

מכרז פומבי מס' 21/2021

הזמנה להציע הצעות לעבודות שיפוץ, שדרוג, תיקון, תחזוקה ותפעול של פארק קשת במועצה המקומית מצפה רמון

מועד אחרון להגשת מסמכי המכרז בתאריך 21/10/2021 עד השעה 14:00.

מעטפה שתגיע לאחר מועד ההגשה תיפסל ולא תובא לדיון.

המסירה תיעשה בתיבת המכרזים אשר במשרדי הנהלת המועצה ברחוב נחל סלעית 2 א' מצפה רמון.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת סך של 500 ₪, סכום אשר לא יוחזר.

ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, וקודם לרכישתם הן במשרדי מחלקת כספים והן באתר האינטרנט של המועצה המקומית מצפה רמון בכתובת www.mitzpe-ramon.muni.il.

רשאים להשתתף במכרז יחידים ותאגידיים הרשומים כדין בישראל, והעומדים במועד הגשת הצעות בכל הקריטריונים המפורטים במסמכי המכרז.

המועצה אינה מתחייבת לקבל את הצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, והיא רשאית לפצל את הזכייה בין המציעים - הכל כמפורט במסמכי המכרז.

מובהר, כי השימוש במונח "מציע" ו"הצעה" בגוף הפרסום ומסמכי המכרז נועד רק לצרכי נוחות, ואינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו על ידי משתתף כלשהו לכדי "הצעה" עפ"י דיני המכרזים.

לוח זמנים לביצוע מכרז 21/2021

מועד	אירוע
6/10/2021 בשעה 9:00	סיור קבלנים - חובה
12/10/2021 עד השעה 12:00	המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה
21/10/2021 עד השעה 14:00	המועד האחרון להגשת מסמכי הצעה

מכרז מס' 21/2021

הזמנה להציע הצעות לעבודות שיפוץ, שדרוג, תיקון, תחזוקה ותפעול של פארק קשת במועצה המקומית מצפה רמון

כללי

המועצה המקומית מצפה רמון [להלן: "המועצה"] מכריזה על קבלת הצעות לעבודות שיפוץ, שדרוג, תיקון, תחזוקה שוטפת ותפעול של פארק קשת במועצה המקומית מצפה רמון, כמפורט להלן:

העבודות תבוצענה לפי הוראות מסמכי המכרז, המפרט הטכני, החוזה והמצורפים כחלק בלתי נפרד ממכרז זה יודגש כי על הזוכה במכרז יהיה לספק את כח האדם, כלי הרכב, החומרים והציוד הדרושים לביצוע העבודות.

תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז [תנאי סף]:

1. המציע הינו יחיד או תאגיד רשום בישראל כדין.

במקרה של מציע שהינו תאגיד על המציע לצרף להצעתו תעודת רישום תאגיד (חברה, עמותה, אגודה שיתופית או שותפות). אם המציע הינו שותפות לא רשומה, עליו לצרף להצעתו את הסכם ההתאגדות בין השותפים או תצהיר לפיו המציע הינו שותפות לא רשומה. במקרה של מציע יחיד על המציע לצרף אישור מע"מ בדבר היות המשתתף עוסק מורשה.
2. להבטחת תקפות הצעתו, יצרף המציע ערבות בנקאית אוטונומית, שהוצאה לבקשת המציע בלבד. הערבות תהא בנוסח המדויק **בנספח ג'** למסמכי המכרז **[ראו סעי' 2(ד) לחלק א']**.
3. המציע הינו בעל ניסיון מוכח בביצוע עבודות הקמה ו/או שיפוץ ותיקון ו/או תחזוקה ו/או תפעול של מתקני מים בהיקף כספי שלא יפחת **מ-1,500,000 ₪ (כולל מע"מ)** בכל אחת מהשנים 2018-2020.

להוכחת הניסיון הנדרש, יצרף המציע תצהיר מטעמו ואישור רו"ח מבקר ביחס לגופים המוצגים בתצהיר, כאמור בסעיפים 2(ו) להוראות הכלליות.
4. למציע ניסיון מוכח של 8 שנים בין השנים 2013-2021 בהקמה, תפעול שוטף ואחזקה של מתקני מים ברשויות מקומיות.
 - יש לצרף אישורים מהגופים להם ניתנה העבודה, הכולל מספר טלפון של מקבל השירות.
 - לעניין סעיף זה 'מתקני מים' הינם: מפלי מים ו/או מזרקות ציבוריות ו/או בריכות ביולוגיות ציבוריות ו/או בריכות שחייה ציבוריות ו/או מזרקות מזמינות, מזרקות אינטראקטיביות, מיצגי מים, הכלולים בתוכם, משאבות, מתזים, פילטרים מערכות סחרור וטיפול במים מתקדמות כולל בקרים ומשאבות מינון, מערכות תאורת לד טבולה, מערכות פיקוד ובקרה מתקדמות ומערכות חשמליות כלליות.
5. המציע הינו בעל ניסיון תפעול, אחזקה ושיקום של לפחות 4 מזרקות מסוג **משטח "יבש"** בין השנים 2017-2020.

להוכחת תנאי סף זה המציע יספק **(בחלק יב' למסמכי המכרז)** רשימת המזרקות ה"יבשות" אותן ביצע כולל שם ופרטי המזמין, שם ומיקום המזרקה, תאריך סיום העבודות ויצרף חשבונות מאושרים על גובה הסכום.

"משטח יבש" הינה מזרקה אינטראקטיבית ללא גוף מים חיצוני הנראה לעין.

6. המציע /מנהל הפרויקט מטעמו הינו בעל הסמכה מטעם משרד הבריאות של מפעיל בריכות שחיה מורשה. בעל ההסמכה יהיה נוכח באתר העבודות בכל זמן הביצוע והאחזקה של המזרקות, במשך כל תקופת החוזה. המציע יצרף עותק מתעודת ההסמכה של מפעיל בריכות מורשה.
7. הקבלן יספק תעודת חשמלאי מוסמך בתוקף שיבצע את כל עבודות החשמל, תאורת מזרקות ובקרה. התעודה תתאים לסוג העבודות המבוצעות באתר. התעודה תהיה של מבצע התחזוקה בפועל באתר.

בדיקת התנאים הנ"ל תיערך בהתאם למסמכים שיוגשו על ידי המציע במועד הגשת הצעתו.

על כל מציע לעמוד בכל תנאי הסף כולם.

כל המעוניין להשתתף יגיש הצעתו על גבי המסמכים שהומצאו לו וימסור אותם ידנית לתיבת המכרזים במשרדי הנהלת המועצה המקומית מצפה רמון, ברח' נחל סלעית 2 א' ממפה רמון וזאת עד ליום 21/10/2021 עד השעה 14:00 במעטפה חלקה ללא פירטי זיהוי של המציע. (להלן - "מועד ההגשה"). מעטפה אשר תימסר לאחר מועד ההגשה מכל סיבה שהיא, לא תובא לדיון. לא תתקבל כל מעטפה שלא באמצעות מסירה ידנית.

את ההצעה יש להגיש בהתאם לתנאי המכרז, וכל שינוי או סטייה מתנאים אלה, עלול לגרום לפסילת ההצעה. תשומת ליבם של המשתתפים למסמכים שעליהם לצרף להצעותיהם.

ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת. חל איסור על הגשת הצעה על ידי מספר ישויות משפטיות. היישות המשפטית הקובעת לעניין בחינת ההצעה ועמידה בתנאי המכרז, הינה היישות המשפטית החתומה על כתב ההצעה. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבצע את ההזמנה כולה או חלק ממנה ואף שלא לבצע את ההזמנה כלל. כן יובהר כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את הזכייה במכרז בין המציעים. ההצעה תחייב את מגישה מעת הגשתה לתיבת המכרזים של המועצה ולמשך שלושה חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות. מציע אשר יחזור בו מהצעתו - תהא המועצה רשאית לחלט את הערבות אשר צורפה להצעה. מובהר, כי השימוש במונח "מציע" ו"הצעה" בגוף הפרסום ומסמכי המכרז נועד רק לצרכי נוחות, ואינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו על ידי מציע כלשהו לכדי "הצעה" עפ"י דיני המכרזים. כל מסמכי המכרז הינם רכושה הבלעדי של מועצה מקומית מצפה רמון, אשר מועבר אל המציע לצורך מכרז זה בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז כל שימוש שאיננו לצורך מכרז זה.

הגשת ההצעות מהווה אישור לכך שהמציע קיבל את כל המידע והנתונים הדרושים והבין את כל הדרישות ומקבל על עצמו, באם יזכה במכרז, את החובה לקיים את כל תנאי ההסכם. הסמכות השיפוטית הייחודית בכל עניין הנובע ממכרז זה ומההסכם הנובע ממנו, תהא לבתי המשפט המוסמכים בבאר-שבע.

מסמכי המכרז כוללים את כל המסמכים שנמסרו לרוכשי מעטפות המכרז, בקשר עם המכרז הנדון, לרבות כל תוספת ו/או תיקון ו/או עדכון ו/או הבהרה בכתב שנמסרה לרוכשי מסמכי המכרז.

1. להצעתו, יצרף המציע את המסמכים שלהלן:

- (א) **אישור בתוקף בדבר מורשי חתימה** - אישור עורך דין או רואה חשבון בתוקף למועד ההגשה המאשר שההצעה חתומה ע"י מי שהוסמך לחתום בשם התאגיד בהתאם לתקנון ההתאגדות שלו.
- (ב) אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו, המעיד כי הוא **מנהל את פנקסי החשבונות** והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976 (להלן - חוק מע"מ), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.
- (ג) **תעודת עוסק מורשה** מטעם מע"מ.
- (ד) **ערבות בנקאית** - אוטונומית ובלתי מותנית, צמודה למדד המחירים לצרכן (לוח מס' 13, כללי), כשמדד הבסיס הוא מדד חודש ספטמבר 2021 כפי שהתפרסם ביום 15/10/2021 או בסמוך לכך, לפי נוסח הערבות המצורף **בחלק ג' 1** למסמכי המכרז, כדלקמן:
- משתתף המבקש להגיש הצעה** יצרף להצעתו ערבות בנקאית על סך 4,500 ₪ (במילים: ארבעת אלפים וחמש מאות ₪) כולל מע"מ.
- על כל ערבות לעמוד בתוקף עד לתאריך 21/01/2022 לפי נוסח הערבות המצורף בזה. השם המופיע בערבות יהיה שם המציע. אי קיום התנאים הנ"ל עלולה להוביל לפסילת הערבות הבנקאית. על המשתתף יהיה להאריך את תוקפה של הערבות במידה והליכי המכרז יתעכבו, וזאת בהתאם לדרישתה של המועצה. משתתף שיידרש לעשות כן, ולא יעמוד בדרישה זו, תיחשב הצעתו כפסולה במידה ותוקף הערבות יפוג.
- ערבות ההגשה תמומש/תחולט, בהתראה של 3 ימים מראש, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של המועצה, במקרה שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר מועד ההגשה ו/או יסתייג מתנאי המכרז ו/או לא יעמוד באיזו התחייבות ו/או ינהג שלא בתום לב בהתאם להצעתו ולתנאי המכרז ו/או לא יצרף את הערבות הביצוע. אין במימוש/בחילוט ערבות ההגשה כדי לפגוע בזכות כלשהי מזכויות עורך המכרז לכל סעד אחר, עפ"י כל דין.
- (ה) **אישור בתוקף על ניכוי מס הכנסה במקור**.
- (ו) **מסמכי תאגוד מאושרים ומעודכנים (במידה והמציע הינו תאגיד) -**
- (1) תעודת האגד מאת רשם החברות (או השותפויות או האגודות השיתופיות);
 - (2) אישור עו"ד המפרט את בעלי המניות בתאגיד והשליטה בו. במידה ובעל שליטה או בעל מניות כלשהו בתאגיד הינו תאגיד בפני עצמו, יפורטו גם בעלי מניותיו או שותפיו או בעלי השליטה בו, וכך הלאה, עד לזיהוי כל היחידים העומדים מאחורי המשתתף במכרז.
 - (3) תמצית מידע מרשם החברות, המפרטת את בעלי המניות בתאגיד, ואת היותו של המשתתף תאגיד פעיל. האישור חייב להיות מעודכן למועד הגשת ההצעות למכרז.
 - (4) תקנון התאגדות.
- (ז) **הצהרת המשתתף** - בדבר שכר מינימום והעסקת עובדים זרים, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), תשל"ו - 1976 - בהתאם לנוסח התצהיר המפורט **בחלק ד' למסמכי המכרז**.
- (ח) העתק חתום של כל מסמך נוסף שהומצא על ידי המועצה למשתתפים, ולרבות תשובות למתן הבהרות.

- (ט) **קבלה** המעידה על רכישת מסמכי המכרז.
- (י) **אישור ר"ח מבקר ותצהיר מטעם המציע בדבר ניסיון המשתתף** כנדרש בתנאים המוקדמים להשתתפות במכרז. כאמור, התצהיר יפרט את היקף העבודות, שמות הגופים עבורן בוצעו העבודות ואנשי הקשר. כן יפרט האישור את ההיקף הכספי הכולל של העבודות בכל שנה, ביחס לכל מזמין לרבות סיכום, וייערך בהתאם לנוסח האישור המצורף **בחלק ו'1 למסמכי המכרז**.
- תשומת לב המציעים, כי רצוי לציין ניסיונם בתחום מעבר לסף הנדרש, וזאת לצורך שקילת ההצעות כאמור **בסעיף 2 למסמך ההוראות למשתתפים**.

- (יא) **המלצות** המעידות על ביצוע עבודות בהתאם למפורט בתנאי הסף. נוסח **מחייב** מצורף **בחלק ו'2** למסמכי המכרז.
- (יב) **העתק נוסף של כתב ההצעה**, באופן נפרד (**חלק יב' למסמכי המכרז**).
- (יג) **תצהיר בדבר הזמנות עבודה** - בהתאם לנוסח המפורט **בחלק יג'** למסמכי המכרז.
- (יד) **הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד המועצה או לחבר המועצה לפי חלק יד'** למסמכי המכרז.

חלק ב' - העבודות נשוא המכרז, הוראות למשתתפים, תנאים מיוחדים, והליכי המכרז:

1. בחלק זה ובשאר מסמכי המכרז:

- המציע
- המשתתף שהגיש את מסמכי המכרז מטעמו.
- הקבלן
- המציע/ים שיזכה/ו במכרז.
- המנהל
- מנהל/ת אגף שפ"ע ו/או מי מטעמו.
- המפקח
- מי שנקבע על ידי המנהל לשמש כמפקח על ביצוע העבודות.
- מזרקה" או מתקן מים - מתקן מים בנוי המשלב מערכות חשמל ומים.

2. הוראות למילוי מסמכי המכרז:

- א. מסמכי המכרז מטרתם לתאר את האופי, הטיב והיקף העבודות שעל הזוכה לבצע. מובהר בזאת כי מלבד מסמכים אלו יחויב הזוכה לבצע את העבודות בהתאם להנחיות המנהל ו/או מי מטעמו.
- ב. על המציע למלא בדיו את ההערות והפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז וההצעה. כמו כן על המציע לחתום על כל דף במסמכים אשר קיבל לידיו בעת רכישת מסמכי המכרז, בראשי תיבות, **ולחתום באופן מלא**, על ידי מורשי החתימה מטעמו, על הדף האחרון של מסמכי המכרז ועל כל דף שבו נדרש למלא פרטים בדיו, וביניהם על תנאי המכרז והצהרת המשתתף, ונוסח החוזה ונספחיו.
- על המציע לחתום על כל מסמך שקיבל מאת המועצה בקשר עם השתתפותו במכרז, ולרבות הוראות נוספות, הבהרות וכד', ולצרפם לחוברת המכרז שתוגש על ידו.

1. הצעה המוגשת על ידי יחיד, תיחתם ההצעה על ידי המציע תוך ציון שמו המלא, מספר תעודת הזהות שלו, כתובתו, ויצרף את חתימתו.

2. הצעה המוגשת על ידי שותפות רשומה, תיחתם ההצעה על ידי מספר השותפים המיינמאלי הדרוש כדי לחייב את השותפות, תוך ציון שם השותפות, כתובת השותפות, שם המלא של מורשי החתימה ומספר תעודת הזהות של כל אחד מהם, ויצרפו את חתימתם בצירוף חותמת השותפות, וכן אישור עו"ד של השותפות, המאשר את זהות החותמים והעובדה כי חתימתם מחייבת את השותפות.

3. הצעה המוגשת על ידי חברה רשומה או אגודה שיתופית (להלן: "תאגיד"), תיחתם ההצעה על ידי מורשי החתימה של התאגיד, תוך ציון שם התאגיד, מספר הרישום של התאגיד (ח.פ.), כתובת התאגיד, שם המלא של מורשי החתימה ומספר תעודת הזהות של כל אחד מהם,

ויצרפו את חתימתם בצירוף חותמת התאגיד, וכן אישור עו"ד של התאגיד, המאשר את זהות החותמים והעובדה כי חתימתם מחייבת את התאגיד, ומורשי החתימה חתמו על מסמכי המכרז והחוזה ונספחיו.

- ג. על המציע למלא את הפרטים הנדרשים רק במקום המיועד לכך. כמו כן, עליו לחתום על הצעתו בדיו, בתוספת חותמת של המציע, תאריך וכתובת. יש לרשום את שם המציע באופן ברור, בנוסף על חתימה.
- ד. רישום שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז, שלא במקום המיועד לכך, אם בגוף המסמכים ואם במכתב לוואי, לא יחייב את המועצה ועלול להביא לפסילת מסמכי המכרז של המשתתף.
- ה. על המשתתף להגיש הצעתו על טופס כתב ההצעה, והמשתתף חייב למלא את כל פרטי כתב ההצעה.

על המציע לציין בכתב הצעתו את התמורה החודשית עבור ביצוע העבודות נשוא המכרז.

הצעת המציע לא תעלה על סך של 7,500 ₪ לחודש. לא כולל מע"מ.

השארית השדה למתן ההצעה ללא ציון הצעה כלל, משמעו היא כאי מתן הצעה כלל. ההצעה הזוכה תשוקלל בהתאם למפורט במסמכי המכרז להלן. משתתף שיציע תוספת או הנחה שלילית, הצעתו תיפסל ולא תובא לדיון.

המשתתף יגיש הצעתו על גבי כתב ההצעה, בשני עותקים: האחד בגוף החוברת עצמה, שתוגש על ידו למועצה, והשני בעותק נוסף של חלק יב' הנפרד מהחוברת. הצעת המחיר תרשם בכתב ברור, בעט דיו או במכונת כתיבה. משתתף שלא ירשום מאומה בשדה זה, יחשב כמי שלא הגיש כל הצעה למכרז.

ו. בהצעתו ייקח המציע בחשבון את כל חובותיו כקבלן ואת כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות, והקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום או מימון נוסף מאת המועצה.

לא תישמע כל טענה מצד המשתתף בדבר אי הכרת תנאי המכרז ו/או דרישות העבודה.

ז. שיעור שכר התמורה לביצוע העבודה, שיצוין על ידי המשתתף, יהיה נכון לביצוע העבודות למשך כל תקופת ההתקשרות, בכפוף לעדכוני מדד כמפורט במסמכי המכרז והחוזה.

ח. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המועצה אינה מתחייבת להתקשר בחוזה זה לביצוע מלוא העבודה או חלקה, וכי ההחלטה לגבי כך, מסורה לשיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף למגבלות תקציביות ותזרימיות הקיימות במועצה, ובהתאם לצורך.

ט. ועדת המכרזים רשאית לבקש מהמציעים הסברים ו/או מסמכים ו/או נתונים נוספים לרבות לצורך קבלת הבהרות ו/או פרטים נוספים לגבי ההצעות ו/או לאפשר תיקון של טעויות סופר שנפלו בהצעות ו/או השלמה של נתונים ו/או מסמכים חסרים והכול לפי שיקול דעתה הבלעדי ובכפוף לדין.

י. על המציע להגיש הצעתו, כפי שהיא מתוארת לעיל, בשני עותקים, כנדרש בתנאי הסף. מסמכי ההצעה יהיו ברורים ומלאים.

יא. כן מובהר, כי התמורה לביצוע העבודות כוללת את כל ההוצאות בין המיוחדות ובין הרגילות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות ומתן השירותים על פי תנאי המכרז, וכן הינה כוללת מע"מ. הקבלן לא יהא

זכאי לכל תשלום או מימון נוסף מאת המועצה מעבר לתמורה הנקובה.

- יב. למען הסר ספק, התמורה שתוצע כאמור כוללת גם את כל הפעולות הנדרשות לצורך עמידת כל המתקנים בדרישות התקן וכל התשלומים הכרוכים בכך לרבות, אך לא רק, יועץ בטיחות, יועץ נגישות, עמידה בתו תקן, אישור קונסטרוקציה וכד'.
- יג. מבלי לגרוע מכלליות האמור דלעיל, כל ההיטלים הממשלתיים, מכס, מס קניה, וכיוצ"ב, ייחשבו ככלולים במחירי ההצעה ובמחירי היחידה/ות שבהצעה.
- יד. כל הצעה שתוגש, תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, מפרטיה, נספחיה וצרופותיה, למשך שלושה חודשים מהמועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות. באם יתארכו הליכי בחירת זוכה וחתומה עימו על החוזה ו/או אם ינקטו הליכים משפטיים בנוגע למכרז, תעמוד כל הצעה בתוקפה עד לתום הליכים אלה ובתוספת 60 יום.
- טו. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המועצה אינה מתחייבת לבצע שיעור מסוים של סוג עבודה או לדרוש סוג מסוים של שירות, או כל שיעור שהוא, וכי ההחלטה לגבי כך, מסורה לשיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף למגבלות תקציביות ותזרימיות הקיימות במועצה.
- טז. המועצה תהא רשאית לבטל או להרחיב או לצמצם את היקף השירות הנדרש בחוזה, בשל נסיבות תקציביות ו/או מנהליות ו/או תזרימיות ו/או אחרות, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- יז. שאלות הבהרה הנוגעות לפרטי המכרז, והנספחים יופנו בכתב למחלקת שפ"ע במועצה, לא יאוחר **מיום 12/10/2021 בשעה 12:00** בקובץ WORD באמצעות דוא"ל בכתובת talg@mzp.org.il יש לוודא קבלת הפנייה במייל חוזר. רק קבלנים אשר השתתפו בכנס הקבלנים רשאים להגיש שאלות הבהרה.
- יח. אם המציע ימצא סתירות, שגיאות, אי התאמות וכו' במסמכי המכרז ואל מול כל דין, תקנה, צו וכו', או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של סעיף או פרט כלשהו בקשר עם המכרז וההתקשרות מכוחו, עליו לפנות **לכתובת talg@mzp.org.il** במסגרת שאלות הבהרה בכתב ותשובה תישלח לכל המשתתפים בהליך ללא ציון שם הפונה.
- יט. הפניה תכלול את שם המכרז, מספר המכרז, מספר הסעיף במכרז, מספר הסעיף אליו מתייחסת השאלה, פירוט השאלה, פרטי השואל, מס' טלפון, מס' פקס וכתובת דוא"ל.
- כ. המועצה רשאית ליתן הבהרות לאמור במכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בו ו/או לבצע עדכונים ו/או תוספות. הודעה על כך תימסר על ידה בכתב לכל רוכשי מסמכי המכרז.
- כא. איחור בקבלת התשובות או אי קבלתם, לא יזכו את המציע בהארכת המועד להגשת הצעתו או להתחשבות של ועדת המכרזים ודין הצעתו יהיה כדין כל הצעה אחרת לכל דבר ועניין.
- כב. לא תישמע טענה מפי המציע, כי בהצעתו הסתמך על תשובות ו/או הבהרות ו/או תיקונים שניתנו או נעשו על ידי המועצה, אלא אם אלה ניתנו ע"י המועצה בכתב, כאמור לעיל.
- כג. המועצה רשאית, בכל עת קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום ו/או בפקסימיליה לפי הכתובות שנמסרו על-ידם בעת רכישת מסמכי המכרז.
- כד. המציע יקרא בעיון ויבדוק את כל מסמכי המכרז, יבקר במקום ביצוע העבודות בזמנו החופשי ובמסגרת ישיבת ההבהרות וסיור הקבלנים, וינקוט בכל האמצעים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום, את מהות וכמות העבודה הנדרשת ואת הקשיים העלולים להתגלות בעת ביצוע העבודות במהלך תקופת ההתקשרות. ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז ולביצוע העבודות הכלולות בהוראותיו ימסרו למעוניינים כאמור בס"ק יז' לעיל, וכן במסגרת שאלות הבהרה.

כה. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז, כמוהם כהצהרה ואישור שהוא קרא ולמד את כל מסמכי המכרז, כל פרטי המכרז והחווה ונספחיו ידועים ונהירים לו וכי הוא בחן את כל הנתונים ובכללם מהות העבודות, המפרטים, והחווה ונספחיו, והוא מסכים להם.

