



מכרז פומבי מספר 23/2019

למתן שירותי יעוץ מקצועי לוועדה המקומית לתכנון ובניה מצפה רמון בתחומים שונים לרבות בנושאי ניהול הוועדה והליכים ע"פ חוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 ותקנותיו

מועד אחרון להגשת מסמכי המכרז בתאריך 17/11/19 עד השעה 14:00.

מעטפה שתגיע לאחר מועד ההגשה תיפסל ולא תובא לדיון

המסירה תיעשה ידנית בלשכת מנכ"ל המועצה ברח' נחל סלעית 2 א', מצפה רמון

ניתן לעיין במסמכי המכרז הן במשרדי מחלקת הגביה במועצה והן באתר האינטרנט של

המועצה בכתובת mitzpe-ramon.muni.il.

רשאים להשתתף במכרז יחידים ותאגידיים הרשומים כדין בישראל, והעומדים במועד הגשת ההצעות בכל הקריטריונים המפורטים במסמכי המכרז.

המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא.

מובהר, כי השימוש במונח "משתתף" ו"הצעה" בגוף הפרסום ומסמכי המכרז נועד רק לצרכי נוחות, ואינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו על ידי משתתף כלשהו לכדי "הצעה" עפ"י דיני המכרזים.

לוח זמנים לביצוע מכרז 23/2019

<u>מועד</u>	<u>אירוע</u>
10/11/19 עד השעה 14:00	המועד האחרון למשלוח שאלות הבהרה
17/11/19 עד השעה 14:00	המועד האחרון להגשת מסמכי ההצעה

נובמבר 2019



הזמנה

מכרז פומבי מס' 23/2019

מועצה מקומית מצפה רמון (להלן: "המועצה") מכריזה בזאת על הזמנה לקבלת הצעות כמפורט להלן:

יעוץ לועדה המקומית לתכנון ובניה. השירותים כוללים ליווי הוועדה המקומית בתחומים שונים לרבות בנושאי ניהול הוועדה, הליכים ע"פ חוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 ותקנותיו, התמצאות בתכניות מתאר ארציות, מחוזיות ובתכניות בנין עיר, בדיקת תכניות חדשות ובקשות להיתרים, יעוץ בנושא מבנה אירגוני, יעוץ בנושא תקציב, יעוץ בנושא קביעת מדיניות וכיו"ב (ולהלן: "השירותים").

השירותים יבוצעו לפי הוראות מסמכי המכרז והחוזה על כל נספחיהם המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכים אלה.

בנוסף המשתתף במכרז **רשאי** ליתן הצעה למתן שירותי בדיקת היתרים, על ידי המשתתף בעצמו ו/או ע"י מי מטעמו ובלבד שיעמוד בתנאי הסף כדלקמן:

1. מהנדס בניין או בעל תואר באדריכלות או בתכנון ערים ממוסד המוכר ע"י המועצה להשכלה גבוהה, או - הנדסאי אדריכלות/בניין. תינתן עדיפות לבוגרי קורסים המוכרים על ידי משרד הפנים, ומיועדים לעובדים בוועדות המקומיות ו/או לבודקי בקשות להיתרי בניה. להוכחת עמידתו בתנאי הסף יצרף המציע עותק מהתעודה.

2. ניסיון מוכח של שנה לפחות בתחום בדיקת בקשות להיתרי בניה במוסד תכנון בין השנים 2017-2019. להוכחת עמידתו בתנאי הסף יצרף המציע אישור מאת מוסד/ות התכנון הרלוונטי/ים

מפרט השירותים הנדרשים מאת בודק ההיתרים מצ"ב כחלק ז' למסמכי המכרז.

תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז [תנאי סף]:

1. **המציע הינו יחיד או תאגיד רשום בישראל כדין.**

במקרה של מציע שהינו תאגיד, על המציע לצרף להצעתו תעודת רישום תאגיד (חברה, עמותה, אגודה שיתופית או שותפות). אם המציע הינו שותפות לא רשומה, עליו לצרף להצעתו את הסכם ההתאגדות בין השותפים או תצהיר לפיו המציע הינו שותפות לא רשומה. במקרה של מציע יחיד על המציע לצרף אישור מע"מ בדבר היות המשתתף עוסק מורשה.

2. **המציע בעל תואר אקדמי ממוסד אקדמי המוכר ע"י המועצה להשכלה גבוהה או בעל תואר שקיבל אישור מהיחידה להערכת תארים אקדמאיים מחו"ל במשרד החינוך באחד מהתחומים הבאים: תכנון ערים ו/או הנדסה ו/או אדריכלות ו/או משפטים ו/או מנהל ציבורי, ו/או הנדסאי בנין או אדריכלות.**

***להוכחת עמידה בתנאי הסף, יש לצרף העתק מתעודת התואר האקדמי.



3. המציע בעל ניסיון מקצועי מוכח של לפחות 5 שנים (בין השנים 2014-2019) בתפקיד מנהל ועדה מקומית ו/או מהנדס ועדה מקומית ו/או מנהל אגף/מח' רישוי ברשות מקומית.
4. לחילופין, המציע בעל ניסיון מקצועי מוכח של לפחות 5 שנים (בין השנים 2014-2019) באספקת שירותי יעוץ מן הסוג נשוא מכרז זה, אשר ניתנו וניתנים לרשויות ו/או ועדות מקומיות.

עמידה בתנאי הניסיון תוכח באמצעות הגשת תצהיר כנדרש בסעיף 2(ה) לחלק א' להלן – ובו נידרש למלא את השנים הרלוונטיות למתן השירות, הארגונים להם ניתן השירות ופרטי אנשי הקשר בכל ארגון.

בדיקת עמידת המציע בתנאי הסף תיערך בהתאם למסמכים שיוגשו על ידו נכון למועד הגשת ההצעות.

כל המעוניין להשתתף במכרז, יגיש הצעתו על גבי הטפסים שהומצאו לו ואת חלק ח' למסמכי המכרז **בשני עותקים** (עותק נוסף מצולם לאחר החתימות על עותק המקור), וימסור אותם **ידנית** בלשכת מנכ"ל המועצה המקומית מצפה רמון וזאת עד ליום 17/11/19 במעטפה חלקה, עד השעה 14:00 (להלן - "מועד ההגשה"). מעטפה אשר תימסר לאחר מועד ההגשה או שלא למקום שנקבע לעיל, מכל סיבה שהיא, תיפסל ולא תובא לדיון. לא תתקבל כל מעטפה שלא באמצעות מסירה ידנית.

את ההצעה יש להגיש בהתאם לתנאי המכרז, וכל שינוי או סטיה מתנאים אלה, עלול לגרום לפסילת ההצעה. מופנית תשומת ליבם של המשתתפים למסמכים שעליהם לצרף להצעותיהם.

ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת. חל איסור על הגשת הצעה על ידי מספר ישויות משפטיות ולכן לא תותר הגשת הצעות במשותף.

הישות המשפטית הקובעת לעניין בחינת ההצעה ועמידה בתנאי המכרז, הינה הישות המשפטית החתומה על כתב ההצעה [להלן: "המציע"]. ככל שמוגשת הצעה של שותפות, אחריות המציעים במשותף כלפי המועצה הינה ביחד ולחוד.

המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבצע את ההזמנה כולה או חלק ממנה ואף שלא לבצע כלל את ההזמנה. מובהר, כי השימוש במונח "מציע" ו"הצעה" בגוף הפרסום ומסמכי המכרז נועד רק לצרכי נוחות, ואינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו על ידי משתתף כלשהו לכדי "הצעה" עפ"י דיני המכרזים.

ההצעה תעמוד בתוקפה החל ממועד הגשתה לתיבת המכרזים ולמשך שלושה חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות. המועצה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הצעות ככל שיתארכו הליכי המכרז.

הסמכות השיפוטית הייחודית בכל עניין הנובע ממכרז זה ומהחובה הנובע ממנו, תהא לבתי המשפט המוסמכים בבאר-שבע.

מובהר, כי השימוש במונח "מציע" ו"הצעה" במסמכי המכרז נועד רק לצרכי נוחות, ואינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו על ידי מציע כלשהו לכדי "הצעה" עפ"י דיני מכרזים.



חלק א' - הוראות כלליות:

מסמכי המכרז כוללים את כל המסמכים שנמסרו למשתתפי המכרז, בקשר עם המכרז הנדון, לרבות כל תוספת ו/או תיקון ו/או עדכון ו/או הבהרה בכתב שנמסרה למשתתפים - מסמכי המכרז.

2. להצעתו, יצרף המציע את המסמכים הבאים:

- א. **אישור בתוקף בדבר מורשי חתימה** - אישור עו"ד או רואה חשבון המאשר שההצעה חתומה ע"י מי שהוסמך לחתום בשם התאגיד בהתאם לתקנות ההתאגדות שלו. האישור הנ"ל חייב להיות בתוקף בזמן הגשת ההצעה.
- ב. **אישור בתוקף בדבר ניהול חשבונות** - אישור מפקיד מורשה או מרואה חשבון על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות כאמור בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו - 1976, והתקנות שהותקנו על פיו.
- ג. **אישור על ניכוי מס הכנסה במקור.**
- ד. **אישור מע"מ בדבר היות המשתתף עוסק מורשה.**
- ה. **תצהיר המציע בדבר הניסיון המוצג-**

להוכחת תנאי הסף בסעיף 3 לתנאי הסף, יצרף המציע מסמך ובו פירוט ותיאור מילולי של פרויקטים אותם ביצע המציע המוכיחים ניסיון כנדרש בתנאי הסף.

תשומת לב המציעים, כי לטובת עמידה בתנאי הסף, יש להוכיח את המינימום המבוקש בהם. ואולם, במכרז זה ינוקדו ההצעות גם בפן האיכותי, שימדד בהתאם למסמך ההוראות למשתתפים. לטובת קבלת ניקוד מירבי, מומלץ לציין בתצהיר מידע נוסף בדבר ניסיון בתחום מעבר לסף הנדרש.

כמובן, שאין מניעה שהניסיון הנוסף יוגש במסמך נפרד.

תשומת הלב כי מסמכים אלו ישמשו גם לצורך ניקוד המציע בהתאם לאמור בחלק ב', סעיף 2 להוראות למשתתפים.

1. **העתק תעודת התואר האקדמי כנדרש בתנאי הסף.**

2. **מסמכי תאגוד מאושרים ומעודכנים -**

- (1) תעודת האגד מאת רשם החברות (או השותפויות או האגודות השיתופיות או רשם העמותות).
- (2) אישור עו"ד המפרט את בעלי המניות בתאגיד והשליטה בו. במידה ובעל שליטה או בעל מניות כלשהו בתאגיד הינו תאגיד בפני עצמו, יפורטו גם בעלי מניותיו או שותפיו או בעלי השליטה בו, וכך הלאה, עד לזיהוי כל היחידים העומדים מאחרי המשתתף במכרז.
- (3) תקנון התאגדות.
- (5) אישור ניהול תקין מרשם העמותות, אם המציע הוא עמותה רשומה.



- ח. העתק חתום של תשובות לשאלות הבהרה ככל שהומצא למציע ושל כל מסמך נוסף שהומצא על ידי המועצה למשתתפים.
- ט. **אישורים והמלצות** - המעידים על ביצוע עבודות מן הסוג הנדרש במסמכי המכרז בהתאם לפירוט המופיע בתצהיר המציע בדבר הניסיון, תוך ציון שמות אנשי הקשר ומספרי טלפון (רצוי נייד) בהם ניתן להשיגם.
נוסח המלצות מומלץ מצורף **כחלק ו'** למסמכי המכרז.
יובהר כי צירוף רשימת מזמינים והמלצות אינו מהווה תנאי סף ואולם המסמכים ייחשבו לצורך בחינת איכות עבודתו של המציע ושקלול הצעתו.
- י. **העתק נוסף של כתב ההצעה**, באופן נפרד (**חלק ח'** למסמכי המכרז).
- יא. **הצהרה בדבר קרבה משפחתית** לעובד המועצה או לחבר המועצה לפי **חלק יב'** למסמכי המכרז.
- יב. **תצהיר המשתתף בדבר הזמנות עבודה חתומות** לפי **חלק יג'** למסמכי המכרז.
- יג. **תצהיר בדבר אי תאום מכרז לפי הנוסח בחלק ד'**.



חלק ב' - הוראות למשתתפים ותנאים מיוחדים, והליכי המכרז

1.

הוראות למילוי מסמכי המכרז, ולתנאי המכרז:

בחלק זה, ובשאר מסמכי המכרז:

המציע/משתתף - מי שבחר להגיש הצעה מטעמו במכרז.

נותן השירותים – המציע/משתתף שיזכה במכרז.

השירותים/העבודות – יעוץ מקצועי לועדה המקומית לתכנון ובניה מצפה רמון בתחומים שונים

לרבות בנושאי ניהול הוועדה והליכים ע"פ חוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965

ותקנותיו.

המנהל – מהנדס המועצה ו/או מי מטעמו.

א. על המשתתף למלא בדיו את ההערות והפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז. כמו כן על המשתתף לחתום על כל דף במסמכים אשר קיבל לידיו בעת קבלת מסמכי המכרז, בראשי תיבות, **ולחתום באופן מלא**, על ידי מורשי החתימה מטעמו, על הדף האחרון של מסמכי המכרז ועל כל דף שבו נדרש למלא פרטים בדיו, וביניהם על תנאי המכרז והצהרת המשתתף, ונוסח החוזה ונספחיו. על המשתתף לחתום על כל מסמך שקיבל מאת המועצה בקשר עם השתתפותו במכרז, ולרבות הוראות נוספות, הבהרות וכד', **ולצרפם** לחוברת המכרז שתוגש על ידו.

ב. על המשתתף להוסיף פרטים רק במקום המיועד לכך. כמו כן, עליו לחתום על הצעתו בדיו, בתוספת חותמת של המציע, תאריך וכתובת. יש לרשום את שם המציע באופן ברור, בנוסף על חתימה. **במקום שבו נדרשת חתימה, יש לציין את שמו המלא של החותם, בכתב ברור.** רישום שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז, שלא במקום המיועד לכך, אם בגוף המסמכים ואם במכתב לוואי, לא יחייב את המועצה ועלול להביא לפסילת מסמכי המכרז של המשתתף.

ג. על המשתתף להגיש הצעתו על טופס כתב ההצעה, והמשתתף חייב למלא את כל פרטי כתב ההצעה בפרק המתייחס ליעוץ לוועדה המקומית. מובהר כי "כתב ההצעה" לעניין זה הינו זה המופיע **בחלק ח'** למסמכי המכרז.

בכתב ההצעה יציין המציע את שכר הטרחה השעתי המוצע על ידו למתן השירותים.

ההצעה הזוכה תיקבע על פי ניקוד משוקלל, אשר יחושב על פי הניקוד להצעה הכספית (40%) ודירוג ההצעות בניקוד האיכות בהתאם לאמות המידה המפורטות בסעיף 2 להלן (60%) לאותו פרק.

