



## מכרז פומבי מס' 20/2022

### אספקת שירותי ניהול התיירות במועצה המקומית מצפה רמון

מועד אחרון להגשת מסמכי המכרז בתאריך 10.7.2022 עד השעה 14:00.

מעטפה שתגיע לאחר מועד ההגשה תיפסל ולא תובא לדיון.

המסירה תיעשה ידנית במשרדי המועצה, בכתובת נחל סלעית 2 א', מצפה רמון

ניתן לעיין במסמכי המכרז, הן במשרדי המועצה והן באתר האינטרנט של המועצה בכתובת –

[www.mitzpe-ramon.muni.il](http://www.mitzpe-ramon.muni.il)

רשאים להשתתף במכרז יחידים ותאגידיים הרשומים כדין בישראל, והעומדים במועד הגשת  
ההצעות בכל הקריטריונים המפורטים במסמכי המכרז.

מובהר, כי השימוש במונח "מציע" ו"הצעה" בגוף הפרסום ומסמכי המכרז נועד רק לצרכי  
נוחות, ואינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו על ידי משתתף כלשהו לכדי "הצעה" עפ"י  
דיני המכרזים.



לוח זמנים לביצוע מכרז פומבי מס' 20/2022

<u>אירוע</u>	<u>מועד</u>
המועד האחרון למשלוח שאלות הבהרה	14: 00 בשעה 26.6.2022
המועד האחרון להגשת מסמכי ההצעה	14: 00 בשעה 10.7.2022

תאריך: יוני 2022



## מכרז פומבי מס' 20/2022

### הזמנה להציע הצעות

המועצה המקומית מצפה רמון [להלן: "המועצה"] מזמינה בזאת הצעות לאספקת שירותי ניהול התיירות במועצה המקומית מצפה רמון [להלן - "העבודות"/"השירות"].

המועצה המקומית מצפה רמון הינה חלק מתיירות הר הנגב- ארגון התיירות המשותף למצפה רמון ורמת הנגב מאז שנת 2014.

הארגון פועל כשותפות אסטרטגית ללא קיומה של ישות משפטית עצמאית ולפיכך הוא מבוסס על הסכמה בין המועצות, וניהול משותף.

החל משנת 2020, בכוונת המועצות לעדכן את המבנה הארגוני של תיירות הר הנגב, תוך שילובה של המועצה המקומית ירוחם בשותפות התיירותית, אשר תנהל תקציב שיווק משותף בדגש על קידום תיירות נכנסת תחת השם המשותף - **The Friendly Negev Desert**.

במסגרת זו הוחלט לבנות את הארגון כשיתוף פעולה שיווקי, אשר תחתיו מנהלי תיירות מקומיים בכל מועצה והכל במטרה להביא לפיתוח המוצר התיירותי ושיפורו המתמיד למען חיזוקה של כלכלה תיירותית מקומית משגשגת וכן יצירת גידול בהכנסות מתיירות במרחב הר הנגב (ירוחם, מצפה רמון ורמת הנגב יחד) תוך יצירת מקומות עבודה נוספים במרחב.

השירות והעבודות יבוצעו לפי הוראות מסמכי המכרז והחוזה המצורפות כחלק בלתי נפרד ממסמכים אלה.

**תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז [תנאי סף]:**

**רשאים להשתתף במכרז מציעים העומדים, ביום הגשת הצעות, בכל הקריטריונים הבאים:**



1. בוגר/ת תואר בתחום ניהול התיירות (עדיפות לבוגרי לימודי תואר שני בתחום זה ו/או למורי דרך בעלי ניסיון בתיירות).
2. בעל ניסיון של חמש שנים לפחות (בין השנים 2016-2021) בניהול עסק תיירותי. להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יחתום המשתתף על ההצהרה **שבחלק ו'** לחוברת המכרז.
3. בעל רכב וניידות מלאה לתנועה במרחב הר הנגב.
4. שליטה גבוהה בעולם הדיגיטל העדכני, כולל: אינטרנט, בלוגים, ניהול מערכת תפוצות גיימייל, ניהול קבוצות ותפוצות בווטסאפ, פייסבוק ויוטיוב- העמידה בתנאי סף זה תיבחן במהלך הריאיון האישי כמפורט להלן.

להוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף יצרף להצעתו את האסמכתאות כדלקמן:

- תעודות המעידות על ההשכלה הנדרשת;
- קורות חיים;

**בדיקת התנאים הנ"ל תיערך בהתאם למסמכים שיוגשו על ידי המשתתף במועד הגשת הצעתו.**

את מסמכי המכרז, צרופותיו, כתב ההצעה יש להגיש (את כתב ההצעה יש להגיש **בשני עותקים**), כאשר הם חתומים על כל דף. מסמכים אלה יוכנסו למעטפה חלקה, כשהיא סגורה וללא כל סימני זיהוי, והיא תופקד, במסירה אישית בנוכחות נציג/ת המועצה, בתיבת המכרזים בבניין המועצה, לא יאוחר מיום **10.7.2022 עד השעה 14:00** [להלן: "מועד ההגשה"]. אין לשלוח הצעות בכל דרך אחרת למעט מסירה ידנית כאמור לעיל.

המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבצע את ההזמנה כולה או חלק ממנה ואף שלא לבצע כלל את ההזמנה.

מובהר, כי השימוש במונח "מציע" ו"הצעה" בגוף הפרסום ומסמכי המכרז נועד רק לצרכי נוחות, ואינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו על ידי משתתף כלשהו לכדי "הצעה" עפ"י דיני המכרזים.

ההצעה תעמוד בתוקפה החל ממועד הגשתה לתיבת המכרזים ולמשך שלושה חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות. המועצה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעות ככל שיתארכו הליכי המכרז.

סמכות השיפוט הייחודית בכל עניין הנובע ממכרז זה ומהחווה הנובע ממנו, תהא לבתי המשפט המוסמכים בבאר-שבע.

**את ההצעה יש להגיש בהתאם לתנאי המכרז, וכל שינוי או סטייה מתנאים אלה, עלול לגרום לפסילת ההצעה. תשומת ליבם של המשתתפים למסמכים שעליהם לצרף להצעותיהם.**



## חלק א' - הוראות כלליות:

### 1. להצעתו, יצרף המציע את המסמכים הבאים:

- א. אישור בתוקף בדבר ניהול חשבונות - אישור מפקיד מורשה או מרואה חשבון על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות כאמור בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו - 1976, והתקנות שהותקנו על פיו.
- ב. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור.
- ג. אישור מע"מ בדבר היות המשתתף עוסק מורשה.
- ד. קורות חיים.
- ה. הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד המועצה או לחבר המועצה בהתאם לנוסח המצורף כחלק ח' למסמכי המכרז.
- ו. תצהיר בדבר אי תאום מכרז בהתאם לנוסח המצורף כחלק ד' למסמכי המכרז.
- ז. האסמכתאות הנדרשות כאמור בהזמנה להציע הצעות לעיל, להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף-תעודות המעידות על השכלה הנדרשת וקורות חיים;



## חלק ב' - הוראות למשתתפים ותנאים מיוחדים, והליכי המכרז :

### 1. הוראות למילוי מסמכי המכרז, ולתנאי המכרז:

בחלק זה, ובשאר מסמכי המכרז :

**המציע** - המשתתף שבחר להגיש את מסמכי המכרז.

**הספק/המציע/המשתתף/נותן השירות** - המציע שיזכה במכרז.

**העבודות** - אספקת שירותי ניהול התיירות המצפה רמון כמפורט במפרט השירותים המצ"ב כחלק

בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

**המנהל** - מנכ"ל המועצה ו/או מי מטעמו.

א על המשתתף למלא בדיו את ההערות והפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז. כמו כן על המשתתף לחתום על כל דף במסמכים אשר קיבל לידיו בעת רכישת מסמכי המכרז, בראשי תיבות, **ולחתום באופן מלא**, על הדף האחרון של מסמכי המכרז ועל כל דף שבו נדרש למלא פרטים בדיו, וביניהם על תנאי המכרז והצהרת המשתתף, ונוסח החוזה ונספחיו.