כו. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החווה ונספחיו ו/או דבר שאינו מופיע בהם, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

3. הוראות הנוגעות לבחינת ההצעות:

א. בחירת ההצעה הזוכה תיעשה על בסיס ניקוד משוקלל, אשר יחושב כמפורט להלן:
(1) 80 נקודות בגין ההצעה הכספית

הניקוד עבור ההצעה הכספית ייקבע כך שההצעה שנקבה את התמורה הנמוכה ביותר תזכה למלוא הניקוד (80 נק'), ואילו כל הצעה אחרת תזכה לניקוד מופחת באופן יחסי.

(2) 20 נקודות בגין ניסיונו המוכח של המציע ושל הצוות המוצע על ידו

סף הניקוד המינימלי [בבדיקת האיכות] להמשך השתתפות ההצעה במכרז, הינו 75 נקודות מתוך 100 הנקודות המוענקות לניקוד האיכות.

הצעות אשר לא יצברו את הניקוד המינימלי של 75 נקודות, תחת קריטריון האיכות, ייפסלו.

איכות ההצעה תיבחן על פי ניסיון המציע, על פי ניסיון מנהל העבודה המוצע ושביעות רצון מזמני העבודות של המציע, כמפורט להלן.

הניקוד יבחן וינתן בהתאם למסמכים שיוגשו במסגרת ההצעה. על כן, מומלץ לצרף מסמכים רלוונטיים ובהם כל הנתונים והמידע הדרוש לבחינת איכות ההצעה. קריטריון שלא יהיה לגביו מידע רלוונטי לא יזכה לניקוד כלל.

ניסיון בביצוע העבודות, יחשב כניסיון בביצוע עבודות הקמה ו/או שיפוץ ותיקון ו/או תחזוקה ו/או תפעול של מתקני מים (מתקני מים כהגדרתם בתנאי הסף) (הניסיון שיוצג יהיה בין השנים 2018-2021).

להלן טבלת קריטריונים לניקוד ואופן חלוקת הניקוד:

(3) 20 נקודות בגין ניסיונו המוכח של המציע ושל הצוות המוצע על ידו

סף הניקוד המינימלי [בבדיקת האיכות] להמשך השתתפות ההצעה במכרז, הינו 75 נקודות מתוך 100 הנקודות המוענקות לניקוד האיכות.

הצעות אשר לא יצברו את הניקוד המינימלי של 75 נקודות, תחת קריטריון האיכות, ייפסלו.

איכות ההצעה תיבחן על פי ניסיון המציע, על פי ניסיון מנהל העבודה המוצע ושביעות רצון מזמני העבודות של המציע, כמפורט להלן.

הניקוד יבחן וינתן בהתאם למסמכים שיוגשו במסגרת ההצעה. על כן, מומלץ לצרף מסמכים רלוונטיים ובהם כל הנתונים והמידע הדרוש לבחינת איכות ההצעה. קריטריון שלא יהיה לגביו מידע רלוונטי לא יזכה לניקוד כלל.

ניסיון בביצוע העבודות, יחשב כניסיון בביצוע עבודות הקמה ו/או שיפוץ ותיקון ו/או תחזוקה ו/או תפעול של מתקני מים (מתקני מים כהגדרתם בתנאי הסף) (הניסיון שיוצג יהיה בין השנים 2018-2021).

להלן טבלת קריטריונים לניקוד ואופן חלוקת הניקוד:

אופן הוכחה	חלוקת הניקוד	קריטריון	מס' נקודות מקסימלי	
תצהיר להוכחת הניסיון בהתאם לחלק ז'1.	<p>א. ניסיון המציע - ביצוע עבודות כהגדרתן לעיל בהיקף של 1,500,001 ₪ (כולל מע"מ) עד 2,500,000 ₪ (כולל מע"מ) - 10 נקודות.</p> <p>ב. ניסיון המציע - ביצוע עבודות כהגדרתן לעיל בהיקף של מעל 2,500,001 ₪ (כולל מע"מ) - 20 נקודות</p>	ניסיון בביצוע עבודות הקמה ו/או שיפוץ ותיקון ו/או תחזוקה ו/או תפעול של מתקני מים בין השנים 2018-2021 (מתקני מים כהגדרתם בתנאי הסף)	20 נקודות	
על המציע לצרף רשימה של מתקני המים בהם בוצעו עבודות כהגדרתן לעיל, תוך פירוט שם המזמין, טלפון של איש קשר עם המזמין ושנות ביצוע העבודות (בין השנים 2018-2021 בלבד).	<p>ניסיון המציע - ביצוע עבודות כהגדרתן לעיל ל- 10 מתקני מים - 5 נק'. ניסיון במספר קטן יותר לא יזכה בניקוד.</p> <p>ניסיון המציע - ביצוע עבודות כהגדרתן לעיל ל-11 עד 20 מתקני מים - 10 נק'.</p> <p>ניסיון המציע - ביצוע עבודות כהגדרתן לעיל ל-21 עד 30 מתקני מים - 15 נק'.</p> <p>ניסיון המציע - ביצוע עבודות כהגדרתן לעיל ללפחות 31 מתקני מים - 20 נק'.</p>	ניסיון בביצוע עבודות הקמה ו/או שיפוץ ותיקון ו/או תחזוקה ו/או תפעול של מתקני מים (מתקני מים כהגדרתם בתנאי הסף). (הניסיון שיוצג יהיה בין השנים 2018-2021 ובגין עבודות שהסתיימו בטווח השנים הנ"ל)	20 נקודות	

	<p>ל-21 עד 30 מתקני מים - 15 נק'. סיון המציע - ביצוע עבודות כהגדרתן לעיל ללפחות 31 מתקני מים- 20 נק'.</p>		
<p>קו"ח של מנהל העבודה המתייחסות למנהל העבודה.</p>	<p>התרשמות המועצה מקורות חיים וניסיון בניהול עבודות כדוגמת העבודות נשוא המכרז של מנהל העבודה המוצע אשר ילווה את המועצה במתן השירותים. מנהל עבודה בעל שנות ניסיון הרב ביותר בניהול פרויקטים הדומים לאלה נשוא המכרז, יזכה למירב הניקוד. יתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי.</p>	<p>ניסיון מנהל העבודה בניהול פרויקטים הדומים לעבודות נשוא המכרז (הניסיון שיבחן יהיה בין השנים 2018 עד 2021 בלבד)</p>	<p>30 נקודות</p>
<p>מאת מזמיני ביצוע הקמה ו/או תיקון ו/או תחזוקה ו/או תפעול של מתקני מים (כהגדרתם בתנאי הסף) בין השנים 2018 עד 2021.</p>	<p>כל המלצה תקבל ניקוד בהתאם לשביעות רצון מזמיני העבודה, קרי, המלצה בה תצוין שביעות רצון 10 תקבל 10 נקודות. כל המלצה תזכה בעד 10 נקודה. סה"כ ציון מירבי להמלצות הינו 30 נקודות.</p>	<p>שביעות רצון מזמיני העבודות של המציע (בביצוע עבודות נשוא המכרז בין השנים 2018 עד 2021)</p>	<p>30 נקודות</p>

ב. בחירת ההצעה הטובה ביותר, תהא על סמך מסמכי ההצעה שיוגשו ושיעורי התמורה אשר יינתנו בכתב ההצעה.

ג. למרות האמור לעיל, מובהר בזאת כי ככל שיהיו יותר משתי הצעות כשרות או יותר שקיבלו תוצאה זהה שהיא התוצאה הטובה ביותר, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תינתן עדיפות להצעה זו והיא תבחר, ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר בנוסח **חלק טז' למסמכי המכרז**

ד. מציע שהינו עסק בשליטת אישה - יצרף להצעתו אישור רוי"ח כמפורט להלן וכן תצהיר של מחזיקה בשליטת העסק.

לעניין סעיף זה - "עסק בשליטת אישה" – עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות (1) ו-(2) של ההגדרה אישור;

"אישור" – אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:

(1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה - הוא אינו קרוב (בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן זוג של אח, הורה או צאצא) של המחזיקה בשליטה;

(2) אם שליש מהדירקטורים אינם נשים - אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה;

"מחזיקה בשליטה" – נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ- 50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק;

"נושא משרה" – מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה;

"עסק" – חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף, אגשותפופ הרשומה בישראל.

- ה. בעת דיון במכרז, רשאית המועצה להתחשב ביכולתו הכספית של המציע, באיכות ההצעה ובטיבה. כן רשאית המועצה להתחשב בכושרו של המציע לבצע את העבודה נשוא המכרז, כפי שהדבר נבחן מעבודות קודמות ו/או דומות שבוצעו על ידו וממסמכים שצירף. על בסיס שיקולים אלו רשאית ועדת המכרזים, בין היתר, לא להמליץ על הצעה זוכה כלל.
- ו. ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול מסמכי מכרז של משתתף שהורשע בעבירה פלילית, לרבות בעבירות בניה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 והתקנות והצווים לפיו.
- ז. המועצה תהא רשאית לנהל מו"מ עם הזוכים במכרז, לשם שיפור הצעתם, בהתאם לדין.
- ח. המועצה רשאית לדרוש מהמציעים, באם תמצא זאת לנכון, אישורים נוספים על עבודות או הזמנות והמלצות ממזמינים עבורם ביצעו המציעים הזמנות. כן תהא המועצה רשאית לדרוש מהמציע במהלך העיון בהצעתו, הסברים וניתוח של מחיר היחידה, והמציע יהיה חייב למסור את ההסברים והניתוחים הללו לועדת המכרזים או למומחה מטעמה.
- ט. המועצה רשאית לדרוש מהמציע בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, פרטים נוספים וכל הוכחה שהיא תראה לנכון, בדבר אפשרויותיו המקצועיות והכספיות וכושרו למלא אחר דרישות מהסוג ובהיקף של מטלות העבודה נשוא מכרז זה, להציג כל מסמך או אישור, לרבות המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, בין אם המסמך כלול ברשימת המסמכים המפורטים בסעיף לעיל ובין אם אינו כלול ברשימה זו, או ניתוח נתונים תפעוליים וכספיים, והמציע חייב לספק למועצה את הפרטים וההוכחות הנדרשים. אם המציע יסרב למסור פרטים, מסמך, אישור, הסבר, או ניתוח נתונים כאמור, רשאית המועצה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
- י. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, והמועצה רשאית לבחון גם את ניסיונם של המציעים, כשירותם, ואופן עבודתם בעבר, לרבות במסגרת הפעילות שבוצעה עבורה בעבר.
- יא. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו. במקרה שכזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא. המועצה לא תחזיר לא תשתתף בשום צורה שהיא בהוצאות כלשהן של המשתתפים במכרז, ולרבות הבדיקות המוקדמות, הוצאות בגין ערבויות וכיו"ב הוצאות הכרוכות בבחינת ההליך או בהגשת ההצעות או בקשר עם ההליך.
- יב. מובהר בזאת במפורש, כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות להחליט על ביצוע ו/או לבצע את העבודות נשוא המכרז בשלמותן ו/או חלק מהן בלבד, בין בעצמה ובין באמצעות הזוכה במכרז.
- יג. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית לפצל את ביצוע העבודות בין המציעים.
- יד. פיצול ביצוע העבודות יהיה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה והיא רשאית להתחשב במסגרת שיקוליה לבחירת הזוכה, לרבות במקרה של שוויון בין ההצעות בין היתר, בגובה הצעתו הכספית, ביכולתו הכלכלית, בניסיונו המקצועי בביצוע עבודות נשוא המכרז, בהמלצות שקיבל מרשויות מקומיות, בניסיונה הקודם עמו, ובכל מסמך או פרט אחר שנדרש המציע להציג בהתאם לתנאי המכרז והוראותיו, ובמידע והנתונים שקיבלה כאמור לעיל.
- טו. אי-הגשת הצעת מחיר ו/או אי-השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- טז. המועצה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- יז. אין בקביעת זוכה כלשהו במכרז בכדי להטיל על המועצה חובה, או להעניק למי שנקבע כזוכה את הזכות, להתקשרות עם המועצה בהיקף כלשהו.
- יח. המועצה שומרת לעצמה את הזכות שלא להתחשב בפגמים פורמאליים באיזו הצעה שהיא, במידה שויתור שכזה לא יגרום כל נזק למועצה ולא יפגע, לדעת המועצה, בעקרונות השוויון.
- יט. ככל שיוגשו הצעות זהות, אשר יהיו ההצעות הזולות ביותר (שאינן עסק בשליטת אישה), ייבחר המציע, בכפוף לכל האמור לעיל, אשר יש לו ניסיון רב יותר בביצוע העבודות נשוא המכרז ובהתרשמות המועצה מניסיונה בעבר עם המציע, ככל שקיים. מבלי לפגוע באמור לעיל, המועצה תהא רשאית להביא בכלל שיקוליה את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את החוזה, ואת כל המרכיבים וכל הנתונים בהצעה, לרבות מקום עסקיו ופנייה לממליצים.

- כ. לא תורשה הגשת הצעות נפרדות של גופים שהינם גופים מאוגדים בעלי אישיות משפטית נפרדת, כאשר הגוף המאוגד האחד הינו בעל מניות ו/או שותף ו/או בעל קשרי בעלות כלשהם בגוף המאוגד האחר, הכל בין במישרין ובין בעקיפין.
- כא. לא תורשה הגשת הצעות נפרדות של מציעים, שהינם גופים מאוגדים בעלי אישיות נפרדת, כאשר מי מבין יחיד הגוף המאוגד האחד ו/או קרובו, הינו גם בעלים ו/או בעל מניות ו/או שותף ו/או נושא משרה, כמשמעותו בחוק החברות, התשנ"ט-1999, ו/או מנהל בגוף המאוגד האחר, והכל בין בעקיפין ובין במישרין.
- קרוב לצורכי סעיף זה משמע: בן זוג וכן אח, הורה, הורה הורה, צאצא, או צאצא של בן הזוג, או בן זוגו של כל אחד מאלה.
- כב. לא יהיה רשאי להגיש הצעה למכרז זה מציע אשר יש לו הסכם, הסדר ו/או הבנה במישרין או בעקיפין, עם מציע אחר במכרז בנוגע להצעתו למכרז, או אשר יש לו קשר עם מציע אחר במכרז. לעניין זה:
- "הסכם, הסדר ו/או הבנה"- בין במפורש ובין מכללא, בין בכתב ובין בעל פה או בהתנהגות, בין אם הוא מחייב על-פי דין ובין אם לאו;
- "קשר" - המציע שולט או נשלט ע"י המציע האחר, המציע והמציע האחר נשלטים ע"י אותו בעל שליטה, כאשר "שליטה" הינה כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.
- "במישרין או בעקיפין" - לרבות בכל אחד מאלה:
- 1) באמצעות אדם אחר, קשור או שאינו קשור לצד להסכם, או ביחד עימו;
 - 2) באמצעות שלוח או נאמן;
 - 3) ביחד עם אחר בשיתוף פעולה לפי הסכם, הסדר ו/או הבנה;
 - 4) באמצעות זכויות המוקנות לפי הסכם, הסדר ו/או הבנה;
 - 5) מכח החזקה או רכישה בידי קרוב, חברת נאמנות או חברת רישומים.
- כג. הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה ונספחיו, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.
- כד. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה ונספחיו ו/או דבר שאינו מופיע בהם, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
- כה. המועצה רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על ביצוע חלק מן העבודות בלבד ו/או לבצע בעצמה את העבודות או חלקן ו/או להחליט על דחיית ביצוע חלק מן העבודות למועד מאוחר יותר ו/או להגדיל את היקף העבודות שיידרש הזוכה לבצע מכוח המכרז ו/או להקטינן, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה ו/או בהתחשב בתקציב שיעמוד לרשות המועצה. המועצה שומרת על זכותה לפרסם מכרזים חדשים במקרה בו החליטה על ביטול המכרז כאמור דלעיל.
- כו. המועצה שומרת על זכותה לפרסם מכרזים נפרדים ונוספים לביצוע חלק העבודות שהזמנתן בוטלה/ נדחתה כמפורט לעיל.
- כז. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג ולא ייערך כל שינוי בתמורה שתשולם לו, בהתאם להצעתו ו/או ביתר התחייבויותיו על פי החוזה למעט השינויים המתחייבים בנסיבות העניין.
- כח. המועצה תהא רשאית לנהל משא ומתן עם הזוכים לשם הגדלת שיעור ההנחה שלהם.
- כט. זכותה הבלעדית של המועצה לשנות את היקפי הביצוע שפורטו בסעיפים לעיל, לגבי מי מהקבלנים, באם קבלן זה לא עמד בתנאי החוזה ו/או המועצה אינה שבעת רצון מטיב העבודות שביצע ו/או קצב הביצוע שלהן.

4. הודעה על זכייה וההתקשרות:

- א. עם קביעת הזוכה במכרז, תימסר לו על כך הודעה. המציע שייקבע כזוכה במכרז מתחייב לחתום על החוזה ולהמציא למועצה ערבות בנקאית ואישור ביטוחים כמפורט להלן.
- ב. משתתף שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב, בדואר רשום, אליה תצורף הערבות שהוגשה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז.
- ג. היה ומשתתף שזכה לא יעמוד בהתחייבויותיו, תהא המועצה רשאית לבטל את זכייתו במכרז, בהודעה בכתב למשתתף, החל בתאריך שייקבע על-ידי המועצה בהודעה וזאת, לאחר שניתנה למשתתף הודעה בה נדרש לתקן את המעוות, והמציע לא תיקן את המעוות בהתאם להודעה ותוך הזמן שנקבע בה. אין בסעיף זה בכדי לגרוע מזכויות הצדדים לפי כל דין ולפי האמור בחוזה. אין באמור לעיל, כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה כנגד הזוכה, עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו עם הגשת הצעתו למכרז.

ד. בוטלה כאמור הזכיייה במכרז, רשאית המועצה להגיש את הערבות הבנקאית שבידה לגבייה, וכן למסור את ביצוע העבודות נשוא המכרז למי שייקבע על ידה, והמציע יפצה את המועצה על כל הפסד ו/או נזק שנגרם לה בגין כך.

ה. חילוט הערבות הבנקאית כאמור לעיל לא ימצה את תביעותיה וטענותיה של המועצה וכן לא יפגע בזכות המועצה לתבוע בנוסף פיצויים מהמציע, בגין נזקים שיגרמו למועצה על ידו עקב אי קיום ההצעה בהתאם לזכויותיה על פי החוזה ועל פי כל דין.

5. חתימת החוזה וביטוח קבלני:

א. המציע מתחייב לחתום על ההסכם (ולרבות כל נספחיו) לא יאוחר מאשר תוך 7 ימי עסקים ממועד קבלת ההודעה על זכייתו במכרז [להלן - "ההסכם"]. עם החתימה על ההסכם על המציע להמציא את ערבות הביצוע ואת אישורי הביטוח כמפורט ובהתאם לתנאי ההסכם. הוראה זו הינה מהותית והפוליסות הנ"ל יומצאו לבדיקת יועץ הביטוח של המועצה אשר יפסוק אם הפוליסות ו/או אישורי הביטוח ממלאים את תנאי ההסכם. המציע הזוכה מתחייב, לאור הערות יועץ הביטוח, להמציא לאלתר כל פוליסה ו/או אישור ביטוח או תיקונים על מנת לעמוד בתנאי ההסכם.

ב. הקבלן מתחייב להמציא למועצה, לא יאוחר מ-10 ימים ממועד חתימת הצדדים על החוזה, את מלוא האישורים בדבר כח האדם המועסק והמופעל על ידו, כמפורט להלן:

סה"כ כח האדם המינימאלי הנדרש הינו: חשמלאי מוסמך, מנהל עבודה ראשי, מפעיל בריכות שחיה ו-0 אנשי צוות.

1) קו"ח של המועמד לשמש כמנהל העבודה מטעם הקבלן, המעיד על ניסיונו כמנהל עבודה שלא יפחת משנתיים ב-5 שנים האחרונות בעבודות הקמה ו/או שיפוץ ותיקון ו/או תחזוקה ו/או תפעול של מתקני מים.

2) תעודת הסמכה 'חשמלאי מוסמך' לעובד המוצע בעניין וחוזר העסקה חתום בינו ובין הזוכה;

3) תעודת הסמכה למפעיל בריכות שחיה וחוזר העסקה חתום בינו ובין הזוכה.

4) אסמכתא/חוזה העסקה חתום עם הזוכה על 0 אנשי צוות נוספים.

ג. סרב המציע לחתום על ההסכם ו/או לא מילא תנאי מתנאי המכרז, ו/או לא העביר את המסמכים כמפורט לעיל, ערבותו לא תוחזר והמועצה רשאית לגבות את הסכום הנקוב בערבות ללא כל הודעה נוספת וזאת, מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לתבוע דמי נזק נוספים ו/או כל סעד אחר נוסף, על פי החוזה ועל פי כל דין.

ד. זוכה שנדרש לחתום על החוזה ולא יחזירו תוך 7 ימי עסקים מיום הדרישה כאמור לעיל כשהוא חתום ולא ימלא את התנאים הנ"ל, כולם או חלקם, תחולט הערבות שצורפה לצורך השתתפותו במכרז ומבלי לפגוע בכל סעד אחר, ישמש סכום הערבות כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי קיום התחייבויות שנוטל על עצמו המציע בהגשת הצעתו למכרז. כמו כן, תהא המועצה רשאית לבטל את זכייתו במכרז, ומבלי לתת לו כל הודעה או התראה, להתקשר בחוזה עם מציע אחר וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של המועצה עם מציע אחר במקומו או לצאת במכרז חדש.

ה. התקשרה המועצה עם מציע אחר - יהיה הזוכה חייב לשלם למועצה את ההפרש הכספי בין ההצעה שנבחרה על ידי המועצה לבין הצעתו הוא, למשך כל תקופת ההתקשרות המפורטת בחוזה.

ו. היה ההפרש שבין ההצעה שנבחרה על ידי המועצה לבין הצעתו של הזוכה קטן מסכום הערבות, ישמש סכום הערבות פיצוי קבוע ומוסכם מראש, והמועצה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז במלואה. למען הסר ספק, יובהר כי המועצה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז ולהבטחת הצעת המציע במלואה גם במקרה בו לא תתקשר עם מציע אחר במקום הזוכה.

ז. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד העומדים לרשות המועצה כנגד הזוכה עפ"י כל דין.

6. תקופת ההתקשרות והביצוע

א. תקופת ההתקשרות לביצוע העבודות הינה ל-24 חודשים בלבד, החל ממועד חתימת שני הצדדים על ההסכם.

ב. המועצה שומרת לעצמה הזכות להאריך החוזה בשלוש תקופות נוספות של עד 12 חודשים נוספים ורצופים כל אחת. בכל מקרה, תקופת ההתקשרות לא תעלה על תקופה של עד 60 חודשים בלבד. המועצה תודיע על רצונה בהארכת ההתקשרות לקבלן, לפני תום תקופת החוזה המקורי. למועצה קיימת האופציה הבלעדית

ג. בתקופת הארכה יחולו על הצדדים כל הוראות הסכם זה, בכפוף לשינויים שהתחייבו מעצם הארכת ההסכם. מיד עם קבלת ההודעה על הארכת ההסכם ידאג הקבלן להארכה ו/או חידוש הערביות הבנקאיות, אישורי הביטוח וכל מסמך אחר הטעון הארכה ו/או חידוש.

ד. הקבלן יתחיל ויסיים את העבודה בהתאם למועדים שייקבעו בהזמנות העבודה, או לפי הוראות המנהל.

ה. במידה ולא יעמוד הקבלן במועדים הקבועים בחוזה ובהזמנות העבודה, ישלם הקבלן פיצויים מוערכים ומוסכמים מראש, והכל כמפורט בחוזה, ומבלי לגרוע מכל סעד הנתון למועצה לפי הדין ו/או ההסכם.

ו. על אף האמור לעיל ובכל מקום אחר בחוזה ובמכרז זה, רשאית המועצה בכל עת, מכל סיבה שתיראה לה גם שלא מחמת הפרת החוזה או פגם שנתגלה בו, להביא חוזה זה, כולו או מקצתו, לידי גמר, על ידי הודעה בכתב אשר תינתן לקבלן 30 ימים מראש. הובא החוזה לידי גמר כאמור, תשלם המועצה לקבלן את התמורה המגיעה לו על פי החוזה בגין העבודות אשר ביצע בפועל לשביעות רצונו המלא של המנהל עד למועד הפסקת ביצוע העבודות כמופיע בהודעת המועצה, בניכוי כל הכספים אותם המועצה זכאית לקזז ו/או להפחית בהתאם לחוזה ו/או בהתאם לכל דין. כנגד קבלת התמורה הנ"ל, לאחר הניכויים, לא תהיינה לקבלן כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו, כולל עבור פגיעה במוניטין ואובדן רווחים ותשלום עבור ציוד שהוזמן אך טרם סופקו בפועל, כתוצאה מהפסקת העבודה והבאת החוזה לידי גמר כאמור. מובהר בזאת, כי תום ההתקשרות לא יפגע במתן השרות ובזמן תקופת האחריות למוצר כפי שנקבע במפרט הטכני בעת הרכישה.

