



הארות תושבים - שכונת מגשימים

תושבים יקרים שלום וברכה

בהמשך לערב שיתוף הציבור שערכנו בתאריך ח' בכסלו, 26.11.17 קובצו כל ההארות שקיבלנו מכם התושבים בערב ובדרכי התקשורת השונות בשלושת השבועות האחרונים.

בטבלה מופיעות הארותיכם כלשונן- ובצמוד התייחסותנו.

מס"ד	הארה/הערה	התייחסות
1	זהו יישוב נפרד (שכונת מגשימים), מעין עומר או מיתר, בעל גינות משחקים משלו, תיכון משלו, מתנ"ס משלו וסופר משלו. מעין עיר חדשה לחלוטין הנבנית צמוד למצפה רמון. מפחידה אותי דינמיקה שבה תהיה כאן שכונה לעשירים וחדשים והמרקם הוותיק של מצפה רמון יהפוך לפח האשפה של המלונות, מקורות וכל גורם אחר.	המועצה תשמר חיבור בין כלל השכונות ביישוב, מתנ"ס אחד ביישוב, תיכון אחד, גנים על פי חתכי גיל, כך שהדינמיקה תהייה של ילד שגר ליד שפת המכתש ילמד בגן בשכונת מגשימים ונער תיכון שיגור במגשימים ילמד בתיכון הקיים כיום.
2	אין שום סיבה וצורך להקים תיכון נוסף. לא יזיק לאף אחד אם ילדים של חדשים וותיקים ילמדו יחדיו.	לא יתוכנן תיכון נוסף.
3	לבטל את המתנ"ס המתוכנן. המתנ"ס הקיים היום אינו עובד בתפוקה מלאה וזו צריכה להיות עוד נקודת חיבור בין הקהילות.	לא יתוכנן מתנ"ס נוסף.
4	לייצר נקודות מפגש ראויים בין תושבים וותיקים יותר לחדשים: להרחיב את שטח הכביש שיעבור בין שכונת גוונים למגשימים. ליצור לאורכה רצועה מוצלת בעלת מתקני ספורט וגני משחקים לילדים. שכונת גוונים שסובלת מאד מחוסר זה תהנה מכך ויווצר נקודת מפגש.	מקובל- הועבר לאדריכל להטמעה בתוכנית נקודות מפגש בין השכונות.
5	בשכונה עצמה אנו מעוניינים שילדים יהיו מסוגלים ללכת מביתם ועד לבית הספר היסודי מבלי לחצות רחובות ראשיים ומסוכנים. תושבי רוב השכונה ייאלצו לחצות רחוב אחד כזה וחלקם שניים. יש לתכנן מעברים רחבים להולכי רגל החוצים כבישים אלו. מעברים אלו צריכים להיות קרובים במפלסם ככל האפשר לגובה המדרכה.	מקובל- יוטמע בתוכנית
6	תאורה - בגלל העניין האסטרונומי של מצפה- תאורה נמוכה בגובה עיניים שלא מייצרת הילת אור מעל העיירה. האדריכל מאד ישמח לקבל מתווה של תאורה. התחייבתי להעביר לו סקירה על כך במהלך השבוע הקרוב.	מקובל- יועבר ליועץ חשמל
7	ציר תנועה וכניסה ויציאה מצפון - להוסיף. אין סיבה שתנועה שנכנסת ויוצאת מהחלק הזה של העיר תעבור דרך חלקים אחרים, במקרה הזה הפחתת התנועה נכונה.	מקובל - יוטמע בתוכנית
8	ציר הרחוב הראשי הוא מדרום מערב לצפון מזרח, הפוך ממה שצריך להיות. רוחות הסערה בארץ הן דרום מערביות, הרוחות הנעימות הן צפון מערביות. הרוחות, גם בחורף שקשות במצפה, הן המערביות.	הרוחות במצפה רמון מגיעות לרוב מצפון מערב לדרום מזרח- התוכנית בנויה על בסיס נתון זה.
9	מהנקודה הקודמת צומחת הנחיה לבינוי - פתחי כמה שיותר בתים צריכים לפנות מזרחה, ואם אפשר - גם חדרי שינה. לקבל את השמש הראשונה של הבוקר.	טרם עובדו תוכניות הבינוי.

