



מכרז פומבי מס' 25/2021

למתן שירותי שמאות מקרקעין לוועדה המקומית לתכנון ובנייה

ולמועצה המקומית מצפה רמון

מועד אחרון להגשת מסמכי המכרז בתאריך 09.12.2021 עד השעה 14:00.

מעטפה שתגיע לאחר מועד ההגשה תיפסל ולא תובא לדיון.

המסירה תיעשה יזנית במשרדי המועצה המקומית מצפה רמון, ברח' נחל סלעית 2 א'
את מסמכי המכרז ניתן לקבל במשרדי מחלקת הגביה של המועצה, ברח' נחל ציחור 1,
מצפה רמון תמורת סכום של 500 ₪ אשר לא יוחזר.

ניתן לעיין במסמכי המכרז הן במשרדי מחלקת הגביה במועצה והן באתר האינטרנט של
המועצה בכתובת mitzpe-ramon.muni.il.

רשאים להשתתף במכרז יחידים ותאגידיים הרשומים כדין בישראל, והעומדים במועד
הגשת הצעות בכל הקריטריונים המפורטים במסמכי המכרז.

מובהר, כי השימוש במונח "מציע" ו"הצעה" בגוף הפרסום ומסמכי המכרז נועד רק
לצרכי נוחות, ואינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו על ידי משתתף כלשהו לכדי
"הצעה" עפ"י דיני המכרזים.

לוח זמנים לביצוע מכרז 25/2021

<u>אירוע</u>	<u>מועד</u>
המועד האחרון למשלוח שאלות הבהרה	<u>18.11.2021</u>
המועד האחרון להגשת מסמכי ההצעה	<u>09.12.2021</u>



מכרז פומבי מס' 25/2021

הזמנה להציע הצעות למתן שירותי שמאות מקרקעין לוועדה המקומית לתכנון

ובנייה ולמועצה המקומית מצפה רמון

המועצה המקומית מצפה רמון [להלן: "המועצה"] מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי שמאות לוועדה המקומית לתכנון ובנייה ולמועצה המקומית מצפה רמון [להלן - "העבודות"/"השירות"].

לעניין זה יובהר, כי שירותי השמאות יכללו, בין היתר:

1. קביעת השבחה בגין אישור תכנית, הקלה או שימוש חורג.
2. עריכת שומות על פי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965.
3. ליווי וייעוץ שמאי לתכניות מפורטות לרבות בדיקה והכנת טבלאות איזון והקצאה.
4. ליווי הוועדה בהליכי שומה מכרעת וערעורי היטלי השבחה.
5. ליווי בוועדות ערר לפיצויים והיטלי השבחה.
6. ליווי הוועדה והמועצה בבדיקות היתכנות לפרויקטים לרבת התחדשות עירונית.
7. הכנת חוות דעת שמאית.
8. כל עבודה שמאית נוספת שתידרש על ידי הוועדה ו/או המועצה במידת הצורך.

המועצה תהא רשאית להתקשר עם מספר שמאים במקביל. העברת עניין לטיפול מי מהשמאים תעשה לפי שיקול דעתה הבלעדי של הוועדה ו/או המועצה, כפי שתמצא לנכון, בהתאם לצרכיה. הוועדה ו/או המועצה אינה מתחייבת לחלק את שירותי השמאות באופן שווה בין השמאים אשר יבחרו במכרז.

אין באמור לעיל משום התחייבות מצד הוועדה ו/או המועצה להיקף עבודה כלשהו, ולשמאים הזוכים לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך. **יובהר, כי המציע הוא שיתן את השירות בפועל ויידרש לעמוד בתנאי הסף ובתנאי האיכות, ולא עובדים מטעמו.** המציע הוא שייצג ויחתום על ביצוע העבודה.

השירות והעבודות יבוצעו לפי הוראות מסמכי המכרז והחווזה המצורפות כחלק בלתי נפרד ממסמכים אלה, ועל הזוכה במכרז יהיה לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע העבודות ולמתן השירותים.

תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז [תנאי סף]:

רשאים להשתתף במכרז יחידים או תאגידיים הרשומים כדין בישראל, העומדים, ביום הגשת ההצעות, בכל הקריטריונים הבאים:

1. המציע הינו יחיד או תאגיד רשום בישראל כדין.

להוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף המציע להצעתו מסמכים מאושרים ומעודכנים.



2. בעל רישיון בר תוקף מטעם מועצת שמאי מקרקעין של לפחות 3 שנים נכון ליום המועד האחרון להגשת ההצעות.

יש לצרף העתק מתעודת רישיון תקפה למועד ההגשה.

3. המציע רשום בפנקס שמאי המקרקעין, על פי חוק שמאי מקרקעין תשס"א-2001.

יש לצרף העתק הרישום.

4. המציע בעל ניסיון מקצועי קודם ומוכח במתן שירותי שמאות לרשויות מקומיות של לפחות 5 שנים, בחמש השנים האחרונות (2016-2020).

להוכחת תנאי זה יש לצרף פרופיל של המציע ו/או קורות חיים של השמאי המוצע ותצהיר מטעמו (תקופת ההתמחות לא תובא בחשבון).

5. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית מקורית כנדרש במסמכי המכרז.

בדיקת התנאים הנ"ל תיערך בהתאם למסמכים שיוגשו על ידי המשתתף במועד הגשת הצעתו.

את מסמכי המכרז, צורפותיו וכתב ההצעה יש להגיש (את כתב ההצעה יש להגיש **בשני עותקים**), כאשר הם חתומים בחותמת וחתימת מורשה חתימה של המציע על כל דף. מסמכים אלה יוכנסו למעטפה חלקה ללא ציון שם הפונה, כשהיא סגורה וללא כל סימני זיהוי, והיא תופקד, במסירה אישית בנוכחות נציג/ת המועצה, בתיבת המכרזים בבניין המועצה, ברח' נחל סלעית 2 א', לא יאוחר מיום **09.12.2021 עד השעה 14:00** [להלן: "מועד ההגשה"]. אין לשלוח הצעות בכל דרך אחרת למעט מסירה ידנית כאמור לעיל.

ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת. חל איסור על הגשת הצעה על ידי מספר ישויות משפטיות ולכן לא תותר הגשת הצעות במשותף.

הישות המשפטית הקובעת לעניין בחינת ההצעה ועמידה בתנאי המכרז, הינה הישות המשפטית החתומה על כתב ההצעה [להלן: "המציע"]. ככל שמוגשת הצעה של שותפות, אחריות המציעים במשותף כלפי המועצה הינה ביחד ולחוד.

המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבצע את ההזמנה כולה או חלק ממנה ואף שלא לבצע כלל את ההזמנה.

מובהר, כי השימוש במונח "מציע" ו"הצעה" בגוף הפרסום ומסמכי המכרז נועד רק לצרכי נוחות, ואינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו על ידי משתתף כלשהו לכדי "הצעה" עפ"י דיני המכרזים.

ההצעה תעמוד בתוקפה החל ממועד הגשתה לתיבת המכרזים ולמשך שלושה חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות. המועצה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעות ככל שיתארכו הליכי המכרז. מציע אשר חזר בו מהצעתו - תהא המועצה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית אשר צורפה להצעתו.

סמכות השיפוט הייחודית בכל עניין הנובע ממכרז זה ומהחווה הנובע ממנו, תהא לבתי המשפט המוסמכים בבאר-שבע.

את ההצעה יש להגיש בהתאם לתנאי המכרז, וכל שינוי או סטייה מתנאים אלה, עלול לגרום לפסילת ההצעה. תשומת ליבם של המשתתפים למסמכים שעליהם לצרף להצעותיהם.

חלק א' - הוראות כלליות:

1. להצעתו, יצרף המציע את המסמכים הבאים:

(א) **אישור בתוקף בדבר מורשי חתימה** - אישור עו"ד או רואה חשבון המאשר שההצעה חתומה ע"י מי שהוסמך לחתום בשם התאגיד בהתאם לתקנות ההתאגדות שלו. האישור הנ"ל חייב להיות בתוקף בזמן הגשת ההצעה.

(ב) **אישור בתוקף בדבר ניהול חשבונות** - אישור מפקיד מורשה או מרואה חשבון על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות כאמור בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976, והתקנות שהותקנו על פיו.

(ג) **אישור על ניכוי מס הכנסה במקור.**

(ד) **ערבות בנקאית (ערבות מכרז)** - אוטונומית ובלתי מותנית, צמודה למדד המחירים לצרכן (לוח מס' 13, כללי), כשמדד הבסיס הוא מדד חודש ספטמבר 2021 כפי שהתפרסם ביום 15/10/2021 או בסמוך לכך, לפי נוסח הערבות המצורף **בחלק ג'** למסמכי המכרז, בסך של **5,000 ₪** (במילים: חמשת אלפים ₪), כאשר השם המופיע בערבות יהיה שם המציע ושתעמוד בתוקפה **עד ליום 10.03.2022** (כולל).

אי קיום התנאים הנ"ל עלול להוביל לפסילת הערבות הבנקאית. על המציע יהיה להאריך את תוקפה של הערבות במידה והליכי המכרז יתעכבו, וזאת בהתאם לדרישתה של המועצה. משתתף שיידרש לעשות כן, ולא יעמוד בדרישה זו, תיחשב הצעתו כפסולה במידה ותוקף הערבות יפוג, או יהא ארוך מהמבוקש וכן תהווה עילה לחילוט הערבות.

ערבות ההגשה תמומש/תחולט, בהתראה של 3 ימים מראש, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של המועצה, במקרה שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר הגשתה ו/או יסתייג מתנאי המכרז ו/או לא יעמוד באיזו התחייבות ו/או ינהג שלא בתום לב בהתאם להצעתו ולתנאי המכרז ו/או לא יצרף את הערבות הביצוע. אין במימוש/בחילוט ערבות ההגשה כדי לפגוע בזכות כלשהי מזכויות עורך המכרז לכל סעד אחר, עפ"י כל דין.

(ה) **אישור מע"מ בדבר היות המשתתף עוסק מורשה.**

(ו) **הצהרת מציע על עמידה בתנאי הסף** - הצהרת מציע על עמידתו בתנאי הסף ערוכה דין לפי פקודת הראיות כנדרש בתנאים המוקדמים להשתתפות.

על המציע לפרט בהצהרתו את הגופים להם סיפק המציע את השירותים נשוא המכרז בין השנים 2016-2020 וכן את פרטי איש הקשר אצל מקבל השירות.

הצהרת המציע - מצורף כחלק ו'

(ז) **מסמכי תאגוד מאושרים ומעודכנים** -

1. תעודת האגד מאת רשם החברות (או השותפויות או האגודות השיתופיות);

2. אישור עו"ד המפרט את בעלי המניות בתאגיד והשליטה בו. במידה ובעל שליטה או בעל מניות

כלשהו בתאגיד הינו תאגיד בפני עצמו, יפורטו גם בעלי מניותיו או שותפיו או בעלי השליטה בו, וכך הלאה, עד לזיהוי כל היחידים העומדים מאחורי המשתתף במכרז.

3. תמצית מידע מרשם החברות, המפרטת את בעלי המניות בתאגיד, ואת היותו של המציע תאגיד פעיל. האישור חייב להיות מעודכן למועד הגשת ההצעות במסגרת ההליך.

***** לחילופין - אם המשתתף הינו יחיד - צילום תעודת זהות של המשתתף**

(ח) **תצהיר המשתתף** - בדבר העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כד"ר), תשל"ו-1976 - בהתאם לנוסח התצהיר המפורט **בחלק ח' למסמכי המכרז**. תשומת לב המציע, כי האסמכתאות הן גם לניקוד איכות ההצעה.

(ט) **העתק חתום של פרוטוקולי הבהרות שהומצאו למציע ושל כל מסמך נוסף שהומצא על ידי המועצה למשתתפים, ולרבות תשובות לשאלות הבהרה.**

(י) **המלצות** - המעידות על עמידת המציע בתנאים המוקדמים כנדרש במסמכי המכרז החתומות על ידי המזמין בחתימה וחותמת. לנוחות המציעים, מצ"ב **כחלק ו'2** נוסח המלצות מוצע.

(יא) **העתק נוסף של כתב ההצעה (מצ"ב כחלק ח' למסמכי המכרז).**

(יב) **קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.**

(יג) **תצהיר לעניין תשלומים** - בהתאם לנוסח המצורף **כחלק ד'1** למסמכי המכרז.

(יד) **התחייבות למחלקת ביטוח** בהתאם לנוסח המצורף **כחלק ד'2** למסמכי המכרז.

(טו) **תצהיר בדבר אי תאום מכרז** בהתאם לנוסח המצורף **כחלק ד'3** למסמכי המכרז.

(טז) **הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד המועצה או לחבר המועצה** בהתאם לנוסח המצורף **כחלק ט'** למסמכי המכרז.

חלק ב' - הוראות למשתתפים ותנאים מיוחדים, והליכי המכרז:

1. הוראות למילוי מסמכי המכרז, ולתנאי המכרז:

בחלק זה, ובשאר מסמכי המכרז:

המציע - המשתתף שבחר להגיש את מסמכי המכרז מטעמו.

הספק/המציע/המשתתף - השמאי שיזכה במכרז.

העבודות - אספקת שירותי שמאות לוועדה המקומית ולמועצה המקומית מצפה רמון.

המנהל - מהנדסת המועצה המקומית מצפה רמון ו/או מי מטעמה; ו/או מנהלת הוועדה המקומית לתכנון ובניה.

א. על המשתתף למלא בדיו את ההערות והפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז. כמו כן על המשתתף לחתום על כל דף במסמכים אשר קיבל לידיו בעת רכישת מסמכי המכרז, בראשי תיבות, **ולחתום**

- באופן מלא**, על ידי מורשי החתימה מטעמו, על הדף האחרון של מסמכי המכרז ועל כל דף שבו נדרש למלא פרטים בדיו, וביניהם על תנאי המכרז והצהרת המשתתף, ונוסח החוזה ונספחיו.
- ב. על המשתתף לחתום על כל מסמך שקיבל מאת המועצה בקשר עם השתתפותו במכרז, ולרבות הוראות נוספות, הבהרות, וכד', **ולצרפם** לחוברת המכרז שתוגש על ידו.
- ג. על המשתתף להוסיף פרטים רק במקום המיועד לכך. כמו כן, עליו לחתום על הצעתו בדיו, בתוספת חותמת של המציע, תאריך וכתובת. יש לרשום את שם המציע באופן ברור, בנוסף על חתימה. **במקום שבו נדרשת חתימה, יש לציין את שמו המלא של החותם, בכתב ברור.**
- ד. רישום שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז, שלא במקום המיועד לכך, אם בגוף המסמכים ואם במכתב לוואי, לא יחייב את המועצה ועלול להביא לפסילת מסמכי המכרז של המשתתף.
- ה. על המשתתף להגיש הצעתו על טופס כתב ההצעה, והמשתתף חייב למלא את כל פרטי כתב ההצעה. מובהר כי "כתב ההצעה" לעניין זה הינו זה המופיע **בחלק ח'** למסמכי המכרז.

התמורה שתשולם לזוכה במכרז תהיה בהתאם למפרט השירותים ושכה"ט הקבועים בחלק ה' למסמכי המכרז.

ההצעות הזוכות תיקבענה על פי דירוג ההצעות בניקוד האיכות בהתאם לאמות המידה המפורטות בסעיף 2 לחלק ב' למסמכי המכרז.