7. התמורה ותנאי תשלום

כללי

א. תמורת ביצוע העבודות בשלמותם לפי תנאי המכרז והחוזה, בהתאם למפורט בהצעת המציע, תשלם המועצה את הסכומים שיתקבלו לפי חשבונות שיאושרו על ידי המועצה ואשר יערכו על סמך ההזמנות, והכל בהתאם לסכום התמורה הנקוב בהצעה שאושרה כזוכה [להלן - "התמורה"]. התמורה תכלול כל מס והיטל החל על ביצוע עבודה זו, ולמעט המע"מ.

ב. לצורך קבלת התמורה בעד שירותי אחזקה ובקרה שוטפת יעביר הקבלן למנהל חשבון מפורט לכל חודש קלנדרי בשני העתקים, ביחס לסכום התמורה המגיע לו בעד השירותים שביצע בחודש שחלף ויצרף לו את המסמכים המפורטים להלן:

- i. טופס בדיקה חודשי של מתקני הפארק בהתאם למפורט במכרז, תוך פירוט האם הוא פעיל או מושבת, וככל שהושבת במהלך החודש לציין את המועד ממנו הושבת ואת הסיבה להשבתה.
- ii. פירוט שירותי האחזקה וחומרים שסופקו לפארק.
- iii. פירוט הסכום הנדרש בגין ביצוע עבודות אחזקה.

ג. היה והחליטה המועצה להשבית את מתקן המים באופן קבוע, לא יצטרך הקבלן לבקר ולטפל במתקן המים ולא תשולם בגינו כל תמורה.

ד. יובהר כי ככל ומתקן המים יושבת או יושמש במהלך החודש התשלום יהיה כדלקמן: בעבור 14 ימי ההשבתה הראשונים יחשב התשלום בגינו כתשלום עבור פארק פעיל ויבוצע תשלום תמורה באופן יחסי לתשלום המלא אותו זכאי הקבלן לקבל בהתאם להצעתו ולאחר 14 ימי ההשבתה יחשב התשלום כמתן מים לא פעיל/מושבת והקבלן לא יהיה זכאי לתמורה בגין תקופה זו. כמו כן, יתבצע קיזוז יחסי ותשלום בהתאם למספר הימים של פעילות והשבתה באותו חודש קלנדרי לתשלום.

ה. חשבונותיו של הקבלן ייבדקו ע"י מנהל הפרויקט אשר יוכל עפ"י שיקול דעתו הבלעדי לאשר את כל החשבון במלואו או בחלקו או לא לאשרו כלל.

ו. בדיקת החשבון שהוגש ע"י הקבלן, כאמור בסעיף 7'ב' לעיל והעברתו לאישור הגזברות, יתבצעו תוך 30 יום ממועד הגשת החשבון ע"י הקבלן.

ז. התמורה תשולם לספק בתנאי תשלום שוטף + 45 ימים מיום אישור החשבון כאמור בס"ק ג' לעיל. המועצה רשאית, לבקשת הקבלן ולשיקול דעתו הבלעדי, להקדים את תשלום התמורה לספק. הקדמת התמורה תישא תשלום הריבית החריגה הנהוגה בבנק הפועלים, לתקופת ההקדמה.

ח. על האף האמור בסעיף קטן ו' לעיל, הייתה עסקה ממומנת, כולה או חלקה, באמצעות מימון חיצוני, ראשית השרות המקומית לדחות את מועד התשלום החלקי היחסי מהתמורה שממומן באמצעות המימון החיצוני, עד תום 10 ימי עסקים מיום קבלת המימון החיצוני, ובהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017.

ט. המחירים המופיעים בחוזה ההתקשרות לא יהיו צמודים ולא תתווסף אליהם כל סוג של התייקרות במה $\$5$ כל תקופת ההתקשרות.

י. התמורה שתחושב כמפורט לעיל, היא תמורה מלאה, הוגנת וסופית עבור ביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה ולפי מסמכי המכרז ולפי הדין, והיא כוללת, בין היתר, את חישוב הוצאות הקבלן בגין שכר עבודה והעסקת עובדים, שימוש בכלי הרכב והציוד, תווי תקן, הנגשה לפי התקנות "התאמות נגישות למקום ציבורי שאינו בניין" התשע"ד-2013, הוצאות רישיונות והיתרים, אגרות ותשלומים לפי הדין וכן כל הוצאה אחרת שהיא הדרושה לביצוע העבודות לרבות תוספת תשלום בגין העדר גישה לאתרים השונים.

יא. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי הפרוצדורה המפורטת לעיל ביחס להגשת חשבונות ואישורם, מועדי התשלום ודרך העברתם, תחול בשינויים המחויבים גם לגבי כל תשלום במקרה בו הופסקה העסקתו של הקבלן טרם סיום תקופת ההסכם ביחס לתשלום היחסי המגיע לו.

יב. המועצה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, לעכב או לדחות פירעון כל חשבון אם הקבלן אינו ממלא אחר התחייבויותיו לפי ההסכם. במקרה שכזה, תיתן המועצה הודעה בכתב לקבלן, בה תצוין הסיבה לעיכוב החשבון או דחיית הפירעון כאמור.

8. הזמנת העבודה:

א. הרשות בידי המועצה להזמין מהקבלן את כל העבודות/השירות ו/או חלקן לפי שיקול דעתה המוחלט ועל הקבלן להיענות להזמנות המועצה לבצע את העבודה ו/או השירות הנדרש בהתאם לדרישת המועצה ועל פי תנאי המכרז. וכן הרשות בידי המועצה לבצע חלק מהעבודה בעצמה.

ב. מובהר ומודגש בזאת במפורש, כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבצע חלק מהעבודות ו/או מהכמויות הכלולות במכרז בהתאם למגבלות התקציביות. המועצה שומרת לעצמה הזכות, במפורש, לבצע העבודות נשוא המכרז בשלבים, להשלים חלק מהעבודות בלבד ולחייב את הקבלן לבצע את יתרת העבודות רק לאחר שימצאו התקציבים להשלמת העבודות. כמו כן, שומרת המועצה לעצמה את הזכות במפורש על אף כל האמור בהסכם, לבצע חלק בלבד מהעבודות נשוא המכרז מבלי שהפסקת ביצוע העבודה או ביטול חלקי ממנה יחייבו את המועצה בתשלום פיצוי מכל סוג שהוא לקבלן והקבלן מוותר בזאת על כל דרישה ו/או תביעה/טענה מכל סוג שהוא בכל הקשור והכרוך בביצוע חלק מהעבודות נשוא המכרז.

ג. כמו כן, שומרת המועצה על זכותה להזמין מהזוכה, בכל מועד מאוחר יותר, את חלקי העבודות אשר לא הוזמנו בצו התחלת העבודה המקורי וביצוען נדחה כאמור. במקרה כזה מתחייב הזוכה לבצע את אותן עבודות נדחות במחירי הצעתו ובתנאים המוגדרים בחוזה.

ד. המועצה רשאית להגדיל את החוזה שייחתם בעקבות המכרז בשיעורים המירביים בהתאם להוראות תקנה 3(7) לצו המועצות המקומיות התשי"א-1950.

ה. יובהר בזאת, כי לא תשולם כל תמורה בגין עבודה שבוצעה ללא הזמנת עבודה חתומה כדין ע"י ראש המועצה והגזבר. לא תשמע כל טענה בדבר אי תשלום בגין ביצוע עבודה ללא הזמנה חתומה כדין.

ו. כל העבודות יבוצעו אך ורק לאחר בדיקת יועץ בטיחות וקבלת אישור רשמי ובכתב ממנו.

ז. כל עבודות החשמל יבוצעו אך ורק ע"י חשמלאי מוסמך ומאושר ע"י המפקח.

9. ערבות ביצוע ובדק:

א. להבטחת מילוי התחייבויותיו ימציא המציע אשר הצעתו תוכרז כזוכה למועצה (להלן: "הזוכה"), בזמן חתימת ההסכם, ערבות בנקאית בסך של 18,000 ₪ (במילים: שמונה עשר אלף שקלים) צמודה למדד המחירים לצרכן, לוח מס' 13, שתעמוד בתוקף למשך 3 חודשים מתום תקופת ההתקשרות. הערבות תהא בנוסח **המפורט בחלק ג'2 למסמכי המכרז**, בשינויים המחויבים, שתשמש כערבות ביצוע לשם הבטחת ביצוע התחייבויות הזוכה נשוא המכרז כדלקמן:

ב. תנאי הערבות יהיו לפי נוסח הערבות **המצורף כמסמך ג'2 למכרז**. השם המופיע בנוסח הערבות יהיה שם הקבלן.

ג. על הזוכה יהיה להאריך הערבות ו/או הערבויות מעת לעת, בהתאם להארכת תקופת ההתקשרות, כך שבכל מקרה תהא הערבות ו/או הערבויות בתוקף עד 3 חודשים לאחר מועד סיום ההתקשרות.

א. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהצעתו לא התקבלה במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, בהתאם ובכפוף לקבוע בתקנה 21)ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 בהתאם לחוק חופש המידע, תשנ"ח-1998 ובהתאם להלכה הפסוקה.

ב. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים [להלן: "חלקים סודיים"], שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז, ינהג כדלקמן:

1) יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמן אותם באופן ברור וחד משמעי.

2) מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן חלקים בהצעתו כסודיים יראו אותו כמי שמסכים למסירת שאר חלקי הצעתו אשר לא סומנו לעיון מציעים אחרים.

3) סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

ג. למרות כל האמור לעיל, ידוע למציע כי כתב ההצעה וכל מסמך אחר המיועד לניקוד המציע, אינו בבחינת מסמך סודי והם יותרו לעיון.

ד. יודגש, שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם להוראות דיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות רשות מנהלית.

ה. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.

ו. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע הזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

11. המחאת זכויות עתידית:

א. מובהר, כי למועצה תאגיד עירוני. בהתאם לכך, שומרת המועצה לעצמה את הזכות לעשות שימוש בתוצאות מכרז זה גם עבור התאגיד העירוני בין באמצעות המחאת חלק מזכויותיה לפי ההסכם ובין באמצעות הרחבת מסגרת ההסכם בהתאם לתקנה 3(7) לצו המועצות המקומיות התשי"א-1950, עבור התאגיד העירוני, לרבות הרחבת מסגרת תקציבית כתוצאה מקבלת מקורות מימון חיצוניים נוספים.

ב. לפיכך, מובהר, כי יראו את המשתתף במכרז כמי שהסכים לכך שלמועצה זכות להמחות ו/או להעביר ו/או להסב זכות או יותר מזכויותיה וחובה או יותר מחובותיה, לתאגיד העירוני כאמור.

12. שמירת זכויות:

א. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות שימוש במסמכי המכרז, אלא לצורך הכנת והגשת ההצעה מטעמם במכרז זה.

ב. המועצה תהא זכאית לאכוף על המציע שהצעתו תקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז, בהתאם לתנאי ההסכם.

ג. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז וההשתתפות בו, תחולנה על המציע בלבד.

ד. חל איסור על המשתתפים לתאם את הצעותיהם בינם לבין עצמם.

13. קביעה שונה של בית משפט לאחר זכייה במכרז:

א. נקבע זוכה במכרז [להלן: "זוכה מקורי"] והחל בעבודתו, ולאחר מכן קבע בית משפט מוסמך כי משתתף אחר הוא הזוכה במכרז [להלן: "זוכה מאוחר"], מתחייב הזוכה המקורי לפנות את שטח העבודה לטובת הזוכה המאוחר ולבצע העברה מסודרת של כל הגנים לזוכה המאוחר. במקרה שכזה, לא יהי זכאי הזוכה המקורי לשום פיצוי או תשלום מאת המועצה, פרט לשכר עבודתו בתקופה בה עבד ובהתאם לעבודתו בפועל כפי שאושרה ע"י המנהל.

ב. לזוכה המקורי לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המועצה, בגין ההליך שבוצע.

כתובת המציע

מס' עסק מורשה/ח.פ.

שם המציע

טל. פקס המציע שמות מורשי החתימה

בנק _____
 סניף _____
 כתובת הסניף _____

חלק ג'1- נוסח ערבות
השתתפות

לכבוד

תאריך _____

1. על פי בקשת _____ ח.פ.(להלן: "המבקש/ים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום סכום **עד סך של 4,500 ש"ח (במילים: ארבעת אלפים וחמש מאות שקלים)** (להלן: "סכום הערבות"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן, שתדרשו מאת המבקש/ים בקשר מכרז מס' 21/2021 **לביצוע עבודות שיפוץ, שדרוג, תיקון, תחזוקה ותפעול של פארק קשת במועצה המקומית מצפה רמון.**
2. בערבות זו:
- א. "מדד חדש" - המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו .
- ב. "מדד יסודי" - מדד חודש **ספטמבר 2021** שפורסם ביום **15.10.2021** או בסמוך לכך והעומד על _____ נק'.
- ג. "מדד" - מדד מחירים לצרכן, לוח מס' 13, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים עליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.
- ד. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם של סכום הערבות, כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי נשלם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור העליה של המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם כי המדד החדש ירד לעומת המדד היסודי נשלם לכם את אותו סכום הנקוב בדרישתכם ובתנאי שלא יעלה סכום הערבות.
3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ- 3 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה למדד, כאמור לעיל, מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש/ים.
4. ערבות זו תישאר בתוקף עד יום 21/01/2022 (כולל) ועד בכלל, ולאחר תאריך זה תהא בטלה ומבוטלת. דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
5. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, ואינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב ,

בנק _____

חלק ג'2- נוסח ערבות ביצוע

לכבוד
המועצה המקומית מצפה רמון

בנק _____

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית מסי צמודה למדד המחירים לצרכן .

1. על פי בקשת _____ ח.פ. (להלן: "המבקש/ים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום סכום עד סך של 18,000 ₪ (במילים: שמונה עשר אלף שקלים) (להלן: "סכום הערבות"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן, שתדרשו מאת המבקש/ים בקשר מכרז מס' 21/2021 לביצוע עבודות שיפוץ, שדרוג, תיקון, תחזוקה ותפעול של פארק קשת במועצה המקומית מצפה רמון.
 2. בערבות זו:

"מדד חדש" - המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו .

"מדד יסודי" - מדד חודש _____ 2021 שפורסם ביום _____ או בסמוך לכך והעומד על _____ נק'.

"מדד" - מדד מחירים לצרכן, לוח מס' 13, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים עליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.

אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם של סכום הערבות, כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי נשלם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור העליה של המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם כי המדד החדש ירד לעומת המדד היסודי נשלם לכם את אותו סכום הנקוב בדרישתכם ובתנאי שלא יעלה סכום הערבות.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ- 3 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה למדד, כאמור לעיל, מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש/ים.

ערבות זו תישאר בתוקף עד יום _____ (כולל) ועד בכלל, ולאחר תאריך זה תהא בטלה ומבוטלת. דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, ואינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב ,

בנק _____

חלק ד' - אישור קיום ביטוחים

DD/MM/YYYY תאריך המסקת האישור)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
מ.א מצפה רמון	שם :	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות לעבודות שיפוץ, שדרוג, תיקון, תחזוקה ותפעול של פארק קשת במצפה רמון	מעמד מבקש האישור
ח.פ.	שם :		<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר מזמין העבודה
מען :	מען :		

כיסויים		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה					
סכום מטבע	סכום					
328, 323, 316, 314, 313						כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): כולל ההרחבות מטה גניבה ופריצה רכוש עליו עובדים רכוש סמוך רכוש בהעברה הסרת תמיכות פינוי הריסות אדריכלים, מהנדסים, תכנון וכי כינון לאחר נזק נזק עקיף נזק ישיר מבני עזר, תבניות, פיגומים, ציוד קל וכי תחזוקה מורחבת MR-116 חלקים שנמסרו
312, 309, 308, 307, 302, 322, 321, 320, 319, 315, 328, 323	5,000,000					צד ג'
328, 319, 309	20,000,000					אחריות מעבידים
						אחריות מקצועית ואחריות מוצר - משולבת

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') :

092, 074

ביטול/שינוי הפוליסה
 שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
 המבטח:



מַצְפֵּה דְמוֹן



קוד השירות	תיאור השירות נשוא ההתקשרות	קוד השירות	תיאור השירות נשוא ההתקשרות
071	רוקחות	001	אבטחה
072	רכב/מוסכים/חנייה/הסעות	002	אחסון/ מחסנים (לרבות מחסני ערובה וקירור)
073	רפואה משלימה	003	אספקת גז ודלק
074	שיפוצים	004	אשפה ושירותי מחזור
075	שירות לאומי	005	בדיקות מעבדה ודגימות
076	שירותי אירוח, כנסים, השתלמויות, פנאי ומלונאות	006	ביגוד/ טקסטיל/ אופנה
077	שירותי ביקורת	007	ביקורת חשבונאית, ראיית חשבון ומיסוי
078	שירותי גניזה וארכיב	008	בית מטבחים/ משחטות
079	שירותי דת	009	בניה - עבודות קבלניות גדולות
080	שירותי מעבדה/תיקונים/ התקנה	010	בעלי חיים
081	שירותי משרד	011	בקה, ביקורת תקנים ושמאות
082	שירותי ניהול	012	בקרת מוסדות חינוך
083	שירותי ניטור	013	בריאות הנפש
084	שירותי פיקוח ובקרה	014	בריכה/ פארק שעשועים ומים/ אטרקציות
085	שירותי פיקוח, תכנון ובקרה (בניה)	015	בתי אבות ומעונות
086	שירותי פיקוח, תכנון ובקרה (כללי)	016	גביה וכספים
087	שירותי קוסמטיקה	017	גינון, גיזום וצמחיה
088	שירותי תחזוקה ותפעול	018	דברי ערך/ אספנות/ אומנות
089	שירותי תחזוקת מערכות	019	דפוס, עיצוב גרפי ואומנויות
090	שירותים אוויר/ימי	020	דרישות מיוחדות/צרכים מיוחדים
091	שירותים בחו"ל	021	הדרכות/ קורסים/ סדנאות
092	שירותים לציבור (לרבות: גופים ציבוריים, מלכ"ר וחל"צ)	022	הובלות והפצה
093	שירותים משפטיים	023	הופעות/ קולנוע/ שירותי בידור
094	שירותים פרא רפואיים	024	הכנת מכרזים נהלים והנחיות
095	שירותים רפואיים	025	הסעת נוסעים
096	שכירויות והשכרות	026	הפקת אירועים/אולמות אירועים
097	תאגידי מים / מכון טיהור שפכים	027	הריסות/פינויים
098	תחזוקת ציוד ורשתות חשמל ותקשורת	028	השקעות ויזמות
099	תכשיטים/ אבני חן	029	התקנת ושדרוג מערכות וצמודי מבנה
100	תפעול ציוד	030	חברות מנהלות
101	תקשורת וחברות הסלולר	031	חדר כושר/ אימוני ספורט
102	-	032	חדרי כושר וספורט
103	-	033	חומרים מסוכנים וכימיקלים - פסולת, פינוי והובלה
104	-	034	חינוך/קורסים/סדנאות
105	-	035	חקירות
106	-	036	חקלאות - צומח/חי
107	-	037	טיסות
108	-	038	יועצים/מתכננים
109	-	039	כוח אדם
110	-	040	מהנדס, אדריכל, הנדסאי
111	-	041	מזון/ שירותי הסעדה/ בתי אוכל
112	-	042	מחקרים וסקרים
113	-	043	מחשב
114	-	044	מידע
115	-	045	מיפוי
116	-	046	מכירת/רכישת/השכרת ציוד
117	-	047	ממוני ויועצי בטיחות
118	-	048	מעליות - תחזוקה/ שירות/ וחלפים
119	-	049	מערכות בקרה ושליטה
120	-	050	מערכות גילוי וכיבוי אש
121	-	051	מערכות השקיה והולכת מים
122	-	052	מערכות פוטו-וולטאיות
123	-	053	מפעל ייצור (יש לציין שם תחום במסגרת סעיף "אופי העסקה")
124	-	054	נדל"ן / השקעות ויזמות
125	-	055	נופש וטיולים (לרבות מדריכים)/קייטנות/פעילות לילדים
126	-	056	ניהול מבנים
127	-	057	ניקיון
128	-	058	נשק וחומרי נפץ
129	-	059	ספרינקלרים
130	-	060	עבודות מתכת
131	-	061	עבודות עץ



132	-	062	עבודות תחזוקה ושיפוץ (חשמל/איטום/אינסטלציה)
133	-	063	פלסטיק
134	-	064	פעילות בחוץ לארץ
135	-	065	ציוד תאורה והגברה
136	-	066	צילום/שידורי רדיו/טלוויזיה
137	-	067	צמ"ה
138	-	068	צנרת והנחת קווי מים וביוב
139	-	069	קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)
140	-	070	קמעונאות (יש לציין שם תחום במסגרת סעיף "אופי העסקה")

מועצה מקומית מצפה דמון



כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים

קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף	קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף
371	-	301	אובדן מסמכים
372	-	302	אחריות צולבת
373	-	303	דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע במסגרת כיסוי אחריות מקצועית
374	-	304	הרחבת שיפוי
375	-	305	הרחבת צד ג' - כלי ירייה
376	-	306	הרחבת צד ג' - נזק בעת שהות זמנית בחו"ל
377	-	307	הרחבת צד ג' - קבלנים וקבלני משנה
378	-	308	ויתור על תחלוף לטובת בעלי הקרקע, המפקח, מנהל הפרויקט, והבנק המלווה ב. מזרחי טפחות
379	-	309	ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור
380	-	310	כיסוי למשווקים במסגרת חבות מוצר
381	-	311	כיסוי אובדן תוצאתי עבור מבקש האישור
382	-	312	כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ה
383	-	313	כיסוי בגין נזקי טבע
384	-	314	כיסוי גניבה פריצה ושוד
385	-	315	כיסוי לתביעות המל"ל
386	-	316	כיסוי רעידת אדמה
387	-	317	מבוטח נוסף - בעלי הקרקע, המפקח, מנהל הפרויקט, המהנדס, האדריכל והבנק המלווה
388	-	318	מבוטח נוסף - מבקש האישור
389	-	319	מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח
390	-	320	מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - בעלי הקרקע, המפקח, מנהל הפרויקט, המהנדס, האדריכל והבנק המלווה
391	-	321	מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור
392	-	322	מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה
393	-	323	מוטב לתגמולי ביטוח - אחר - והבנק המלווה ב. מזרחי טפחות
394	-	324	מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור
395	-	325	מרמה ואי יושר עובדים
396	-	326	פגיעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית
397	-	327	עיכוב/שיחוי עקב מקרה ביטוח
398	-	328	ראשוניות (המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור)
399	-	329	רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'
400	-	330	שעבוד לטובת גורם אחר - הבנק המלווה
401	-	331	שעבוד לטובת מבקש האישור
402	-	332	תקופת גילוי (6 חודשים)
403	-	333	-
404	-	334	-
405	-	335	-
406	-	336	-
407	-	337	-
408	-	338	-
409	-	339	-
410	-	340	-
411	-	341	-
412	-	342	-
413	-	343	-
414	-	344	-
415	-	345	-
416	-	346	-
417	-	347	-
418	-	348	-
419	-	349	-
420	-	350	-
421	-	351	-
422	-	352	-
423	-	353	-
424	-	354	-



קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף	קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף
425	-	355	-
426	-	356	-
427	-	357	-
428	-	358	-
429	-	359	-
430	-	360	-
431	-	361	-
432	-	362	-
433	-	363	-
434	-	364	-
435	-	365	-
436	-	366	-
437	-	367	-
438	-	368	-
439	-	369	-
440	-	370	-

מועצה מקומית מצפה רמון



טיפול שוטף – פעמיים בשבוע:

(א) הקבלן יבצע טיפול שוטף, באופן קבוע בימים קבועים במזרקה. הטיפול השוטף יכלול בדיקה ויזואלית של סילוני המים וטיפול לפי הצורך ובהתאם להנחיות האחראי. האחזקה כוללת את כל האביזרים הקיימים במזרקה לרבות לוחות חשמל, פנסים, דלתות, מנעולים, סילוני מים/דיזות, אריחים וכו'.

כל תקלה תדווח מיידית לאחראי ותרשם ביומן העבודה של אותו מתקן.

