

## חוק עזר למצפה רמון (אספקת מים), התשמ"ב-1981-

פרסם :	חש"ם 107,	תשמ"ב (27.12.1981),	עמ' 250
תיקונים :	חש"ם 252,	תשמ"ה (1.11.1984),	עמ' 60
	חש"ם 331,	תשמ"ז (4.6.1987),	עמ' 293

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות, מתקינה המועצה המקומית מצפה-רמון חוק עזר זה:

### הגדרות

1. בחוק עזר זה -
- "אבזר" - כל חלק וחלק לואי, המשמש או המיועד לשמש מרכיב של רשת פרטית, או של מפעל מים פרטי, וכל מתקן או מכשיר הקשור באספקת מים לנכס;
- "הל"ת" - הוראות למיתקני תברואה (הל"ת), התשל"ל-1970, שאישר שר הפנים לאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבניה ועותק מהן מופקד במשרדי כל ועדה מקומית;
- "חדר" - חדר ששטח רצפתו אינו עולה על 20 מ"ר; שטח נוסף של 20 מ"ר, או חלק ממנו, דינו כדין חדר נוסף; חדר-שירות דינו כדין חדר נוסף;
- "חדר-שירות" - חדר או חדרי אמבטיה, בית או בתי שימוש, המשרתים כאחד יחידת דיור או יחידת עסק;
- "חיבור למפעל מים" - אבזר או אבזרים המקשרים בין מפעל מים לבין רשת פרטית;
- "מבדקה" - מכון לבדיקת מדי מים וכיולם כמשמעותו בתקנות מדידת מים (מדי-מים), התשל"ו-1976;
- "מד-מים" - מכשיר או מיתקן כמשמעותו בתקנות מדידת מים (מדי מים), התשל"ו-1976, המשמש למדידה וסיכום של כמות מים המסופקת בצינורות לנכס;
- "מד-מים נפרד" - מד-מים המשמש צרכן אחד, מכל סוג (מגורים, עסק, מלאכה, חקלאות, גינון, תעשיה, בניה וכיוצא באלה) כאשר קיים מד-מים כללי;
- "מד-מים כללי" - מד-מים המשמש נכס אחד או יותר ושהם קיים מד-מים נפרד אחד;
- "מד-מים ביתי" - מד מים המשמש נכס אחד או יותר, שבהם קיים יותר מצרכן אחד, כשאינו מד-מים נפרד;
- "מד-מים ייחודי" - מד-מים המשמש נכס שבו קיים צרכן אחד;
- "מועצה" - המועצה המקומית מצפה-רמון;
- "מחזיק חדש" - מי שהגיש בקשה למנהל לאספקת מים וצרכן הסכים להעביר לו את זכויותיו לאספקת מים;
- "מנהל" - מנהל מפעל המים של המועצה, לרבות אדם אחר שמינתה לענין חוק עזר זה למלא את תפקידי המנהל, כולם או מקצתם;
- "מפעל מים" - האבזרים, לרבות באר, קידוח, מבנה, וכל מיתקן או מכשיר המשמשים או המיועדים לשמש לשאיבת מים, לאגירתם, להעברתם, לאספקתם או לטיפול בהם בדרך אחרת, ואשר נמצאים בבעלות המועצה, למעט רשת פרטית;
- "מפעל מים פרטי" - מפעל מים הנמצא בבעלות פרטית;
- "נכס" ו"בנין" - כמשמעותם בצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950;
- "צרכן" - מי שמחזיק ברשת פרטית או בחלק ממנה, או בנכס בו מצוייה רשת פרטית, בין שהותקן בנכס ברז ובין שלא הותקן, או מי שהרשת הפרטית משמשת אותו או את הנכס בו הוא מחזיק, וכל מי שהתקשר עם המועצה לאספקת מים;
- "רשת פרטית" - כל האבזרים המצויים בנכס המשמשים או המיועדים לשמש לאספקת מים לנכס או לצרכתם, למעט מד-מים;
- "שטח-יחידה" - בבנין או ביחידת דיור - שטח הרצפה של החדרים, המרפסות, חדרי השירותים וחדרי הכניסה, למעט השטח התפוס על ידי קירות חיצוניים.