בנוסף **רשאי** המשתתף להגיש הצעה למתן שירותי בדיקת היתרים. בכתב ההצעה יציין המציע את שכר הטרחה השעתי המוצע על ידו למתן השירותים. יובהר כי המציע אינו חייב ליתן הצעה ברכיב זה.

המשתתף יגיש הצעתו על גבי כתב ההצעה, בשני עותקים: האחד בגוף החוברת עצמה, שתוגש על ידו למועצה, והשני בעותק נוסף של חלק ח', הנפרד מהחוברת. הצעת המחיר תרשם בכתב ברור, בעט דיו או במכונת כתיבה. משתתף שלא ירשום מאומה בשדה זה, יחשב כמי שלא הגיש כל הצעה למכרז.



- ד. בהצעת המחיר ייקח המציע בחשבון את כל חובותיו ואת כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות, והמציע הזוכה לא יהא זכאי לכל תשלום או מימון נוסף מאת המועצה.
- ה. שכר הטרחה לביצוע העבודה, שיצוין על ידי המשתתף, יהיה נכון לביצוע העבודות למשך כל תקופת ההתקשרות, בכפוף לעדכוני מדד כמפורט במסמכי המכרז והחווזה.
- ו. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המועצה אינה מתחייבת להתקשר בחווזה זה לביצוע מלוא העבודה או חלקה, וכי ההחלטה לגבי כך, מסורה לשיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף למגבלות תקציביות ותזרימיות הקיימות במועצה, ובהתאם לצורך.
- ז. המועצה תהא רשאית לבטל או להרחיב או לצמצם את היקף השירות/העבודות הנדרש במכרז, בשל נסיבות תקציביות ו/או מנהליות ו/או תזרימיות ו/או אחרות, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- ח. באם ימצא משתתף כלשהו במכרז, סתירות, שגיאות, או שיהיה לו ספק שהוא בקשר למובן המדוייק של איזה סעיף או פרט, עליו לפנות למחלקת ההנדסה בכתב ותשובה תישלח לכל המשתתפים במכרז. המועצה אינה אחראית עבור כל פירושים או הסברים שניתנו בעל פה.
- ט. **המבקש לקבל הבהרות, יגיש שאלותיו, בכתב, למחלקת ההנדסה במועצה, באמצעות דוא"ל marinae@mzp.org.il בקובץ WORD בלבד. יש לוודא קבלת הפנייה בטל': 08-6596256.**
רק פניות אשר תישלחנה עד ליום 10/11/19 בשעה 14:00 תיענינה. בעת הפניה יציין המבקש הפניה ברורה לסעיף ולעמוד הרלוונטי.
- י. המועצה רשאית, בכל עת קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום ו/או בפקסימיליה ו/או בדואר אלקטרוני, לפי הכתובות שנמסרו על-ידם.
- יא. המציע יקרא בעיון ויבדוק את כל מסמכי המכרז וינקוט בכל האמצעים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי העבודה/השירות המבוקש, את מהות וכמות העבודה הנדרשת ואת הקשיים העלולים להתגלות בעת ביצוע העבודות במהלך תקופת ההתקשרות. ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז ולביצוע העבודות הכלולות בהוראותיו ימסרו למעוניינים כאמור בס"ק (ט) לעיל.
- יב. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז, כמוה כהצעה ואישור שכל פרטי המכרז והחווזה ידועים ונהירים לו, וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובחווזה.

2. הוראות הנוגעות לבחינת ההצעות:

בחירת ההצעה הזוכה תיעשה על פי שקלול הניקוד כמפורט להלן:

(1) ניקוד עבור **איכות ההצעה**, אשר יוענק על בסיס הניסיון שיוצג ויוכח בהצעת המשתתף ולמסמכים שיצורפו להצעתו וכן על בסיס ראיון אישי עם המשתתפים.

ניקוד האיכות (מקסימום 60 נק') יוענק על פי החלוקה דלהלן:

יובהר כי סף הניקוד המינימלי [בבדיקת האיכות] להמשך השתתפות ההצעה במכרז, הינו 45 נקודות מתוך 60 הנקודות המוענקות לניקוד האיכות. הצעות אשר לא יצברו את הניקוד המינימלי של 45 נקודות, תחת קריטריון האיכות, ייפסלו.



טבלת הבחינה לאיכות המקצועית –

אמת המידה שתבדק	ניקוד התכנים	סה"כ ניקוד
שביעות רצון של מזמיני עבודה קודמים משירות המציע	ייערכו פניות טלפוניות אל מזמיני עבודה קודמים על ידי וועדה אשר תמונה על ידי וועדת המכרזים. איש הקשר אשר פרטיו יימסרו צריך להיות בדרג ניהולי אשר עדיין עובד בארגון בו נעשתה העבודה וההמלצה תתייחס לנושאים הבאים : מידת התאמת הפתרון לדרישות מזמין העבודה ; שירותיות המציע ; עמידה בלוחות זמנים ; אפקטיביות העבודה ;	ניקוד מקסימלי עבור קריטריון זה יהיה עד 20 נקודות. ניקוד מקסימלי לכל המלצה עד 5 נקודות, ועד 4 המלצות. ההמלצות תיבחנה, על פי הקריטריונים הנבחרים, בכפוף לכך שההמלצה תכלול התייחסות לקריטריונים.
התרשמות מהמציע כללית	ייערך ראיון אישי עם המציע על ידי חברי וועדה אשר כוללים את מהנדס המועצה, מנכ"ל המועצה ומנהלת הוועדה המקומית לתכנון ובניה, במסגרתו ייבחנו בין היתר : יכולת המציע בייעוץ בספקטרום הרחב של התחומים הנדרשים, כישורים, מקצועיות, יכולות, אופי הגופים להם העניק שירותי ייעוץ, הצלחות, יחסים בין אישיים, התאמתו למזמינה וכיוצ"ב. מסקנות הבדיקה יועברו לוועדת המכרזים.	ניקוד מקסימלי עבור קריטריון זה יהיה עד 40 נקודות.

ניקוד האיכות יוענק על פי הנתונים שיציין המציע בהצעתו, על פי התרשמות המועצה על בסיס המסמכים שהוצגו והן על פי הראיון האישי עם המציעים. המועצה תהא רשאית לדרוש השלמות והבהרות להצעת המציע, ולהתחשב בנתונים שיובאו לידעתה במסגרת הבהרות המציע ו/או מכל מקור אחר, לצורך ניקוד ההצעות.

יובהר כי סף הניקוד המינימלי [בבדיקת האיכות] להמשך השתתפות ההצעה במכרז, הינו 45 נקודות מתוך 60 הנקודות המוענקות לניקוד האיכות. הצעות אשר לא יצברו את הניקוד המינימלי של 45 נקודות, תחת קריטריון האיכות, ייפסלו ולא יובאו לדיון.

(2) ניקוד עבור ההצעה הכספית, אשר יוענק על בסיס הצעת המחיר אשר תוצע על ידי המשתתף.

הניקוד (מקסימום 40 נק') יוענק באופן שההצעה שתנקוב בסכום הנמוך ביותר תזכה לניקוד המרבי (40 נק'), ואילו כל הצעה אחרת תזכה לניקוד מופחת באופן יחסי.

לדוגמא : במקרה של הגשת שתי הצעות, כאשר הצעה א' נוקבת 50 ₪ לשעה והצעה ב' 65 ₪ לשעה ; תזכה הצעה א' בניקוד 40 בקטגוריה זו, ואילו הצעה ב' תזכה בניקוד 30.7 (40*50/65).



- א. בעת דיון במכרז, רשאית המועצה להתחשב ביכולתו הכספית של המציע, באיכות ההצעה ובטיבה. כן רשאית המועצה להתחשב בכושרו של המציע לבצע את העבודה נשוא המכרז, כפי שהדבר נבחן מעבודות קודמות ו/או דומות שבוצעו על ידו וממסמכים שצירף. ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול מסמכי מכרז של משתתף שהורשע בעבירה פלילית, לרבות בעבירות בניה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 והתקנות והצווים לפיו.
- ב. המועצה תהא רשאית לנהל מו"מ עם הזוכה במכרז, לשם שיפור הצעתו, בהתאם לדין.
- ג. המועצה רשאית לדרוש מהמציעים, באם תמצא זאת לנכון, אישורים נוספים על עבודות או הזמנות והמלצות ממזמינים עבורם ביצעו המציעים הזמנות. כן תהא המועצה רשאית לדרוש מהמציע במהלך העיון בהצעתו, הסברים וניתוח של הצעת המחיר והמציע יהיה חייב למסור את ההסברים והניתוחים הללו לוועדת המכרזים או למומחה מטעמה.
- ד. המועצה רשאית לדרוש מהמציע בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, פרטים נוספים וכל הוכחה שהיא תראה לנכון, בדבר אפשרויותיו המקצועיות והכספיות וכושרו למלא אחר דרישות מהסוג ובהיקף של מטלות העבודה נשוא מכרז זה, להציג כל מסמך או אישור, לרבות המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, בין אם המסמך כלול ברשימת המסמכים המפורטים בסעיף לעיל ובין אם אינו כלול ברשימה זו, או ניתוח נתונים תפעוליים וכספיים, והמציע חייב לספק למועצה את הפרטים וההוכחות הנדרשים. אם המציע יסרב למסור פרטים, מסמך, אישור, הסבר, או ניתוח נתונים כאמור, רשאית המועצה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
- ה. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הטובה ביותר או כל הצעה שהיא, והמועצה רשאית לבחון גם את ניסיונם של המציעים, כשירותם, ואופן עבודתם בעבר, לרבות במסגרת הפעילות שבוצעה עבורה בעבר.
- ו. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו. במקרה שכזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא. המועצה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה שהיא בהוצאות כלשהן של המשתתפים במכרז, ולרבות הבדיקות המוקדמות וכיו"ב הוצאות הכרוכות בבחינת ההליך או בהגשת ההצעות או בקשר עם ההליך.
- ז. מובהר בזאת במפורש, כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות להחליט על ביצוע ו/או לבצע את העבודות נשוא המכרז בשלמותן ו/או חלק מהן בלבד, בין בעצמה ובין באמצעות הזוכה במכרז.
- ח. אי-הגשת הצעת מחיר ו/או אי-השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- ט. המועצה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- י. אין בקביעת זוכה כלשהו במכרז בכדי להטיל על המועצה חובה, או להעניק למי שנקבע כזוכה את הזכות, להתקשרות עם המועצה בהיקף כלשהו.
- יא. המועצה שומרת לעצמה את הזכות שלא להתחשב בפגמים פורמאליים באיזו הצעה שהיא, במידה שויתור שכזה לא יגרום כל נזק למועצה ולא יפגע, לדעת המועצה, בעקרונות השוויון.



יב. ככל שיוגשו הצעות זהות, אשר יהיו בעלות הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר, ייבחר המציע אשר יש לו ניסיון רב יותר בביצוע העבודות נשוא המכרז ובהתרשמות המועצה מניסיונה בעבר עם המציע, ככל שקיים. מבלי לפגוע באמור לעיל, המועצה תהא רשאית להביא בכלל שיקוליה את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את החוזה ואת כל המרכיבים וכל הנתונים בהצעה, לרבות מקום עסקיו ופנייה לממליצים.

יג. לא תורשה הגשת הצעות נפרדות של גופים שהינם גופים מאוגדים בעלי אישיות משפטית נפרדת, כאשר הגוף המאוגד האחד הינו בעל מניות ו/או שותף ו/או בעל קשרי בעלות כלשהם בגוף המאוגד האחר, הכל בין במישרין ובין בעקיפין.

יד. לא תורשה הגשת הצעות נפרדות של מציעים, שהינם גופים מאוגדים בעלי אישיות נפרדת, כאשר מי מבין יחידי הגוף המאוגד האחד ו/או קרובו, הינו גם בעלים ו/או בעל מניות ו/או שותף ו/או נושא משרה, כמשמעותו בחוק החברות, התשנ"ט-1999, ו/או מנהל בגוף המאוגד האחר, והכל בין בעקיפין ובין במישרין.

קרוב לצורכי סעיף זה משמע: בן זוג וכן את, הורה, הורה הורה, צאצא, או צאצא של בן הזוג, או בן זוגו של כל אחד מאלה.

טו. לא יהיה רשאי להגיש הצעה למכרז זה מציע אשר יש לו הסכם, הסדר ו/או הבנה במישרין או בעקיפין, עם מציע אחר במכרז בנוגע להצעתם למכרז, או אשר יש לו קשר עם מציע אחר במכרז. לענין זה:

"הסכם, הסדר ו/או הבנה"- בין במפורש ובין מכללא, בין בכתב ובין בעל פה או בהתנהגות, בין אם הוא מחייב על-פי דין ובין אם לאו; "קשר" - המציע שולט או נשלט ע"י המציע האחר, המציע והמציע האחר נשלטים ע"י אותו בעל שליטה, כאשר "שליטה" הינה כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968. "במישרין או בעקיפין" - לרבות בכל אחד מאלה:

- א) באמצעות אדם אחר, קשור או שאינו קשור לצד להסכם, או ביחד עימו;
- ב) באמצעות שלוח או נאמן;
- ג) ביחד עם אחר בשיתוף פעולה לפי הסכם, הסדר ו/או הבנה;
- ד) באמצעות זכויות המוקנות לפי הסכם, הסדר ו/או הבנה;
- ה) מכח החזקה או רכישה בידי קרוב, חברת נאמנות או חברת רישומים.

טז. הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה ונספחיו, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.

יז. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה ונספחיו ו/או דבר שאינו מופיע בהם, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

יח. המועצה רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על ביצוע חלק מן העבודות בלבד ו/או לבצע בעצמה את העבודות או חלקן ו/או להחליט על דחיית ביצוע חלק מן העבודות למועד מאוחר יותר ו/או להגדיל את היקף העבודות שיידרש הזוכה לבצע מכוח המכרז ו/או להקטינו, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה ו/או בהתחשב בתקציב שיעמוד לרשות המועצה. המועצה שומרת על זכותה לפרסם מכרזים/ים חדשים במקרה בו החליטה על ביטול המכרז כאמור לעיל. כמו כן, המועצה שומרת על זכותה לפרסם מכרזים/ים נפרדים ונוספים לביצוע חלק העבודות שהזמנתן בוטלה/ נדחתה כמפורט לעיל.

יט. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע



ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג ולא ייערך כל שינוי בתמורה שתשולם לו, בהתאם להצעתו ו/או ביתר התחייבויותיו על פי החוזה למעט השינויים המתחייבים בנסיבות העניין.

