



מכרז פומבי מספר 12/2022

לקבלת שירותי פירוק, הספקת והרכבת מערכת מזוג אויר במבנה קיים המשמש כמתנ"ס
במצפה רמון

מועד אחרון להגשת מסמכי המכרז בתאריך 23/6/2022 עד השעה 14:00.

מעטפה שתגיע לאחר מועד ההגשה תיפסל ולא תובא לדיון

המסירה תיעשה ידנית בלשכת מנכ"ל המועצה ברח' נחל סלעית 2 א', מצפה רמון
ניתן לעיין במסמכי המכרז הן במשרדי מחלקת הגביה במועצה והן באתר האינטרנט של
המועצה בכתובת mitzpe-ramon.muni.il.

רשאים להשתתף במכרז יחידים ותאגידים הרשומים כדין בישראל, והעומדים במועד הגשת
ההצעות בכל הקריטריונים המפורטים במסמכי המכרז.

המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר או כל הצעה
שהיא.

מובהר, כי השימוש במונח "משתתף" ו"הצעה" בגוף הפרסום ומסמכי המכרז נועד רק לצרכי
נוחות, ואינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו על ידי משתתף כלשהו לכדי "הצעה"
עפ"י דיני המכרזים.

לוח זמנים לביצוע מכרז

מועד	אירוע
23/5/2022 בשעה 11:00	מפגש מציעים (לא חובה) יתקיים במתנ"ס מצפה רמון שד' בן גוריון 12
9/6/2022 עד השעה 14:00	המועד האחרון למשלוח שאלות הבהרה
23/6/2022 עד השעה 14:00	המועד האחרון להגשת מסמכי ההצעה



הזמנה

מכרז פומבי מס' 12/2022

המועצה המקומית מצפה רמון (להלן: "המועצה"), מזמינה בזאת הצעות מחיר למתן שירותי פירוק, הספקת והרכבת מערכת מיזוג אוויר במבנה קיים המשמש כמתנ"ס במצפה רמון (להלן העבודה).

השירותים יבוצעו לפי הוראות מסמכי המכרז והחוזה על כל נספחיהם המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכים אלה.

הזכות להשתתפות במכרז הינה למועמדים שיעמדו בתנאים המצטברים שלהלן (תנאי סף).

מודגש בזה כי אם המציע או אחד ממרכיבי המציע או מנהל של המציע או מנהל של אחד ממרכיבי המציע הורשע בפלילים לפני הגשת הצעתו למכרז זה בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, או אם תלויים הליכים פלילים או מתנהלת חקירה משטרתית נגד המציע או אחד ממרכיבי המציע או מנהל של המציע או מנהל של אחד ממרכיבי המציע והנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, לא יוכל המציע (בין מציע יחיד או שותפות של מספר מציעים לעניין מכרז זה), להגיש הצעה כלשהי למכרז זה.

המציע או מנהל של מציע שהינו תאגיד, ימציא עם הגשת הצעתו למכרז אישור מהמשטרה על אי רישום פלילי או תצהיר החתום בפני עו"ד בהתאם לדרישות המכרז.

על המציע לעמוד בכל החיקוקים וההוראות החלות על מעבידים, בפרט בדבר הגנה על זכויות העובדים המועסקים בידי קבלנים.

על המשתתף להיות נעדר קירבה לעובד ו/או חבר מועצה.

המועמדים אשר ייבחרו לספק את השירותים יהיה/יהיו פריילנס חיצוני (ולא עובד מועצה ו/או תאגיד עירוני), ואופן ההעסקה יהיה תמורת חשבונית מס כדין.

1. מהות המכרז

1.1.1 העבודה הנדרשת במסגרת מכרז זה מתייחסת לפירוק מערכת מיזוג קיימת (משנת 1972) במבנה קיים

המשמש כמתנ"ס מצפה רמון. המערכת מבוססת על קירור אוויר עם חימום סולר.

מדובר על החלפה של יחידות קיימות תוך שימוש בתעלות הקיימות.

- החלפת ציילר אחד מרכזי
- יחידת טיפול אוויר חדשה לאולם המופעים
- תוספת (אופציונאלי להחלטת המזמינה) של יט"א לבמת המופעים
- שימוש ביחידה קטנה קיימת ללובי בתוך חדר ההקרנה (4800) תקינה
- שימוש ביחידה קיימת על הגג (4,800) תקינה

הציילר מתוכנן גם לחמם ויכול לעבוד עד מינוס עשר (-10) מעלות צלזיוס.

1.1.2 לאחר הפירוק נדרשת הספקת והרכבת מערכת מיזוג אוויר כמפורט במפרט הכונו.

1.1.3 העבודה תכלול, אך לא תוגבל בזה להספקה והתקנה של :

1.1.3.1 יחידות מיזוג מסוג ציילר, ומערכות מרכזיות/מיני מרכזיות/פקגיים



- 1.1.3.2 מזגנים מפוצלים.
- 1.1.3.3 תעלות אויר, תריסי פיזור, תריסי אש וכו'.
- 1.1.3.4 צנרת קירור וניקוז, ברזים, אביזרים ובידוד.
- 1.1.3.5 צנרות ניקוז. כולל כל הדרוש להתקנה (חציבה, קידוחים וכיוב')
- 1.1.3.6 לוחות חשמל, מערכת בקרה ואינסטלציה חשמלית.
- 1.1.3.7 הפעלה מושלמת כולל כל הרכיבים הנדרשים הקשורים במישרין או בעקיפין.
- 1.1.3.8 הרצה, הפעלה, מסירה, שרות ואחריות
- 1.1.4 והכל בהתאם להנחיית המזמינה ולפי שיקוליה הבלעדיים
- 1.1.5 המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת, ולא תשמע כל טענה בעניין זה.
- 1.1.6 המועצה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז בכל שלב וזאת מכל סיבה שהיא.
- 1.1.7 המציע מתחייב להחזיק בכל הרישיונות וההיתרים הדרושים כדין לשם ביצוע העבודות נשוא המכרז, במשך כל תקופת קיומו של הסכם בינו לבין המועצה.
- 1.1.8 המציע ימלא בדייקנות אחר הוראות כל תקנות העבודה והבטיחות הממשלתיות והעירוניות, שנקבעו בקשר לביצוע העבודות.

תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז [תנאי סף]:

רשאים להשתתף במכרז יחיד או תאגיד העומדים, ביום הגשת ההצעות, בכל הקריטריונים הבאים:

1. המציע הינו תושב ישראל או תאגיד רשום תושב ישראל. בסעיף זה "תושב ישראל" - כהגדרת מונח זה בפקודת מס הכנסה [נוסח חדש];
2. המציע, בעת הגשת הצעתו, רשום אצל רשם הקבלנים כמוכר לצורך ביצוע העבודה הנ"ל: סיווג 170 ב' (קבלן מוכר) עפ"י חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט - 1969.
לצורך הוכחת תנאי זה המציע יצרף תעודת רישום מטעם רשם הקבלנים.
3. המציע סיפק שירותי פירוק, התקנה, תיקון ותחזוקה של מזגנים מפוצלים ומערכות מיזוג מרכזיות כולל ציילרים במשך 3 שנים בתקופה בין השנים (2018-2020).
לצורך הוכחת תנאי הסף לעיל על המציע לצרף תצהיר בדבר ניסיון עבר + רשימת ממליצים בהתאם לחלק ה' למסמכי המכרז.



4. המציע בעל אישורים תקפים ליום הגשת ההצעות על ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבוניות ותשלום חובת מס) התשל"ו 1976 ועל פטור מניכוי מס במקור, וכן אישור על היות המציע עוסק מורשה לצרכי מס ערך מוסף.

5. **המציע לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון ו/או עבירה שנושאה כספי** (כגון אי העברת ניכויים ואי דיווח לרשויות המס), זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א - 1981 ו/או במועד הגשת ההצעות בהליך זה, לא מתנהלים נגדו הליך משפטי ו/או חקירה בעבירות כאמור לעיל; אם המציע הוא תאגיד-נדרש כי העדר הרשעה וחקירה כאמור יתקיים גם לגבי בעל השליטה בו ונושאי המשרה שלו.

6. **המציע צירף קבלה על רכישת מסמכי המכרז**

הצעת המציע תוגש על ידי מציע אשר יעמוד במלוא תנאי הסף (לרבות ניסיון) וכל המסמכים הנדרשים, יהיו על שם המציע בלבד.

בדיקת עמידת המציע בתנאי הסף תיערך בהתאם למסמכים שיוגשו על ידו נכון למועד הגשת ההצעות.

המציע יגיש את ההצעה בצירוף כל המסמכים והאישורים שיפורטו להלן בשני עותקים חתומים בחתימת ידם של המציע וחתימת התאגיד (בהצעה מטעם תאגיד). ההצעה תוגש במעטפה חלקה, סגורה היטב לוועדת המכרזים של המועצה בלשכת מנכ"ל המועצה, ברח' נחל סלעית 2 א', מצפה רמון במסירה ידנית (לא בדואר), לא יאוחר מיום 17/2/2022 עד השעה 14:00.

הצעה שתוגש באיחור כלשהו מסיבה כלשהי לא תיפתח, ולא תובא לדין.

את ההצעה יש להגיש בהתאם לתנאי המכרז, וכל שינוי או סטיה מתנאים אלה, עלול לגרום לפסילת ההצעה. מופנית תשומת ליבם של המשתתפים למסמכים שעליהם לצרף להצעותיהם.

ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת. חל איסור על הגשת הצעה על ידי מספר ישויות משפטיות ולכן לא תותר הגשת הצעות במשותף.

הישות המשפטית הקובעת לעניין בחינת ההצעה ועמידה בתנאי המכרז, הינה הישות המשפטית החתומה על כתב ההצעה [להלן: "המציע"]. ככל שמוגשת הצעה של שותפות, אחריות המציעים במשותף כלפי המועצה הינה ביחד ולחוד.

המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבצע את ההזמנה כולה או חלק ממנה ואף שלא לבצע כלל את ההזמנה.

ההצעה תעמוד בתוקפה החל ממועד הגשתה לתיבת המכרזים ולמשך שלושה חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות. המועצה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעות ככל שיתארכו הליכי המכרז.

הסמכות השיפוטית הייחודית בכל עניין הנובע ממכרז זה ומהחזרה הנובע ממנו, תהא לבתי המשפט המוסמכים בבאר-שבע.

מובהר, כי השימוש במונח "מציע" ו"הצעה" במסמכי המכרז נועד רק לצרכי נוחות, ואינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו על ידי מציע כלשהו לכדי "הצעה" עפ"י דיני מכרזים.





חלק א' - הוראות כלליות:

מסמכי המכרז כוללים את כל המסמכים שנמסרו למשתתפי המכרז, בקשר עם המכרז הנדון, לרבות כל תוספת ו/או תיקון ו/או עדכון ו/או הבהרה בכתב שנמסרה למשתתפים - מסמכי המכרז.

1. להצעתו, יצרף המציע את המסמכים הבאים:

- א. **אישור בתוקף בדבר ניהול חשבונות -** אישור מפקיד מורשה או מרואה חשבון על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות כאמור בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו - 1976, והתקנות שהותקנו על פיו.
- ב. **אישור על ניכוי מס הכנסה במקור.**
- ג. **אישור מע"מ בדבר היות המשתתף עוסק מורשה.**
- ד. **ערבות בנקאית מקורית להגשת הצעה,** בהתאם לנוסח המצורף כחלק ג'1 למסמכי המכרז. יובהר כי ככל שהקבלן, אשר הצעתו למכרז התקבלה יסרב לחתום תוך 7 ימים מיום שנדרש על ידי המועצה על ההסכם מכל סיבה שהיא, תהיה רשאית המועצה לחלט מיד את הערבות וכן לקבל את ההצעה של מציע אחר.
- ה. **ככל ומדובר בתאגיד - תעודת רישום התאגיד ותדפיס מעודכן מרשם החברות או רשם השותפויות על רישום התאגיד נכון למועד פרסום המכרז, ובו מפורטים בעלי המניות והמנהלים של התאגיד. כמו כן יש לצרף אישור עורך דין של התאגיד על זהות בעלי המניות בתאגיד, מנהליו הרשומים ומנהליו בפועל, וכן זהות המוסמכים לחתום בשם התאגיד ואישור כי ההצעה נחתמה על ידי מורשי החתימה.**
- ו. **מסמכים אשר יוכיחו עמידתו של המציע בתנאי הסף המפורטים לעיל.**
- ז. **העתק חתום של תשובות לשאלות הבהרה ככל שהומצא למציע ושל כל מסמך נוסף שהומצא על ידי המועצה למשתתפים.**
- ח. **העתק נוסף של כתב ההצעה, באופן נפרד (חלק ח') למסמכי המכרז.**
- ט. **הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד המועצה או לחבר המועצה לפי חלק יא' למסמכי המכרז.**
- י. **תצהיר המשתתף בדבר הזמנות עבודה חתומות לפי חלק יב' למסמכי המכרז.**
- יא. **תצהיר בדבר אי תאום מכרז לפי הנוסח בחלק ד'.**

2. סיור קבלנים

- 2.1. **המציעים ישתתפו בסיור הקבלנים, אשר יערך בתאריך 23/5/2022 בשעה 11:00 במתנ"ס מצפה רמון שד' בן גוריון 12.**
- 2.2. **השתתפות במפגש המציעים אינו חובה לצורך ההגשת הצעה למכרז ובדיקתה על-ידי ועדת המכרזים.**

חלק ב' - הוראות למשתתפים תנאים מיוחדים, והליכי המכרז

1.

הוראות למילוי מסמכי המכרז, ולתנאי המכרז:

בחלק זה, ובשאר מסמכי המכרז:

המציע/משתתף - מי שבחר להגיש הצעה מטעמו במכרז.

הספק - המציע/משתתף שיזכה במכרז.

השירותים/העבודות - לפירוק מערכת מיזוג קיימת והספקת והרכבת מערכת מזוג אויר במבנה קיים

המשמש כמתנ"ס במצפה רמון (להלן העבודה).

המנהל - מנהל המתנ"ס /או מי מטעמו.

א על המשתתף למלא בדיו את ההערות והפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז. כמו כן על המשתתף לחתום על כל דף במסמכים אשר קיבל לידיו בעת קבלת מסמכי המכרז, בראשי תיבות, **ולחתום באופן מלא**, על ידי מורשי החתימה מטעמו, על הדף האחרון של מסמכי המכרז ועל כל דף שבו נדרש למלא פרטים בדיו, וביניהם על תנאי המכרז והצהרת המשתתף, ונוסח החוזה ונספחים. על המשתתף לחתום על כל מסמך שקיבל מאת המועצה בקשר עם השתתפותו במכרז, ולרבות הוראות נוספות, הבהרות וכד', **ולצרפם** לחוברת המכרז שתוגש על ידו.

ב על המשתתף להוסיף פרטים רק במקום המיועד לכך. כמו כן, עליו לחתום על הצעתו בדיו, בתוספת חותמת של המציע, תאריך וכתובת. יש לרשום את שם המציע באופן ברור, בנוסף על חתימה. **במקום שבו נדרשת חתימה, יש לציין את שמו המלא של החותם, בכתב ברור.** רישום שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז, שלא במקום המיועד לכך, אם בגוף המסמכים ואם בכתב לוואי, לא יחייב את המועצה ועלול להביא לפסילת מסמכי המכרז של המשתתף.

ג על המשתתף להגיש הצעתו על טופס כתב ההצעה, והמשתתף חייב למלא את כל פרטי כתב ההצעה. מובהר כי "כתב ההצעה" לעניין זה הינו זה המופיע **בחלק ח'** למסמכי המכרז.

בכתב ההצעה יציין המציע את הצעת המחיר המוצעת על ידו לצד כל רכיב בכתב הכמויות.

המשתתף יגיש הצעתו על גבי כתב ההצעה, בשני עותקים: האחד בגוף החוברת עצמה, שתוגש על ידו למועצה, והשני בעותק נוסף של חלק ח', הנפרד מהחוברת.

הצעת המחיר תרשם בכתב ברור, בעט דיו או מודפס. משתתף שלא ירשום מאומה בשדה זה, יחשב כמי שלא הגיש כל הצעה למכרז. **התשלום יהיה לפי מדידה בפועל**

ד בהצעת המחיר ייקח המציע בחשבון את כל חובותיו ואת כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות, והמציע הזוכה לא יחא זכאי לכל תשלום או מימון נוסף מאת המועצה.

ה הצעת המחיר לביצוע העבודה, שתצוין על ידי המשתתף, תהא נכונה לביצוע העבודות למשך כל תקופת ההתקשרות, בכפוף לעדכוני מדד כמפורט במסמכי המכרז והחוזה.

ו יובהר כי המועצה אינה מתחייבת להזמנת עבודות בהיקף כלשהו.



ז למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המועצה אינה מתחייבת להתקשר בחוזה זה לביצוע מלוא העבודה או חלקה, וכי ההחלטה לגבי כך, מסורה לשיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף למגבלות תקציביות ותזרימיות הקיימות במועצה, ובהתאם לצורך.

ח המועצה תהא רשאית לבטל או להרחיב או לצמצם את היקף השירות/העבודות הנדרש במכרז, בשל נסיבות תקציביות ו/או מנהליות ו/או תזרימיות ו/או אחרות, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

ט באם ימצא משתתף כלשהו במכרז, סתירות, שגיאות, או שיהיה לו ספק שהוא בקשר למובן המדויק של איזה סעיף או פרט, עליו לפנות למנהל בכתב ותשובה תישלח לכל המשתתפים במכרז. המועצה אינה אחראית עבור כל פירושים או הסברים שינתנו בעל פה.

י **המבקש לקבל הבהרות, יגיש שאלותיו, בכתב, למנכ"ל המועצה דרור דבש, באמצעות דוא"ל drord@mzp.org.il בקובץ WORD בלבד. יש לוודא קבלת הפנייה בטל': 086596208 רק פניות אשר תישלחנה עד ליום 3/2/2022 בשעה 14:00 תיענינה. בעת הפניה יציין המבקש הפניה ברורה לסעיף ולעמוד הרלוונטי.**

יא המועצה רשאית, בכל עת קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום ו/או בפקסימיליה ו/או בדואר אלקטרוני, לפי הכתובות שנמסרו על-ידם.