(ב) בנוסף לני"ל טיפול שוטף יכלול לפחות:

- (1) **ניקיון** - הקבלן ינקה את מבנה המזרקות, בריכות המים, המים, ומשטחים סמוכים במרחק של עד 5 מטר מהמזרקה פסולת כדוגמת עלים, ניילונים וכו' מאתר המזרקה כולל תעלות, בריכות, ורשתות וסבכות מחוררות. הניקיון הכולל הוצאת פסולת הנמצאת במים והמסננים, לרבות פסולת המונחת בקרקעית הבריכה, בנחירי ההתזה. שאיבה באמצעות מסנן ("מטאטא יונק") יונק בבורות רטובים ובבריכות לפי הצורך והנחיות האחראי. על קרקעית המזרקה להיות נקייה מפסולת ועודפי אדמה באופן קבוע. הניקיון יכלול גם שטיפת המסננים בשטיפה חוזרת.
- (2) **הוספת מים** במידת הצורך וויסות ספיקת המים, **בדיקת איכות** מי-המזרקה ותוספת כימיקלים לשמירה על איכות המים במזרקה בהתאם לתקנות משרד הבריאות ולמניעת מחלת הליגינולה, היווצרות אצות, ירוקת ואבנית. במזרקות שבהן מותקן מילויי מים מכני ייבדק המצוף ותקינות יחידת המילוי באופן ידני.

אספקת והוספת הכימיקלים תהיה על חשבון הקבלן ומגולמת במחירי היחידה של אחזקת

המזרקות החודשית. הכלור שיסופק על-ידי הקבלן יהיה נוזלי למזרקות בהן מותקנת מערכת לשמירת איכות מים אוטומטית באמצעות משאבות מינון. הקבלן יערוך בדיקות מים לצורך קבלת נתונים על ריכוז הכימיקלים במי המזרקות והוספת כימיקלים כנדרש מתוצאות בדיקות אלה, מכשירי הבדיקה או עלויות הבדיקה יהיו על חשבון הקבלן ותמורתם כלולה במחירי האחזקה. על הקבלן לדאוג להוספת חומרים המונעים הצטברות אצות ושקיעת אבנית במזרקות על מנת לשמור על מי-המזרקות נקיים וצלולים.

המים יהיו באיכות המפורטת: הגבה – 7.2-7.6, עכירות מתחת ל- 0.6 NTU, כלור חופשי – 2-4 מג"ל או שווה ערך.

- (3) בדיקת כל אביזרי המתקן והבטחת עבודתם התקינה לרבות כיוול שעוני הפיקוד והבקרה, החלפת נורות תאורה תת-מימית וטיפול במשאבות ובלוחות החשמל והבקרה.
- (4) בדיקה בטיחותית של המתקן לרבות בדיקה שכל מכסי ארגזי ו/או בורות המשאבות יהיו נעולים כל הזמן.
- (5) פעמיים בשבוע יש לוודא תקינות המערכות **בתוך** חדר/גומחות המשאבות.
- (6) בהפסקת המערכת ליותר מ 24 שעות תנוקז כל המערכת ולפני הפעלתה יבוצע ניקוי וחיטוי לכל המערכת.
- (7) **עדכון מופעי המים התאורה בבקרים השונים ייעשה על-ידי הקבלן ועל חשבוננו ככל שיידרש על-ידי המזמין.**

(ג) התמורה לטיפול השוטף (פעמיים בשבוע) כלולה בתשלום החודשי:

(ד) כל עבודות החשמל הבקרה והתאורה יבוצעו על-ידי חשמלאי מוסמך.

טיפול/שירות חודשי:

- (א) השירות החודשי יבוצע בכל שטחי המזרקות, ויכלול בדיקת כל המתקן, כולל המערכת החשמלית והמכנית והחלפת או תיקון החלקים אשר אינם פועלים כראוי, או דורשים החלפה לצורך טיפול מונע ותיקון.
- (ב) בלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יכלול השירות החודשי, בין השאר, גם את המטלות הבאות:
 - (1) בדיקת כל אביזרי המתקן והבטחת עבודתם התקינה והבטיחותית.
 - (2) ניקוי גירוז ושימון הציוד המכני החשמלי, משאבות, מנעולים, צירי מכסים וכל יתר חלקי המתקן הדורשים פעולות אלה.
 - (3) כיוון פעולת המתקן כולל החלפה או תיקון של חלקים פגומים היכולים לשבש את עבודת המתקן או לפגוע בבטיחותו.



- (4) חיזוק והידוק ברגים ותיקונם ובמידת הצורך החלפתם.
- (5) בדיקת ותיקון הנזילות של הברזים ותיקונם או החלפתם לפי הצורך.
- (6) ניקוי צינורות הניקוז ובורות/שוחות הניקוז במתקן.
- (7) ריקון מי הבריכות על-פי אישור מוקדם בכתב של המנהל וניקויים לשמירת המים נקיים וצלולים על-פי הנחיה בכתב מהמפקח.
- (8) ניקוי יסודי של המזרקה וכל האביזרים מלכלוך /אבנית /ירוקת באמצעים המקובלים.
- (9) ניקוי בחומצה או בחומרים מתאימים אחרים להסרת כתמי אבנית. שימת לב מיוחדת תנתן בבחירת החומר להסרת אבנית מנירוסטה תנתן על-ידי הקבלן. הקבלן יהיה אחראי לנזקים שייגרמו למבנה המזרקות והנירוסטה כתוצאה משימוש בחומרים בלתי מתאימים.
- (10) בדיקת המים לצורך קבלת נתונים על ריכוז הכימקלים במי המזרקות והוספת כימיקלים כנדרש מבדיקות אלה לעמידה בדרישות משרד הבריאות.
- (11) הוספת חומרים המונעים הצטברות אצות ושקיעת אבנית.
- (12) הקבלן יבצע דיגום בקטריאלי במעבדה מוסמכת אחת לחודש ובחודשי הקיץ פעמיים בחודש
- (13) רישום קריאה מד המים והעברת הנתונים למזמין.
- (14) הקבלן יבדוק את כל מערכות החשמל בכל המתקן על-ידי בודק חשמל מוסמך בעיתוי הנדרש על פי חוק החשמל. הקבלן יעביר לעירייה את אישור הבודק. עלות הבדיקה כלולה בתשלום החודשי לקבלן על-פי המכרז.
- (15) דרוש לבצע דיגום לליגינולה אחת לשנה.
- (ג) התמורה לטיפול החודשי כלולה בתשלום החודשי.
- (ד) כל עבודות החשמל והתאורה יבוצעו על-ידי חשמלאי מוסמך.

דגשים נוספים:

- ההצעה כוללת טיפול מלא במקרים בהם נעשית החזרה של חומרים כמו סבון/חול על ידי המשתמשים בפארק.
- ההצעה כוללת טיפול מלא במקרה של סתימת הניקוזים.
- עם החתימה על החוזה והמכרז הקבלן ונציג המועצה יגדירו את זמני הטיפול בתקלות הצפויות- הגדרה זו תהיה מחייבת ותהווה נספח להסכם.



חלק ו' - נוסח אישור רו"ח מבקר - מכרז מס' 21/2021 לעבודות שיפוץ, שדרוג, תיקון, תחזוקה ותפעול של פארק קשת במועצה המקומית מצפה רמון

לכבוד

מועצה מקומית מצפה רמון

א.ג.נ.,

הנדון: היקף כספי בביצוע עבודות הקמה ו/או שיפוץ ותיקון ו/או תחזוקה ו/או תפעול של מתקני מים בין השנים 2018-2021.

אנו משרד רו"ח _____ המבקרים של _____ בע"מ (להלן "המציע"), מאשרים:

כי ביקרנו את האמור בתצהיר המציע בדבר ביצוע עבודות הקמה ו/או שיפוץ ותיקון ו/או תחזוקה ו/או תפעול של מתקני מים בין השנים 2018 עד 2020 בהיקף כספי שאינו נמוך - 1,500,000 ₪ (כולל מע"מ) בכל אחת מהשנים. כן אנו מאשרים את האמור בדבר נתוני ההיקף הכספי של הגופים הכלולים בתצהיר.

התצהיר מצורף בזאת ומסומן בחותמת משרדנו לשם זיהוי בלבד. תצהיר זה הינו באחריות ההנהלה של המציע. אחריותנו היא לחוות דעה על התצהיר בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ונקטנו את אותם נהלי ביקורת אשר ראינו אותם כדרושים לפי הנסיבות. הביקורת בוצעה במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בתצהיר המציע הצגה מוטעית מהותית. הביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבתצהיר. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי ההנהלה של המציע וכן הערכת נאותות ההצגה בתצהיר בכללותו. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו. לדעתנו, האמור בתצהיר המציע לעניין היקפי העבודות והאמור בדבר נתוני ההיקף הכספי של הגופים הכלולים בתצהיר, משקף באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את המפורט בהם וזאת בהתאם לרשומות עליהם התבססה בתצהיר.

בברכה

רואה חשבון



תצהיר המציע לעניין הניסיון הנדרש

אני הח"מ _____ בעל/ת ת"ז ש מספרה _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

הנני משמש כ _____ בעמותת/חברת _____ (להלן: "המציע") המגישה הצעתה למכרז מס' 21/2021 והנני מורשה לחתום, להצהיר ולהתחייב בשם המציע כדלהלן.

- א. למציע ניסיון מוכח בביצוע עבודות הקמה ו/או שיפוץ ותיקון ו/או תחזוקה ו/או תפעול של מתקני מים בהיקף כספי שלא יפחת מ-1,500,000 ש"ח (כולל מע"מ) בכל אחת מהשנים 2018, 2019 ו-2020.
 - ב. להלן העבודות שבוצעו בפירוט מזמנים, היקף כספי ואיש קשר לכל פרויקט, התואמת את ההצהרה דלעיל.
- ידוע למציע כי פירוט זה מהווה חלק מהניקוד לבחירת הזוכה בהתאם למפורט במסמכי המכרז

שם המזמין	איש קשר	טלפון	סוג ופרטי השירותים שסופקו	היקף כספי בש"ח כולל מע"מ	סך ההיקף הכספי כולל מע"מ לכל שנה
שנת 2018					
שנת 2019					
שנת 2020					



ההיקף הכספי של העבודות המוצגות בטבלה יענה על דרישת היקף הניסיון באישור.

חותמת רו"ח לצרכי זיהוי

בכבוד רב,

שם המציע + חתימה

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, מורשה החתימה ב _____ ח.פ. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד



חלק ו'2 - נוסח המלצה מחייב

בקשה עם מכרז פומבי מס' 21/2021
לעבודות שיפוץ, שדרוג, תיקון, תחזוקה ותפעול של פארק קשת במועצה המקומית מצפה רמון

שם הממליץ: _____

מס' טלפון (חובה): _____

שם מנהל האגף: _____

מס' טלפון בלשכתו (חובה): _____

אל: מועצה מקומית מצפה רמון

הננו מאשרים בזה כי המציע/ה, _____ ביצע/ה עבורנו עבודות שיפוץ, שדרוג, תיקון, תחזוקה ותפעול של מזרקות, מפלים ובריכות ביולוגיות ו/או אחזקת והפעלת בריכות שחיה החל מחודש _____ ועד לחודש _____ שנת _____, בהיקף של _____ ש"ח לשנה.

הני"ל ביצעו/מבצעים את עבודתם אצלנו וקיימת שביעות רצון מביצוע העבודות כמפורט להלן: (אנא הקף/י בעיגול) את מידת שביעות הרצון כאשר 10 הינו שביעות רצון מלאה ו-1 חוסר שביעות רצון.

10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

הערות נוספות:

תאריך: _____ פרטי מנהל האגף _____

חתימה וחותמת _____

* יש לצלם טופס זה לכל מזמין ולצרפו להצעת המציע



חלק ז' - הוראות בטיחות לעבודת קבלן

להלן: "הקבלן" - המשתתף שזכה במכרז.

1. הקבלן מתחייב לקיים הוראות כל דין בכל הקשור לבצוע העבודה לרבות, בעניין הבטחת תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ושל כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה.
2. הקבלן יפעל על פי תוכנית בטיחות אשר יציג ואשר תאושר על ידי מחלקת הבטיחות בעירייה.
3. יובהר בזאת כי דרישות הבטיחות מחייבות את הקבלן ו/או את עובדיו ו/או את קבלני המשנה שלו ו/או הספקים ו/או כל אדם אחר מטעמו.
4. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד - 1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970, והתקנות, הצווים וההנחיות לפיהם; תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח - 1988, תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז - 1997; תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה), התשמ"ח - 1988, וכן כל התקנות והצווים שפורסמו לפיהן; פקודת התעבורה [נוסח חדש] ותקנות והצווים לפיהן; הקבלן מתחייב בזאת לנהוג על פיהם והוא אחראי לכל תביעה אשר תוגש נגדו ונגד העירייה ו/או מי מטעמה, עקב הפרת כל הוראה מהוראות הדין ומהוראות אלה.
5. בלי לגרוע מהאמור לעיל, יקיים הקבלן ו/או עובדיו ו/או הבאים מטעמו, את ההוראות ו/או ההנחיות אשר תינתנה ע"י כל רשות מוסמכת לרבות, משרד העבודה והרווחה, משרד התחבורה, משרד איכות הסביבה, משרד החינוך, משרד המשפטים, משרד הפנים, משטרת ישראל ומועצה מקומית מצפה רמון. הקבלן יבצע את העבודות תוך מילוי כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות, תוך עמידה בתקנים ישראלים והוראות הדין בתחום העבודות המבוצעות על ידו.
6. הקבלן מתחייב בזאת, להעסיק בביצוע העבודות הנדונות, אך ורק עובדים מקצועיים ומיומנים אשר עברו הדרכת בטיחות כללית ואשר הם בקיאים במלאכתם ואחראים לעבודתם.
7. כן, יעסיק הקבלן קבלני משנה אשר עברו הדרכת בטיחות, אשר מכירים את נוהלי הבטיחות ואשר חתמו על הצהרה לפיה עברו את ההדרכה והבינו אותה. הקבלן לא יהיה רשאי להציב בעבודה עובדים אשר אינם מתאימים ואשר אינם מקצועיים.
8. מבלי לגרוע מכל חובה מחובות הקבלן, מאחריותו על פי דין ובהתאם להסכם, רשאית העירייה לאשר או לסרב ו/או להתנות את אישורו של קבלן המשנה בתנאים והכול לפי שיקול דעתה המוחלט.
9. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל הרישיונות והאישורים הדרושים, כי רישיונות הקבלן אשר בידיו תקינים ותקפים, כי כל הכלים בהם הוא עובד לרבות, כלי רכב, כלי הרמה, כלי שינוע, מכשירי יד מכאניים או חשמליים וכד, תקינים וכן, כי כל הדורש בדיקות בודק מוסמך תקופתי, אכן בודק ותקין והקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי המשתמשים בכלים אלו מיומנים ועברו הסמכה כחוק.



10. הקבלן יספק לעובדיו ו/או שלוחיו ו/או לכל הפועלים מטעמו, כל ציוד מגן ו/או ציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק והנוהג, אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא ההסכם (לרבות נעלי עבודה, בגדי עבודה, אذניות, כובעי מגן, משקפי מגן וכד'). כן יודא הקבלן כי נעשה שימוש בציוד זה.
11. הקבלן מתחייב לקיים סדרי עבודה תקינים ו/או סדרי בטיחות נגד תאונות, פגיעות ונזקים אחרים לנפש ולרכוש בביצוע העבודה, כן יהיה עליו לדאוג לאכסון נכון ולמיקום נכון של החומרים, הציוד, המכשירים, המכונות וכלי העבודה שלו.
12. הקבלן יסמן, ישלט וגדר את השטח שבאחריותו באתרי עבודתו, כולל הצבת ציוד מגן, אזהרה, עפ"י החוק כגון: מחסומים, זהרונים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, תמרורי ושלטי אזהרה, פנסים מהבהבים; ידאג לתאורה במשך הלילה; יכוון את התנועה ויסדר מעברים זמניים בכל אותם המקומות שבטיחות הציבור ו/או העובדים ידרוש זאת. כל אמצעי הבטיחות שיוטלו על הקבלן לבצע, יהיו על חשבון הקבלן בלבד.



התחייבות והצהרת הקבלן

לכבוד

מועצה מקומית מצפה רמון

א.נ.,

תאריך: _____

1. הנני מאשר בזאת כי קראתי בעיון את הוראות הבטיחות לעבודות קבלנים, הבנתי היטב את משמעות האמור בהן ואני מתחייב לפעול בהתאם להוראות אלה.

2. הנני מאשר, כי קיבלתי הדרכת בטיחות כללית והבנתי את תוכנה.

3. הנני מתחייב להקפיד על קיום כל ההוראות, ההנחיות והדרישות להבטחת תנאי הבטיחות והגהות בכל הקשור לביצוע העבודה נשוא ההסכם.

4. הנני מתחייב להעביר את כללי הבטיחות לכל המועסקים אצלי, ישירות ובעקיפין ולדאוג לכך שיבצעו את ההוראות כלשונן.

5. הנני מתחייב בזאת לקיים את הוראות הדין ו/או הכללים ו/או ההוראות ו/או ההנחיות לרבות, הוראות והנחיות הגורמים המוסמכים למען שמירת בטיחותי האישית ו/או בטיחות העובדים ו/או כל הבא מטעמי ו/או כל צד שלישי על מנת למנוע פגיעה בהם, באחרים ובציוד.

6. בלי לגרוע מכל התחייבותי, הנני מתחייב בזאת לדאוג לכיסוי ביטוחי מתאים, להנחת דעתו של מנהל מחלקת הביטוח בעירייה, אשר יכסה כל נזק שיגרם לעירייה ו/או לעובדיה ו/או לצדדים שלישיים כלשהם כתוצאה מביצוע העבודה על ידי ו/או מי מטעמי.

7. העתקים מפוליסת הביטוח ואישורים על תשלום הפוליסות, ימסרו ויבדקו ע"י מנהל מחלקת הביטוח בעירייה, טרם התחלת ביצוע העבודות.

שם הקבלן: _____

שמות מורשי החתימה מטעם הקבלן:

שם _____ ת.ז. _____ כתובת _____

שם _____ ת.ז. _____ כתובת _____

כתובת הקבלן _____

מס' טלפון _____ מס' פקס _____ מנהל העבודה מטעם הקבלן:

שם _____ ת.ז. _____ כתובת _____

מס' טלפון _____ מס' פקס _____

חתימה וחותמת הקבלן: _____

חתימת מנהל העבודה:



חלק ח' - תצהיר המציע לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים:

חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), תשל"ו - 1976 (להלן: "החוק")

אני הח"מ _____ בעל/ת ת"ז שמספרה _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

אני עושה תצהירי זה בשמי/בשם המציע _____ שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (להלן – המציע).

במציע מתקיימת אחת מן האפשרויות המפורטות להלן בסעיף זה (סמן את הבחירה המתאימה בחלופות בסעיף 1 להלן):

המציע ובעל זיקה אליו **לא הורשעו** בעבירה לפי חוק שכר מינימום או לפי חוק עובדים זרים;

המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו בעבירה אחת** לפי חוק שכר מינימום או לפי חוק עובדים זרים, אולם במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה;

המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו בשתי עבירות או יותר** לפי חוק שכר מינימום ו/או לפי חוק עובדים זרים, אך חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הגדרות המונחים לעניין תצהיר זה הינן על פי המפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, שחלק מהן מובאות להלן:

1. "אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א - 1981;
2. "בעל זיקה" - כל אחד מאלה:
 חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע;
 אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: בעל השליטה בו;
 חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע;
 מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;
3. אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע;
4. "הורשע", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);
5. "חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991;
6. "חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987;
7. "מועד התקשרות" - לעניין התקשרות בעסקה בעקבות מכרז - המועד האחרון להגשת הצעות במכרז;



8. "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום ;

9. "שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם ;

אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ המצהיר/ה

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני, _____ עו"ד (מ.ר. _____), במשרדי שברחוב _____ מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. _____ שמספרה _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

_____ , עו"ד ,
_____ מ.ר. _____

_____ חותמת



חלק ט' - התחייבות המציע והצהרתו

מכרז פומבי מס' 21/2021 לעבודות שיפוץ, שדרוג, תיקון, תחזוקה ותפעול של פארק קשת במועצה המקומית מצפה רמון

אני הח"מ _____, לאחר שבחנתי בקפדנות את כל מסמכי המכרז לפרטיהם לרבות,

ההסכם, פירוט העבודה, סוגי העבודות, תקופת ההתקשרות, הוראות למשתתפים במכרז, תנאים מיוחדים, שיטת ביצוע העבודה, מחירים, לוח זמנים לביצוע העבודה, פיצויים מוסכמים, לוח התשלומים, תנאים מיוחדים לתשלום ההתייקרות, אופני חישוב התמורה, ערבויות, תקנים הנוכרים במסמכי המכרז ו/או החוזה וכל המסמכים המתייחסים למכרז ו/או לחוזה זה;

ולאחר שביקרתי באתר העבודה ובדקתי את כל תנאי האתר ואת כל הפרטים בקשר לעבודה, ולאחר שהתברר לי כי כל המסמכים, המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ו/או מהחוזה כוללים את כל הפרטים וכל הכמויות, וכל המידע הדרוש לשם ביצוע העבודה בשלמותה;

הנני מצהיר בזאת, כי הצעתי כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודה במכרז בשלמותה וכי באפשרותי לבצע את כל הנדרש מהזוכה במכרז לרבות, רכישת ציוד נלווה, כמפורט במכרז, מיד עם קבלת הצו להתחלת העבודה, ולא אבוא בתביעות כלשהן להפרשים בהקשר למחירי החומרים ו/או הציוד ו/או בכלל פרט להתייקרות המפורטת במכרז ו/או בחוזה. הנני מצהיר בזאת כי באפשרותי לבצע את העבודה, בכוחות הטכניים והמקצועיים באמצעות הציוד שברשותי.

כמו כן, הנני מצהיר כי מחירי הצעתי כוללים את כל הרווחים ו/או ההוצאות הכלליות ו/או המקוריות העוללות להידרש לביצוע העבודה בכל היקפה ובשלמותה, והיא לוקחת בחשבון גם דרישות נוספות שיהיו מטעם רשות מוסמכת זו או אחרת לרבות משרד הבריאות, משרתת ישראל, משרד איכות הסביבה, משרד התחבורה וכיוב*.

הנני מצהיר כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז וכי הצעתי זו, עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, ואני מקבל על עצמי ומתחייב לבצע את העבודות בשלמות, בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז והחוזה.

אני מצהיר כי הצעתי זו מוגשת ללא כל קשר ותיאום עם משתתפים אחרים.

הצעתי זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול ו/או לשינוי והיא תהא תקפה מיום הגשתה לתיבת המכרזים ובמשך שלושה חודשים מהמועד האחרון שנקבע להגשת הצעות. ידוע לי כי במידה ואחזור בי מהצעתי במהלך תקופה זו, תהא מועצה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית אשר צורפה להצעתי. את הצעתי הנני מגיש בשני העתקים זהים.

אני מסכים כי תהיו רשאים לראות בהצעתי זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב ביני לביניכם.

להבטחת קיום התחייבויותיי לחתימה על החוזה אני מוסר בזאת ערבות בנקאית בהתאם להוראות המכרז, והנני



מתחייב להאריך את הערבות ככל שהליכי המכרז יתארכו.

היה והצעתי תתקבל, אני מתחייב כי תוך 4 ימי עבודה ממועד הודעתכם, אחתום על מסמכי החוזה ואפקיד בידיכם ערבות בנקאית כפי שנקוב בחוזה ואישור קיום ביטוחים.

ככל ולא אעמוד בהתחייבויותיי כאמור, מכל סיבה, אני מסכים כי הערבות הבנקאית אשר נמסרה על-ידי בקשר עם השתתפותי במכרז, תוגש על-ידכם לגבייה, וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצוי מוסכם וקבוע מראש. אני מצהיר כי הצעתי הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אני זכאי לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו.