המשתתף יגיש הצעתו על גבי כתב ההצעה, **בשני עותקים**: האחד בגוף החוברת עצמה, שתוגש על ידו למועצה, והשני בעותק נוסף של חלק ח', הנפרד מהחוברת.

- ו. בהצעתו ייקח המציע בחשבון את כל חובותיו וההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות, ונותן השירותים לא יהא זכאי לכל תשלום או מימון נוסף מאת המועצה.
- ז. הצעת המשתתף לביצוע העבודה תהא בתוקף לביצוע העבודות למשך כל תקופת ההתקשרות, בכפוף לעדכוני מדד כמפורט במסמכי המכרז והחוזה.
- ח. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המועצה אינה מתחייבת להתקשר בחוזה זה לביצוע מלוא העבודה או חלקה, וכי ההחלטה לגבי כך, מסורה לשיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף למגבלות תקציביות ותזרימיות הקיימות במועצה, ובהתאם לצורך.
- ט. המועצה תהא רשאית לבטל או להרחיב או לצמצם את היקף השירות/העבודות הנדרש במכרז, בשל נסיבות תקציביות ו/או מנהליות ו/או תזרימיות ו/או אחרות, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- י. שאלות הבהרה הנוגעות לפרטי המכרז, והנספחים יופנו בכתב למהנדסת המועצה, לא יאוחר מיום 18.11.2021 בשעה 14:00 בקובץ WORD באמצעות דוא"ל: marinae@mzp.org.il. יש לוודא קבלת הפנייה בטל': 08-6596256 שלוחה 4.
- יא. אם המציע ימצא סתירות, שגיאות, אי התאמות וכו' במסמכי המכרז ואל מול כל דין, תקנה, צו וכו', או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של סעיף או פרט כלשהו בקשר עם המכרז וההתקשרות מכוחו, עליו לפנות למחלקת ההנדסה בכתב ותשובה תישלח לכל המשתתפים בהליך ללא ציון שם הפונה.
- יב. הפניה תכלול את שם המכרז, מספר המכרז, מספר הסעיף במכרז, מספר הסעיף במכרז אליו

- מתייחסת השאלה, פירוט השאלה, פרטי השואל, מס' טלפון, מס' פקס וכתובת דוא"ל.
- יג. למען הסר ספק, מובהר ומדגש כי תנאי המכרז הקובעים והבלעדיים יהיו התנאים המפורטים בכתב ואין במתן מענה בע"פ כדי לשנות ו/או להוסיף עליהם.
- יד. המועצה רשאית, בכל עת קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום ו/או בפקסימיליה לפי הכתובות שנמסרו על-ידם בעת רכישת מסמכי המכרז.
- טו. המציע יקרא בעיון ויבדוק את כל מסמכי המכרז, וינקוט בכל האמצעים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את מהות וכמות העבודה הנדרשת ואת הקשיים העלולים להתגלות בעת ביצוע העבודות במהלך תקופת ההתקשרות. ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז ולביצוע העבודות הכלולות בהוראותיו ימסרו למעוניינים כאמור בס"ק (ו) לעיל.
- טז. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז, כמוה כהצעה ואישור שכל פרטי המכרז והחווה ידועים ונהירים לו, וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובחווה.

2. הוראות הנוגעות לבחינת ההצעות:

הניקוד האיכותי שיוענק לכל אחת מהמציעות ייקבע בהתאם לאמות המידה כמפורט להלן:

ניקוד מרבי	מסמכים שיש לצרף להוכחה	אופן הניקוד	אמת המידה	#
20 נק'		מעל 16 שנים = 20 נקודות 11-15 שנים = 15 נקודות 6-10 = 10 נקודות. 5 שנים = 5 נקודות	מספר שנות הניסיון של המציע כשמאי מקרקעין	1.
20 נק'	המלצות מרשויות המציינת את השנים בהן ניתן השירות	מעל 16 שנים = 20 נקודות 11-15 שנים = 15 נקודות 6-10 = 10 נקודות 5 שנים = 5 נקודות	מספר שנות הניסיון של המציע כשמאי מקרקעין ברשויות המקומיות	2.
15 נק'	תצהיר מאושר ע"י עו"ד באשר לכמות השומות השנתיות החתומות בשנת 2019 למעט בהיטלי השבחה לרשויות מקומיות ו/או גופים ציבוריים	המציע שכמות השומות השנתיות שלו תהא הגבוהה ביותר יקבל את מלוא הנקודות ויתר המציעים ינוקדו באופן יחסי	כמות השומות השנתיות החתומות בשנת 2019 למעט בהיטלי השבחה לרשויות מקומיות ו/או גופים ציבוריים	3.
20 נק'	תצהיר מאושר ע"י עו"ד באשר לכמות השומות השנתיות החתומות לחיובי היטלי השבחה בשנת 2019	המציע שכמות השומות השנתיות שלו תהא הגבוהה ביותר יקבל את מלוא הנקודות ויתר המציעים ינוקדו באופן יחסי	כמות השומות השנתיות החתומות לחיובי היטלי השבחה בשנת 2019	4.

#	אמת המידה	אופן הניקוד	מסמכים שיש לצרף להוכחה	ניקוד מרבי
5.	תואר אקדמי של המציע לפי העניין	מציע בעל תואר נוסף בהנדסה או באדריכלות או בתכנון ערים או במשפטים יקבל 10 נק'. יובהר כי מציע שלו יותר מתואר נוסף אחד, לא יקבל יותר מ-10 נק'	תעודות המעידות על ההשכלה הרלבנטית	10 נק'
6.	התרשמות הכללית הכוללת ראיון עם המציע	ראיון שיתקיים עם המציע בפני ועדה מקצועית שתורכב מנציג גזברות, הנדסה וועדה מקומית לתכנון ובניה. מסמכים שיוצגו, המלצות וכדומה.		15 נק'
			סה"כ:	100 נק'

ציון עובר בשקלול הסופי לאחר הריאיון - 65 ומעלה כדי להיבחר.

ככל ותוגש הצעה יחידה על ידי ספק המוכר למועצה ו/או לוועדה המקומית, עמו יש למועצה ו/או הוועדה ניסיון חיובי- אזי לא תהא הוועדה ו/או המועצה חייבת לקיים ראיון עם המציע.

יז. היה ותזכינה שתי הצעות לניקוד זהה אשר יהא הניקוד הגבוה ביותר - תועדף ההצעה שתזכה לניקוד הגבוה יותר במרכיב ההתרשמות מראיון המציע.

יח. בעת דיון במכרז, רשאית המועצה להתחשב ביכולתו הכספית של המציע, באיכות ההצעה ובטיבה. כן רשאית המועצה להתחשב בכושרו של המציע לבצע את העבודה נשוא המכרז, כפי שהדבר נבחן מעבודות קודמות ו/או דומות שבוצעו על ידו ומסמכים שצירף.

יט. ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול מסמכי מכרז של משתתף שהורשע בעבירה פלילית, לרבות בעבירות בניה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 והתקנות והצווים לפיו.

כ. המועצה תהא רשאית לנהל מו"מ עם הזוכה במכרז, לשם שיפור הצעתו, בהתאם לדין.

כא. המועצה רשאית לדרוש מהמציעים, באם תמצא זאת לנכון, אישורים נוספים על עבודות או הזמנות והמלצות ממזמינים עבורם ביצעו המציעים הזמנות. כן תהא המועצה רשאית לדרוש מהמציע במהלך העיון בהצעתו, והמציע יהיה חייב למסור את ההסברים והניתוחים הללו לוועדת המכרזים או למומחה מטעמה.

כב. המועצה רשאית לדרוש מהמציע בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, פרטים נוספים וכל הוכחה שהיא תראה לנכון, בדבר אפשרויותיו המקצועיות והכספיות וכושרו למלא אחר דרישות מהסוג ובהיקף של מטלות העבודה נשוא מכרז זה, להציג כל מסמך או אישור, לרבות המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, בין אם המסמך כלול ברשימת המסמכים המפורטים בסעיף לעיל ובין אם אינו כלול ברשימה זו, או ניתוח נתונים תפעוליים וכספיים, והמציע חייב לספק למועצה את הפרטים וההוכחות הנדרשים. אם המציע יסרב למסור פרטים, מסמך, אישור, הסבר, או ניתוח נתונים כאמור, רשאית המועצה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

כג. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או ההצעה בעלת הניקוד המשוקלל הגבוה

ביותר או כל הצעה שהיא, והמועצה רשאית לבחון גם את ניסיונם של המציעים, איכות ההצעות, כשירותם, ואופן עבודתם בעבר, לרבות במסגרת הפעילות עבור המועצה ו/או הפעילות שבוצעה עבורה בעבר.

כד. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו.

כה. במקרה שכזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.

כו. המועצה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה שהיא בהוצאות כלשהן של המשתתפים במכרז, ולרבות הבדיקות המוקדמות, הוצאות בגין ערבויות, דמי קניית מסמכי המכרז וכיו"ב הוצאות הכרוכות בבחינת ההליך או בהגשת ההצעות או בקשר עם ההליך.

כז. מובהר בזאת במפורש, כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות להחליט על ביצוע ו/או לבצע את העבודות נשוא המכרז בשלמותן ו/או חלק מהן בלבד, בין בעצמה ובין באמצעות הזוכה במכרז.

כח. אי-הגשת טפסים מלאים ו/או אי-השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

כט. המועצה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה תנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

ל. המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לדחות את הצעתו של מציע, לגביו למועצה ניסיון רע ו/או כושל במהלך השנים האחרונות לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעותית מעבודתו, חשד למרמה, תביעות בלתי סבירות וכיו"ב.

לא. אין בקביעת זוכה כלשהו במכרז בכדי להטיל על המועצה חובה, או להעניק למי שנקבע כזוכה את הזכות, להתקשרות עם המועצה בהיקף כלשהו.

לב. המועצה שומרת לעצמה את הזכות שלא להתחשב בפגמים פורמאליים באיזו הצעה שהיא, במידה שויתור שכזה לא יגרום כל נזק למועצה ולא יפגע, לדעת המועצה, בעקרונות השוויון בין המציעים ודיני המכרזים.

לג. לא תורשה הגשת הצעות נפרדות של גופים שהינם גופים מאוגדים בעלי אישיות משפטית נפרדת, כאשר הגוף המאוגד האחד הינו בעל מניות ו/או שותף ו/או בעל קשרי בעלות כלשהם בגוף המאוגד האחר, הכל בין במישרין ובין בעקיפין.

לד. לא תורשה הגשת הצעות נפרדות של מציעים, שהינם גופים מאוגדים בעלי אישיות נפרדת, כאשר מי מבין יחיד הגוף המאוגד האחד ו/או קרובו, הינו גם בעלים ו/או בעל מניות ו/או שותף ו/או נושא משרה, כמשמעותו בחוק החברות, התשנ"ט-1999, ו/או מנהל בגוף המאוגד האחר, והכל בין בעקיפין ובין במישרין.

קרוב לצורכי סעיף זה משמע: בן זוג וכן אח, הורה, הורה הורה, צאצא, או צאצא של בן הזוג, או בן זוגו של כל אחד מאלה.

לה. לא יהיה רשאי להגיש הצעה למכרז זה מציע אשר יש לו הסכם, הסדר ו/או הבנה במישרין או בעקיפין, עם מציע אחר במכרז בנוגע להצעתם למכרז, או אשר יש לו קשר עם מציע אחר במכרז.

לענין זה:

"הסכם, הסדר ו/או הבנה"- בין במפורש ובין מכללא, בין בכתב ובין בעל פה או בהתנהגות, בין אם הוא מחייב על-פי דין ובין אם לאו;

"קשר" - המציע שולט או נשלט ע"י המציע האחר, המציע והמציע האחר נשלטים ע"י אותו בעל שליטה, כאשר "שליטה" הינה כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

" במישרין או בעקיפין" - לרבות בכל אחד מאלה :

- (1) באמצעות אדם אחר, קשור או שאינו קשור לצד להסכם, או ביחד עימו ;
- (2) באמצעות שלוח או נאמן ;
- (3) ביחד עם אחר בשיתוף פעולה לפי הסכם, הסדר ו/או הבנה ;
- (4) באמצעות זכויות המוקנות לפי הסכם, הסדר ו/או הבנה ;
- (5) מכח החזקה או רכישה בידי קרוב, חברת נאמנות או חברת רישומים.

לו. הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה ונספחיו, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.

לז. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה ונספחיו ו/או דבר שאינו מופיע בהם, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

לח. המועצה רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על ביצוע חלק מן העבודות בלבד ו/או לבצע בעצמה את העבודות או חלקן ו/או להחליט על דחיית ביצוע חלק מן העבודות למועד מאוחר יותר ו/או להגדיל את היקף העבודות שיידרש הזוכה לבצע מכוח המכרז ו/או להקטינן, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה ו/או בהתחשב בתקציב שיעמוד לרשות המועצה. המועצה שומרת על זכותה לפרסם מכרזים חדשים במקרה בו החליטה על ביטול המכרז כאמור דלעיל.

לט. המועצה שומרת על זכותה לפרסם מכרזים נפרדים ונוספים לביצוע חלק העבודות שהזמנתן בוטלה/ נדחתה כמפורט לעיל.

מ. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצעו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג ולא ייערך כל שינוי בתמורה שתשולם לו, בהתאם להצעתו ו/או ביתר התחייבויותיו על פי החוזה למעט השינויים המתחייבים בנסיבות העניין.

3. הודעה על הזכייה והתקשרות:

א. עם קביעת הזוכים במכרז, תימסר להם על כך הודעה. המשתתפים שייקבעו כזוכים במכרז מתחייבים לחתום על החוזה ולהמציא למועצה ערבות בנקאית כמפורט בסעיף 6 להלן. משתתף שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב, בדואר רשום, אליה תצורף הערבות שהוגשה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז.

ב. היה ומשתתף שזכה לא יעמוד בהתחייבויותיו, תהא המועצה רשאית לבטל את זכייתו במכרז, בהודעה בכתב למשתתף, החל בתאריך שייקבע על-ידי המועצה בהודעה וזאת, לאחר שניתנה למשתתף הודעה בה נדרש לתקן את המעוות, והמשתתף לא תיקן את המעוות בהתאם להודעה ותוך הזמן שנקבע בה. אין בסעיף זה בכדי לגרוע מזכויות הצדדים לפי כל דין ולפי האמור בחוזה בדבר הפרה יסודית של תנאיו.

ג. בוטלה כאמור הזכייה במכרז, רשאית המועצה להגיש את הערבות הבנקאית שבידה לגבייה, וכן למסור את ביצוע העבודות נשוא המכרז למי שייקבע על ידה, והמשתתף יפצה את המועצה על כל הפסד שנגרם לה בגין כך.