יב המציע יקרא בעיון ויבדוק את כל מסמכי המכרז וינקוט בכל האמצעים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי העבודה/השירות המבוקש, את מהות וכמות העבודה הנדרשת ואת הקשיים העלולים להתגלות בעת ביצוע העבודות במהלך תקופת ההתקשרות. ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז ולביצוע העבודות הכלולות בהוראותיו ימסרו למעוניינים כאמור בס"ק (ז) לעיל.

יג הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז, כמוה כהצעה ואישור שכל פרטי המכרז והחווה ידועים ונהירים לו, וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובחווה.

2. הוראות הנוגעות לבחינת ההצעות:

בחירת ההצעה הזוכה תיעשה על פי שקלול הניקוד כמפורט להלן:

א בשלב ראשון יבדקו מסמכי המכרז ויתר המסמכים והאישורים שהוגשו על ידי המציעים. רק מעטפות שתענינה לדרישות המכרז תזכינה את מגישיהן לעבור לשלבי דרוג ההצעות שיבדקו ע"י פרמטרים של איכות ומחיר כמפורט להלן. פרטי הניסיון המקצועי צריך שיהיו של המציע בעצמו ולא באמצעות ספק מטעמו. המציע בעצמו יהא אשר יספק את העבודות בפועל והחלפתו/ הוספת גורם נוסף תהא רק באישור המועצה מראש ובכתב.

ב כל ההוצאות הכרוכות בהגשת ההצעה יחולו על המציע בלבד והמציע לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי בגין הגשת המענה לפנייה.

ג הליך בחירת ההצעה: הליך בחירת הספק יהא בשני שלבים ולאחר שתבחן שאלת עמידתו של הספק בתנאי הסף.



ד צוות מקצועי, המורכב ממנהל החשמל, מנהל המתנ"ס והיועץ ידון בניסיונם של המציעים ועמידתם בתנאי הסף בהתאם לאסמכתאות אשר צורפו על ידי המציעים אל מסמכי המכרז. הצוות המקצועי יתרשם ממקצועיות ואיכות ההצעות וינקד את ההצעות בהתאם לחלוקה כדלקמן:

60 נק' – ברכיב איכות ההצעה בהתאם לטבלה להלן;

40 נק' – ברכיב הצעת המחיר.

ה ניקוד רכיב האיכות יתייחס ויתחשב בין היתר בותק בתחום וניסיון המציע בתחומי המכרז, איכות המלצות והתרשמות וכדלקמן:

קריטריון הספק	משקל בנקודות
ותק בתחום פירוק והרכבת מערכות מיזוג אוויר.	מעל 3 שנים - 8 נקודות מעל 5 שנים - 14 נקודות 10 שנים ויותר - עד 20 נקודות מקסימום
איכות ההמלצות - בחינת שביעות רצון מזמיני העבודה משיתוף הפעולה של המציע עם גורמי מזמין השירות, מקצועיות המציע, עמידה בל"ז, אפקטיביות העבודה	עד 40 נקודות (20 נקודות לכל המלצה) ייבחן על פי ההמלצות שבחלק ו' למסמכי המכרז
תושב/ת מצפה רמון	בנוסף - תוספת של 5 נקודות
תקופת אחריות/שירות מוגדלת	מעל ל 3 שנים הנדרשות במכרז 5 נקודות לכל שנה עד ל 35 נקודות

ו. למרות האמור לעיל, מובהר בזאת כי ככל שיהיו יותר משתי הצעות כשרות או יותר שקיבלו תוצאה זהה שהיא התוצאה הטובה ביותר, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תינתן עדיפות להצעה זו והיא תבחר, ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר **בנוסף חלק יג' למסמכי המכרז**.

ז. מציע שהינו עסק בשליטת אישה - יצרף להצעתו אישור רו"ח כמפורט להלן וכן תצהיר של מחזיקה בשליטת העסק.

לעניין סעיף זה -

"עסק בשליטת אישה" – עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות (1) ו-(2) של ההגדרה אישור;

"אישור" – אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:

(1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה - הוא אינו קרוב (בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן זוג של אח, הורה או צאצא) של המחזיקה בשליטה;

(2) אם שליש מהדירקטורים אינם נשים - אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה;

"מחזיקה בשליטה" – נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק;

"נושא משרה" – מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה;



"עסק" – חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל

ח. ניקוד עבור ההצעה הכספית, אשר יוענק על בסיס הצעת המחיר אשר תוצע על ידי המשתתף.

הניקוד (מקסימום 40 נק') יוענק באופן שההצעה שתנקוב במחיר המשווקלל הנמוך ביותר תזכה לניקוד המרבי (40 נק'), ואילו כל הצעה אחרת תזכה לניקוד מופחת באופן יחסי.

ט. בעת דיון במכרז, רשאית המועצה להתחשב ביכולתו הכספית של המציע, באיכות ההצעה ובטיבה. כן רשאית המועצה להתחשב בכושרו של המציע לבצע את העבודה נשוא המכרז, כפי שהדבר נבחן מעבודות קודמות ו/או דומות שבוצעו על ידו וממסמכים שצירף. ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול מסמכי מכרז של משתתף שהורשע בעבירה פלילית, לרבות בעבירות בניה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 והתקנות והצווים לפיו.

י. המועצה תהא רשאית לנהל מו"מ עם הזוכה במכרז, לשם שיפור הצעתו, בהתאם לדין.

יא. המועצה רשאית לדרוש מהמציעים, באם תמצא זאת לנכון, אישורים נוספים על עבודות והמלצות ממזמינים להם נתנו המציעים שירותים. כן תהא המועצה רשאית לדרוש מהמציעים במהלך העיון בהצעתם, הסברים וניתוח של הצעת המחיר והמציעים יהיו חייבים למסור את ההסברים והניתוחים הללו לוועדת המכרזים או למומחה מטעמה.

יב. המועצה רשאית לדרוש מהמציע בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, פרטים נוספים וכל הוכחה שהיא תראה לנכון, בדבר אפשרויותיו המקצועיות והכספיות וכושרו למלא אחר דרישות מהסוג ובהיקף של מטלות העבודה נשוא מכרז זה, להציג כל מסמך או אישור, לרבות המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, בין אם המסמך כלול ברשימת המסמכים המפורטים בסעיף לעיל ובין אם אינו כלול ברשימה זו, או ניתוח נתונים תפעוליים וכספיים, והמציע חייב לספק למועצה את הפרטים וההוכחות הנדרשים. אם המציע יסרב למסור פרטים, מסמך, אישור, הסבר, או ניתוח נתונים כאמור, רשאית המועצה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

יג. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או ההצעה בעלת הציון המשווקלל הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא, והמועצה רשאית לבחון גם את ניסיונם של המציעים, כשירותם, ואופן עבודתם בעבר, לרבות במסגרת הפעילות שבוצעה עבורה בעבר.

יד. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו. במקרה שכזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא. המועצה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה שהיא בהוצאות כלשהן של המשתתפים במכרז, ולרבות הבדיקות המוקדמות וכיו"ב הוצאות הכרוכות בבחינת ההליך או בהגשת ההצעות או בקשר עם ההליך.

טו. מובהר בזאת במפורש, כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות להחליט על ביצוע ו/או לבצע את העבודות נשוא המכרז בשלמותן ו/או חלק מהן בלבד, בין בעצמה ובין באמצעות הזוכה במכרז.

טז. אי-הגשת הצעת מחיר ו/או אי-השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.



- יז. המועצה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- יח. אין בקביעת זוכה כלשהו במכרז בכדי להטיל על המועצה חובה, או להעניק למי שנקבע כזוכה את הזכות, להתקשרות עם המועצה בהיקף כלשהו.
- יט. המועצה שומרת לעצמה את הזכות שלא להתחשב בפגמים פורמאליים באיזו הצעה שהיא, במידה שויתור שכזה לא יגרום כל נזק למועצה ולא יפגע, לדעת המועצה, בעקרונות השוויון.
- כ. ככל שיוגשו הצעות זהות, אשר יהיו בעלות הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר (שאינן עסק בשליטת אישה), ייבחר המציע אשר יש לו ניסיון רב יותר בביצוע העבודות נשוא המכרז ובהתרשמות המועצה מניסיונה בעבר עם המציע, ככל שקיים. במקרה בו יוגשו הצעות בעלות ניקוד משוקלל זהה תהיה רשאית המועצה גם לבצע היתמחויות בין המציעים. מבלי לפגוע באמור לעיל, המועצה תהא רשאית להביא בכלל שיקוליה את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את החוזה ואת כל המרכיבים וכל הנתונים בהצעה, לרבות מקום עסקיו ופנייה לממליצים.
- כא. לא תורשה הגשת הצעות נפרדות של גופים שהינם גופים מאוגדים בעלי אישיות משפטית נפרדת, כאשר הגוף המאוגד האחד הינו בעל מניות ו/או שותף ו/או בעל קשרי בעלות כלשהם בגוף המאוגד האחר, הכל בין במישרין ובין בעקיפין.
- כב. לא תורשה הגשת הצעות נפרדות של מציעים, שהינם גופים מאוגדים בעלי אישיות נפרדת, כאשר מי מבין יחיד הגוף המאוגד האחד ו/או קרובו, הינו גם בעלים ו/או בעל מניות ו/או שותף ו/או נושא משרה, כמשמעותו בחוק החברות, התשנ"ט-1999, ו/או מנהל בגוף המאוגד האחר, והכל בין בעקיפין ובין במישרין.
- קרוב לצורכי סעיף זה משמע: בן זוג וכן אח, הורה, הורה הורה, צאצא, או צאצא של בן הזוג, או בן זוגו של כל אחד מאלה.
- כג. לא יהיה רשאי להגיש הצעה למכרז זה מציע אשר יש לו הסכם, הסדר ו/או הבנה במישרין או בעקיפין, עם מציע אחר במכרז בנוגע להצעתם למכרז, או אשר יש לו קשר עם מציע אחר במכרז. לענין זה:
- "הסכם, הסדר ו/או הבנה" – בין במפורש ובין מכללא, בין בכתב ובין בעל פה או בהתנהגות, בין אם הוא מחייב על-פי דין ובין אם לאו;
- "קשר" – המציע שולט או נשלט ע"י המציע האחר, המציע והמציע האחר נשלטים ע"י אותו בעל שליטה, כאשר "שליטה" הינה כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.
- "במישרין או בעקיפין" – לרבות בכל אחד מאלה:
- (א) באמצעות אדם אחר, קשור או שאינו קשור לצד להסכם, או ביחד עימו;
- (ב) באמצעות שלוח או נאמן;
- (ג) ביחד עם אחר בשיתוף פעולה לפי הסכם, הסדר ו/או הבנה;
- (ד) באמצעות זכויות המוקנות לפי הסכם, הסדר ו/או הבנה;
- (ה) מכח החזקה או רכישה בידי קרוב, חברת נאמנות או חברת רישומים.
- כד. הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה ונספחיו, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.



כה. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה ונספחיו ו/או דבר שאינו מופיע בהם, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

כו. המועצה רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על ביצוע חלק מן העבודות בלבד ו/או לבצע בעצמה את העבודות או חלקן ו/או להחליט על דחיית ביצוע חלק מן העבודות למועד מאוחר יותר ו/או להגדיל את היקף העבודות שיידרש הזוכה לבצע מכוח המכרז ו/או להקטין, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה ו/או בהתחשב בתקציב שיעמוד לרשות המועצה. המועצה שומרת על זכותה לפרסם מכרזים חדשים במקרה בו החליטה על ביטול המכרז כאמור דלעיל. כמו כן, המועצה שומרת על זכותה לפרסם מכרזים נפרדים ונוספים לביצוע חלק העבודות שהזמנתן בוטלה/ נדחתה כמפורט לעיל.

כז. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצעו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג ולא ייערך כל שינוי בתמורה שתשולם לו, בהתאם להצעתו ו/או ביתר התחייבויותיו על פי החוזה למעט השינויים המתחייבים בנסיבות העניין.

3. הודעה על הזכיה והתקשרות:

א. עם קביעת הזוכה במכרז, תימסר לו על כך הודעה. המשתתף שייקבע כזוכה במכרז מתחייב לחתום על החוזה כמפורט בסעיף 4 להלן.

ב. משתתף שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב, בדואר רשום או בדואר אלקטרוני, בהתאם לפרטים שנמסרו על ידו.

ג. היה ומשתתף שזכה לא יעמוד בהתחייבויותיו, תהא המועצה רשאית לבטל את זכייתו במכרז, בהודעה בכתב למשתתף, החל בתאריך שייקבע על-ידי המועצה בהודעה וזאת, לאחר שניתנה למשתתף הודעה בה נדרש לתקן את המעוות, והמשתתף לא תיקן את המעוות בהתאם להודעה ותוך הזמן שנקבע בה. אין בסעיף זה בכדי לגרוע מזכויות הצדדים לפי כל דין ולפי האמור בחוזה בדבר הפרה יסודית של תנאיו.

ד. בוטלה כאמור הזכיה במכרז, רשאית המועצה למסור את ביצוע העבודות נשוא המכרז למי שייקבע על ידה, והמשתתף יפצה את המועצה על כל הפסד שנגרם לה בגין כך.

4. חתימת החוזה וביטוח:

א. המציע מתחייב לחתום על ההסכם (ולרבות כל נספחיו) לא יאוחר מאשר תוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה על זכייתו במכרז [להלן - "**ההסכם**"]. עם החתימה על ההסכם על המציע להמציא אישורי הביטוח כמפורט ובהתאם לתנאי ההסכם. הוראה זו הינה מהותית והפוליסות הנ"ל יומצאו לבדיקת יועץ הביטוח של המועצה אשר יפסוק אם הפוליסות ו/או אישורי הביטוח ממלאים אחר תנאי ההסכם. המציע הזוכה מתחייב, לאור הערות יועץ הביטוח, להמציא לאלתר כל פוליסה ו/או אישור ביטוח או תיקונים על מנת לעמוד בתנאי ההסכם.



- ב. זוכה שנדרש לחתום על החוזה ולא יחזירו תוך 14 ימים מיום הדרישה כאמור לעיל כשהוא חתום ולא ימלא אחר התנאים הנ"ל, כולם או חלקם, תהא המועצה רשאית לבטל את זכייתו במכרז, ומבלי לתת לו כל הודעה או התראה, להתקשר בחוזה עם מציע אחר וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של המועצה עם מציע אחר במקומו או לצאת במכרז חדש.
- ג. התקשרה המועצה עם מציע אחר – יהיה הזוכה חייב לשלם למועצה את ההפרש הכספי בין ההצעה שנבחרה על ידי המועצה לבין הצעתו הוא, למשך כל תקופת ההתקשרות המפורטת בחוזה.
- ד. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד העומדים לרשות המועצה כנגד הזוכה עפ"י כל דין.

5. תקופת ההתקשרות והיקפה:

- א. תקופת ההתקשרות הינה החל ממועד מתן צו תחילת עבודה ועד להשלמת כלל העבודות לשביעות רצונה המלא של המועצה.
- ב. על אף האמור לעיל ובכל מקום אחר בחוזה זה, רשאית המועצה בכל עת, מכל סיבה שתיראה לה גם שלא מחמת הפרת החוזה או פגם שנתגלה בו, להביא חוזה זה, כולו או מקצתו, לידי גמר, על ידי הודעה בכתב אשר תינתן לספק 30 ימים מראש. הובא החוזה לידי גמר כאמור, תשלם המועצה לספק את התמורה המגיעה לו על פי החוזה בגין העבודות אשר ביצע בפועל לשביעות רצונו המלא של המנהל עד למועד הפסקת ביצוע העבודות כמופיע בהודעת המועצה, בניכוי כל הכספים אותם המועצה זכאית לקזז ו/או להפחית בהתאם לחוזה ו/או בהתאם לכל דין. כנגד קבלת התמורה הנ"ל, לאחר הניכויים, לא תהיינה לספק כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו, כולל עבור פגיעה במוניטין ואובדן רווחים ותשלום עבור ציוד שהוזמן אך טרם סופק בפועל, כתוצאה מהפסקת העבודה והבאת החוזה לידי גמר כאמור.

6. אופן תשלום התמורה

- א. המזמינה תשלם לספק את התמורה, על פי חשבון סופי שיערך, יאושר ויפרע בצורה, באופן ובתנאים המפורטים להלן בפרק זה. כלל התשלומים הנם לפי מדידה בפועל.
- ב. על אף האמור לעיל, הספק רשאי לקבל מקדמה בשיעור של עד 30% מהתמורה, בכפוף וכנגד המצאת ערבות בנקאית אוטונומית לטובת המזמינה בגובה סכום המקדמה ובנוסף שיאושר על ידי המזמינה ובכפוף להמצאת חשבונית בגובה המקדמה.
- ג. מוסכם בזה כי סכום התמורה הסופי יקבע על יסוד המכפלה של מחירי היחידה שבכתב הכמויות שתימדהנה לפי הוראות הסכם זה, בתוספת, או בהפחתת, ערכם של שינויים שיעשו מכח הוראות שינויים, כמפורט בהסכם זה.
- ד. על הספק להגיש חשבון סופי בתוך 15 יום ממועד סיום העבודה. החשבון הסופי יאושר על ידי המפקח, כמו שהוגש, או בתיקונים שימצא המפקח לנכון להכניס בו.
- ה. לא הגיש הספק חשבון סופי בתוך המועד האמור לעיל, יהא המפקח רשאי – אולם לא חייב – לערוך חשבון סופי לפי מיטב ידיעותיו ועל יסוד המסמכים שברשותו וחשבון סופי שיוכן על ידי



המפקח כאמור, יחשב כאילו נערך על ידי הספק ואושר על ידי המפקח והוא יחייב את הצדדים לכל עניין.