שם המשתתף: _____

כתובת המשתתף: _____ טלפון: _____ תאריך: _____

חתימת המשתתף: _____

שם מלא של החותם (מורשה החתימה): _____



חלק י' - כתב הצעה

אני הח"מ, מוסמך להצהיר, להתחייב ולחתום על כתב ההצעה למכרז _____ בשם המציע _____, כדלקמן:

1. בכל מקום המצוין בלשון הווה ראשון יחיד [אני] הכוונה היא גם למציע.
2. המציע ו/או מי מטעמו, בדק היטב את כל תנאי המכרז כפי שפורטו במכרז, בחוזה ובמסמך ההוראות למשתתפים על כל נספחיהם, ובדק את כל הוראות הדין, התקנים והנהלים החלים על מתן השירותים נשוא המכרז והביא בחשבון כל פרט העלול להשפיע על הצעת המציע שלהלן.
3. קראתי בבירור את התנאים המפורטים את שיקולי המועצה בבחירת הזוכה במכרז.
4. קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והבנתי אותם וכן תנאיו ידועים ומוכרים לי, וקיבלתי מנציגי המועצה המקומית מצפה רמון את כל ההסברים וההנחיות הנחוצים לגיבוש ההצעה והתחייבויות המציע, ולא תהא לנו כל טענה כלפי המועצה המקומית מצפה רמון בקשר עם אי-גילוי מספיק או גילוי חסר, טעות או פגם בקשר לנתונים או לעובדות הקשורות לביצוע העבודה, וכי בהתאם לכך נקבעה ההצעה ע"י המציע.
5. ידוע לי, כי לסכומי התמורה המפורטים במכרז ובהסכם ההתקשרות יתווסף מע"מ כחוק כנגד חשבונית.
6. ידוע לי, כי העדר הצעה בכלל או תוספת על התמורה המקסימאלית הקבועה במכרז, יגרמו לפסילת מסמכי ההצעה כולה.
7. ידוע לי, כי המועצה שומרת לעצמה הזכות לקבל כל הצעה או לדחותה, לרבות ההצעה הטובה ביותר, ואף לדחות ההצעות כולן.
8. ידוע לי, כי המועצה אינה מוגבלת לשיעורי היקפי העבודה או היקפי הפרטים האמורים, וכי מסגרת ההתקשרות תיבחן כמסגרת אחת כוללת.
9. ידוע לי כי לא אהיה זכאי לתמורה כלשהי בגין עבודה אשר בוצעה על ידי שלא בהתאם להזמנה חתומה ע"י מורשי החתימה של המועצה.
10. ידוע לי כי היה והחליטה המועצה להשבית מתקן מים באופן קבוע, לא תשולם בגינו כל תמורה.
11. סכום התמורה כפי שנרשם על ידי בהצעתי, כולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע העבודות נשוא המכרז על פי תנאי המכרז והחוזה ונספחיו לרבות רווח קבלני וכל הוצאה אחרת.
12. לאור כל האמור לעיל, הנני מציע לבצע עבודות שיפוץ, שדרוג, תיקון, תחזוקה ותפעול של פארק קשת במועצה המקומית מצפה רמון עבור תמורה חודשים בסך של _____ ש"ח ובמילים: _____.

שם המשתתף: _____

כתובת המשתתף: _____ טלפון: _____ תאריך: _____

חתימת המשתתף: _____

שם מלא של החותם (מורשה החתימה): _____



חלק יא' - חוזה התקשרות

הסכם מס' 21/2021

שנערך ונחתם במצפה רמון ביום _____ חודש _____ 2021

בין: מועצה מקומית מצפה רמון
(להלן: "המועצה"/"הרשות המזמינה")

מצד אחד;

לבין: _____ ח.פ. _____

כתובת _____
מורשי החתימה

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

הואיל: והמועצה פרסמה מכרז מס' 21/2021 לביצוע לעבודות שיפוץ, שדרוג, תיקון, תחזוקה ותפעול של פארק קשת במועצה המקומית מצפה רמון [להלן: "המכרז" ו"העבודה"/"השירותים"];

והואיל: והקבלן מצהיר כי לאחר בדיקה מעמיקה ובחינה זהירה, הציע לבצע את העבודות בהתאם לאמור במסמכי המכרז ולפי המחיר המפורט בהצעתו, וכי יש לו הידע, הניסיון, כח אדם מקצועי, כלי רכב, ציוד, וכלים מתאימים הדרושים לביצוע העבודה;

והואיל: וועדת המכרזים של המועצה, בהחלטתה מיום _____, המליצה בפני ראש המועצה על הצעתו של הקבלן והמליצה להתקשר עמו בהסכם לביצוע העבודות הרלוונטיות בהתאם לפרק לגביו הגיש הצעתו וראש המועצה אישר את ההצעה, כך שהמועצה הסכימה להתקשר עם הקבלן לביצוע העבודה, תמורת המחיר המפורט בהצעתו ובכפוף לתנאים המפורטים בהסכם זה להלן;

והואיל: והקבלן מתחייב לבצע את העבודות כהגדרתן להלן ובמכרז, בהתאם לסטנדרטים המקצועיים הגבוהים ביותר, ובכפוף להוראות כל דין, לרבות חוקים, תקנות, צווים, ותקנים מחייבים ובהתאם להנחיות והוראות כל הגורמים המוסמכים;

והואיל: וברצון הצדדים לעגן בהסכם את מחויבותיהם וזכויותיהם ההדדיות;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. כללי

- 1.1. המבוא להסכם זה והנספחים לו, מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. כותרות הסעיפים בהסכם זה הנן לשם הנוחות בלבד ולא תשמשנה בפירושו של הסכם זה או התניה מהתניותיו.

2. הגדרות ופרשנות

בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני להלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:



<u>המשמעות</u>	<u>המונחים</u>
מועצה מקומית מצפה רמון. היישוב מצפה רמון. בית המשפט המוסמך לפי העניין בבאר שבע.	"המועצה" "היישוב" "בית המשפט"
כל העבודות שעל הקבלן לבצע לצורך הסכם זה, ובכלל זה עבודות שיפוץ, שדרוג, תיקון, תחזוקה ותפעול של פארק קשת במועצה המקומית מצפה רמון	"העבודות"/"השירותים"
מכרז פומבי מספר 21/2021.	"המכרז"
מדד המחירים לצרכן (כללי) המתפרסם מדי שנה על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.	"המדד"
מי שמונה על ידי המנהל להיות מפקח מטעם המועצה על ביצוע העבודות נשוא ההסכם.	"המפקח"
חוזה זה, כולל כל המסמכים ונספחיו, ולרבות כל מסמכי המכרז.	"ההסכם/החוזה" "הקבלן"
המשתתף שיזכה במכרז, לרבות מנהל העבודה מטעמו בעל כשירות על פי דין ולרבות נציגי הקבלן, עובדיו, שלוחיו, מועסקיו, מורשיו המוסמכים, יורשיו ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודות.	"קבלן משנה"
לרבות פועליו, עובדיו, שלוחיו וכל הפועלים מכוחו או מטעמו.	"עבודות תחזוקה"
כל עבודות התחזוקה השוטפות הנדרשות מהקבלן בחוזה ועבודות התחזוקה שאינן שוטפות, ולמעט עבודות הקמה.	"שטח העבודה"
השטח בו מתבצעת העבודה לרבות שטחים שיימסרו לקבלן עם תחילת העבודה, אחסנה, עבודות עזר, מקום מנוחה לעובדים, וכן מקום בו מבוצעות עבודות במישרין או בעקיפין וכן שטח שהוסכם עליו עם מנהל העבודה.	"המנהל"
מנהל אגף שפ"ע ו/או מי מטעמו.	

3. סתירות במסמכים והוראות מילואים

- 3.1 במקרה של סתירה, אי התאמה או דו משמעות בין הוראה מהוראות מסמכי המכרז ובין הוראה אחרת בהם, יהיה סדר העדיפות בין מסמכי המכרז כמפורט להלן:
 - 3.1.1 הוראות התקן.
 - 3.1.2 נוסח המכרז וההסכם ופרוטוקולי הבהרות.
 - 3.1.3 מפרט טכני בהתאם לפרק הרלוונטי
 - 3.1.4 כל מסמך אחר שיצורף על ידי המועצה למסמכי המכרז.
- 3.2 גילה הקבלן סתירה, אי התאמה, דו משמעות וכיוצא באלה בין הוראה אחת מהוראות ההסכם להוראה אחרת ממנו, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את ההסכם, יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן לו הוראות בכתב בדבר. במקרה כזה הוראת המנהל היא הקובעת.
- 3.3 המנהל או המפקח רשאים להמציא לקבלן מזמן לזמן תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות, לרבות תכניות, לפי הצורך, לביצוע העבודה.
- 3.4 הוראות המנהל והמפקח שניתנו בהתאם לסעיף קטן 3.2 או 3.3 מחייבות את הקבלן אולם אין באמור סעיף קטן זה בכדי לגרוע מן האמור בסעיף 3.1 לעיל.



4. מהות ההתקשרות בתחום :

- א. המועצה מוסרת בזאת לקבלן והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע עבודות שיפוץ, שדרוג, תיקון, תחזוקה ותפעול של פארק קשת במועצה המקומית מצפה רמון, כמפורט במסמכי המכרז והסכם זה.
- ב. העבודה הנדרשת הינה בין היתר, עבודות אחזקה והפעלת מתקני מים לרבות, אחזקה שוטפת, אחזקה מונעת, תיקוני תקלות ואספקת חומרים וחלקים הנדרשים לשירות הנ"ל, להבטחת פעולה תקינה ורצופה של מתקני המים וכן, ביצוע שינויים ועבודות נוספות בהתאם לצורך ועל פי הנחיית המנהל, בהתאם למסמכי המכרז.
- ג. הקבלן מקבל על עצמו, על חשבונו, תמורת הסכום המפורט **בסעיף 7 להסכם זה** ובהתאם לכתב ההצעה, את ביצוע העבודות בהתאם לתיאור העבודה, על-פי מסמכי המכרז והחוזה, בהתאם לנספחי המכרז והחוזה ובהתאם להוראות, לשרטוטים ולביאורים שינתנו לו ע"י המנהל, בין אם בתחילת העבודה ובין במהלך ביצועה.

5. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזאת כי :

- א. הוא מכיר ויודע את מטרת העבודה והינו מומחה ובעל ניסיון בביצוע עבודות בתחום זה, הוא מכיר את התוכניות, המפרטים, וסוגי החומרים וכל יתר דרישות העבודה, הוא בקיא בהם ובתנאי העבודה המיוחדים לשטח בו צפויה להתבצע העבודה.
- ב. הוא מכיר את אתר העבודה, אזור העבודה והמתקנים המצויים בו כפי שהם במועד החתימה על ההסכם וכפי שהם עתידים להיות, במהלך ביצוע העבודות לפי ההסכם ;
- ג. כי הוא יימנע, ככל האפשר, מהפרעה לציבור, להולכי הרגל ולתנועת כלי הרכב.
- ד. כי יש ביכולתו לבצע את העבודות בשלמותן, על פי המכרז והסכם זה וכי ברשותו כ"א וציוד מתאים לביצוע העבודות.

6. התחייבויות הקבלן

- א. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות נשוא המכרז וחוזה זה במועדן, בדייקנות, ביעילות ובהתאם להנחיות המפורטות במסמכי החוזה והמכרז בכלל ובמפרט הטכני בפרט, בנאמנות ולשביעות רצון המועצה. הקבלן ימלא הוראות כל רשות מוסמכת ויפעל על פי הוראות הדין, במהלך ביצוע העבודות ובכל הקשור לביצוען.
- ב. הקבלן מתחייב לשמור על הוראות החוק החלות ושיחולו בעתיד על ביצוע העבודה.
- ג. הקבלן מתחייב כי יחזיק בהיתר עבודה תקף לעבודה עם חומרים מסוכנים במשך כל תקופת ההתקשרות, ולא יאוחר משבועיים ממועד חתימת שני הצדדים על החוזה. הקבלן ידאג להעברת למנהל מיד עם קבלתו, ובכפוף לאמור לעיל. ההיתר יהיה על שם הקבלן.



- ד. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה לשביעות רצונו של המנהל והמפקח, כהגדרתם לעיל ובמסמכי המכרז, או מי מטעמם, בהתאם להוראות שיתנו מעת לעת. יובהר כי במקרה של סכסוך וחילוקי דעות בין הצדדים בקשר להפעלת תנאי ההתקשרות, פרשנות, הוראותיו וביצוען יפנו הצדדים למנהלת אגף שפ"ע שתדון בעניין, והכרעה היא שתקבע בכל עניין באופן סופי ומוחלט.
- ה. באם העבודה אינה לשביעות רצונו של המנהל ו/או המפקח, הקבלן מתחייב בזאת לבצע את העבודות מחדש לאלתר, בהתאם להוראות המפקח.
- ו. הקבלן מתחייב להעסיק בביצוע העבודה מספר עובדים אשר יידרש, לצורך ביצוע יעיל ומדויק של העבודה, במועדה וכי העובדים יהיו מיומנים לביצוע תפקידיהם.
- ז. הקבלן לא יחליף את מנהל העבודה אשר הוצג במסגרת ניקוד ההצעה במכרז במשך כל תקופת ההתקשרות, אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב.
- ח. בכל מקרה בו יבקש הקבלן להחליף מנהל העבודה המוצג או במקרה שבו אין אפשרות של מנהל העבודה לתת את שירותים למועצה בהתאם למסמכי ההליך, בשל נסיבות מיוחדות שלא ניתן היה לצפותן מראש, יהא על הקבלן לפנות למועצה בבקשה מפורטת בכתב לקבלת אישור להחלפת מנהל העבודה. המועצה תהא רשאית לקבל את הבקשה או לדחותה הכל בהתאם לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי.
- ט. על מנהל העבודה החדש יהא לקבל ניקוד דומה או גבוה יותר ממנהל העבודה המוחלף. ההחלטה האם מנהל העבודה החדש עומד בדרישות והאם הניקוד שקיבל דומה לניקוד אותו קיבל מנהל העבודה שאין באפשרותו לתת שירותים למועצה, הינה בשיקול דעתה המוחלט של המועצה בלבד.
- י. הקבלן מתחייב להנהיג שיטות עבודה בטוחות, לבצע העבודה בהתאם לכללי הבטיחות החלים או שיחולו ולפי הוראות כל דין.
- יא. הקבלן מתחייב כי טרם ביצוע עבודות ייצור והתקנה של פריטים הוא יידרש לקבל אישור יועץ בטיחות.
- יב. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הבטיחות הדרושים להבטחת בטיחותם וגיהותם של העובדים באתר העבודה וכל הבאים בקרבתו, בין אם אלה קשורים לביצוע העבודות ובין אם לאו, בין אם בשעת העבודה ובין לאחריה, בין בהתאם להוראות הבטיחות המצורפות למסמכי המכרז ובין בהתאם להוראות הבטיחות המתחייבות לפי כל דין.
- יג. יובהר כי העובדים המועסקים על ידי הקבלן יהיו עובדים של הקבלן בלבד ולא עובדים של המועצה. מוסכם בזאת כי, בין המועצה לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו, לא יחולו יחסי עובד מעביד על כל המשתמע מכך.
- יד. הקבלן מתחייב לקיים את הוראות החוק באשר להעסקת עובדים ולשאת בעצמו בכל התשלומים ו/או ההוצאות הכרוכות בכך לרבות, תשלום המשכורות, תנאים סוציאליים, מס יחיד, ביטוח לאומי ומס הכנסה.
- טו. הקבלן מתחייב להמציא למועצה, לא יאוחר מ-10 ימים ממועד חתימת הצדדים על החוזה, את מלוא האישורים בדבר כח האדם שיועסק ידו, כמפורט להלן:



- i. קו"ח של המועמד לשמש כמנהל העבודה מטעם הקבלן, המעיד על ניסיונו כמנהל עבודה שלא יפחת משנתיים ב-5 שנים האחרונות בעבודות הקמה ו/או שיפוץ ותיקון ו/או תחזוקה ו/או תפעול של מתקני מים.
- ii. תעודת הסמכה 'חשמלאי מוסמך' לעובד המוצע בעניין וחווה העסקה חתום בינו ובין הזוכה;
- iii. תעודת הסמכה למפעיל בריכות שחיה לעובד המוצע לתחזוקה שוטפת וחווה העסקה חתום בינו ובין הזוכה.
- iv. אסמכתא/חווה העסקה חתום עם הזוכה על העסקת ___0___ אנשי צוות נוספים.

יודגש, כי מסמכים אלה יהיו בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות וכתנאי להתקיימותה. תעודה אשר יפוג תוקפה תחודש טרם תום תוקפה.

כן יובהר, כי היעדר העסקת מפעיל בריכות מוסמך במשך כל תקופת ההתקשרות יהווה הפרה יסודית, על כל המשתמע מכך.

טז. מוסכם בזאת בין הצדדים כי הקבלן יבצע את העבודה על אחריותו המלאה וכי המועצה לא תהיה אחראית לכל נזק שייגרם על ידי הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו, לכל אדם ו/או לכל רכוש של צד שלישי.

יז. לביצוע העבודות לסוגיהן, מתחייב הקבלן להשתמש בציוד ו/או בחומרים מתאימים, אשר לגביהם קיימים אישורים ממכון התקנים הישראלי ו/או מכל גורם מוסמך אחר, ככל וישנם.

יח. הקבלן מתחייב כי הכלים ו/או הציוד אשר ישמשו לביצוע העבודה, יהיו תקינים ובטיחותיים בכמות המספקת לביצוע העבודות במועדן וכן, כי הטיפול ואספקת הציוד ו/או הכלים לרבות, הפעלתו ושמירתו יהיו באחריותו של הקבלן ועל חשבונו. כלים הדורשים רישוי, יהיו בעלי רישיון כדון ויופעלו על ידי מפעילים מיומנים, המצוידים ברישיון רלוונטי תואם לפי כל דין.

יט. רכישת חומרים הדרושים לביצוע העבודה, ואספקתם תיעשה על ידי הקבלן ועל חשבונו. בכל עת, רשאי המפקח לבדוק את טיבם ו/או סוגם של החומרים ו/או הציוד, אשר הקבלן משתמש בהם וכן, את הסידורים הכרוכים בביצוע העבודות. קבע המפקח כי הציוד או חלק ממנו או החומרים בהם משתמש בהם הקבלן או חלק מהם, הסידורים הכרוכים בביצוע העבודות או חלק מהם, אינם תקינים, לא ישתמש הקבלן בציוד ו/או בחומרים האמורים ו/או לא יפעיל את הסידורים שנפסלו כאמור. קביעתו של המפקח כאמור תהיה סופית. אין באמור כדי להטיל אחריות על המפקח, באשר לטיבם של החומרים ו/או תקינותם ואחריות זו מוטלת על הקבלן.

7. התמורה ותנאי תשלום

א. תמורת ביצוע העבודות בשלמותם לפי תנאי המכרז והחווה, בהתאם למפורט בהצעת המציע, תשלם המועצה את הסכומים שיתקבלו לפי חשבונות שיאושרו על ידי המועצה ואשר יערכו על סמך ההזמנות, והכל בהתאם לסכום התמורה הנקוב בהצעה שאושרה כזוכה [להלן - "התמורה"]. התמורה תכלול כל מס והיטל החל על ביצוע עבודה זו, ולמעט המע"מ.



- ב. לצורך קבלת התמורה בעד שירותי אחזקה ובקרה שוטפת יעביר הקבלן למנהל חשבון מפורט לכל חודש קלנדרי בשני העתקים, ביחס לסכום התמורה המגיע לו בעד השירותים שביצע בחודש שחלף ויצרף לו את המסמכים המפורטים להלן :
- i. טופס בדיקה חודשי של מתקני הפארק בהתאם למפורט במכרז, תוך פירוט האם הוא פעיל או מושבת, וככל שהושבת במהלך החודש לציין את המועד ממנו הושבת.
 - ii. פירוט שירותי האחזקה וחומרים שסופקו לפארק.
 - iii. פירוט הסכום הנדרש בגין ביצוע עבודות אחזקה.
- ג. היה והחליטה המועצה להשבית את מתקן המים באופן קבוע, לא יצטרך הקבלן לבקר ולטפל במתקן המים ולא תשולם בגינו כל תמורה.
- ד. יובהר כי ככל ומתקן המים יושבת או יושמש במהלך החודש התשלום יהיה כדלקמן : בעבור 14 ימי ההשבתה הראשונים יחשב התשלום בגינו כתשלום עבור פארק פעיל ויבוצע תשלום תמורה באופן יחסי לתשלום המלא אותו זכאי הקבלן לקבל בהתאם להצעתו ולאחר 14 ימי ההשבתה יחשב התשלום כמתן מים לא פעיל/מושבת והקבלן לא יהיה זכאי לתמורה בגין תקופה זו. כמו כן, יתבצע קיזוז יחסי ותשלום בהתאם למספר הימים של פעילות והשבתה באותו חודש קלנדרי לתשלום.
- ה. חשבונותיו של הקבלן ייבדקו ע"י מנהל הפרויקט אשר יוכל עפ"י שיקול דעתו הבלעדי לאשר את כל החשבון במלואו או בחלקו או לא לאשרו כלל.
- ו. בדיקת החשבון שהוגש ע"י הקבלן, כאמור **בסעיף 7'ב' לעיל** והעברתו לאישור הגזברות, יתבצעו תוך 30 יום ממועד הגשת החשבון ע"י הקבלן.
- ז. התמורה תשולם לספק בתנאי תשלום שוטף + 45 ימים מיום אישור החשבון **כאמור בס"ק ג' לעיל**. המועצה רשאית, לבקשת הקבלן ולשיקול דעתה הבלעדי, להקדים את תשלום התמורה לספק. הקדמת התמורה תישא תשלום הריבית החריגה הנהוגה בבנק הפועלים, לתקופת ההקדמה.
- ח. על האף האמור בסעיף קטן ו' לעיל, הייתה עסקה ממומנת, כולה או חלקה, באמצעות מימון חיצוני, ראשית הרשות המקומית לדחות את מועד התשלום החלקי היחסי מהתמורה שממומן באמצעות המימון החיצוני, עד תום 10 ימי עסקים מיום קבלת המימון החיצוני, ובהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017.
- ט. המחירים המופיעים בחוזה ההתקשרות לא יהיו צמודים ולא תתווסף אליהם כל סוג של התייקרות במהלך כל תקופת ההתקשרות.
- י. התמורה שתחושב כמפורט לעיל, היא תמורה מלאה, הוגנת וסופית עבור ביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה ולפי מסמכי המכרז ולפי הדין, והיא כוללת, בין היתר, את חישוב הוצאות



הקבלן בגין שכר עבודה והעסקת עובדים, שימוש בכלי הרכב והציוד, תווי תקן, הנגשה לפי התקנות "התאמות נגישות למקום ציבורי שאינו בניין" התשע"ד-2013, הוצאות רישיונות והיתרים, אגרות ותשלומים לפי הדין וכן כל הוצאה אחרת שהיא הדרושה לביצוע העבודות לרבות תוספת תשלום בגין העדר גישה לאתרים השונים.

יא. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי הפרוצדורה המפורטת לעיל ביחס להגשת חשבונות ואישורם, מועדי התשלום ודרך העברתם, תחול בשינויים המחויבים גם לגבי כל תשלום במקרה בו הופסקה העסקתו של הקבלן טרם סיום תקופת ההסכם ביחס לתשלום היחסי המגיע לו.

יב. המועצה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, לעכב או לדחות פירעון כל חשבון אם הקבלן אינו ממלא אחר התחייבויותיו לפי ההסכם. במקרה שכזה, תיתן המועצה הודעה בכתב לקבלן, בה תצוין הסיבה לעיכוב החשבון או דחיית הפירעון כאמור.

8. תקופת ההסכם

א. תקופת ההתקשרות הינה ל-24 חודשים, החל מיום חתימת שני הצדדים על ההסכם (להלן: "תקופת העבודה המקורית").

ב. התקופה של 6 החודשים הראשונים להתקשרות עם הזוכה, תהווה תקופת ניסיון לזוכה, והמועצה תהא רשאית להודיע לו על הפסקת עבודתו, 30 יום מראש, אם על פי שיקול דעתה של המועצה, הזוכה לא ביצע העבודות כנדרש ולשביעות רצונה, ולא עמד בהתחייבויותיו על פי ההסכם לשביעות רצונה.

ג. למועצה נתונה האפשרות, לפי שיקול דעתה המוחלט, להאריך את תקופת ההתקשרות, לתקופה של עד 12 חודשים נוספים ורצופים, או חלק מהן, עד שלוש פעמים נוספות רצופות ונפרדות. המועצה רשאית לחלק את תקופת ההארכה למספר חודשים כל פעם, ובתנאי שסך כל תקופת ההתקשרות לא תעלה על 60 חודשים.

ד. החליטה המועצה על הארכת ההתקשרות עם המציע כאמור, תודיע זאת למציע טרם סיומה של תקופת החוזה המקורי.

ה. בתקופת הארכה יחולו על הצדדים כל הוראות הסכם זה, בכפוף לשינויים המתחייבים מעצם הארכת ההסכם. הוארך ההסכם, יאריך ו/או יחדש הקבלן הערבויות הבנקאיות ו/או אישורי הביטוח ו/או כל מסמך אחר הטעון הארכה ו/או חידוש והכול, עם קבלת ההודעה על הארכת ההסכם כאמור.

ו. הקבלן יתחיל ויסיים את העבודה בהתאם למועדים אשר ייקבעו בצו התחלת העבודה או בהתאם להוראות המפקח.

ז. לא עמד הקבלן בהתחייבויותיו בהתאם למועדים הקבועים בחוזה ובצו התחלת העבודה, ישלם הקבלן למועצה פיצויים מוסכמים מראש כמפורט בחוזה וזאת, מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לסעדים נוספים על פי ההסכם ועל פי כל דין.