4. תקופת ההתקשרות והביצוע:

- א. תקופת ההתקשרות הינה ל- 24 חודשים החל ממועד חתימת הצדדים על החוזה.
- ב. בהתאם לאופי השירות והעבודה המבוקשים, העבודה תוזמן על פי צרכי המועצה ודרישותיה, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי וזאת באמצעות הזמנות עבודה חתומות כדין.
- המועצה אינה מתחייבת לעבודה רציפה במהלך כל חודשי ההתקשרות, אלא על פי הצורך.
- ג. למועצה נתונה האפשרות, לפי שיקול דעתה המוחלט, להאריך את תקופת ההתקשרות, לתקופה של עד 12 חודשים נוספים ורצופים, או חלק ממנה, וזאת עד שלוש פעמים נוספות ונפרדות כל אחת. למען הסר ספק יובהר כי המועצה רשאית לחלק כאמור את תקופת הארכה למספר חודשים כל פעם, ובתנאי שסך כל תקופת ההתקשרות (כולל הארכות) לא תעלה על 60 חודשים. המועצה תודיע על רצונה בהארכת ההתקשרות למציע הזוכה. למועצה קיימת האופציה הבלעדית לקבוע באם להאריך את ההסכם כמפורט בהסכם זה.
- ד. בתקופת הארכה יחולו על הצדדים כל הוראות הסכם זה, בכפוף לשינויים שהתחייבו מעצם הארכת ההסכם. מיד עם קבלת ההודעה על הארכת ההסכם ידאג נותן השירותים להארכה ו/או חידוש הערבויות הבנקאיות, אישורי הביטוח ו/או פוליסות הביטוח וכל מסמך אחר הטעון הארכה ו/או חידוש.
- ה. במידה ולא יעמוד נותן השירותים במועדים הקבועים בחוזה ובהזמנת העבודה, ישלם נותן השירותים פיצויים מוערכים ומוסכמים מראש, והכל כמפורט בחוזה, ומבלי לגרוע מכל סעד הנתון למועצה לפי הדין ו/או ההסכם.
- ו. על אף האמור לעיל ובכל מקום אחר בחוזה זה, רשאית המועצה בכל עת, מכל סיבה שתיראה לה גם שלא מחמת הפרת החוזה או פגם שנתגלה בו, להביא חוזה זה, כולו או מקצתו, לידי גמר, על ידי הודעה בכתב אשר תינתן לנותן השירותים 30 יום מראש. הובא החוזה לידי גמר כאמור, תשלם המועצה לנותן השירותים את התמורה המגיעה לו על פי החוזה בגין העבודות אשר ביצע בפועל לשביעות רצונו המלא של המנהל עד למועד הפסקת ביצוע העבודות כמופיע בהודעת המועצה, בניכוי כל הכספים אותם המועצה זכאית לקזז ו/או להפחית בהתאם לחוזה ו/או בהתאם לכל דין. כנגד קבלת התמורה הנ"ל, לאחר הניכויים, לא תהיינה לנותן השירותים כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו, כולל עבור פגיעה במוניטין ואובדן רווחים ותשלום עבור ציוד שהוזמן אך טרם סופקו בפועל, כתוצאה מהפסקת העבודה והבאת החוזה לידי גמר כאמור. מובהר בזאת, כי תום ההתקשרות לא יפגע במתן השרות.

5. תמורה ותנאי תשלום:

- א. התמורה תשולם למציע בהתאם למפורט בחלק ה' למסמכי המכרז הקובע את שכר הטרחה בהתאם לשירותים המסופקים.

- ב. תמורת ביצוע העבודות ואספקת השירותים לפי תנאי המכרז והחווזה, בשלמותם, תשלם המועצה את הסכומים שיתקבלו לפי חשבונות שיאושרו על ידי המועצה ואשר יערכו על סמך ההזמנות, והכל בהתאם למחירים שנקבעו במכרז, ולפי הצעת השמאי שאושרה במכרז זה [להלן - "התמורה"].
- ג. לצורך קבלת התמורה בעד השירותים, יעביר השמאי למנהל עד שני חשבונות מרכזים ומפורטים ביחס לסכום התמורה המגיע לו בעד כלל השירותים והעבודות שביצע במהלך החודש שחלף/נוכחי ויצרף את פירוט העבודות לאותו חודש קלנדרי וזאת עד לסוף החודש הנוכחי ו/או עד ל- 5 בחודש העוקב.
- ד. חשבון מרוכז יופק כנגד הזמנת שירות אחת בלבד מהמועצה ויכלול את הפרטים הבאים: מספר ההזמנה, פירוט סוג העבודות או השירות שניתן, חישוב שכ"ט, כתובת הנכס, שווי הנכס, גוש, חלקה, גובה ההשבחה וכל מידע רלוונטי נוסף.
- ה. למען הסר ספק, גם במקרים בהם שכ"ט מהווה סכום מינימלי בהתאם למפורט בחלק ה' למסמכי המכרז, חובה לצרף תחשיב ונתונים מלאים כאמור לעיל.
- ו. חשבונותיו של השמאי ייבדקו ע"י המנהל אשר יוכל עפ"י שיקול דעתו הבלעדי לאשר את כל החשבון במלואו או בחלקו או לא לאשרו כלל.
- ז. במידה ומסיבה כלשהי יוחזר החשבון לשמאי לתיקון ו/או השלמת מסמכים ו/או כל סיבה אחרת יחשב מועד ההגשה לעניין תנאי התשלום כהגשה במועד קבלת החשבון המתוקן ובהתאם לאמור בסעיף ד' לעיל.
- ח. המנהל יבדוק את החשבון לצורך אישורו לתשלום, במלואו או בחלקו בתוך 10 ימים ממועד הגשתו והתמורה שתאושר על ידי המנהל תשלם לספק לא יאוחר מ- 45 יום מתום החודש בו הומצא החשבון.
- ט. על האף האמור לעיל, הייתה עסקה ממומנת, כולה או חלקה, באמצעות מימון חיצוני, רשאית הרשות המקומית לדחות את מועד התשלום החלקי היחסי מהתמורה שממומן באמצעות המימון החיצוני, עד תום 10 ימי עסקים מיום קבלת המימון החיצוני, ובהתאם להוראות "חוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017".
- י. לא הועברו התשלומים במועד, מסיבה התלויה במועצה, ישולמו לשמאי הפרשי הצמדה וריבית כקבוע בחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017".
- תנאי הצמדה:**
- י. המחירים המופיעים בכתב ההצעה ובחווזה ההתקשרות לא יהיו צמודים ולא יתווסף אליהם כל סוג של התייקרות במהלך כל תקופת ההתקשרות.
- יא. התמורה הנזכרת בסעיף זה היא תמורה מלאה, הוגנת וסופית עבור ביצוע כל התחייבויותיו של הספק לפי הסכם זה ולפי מסמכי המכרז ולפי הדין, והיא כוללת, בין היתר, את חישוב הוצאות הספק בגין שכר עבודה, וכן שימוש בכלי הרכב, הוצאות רישיונות והיתרים, אגרות ותשלומים לפי הדין וכן כל הוצאה אחרת שהיא הדרושה לביצוע העבודות ואספקת השירותים באופן מושלם.
- יב. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי הפרוצדורה המפורטת לעיל ביחס להגשת חשבונות ואישורם, מועדי התשלום ודרך העברתם, תחול בשינויים המחויבים גם לגבי כל תשלום במקרה בו הופסקה העסקתו של הספק טרם סיום תקופת ההסכם ביחס לתשלום היחסי המגיע לו.

יב. המועצה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, לעכב או לדחות פרעון כל חשבון אם הספק אינו ממלא אחר התחייבויותיו לפי ההסכם. במקרה שכזה, תיתן המועצה הודעה בכתב לספק, בה תצויין הסיבה לעיכוב החשבון או דחיית הפרעון כאמור.

6. ערבות

- א. להבטחת ביצוע וקיום כל אחת מהתחייבויותיו של הספק על פי הסכם זה, יפקיד הספק בידי המועצה עם חתימת ההסכם ערבות בהסכם ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד מחירים לצרכן לוח 13, בסך של 5,000 ₪.
- ב. הערבות תהיה בנוסח הקבוע בנספח א' להסכם זה, לתקופה של עד 3 חודשים לאחר המועד שנקבע כמועד תום תקופת ההתקשרות, והספק יאריכה מפעם לפי דרישת המועצה כך שתהיה בתוקף עד תום תקופת הסכם זה והתקופה המוארכת וזאת, אם החליטה המועצה על הארכת תקופת ההסכם עפ"י האופציה הנתונה לה ו/או באם התעכבו הליכי המכרז.
- ג. בלי לגרוע מזכויותיה וסמכויותיה של המועצה לפי הסכם זה, תהא המועצה רשאית לממש את הערבות האמורה, כולה או מקצתה, בבת אחת או בשלבים, לכיסוי מלא או חלקי של התחייבויות הספק כלפיה על פי חוזה זה ו/או לכיסוי נזקיה בגין התנהגות הספק.
- ד. עשתה המועצה שימוש בסעיף זה, והספק לא השלים את גובה הערבות הנותר לסכום הנקוב בס"ק א' לעיל, ייחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה.
- ה. המועצה אינה מוגבלת בסכום הערבות והיא רשאית להיפרע ממלוא נזקיה, בגין אי-מילוי התחייבויותיו של הספק על-ידו, יהווה סכום הערבות שיפרע, אך ורק תשלום ראשון על חשבון אותם נזקים או הפסד.
- ו. המועצה רשאית לחלט את הערבות בכל מקרה שהספק יפר או לא ימלא התחייבות מהתחייבויותיו.
- ז. המועצה זכאית לקזז כל סכום שהינה תובעת מהספק כנגד כל סכום המגיע לספק ממנה. כן רשאית המועצה לעכב תחת ידה כספים המגיעים לספק בסכום לשם קיום הפיקדון בידיה.

7. הזמנת עבודה:

- א. הרשות בידי המועצה להזמין מהמציע הזוכה את כל העבודות/השירות ו/או חלקן לפי שיקול דעתה המוחלט ועל המציע הזוכה להיענות להזמנות המועצה לבצע את העבודה ו/או השירות הנדרש בהתאם לדרישת המועצה ועל פי תנאי המכרז. וכן הרשות בידי המועצה לבצע חלק מהעבודה בעצמה.
- העבודות יכול שתבוצענה במקביל או בדירוג, לפי הוראת המנהל, ועל המציע הזוכה להיות ערוך לביצוען לפי הנחיות אלה ויכול והעבודות לא תהיינה רצופות.
- ב. מובהר ומודגש בזאת במפורש, כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבצע חלק מהעבודות ו/או מהכמויות הכלולות במכרז בהתאם למגבלות התקציביות. המועצה שומרת לעצמה הזכות, במפורש, לבצע העבודות נשוא המכרז בשלבים, להשלים חלק מהעבודות בלבד ולחייב את המציע הזוכה לבצע את יתרת העבודות רק לאחר שימצאו התקציבים להשלמת העבודות. כמו כן, שומרת המועצה לעצמה את הזכות במפורש על אף כל האמור בהסכם, לבצע חלק בלבד

מהעבודות נשוא המכרז מבלי שהפסקת ביצוע העבודה או ביטול חלקי ממנה יחייבו את המועצה בתשלום פיצוי מכל סוג שהוא לנוותן השירותים והמציע הזוכה מוותר בזאת על כל דרישה ו/או תביעה/טענה מכל סוג שהוא בכל הקשור והכרוך בביצוע חלק מהעבודות נשוא המכרז.

- ג. כמו כן, שומרת המועצה על זכותה להזמין מהזוכה, בכל מועד מאוחר יותר, את חלקי העבודות אשר לא הוזמנו מלכתחילה וביצוען נדחה כאמור. במקרה כזה מתחייב הזוכה לבצע את אותן עבודות נדחות במחירי הצעתו ובתנאים המוגדרים בחוזה.
- ד. המועצה שומרת על זכותה לשנות, בכל עת, את היקף העבודות של הזוכה ולבצע חלק מהעבודות בעצמה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מבלי שלזוכה תהיה כל טענה ו/או תביעה בקשר עם כך, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובחוזה. לצורך כך, מובהר ומוסכם כי למועצה שיקול דעת מוחלט באשר להערכת היקף העבודות, מיקום העבודות, היקפן, מהותן, מורכבותן, רווחיותן וכיו"ב. הזוכה מוותר מראש על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בגין חלוקת העבודה כאמור לעיל.
- ה. המועצה רשאית להגדיל את החוזה שייחתם בעקבות המכרז בשיעורים המירביים בהתאם להוראות סעיף 3(7) לצו המועצות המקומיות.
- ו. יובהר בזאת, כי לא תשולם כל תמורה בגין עבודה שבוצעה ללא הזמנת עבודה חתומה כדין ע"י ראש המועצה והגזבר. לא תשמע כל טענה בדבר אי תשלום בגין ביצוע עבודה ללא הזמנה חתומה כדין.

8. חתימת החוזה וביטוח:

- א. המציע מתחייב לחתום על החוזה [ולרבות כל נספחיו] לא יאוחר מאשר תוך 4 ימי עסקים ממועד קבלת ההודעה על זכייתו במכרז [להלן - "החוזה" / "ההסכם"]. עם החתימה על החוזה על המציע להמציא את כל אישורי הביטוח כמפורט ובהתאם לתנאי החוזה. הוראה זו הינה מהותית והפוליסות/אישורים הנ"ל יומצאו לבדיקת יועץ הביטוח במועצה אשר יפסוק אם אישורי הביטוח ממלאים אחר תנאי החוזה. המציע הזוכה מתחייב לאור הערות יועץ הביטוח, להמציא לאתגר כל פוליסה ו/או אישור ביטוח או תיקונם על מנת לעמוד בתנאי החוזה.
- ב. זוכה שנדרש לחתום על החוזה ולא יחזירו תוך 4 ימים מיום הדרישה כאמור לעיל כשהוא חתום ולא ימלא אחר התנאים הנ"ל, כולם או חלקם, תחולט הערבות — שצורפה לצורך השתתפותו במכרז ומבלי לפגוע בכל סעד אחר, ישמש סכום הערבות כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי קיום התחייבויות שנוטל על עצמו המציע בהגשת הצעתו למכרז. כמו כן, תהא המועצה רשאית לבטל את זכייתו במכרז, ומבלי לתת לו כל הודעה או התראה, להתקשר בחוזה עם מציע אחר וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של המועצה עם מציע אחר במקומו או לצאת במכרז חדש.
- ג. במקרה זה, על המועצה לפנות למציע אחר, הבא בתור מבחינת דירוג ההצעות העומד בתנאי הסף.
- ד. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד העומדים לרשות המועצה כנגד הזוכה עפ"י כל דין.

9. סודיות ההצעה והעיון במסמכי המכרז:

- א. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהצעתו לא התקבלה במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, בהתאם ובכפוף לקבוע בתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 בהתאם לחוק חופש המידע, תשנ"ח-1998 ובהתאם להלכה הפסוקה.
- ב. הצעת המציע תיחשב כאילו ניתנה ללא כל סוד מסחרי או סוד מקצועי והמציע ער לכך כי אם ייקבע כזוכה, תועמד הצעתו לעיונם של המשתתפים במכרז.
- ג. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן - חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז, ינהג כדלקמן:
- i. יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמן אותם באופן ברור וחד משמעי.
ת. ינמק מדוע יש למנוע עיון בחלקים של הצעתו בשל טענה לסוד מסחרי או סוד מקצועי בדף נפרד ויציין את החלקים הרלוונטיים כאמור.
- iii. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן חלקים בהצעתו כסודיים יראו אותו כמי שמסכים למסירת שאר חלקי הצעתו אשר לא סומנו לעיון מציעים אחרים.
- iv. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
ולמרות כל האמור לעיל, ידוע למציע כי כתב ההצעה [מחירי ההצעה], אינו בבחינת מסמך סודי והוא יותר לעיון.
- ד. למרות כל האמור לעיל, יודגש, כי שיקול הדעת הסופי בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם להוראות דיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות רשות מנהלית.
- ה. ועדת המכרזים לא תדון בבקשה למניעת עיון בהצעת מציע בטענה של סוד מסחרי או סוד מקצועי אם היא אינה מנומקת ו/או בשל סימון גורף בהצעה.
- ו. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים תיתן על כך ועדת המכרזים התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.
- ז. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע הזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

10. שמירת זכויות:

- א. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות שימוש במסמכי המכרז, אלא לצורך הכנת והגשת ההצעה מטעמם במכרז זה.
- ב. המועצה תהא זכאית לאכוף על המציע שהצעתו תקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז, בהתאם לתנאי החוזה.
- ג. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז וההשתתפות בו, תחולנה על המציע בלבד.
- ד. חל איסור על המשתתפים לתאם את הצעותיהם בינם לבין עצמם.