1. החשבון הסופי, כפי שיאושר על ידי המפקח, יפרע בצירוף מע"מ כחוק, בתנאים של שוטף + 45 ממועד קבלת החשבון בגזברות המועצה, כשהוא חתום ומאושר לתשלום על ידי המפקח, בכפוף לאישור וקבלת העבודה על ידי המפקח והמזמינה, בכפוף לקבלת חשבונית מס ערוכה כדין ובכפוף לתנאים המצטברים כדלקמן:

- (1) שהספק סיים את כל העבודות ומסר אותם למזמינה. בכלל זה, שטרם המסירה, בוצעה הפעלת ניסיון (הרצה) של המערכת כנדרש בהוראות הסכם זה ובמפרט הטכני המיוחד, בוצעו כלל הבדיקות הנדרשות במפרטים ובהתאם להוראות והנחיות חברת החשמל לישראל בע"מ ו/או כל גורם אחר רלבנטי ו/או מוסמך, והמערכות פעלו בצורה, תקינה, שלמה, רציפה ולשביעות רצונם של נציגי המועצה והמתנ"ס, המפקח והמזמינה וכן, כי בוצעה הדרכה בדבר הפעלת המערכות, לשביעות רצון המזמינה והמפקח.
- (2) שהספק ימציא למזמינה את הערבות הבנקאית האמורה בסעיף 104 להסכם, והכל מבלי לגרוע מערבות הבדק כאמור בסעיף 91 להסכם.
- (3) שנתקבלו כל האישורים הנדרשים מהרשויות והגופים המוסמכים לשם ביצוע העבודות.
- (4) שהספק מסר למזמינה תכניות עדות (AS MADE) ב - 3 עותקים לפחות, מעודכנות בהתאם לביצוע העבודה בפועל וכשהן מאושרות על ידי המפקח והכל בהתאם לאמור במפרט הטכני המיוחד ולרבות סעיף 7.1.1 לו וכן, נתן הדרכות להפעלת המערכות למי שהמזמינה הורתה לו.
- (5) שהקבלן ערך את כל הבדיקות הנדרשות וקיבל את כל האישורים הנדרשים, לרבות הבדיקות והאישורים המפורטים במפרט הטכני המיוחד המצורף למסמכי המכרז.
- (6) שהספק ימציא למזמינה תעודות אחריות מאת יצרני מערכות מיזוג האוויר שסופקו לרבות חלקיהם ורכיביהם.
- (7) שהספק ניקה, בגמר ביצוע העבודה, את האתר והשיב את החזקה באתר הפרויקט למזמינה, כשהוא פנוי ונקי מכל חפץ, לרבות כלי העבודה והחומרים ודאג לקבלת אישור המפקח בכתב על כך.
- (8) שהספק המציא למזמינה ולמפקח רשימת חלקי חילוף כולל שרטוטים, תמונות ופרטים מזהים, כולל שמות וכתובות הספקים ושמות וכתובות סוכנים מקומיים, סכמות, ספרי שירות ואחזקה, הוראות הפעלה, בטיחות ואחזקה של המערכת וקטלוגים של הצידוד שסופק לרבות מפרטים מקוריים לכל פריט, אביזר ושל כל חלק של המערכת, הכל כמנוי במפרט הטכני המיוחד, לרבות פרק 7
- (9) שהספק ימציא למזמינה הצהרה בכתב בדבר העדר כל תביעה ו/או דרישה כלפיה בכל הקשור לביצוע העבודות ולהסכם זה, לפי הנוסח המצורף להסכם זה.

2. על האף האמור בפסקה 6.ה. לעיל, תשומת לב המציעים תופנה לכך כי במקרים בהם העסקה ממומנת בכולה או בחלקה, באמצעות מימון חיצוני, רשאית הרשות המקומית לדחות את מועד תשלום החלק היחסי מהתמורה שממומן באמצעות המימון החיצוני, עד תום 10 ימי עסקים מיום קבלת המימון החיצוני, ובהתאם להוראות "חוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017".



- ח. התמורה הנזכרת בסעיף זה היא תמורה מלאה, הוגנת וסופית עבור ביצוע כל התחייבויותיו של הספק לפי הסכם זה ולפי מסמכי המכרז ולפי הדין, והיא כוללת, בין היתר, את חישוב הוצאות הספק בגין כל הוצאה שהיא הדרושה לביצוע העבודות, לרבות נסיעות.
- ט. לא הועברו התשלומים במועד מסיבה התלויה במועצה ישולמו לספק הפרשי הצמדה וריבית לפי ריבית צמודה כקבוע בחוק פסיקת ריבית והצמדה, (תשכ"א - 1961), החל מהיום ה- 16 לפיגור ועד ליום התשלום בפועל. ובלבד שהספק הגיש דרישה מפורשת למועצה, בתוך 60 ימים מיום העיכוב. לא הגיש הספק דרישה כאמור, יראוהו כמי שויתר על זכותו לתשלום ריבית פיגורים כלשהי, ביחס לאותו פיגור בתשלום.
- פיגור בתשלום של עד 15 ימים מהמועד הקבוע לעיל לא ישא כל הפרשי הצמדה וריבית.
- י. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי הפרוצדורה המפורטת לעיל ביחס להגשת חשבוניות ואישורם, מועדי התשלום ודרך העברתם, תחול בשינויים המחויבים גם לגבי כל תשלום במקרה בו הופסקה העסקתו של הספק טרם סיום תקופת ההסכם ביחס לתשלום היחסי המגיע לו.
- יא. המועצה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, לעכב או לדחות פרעון כל חשבון אם הספק אינו ממלא אחר התחייבויותיו לפי ההסכם. במקרה שכזה, תיתן המועצה הודעה בכתב לספק, בה תצוין הסיבה לעיכוב החשבון או דחיית הפרעון כאמור.

7. הזמנת העבודה:

- א. הרשות בידי המועצה להזמין מהספק את כל העבודות/השירות ו/או חלקן לפי שיקול דעתה המוחלט ועל הספק להיענות להזמנות המועצה לבצע את העבודה ו/או השירות הנדרש בהתאם לדרישת המועצה ועל פי תנאי המכרז. וכן הרשות בידי המועצה לבצע חלק מהעבודה בעצמה.
- ב. מובהר ומודגש בזאת במפורש, כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבצע חלק מהעבודות ו/או מהכמויות הכלולות במכרז בהתאם למגבלות התקציביות. המועצה שומרת לעצמה הזכות, במפורש, לבצע העבודות נשוא המכרז בשלבים, להשלים חלק מהעבודות בלבד ולחייב את הספק לבצע את יתרת העבודות רק לאחר שימצאו התקציבים להשלמת העבודות. כמו כן, שומרת המועצה לעצמה את הזכות במפורש על אף כל האמור בהסכם, לבצע חלק בלבד מהעבודות נשוא המכרז מבלי שהפסקת ביצוע העבודה או ביטול חלקי ממנה יחייבו את המועצה בתשלום פיצוי מכל סוג שהוא לספק והספק מוותר בזאת על כל דרישה ו/או תביעה/טענה מכל סוג שהוא בכל הקשור והכרוך בביצוע חלק מהעבודות נשוא המכרז.
- ג. כמו כן, שומרת המועצה על זכותה להזמין מהזוכה, בכל מועד מאוחר יותר, את חלקי העבודות אשר לא הוזמנו בצו התחלת העבודה המקורי וביצוען נדחה כאמור. במקרה כזה מתחייב הזוכה לבצע את אותן עבודות נדחות במחירי הצעתו ובתנאים המוגדרים בחוזה.
- ד. המועצה שומרת על זכותה לשנות, בכל עת, את היקף העבודות של הזוכה ולבצע חלק מהעבודות בעצמה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מבלי שלזוכה תהיה כל טענה ו/או תביעה בקשר עם כך, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובחוזה. לצורך כך, מובהר ומוסכם כי למועצה שיקול דעת מוחלט באשר להערכת היקף העבודות, מיקום העבודות, מהותן, מורכבותן, רוחיותן וכיו"ב. הזוכה מוותר מראש על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בגין חלוקת העבודה כאמור לעיל.
- ה. יובהר בזאת, כי לא תשולם כל תמורה בגין עבודה שבוצעה ללא הזמנת עבודה חתומה כדין ע"י ראש המועצה וגזבר המועצה. לא תשמע כל טענה בדבר אי תשלום בגין ביצוע עבודה ללא הזמנה חתומה כדין.

8. סודיות ההצעה והעיון במסמכי המכרז



- א. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהצעתו לא התקבלה במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, בהתאם ובכפוף לקבוע בתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 בהתאם לחוק חופש המידע, תשנ"ח-1998 ובהתאם להלכה הפסוקה.
- ב. הצעת המציע תיחשב כאילו ניתנה ללא כל סוד מסחרי או סוד מקצועי והמציע ער לכך כי אם ייקבע כזוכה, תועמד הצעתו לעיונם של המשתתפים במכרז.
- ג. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן -חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז, ינהג כדלקמן:
 - i. יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמן אותם באופן ברור וחד משמעי.
 - ii. ינמק מדוע יש למנוע עיון בחלקים של הצעתו בשל טענה לסוד מסחרי או סוד מקצועי בדף נפרד ויציין את החלקים הרלוונטיים כאמור.
 - iii. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן חלקים בהצעתו כסודיים יראו אותו כמי שמסכים למסירת שאר חלקי הצעתו אשר לא סומנו לעיון מציעים אחרים.
 - iv. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
 - v. למרות כל האמור לעיל, ידוע למציע כי כתב ההצעה [מחירי ההצעה] וכל מסמך אחר המיועד לניקוד המציע, אינו בבחינת מסמך סודי והוא יותרו לעיון.
- ד. למרות כל האמור לעיל, יודגש, כי שיקול הדעת הסופי בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם להוראות דיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות רשות מנהלית.
- ה. ועדת המכרזים לא תדון בבקשה למניעת עיון בהצעת מציע בטענה של סוד מסחרי או סוד מקצועי אם היא אינה מנומקת ו/או בשל סימון גורף בהצעה.
- ו. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדיר כסודיים תיתן על כך ועדת המכרזים התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.
- ז. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע הזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

9. שמירת זכויות:

- א. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות שימוש במסמכי המכרז, אלא לצורך הכנת והגשת ההצעה מטעמם במכרז זה.
- ב. המועצה תהא זכאית לאכוף על המשתתף שהצעתו תקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז, בהתאם לתנאי החוזה.
- ג. כל ההוצאות מכל מין וסוג, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז וההשתתפות בו, תחולנה על המשתתף בלבד.
- ד. חל איסור על המשתתפים לתאם את הצעותיהם בינם לבין עצמם.

10. קביעה שונה של בית המשפט לאחר זכייה במכרז:



נקבע זוכה במכרז (להלן: "זוכה המקורי") והחל בעבודתו, ולאחר מכן קבע בית משפט מוסמך כי משתתף אחר הוא הזוכה במכרז (להלן: "זוכה מאוחר"), מתחייב הזוכה המקורי לפנות את שטח העבודה לטובת הזוכה המאוחר. במקרה שכזה, לא יהא זכאי המקורי לשום פיצוי או תשלום מאת המועצה, פרט לשכר עבודתו בתקופה בה עבד ובהתאם לעבודתו בפועל כפי שאושרה ע"י המנהל. לזוכה המקורי לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המועצה, בגין ההליך שבוצע.

11. המחאת זכויות עתידית:

מובהר, כי למועצה מספר תאגידים ומספר מוסדות עירוניים. בהתאם לכך, שומרת המועצה לעצמה את הזכות לעשות שימוש בתוצאות מכרז זה גם עבור אותם גופים ו/או תאגידים עירוניים ו/או מוסדות עירוניים, בין באמצעות המחאת חלק מזכויותיה לפי ההסכם ובין באמצעות הרחבת מסגרת ההסכם בהתאם לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, עבור אותם מוסדות או תאגידים עירוניים. לפיכך, מובהר כי יראו את המשתתף במכרז כמי שהסכים לכך שלמועצה זכות להמחות ו/או להעביר ו/או להסב זכות או יותר מזכויותיה וחובה או יותר מחובותיה, לתאגיד או למוסד עירוני כאמור.

מס' עסק מורשה/ח.פ.	שם המציע	כתובת המציע
_____	_____	_____
טל. פקס המציע	שמות מורשי החתימה	
_____	_____	
חתימה וחותמת המציע:	תאריך:	
_____	_____	

חלק ג' 1 - נוסח ערבות להשתתפות במכרז

לכבוד _____
מועצה מקומית מצפה רמון
א.נ.,
בנק _____
סניף _____
כתובת הסניף _____
תאריך _____

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____ צמודה למדד המחירים לצרכן

1. על פי בקשת _____ ח.פ.ת.ז. _____ (להלן: "המבקש/ים"),
אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד סך של 15,000 ₪ (במילים: חמש עשר אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן, שתדרשו מאת המבקש/ים בקשר עם מכרז מס' 2/2022 לקבלת שירותי פירוק, הספקת והרכבת מערכת מזוג אוויר במבנה קיים המשמש כמתנ"ס במצפה רמון.
2. בערבות זו:
א. "מדד חדש" - המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.
ב. "מדד יסודי" - מדד חודש יוני 2021 שפורסם ביום 15/7/2021 או בסמוך לכך.
3. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם של סכום הערבות, כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי נשלם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם כי המדד החדש ירד לעומת המדד היסודי נשלם לכם את אותו סכום הנקוב בדרישתכם ובתנאי שלא יעלה סכום הערבות.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ- 7 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה למדד, כאמור לעיל, מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש/ים.
5. ערבות זו תישאר בתוקף עד יום 15/10/2022 ועד בכלל, ערבות זו תוארך לתקופות נוספות ככל שתידרשנה ע"פ דרישתכם בכתב ושתתקבל עד למועד האמור בסעיף זה. במידה ולא נתקבלה הודעה על הארכת התקופה כאמור ו/או במקרה והגיעה לסיומה התקופה המוארכת ולא נתקבלה הודעה על הארכות נוספות בהתאם לסעיף זה, תהא ערבות זו בטלה ומבוטלת.
6. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, ואינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,
בנק _____

טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק ויש להטביע עליו חותמות אישיות ו/או חותמת הסניף.



חלק ג'2 - התחייבות למחלקת הביטוח

לכבוד

מחלקת הביטוח

מועצה מקומית מצפה רמון

הנדון: חוזה מס' 12/2022

לקבלת שירותי פירוק והרכבת מערכת מיזוג אוויר עבור מתנ"ס מצפה רמון

1. לצורך קבלת החוזה הנ"ל הריני מתחייב להמציא לכם בסמוך לפני חתימת החוזה ולאחר מכן מדי שנה בשנה, כל עוד החוזה ביני לבין מועצה מקומית מצפה רמון בתוקף, אישור על קיום ביטוחים, בנוסח המצורף להסכם ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, אשר יהיה חתום על ידי חברת הביטוח המבטחת אותי.
2. הריני מצהיר בזה, על מנת למנוע ספק, כי אחריותי כנותן שירותים לכיסוי מלא על נזקים חלה עלי בלבד, בין אם פוליסות הביטוח מכסות נזקים אלה ובין אם אינן מכסות סוג נזק זה ו/או את גובה הנזק.
3. למרות כל האמור לעיל, עלי לדאוג לפוליסות ביטוח בעלות כיסוי מתאים, לפי צורך וסוג העבודה שאבצע לפי החוזה.

שם הספק _____, חתימת הספק _____

שמות החותמים: _____

כתובת ומספר טלפון: _____

חלק ד' - תצהיר בדבר אי תאום מכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם הצעת _____ (להלן: "המשתתף"), במכרז פומבי מס' 2/2022 למתן שירותי פירוק והרכבת מערכת מיזוג אוויר עבור מתנ"ס מצפה רמון (להלן: "המכרז"), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במשתתף להצעה המוגשת מטעם המשתתף למכרז.
3. המחירים המופיעים בהצעת המשתתף למכרז הוחלטו על ידי המשתתף באופן עצמי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר.
4. המחירים בהצעת המשתתף למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
5. לא הייתי מעורב בנסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
6. לא הייתי מעורב בנסיון לגרום למשתתף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף למכרז.
7. לא הייתי מעורב בנסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעת המשתתף למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
9. המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה).

אם לא נכון, נא פרט:

10. המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאום מכרזים – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה). אם לא נכון, נא פרט:

11. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך	שם המשתתף	שם המצהיר ותפקידו	חתימת המצהיר
-------	-----------	-------------------	--------------

אישור

אני החתום מטה, עו"ד _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב בפני _____ הנושא ת.ז. _____ שמספרה _____ והמוסמך להתחייב בשם המשתתף ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

שם מלא + חתימה + חותמת

תאריך



חלק ה' – תצהיר להוכחת נסיון בהתאם לנדרש בתנאי הסף-

לכבוד: מועצה מקומית מצפה רמון

תצהיר המציע לעניין ניסיון

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ בחברת _____ בע"מ, ח.פ. _____ (להלן: "המציע") המגיש הצעתו במכרז מס' 2/2022 למתן שירותי פירוק והרכבת מערכת מיזוג אוויר עבור מתנ"ס מצפה רמון.

2. המציע סיפק שירותי פירוק, התקנה, תיקון ותחזוקה של מזגנים מפוצלים ומערכות מיזוג מרכזיות כולל צילרים במשך 3 שנים בתקופה בין השנים (2018-2020).

להלן העבודות שבוצעו בארגונים, איש קשר לכל פרויקט, שנות ביצוע, ופירוט מהות העבודה התואמת את ההצהרה דלעיל:

פרטי הגוף המזמין	פירוט מהות העבודה	שנת תחילת העבודה	שנת סיום העבודה	איש קשר (שם + טלפון)

שם המצהיר + חתימה

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני, _____ עו"ד (מ.ר. _____), במשרדי שברחוב _____ מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. _____ שמספרה _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

מ.ר. _____, עו"ד

חותמת



חלק ו' - נוסח המלצות - לצורך ניקוד –

הנוסח מומלץ ואולם מובהר כי כל המלצה שתועבר בנוסח חופשי, נדרש כי תתייחס לכל הנתונים, שאם לא כן לא תראה בה וועדת המכרזים ככזו שלא הוגשה.

הננו מאשרים בזה כי המציע/ה, _____, סיפק עבורנו שירותי פירוק והתקנה של מערכות מיזוג אוויר מסוג _____.

תקופת ביצוע העבודה: _____ (יש לציין את השנים בהם בוצע העבודה/ניתן השרות)

הריני לאשר כי במסגרת השירותים שניתנו לחברה/רשות סיפק המציע שירותים כדלקמן:

פירוט מהות העבודה:		ציון:
<u>ניקוד מקסימלי: 20 נקודות</u>		
שיתוף פעולה עם גורמי מזמין השירות 1-5	ציון: _____ יש למלא את הטבלה במתן ציון של 1-5 כאשר 1 הציון הנמוך ביותר ו-5 הגבוה ביותר	
מקצועיות המציע 1-5	ציון: _____ יש למלא את הטבלה במתן ציון של 1-5 כאשר 1 הציון הנמוך ביותר ו-5 הגבוה ביותר	
עמידה בלו"ז 1-5	ציון: _____ יש למלא את הטבלה במתן ציון של 1-5 כאשר 1 הציון הנמוך ביותר ו-5 הגבוה ביותר	
אפקטיביות העבודה 1-5	ציון: _____ יש למלא את הטבלה במתן ציון של 1-5 כאשר 1 הציון הנמוך ביותר ו-5 הגבוה ביותר	

תאריך: _____

פרטי מנהל אגף _____, חתימה וחותמת _____

* יש לצלם טופס זה לכל רשות ולצרפו להצעת המציע



חלק "ז" – מפרט טכני מיוחד עבור מתקן מיזוג אויר,
חימום, קירור ואוורור של מתנ"ס מצפה רמון

מצורף כקובץ נפרד.