3. הודעה על הזכיה והתקשרות:

- א. עם קביעת הזוכה במכרז, תימסר לו על כך הודעה. המשתתף שייקבע כזוכה במכרז מתחייב לחתום על החוזה כמפורט בסעיף 4 להלן.
- ב. משתתף שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב, בדואר רשום ו/או בדואר אלקטרוני, אליה תצורף הערבות שהוגשה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז.
- ג. היה ומשתתף שזכה לא יעמוד בהתחייבויותיו, תהא המועצה רשאית לבטל את זכייתו במכרז, בהודעה בכתב למשתתף, החל בתאריך שייקבע על-ידי המועצה בהודעה וזאת, לאחר שניתנה למשתתף הודעה בה נדרש לתקן את המעוות, והמשתתף לא תיקן את המעוות בהתאם להודעה ותוך הזמן שנקבע בה. אין בסעיף זה בכדי לגרוע מזכויות הצדדים לפי כל דין ולפי האמור בחוזה בדבר הפרה יסודית של תנאיו.
- ד. בוטלה כאמור הזכייה במכרז, רשאית המועצה למסור את ביצוע העבודות נשוא המכרז למי שייקבע על ידה, והמשתתף יפצה את המועצה על כל הפסד שנגרם לה בגין כך.

4. חתימת החוזה וביטוח:

- א. המציע מתחייב לחתום על ההסכם (ולרבות כל נספחיו) לא יאוחר מאשר תוך 14 ימים ממועד קבלת ההודעה על זכייתו במכרז [להלן - "ההסכם"]. עם החתימה על ההסכם על המציע להמציא אישורי הביטוח כמפורט ובהתאם לתנאי ההסכם. הוראה זו הינה מהותית והפוליסות הנ"ל יומצאו לבדיקת יועץ הביטוח של המועצה אשר יפסוק אם הפוליסות ו/או אישורי הביטוח ממלאים אחר תנאי ההסכם. המציע הזוכה מתחייב, לאור הערות יועץ הביטוח, להמציא לאלתר כל פוליסה ו/או אישור ביטוח או תיקונם על מנת לעמוד בתנאי ההסכם.
- ב. זוכה שנדרש לחתום על החוזה ולא יחזירו תוך 14 ימים מיום הדרישה כאמור לעיל כשהוא חתום ולא ימלא אחר התנאים הנ"ל, כולם או חלקם, תהא המועצה רשאית לבטל את זכייתו במכרז, ומבלי לתת לו כל הודעה או התראה, להתקשר בחוזה עם מציע אחר וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של המועצה עם מציע אחר במקומו או לצאת במכרז חדש.
- ג. התקשרה המועצה עם מציע אחר – יהיה הזוכה חייב לשלם למועצה את ההפרש הכספי בין ההצעה שנבחרה על ידי המועצה לבין הצעתו הוא, למשך כל תקופת ההתקשרות המפורטת בחוזה.
- ד. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד העומדים לרשות המועצה כנגד הזוכה עפ"י כל דין.

5. תקופת ההתקשרות והיקפה:

- א. תקופת ההתקשרות הינה ל-24 חודשים החל ממועד חתימת הצדדים על החוזה.
- ב. המועצה תהא זכאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות בשלוש תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת. בכל מקרה, תקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על 60 חודשים. בחרה המועצה להאריך את תקופת ההתקשרות – תמסור על כך הודעה **לנותן השירותים**.



ג. על אף האמור לעיל ובכל מקום אחר בחוזה זה, רשאית המועצה בכל עת, מכל סיבה שתיראה לה גם שלא מחמת הפרת החוזה או פגם שנתגלה בו, להביא חוזה זה, כולו או מקצתו, לידי גמר, על ידי הודעה בכתב אשר תינתן לנותן השירותים או פגם שנתגלה בו, להביא חוזה זה, כולו או מקצתו, לידי גמר, על ידי הודעה בכתב אשר תינתן לנותן השירותים 30 יום מראש. הובא החוזה לידי גמר כאמור, תשלם המועצה לנותן השירותים את התמורה המגיעה לו על פי החוזה בגין העבודות אשר ביצע בפועל לשביעות רצונו המלא של המנהל עד למועד הפסקת ביצוע העבודות כמופיע בהודעת המועצה, בניכוי כל הכספים אותם המועצה זכאית לקזז ו/או להפחית בהתאם לחוזה ו/או בהתאם לכל דין. כנגד קבלת התמורה הנ"ל, לאחר הניכויים, לא תהיינה לנותן השירותים כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו, כולל עבור פגיעה במוניטין ואובדן רווחים ותשלום עבור ציוד שהוזמן אך טרם סופקו בפועל, כתוצאה מהפסקת העבודה והבאת החוזה לידי גמר כאמור.

6. אופן תשלום התמורה

א. תמורת ביצוע העבודות לפי תנאי המכרז והחוזה, בשלמותם, תשלם המועצה את התמורה המתקבלת ממכפלת התעריף המוצע לשעת עבודה בכמות השעות אשר בוצעו בפועל ואשר ניתנה לגביהם הזמנת עבודה חתומה כדין. לתמורה ייווסף מע"מ כשיעורו עפ"י דין.

ב. לצורך קבלת התמורה, יעביר נותן השירותים למנהל, חשבון מפורט, נקוב בש"ח, ביחס לסכום התמורה המגיעה לו בעד השירותים והעבודות שביצע, ויצרף לו כל מסמך ו/או אישור רלוונטי.

ג. בתום כל חודש קאלנדארי יגיש נותן השירותים למועצה חשבון בדבר התמורה המגיעה לו עבור החודש החולף.

ד. חשבונותיו של נותן השירותים ייבדקו ע"י המנהל אשר יוכל עפ"י שיקול דעתו הבלעדי לאשר את כל החשבון במלואו או בחלקו או לא לאשרו כלל.

ה. בדיקת החשבון שהוגש ע"י נותן השירותים כאמור בסעיף ב' לעיל והעברתו לאישור הגזברות, יתבצעו תוך 15 ימים ממועד הגשת החשבון ע"י נותן השירותים.

ו. התמורה בגין ביצוע עבודות שתאושר על ידי המנהל תשולם לנותן השירותים לא יאוחר מ- 45 ימים מתום החודש בו הומצא החשבון.

ז. על האף האמור בפסקה 6.1. לעיל, הייתה עסקה ממומנת, כולה או חלקה, באמצעות מימון חיצוני, רשאית הרשות המקומית לדחות את מועד התשלום החלקי היחסי מהתמורה שממומן באמצעות המימון החיצוני, עד תום 10 ימי עסקים מיום קבלת המימון החיצוני, ובהתאם להוראות "חוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017".

ח. המועצה רשאית, לבקשת נותן השירותים ולשיקול דעתה הבלעדי, להקדים את תשלום התמורה לנותן השירותים. הקדמת התמורה תישא תשלום הריבית החריגה הנהוגה בבנק הפועלים, לתקופת ההקדמה.

ט. התמורה הנזכרת בסעיף זה היא תמורה מלאה, הוגנת וסופית עבור ביצוע כל התחייבויותיו של נותן השירותים לפי הסכם זה ולפי מסמכי המכרז ולפי הדין, והיא כוללת, בין היתר, את חישוב הוצאות נותן השירותים בגין כל הוצאה שהיא הדרושה לביצוע העבודות, לרבות נסיעות.

י. לא הועברו התשלומים במועד מסיבה התלויה במועצה ישולמו לנותן השירותים הפרשי הצמדה וריבית לפי ריבית צמודה כקבוע בחוק פסיקת ריבית והצמדה, (תשכ"א - 1961), החל מהיום ה- 16 לפיגור ועד ליום התשלום בפועל. ובלבד שנותן השירותים הגיש דרישה מפורשת למועצה, בתוך 60 ימים מיום העיכוב. לא הגיש נותן השירותים דרישה כאמור, יראוהו כמי שויתר על זכותו לתשלום ריבית פיגורים כלשהי, ביחס לאותו פיגור בתשלום.

פיגור בתשלום של עד 15 ימים מהמועד הקבוע לעיל לא ישא כל הפרשי הצמדה וריבית.



יא. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי הפרוצדורה המפורטת לעיל ביחס להגשת חשבונות ואישורם, מועדי התשלום ודרך העברתם, תחול בשינויים המחויבים גם לגבי כל תשלום במקרה בו הופסקה העסקתו של נותן השירותים טרם סיום תקופת ההסכם ביחס לתשלום היחסי המגיע לו.

יב. המועצה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, לעכב או לדחות פרעון כל חשבון אם נותן השירותים אינו ממלא אחר התחייבויותיו לפי ההסכם. במקרה שכזה, תיתן המועצה הודעה בכתב לנותן השירותים, בה תצויין הסיבה לעיכוב החשבון או דחיית הפרעון כאמור.

7. הזמנת העבודה:

א. הרשות בידי המועצה להזמין מנותן השירותים את כל העבודות/השירותים ו/או חלקן לפי שיקול דעתה המוחלט ועל נותן השירותים להיענות להזמנות המועצה לבצע את העבודה ו/או השירות הנדרש בהתאם לדרישת המועצה ועל פי תנאי המכרז. וכן הרשות בידי המועצה לבצע חלק מהעבודה בעצמה. עוד יובהר כי יכול והעבודות לא תהיינה רצופות.

ב. מובהר ומודגש בזאת במפורש, כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבצע חלק מהעבודות ו/או מהכמויות הכלולות במכרז בהתאם למגבלות התקציביות. המועצה שומרת לעצמה הזכות, במפורש, לבצע העבודות נשוא המכרז בשלבים, להשלים חלק מהעבודות בלבד ולחייב את נותן השירותים לבצע את יתרת העבודות רק לאחר שימצאו התקציבים להשלמת העבודות. כמו כן, שומרת המועצה לעצמה את הזכות במפורש על אף כל האמור בהסכם, לבצע חלק בלבד מהעבודות נשוא המכרז מבלי שהפסקת ביצוע העבודה או ביטול חלקי ממנה יחייבו את המועצה בתשלום פיצוי מכל סוג שהוא לנותן השירותים ונותן השירותים מותר בזאת על כל דרישה ו/או תביעה/טענה מכל סוג שהוא בכל הקשור והכרוך בביצוע חלק מהעבודות נשוא המכרז.

ג. כמו כן, שומרת המועצה על זכותה להזמין מהזוכה, בכל מועד מאוחר יותר, את חלקי העבודות אשר לא הוזמנו בצו התחלת העבודה המקורי וביצוען נדחה כאמור. במקרה כזה מתחייב הזוכה לבצע את אותן עבודות נדחות במחירי הצעתו ובתנאים המוגדרים בחוזה.

ד. המועצה שומרת על זכותה לשנות, בכל עת, את היקף העבודות של הזוכה ולבצע חלק מהעבודות בעצמה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מבלי שלזוכה תהיה כל טענה ו/או תביעה בקשר עם כך, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובחוזה. לצורך כך, מובהר ומוסכם כי למועצה שיקול דעת מוחלט באשר להערכת היקף העבודות, מיקום העבודות, היקפן, מהותן, מורכבותן, רווחיותן וכיו"ב. הזוכה מותר מראש על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בגין חלוקת העבודה כאמור לעיל.

ה. יובהר בזאת, כי לא תשולם כל תמורה בגין עבודה שבוצעה ללא הזמנת עבודה חתומה כדין ע"י ראש המועצה וגזבר המועצה. לא תשמע כל טענה בדבר אי תשלום בגין ביצוע עבודה ללא הזמנה חתומה כדין.

8. סודיות ההצעה והעיון במסמכי המכרז

א. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהצעתו לא התקבלה במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, בהתאם ובכפוף לקבוע בתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 בהתאם לחוק חופש המידע, תשנ"ח-1998 ובהתאם להלכה הפסוקה.

ב. הצעת המציע תיחשב כאילו ניתנה ללא כל סוד מסחרי או סוד מקצועי והמציע ער לכך כי אם ייקבע כזוכה, תועמד הצעתו לעיונם של המשתתפים במכרז.



- ג. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן - חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז, ינהג כדלקמן:
- i. יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמן אותם באופן ברור וחד משמעי.
 - ii. ינמק מדוע יש למנוע עיון בחלקים של הצעתו בשל טענה לסוד מסחרי או סוד מקצועי בדף נפרד ויציין את החלקים הרלוונטיים כאמור.
 - iii. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן חלקים בהצעתו כסודיים יראו אותו כמי שמסכים למסירת שאר חלקי הצעתו אשר לא סומנו לעיון מציעים אחרים.
 - iv. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
 - v. למרות כל האמור לעיל, ידוע למציע כי כתב ההצעה [מחירי ההצעה] וכל מסמך אחר המיועד לניקוד המציע, אינו בבחינת מסמך סודי והוא יותרו לעיון.
- ד. למרות כל האמור לעיל, יודגש, כי שיקול הדעת הסופי בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם להוראות דיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות רשות מנהלית.
- ה. ועדת המכרזים לא תדון בבקשה למניעת עיון בהצעת מציע בטענה של סוד מסחרי או סוד מקצועי אם היא אינה מנומקת ו/או בשל סימון גורף בהצעה.
- ו. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים תיתן על כך ועדת המכרזים התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.
- ז. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע הזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

9. שמירת זכויות:

- א. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות שימוש במסמכי המכרז, אלא לצורך הכנת והגשת ההצעה מטעמם במכרז זה.
- ב. המועצה תהא זכאית לאכוף על המשתתף שהצעתו תקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז, בהתאם לתנאי החוזה.
- ג. כל ההוצאות מכל מין וסוג, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז וההשתתפות בו, תחולנה על המשתתף בלבד.
- ד. חל איסור על המשתתפים לתאם את הצעותיהם בינם לבין עצמם.

10. קביעה שונה של בית המשפט לאחר זכייה במכרז:

- נקבע זוכה במכרז (להלן: "זוכה המקורי") והחל בעבודתו, ולאחר מכן קבע בית משפט מוסמך כי משתתף אחר הוא הזוכה במכרז (להלן: "זוכה מאוחר"), מתחייב הזוכה המקורי לפנות את שטח העבודה לטובת הזוכה המאוחר. במקרה שכזה, לא יהא זכאי המקורי לשום פיצוי או תשלום מאת המועצה, פרט לשכר עבודתו בתקופה בה עבד ובהתאם לעבודתו בפועל כפי שאושרה ע"י המנהל.
- לזוכה המקורי לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המועצה, בגין ההליך שבוצע.



11. המחאת זכויות עתידית:

מובהר, כי למועצה מספר תאגידיים ומספר מוסדות עירוניים. בהתאם לכך, שומרת המועצה לעצמה את הזכות לעשות שימוש בתוצאות מכרז זה גם עבור אותם גופים ו/או תאגידיים עירוניים ו/או מוסדות עירוניים, בין באמצעות המחאת חלק מזכויותיה לפי ההסכם ובין באמצעות הרחבת מסגרת ההסכם בהתאם לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, עבור אותם מוסדות או תאגידיים עירוניים. לפיכך, מובהר כי יראו את המשתתף במכרז כמי שהסכים לכך שלמועצה זכות להמחות ו/או להעביר ו/או להסב זכות או יותר מזכויותיה וחובה או יותר מחובותיה, לתאגיד או למוסד עירוני כאמור.

