

# חוק עזר למצפה רמון (ניקוי חצרות וכניסות לבנינים), תשכ"ה-1965

פורסם: ק"ת 1680, תשכ"ה (28.1.1965), עמ' 1328

בתוקף סמכותה לפי סעיף 9 לפקודת המועצות המקומיות, 1941, מתקינה המועצה המקומית מצפה רמון חוק עזר זה:

## הגדרות

1. בחוק עזר זה -  
"בעל" - אדם המקבל, או הזכאי לקבל, הכנסה מבנין או שהיה מקבלה אילו היה הבנין נותן הכנסה, בין בזכותו הוא ובין כסוכן, כנאמן או כבא כוח, בין שהוא הבעל הרשום של הבנין ובין שאיננו הבעל הרשום, ולרבות שוכר או שוכר משנה ששכר בנין לתקופה שלמעלה משלוש שנים;  
"מחזיק" - אדם המחזיק למעשה בבנין כבעל או כשוכר או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון;  
"בנין" - כל מבנה שהוא בנוי אבן, בטון, חימר, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות כל יסוד קיר, גג, ארובה, מרפסת, גזוזטרה, כרכוב, בליטה או חלק של בנין או כל דבר המחובר אליו חיבור של קבע או כל כותל, סוללה, סייג, גדר או מבנה אחר המקיפים או תוחמים או מכוונים להקיף או לתחום קרקע כל שהיא;  
"המועצה" - המועצה המקומית מצפה רמון;  
"ראש המועצה" - לרבות אדם שראש המועצה העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן.  
"מפקח" - אדם שנתמנה על ידי ראש המועצה להיות מפקח לצורך חוק עזר זה, לרבות אדם שהמפקח העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

## דרישה לניקוי

2. (א) ראש המועצה רשאי לדרוש בהודעה בכתב מאת בעל בנין או המחזיק בו לנקות את החצר או את הכניסה של הבנין.  
(ב) ההודעה תכלול את התנאים, הפרטים והאופן לביצוע הניקוי ואת התקופה שבה יש לבצעו.

## חובה למלא אחרי ההודעה

3. בעל הבנין או המחזיק בו שקיבל הודעה כאמור בסעיף 2, חייב למלא אחריה.

## ניקוי על ידי המועצה

4. לא מילא בעל בנין או המחזיק בו אחרי הודעת ראש המועצה כאמור בסעיף 3, או ביצע את הניקוי שלא לפי התנאים, הפרטים והאופן המפורטים בהודעה, רשאית המועצה לבצע את הניקוי ולגבות אגרת ניקוי מאת בעל הבנין או המחזיק בו כאמור בסעיף 5.

## אגרת ניקוי

5. אגרת ניקוי בעד ניקוי על ידי המועצה תהיה חצי שקל\* לכל מטר מרובע של השטח שנוקה על ידיה; האגרה תשולם בשיעור של שליש אחד על ידי בעל הבנין ובשיעור של שני שלישים על ידי המחזיקים בו, שיחולקו בין המחזיקים לפי מספר החדרים התפוסים על ידיהם; לצרכי החלוקה האמורה יראו את המחזיק בחנות כמחזיק בשני חדרים.

\* תחילה ביום 12.5.1981, חש"מ 59

## רשות כניסה

6. (א) המפקח רשאי להיכנס, מזריחת החמה עד שקיעתה, לכל חצר או כניסה לבנין כדי לברר את מצב הנקיון בהם ואם נתמלאו דרישות ראש המועצה כאמור בסעיף 2.  
(ב) לא יפריע אדם למפקח ולא ימנע אותו מהשתמש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א).

## מסירת הודעה

7. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה, תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה, לאחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מענו במקום מגוריו או במקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה. אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו דנה ההודעה או נתפרסמה בשני עתונים, הנפוצים בתחום המועצה, שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

## ענשים

8. העובר על הוראה מהוראות הסעיפים 3 או 6(ב), דינו - קנס 900 שקלים חדשים\* ואם עבר על הוראות סעיף 3, והמועצה לא השתמשה בסמכותה לפי סעיף 4 והיתה העבירה נמשכת, דינו - קנס נוסף 36 שקלים חדשים\* לכל יום שבו נמשכת העבירה, אחרי שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש המועצה או אחרי הרשתו בדין.

\* תחילה ביום 15.5.1990, חש"ם 424

## השם

9. לחוק עזר זה ייקרא "חוק עזר למצפה רמון (ניקוי חצרות וכניסות לבנינים), תשכ"ה-1965".

נתאשר.

כ"ח בתשרי תשכ"ה (4 באוקטובר 1964)

דב הרשקוביץ  
ראש המועצה המקומית  
מצפה-רמון

חיים משה שפירא  
שר הפנים