2 כתב כמויות

מצורף כקובץ נפרד

חלק ח' – כתב הצעה

מכרז פומבי מס' 12/2022

לקבלת שירותי פירוק והרכבת מערכת מיזוג אוויר עבור מתנ"ס מצפה רמון

אני הח"מ, מוסמך להצהיר, להתחייב ולחתום על כתב ההצעה במכרז פומבי מס' 12/2022 בשם המציע _____, כדלקמן:

1. בכל מקום המצוין בלשון הווה ראשון יחיד [אני] הכוונה היא גם למציע.
2. קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז שבנדון לרבות: פרסום ההודעה למשתתפים בעיתונות, הוראות למשתתפים, אופן שיקלול ההצעות, שיקולי המועצה בבחירת הזוכה, מפרט העבודה, נוסח מסמכי המכרז וההסכם המצורף, והבנתי את כל התנאים והדרישות הנדרשים מאת המשתתפים במכרז זה, ובדקתי ושקלתי כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי;
3. קיבלתי מנציגי המועצה המקומית מצפה רמון את כל ההסברים וההנחיות הנחוצים לגיבוש ההצעה והתחייבויות המציע, ולא תהא לי כל טענה כלפי המועצה המקומית מצפה רמון בקשר עם אי-גילוי מספיק או גילוי חסר, טעות או פגם בקשר לנתונים או לעובדות הקשורות לביצוע העבודה, וכי בהתאם לכך נקבעה ההצעה על ידי.
4. ידוע לי, כי כל הצעה שאינה תואמת את הדרישות שפורטו במכרז, לא תובא לדיון.
5. ידוע לי כי המחירים שלהלן אינם כוללים מע"מ כחוק.
6. ידוע לי, כי העדר הצעה בכלל, או תוספת על המחירים הגלויים, לרבות בדרך של נקיבת הנחה שלילית-הוספת הסימון (-), עלול לגרום לפסילת מסמכי ההצעה כולה.
7. ידוע לי כי הניקוד בגין ההצעה הכספית יהווה 40% מהניקוד המשוקלל, וכי הניקוד להצעה הכספית יחושב כך שההצעה שתנקוב ההנחה הגבוהה תזכה למלוא הניקוד (40 נק'), וכל הצעה אחרת תזכה לניקוד מופחת באופן יחסי.
8. ידוע לי, כי המועצה שומרת לעצמה הזכות לקבל כל הצעה או לדחותה, לרבות ההצעה הזולה ביותר, ואף לדחות ההצעות כולן.
9. ידוע לי, כי המועצה אינה מוגבלת לשיעור כלשהו בהיקפי העבודה או היקפי הפרטים האמורים, וכי מסגרת ההתקשרות תיבחן כמסגרת אחת כוללת.
10. ידוע לי, כי אין לבצע עבודה ללא הזמנה חתומה כדין ע"י מורשי החתימה במועצה וכי עבודה שתבוצע ללא הזמנה חתומה כדין ע"י ראש המועצה והגזבר, לא תאושר לתשלום.
11. ידוע לי כי התמורה תשולם בגין עבודות שיבוצעו על ידי בפועל ובהתאם להצעתי.
12. לאור האמור לעיל הנני מציע הצעתי כדלקמן;



על המציע לרשום את אחוז ההנחה המוצע בהתאם לחללים ולאזורים הדורשים מיזוג. המציע יציג את המפרטים ודגמי המערכות אותן הוא מציע לפרויקט לצורך קירור החללים ומתן מענה מושלם למתנ"ס בהיבטי הקירור, חימום, החשמל והבקרה. המציע יתחייב לספק את המוצרים אותם הוא מציג ולעמוד בהתחייבויותיו לצורך קירור ו/או חימום המתנ"ס בהתאם למפרטים וכתבי הכמויות.

אחוז ההנחה אותו אני מציע לפרויקט הנו _____ אחוזים.

*** אין המועצה מתחייבת להזמין את כלל הרכיבים או המערכות. המועצה שומרת את הזכות להקטין או להגדיל את הכמויות בהתאם לנדרש בפועל ולמקור התקציבי. התשלום יהיה על פי מה שיבוצע בפועל.

יובהר כי על המציע לנקוב באחוז הנחה אשר יתייחס לכל סעיף בטבלת כתב הכמויות והמפרט. יובהר כי מציע אשר ינקוב בהצעתו בתוספת על המחיר - הצעתו תיפסל ולא תובא לדיון. כמו כן יובהר כי אין להציע הצעה עם מספרים שליליים, במינוס. הצעה אשר תכלול מספרים שלילים, מינוס (-) תיפסל ולא תובא לדיון.

יודגש, כי התמורה הנקובה לעיל ממצה את מלוא התמורה לה יהא זכאי הזוכה במכרז, הוצאות אחזקת משרד, הוצאות נסיעות וזמן נסיעות וכל פעולה נוספת אשר החובה לבצעה חלה על המציע הזוכה על פי תנאי המכרז, החוזה, מיפרט העבודות ותכנית העבודה.

שם המציע: _____ ח.פ./ת.ז.: _____

כתובת: _____

תאריך: _____ חתימת המציע _____

חלק ט' - תצהיר המציע לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים:

חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), תשל"ו - 1976 (להלן: "החוק")

אני הח"מ _____ בעלת ת"ז שמספרה _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:
אני עושה תצהירי זה בשמי/בשם המציע _____ שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (להלן – המציע).

במציע מתקיימת אחת מן האפשרויות המפורטות להלן בסעיף זה **(סמן את הבחירה המתאימה בחלופות בסעיף 1 להלן):**

- המציע ובעל זיקה אליו **לא הורשעו** בעבירה לפי חוק שכר מינימום או לפי חוק עובדים זרים; ☐
- המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו בעבירה אחת** לפי חוק שכר מינימום או לפי חוק עובדים זרים, אולם במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה; ☐
- המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו בשתי עבירות או יותר** לפי חוק שכר מינימום ו/או לפי חוק עובדים זרים, אך חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. ☐

הגדרות המונחים לעניין תצהיר זה הינן על פי המפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, שחלק מהן מובאות להלן:

1. "אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א - 1981;
2. "בעל זיקה" - כל אחד מאלה:
חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע;
אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: בעל השליטה בו;
חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע;
מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;
3. אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע;
4. "הורשע", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);
5. "חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991;



6. "חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 ;

7. "מועד התקשרות" - לעניין התקשרות בעסקה בעקבות מכרז – המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ;

8. "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום ;

9. "שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם ;

אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ המצהיר/ה

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני, _____ עו"ד (מ.ר. _____),
במשרדי שברחוב _____ מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. _____ שמספרה
_____/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת
בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את
נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

_____, עו"ד,

_____. מ.ר.

חותמת



חלק י' - הצהרה והתחייבות המשתתף במכרז

מכרז פומבי מס' 12/2022

לקבלת שירותי פירוק והרכבת מערכת מיזוג אוויר עבור מתנ"ס מצפה רמון

אני הח"מ _____, לאחר שבחנתי בקפדנות את כל מסמכי המכרז לפרטיהם, ולרבות ההסכם, פירוט מהות העבודה, הוראות למשתתפים במכרז, תנאים מיוחדים, שיטת ביצוע העבודה, מחירים, אופני חישוב התמורה, ערבויות, תקנים הנזכרים במסמכי המכרז ו/או החוזה וכל המסמכים המתייחסים למכרז ו/או לחוזה זה;

ולאחר שבדקתי את כתב ההצעה ובדקתי את כל הפרטים בקשר לעבודה, ולאחר שהתברר לי כי כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ו/או מהחוזה כוללים את כל הפרטים וכל הכמויות, וכל המידע הדרוש לשם ביצוע העבודות והשירותים, והתברר לי שכל המסמכים הנ"ל כוללים את כל הפרטים והכמויות והמידע הדרושים לביצוע העבודה בשלמותה;

הנני מצהיר בזה כי הצעתי כוללת את כל הדרוש למתן השירותים נשוא המכרז בשלמות וכי באפשרותי לבצע את כל הנדרש מהזוכה במכרז כמפורט במכרז, מיד עם חתימת החוזה ע"י שני הצדדים, ולא אבוא בתביעות כלשהן לתוספת תשלום ובאפשרותי לבצע את העבודה, בכוחות הטכניים והמקצועיים שברשותי.

כמו כן, הנני מצהיר שמחירי הצעתי כוללים את כל הרווחים וכל ההוצאות הכלליות והמקוריות העלולות להידרש למתן העבודות ו/או השירותים הנדרשים היקפם ובשלמותם, והיא לוקחת בחשבון גם דרישות נוספות שיהיו מטעם רשות מוסמכת זו או אחרת.

הנני מצהיר כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אני מקבל על עצמי ומתחייב ליתן את השירותים נשוא המכרז בשלמות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז והחוזה.

אני מצהיר כי הצעתי זו מוגשת ללא כל קשר ותיאום עם משתתפים אחרים. הצעתי זו היא בלתי חוזרת, ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך שלושה חודשים מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות. את הצעתי הנני מגיש בשני העתקים זהים. אני מסכים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתי זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב ביני לביניכם.

היה והצעתי תתקבל, אני מתחייב כי תוך 14 ימים ממועד הודעתכם אחתום על מסמכי החוזה ואפקיד בידכם אישור על קיום ביטוחים כנדרש בחוזה.

אני מצהיר כי הצעתי הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אני זכאי לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו.

שם המשתתף (באותיות דפוס) : _____

כתובת המשתתף : _____ טלפון : _____

תאריך : _____

חתימת המשתתף : _____

שם מלא של החותם (מורשה החתימה) : _____



חלק –יא' - הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד המועצה או לחבר המועצה

1. המועצה המקומית מצפה רמון מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים :
2. סעיף 103 א(א) לצו המועצות המקומיות התשי"א-1950 קובע כדלקמן :
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה. לענין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
3114, קובע כדלקמן :
3. כלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114), קובע כדלקמן :
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית ; לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(5)(ב))."
4. סעיף 174 א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי :
"פקיד או עובד של מועצה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם המועצה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
5. בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה שבסמך באם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדרות דלעיל, עם חבר מועצה כלשהו, או עם עובד המועצה.
6. הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
7. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 103 א' (3) לצו המועצות המקומיות, לפיהן מועצת המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 103א' (א) הנ"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

הצהרה

אני הח"מ _____ המעוניין להשתתף בהליך שפורסם על-ידי המועצה המקומית מצפה רמון, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן :

1. קראתי את האמור לעיל, ולאחר בדיקת מעמדם ונסיבותיהם של כל בעלי הענין במציע והמנהלים במציע, הנני מצהיר :
(א) בין חברי מועצת מצפה רמון אין לאף אחד מבעלי הענין ו/או המנהלים במציע : בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
(ב) בתאגיד שבשליטת המציע ו/או מי מבעלי הענין במציע ו/או מי ממנהלי המציע, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.
(ג) אין למציע ו/או מי מבעלי השליטה במציע ו/או מי ממנהלי המציע : בן-זוג, שותף או סוכן העובד במועצה.

לענין סעיפים א'-ג' לעיל :

"בעל ענין" – כהגדרתו בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.
"מנהל" – מנכ"ל או סמנכ"ל במציע, או כל נושא משרה אחר הממלא תפקיד בפעילות המציע אשר על פי מהותו מקביל למנכ"ל או סמנכ"ל.

ככל שמתקיימת זיקה בין המציע ו/או מי מבעלי הענין בו ו/או מי ממנהליו לבין חבר מועצה או עובד מועצה, נא פרט מהות הזיקה :



מועצה מקומית מצפה רמון



2. ידוע לי כי ועדת המכרזים של המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יימצא כי למציע ו/או למי מבעלי הענין בו ו/או למי ממנהלי המציע מתקיימת זיקה למי מחברי המועצה ו/או לעובדי המועצה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

3. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת. ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____ תאריך: _____



חלק – יב - תצהיר המשתתף בדבר הזמנות עבודה חתומות

אני הח"מ _____ בעל/ת ת"ז שמספרה _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה בשמי/בשם הזוכה _____ ח.פ.ת.ז. _____ שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (להלן – הזוכה).
2. ידוע לזוכה, כי הוא לא זכאי לתמורה וכי לא תשולם לו כל תמורה בגין עבודה/שירותים שבוצעו ללא קבלת הזמנת עבודה חתומה כדין ע"י ראש המועצה וגזבר המועצה.
3. ככל שהזוכה ביצע עבודה/שירותים ללא קבלת הזמנת עבודה חתומה כדין, לא תטען כל טענה בדבר אי תשלום בגין ביצוע העבודה/השירותים.
4. ידוע לזוכה, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי ו/או תמורה בגין עבודה/שירותים אשר סופקו וניתנו על ידו שלא עפ"י הזמנת עבודה חתומה כדין ע"י מורשי החתימה של המועצה.
5. הנני מצהיר כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני, _____ עו"ד (מ.ר. _____), במשרדי שברחוב _____ מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. שמספרה _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

מ.ר. _____, עו"ד

חותמת



חלק יג' - אישור בדבר עסק בשליטת אישה

1. אני, רו"ח _____, מאשר/ת בזאת כי העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 2 ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992, ולא מתקיים בו אף אחד מאלה:

- (1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה - הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה;
- (2) אם שליש מהדירקטורים אינם נשים - אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה.

2. המחזיקה בשליטה בעסק _____ הינה גב' _____, ת.ז. _____.

_____	_____	_____
חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח	שם עו"ד/רו"ח	תאריך

תצהיר בעלת השליטה

אני, _____, ת.ז. _____, מצהירה בזאת כי התאגיד / העסק _____ נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.

_____	_____	_____
שם מלא	חתימה	חותמת



חלק יד' – חוזה

חוזה מס' 12/2022

לקבלת שירותי פירוק והרכבת מערכת מיזוג אוויר עבור מתנ"ס מצפה רמון

חוזה שנערך ונחתם במצפה רמון ביום _____ לחודש _____ שנת 2022

בין

מועצה מקומית מצפה רמון (רשות מקומית)

(להלן – "המזמינה" ו/או "המועצה")

רח' נחל סלעית 2 א', מצפה רמון

מצד אחד

לבין

השם: _____ ת.ז./ח.פ. _____

הכתובת: _____

באמצעות מורשי החתימה מטעמו:

1. _____

2. _____

(להלן – "הספק" ו/או "הקבלן")

מצד שני;

(ושניהם ביחד, להלן – "הצדדים")

הואיל: והמועצה פרסמה מכרז פומבי מס' 2/2022 לקבלת שירותי אחזקה וטיפול שוטף במזגנים במוסדות המועצה המקומית מצפה רמון (להלן: "המכרז" להלן: "העבודות");

והואיל: והספק הגיש הצעה מטעמו למכרז ובין השאר הצהיר כי יש לו ידע, ניסיון, כח אדם מקצועי וציוד, מתאימים הדרושים לביצוע העבודות;

והואיל: ובישיבתה מיום _____ וועדת המכרזים המליצה על קבלת הצעתו של הספק, ראש המועצה אישר את ההמלצה, והמועצה קיבלה את ההצעה;

והואיל: וההוצאות הכרוכות בביצוע הסכם זה מאושרות בסעיף תקציבי _____;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

מבוא והגדרות:

1 המבוא להסכם זה ומסמכי המכרז הכוללים, בין היתר, את הצהרת הספק, מפרט השירותים, כתב ההצעה, וכל מסמך אחר, מהווים חלק מהותי ובלתי נפרד מהסכם זה ויש לקראם יחד הימנו.



2

פרשנות המונחים בהסכם זה, תהא כפרשנותם במסמכי המכרז, וכן כמפורט להלן, אלא אם כן תוכן הדברים מחייב אחרת. ככל שתהיה סתירה בין הפרשנות שלהלן לפרשנות המופיעה במסמכי המכרז, תגבר הפרשנות שניתנה במסמכי המכרז. הסכם זה יפורש ככל שניתן בהתאם למסמכי המכרז:

- "המועצה"** - מועצה מקומית מצפה רמון.
- "היישוב"** - מצפה רמון.
- "המכרז"** - מכרז פומבי מס' 2/2022.
- "המדד"** - מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.
- "מדד הבסיס"** - מדד חודש יוני 2021 שהתפרסם ביום 15/7/2021 או בסמוך לכך.
- "המנהל"** - מנהל מחלקת שפ"ע במועצה המקומית מצפה רמון ו/או מי מטעמו שהוסמך על ידו לשמש כמנהל לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז.
- "הפרויקט"** - **פירוק, והרכבת מערכת מיזוג אוויר במתנ"ס מצפה רמון** (להלן: **"המערכת"**), על כל חלקיה, הכל כמפורט בהסכם זה על נספחיו לרבות המפרטים, התכניות ומסמכי המכרז, וכן של כל חלק, אביזר, מתקן, אלמנט וכיוצא בזה אחרים, אשר אינם מצוינים מפורשות בחוזה זה או במפרטים, אך דרושים לאספקה, השלמה, הובלה, התקנה והפעלה מושלמת, תקינה ורציפה של המערכת.
- "הספק"** - הזוכה במכרז לפי קביעת ועדת מכרזים של המועצה, לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, יורשיו וכל הבאים בשמו או מטעמו.
- "השירותים"** - כל העבודות הדרושות לצורך ביצוע הפרויקט כמפורט בהסכם זה על נספחיו וזאת בהתאם לתכניות, למפרטים, לכתב הכמויות וליתר מסמכי המכרז.
- "החוזה"/"ההסכם"** - חוזה זה, כולל כל המסמכים הנספחים לחוזה, ולרבות כל מסמכי המכרז.
- "המפקח"** - מי שנתמנה, או יתמנה, מזמן לזמן, על ידי המזמינה לפקח ולאשר את ביצוע העבודות, או כל חלק מהן.
- "המפרטים"** - המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת הועדה הבינמשרדית המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון וכן, כל התקנים המתאימים (לרבות תקן 1001), חוק החשמל תשי"ד - 1954 ותקנותיו המעודכנות, הנחיות חברת חשמל לישראל בע"מ וכל האמור במפרט הטכני המיוחד לעבודה זו - (חלק ז' למסמכי המכרז, אשר יצורף כנספח ב' לחוזה זה). והוראות כל דין.

