

קול קורא לקבלת הצעות להפעלת מועדון ה-MR

המועצה המקומית מצפה רמון, באמצעות מרכז הצעירים ("המנסרה") מכריזה על פנייה לקבלת הצעות להפעלת מועדון ה-MR, ברחוב הר בוקר 9-6/6, ברובע דרכי הבשמים במצפה רמון, בהתאם לדרישות ולהנחיות המפורטות במסמכי הקול הקורא להלן.

מדובר בנכס בגודל 450 מ"ר בייעוד של תעסוקה, מגורים מיוחד, מלונאות ומסחר, הכולל שלושה פרטי רישוי:

פריט 4.8 | משקאות משכרים

פריט 7.7 א' | עריכת מופעים וירידים

פריט 7.7 ו' | דיסקוטק

המשתתף הזוכה יפעיל את הנכס בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם ההפעלה שיחתם בין המציע לבין המועצה המקומית, אשר העתקו מצורף בזאת ומהווה חלק בלתי נפרד מהקול הקורא.

קריטריונים ותנאי סף להגשת הצעה:

- בעל ניסיון מוכח של שנתיים לכל הפחות בין השנים 2016-2020 בהפעלת עסק או יוזמה.
- מהות ההפעלה תהיה בתחום התרבות והאומנות ויתקיימו בו אירועים, מסיבות, הופעות ופעילויות שיהוו תועלת משמעותית לציבור ו/או לתושבים. בנוסף, יכול היזם להציע פעילויות נוספות אשר יבחנו בהתאם.
- הגשת תכנית הפעלה מפורטת ובה שירותי ההפעלה המוצעים והיתכנות כלכלית.

כללי

- תקופת ההפעלה הנה למשך 12 חודשים. למועצה בלבד שמורה האופציה להאריך את תקופת ההפעלה בעוד 4 תקופת נוספות בנות 12 חודשים או חלקן בכל פעם (בהתאם לתנאים שיפורטו בהסכם), אשר תחל במועד חתימת הצדדים על החוזה.
- יובהר כי בשלב זה תקופת ההתקשרות בין הסוכנות היהודית למועצה המקומית עתיד להסתיים באפריל 2022 והמועצה המקומית פועלת לחידוש ההסכם וידוע למשתתפים כי ההסכם טרם הוארך.
- תמורת הפעלת המועדון יידרש המציע הזוכה לשלם למועצה המקומית דמי הפעלה בסכום של 4,000 ₪ מדי חודש בחודשו וזאת בהתאם לתנאי התשלום שיפורטו בהסכם.
- המועצה שומרת לעצמה את הזכות להעלות את דמי השימוש בעד 30% לכל היותר בכל שנה.
- כלל עלויות ההפעלה יחולו על היזם, למעט סיוע כמפורט להלן, ככל ויינתן וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

6. במסגרת הפעלת הפרויקט נשוא הקול הקורא יהיה על בעל רשות השימוש לאפשר למועצה לקיים במתחם אירוע אחד בחודש ו- 4 אירועים בשנה (בלא שהדבר יהיה כרוך בתשלום לבעל רשות השימוש). על המועצה המקומית להודיע 3 שבועות מראש.
7. הזוכה יפקיד בידי המועצה ערבות בנקאית בסך של 15,000 ₪ למשך תקופת ההפעלה.

המועצה תהיה נכונה לתת סיוע לפרויקט בדרכים הבאות:

1. שימוש בכל מתקני הנכס- הגברה, תאורה, במה ועמדת דיג'יי.

על המציע לצרף בעת ההגשה את המסמכים הבאים:

1. תכנית הפעלה המפרטת את מהות, מכלול והיקף הפעילות.
2. אישור כי הינו עוסק מורשה/עוסק פטור/פועל תחת עמותה רשומה.
3. כל רישיון הנדרש על פי החוק לקיום היזמות.
4. קורות חיים ושני מספרי טלפון של ממליצים.
5. תצהיר חתום ומאומת על ידי עו"ד בדבר עמידה בתנאי הניסיון (נספח א').