ח. על אף האמור לעיל ובכל מקום אחר בחוזה זה, רשאית המועצה בכל עת, מכל סיבה שתיראה לה גם שלא מחמת הפרת החוזה או פגם שנתגלה בו, להביא חוזה זה, כולו או מקצתו, לידי גמר, על ידי הודעה בכתב אשר תינתן לקבלן 30 יום מראש.

ט. הובא החוזה לידי גמר כאמור, תשלם המועצה לקבלן את התמורה המגיעה לו על פי החוזה בגין העבודות אשר ביצע בפועל לשביעות רצונו המלא של המנהל עד למועד הפסקת ביצוע העבודות כמופיע בהודעת המועצה, בניכוי כל הכספים אותם המועצה זכאית לקזז ו/או להפחית בהתאם לחוזה ו/או בהתאם לכל דין. כנגד קבלת התמורה הנ"ל, לאחר הניכויים, לא תהיינה לקבלן כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו, כולל עבור פגיעה במוניטין ואובדן רווחים ותשלום עבור ציוד שהוזמן אך טרם סופקו בפועל, כתוצאה מהפסקת העבודה והבאת החוזה לידי גמר כאמור. מובהר בזאת, כי תום ההתקשרות לא יפגע במתן השרות ובזמן תקופת האחריות למוצר.

9. התחלת העבודה וסיומה

- א. הקבלן יתחיל בעבודה בהתאם למועדים אשר יקבעו בצו התחלת עבודה או לפי הוראות המפקח.
- ב. יובהר כי תנאי להוצאת צו התחלת עבודה הינו המצאת כלל האסמכתאות על העסקת כח אדם כנדרש **בסעיף 6(ז) לעיל**.
- ג. הקבלן מתחייב לעמוד בלוחות הזמנים ולסיים את העבודות בהתאם ללוחות הזמנים, כמפורט בפקודת העבודה ובהתאם להוראות המפרט הטכני והמפרט הכללי. בגין אי עמידה בלוחות ו/או אי עמידה בדרישה מדרישות המכרז, ישלם הקבלן פיצויים מוערכים ומוסכמים מראש, כמפורט בחוזה וזאת, מבלי לגרוע מכל סעד הנתון למועצה על פי ההסכם ועל פי כל דין.
- ד. חרף האמור לעיל, רשאית המועצה להביא התקשרות זו לסיומה, מכל סיבה, במהלך כל תקופת ההתקשרות, באמצעות הודעה בכתב, אשר תימסר לקבלן 30 יום מראש.



10. העסקת עובדים והיעדר יחסי עובד - מעביד

- א. הקבלן מצהיר ומאשר בחתימתו על הסכם זה, כי הוא יבצע את העבודות ואת התחייבויותיו על פי ההסכם כקבלן עצמאי וכי אין ולא יהיו בין הקבלן ו/או עובדיו לבין המועצה כל יחסי עובד מעביד.
- ב. הקבלן יבטיח קיומם של תנאי בטיחות וגהות ותנאים לשמירת בריאותם ורווחתם של העובדים בהתאם להוראות כל דין.
- ג. הקבלן יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין ובהתאם להוראות המפורטות במסמכי המכרז.
- ד. הקבלן מתחייב, כי לא יעסיק עובדים שאינם אזרחי ישראל או תושביה החוקיים, לצורך ביצוע התחייבויותיו במסגרת הסכם זה.
- ה. הקבלן מצהיר, כי הוא בעל עסק עצמאי במסגרתו הוא יבצע את העבודות וכי אין בהסכם או בתנאי מתנאיו, כדי ליצור בין הקבלן או מי שמועסק על ידו למועצה, או מי מטעמה, יחסי עובד ומעביד.
- ו. הקבלן מצהיר, כי כל התשלומים לרבות לעובדיו (ככל שישנם כאלה), לרבות שכר עבודה, זכויות סוציאליות, ניכויים, תשלומים למס הכנסה וביטוח לאומי, הוצאות נסיעה למקום העבודה וממנו וכל תשלום חובה או סוציאלי אחר, וכן כל יתר ההוצאות, הסיכונים והאחריות בקשר עם ההסכם יחולו עליו בלבד וישולמו על-ידו במלואם ובמועדם - והמועצה לא תהא אחראית לכך, בכל אופן וצורה.
- ז. הקבלן מצהיר, כי הוא ישפה מיד את המועצה בגין כל תובענה שתוגש כנגד המועצה או כנגד מי מטעמה, שעילתה בקיום יחסי עובד ומעביד בין הקבלן ו/או של אדם המועסק על ידו לבין המועצה ו/או בגין תובענה שעילתה בחוק העסקת עובדים באמצעות קבלני כ"א ו/או בגין עילה חוזית הנובעת מהתקשרות בין צד ג' לבין הקבלן בקשר עם העבודות.
- ח. אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונות הצדדים המפורשות, ייקבע על ידי גוף מוסמך, כי המועצה הינה מעבידתו של הקבלן ו/או של אדם המועסק על ידו ו/או הפועל מטעמו בביצוע הסכם זה, מתחייב הקבלן לשפות מיד את המועצה בגין כל הוצאה או נזק שייגרם לה בשל כך, לרבות הוצאות הכרוכות בהליכים משפטיים ולרבות שכ"ט עו"ד.
- ט. הקבלן מתחייב לשפות את המועצה ולפצותה, מיד עם דרישה ראשונה, בכל סכום שיהיה על המועצה לשלם עקב כל חיוב שיוטל עליה לאור קביעה כי המצב העובדתי או המשפטי שונה מהמוצהר בסעיף זה.



- י. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה והפיקוח עליהם ואמצעי התחבורה בשבילים וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- יא. מבלי לגרוע מהתחייבויותיו של הקבלן בסעיף לעיל, מתחייב הקבלן להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין.
- יב. הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות או אחריות כל שהם על המועצה כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.
- יג. כן מצהיר הקבלן, כי בכל מקרה בו יתבע, הוא או מי מעובדיו ו/או מי מחליפיהם מהמועצה זכויות שעילתן בקיום יחסי עובד ומעביד ו/או מכח חוק העסקת עובדים באמצעות קבלני כ"א או ייקבע על-ידי ערכאה שיפוטית או גורם אחר כלשהו, כי בינו לבין המועצה מתקיימים יחסי עובד ומעביד, יחושב שכרו הראוי של הקבלן כעובד על בסיס 60% מהתמורה הנקובה בסעיף "התמורה" ויראו את התמורה כאילו סוכמה כך מלכתחילה והקבלן ישיב למועצה, מיד עם דרישתה הראשונה, את ההפרש בשיעור 40% מהתמורה, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק, מתאריך תשלום התמורה ועד התשלום בפועל - וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד למועצה על-פי דין.
- יד. האמור בפרק זה להסכם יחול, בין אם תעלה התביעה כלפי המועצה על-ידי הקבלן ובין אם תועלה על-ידי עובד של הקבלן (ככל שישנם כאלה) ו/או על-ידי חליפם ו/או עזבונם ו/או יורשיו ו/או צד ג' אחר ובהקשר זה יראו את הקבלן כמחוייב בהשבה דלעיל לפני ביצוע תשלום כלשהו לקבלן.
- טו. הקבלן יספק על חשבונו את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה וכן יספק על חשבונו את ההשגחה והפיקוח עליהם וכן, ידאג לאמצעי תחבורה עבורם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- טז. הקבלן יעסיק עובדים, הן מקצועיים והן עובדים אחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה הנדונה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה ואשר עומדים בכללי הכשירות הנדרשים במסגרת המכרז הנדון. יובהר כי לצורך עבודה אשר ביצועה מצריך רישום ו/או רישיון ו/או היתר לפי כל דין, מתחייב הקבלן להעסיק עובד אשר רשום ו/או בעל רישיון או היתר כנדרש, לפי העניין.
- יז. הקבלן יבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק. באין דרישה חוקית, יפעל הקבלן בהתאם לנדרש על ידי מפקחי העבודה בהתאם לחוק ארגון ופיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.
- יח. יודגש כי האמור לעיל, בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן. אין באמור לעיל כדי להטיל חובות ו/או אחריות על המועצה כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.



11. הסכת החוזה והמחאת זכויות

- א. הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להעביר ו/או להמחות ו/או למסור לאחר הסכם זה, כולו או מקצתו ו/או זכות מזכויותיו, כולן או מקצתן, בין במישרין ובין בעקיפין אלא אם ניתנה לכך הסכמת המועצה מראש ובכתב.
- ב. אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה, כולה או מקצתה, אלא אם ניתנה הסכמת המועצה מראש ובכתב. יובהר כי העסקת עובדים במישרין, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שעות העבודה, אין בה לכשעצמה משום מסירת ביצועה של העבודה, או חלק ממנה, לאחר.
- ג. לעניין זה יובהר כי אם הקבלן הינו תאגיד או שותפות, יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, כהעברת זכות המנוגדת לסעיף זה, בין אם העברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים.
- ד. אין באמור לעיל כדי לפטור את הקבלן מאחריותו ו/או התחייבויותיו המלאים לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של קבלן המשנה ו/או מבצעי העבודה מטעם קבלן המשנה ו/או באי כוחו ו/או עובדיו.
- ה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, העסקת קבלני משנה בביצוע העבודות, תתאפשר, אך ורק בכפוף להוראות שלהלן (באופן מצטבר): קבלן המשנה יהיה "כשיר" בהתאם להוראות מכרז זה, קבלן המשנה עומד, להנחת דעתה הבלעדית של המועצה, בתנאים המהווים תנאי סף למכרז והמועצה אישרה מפורשות, מראש ובכתב, את העסקתם קבלן המשנה.
- ו. כל ההוראות החלות על הקבלן לפי ההסכם והמכרז, יחולו גם על קבלני המשנה שאושרו על ידי המועצה. הקבלן יחתים את קבלן המשנה כי קרא, הבין ויישם את ההוראות נשוא המכרז, ויעביר העתק מהתחייבותו של קבלן המשנה, למועצה.
- ז. יובהר כי ככל שתינתן הסכמת המועצה ובכפוף לה ולתנאיה, יידרש הקבלן הנמחה להתחייב כלפי המועצה כי יעמוד בכל תנאי המכרז והחוזה להמציא את כל המסמכים והאישורים הנחוצים לצורך עבודתו, קודם לתחילת עבודתו.
- ח. חרף האמור לעיל, מובהר כי גם במקרה של העסקת קבלני המשנה, ההתקשרות היחידה היא בין הקבלן למועצה, וכי הקבלן לבדו יישא בכל התשלומים לקבלני המשנה אשר אושרו על ידי המועצה וכי הוא יישא האחראי הבלעדי לביצוע העבודות, נשוא מכרז זה.

12. תפקידיו וסמכויותיו של המנהל וניהול יומן עבודה

- א. המנהל רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על כל שלב בביצועה ו/או בהכנות לביצוע השלב. כמו כן, רשאי המנהל לבדוק את טיב החומרים בהם משתמש הקבלן ו/או טיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי המנהל לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, על כל הוראותיו.
- ב. הקבלן ינהל יומן עבודה בהתאם לטופס שיקבע ויספק המנהל, במספר עותקים שיקבע ע"י המנהל. המנהל והקבלן ירשמו ביומן את הוראותיהם והערותיהם. ביומן ירשמו גם העניינים הבאים:

- (1) פירוט העבודות שנעשו;
- (2) ציון גורם העלול להשפיע ו/או שהשפיע על התקדמות העבודה;
- (3) מספר העובדים המועסקים בעבודה לסוגיהם;



- (4) החומרים שהובאו לשטח העבודה לרבות פירוט טיבם וכמויותיהם ;
 (5) הוראות שוטפות לרבות, תוספות בביצוע העבודה או שינויים ;
 (6) אישור המנהל או הסתייגותיו ביחס לאופן הביצוע של כל עבודה או של איכות החומרים, טיבם וכמויותיהם ;
 (7) אישור המנהל לגבי כל שלב שביצעו הסתיים ושנבדק ;

- ג. רישומי המנהל והוראותיו ביומן יחייבו את הקבלן. לא נמסרה הסתייגות הקבלן תוך 3 ימים, באמצעות הודעה בכתב למנהל, יחשב הקבלן כמסכים להוראות ולרישומים האמורים. יודגש, רישומי הקבלן לא יחייבו את המועצה אלא אם חתם המנהל בצידם. היומן יחתם מדי יום ע"י המנהל והקבלן. העתק חתום מהיומן יימסר, הן למנהל והן לקבלן, והם רשאים להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו.
 ד. רישומים של המנהל ביומן, פרט לאלה שהקבלן מסתייג מהם בכפוף לאמור בס"ק (ג), ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם אולם לא ישמשו, לכשעצמם, עילה לדרישת כל תשלום ו/או תביעה על פי החוזה. יובהר כי הוראות סעיף זה באות להוסיף על סמכויות המנהל בחוזה זה ולא לגרוע מהן.

13. ספקות במסמכים, עדיפות בין מסמכים והוראות מילואים

- א. בכל מקרה של סתירה, בין הוראה מהוראות תנאי חוזה זה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מן המסמכים המהווים את החוזה, כוחה של זו האחרונה עדיף על כוחה של ההוראה האמורה בתנאים אלה.
 ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, להלן סדר העדיפות בין המסמכים, למקרה של סתירה בין ההוראות, כשהראשון ראשון והאחרון אחרון :

- i. הוראות הדין, לרבות הוראות התקן המחייב ;
 ii. הוראות ספציפיות ותכניות לביצוע, שניתנו בכתב ;
 iii. הוראות המפרט הטכני ומסמכי המכרז ;
 iv. הוראות המפרט הכללי בהוצאת הועדה הבין-משרדית ["הספר הכחול"], פרק 8 ;
 v. הוראות חוזה זה.



- ג. גילה הקבלן סתירה, בין הוראה בחוזה לבין הוראה אחרת בו ו/או במסמך אחר הקשור בחוזה ו/או שיש לדעת הקבלן ספק בפירושו הנכון של מסמך ו/או של חלק ממנו ו/או מסר המנהל הודעה לקבלן אשר לדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למועצה והמנהל ייתן הוראות בכתב בעניין הפירוש שיש לנהוג לפיו לרבות, תכניות, רלוונטיות, לפי הצורך.
- ד. המנהל רשאי להמציא לקבלן, מעת לעת ותוך כדי ביצוע העבודה, הוראות לביצוע העבודה, לרבות תכניות לפי הצורך.
- ה. הוראות המנהל כאמור **לעיל בס"ק (ב) או (ג)**, מחייבות את הקבלן. יודגש כי אין באמור בסעיף זה בכדי לגרוע מן האמור לעיל.

14. בדיקות מוקדמות והכנה לביצוע

- א. רואים את הקבלן כאילו בדק, טרם הגשת הצעתו למכרז, את מקום העבודה וסביבותיו את טיב הקרקע, את כמויותיהן וטיבן של העבודות, החומרים הדרושים לביצוע העבודה ואת דרכי הגישה, כאילו השיג וקבל את כל הידיעות לגבי המצבים העלולים להשפיע על הצעתו.
- ב. רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי שכר החוזה מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה, לפי כל דין ולפי דרישת כל רשות מוסמכת.
- ג. הקבלן יבדוק על חשבונו, את כל הבדיקות הנחוצות, בין מקצועיות ובין כלליות ו/או יבחן כל מכשול אחר העלול להימצא בתחום עבודתו, בין אשר הוא מופיע בתכניות ובין שאינו מופיע, אשר יש בהם כדי להשפיע על הצעתו.
- ד. כל ההכנות לביצוע העבודה תעשינה ע"י הקבלן ועל חשבונו.
- ה. הקבלן יימנע, ככל האפשר מהפרעה וסיכון, הן לציבור והן לכלי הרכב בקרבת המתקן וסביבתו. כל עבודה שביצועה מחייב הפרעה לתנועת הציבור ו/או כלי רכב, תתואם מראש עם הגורמים הרלוונטיים, טרם תחילת ביצוע העבודה.

15. דרכי ביצוע ולוח התקדמות העבודה

- א. הקבלן ימציא לאישור המנהל, תוך 7 ימים מיום חתימת ההזמנה/פקודת העבודה, הצעה בכתב, בדבר דרכי הביצוע ולוח התקדמות העבודות לרבות, ההסדרים והשיטות אשר לפיהם יבצע את העבודה.
- ב. כן ימציא הקבלן למנהל, לפי דרישתו מעת לעת, השלמות ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע. המצאת האמור ע"י הקבלן למנהל, בין שאישר אותו המנהל במפורש ובין שלא, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות המוטלת עליו.
- ג. אישר המנהל את הצעת הקבלן, לרבות השינויים אשר עשה המנהל בהצעת הקבלן, יחל הקבלן בעבודתו, בהתאם ללוח הזמנים ולוח התקדמות העבודה שאושר.
- ד. לא המציא הקבלן לוח התקדמות העבודה, כאמור בסעיף קטן (א), ייקבע לוח התקדמות העבודה על ידי המנהל ויחייב את הקבלן כאילו הוגש ונחתם על ידי הקבלן.



- ה. בסיומה של אותה עבודה ימסור הקבלן את השטח למועצה, אך יהיה אחראי לתיקון הליקויים בתקופת האחריות ותקופת הבדק [להלן: "תקופת האחריות"], על חשבונו וללא כל תמורה נוספת.
- ו. בסיומה של תקופת האחריות ולאחר השלמת כל הפרטים ותיקון נזקים אשר התגלו בתקופת האחריות, תבוצע מסירה סופית למועצה.

16. גישת המנהל למקום העבודה

- א. הקבלן יאפשר למנהל ו/או למפקח ו/או למי מטעמם, להיכנס בכל עת למקום העבודה ו/או לכל מקום אחר בו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה ו/או לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע העבודה.
- ב. אין באמור לעיל כדי להטיל על המנהל ו/או על המפקח ו/או על מי מטעמם, אחריות כלשהי המוטלת לפי הסכם זה על הקבלן.

17. פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

- א. במהלך העבודה לא תפגע נוחיות הציבור שלא לצורך וכן, לא תהיה כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש ו/או דרך ו/או שביל ו/או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא.
- ב. הקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בעניין.

18. תיקון נזקים

- א. הקבלן אחראי ויתקן על חשבונו, לאלתר ולשביעות רצונה של המועצה, נזק אשר יגרם במהלך ביצוע העבודה לכביש ו/או לדרך ו/או למדרכה ו/או לשביל ו/או לרשת מים ו/או לביוב ו/או לתיעול ו/או לחשמל ו/או לטלפון ו/או כל דבר אחר, בין שהוא נראה לעין ובין שאינו נראה לעין, בין שהנזק נגרם באקראי ובין שהינו הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, בין אם המתקן הנ"ל סומן בתכניות, או בכל מסמך אחר המהווה חלק של החוזה ובן אם לא סומן.
- ב. לא נשא הקבלן בתיקון האמור, רשאית המועצה לתקנו בעצמה, והקבלן יחויב בעלות התיקון ובתוספת תקורה בשיעור של 15% מעלות התיקון.

19. מניעת הפרעה לתנועה

- הקבלן ימנע הפרעות לתנועה בדרכים, בקשר עם ביצוע העבודה. באם ההפרעה הינה הכרחית, יקבל הקבלן תחילה רישיון מהרשות המוסמכת הרלוונטית וימלא אחרי הוראות תנאי הרישיון והוראות המנהל בעניין, כנדרש.



20. ניקוי אתר העבודה עם השלמתה

לעניין זה: "השלמת העבודה"- סיום ביצוע העבודות לפי כל שלב בביצוען לרבות, עם תחילתה של תקופת האחריות ולאחר מסירה ראשונית וכן, אף במהלך העבודה, עם סיום כל שלב כמוגדר במסמכי המכרז ו/או בצו התחלת העבודה ו/או בכל הוראה אחרת שניתנה על ידי המנהל. במקרה של ביצוע עבודות אחזקה שוטפות, יראו את השלמת העבודה לעניין סעיף זה גם בסיומו של כל יום עבודה.

הקבלן יסלק משטח העבודה, מעת לעת ובגמר העבודות, את עודפי החומרים, הפסולת והאשפה למקום שעליו יורה המנהל. עם השלמת העבודה, ינקה הקבלן את שטח העבודה ויסלק ממנו את כל מתקני העבודה, עודפי החומרים, והאשפה למקום כאמור וימסור את שטח העבודה כשהוא נקי לשיעור רצונו של המנהל.

21. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

א. הקבלן יספק את כל הציוד הנדרש, המתקנים, החומרים וכל דבר הדרוש לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש והכול על חשבונו.

ב. רואים בזאת את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד, המתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

ג. הקבלן יספק ויחזיק במקום העבודה חומרים במידה הדרושה להתקדמות העבודה בצורה שוטפת ובלי הפרעות.

ד. חומרים אשר הקבלן חייב לספקם ואשר ישנו פיקוח ו/או הגבלות בקשר לקצבם או חלוקתם, לבקשת הקבלן ולאחר קבלת כל המסמכים הרלוונטיים, תמליץ המועצה בפני הרשויות המוסמכות על מתן ההרשאות הדרושות. המועצה לא תישא באחריות באם לא תינתנה ההרשאות בהתאם להמלצותיה.

ה. המועצה רשאית להורות כי הקבלן ישתמש בביצוע העבודה בחומרים שיסופקו על ידי המועצה ושתמורתם, תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן בהתאם לחשבון שיערך על ידי המנהל.

ו. הותנה במפורש כי המועצה תספק את חומרי העבודה, כולם או מקצתם, וסופקו החומרים בהתאם לכך - יחולו הכללים המפורטים להלן:

(1) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודה.

(2) הקבלן מתחייב כי החומרים האמורים, כולם או מקצתם, לא יוחלפו בחומרים אחרים אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המנהל.

(3) הקבלן יחזיר למועצה את החומרים שלא נעשה בהם שימוש לביצוע העבודה לרבות, כל עודף ושארית מהחומרים האמורים.

(4) לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, כאמור לעיל, ישלם הקבלן למועצה תמורתם סכום אשר ייקבע ע"י המועצה, בהתאם למחירי השוק ביום מתן תעודת השלמה. נדרש הקבלן ע"י המנהל להחזיר את החומרים או עודפם לפני השלמת העבודה, תיקבע תמורתם לפי מחירי השוק בתאריך הדרישה



- ז. הוקצבו לקבלן על ידי רשות מוסמכת, בהמלצת המועצה, חומרים אשר חל עליהם פיקוח או הגבלות בקשר לתקצובם או חלקתם, יחולו עליהם הכללים שבפסקאות (1) ו-(2) לסעיף קטן (ו) ובסעיף זה. מבלי לגרוע באמור לעיל, לא השתמש הקבלן בחומרים שהוקצבו כאמור, לביצוע העבודה, מכל סיבה, יציעם למכירה למועצה במחירי הקרן בתוספת הוצאות ההובלה למקום העבודה. לא קנתה המועצה את החומרים, תוך 30 יום מיום ההצעה כאמור, יוכל הקבלן להשתמש בחומרים למטרה אחרת, בהסכמת הרשות המוסמכת אשר הקציבה את החומרים ובכפוף לאמור בפרק זה.
- ח. מבלי לפגוע באמור לעיל, הקבלן ימלא אחר הוראות הדין והתקנה בכל הקשור לרכישת החומרים, הובלתם, השימוש בהם ואמצעי הזהירות שיש לנקוט בהם, לשם מניעת פגיעה בעובדיו, ו/או בכל אדם אחר שעשוי להיקלע למקום העבודה.
- ט. לצורך סעיף זה "חומרים" לרבות, דלק ושמינים שמשמשים בהם בביצוע העבודה.

22. חומרים וציוד העבודה בשטח

- א. בסעיף זה "חומרים" פירושו: חומרים אשר הובאו על ידי הקבלן לשטח העבודה, למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידיים להיות חלק מן העבודה. המוצרים ו/או הציוד ו/או החומרים, אשר יסופקו על ידי הקבלן למועצה, יעמדו בתקן הישראלי הרשמי, כמשמעו בחוק התקנים, התשי"ג - 1953, וכנדרש על פי כל דין.
- ב. הקבלן ישמור את הציוד והחומרים באופן בטוח וזהיר והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה.
- ג. חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על ידי הקבלן בשטח העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה יעברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור לבעלות המועצה. אין באמור כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לתקינותם ולבטיחותם בכל תקופת ההתקשרות. העברת האחראיות מהקבלן למועצה תיעשה אך ורק בעת מסירה סופית ובהתאם לפרוטוקול מסירה מסודר ולאחר תיקון כל הליקויים על ידי הקבלן.
- ד. חומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן לשטח העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, אין הקבלן רשאי להוציאם משטח העבודה ללא הסכמת המנהל בכתב, וזאת בין אם החומרים נרכשו וסופקו על ידי הקבלן ובין אם סופקו על ידי המועצה. הוראה זו לא תחול לגבי ציוד מכני של הקבלן, אלא אם נקבע אחרת במסמכי המכרז.
- ה. כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים או הורה המנהל בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים (א) ו-(ב), אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה רשאי הקבלן, להוציאם משטח העבודה ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המועצה. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד או החומרים חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן - רשאית המועצה, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם ו/או להפקיעם ו/או לסלקם ולאחר שתנכה ממחירם את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם או בסילוקם, תזכה המועצה את חשבון הקבלן בכל עודף שיוותר, כן רשאית המועצה לסלקם מהמקום ו/או להשאירם ו/או לנהוג בהם לפי ראות עיניה, הכול על אחריות הקבלן וחשבונו.



