

לכל המעוניין

שלום רב,

הנדון: מכרז 17/2019.
תשובות לשאלות הבהרה

להלן תשובות לשאלות הבהרה :

תשובה	שאלה	הסעיף מחוברת "הזמנה להציע הצעות"	מס'
מס' תביעה להכנת התצ"ר : 146/03/27. הכנת התצ"ר תבוצע עבור כל הגושים והחלקות בתביעה הנ"ל.	האם מדובר בהכנת תצ"ר עפ"י תביעה 199/במ/27 בגושים 39873, 39964 ו- 39961 בלבד?	עמ' 30	1.
אכן, המועצה פועלת בהתאם לתיקון בעניין עידוד נשים בעסקים. מציע העונה על הדרישות רשאי להגיש את האישור המצ"ב	בהיות המכרז פומבי וכפוף לחוק המכרזים נבקש להבהיר כי יש לכלול את תיקון 15 לחוק חובת המכרזים: עידוד נשים בעסקים. התשס"ג-2002	כללי	2.



תשובה	שאלה	הסעיף מחוברת "הזמנה להציע הצעות"	מס'
<p>במכרז זה העסקה ממומנת כולה על ידי משרד הבינוי והשיכון והמועצה פועלת בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017, בו נקבע בין היתר, בסעיף 3(ו)2) כדלקמן:</p> <p>(2) על אף האמור בפסקה (1), היתה העסקה ממומנת, כולה או חלקה, באמצעות מימון חיצוני, רשאית הרשות המקומית לדחות את מועד תשלום החלק היחסי מהתמורה שממומן באמצעות המימון החיצוני (בפסקה זו – תשלום נדחה), עד תום 10 ימי עסקים מיום קבלת המימון החיצוני, ובלבד –</p> <p>(א) שהרשות המקומית תמסור לספק הודעה בכתב על שיעור המימון החיצוני מההיקף הכולל של העסקה, מקור המימון החיצוני והאפשרות לדחות את מועד תשלום החלק היחסי מהתמורה שממומן באמצעות מימון חיצוני, לא יאוחר ממועד ההתקשרות, ואם ההתקשרות נעשית במכרז – במועד פרסום המכרז;</p> <p>(ב) שה תשלום הנדחה ישולם לא יאוחר מ-150 ימים מהיום שבו הומצא החשבון לרשות המקומית, אף אם היא לא קיבלה את המימון החיצוני;</p>	<p>פועל יוצא מסעיפים אלו כי עלול להיווצר מצב שתבוצע עבודה, תסופק ותאושר על ידי המנהל המקצועי אולם בשל העדר הרשאה תקציבית/תשלום למעשה מהגוף המממן, יעוכב לפרק זמן בלתי מוגדר התשלום לנותן השירותים.</p> <p>האם נותן השירותים אשר נושא בעלות ביצוע העבודה, עלות הוצאות מימון של תשומות העבודה, עלות ערבות הביצוע, ביטוחים וכדומה צריך לשאת במימון כל אלו ואף לפרק זמן בלתי מוגדר עקב העדר הרשאה/מימון מהגורם המממן?</p> <p>כפי שנדרש מנותן השירותים לשאת באחריות מקצועית לאיכות התוצרים ולעמידה בדרישות מפרט המכרז ובתנאי ההסכם בהתאם נבקש כי סעיף התמורה ותנאי תשלום יכלול תנאי תשלום מוגדרים וקצובים בזמן.</p> <p>אנו ערים למגבלות התקציביות אליהן כפופה המועצה ומוכנים להתחשב במקרים חריגים בהן תידרש דחייה של ביצוע התשלום. יחד עם זאת ועל מנת להימנע ממצב בו החברה תספק למועצה שירותים בהתאם להתחייבויותיה על פי המכרז, על כל העלויות וההוצאות הכרוכות בכך, אולם התמורה בגין שירותים אלה תעוכב לפרק זמן בלתי מוגדר, אנו מבקשים לתחום ולהגביל מראש ובכתב את פרק הזמן הנוסף שיידרש למועצה לצורך ביצוע התשלום על פי מכרז זה. מובהר בזאת כי פרק הזמן הנוסף שיינתן כארכה לביצוע התשלום חייב להיות סביר.</p>	<p>31 סעיף 3</p> <p>26 סעיף 9.3</p> <p>28 סעיף 14.2</p>	<p>3.</p>
<p>החברה לפיתוח מצפה רמון</p>	<p>טלפון 08-8681639 פקס 08-8681662</p>	<p>בן גוריון 1, מצפה רמון</p>	<p>"ובנו בתים וישבו ונטעו כרמים ואכלו פרים" ישעיהו סה' כא'</p>

תשובה	שאלה	הסעיף מחוברת "הזמנה להציע הצעות"	מס'
ראה תשובה לשאלה מס' 2	<p>אודה להפניה למסמכי המכרז וככל ולא קיים בהם הוספה של הסעיף הבא :</p> <p>סעיף 22 (ב) עידוד נשים בעסקים: [2] "פורסם מכרז לפי הוראות חוק זה, ולאחר שקלול התוצאות, קבלו שתי הצעות או יותר תוצאה משוקללת זהה שהיא התוצאה הגבוהה ביותר, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז, ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, אישור ותצהיר[3].</p> <p>וזאת על פי תיקון 15 לחוק - העדפת עסק בשליטת אישה.</p>	כללי	4.
תחום המדידה הנו ע"פ גבולות תב"ע מס' 146/03/27	<p>לצורך השתתפות במכרז הנדון,</p> <p>אבקש לקבל תחום מדידה להכנת תצר</p>	כללי	5.
ראה תשובות לשאלה מס' 1 ושאלה מס' 5.	<p>אני מעוניין להגיש הצעה עבור הכנת תצ"ר במצפה רמון במכרז 17/2019</p> <p>האם אפשר לקבל פרטים על שטח התצ"ר , גושים חלקות שמשותפות , גבולות הכנת התצ"ר , ובהתאם לאיזה תכנית צריך להכין אותו ?</p>	כללי	6.



רצ"ב נוסח אישור:

אישור בדבר עסק בשליטת אישה

1. אני, רו"ח _____, מאשר/ת בזאת כי העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 2 ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992, ולא מתקיים בו אף אחד מאלה:
- (1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה - הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה;
(2) אם שלישי מהדירקטורים אינם נשים - אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה.
2. המחזיקה בשליטה בעסק _____ הינה גב' _____, ת.ז. _____.

_____ חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

_____ שם עו"ד/רו"ח

_____ תאריך

תצהיר בעלת השליטה

אני, _____, ת.ז. _____, מצהירה בזאת כי התאגיד / העסק _____ נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 2 ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.

_____ חותמת

_____ חתימה

_____ שם מלא

בברכה

עמיקם סימון

החברה לפיתוח מצפה רמון