### מפעל מים פרטי

2. (א) לא יקים אדם מפעל מים פרטי בתחום המועצה, לא ישתמש במפעל מים פרטי, לא יפעילו, לא יעביר זכויות בו, לא יספק מים, לא ישנה מפעל מים פרטי קיים, לא יסירו, לא יחבר אליו דבר ולא יטפל בו בדרך אחרת, אלא באישור המנהל בכתב.
- (ב) בקשה לפי סעיף קטן (א) תוגש בכתב למנהל בצירוף תכנית של מפעל מים פרטי מוצע, או תכנית שינויים או הסרה, או טיפול בדרך אחרת במפעל מים פרטי קיים, לפי הענין.
- (ג) בכפוף לסעיפים קטנים (א) ו-(ב), הקמת מפעל מים פרטי, שינויו, הסרתו, או טיפול בו בדרך אחרת, ייעשה בידי המבקש ועל חשבונו.
- (ד) בעד מתן האישור בידי המנהל לביצוע הפעולות האמורות בסעיף קטן (א) תשולם אגרה בשיעור שנקבע בתוספת.

חיבור למפעל מים תיקון: תשמ"ה

3. (א) לא ייעשה חיבור למפעל מים, הרחבת חיבור, הצרתו, ניתוקו, פירוקו או חידושו, אלא בידי המנהל.  
(ב) בעל נכס הרוצה בחיבור למפעל מים או בכל פעולה אחרת כאמור בסעיף קטן (א), יגישו הוא או המחזיק בנכס באישור בכתב של בעל הנכס, בקשה על גבי טופס שקבע המנהל ויצרף, לפי דרישת המנהל, תכנון של הנכס ושל רשת פרטית קיימת או מוצעת בו, לפי הענין.  
(ג) בעל נכס שיש לו אספקת מים לנכס שהוא עומד להקים בו בנין חדש או להוסיף בניה לבנין קיים, או מי שעומד לבצע בפועל בניה בנכס כאמור, יגיש למנהל בזמן הגשת הבקשה להיתר בניה בהתאם לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בקשה לחיבור נוסף למפעל מים כאמור בסעיף קטן (ב); במקום לעשות חיבור נוסף, רשאי המנהל להתקין מד-מים, או לאשר השימוש בחיבור הקיים, לפי שיקול דעתו.  
(ד) לא יבוצעו פעולת חיבור למפעל מים או כל פעולה אחרת כאמור בסעיף קטן (א), זולת חיבור זמני הדרוש למטרת בניה, אלא אם כן הוצגה בפני המנהל תעודת אישור מאת מהנדס הועדה המקומית לתכנון ולבניה, בהתאם להל"ת.  
(ה) מותר למנהל להתנות תנאים למתן חיבור למפעל מים או לכל פעולה אחרת כאמור בסעיף קטן (א), או להתלותם, לפי שיקול דעתו.  
(ו) אין בחיבור למפעל מים או בכל פעולה אחרת האמורה בסעיף קטן (א) משום אישור המנהל לגבי תכנון רשת פרטית, לטיבה או לתקינותה.  
(ז) בעד חיבור למפעל מים, הרחבת חיבור, הצרתו, ניתוקו, פירוקו או חידושו, לפי סעיף זה, ישולמו למועצה אגרות בשיעורים שנקבעו בתוספת והוצאות בהתאם לחשבון שהגיש המנהל מראש.  
(ח) ביקש בעל נכס חיבור למפעל מים כאמור בסעיף קטן (ב), ואין צינור מפעל מים קיים בקטע הגובל עם הנכס, מותר למנהל לבצע חיבור כמבוקש באמצעות קו צינורות מים זמני.  
(ט) בעל הנכס אשר חובר למפעל מים באמצעות קו צינורות זמני, כאמור בסעיף קטן (ח), יהא אחראי לכל נזק שייגרם לקו המים הזמני המשמש אותו או לאבדנו או לאבדן מים הנובע מכך, לחוד או במשותף עם צרכן אחר כפי שקבע המנהל, אלא אם נגרם הנזק עקב רשלנותו של עובד מפעל המים בעת מילוי תפקידו.  
(י) בעד הנחת קו צינורות מים זמני ישולמו למועצה הוצאות מראש בהתאם לחשבון שגיש המנהל.

