



כ"ח כסלו תש"פ  
26.12.2019

לכבוד :

גלעד מאי חברה להשקעות בניה ופיתוח בע"מ

ח.פ. 513177345

כתובת : ת.ד. 369 שפיים

## הנדון : התראה לפני חילוט ערבות

ביום 22.9.19 הופקדה במחלקת הגביה של המועצה המקומית מצפה רמון ערבות בנקאית ע"ס 200,000 ₪ להבטחת השלמת פרטים ותנאים הטעונים השלמה וכתנאי למתן תעודת גמר למגרשים 11,516,513.

מסיוור שנערך במגרשים אלו ביום 08.12.2019 בנוכחות :

רוני מרום – ראש המועצה המקומית

דרור דבש – מנכ"ל המועצה המקומית

פזית שאולי – מהנדסת המועצה המקומית

מרינה אידלשטיין - מנהלת ועדה מקומית

טל גבורה – מ"מ מנהל אגף שפ"ע

עלה כי לא הושלמו התנאים בהתאם להתחייבויות וכדלקמן -

1. פינוי כל הפסולת וקבלת אישור מנהל האתר על הטמנתו – טרם הושלם.

קיים חוב לאתר פסולת על סכום של כ-25,700 ₪.

כמו כן, הושארה פסולת בנין מפוזרת באתרי הבניה שמהווה מפגע, ולאור כך ובאין ברירה, הוצבה ע"י הרשות מכולת פסולת בניין והעלויות יחולטו מהערבות.

2. הסדרת גגון בסטייה מההיתר תוך שלושה חודשים ממועד קבלת תעודת הגמר

(24.09.2019) – טרם הוגשו מסמכים לועדה.

3. מסירת החניה הציבורית למועצה בנוהל המקובל – טרם בוצע.

4. החזרת כל השטח הציבורי בסביבת המגרשים לקדמותו לשביעות רצון המועצה – טרם בוצע.

קיימים מפגעים ונזקים רבים בשטח הציבורי בסמיכות המגרשים שטרם תוקנו/הוסדרו כנדרש

כדוגמת – מדרכות ואבני שפה שבורים, ביצוע לקוי של ריצוף ע"י אבן משתלבת ואבני שפה הדורשים תיקון, וכיוצא בזה.

"כי אין לך דבר רב עוצמה כרעיון שהגיעה שעתו להתגשם" ויקטור הוגו

■ מחלקת הנדסה ■ שד' בן גוריון 1 ■ מיקוד 8060000 ■ 08-6596256 ■

079 08-6586158 ■ www.mitzpe-ramon.muni.il ■ handasa@mitzpe-ramon.muni.il



5. אי השלמה של הנדרש בהתאם להיתרי הבניה – לא הוצבו פחי אשפה ומחזור בהתאם למופיע בהיתרי הבניה וכתוצאה מכך פסולת הדיירים מפוזרת. לאור כך ובאין ברירה אגף שפ"ע הציב פחים זמניים והפעיל פועלי נקיון לאיסוף הפסולת והעלויות יחולטו מהערבות.  
כמו כן, לא הושלמו דרישות כגון אבן שפה מונמכת, שיפועים וכדומה.

בנסיבות אלו, לאור האמור לעיל, ככל ולא יושלמו התנאים אשר פורטו לעיל עד ליום 12.01.2020, תחולט הערבות הבנקאית אשר הופקדה על ידכם לצורך השלמת הפרטים והתנאים כאמור ולכיסוי הוצאות הוועדה המקומית בהשלמתם.  
טרם ביצוע ההשלמות והתיקונים באחריות היזם לתאם מול מחלקת הנדסה סיור בשטח ובו יפורטו כלל הליקויים והדרישות ואופן תיקונם.

לתשומת לבכם.  
התראות נוספות לא תשלחנה.

בברכה,  
פזית שאולי  
מהנדסת המועצה המקומית מצפה רמון