3 נספחי החוזה הינם כדלהלן:



- נספח א' – אישור על קיום ביטוחים ;
נספח ב' - מיפרט העבודות (חלק ז') למסמכי המכרז ;

פרק ראשון: כללי

- 4 ההגדרות והמבוא להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 5 שמות הפרקים וכותרות הסעיפים הוכנסו להסכם זה כמראי מקום בלבד ואין להשתמש בהם לפירוש הוראותיו.
- 6 הצעת הספק וכל יתר מסמכי המכרז יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 7 מובהר כי אין בהסכם זה כדי לחייב את המזמינה להזמין מערכות מיזוג בהיקף או מסוג כלשהו, ו/או כדי למנוע מהמזמינה להזמין מערכות מיזוג מצדדים שלישיים, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 8 **תנאי לביצוע העבודות - ביצוע העבודות נשוא מכרז זה מותנה בקבלת מימון ממקורות שונים ובכלל זה, משרד הפנים תקציב התייעלות אנרגטית (יכוננו להלן: "המימון"). מובהר בזה במפורש ובמודגש, כי היקף העבודות שיבוצעו - אם בכלל, מותנה בקבלתו של המימון כאמור ושיעורו. המזמינה שומרת לעצמה לפיכך את הזכות לא לבצע את העבודות כלל, ו/או לבצע חלק מהעבודות בלבד ו/או לא לבצע סעיפים שלמים מהמכרז על נספחיו - הכל לפי שיקול דעתה, ולקבלן לא תהא בעניין זה כל תביעה טענה או דרישה כלפי המזמינה.**

פרק שני: הצהרות הספק

ביקור באתר ובדיקתו

- 9 הספק מצהיר בזה כי –
 - א. בעצם הגשת ההצעה מצהיר הספק, כי בדק ולמד את השטח, בו תבוצענה העבודות על ידו וטיבו (יכונה להלן: "האתר") וכי הצעתו מבוססת על בדיקת האתר כאמור. הספק מאשר בעצם הגשת הצעתו, כי הצעתו כוללת את כל האילוצים ללא כל סייג.
 - ב. כי ביקר באתר ובחן באופן יסודי את דרכי הגישה אליו, השטח הפנוי לעבודה, מיקומם של צינורות מים ראשיים, קווי חשמל, טלפון, תיעול וכיו"ב ומיקומם של מבנים ו/או מתקנים העלולים להשפיע על ביצוע העבודה ומחירה.
 - ג. בעצם הגשת ההצעה מתחייב הספק, כי הצעתו כוללת את כל החומרים, חומרי העזר, אביזרים וכל ציוד אחר הדרושים להשלמת עבודתו וכי הצעת המחיר שלו מושלמת עד לשלב מסירת העבודה למזמינה. לא תהיינה לספק, תוך כדי העבודה, תביעות כלשהן, להוציא תביעות כספיות בשל דרישת המזמינה לתוספות שינויים במפרטים וכתב הכמויות.
 - ד. כי בדק, בחן ולקח בחשבון את כל התנאים הנדרשים בהסכם זה על נספחיו, על כל הכרוך בכך, כמפורט במפרטים, תכניות ויתר מסמכי המכרז.
- 10 הספק לא יהא רשאי ו/או זכאי לטעון כי לא ידע את פרטי הגורמים האמורים לעיל, או מי מהם, ו/או כי לא הביא בחשבון גורמים אלה, או מי מהם, בעת הגשת הצעתו לביצוע העבודה.



בדיקת מסמכים

11 הספק מצהיר בזה כי עיין – לפני הגשת הצעתו – בתכניות, במפרטים ובכתב הכמויות, בדקם היטב והבין את תוכנם, כי המחירים שבהצעתו נקבעו על ידו לאור הביקור באתר ובדיקת מסמכים האמורים לעיל וכי מחירים אלה מהווים תמורה מלאה סופית, מוחלטת והולמת עבור כל התחייבויותיו כאמור בהסכם זה על נספחיו (יכוננו לעיל ולהלן ביחד: "ההסכם").

כתב הכמויות

12 הספק מצהיר בזה כי לאור בדיקת האתר, התכניות, המפרטים וכתב הכמויות, נהיר לו כי רשימת הכמויות, האמורה בכתב הכמויות, כוללת את כל הדרוש לשם ביצוע העבודה.

הצהרת יכולת

13 הספק מצהיר בזה כי הוא בעל ידע וניסיון טכני, כוח-אדם מיומן, ציוד מכשירים ומתקנים ואפשרויות כספיות, המאפשרים לו לבצע העבודה, בהיקף, במועדים ובטיב האמורים בהסכם זה.

14 הספק מצהיר בזה, כי הוא בעל ניסיון מוכח באספקת, התקנת, הפעלת ותחזוקת מערכות מיזוג אויר דומות למערכת נשוא המכרז, במהלך השנים 2018-2020, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

15 הספק מצהיר כי הינו בעל יכולת ואפשרויות כספיות לעמוד בביצוע העבודה.

16 הספק מצהיר כי תנאי המכרז, על כל מסמכיו, וכי הוראות כל דין רלבנטי והוראות כל רשות מוסמכת רלבנטית בנושא, נבדקו על ידו והינם ידועים וברורים לו לאשורם; כי יש ביכולתו לקיים ולבצע את התנאים והדרישות שבהסכם זה ובמסמכיו לשביעות רצונה של המזמינה על פי הדרישות והתנאים המפורטים בהם ובמועדים שנקבעו.

17 לצורך ביצוע העבודות יעמיד הספק צוות עובדים מיומן ובעל ניסיון בהיקף ובאיכות המתאימים לביצוע התחייבויותיו כאמור בהסכם זה ובכלל זה, יעמיד משך כל תקופת הבדק ותקופת האחריות, כהגדרתן להלן, מערך שירות, הכולל שלושה צוותים לפחות של כח אדם מקצועי, מיומן ומתאים וכן, מחסן חלפים ומשרד והכל באזור באר שבע ודרומה ובאופן שיאפשר מתן שירות על ידי הספק ברמה גבוהה, ביעילות ובמהירות, כנדרש בתנאי הסכם זה.

פרק שלישי: העבודה – הזמנה, אספקה והתקנה

ההתקשרות

18 המזמינה מוסרת בזה לספק והספק מקבל בזה על עצמו לבצע בעצמו את כל העבודות בהתאם לתכניות, כתב כמויות ולמפרטים, הכל לשביעות רצון המזמינה ובתמורה הקבועה בהסכם זה.

היקף ההתקשרות

19 הוראות הסכם זה מחייבות את הספק לבצע את העבודה בשלמותה ובכלל זאת לדאוג, בעצמו ועל חשבונו, להמצאת כוח האדם מיומן שיידרש לצורך כך, להמצאת והובלת החומרים, הציוד, מערכות מיזוג אויר, על כל רכיביהן וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לביצוע העבודה במועדים, ברמה ובטיב האמורים בהסכם זה על נספחיו, והכל לשביעות רצונה המלאה של המזמינה.



התחייבות הספק בדבר אופן ביצוע העבודה

- 20 הספק מתחייב בזה לבצע את העבודה על פי התכניות, המפרטים, הרשימות וכתב הכמויות, בהתאם להנחיות שתינתנה לו – מזמן לזמן – ע"י המנהל ו/או המפקח, מחומרים מעולים, חדשים, שלמים ומתאימים, כשהם עשויים בעבודה מקצועית ברמה גבוהה ומתאימים בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות הסכם זה, למפרטים, לכתב הכמויות ולהוראות כל דין (לרבות תקנים עדכניים), באמצעות כוח אדם מיומן, והכל במועדים, ברמה ובטיב שיהיו לשביעות רצון המנהל ו/או המפקח.
- 21 הספק יתאם מראש עם נציג המזמינה ו/או מי מטעמה, את מועדי אספקת הפריטים לאתר ואת מועד התקנתם. מובהר, כי עד למועדי האספקה וההתקנה המתואמים מול המזמינה, יהא הספק אחראי לפריטי המערכות מיזוג אויר – כולם ו/או חלקם – על אחריותו הבלעדית ועל חשבונו, ובכלל זה, לאחסונם בחצרי הספק ו/או בחזקתו.
- 22 הספק לא יבצע את העבודה באמצעות קבלני משנה, למעט ייצור פרטי מערכות מיזוג אויר.
- 23 הספק יספק לאתר הפרויקט את פריטי מערכות מיזוג האויר, כשהם צבועים, מורכבים במידת האפשר ומוכנים להתקנה או הצבה.

אספקת תכניות ומסמכים אחרים והזכויות בהם

- 24 התכניות, המפרטים, כתב הכמויות וכל יתר המסמכים הקשורים בהם, הינם רכוש של המזמינה ואסור לספק להעתיקם ו/או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא לשם ביצוע העבודה.
- 25 בסיום עבודתו מתחייב הקבלן להגיש למפקח תכניות עדות (AS MADE) מעודכנות בהתאם לביצוע העבודה בפועל כשהן מאושרות על ידי המנהל ו/או המפקח וכן רשימת חלקי חילוף להפעלה ואחזקה שוטפת של המערכות וקטלוגים של הציוד שסיפק.

יישוב סתירות בין המסמכים

- 26 בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראה מהוראות הסכם זה העוסקת בצדדים הטכניים של העבודה (כמו, למשל, חומרים, כמויות, מדידות וכיו"ב) לבין הוראה, ברורה ומפורשת, באחד המסמכים המצורפים אליו, יהא כוחה של האחרונה עדיף על כוחה של ההוראה האמורה בגוף הסכם זה.
- 27 בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראה מהוראות הסכם זה, שאינה עוסקת בצדדים הטכניים של העבודה, לבין הוראה באחד מהמסמכים המצורפים אליו, יהא כוחה של ההוראה האמורה בהסכם עדיף על כוחה של ההוראה האחרת.
- 28 על הספק לבדוק מייד עם קבלת מסמכי המכרז, החוזה והתכניות את כל המידות, נתונים ומידע המובאים בהם.
- 29 גילה הספק סתירה ו/או אי התאמה בין התכניות, המפרט, כתב הכמויות, רשימות, התרשימים, תכניות העבודה והשרטוטים או שהיה לספק ספק ביחס לפירושו הנכון של מי מהם, יודיע על כך הספק – מיד – למפקח ולמנהל שיחליטו בדבר הפירוש ו/או האופן לפיהם יש לנהוג והחלטתם בנדון תהא סופית ומכרעת.



פרק רביעי: פעולות מוקדמות

עבודות הכנה כלליות

- 30 לפני תחילת ביצוע העבודה, מתחייב הספק לבדוק ולוודא מיקום מדויק של כבלים קווים, צינורות מים, תיעול וביוב, קווי חשמל, פקוד וכיו"ב ולגרום לכך כי ביצוע העבודה לא תגרום לפגיעה בצינורות או קווים אלה.
- 31 ידוע לספק שהעבודה מתבצעת בתחום אתר פעיל – מתנ"ס מצפה רמון, ולכן על הספק לתאם ולקבל את אישור נציג המועצה, ויתר הגורמים המוסמכים וכן את אישור המפקח על שלבי, שעות ודרכי העבודה מראש, בין היתר, על מנת לצמצם באופן מרבי הפרעות לפעילות המתנ"ס. מובהר ומוסכם, כי הספק יעשה כל מאמץ לצמצם למינימום הנדרש את זמני השבתת המתנ"ס מפעילות. למען הסר ספק, לא תשולם לקבלן כל תמורה ו/או פיצוי בגין התיאום הנ"ל.
- האמור לעיל מהווה תניה יסודית בהסכם.

פרק חמישי: התחייבויות כלליות של הספק בתקופת הביצוע

מערכות, פריטים, אביזרים וציוד

- 32 הספק יספק פריטים מדגם זהה לאלו המפורטים בכתב הכמויות.
- 33 על אף האמור לעיל, נציג המזמינה יהיה רשאי לאשר, במקרים מיוחדים ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, בקשה של הספק לאספקת פריט שאינו מדגם זהה לדגם המפורט בכתב הכמויות אך שווה ערך לו, והספק יהיה רשאי לספק פריט כזה, לאחר קבלת אישור מראש ובכתב מנציג המזמינה.
- 34 הספק ייצר ו/או יספק ו/או יתקין רק פריטים העשויים מחומרים ורכיבים חדשים ובאיכות מעולה והעונה לתקנים. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הספק לא יספק או יתקין פריטים מחומרים ומרכיבים שהם בגדר "סוג ב", "פגום", "עודפים" וכיו"ב.
- 35 הספק יספק לאישור המזמינה והמפקח דוגמא מאביזרים, אותם הוא עומד להתקין במערכות ולרבות חיישני תנועה, בקרים, אביזרי גמר וציוד מיוחד אחר וזאת כתנאי לביצוע רכישתם והתקנתם.
- 36 מובהר, כי אין במתן אישור המפקח ו/או המזמינה לפריטים ו/או לדוגמאות כדי לגרוע מאחריות הספק לטיב החומרים המסופקים והתאמתם המלאה למפרט הטכני המיוחד ו/או לתקנים ו/או להוראות כל דין ו/או להצעתו במכרז.

מנהל עבודה

- 37 משך כל תקופת ביצוע העבודה (עד למסירת העבודה לידי המזמינה) יהא הספק חייב להעסיק מנהל עבודה מוסמך, בעל רישיון חשמלאי ממשלתי מסוג "חשמלאי הנדסאי מוסמך" לפחות, אשר ימצא בקביעות וברציפות באתר וישגיח על ביצוע העבודה.
- 38 מיוני מנהל עבודה מטעם הספק לצורך סעיף זה טעון אישור המפקח אשר יהיה רשאי לסרב ליתן אישור, או לבטלו בכל עת.

ניהול יומן עבודה

- 39 הספק ינהל יומן עבודה וירשום בו, מידי יום ביומו, את פרטי מהלך ביצוע העבודה.

החזקת מסמכים באתר



40 משך כל תקופת ביצוע העבודה יחזיק הספק באתר העתקים של הסכם זה ושל התכניות, המפרטים, כתב הכמויות, התרשימים ויתר המסמכים הנוגעים לביצוע העבודה. כל המסמכים הנ"ל יהיו פתוחים ומוכנים לעיונו של המפקח, בכל עת.

אי פגיעה בנוחות הציבור

41 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק מתחייב לעשות כמיטב יכולתו על מנת שביצוע העבודה לא יגרום להפרעה, שלא לצורך, לזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך וכיו"ב ו/או פגיעה, שלא לצורך, בנוחות הציבור ו/או בזכות השימוש והחזקה הן באתר והן במבנים ומתקנים סמוכים לאתר ו/או בסביבתו. מובהר, כי לא ישולם לספק כל פיצוי ו/או תמורה כלשהי בגין כך.

42 מובהר ומוסכם בזאת, כי במידה ובאתר יבוצעו עבודות נוספות על ידי בעלי מקצוע ו/או קבלנים אחרים, מתחייב הספק לשתף פעולה עם בעלי המקצוע ו/או הקבלנים האחרים הנ"ל ולתאם את ביצוע העבודות עימם ועם המפקח, על מנת להבטיח ביצוע נכון, תיאום לוחות זמנים ולצורך עמידה במועד סיום העבודה. מובהר, כי לא ישולם לספק כל פיצוי ו/או תמורה כלשהי בגין כך.

פרק שישי: עובדים

אספקת עובדים ע"י הספק

43 הספק מתחייב בזה להעסיק, על חשבונו ועל אחריותו, עובדים, מקצועיים ואחרים, מסוגים ובמספר שיידרש לשם ביצוע העבודה בטיב ובמועד הנקובים בהסכם זה, לשביעות רצונם של המזמינה והמפקח. הספק יהא אחראי לעובדיו ו/או כל מי מטעמו בכל הקשור בביצוע העבודה. עובדי הספק ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הספק בלבד.

הרחקת עובדים מהאתר

44 המנהל ו/או המפקח יהיו רשאים להורות לספק, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להפסיק העסקתו של עובד כלשהו בביצוע העבודה. הספק מתחייב לפעול על פי הוראותיו של המפקח ו/או המנהל כאמור.

אופן קבלת עובדים ותנאי העסקתם

45 (א) את העובדים שיעסיק הספק בביצוע העבודה יהא עליו לקבל באמצעות לשכות העבודה ובהתאם להוראותיהם של כל דין וכל רשות מוסמכת לרבות דרישות הנוגעות לקבלת היתר או רישיון כלשהו בקשר להעסקת עובדים כאמור.

(ב) הספק ישלם לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה ו/או לשליחיו ו/או לקבלניו ו/או למי מטעמו (יכונו להלן יחד בהסכם זה: "עובדי הספק") שכר עבודה, זכויות סוציאליות, תשלומים והפרשות אחרים, כפי שנדרש על פי כל דין ונוהג.

(ג) הספק מתחייב בזה להבטיח לעובדיו תנאי בטיחות בעבודה ותנאים לשמירת בריאותם ורווחתם על פי דרישותיהם של כל דין וכל רשות מוסמכת.

תנאים סוציאליים

46 (א) הספק ישלם בגין כל עובד המועסק על ידו בביצוע העבודה מיסים לקרנות ביטוח הסוציאלי והפרשות לפנסיה כפי שנקבע על ידי כל דין ונוהג.

(ב) הספק מתחייב בזה למלא בקפדנות אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי ותקנותיו בכל הנוגע ביטוח עובדיו.



העדר קשר משפטי בין המזמינה לעובדי הספק

47 למען הסר ספק מובהר בזה במפורש ובמודגש כי אין בהוראות הסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד, מכל סוג ומין שהוא, בין המזמינה לבין הספק ו/או העובדים שיועסקו בביצוע העבודה על ידי הספק ו/או כל אדם אחר מטעמו (יכוננו להלן בהסכם זה: "עובדי הספק"), כי עובדים אלה יחשבו לכל דבר ועניין כעובדי הספק בלבד, ואין ולא יהיה בהוראות הסכם זה כדי להטיל על המזמינה חובות כלשהן כלפי עובדי הספק.

