



קול קורא - מס' 1/2022 לאיתור משרדים לשכירות עבור המועצה המקומית מצפה רמון

המועצה המקומית מצפה רמון מעוניינת לקבל הצעות למשרדים המוצעים להשכרה בעיר באר שבע, באזור קריית הממשלה.

התנאים המצטברים בהם נדרש לעמוד כל גורם המעוניין בהגשת הצעה הינם כדלקמן:

- המשרדים הינם בגודל של 50-80 מ"ר;
 - המשרדים נמצאים באזור קריית הממשלה;
 - לנכס המוצע תכנית מפורטת בתוקף המאפשרת שימוש של משרדים;
 - המשרדים מונגשים לנכים על פי כל דין;
 - המשרדים יהיו עם נגישות לקווי תחבורה ציבוריים וחנייה מוסדרת בקרבת המקום.
 - המשרדים כוללים מרחב מוגן ייעודי בהתאם להנחיות פיקוד העורף;
- במסגרת הגשת ההצעה על הפונים למסור מידע ונתונים לגבי הפרמטרים הבאים:

- פרטי הפונה (שם פרטי ומשפחה, מס' זהות ולצרף צילום תעודות זהות ובמקרה של חברה יש לצרף נסח חברה עדכני ופנייה מטעם מורשה החתימה בחברה, לרבות שם פרטי ומשפחה, מס' זהות ולצרף צילום תעודות זהות);
- מיקום המקרקעין (נא לציין פרטי גוש וחלקה ולצרף נסח טאבו עדכני / אישור זכויות עדכני);
- שטח המקרקעין;
- מספר החדרים הקיימים תוך התייחסות לאפשרות לשנות באמצעות קירות גבס את סדר וכמות החדרים בהתאם לצורך.
- פירוט בדבר סוג קווי התקשורת הקיימים במשרד והתייחסות לכניסה של סיב אופטי פעיל.
- הצעת המחיר לנכס המוצע תוגש לפי מחיר למ"ר בש"ח (לא כולל מע"מ) תוך התייחסות לשאלה האם הצעת המחיר כוללת הוצאות כגון חשמל, מים ועוד;
- פירוט עלויות בגין ארנונה.
- ככל שבנכס פועלת חברה ניהול, תוגש הצעת המחיר לדמי ניהול לפי מחיר למ"ר בש"ח (לא כולל מע"מ) ובהתאמה לשטח המושכר המוצע בכפוף לפירוט מה הם השירותים הניתנים בגין דמי הניהול המבוקשים.



יובהר כי תינתן עדיפות להצעות לגבי משרדים המוכנים לאכלוס מייד.

לא ישולמו דמי תיווך ו/או עמלה כלשהי.

המועצה תבחן ותבדוק את המידע והנתונים שיתקבלו אצלה מכח הקול הקורא (ובכלל זה את מידת מהימנותו, רצינותו ואת זהות הגורם הפונה) ותנהג בעניין זה בהתאם לנהליה ובכפוף להוראות כל דין.

המועצה שומרת לעצמה את הזכות לפנות לפונים, כולם או חלקם, לצורך קבלת הבהרות למידע לפרטים שהועברו על ידם.

המועצה שומרת לעצמה את הזכות לנהל מו"מ עם הפונים או מי מהם ו/או לקיים תחרות בין הפונים, בכל דרך שתמצא לנכון ולפונים לא תהיה כל טענה או דרישה או זכות תביעה בעניין זה.

למען הסר ספק, אין בהליך קול קורא זה, לרבות בהגשת הצעה במסגרתו או בפעולות שיינקטו על פיו, כדי ליצור מחויבות כלשהי של המועצה כלפי גורם כלשהו, או לחייב את המועצה וכל מי מטעמה בכל דרך שהיא להתקשר עם גורם כלשהו או כדי להוות בסיס להתקשרות מכל סוג שהוא בין המועצה לבין הפונה, ואין בו כדי להקנות לגורם כלשהו זכות ו/או ציפייה ו/או עניין בר-הגנה מסוג כלשהו.

כל ההוצאות הכרוכות בהגשת ההצעה נשוא קול קורא זה תחולנה על הפונה בלבד, ובשום מקרה לא יהיה הפונה זכאי להחזר ו/או לכל פיצוי ו/או שיפוי בגין הוצאות ו/או נזקים שיגרמו לו בקשר להגשת הצעה בהליך זה.

המועצה תהיה רשאית להפסיק הליך זה או לבטלו בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהיה חייבת לנמק את החלטתה.

ההצעות יוגשו אל תיבת המכרזים של המועצה הנמצאת ברחוב נחל סלעית 2 א' במצפה רמון עד ליום 23/1/2022 בשעה 14:00.

הצעות אשר יוגשו לאחר מועד ההגשה לא יתקבלו.

לשאלות ניתן לפנות למנכ"ל המועצה, מר דרור דבש, בטלפון 08-6596208 או בדוא"ל: drord@mzp.org.il.

בברכה,

מועצה מקומית מצפה רמון