כתובת המציע

שם המציע

מס' עסק מורשה/ח.פ.

שמות מורשי החתימה

טל. פקס המציע

תאריך :

חתימה וחתימת המציע :



חלק ג' - התחייבות למחלקת הביטוח

לכבוד

מחלקת הביטוח

מועצה מקומית מצפה רמון

הנדון: חוזה מס' 23/2019

מתן שירותי יעוץ מקצועי לועדה המקומית לתכנון ובניה מצפה רמון בתחומים שונים לרבות בנושאי ניהול הוועדה והליכים ע"פ חוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 ותקנותיו

1. לצורך קבלת החוזה הנ"ל הריני מתחייב להמציא לכם בסמוך לפני חתימת החוזה ולאחר מכן מדי שנה בשנה, כל עוד החוזה ביני לבין מועצה מקומית מצפה רמון בתוקף, אישור על קיום ביטוחים, בנוסח המצורף להסכם ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, אשר יהיה חתום על ידי הביטוח המבטחת אותי.
2. הריני מצהיר בזה, על מנת למנוע ספק, כי אחריותי כנותן שירותים לכיסוי מלא על נזקים חלה עלי בלבד, בין אם פוליסות הביטוח מכסות נזקים אלה ובין אם אינן מכסות סוג נזק זה ו/או את גובה הנזק.
3. למרות כל האמור לעיל, עלי לדאוג לפוליסות ביטוח בעלות כיסוי מתאים, לפי צורך וסוג העבודה שאבצע לפי החוזה.

שם נותן השירותים _____, חתימת נותן השירותים _____
שמות החותמים: _____
כתובת ומספר טלפון: _____



חלק ד' - תצהיר בדבר אי תאום מכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם הצעת _____ (להלן: "המשתתף"), במכרז פומבי מס' _____ (להלן: "המכרז"), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
 2. אני נושא המשרה אשר אחראי במשתתף להצעה המוגשת מטעם המשתתף למכרז.
 3. המחירים המופיעים בהצעת המשתתף למכרז הוחלטו על ידי המשתתף באופן עצמי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר.
 4. המחירים בהצעת המשתתף למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
 5. לא הייתי מעורב בנסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
 6. לא הייתי מעורב בנסיון לגרום למשתתף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף למכרז.
 7. לא הייתי מעורב בנסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
 8. הצעת המשתתף למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
 9. המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה).
אם לא נכון, נא פרט: _____
-
10. המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה). אם לא נכון, נא פרט: _____
-
11. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך	שם המשתתף	שם המצהיר ותפקידו	חתימת המצהיר
-------	-----------	-------------------	--------------

אישור

אני החתום מטה, עו"ד _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב בפני _____ הנושא ת.ז. שמספרה _____ והמוסמך להתחייב בשם המשתתף ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

שם מלא + חתימה + חותמת

תאריך



חלק ה' – תצהיר להוכחת ניסיון בהתאם לנדרש בתנאי הסף-

לכבוד: מועצה מקומית מצפה רמון

תצהיר המציע לעניין הניסיון

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ בחברת _____ בע"מ, ח.פ. _____ (להלן: "המציע") המגיש הצעתו במכרז מס' 23/2019 למתן שירותי יעוץ מקצועי לוועדה המקומית לתכנון ובניה מצפה רמון בתחומים שונים לרבות בנושאי ניהול הוועדה והליכים ע"פ חוק התכנון והבניה ;
2. המציע בעל ניסיון מקצועי מוכח של לפחות 5 שנים (בין השנים 2014-2019) בתפקיד מנהל ועדה מקומית או מהנדס ועדה מקומית או מנהל אגף/מח' רישוי ברשות מקומית.
3. לחילופין המציע בעל ניסיון של 5 שנים (בין השנים 2014-2019) באספקת שירותי יעוץ מן הסוג נשוא מכרז זה, אשר ניתנו וניתנים לרשויות/וועדות מקומיות.

להלן העבודות שבוצעו בארגונים, איש קשר לכל פרויקט, שנות ביצוע, ופירוט מהות העבודה התואמת את ההצהרה דלעיל:

פרטי הארגון המזמין	פירוט מהות העבודה	שנת תחילת העבודה	שנת סיום העבודה	איש קשר (שם + טלפון)

בנוסף, הנני מצרף את תעודות המעידות על השכלה רלוונטית

שם המצהיר + חתימה



מועצה מקומית מצפה רמון



אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני, עו"ד (מ.ר. _____), במשרדי שברחוב _____/המוכר/ת _____ מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. _____ שמספרה _____/המוכר/ת _____ לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

חותמת

עו"ד,

מ.ר.



חלק ו' - נוסח המלצות - לצורך ניקוד –

הנוסח מומלץ ואולם מובהר כי כל המלצה שתועבר בנוסח חופשי, נדרש כי תתייחס לכל הנתונים

הננו מאשרים בזה כי המציע/ה, _____, נתן עבורנו שירותי יעוץ מקצועיים בתחום התכנון ובניה ובנושאי ניהול הליכים ע"פ חוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 ותקנותיו.

תקופת ביצוע העבודה: _____ (יש לציין את השנים בהם בוצע העבודה/ניתן השרות)

הריני לאשר כי במסגרת השירותים שניתנו לחברה/רשות סיפק המציע שירותים כדלקמן:

פירוט מהות העבודה:	
_____ שעות	סך היקף שעות העבודה:
כן/לא (יש להקיף בעיגול את התשובה הנכונה)	האם השרות שניתן כלל קביעת מדדים להצלחה?
כן/לא (יש להקיף בעיגול את התשובה הנכונה)	האם המציע ביצע בדיקת מדדי הצלחה?
ציון: _____ יש למלא את הטבלה במתן ציון של 1-5 כאשר 1 הציון הנמוך ביותר ו-5 הגבוה ביותר	מידת התאמת המציע לדרישות מזמין העבודה 1-5
ציון: _____ יש למלא את הטבלה במתן ציון של 1-5 כאשר 1 הציון הנמוך ביותר ו-5 הגבוה ביותר	שירותיות המציע 1-5
ציון: _____ יש למלא את הטבלה במתן ציון של 1-5 כאשר 1 הציון הנמוך ביותר ו-5 הגבוה ביותר	עמידה בלו"ז ותקציב 1-5
ציון: _____ יש למלא את הטבלה במתן ציון של 1-5 כאשר 1 הציון הנמוך ביותר ו-5 הגבוה ביותר	אפקטיביות העבודה 1-5



פירוט אנשי צוות שעבדו מול החברה/רשות בביצוע השירות:	נבקש לציין שם מלא של העובד וציון שביעות רצון:
שם מנהל הוועדה: _____	ציון: _____ יש למלא את הטבלה במתן ציון של 1-5 כאשר 1 הציון הנמוך ביותר ו-5 הגבוה ביותר
איש צוות מס' 1: שם: _____ תפקיד בצוות: _____	ציון: _____ יש למלא את הטבלה במתן ציון של 1-5 כאשר 1 הציון הנמוך ביותר ו-5 הגבוה ביותר
איש צוות מס' 2: שם: _____ תפקיד בצוות: _____	ציון: _____ יש למלא את הטבלה במתן ציון של 1-5 כאשר 1 הציון הנמוך ביותר ו-5 הגבוה ביותר
אנשי צוות נוספים:	ציון: _____ יש למלא את הטבלה במתן ציון של 1-5 כאשר 1 הציון הנמוך ביותר ו-5 הגבוה ביותר

תאריך: _____

פרטי מנהל אגף _____, חתימה וחותמת _____

* יש לצלם טופס זה לכל רשות ולצרפו להצעת המציע



חלק "ז" 1 – מפרט שירותים למתן שירותי ייעוץ לוועדה המקומית

מהות ההתקשרות:

1. ליווי הוועדה המקומית בתחומים שונים לרבות בנושאי ניהול הוועדה;
2. ליווי הליכים ע"פ חוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 ותקנותיו;
3. מתן ייעוץ וסיוע בהתמצאות בתכניות מתאר ארציות, מחוזיות ובתכניות בנין עיר;
4. סיוע בבדיקת תכניות חדשות ובקשות להיתרים;
5. יעוץ בנושא מבנה אירגוני;
6. יעוץ בנושא תקציב;
7. יעוץ בנושא קביעת מדיניות;
8. יעוץ לוועדה בנושא רישוי בניה.
9. סיוע למהנדס המועצה ולמנהלת הוועדה בנושא רישוי בניה;
10. הדרכה והכוונה מקצועית של בוחני הרישוי.
11. אפיון ממדי הבדיקה של הוועדה בתכניות העבודה.
12. שיפור תהליכי העבודה בוועדה.
13. ליווי מקצועי למנהלת הוועדה וחיזוק מנהלת הוועדה בידע וכלים לניהול הוועדה.
14. קביעת מדדי בקרה וגיבוש אמנת שירות.
15. תמיכה וחניכה מקצועית לבוחני הרישוי בדגש על יצירת תהליכי עבודה נכונים, מערך נהלים וטפסים, הסדרת הפעילות וייעול הממשקים הפנימיים והחיצוניים בהתאמה לאופי המיוחד של העבודה בוועדה.
16. שיפור הרמה מקצועית של בוחני הרישוי.
17. תהליכי עבודה פנימיים.
18. נהלי עבודה חדשים ותיעוד/עדכון נהלים קיימים כולל טפסים.
19. הטמעת הנהלים בקרב העובדים.

נותן השירותים יקיים ביקורים סדירים לפחות אחת לשבוע, בתיאום מראש עם נציג המועצה, למשך 6 ש"ע כל ביקור לכל הפחות, בזמן הפעילות של הוועדה.
היקפם המשוער של השירותים הוא כ 60 שעות חודשיות.



חלק "ז" 2 – מפרט שירותים למתן שירותי בדיקת היתרים לוועדה המקומית

השירות יינתן במשרדי המציע או במקום אחר לפי בחירתו, כאשר פעמיים בשבוע יידרש בודק ההיתרים להגיע למשרדי המועצה וליתן השירות ממשרדי המועצה. במקרה של היעדרות של בודק ההיתרים, תהא החברה הזוכה מחויבת להעמיד לרשות המועצה בודק ההיתרים חלופי אשר לא יפחת בכישוריו מבודק ההיתרים שאושר, ואשר זהותו תאושר בכתב ומראש על ידי מהנדס המועצה.

על בודק ההיתרים להיות בעל "כרטיס חכם" המאפשר עבודה במערכת המקוונת (רישוי זמין)

השירותים יכללו, בין היתר (להלן, ביחד: "השירותים"):

- א. בדיקה ידנית/ מקוונת של תכניות הנדסיות ואדריכליות להקמת מבנים חדשים ו/או להרחבת מבנים או לשינוי בתכניות הנדסיות של מבנים בתחום הרשות המקומית.
- ב. בדיקת שלמות ואיכות הבקשות להוצאת היתרי בנייה אשר באחריותו, כולל בדיקת תכניות ומפרטים טכניים שהוגשו והתאמתם לתכניות בניין עיר ולתנאי חוק התכנון והבנייה ותקנות התכנון והבנייה (כגון: בדיקת שטחים ואחוזי בנייה, בעלויות על הנכס, מפות טופוגרפיות, מפות מצביות, תיק בניין, מסמכים ואסמכתאות נלווים וכיו"ב).
- ג. הוצאת מכתבי הערות על סמך הבדיקה הראשונית במידת הצורך, המפרטים את הנדרש לתיקון הבקשה להיתר, לפני דיון ברשות רישוי.
- ד. וידוא קיום התנאים להוצאת היתרי בנייה, לרבות פנייה לגורמים מקצועיים רלוונטיים בתוך ומחוץ לרשות לקבלת האישורים הנחוצים, בהתאם להחלטות הוועדה.
- ה. פרסום הבקשות המוגשות להוצאת היתרי בנייה, כנדרש בחוק ובתקנות, או החלטה על פרסום מחדש במקרה של שוני מהתכנית שחלה על האזור.
- ו. הכנת נוסח במקרה של פרסום מחדש, באמצעות בעל הבקשה, וריכוז ההתנגדויות שהתקבלו בתום התקופה שנקבעה בפרסום.
- ז. מתן חוות דעת מקצועית בדיונים בהם יידונו תיקים העתידיים להיות מועברים לוועדה לתכנון ובנייה.
- ח. סיכום נתוני הבקשות להוצאת היתרי בניה (דו"חות המפרטים את מהות הבקשה, סיכום תמצית ההתנגדויות, חישוב שטחים, המלצות, חוות דעת מקצועית וכל החומר הנדרש לצורך דיון בוועדות התכנון) והעברתם לאישור מהנדס הרשות.
- ט. בדיקה והתאמה מלאה בין התשריטים, ע"פ האישורים הסופיים.
- י. הפקת היתרי בניה ע"פ הדין הקיים והעברתם לכל הגורמים המוסמכים לחתימה.
- יא. בדיקת תנאים לעריכת חשבון (טבלת שטחים, נתונים כמותיים לחיוב היטלים וכיו"ב).
- יב. הכנה של שוברים לתשלום האגרות הקשורות להיתרי בנייה, ומסירתם למבקש ההיתר.
- יג. הזנה ועדכון נתונים במערכת ניהול הוועדה בכל שלב של תהליך הוצאת היתרי בנייה.
- יד. מיון ובדיקה של תיקי הבנייה ע"פ הנחיות הממונה.
- טו. מענה בטלפון ובכתב לפניות של גורמים שונים (כגון: יזמים, עורכי בקשות, תושבים, וכיו"ב) בכל הקשור לתהליכי והליכי הרישוי הנדרשים להוצאת היתרי בניה.



- ט.ז. טיפול בנושאים ובעיות המופנות אליו ע"י מהנדס המועצה.
- י.ז. מתן ייעוץ בשלבי התכנון השונים לגורמים מהרשות וחיצוניים לרשות, לגבי אפשרויות ומגבלות לבנייה בשטח, ע"פ תכניות שחלות עליו.
- י.ח. עבודות נוספות לפי דרישת מהנדס המועצה.