11. קביעה שונה של בית המשפט לאחר זכייה במכרז:

נקבע זוכה במכרז (להלן: "זוכה המקורי") והחל בעבודתו, ולאחר מכן קבע בית משפט מוסמך כי משותף אחר הוא הזוכה במכרז (להלן: "זוכה מאוחר"), מתחייב הזוכה המקורי לפנות את שטח העבודה לטובת הזוכה המאוחר. במקרה שכזה, לא יהא זכאי המקורי לשום פיצוי או תשלום מאת המועצה, פרט למוצרים אשר הוזמנו ואשר סופקו בפועל כפי שאושר ע"י המנהל. לזוכה המקורי לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המועצה, בגין ההליך שבוצע.

12. המחאת זכויות עתידית:

מובהר בזאת, כי למועצה תאגידיים עירוניים והמועצה שומרת לעצמה הזכות לעשות שימוש בתוצאות מכרז זה גם עבור אותם גופים ו/או תאגידיים עירוניים, בין באמצעות הסבת חלק מזכויותיה לפי ההסכם ובין באמצעות הרחבת מסגרת ההסכם, בהתאם לתקנה 3(7) **לצו המועצות המקומיות**. לאור האמור לעיל, יראו את המציע במכרז כמי שהסכים לכך כי למועצה הזכות להמחות ו/או להעביר ו/או להסב זכות אחת או יותר מזכויותיה וחובה או יותר מחובותיה, לתאגיד עירוני כאמור.

_____	_____	_____
כתובת המציע	מס' עסק מורשה/ח.פ.	שם המציע

תאריך :

חתימה וחותמת המציע :

**חלק ג' - נוסח ערבות להשתתפות במכרז למתן שירותי שמאות מקרקעין לוועדה
המקומית לתכנון ובנייה ולמועצה המקומית מצפה רמון**

לכבוד
המועצה המקומית מצפה רמון

בנק _____
סניף _____
כתובת הסניף _____
תאריך _____

א.נ.,

ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית מס'

1. על פי בקשת _____ ת.ז. /
ח.פ. _____ (להלן: "המבקש/ים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום סכום עד סך של **5000** ₪ (במילים: חמשת אלפים ש"ח) (להלן: "סכום הערבות"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן, שתדרשו מאת המבקש/ים בקשר עם מכרז פומבי מס' 25/2021 למתן שירותי שמאות מקרקעין לוועדה המקומית לתכנון ובנייה ולמועצה המקומית מצפה רמון.
2. בערבות זו:
(א) "מדד חדש" - המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.
(ב) "מדד יסודי" - מדד חודש ספטמבר 2021 שפורסם ביום 15/10/2021 או בסמוך לכך והעומד על _____ נק'.
- (ג) "מדד" - מדד המחירים לצרכן, לוח מסי 13, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים עליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.
3. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם של סכום הערבות, כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי נשלם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור העליה של המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם כי המדד החדש ירד לעומת המדד היסודי נשלם לכם את אותו סכום הנקוב בדרישתכם ובתנאי שלא יעלה על סכום הערבות.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ- 3 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה למדד, כאמור לעיל, מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש/ים.
5. ערבות זו תישאר בתוקף עד יום 10.03.2022 (כולל) ועד בכלל, ולאחר תאריך זה תהא בטלה ומבוטלת. דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, ואינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____

חלק ד/1 - תצהיר לעניין תשלומים

אני הח"מ בעל/ת ת"ז שמספרה לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה בשמי/בשם המציע _____ ח.פ.ת.ז.

שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (להלן - המציע/הזוכה).

2. ידוע לזוכה, כי הוא לא זכאי לתמורה וכי לא תשולם לו כל תמורה בגין עבודה/שירותים שבוצעו ללא קבלת הזמנת עבודה חתומה כדין ע"י ראש המועצה וגזבר המועצה.

3. ככל שהזוכה ביצע עבודה/שירותים ללא קבלת הזמנת עבודה חתומה כדין, לא תטען כל טענה בדבר אי תשלום בגין ביצוע העבודה/השירותים.

4. ידוע לזוכה, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי ו/או תמורה בגין עבודה/שירותים אשר סופקו וניתנו על ידו שלא עפ"י הזמנת עבודה חתומה כדין ע"י מורשי החתימה של המועצה.

5. הנני מצהיר כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום הופיעה בפני, עו"ד _____ (מ.ר.) _____, במשרדי שברחוב _____ מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. שמספרה _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

עו"ד, _____
מ.ר. _____

חותמת

חלק ד/2 - התחייבות למחלקת הביטוח

לכבוד

המועצה המקומית מצפה רמון

הנדון: חוזה מס' 25/2021

למתן שירותי שמאות מקרקעין לוועדה המקומית לתכנון ובנייה ולמועצה המקומית מצפה רמון

1. לצורך קבלת החוזה הנ"ל הריני מתחייב להמציא לכם בסמוך לפני חתימת החוזה ולאחר מכן מדי שנה בשנה, כל עוד החוזה ביני לבין המועצה המקומית מצפה רמון בתוקף, אישור על קיום ביטוחים, בנוסח במצורף לחוזה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, אשר יהיה חתום על ידי חברת הביטוח המבטחת אותי.
2. בכל הפוליסות יכללו התנאים הבאים:
 - א. תבוטל זכות השיבוב ו/או החזרה בתביעה של המבטח כנגד המועצה.
 - ב. הספק והמועצה יכללו בשם המבוטח.
 - ג. בכל הפוליסות יכלל סעיף אחריות צולבת.
 - ד. יכלל הסעיף הקובע כי ביטול הפוליסה, בין על פי רצון הספק ובין על פי רצון המבטח, יעשה בהודעה מוקדמת שתימסר גם למועצה 60 יום לפחות לפני מועד ביטול הביטוח המבוקש.
3. הריני מצהיר בזה, על מנת למנוע ספק, כי אחריותי כשמאי לכיסוי מלא על נזקים חלה עלי בלבד, בין אם פוליסות הביטוח מכסות נזקים אלה ובין אם אינן מכסות סוג נזק זה ו/או את גובה הנזק.
4. למרות כל האמור לעיל, עלי לדאוג לפוליסות ביטוח בעלות כיסוי מתאים, לפי צורך וסוג העבודה שאבצע לפי החוזה.

שם הספק, חתימת הספק

שמות החותמים:

כתובת ומספר טלפון: _____

חלק ד/3 - תצהיר בדבר אי תאום מכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך כדין לחתום על
תצהיר זה בקשר עם הצעת _____ (להלן: "המשתתף"), למכרז פומבי מס'
25/2021 למתן שירותי שמאות מקרקעין לוועדה המקומית לתכנון ובנייה ולמועצה המקומית מצפה רמון
(להלן: "המכרז"), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במשתתף להצעה המוגשת מטעם המשתתף למכרז.
3. המסמכים שצורפו להוכחת אמות המידה המפורטות בחלק ב' למסמכי המכרז בהצעת המשתתף למכרז הוחלטו על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר.
4. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
5. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
6. הצעת המשתתף למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
7. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

שם המצהיר ותפקידו

שם המשתתף

תאריך
חתימת המצהיר

אישור

אני החתום מטה, עו"ד מאשר, כי ביום _____ התייצב בפני _____ הנושא ת.ז. _____ שמשפרה _____ והמוסמך להתחייב בשם המשתתף ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

שם מלא + חתימה + חותמת

תאריך

חלק ה' - מפרט שירותים ושכר טרחה

שכר הטרחה ישולם לשמאי לפי המפורט להלן:

1. היטל השבחה בגין תכנית מפורטת/שימוש חורג לפי שווי המקרקעין במצב החדש

שכר טרחה בש"ח	תוספת פרומיל	שווי הנכס בש"ח
750		עד 80,000
	4.5	
2,400		400,000
	2.75	
4,600		1,200,000
	1.75	
6,000		2,000,000
	1.1	
8,200		4,000,000
	0.9	
10,000		6,000,000
	0.8	
11,600		8,000,000
	0.7	
20,000		20,000,000
	0.6	
32,000		40,000,000
	0.5	
42,000		60,000,000
	0.4	
		מעל 60,000,000

משכר הטרחה כאמור בסעיף 1 לעיל, יינתנו ההנחות כדלקמן:

- א. על הפרש שכ"ט מעל 4,001 ₪ ועד 8,000 ₪ הנחה של 25%.
- ב. 1.2 על הפרש שכ"ט מעל 8,001 ₪ ועד 20,000 ₪ הנחה של 30%.
- ג. על הפרש שכ"ט מעל 20,001 ₪ ומעלה הנחה של 35%.
- ד. על הפרש שכ"ט מעל 20,001 ₪ ועד 28,000 ₪ - הנחה 40%
- ה. על שכ"ט 28,001 ₪ ומעלה - הנחה של 50%
- ו. בנכסים בייעוד תעשייה באזור התעשייה תינתן הנחה בשיעור של 50% משכ"ט ולא יחולו סעיף 1 א ו-1 ג' בסעיף זה לעיל.
- ז. מעבר להנחות לעיל, תינתן הנחה נוספת של 50% בשכר הטרחה עבור עבודה לאותו הנכס ולאותו המימוש בטווח של שנתיים ממועד הוצאת השומה הראשונה.

2. בגין הקלות בנייה

שכר טרחה בש"ח	תוספת באחוזים	גובה ההשבחה בש"ח
800		עד 40,000
	1	
1,720		עד 100,000
	0.6	
2,000		עד 200,000
	0.3	מעל 200,000

3. במקרים בהם גובה ההשבחה הינו גבוה משכ"ט הנדרש לתשלום לפי טבלה 1. לעיל, יעשה חישוב שכ"ט לפי טבלה 2. כמו כן, על המציע לפרט בעת הגשת החשבון כי נעשה חישוב שכ"ט לפי סעיף זה.
4. תינתן הנחה של 50% בשכר הטרחה עבור אותה עבודה לאותו המימוש באותו הנכס בטווח של שלוש שנים ממועד הוצאת השומה.
5. בשומות לפי סי' 197 לחוק שומות בגין ירידת ערך, שכר הטרחה יהיה באופן פרטני לתיק ולמקרה. שכר הטרחה יכלול הכנת חוות דעת לרבות השתתפות בדיונים ושיבות בנושא.
6. שכ"ט בגין ישיבות על פי תיקון 84 לחוק ותביעות פיצויים לפי סעיף 197 לחוק : עבור ישיבות בוועדת ערר/דיונים בפני שמאי מכריע/ הכנה 400 ₪ לשעה (כולל הכנה, נסיעה וכיו"ב).
7. עבור כל עבודה אחרת שאינה כלולה בהגדרת השירותים והתעריפים לעיל, יתבצע הליך התמחרות בין השמאים הזוכים, כאשר אמת המידה המרכזית לבחירת הזוכה לפי הליך ההתמחרות תהיה הצעת המחיר הנמוכה ביותר תשלום על בסיס שעות עבודה : 350 ₪ + מע"מ.
8. נושאים שיכולים להיפתר בשיחת ייעוץ טלפונית במשך של כ- 10-5 דק', המייתרת ביקור במשרדנו, לא יחויבו בשכ"ט (ללא עלות).
9. שכ"ט בגין חו"ד להערכת שווי קרן (כופר) חניה יהיה 2,000 ₪.
10. שכ"ט בגין הכנת טבלאות האיזון וההקצאה יהיה באופן פרטני לתיק ולמקרה.

**חלק ו'1 - הצהרת המציע בדבר ניסיון- מכרז למתן שירותי שמאות מקרקעין לוועדה
המקומית לתכנון ובנייה ולמועצה המקומית מצפה רמון**

אני הח"מ _____ בעלת ת"ז שמספרה _____ לאחר שהוזהרתי
כי עלי

להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת
בכתב, כדלקמן:

1. הנני מורשה לחתום ולהתחייב בשם המציע, חברת _____
(להלן: "המציע").

תפקידי במציע: _____.

2. אני מצהיר בזאת כי:

א. המציע הינו בעל רישיון בר תוקף מטעם מועצת שמאי מקרקעין של לפחות 3
שנים נכון ליום המועד האחרון להגשת ההצעות.

ב. המציע רשום בפנקס שמאי המקרקעין, על פי חוק שמאי מקרקעין תשס"א-
2001.

ג. המציע בעל ניסיון מקצועי קודם ומוכח במתן שירותי שמאות לרשויות מקומיות
של לפחות 5 שנים, בחמש השנים האחרונות (2015-2019).

ד. למציע שומות שנתיות חתומות בשנת 2020.

ה. למציע כמות שומות שנתיות חתומות לחיובי היטלי השבחה בשנת 2020.

להלן רשימה של התקשרויות העבר, ואנשי קשר המבססות הצהרתי זו:

שם המקומית	הרשות	אנשי קשר	טלפון	תפקיד קשר	איש	סוג המסופקים	השירותים
שנת 2020							
שנת 2019							

					שנת 2018
					שנת 2017
					שנת 2016

זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

המצהיר/ה: _____

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני, עו"ד (מ.ר).
 במשרדי שברחוב _____ מר/גב' _____ נושאת ת.ז.
 שמספרה _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי
 יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה
 דלעיל וחתם/העליו בפני.

חותמת

חתימה

עו"ד

מ.ר. _____

חלק ו'2- נוסח המלצות

מכרז פומבי מס' 25/2021

למתן שירותי שמאות מקרקעין לוועדה המקומית לתכנון ובנייה ולמועצה המקומית מצפה רמון

נוסח מכתב המלצה מומלץ

- * יש לצלם טופס זה לכל ממליץ ולצרפו להצעת המציע
- * על טופס זה להיחתם בחתימה וחותמת המזמין בלבד

לכבוד
המועצה המקומית מצפה רמון

א.ג.ג,

שם הרשות המקומית / משרד הממשלה / גוף ציבורי (חובה):

שם הממליץ: תפקידו:

מסי טלפון של הממליץ (חובה):

אל: המועצה המקומית מצפה רמון

הננו מאשרים בזה כי המציע/ה _____, ח.פ.

מספק/סיפק לנו שירותי למתן שירותי שמאות מקרקעין לוועדה

המקומית לתכנון ובנייה ו/או לרשות המקומית, כדלקמן:

חוו"ד בהתאם למקרא**	שנת סיום	שנת תחילה	מהות השירות - יש חובה לפרט

** מקרא חוות דעת על אספקת השירותים:

- (1) לשביעות רצוננו המלאה ואף מעבר.
- (2) לשביעות רצוננו.
- (3) לשביעות רצוננו החלקית.

