

הבהרות למכרז 22/2019

תשובה	שאלה	הסעיף מחוברת "הזמנה להציע הצעות"
לא. בכל מקום יש להחתים לפי דרישה	האם ניתן להחתים רו"ח במקום עו"ד בחלק מהמקומות?	
לא. מספיק בעותק אחד	האם צריך לשלוח גם את תיק העבודות בשני עותקים?	
לא. מספיק חתימה על עותק אחד. העותק השני יכול להיות צילום של המקורי	האם חייבים חתימת עו"ד בשני העותקים של המכרז? (כל חתימה מתומחרת בנפרד)	
ב-18.8.19	מתי מקבלים תשובות לשאלות הבהרה?	
לא. אלו שאלות שאנו נשאל את הממליצים	האם בטופס הממליצים נספח ח' צריך למלא גם את טבלת "השאלות הנשאלות?"	נספח ח'
לאחר ברור וחשיבה הוחלט לגבות ערבות ביצוע בגובה של 20,000 ₪.	בנוגע לערבות הביצוע שדרושה 10% משכ"ט וזה גבוה מאוד גם ביחס למכרזים אחרים מול רשויות אחרות. לרוב זה 5%. אולי אפשר לבטל את ערבות המכרז ולתת בתמורה לזה שיק פיקדון?	
מובהר בזאת כי התכנון הנדרש אינו על כל שטח התוכנית אלא לפי אזורים ספציפיים שיבחרו בשיתוף ובהתייעצות עם אדריכל הנוף.	מה אופי התכנון המפורט אותו עלינו לתמחר, לא מצאנו פירוט של מרכיבים/שטח/מס' פרויקטים/אחוז משטח הפרויקט?	
ערבות מכרז תהיה בגובה של 20,000 ₪ לתקופה של 3 חודשים.	עלות סגירת ערבות בנקאית הינה גבוהה וזאת רק לצורך השתתפות במכרז. ויתר על כן לא מפורט עד לאיזה תאריך יסגר הסכום. האם ישנה דרך אחרת להבהיר כי הצעתנו תקפה. מניסיונינו בעבר, סגירת סכומים כסף מהווים מעמסה כלכלית גדולה על משרדים, וכן יש קושי בשחרור הכספים בהמשך הדרך. וכאמור, זה עוד רק שלב המכרז ועל כן, לחייב אותנו בהוצאות מקשה על הגשת הצעה.	עמוד 4 סעיף 8



<p>אדריכל הנוף הינו המתכנן הראשי בפרויקט אך אין הכוונה שהינו ממנה את היועצים הנוספים. כמובן שיצטרפו יועצים נוספים לפי הצורך. לאחר בחירת אדריכל נוף, תתקבל איתו החלטה אילו עוד יועצים צריך לצרף לפרויקט.</p>	<p>האם הכוונה כי אדריכלי הנוף הינם מתכנן ראשי בפרויקט? האם נדרשים יועצים נוספים? האם יש פירוט של היועצים אלה או התוצרים המבוקשים? - השאלה רלוונטית לתכנית האב ולתכנון המפורט, שכן יתכן ונדרשים יועצים אחרים לשלבי התכנון השונים</p>	
<p>לא ידרש שלב של תב"ע. התכנון המפורט יתבסס ע"פ התב"ע המאושרת שמופיעה במסמכי המכרז.</p>	<p>מפורט בשלבי העבודה תכנית אב ותכנון מפורט לביצוע (הכולל היתר). האם הכוונה היא שלא ידרש שלב של תכניות מפורטות (תב"ע), שכן חלק מהתוצרים (ייעודי קרקע, תנאים למתן היתר בנייה) הינם מתאימים לשלב סטטוטורי ולא ניתן יהיה להוציא אל הפועל תכנון מפורט המחייב היתה במקומות שסטטוטורית לא מאפשרים זאת כבר היום.</p>	

בברכה

עמיקם סימון

החברה לפיתוח מצפה רמון