חלק ח' – כתב הצעה

מכרז פומבי מספר 23/2019

מתן שירותי יעוץ מקצועי לוועדה המקומית לתכנון ובניה מצפה רמון בתחומים שונים לרבות בנושאי ניהול הוועדה והליכים ע"פ חוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 ותקנותיו

אני הח"מ, מוסמך להצהיר, להתחייב ולחתום על כתב ההצעה במכרז 23/2019 בשם המציע _____, כדלקמן:

1. בכל מקום המצוין בלשון הווה ראשון יחיד [אני] הכוונה היא גם למציע.
2. המציע ו/או מי מטעמו, בדק היטב את כל תנאי המכרז כפי שפורטו במכרז, בחוזה ובמסמך ההוראות למשתתפים על כל נספחיהם, ובדק את כל הוראות הדין, התקנים והנהלים החלים על מתן מתן שירותי יעוץ מקצועי לוועדה המקומית לתכנון ובניה מצפה רמון בתחומים שונים לרבות בנושאי ניהול הוועדה והליכים ע"פ חוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 ותקנותיו והביא בחשבון כל פרט העלול להשפיע על הצעת המציע שלהלן.
3. קראתי בבירור את התנאים המפרטים את שיקולי המועצה בבחירת הזוכה במכרז.
4. קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והבנתי אותם וכן תנאיו ידועים ומוכרים לי, וקיבלתי מנציגי המועצה המקומית מצפה רמון את כל ההסברים וההנחיות הנחוצים לגיבוש ההצעה והתחייבויות המציע, ולא תהא לנו כל טענה כלפי המועצה המקומית מצפה רמון בקשר עם אי-גילוי מספיק או גילוי חסר, טעות או פגם בקשר לנתונים או לעובדות הקשורות לביצוע העבודה, וכי בהתאם לכך נקבעה ההצעה ע"י המציע.
5. ידוע לי כי לתמורה יתווסף מע"מ כחוק כנגד חשבונית.
6. ידוע לי, כי עלי ליתן הצעת מחיר לפי מחיר לשעת עבודה.
7. ידוע לי כי הניקוד בגין ההצעה הכספית יהווה 40% מהניקוד המשוקלל, וכי הניקוד להצעה הכספית יחושב כך שההצעה שתנקוב ההנחה הגבוה תזכה למלוא הניקוד (40 נק'), וכל הצעה אחרת תזכה לניקוד מופחת באופן יחסי.
8. ידוע לי, כי המועצה שומרת לעצמה הזכות לקבל כל הצעה או לדחותה, לרבות ההצעה הזולה ביותר, ואף לדחות ההצעות כולן.
9. ידוע לי, כי היקף העבודה המשוער עומד על כ- 60 שעות חודשיות. עם זאת, יובהר כי אין המועצה חייבת בביצוע רציף של העבודות ו/או במימוש כל היקף השעות המוערך, וכי התמורה תשולם בגין עבודות שבוצעו בפועל ואשר נמסרו בגינם הזמנות עבודה חתומות בידי מורשי החתימה של המועצה. לא תישמע כל טענה מצד הזוכה בדבר אי מימוש ההיקף התקציבי כאמור לעיל.
10. ידוע לי כי לא אהיה זכאי לתמורה כלשהי בגין עבודה אשר בוצעה על ידי שלא בהתאם להזמנה חתומה ע"י מורשי החתימה של המועצה.
11. שיעור שכר הטרחה, כפי שרשם על ידי בהצעתי, כולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע העבודות נשוא המכרז על פי תנאי המכרז והחוזה ונספחיו לרבות רווח קבלני וכל הוצאה אחרת.



12. ידוע לי כי התשלום יהיה על פי ביצוע בפועל.

13. לאור כל האמור לעיל ובמסמכי המכרז, אני מציע ליתן למועצה את כל השירותים על פי מכרז זה, בפרק של ייעוץ לוועדה המקומית, בתמורה למחיר של _____ ₪ לשעת עבודה.

14. בנוסף, לאור כל האמור לעיל ובמסמכי המכרז, אני מציע ליתן למועצה שירותי בדיקת היתרים, בעצמי ו/או באמצעות מי מטעמי, אשר עומד בכל תנאי הסף אשר פורטו לעיל, בתמורה למחיר של _____ ₪ לשעת עבודה.

יודגש, כי שכר הטרחה הנקוב לעיל ממצה את מלוא התמורה לה יהא זכאי הזוכה במכרז, הוצאות אחזקת משרד, הוצאות נסיעות וזמן נסיעות וכל פעולה נוספת אשר החובה לבצעה חלה על המציע הזוכה על פי תנאי המכרז, החוזה, מיפרט העבודות ותכנית העבודה.

שם המציע: _____ ח.פ./ת.ז.: _____ כתובת: _____

תאריך: _____ חתימת המציע _____



חלק ט' - תצהיר המציע לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים:

חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), תשל"ו - 1976 (להלן: "החוק")

אני הח"מ _____ בעלת ת"ז שמספרה _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:
אני עושה תצהירי זה בשמי/בשם המציע _____ שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (להלן – המציע).

במציע מתקיימת אחת מן האפשרויות המפורטות להלן בסעיף זה **(סמן את הבחירה המתאימה בחלופות בסעיף 1 להלן):**

1. המציע ובעל זיקה אליו **לא הורשעו** בעבירה לפי חוק שכר מינימום או לפי חוק עובדים זרים ;
- המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו בעבירה אחת** לפי חוק שכר מינימום או לפי חוק עובדים זרים, אולם במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה ;
- המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו בשתי עבירות או יותר** לפי חוק שכר מינימום ו/או לפי חוק עובדים זרים, אך חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הגדרות המונחים לעניין תצהיר זה הינן על פי המפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, שחלק מהן מובאות להלן :

1. "אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א - 1981 ;
2. "בעל זיקה" - כל אחד מאלה :
חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע ;
אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה : בעל השליטה בו ;
חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע ;
מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה ;
3. אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע ;
4. "הורשע", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002) ;
5. "חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991 ;



6. "חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 ;

7. "מועד התקשרות" – לעניין התקשרות בעסקה בעקבות מכרז – המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ;

8. "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום ;

9. "שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם ;

אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

המצהיר/ה

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני, _____ עו"ד (מ.ר. _____), במשרדי שברחוב _____ מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. שמספרה _____/המוכרת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

חותמת

עו"ד ,

_____ מ.ר.



חלק י' - הצהרה והתחייבות המשתתף במכרז

מכרז פומבי מס' 23/2019 למתן שירותי יעוץ מקצועי לועדה המקומית לתכנון ובניה מצפה רמון בתחומים שונים לרבות בנושאי ניהול הוועדה והליכים ע"פ חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 ותקנותיו

אני הח"מ _____, לאחר שבחנתי בקפדנות את כל מסמכי המכרז לפרטיהם, ולרבות ההסכם, פירוט מהות העבודה, הוראות למשתתפים במכרז, תנאים מיוחדים, שיטת ביצוע העבודה, מחירים, לוח זמנים לביצוע העבודות, לוח התשלומים, תנאים מיוחדים לתשלום ההתייקרות, אופני חישוב התמורה, ערבויות, תקנים הנזכרים במסמכי המכרז ו/או החוזה וכל המסמכים המתייחסים למכרז ו/או לחוזה זה; ולאחר שבדקתי את כתב ההצעה ובדקתי את כל הפרטים בקשר לעבודה, ולאחר שהתברר לי כי כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ו/או מהחוזה כוללים את כל הפרטים וכל הכמויות, וכל המידע הדרוש לשם ביצוע העבודות והשירותים, והתברר לי שכל המסמכים הנ"ל כוללים את כל הפריטים והכמויות והמידע הדרושים לביצוע העבודה בשלמותה;

הנני מצהיר בזה כי הצעתי כוללת את כל הדרוש למתן השירותים נשוא המכרז בשלמות וכי באפשרותי לבצע את כל הנדרש מהזוכה במכרז כמפורט במכרז, מיד עם חתימת החוזה ע"י שני הצדדים, ולא אבוא בתביעות כלשהן לתוספת תשלום ובאפשרותי לבצע את העבודה, בכוחות הטכניים והמקצועיים ועל ידי הציוד שברשותי, לפי לוח הזמנים שבמכרז.

כמו כן, הנני מצהיר שמחירי הצעתי כוללים את כל הרווחים וכל ההוצאות הכלליות והמקוריות העלולות להידרש למתן העבודות ו/או השירותים הנדרשים היקפם ובשלמותם, והיא לוקחת בחשבון גם דרישות נוספות שיהיו מטעם רשות מוסמכת זו או אחרת.

הנני מצהיר כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אני מקבל על עצמי ומתחייב ליתן את השירותים נשוא המכרז בשלמות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז והחוזה.

אני מצהיר כי הצעתי זו מוגשת ללא כל קשר ותיאום עם משתתפים אחרים.

הצעתי זו היא בלתי חוזרת, ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך שלושה חודשים מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות. את הצעתי הנני מגיש בשני העתקים זהים.

אני מסכים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתי זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב ביני לביניכם.

היה והצעתי תתקבל, אני מתחייב כי תוך 4 ימים ממועד הודעתכם אחתום על מסמכי החוזה ואפקיד בידכם אישור על קיום ביטוחים כנדרש בחוזה.

אני מצהיר כי הצעתי הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אני זכאי לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו.

שם המשתתף (באותיות דפוס): _____

כתובת המשתתף: _____ טלפון: _____

תאריך: _____

חתימת המשתתף: _____

שם מלא של החותם (מורשה החתימה): _____



חלק יא' – חוזה

חוזה מס' 23/2019 למתן שירותי יעוץ מקצועי לועדה המקומית לתכנון ובניה מצפה רמון בתחומים שונים לרבות בנושאי ניהול הוועדה והליכים ע"פ חוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 ותקנותיו

חוזה שנערך ונחתם במצפה רמון ביום _____ לחודש _____ שנת 2019

בין

מועצה מקומית מצפה רמון (רשות מקומית)

(להלן - "המועצה")

רח' נחל סלעית 2 א', מצפה רמון

מצד אחד

ל בין

השם: _____ ת.ז./ח.פ. _____

הכתובת: _____

באמצעות מורשי החתימה מטעמו:

1. _____

2. _____

(להלן - "נותן השירותים")

מצד שני;

(ושניהם ביחד, להלן - "הצדדים")

הואיל: והמועצה פרסמה מכרז פומבי מס' 23/2019 למתן שירותי יעוץ מקצועי לועדה המקומית לתכנון ובניה מצפה רמון בתחומים שונים לרבות בנושאי ניהול הוועדה והליכים ע"פ חוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 ותקנותיו (להלן: "המכרז" להלן: "העבודות");

והואיל: ונותן השירותים הגיש הצעה מטעמו למכרז ובין השאר הצהיר כי יש לו ידע, ניסיון, כח אדם מקצועי, כלי רכב, ציוד, וכלים מתאימים הדרושים לביצוע העבודות;

והואיל: ובישיבתה מיום _____ וועדת המכרזים המליצה על קבלת הצעתו של נותן השירותים, ראש המועצה אישר את ההמלצה, והמועצה קיבלה את ההצעה;

והואיל: וההוצאות הכרוכות בביצוע הסכם זה מאושרות בסעיף תקציבי _____;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

מבוא והגדרות:

1. המבוא להסכם זה ומסמכי המכרז הכוללים, בין היתר, את הצהרת נותן השירותים, מפרט השירותים, כתב ההצעה, וכל מסמך אחר, מהווים חלק מהותי ובלתי נפרד מהסכם זה ויש לקראם יחד הימנו.



2. פרשנות המונחים בהסכם זה, תהא כפרשנותם במסמכי המכרז, וכן כמפורט להלן, אלא אם כן תוכן הדברים מחייב אחרת. ככל שתהיה סתירה בין הפרשנות שלהלן לפרשנות המופיעה במסמכי המכרז, תגבר הפרשנות שניתנה במסמכי המכרז. הסכם זה יפורש ככל שניתן בהתאם למסמכי המכרז :

- "המועצה" - מועצה מקומית מצפה רמון.
- "היישוב" - מצפה רמון.
- "המכרז" - מכרז פומבי מס' 23/2019.
- "המדד" - מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.
- "מדד הבסיס" - מדד חודש אוגוסט 2019 שהתפרסם ביום 15/9/19 או בסמוך לכך.
- "המנהל" - מנהל מחלקת ההנדסה ו/או מי מטעמו שהוסמך על ידו לשמש כמנהל לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז.
- "נותן השירותים" - הזוכה במכרז לפי קביעת ועדת מכרזים של המועצה, לרבות מנהל העבודה מטעמו, בעל כשירות לפי הדין, ולרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו (אם יאושרו ע"י המועצה), יורשיו וכל הבאים בשמו או מטעמו.
- "השירותים" - כלל העבודה שיש לבצע הכרוכה במתן שירותי ייעוץ מקצועי לועדה המקומית לתכנון ובניה מצפה רמון בתחומים שונים לרבות בנושאי ניהול הוועדה והליכים ע"פ חוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 ותקנותיו.
- "החווה" / "ההסכם" - חווה זה, כולל כל המסמכים הנספחים לחווה, ולרבות כל מסמכי המכרז.
- "מיפרט העבודות" - חלק ז' למסמכי המכרז, אשר יצורף כנספח ב' לחווה זה.

3. נספחי החווה הינם כדלהלן :

- נספח א' - אישור על קיום ביטוחים ;
- נספח ב' - מיפרט העבודות (חלק ז') למסמכי המכרז ;

הוראות כלליות

4. מהות ההתקשרות:

- א. המועצה מוסרת בזה לנותן השירותים, ונותן השירותים מקבל על עצמו את ביצוע העבודות של מתן שירותי ייעוץ מקצועי לועדה המקומית לתכנון ובניה מצפה רמון בתחומים שונים לרבות בנושאי ניהול הוועדה והליכים ע"פ חוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 ותקנותיו. לרבות במיפרט המצורף כחלק ז' לו.
- ב. על נותן השירותים יחולו מלוא הוראות המכרז, המיפרט וחווה זה.
- ג. ככל שתמצא סתירה בין הוראות המכרז המפרט או חווה זה בענין מסוים, תחול על נותן השירותים ההוראה המחמירה מביניהן.



5. הצהרת נותן השירותים:

נותן השירותים מצהיר כי –

- א. הוא יכול, מסוגל ומעוניין לבצע את העבודות לפי חוזה זה ומסמכי המכרז, אין כל מניעה חוקית או אחרת מביצוע העבודות על ידו כנדרש בחוזה, וכי ברשותו כ"א וציוד מתאים לביצוע העבודות;
- ב. יש בידיו את כל הרישיונות, ההיתרים, הציוד והידע הדרושים לקיום מיטבי של מלוא התחייבויותיו על פי חוזה זה.

6. התחייבויות נותן השירותים:

- א. נותן השירותים מתחייב לבצע את העבודות נשוא המכרז וחוזה זה, במועד, בדיוקנות, ביעילות ובהתאם להנחיות המפורטות במסמכי החוזה והמכרז בכלל, בנאמנות ולשביעות רצון המועצה, למלא הוראות כל רשות מוסמכת ולפעול על פי הוראות הדין במהלך ביצוע העבודות ובכל הקשור לביצוען.
- ב. נותן השירותים מסכים בזאת לכך שאין המועצה מחוייבת להזמין ממנו ביצוען של עבודות בהיקף כלשהו או בכלל, ומוותר מראש על כל טענה בדבר פיצוי ו/או שיפוי ו/או סעד אחר כלשהו ככל שכך יקרה.