#### **היטל פיתוח מפעל המים**

4. (א) בעלו של נכס או המחזיק מטעמו אשר אין מסופקים לו מים ישלמו למועצה היטל פיתוח מפעל מים בשיעורים שנקבעו בתוספת.  
(ב) היטל פיתוח מפעל מים ישולם למועצה לפני מתן היתר בניה שנתבקש בהתאם לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, וכשאינן בקשה למתן היתר בניה, עם הגשת בקשה לחיבור מים לפי סעיף 3(ב), לפי המועד המוקדם יותר; לא שולם היטל במועד כאמור וקיים חיבור למפעל מים שנעשה ללא היתר, ישולם היטל בעת שיוודע למנהל דבר החיבור או בעת מתן תעודה לפי סעיף 21 לפקודת המועצות המקומיות להעברת הנכס בלשכת רישום מקרקעין, לפי המועד המוקדם יותר.  
(ג) קיים חיבור למפעל מים והוגשה בקשה להיתר בניה או לבניית בנין חדש בנכס, ישולם למועצה לפני מתן היתר בניה בהתאם לחוק, היטל פיתוח מפעל מים בשיעורים שנקבעו בתוספת לגבי הבניה שבעדה נתבקש ההיתר האמור.

#### **רשת פרטית**

5. (א) לא יתקין אדם רשת פרטית, לא ישנה רשת פרטית קיימת, לא יסירנה ולא יטפל בה בדרך אחרת, פרט לתקינים דחופים הדרושים להזרמת מים סדירה או למניעת בזבזים או לזיהומם, אלא לאחר קבלת היתר מהמנהל; בעד בקשה להיתר כאמור תשולם למועצה אגרה בשיעור שנקבע בתוספת.  
(ב) לא יחובר דבר שאינו אבזר לרשת פרטית.  
(ג) התקנת רשת פרטית, שינויה, הסרתה, תיקונה, או טיפול בה בדרך אחרת, ייעשו בידי בעל הנכס או הרשת הפרטית או בידי הצרכן, לפי הענין, ועל חשבונו, כפי שקבע המנהל.  
(ד) רשת פרטית תוחזק במצב תקין בידי הצרכן ועל חשבונו, להנחת דעתו של המנהל.  
(ה) (1) המנהל רשאי להורות על החלפת אבזר, בכפוף להוראות כל דין, תוך הזמן שנקבע בהוראה, באבזר אחר שהוא קבע את מידותיו, סוגו, טיבו וצורתו, ומי שקיבל הוראה כאמור, חייב למלא אחריה;  
(2) לא מילא אדם הוראה שניתנה לו לפי פסקה (1), רשאי המנהל בנוסף לסמכות העומדת לו על פי סעיף 18(ב), לבצע את ההוראה ולגבות ממקבל ההוראה את ההוצאות שהוצאו בשל ביצוע ההוראה.  
(3) הורה המנהל על החלפת אבזר והיה האבזר במצב תקין, מתאים כדין ולא טעון החלפה, לא יחולו הוצאות החלפה על הצרכן או על בעל הנכס או על המחזיק מטעמו.  
(ו) בעל נכס או צרכן שיש לו יסוד סביר להניח כי קיים ליקוי, קלקול או פגם ברשת פרטית, או שטוען כי חיובו בעד אספקת מים גדל באופן בלתי סביר, רשאי לבקש, בכתב, כי המנהל יערוך בדיקה של הרשת הפרטית.  
(ז) הסכים המנהל לערוך בדיקה של רשת פרטית או חלק ממנה, כמבוקש בסעיף קטן (ו), תשולם למועצה מראש אגרה בשיעור שנקבע בתוספת.  
(ח) אין בפעולה של המנהל לפי סעיף זה משום אישור לגבי תכנון רשת פרטית או חלק ממנה, לטיבה או לתקינותה.