ב על המשתתף לחתום על כל מסמך שקיבל מאת המועצה בקשר עם השתתפותו במכרז, ולרבות הוראות נוספות, הבהרות, וכד', **ולצרפם** לחוברת המכרז שתוגש על ידו.

ג על המשתתף להוסיף פרטים רק במקום המיועד לכך. כמו כן, עליו לחתום על הצעתו בדיו, תאריך וכתובת. יש לרשום את שם המציע באופן ברור, בנוסף על חתימה. **במקום שבו נדרשת חתימה, יש לציין את שמו המלא של החותם, בכתב ברור.**

ד רישום שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז, שלא במקום המיועד לכך, אם בגוף המסמכים ואם במכתב לוואי, לא יחייב את המועצה ועלול להביא לפסילת מסמכי המכרז של המשתתף.

ה למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המועצה אינה מתחייבת להתקשר בחוזה זה לביצוע מלוא העבודה או חלקה, וכי ההחלטה לגבי כך, מסורה לשיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף למגבלות תקציביות ותזרימיות הקיימות במועצה, ובהתאם לצורך.

ו המועצה תהא רשאית לבטל או להרחיב או לצמצם את היקף השירות/העבודות הנדרש במכרז, בשל נסיבות תקציביות ו/או מנהליות ו/או תזרימיות ו/או אחרות, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

ז שאלות הבהרה הנוגעות לפרטי המכרז, והנספחים יופנו בכתב, לא יאוחר מיום 26.6.2022 בשעה 14:00 בקובץ WORD באמצעות דוא"ל [drord@mitzpe-ramon.muni.il](mailto:drord@mitzpe-ramon.muni.il). יש לוודא קבלת הפנייה בטל': 08-6596208.

ח אם המציע ימצא סתירות, שגיאות, אי התאמות וכו' במסמכי המכרז ואל מול כל דין, תקנה, צו וכו', או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של סעיף או פרט כלשהו בקשר עם המכרז וההתקשרות מכוחו, עליו לפנות למועצה בכתב ותשובה תישלח לכל המשתתפים בהליך ללא ציון שם הפונה.



- ט הפניה תהא במסמך בקובץ WORD ותכלול טבלה הכוללת את שם המכרז, מספר המכרז, מספר הסעיף במכרז, מספר הסעיף במכרז אליו מתייחסת השאלה, פירוט השאלה, פרטי השואל, מס' טלפון, מס' פקס וכתובת דוא"ל.
- י למען הסר ספק, מובהר ומדגש כי תנאי המכרז הקובעים והבלעדיים יהיו התנאים המפורטים בכתב ואין במתן מענה בע"פ כדי לשנות ו/או להוסיף עליהם.
- יא המועצה רשאית, בכל עת קודם למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום ו/או בפקסימיליה ו/או בדואר אלקטרוני, לפי הכתובות שנמסרו על-ידם בעת רכישת מסמכי המכרז.
- יב המציע יקרא בעיון ויבדוק את כל מסמכי המכרז וינקוט בכל האמצעים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום, את מהות וכמות העבודה הנדרשת ואת הקשיים העלולים להתגלות בעת מתן השירותים במהלך תקופת ההתקשרות. ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז ולביצוע העבודות הכלולות בהוראותיו ימסרו למעוניינים כאמור לעיל, וכן בישיבת ההבהרות.
- יג הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז, כמוה כהצעה ואישור שכל פרטי המכרז והחווה ידועים ונהירים לו, וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובחווה.

## 2. הוראות הנוגעות לבחינת הצעות:

הצעת המציעים תנוקד על ידי המועצה בהתאם למפורט להלן, כאשר בחירת ההצעה הזוכה תעשה על בסיס חישוב משוקלל, המבוסס כולו על מדדי איכות.

ניקוד האיכות ייקבע בהתאם למסמכים שיצורפו להצעת המציע וכן על פי טבלת הניקוד שלהלן ;

נושא	המסמכים הדרושים להוכחת הנושא	ניקוד מקסימאלי לנושא	פירוט הניקוד
המלצות	פרטי קשר של 3 ממליצים בשנים 2019-2021	30 נק'	לפי ציון ממליץ בסולם שבין 1-10. הניקוד בסעיף זה יהיה סכום החיבור של לפחות 2 מתוך שלושת הממליצים.



פירוט הניקוד	ניקוד מקסימאלי לנושא	המסמכים הדרושים להוכחת הנושא	נושא
כמפורט בחלק י' למסמכי המכרז	70 נק'	-----	ראיון אישי עם המציע

- א. המועצה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לא לקבל ו/או לא להתחשב בהצעה אשר לא תהא תואמת באופן מלא לדרישות המפורטות במסמכי המכרז.
- ב. לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, יוזמנו על ידי המועצה כל אחד מהמציעים, במועד שייקבע על ידי המועצה, לפגישה עם וועדה מקצועית של המועצה אשר חבריה מפורטים להלן. בתום עריכת כל פגישה, ימלא כל אחד מחברי הוועדה המקצועית את השאלון המצ"ב בחלק י' לחוברת המכרז כאשר תוצאותיו ישוקללו לצורך בחירת ההצעה הזוכה. לאחר סיום עריכת הפגישות יסוכמו הציונים של כל מציע וימסרו לידי ועדת המכרזים של המועצה.
- ג. בחירת ההצעה הזוכה תתבצע על פי שקלול הנתונים המפורטים בחלק י' לחוברת המכרז.
- ד. המועצה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט שלא לבחור באף אחת מן ההצעות או לבטל את המכרז בכל עת, אף לאחר שנקבעה הצעה זוכה במכרז, ובלבד שטרם החל הזוכה במתן השירותים.
- ה. היה ויתברר כי הוגשה במכרז הצעה יחידה, או שנותרה הצעה יחידה לדיון לפני ועדת המכרזים, ועדת המכרזים תהא רשאית להחליט על בחירת ההצעה או על ביטול המכרז.
- ו. בוטל המכרז כאמור לעיל, לא יהיה זכאי אף מציע, לרבות המציע שהוכרז כזוכה, אם הוכרז, לפיצוי או שיפוי כלשהו מהמועצה בגין כל הוצאה ו/או נזק שנגרמו לו בשל השתתפותו במכרז או כל הוצאה ו/או נזק אחרים בקשר עם השתתפותו במכרז. במקרה של ביטול המכרז לאחר שהחל הזוכה במתן השירותים, יחולו תנאי ההסכם הנמנה על מסמכי המכרז, לרבות הפרק שעניינו "ביטול ההסכם".
- ז. בעת הדיון בהצעות, זכאית המועצה להתחשב בכושרו של המציע לביצוע העבודות או ביכולתו לעמוד בתנאי המכרז, כפי שהדבר נובע מאספקת שירותים קודמים על ידי המציע עבור המועצה ו/או בעבור אחרים וכן להתחשב בוותק ובניסיונו במתן שירותים דומים.
- ח. המועצה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או ניתוח מחירים הנראים לה גבוהים או נמוכים מדי, גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המציע והצעתו. המציע יהיה חייב למסור למועצה ו/או למומחים מטעמה את כל ההסברים והניתוחים כאמור לעיל, ובמקרה של סירוב, רשאית המועצה להסיק מסקנות לפי שיקול דעתה, עד כדי פסילת ההצעה.
- ט. המועצה תהא רשאית, אך לא חייבת, לערוך בדיקות וחקירות אודות ניסיונו של המציע. המועצה תהא רשאית, אך לא חייבת להשתמש בתוצאות הבדיקות (אם נעשו) לצורך הערכת ההצעות.