7. הזמנת עבודה:

- א. בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות, כהגדרתה בחוזה זה, תהא המועצה זכאית לקבוע את היקף העבודות וכן שיטות ביצוע העבודות, על פי בחירתה. ההזמנה תיחתם בידי מורשי החתימה של המועצה.
- ב. הובהר לנותן השירותים, כי אין להתחיל בביצועה של כל עבודה טרם שנמסרה לידו הזמנת עבודה כאמור חתומה בידי מורשי החתימה של המועצה, וכן כי אין לחרוג בביצוע עבודה מהאמור בהזמנה;
- ג. כן הובהר, כי בכל מקרה לא יהא נותן השירותים זכאי לתמורה בגין עבודה שלא נמסרה בגינה הזמנה חתומה, וכי לא יהא זכאי לתמורה בגין ביצוע פעילויות החורגות מזו שצויינה בהזמנה.
- ד. בתום כל חודש קלנדרי שלאחר מסירת הזמנת עבודה, יגיש נותן השירותים למנהל דוח מפורט בדבר קצב התקדמות העבודות, במסגרתו יפורטו פרטים בדבר הפעולות שבוצעו, תוך פירוט הקריטריונים כפי שיידרשו על ידי המועצה והכל כמפורט במפרט העבודות.
- ה. מצא המנהל כי לא הושלמו העבודות על פי הזמנת העבודה במלואן, או שהעבודות או חלקן בוצעו שלא כנדרש על פי תנאי החוזה והמיפרט, יבצע נותן השירותים את ההשלמות והעבודות הנוספות כפי שיידרש על ידי המנהל, וזאת באופן מיידי ובמסגרת פרק הזמן שצוין בהזמנת העבודה.



8. כפיפות ופיקוח:

- א. נותן השירותים יפעל בהתאם להוראותיו של המנהל.
- ב. סבר המנהל כי עבודה לא בוצעה כלל או שבוצעה ברמה שאינה מספקת, יורה לנותן השירותים לבצעה שוב, ונותן השירותים יחויב לבצעה בהתאם להוראת המנהל עד לאישורו כי העבודה בוצעה לשביעות רצונו, בלא שנותן השירותים יהא זכאי לכל תמורה נוספת בעבור ביצוע חוזר זה.
- ג. אין בסמכויותיו של המנהל כדי להטיל עליו חובה לבצע פיקוח על נותן השירותים, ואין בסמכויות אלה המוקנות לו לגרוע מחובתו של נותן השירותים להקפיד על קיום מיטבי של כל הוראות חוזה זה או מאחריותו של נותן השירותים לכל נזק או הוצאה שעילתם במעשה או מחדל מצדו.
- ד. על נותן השירותים להעביר למנהל כל דיווח ולערוך כל דו"ח בקשר לביצוע הפעולות בהתאם להסכם, אשר יידרש על ידי המנהל.
- ה. המנהל יהיה רשאי להסתייע לשם ביצוע פיקוח ובקרה על טיב עבודתו של נותן השירותים בגורם חיצוני עמו יתקשר לשם כך, וכן בתכנות בקרה, כפי שיחפוץ, ונותן השירותים ישתף פעולה עם כל גורם עליו יורה המנהל ויעביר לו כל נתון או מסמך שיידרש לשם ביצוע מלאכת הפיקוח והבקרה.

9. העדר יחסי עובד - מעביד:

- א. נותן השירותים מצהיר, כי הוא בעל עסק עצמאי במסגרתו הוא יבצע את השירותים וכי אין בהסכם או בתנאי מתנאיו, כדי ליצור בין נותן השירותים או מי שמועסק על ידו למועצה, או מי מטעמה, יחסי עובד ומעביד.
- ב. נותן השירותים מצהיר, כי כל התשלומים לרבות לעובדיו (ככל שישנם כאלה), לרבות שכר עבודה, זכויות סוציאליות, ניקויים, תשלומים למס הכנסה וביטוח לאומי, הוצאות נסיעה למקום העבודה וממנו וכל תשלום חובה או סוציאלי אחר, וכן כל יתר ההוצאות, הסיכונים והאחריות בקשר עם ההסכם יחולו עליו בלבד וישולמו על-ידו במלואם ובמועדם - והמועצה לא תהא אחראית לכך, בכל אופן וצורה.
- ג. נותן השירותים מצהיר, כי הוא ישפה מיד את המועצה בגין כל תובענה שתוגש כנגד המועצה או כנגד מי מטעמה, שעילתה בקיום יחסי עובד ומעביד בין נותן השירותים ו/או של אדם המועסק על ידו לבין המועצה ו/או בגין תובענה שעילתה בחוק העסקת עובדים באמצעות קבלני כ"א ו/או בגין עילה חוזית הנובעת מהתקשרות בין צד ג' לבין נותן השירותים בקשר עם השירותים.
- ד. אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונות הצדדים המפורשות, ייקבע על ידי גוף מוסמך, כי המועצה הינה מעבידתו של נותן השירותים ו/או של אדם המועסק על ידו ו/או הפועל מטעמו בביצוע הסכם זה, מתחייב נותן השירותים לשפות מיד את המועצה בגין כל הוצאה או נזק שייגרם לה בשל כך, לרבות הוצאות הכרוכות בהליכים משפטיים ולרבות שכ"ט עו"ד.



- ה. נותן השירותים מתחייב לשפות את המועצה ולפצותה, מיד עם דרישה ראשונה, בכל סכום שיהיה על המועצה לשלם עקב כל חיוב שיוטל עליה לאור קביעה כי המצב העובדתי או המשפטי שונה מהמוצהר בסעיף זה.
- ו. נותן השירותים מתחייב לנותן השירותים על חשבונו את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה והפיקוח עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- ז. מבלי לגרוע מהתחייבותיו של נותן השירותים לעיל, מתחייב נותן השירותים להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב נותן השירותים להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין.
- ח. הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובות נותן השירותים ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות או אחריות כל שהם על המועצה כלפי האנשים המועסקים על ידי נותן השירותים.
- ט. כן מצהיר נותן השירותים, כי בכל מקרה בו יתבע, הוא או מי מעובדיו ו/או מי מחליפיהם מהמועצה זכויות שעילתן בקיום יחסי עובד ומעביד ו/או מכח חוק העסקת עובדים באמצעות קבלני כ"א או ייקבע על-ידי ערכאה שיפוטית או גורם אחר כלשהו, כי בינו לבין המועצה מתקיימים יחסי עובד ומעביד, יחושב שכרו הראוי של נותן השירותים כעובד על בסיס 60% מהתמורה הנקובה בסעיף "התמורה" ויראו את התמורה כאילו סוכמה כך מלכתחילה ונותן השירותים ישיב למועצה, מיד עם דרישתה הראשונה, את ההפרש בשיעור 40% מהתמורה, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק, מתאריך תשלום התמורה ועד התשלום בפועל - וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד למועצה על-פי דין.
- י. האמור בפרק זה להסכם יחול, בין אם תעלה התביעה כלפי המועצה על-ידי נותן השירותים ובין אם תועלה על-ידי עובד של נותן השירותים (ככל שישנם כאלה) ו/או על-ידי חליפם ו/או עזבונם ו/או יורשיו ו/או צד ג' אחר ובהקשר זה יראו את נותן השירותים כמחוייב בהשבה דלעיל לפני ביצוע תשלום כלשהו לנותן השירותים.

10. ביצוע מיטבי ושמירת דינים:

נותן השירותים מתחייב לבצע את העבודות נשוא המכרז וחווה זה, במועד, בדייקנות, ביעילות, בנאמנות ולשביעות רצון המועצה ובהתאם להנחיות המפורטות במסמכי החווה והמכרז ובכלל זה למלא הוראות כל רשות מוסמכת ולפעול על פי הוראות הדין במהלך ביצוע העבודות ובכל הקשור לביצוען.

תמורה

11. תמורה ותנאי תשלום:

א. תמורת ביצוע העבודות לפי תנאי המכרז והחווה, בשלמותם, תשלם המועצה את התמורה המתקבלת ממכפלת התעריף המוצע לשעת עבודה בכמות השעות אשר בוצעו בפועל ואשר ניתנה לגביהם הזמנת עבודה חתומה כדין. לתמורה ייוסף מע"מ כשיעורו עפ"י דין.



- ב. למען הסר ספק מובהר, כי התמורה דלעיל מהווה תמורה מלאה וממצה למלוא רכיבי העבודות נשוא הסכם זה, וכי נותן השירותים לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בגין רכיב מרכיבי העבודות מעבר לתמורה המתקבלת כאמור בסעיף זה לעיל.
- ג. בתום כל חודש קלנדארי יגיש נותן השירותים חשבון עבור הפעילויות אשר ביצע בפועל בחודש החולף.
- ד. חשבוניתיו של נותן השירותים ייבדקו ע"י המנהל אשר יוכל עפ"י שיקול דעתו הבלעדי לאשר את כל החשבון במלואו או בחלקו או לא לאשרו כלל.
- ה. בדיקת החשבון שהוגש ע"י נותן השירותים כאמור לעיל והעברתו לאישור הגזברות, יתבצעו תוך 15 יום ממועד הגשת החשבון ע"י נותן השירותים. המנהל יאשר תשלום לנותן השירותים רק עבור העבודות שבוצעו בפועל, בהתאם לבדיקתו, והמועצה תפחית מהחשבונות שיוגשו על ידי נותן השירותים את הסכומים המתאימים בגין אי-ביצוע, לרבות אי-ביצוע חלקי של העבודות נשוא הסכם זה. הסכומים שיופחתו ואופן החישוב של התמורה יהיו כמפורט במסמכי המכרז, ובהסכם זה.
- ו. התמורה בגין ביצוע עבודות שתאושר על ידי המנהל תשולם לספק לא יאוחר מ- 45 יום מתום החודש בו הומצא החשבון.
- ז. על האף האמור בפסקה 11.ו. לעיל, הייתה עסקה ממומנת, כולה או חלקה, באמצעות מימון חיצוני, רשאית הרשות המקומית לדחות את מועד התשלום החלקי היחסי מהתמורה שממומן באמצעות המימון החיצוני, עד תום 10 ימי עסקים מיום קבלת המימון החיצוני, ובהתאם להוראות "חוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017".
- ח. המועצה רשאית, לבקשת נותן השירותים ולשיקול דעתה הבלעדי, להקדים את תשלום התמורה לנותן השירותים. הקדמת התמורה תישא תשלום הריבית החריגה הנהוגה בבנק הפועלים, לתקופת ההקדמה.
- ט. התמורה הנזכרת לעיל היא תמורה מלאה, הוגנת וסופית עבור ביצוע כל התחייבויותיו של נותן השירותים לפי ההסכם, לפי תנאי המכרז ולפי הדין והיא כוללת בין היתר גם את חישוב הוצאותיו של נותן השירותים בגין שכר עבודה והעסקת כח אדם, נסיעות, תשלומים על פי דין וכן כל הוצאה אחרת מכל סוג שהוא הדרושה לביצוע העבודות נשוא ההסכם, בין אם באופן קבוע ובין באופן ארעי. נותן השירותים לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהמועצה תוספות מחיר, העלאות או שינויים בתמורה בין מחמת עליה בשכר העבודה, שינויים בשער מטבע, שינויים בעלויות החומרים, הטלת או העלאת מסים, היטלים או תשלומים אחרים מכל מין וסוג שהוא או מחמת כל גורם נוסף, ולרבות דרישות מכל גורם מוסמך או רשות מוסמכת.
- י. לא הועברו התשלומים במועד מסיבה התלויה במועצה ישולמו לנותן השירותים הפרשי הצמדה וריבית לפי ריבית צמודה כקבוע בחוק פסיקת ריבית והצמדה, (תשכ"א - 1961), החל מהיום ה- 16 לפיגור ועד



ליום התשלום בפועל. ובלבד שנותן השירותים הגיש דרישה מפורשת למועצה, בתוך 60 יום מיום העיכוב. לא הגיש נותן השירותים דרישה כאמור, יראוהו כמי שויתר על זכותו לתשלום ריבית פיגורים כלשהי, ביחס לאותו פיגור בתשלום.

יא. פיגור בתשלום של עד 15 יום מהמועד הקבוע לעיל לא ישא כל הפרשי הצמדה וריבית.

יב. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי הפרוצדורה המפורטת לעיל ביחס להגשת חשבונות ואישורים, מועדי התשלום ודרך העברתם, תחול בשינויים המחוייבים גם לגבי כל תשלום במקרה בו הופסקה העסקתו של נותן השירותים טרם סיום תקופת ההסכם ביחס לתשלום היחסי המגיע לו.

יג. המועצה תהא רשאית, לפי ראות עיניה ושיקול דעתה, לעכב או לדחות פירעון כל חשבון אם נותן השירותים אינו ממלא אחר התחייבויותיו לפי ההסכם והמכרז, או מתרשל במילואים. במקרה שכזה, תיתן המועצה הודעה בכתב לנותן השירותים, בה תצוין הסיבה לעיכוב החשבון או דחיית הפירעון כאמור.

יד. המועצה תהא זכאית לקזז כל סכום המגיע ממנה לנותן השירותים, כנגד הוצאות שנגרמו לה עקב הפרת ההסכם על ידי נותן השירותים, וכנגד כל סכום המגיע לה מאת נותן השירותים.

טו. כל מס, היטל, אגרה או תשלום מסוג אחר החלים או שיחולו על ביצוע העבודות או השירותים הניתנים על ידי נותן השירותים למועצה לפי הסכם זה, יחולו על נותן השירותים וישולמו על ידו, לרבות מע"מ הכלול בסכום התמורה ובהתאם יחול על נותן השירותים.

12. תקופת ההסכם:

א. תקופת ההתקשרות הינה ל-24 חודשים החל ממועד חתימת הצדדים על החוזה.

ב. המועצה תהא זכאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות בשלוש תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת. בכל מקרה, תקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על 60 חודשים. בחרה המועצה להאריך את תקופת ההתקשרות – תמסור על כך הודעה לנותן השירותים.

בחרה המועצה שלא לממש את זכותה ולהאריך את תקופת ההתקשרות כאמור בס"ק זה, לא יהא נותן השירותים זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי כלשהו.

ג. בתקופת הארכה יחולו על הצדדים כל הוראות הסכם זה, בכפוף לשינויים שהתחייבו מעצם הארכת ההסכם. מיד עם קבלת ההודעה על הארכת ההסכם ידאג נותן השירותים להארכה ו/או חידוש פוליסות הביטוח וכל מסמך אחר הטעון הארכה ו/או חידוש.