#### אספקת מים ומדי-מים תיקון: תשמ"ז

6. (א) אדם הרוצה באספקת מים יגיש בקשה על גבי טופס שקבע המנהל.  
(ב) מים יסופקו על ידי מפעל מים בלבד זולת אם הורה המנהל אחרת.  
(ג) לא יסופקו מים אלא אם הותקן מד-מים.  
(ד) התקנת מד-מים, בדיקתו, תיקונו, העתקתו, החלפתו, שינויו, החזקתו, פירוקו או טיפול בו בדרך אחרת, לא ייעשו אלא בידי המנהל.  
(ה) מיקום מד-מים, גדלו, סוגו וכל קביעה אחרת המתייחסת להתקנת מד-מים ייקבעו בידי המנהל, לפי שיקול דעתו.  
(ו) מד-מים הוא רכוש מפעל המים.  
(ז) צרכן יחזיק את הסביבה שבה הותקן מד-מים במצב נקי ומסודר באופן שהגישה אל מד-מים תהיה בכל עת חופשית.  
(ח) צרכן יהיה אחראי לכל נזק שייגרם למד-מים הנמצא בנכס המשמש אותו, או לאבדנו, לחוד או במשותף עם אחרים, כפי שקבע המנהל, זולת אם הנזק נגרם עקב רשלנותו של עובד מפעל מים, בעת מילוי תפקידו.  
(ט) צרכן רשאי לדרוש כי מד-מים ייבדק על ידי מבדקה.  
(י) בעד בדיקת מד-מים, לפי דרישת הצרכן, תיקונו, העתקתו, החלפתו, שינויו, החזקתו, פירוקו או טיפול בו בדרך אחרת, למעט התקנתו, ישולמו למועצה אגרות והוצאות מראש בשיעורים שנקבעו בתוספת או בהתאם לחשבון שהגיש המנהל; האגרה ששולמה בעד בדיקת מד-מים תוחזר אם העלתה הבדיקה כי מד-מים לא היה תקין בהתאם לתקנות מדידת מים (מדי-מים), התשל"ו-1976.  
(יא) אגרת מד-מים או אגרה בעד התקנת מד-מים בנכס, תשולם למועצה לפני מתן היתר בניה בהתאם לחוק, בשיעורים שנקבעו בתוספת. היה הנכס בנין קיים, ישלם למועצה הצרכן, בעל הנכס או כל מחזיק בנכס אגרת מד-מים או אגרה בעד התקנת מד-מים, בשיעורים שנקבעו בתוספת, תוך זמן שקבע המנהל בדרישתו.

#### החזרת היטל ואגרות

7. (א) בוטל היתר בניה, או פקע כל עוד לא הוחל בבניה, יחזיר המנהל למשלם, על פי בקשתו, את הסכום או הסכומים ששילם בשל היטל פיתוח מפעל מים, אגרת חיבור למפעל מים, אגרות מד-מים או אגרות התקנת מד-מים, לפי הענין, בכפוף כל הוצאה שנגרמה למפעל המים בעקבות בקשת המשלם למתן היתר בניה.  
(ב) לא החל בעל היתר בניה בבנייה מכל סיבה שהיא ולא ביקש החזרת הסכום או הסכומים כאמור בסעיף קטן (א) ופקע ההיתר, ישולם למועצה לפני חידוש ההיתר כדון היטל פיתוח מפעל מים והאגרות האמורות בסעיף קטן (א) לפי השיעורים שנקבעו בתוספת שבתוקף בעת חידוש ההיתר, בניכוי הסכום או הסכומים המקוריים ששילם.

#### אגרות מים

8. (א) (1) הותקן מד-מים, ישלם הצרכן למועצה בעד אספקת מים אגרת מים בשיעורים הקבועים בתקנות המים (תעריפי מים ברשויות המקומיות), התשמ"א-1981, לפי כמות המים שמדד מד-מים.  
(2) מצא המנהל כי מד-מים לא היה תקין בתקופה מסויימת אך מדד כמות מים, מותר לו לחייב את הצרכן בתשלום בעד כמות המים שנמדדה על ידי מד-מים בתוספת או בהפחתה של הפרש הנובע מאי תקינותו.  
(3) מצא המנהל כי מד-מים לא מדד כמות מים בתקופה מסויימת, יעריך המנהל את כמות המים שהצרכן השתמש בה באותה תקופה, לפי התצורות של התקופה המקבילה בשנה שקדמה לה; לא היה מוצדק לדעתו להעריך את התצורות כאמור, יקבע המנהל את הצריכה לפי מיטב הערכתו.  
(ב) משמש מד-מים אחד נכס המוחזק בידי צרכנים אחדים, המשמשים בנכס למטרת מגורים בלבד, או לכל מטרה ייחודית אחרת, ישלם כל צרכן את חלקו באגרת מים בעד אספקת מים ובכל תשלום אחר המגיע למועצה לפי חוק עזר זה, בשיעורים האמורים בסעיף קטן (א)(1); הגיעו כל הצרכנים להסכם בכתב עם המנהל על אופן חלוקה אחר, רשאי המנהל להורות על חיוב כל צרכן בהתאם לכך.  
(ג) משמש מד-מים אחד נכס המוחזק בידי צרכנים אחדים, המשתמשים בנכס למטרות שונות, יקבע המנהל לפי מיטב הערכתו את חלקו של כל צרכן בכמות המים שרשם מד-מים, והצרכן ישלם בהתאם לכך אגרת מים בעד אספקת מים וכל תשלום אחר המגיע למועצה לפי חוק עזר זה.  
(ד) משמש מד-מים נפרד מיתקן או אבזר לאספקת מים לנכס המוחזק בידי צרכנים אחדים, המשתמשים בו במשותף למטרת מגורים בלבד או המשתמשים בו לכל מטרה ייחודית אחרת, ישלם כל צרכן את חלקו באגרת מים בעד אספקת מים ובכל תשלום אחר המגיע למועצה לפי חוק עזר זה, בשיעורים שנקבעו בסעיף קטן (א)(1); הגיעו כל הצרכנים להסכם בכתב עם המנהל על אופן חלוקה אחר, רשאי המנהל להורות על חיוב כל צרכן בהתאם לכך.  
(ה) משמש מד-מים אחד נכס המוחזק בידי צרכנים אחדים, ונתגלתה נזילה ברשת פרטית בחלק המוחזק בידי אחד או אחדים מהצרכנים, רשאי המנהל להעריך את כמות המים שנזלו ולהורות על אופן חלוקה אחר של אגרת המים ולתקן את החיובים בהתאם לכך.  
(ו) הורכבו מדי-מים נפרדים לכל הצרכנים בנכס וכן מד-מים כללי, והיה הפרש ברישום כמויות מים ביניהם, יחולק הפרש בין כל הצרכנים כנקבע בתוספת וכל צרכן ישלם את חלקו באגרת המים בהתאם לכך; הגיעו כל הצרכנים להסכם בכתב עם המנהל על אופן חלוקה אחר, רשאי המנהל להורות על חיוב כל צרכן בהתאם לכך.