י. המועצה רשאית לדחות הצעה של מציעים אשר ביצעו בעבר עבודה עבורה, ללא הגעה לשיעור רצון של המועצה או רשות מקומית אחרת, או שנוכחה לדעת כי כישוריו של המציע ו/או מי מטעמו, אינם מספקים לפי שיקול דעתה, או שפועלים ו/או פעלו בעבר בהליכים נגד המועצה.

יא. ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול מסמכי מכרז של משתתף שהורשע בעבירה פלילית.

יב. אין בקביעת זוכה כלשהו במכרז בכדי להטיל על המועצה חובה, או להעניק למי שנקבע כזוכה את הזכות, להתקשרות עם המועצה בהיקף כלשהו.

יג. המועצה שומרת לעצמה את הזכות שלא להתחשב בפגמים פורמאליים באיזו הצעה שהיא, במידה שויתור שכזה לא יגרום כל נזק למועצה ולא יפגע, לדעת המועצה, בעקרונות השוויון בין המציעים ודיני המכרזים.

יד. ככל שיוגשו יותר משתי הצעות שיהיו בעלות הניקוד הסופי הגבוה ביותר, ייבחר המציע אשר יש לו ניסיון רב יותר בביצוע העבודות נשוא המכרז ובהתרחשות המועצה מניסיונה בעבר עם המציע, ככל שקיים. מבלי לפגוע באמור לעיל, המועצה תהא רשאית להביא בכלל שיקוליה את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את החוזה, ואת כל המרכיבים וכל הנתונים בהצעה, לרבות מקום עסקיו ופנייה לממליצים.

### 3. הודעה על הזכייה והתקשרות:

- א עם קביעת הזוכה במכרז, תימסר לו על כך הודעה. המשתתף שייקבע כזוכה במכרז מתחייב לחתום על החוזה אשר מצורף למסמכי המכרז. משתתף שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב, בדואר רשום או בהודעת דואר אלקטרוני אשר פרטיה נמסרו בעת הגשת ההצעה.
- ב היה ומשתתף שזכה לא יעמוד בהתחייבויותיו, תהא המועצה רשאית לבטל את זכייתו במכרז, בהודעה בכתב למשתתף, החל בתאריך שייקבע על-ידי המועצה בהודעה וזאת, לאחר שניתנה למשתתף הודעה בה נדרש לתקן את המעוות, והמשתתף לא תיקן את המעוות בהתאם להודעה ותוך הזמן שנקבע בה. אין בסעיף זה בכדי לגרוע מזכויות הצדדים לפי כל דין ולפי האמור בחוזה בדבר הפרה יסודית של תנאיו.
- ג בוטלה כאמור הזכייה במכרז, רשאית המועצה למסור את ביצוע העבודות נשוא המכרז למי שייקבע על ידה, והמשתתף יפצה את המועצה על כל הפסד שנגרם לה בגין כך.

### 4. תמורה ותנאי תשלום:

- א. תמורת מתן השירותים, ישולם לזוכה סך של 11,396 ₪ בחודש. על התמורה ייתוסף מע"מ כשיעורו על פי דין בעת ביצוע התשלום.



- ב. התמורה הנזכרת בסעיף זה היא תמורה מלאה, הוגנת וסופית עבור ביצוע כל התחייבויותיו של נותן השירותים לפי הסכם זה ולפי מסמכי המכרז ולפי הדין, והיא כוללת, בין היתר, את חישוב הוצאות נותן השירותים בגין שימוש בכלי הרכב והציוד וכן כל הוצאה אחרת שהיא הדרושה לביצוע העבודות.
- ג. לצורך קבלת התמורה בעד השירותים, יעביר הזוכה למנהל דרישת תשלום עד ליום חמישי לכל חודש קלנדרי, ביחס לסכום התמורה המגיע לו בעד השירותים שביצע בחודש שחלף.
- ד. במידה והחשבון לא יוגש במועד כאמור סעיף קטן (ג). יחשב יום הגשת החשבון כאילו הוגש ב 5 לחודש שלאחר קבלת החשבון המתוקן.
- ה. המנהל יבדוק את החשבון ויעבירו לאישור הגזבר. התמורה תשולם לספק לא יאוחר מ- 30 ימים מתום החודש בו הומצא החשבון.
- ו. על האף האמור לעיל, הייתה העסקה ממומנת, כולה או חלקה, באמצעות מימון חיצוני, רשאית הרשות המקומית לדחות את מועד התשלום החלקי היחסי מהתמורה שממומן באמצעות המימון החיצוני, עד תום 10 ימי עסקים מיום קבלת המימון החיצוני, ובהתאם להוראות "חוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017".
- ז. לא הועברו התשלומים במועד, מסיבה התלויה במועצה, ישולמו לספק הפרשי הצמדה וריבית כקבוע בחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017".
- ח. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי הפרוצדורה המפורטת לעיל ביחס להגשת חשבונות ואישורם, מועדי התשלום ודרך העברתם, תחול בשינויים המחויבים גם לגבי כל תשלום במקרה בו הופסקה העסקתו של הנותן השירותים טרם סיום תקופת ההסכם ביחס לתשלום היחסי המגיע לו.
- ט. המועצה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, לעכב או לדחות פירעון כל חשבון אם נותן השירותים אינו ממלא אחר התחייבויותיו לפי ההסכם. במקרה שכזה, תיתן המועצה הודעה בכתב לנותן השירותים, בה תצוין הסיבה לעיכוב החשבון או דחיית הפירעון כאמור.

## 5. חתימת החוזה:

- א. המציע מתחייב לחתום על החוזה [ולרבות כל נספחים] לא יאוחר מאשר תוך 4 ימי עסקים ממועד קבלת ההודעה על זכייתו במכרז [להלן - "החוזה" / "ההסכם"].
- ב. זוכה שנדרש לחתום על החוזה ולא יחזירו תוך 4 ימים מיום הדרישה כאמור לעיל כשהוא חתום ולא ימלא אחר התנאים הנ"ל, כולם או חלקם, תהא המועצה רשאית לבטל את זכייתו במכרז, ומבלי לתת לו כל הודעה או התראה, להתקשר בחוזה עם מציע אחר וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של המועצה עם מציע אחר במקומו או לצאת במכרז חדש.
- ג. התקשרה המועצה עם מציע אחר – יהיה הזוכה חייב לשלם למועצה את ההפרש הכספי בין ההצעה שנבחרה על ידי המועצה לבין הצעתו הוא, למשך כל תקופת ההתקשרות המפורטת בחוזה.
- ד. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד העומדים לרשות המועצה כנגד הזוכה עפ"י כל דין.