23. החומרים והמלאכה

- א. הקבלן ישתמש בחומרים ובמוצרים איכותיים מן המין המשובח ביותר, בהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, ובשאר מסמכי החוזה והמכרז.
- ב. הקבלן ישתמש בחומרים ובמוצרים בעל תו תקן או סימן השגחה. אם קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן או סימן השגחה, יהא הקבלן רשאי להציע חומרים אשר אינם נושאים תו תקן או סימן השגחה כאמור ובלבד שהחומרים המוצעים יתאימו לאמור במפרטים ובשאר מסמכי החוזה או לתקנים. חובת הוכחה בדבר ההתאמה כאמור חלה על הקבלן.
- ג. הקבלן לא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים אשר נבדקו ונמצאו כשרים ליעדם על ידי המנהל. חובת קבלת אישור המנהל חלה על הקבלן.
- ד. סופקו חומרים על ידי המועצה, אין בעובדה זו כשלעצמה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה.
- ה. הקבלן יספק על חשבונו דגימות מהחומרים ו/או מן המלאכה שנעשתה וכן יספק הכלים ו/או כוח אדם וכל יתר האמצעים לביצוע הבדיקות בשטח העבודה, או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכול כפי שנקבע או כפי שיורה המנהל על חשבונו של הקבלן.
- ו. דמי בדיקת הדגימות במעבדה ובשטח העבודה יחולו על הקבלן והוא הדין בדמי בדיקת חומרים ומלאכה שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה ותנאיו או לקויים מכל בחינה אחרת.
- ז. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לקבוע, באמצעות המנהל, את זהות המעבדה אשר תבצע את הבדיקות וכן, להזמין בעצמה את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי הבדיקות, מבלי שהדבר יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה. השתמשה המועצה בזכות האמורה, ינוכה כל סכום ששולם או שהיא חייבת לשלמו למעבדה מכל סכום שיגיע לקבלן מאת המועצה בכל עת, או ייגבה מהקבלן בכל דרך אחרת.
- ח. המועצה תספק נקודת מים בשטח העבודה. המועצה תקיז מכל חיוביה לקבלן את מחיר תצרוכת המים, לפי העלויות בהן היא מחויבת.

24. בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים

- א. הקבלן יימנע את כיסויו ו/או הסתרתו כקבע של חלק כלשהו מהעבודה, ללא הסכמתו של המנהל.
- ב. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למנהל בכתב כי חלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר למנהל לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור של העבודה.
- ג. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים, בכל חלק מהעבודה לפי הוראת המנהל לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לקדמותו, לשביעת רצונו של המנהל. לא מילא הקבלן אחר הוראות המנהל כאמור, רשאי המנהל לחשוף, לקדח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק של העבודה ולאחר מכן, להחזירו לקדמותו והכול על חשבון הקבלן.
- ד. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית המועצה לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.



ה. אם יש לבצע בדיקות מסוימות, על פי כל דין או בהתאם להוראות המנהל, יודיע הקבלן למנהל על נכונותו לביקורת וזאת, 48 שעות לפני מועד הביקורת הנדונה.

25. סילוק חומדים פסולים

- א. המנהל יהיה רשאי להורות לקבלן, מעת לעת, תוך כדי מהלך העבודה:
- i. על סילוק כל חומר ממקום העבודה, תוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה בו לדעת המנהל אין החומר מתאים לייעודו ושימושו.
 - ii. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לייעודם ושימושם במקום החומרים האמורים לעיל.
 - iii. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה אשר הוקם, על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים ו/או במלאכה בלתי מתאימה ו/או בניגוד לתנאי החוזה.
- ב. יודגש כי כל בדיקה אשר נערכה על ידי המנהל ו/או כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ומלאכה האמורים, אין בהם כדי לגרוע מכוחו של המנהל לפי סעיף קטן (א).
- ג. לא מילא הקבלן אחר הוראות המנהל לפי סעיף קטן (א), רשאית המועצה לבצען על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע. המועצה תהא רשאית לגבות ו/או לנכות סכום זה מכל סכום שיגיע לקבלן או בכל דרך אחרת.

26. התחלת העבודה והשלמתה

- א. כאמור, הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע על ידי המועצה בהוראה בכתב שתיקרא "נקודה להתחלת העבודה" או "צו התחלת עבודה" וישלים את העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ו/או בצו התחלת העבודה ו/או במפרטים הכלליים או הטכני, בהתאם ללוח התקדמות העבודה.
- ב. יובהר כי תנאי להתקשרות זו וקבלת צו התחלת עבודה הינה המצאת אסמכתאות על העסקת כח אדם כנדרש בסעיף 6(יב) לעיל.

27. העמדת שטח העבודה לרשות הקבלן

לפני מתן הפקודה להתחלת העבודה או בשעת מתן הוראה, תעמיד המועצה לרשות הקבלן את שטח העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועה של העבודה והמשכיתה, בהתאם ללוח התקדמות העבודה.

28. ארכה להשלמת העבודה

- א. חלו שינויים בהיקף העבודה, תינתן לקבלן ארכה להשלמת העבודה, אם השינויים מגדילים את היקף העבודה או יוקטן המועד להשלמתה, הכול לפי העניין ובהתאם להיקף השינוי ומהותו.
- ב. המנהל יקבע את שיעור הארכה או שיעור קיצור התקופה, לפי העניין ויודיע על כך לקבלן.
- ג. נגרם עיכוב בביצוע העבודה על ידי כח עליון או על ידי תנאים אחרים אשר לדעת המנהל לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא היה ביכולתו למנוע העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד השלמת העבודה. המנהל יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים בכפוף למפורט להלן:



- (1) הארכה כאמור, התבקשה תוך 30 יום מיום תום התנאים שגרמו לעיכוב ביצוע העבודה.
- (2) הקבלן הביא ראיות המעידות כי התנאים האמורים גרמו לעיכוב בביצוע העבודה לשביעת רצונו של המנהל לרבות, יומן העבודה.
יובהר, פעילות טרור ו/או סגירת מעברי גבול ו/או סגר בהתאם להנחיות משרד הבריאות ו/או שינויי מזג אוויר ו/או פעילות מלחמתית אחרת לא ייחשבו כ"כח עליון".

מ.ד.מ.מ.



ד. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום ו/או פיצויי עבור הארכת תקופת הביצוע.

29. קצב ביצוע העבודה

- א. היה קצב ביצוע העבודה איטי מידי בכדי להבטיח את השלמתה בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתה, לדעת המנהל, רשאי האחרון להודיע לקבלן בכתב על כך. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים להבטחת השלמת העבודה בקצב ובמועד הקבועים.
- ב. באם האמצעים בהם נקט הקבלן כאמור, אינם מספיקים להבטחת השלמת העבודה בזמן הקבוע, לדעת המנהל, יורה המנהל לקבלן בכתב על האמצעים אשר יש לנקוט בהם והקבלן ינקוט באמצעים האמורים כאמור, לאלתר.
- ג. לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף קטן (ב), רשאית המועצה לבצע את העבודה כולה או מקצתה, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ע"י הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. המועצה תהיה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת 15% מהעלות האמורה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת. כן רשאית המועצה לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.
- לצורך סעיף זה, תהיה למועצה זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים הנמצאים בשטח העבודה.
- ד. סבר המנהל כי יש להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המנהל בכתב אל הקבלן. הקבלן יעשה כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודה בזמן המבוקש על ידי המנהל וימלא אחר כל הוראות המנהל בעניין זה לרבות בעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.
- ה. לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף קטן (ד), תחולנה הוראות סעיף קטן (ג), ובלבד שהקבלן לא יישא אלא בהוצאות הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה.
- ו. מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (ד), ונגרמו לו כתוצאה מכך, לדעת המועצה, הוצאות סבירות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה, תחזיר המועצה לקבלן את ההוצאות הנוספות הסבירות האמורות, בשיעור שייקבע ע"י המועצה.

30. פיצויים מוסכמים וקבועים

- א. מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה ומהוראות כל דין, מוסכם בזאת כי הקבלן ישלם למועצה פיצוי מוסכם מראש, כפי שיפורט להלן.
- ב. כאמור לעיל, בגין כל שעת איחור בהתייצבות באתר לתיקון תקלה יחויב הקבלן בפיצוי מוסכם בסך כולל של 500 ₪.
- ג. בגין כל יום איחור בהשלמת הטיפול בתקלה ו/או סיום הטיפול בה, ישלם הקבלן למועצה, סך של 1000 ₪ כפיצוי מוסכם. הייתה התקלה תקלה בטיחותית ו/או דחופה ו/או מיוחדת, בגין כל שעת איחור בהשלמת הטיפול ישלם הקבלן למועצה סך של 250 ₪ כפיצוי מוסכם.
- ד. בגין אי השלמת ביצוע העבודות לפי תכנית עבודה, ישלם הקבלן למועצה, סך של 2,000 ₪ כפיצוי מוסכם.



- ה. בגין ביצוע עבודה, שאינה בהתאם לדרישות ו/או אינה עומדת בתקנים ו/או בסטנדרטים, הכול לפי החלטת המנהל, ישלם הקבלן למועצה, סך של 2,000 ₪ כפיצוי מוסכם, בגין כל מקרה.
- ו. בגין הפסקת עבודה ו/או אי ביצוע עבודה ברציפות, ישלם הקבלן למועצה פיצוי סך של 1,000 ₪ לכל יום שבו העבודה בוצעה באופן לקוי ו/או לא בוצעה ו/או כל עבור כל שעה, ככל שמדובר בתקלה בטיחותית ו/או תקלה דחופה ו/או תקלה מיוחדת, כפיצוי מוסכם.
- ז. בגין כל יום איחור באספקת מוצר ו/או אי החלפת מוצר פגום תוך 24 שעות, ישלם הקבלן למועצה סך של 500 ₪ לכל יום איחור, כפיצוי מוסכם.
- ח. בגין החלפת חלפים בחלפים שאינם באיכות ובטיב הנדרש בהסכם, ללא אישור מראש של המנהל ישלם הקבלן למועצה סך של 1,000 ₪ כפיצוי מוסכם, בגין כל מקרה.
- ט. מובהר בזאת כי סכום הפיצוי המוסכם הנקוב הינו נזק שהצדדים רואים אותו כתוצאה מסתברת של ההפרה, בעת החתימה על הסכם זה והמועצה רשאית לקזז את סכום הפיצוי המוסכם מסכומי התמורה המגיעים לקבלן.
- י. המועצה רשאית לנכות את הסכומים האמורים מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת וכן, תהא המועצה רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או ניכויים כאמור, אין בו, כשלעצמו, משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.
- יא. יודגש, סכומי הפיצוי המוסכם האמורים לעיל, הינם מצטברים ואין בהם כדי לגרוע מהזכות המוענקת למועצה לכל זכות, סעד ותרופה שהמועצה זכאית להם לפי החוזה או על פי כל דין.

31. שלבים והפסקות בעבודה

- א. המנהל רשאי, לפי שיקול דעתו המוחלט, להורות על ביצוע העבודה בשלבים ו/או עם הפסקות בין השלבים ו/או בתוך כל שלב וכן להורות על משכה של כל הפסקה, הכול כראות עיניו. עלתה הפסקה על ששה חדשים יראו את העבודה כמופסקת לצמיתות.
- ב. למרות האמור בסעיף זה חייב הקבלן להתחיל ולהמשיך בביצוע העבודה מיד עם קבלת הוראות המנהל להתחלת או המשך כאמור.
- ג. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מוותר מראש על כל תביעות כספיות לתשלום נזיקין ו/או פיצויים ו/או הוצאות נוספות אשר יגרמו לו ואין לו כל טענות /או תביעות אחרות בשל ההפסקות האמורות.
- ד. הצדדים רשאים להסכים, במפורש או מכללא, על מועד ארוך, מעבר לששה חדשים להפסקת העבודה ובמקרה זה לא יהא דין ההפסקה כדין הפסקה לצמיתות.

32. תעודת השלמה



- א. בגמר ביצוע עבודות שינויים ועבודות נוספות על פי דרישת המנהל יודיע הקבלן בכתב למנהל כי העבודה מוכנה למסירה. המנהל יבקר את העבודה, יערוך קבלה מוקדמת תוך שבוע ימים מתאריך הודעת הקבלן, ויערוך פרוטוקול בו ירשם אם נגמרה העבודה וכן רשימת התיקונים שיש לעשותם, אם ישנם כאלה, תוך קביעת זמן לביצועם.
- ב. תאריך הקבלה יירשם בפרוטוקול ובו ביום יקבע תאריך לקבלה סופית ומתן תעודת השלמה. יודגש כי לא יחול כל שינוי משפטי במצב הצדדים עד ליום מתן תעודת ההשלמה. לא עמד הקבלן בזמן הנקוב, רשאית המועצה להוציא לפעול את התיקונים הנ"ל על חשבון הקבלן ולהשתמש בכספי הערבות ו/או בכספי הפיקדון לכיסוי ההוצאות הכרוכות בתיקונים.

33. בדק ותיקונים

- א. לצורך החוזה "תקופת הבדק" פירושה: תקופה של 12 חודשים או תקופה אחרת שסוכמה במפורש ובכתב בין הצדדים. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך מתן תעודת ההשלמה בהתאם לאמור לעיל, או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של העבודה- מתאריכי מתן התעודות האמורות לגבי החלקים האמורים.
- ב. נתהווה בעבודה, תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול אשר לדעת המנהל נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, הקבלן יתקן או יבנה מחדש כל נזק או קלקול כאמור לאלתר, הכול לפי דרישת המנהל ולשביעת רצונו, בין שהדרישה נעשתה בתוך תקופת הבדק ובין לאחריה ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ- 3 חודשים מתום תקופת הבדק.
- ג. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן דלעיל, יחולו על הקבלן.

34. פגמים וחקירת סיבותיהם

- א. נתגלה פגם בעבודה, בזמן ביצועה, רשאי המנהל לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המנהל. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המועצה; היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה – יחולו והוצאות החקירה על הקבלן והקבלן ייתקן על חשבונו את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה.
- ב. חרף האמור לעיל, רשאי המנהל למנות אדם ו/או גוף או תאגיד אחרים, אשר יחקור את סיבות הפגם ובהתאם לתוצאות חקירה זו, יישאו המועצה ו/או הקבלן בהוצאות החקירה והתיקון, בהתאם לחלקם באחריות לנזק.
- ג. יובהר, סמכות ההחלטה לעניין מסירת החקירה בידי הקבלן מסורה למנהל, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי. לא תישמע כל טענה מצד הקבלן לכך שזכותו על פי הסכם זה לחקור בעצמו את סיבות הפגם.

35. שינויים



א. המנהל רשאי להורות בכל עת על כל שינוי לרבות שינוי צורתו, אופיו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו וממדיו של כל חלק של העבודה.

ב. הוראות המנהל על שינוי העבודה כאמור לעיל, תקרא "פקודת שינויים" ותינתן בכתב.

ג. ערכם הכולל של השינויים לא יעלה על הסכומים אשר מותר לרשות מקומית למסרם ללא מכרז עפ"י הדין.

ד. התשלום תמורת השינויים יחושב לפי מחיר יחידות הנזכרים בתקציב ו/או בהצעת הקבלן ו/או בכתב הכמויות והקבלן לא ידרוש שינוי במחירי היחידות הללו עקב הגדלת הכמויות או הפחתות הנובעות מהוראות השינויים. ניתנה ההוראה לשינויים אחרי שכבר החל בביצוע העבודה שאליה מתייחס השינוי, או אחרי שכבר הוזמנו החלקים הנדרשים לביצועה, רשאי הקבלן לדרוש שינוי במחירי היחידות הנוגעים לעבודה הנדונה, באישור המנהל, אך לא יותר מאשר הוספת ההוצאות הנוספות שנגרמו לו בפועל. ככל והעבודות אינן חלק מהצעה זו ומהסכם זה, המחיר ייגזר ממחירון דקל אחר בניכוי 15% ממחיר המחירון. במידה והעבודות אינן במחירון דקל ייקבע המחיר על ידי קבלת הצעות מחיר שיקודמו על ידי המנהל.

ה. בעד מרכיבים במסגרת עבודות התקנה ושינויים, אשר לא תומחרו במחירון, תשלם המועצה לקבלן תמורה האמור בסעיף 7 לחוזה.

ו. המועצה תהיה הפוסקת האחרונה לגבי מחירים חריגים. עבודות חריגות ייחשבו עם פירוט כמות העבודה. ניתוח המחירים החריגים יתבסס על סעיפי החוזה, באם קיימים סעיפים מתאימים.

ז. מחירים אשר נקבעו על פי פסקה זו, למרכיבים שלא תומחרו במסגרת המחירון, יהיו קבועים וסופיים ללא כל התייקרות או הצמדה.

36. קיום הוראות בטיחות וגהות

א. הקבלן יקיים בקפדנות את הוראות הבטיחות המפורטות במסמכי המכרז המצורפים לחוזה כחלק בלתי נפרד הימנו וכן את הוראות הדין, בכל הקשור להבטחת תנאי הבטיחות והגהות, הן של עובדיו והן של כל אדם אחר הנקרא לאתרי העבודה שבאחריות הקבלן ולכל מקום בו מבצע הקבלן את עבודתו.

ב. הקבלן יהיה מצוי במקום העבודה וישגיח עליה במהלך ביצועה.

ג. הקבלן ימנה מנהל עבודה מטעמו כנדרש בסעיף 3.11 למפרט הטכני (חלק ה' למסמכי המכרז). מנהל העבודה יתלווה אל צוותי העבודה בשטח ויהיה זמין טלפונית. כמו כן, מנהל העבודה יהיה אחראי, בין היתר, על קיום כללי הבטיחות הנדרשים באתרי העבודה, כלפי הקבלן, עובדיו וכלפי כל אדם אחר המצוי במקומות העבודה ו/או שעשוי להיקרא לאזור העבודה או לקרבתו.

ד. הקבלן ידווח על עבודתו למשרד העבודה, למפקח האזורי על העבודה ויפנה אליו לקבלת הנחיות בטיחות כנדרש לפי כל דין.

37. השגחה מטעם הקבלן:

א. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המועצה ו/או המנהל ו/או מי מטעם המועצה, בדבר הרחקתו ממקום העבודה של כל אדם המועסק על ידו במקום העבודה אם לדעת המנהל, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא מתרשל בביצוע תפקידיו. הורחק אדם לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו במקום העבודה, בין במישרין ובין בעקיפין. המנהל אינו חייב לנמק את דרישתו כאמור.



- ב. המנהל רשאי לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום העבודה, כולו או מקצתו.
- ג. אין באמור כדי להטיל על המנהל ו/או המועצה אחריות מעבר לאחריות המוטלת על הקבלן כמי שמחזיק במקום העבודה.

38. שמירה, גידור ושאר אמצעי בטיחות

- א. הקבלן יספק על חשבונו שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות לביטחונו ונוחיותו של הציבור בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המנהל או שיהיה דרוש על פי הדין, או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.
- ב. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בהתאם להוראות החוזה על נספחיו ועל-פי הדין, הקבלן ינקוט אמצעי בטיחות בכל הנוגע לאחזקה, הפעלה, שיפוץ ושיקום מתקני המים, כנדרש.

39. אחריות ושיפוי בנזיקין

- א. מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר (המוקדם מבניהם) ועד מתן תעודת השלמה, יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או למזרקות ו/או מערכותיה מכל סיבה שהיא ו/או לאתר העבודות מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון המועצה והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.
- ב. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית המועצה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה המועצה ועבור נזקים שהמועצה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי המועצה וקביעותה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.
- ג. הקבלן יהיה אחראי כלפי המועצה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות המועצה ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של המועצה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או אנשים הנמצאים במקום בצוע העבודות ו/או צד ג' כלשהו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. הקבלן מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם.
- ד. הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודה, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.
- ה. הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לציוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימושם בקשר עם ביצוע העבודה, והוא פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.
- ו. מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - תחול על הקבלן.



- ז. הקבלן פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.
- ח. הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את המועצה ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל אחריות שתוטל עליה ו/או כל סכום שתחויב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. המועצה תודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן.
- ט. המועצה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהמועצה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו למועצה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

40. ביטוח

א. להבטחת אחריותו של הקבלן כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו מתחייב הקבלן, בין בעצמו ובין על ידי קבלן מטעמו, לבטח לפני תחילת העבודות, על חשבונו הוא, את העבודות בביטוחים שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים ובטבלת גבולות האחריות, **נספח / חלק ד** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים" ו/או "אישור ביטוח העבודות").

ב. עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא למועצה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, מידי שנה במשך כל תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המועצה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן ו/או הקבלן מטעמו, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

ג. ביטוח "חבות מוצר" - הקבלן יערוך ויקיים ביטוח חבות מוצר החל ממועד מסירת העבודות (או חלקן) למועצה, וזאת בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. הקבלן מתחייב להמציא לידי המועצה, לא יאוחר 14 יום לפני מועד מסירת העבודות (או חלקן) אישור המעיד על ביצוע ביטוח "חבות המוצר" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא למועצה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 5 שנים נוספות לאחר מסירת העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המועצה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח חבות המוצר חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.



- ד. ביטוח "אחריות מקצועית" - הקבלן יערוך ויקיים ביטוח בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים למועצה המעיד על ביצוע ביטוח "אחריות מקצועית" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא למועצה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 5 שנים נוספות לאחר סיום העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המועצה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח אחריות מקצועית חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.
- ה. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים למועצה לא יהיו אישור כלשהו מהמועצה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- ו. ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח כל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות ו/או מתן השירותים ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ-1,000,000 ₪.
- ז. הקבלן לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
- ח. הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- ט. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת המועצה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
- י. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות המועצה, יהיה קבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי המועצה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
- יא. על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדין בביטוח עובדים על ידי מעבידים.

41. אבטחת מידע

- א. הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג למידע הקיים במערכות מוקד המועצה במידה ונגרמו על ידי שימוש שלא על פי נהלי אבטחת המידע או בניגוד לתוכנית אבטחת המידע, בין אם על ידו ובין אם על ידי עובד או קבלן מטעמו.



- ב. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק אשר יגרם למערכות המחשבוההבקריוסוהבריכותמזרקות או כל ציוד אחר עקב חדירה לרשת הבקרים שבוצעה עקב שימוש שלא על פי נהלי אבטחת המידע ותוכנית אבטחת המידע המאושרת על ידי הממונה על אבטחת המידע במועצה, כנדרש על פי נספח א'- אבטחת המידע המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "הנחיות אבטחת מידע לקבלנים").
- ג. בתום תקופת ההתקשרות על הקבלן למחוק ולהצהיר שמחק כל מידע השייך למועצה, וכי אסור לקבלן לעובדיו, לקבלני משנה מטעמו או למי מטעמו להעביר כל חומר שהוא אשר הקבלן נחשף אליו במסגרת עבודתו במועצה, הכולל מידע על עובדים, תושבים, מערכות המחשוב ומערכות ההגנה ברשת המחשוב של המועצה.

42. הוראות המנהל למניעת נזק

המנהל רשאי בכל עת, לבחון את האמצעים בהם נקט הקבלן למניעת נזק לעבודה. הקבלן חייב להישמע להוראות המיוחדות שתינתנה בעניין זה ע"י המנהל. אין בהוראות סעיף זה משום הטלת האחריות על המנהל או על המועצה לרכוש או לגוף, או לגרוע מאחריות הקבלן.

43. פיקוח על ידי המנהל

- א. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל על ביצוע העבודה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו ואין בה כדי להטיל איזו אחריות על המועצה או על המנהל, לרבות אחריות כלפי צד שלישי ואין בה, כאמור, לגרוע מאחריותו של הקבלן.
- ב. פיקוח המנהל כאמור, לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המועצה למילוי תנאי חוזה זה.