(ז) הורכבו מדי-מים נפרדים לחלק מהצרכנים בנכס וכן מד-מים כללי, יחולק הפרש רישום המים בין מד-המים הכללי לסך כל רישום מדי-המים הנפרדים כדלקמן:

(1) היו הצרכנים המשתמשים במד-המים הכללי, משתמשים בנכס למטרת מגורים בלבד או לכל מטרה ייחודית אחרת, יחולק ביניהם הפרש רישום המים האמור לעיל כפי שנקבע בתוספת; הגיעו כל הצרכנים המשותפים להסכם בכתב עם המנהל על אופן חלוקה אחר, רשאי המנהל להורות על חיוב כל צרכן בהתאם לכך;

(2) היו הצרכנים המשתמשים במד-המים הכללי משתמשים בנכס למטרות שונות, יקבע המנהל לפי מיטב הערכתו את חלקו של כל צרכן בהפרש.

(ח) המנהל רשאי להפחית אגרת מים המגיעה למועצה לפי חוק עזר זה, בשל קלקול, פגם או ליקוי ברשת הפרטית.

(ט) (1) לא הותקן מד-מים, ישלם הצרכן למועצה אגרת מים בעד אספקת מים בשיעורים האמורים בסעיף קטן (א)(1).

(2) מי שישתמש במים שבעד אספקתם לא שולמה אגרה כאמור, תהא אגרת מים בעד שימוש במים לפי הכמות שקבע המנהל לפי מיטב הערכתו, ובהתאם לשיעור הגבוה ביותר הקבוע בתקנות המים (תעריפי מים ברשויות המקומיות), התשמ"א 1981.

#### **פקדונות תיקון: תשמ"ה**

9. המנהל רשאי לחייב צרכן להפקיד בקופת המועצה פקדון, בשיעורים שהוא קבע, להבטחת תשלום אגרות מים או הוצאות עקב נזק או אבדן מד-מים או קלקולו שלא נעשו מחמת פעולת הרגילה, אגרת החזקתו וכל תשלום או אגרה אחרת המגיעים לפי חוק עזר זה אשר לא שולמו מראש למועצה ולגבות מתוכו, בלי לפגוע בדרכי גביה אחרות, כל סכום המגיע מאת הצרכן כאגרה או כהוצאות.

#### **חווה מיוחד**

10. (א) המנהל רשאי, באישור המועצה ושר הפנים, להתקשר עם צרכן בחווה מיוחד לאספקת מים ולקבוע בו תנאים.

(ב) היתה סתירה בין תנאי החווה ובין הוראות חוק עזר זה, יחולו תנאי החווה.

#### **מועד תשלום**

11. כל תשלום, אגרה, או הוצאות שלא נקבע לגביהם אחרת בחוק עזר זה, ישולמו תוך 14 ימים מתאריך מסירת הדרישה מאת המנהל.