## 6. תקופת ההתקשרות והביצוע:

- א. תקופת ההתקשרות הינה ל- 36 חודשים, החל ממועד חתימת הצדדים על החוזה, כאשר מובהר בזאת, כי משך ביצוע העבודות וקבלת השירותים נשוא המכרז, עשויים להתפרש רק על חלק מהתקופה והכל בהתאם למסגרת התקציבית של המועצה ו/או צרכי המועצה.
- ב. למועצה נתונה האפשרות, לפי שיקול דעתה המוחלט, להאריך את תקופת ההתקשרות, לתקופה של עד 12 חודשים נוספים ורצופים, או חלק מהן, עד פעמיים נוספות ונפרדות. המועצה רשאית לחלק את תקופת ההארכה למספר חודשים כל פעם, ובתנאי שסך כל תקופת ההתקשרות לא תעלה על 60 חודשים. המועצה תודיע על רצונה בהארכת ההתקשרות למציע הזוכה. למועצה קיימת האופציה הבלעדית לקבוע באם להאריך את ההסכם כמפורט בהסכם זה.
- ג. בתקופת הארכה יחולו על הצדדים כל הוראות הסכם זה, בכפוף לשינויים שהתחייבו מעצם הארכת ההסכם.
- ד. על אף האמור לעיל ובכל מקום אחר בחוזה זה, רשאית המועצה בכל עת, מכל סיבה שתיראה לה גם שלא מחמת הפרת החוזה או פגם שנתגלה בו, להביא חוזה זה, כולו או מקצתו, לידי גמר, על ידי הודעה בכתב אשר תינתן לנותן השירותים 30 ימים מראש. הובא החוזה לידי גמר כאמור, תשלם המועצה לנותן השירותים את התמורה המגיעה לו על פי החוזה בגין מתן השירותים בפועל לשביעות רצונו המלא של המנהל עד למועד הפסקת ביצוע העבודות כמופיע בהודעת המועצה, בניכוי כל הכספים אותם המועצה זכאית לקזז ו/או להפחית בהתאם לחוזה ו/או בהתאם לכל דין. כנגד קבלת התמורה הנ"ל, לאחר הניכויים, לא תהייה לנותן השירותים כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו, כולל עבור פגיעה במוניטין ואובדן רווחים ותשלום עבור ציוד שהוזמן אך טרם סופקו בפועל, כתוצאה מהפסקת העבודה והבאת החוזה לידי גמר כאמור. מובהר בזאת, כי תום ההתקשרות לא יפגע במתן השרות ובזמן תקופת האחריות לשירות כפי שנקבע במפרט העבודות.

## 7. סודיות ההצעה והעיון במסמכי המכרז:

- א. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהצעתו לא התקבלה במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, בהתאם ובכפוף לקבוע בתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 בהתאם לחוק חופש המידע, תשנ"ח-1998 ובהתאם להלכה הפסוקה.
- ב. הצעת המציע תיחשב כאילו ניתנה ללא כל סוד מסחרי או סוד מקצועי והמציע ער לכך כי אם ייקבע כזוכה, תועמד הצעתו לעיונם של המשתתפים במכרז.
- ג. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן – חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז, ינהג כדלקמן:
- i. יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמן אותם באופן ברור וחד משמעי.
  - ii. ינמק מדוע יש למנוע עיון בחלקים של הצעתו בשל טענה לסוד מסחרי או סוד מקצועי בדף נפרד ויציין את החלקים הרלוונטיים כאמור.



iii. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן חלקים בהצעתו כסודיים יראו אותו כמי שמסכים למסירת שאר חלקי הצעתו אשר לא סומנו לעיון מציעים אחרים.

iv. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

v. למרות כל האמור לעיל, ידוע למציע כי כתב ההצעה [מחירי ההצעה], אינו בבחינת מסמך סודי והוא יותר לעיון.

ד. למרות כלה אמור לעיל, יודגש, כי שיקול הדעת הסופי בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם להוראות דיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות רשות מנהלית.

ה. ועדת המכרזים לא תדון בבקשה למניעת עיון בהצעת מציע בטענה של סוד מסחרי או סוד מקצועי אם היא אינה מנומקת ו/או בשל סימון גורף בהצעה.

ו. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.

ז. החליטה ועדתה מכרזים לדחות את ההשגה, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע הזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

## 8. שמירת זכויות:

א. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות שימוש במסמכי המכרז, אלא לצורך הכנת והגשת ההצעה מטעמם במכרז זה.

ב. המועצה תהא זכאית לאכוף על המציע שהצעתו תקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז, בהתאם לתנאי החוזה.

9. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז וההשתתפות בו, תחולנה על המציע בלבד.

10. חל איסור על המשתתפים לתאם את הצעותיהם בינם לבין עצמם.

11. קביעה שונה של בית המשפט לאחר זכייה במכרז:



נקבע זוכה במכרז (להלן: "זוכה המקורי") והחל בעבודתו, ולאחר מכן קבע בית משפט מוסמך כי משתתף אחר הוא הזוכה במכרז (להלן: "זוכה מאוחר"), מתחייב הזוכה המקורי לפנות את שטח העבודה לטובת הזוכה המאוחר. במקרה שכזה, לא יהא זכאי המקורי לשום פיצוי או תשלום מאת המועצה, פרט למוצרים אשר הוזמנו ואשר סופקו בפועל כפי שאושר ע"י המנהל. לזוכה המקורי לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המועצה, בגין ההליך שבוצע.

## 12. המחאת זכויות עתידית:

מובהר בזאת, כי למועצה מספר תאגידים ומוסדות עירוניים והמועצה שומרת לעצמה הזכות לעשות שימוש בתוצאות מכרז זה גם עבור אותם גופים ו/או תאגידים עירוניים ו/או מוסדות עירוניים, בין באמצעות הסבת חלק מזכויותיה לפי ההסכם ובין באמצעות הרחבת מסגרת ההסכם, בהתאם לתקנה 3(7) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות. לאור האמור לעיל, יראו את המציע במכרז כמי שהסכים לכך כי למועצה הזכות להמחות ו/או להעביר ו/או להסב זכות אחת או יותר מזכויותיה וחובה או יותר מחובותיה, לתאגיד ו/או למוסד עירוני כאמור.

---

כתובת המציע

---

מס' עסק מורשה/ח.פ.

---

שם המציע

---

טל. פקס המציע



תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

### חלק ג' - תצהיר לעניין תשלומים

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_ בעלת ת"ז שמספרה \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:
  1. אני עושה תצהירי זה בשמי/בשם המציע \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ (להלן – המציע/הזוכה).
  2. ידוע לזוכה, כי הוא לא זכאי לתמורה וכי לא תשולם לו כל תמורה בגין עבודה/שירותים שבוצעו ללא קבלת הזמנת עבודה חתומה כדין ע"י ראש ההמועצה וגזבר המועצה.
  3. ככל שהזוכה ביצע עבודה/שירותים ללא קבלת הזמנת עבודה חתומה כדין, לא תטען כל טענה בדבר אי תשלום בגין ביצוע העבודה/השירותים.
  4. ידוע לזוכה, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי ו/או תמורה בגין עבודה/שירותים אשר סופקו וניתנו על ידו שלא עפ"י הזמנת עבודה חתומה כדין ע"י מורשי החתימה של המועצה.
  5. הנני מצהיר כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המציע



## אישור

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני, \_\_\_\_\_ עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ שמספרה \_\_\_\_\_/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,  
\_\_\_\_\_. מ.ר.