הננו מאשרים כי אין / יש למציע/ה תביעות תלויות ועומדות מולנו. אנו ממליצים עליהם בפניכם.
הערות נוספות בנוגע לאיכות אספקת השירותים:

תאריך:
חותימה וחותמת של הממליץ:

חלק ז' - תצהיר המציע לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים:

חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), תשל"ו - 1976 (להלן: "החוק")

אני הח"מ _____ בעלת ת"ז שמספרה _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן: אני עושה תצהירי זה בשמי/בשם המציע שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (להלן - המציע). במציע מתקיימת אחת מן האפשרויות המפורטות להלן בסעיף זה (**מחק את המיותר**):

1. א. המציע ובעל זיקה אליו **לא הורשעו ביותר מאשר שתי עבירות** לפי חוק שכר מינימום ו/או לפי חוק עובדים זרים;

ב. המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו ביותר מאשר שתי עבירות** לפי חוק שכר מינימום ו/או לפי חוק עובדים זרים, אולם במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה; הגדרות המונחים לעניין תצהיר זה הינן על פי המפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, שחלק מהן מובאות להלן:

1. "אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א - 1981;

2. "בעל זיקה" - כל אחד מאלה:
חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע;
אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: בעל השליטה בו;
חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע;
מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;

3. אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע;

4. "הורשע", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);

5. "חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991;

6. "חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987;

7. "מועד התקשרות" - לעניין התקשרות בעסקה בעקבות מכרז - המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז;

8. "עבירה" - עבירה לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום;

9. "שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם;

אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

המצהיר/ה

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני, עו"ד (מ.ר.),
במשרדי שברחוב _____ מר/גב' _____
נושא/ת ת.ז. שמספרה _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי
עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא
יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

חותמת

עו"ד,

מ.ר.

חלק ח' - הצהרה והתחייבות המשתתף במכרז - כתב הצעה

מכרז פומבי מס' 25/2021

למתן שירותי שמאות מקרקעין לוועדה המקומית לתכנון ובנייה ולמועצה המקומית מצפה

רמון

אני הח"מ, לאחר שבחנתי בקפדנות את כל מסמכי המכרז לפרטיהם, ולרבות ההסכם, הוראות למשתתפים במכרז, תנאים מיוחדים, שיטת ביצוע העבודה, מחירים, לוח זמנים למתן שירותי שמאות מקרקעין לוועדה המקומית לתכנון ובנייה ולמועצה המקומית מצפה רמון, שכר הטרחה המוצע וכל המסמכים המתייחסים למכרז ו/או לחוזה זה לרבות נספחיהם;

ולאחר שבדקתי את כל הפרטים בקשר לעבודה, ולאחר שהתברר לי כי כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ו/או מהחוזה כוללים את כל הפרטים וכל המידע הדרוש לשם ביצוע העבודה; והתברר לי שכל המסמכים הנ"ל כוללים את כל הפריטים והכמויות והמידע הדרושים לביצוע העבודה בשלמותה; הנני מצהיר בזה כי הצעתי כוללת את כל הדרוש למתן שירותי שמאות מקרקעין לוועדה המקומית לתכנון ובנייה ולמועצה המקומית מצפה רמון, בהתאם למפורט במסמכי המכרז, וכי באפשרותי לבצע את כל הנדרש מהזוכה במכרז, מיד עם קבלת הזמנות עבודה אשר יימסרו לי מעת לעת.

הנני מצהיר כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אני מקבל על עצמי ומתחייב לספק את השירותים והעבודות שבכתב ההצעה בשלמות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז והחוזה.

אני מצהיר כי הצעתי זו מוגשת ללא כל קשר ותיאום עם משתתפים אחרים. הצעתי זו היא בלתי חוזרת, ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך שלושה חודשים מהמועד האחרון שנקבע להגשת הצעות. את הצעתי הנני מגיש בשני העתקים זהים.

אני מסכים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתי זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב ביני לבינכם. להבטחת קיום התחייבויותיי לחתימה על החוזה אני מוסר בזאת ערבות בנקאית בסכום הנקוב בתנאי המכרז, בתוקף למועד שנקבע במכרז בתנאי המכרז.

היה והצעתי תתקבל, אני מתחייב כי תוך 4 ימים ממועד הודעתכם אחרת על מסמכי החוזה ואפקיד בידכם ערבות בנקאית בשיעור הנקוב בחוזה בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

היה ומסיבה כלשהי לא אעמוד בהתחייבויותיי, אני מסכים כי הערבות הבנקאית שנמסרה על-ידי בקשר עם השתתפותי במכרז, תוגש על-ידכם לגבייה, וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצוי מוסכם וקבוע מראש.

אני מצהיר כי הצעתי הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אני זכאי לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו.

כן אני מצרף להצעתני את המסמכים והאישורים הבאים :
 [תשומת לב המציע, כי יתכן ויהיו שינויים ברשימה זו ועליו לוודא כי כל המסמכים הנדרשים הוגשו]

(לסימון המשתתף ב- X בצד ימין)

מחלקת	לסימון	לסימון המשתתף
התקשרויות	התנאים הכלליים (חתימה בשולי כל דף)	_____
יש / אין / _____	החוזה (חתימה בשולי כל דף ובמקום המיועד לחתימה)	_____
יש / אין / _____	כתב הצעה מלא בשני העתקים (הצהרת המשתתף חלק ח' למסמכי המכרז)	_____
יש / אין / _____	ערבות בנקאית להשתתפות במכרז, ביחס לכל פרק	_____
יש / אין / _____	אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות	_____
יש / אין / _____	אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור	_____
יש / אין / _____	אישור מע"מ בדבר היות המשתתף עוסק מורשה.	_____
יש / אין / _____	הצהרת המשתתף בדבר ניסיון המציע כנדרש בתנאים המוקדמים להשתתפות ובהתאם למפורט באמות המידה.	_____
יש / אין / _____	המלצות	_____
יש / אין / _____	מסמכי תאגוד מאושרים [ראו דרישה בסעיף 2(ז) לחלק א']	_____
יש / אין / _____	אישור בדבר זכויות חתימה	_____
יש / אין / _____	קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז	_____
יש / אין / _____	הצהרת משתתף לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים [ראו חלק ז' למסמכי המכרז]	_____
יש / אין / _____	העתק חתום של פרוטוקולי הבהרות ושל כל מסמך נוסף שהומצא ע"י המועצה למשתתפים במכרז	_____
יש / אין / _____	תצהיר בדבר אי תיאום מכרז	_____
יש / אין / _____	הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד המועצה או לחבר המועצה	_____
יש / אין / _____	הצהרה למחלקת ביטוח	_____
יש / אין / _____	תצהיר לעניין תשלומים	_____
יש / אין / _____	רישיון בתוקף	_____
יש / אין / _____	תעודת רישום בפנקס שמאי מקרקעין	_____

תשומת לב המציעים- ככל שתמצא אי התאמה בין הרשימה לעיל לבין הדרישות בתנאי הסף או רשימת המסמכים שיש לצרף (בסעיף 2 לחלק א' למסמכי המכרז) - האמור בתנאי הסף ובסעיף 2 לחלק א' גובר על האמור ברשימה לעיל ומחובת המציעים לפנות למועצה במקרה של סתירה כאמור, לטובת קבלת הבהרות ומענה סופי.

שם המשתתף (באותיות דפוס) : _____

כתובת המשתתף : _____

טלפון : _____

תאריך : _____

חתימת המשתתף : _____

שם מלא של החותם (מורשה החתימה) : _____

חלק ט' - הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד המועצה או לחבר המועצה

1. המועצה המקומית מצפה רמון מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים :
2. סעיף 103 א(א) לצו המועצות המקומיות התשי"א-1950 קובע כדלקמן :
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה. לעניין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
3. כלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114), קובע כדלקמן :
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(11)ב) ו-1(5)ב)."
4. סעיף 174 א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי :
"פקיד או עובד של מועצה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם המועצה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
5. בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה שבסמך באם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדות דלעיל, עם חבר מועצה כלשהו, או עם עובד המועצה.
6. הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
7. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 103 א' (3) לצו המועצות המקומיות, לפיהן מועצת המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 103א' (א) הנ"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

הצהרה

אני הח"מ _____ המעוניין להשתתף בהליך שפורסם על-ידי המועצה המקומית מצפה רמון, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן :

1. קראתי את האמור לעיל, ולאחר בדיקת מעמדם ונסיבותיהם של כל בעלי הענין במציע והמנהלים במציע, הנני מצהיר :
(א) בין חברי מועצת מצפה רמון אין לאף אחד מבעלי הענין ו/או המנהלים במציע : בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
(ב) בתאגיד שבשליטת המציע ו/או מי מבעלי הענין במציע ו/או מי ממנהלי המציע, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.
(ג) אין למציע ו/או מי מבעלי השליטה במציע ו/או מי ממנהלי המציע בן-זוג, שותף או סוכן העובד במועצה.

לענין סעיפים א'-ג' לעיל :

"בעל ענין" – כהגדרתו בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.
"מנהל" – מנכ"ל או סמנכ"ל במציע, או כל נושא משרה אחר הממלא תפקיד בפעילות המציע אשר על פי מהותו מקביל למנכ"ל או סמנכ"ל.

ככל שמתקיימת זיקה בין המציע ו/או מי מבעלי הענין בו ו/או מי ממנהליו לבין חבר מועצה או עובד מועצה, נא פרט מהות הזיקה :

2. ידוע לי כי ועדת המכרזים של המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יימצא כי למציע ו/או למי מבעלי הענין בו ו/או למי ממנהלי המציע מתקיימת זיקה למי מחברי המועצה ו/או לעובדי המועצה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

3. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____ תאריך: _____

חוזה מס' 25/2021

למתן שירותי שמאות מקרקעין לוועדה המקומית לתכנון ובנייה ולמועצה המקומית מצפה

רמון

חוזה שנערך ונחתם במצפה רמון ביום _____ לחודש _____ שנת 2021

בין

המועצה המקומית מצפה רמון

(להלן - "המועצה"/"המזמין")

מצד אחד

לבין

_____ ת.ז. / ח.פ. _____

הכתובת

באמצעות מורשי החתימה מטעמו:

1. _____ ת.ז.

2. _____ ת.ז.

(להלן - "הספק" או "החברה")

מצד שני

והואיל: והספק זכה במכרז למתן שירותי שמאות מקרקעין לוועדה המקומית לתכנון ובנייה ולמועצה המקומית מצפה רמון, על פי תנאי מכרז מס' 25/2021 ;

והואיל: והספק, לאחר עיון ובחינה זהירה של מסמכי המכרז לרבות החוזה על כל נספחיו, הגיש הצעה מטעמו למכרז, ובין השאר הצהיר כי הינו עוסק במתן שירותים הדומים לנדרש במסגרת המכרז וכי יש לו הכישורים, הידע, הניסיון, כח אדם מקצועי, המומחיות, המיומנות, האמצעים, האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים לביצוע השירותים ברמה הגבוהה ביותר ;

והואיל: והספק, לאחר שבחן ובדק בשקידה ראויה לשביעות רצונו המלא את כל ההיבטים והפרטים העסקיים, המשפטיים, הכלכליים, המקצועיים והטכניים הנדרשים לצורך התקשרותו בהסכם זה ובחן את מסמכי המכרז, הגיש את הצעתו למכרז אשר מהווה חלק בלתי נפרד מהתחייבויותיו בהסכם זה ;

והואיל: וועדת המכרזים בהחלטתה מיום _____, המליצה על קבלת הצעתו של הספק ;

והואיל: וראש המועצה אישר את ההמלצה, והמועצה קיבלה את ההצעה והיא מעוניינת להתקשר עם החברה לצורך ביצוע העבודות על יסוד ההצעה אשר הוגשה על ידו ;

והואיל: וברצון הצדדים להסדיר את יחסיהם המשפטיים כמפורט בהוראות חוזה זה להלן;

והואיל: וההוצאות הכרוכות בביצוע חוזה זה מאושרות בסעיפים תקציבים במועצה.

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

הגדרות

1. בחוזה זה לעיל ולהלן יוקנו למונחים הבאים המשמעויות כדלקמן:

- "המועצה"** המועצה המקומית מצפה רמון, אשר תפעל בכל הקשור לביצועו של חוזה זה באמצעות מהנדס/ת המועצה ו/או מנהלת הוועדה המקומית לתכנון ובניה.
- "הוועדה המקומית"** - הוועדה המקומית לתכנון ובניה מצפה רמון;
- "המנהל"** - מהנדס/ת המועצה ו/או מי שיוסמך על ידו/ה ו/או מנהלת הוועדה המקומית לתכנון ובניה.
- "החברה"/"הספק"** - השמאי הזוכה במכרז.
- "המכרז"** - מכרז פומבי מס' 25/2021 שפרסמה המועצה המקומית מצפה רמון.
- "ההצעה"** - כתב ההצעה שהגישה החברה על כל נספחיה בהיענות למכרז, ולרבות כל שינוי או תוספת לו שנעשו, אם נעשו, לבקשת המועצה או בהסכמתה שבכתב.
- "החוזה"** - נוסח חוזה זה על נספחיו ותוספותיו.
- "שירותים/עבודות"** - שירותים הנדרשים ע"י השמאי כמפורט בנספח שכר הטרחה ובמפרט השירותים חלק ה' למסמכי המכרז, , וכל שירות הקשור ו/או הדרוש לביצוע השירותים המפורטים במפרט ובחוזה.
- "התמורה"** - הגמול אשר יגיע לחברה בכפוף להוראות הסכם זה.

2. **נספחי ההסכם:**

נספח א' - נוסח ערבות ביצוע;

נספח ב' - אישור קיום ביטוחים;

3. **כללי**

- א. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ומתנאיו.
- ב. חוזה זה מהווה חלק ממסמכי המכרז ומסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה. לפיכך כל התנאים, ההסכמות וההתחייבויות האמורים בתנאים ובהצעה ייחשבו לכל דבר וענין כחלק בלתי נפרד מהתחייבויותיהם והסכמותיהם של הצדדים לפי חוזה זה, וכל הפרה שלהם תחשב כהפרת התחייבות לפי חוזה זה.
- ג. בכל מקום שצויין בחוזה זה "המועצה", יראו גם את הוועדה המקומית כנכללת.
- ד. חוזה זה וכן הודעות הרשאה שיוצאו על פיו, לא יהוו ולא יתפרשו בשום מקרה כייפוי כוח או כהרשאה לספק להציג עצמו כמוסמך לקבל או לקבל על עצמו התחייבויות משפטיות, כספיות או אחרות בשם המועצה ו/או בשם הוועדה המקומית, ובשום מקרה ובשום נסיבות לא יקבל על עצמו הספק