#### **חילופי צרכנים**

12. (א) צרכן הרוצה לחדול מלקבל אספקת מים בנכס יודיע על כך למנהל לפחות 30 ימים מראש; בהעדר הודעה כזו בכתב, או אם לא יינתן למנהל לקרוא את המונה ולבצע את ניתוק האספקה, או אם לא ישלם הצרכן את אגרת הניתוק וכל תשלום המגיע ממנו בשל אספקת המים, ישאר הצרכן אחראי בעד כל מים שייצרכו וכן לכל תשלום כדון הכרוך באספקתם, עד שהמנהל ינתק את החיבור של חלקי הרשת הפרטית אשר בחזקתו של הצרכן ממפעל המים.

(ב) רוצה הצרכן להעביר את זכויותיו לאספקת מים למחזיק חדש לאחר שביקש מהמנהל רישום חילופי זכויות, ישלם את כל המגיע ממנו עד לתאריך החילופין כפי שידרוש המנהל, וכן יגרום להגשת בקשה לאספקת מים על ידי המחזיק החדש.

(ג) לא מולאו כל התנאים האמורים בסעיף קטן (ב), תרשום המועצה את חילופי הזכויות, והצרכן ישאר אחראי לתשלום לחוד וביחד עם המחזיק החדש בעד אספקת המים לנכס וכן לתשלום כל האגרות והתשלומים על פי דין, אשר הצטברו עד לרישום חילופי הזכויות כדון.

(ד) המחזיק החדש יבקש מהמנהל 30 ימים לפחות לפני מועד העברת הזכויות, רישום חילופי הזכויות.

(ה) החזיק המחזיק החדש בנכס בלי שביקש רישום חילופי הזכויות כדון, תחול על המחזיק החדש לחוד וביחד עם הצרכן הרשום האחריות לתשלום מלא של כל חוב בשל אספקת מים לנכס.

#### **שימוש במים**

13. (א) לא יבזבז אדם ולא יגרום צרכן ולא ירשה שאחר יבזבז מים שברשותו; לענין חוק עזר זה יראו כבזבז שימוש באבזר שלא אושר או הותאם כדון, או בדרך שלא אושרה כדון, וכן כאשר רשם מד-מים המשמש צרכן כמות מים מעל זו שאושרה לו על פי כל דין.

(ב) לא ישתמש אדם במים ולא יגרום ולא ירשה שאחר ישתמש במים שברשותו אלא לצרכים ולמטרות שאושרו לו בידי המנהל.

(ג) לא ישתמש אדם במים לצרכי מיזוג אוויר אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל ובהתאם לתנאי ההיתר.

(ד) לא ירחף אדם במפעל מים או ברשת פרטית, לא יכבס בהם ולא יכניס לתוכם ולא יגרום או ירשה להכניס לתוכם בעל חיים או חפץ או חומר כלשהם, ולא יעשה בהם או בסמוך להם כל מעשה העלול לגרום לזיהום המים או להפריע את אספקתם הסדירה.

- (ה) לא ינצל אדם את לחץ המים לפעולות הרמה, ערבול או כיוצא בהם, ולא יגביר או יקטין את לחץ המים, אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל ובהתאם לתנאי ההיתר.
- (ו) לא ישתמש אדם במים לצרכי השקיה ולא יגרום או ירשה שאחר ישתמש במים שברשותו לצרכי השקיה, אלא בשעות שקבע המנהל בהודעה שפורסמה בתחום המועצה או בדרך של מסירת הודעה.
- (ז) לא יפתח אדם, פרט לעובד המועצה במילוי תפקידו, שסתום המיועד להשקיית שטחים ציבוריים.
- (ח) (1) לא יטפל אדם ולא יפגע בדרך כלשהי באזור השייך למפעל מים או למועצה, לא ייכנס לתחום מפעל מים, אלא אם קיבל לכך היתר מאת המנהל;
- (2) פגע אדם במפעל מים או בחלק ממנו, יודיע על כך מיד למנהל.
- (ט) לא יפתח אדם, פרט למנהל, ברז לכיבוי שריפה אלא לצורך כיבוי שריפה.

#### **מכירת מים והעברתם**

14. (א) לא ימכור אדם מים ולא יעביר מים לרשות אדם אחר אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל.
- (ב) הוראת סעיף קטן (א) לא תחול במקרה שהופסקה לצרכן אספקת מים לפי סעיף 18(ד).

#### **שמירה בפני זיהום**

15. (א) חייב אדם להימנע מכל פעולה המזהמת מים או העלולה לגרום לזיהום מים, במישרין או בעקיפין, מיד או לאחר זמן.
- (ב) לא יקים אדם ולא יחזיק כל מקור זיהום בסמוך למפעל מים או למפעל מים פרטי.
- (ג) לא יחבר אדם רשת פרטית לביוב.