\_\_\_\_\_  
חותמת

מחשבות



## חלק ד' - תצהיר בדבר אי תאום מכרז

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף"), המשתתף במכרז פומבי מס' 20/2022 לאספקת שירותי ניהול התיירות במועצה המקומית מצפה רמון (להלן: "המכרז"), מצהיר בזאת כדלקמן:

הפרטים המופיעים בהצעת המשתתף למכרז הוחלטו על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר.

1. הפרטים בהצעת המשתתף למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.

2. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.

3. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.

4. הצעת המשתתף למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.

5. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך	שם המשתתף	חתימת המצהיר
-------	-----------	--------------

### אישור

אני החתום מטה, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב

בפני \_\_\_\_\_ הנושא ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ והמוסמך להתחייב

בשם המשתתף ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי

לעונשים הקבועים בחוק אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

תאריך	שם מלא + חתימה + חותמת
-------	------------------------





חלק ה' - פירוט העבודה - מפרט מיוחד

מכרז פומבי מס' 20/2022

לאספקת שירותי ניהול התיירות במועצה המקומית מצפה רמון

מהות העבודה והגדרות:

מבוא והגדרות

א.

תחומי האחריות והגדרת התפקיד של מנהל תיירות מצפה רמון:

1. אחריות מלאה לניהול תקציב מצפה רמון על פי החלטת הממשלה ואיסוף קבלות, חשבוניות, תשלומים והוכחות לביצוע כל פעולות השיווק, תוך מילוי דו"חות רבעוניים למשרד התיירות;
2. אירוח סיורי שיווק למובילי דעת קהל (הסיורים משותפים ל"תיירות הר הנגב");
3. ניהול הקשר עם תיירני מצפה רמון והעמדת סיוע באמצעות מעוף וחממת התיירות;
4. המשך קידום תכניות הפיתוח במצפה רמון (כולל מעקב צת"פים);
5. המשך פיתוח המוצר התיירותי של מצפה רמון;
6. אחריות לקידום וניהול האמצעים הדיגיטליים (פלטפורמות דיגיטליות) של מצפה רמון והתאמתם למגמות החדשניות;
7. שותפות מלאה בכל משימות השיווק המשותפות של "תיירות הר הנגב", וקיום ישיבות שוטפות עם השותפים. המשימות המשותפות כוללות: הפעלת יחסי ציבור, הפקת מפות וחומרי שיווק, אירוח עיתונאים ואנשי תקשורת, אירוח מורי דרך וסוכנים, ניהול קמפיינים, ייצוג בירידי ואירועי תיירות בארץ ובעולם, קידום שיווקי לאירועי תיירות במרחב וכיו"ב.
8. נוכחות במשרד מחלקת התיירות של המועצה (במרכז הצעירים) בימים קבועים על פי הנחיות מנכ"ל המועצה ונוכחות בישיבות הנהלת המועצה על פי הצורך ובהתאם להנחיות מנכ"ל המועצה.
9. התפקיד יבוצע בהיקף של 145 שעות חודשיות בהתאם לצרכי המועצה ובתיאום עם המנהל.



## חלק ו'- הצהרת המציע בדבר ניסיון

אני הח"מ \_\_\_\_\_ בעל/ת ת"ז שמספרה \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

1. אני מצהיר בזאת כי הנני בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בניהול עסק תיירותי, בין השנים 2016-2021.

2. להלן רשימה של עיסוקיי בעבר, ואנשי קשר המבססים הצהרתי זו:

שם העסק	אנשי קשר	טלפון	תפקיד קשר	איש
				שנת 2016
				שנת 2017
				שנת 2018
				שנת 2019
				שנת 2020
				שנת 2021

זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.



המצהיר/ה

## אישור

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני, \_\_\_\_\_ עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ שמספרה \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/ה עליו בפני.

חותמת

חתימה

עו"ד

מ.ר. \_\_\_\_\_



חלק ז' - הצהרה והתחייבות המשתתף במכרז

מכרז פומבי מס' 20/2022

למתן שירותי ניהול התיירות במועצה המקומית מצפה רמון

אני הח"מ \_\_\_\_\_, לאחר שבחנתי בקפדנות את כל מסמכי המכרז לפרטיהם, ולרבות ההסכם, הוראות למשתתפים במכרז, תנאים מיוחדים וכל המסמכים המתייחסים למכרז ו/או לחוזה זה;

ולאחר שבדקתי את כל הפרטים בקשר לעבודה, ולאחר שהתברר לי כי כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ו/או מהחוזה כוללים את כל הפרטים וכל המידע הדרוש לשם ביצוע מתן השירותים; והתברר לי שכל המסמכים הנ"ל כוללים את כל הפרטים והמידע הדרושים לביצוע העבודה בשלמותה;

הנני מצהיר בזה כי הצעתי כוללת את כל הדרוש לביצוע מתן שירותי ניהול התיירות במועצה המקומית מצפה רמון בהתאם למפורט בכתב ההצעה, וכי באפשרותי לבצע את כל הנדרש מהזוכה במכרז ובאפשרותי לבצע את העבודה, בכוחות הטכניים והמקצועיים ועל ידי הציוד שברשותי, לפי לוח הזמנים שבחוזה.

כמו כן, הנני מצהיר ששכר החוזה כולל את כל הרווחים וכל ההוצאות הכלליות והמקוריות העלולות להידרש למתן השירותים בכל היקף ובשלמות, והוא כולל גם דרישות נוספות שיהיו מטעם רשות מוסמכת זו או אחרת. הנני מצהיר כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אני מקבל על עצמי ומתחייב לספק את השירות בשלמות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז והחוזה.

אני מצהיר כי הצעתי זו מוגשת ללא כל קשר ותיאום עם משתתפים אחרים.

הצעתי זו היא בלתי חוזרת, ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך שלושה חודשים מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות

אני מסכים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתי זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב ביני לבינכם.

היה והצעתי תתקבל, אני מתחייב כי תוך 4 ימים ממועד הודעתכם אחתום על מסמכי החוזה.

אני מצהיר כי אין מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו.

שם המשתתף (באותיות דפוס): \_\_\_\_\_

כתובת המשתתף: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_



# מועצה מקומית מצפה רמון



חתימת המשתתף: \_\_\_\_\_

שם מלא של החותם (מורשה החתימה): \_\_\_\_\_

מחזורי מכתב



## חלק ח' - הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד המועצה או לחבר המועצה

המועצה המקומית מצפה רמון מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים :

1. סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות קובע כדלקמן :  
 "א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה. לענין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."  
 כלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114), קובע כדלקמן :  
 "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית ; לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1) ו-1(5)(ב))."
2. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי :  
 "פקיד או עובד של המועצה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם המועצה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
3. בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה שבסמך באם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדות דלעיל, עם חבר מועצה כלשהו, או עם עובד המועצה.
4. הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט בהוראות לפיהן המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

### הצהרה

אני הח"מ \_\_\_\_\_ המעוניין להשתתף בהליך שפורסם על-ידי המועצה המקומית מצפה רמון, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן :

1. קראתי את האמור לעיל, ולאחר בדיקת מעמדו ונסיבותיהם של כל בעלי הענין במציע והמנהלים במציע, הנני מצהיר :  
 (א) בין חברי מועצת מצפה רמון אין לאף אחד מבעלי הענין ואו המנהלים במציע : בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.  
 (ב) בתאגיד שבשליטת המציע ואו מי מבעלי הענין במציע ואו מי ממנהלי המציע, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.  
 (ג) אין למציע ואו מי מבעלי השליטה במציע ואו מי ממנהלי המציע - בן-זוג, שותף או סוכן העובד במועצה.  
 לענין סעיפים א'-ג' לעיל :

"בעל ענין" – כהגדרתו בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.

