

## קול קורא לקבלת הצעות לשכירת חלל ה-MR

המועצה המקומית מצפה רמון, באמצעות מרכז הצעירים ("המנסרה") מכריזה על פנייה לקבלת הצעות לשכירת מועדון ה-MR, ברחוב הר בוקר 9-6/6, באזור התעשייה במצפה רמון, בהתאם לדרישות ולהנחיות המפורטות במסמכי הקול הקורא להלן. מדובר בנכס בגודל 450 מ"ר ביעוד של תעסוקה, מגורים מיוחד, מלונאות ומסחר. המשתתף הזוכה ישכור את הנכס בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם השכירות שייחתם בין המציע לבין המועצה.

### קריטריונים להגשת ההצעה:

1. פרויקט חינוכי ללא מטרת רווח בתחום התרבות בלבד. אשר יש בו תועלת משמעותית לציבור או לתושבים.
2. תקופת ההשכרה הינה לתקופה של עד ארבעה ימים קבועים בימים א'-ה' ומשך ההשכרה הינו עד עשרה חודשים עוקבים בשנה.
3. תמורת השכרת המועדון יידרש המציע הזוכה לשלם ל"מנסרה" דמי שכירות חודשיים, כסך של 5000 ₪ כולל מע"מ.
4. **כלל** עלויות הפרויקט לרבות אחזקה יחולו על היזם, למעט סיוע כמפורט להלן, ככל וינתן וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה.
5. בתקופת ההשכרה "המנסרה" יכולה לקבוע לעצמה ערב אחד בחודש אשר חלל המועדון ישמש לצרכיה והכל בתאום מראש עם הזוכה. הודעה תינתן לפחות שבוע מראש.
6. הזוכה יפקיד בידי המועצה ערבות בנקאית בסך של 7000 ₪ למשך תקופת השכירות.

### המועצה תהיה נכונה לתת סיוע לפרויקט בדרכים הבאות:

1. שימוש בכל מתקני הנכס- הגברה, תאורה, במה, עמדת דיג'יי.
2. חדר אשר יהווה מחסן קבוע לכל לתקופת ההשכרה.

### על המציע להציג:

1. תכנית הפרויקט המוצע.
2. משך זמן ההשכרה המבוקש על ידו עד לתקופה המקסימאלית הקבועה לעיל.
3. האישורים הדרושים ע"פ דין לפעילות ולקיום הפרויקט.
4. פרויקט בעל ותק של לפחות שנה.

### על המציע לצרף את המסמכים הבאים:

1. על המציע להמציא אישור כי הינו עוסק מורשה/עוסק פטור/פועל תחת עמותה רשומה.
2. כל רישיון הנדרש על פי החוק לקיום היזמות.

### אופן הגשת ההצעה:

1. המציעים יוכלו להגיש הצעתם על גבי נספח א' ולצרף המסמכים הנדרשים.
2. את ההצעות החתומות ע"י המציע יש לשלוח לכתובת הדוא"ל - [Hareshet@MZP.org.il](mailto:Hareshet@MZP.org.il) עד לתאריך 12/8/2020.
3. מציע שלא ימלא אחר תנאי ההצעה, לא תובא הצעתו לדיון כלל.

### אופן בחירת הזוכה יעשה על פי:

1. פירוט הפרויקט החינוכי שברצון המגיש להפעיל במועדון.
2. תינתן עדיפות לפרויקטים מקומיים על פני פרויקטים שאינם מקומיים.
3. ותק הפרויקט
4. תושב מצפה רמון

### אין לראות בפנייה זו של המועצה כהתחייבות להתקשרות או קיום המיזם.

- כל האמור בלשון זכר בפנייה זו, בלשון נקבה במשמע ולהיפך.
- המועצה תהיה רשאית לבטל הליך זה בכל עת לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא חובת הנמקה.
- המועצה תהיה רשאית לנהל מו"מ עם המציעים כולם או חלקם, ככל שתמצא לנכון.
- על הליך זה לא חלים דיני המכרזים.

## נספח א': תיאור היוזמה והמזיע

המזיע \_\_\_\_\_

1. רקע כללי של הפרויקט לרבות ניסיון:

---

---

---

2. סוג הפעילות שהפרויקט מבקש לבצע ואיך תבוא לידי ביטוי התועלת שלו לתושבי מצפה רמון:

---

---

---

3. תכנית הפרויקט – כיצד תתבצע הפעילות, באילו ימים ובאילו שעות?

---

---

---

4. היערכות לוגיסטית של היזם לביצוע מוצלח של הפרויקט:

---

---

---