- התחייבויות כאמור בשם המועצה ו/או הועדה המקומית, או יציג את עצמו כמי שמוסמך לכך.
- ה. הספק יעניק את השירותים כמפורט להלן על פי הוראות המועצה ועל פי נהליה והנחיותיה כפי שיובאו לידיעתה מפעם לפעם. המועצה תהא רשאית לשנות ולעדכן את הוראותיה, נהליה והנחיותיה והספק ימלא אחר אלו כפי שהובאו לידיעתו.
- ו. הספק יבצע את העבודות כמותנה בחוזה זה במקצועיות, ברמה גבוהה בנאמנות מוחלטת כלפי המועצה ותוך הקפדה ושמירה על האינטרס של המועצה וענייניה.
- ז. למועצה תוקנה בכל עת זכות עיון בכל המסמכים, לרבות חוזים הצעות אומדנות, תכניות, מפרטים, מסמכי הנהלת חשבונות וכיוצ"ב של הספק או המצויים בחזקתו או בחזקת מי מטעמו ואשר יש להם קשר ישיר או עקיף לפעילותו של הספק. הספק ימציא למועצה עם דרישתה הראשונה עותק מכל מסמך כאמור.
- ח. כל הדוחות, התוכניות, השרטוטים, התרשימים והמסמכים האחרים שיוכנו על ידי הספק ו/או עבורו ו/או על ידי צדדים שלישיים בניהולו של הספק במסגרת העבודות יחשבו לקניינה של המועצה וכל זכויות היוצרים בהם יהיו שייכים למועצה. הספק יעביר למועצה לפי דרישתה בכל עת, עותקים או מקורות של הדוחות, תכניות, שרטוטים תרשימים ומסמכים כאמור והמועצה או כל מי מטעמה יהיו רשאים לנהוג בהם כראות עיניהם לרבות, אך לא רק לערוך בהם שינויים ותיקונים ולעשות בהם כל שימוש שתמצא לנכון.
- ט. הספק וצוותו יהיו זמינים לבקשות המועצה ו/או מי מטעמה, לרבות להשתתפות בישיבות במועצה ככל שיידרש בקשר לפרויקטים שבאחריות הספק ומטלותיהם לביצוע תיאומים למתן דיווחים ו/או הסברים ו/או יעוץ, ו/או קיום מגעים עם גורמים שלישיים, לייצוג משפטי של המועצה ו/או תיאום משפטי ואחר, ביצוע פעולות קידום הנדרשות מעת לעת וזאת בנוסף לפעילות השוטפת הנדרשת על ידה לביצוע מטלותיה בפרויקט וכן להעמדת מסמכים למיניהם, לרבות, חוזים הצעות אומדנים, תכניות, מפרטים, מסמכי הנהלת חשבונות וכיוצ"ב של הספק או המצויים בחזקתו או בחזקת מי מטעמו ואשר יש להם קשר ישיר או עקיף לפעילותו של הספק עבור המועצה. הספק ימציא למועצה מיד עם דרישתה הראשונה עותק מכל מסמך כאמור.
- י. הספק מתחייב לבצע את העבודות כמותנה בחוזה זה באמצעות הזוכה במכרז.
- יא. הספק מצהיר בזאת במפורש, כי ידוע לו שההתקשרות עמו מכוח חוזה זה והיקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר על ידי המועצה וכן בקבלת כל האישורים התקציביים. במקרה בו לא יהיה למועצה תקציב מאושר לביצוע העבודות, לא יבוצעו העבודות ע"י הספק ו/או לא יבוצע חלקן של העבודות אשר לא נתקבלה בגינה הרשאה תקציבית ולא תהיה לספק כל טענה ו/או תביעה עקב כך.
- יב. הספק מתחייב לבצע את העבודות נשוא המכרז וחוזה זה, במועד, בדייקנות, ביעילות ובהתאם להנחיות המפורטות במסמכי החוזה והמכרז בכלל, בנאמנות ולשביעות רצון המועצה, למלא הוראות כל רשות מוסמכת ולפעול על פי הוראות הדין במהלך ביצוע השירותים ובכל הקשור לביצועם.
- יג. הספק מתחייב לדאוג, על חשבונו, לקבלת כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הדרושים לביצוע העבודות, אם דרושים, ולהחזיקם תקפים במשך כל תקופת ביצוע העבודות הנדרשות על ידי המועצה על פי חוזה זה.

4. הצהרות הספק

- א. הספק מצהיר כי הינו בעל היכולת, הידע, הניסיון, כח האדם והאמצעים הכלכליים והמקצועיים הדרושים לביצוע העבודה באופן הטוב ביותר ובהתאם לסטנדרטים המקצועיים הגבוהים ביותר:

- והוא מתחייב כלפי המועצה לבצע את העבודה באופן המקצועי הטוב ביותר כאמור לעיל.
- ב. הספק מצהיר, כי בחן ובדק את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודה והדרושים לצורך ביצועה, וכי מצא הכל לשביעות רצונו המלא ומתאים לביצוע העבודות הנדרשות, וכי אין לו ולא יהיו לו כל תביעות ו/או דרישות עקב אי ידיעה מלאה של כל התנאים ו/או הנסיבות ו/או העובדות הקשורים לביצוע העבודות.
- ג. מתחייב לבצע את העבודה, בכפוף להוראות כל דין, לכל תקן מחייב, להוראות חוקי העזר של המועצה, החלים על עבודות מסוג השירותים נשוא חוזה זה.
- ד. הספק מצהיר כי הוא מורשה על פי כל דין לבצע את העבודה, והוא מתחייב להישאר מורשה כאמור במשך כל זמן מתן השירותים על פי חוזה זה, ובאם יעסיק קבלני משנה באישור המועצה, כל ספק משנה יהיה מורשה על פי כל דין לבצע את העבודה והוא מתחייב להישאר מורשה כאמור במשך כל זמן מתן השירותים על פי חוזה זה, מבלי לגרוע מיתר ההוראות החלות על קבלני משנה עפ"י חוזה זה ועפ"י כל דין.
- ה. הספק מצהיר, כי יש בידיו את היכולת והאמצעים לביצוע העבודה נשוא חוזה זה ולמילוי כל התחייבויותיו בחוזה זה במלואם ובמועדם לרבות הגדלת היקף העבודות והוא מצהיר בזאת, כי אין ולא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות כנגד המועצה, והוא מוותר בזאת על טענות ברירה מחמת מום ו/או טענת פגם ו/או ליקוי ו/או טענת אי התאמה מכל סוג שהוא בקשר עם העבודה, וכי שכר התמורה שיקבל עפ"י תנאי המכרז והחוזה מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו.

5. הזמנות עבודה

- א. אין בזכיית הספק במכרז ו/או בהתקשרות המועצה בחוזה זה, כדי להטיל חובה על המועצה ליתן הזמנות עבודה לספק בהיקף מסוים או בכלל.
- ב. הספק לא יבצע עבודות כלשהן אלא לאחר קבלת הזמנת עבודה חתומה כדין בידי ראש המועצה וגזבר המועצה לשם כך.
- ג. נמסרה לספק הזמנת עבודה חתומה כדין, הוא יבצע את העבודות והשירותים בהתאם להוראות שצוינו בהזמנה, ומתחייב לבצע את העבודה בהתמדה, ברציפות וללא השהיות והפסקות על פי הנחיות והוראות המנהל ו/או המפקח בכל הקשור והכרוך לביצוע חוזה זה. הספק ישמע להוראותיהם של המנהל באופן קפדני.
- ד. יובהר בזאת, כי לא תשולם כל תמורה בגין עבודה שבוצעה ללא הזמנת עבודה חתומה כדין ע"י ראש המועצה וגזבר. לא תשמע כל טענה בדבר אי תשלום בגין ביצוע עבודה ללא הזמנה חתומה כדין.

6. קצב ביצוע העבודה

- א. העבודות והשירותים המפורטים בחלק ה' למסמכי המכרז למעט היטל השבחה יסופקו תוך 14 יום ממועד קבלת הזמנה חתומה כדין מטעם המועצה, אלא אם כן סוכם אחרת. המנהל רשאי להודיע לספק בכתב, והספק חייב לנקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת אספקת העבודות בקצב ובמועד הקבועים, זאת במקרה שבו לדעת המנהל קצב אספקת העבודות איטי מדי בכדי להבטיח את השלמתה בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתה.
- ב. היה המנהל בדעה שהאמצעים שנקט בהם הספק לפי סעיף קטן א' אינם מספיקים בכדי להבטיח את אספקת העבודות בזמן הקבוע - יורה המנהל לספק בכתב על האמצעים שלדעתו יש לנקוט בהם והספק יהיה חייב לנקוט מיד באמצעים האמורים.

ג. לא מילא הספק אחר התחייבותו לסעיף קטן ב', רשאית המועצה לבצע את העבודה כולה או מקצתה, ע"י ספק אחר או בכל דרך אחרת, ע"ח הספק, והספק ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך, והמועצה תהיה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות תקורה, מכל סכום שיגיע לספק בכל זמן שהוא, וכן תהיה רשאית לגבותן בכל דרך אחרת.

7. תקופת ההתקשרות

- א. תוקפו של חוזה זה ל-24 חודשים החל ממועד תחילתו של חוזה זה.
- ב. למועצה הזכות להאריך את תוקפו של חוזה זה ב-3 תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת, וזאת בהתאם לשיקול דעתה המוחלט.
- ג. בחרה המועצה לממש את זכותה ולהאריך תוקפו של ההסכם, תודיע על כך לספק טרם סיום תקופת ההתקשרות המקורית או תקופת ההארכה (לפי העניין). ככל שמסרה הודעה כאמור ימציא הספק למועצה, טרם סיום תקופת ההתקשרות המקורית או תקופת ההארכה (לפי העניין) אישור בדבר הארכת הביטוחים והערבות הבנקאית עד לאחר תום תקופת ההתקשרות המוארכת. אי המצאת אלה יהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
- ד. עם זאת, המועצה תהא רשאית להביא לסיום החוזה במועד מוקדם יותר בהודעה בכתב שתימסר 30 יום מראש, הכל בכפוף לתנאים החלים במסמכי מכרז.

8. היעדר יחסי עובד-מעביד

- א. יחסי המועצה והספק יהיו לכל דבר ועניין יחסי מזמין וקבלן עצמאי. המועצה לא תיחשב לשום מטרה ולשום ענין כמעסיקה של הספק או של מי מעובדיו או מנהליו או מי שיתנו לו שירותים.
- ב. נקבע בידי ערכאה מוסמכת, כי חרף האמור התקיימו יחסי עובד-מעביד בין המועצה לבין הספק ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו, ישפה הספק את המועצה בגין כל סכום בו תחוייב, לרבות הוצאות משפט, וזאת מיד על פי דרישתה הראשונה.

9. נושאי התפקידים

- א. הספק ייערך להתחלת השירות, מיידית ממועד קבלת הודעה בדבר זכייתו במכרז.
- ב. יובהר, כי הספק הוא שיתן את השירות בפועל והוא שייצג ויחתום על ביצוע העבודה.
- ג. הספק מתחייב כי במועד הגשת ההצעה למכרז ובמועד ביצוע העבודות נשוא המכרז דנן, אין הוא או מי מנציגיו מצוי בניגוד עניינים בין ביצוע השירותים או מילוי תפקיד או עיסוק במסגרת מתן השירותים נשוא המכרז דנן לבין עניין אחר שלו או של מי מעובדיו. במקרה של חשש לניגוד עניינים בפועל או לכאורה ידווח הספק למועצה על כך מראש והמועצה תחליט על מידת מעורבותו בפרויקט או בנושא, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- ד. הספק ינהל את כל הפנקסים הנדרשים על פי דין בגין עובדיו, וישלם את כל התשלומים החלים בקשר להעסקתם, לרבות למס הכנסה, ביטוח לאומי, קופות גמל, קרנות פנסיה, קרנות השתלמות וכיו"ב.

10. תמורה

- א. תמורת ביצוע כל התחייבויותיו של הספק על פי ההסכם ובהתאם למסמכי המכרז, ואספקת העבודות בשלמות ובמועדים, לשביעות רצון המועצה, תשלם המועצה לספק את הסכומים שיתקבלו לפי החשבונות הסופיים שיאושרו ע"י המנהל או מטעמו, שייערך על סמך העבודות שסופקו בפועל,

ובהתאם למחירים המפורטים במסמכי המכרז, ביחס לכל אחד מהפריטים וכמפורט בתנאי הסכם זה [להלן: "התמורה"].

- ב. לצורך קבלת התמורה, יעביר הספק למנהל חשבון מפורט, נקוב בש"ח, ביחס לסכום התמורה המגיעה לו בעד השירותים והעבודות שביצע ויצרף לו כל מסמך ו/או אישור רלוונטי.
- ג. מובהר בזאת במפורש, כי התמורה לספק הינה קבועה וללא שינוי, ובהתאם למפורט בחלק ה' למסמכי המכרז, והיא כוללת ומגלמת בתוכה את כל הוצאות הספק מכל מין וסוג שהוא, בין הוצאות ישירות ובין עקיפות, בין מיוחדות ובין כלליות, הכרוכות בביצוע העבודה על פי תנאי החוזה, ככל שקיימות, ומהווה כיסוי מלא לכל התחייבויות הספק נשוא החוזה, לרבות כל כח האדם, כלי הרכב, הציוד, החומרים, רישוי והיתרים, מיסים, היטלים האגרות, ההתאמות המתחייבות לצורך ביצוע העבודה ו/או החזר ההוצאות אשר הוציא הספק במסגרת ביצוע העבודה ו/או כל חלק הימנה, והמועצה לא תהיה חייבת לשלם לספק כל תשלום כספי נוסף, למעט מע"מ כשיעורו על פי דין במועד ביצועו של כל תשלום.
- ד. כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג החלים או אשר יחולו בעתיד, על העבודות נשוא חוזה זה, יחולו על הספק וישולמו על ידו. המועצה תנכה מהסכומים שיגיעו לשמאי כל סכום שעליו לנכות לפי כל דין ו/או לפי הוראות חוזה זה, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה אלא אם ימציא הספק למנהל לפני תשלומם של כל תשלום כנ"ל הוראות בכתב של פקיד השומה על הקטנת שיעור הניכוי כאמור, והעברתם של הסכומים לזכאי יהווה תשלום לספק.
- ה. כל הזמנת עבודה, שהמועצה נדרשת לשלם בגינה, חייבת להיות חתומה על ידי מורשי החתימה של המועצה - ראש המועצה וגזבר המועצה. אספקת עבודות ללא חתימת מורשי החתימה של המועצה לא תכובד.
- ו. מובהר ומוסכם, כי לו תדרוש המועצה אספקת עבודה אחרת אשר אינן כלולה בהגדרת השירותים והתעריפים בחלק ה' למסמכי המכרז, יתבצע הליך התמחרות בין השמאים המציעים, כאשר אמת המידה המרכזית לבחירת הזוכה לפי הליך ההתמחרות תהיה הצעת המחיר הנמוכה ביותר.

11. הצמדה למדד

- א. התעריפים לשירותים המפורטים בחלק ה' למסמכי המכרז, יישארו קבועים לכל תקופת ההתקשרות.

12. קצב התשלומים

- א. לצורך קבלת התמורה בעד השירותים, יעביר השמאי למנהל עד שני חשבונות מרכזים ומפורטים ביחס לסכום התמורה המגיע לו בעד כלל השירותים והעבודות שביצע במהלך החודש שחלף/נוכחי ויצרף את פירוט העבודות לאותו חודש קלנדרי וזאת עד לסוף החודש הנוכחי ו/או עד ל- 5 בחודש העוקב.
- ב. חשבון מרוכז יופק כנגד הזמנת שירות אחת בלבד מהמועצה ויכלול את הפרטים הבאים: מספר ההזמנה, פירוט סוג העבודות או השירות שניתן, חישוב שכ"ט, כתובת הנכס, שווי הנכס, גוש, חלקה, גובה ההשבחה וכל מידע רלוונטי נוסף.
- ג. למען הסר ספק, גם במקרים בהם שכ"ט מהווה סכום מינימלי בהתאם למפורט בחלק ה' למסמכי המכרז, חובה לצרף תחשיב ונתונים מלאים כאמור לעיל.
- ד. חשבונותיו של השמאי ייבדקו ע"י המנהל אשר יוכל עפ"י שיקול דעתו הבלעדי לאשר את כל החשבון במלואו או בחלקו או לא לאשרו כלל.
- ה. במידה ומסיבה כלשהי יוחזר החשבון לשמאי לתיקון ו/או השלמת מסמכים ו/או כל סיבה אחרת

יחשב מועד ההגשה לעניין תנאי התשלום כהגשה במועד קבלת החשבון המתוקן ובהתאם לאמור בסעיף ד' לעיל.