"מנהל" – מנכ"ל או סמנכ"ל במציע, או כל נושא משרה אחר הממלא תפקיד בפעילות המציע אשר על פי מהותו מקביל למנכ"ל או סמנכ"ל.



# מועצה מקומית מצפה רמון



ככל שמתקיימת זיקה בין המציע ו/או מי מבעלי הענין בו ו/או מי ממנהליו לבין חבר מועצה או עובד המועצה, נא פרט מהות הזיקה:

---

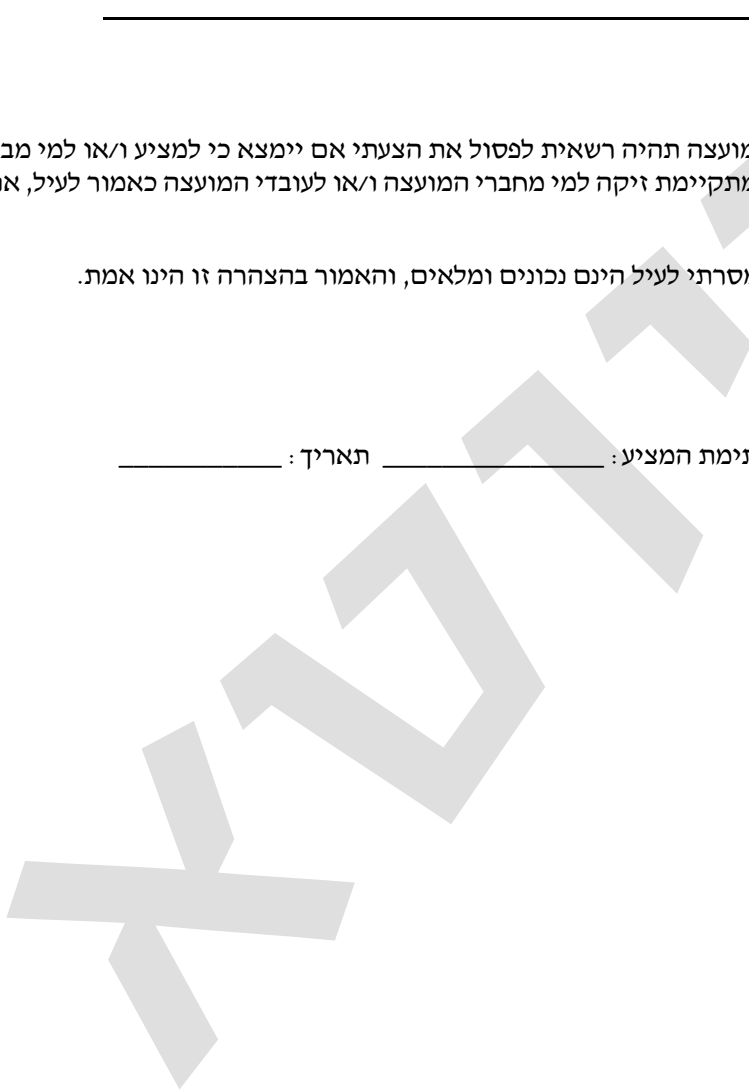
---

---

2. ידוע לי כי ועדת המכרזים של המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יימצא כי למציע ו/או למי מבעלי הענין בו ו/או למי ממנהלי המציע מתקיימת זיקה למי מחברי המועצה ו/או לעובדי המועצה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

3. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת. ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: \_\_\_\_\_ חתימת המציע: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_





## חלק י' - אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

משקל באחוזים	פירוט	מס"ד
30	המלצות	1
70	חוות הדעת של הצוות המקצועי מטעם המועצה באשר למציע כפי שיבחן וינוקד בהתאם למפורט בנספח זה	2
100	ס ה " כ	

פרוט אמות המידה ואופן הניקוד השקלול:

1. בסעיף מס 1 תערוך המועצה, באמצעות צוות בדיקה שימונה על ידי וועדת המכרזים ראיונות טלפוניים עם הממליצים מטעם המציע. המועצה מתחייבת לקיים לפחות 2 ראיונות מתוך 3 הממליצים אשר פרטיהם יימסרו על יד המציע.

הממליצים יידרשו לתת ציון בסולם של 1-10 בקשר עם הקריטריונים כדלקמן:





פרוט חלוקת הניקוד לחוות דעת הממליצים לפי אמות המידה:

השאלה	הניקוד המקסימאלי לסעיף	סעיף
מידת הכרת המציע את תחום התיירות, את ענף התיירות בישראל ואת תחום התיירות הנכנסת	10	1
שליטת המציע בעולם הדיגיטל העדכני, כולל: אינטרנט, בלוגים, ניהול מערכת תפוצות גיימייל, ניהול קבוצות ותפוצות בווטסאפ, פייסבוק ויוטיוב	10	2
מידת היותו של המציע בעל יוזמה אישית;	2.5	3
מידת היות המציע בעל תפקוד עצמאי, אחריות כוללת, בגרות וגישה ניהולית	2.5	4
נכונות המציע לעבודה רבה וארוכת שעות, כולל לעיתים ערב, ולעיתים שישי-שבת ו/או חגים.	2.5	5
מידת ההיכרות של המציע עם מרחב מצפה רמון, מסלולים, אתרי תיירות, אטרקציות, מסעדות ואתרי לינה.	2.5	6
	<b>סה"כ עד 30 נקודות</b>	7

טופס דרוג לסיכום המלצות הממליצים בהתאם לאמות המידה:

שם הממליץ: \_\_\_\_\_ שם החברה \_\_\_\_\_

תפקידו של הממליץ: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_



מס"ד	השאלה	הציון
1	מידת הכרת המציע את תחום התיירות, את ענף התיירות בישראל ואת תחום התיירות הנכנסת	
2	שליטת המציע בעולם הדיגיטל העדכני, כולל: אינטרנט, בלוגים, ניהול מערכת תפוצות גיימייל, ניהול קבוצות ותפוצות בווטסאפ, פייסבוק ויוטיוב	
3	מידת היותו של המציע בעל יוזמה אישית;	
4	מידת היות המציע בעל תפקוד עצמאי, אחריות כוללת, בגרות וגישה ניהולית	
5	נכונות המציע לעבודה רבה וארוכת שעות, כולל לעיתים ערב, ולעיתים שישי-שבת ו/או חגים.	
6	מידת ההיכרות של המציע עם מרחב מצפה רמון, מסלולים, אתרי תיירות, אטרקציות, מסעדות ואתרי לינה.	

הערות כלליות:

---



---



---

שם המראיין: \_\_\_\_\_

חתימת המראיין: \_\_\_\_\_

2. **הציון לסעיף מספר 2** יוענק על סמך חוות דעת של הוועדה המקצועית של המועצה מהריאיון עם המציע. כל חבר בוועדה המקצועית של המועצה יחווה את דעתו באשר למציע. כל חבר ימלא בטבלה המצורפת את



הציון לכל סעיף על פי הקריטריונים המופיעים בטבלה. הציון הסופי יקבע על פי ממוצע הציונים של חברי הוועדה המקצועית. אנשי הוועדה המקצועית ידרגו למען הנוחיות את הטבלאות בציונים מ-1-10.