"כי אין לך דבר רב עוצמה כרעיון שהגיעה שעתו להתגשם" ויקטור הוגו

■ לשכת ראש המועצה ■ שד' בן גוריון 1 ■ מיקוד 8060000 ■ 08-6596201 ■

079 08-6587478 ■ www.mitzpe-ramon.muni.il ■ lishka@mitzpe-ramon.muni.il



10	מבנה שכונה - רחובות מזיניים מבחוץ ואפשר רחוב מרכזי - לא ישר כי אם בקשת. מעברים להולכי רגל בין הבתים (הדוגמא היא המבנה של רמת אביב שתכנן רוברט בנט)	ההארה הועברה לאדריכל התוכנית ותיבדק לפי שיקול דעתו.
11	מסחר וקשר עם החלק הוותיק של מצפה - הקשר יקרה בעזרת רחוב מסחרי חזק שלאורכו עסקים, מסעדות, בתי קפה וחנויות.	התפיסה האסטרטגית של המועצה בנושא ריכוזי מסחר הינה למקד 2-3 מרכזים עיקריים ובנוסף לתת שטחי מסחר שכונתיים קטנים יחסית.
12	הדוגמא היא רחוב כמו אבן גבירול בתל אביב - ארקדות - רוצה לומר קומת קרקע של חנויות ועסקים מוצלת על ידי תקרת הקומה השנייה - צל בקיץ והגנה מרוח וגשם בחורף.	
13	יצירת מדרחוב מוצל בסוכות גפנים לשוק אומנויות בקיץ במקביל לרחוב המקשר ועל ידי כך ליצור שני צירים - ציר לרכב שיכול לחנות לאורך הרחוב ולעצור בעסקים ובמקביל לו ומחובר אליו רחוב להולכי רגל שיש מעליו סוכת גפנים לכל אורכו בגובה 4 מ'.	
14	התחלת הבינוי צריכה להיות מהרחוב המקשר - העיר וותיקה מתפתחת צפונה ומשם מתפשטת בהדרגה לפי התוכנית - ימנע שטחים ריקים וידאג לכך שהבנייה תהיה תמיד במעגל החיצוני של הבנייה החדשה.	הארה מקובלת- לא רלוונטית לשלב התכנון הנוכחי.
15	חומרים: אחת הבעיות הקשות של הבנייה במצפה היא חוסר התאמה של החומרים מהם נבנים הבתים.	ייתן דגש על הנחיות חיפוי המבנים
16	בידוד- הבתים חייבים להיות מבודדים על ידי שילוב צמר סלעים או קלקר בקירות ובגג. עדיפות לשימוש בפאנל מבודד של 10 סמ בגגות. בנייה בבטון יכולה להיות רק לשלד ולממד, כל השאר בבלוקים מבודדים.	תבי"ע לא מגדירה סוג בידוד למבנים
17	הכנה בבתים לחימום גז, לפאנלים סולאריים ולדודי שמש. אפשרות למחזור מים.	נבחנת האפשרות על ידי יועצי אקלים וסביבה.
18	חומרי גמר - עדיפות לאבן מקומית - בסגנון מלון בראשית או גווני טיח בהתאמה מדברית.	ההצעה מקובלת ונבחנת בחיוב.
19	לאפשר בחוקי התכנון של הבתים פרגולות חיצוניות מעל מרפסות.	הארה מקובלת ותבחן בחיוב.
20	תכנון צמחיה- אקליפטוסים, צפצפות, פלפלון בכות כעצי צל שצורכים מעט מים ומתפתחים במהירות. הצללה ושדרות עצים לאורך הציר הראשי המוליך פנימה והחוצה ומחבר את חלקי העיר השונים. הצמחיה תורמת להורדת טמפ בקיץ ולהחזרת לחות לאוויר יבש וקר בחורף ובכך לחימום הסביבה.	ההארה מקובלת והועברה לאדריכל הנוף.
21	בניית בית משותף - מכיוון שמתוכננים גם בתים משותפים, כדאי להימנע מבתים מדורגים שהם מסיביים ובעיתיים ולבנות בקווים נקיים יותר על פי הסגנון הבינלאומי (בתים כמו ברחוב רוטשילד בתל אביב ולייצר גינות סביבם).	הקווים המנחים של המועצה והאדריכל הינם לשמור על קווי המתאר הקיימים כיום, הבתים המדורגים מיועדים לאזור קטן עם טופוגרפיה בעלת שיפוע חזק בניגוד לרוב רובו של השטח.
22	ניקוז מים לנחל חווה ותכנון בוסתנים ופארק טבעי לאורכו.	יש לכך מענה בתוכנית
23	הייתי מאד מצפה לראות סעיפים על החיוב לבנות לפי עקרונות של בנייה נכונה/נבונה/ירוקה.	יכתב בתקנון בניה שיישמרו עקרונות הבניה המדברית

"כי אין לך דבר רב עוצמה כרעיון שהגיעה שעתו להתגשם" ויקטור הוגו

■ לשכת ראש המועצה ■ שד' בן גוריון 1 ■ מיקוד 8060000 ■ 08-6596201

079 08-6587478 ■ www.mitzpe-ramon.muni.il ■ lishka@mitzpe-ramon.muni.il



מועצה מקומית מצפה רמון



"כי אין לך דבר רב עוצמה כרעיון שהגיעה שעתו להתגשם" ויקטור הוגו

■ לשכת ראש המועצה ■ שד' בן גוריון 1 ■ מיקוד 8060000 ■ 08-6596201

פקס 08-6587478 ■ www.mitzpe-ramon.muni.il ■ lishka@mitzpe-ramon.muni.il