- ד. המנהל יבדוק את החשבון לצורך אישורו לתשלום, במלואו או בחלקו בתוך 10 ימים ממועד הגשתו והתמורה שתאושר על ידי המנהל תשולם לספק לא יאוחר מ- 45 יום מתום החודש בו הומצא החשבון.
- ה. על האף האמור לעיל, הייתה עסקה ממומנת, כולה או חלקה, באמצעות מימון חיצוני, רשאית המועצה לדחות את מועד התשלום החלק היחסי מהתמורה שממומן באמצעות המימון החיצוני, עד תום 10 ימי עסקים מיום קבלת המימון החיצוני, ובהתאם להוראות "חוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017".
- ו. לא הועברו התשלומים במועד, מסיבה התלויה במועצה, ישולמו לשמאי הפרשי הצמדה וריבית כקבוע בחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017".

13. ערבות בנקאית

- א. להבטחת ביצוע וקיום כל אחת מהתחייבויותיו של הספק על פי חוזה זה, יפקיד הספק בידי המועצה, עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית צמודה למדד המחירים לצרכן (לוח מס' 13) כשמדד הבסיס הוא מדד חודש _____, 2021 כפי שהתפרסם ביום _____ או בסמוך לכך, בסך של 5000 ₪ (במילים: חמשת אלפים ש"ח) לתקופה של 27 חודשים למן מועד מסירת הודעת הזכייה במכרז לספק.
- ב. תנאי הערבות יהיו לפי נוסח הערבות המצורף כנספח א' לחוזה זה. השם המופיע בנוסח הערבות יהיה שם הספק.
- ג. היה ויוראך החוזה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה, תוארך ערבות הביצוע לתקופה הנדרשת, כך שתוקפה יהא עד תום 3 חודשים ממועד סיום תקופת החוזה המוארכת.
- ד. בלי לגרוע מיתר זכויותיה וסמכויותיה של המועצה לפי חוזה זה, תהא המועצה רשאית לממש את הערבות האמורה - כולה או מקצתה, בבת אחת או בשלבים - לכיסוי מלא או חלקי של התחייבויות הספק כלפיה על פי חוזה זה, ו/או לכיסוי נזקיה בגין התנהגות הספק. עשתה המועצה שימוש בסעיף זה, והספק לא השלים את גובה הערבות הנותר לסכום הנקוב בס"ק (א) לעיל, ייחשב הדבר כהפרה יסודית של חוזה זה.

14. אחריות ושיפוי בנזיקין:

- א. מוסכם בין הצדדים כי האחריות הבלעדית בכל הקשור לביצוע השירותים (תחול על הספק ולפיכך אישור של המועצה לתוכניות ו/או למסמכים אחרים הקשורים בביצוע השירותים ו/או אשר הוכנו על ידי הספק על פי חוזה זה לא ישחררו את הספק מהאחריות המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על המועצה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב ו/או לכשרות ו/או לאיכות השירותים כאמור.
- ב. הספק יהיה אחראי כלפי המועצה לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם למועצה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לספק ו/או לעובדי הספק ו/או לקבלני משנה מטעם הספק ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם בכל הקשור ו/או הנובע לשירותים ו/או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של הספק ו/או עובדיו ו/או כל מי מטעמו בקשר לעבודות.

- ג. הספק יהיה אחראי לבדו כלפי המועצה לאבדן, נזק מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לצורך השירותים נשוא ההסכם.
- ד. הספק פוטר בזאת את המועצה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה תוך 7 ימים על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. המועצה תודיע לספק על כל תביעה שתוגש נגדה כני"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.
- ה. המועצה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הספק זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהמועצה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הספק כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו למועצה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הספק כאמור לעיל.

15. איסור הפסקת עבודה על ידי הספק

- א. הספק מתחייב לא לשבות ולא להשבית ו/או להפסיק את השירות מכל סיבה שהיא, ולבצע את העבודה בכל יום ברציפות עפ"י תכנית העבודה למשך כל תקופת החוזה, וזאת גם במקרה של מחלוקת באשר לפרשנות חוזה זה, ואפילו ככל שיתברר כי המועצה כשלה בקיומו ולמעט מקרים בהם הורתה המועצה ו/או המנהל במפורש לשמאי לחדול/ להפסיק בביצוע העבודות.
- האמור בסעיף זה לא יחול במקרה של השבתה מטעמים של כח עליון ו/או מצב חירום שאינם בשליטת הספק.
- ב. ככל שתתגלע בין הספק ובין המועצה מחלוקת בדבר זכאותו או חובתו של הספק מכוח חוזה זה, ו/או כל מחלוקת אחרת, זכאי הספק לברר את תביעותיו בפני ערכאה מוסמכת, ואולם מובהר בזה כי הספק מוותר בזה על כל סעד מניעתי, וימצה את סעדיו במישור הכספי בלבד.

16. ביטוח

- א. להבטחת אחריותו של הספק כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבויותיו וחובותיו, מתחייב הספק לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם ולא יאוחר ממועד חתימת החוזה וכתנאי לתחילת מתן השירותים וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו, ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו כאמור לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, המצורף **כנספח ב'** והמהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: **"טופס האישור על קיום ביטוחים"**).
- ב. הספק מתחייב להמציא למועצה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, מידי שנה במשך כל תקופת ההסכם וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המועצה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הספק, מהווה תנאי מהותי בהסכם.
- ג. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים למועצה לא יהיו אישור כלשהו מהמועצה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הספק על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- ד. הספק לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
- ה. הספק לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הספק ו/או הפועלים

- מטעמו ו/או קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הספק יהא אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
1. הספק מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת המועצה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
2. הפר הספק את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות המועצה, יהא הספק אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי המועצה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לה עקב זאת.

17. מניעת ניגוד אינטרסים

- א. לעניין מניעת ניגוד אינטרסים מחויב הספק להוראות והתנאים הכלולים בגוף המכרז המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
- ב. הספק מתחייב לעדכן את המועצה על כל שינוי שיתרחש לאחר חתימתו של חוזה זה, ככל שלדעתו עלול להעמידו במצב של ניגוד עניינים או להשפיע על החלטת המועצה בדבר התקשרות עמו.
- ג. הפרת חובה זו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

18. איסור המחאה ושיעבוד

- א. הספק לא יהא רשאי להעביר ו/או להמחות ו/או לשעבד לטובת צד ג' כלשהו את זכויותיו ו/או חובותיו לפי חוזה זה, כולן או מקצתן, אלה באישורה מראש ובכתב של המועצה.
- ב. העברת מניות או זכויות אחרות של הספק, במישרין או בעקיפין (ולרבות העברת זכויות בתאגיד המחזיק במישרין או בעקיפין זכויות אצל הספק), בשיעור (בעסקה אחת או במצטבר) העולה על 24% ייחשב כהעברת זכויות אסורה לעניין זה.

19. פיצויים מוסכמים

- א. לא השלים הספק את מחויבויותיו על פי החוזה בתנאים הנקובים בחוזה זה ובהזמנת העבודה ו/או הפרה את התחייבויותיו על פי חוזה זה ותנאי הזמנת העבודה, ישלם הספק למועצה את הסכומים שלהלן, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש:
- איחור של 5 ימים או יותר בהגשת השירות בהתאם למועדים שנקבעו - 500 ₪ או לפי גובה הנזק שיגרם למועצה, הגבוה מביניהם בהתאם לשיקול דעתה של המועצה.
- ב. תשלום הפיצויים המוסכמים אינו גורע מכל טענה של המועצה בנוגע למתן השירות ו/או איכות השירות.
- ג. הצדדים מצהירים כי הסכומים הנ"ל הינם נזק שהצדדים רואים אותו כתוצאה מסתברת של הפרה בעת החתימה על החוזה. כמו כן אין בפיצוי האמור כדי לגרוע מזכויותיה האחרות של המועצה לפי חוזה זה (לרבות קיזוז ו/או חילוט הערבות הבנקאית) ו/או על פי כל דין ולרבות הזכות לתבוע את מלוא הנזקים אשר יגרמו לה כתוצאה מאיחור ו/או אי אספקת העבודות במועד הנקוב בהזמנה.
- ד. תשלום הפיצויים המוסכמים, כאמור לעיל, אין בו כדי לשחרר את הספק מהתחייבותו להשלים את אספקת העבודות ולמלא אחר התחייבויותיו במסגרת הסכם זה, ואין בו כדי לגרוע מכל זכות אחרת של המועצה כלפי הספק, הן לפי הסכם זה והן לפי הוראות כל דין.

- ה. המועצה תהא רשאית לנכות את הפיצויים המוסכמים כאמור, מכל סכום שיגיע לספק בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהספק בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או ניכויים אין כשלעצמו משום שחרור הספק מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי חוזה.
- ו. קיזוז סכומי הפחתות או תשלום פיצויים מוסכמים מראש, או ניכויים, אין בהם כשלעצמם משום שחרור הספק מהתחייבותו להשלים את העבודה או לתקן את הליקויים או מלבצע כל התחייבות אחרת לפי חוזה זה.
- ז. למען הסר ספק, יובהר כי הפיצויים המוסכמים מראש או הניכויים אשר ייגבו מהספק, לא יוחזרו לספק לאחר השלמת העבודה ו/או תיקון הליקויים ו/או ביצוע ההתחייבויות.
- ז. מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לקבלת פיצוי כמפורט לעיל, לא תיקן הספק ליקויים במועדים הקבועים בחוזה זה, תהא המועצה רשאית לתקן את הליקויים על חשבונו של הספק ותהא זכאית להשבה מיידיית של כל הוצאה או נזק שנגרמו לה וכן לתקורה בגובה 15%. אין האמור גורע מכל סעד אחר העומד לרשות המועצה.
- ח. הוצאה המועצה הוצאה או שילמה תשלום שהיה על הספק לשלמו עפ"י כל הסכם או דין, ישפה הספק את המועצה בגין הוצאה או תשלום כאמור תוך 7 ימים מיום שיידרש לכך ע"י המועצה בתוספת 15% תקורה.
- ט. המועצה תהא זכאית לקזז כל סכום המגיע ממנה לספק, כנגד הוצאות שנגרמו לה עקב הפרת ההסכם על ידי הספק, וכנגד כל סכום המגיע לה מאת הספק.
- י. אין באמור לעיל, כדי לפגוע בזכויותיה של המועצה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

20. ביטול

- בלי לפגוע ו/או לגרוע מכל זכות המוקנית למועצה על פי הסכם זה ו/או על פי דין ועל אף כל הוראה אחרת בהסכם זה, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן תהיה המועצה רשאית להביא הסכם זה לסיומו ע"י הודעה בכתב לספק ולחייב את הספק בעד כל נזק או הוצאה שנגרמו לה וכל פיצוי המגיע לה, ולעכב לשם כך כל מוצר ו/או ציוד של הספק שיימצא ברשותה לשם פירעונו:
- א. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים הסכם זה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה האמורה ולא לפני תום 96 שעות לאחר שתימסר הודעת ביטול לספק, או 7 ימים לאחר משלוחה בכתב בדואר רשום לספק, לפי כתובתו הנקובה בהסכם זה, הכל לפי המוקדם יותר.
- ב. כשהספק פושט את הרגל, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים לגבי נכסיו כולם או חלקם, או שמונה כונס נכסים זמני או קבוע לרכושו או לחלק מרכושו, או במקרה של גוף מאוגד, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון, או כשהוגשה נגדו בקשה לפירוק, או ניתן נגדו צו פירוק או שמונה לו מפרק או מפרק זמני, או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבלת ארכה או פשרה למען הסדר איתם בהתאם לפקודת החברות (נוסח חדש) התשמ"ג-1983.
- ג. הוטל עיקול זמני או קבוע עם נכסי הספק או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסיו, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקה או לא הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- ד. במקרה והספק הפסיק את העבודה למשך 14 ימים ללא סיבה מספקת, לדעתה של המועצה, או אם הספק הסתלק מביצוע חוזה זה.
- ה. כשאין הספק מתחיל בביצוע העבודה ו/או חלקה, או שהוא מפסיק את מהלך ביצועה ו/או ביצוע חלקה, או שהוא אינו מבצע ו/או מבצע חלקה ברציפות לפי לוח הזמנים שנקבע ואושר על ידי המנהל,

- או שאינו מבצע את העבודות בקצב הדרוש להשלמתן על פי לוח הזמנים, או שהינו מפר התחייבות מן ההתחייבויות המוטלות עליו על פי חוזה זה ואינו מצייתת תוך 3 ימים ו/או תוך פרק זמן אחר שנקבע על ידי המנהל בהודעה שנמסרה בכתב, להוראה בכתב של המנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה או לבצעה ברציפות בקצב הדרוש ו/או לפי לוח הזמנים ו/או לקיים התחייבות.
- ו. כשהמועצה נוכחה לדעת כי הספק אינו מסוגל לעמוד בדרישות החוזה מסיבה בריאותית, כספית, טכנית או מכל סיבה אחרת.
- ז. בכל מקרה בו הספק יפר חוזה זה בהפרה יסודית, או שהספק הפר חוזה זה הפרה לא יסודית וזו לא תוקנה תוך 10 יום מיום שהספק יידרש לעשות כן או תוך פרק זמן אחר כפי שנקבע על ידי המנהל בהודעה שנמסרה לספק בכתב.
- ח. אם תגרם לספק נכות תמידית או מחלה ממושכת כתוצאה ממנה תישלל ממנו היכולת להמשיך במילוי תפקידו (ובמקרה והספק הוא תאגיד - "בעלי החברה ו/או מנהליו").
- ט. כשהספק הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודות בלי הסכמת המועצה מראש ובכתב.
- י. כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו, שהספק או אדם אחר בשמו, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה בקשר לחוזה, או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
- יא. כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהספק מתרשל בזדון בביצוע החוזה.
- יב. הספק אינו ממלא את הוראות המפקח ו/או המנהל ולא נענה לדרישותיו תוך זמן סביר ו/או תוך הזמן שנקבע לכך על ידי נותן ההוראה.
- יג. אם נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פליליים נגד הספק או מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו והוגש כנגדו כתב אישום או שהספק/ מי מטעמו נתפס/נחשד בגניבה, בלקיחה או מתן שוחד או בכל מעשה מרמה.
- יד. התברר, כי הצהרה כלשהי של הספק שניתנה בקשר עם חתימת חוזה זה איננה נכונה, או שהספק לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת המנהל היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.
- טו. כשהספק הפר הוראה מהוראות סעיפים 3,4,8,9,10,15,16,17,18 המהווים סעיפים יסודיים ועיקריים בחוזה זה, כמשמעותם בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970.
- טז. אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול החוזה בבחינת רשימה סגורה ואין במנייתם כדי לגרוע מזכות הביטול של המועצה בגין הפרת חוזה, עפ"י כל דין, וכן מהסעדים הנוספים ו/או החלופיים העומדים לרשותה עפ"י כל דין ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970 ועל פי הדין, ולרבות מימוש הערבות או חלק ממנה, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות, תהיה המועצה זכאית לכל אחד מהסעדים הבאים: לתבוע את אכיפת החוזה ו/או את ביטולו וכן להעביר ביצוע העבודות על פי מסמכי ההסכם לספק אחר או לבצען בכל דרך שתמצא לנכון.
- יז. לא יראו בשימוש המועצה בזכויותיה על פי החוזה, לרבות עפ"י סעיף זה ו/או עפ"י דין, כביטול החוזה על ידי המועצה, אלא אם המועצה הודיעה על כך במפורש ובכתב, והספק יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה כל עוד לא ניתנה לו הודעה על ביטולו.
- יח. השתמשה המועצה בסמכות כלשהי מהסמכויות או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לה בחוזה וביטלה את החוזה/ הפסיקה את ביצועו, כולו או מקצתו, לא יהיו לספק כל טענות ו/או תביעות ו/או כל דרישה אחרת בגין נזקים/ הפסדים שנגרמו לו, כולל עבור פגיעה במוניטין/ אובדן רווחים.
- יט. בוטל ההסכם כאמור לעיל, לא תהיה המועצה חייבת לשלם לספק כל תשלומים עקב הבאת ההסכם לקיצו מלבד התמורה שתגיע לו בגין העבודות שביצע בפועל, עד מועד סיום ההסכם.