**חברי הוועדה יהיו רשאים לשאול את המציעים שאלות אשר לעניות דעתם רלוטיות לצורך התרשמותם מהמציעים.**

חברי הוועדה המקצועית מטעם המועצה :

- ד"ר שחר שילה- מנהל תיירות הר הנגב ;
- מר דרור דבש – מנכ"ל המועצה ;
- גב' ליזט סבג - נציגת ציבור
- מר זיו ספקטור - נציג התיירנים במצפה רמון ;
- מר אלמוג ארלאקי – חבר המועצה.

המועצה תהה רשאית לשנות את הרכב וזהות חברי הוועדה המקצועית.

במקרה שתוגש רק הצעה אחת רשאית המועצה שלא לקיים את הפגישה לצורך ניקוד האיכות ולהכריז על המציע היחיד כזוכה במכרז.

**פרוט חלוקת הניקוד לחוות דעת הוועדה המקצועית לפי אמות המידה :**

השאלה	הניקוד המקסימאלי לסעיף	סעיף
מידת הכרת המציע את תחום התיירות, את ענף התיירות בישראל ואת תחום התיירות הנכנסת	20	1
שליטת המציע בעולם הדיגיטל העדכני, כולל : אינטרנט, בלוגים, ניהול מערכת תפוצות גיימייל, ניהול קבוצות ותפוצות בווטסאפ, פייסבוק ויוטיוב	20	2
מידת היותו של המציע בעל יוזמה אישית ;	10	3
מידת היות המציע בעל תפקוד עצמאי, אחריות כוללת, מגרות וגישה ניהולית	10	4
נכונות המציע לעבודה רבה וארוכת שעות, כולל לעיתים ערב, ולעיתים שישי-שבת ו/או חגים.	5	5



מידת ההיכרות של המציע עם מרחב מצפה רמון, מסלולים, אתרי תיירות, אטרקציות, מסעדות ואתרי לינה.	5	6
	סה"כ עד 70 נקודות	7

### טופס זרוג לחבר הוועדה המקצועית בהתאם לאמות המידה:

שם המציע: \_\_\_\_\_

שם המדרג \_\_\_\_\_ תפקידו: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

חוות דעת מקצועית מהצוות המוצע על ידי המשתתף על סמך הפגישה שנערכה עם הוועדה המקצועית של הרשות המקומית:

מס"ד	השאלה	ציון 1-10 כאשר 10 הטוב ביותר ו 1 - גרוע
1	מידת הכרת המציע את תחום התיירות, את ענף התיירות בישראל ואת תחום התיירות הנכנסת	
2	שליטת המציע בעולם הדיגיטל העדכני, כולל: אינטרנט, בלוגים, ניהול מערכת תפוצות גיימייל, ניהול קבוצות ותפוצות בווטסאפ, פייסבוק ויוטיוב	
3	מידת היותו של המציע בעל יוזמה אישית;	
4	מידת היות המציע בעל תפקוד עצמאי, אחריות כוללת, מגרות וגישה ניהולית	
5	נכונות המציע לעבודה רבה וארוכת שעות, כולל לעיתים ערב, ולעיתים שישי-שבת ו/או חגים.	



	מידת ההיכרות של המציע עם מרחב מצפה רמון, מסלולים, אתרי תיירות, אטרקציות, מסעדות ואתרי לינה.	6
--	---	---

הערות כלליות:

---



---



---



---



---



---

חתימת המדרג: \_\_\_\_\_

חלק יא' - חוזה;

חוזה מס' 20/2022

למתן שירותי ניהול תיירות למועצה המקומית מצפה רמון

חוזה שנערך ונחתם במצפה רמון ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2022

בין

המועצה המקומית מצפה רמון (רשות מקומית)



(להלן - "המועצה")

מצד אחד

לבין

השם: \_\_\_\_\_ ת.ז.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_

הכתובת: \_\_\_\_\_

(להלן - "נותן השירותים")

מצד שני;

(ושניהם ביחד, להלן - "הצדדים")

**והואיל:** והמועצה פרסמה מכרז פומבי מס' 20/2022 למתן שירותי ניהול התיירות במצפה רמון, כמפורט במסמכי המכרז על נספחיו ולרבות המפרט המצורף לו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "המכרז" להלן: "השירות"/"העבודה");

**והואיל:** ונותן השירותים הגיש הצעה מטעמו למכרז, ובין השאר הצהיר כי הינו עוסק במתן שירותים הדומים לנדרש במסגרת המכרז וכי יש לו הכישורים, הידע, הניסיון, כח אדם מקצועי, המומחיות, המיומנות, האמצעים האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים למתן השירותים ברמה הגבוהה ביותר;

**והואיל:** ונותן השירותים, לאחר שבחן ובדק בשקידה ראויה ולשביעות רצונו המלא את כל ההיבטים והפרטים העסקיים, המשפטיים, הכלכליים, המקצועיים והטכניים הנדרשים לצורך התקשרותו בהסכם זה ובחן את מסמכי המכרז, הגיש את הצעתו למכרז אשר מהווה חלק בלתי נפרד מהתחייבויותיו בהסכם זה;

**והואיל:** ובישיבתה מיום \_\_\_\_\_ המליצה וועדת המכרזים על קבלת הצעתו של נותן השירותים כזוכה במכרז, וראש המועצה אישר את ההמלצה, והמועצה קיבלה את ההצעה;



**והואיל:** וההוצאות הכרוכות בביצוע הסכם זה מאושרות בסעיפים תקציבים שוטפים;

## לפיכך הוצהר, הוסכם והתנה בין הצדדים כדלקמן:

### מבוא והגדרות:

- 1.
  - א. כותרות סעיפי חוזה זה נועדו לנוחות הקריאה בלבד ואין לעשות בהן שימוש לצורכי פרשנות החוזה.
  - ב. חוזה זה על נספחיו השונים, במידה ויהיו כאלה, לא יפורשו במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות או דו - משמעות כנגד מנסחו, אלא יפורשו לפי הכוונה העולה ממנו, ללא היזקקות לכותרות וכותרות השוליים.
  - ג. חוזה זה הנו מלא וממצה בין הצדדים, לגבי הנושאים והעניינים הנדונים בו, והוא מחליף ומבטל כל מצג, חוזה, משא ומתן, זיכרון דברים וכל מסמך אחר ששררו או הוחלפו (בין בכתב ובין בעל - פה) בין הצדדים בנשואים ובעניינים האמורים קודם לחתימת חוזה זה.
  - ד. המבוא להסכם זה ומסמכי המכרז הכוללים, בין היתר, את הצהרת נותן השירותים, כתב ההצעה, הוראות הבטיחות, וכל מסמך אחר, מהווים חלק מהותי ובלתי נפרד מהסכם זה ויש לקראם יחד הימנו.
  - ה. פרשנות המונחים בהסכם זה, תהא כפרשנותם במסמכי המכרז, וכן כמפורט להלן, אלא אם כן תוכן הדברים מחייב אחרת. ככל שתהיה סתירה בין הפרשנות שלהלן לפרשנות המופיעה במסמכי המכרז, תגבר הפרשנות שניתנה במסמכי המכרז.
  - ו. הסכם זה יפורש ככל שניתן בהתאם למסמכי המכרז:
- המועצה – מועצה מקומית מצפה רמון.**

**המכרז - מכרז פומבי מס' 20/2022 למתן שירותי ניהול התיירות במצפה רמון.**

**המדד –** מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.



**מדד הבסיס** – מדד חודש אפריל 2022 שהתפרסם ביום 15/5/22 או בסמוך לכך.

**המנהל** – מנכ"ל המועצה המקומית מצפה רמון או מי שהוא הסמיכו.

**נותן השירותים** – הזוכה במכרז לפי קביעת ועדת המכרזים של המועצה, ולרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו (אם וככל שיאושרו ע"י המועצה), יורשיו וכל הבאים בשמו או מטעמו.

