

קול קורא לקבלת הצעות להפעלת מועדון הג'אז

המועצה המקומית מצפה רמון, מכריזה על פנייה לקבלת הצעות להפעלת מועדון הג'אז, ברחוב הר בוקר 8, גוש 39595 חלקה 4 ברובע דרכי הבשמים במצפה רמון, בהתאם לדרישות ולהנחיות המפורטות במסמכי הקול הקורא להלן.

מדובר בנכס בגודל של כ-250 מ"ר בייעוד של תעסוקה, מגורים מיוחד, מלונאות ומסחר. המשתתף הזוכה יפעיל את הנכס כמועדון ג'אז, מקום לעריכת אירועי מוזיקה, הופעות בתשלום וללא תשלום בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם ההפעלה שיחתם בין המציע לבין המועצה המקומית, אשר העתקו מצורף בזאת ומהווה חלק בלתי נפרד מהקול הקורא.

קריטריונים ותנאי סף להגשת הצעה:

1. בעל ניסיון מוכח של שנתיים לכל הפחות בין השנים 2016-2020 בהפעלת עסק או יוזמה תרבותית / חברתית או עסקית.
2. מהות ההפעלה תהיה בתחום התרבות והאומנות ויתקיימו בו אירועים, מסיבות, הופעות ופעילויות שיהוו תועלת משמעותית לציבור ו/או לתושבים. בנוסף, יכול היזם להציע פעילויות נוספות אשר יבחנו בהתאם.
3. הגשת תכנית הפעלה מפורטת ובה שירותי ההפעלה המוצעים והיתכנות כלכלית.

כללי

1. תקופה ההפעלה הנה למשך 12 חודשים. למועצה בלבד שמורה האופציה להאריך את תקופת ההפעלה בעוד 4 תקופת נוספות בנות 12 חודשים או חלקן בכל פעם (בהתאם לתנאים שיפורטו בהסכם), אשר תחל במועד חתימת הצדדים על החוזה.
2. יובהר כי בשלב זה תקופת ההתקשרות בין הסוכנות היהודית למועצה המקומית עתיד להסתיים באפריל 2022 והמועצה המקומית פועלת לחידוש ההסכם וידוע למשתתפים כי ההסכם טרם הוארך.
3. תמורת הפעלת המועדון יידרש המציע הזוכה לשלם למועצה המקומית דמי הפעלה בסכום של 4,000 ₪ מדי חודש בחודשו וזאת בהתאם לתנאי התשלום שיפורטו בהסכם.
4. המועצה שומרת לעצמה את הזכות להעלות את דמי השימוש בעד 30% לכל היותר בכל שנה.
5. כלל עלויות ההפעלה יחולו על היזם, למעט סיוע כמפורט להלן, ככל וינתן וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה.
6. על המציע הזוכה לטפל **טרם ההפעלה** בכל המדרש לקבלת רישיון עסק לכל הפרטים אותם הוא יבקש לקיים ובהתאם לתוכנית ההפעלה אותה יגיש.

7. כל עלויות הטיפול בקבלת רישיון העסק וההשקעות בציוד, שינוי מבנה או כל דרישה אחרת על פי כל דין יחולו על המציע הזוכה.
8. המבנה יימסר במצבו AS IS ולא תהיה ליזם הזוכה כל טענה כלפי המועצה, המתנ"ס או מי מעובדיהם לגבי מצב הנכס, שיפוי בגין תקלות, דרישות חוק לטובת רישיון העסק או כל טענה אחרת.
9. היזם יהיה רשאי להשכיר את המקום לאירועים או לפעילות המותרת על פי רישיון העסק בלבד.
10. במסגרת הפעלת הפרויקט נשוא הקול הקורא יהיה על בעל רשות השימוש לאפשר למתנ"ס לקיים ללא תשלום לבעל רשות השימוש את הפעילויות הבאות:
- a. 1-2 אירועים בחודש ועד 16 אירועים בשנה (בהודעה של חודשיים מראש).
- b. שימוש ביחידת האירוח לעד 2 לילות בשבוע אבל לא יותר מ-48 לילות בכל שנה (בהודעה של חודשיים מראש).
- c. לימודי מוזיקה במסגרת הקונסרבטוריון בהיקף של 12 שעות שבועיות (בהתאם לתכנית שנתית שתימסר עד לנובמבר בכל שנה).
- d. פעילות של בית ספר למוזיקה "אבן ספיר" בימים א' עד ה' בשעות 9:00 עד 17:00 (בהתאם לתכנית שנתית שתימסר עד לנובמבר בכל שנה).
11. הזוכה יפקיד בידי המועצה ערבות בנקאית בסך של 15,000 ₪ למשך תקופת ההפעלה.
12. למציע ידוע כי בצמוד למבנה פועל ב"ס לקרקס, וכחלק מתכנית ההפעלה יש להתייחס למניעת הפרעה הדדית של שני הגופים

המועצה תהיה נכונה לתת סיוע לפרויקט בדרכים הבאות:

1. שימוש בכל הציוד ומתקני הנכס הקיימים במקום אשר בבעלות המתנ"ס או המועצה (בהתאם לרשימה אשר תצורף לחוזה). באחריות בעל רשות השימוש לתחזק את הציוד והמתקנים ולהחזיר אותם בתום תקופת השימוש במצב בו קיבל אותם. למועצה שמורה הזכות, בהתראה של 3 חודשים, להעביר לרשותה פריטים המצוינים ברשימה.