21. הפר הספק הוראה מהוראות החוזה, רשאית המועצה לעשות כל אחת מהפעולות המפורטות להלן, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי החוזה ו/או עפ"י כל דין:

- א. לממש את הערבות שניתנה כערובה לביצוע ולמילוי התחייבויות הספק על פי חוזה זה.
- ב. לעשות בעצמה או באמצעות אחרים את העבודות שהספק חייב בביצועם על פי חוזה זה ולחייב את הספק בהוצאות הכרוכות בכך.

22. עיסוק בהרשאה וניהול ספרים ופרטי חשבון בנק

- א. הספק מצהיר בזאת כי ברשותו תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1976.
- ב. הספק מצהיר כי הוא מנהל ספרים כדין וכי הוא פועל במסגרת עבודתו נשוא חוזה זה כנדרש עפ"י כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה זאת במהלך כל תקופת תוקפו של חוזה זה.
- ג. הספק מצהיר ומתחייב כי הוא מנהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, כי הינו מפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וכי הוא ימשיך ויעשה כן בכל תקופת חלותו של חוזה זה.
- ד. במעמד חתימתו של החוזה ו/או סמוך לכל שנת כספים חדשה, ימציא הספק למועצה אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי. מוסכם בזאת כי במידה ולא יומצא למועצה אישור כאמור במועד, לא יהא זכאי הספק לכל החזר מהמועצה בגין סכומי ניכוי שנוכו משכר עבודתו בהיעדר אישור כאמור, וזאת על אף שהמציאה אישור לאחר מכן.
- ה. בנוסף לאמור לעיל, ימציא הספק למועצה במעמד חתימתו על החוזה, טופס עדכון פרטי חשבוננו בבנק. טופס זה יהא חתום על ידי הספק ומאושר על ידי ר"ח או עו"ד מטעמו, וכן מאושר על ידי הבנק בחתימת מורשי החתימה מטעמו.
- ו. מובהר בזאת כי באם עוכב תשלום כלשהו המגיע לספק מחמת היעדרו של טופס כאמור ו/או מחמת פרטים מתאימים החסרים בטופס זה, לא יהא עיכוב כאמור בבחינת הפרת חוזה מטעם המועצה והספק לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בגין העיכוב לרבות עבור הפרשי הצמדה, ריבית, וכיוצ"ב.

23. ראייה בדבר תשלומים

ספרי המועצה וחשבונותיה, ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לספק ומועדיהם.

24. שונות

- א. אין לשנות תנאי מתנאי חוזה זה אלא במסמך בכתב החתום על ידי שני הצדדים. כל תיקון או תוספת לחוזה זה ייערכו בכתב, שאם לא כן, לא יהא להם כל תוקף.
- ב. שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור מצד המועצה או הספק על זכות מזכויותיהם והם יהיו רשאים להשתמש בזכויותיהם, כולן או מקצתן בכל עת שימצאו לנכון.
- ג. הספק יימנע מניגוד עניינים במתן שרותיו על פי חוזה זה. הספק יודיע בכתב למועצה, על כל עיסוק או עבודה שהוא עוסק בהם ושיש להם נגיעה לשירותים שהוא נותן למועצה.
- ד. חוזה זה הינו חוזה ממצה, והוא כולל את כל ההסכמות שבין הצדדים. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם, כי כל הסכם ו/או זיכרון דברים ו/או הסכמה אחרת, בכתב או בעל פה, שהוסכמו בין הצדדים ושאינם כלולים בחוזה זה - בטלים.
- ה. כתובות הצדדים לעניין חוזה זה, הינם כנקוב בכותרת לחוזה זה. כל הודעה שתישלח מצד למשנהו

- בהודעת פקסימיליה ולה מצורף אישור בדבר העברת המסמכים במכשיר הפקס, לפי מספרי הפקסימיליה שצוינו בכותרת החוזה, תחשב כהודעה לצרכי חוזה זה.
- ו. כמו כן, משלוח דברי דואר על ידי שימוש בדואר רשום לפי כתובתם של הצדדים דלעיל, תחשב גם היא להודעה, אלא-אם-כן הודיע צד למשנהו על שינוי בה.
- הודעות אלו תחשבנה כאילו הגיעו לתעודתן בתום 72 שעות מעת מסירתה למשלוח במכשיר הפקסימיליה ו/או בדואר, לפי העניין, ואם נמסרה ביד, בעת מסירתה.
- ז. לבתי המשפט המוסמכים בבאר-שבע, תהא סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל תביעה שתוגש בכל הנוגע להסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום

גזבר המועצה

ראש המועצה

חתימה וחותמת החברה

מועצה מקומית מצפה רמון

הספק

בנק
 סניף
 כתובת הסניף
 תאריך _____

לכבוד
 מועצה מקומית
 מצפה רמון

ערבות בנקאית אוטונומית (ערבות ביצוע) מספר

1. על פי בקשת(להלן: "המבקש/ים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום סכום עד סך של 5000 ₪ (במילים: חמשת אלפים ש"ח) (להלן: "סכום הערבות"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן, שתדרשו מאת המבקש/ים להבטחת ביצוע מלוא התחייבויותיהם בקשר עם חוזה לאספקת שירותי שמאות מקרקעין עבור הוועדה המקומית לתכנון ובניה והמועצה המקומית מצפה רמון.
2. בערבות זו:
 - (א) "מדד חדש" - המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.
 - (ב) "מדד יסודי" - מדד חודש שפורסם ביום והעומד על _____ נקי.
 - (ג) "מדד" - מדד המחירים לצרכן, לוח מסי 13, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים עליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.
3. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם של סכום הערבות, כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי נשלם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור העליה של המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם כי המדד החדש ירד לעומת המדד היסודי נשלם לכם את אותו סכום הנקוב בדרישתכם ובתנאי שלא יעלה סכום הערבות.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ- 4 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה למדד, כאמור לעיל, מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש/ים.
5. ערבות זו תישאר בתוקף עד יום(כולל) ועד בכלל, ולאחר תאריך זה תהא בטלה ומבוטלת. דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, ואינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____

נספח ב'

לכבוד
מועצה מקומית מצפה רמון
נחל סלעית 2 א'
מצפה רמון
(להלן - "המזמין" ו/או "המועצה")
א.ג.,

הנדון: אישור על קיום של(להלן "השמאי" ו/או "הספק") בגין שירותי שמאות מקרקעין לוועדה המקומית לתכנון ובנייה ולמועצה המקומית מצפה רמון ומתן שירותים נלווים עבור המזמין כמפורט בהסכם מיום(להלן "השירותים" ו/או "העבודות")

– אישור ביטוח מסוים

תאריך הנפקת האישור(DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מעמד מבקש האישור	אופי העסקה	המבוטח	מבקש האישור
<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכייין <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מתן שירותי שמאות מקרקעין לוועדה המקומית לתכנון ובנייה	שם ת.ז.ח.פ. מען למשלוח דואר כתובת הרכוש המבוטח	שם: מ.מ מצפה רמון ת.ז.ח.פ. מען

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
328,318 315	1,000,000						צד ג'
318,328	20,000,000						אחריות מעבידים
302,301 332,328 (חודשים)	2,000,000						אחריות מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):
092, 038

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

נספח השירותים

קוד השירות	תיאור השירות	קוד השירות	תיאור השירות
071	רוקחות	001	אבטחה
072	רכב/מוסכים/חנייה/הסעות	002	אחסון/ מחסנים (לרבות מחסני ערובה וקירור)
073	רפואה משלימה	003	אספקת גז ודלק
074	שיפוצים	004	אשפה ושירותי מחזור
075	שירות לאומי	005	בדיקות מעבדה ודגימות
076	שירותי אירוח, כנסים, השתלמויות, פנאי ומלונאות	006	ביגוד/ טקסטיל/ אופנה
077	שירותי ביקורת	007	ביקורת חשבונאית, ראיית חשבון ומיסוי
078	שירותי גניזה וארכיב	008	בית מטבחים/ משחטות
079	שירותי דת	009	בניה - עבודות קבלניות גדולות
080	שירותי מעבדה/תיקונים/ התקנה	010	בעלי חיים
081	שירותי משרד	011	בקרה, ביקורת תקנים ושמאות
082	שירותי ניהול	012	בקרת מוסדות חינוך
083	שירותי ניטור	013	בריאות הנפש
084	שירותי פיקוח ובקרה	014	בריכה/ פארק שעשועים ומים/ אטרקציות
085	שירותי פיקוח, תכנון ובקרה (בניה)	015	בתי אבות ומעונות
086	שירותי פיקוח, תכנון ובקרה (כללי)	016	גביה וכספים
087	שירותי קוסמטיקה	017	גינון, גיזום וצמחיה
088	שירותי תחזוקה ותפעול	018	דברי ערך/ אספנות/ אומנות
089	שירותי תחזוקת מערכות	019	דפוס, עיצוב גרפי ואומנויות
090	שירותים אווירי/ימי	020	דרישות מיוחדות/צרכים מיוחדים
091	שירותים בחו"ל	021	הדרכות/ קורסים/ סדנאות
092	שירותים לציבור (לרבות: גופים ציבוריים, מלכ"ר וחל"צ)	022	הובלות והפצה
093	שירותים משפטיים	023	הופעות/ קולנוע/ שירותי בידור
094	שירותים פרא רפואיים	024	הכנת מכרזים נהלים והנחיות
095	שירותים רפואיים	025	הסעת נוסעים
096	שכירויות והשכרות	026	הפקת אירועים/אולמות אירועים
097	תאגידי מים / מכון טיהור שפכים	027	הריסות/פינויים
098	תחזוקת ציוד ורשתות חשמל ותקשורת	028	השקעות ויזמות
099	תכשיטים/ אבני חן	029	התקנת ושדרוג מערכות וצמודי מבנה
100	תפעול ציוד	030	חברות מנהלות
101	תקשורת וחברות הסלולר	031	חדר כושר/ אימוני ספורט
102	-	032	חדרי כושר וספורט
103	-	033	חומרים מסוכנים וכימיקלים - פסולת, פינוי והובלה
104	-	034	חינוך/קורסים/סדנאות
105	-	035	חקירות
106	-	036	חקלאות - צומח/חי
107	-	037	טיסות
108	-	038	יועצים/מתכננים
109	-	039	כוח אדם
110	-	040	מהנדס, אדריכל, הנדסאי
111	-	041	מזון/ שירותי הסעדה/ בתי אוכל
112	-	042	מחקרים וסקרים
113	-	043	מחשוב
114	-	044	מידע
115	-	045	מיפוי
116	-	046	מכירת/רכישת/השכרת ציוד
117	-	047	מומני ויועצי בטיחות
118	-	048	מעליות - תחזוקה/ שירות/ וחלפים
119	-	049	מערכות בקרה ושליטה
120	-	050	מערכות גילוי וכיבוי אש
121	-	051	מערכות השקיה והולכת מים
122	-	052	מערכות פוטו-וולטאיות
123	-	053	מעפל ייצור (יש לציין שם תחום במסגרת סעיף "אופי העסקה")
124	-	054	נדל"ן / השקעות ויזמות
125	-	055	נופש וטילוים (לרבות מדריכים)/קייטנות/פעילות לילדים
126	-	056	ניהול מבנים
127	-	057	ניקיון
128	-	058	נשק וחומרי נפץ
129	-	059	ספרינקלרים

130	-	060	עבודות מתכת
131	-	061	עבודות עץ
132	-	062	עבודות תחזוקה ושיפוץ (חשמל/איטום/אינסטלציה)
133	-	063	פלסטיק
134	-	064	פעילות בחוץ לארץ
135	-	065	ציוד תאורה והגברה
136	-	066	צילום/שידורי רדיו/טלוויזיה
137	-	067	צמ"ה
138	-	068	צנרת והנחת קווי מים וביוב
139	-	069	קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)
140	-	070	קמעונאות (יש לציין שם תחום במסגרת סעיף "אופי העסקה")

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים

קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף	קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף
371	-	301	אובדן מסמכים
372	-	302	אחריות צולבת
373	-	303	דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע במסגרת כיסוי אחריות מקצועית
374	-	304	הרחב שיפוי
375	-	305	הרחבת צד ג' - כלי ירייה
376	-	306	הרחבת צד ג' - נזק בעת שהות זמנית בחו"ל
377	-	307	הרחבת צד ג' - קבלנים וקבלני משנה
378	-	308	ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (יש לפרט שם וכתובת)
379	-	309	ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור
380	-	310	כיסוי למשוקים במסגרת חבות מוצר
381	-	311	כיסוי אובדן תוצאתי עבור מבקש האישור
382	-	312	כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח
383	-	313	כיסוי בגין נזקי טבע
384	-	314	כיסוי גניבה פריצה ושוד
385	-	315	כיסוי לתביעות המל"ל
386	-	316	כיסוי רעידת אדמה
387	-	317	מבוטח נוסף - אחר (יש לפרט שם וכתובת)
388	-	318	מבוטח נוסף - מבקש האישור
389	-	319	מבוטח נוסף - היה ויחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח
390	-	320	מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - אחר (יש לפרט שם וכתובת)
391	-	321	מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור
392	-	322	מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה
393	-	323	מוטב לתגמולי ביטוח - אחר (יש לפרט שם וכתובת)
394	-	324	מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור
395	-	325	מרמה ואי יושר עובדים
396	-	326	פגיעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית
397	-	327	עיכוב/שיחוי עקב מקרה ביטוח
398	-	328	ראשוניות (המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור)
399	-	329	רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'
400	-	330	שעבוד לטובת גורם אחר (יש לפרט שם וכתובת)
401	-	331	שעבוד לטובת מבקש האישור
402	-	332	תקופת גילוי (יש להוסיף תאריכים)
403	-	333	-מינימום גבולות אחריות 1,000,000 ₪.
404	-	334	-
405	-	335	-
406	-	336	-
407	-	337	-
408	-	338	-
409	-	339	-
410	-	340	-
411	-	341	-
412	-	342	-
413	-	343	-
414	-	344	-
415	-	345	-
416	-	346	-
417	-	347	-
418	-	348	-
419	-	349	-
420	-	350	-
421	-	351	-
422	-	352	-
423	-	353	-
424	-	354	-
425	-	355	-
426	-	356	-
427	-	357	-
428	-	358	-

קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף	קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף
429	-	359	-
430	-	360	-
431	-	361	-
432	-	362	-
433	-	363	-
434	-	364	-
435	-	365	-
436	-	366	-
437	-	367	-
438	-	368	-
439	-	369	-
440	-	370	-