תביעות עובדים ושיפוי

48 בכל מקרה שמי מעובדי הספק כהגדרתם בהסכם זה, יגיש נגד המזמינה תביעה ו/או דרישה בעניין הכרוך ו/או קשור או נוגע בדרך כלשהי בהעסקתו בביצוע העבודה ו/או בביצוע הסכם זה, ישפה הספק את המזמינה, מיד עם דרישתה הראשונה, על כל תשלום ו/או הוצאה בהם תישא המזמינה עקב תביעה טענה או דרישה שתופנה אליה כאמור.

פנקסי כח אדם

49 (א) הספק מתחייב בזה לנהל פנקסי כח-אדם ביחס לעבודה על פי הוראות כל דין ולשביעות רצון המפקח.
(ב) הספק מתחייב בזה להציג בפני המפקח, בכל עת שיידרש לכך, את פנקסי כח האדם לביקורת.

פרק שביעי: ציוד, חומרים ורמת ביצוע

אספקת המערכות וחומרים

50 הספק מתחייב בזה לספק, בעצמו ועל חשבונו, את כל המערכות, רכיביהן, ציוד והחומרים שיידרשו לביצוע היעיל והטוב של העבודה, הכל במועדים הנקובים בהסכם זה.

חומרים ומוצרים

51 (א) הספק מתחייב בזה להשתמש, לצורך ביצוע העבודה, אך ורק בחומרים מעולים חדשים ושלמים, שיתאמו בתכונותיהם, מכל הבחינות, להוראות הסכם זה ולדרישות התקנים הישראליים העדכניים.
(ב) נקבעו בתקנים הישראליים העדכניים סוגים שונים של חומרים ו/או מוצרים, יהא הספק חייב – אלא אם כן נקבע בהסכם זה ו/או במסמכים המצורפים אליו אחרת – להשתמש בביצוע העבודה בחומרים ומוצרים מהסוג המעולה שמבין סוגים אלה.
(ג) לא יהא בעובדה שחומרים ו/או מוצרים בהם השתמש הספק הינם מסוג העונה לדרישות התקנים הישראליים ו/או בעובדה שחומרים ו/או מוצרים כאמור הנם מסוג שאושר על ידי המפקח, כדי לגרוע מאחריות הספק לכל הפגמים ו/או מגרעות ו/או ליקויים העלולים להתגלות בחומרים ו/או במוצרים בהם השתמש הספק בפועל.

ביצוע מקצועי

52 (א) הספק מתחייב בזה לבצע את כל העבודות בהתאם להסכם זה ולמסמכים המצורפים אליו, באורח מקצועי וברמה נאותה, לשביעות רצונו המלאה של המפקח. עבודות לגביהן קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, תקנות והוראות אלה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מתחייב הספק לנקוט באמצעי זהירות ובטיחות הנדרשים והקשורים בביצוע העבודות ולמנוע נזקים כלשהם לרכוש המזמינה.



הספק אחראי להזמנת נציג חברת חשמל לישראל בע"מ, מכון התקנים ו/או כל גוף מוסמך ו/או כל רשות אחרת וכן אחראי הוא לקבלת אישורו של כל גוף ו/או רשות אשר אישורם דרוש או נחוץ בכל שלב של ביצוע העבודה.

למען הסר ספק, לא תשולם לספק כל תמורה ו/או פיצוי בגין תיאומים.

פרק שמיני: התחלת העבודה, מהלכה וסיומה

מועד תחילת ביצוע העבודה

53 הספק מתחייב בזה להתחיל בביצוע העבודות בהתאם לצו התחלת עבודה ובהתאם לתנאים כדלקמן:

(א) בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות, כהגדרתה בחוזה זה, תהא המועצה זכאית לקבוע את היקף העבודות וכן שיטות ביצוע העבודות, על פי בחירתה. ההזמנה תיחתם בידי מורשי החתימה של המועצה.

(ב) הובהר לספק, כי אין להתחיל בביצוע של כל עבודה טרם שנמסרה לידו הזמנת עבודה כאמור חתומה בידי מורשי החתימה של המועצה, וכן כי אין לחרוג בביצוע עבודה מהאמור בהזמנה;

(ג) כן הובהר, כי בכל מקרה לא יהא הספק זכאי לתמורה בגין עבודה שלא נמסרה בגינה הזמנה חתומה, וכי לא יהא זכאי לתמורה בגין ביצוע פעילויות החורגות מזו שצויינה בהזמנה.

מועד סיום העבודה

54 הספק מתחייב לסיים את כל ומלוא העבודות כאמור בהסכם זה, להנחת דעתו של המפקח תוך **30 ימים קלנדאריים** ממועד צו התחלת העבודה.

האמור בסעיף מהווה תניה יסודית בחוזה זה.

55 על אף האמור לעיל ובכל מקום אחר בחוזה זה, רשאית המועצה בכל עת, מכל סיבה שתיראה לה גם שלא מחמת הפרת החוזה או פגם שנתגלה בו, להביא חוזה זה, כולו או מקצתו, לידי גמר, על ידי הודעה בכתב אשר תינתן לספק **30 יום** מראש. הובא החוזה לידי גמר כאמור, תשלם המועצה לספק את התמורה המגיעה לו על פי החוזה בגין העבודות אשר ביצע בפועל לשביעות רצונו המלא של המנהל ו/או המפקח, עד למועד הפסקת ביצוע העבודות כמופיע בהודעת המועצה, בניכוי כל הכספים אותם המועצה זכאית לקזז ו/או להפחית בהתאם לחוזה ו/או בהתאם לכל דין. כנגד קבלת התמורה הנ"ל, לאחר הניכויים, לא תהיינה לספק כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו, כולל עבור פגיעה במוניטין ואובדן רווחים ותשלום עבור ציוד שהוזמן אך טרם סופקו בפועל, כתוצאה מהפסקת העבודה והבאת החוזה לידי גמר כאמור. מובהר בזאת, כי תום ההתקשרות לא יפגע במתן השרות.

שלבים בביצוע

56 (א) המזמינה רשאית, לפי שקול דעתה הבלעדי ועל פי בחירתה, לבצע את העבודה בשלבים ו/או להורות על הפסקות בביצוע העבודה. הספק לא יהא זכאי לתוספות מחיר ו/או פיצוי כלשהו בגין הפסקות בביצוע העבודה או ביצוע בשלבים.

(ב) המזמינה רשאית, לפי שקול דעתה הבלעדי ועל פי בחירתה, לקבוע את היקפם של שלבי הביצוע.



ג) מובהר, כי ביצוע שלב כלשהו לא יהווה התחייבות מצד המזמינה לביצוע שלב נוסף כלשהו ו/או כדי לחייב את המזמינה למסור את המשך הביצוע לידי הספק.

פיצויים מוסכמים בגין איחור

57 א) מבלי לפגוע בכל סעד נוסף ו/או אחר שיעמוד למזמינה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מוסכם בזה כי במקרה בו לא יסיים הספק את ביצוע העבודה במועד הנקוב בסעיף 54 לעיל ישלם הוא למזמינה פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 1,000 (אלף) ש"ח בגין כל יום של איחור שיחלוף בין מועד הסיום המוסכם לבין מועד הסיום בפועל.

ב) המזמינה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים שיגיעו לה כאמור מכל סכום שיגיע ממנה לספק מכל סיבה ובכל עת שהיא, וכן לגבות סכום זה בכל דרך אחרת לפי שיקול דעתה.

ג) הזכות הניתנת למזמינה לפיצויים לפי סעיף זה הוא בנוסף לכל זכות, סעד ותרופה שהמזמינה זכאית להם לפי החוזה או לפי כל דין.

ניקוי האתר

58 הקבלן יסלק, מזמן לזמן, מהאתר את עודפי החומרים והפסולת. מיד עם גמר העבודה ינקה הקבלן את האתר יסלק ממנו כל מתקנים ארעיים, שיירי חומרים ופסולת וימסור למזמינה את האתר כשהוא נקי ומסודר לשביעות רצון המפקח והמזמינה. מובהר, כי פינוי הפסולת יתבצע לאתר מורשה שאושר על ידי הרשות המקומית.

למען הסר ספק, הקבלן לא יחשב כמי שהשלים וסיים את ביצוע העבודה עד שימלא אחר הוראות סעיף זה.

59 לא מילא הקבלן אחר הוראות סעיף 58 לעיל במועדים שנקבעו לכך ע"י המפקח, תהייה המזמינה רשאית אך לא חייבת לבצע הניקוי כאמור על חשבון הקבלן ולנכות ההוצאות שתוציא לצורך כך מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן.

פרק תשיעי: שינויים, תוספות והפחתות

הזכות להורות על ביצוע שינויים

60 המנהל ו/או המפקח יהו רשאים להורות לספק בכתב, להוסיף על העבודות האמורות בתכנית, במפרטים ובכתב הכמויות, להשמיט או להפחית מהן, או, לעשות בהן שינויים – לפי שקול דעתו, בכל היקף וללא הגבלה - והספק מתחייב בזה לבצע את הוראות המפקח (להלן: **"הוראות השינויים"**) כאמור.

קביעת היקף השינויים וערכם

61 א) היקפם של השינויים שיעשו בהתאם ל"הוראות שינויים" יקבע על ידי המפקח. ערכם של שינויים כאמור יקבע על ידי המפקח באופן המפורט להלן בסעיף זה: -

ב) היו, לדעת המפקח, בכתב הכמויות פריטים זהים לאלה שהוספו או הושמטו בהוראות השינויים, ייקבע ערך השינויים על בסיס מחירי היחידה שבכתב הכמויות.



- (ג) לא היו, לדעת המפקח, בכתב הכמויות פריטים זהים לאלה שהוספו או הושמטו בהוראת השינויים, אולם היו פריטים דומים להם, ייקבע ערך השינויים על בסיס מחירי היחידה הדומים להם.
- (ד) לא היו, לדעת המפקח, בכתב הכמויות פריטים זהים או דומים לאלה שהוספו או הושמטו בהוראת השינויים, יקבע ערך השינויים על ידי המפקח לאחר שמיעת נציגי הצדדים. הכרעתו של המפקח תהא סופית ומכרעת.

פרק עשירי: נזיקין וביטוח

נזקים לגוף או לרכוש

- 62 (א) הספק יהא אחראי לכל אובדן, הפסד, פגיעה או נזק (יכונו ביחד להלן: "נזק"), לגוף ו/או לרכוש, שיארעו לכל אדם או גוף (לרבות עובדי המזמינה והמתנ"ס או מי מטעמם, ולרבות עובדי הספק או מי מטעמו, תושבי המועצה ומי מטעמם וכן כל צד ג' שהוא) כתוצאה ו/או בקשר לביצוע העבודה ו/או לביצוע הסכם זה ו/או בקשר למערכות, ו/או רכיביהן, אספקתן, התקנתן, תחזוקתן וכל הכרוך בהן.
- (ב) הספק מתחייב לשפות ולפצות את המזמינה, מיד עם דרישתה הראשונה, על כל סכום ו/או תשלום שישולם על ידה בקשר לכל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה שתופנה כלפיה בגין נזק כלשהו שיארע לכל אדם ו/או גוף כאמור בס"ק (א) לעיל.

ביטוחים

- 63 (א) מבלי לגרוע מאחריותו כאמור בסעיף 62 לעיל, מתחייב הספק לבטח את עצמו ואת המזמינה, המועצה המקומית מצפה רמון ומתנ"ס מצפה רמון, בפני כל נזק לגוף ו/או לרכוש, העלול להיגרם לכל אדם ו/או גוף כמפורט בסעיף 62 לעיל.
- הפוליסה תכלול תנאי לפיו תהא חברת הביטוח מנועה מלהגיש תביעה נגד המזמינה ו/או הקיבוץ ו/או הוועד המקומי, בין תביעת שיבוב בין תביעת שיפוי ובין כל תביעה אחרת.
- (ב) הספק יבטח את עובדיו קבלניו ומשמשי שיועסקו על ידו בביצוע העבודות בביטוח חבות מעבידים.
- 64 חברת הביטוח בה ייעשו ביטוחים האמורים בפרק זה, וכן סכומי הביטוחים ותנאיהם יהיו טעונים אישור המזמינה. האמור מהווה תניה יסודית בהסכם.
- הספק יקפיד לשלם הפרמיות בגין הביטוחים האמורים במועדם.
- 65 הספק ימציא למזמינה, בכל עת שיידרש לכך על ידה, העתקי הפוליסות שתוצאנה על ידו וכן כל מסמך אחר הקשור בביטוחים אלה.
- 66 כתנאי לחתימה על הסכם זה ולביצוע העבודות על ידו, ימציא הספק לאישור המזמינה נספח אישור ביטוחים המכסה את אחריותו כאמור בהסכם זה, חתום על ידי חברת הביטוח של הספק. נוסח נספח הביטוח מצורף להסכם זה ומסומן א'. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי הספק למזמינה במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את המזמינה בתרופות בגין הפרת ההסכם. הספק ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהמזמינה.
- 67 עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים למזמינה לא יהוו אישור כלשהו מהמזמינה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הספק על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- 68 הספק לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.



- 69 הספק יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אף אם אלה לא נבעו ממעשה או מחדל של הספק ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי שירותים, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הספק יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 70 הספק מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח ולדרישת המועצה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
- 71 הפר הספק את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות המזמינה, יהיה הספק אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי המזמינה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
- 72 על הספק לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הון בביטוח עובדים על ידי מעבידים.

פרק אחד-עשר: מדידות

קביעת כמויות תיעשה במדידה

- 73 הצדדים מאשרים ומסכימים כי:
- (א) הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא בגדר אומדן בלבד ואין לראותן ככמויות מדויקות הנדרשות, למעשה, לצורך ביצוע העבודה על ידי הספק.
- (ב) הכמויות שתבוצענה, על פי הסכם זה, בפועל תיקבענה על ידי המפקח על סמך מדידות.

מועדי עריכת המדידות

- 74 (א) המפקח יודיע לספק מראש על המועד שייקבע למדידת כל חלק של העבודה והספק מתחייב בזה להיות נוכח באתר במועד שייקבע המפקח לביצוע המדידות.
- (ב) קבע המפקח מועד למדידה והספק לא נכח במועד זה – מבלי שביקש דחיית המועד או, חרף העובדה שבקשתו לדחייה לא אושרה על ידי המפקח – יהא המפקח רשאי לבצע את המדידה בהעדר הספק והספק לא יהיה רשאי לחלוק, במקרה זה, על הכמויות שתיקבענה על ידי המפקח כאמור.

רישומים וערעורים

- 75 (א) כל המדידות תרשומנה בפנקס מדידות או ברשימות מיוחדות ותחתמנה על ידי המפקח והספק.
- (ב) נכח הספק בעת עריכת מדידה, יהא הוא רשאי לערער, בכתב, תוך 3 ימים ממועד עריכת המדידה, על הכמויות שייקבע המפקח במדידה כאמור ואם עשה כן, יקבע המפקח מועד למדידת אותו חלק של העבודה מחדש.
- הכרעת המפקח בעקבות המדידה השנייה תהיה סופית, חלוטה ובלתי ניתנת לערעור.

סיוע בביצוע המדידות

- 76 הספק מתחייב בזה לסייע, ככל הניתן, למפקח לבצע המדידות ולצורך זה, להמציא לו את כל הפרטים ולספק לו – על חשבון הספק – את כח האדם והציוד שיידרשו לביצוע המדידות במהירות וביעילות.



פרק שנים עשר: התמורה

שעור התמורה

77 בכפוף לאמור להלן בפרק זה מתחייבת בזה המזמינה לשלם לספק, תמורת ביצוע העבודה בשלמותה ולשביעות רצונה, סכום שיחושב בהתאם לאמור בהסכם זה על פי העבודות שיבוצעו בפועל (להלן: "התמורה").

אופן תשלום התמורה

78 המזמינה תשלם לספק את התמורה, על פי חשבון סופי שיערך, יאושר ויפרע בצורה, באופן ובתנאים המפורטים להלן בפרק זה.

79 על אף האמור לעיל, הספק רשאי לקבל מקדמה בשיעור של עד 30% מהתמורה, בכפוף וכנגד המצאת ערבות בנקאית אוטונומית לטובת המזמינה בגובה סכום המקדמה ובנוסף שיאושר על ידי המזמינה ובכפוף להמצאת חשבונית בגובה המקדמה.

80 (א) מוסכם בזה כי סכום התמורה הסופי יקבע על יסוד המכפלה של מחירי היחידה שבכתב הכמויות שתימדדנה לפי הוראות הסכם זה, בתוספת, או בהפחתת, ערכם של שינויים שיעשו מכח הוראות שינויים, כמפורט בהסכם זה.

(ב) על הספק להגיש חשבון סופי בתוך 15 יום ממועד סיום העבודה. החשבון הסופי יאושר על ידי המפקח, כמו שהוגש, או בתיקונים שימצא המפקח לנכון להכניס בו.

לא הגיש הספק חשבון סופי בתוך המועד האמור לעיל, יהא המפקח רשאי – אולם לא חייב – לערוך חשבון סופי לפי מיטב ידיעותיו ועל יסוד המסמכים שברשותו וחשבון סופי שיוכן על ידי המפקח כאמור, יחשב כאילו נערך על ידי הספק ואושר על ידי המפקח והוא יחייב את הצדדים לכל עניין.

(ג) החשבון הסופי, כפי שיאושר על ידי המפקח, יפרע בצירוף מע"מ כחוק, בתנאים של שוטף + 45 ממועד קבלת החשבון בגזברות המועצה, כשהוא חתום ומאושר לתשלום על ידי המפקח, בכפוף לאישור וקבלת העבודה על ידי המפקח והמזמינה, בכפוף לקבלת חשבונית מס ערוכה כדין ובכפוף לתנאים המצטברים כדלקמן:

(10) שהספק סיים את כל העבודות ומסר אותם למזמינה. בכלל זה, שטרם המסירה, בוצעה הפעלת ניסיון (הרצה) של המערכת כנדרש בהוראות הסכם זה ובמפרט הטכני המיוחד, בוצעו כלל הבדיקות הנדרשות במפרטים ובהתאם להוראות והנחיות חברת החשמל לישראל בע"מ ו/או כל גורם אחר רלבנטי ו/או מוסמך, והמערכות פעלו בצורה, תקינה, שלמה, רציפה ולשביעות רצונם של נציגי המועצה והמתנ"ס, המפקח והמזמינה וכן, כי בוצעה הדרכה בדבר הפעלת המערכות, לשביעות רצון המזמינה והמפקח.

(11) שהספק ימציא למזמינה את הערבות הבנקאית האמורה בסעיף 104 להלן, והכל מבלי לגרוע מערבות הבדק כאמור בסעיף 91 להלן.

(12) שנתקבלו כל האישורים הנדרשים מהרשויות והגופים המוסמכים לשם ביצוע העבודות.