אופן הגשת ההצעה:

1. המציעים יגישו את הצעתם חתומה בצירוף כלל המסמכים הנדרשים לכתובת הדוא"ל Haminsara@MZP.org.il עד ליום 21/06/2021 בשעה 12:00. הצעה אשר תימסר לאחר מועד ההגשה, מכל סיבה שהיא, לא תובא לדין.
2. תוקם ועדה אשר חבריה יהיו: נדר נועם- מנהל המתנ"ס, אסף אקסלרוד- מנהל מרכז הצעירים, טל גבורה- מנהלת אגף שפ"ע ופרח לילך כהן- עוזרת מנכ"ל המועצה. הוועדה תדון בהצעות, תקיים ראיונות ותחליט על הזוכה, בהתאם לאמות המידה המפורטות להלן.
3. הועדה תתכנס ביום שני 28/06/2022, המציעים יוזמנו אליה.
4. מציע שלא ימלא אחר תנאי ההצעה, לא תובא הצעתו לדין כלל.
5. שאלות והבהרות ניתן לכתוב לכתובת הדוא"ל הנ"ל עד התאריך 10/06/2021 בשעה 12:00.

אופן בחינת ההצעות:

- מתן עדיפות לתושב מצפה רמון.
- בחינת ההצעות תיעשה על ידי מתן ניקוד איכות למציע על יסוד שקלול הפרמטרים שלהלן, עד לניקוד מקסימלי של 100 נקודות:

ניקוד	קריטריון
40	תוכנית הפעלה- מהות ההפעלה תהיה על פי פריטי הרישוי ותכלול אירועים בתחום התרבות והאומנות שיהוו תועלת משמעותית לציבור. בנוסף, יכול היזם להציע פעילויות נוספות אשר יבחנו בהתאם. המציע אשר יציג את התכנית המגוונת והעשירה ביותר יקבל את מלוא הניקוד, והמציעים שלאחריו יקבלו ניקוד באופן יחסי.
2-4 שנות ניסיון: 5 נקודות 4-6 שניות ניסיון: 10 נקודות 6 ומעלה שנות ניסיון: 15 נקודות	ניסיון - בעל ניסיון מוכח של שנתיים לכל הפחות בין השנים 2016-2020 בהפעלת עסק או יוזמה.
20	כלכלה מקומית- שיתופי פעולה עם גורמים ועסקים שונים בתוך היישוב. מציע אשר יציג ריבוי שיתופי פעולה יקבל את מלוא הניקוד והמציעים שלאחריו יקבלו ניקוד באופן יחסי.
25	התרשמות וועדת ההערכה בראיון- הוועדה תזמן את המציעים לראיון במסגרתו תתרשם מהמציעים.

- אין לראות בפנייה זו של המועצה כהתחייבות להתקשרות או קיום המיזם.
- כל האמור בלשון זכר בפנייה זו, בלשון נקבה במשמע ולהיפך.
- המועצה תהיה רשאית לבטל הליך זה בכל עת לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא חובת הנמקה.
- המועצה תהיה רשאית לנהל מו"מ עם המציעים כולם או חלקם, ככל שתמצא לנכון.
- על הליך זה לא חלים דיני המכרזים.

נספח א'

תצהיר המשתתף להוכחת עמידה בתנאי סף - ניסיון

לכבוד
מועצה מקומית מצפה רמון

אני הח"מ _____ בעל/ת ת"ז שמספרה _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני מורשה לחתום, להצהיר ולהתחייב בשם _____ ע.מ.ח.פ. מועדון ה-MR.

2. תפקידי במציע הוא _____.

3. למציע ניסיון מוכח של שנתיים לכל הפחות בין השנים 2016-2020 בהפעלת עסק או יוזמה.

שם המציע + חתימה

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני, עו"ד (מ.ר. _____), במשרדי שברחוב _____ מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. שמספרה _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

חותמת

עו"ד
מ.ר. _____