על המציע לצרף בעת ההגשה את המסמכים הבאים:

1. תכנית הפעלה המפרטת את מהות, מכלול והיקף הפעילות.
2. אישור כי הינו עוסק מורשה/עוסק פטור/פועל תחת עמותה רשומה.
3. כל רישיון הנדרש על פי החוק לקיום היזמות.
4. קורות חיים ושני מספרי טלפון של ממליצים.
5. תצהיר חתום ומאומת על ידי עו"ד בדבר עמידה בתנאי הניסיון (נספח א').

אופן הגשת ההצעה:

1. המציעים יגישו את הצעתם חתומה בצירוף כלל המסמכים הנדרשים לתיבת המכרזים בבניין הנהלת המועצה רחוב נחל סלעית 2 א'. על המעטפה יהיה כיתוב "קול קורא להפעלת מועדון הגאז" בלבד כל כיתוב נוסף על המעטפה יביא לפסילת ההצעה והיא לא תובא לדיון. את המעטפות יש למסור עד ליום 12/09/2021 בשעה 12:00. הצעה אשר תימסר לאחר מועד ההגשה, מכל סיבה שהיא, לא תובא לדיון.
2. תוקם ועדה אשר חבריה יהיו: דרור דבש, מנכ"ל המועצה, נדר נועם- מנהל המתנ"ס, אסף אקסלרוד- מנהל מרכז הצעירים, ליזט סבג – חברת מועצה ויו"ר הנהלת המתנ"ס. הוועדה תדון בהצעות, תקיים ראיונות ותחליט על הזוכה, בהתאם לאמות המידה המפורטות להלן.
3. המציעים יוזמנו לוועדה להציג ולפרט את הצעתם ויכולתם להפעיל את המועדון.
4. מציע שלא ימלא אחר תנאי ההצעה, לא תובא הצעתו לדיון כלל.
5. שאלות והבהרות ניתן לכתוב לכתובת הדוא"ל drord@mzp.org.il הנ"ל עד התאריך 01/09/2021 בשעה 12:00.

אופן בחינת ההצעות:

בחינת ההצעות תיעשה על יד מתן ניקוד איכות למציע על יסוד שקלול הפרמטרים שלהלן, עד לניקוד מקסימלי של 100 נקודות:

| ניקוד | קריטריון |
|--|---|
| 40 | תוכנית הפעלה- מהות ההפעלה תכלול אירועים בתחום התרבות והאומנות שיהוו תועלת משמעותית לציבור. בנוסף, יכול היזם להציע פעילויות נוספות אשר יבחנו בהתאם. המציע אשר יציג את התכנית המגוונת והעשירה ביותר יקבל את מלוא הניקוד, והמציעים שלאחריו יקבלו ניקוד באופן יחסי. |
| 2-4 שנות ניסיון: 5 נקודות 4-6 שניות ניסיון: 10 נקודות 6 ומעלה שנות ניסיון: 15 נקודות | ניסיון - בעל ניסיון מובח של שנתיים לכל הפחות בין השנים 2016-2020 בהפעלת עסק או יוזמה. |
| 20 | כלכלה מקומית- שיתופי פעולה עם גורמים ועסקים שונים בתוך היישוב. מציע אשר יציג ריבוי שיתופי פעולה יקבל את מלוא הניקוד והמציעים שלאחריו יקבלו ניקוד באופן יחסי. |
| 25 | התרשמות וועדת ההערכה בראיון- הוועדה תזמן את המציעים לראיון במסגרתו תתרשם מהמציעים. |

- **אין לראות בפנייה זו של המועצה כהתחייבות להתקשרות או קיום המיזם.**
- כל האמור בלשון זכר בפנייה זו, בלשון נקבה במשמע ולהיפך.
- המועצה תהיה רשאית לבטל הליך זה בכל עת לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא חובת הנמקה.
- המועצה תהיה רשאית לנהל מו"מ עם המציעים כולם או חלקם, ככל שתמצא לנכון.
- על הליך זה לא חלים דיני המכרזים.

תצהיר המשתתף להוכחת עמידה בתנאי סף - ניסיון

לכבוד
מועצה מקומית מצפה רמון

אני הח"מ _____ בעל/ת ת"ז שמספרה _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני מורשה לחתום, להצהיר ולהתחייב בשם _____ ע.מ.ח.פ. מועדון הג'אז. (להלן – המציע), המגיש הצעתו לקול קורא לקבלת הצעות להפעלת
2. תפקידי במציע הוא _____.
3. למציע ניסיון מוכח של שנתיים לכל הפחות בין השנים 2016-2020 בהפעלת עסק או יוזמה.

שם המציע + חתימה

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני, עו"ד (מ.ר. _____), במשרדי שברחוב _____ מר/גבי _____ נושא/ת ת.ז. שמספרה _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

חותמת

עו"ד

מ.ר. _____