(13) שהספק מסר למזמינה תכניות עדות (AS MADE) ב - 3 עותקים לפחות, מעודכנות בהתאם לביצוע העבודה בפועל וכשהן מאושרות על ידי המפקח והכל בהתאם לאמור במפרט הטכני המיוחד ולרבות סעיף 6.1.1 לו וכן, נתן הדרכות להפעלת המערכות למי שהמזמינה הורתה לו.



- (14) שהקבלן ערך את כל הבדיקות הנדרשות וקיבל את כל האישורים הנדרשים, לרבות הבדיקות והאישורים המפורטים במפרט הטכני המיוחד המצורף למסמכי המכרז.
- (15) שהספק ימציא למזמינה תעודות אחריות מאת יצרני מערכות מיזוג האוויר שסופקו לרבות חלקיהם ורכיביהם.
- (16) שהספק ניקה, בגמר ביצוע העבודה, את האתר והשיב את החזקה באתר הפרויקט למזמינה, כשהוא פנוי ונקי מכל חפץ, לרבות כלי העבודה והחומרים ודאג לקבלת אישור המפקח בכתב על כך.
- (17) שהספק המציא למזמינה ולמפקח רשימת חלקי חילוף כולל שרטוטים, תמונות ופרטים מזהים, כולל שמות וכתובות הספקים ושמות וכתובות סוכנים מקומיים, סכמות, ספרי שירות ואחזקה, הוראות הפעלה, בטיחות ואחזקה של המערכת וקטלוגים של הציוד שסופק לרבות מפרטים מקוריים לכל פריט, אביזר ושל כל חלק של המערכת, הכל כמנוי במפרט הטכני המיוחד, לרבות בסעיפים 6.1.3 - 1.4.6 לו.
- (18) שהספק ימציא למזמינה הצהרה בכתב בדבר העדר כל תביעה ו/או דרישה כלפיה בכל הקשור לביצוע העבודות ולהסכם זה, לפי הנוסח המצורף להסכם זה.

מחירי היחידה

- 81 (א) מוסכם בין הצדדים כי מחירי היחידה האמורים בכתב הכמויות הינם סופיים ומבטאים באורח שלם ומוחלט את הסכומים המגיעים לספק בגין כל אחד מהפריטים הנזכרים בכתב הכמויות.
- (ב) מחירי יחידה הנוגעים ליחידות ו/או עבודות שאינן מפורטות בכתב הכמויות יקבעו לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי של המפקח. קביעת המפקח תיעשה על יסוד ניתוח מחיר שיגיש הספק בצירוף מחירונים, חשבוניות ספקים וכיו"ב שימסרו לו על ידי הספק בהתאם לדרישת המפקח וכן על ידי בדיקות עצמאיות שיערוך המפקח לפי שיקול דעתו.

הצמדה

- 82 מותנה ומוסכם בין הצדדים כי המחירים הנקובים בכתב הכמויות הינם סופיים ולא תחול כל הצמדה ו/או התייקרות מכל סוג שהוא.

סופיות מחירי היחידה

- 83 הצדדים מבהירים ומאשרים בזה כי :

- (א) מחירי היחידה האמורים בכתב הכמויות (להלן : "מחירי היחידה") כוללים את מלוא התמורה שתגיע לספק ולרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, התמורה שתגיע לו עבור :
- (א) החומרים, הכלים והציוד שידרשו לביצוע העבודה (לרבות כל מס, אגרה, היטל ותשלום חובה אחר, מכל מין וסוג שהוא, שיחולו, מזמן לזמן, על החומרים, המוצרים, הציוד והכלים, או, לגביהם).
- (ב) שכר עבודה (לרבות תשלומים סוציאליים שיהיו כרוכים בשכר זה).
- (ג) דמי הובלה, אחסון, ניקיון האתר ושמירה.



- (ד) הוצאות הביטוחים שיהא הספק חייב לעשות לפי הוראות הסכם זה.
- (ה) הוצאות מימון, ניהול וכל הוצאות אחרות שתהיינה כרוכות בביצוע העבודה, לרבות תיאום בדיקות ופיקוח חיצוניות וכן כל עלויות הבדיקות והאישורים הנזכרים במפרט הטכני המיוחד.
- (ו) הרווח של הספק.
- (ז) הוצאות עבור ביקורות חברת חשמל לישראל בע"מ, מהנדס בודק מוסמך, מכון התקנים או מעבדה מאושרת, בודק מוסמך וכן כל בדיקה הנדרשת לפי המפרט הטכני המיוחד ו/או הוראות המפקח. כמות ותדירות הביקורות והבדיקות ייקבעו על ידי המפקח.

(ב) מסוכס בזה, במפורש ובמודגש, כי הספק לא יהיה רשאי לדרוש ו/או לתבוע מהמזמינה להגדיל את מחירי היחידה, מכל סיבה שהיא לרבות – אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל – עקב התייקרות חומרים ו/או מכשירים ו/או ציוד הדרושים לביצוע העבודה (ובכלל זאת התייקרות שמקורה בהטלת ו/או הגדלת מיסים, אגרות, היטלים ותשלומי חובה אחרים) ו/או עקב עליה בשכר עובדיו ו/או עקב התייקרות באיזה מרכיב אחר של הוצאותיו.

סופיות החשבון

84 א) הספק יכלול בחשבון הסופי שיגיש למזמינה, כמפורט לעיל, את כלל הדרישות ו/או התביעות שתהיינה לו בקשר עם ביצוע העבודה, לרבות אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל – דרישותיו ביחס לביצוע שינויים ו/או תוספות בעבודה וכיו"ב. הספק לא יהיה רשאי לדרוש מהמזמינה ו/או לתבוע ממנה סכומים נוספים על אלה שפורטו בחשבון הסופי.

מעת שתפרע המזמינה לספק את החשבון הסופי (בין שיהא זה החשבון שנערך על ידי הספק ובין שיהא זה החשבון שנערך – בנסיבות האמורות בסעיף 80 (ב) – על ידי המפקח; בין שהסכום שישולם יהא מלוא סכום החשבון הסופי שהגיש הספק בין שיהא זה סכום קטן יותר שאושר על ידי המפקח) לא יהא הספק רשאי להגיש למזמינה תביעות כספיות כלשהן (לרבות תביעות בגין אותם חלקים של החשבון הסופי אשר לא אושרו על ידי המפקח) ובקבלת סכום החשבון הסופי המאושר יהא משום ויתור מלא, סופי, מוחלט ובלתי חוזר, מצד הספק, על כל תביעות כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה בגין ביצוע העבודה ו/או בקשר עימה.

פרק שלושה-עשר: קבלה, בדיק ותיקונים

85 א) עם השלמת העבודה במלואה (ולאחר שיהיו בידיו כל האישורים הדרושים לשם סיומה), יפנה הספק למפקח, בכתב, ויבקש ממנו לקבוע מועד לעריכת ביקורת של העבודה לקראת מסירתה למזמינה.

(ב) המפקח יקבע מועד לעריכת הביקורת, שיהא בתוך 3 ימים ממועד פניית הספק.

(ג) במהלך הביקורת ירשום המפקח פרטיכל (שיקרא להלן בשם "הפרטיכל") אשר:

א.א. יפרט אלו מאישורי הרשויות המוסמכות ו/או הגופים המוסמכים, לרבות חח"י – ככל שידרשו, טרם נתקבלו; וכן

ב.ב. יפרט את כל ההשלמות ו/או התיקונים שידרשו לדעת המפקח על מנת שהעבודה תושלם עפ"י תנאי הסכם זה והמסמכים שצורפו אליו, או –

גג. יאשר כי העבודה (לרבות ההרצה) הושלמה במלואה לשביעות רצון המפקח.

ד) הפרטיכל יחתם בידי המפקח והספק.

קבלת העבודה

86 א) נקבע בפרטיכל כי העבודה הושלמה במלואה, לשביעות רצון המפקח, וכי בוצעה הרצה לשביעות רצון המזמינה והמפקח, כנדרש לעיל כתנאי למסירה, יהווה הפרטיכל משום אישור לקבלת העבודה על ידי המזמינה.

ב) נקבע בפרטיכל כי בכדי שתושלם העבודה יש לבצע השלמות ו/או תיקונים ו/או לקבל אישורים כלשהם מרשויות מוסמכות כלשהן (לרבות חח"י ומכון התקנים) ו/או תעודות אחריות יצרן כלשהן, יהא המפקח רשאי – אך לא חייב – להחליט לקבל, חרף זאת, את העבודה תוך חיוב הספק לבצע ההשלמות על פי המפורט בפרטיכל ובתוך פרק זמן קצוב שייקבע על ידו.

ג) נקבע בפרטיכל כי בכדי שתושלם העבודה יש לבצע השלמות ו/או תיקונים ו/או אישורי רשויות מוסמכות כלשהן (לרבות חח"י ומכון התקנים) ו/או תעודות אחריות יצרן והמפקח לא עשה שימוש בסמכות האמורה בס"ק (ב) לעיל, יקבע המפקח מועד לביצוע ההשלמות ו/או התיקונים ו/או לקבלת האישורים ו/או לקבלת התעודות ולאחר מועד זה תיערך ביקורת חוזרת וחוזר חלילה.

אישור סיום העבודה

87 נקבע בפרטיכל שנערך במהלך הביקורת הראשונה או בפרטיכל שנערך במהלך ביקורת חוזרת כל שהיא, כי העבודה הושלמה במלואה, או, שהמפקח החליט (כמפורט לעיל) לקבל את העבודה תוך חיוב הספק להשיג אישורי רשויות מוסמכות כלשהן (לרבות חח"י ומכון התקנים) החסרים ו/או תעודות אחריות יצרן החסרות ו/או תוך חיובו לבצע ההשלמות והתיקונים המפורטים בפרטיכל לאחר מכן, יוציא המפקח לספק, בתוך 14 יום ממועד הקבלה, אישור בדבר סיום העבודה (יכונה להלן: "תעודת גמר").

בתנאי כי :-

א) נתקבלה העבודה בנסיבות האמורות בסעיף 86 (ב) דלעיל, יצוין בתעודת הגמר, במפורש, כי הוצאה בכפוף לחיוב הספק ולהתחייבותו לבצע ההשלמות והתיקונים האמורים בפרטיכל וכי אם לא יבוצעו השלמות ותיקונים אלה תוך המועד הנקוב בפרטיכל תחל תקופת הבדק חרף האמור בסעיף 88 להלן רק במועד שבו יושלמו אלה.

ב) המפקח לא ימסור לספק תעודת הגמר אלא אם עד למועד המסירה או במעמד המסירה עצמו ימציא הספק הערבות הבנקאית האמורה בסעיף 91 שלהלן.

ג) המפקח לא ימסור לספק תעודת גמר, אלא אם עד למועד המסירה ו/או במועד המסירה עצמו, ימציא הספק תעודות אחריות יצרן בגין פריטי מערכות מיזוג, אשר סופקו למזמינה ו/או חלקיהם ו/או רכיביהם, אשר הונפקו על שם המזמינה.

ד) למען הסר ספק לא תהיה בהוצאת תעודת הגמר כדי לשחרר את הספק מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

תקופת הבדק

88 לעניין הסכם זה, "תקופת הבדק" פירושה 36 חודשים שמניינם יחל במועד הוצאת תעודת הגמר האמורה בסעיף 87 לעיל.



תיקוני תקופת הבדק

89 א) נתגלו בתוך תקופת הבדק בעבודה חסרונות ו/או פגמים ו/או ליקויים ו/או קלקולים שמקורם בביצוע העבודה שלא על פי הוראות המפקח ו/או כאלה שמקורם בביצועה תוך שימוש בחומרים לקויים ו/או עבודה לקויה (כל אלה יכוננו להלן ביחד: "הפגמים"), יהא הספק חייב להשלים ולתקן, על חשבונו, את הפגמים, בתוך מועד שיקצוב לכך המפקח, מועד שיהא בתוך תקופת הבדק או סמוך לאחר סיומה, ובלבד שהמוזמינה תודיע לספק על הפגמים לא יאוחר מאשר עד לתום לתקופת הבדק.

מובהר, כי תיקון הפגמים על ידי הספק יבוצע בתוך לא יאוחר מ-24 שעות ממועד מתן ההודעה לספק ו/או מועד אחר שיקצוב לכך המפקח בהתאם לשיקול דעתו.

ב) קבע המפקח – לפי שיקול דעתו הבלעדי – כי הפגמים אינם ניתנים לתיקון, יהיה הספק חייב לפצות את המוזמינה עבור פגמים כאמור בסכום שיקבע על ידי המפקח לפי שיקול דעתו המוחלט.

ביצוע תיקונים והשלמות על ידי המוזמינה על חשבון הספק

90 לא יבצע הספק ההשלמות והתיקונים בהם יהא הוא חייב כאמור בפרק זה ובמועד שיקבע לכך המפקח, תהא המוזמינה רשאית – אך לא חייבת – לבצע השלמות ו/או תיקונים אלה (או כל חלק מהם) על חשבון הספק, בעצמה ו/או באמצעות ספק אחר ו/או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון ולגבות את סכומם בתוספת 15% בגין החזר הוצאות טיפול בביצועם במקום הספק ובצירוף ריבית והפרשי הצמדה כדין ממועד הוצאתם ועד למועד תשלומם המלא בפועל, וזאת מהערבות הבנקאית האמורה בסעיף 91 להלן ו/או מכל כספים שיגיעו ממנה לספק על פי כל דין ו/או הסכם ו/או בכל דרך אחרת והכל לפי שקול דעתה הבלעדי.

ערבות בנקאית לביצוע תיקונים

91 א) להבטחת ביצוע ההשלמות והתיקונים האמורים בפרק זה לרבות תיקון הפגמים שיתגלו בתקופת הבדק, ימציא הספק למוזמינה – בד בבד עם מסירת תעודת הגמר לידיו – ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן בסכום השווה ל- 5% מערך החשבון הסופי בצירוף מע"מ כחוק, ובכל מקרה, בסכום שלא יפחת מסך של 40,000 (ארבעים אלף) ש"ח, לתקופה של 12 (שנים עשר) חודשים שתחילתם במועד הנקוב בתעודת הגמר או בכל מועד מוקדם יותר שיקבע על ידי המפקח.

הערבות תנוסח להנחת דעת המוזמינה (הנוסח המצורף להסכם זה כנספח ב'). הערבות תהא אוטונומית בלתי מותנית ותיערך על ידי בנק שזהותו תוסכם על המוזמינה.

הערבות הבנקאית האמורה לעיל תיקרא להלן בשם "הערבות".

ב) למען הסר ספק מובהר בזה מפורשות כי: -

א. אחריות הספק לביצוע ההשלמות ו/או התיקונים האמורים בפרק זה לרבות תיקוני תקופת הבדק, אינה מוגבלת לסכום הערבות.

ב. לא יהא באי הפעלת הערבות בנסיבות בהן תהייה המוזמינה זכאית להפעילה כדי לפגוע ו/או לגרוע מחובת הספק לבצע התיקונים וההשלמות בהן יהא הוא חייב על פי תנאי הסכם זה.

ג. למען הסר ספק אין באמור לעיל כדי לפגוע בחובתו של הספק ליתן למוזמינה, בד בבד עם חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית להבטחת חיוביו על פי הסכם זה כאמור בסעיף 104 שלהלן.

תקופת אחריות

92 לעניין הסכם זה **"תקופת האחריות"**, פירושה 3 (שלוש) שנים ממועד הוצאת תעודת הגמר האמורה בסעיף 87 לעיל. בהתאם להנחיות במפרט הטכני המיוחד.

בתקופת האחריות הנקובה לעיל, יהא הספק אחראי כלפי המזמינה לתקן כל תקלה, ליקוי או פגם שיתגלו במערכות ו/או ברכיביהן ו/או באביזרים שהותקנו בהן ו/או במערכות החשמל ו/או בעבודות התקנת המערכות ו/או באספקתן ו/או בחומרים ו/או ציוד ו/או פריטים ו/או אביזרים, מהם הינן מורכבות וזאת בתוך 24 שעות ממועד הודעת המזמינה וכן יהא אחראי לביצוע בדיקות מקיפות שוטפות ומונעות למערכות, ובכלל זה כל הבדיקות כמנוי במפרט הטכני המיוחד (להלן: **"אחריות הספק"**).

הספק מתחייב, כי משך כל תקופת הבדק ותקופת האחריות, יעמיד לרשות המזמינה מערך שירות, הכולל שלושה צוותים לפחות של כח אדם מקצועי, מיומן ומתאים וכן, מחסן חלפים ומשרד והכל באזור באר שבע ודרומה ובאופן שיאפשר מתן שירות על ידי הספק ברמה גבוהה, ביעילות ובמהירות, הכל כנדרש בתנאי הסכם זה.

93 מובהר בזאת, כי הספק מתחייב בזאת לתפקוד מושלם של המערכות ומתחייב לספק למזמינה מערכות שלמות, על כל פרטיהן, אביזריהן וחלקיהן הדרושים לתפקוד המלא והתקין של המערכות וכמתואר במכרז ו/או בחוזה זה, בין במפורש ובין מכללא, בין אם הם מפורטים במכרז ו/או חוזה זה או בהצעת הספק ובין אם לאו, ובתמורה הקבועה בהסכם זה. הגדרת שלמות המערכות לצורך זה תקבע ע"י המתכננים והמזמינה.

94 עוד מובהר ומוסכם, כי במסגרת עבודתו מתחייב הספק לספק הדרגות להפעלת המערכות ואחזקתן השוטפת למפעילים לפי בחירת המזמינה, כולל אספקת הוראות הפעלה ותחזוקה בכתב. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריות הספק לתיקון תקלות על חשבונו (לרבות נשיאה בעלות חלקי חילוף שיידרשו) ככלל, ובמקום בו לא יינתנו הנחיות ברורות ו/או מלאות לתפעול ותחזוקת המערכות בפרט.

95 שירותי הספק יכללו גם בדיקות תקופתיות, שירותי אחזקה שוטפים וטיפול מונע תקופתי, לרבות ובהתאם להוראות היצרנים והכל כאמור במפרט הטכני המיוחד. למען הסר ספק, השירות יכלול גם השגת כל אישור ו/או היתר דרושים. עמ' 49 סעיף 7.4 למפרט.

תעודות אחריות יצרן

96 מובהר, כי תעודות אחריות יצרן בגין פריטי המערכות, אשר סופקו למזמינה, תונפקנה על שם ו/או לטובת המזמינה ותימסרנה למפקח כתנאי לקבלת תעודת גמר.