44. ערבות

- א. להבטחת ביצוע וקיום כל אחת מהתחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, יפקיד הקבלן בידי המועצה עם חתימת ההסכם ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד מחירים לצרכן לוח 13, בסך של 18,000 ₪.
- ב. הערבות תהיה בנוסח הקבוע במסמכי המכרז, לתקופה של עד 3 חודשים לאחר המועד שנקבע כמועד תום תקופת ההתקשרות, והקבלן יאריכה מפעם לפי דרישת המועצה כך שתהייה בתוקף עד תום תקופת הסכם זה והתקופה המוארכת וזאת, אם החליטה המועצה על הארכת תקופת ההסכם עפ"י האופציה הנתונה לה ו/או באם התעכבו הליכי המכרז.
- ג. בלי לגרוע מזכויותיה וסמכויותיה של המועצה לפי הסכם זה, תהא המועצה רשאית לממש את הערבות האמורה, כולה או מקצתה, בבת אחת או בשלבים, לכיסוי מלא או חלקי של התחייבויות הקבלן כלפיה על פי חוזה זה ו/או לכיסוי נזקיה בגין התנהגות הקבלן.
- ד. עשתה המועצה שימוש בסעיף זה, והקבלן לא השלים את גובה הערבות הנותר לסכום הנקוב בס"ק אי לעיל, ייחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה.
- ה. המועצה אינה מוגבלת בסכום הערבות והיא רשאית להיפרע ממלוא נזקיה, בגין אי-מילוי התחייבויותיו של הקבלן על-ידו, יהווה סכום הערבות שיפרע, אך ורק תשלום ראשון על חשבון אותם נזקים או הפסד.



1. המועצה רשאית לחלט את הערבות בכל מקרה שהקבלן יפר או לא ימלא התחייבות מהתחייבויותיו.
2. המועצה זכאית לקזז כל סכום שהינה תובעת מהקבלן כנגד כל סכום המגיע לקבלן ממנה. כן רשאית המועצה לעכב תחת ידה כספים המגיעים לקבלן בסכום לשם קיום הפיקדון בידיה.

45. איסור הפסקת עבודה על ידי הקבלן

- א. הקבלן מתחייב לא לשבות ולא להשבית ו/או להפסיק את העבודה מכל סיבה, ולבצע את העבודה בכל יום ברציפות עפ"י תכנית העבודה.
- ב. השבית או לא ביצע הקבלן את העבודה, בשלמות ובדייקנות כנדרש על פי הסכם זה, ישלם הקבלן למועצה פיצויי מוסכם וזאת, מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לזכות המועצה.
- ג. בלי לגרוע מהאמור לעיל ישלם הקבלן למועצה פיצויים מוסכמים מראש כמפורט במסמכי המכרז.
- ד. המועצה זכאית לנכות ולקזז את סכומי הפיצויים האמורים לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן עבור עבודה שכבר ביצע, או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.

46. סילוק יד הקבלן כמקיים מיוחדים

- א. במקרים המפורטים להלן רשאית העירייה, לאחר מתן הודעה בכתב, 7 ימים מראש, לתפוס את שטח העבודה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודה בעצמה או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים שבשטח העבודה וכן, למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לעירייה מהקבלן לפי החוזה.

ואלה הם המקרים:

- (1) הקבלן פושט רגל או ניתן נגדו צו קבלת נכסים או נתמנה כונס נכסים זמני או קבוע לנכס מנכסי הקבלן, או שעושה סידור עם או לטובת נושיו ו/או במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בפירוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא פירוק עסקים לשם יצירת גוף מאוגד אחר);
- (2) כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוע המבנה בלי הסכמת המועצה מראש ובכתב;
- (3) כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה;
- (4) כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועה ואינו מצייט תוך 14 יום להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה;
- (5) כשהקבלן לא השלים את ביצוע העבודה בשלמותה תוך הזמן שנקבע לכך בחוזה ובמשך 90 יום לאחר מכן;
- (6) הקבלן מפגר בביצוע העבודות באופן שלדעת המועצה לא יוכל לסיים את התחייבויותיו תוך הזמן שנקבע לכך בחוזה והודעה המפרטת זאת והדורשת שהפיגור יודבק, נשלחה לקבלן בדואר רשום והפיגור לא הודבק תוך 30 יום מיום משלוח ההודעה;
- (7) הקבלן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו לפי הסכם זה, וניתנה לו האפשרות לחזור בו מן ההפרה



- ולא חוזר בו מההפרה ו/או תיקן את המעוות, לפי המקרה, תוך 30 יום מתאריך מכתב שנשלח אליו על ידי המועצה בדואר רשום בו נדרש הקבלן לחזור בו מההפרה ו/או לתקן את המעוות;
- (8) כשיש בידי המועצה הוכחות להנחת דעתה שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה;
- (9) כשיש בידי המועצה הוכחות להנחת דעתה שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה או התקשרות אחרת בינו לבין המועצה.

מ.ר.מ.ר.



- ב. תפיסת שטח העבודה וסילוק ידו של הקבלן ממנו כאמור לעיל, אין בהם משום ביטול החוזה ע"י המועצה והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה פרט להתחייבויות שהמועצה תמנע אותו מלמלאן. מאידך, לא תהא המועצה חייבת כלפי הקבלן אלא בהתחייבויות המפורטות בסעיפים **קטנים (ב) ו - (ג) להלן**.
- ג. סמוך לשעת תפיסת שטח העבודה ע"י המועצה וסילוק ידו של הקבלן ממנו כאמור לעיל, יקבע המנהל ויודיע לקבלן בכתב את אומדן הסכום אשר לדעתו זכה בו הקבלן בביצוע החוזה עד לשעת התפיסה וכן, את אומדן ערכם של החומרים, הציוד והמתקנים שבשטח העבודה באותה שעה.
- ד. משעת תפיסת שטח העבודה כאמור ע"י המועצה, לא תהא המועצה חייבת לשלם לקבלן כל סכום שהוא בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת הבדק ואף לאחר מכן, עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי המנהל הוצאות השלמת העבודה, בין על ידי המועצה עצמה, בין על ידי קבלן אחר מטעמה ובין בכל דרך אחרת שהמועצה תמצא לנכון כן, הוצאות הבדק ודמי נזק שנגרמו למועצה בשל כל דחייה בהשלמת ביצוע העבודה ונזקים ו/או הוצאות כל שהן לרבות, הוצאות ניהול ותקורה שנגרמו למועצה ע"י הקבלן וכן, פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלוםם (להלן יקראו סכומים אלה: "סכום ההשלמה").
- ה. עם השלמת העבודה יערך על ידי המנהל חשבון סופי, באם ימצא כי סכום ההשלמה עולה על שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו, יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין סכום ההשלמה לאותו שכר החוזה. עלה שכר החוזה עולה על סכום ההשלמה - יהא הקבלן זכאי ליתרה, ובלבד שהקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן שקבע המנהל בכתב **לפי סעיף קטן (ב) לעיל** בשעת תפיסת שטח העבודה.
- ו. אם ימצא שהקבלן חייב למועצה סכום הפרש כאמור לעיל, תהא המועצה רשאית לגבותו מכל סכום המגיע או שיגיע ממנו, או באמצעותו, לקבלן בדרך קיזוז או זקיפה על החשבון וכן לגבותו מן הקבלן בכל דרך אחרת.
- ז. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המועצה לפי סעיף הפיצוי המוסכם דלעיל ולא לגרוע מהן.

47. אי אפשרות המשך ביצוע העבודה

- א. התגלה, בכל עת, כי אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה, מפאת מלחמה, או כח העליון שאין לקבלן שליטה עליו, יפנה הקבלן למועצה והמועצה רשאית, אם תמצא שהסיבה אכן נעוצה בכח עליון, לתת לקבלן אישור בכתב כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה. הקבלן ימלא אחר הוראות המועצה בכל הנוגע לאי-המשכת ביצוע העבודה כאמור, לרבות ביצוע עבודות שתבטחנה את קיום ובטחון חלק העבודה שהושלם.
- מובהר, כי פעילות טרור, סגירת מעברי גבול, סגר בשל הנחיות משרד הבריאות, שינויי מזג אוויר או פעילות מלחמתית אחרת לא ייחשבו כ"כח עליון".
- ב. הסכום אשר ישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה לפי סעיף קטן (א), יהיה - ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בהצעת הקבלן, בהזמנות העבודה ובפקודות השינויים.



- ג. תשלום הסכום כאמור יהא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים ותביעות עבור הוצאות מיותרות שנגרמו לו כאמור.
- ד. לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני העבודה כולם או מקצתם, משטח העבודה או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המועצה לפי סעיף קטן (א), רשאית המועצה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת 15% שייחשבו כתקורת המועצה, בהפחתת סכום שיאושר ע"י המנהל לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון המועצה.

48. המשך ביצוע העבודה בעיתות חירום

- א. מובהר, כי פעילות טרור, סגירת מעברי גבול, סגר בשל הנחיות משרד הבריאות, בשל שינויי מזג אוויר או פעילות לוחמתית אחרת לא ייחשבו כ"כח עליון".
- ב. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי בכל מצב המוגדר כשעת חירום, בין אם ע"י הממשלה ובין אם ע"י המועצה, ביצוע העבודות ו/או מתן השירות הניתן למועצה במסגרת חוזה זה, יימשך כמו בשגרה ולא יופסק ע"י הקבלן, כל עוד לא ניתנה לקבלן הנחיה מפורשת ובכתב מהמנהל, לפיה העבודות יופסקו לאלתר.
- ג. לתקופה זו, לא תשולם לקבלן כל תמורה ו/או פיצוי בגין הפסקת מתן השירות/העבודות למועצה.
- ד. כן מתחייב הקבלן, כי בשעת חירום כאמור, הציוד והעובדים המופעלים במסגרת חוזה זה ירותקו לטובת המועצה. המועצה תוכל לעשות שימוש בציוד ובעובדי הקבלן, אף כדי לבצע עבודות ו/או ליתן שירות נוסף, שאינו כלול בעבודות נשוא החוזה, ואולם ביצועם הכרחי במצב של שעת חירום, דוגמת שיקום נזקים כתוצאה מפגיעה ישירה אפשרית וכיו"ב מקרים.
- ה. הקבלן יפעל כנדרש ע"י המועצה, לכל היותר תוך 4 שעות ממועד קבלת הודעת המועצה.
- ו. התמורה בגין עבודות בשעת חירום תיקבע בין הצדדים על פי מחיר השוק.
- ז. בכל מקרה בו הקבלן לא יעמיד לאלתר לרשות המועצה את הציוד והעובדים מטעמו לביצוע העבודות, המועצה תהא רשאית להתקשר עם קבלן אחר לביצוע עבודות אלה, והתשלום יקוזז מהתמורה המגיעה לקבלן במסגרת חוזה זה ובתוספת תקורה של 15%.
- ח. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום או פיצויי עבור הארכת תקופת הביצוע.

49. הפרות וכיטול ההסכם

- א. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 48 לעיל, בעניין סילוק ידו של הקבלן במקרים מיוחדים, מוסכם בזאת כי הפרת התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו של הקבלן שבסעיפים 4, 6, 8(א), 9-12, 15-23, 30, 33, 39-42, 45 ו-46 ו/או הפרת איזה מההוראות המפורטות במפרט חלק ה', תחשב הפרה יסודית של הסכם זה כמשמעותה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א - 1970.



ב. בלי לפגוע ו/או לגרוע מכל זכות המוקנית למועצה על פי הסכם זה ו/או על פי דיין ועל אף כל הוראה אחרת בהסכם זה, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן תהיה המועצה רשאית להביא הסכם זה לסיומו ע"י הודעה בכתב לקבלן. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים הסכם זה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה האמורה ולא לפני תום 96 שעות לאחר שתימסר הודעת ביטול לקבלן, או 7 ימים לאחר משלוחה בכתב בדואר רשום לקבלן, לפי כתובתו הנקובה בהסכם זה, הכול לפי המוקדם יותר. ואלו הם המקרים:

1. הקבלן הפר את ההסכם הפרה יסודית.
2. הקבלן הפר התחייבות כלשהי שאינה הפרה יסודית ולא תיקן את ההפרה תוך המועד שקבע ראש המועצה או מי מטעמו, או חזר על אותה הפרה.
3. הקבלן הפסיק את ביצוע העבודות נשוא ההסכם ללא אישור המועצה לתקופה העולה על 3 ימים, למעט, בשל הסיבה הנובעת מכח עליון שלקבלן אין שליטה עליה או לפי הוראות המועצה. מובהר, כי פעילות טרור, סגירת מעברי גבול, סגר בשל הניתן משרד הבריאות, שינויי מזג אוויר או פעילות מלחמתית אחרת לא ייחשבו כ"כח עליון".
4. הקבלן אינו ממלא את תפקידו ו/או התחייבויותיו לשביעות רצון המועצה.
5. הוטל עיקול זמני או קבוע עם נכסי הקבלן או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסיו, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקה או לא הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
6. הוגשה נגד הקבלן התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס לגבי נכסיו, כולם או חלקם או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה שהקבלן הוא תאגיד התקבלה על ידו החלטה על פירוק או שהוא הגיע לפשרה או הסדר עם נושיו כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו בבקשה למתן ארכה או פשרה לצורך הסדר ענייניו.
7. הוכח, להנחת דעתה הבלעדית של המועצה, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר לביצוע עבודות נשוא ההסכם או בקשר עם ביצוע עבודות אחרות לפי התקשרות אחרת עם המועצה.
8. הוכח, להנחת דעתה הבלעדית של המועצה כי תצהיר הקבלן, שניתן בהסכם או במכרז או בקשר עם מסמכי ההסכם והמכרז או בקשר עם התקשרות אחרת שבין המועצה לקבלן, אינה נכונה או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית שהיה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

ג. בוטל ההסכם כאמור לעיל, לא תהיה המועצה חייבת לשלם לקבלן כל תשלומים עקב הבאת ההסכם לקיצו מלבד התמורה שתגיע לקבלן בגין העבודות שביצע בפועל, עד מועד סיום ההסכם.

50. סעדים נוספים

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הפר הקבלן את ההסכם הפרה יסודית, תהיה המועצה זכאית לכל סעד ותרופה על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) (תש"א-1970 ועל פי הדין לרבות, מימוש הערבות או חלק ממנה). מבלי לגרוע מהזכויות האמורות, תהיה המועצה זכאית לכל אחד מהסעדים הבאים: לתבוע את אכיפת החוזה ו/או את ביטולו וכן להעביר ביצוע העבודות על פי מסמכי ההסכם לקבלן אחר או לבצען בכל דרך שתמצא



לנכון.

סייג וסייג



51. קיום הוראות הדין

- א. הקבלן יקיים הוראות כל דין ודרישות הרשויות המוסמכות בכל תקופת הסכם זה לרבות, בעניין הדרישות הסביבתיות הרלוונטיות והבטחת אתר העבודה מפני מפגעים לציבור. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת, מעבר למפורט במסמכי מכרז זה, בגין דרישות כאמור של רשות מוסמכת זו או אחרת.
- ב. בנושאים בהם אין חקיקה או תקינה סביבתית רלוונטית, יפנה הקבלן למשרד העבודה והרווחה ו/או משטרת ישראל ו/או כל רשות מוסמכת אחרת, לקבלת הנחיות מראש ובכתב ויבצע את העבודות תוך עמידה בתנאים אלה.
- ג. הקבלן יודיע למשרד העבודה והרווחה על ביצוע העבודות לפי מכרז זה וכן, על פרטי מנהלי העבודה מטעמו, כנדרש לפי הוראות הדין.

52. אישורים ודרישות נוספות

- א. טרם יחל הקבלן בעבודתו, יוודא הקבלן כי ברשותו כל האישורים הנדרשים על פי כל דין ובהתאם לדרישות המועצה.
- ב. למען הסר ספק, מובהר כי רואים את הצעת הקבלן למכרז ככוללת את עלויותיו, הידועות ושאינן ידועות, בגין המצאת היתרים נדרשים לביצוע עבודה כלשהי במסגרת מכרז וחווה זה.

53. ספרי המועצה כראיה

ספרי המועצה וחשבונותיה ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים לקבלן ומועדיהם.

54. שימוש בזכויות

השתמשה המועצה בחלק מזכויותיה על פי הסכם זה לא יראו את השימוש האמור בזכויות המועצה כביטול ההסכם על ידי המועצה אלא אם המועצה הודיעה על כך במפורש ובכתב, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי ההסכם כל עוד לא ניתנה לו הודעת ביטול כאמור.

55. איחור בתשלומים

איחור של עד 14 יום בתשלום שעל המועצה לשלם לקבלן לא יהווה הפרה של ההסכם ולא יזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו, ואף לא בזכות לתשלומי ריבית.

56. סתירה בין הוראות



גילה הקבלן סתירה בהוראות הסכם ו/או בהוראות הנספחים ו/או סתירה בין הוראות ההסכם לבין הוראות הנספחים השונים, יפנה במידית למועצה על מנת לקבל הנחיות בדבר הפירוש הנכון. הפירוש שיינתן על ידי המועצה יהיה סופי ויחייב את הקבלן.

57. ויתורים והסכמות

- א. כל ויתור, הסכמה או שינוי מהוראות מסמכי הסכם והמכרז לא יהיה להם כל תוקף אלא אם נעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.
- ב. הסכמה מצד המועצה או המנהל לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- ג. לא השתמשה המועצה או המנהל בזכויות שניתנו להם לפי חוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו יותר כל שהוא על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

58. אי מילוי התחייבויות הקבלן

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לא מילא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי חוזה זה, רשאית המועצה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן תהא המועצה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שייחשבו כהוצאות תקורת המועצה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא המועצה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

59. אישורים תקציביים

התחייבויות המועצה על פי הסכם זה מותנות באישור תקציביה והתקציבים שמהם ישולמו הסכומים על פי הסכם זה.

60. תניית שיפוט

לבתי המשפט המוסמכים בבאר-שבע, תהא סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל תביעה שתוגש בכל הנוגע להסכם זה.

61. כתובות הצדדים והודעות:

כתובות הצדדים למשלוח הודעות והתכתבויות יהיו כמפורט ברישא להסכם זה. כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו על פי מסמכי ההסכם והמכרז תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי כתובת המצוינת במבוא להסכם זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב שנתקבלה 72 שעות לאחר הישלחה מבית הדואר בישראל.



ולראיה באו הצדדים על החתום

המועצה

הקבלן

מזכיר



חלק יג' - תצהיר לעניין תשלומים

אני הח"מ _____ בעל/ת ת"ז שמספרה _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה בשמי/בשם הזוכה _____ ח.פ./ת.ז. שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (להלן - הזוכה).
2. ידוע לזוכה, כי הוא לא זכאי לתמורה וכי לא תשולם לו כל תמורה בגין עבודה/שירותים שבוצעו ללא קבלת הזמנת עבודה חתומה כדין ע"י ראש המועצה וגזבר המועצה.
3. ככל שהזוכה ביצע עבודה/שירותים ללא קבלת הזמנת עבודה חתומה כדין, לא תטען כל טענה בדבר אי תשלום בגין ביצוע העבודה/השירותים.
4. ידוע לזוכה, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי ו/או תמורה בגין עבודה/שירותים אשר סופקו וניתנו על ידו שלא עפ"י הזמנת עבודה חתומה כדין ע"י מורשי החתימה של המועצה.
5. הנני מצהיר כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני, עו"ד _____ (מ.ר.) _____, במשרדי שברחוב _____ מר/גבי _____ נושא/ת ת.ז. שמספרה _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

עו"ד,
מ.ר. _____.

חותמת



חלק יד' - הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד המועצה או לחבר המועצה

1. המועצה המקומית מצפה רמון מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים :
2. סעיף 103 א(א) לצו המועצות המקומיות התשי"א-1950 קובע כדלקמן :
 "א(א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה. לעניין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
 כלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114), קובע כדלקמן :
 "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית ; לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)ב ו-1(1)5(ב))."
4. סעיף 174 א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי :
 "פקיד או עובד של מועצה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם המועצה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
5. בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה שבסמך באם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדות דלעיל, עם חבר מועצה כלשהו, או עם עובד המועצה.
6. הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
7. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 103 א' (3) לצו המועצות המקומיות, לפיהן מועצת המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 103א' (א) הנ"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

הצהרה

אני הח"מ _____ המעוניין להשתתף בהליך שפורסם על-ידי המועצה המקומית מצפה רמון, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן :

1. קראתי את האמור לעיל, ולאחר בדיקת מעמדו ונסיבותיהם של כל בעלי הענין במציע והמנהלים במציע, הנני מצהיר :
 (א) בין חברי מועצת מצפה רמון אין לאף אחד מבעלי הענין ו/או המנהלים במציע : בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
 (ב) בתאגיד שבשליטת המציע ו/או מי מבעלי הענין במציע ו/או מי ממנהלי המציע, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.
 (ג) אין למציע ו/או מי מבעלי השליטה במציע ו/או מי ממנהלי המציע בן-זוג, שותף או סוכן העובד במועצה.

לענין סעיפים א' ו-ג' לעיל :

"בעל ענין" – כהגדרתו בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.
 "מנהל" – מנכ"ל או סמנכ"ל במציע, או כל נושא משרה אחר הממלא תפקיד בפעילות המציע אשר על פי מהותו מקביל למנכ"ל או סמנכ"ל.

ככל שמתקיימת זיקה בין המציע ו/או מי מבעלי הענין בו ו/או מי ממנהליו לבין חבר מועצה או עובד מועצה, נא פרט מהות הזיקה :

2. ידוע לי כי ועדת המכרזים של המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם ימצא כי למציע ו/או למי מבעלי הענין בו ו/או למי ממנהלי המציע מתקיימת זיקה למי מחברי המועצה ו/או לעובדי המועצה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

3. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.



ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____ תאריך: _____

מ.ד.מ.מ.



חלק טו' - תצהיר והתחייבות לעניין העסקת כח אדם - עבירות פליליות

לכבוד
מועצה מקומית מצפה רמון
נחל סלעית 2 א'
מצפה רמון
א.ג.ג.

הנדון: כתב הצהרה והתחייבות לעניין העסקת כח אדם - עבירות פליליות

אני/נו הח'מ _____, ת.ז. _____, מצהיר/ים ומתחייב/ים בפניכם כדלקמן:

1. הנני/ו מצהיר/ים ומתחייב/ים בזאת, כי אני/ו ו/או מי מטעמי/נו, עומדים בדרישות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001, על תקנותיו [החוק והתקנות, להלן: "חוק עברייני המין"], וכן בהוראות חוק העונשין, התשל"ז-1977 על החקיקה הנובעת ממנו [להלן: "חוק העונשין"], וכי אעסיק/נעסיק במוסדות החינוך, במסגרת העבודות נשוא מכרז זה, אך ורק עובדים העומדים בדרישות חוק עברייני המין, ושלא עברו כל עבירה בדרגת "עוון" ו/או "פשע" כמדורג בחוק העונשין.
2. ככל שאזכה/נזכה במכרז וכתנאי לחתימת החוזה, אני/ו מתחייב/ים, מצהיר/ים ומאשר/ים בזאת, כי עם חתימתי/נו על החוזה, אמציא/נמציא למועצה אישורי משטרה, בהתאם לחוק ולתקנות כאמור [להלן: "אישור המשטרה"], לגבי/נו, לרבות בעלי השליטה בי/נו, ככל שישנם, וכן לגבי כל עובדי/נו שיעבדו במוסדות חינוך.
3. מובהר ומוסכם בזאת, כי אמציא/נמציא אישורי משטרה לגבי/נו, לרבות בעלי השליטה בי/נו (ככל שישנם), וכן לגבי כל עובדי/נו בעבודות נשוא המכרז, לאורך כל תקופת החוזה, וכי ככל שיתחלפו עובדי/נו, במהלך תקופת ההסכם, אמציא/נמציא אישורי משטרה בהתאם, גם לגבי העובדים החדשים.
4. הנני/ו מצהיר/ים כי חתמתי/נו על כתב התחייבות זה והצהרות דלעיל, לאחר שהובהרו לי/נו משמעויותיו, ולאחר שקיבלתי/נו את כל ההבהרות שנדרשו על ידי/נו, וללא כל כפייה, לחץ או השפעה בלתי הוגנת.

ולראיה באנו על החתום:

חתימה

תאריך



אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני, עו"ד _____ (מ.ר.)
במשרדי _____, שברחוב _____ מר/גבי
נושאת ת.ז. שמספרה _____/המוכרת לי
באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים
הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו
בפני.

עו"ד,
מ.ר. _____.

חותמת

טוטרטו



חלק טז' - אישור בדבר עסק בשליטת אישה

1. אני, רו"ח _____, מאשר/ת בזאת כי העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 2 ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992, ולא מתקיים בו אף אחד מאלה:

- 1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה - הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה;
- 2) אם שליש מהדירקטורים אינם נשים - אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה.

2. המחזיקה בשליטה בעסק _____ הינה גב' _____, ת.ז. _____.

תאריך _____ שם עו"ד/רו"ח _____ חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח _____

תצהיר בעלת השליטה

אני, _____, ת.ז. _____, מצהירה בזאת כי התאגיד / העסק _____ נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 2 ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.

שם מלא _____ חתימה _____ חותמת _____