ד. על אף האמור לעיל ובכל מקום אחר בחוזה זה, רשאית המועצה בכל עת, מכל סיבה שתיראה לה גם שלא מחמת הפרת החוזה או פגם שנתגלה בו, להביא חוזה זה, כולו או מקצתו, לידי גמר, על ידי הודעה בכתב



אשר תינתן לנותן השירותים **30 יום** מראש. הובא החוזה לידי גמר כאמור, תשלם המועצה לנותן השירותים את התמורה המגיעה לו על פי החוזה בגין העבודות אשר ביצע בפועל לשביעות רצונו המלא של המנהל עד למועד הפסקת ביצוע העבודות כמופיע בהודעת המועצה, בניכוי כל הכספים אותם המועצה זכאית לקזז ו/או להפחית בהתאם לחוזה ו/או בהתאם לכל דין. כנגד קבלת התמורה הנ"ל, לאחר הניכויים, לא תהיינה לנותן השירותים כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו, כולל עבור פגיעה במוניטין ואובדן רווחים ותשלום עבור ציוד שהוזמן אך טרם סופקו בפועל, כתוצאה מהפסקת העבודה והבאת החוזה לידי גמר כאמור. מובהר בזאת, כי תום ההתקשרות לא יפגע במתן השרות ובזמן תקופת האחריות.

13. איסור הפסקת עבודה וויתור על סעד מניעת:

- א. נותן השירותים מתחייב לא לשבות ולא להשבית ו/או להפסיק את העבודה מכל סיבה שהיא, ולבצע את העבודה עפ"י תכנית העבודה למשך כל תקופת החוזה, וזאת גם במקרה של מחלוקת באשר לפרשנות חוזה זה, ואפילו ככל שיתברר כי המועצה כשלה בקיומו ולמעט מקרים בהם הורתה המועצה ו/או המנהל במפורש לנותן השירותים לחדול/ להפסיק בביצוע העבודות.
- ב. ככל שתתגלע בין נותן השירותים ובין המועצה מחלוקת בדבר זכאותו או חובתו של נותן השירותים מכוח חוזה זה, ו/או כל מחלוקת אחרת, זכאי נותן השירותים לברר את תביעותיו בפני ערכאה מוסמכת, ואולם מובהר בזה כי נותן השירותים מוותר בזה על כל סעד מניעתי, וימצא את סעדיו במישור הכספי בלבד.

14. איסור הסבה או המחאה:

- א. נותן השירותים לא יהיה רשאי להסב ו/או להעביר ו/או להמחות ו/או למסור לנותן השירותים אחר כל עבודה נשוא הסכם זה, כולו או מקצתו ו/או זכות מזכויותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, בין במישרין ובין בעקיפין אלא אם ניתנה לכך הסכמת המועצה מראש ובכתב.
- ב. אין נותן השירותים רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה, כולה או מקצתה, אלא אם כן התקבלה לכך הסכמת המועצה מראש ובכתב. מובהר, כי העסקת עובדים במישרין, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שעות העבודה, אין בה לכשעצמה משום מסירת ביצועה של העבודה, או חלק ממנה, לאחר.
- ג. במידה ונותן השירותים הינו תאגיד או שותפות יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, בין אם העברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, כהעברת זכות המנוגדת לסעיף זה.
- ד. נותן השירותים הזוכה לא יעביר/ ימחה /ימסור כל עבודה נשואת הסכם זה כולה או חלקה לנותן השירותים משנה אלא אם יקבל לכך אישור בכתב מראש מאת המנהל.
- ה. אין ההסכמה האמורה פוטרת את נותן השירותים מאחריותו והתחייבויותיו המלאים לפי החוזה, ונותן השירותים ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של קבלן המשנה, מבצעי העבודה מטעם קבלן המשנה, באי כוחו ועובדיו.



15. פיצויים מוסכמים

- א. כל אחד מן המעשים/מחדלים המנויים מטה מהווים הפרה המזכה את המועצה בפיצויים מוסכמים בסכום קבוע מראש כמפורט להלן וזאת בלא הוכחת עצם הנזק או שיעורו שיגרם כתוצאה מהפרה כאמור ומבלי לגרוע מכך שהדבר יהווה הפרה חמורה של ההסכם:
1. אי עמידה בלוחות זמנים הקבועים במפרט הטכני ובהוראות המנהל- פיצוי מוסכם בסך 500 ₪ (לא כולל מע"מ) לכל יום.
 2. היעדר מענה לפניות למנהל או מי מטעמו. פיצוי מוסכם בסך 200 ₪ (לא כולל מע"מ) לכל מקרה.
- ב. מובהר בזאת כי סכום הפיצוי המוסכם הנקוב הינו נזק שהצדדים רואים אותו כתוצאה מסתברת של ההפרה בעת החתימה על הסכם זה, וכי לא תישמע טענה מפי נותן השירותים בדבר היותו של פיצוי בלתי סביר.
- ג. המועצה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (א) מכל סכום שיגיע לנותן השירותים בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מנותן השירותים בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או ניכויים, אין כשלעצמו משום שחרור נותן השירותים מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.
- ד. הזכות הניתנת למועצה לפיצויים לפי סעיף זה הוא בנוסף לכל זכות, סעד ותרופה שהמועצה זכאית להם לפי החוזה או לפי כל דין.

16. שלבים והפסקות בעבודה:

- א. המנהל רשאי, לפי שיקול דעתו המוחלט, להורות על ביצוע העבודה בשלבים עם הפסקות בין השלבים ו/או בתוך כל שלב ומשכה של כל הפסקה, הכל כראות עיניו, ובלבד שאם עלתה ההפסקה על 12 חדשים יראו את העבודה כמופסקת לצמיתות.
- ב. נותן השירותים מצהיר מפורשות כי תנאי זה ידוע לו והינו מסכים לו ומוותר בזה מראש על כל תביעות כספיות לתשלום נזיקין, פיצויים, הוצאות נוספות שיגרמו לו ואל כל טענות מענות ותביעות אחרות בשל ההפסקות האמורות.
- ג. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לצמיתות, שלא מחמת הפרה מצד נותן השירותים, אחרי שניתנה על ידי המועצה הזמנת עבודה על פי חוזה זה ונותן השירותים החל בביצוע העבודה למעשה, תיעשה הערכת מצב - לגבי העבודה כולה או כל חלק ממנה, שביצועה הופסק, הכל לפי העניין לכל המאוחר תוך 7 ימים מהתאריך בו ניתנה הודעה בכתב, כאמור, לנותן השירותים.
- ד. תשלום התמורה עפ"י הפעילויות אשר נעשו בפועל על פי הזמנת עבודה עד למועד הפסקת ההסכם במכפלת התמורה לכל פעילות, תהווה סילוק סופי של כל תביעות נותן השירותים כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת בקשר וכתוצאה מהפסקת העבודות, ונותן השירותים מוותר בזה על כל תשלום ו/או פיצוי נוסף מעבר להוצאותיו בפועל, לרבות אבדן רווחים וכיוצא ב.
- ה. נגרמה הפסקת ביצוע העבודה באשמת נותן השירותים - לא יהא נותן השירותים זכאי לתשלום פיצויים כאמור וכל ההוצאות שנגרמו לנותן השירותים תחולנה על נותן השירותים.



אחריות ושיפוי בניקין וביטוח:

17. אחריות ושיפוי בניקין:

- א. מוסכם בין הצדדים כי האחריות הבלעדית עבור השירותים תחול על נותן השירותים בלבד ולפיכך אישוריה של המועצה למסמכים אחרים הקשורים בשירותים לא ישחררו את נותן השירותים מאחריות המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על המועצה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב ו/או לכשרות ו/או לאיכות השירותים ו/או מסמכים, כאמור.
- ב. נותן השירותים לבדו יהיה אחראי כלפי המועצה לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם למועצה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לנותן השירותים ו/או עובדי נותן השירותים ו/או לקבלני משנה מטעם נותן השירותים ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם בקשר ו/או כתוצאה מהשירותים ו/או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של נותן השירותים ו/או עובדיו ו/או כל מי מטעמו בקשר לשירותים.
- ג. נותן השירותים פוטר בזאת את המועצה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לפותה ו/או לפצותה ו/או לפצותה את הפועלים מטעמה תוך 7 ימים על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. המועצה תודיע לנותן השירותים על כל תביעה שתוגש נגדה כנ"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.
- ד. המועצה רשאית לקזז מן התשלומים אשר נותן השירותים זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהמועצה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של נותן השירותים כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו למועצה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של נותן השירותים כאמור לעיל.

18. ביטוח:

- א. להבטחת אחריותו של נותן השירותים כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב נותן השירותים לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו כאמור לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס אישור על קיום ביטוחים, **נספח א'** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**טופס האישור על קיום ביטוחים**").
- ב. נותן השירותים ימציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי נותן השירותים המורשים בישראל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי נותן השירותים למועצה במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את המועצה בתרופות בגין הפרת ההסכם. נותן השירותים ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהמועצה.
- ג. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים למועצה לא יהוו אישור כלשהו מהמועצה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יאה בכך כדי לצמצם את אחריותו של נותן השירותים על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- ד. נותן השירותים לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
- ה. נותן השירותים יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבטחים אף אם אלה לא נבעו ממעשה או מחדל של נותן השירותים ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי שירותים, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו



להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי נותן השירותים יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

ו. נותן השירותים מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח ולדרישת המועצה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

ז. הפר נותן השירותים את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות המועצה, יהיה נותן השירותים אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי המועצה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

ח. על נותן השירותים לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדין בביטוח עובדים על ידי מעבידים.

הפרות

19. הוראות סעיפים 5, 6, 8, 9, 13, 14, 15 לחוזה זה הינן תנאים עיקריים בחוזה זה והפרתן תחשב כהפרה יסודית של החוזה תחשב הפרה יסודית של חוזה זה כמשמעותה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א - 1970.

20. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף מסעיפי חוזה זה, אם לא ימלא נותן השירותים אחרי התחייבויותיו לפי חוזה זה, רשאית המועצה לבצע את העבודות האמורות על ידי נותן שירותים אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על נותן השירותים תהא המועצה רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שייחשבו כהוצאות תקורת המועצה, מכל סכום שיגיע לנותן השירותים בכל זמן שהוא וכן תהא המועצה רשאית לגבות מנותן השירותים בכל דרך אחרת. זאת, בלא לגרוע מזכותה של המועצה לקנוס את נותן השירותים בהתאם להוראות חוזה זה, וכן בלא לגרוע מזכותה לכל סעד אחר על פי דין.

21. מבלי לגרוע מהאמור לעיל הרי אם הפר נותן השירותים את החוזה הפרה יסודית, תהיה המועצה זכאית לכל סעד ותרופה על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א- 1970 ועל פי הדין, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות, תהיה המועצה זכאית לכל אחד מהסעדים הבאים: לתבוע את אכיפת החוזה ו/או את ביטולו וכן להעביר ביצוע העבודות על פי מסמכי החוזה לנותן השירותים אחר או לבצען בכל דרך שתמצא לנכון.

ביטול החוזה

22. בלי לפגוע ו/או לגרוע מכל זכות המוקנית למועצה על פי חוזה זה ו/או על פי דין ועל אף כל הוראה אחרת בחוזה זה, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן תהיה המועצה רשאית להביא חוזה זה לסיומו ע"י הודעה בכתב לנותן השירותים. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים חוזה זה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה האמורה ולא לפני תום 96 שעות לאחר שתימסר הודעת ביטול לנותן השירותים, או 7 ימים לאחר משלוחה בכתב בדואר רשום לנותן השירותים, לפי כתובתו הנקובה בחוזה זה, הכל לפי המוקדם יותר.

ואלו הם המקרים:

- (1) נותן השירותים הפר את החוזה הפרה יסודית.
- (2) נותן השירותים הפר התחייבות כלשהי שאינה הפרה יסודית ולא תיקן את ההפרה תוך המועד שקבע המנהל או מי מטעמו, או חזר על אותה הפרה.



- (3) נותן השירותים הפסיק את ביצוע העבודות נשוא החוזה ללא אישור המועצה לתקופה העולה על 14 ימים, למעט בשל הסיבה הנובעת מכח עליון שלנותן השירותים אין שליטה עליה או לפי הוראות המועצה. מובהר, כי פעילות טרור, סגירת מעברי גבול, שינויי מזג אוויר או פעילות לוחמה אחרת לא ייחשבו כ"כוח עליון".
- (4) נותן השירותים אינו ממלא את תפקידו ו/או התחייבויותיו לשביעות רצון המועצה.
- (5) הוטל עיקול זמני או קבוע עם נכסי נותן השירותים או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסיו, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקה או לא הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- (6) הוגשה נגד נותן השירותים התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס לגבי נכסיו, כולם או חלקם או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה שנותן השירותים הוא תאגיד התקבלה על ידו החלטה על פירוק או שהוא הגיע לפשרה או הסדר עם נושיו כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו בבקשה למתן ארכה או פשרה לצורך הסדר ענייניו.
- (7) הוכח, להנחת דעתה הבלעדית של המועצה, כי נותן השירותים או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר לביצוע עבודות נשוא החוזה או בקשר עם ביצוע עבודות אחרות לפי התקשרות אחרת עם המועצה.
- (8) הוכח, להנחת דעתה הבלעדית של המועצה כי הצהרה כלשהי של נותן השירותים שניתנה בחוזה או במכרז או בקשר עם מסמכי החוזה והמכרז או בקשר עם התקשרות אחרת שבין המועצה לנותן השירותים, אינה נכונה או שנותן השירותים לא גילה עובדה מהותית שהיה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.
- (9) הוכח, להנחת דעתה הבלעדית של המועצה, כי אין ביכולתו של נותן השירותים לעמוד במלוא ההתחייבויות הנדרשות על פי תנאי חוזה זה מכל סיבה שהיא.

23. בוטל החוזה כאמור לעיל, לא תהיה המועצה חייבת לשלם לנותן השירותים כל תשלומים עקב הבאת החוזה לקיצו מלבד התמורה שתגיע לנותן השירותים בגין העבודות שביצע בפועל, עד מועד סיום החוזה.

סודיות וזכויות יוצרים

24. נותן השירותים מתחייב, משך כל תקופת הסכם זה ובכל עת לאחר מכן, לשמור בסוד, לא להעביר, לא למסור לצד שלישי כלשהוא, ללא יוצא מן הכלל, או לרשות הרבים, כל ידיעה או מסמך או חפץ או כל דבר אחר שלפי טיבם אינם ברשות הכלל, שהגיעו לידי נותן השירותים, וכל הבא מכוחו, עקב או בקשר עם ביצוע הסכם זה או בתוקף או במהלך ביצוע הסכם זה בתוך תקופת ההסכם לפני תחילתה או אחריה וכן לא להוציא ולא להעביר ולא למסור כל חלק מהם או כל זכות או טובת הנאה בהם לצד שלישי כאמור או לרשות הרבים, אלא אם יותר הדבר ע"י המועצה מראש ובכתב.