ככל שתעודות אחריות יצרן תונפקנה, מסיבה כלשהי ובניגוד לאמור לעיל, על שם הספק, יעביר הספק למזמינה, בתום תקופת האחריות ו/או בכל מקרה של סיום הסכם זה מכל סיבה שהיא לפני תום תקופת האחריות, כתב המחאת זכות, בנוסח שיהא מקובל על המזמינה, חתום על ידי הספק, ומומזן לכל אחד מהספקים ו/או היצרנים של המערכות שסופקו למזמינה ו/או חלקיהם ו/או רכיביהם ויתן, במקביל, הודעה מתאימה לספקים ו/או יצרנים הנ"ל בהתאמה.

חלקי חילוף



97 הספק מתחייב להחזיק ברשותו, כל משך תקופת ביצוע העבודה ובמשך 7 שנים מגמר ביצוע העבודה, מלאי מתאים של כל חלקי החילוף וחומרי הגלם, חומרי התקנה וחומרים אחרים, הדרושים לתפעול מלא ותקין של המערכות והדרושים לטיפול בכל תקלה שעלולה לקרות בכל המערכות, אשר תסופקנה על ידו. חלקי החילוף יהיו חדשים, מאיכות מעולה, ישאו תו תקן ישראלי, ככל שקיים, ויענו לכל נוהג מקובל ולכל דין.

כן מתחייב הספק כי החלקים החדשים אשר יותקנו במערכות במהלך ביצוע התיקונים יהיו באיכות זהה או גבוהה יותר מאיכותם של החלקים המקוריים.

מוסכם בזאת, כי האמור בסעיף זה מהווה תניה יסודית בהסכם.

פרק ארבעה-עשר: הפקעת העבודה מידי הספק

הגדרות

98 בפרק זה :

"הציוד" – הציוד, הכלים, החומרים, המכשירים והמתקנים השייכים לספק – שיימצאו באתר לצורך ביצוע העבודה בעת מתן הודעת תפיסה כהגדרתה בפרק זה להלן.

סיבות למתן הודעת תפיסה

99 בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן תהיה המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לתפוס – לאחר הודעה בכתב של זמן סביר מראש ולכל היותר 5 ימים – את החזקה באתר, בעבודה, בציוד, לסלק ידו של הספק מכל אלה, להשלים את ביצוע העבודה, בעצמה ו/או באמצעות אחרים ולהשתמש לצורך כך בציוד.

ואלה המקרים :

- (א) אם יתמנה לספק כונס נכסים ו/או נאמן ו/או מפרק – בין קבועים ובין זמניים.
- (ב) אם יתיימר הספק להסב ו/או להעביר הסכם זה, כולו או מקצתו, לאחר או לאחרים, ללא אישורה של המזמינה בכתב ומראש.
- (ג) אם הספק יסתלק מביצוע החוזה.
- (ד) אם הספק לא יתחיל בביצוע העבודה במועד, או אם יפסיק את מהלך ביצועה ולא יציית, תוך 5 ימים להוראה בכתב, של המפקח, להתחיל או להמשיך, בביצוע העבודה.
- (ה) אם הספק לא יתקדם בביצוע העבודה בקצב אשר יבטיח – לדעת המפקח – השלמתה במועד המוסכם ולא יגביר הקצב, להנחת דעת המפקח, תוך 5 ימים ממועד קבלת התראה בנדון.
- (ו) אם הספק יתרשל – לדעת המפקח – בביצוע העבודה ולא ישפר את טיב החומרים ו/או את רמת הביצוע, להנחת דעת המפקח, תוך 5 ימים מיום שיידרש על ידי המפקח לעשות כן.

העברת בעלות בחומרים ובציוד



100 א) נתן מפקח לספק הודעת תפיסה כאמור בסעיף בפרק זה לעיל יעברו – במועד מתן ההודעה – החומרים והציוד לבעלותה של המזמינה עד לגמר ההתחשבות כאמור בפרק זה להלן.

ב) הספק לא יהא רשאי להוציא מהאתר – מעת שיקבל הודעת תפיסה – כל חלק של הציוד ובאם ינסה לעשות כן תהא המזמינה רשאית למנוע זאת בעדו.

התחשבות

101 א) עם תפיסת החזקה באתר, בעבודה ובציוד יקבע המפקח את ערך אותם חלקים של העבודה שביצע הספק עד לאותו מועד אשר תמורתם טרם שולמה ואת ערך החומרים שייתפסו על ידי המזמינה ויודיע לקבלן קביעותיו אלה, בכתב.

הסכומים שייקבעו ע"י המפקח כאמור יקראו להלן, שניהם ביחד בשם "שווי העבודה והחומרים".

ב) ממועד מסירת הודעת התפיסה ועד שיושלם ביצוע העבודה, לא תהא המזמינה חייבת לספק כל סכומים שהם.

עם השלמת העבודה יכין המפקח, יקבע ויאשר :

א. חשבון מלא של כל הסכומים שהוציאה המזמינה לביצועה של העבודה (לפני תפיסת החזקה ולאחריה) וחישוב של שעור דמי הנזקים שנגרמו למזמינה עקב הפקעת העבודה מידי הספק ואו השלמתה ע"י המזמינה ואו ע"י אחרים לרבות סכום פיצוי המוסכם הקבוע בסעיף 57 לעיל (ההוצאות והנזקים כמבואר לעיל יכוננו להלן יחד: "מחיר העלות").

ב. חישוב של הסכום שהיה הספק מקבל, אילו לא הופקעה העבודה מידי, עבור ביצוע העבודה בשלמותה, בהתאם לתנאי ההסכם והמסמכים המצורפים אליו (להלן יקרא סכום זה בשם "מחיר החוזה").

ג) עם השלמת ביצוע העבודה ועריכת החישובים והחשבוניות האמורים בס"ק (ב) דלעיל, תיערך בין המזמינה לספק התחשבות עפ"י האמור להלן בס"ק זה, דהיינו :

א.א. היה ההפרש שבין "מחיר החוזה" לבין "מחיר העלות" גדול מ"שווי העבודה והחומרים" כהגדרתם לעיל, או שווה לו, ייחשבו שווי העבודה והחומרים כאילו היו בבעלות המזמינה ממועד תפיסתם והספק ישלם למזמינה, לאלתר, את יתר הפרש, קרי מלוא ההפרש בניכוי "שווי העבודה והחומרים".

ב.ב. היה ההפרש שבין "מחיר החוזה" לבין "מחיר העלות" קטן מ"שווי העבודה והחומרים" תשלם המזמינה לספק את סכום ההפרש בניכוי "שווי העבודה והחומרים" לסילוק מלא וסופי של כל המגיע לספק על פי הוראות הסכם זה, ובלבד שהמזמינה אכן השתמשה, על פי שיקול דעתה, בחומרים של הספק שנתפסו כאמור.

סופיות קביעת המפקח

102 קביעת המפקח והחלטותיו כאמור בהסכם זה, תעשינה לפי מיטב שיקוליו המקצועיים ותהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

הודעת תפיסה אינה מבטלת ההסכם

103 עצם מתן הודעת תפיסה, תפיסת החזקה באתר העבודה ובציוד וסילוק ידו של הספק מהם, לא יהיו בבחינת ביטול הסכם זה ע"י המזמינה והספק יהא חייב לעמוד – חרף כל הנ"ל – בכל התחייבויותיו שעפ"י הסכם זה, פרט להתחייבויות שהמזמינה תמנע בעדו מלמלא.



פרק חמישה-עשר: שונות

ערבות לקיום ההסכם

104 א) עם חתימת ההסכם זה וכתנאי לו ימצא הספק למזמינה ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן בסכום של 5% מערך ההצעה בצירוף מע"מ כחוק לתקופה של חצי שנה, כערובה למילוי כל התחייבויותיו של הספק על פי ההסכם זה עד להשלמת העבודה והוצאת תעודת גמר.

הערבות תהיה בנוסח המצורף להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו, ותוצא על ידי בנק שזהותו תוסכם על ידי המזמינה.

ב) למען הסר ספק אין בערבות הבנקאית ו/או במימושה כדי לפגוע בכל סעד נוסף ו/או אחר אשר יעמוד למזמינה על פי ההסכם זה ו/או על פי דין בכל מקרה של הפרת ההסכם על ידי הספק.

הפרות

105 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף מסעיפי חוזה זה, אם לא ימלא הספק אחרי התחייבויותיו לפי חוזה זה, רשאית המועצה לבצע את העבודות האמורות על ידי נותן שירותים אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הספק תהא המועצה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שייחשבו כהוצאות תקורת המועצה, מכל סכום שיגיע לספק בכל זמן שהוא וכן תהא המועצה רשאית לגבות מהספק בכל דרך אחרת. זאת, בלא לגרוע מזכותה של המועצה לקנוס את הספק בהתאם להוראות חוזה זה, וכן בלא לגרוע מזכויותה לכל סעד אחר על פי דין.

106 מבלי לגרוע מהאמור לעיל הרי אם הפר הספק את החוזה הפרה יסודית, תהיה המועצה זכאית לכל סעד ותרופה על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970 ועל פי הדין, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות, תהיה המועצה זכאית לכל אחד מהסעדים הבאים: לתבוע את אכיפת החוזה ו/או את ביטולו וכן להעביר ביצוע העבודות על פי מסמכי החוזה לספק אחר או לבצען בכל דרך שתמצא לנכון.

קיצוץ

107 מוסכם בזה כי המזמינה תהיה זכאית לקצוץ מכל סכום אשר יגיע ממנה לספק, מכל סיבה שהיא ובכל זמן שהוא, כספים שיגיעו לה מהספק עפ"י ההסכם זה ו/או מכוחו ו/או לגבות כספים כאמור מכל ערבות של הספק אשר תהיה בידה ו/או לגבות כספים אלה בכל דרך אחרת לפי שיקול דעתה.

איסור הסבת ההסכם והמחאת זכויות

108 הספק לא יהיה רשאי, בשום פנים ואופן, להסב ו/או להעביר ו/או להמחות הסכם זה, כולו או מקצתו, ו/או זכויותיו ו/או חובותיו על פי ההסכם זה – כולן או חלקן – לאחר או לאחרים, אלא אם כן יקבל הסכמה לכך, בכתב ומראש מהמזמינה.

ביטול החוזה



109 בלי לפגוע ו/או לגרוע מכל זכות המוקנית למועצה על פי חוזה זה ו/או על פי דין ועל אף כל הוראה אחרת בחוזה זה, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן תהיה המועצה רשאית להביא חוזה זה לסיומו ע"י הודעה בכתב לספק. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים חוזה זה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה האמורה ולא לפני תום 96 שעות לאחר שתימסר הודעת ביטול לספק, או 7 ימים לאחר משלוחה בכתב בדואר רשום לספק, לפי כתובתו הנקובה בחוזה זה, הכל לפי המוקדם יותר.

ואלו הם המקרים:

- (1) הספק הפר את החוזה הפרה יסודית.
- (2) הספק הפר התחייבות כלשהי שאינה הפרה יסודית ולא תיקן את ההפרה תוך המועד שקבע המנהל או מי מטעמו, או חזר על אותה הפרה.
- (3) הספק הפסיק את ביצוע העבודות נשוא החוזה ללא אישור המועצה לתקופה העולה על 14 ימים, למעט בשל הסיבה הנובעת מכח עליון שלספק אין שליטה עליה או לפי הוראות המועצה. מובהר, כי פעילות טרור, סגירת מעברי גבול, שינויי מזג אוויר או פעילות לוחמה אחרת לא ייחשבו כ"כוח עליון".
- (4) הספק אינו ממלא את תפקידו ו/או התחייבויותיו לשביעות רצון המועצה.
- (5) הוטל עיקול זמני או קבוע עם נכסי הספק או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסיו, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקה או לא הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- (6) הוגשה נגד הספק התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס לגבי נכסיו, כולם או חלקם או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה שהספק הוא תאגיד התקבלה על ידו החלטה על פירוק או שהוא הגיע לפשרה או הסדר עם נושיו כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו בבקשה למתן ארכה או פשרה לצורך הסדר ענייניו.
- (7) הוכח, להנחת דעתה הבלעדית של המועצה, כי הספק או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר לביצוע עבודות נשוא החוזה או בקשר עם ביצוע עבודות אחרות לפי התקשרות אחרת עם המועצה.
- (8) הוכח, להנחת דעתה הבלעדית של המועצה כי הצהרה כלשהי של הספק שניתנה בחוזה או במכרז או בקשר עם מסמכי החוזה והמכרז או בקשר עם התקשרות אחרת שבין המועצה לספק, אינה נכונה או שהספק לא גילה עובדה מהותית שהיה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.
- (9) הוכח, להנחת דעתה הבלעדית של המועצה, כי אין ביכולתו של הספק לעמוד במלוא ההתחייבויות הנדרשות על פי תנאי חוזה זה מכל סיבה שהיא.

110 בוטל החוזה כאמור לעיל, לא תהיה המועצה חייבת לשלם לספק כל תשלומים עקב הבאת החוזה לקיצו מלבד התמורה שתגיע לספק בגין העבודות שביצע בפועל, עד מועד סיום החוזה.

סודיות וזכויות יוצרים

111 הספק מתחייב, משך כל תקופת הסכם זה ובכל עת לאחר מכן, לשמור בסוד, לא להעביר, לא למסור לצד שלישי כלשהוא, ללא יוצא מן הכלל, או לרשות הרבים, כל ידיעה או מסמך או חפץ או כל דבר אחר שלפי טיבם אינם ברשות הכלל, שהגיעו לידי הספק, וכל הבא מכוחו, עקב או בקשר עם ביצוע הסכם זה או בתוקף או במהלך ביצוע הסכם זה בתוך תקופת ההסכם לפני תחילתה או אחריה וכן לא להוציא ולא להעביר ולא למסור כל חלק מהם או כל זכות או טובת הנאה בהם לצד שלישי כאמור או לרשות הרבים, אלא אם יותר הדבר ע"י המועצה מראש ובכתב.

112 הספק מתחייב לשמור על סודיות מלאה לגבי כל פרט שנמסר או התברר לו במהלך מתן השירותים וביצוע העבודה, ומתחייב שלא לעשות כל שימוש במידע שנמסר על ידי המועצה, בכולו או חלקו ולא להרשות ו/או לאשר לצד שלישי את השימוש בו ו/או את השיתוף בתוכן המסמכים ו/או הנתונים, בכל אופן או צורה כלשהם בין במישרין ובין בעקיפין.



- 113 הספק מתחייב לשמור בסודיות מלאה את תוכן הנתונים באופן ובדרך כפי שהיה שומר על מידע סודי של הספק עצמו ולמנוע גילוי למי שלא הורשה לכך, מראש ובכתב על ידי הספק, ומבלי לפגוע בכלליות האמור הספק מתחייב להחתים כל עובד ו/או מי מטעם הספק על כתב התחייבות מתאים.
- 114 הספק מתחייב בזה שלא להשתמש, במישרין או בעקיפין במידע ו/או במסמכים ו/או בכל חומר שהוכן על ידו ו/או שנמסר לו על ידי המועצה אלא על פי הוראותיה.
- 115 הספק מתחייב שלא לפעול ולא לסייע לצד שלישי כלשהו בעניינים שיש בהם משום ניגוד אינטרסים לענייני המועצה בכל הקשור להסכם זה.
- 116 ידוע לספק כי באם הוא לא יעמוד בהתחייבויות אלה, המועצה תהיה רשאית לנקוט בכל האמצעים הנדרשים על פי כל דין בגין הפרת ההתחייבויות ו/או להטבת נזקה.

ניגוד עניינים

- 117 הספק מצהיר בזאת, כי אין במתן השרות משום ניגוד עניינים כלשהו להתחייבות שרות או לקוח אחרים שהינו קשור בהם.
- 118 הספק מתחייב כי בעת מתן שירותיו לא יפעל מתוך ניגוד עניינים ויימנע מכל תפקיד או עיסוק אחר היוצר או עלול ליצור מצב של ניגוד עניינים בין עבודתו עבור המועצה לבין יתר עיסוקיו. לעניין זה - פעילויות שיש בהן משום ניגוד עניינים - בין אם הן תמורות תשלום, או תמורות טובות הנאה אחרות, ובין אם הן ללא תמורה כלל, לרבות חברות בהנהלת תאגיד, בין אם התאגיד הוא למטרות רווח ובין אם הוא לא למטרות רווח.
- 119 הספק מתחייב שלא לעסוק ולא לטפל במישרין או בעקיפין בכל מקרה שיש בו ניגוד עניינים עם המקרה הספציפי בו הוא מטפל מטעם המועצה.
- 120 האמור לעיל יחול על הספק, לרבות שותפיו, מעסיקיו, עובדיו וכל הפועלים מטעמו.
- 121 מובהר בזה, כי אין באמור לעיל בכדי לגרוע מכל הוראה בדבר איסור ניגוד עניינים, הן שבדין והן שבהלכה הפסוקה אלא להוסיף עליהן.

שונות

- 122 ספרי המועצה וחשבונותיה ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים לספק ומועדיהם.
- 123 השתמשה המועצה בחלק מזכויותיה על פי חוזה זה לא יראו את השימוש האמור בזכויות המועצה כביטול החוזה על ידי המועצה אלא אם המועצה הודיעה על כך במפורש ובכתב, והספק יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה כל עוד לא ניתנה לו הודעת ביטול כאמור.
- 124 כל ויתור, הסכמה או שינוי מהוראות מסמכי חוזה והמכרז לא יהיה להם כל תוקף אלא אם נעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים. הסכמה מצד המועצה או המנהל לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 125 לא השתמשה המועצה או המנהל בזכויות שניתנו להם לפי חוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו יותר כל שהוא על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

תניית שיפוט

1. לבתי המשפט המוסמכים בבאר-שבע, תהא סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל תביעה שתוגש בכל הנוגע לחוזה זה.

כתובות הצדדים והודעות:



126 כתובות הצדדים למשלוח הודעות והתכתבויות יהיו כמפורט ברישא לחוזה זה.

127 כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו על פי מסמכי החוזה והמכרז תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי כתובת המצויינת במבוא לחוזה זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב שנתקבלה 72 שעות לאחר הישלחה מבית הדואר בישראל.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

גזבר המועצה

מועצה מקומית מצפה רמון

ראש המועצה

חתימה וחותמת הספק



נספח א להסכם - אישור על קיום ביטוחים



נספח ב' להסכם - מפרט השירותים (חלק ז' למסמכי המכרז)