#### **דרישת תיקונים ושינויים**

16. (א) המנהל רשאי, על פי מתן דרישה בכתב, לחייב כל צרכן או כל בעל נכס או כל מחזיק בנכס להתקין, לשנות, לתקן, להפריד או להתקין מחדש רשת פרטית או לטפל בה בדרך אחרת, תוך זמן שנקבע בדרישה, כדי לאפשר התקנתו או העתקתו של מד-מים או כדי לסלק כל מפגע או ליקוי שעלולים להפריע לאספקת מים סדירה.
- (ב) מי שקיבל דרישה כאמור בסעיף קטן (א), חייב למלא אחריה ועל חשבונו.
- (ג) מי שלא מילא את דרישת המנהל כאמור בסעיף קטן (א), רשאי המנהל לבצע את העבודה על חשבון הצרכן ולגבות ממנו את הוצאות הביצוע.

#### **אישור סכום הוצאות**

17. אישור בכתב חתום ביד המנהל בדבר סכום ההוצאות המגיע לפי חוק עזר זה ישמש ראיה להוצאות.

#### **ניתוק חיבור והפסקת מים**

18. (א) צרכן שלא סילק במועד שנקבע את הסכומים שהוא חייב בהם לפי חוק עזר זה, רשאי המנהל, כתום שבעה ימים מיום מסירת התראה על כך לצרכן, להפסיק לו את אספקת המים.
- (ב) צרכן שלא החזיק את הסביבה שבה הותקן מד-מים במצב נקי ומסודר ובאופן שהגישה אל מד-המים פשוט בכל עת, רשאי המנהל, כתום שבעה ימים מיום מסירת התראה על כך לצרכן, להפסיק לו את אספקת המים.
- (ג) בזבז צרכן מים, זיהם אותם, לא נמנע מזיהומם, פגע בהם בכל דרך אחרת, השתמש בהם בניגוד להוראות חוק עזר זה או בניגוד להוראות כל דין בקשר למים, אספקתם והשימוש בהם, רשאי המנהל, בכל עת ובכפוף לאמור בסעיף 20, להפסיק את אספקת המים.
- (ד) בשעת חירום או במקרה של ביצוע עבודה לפי סעיף 16, או במקרה של צורך דחוף בתיקונים במפעל מים או ברשת פרטית, רשאי המנהל, בכל עת ובכפוף לאמור בסעיף 20, להפסיק את אספקת המים.
- (ה) נעשה חיבור למפעל מים בניגוד לסעיף 3, או חודש חיבור למפעל מים או לאספקת מים בניגוד לסעיף 19, רשאי המנהל, בכל עת ובכפוף לאמור בסעיף 20, לנתק את החיבור או להפסיק את אספקת המים.
- (ו) חיבור שנותק או אספקת מים שהופסקה לא יחודשו אלא לאחר תשלום כל הסכומים המגיעים מהצרכן, או לאחר תיקון כל הטעון תיקון ולאחר אישור המנהל, לפי הענין.
- (ז) חלפו הסיבות להפסקת אספקת מים האמורות בסעיף קטן (ג), רשאי המנהל לחדש את אספקת המים.
- (ח) השימוש בסמכויות לפי סעיף זה אינו פוטר צרכן מתשלום האגרות והתשלומים האחרים שהוא חייב בהם לפי חוק עזר זה.

#### **חידוש חיבור**

19. (א) חיבור למפעל מים שנותק או אספקת מים שהופסקה, לפי הוראות חוק עזר זה, לא יחודשו אלא בידי המנהל.
- (ב) חיבור למפעל מים שנותק או לאספקת מים שהופסקה, אשר חודשו שלא בידי המנהל כאמור בסעיף קטן (א), רואים אותם כאילו נעשו בידי הצרכן כל עוד לא הוכח ההיפך.

#### **רשות כניסה**

20. (א) המנהל רשאי להכנס לכל נכס או לכל בנין או חלק ממנו בשעות שבין 8.00 ו-18.00, ובמקרה של צורך דחוף ובשעת חירום - בכל זמן סביר, כדי -
- (1) לקרוא מד-מים, להתקין, לבדוק, לתקן, לשנות, להחליף, להעתיק או לפרק מד-מים או רשת פרטית ולעשות כל מעשה אחר שנוחף לעשותו כדי למנוע בזבוז מים, זיהום או פגיעה בהם בכל דרך אחרת או שימוש בהם בניגוד להוראות חוק עזר זה;
  - (2) לבדוק אם היה בזבוז, שימוש לרעה או זיהום של מים, או פגיעה בהם בצורה אחרת או לברר את כמות המים שסופקו לצרכן;
  - (3) למסור כל חשבון או לגבות אגרה או תשלום אחר לפי חוק עזר זה;
  - (4) לנתק חיבור או להפסיק אספקת מים לפי סעיף 18;
  - (5) לבדוק אם קויימו הוראות חוק עזר זה;
  - (6) לעשות כל מעשה אחר שהוא רשאי ומותר לעשות לפי חוק עזר זה.
- (ב) לא יעכב אדם ולא יפריע את המנהל מהשתמש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א).