25. נותן השירותים מתחייב לשמור על סודיות מלאה לגבי כל פרט שנמסר או התברר לו במהלך מתן השירותים וביצוע העבודה, ומתחייב שלא לעשות כל שימוש במידע שנמסר על ידי המועצה, בכלו או חלקו ולא להרשות ו/או לאשר לצד שלישי את השימוש בו ו/או את השיתוף בתוכן המסמכים ו/או הנתונים, בכל אופן או צורה כלשהם בין במישרין ובין בעקיפין.

26. נותן השירותים מתחייב לשמור בסודיות מלאה את תוכן הנתונים באופן ובדרך כפי שהיה שומר על מידע סודי של נותן השירותים עצמו ולמנוע גילוי למי שלא הורשה לכך, מראש ובכתב על ידי נותן השירותים, ומבלי לפגוע בכלליות האמור נותן השירותים מתחייב להחתים כל עובד ו/או מי מטעם נותן השירותים על כתב התחייבות מתאים.



27. מוצהר ומוסכם, וזאת למען הסר כל ספק, כי כל תוצר עבודת נותן השירותים נשוא הסכם זה, לרבות אך לא רק זכויות היוצרים, הינו רכושה של המועצה בלבד.
28. נותן השירותים מתחייב למסור למועצה, בגמר העבודה, את כל תוצרי העבודה המצויים אצלו.
29. כל הזכויות בכל התוכניות, המצגות וכלל העבודות אשר יבוצעו על ידי נותן השירותים יהיו שייכים למועצה, והיא תהיה זכאית להשתמש בהם, כולם או חלקם, בכל אופן שתמצא לנכון.
30. נותן השירותים מתחייב בזה שלא להשתמש, במישרין או בעקיפין במידע ו/או במסמכים ו/או בכל חומר שהוכן על ידו ו/או שנמסר לו על ידי המועצה אלא על פי הוראותיה.
31. נותן השירותים מתחייב שלא לפעול ולא לסייע לצד שלישי כלשהו בעניינים שיש בהם משום ניגוד אינטרסים לענייני המועצה בכל הקשור להסכם זה.
32. ידוע לנותן השירותים כי באם הוא לא יעמוד בהתחייבויות אלה, המועצה תהיה רשאית לנקוט בכל האמצעים הנדרשים על פי כל דין בגין הפרת ההתחייבויות ו/או להטבת נזקיה.

ניגוד עניינים

33. נותן השירותים מצהיר בזאת, כי אין במתן השרות משום ניגוד עניינים כלשהו להתחייבות שרות או לקוח אחרים שהינו קשור בהם. בהתאם, מתחייב נותן השירותים לעמוד בדרישות נוהל לבדיקה ולמניעת חשש לניגוד עניינים בהעסקת יועצים חיצוניים ברשויות המקומיות, על פי חוזר מנכ"ל 2/2011 מיום 5.4.2011. נותן השירותים ימלא שאלון איתור על פי הוראות חוזר מנכ"ל 2/2011 והעסקת נותן השירותים וההתקשרות עמו כפופים לעמידה בנוהל זה.
34. נותן השירותים מתחייב כי בעת מתן שירותיו לא יפעל מתוך ניגוד עניינים ויימנע מכל תפקיד או עיסוק אחר היוצר או עלול ליצור מצב של ניגוד עניינים בין עבודתו עבור המועצה לבין יתר עיסוקיו. לעניין זה - פעילויות שיש בהן משום ניגוד עניינים - בין אם הן תמורת תשלום, או תמורת טובות הנאה אחרות, ובין אם הן ללא תמורה כלל, לרבות חברות בהנהלת תאגיד, בין אם התאגיד הוא למטרות רווח ובין אם הוא לא למטרות רווח.
35. נותן השירותים מתחייב שלא לעסוק ולא לטפל במישרין או בעקיפין בכל מקרה שיש בו ניגוד עניינים עם המקרה הספציפי בו הוא מטפל מטעם המועצה.
36. האמור לעיל יחול על נותן השירותים, לרבות שותפיו, מעסיקיו, עובדיו וכל הפועלים מטעמו.
37. מובהר בזה, כי אין באמור לעיל בכדי לגרוע מכל הוראה בדבר איסור ניגוד עניינים, הן שבדין והן שבהלכה הפסוקה אלא להוסיף עליהן.

שונות

38. ספרי המועצה וחשבונותיה ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים לנותן השירותים ומועדיהם.
39. השתמשה המועצה בחלק מזכויותיה על פי חוזה זה לא יראו את השימוש האמור בזכויות המועצה כביטול החוזה על ידי המועצה אלא אם המועצה הודיעה על כך במפורש ובכתב, ונותן השירותים יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה כל עוד לא ניתנה לו הודעת ביטול כאמור.



40. כל ויתור, הסכמה או שינוי מהוראות מסמכי חוזה והמכרז לא יהיה להם כל תוקף אלא אם נעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים. הסכמה מצד המועצה או המנהל לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

41. לא השתמשה המועצה או המנהל בזכויות שניתנו להם לפי חוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו יותר כל שהוא על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

תניית שיפוט

42. לבתי המשפט המוסמכים בבאר-שבע, תהא סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל תביעה שתוגש בכל הנוגע לחוזה זה.

כתובות הצדדים והודעות:

43. כתובות הצדדים למשלוח הודעות והתכתבויות יהיו כמפורט ברישא לחוזה זה.

44. כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו על פי מסמכי החוזה והמכרז תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי כתובת המצויינת במבוא לחוזה זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב שנתקבלה 72 שעות לאחר הישלחה מבית הדואר בישראל.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

גזבר המועצה

ראש המועצה

חתימה וחותמת נותן השירותים

מועצה מקומית מצפה רמון



נספח א להסכם - אישור על קיום ביטוחים

לכבוד
מועצה מקומית מצפה רמון
(להלן: "המזמין" ו/או "המזמינה" ו/או "המועצה")

א.ג.נ.,

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של _____ (להלן "הספק" ו/או "נותן השירותים") בגין מתן מתן שירותי יעוץ מקצועי לועדה המקומית לתכנון ובניה מצפה רמון בתחומים שונים לרבות בנושאי ניהול הוועדה והליכים ע"פ חוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 ותקנותיו ו/או מתן שירותים נילווים בקשר עם הסכם 23/2019 (להלן: "השירותים")

אנו הח"מ, חברה לביטוח בע"מ, מאשרים בזאת כי הפקנו עבור המבוטח פוליסות ביטוח בגין מתן שירותי יעוץ מקצועי לוועדה המקומית לתכנון ובניה מצפה רמון בתחומים שונים לרבות בנושאי ניהול הוועדה והליכים ע"פ חוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 ותקנותיו (להלן: "העבודות"). הביטוח כולל את פוליסת הביטוח כדלקמן:

ביטוח חבות מעבידים:

פוליסה מס' מתאריך עד

ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות

אחריות של - \$ 1,500,000 לתובע ולסך של - \$ 5,000,000 לאירוע אחד ולתקופת הביטוח.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

- 3.1. לא תחול כל מגבלה בקשר עם העסקת נוער.
- 3.2. הביטוח חל על כל עובד של המבוטח, קבלן משנה שלו ועובדיו של קבלן משנה כאמור, בין אם קיבל שכר מ המבוטח ובין אם לאו.
- 3.3. הפוליסה תכלול סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמין ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי:

פוליסה מס' מתאריך עד

המבטח את חבות המבוטח ו/או של עובדיו על-פי דין בגין פגיעה או נזק העלולים להיגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף, בגבול אחריות בסך 1.000.000 ₪ לאירוע ובמצטבר על פי הפוליסה. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מ - אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטרים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, שביתה והשבתה, חבות כלפי קבלנים קבלני משנה ועובדיהם, בעלי חיים כולל ביטול חריג אחריות מקצועית וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח מורחב לשפות את המזמין בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת עליו בשל מעשה או מחדל של



המבוטח ו/או של עובדיו, ו/או מי מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף "אחריות צולבת" לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. נזק למזמין ועובדיו ייחשב כנזק לצד שלישי.

ביטוח אחריות מקצועית:

פוליסה מס' מתאריך עד

המבטח את המבוטח בגין תביעה או דרישה בגין מעשה או מחדל טעות או השמטה כולל במסגרת מקצועו של המבוטח מצדו ו/או עובדיו מטעמו בכל הקשור למתן השירותים, בגבול אחריות בסך של 1.000.000 ₪ לאירוע ובמצטבר על פי הפוליסה. הביטוח מכסה גם את אחריותו של המבוטח ועובדיו בגין נזקים לגוף, נזקים לרכוש ונזקים כספיים שאינם נובעים מנזקים לגוף ו/או לרכוש כתוצאה ממקרה הביטוח. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר השהייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח. כ"כ הביטוח כולל הרחבה בגין אבדן מסמכים, אי נאמנות, אי יושר, מעילה, חריגה מסמכות - גם מצד עובדי המבוטח. תנאים מיוחדים לעניין ביטוח אחריות מקצועית: -

הביטוח במידה והפוליסה תבוטל בחברתנו תחול תקופת גילוי ודיווח מוארכת בת 6 חודשים, ויראו כל תביעה ו/או אירוע עליהם תימסר הודעה במהלך תקופה זאת כאילו נמסרה עליהם הודעה במהלך תקופת הביטוח, בתנאי שאין ביטוח אחר בתוקף.

הביטוח כולל כיסוי רטרואקטיבי מהמועד בו החל המבוטח בביצוע השירותים עבור המזמין. למטרות הפוליסות הנ"ל "המבוטח" בפוליסות יהיה – המבוטח ו/או המזמין, בעבור אחריותו למעשה המבוטח בלבד.

ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המזמין ועובדיו, למעט כלפי מי שגרם לנזק במתכוון. סעיף אחריות צולבת, אולם ביטוח אחריות מקצועית אינו מכסה תביעות המבוטח נגד המזמין. אנו מאשרים בזה כי הביטוחים לעיל הם ביטוחים ראשוניים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי המזמין ו/או כל אדם או גוף, שהמזמין התחייב לשפותו בכתב טרם קרות מקרה הביטוח, ומתחייבים שלא להעלות כל טענה בדבר שיתוף ביטוחיהם של הנ"ל.

הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ביזמתנו ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא אחר נמסור למבוטח ולמזמין הודעה בכתב, בכתב רשום, 30 יום לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש. היקף הכיסוי בפוליסות (למעט פוליסת אחריות מקצועית) לא יפחת היקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" התקפות במועד התחלת הביטוח.

הננו מאשרים כי הפוליסות הנ"ל כוללות תנאי מפורש לפיו הינן קודמות לכל ביטוח הנערך על ידי מזמין ואנו מוותרים על כל דרישה ו/או טענה בדבר שיתוף ביטוחי המזמין. כמו כן בנוסף, כוללות הפוליסות תנאי מפורש לפיו לא תבוטלנה ולא יחול בהן שינוי לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה מוקדמת למזמין שתשלח בדואר רשום, לפחות 30 יום מראש. כמו כן, הננו מאשרים כי המבוטח בלבד אחראי לתשלום דמי הביטוח עבור הפוליסות הנ"ל ולתשלום ההשתתפויות העצמיות החלות על פיהן. הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שוננו באישור זה.

שם החותם

תאריך

חתימה



נספח ב' להסכם - מפרט השירותים (חלק ז' למסמכי המכרז)



חלק יב' - הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד המועצה או לחבר המועצה

1. המועצה המקומית מצפה רמון מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים :
2. סעיף 103 א(א) לצו המועצות המקומיות התשי"א-1950 קובע כדלקמן :
 "א(א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה. לעניין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
3. כלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114), קובע כדלקמן :
 "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(1)(ב))."
4. סעיף 174 א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי :
 "פקיד או עובד של מועצה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם המועצה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
5. בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה שבסמך באם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדות דלעיל, עם חבר מועצה כלשהו, או עם עובד המועצה.
6. הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
7. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 103 א(3) לצו המועצות המקומיות, לפיהן מועצת המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 103 א(א) הנ"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

הצהרה

אני הח"מ _____ המעוניין להשתתף בהליך שפורסם על-ידי המועצה המקומית מצפה רמון, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן :

1. קראתי את האמור לעיל, ולאחר בדיקת מעמדו ונסיבותיהם של כל בעלי הענין במציע והמנהלים במציע, הנני מצהיר :
 א(א) בין חברי מועצת מצפה רמון אין לאף אחד מבעלי הענין ו/או המנהלים במציע: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
 ב(ב) בתאגיד שבשליטת המציע ו/או מי מבעלי הענין במציע ו/או מי ממנהלי המציע, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.
 ג(ג) אין למציע ו/או מי מבעלי השליטה במציע ו/או מי ממנהלי המציע -בן-זוג, שותף או סוכן העובד במועצה.

לענין סעיפים א'-ג' לעיל :
 "בעל ענין" – כהגדרתו בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.
 "מנהל" – מנכ"ל או סמנכ"ל במציע, או כל נושא משרה אחר הממלא תפקיד בפעילות המציע אשר על פי מהותו מקביל למנכ"ל או סמנכ"ל.

ככל שמתקיימת זיקה בין המציע ו/או מי מבעלי הענין בו ו/או מי ממנהליו לבין חבר מועצה או עובד מועצה, נא פרט מהות הזיקה :



מועצה מקומית מצפה רמון



2. ידוע לי כי ועדת המכרזים של המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יימצא כי למציע ו/או למי מבעלי הענין בו ו/או למי ממנהלי המציע מתקיימת זיקה למי מחברי המועצה ו/או לעובדי המועצה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

3. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת. ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____ תאריך: _____



חלק – יג' - תצהיר המשתתף בדבר הזמנות עבודה חתומות

אני הח"מ _____ בעלת ת"ז שמספרה _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה בשמי/בשם הזוכה _____ ח.פ.ת.ז. _____ שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (להלן – הזוכה).
2. ידוע לזוכה, כי הוא לא זכאי לתמורה וכי לא תשולם לו כל תמורה בגין עבודה/שירותים שבוצעו ללא קבלת הזמנת עבודה חתומה כדין ע"י ראש המועצה וגזבר המועצה.
3. ככל שהזוכה ביצע עבודה/שירותים ללא קבלת הזמנת עבודה חתומה כדין, לא תטען כל טענה בדבר אי תשלום בגין ביצוע העבודה/השירותים.
4. ידוע לזוכה, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי ו/או תמורה בגין עבודה/שירותים אשר סופקו וניתנו על ידו שלא עפ"י הזמנת עבודה חתומה כדין ע"י מורשי החתימה של המועצה.
5. הנני מצהיר כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני, _____ עו"ד (מ.ר. _____), במשרדי שברחוב _____ מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. _____ שמספרה _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

חותמת

 עו"ד,
 _____ מ.ר.