#### מסירת הודעה

21. מסירת הודעה, דרישה, הוראה, חשבון או מסמך אחר לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרו לידי האדם שאליו הם מכוונים, או נמסרו במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים, או לידי כל אדם בוגר העובד או מועסק שם, או נשלח בדואר במכתב רשום שנמען אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגו במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים, או על הנכס שבו הם דנים או פורסמו בשני עתונים יומיים הנפוצים בתחום המועצה, שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

#### עונשין

22. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 900 שקלים חדשים\*, ובמקרה של עבירה נמשכת, דינו - קנס נוסף 36 שקלים חדשים\* בעד כל יום שבו נמשכת העבירה אחרי הרשעתו או אחרי שנמסרה לו עליה הודעה מאת המנהל.

\* תחילה ביום 15.5.90, חש"מ 424

#### ביטול

23. חוק עזר למצפה-רמון (אספקת מים), התשכ"ו1966 - (להלן - חוק העזר הקודם) - בטל.

#### הוראת מעבר

24. כל פעולה וכל הליך משפטי שהוחל בהם לפי חוק העזר הקודם ואשר טרם הסתיימו לפני תחילתו של חוק עזר זה, ימשיכו לחול לגביהם הוראות חוק העזר הקודם.

### תוספת

תחילה ביום 25.7.86, חש"מ 307

#### האגרה בשקלים חדשים

- |                       |   |     |
|-----------------------|---|-----|
|                       | 1. אגרת חיבור למפעל מים (סעיף 3(ז)):  | 8.1 |
| 61.60                 | 1. (א) לכל יחידת דיור   |     |
| 73.90                 | (ב) לכל יחידת עסק או משרד   |     |
| 73.90                 | (ג) לכל יחידת מלאכה, תעשייה, חקלאות וכל חיבור לעבודת בניה וסלילה  |     |
|                       | 2. הרחבת חיבור, או התקנתו מחדש לפי דרישת הצרכן או כתוצאה מפירוק עקב עבירה על חוק עזר זה והחזרתו בהיתר - |     |
| 15.00                 | עד 2"   |     |
| לפי חשבון שיגיש המנהל | מעל 2"  |     |
| 3.00                  | 3. פירוק חיבור למפעל המים לפי בקשת הצרכן  |     |
| 7.50                  | אגרה בעד היתר לשינויה או פירוקה של רשת פרטית (סעיף 5(א))  | 2.  |
| 13.15                 | אגרה בעד בדיקה של רשת פרטית (סעיף 5(ז))   | 3.  |
|                       | 1. היטל פיתוח מים (סעיף 4) -  | 4.  |
| 470.00                | (א) למגרש ששטחו עד 500 מ"ר  |     |
| 0.94                  | (ב) לכל מ"ר נוסף של שטח המגרש   |     |
|                       | (ג) ונוסף לזה, לכל מ"ר של שטח הבניה לכל קומה -  |     |
| 4.69                  | בבנין מגורים  |     |
| 5.65                  | בבנין שאינו למגורים   |     |

	פטור	2. תוספת בניה בבניינים קיימים - (א) מגרש שבעדו שולמה אגרת הנחת צינורות - (ב) לכל מ"ר של שטח בניה בכל קומה -
4.69		בבנין מגורים
5.65		בבנין שאינו למגורים
		5. אגרת בדיקת מד-מים לפי בקשת הצרכן, כולל דמי פירוק, הובלה והתקנה מחדש (סעיף 6(י))
12.00		6. תשלום אגרת מד-מים - לפי המחיר שנקבע ליצרן על פי חוק הפיקוח על מצרכים ושירותים, התשי"ח1957-, בתוספת של 15%.

נתאשר.

גי באלול התשמ"א (2 בספטמבר 1981)

שמואל כהן המקומית מצפה-רמון	המועצה	ראש	יוסף בורג שר הפנים
-----------------------------------	--------	-----	-----------------------