**העבודה/השירות** - כלל העבודה שיש לבצע לצורך אספקת שירותי ניהול התיירות במצפה רמון, בהתאם לחוזה ומסמכי המכרז.

**שינוי** - כל שינוי בעבודה או בחלק ממנה לרבות הוספתה של עבודה או הפחתתה או צמצומה של העבודה ושינויים בתיאור העבודה או איזה חלק ממנה.

**היום הקובע** - היום האחרון שנקבע במכרז להגשת ההצעות ובאם לא נקבע יום כזה - היום בו נתקבלה הצעת נותן השירותים או נחתם החוזה, לפי המאוחר שביניהם.

**החוזה/ההסכם** - חוזה זה, כולל כל המסמכים הנספחים לחוזה, ולרבות כל מסמכי המכרז.

**שכר החוזה** - הסכום שנקבע בין הצדדים בתמורה לביצוע החוזה ולביצוע בפועל.

## הוראות כלליות:

### 2. מהות ההתקשרות:

- א המועצה מוסרת בזה לנותן השירותים, ונותן השירותים מקבל על עצמו לספק שירותי ניהול התיירות במועצה המקומית מצפה רמון. וכן, כל עבודה נוספת ככל שיידרש והכל כמפורט בנספח א' להסכם.
- ב נותן השירותים מקבל על עצמו, על חשבונו ותמורת הסכומים המפורטים בסעיף 4 להסכם זה, את ביצוע העבודות בהתאם לתיאור העבודה לעיל ולהלן על-פי מסמכי המכרז והחוזה, בהתאם להוראות ולמועדים כפי שייקבעו ע"י המנהל, בין אם הוראות אלה תינתנה בתחילת העבודה ובין אם תוך זמן ביצועה.

### 3. התחייבויות נותן השירותים:

- א נותן השירותים מצהיר, כי הינו בעל הניסיון, המומחיות, הידע, היכולת והכישורים המקצועיים, אמצעי המימון, אמצעים ארגוניים לביצוען היעיל, המעולה והמיומן של השירותים נשואי חוזה זה ובהתאם לתנאיו ולתנאי המכרז כולו.





- ב. נותן השירותים מצהיר, כי קרא והבין את כל המסמכים הנוגעים להזמנת השירותים (כל מסמכי ההזמנה) לרבות כל המפרטים והתוכניות הנוגעים אליהם, הוראות הדין בקשר אליהן, תנאי העבודה, לוח הזמנים למתן השירותים ווידא, כי יוכל לעמוד בהם, הביא בחשבון את כל העלויות הכרוכות במתן השירותים, לרבות: עבודה, כלי רכב וכיוב', בדק את התמורה המוסכמת ומצא את כל הנתונים והפרטים הנוגעים לשירותים מתאימים והולמים.
- ג. נותן השירותים מצהיר, כי בדק את היקף השירותים והעריך בזהירות ובמקצועיות את היקפם הצפוי של השירותים בהתחשב בטיב העבודות, בחן ובדק אותם, את כמותם ואת סביבתם. בחן את כל התנאים והנסיבות הקשורים ו/או העלולים להשפיע על מתן השירותים, טיבם, קצב התקדמותם וכיוב'. נותן השירותים לא יוכל לבוא בטענות כלשהן בקשר לאי ידיעת תנאים אלה.
- ד. נותן השירותים מתחייב לבצע את העבודות נשוא המכרז וחוזה זה, בדייקנות, ביעילות ובהתאם להנחיות המפורטות במסמכי החוזה והמכרז בכלל, בנאמנות ולשביעות רצון המועצה, למלא הוראות כל רשות מוסמכת ולפעול על פי הוראות הדין במהלך ביצוע העבודות ובכל הקשור לביצוען.
- ה. נותן השירותים מתחייב לשמור על הוראות החוק והנהלה החלות ושיחולו בעתיד על ביצוע העבודה.
- ו. נותן השירותים מתחייב כי יש לו היכולת, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים המקצועיים והטכניים לביצוע העבודה.
- ז. מוסכם כי בין המועצה לבין נותן השירותים או מי מטעמו לא יחולו יחסי עובד מעביד על כל המשתמע מכך.
- ח. נותן השירותים מתחייב לבצע את העבודה במקומות ובמועדים שתקבע המועצה, עפ"י הוראות המנהל אשר יימסרו לו מעת לעת ובהתאם למפרט.
- ט. מוסכם בין הצדדים במפורש, כי נותן השירותים יבצע את העבודה על אחריותו המלאה והמועצה לא תהיה אחראית לכל נזק שייגרם על ידי נותן השירותים, או מי מטעמו, לכל אדם ו/או לרכוש של צד שלישי.
- י. נותן השירותים מתחייב כי במידה ויידרש לכך, הוא יופיע כעד מטעם המועצה בבית המשפט וישולם לו שכר בגין עדותו, שכר בטלה או שכר עד מומחה, לפי קביעת בית המשפט.

#### 4. תמורה ותנאי תשלום:

- א. תמורת ביצוע כל התחייבויותיו של נותן השירות על פי ההסכם ובהתאם למסמכי המכרז, וביצוע העבודה ואספקת השירותים בשלמות, תשלם המועצה לנותן השירות סכום חודשי של 11,396 ₪ + מע"מ כמפורט בתנאי הסכם זה [להלן: "התמורה"].
- ב. לצורך קבלת התמורה בעד השירותים יעביר נותן השירות למנהל חשבון מפורט עד ליום חמישי לכל חודש קלנדרי, ביחס לסכום התמורה המגיע לו בעד השירותים שביצע בחודש **שחלף**.
- ג. במידה והחשבון לא יוגש במועד כאמור בסעיף קטן ב' לעיל. יחשב יום הגשת החשבון כאילו הוגש ב 5 לחודש הבא.
- ד. חשבוניתיו של נותן השירות ייבדקו ע"י המנהל אשר יוכל עפ"י שיקול דעתו הבלעדי לאשר את כל החשבון במלואו או בחלקו או לא לאשרו כלל.
- ה. במידה ומסיבה כלשהי יוחזר החשבון לנותן השירות לתיקון ו/או השלמת מסמכים ו/או כל סיבה אחרת יחשב מועד ההגשה לעניין תנאי התשלום כהגשה בחמישי לחודש לאחר קבלת החשבון המתוקן.
- ה. המנהל יבדוק את החשבון ויעבירו לאישור הגזבר שיאשרו לתשלום, במלואו או בחלקו בתוך 7 ימים ממועד הגשתו והתמורה שתאושר על ידי המנהל תשולם לנותן השירות לא יאוחר מ-30 ימים מתום החודש בו הומצא החשבון.
- ו. על האף האמור לעיל, הייתה עסקה ממומנת, כולה או חלקה, באמצעות מימון חיצוני, ראשית הרשות המקומית לדחות את מועד התשלום החלקי היחסי מהתמורה שממומן באמצעות המימון החיצוני, עד תום 10 ימי עסקים מיום קבלת המימון החיצוני, ובהתאם להוראות "חוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017".
- ז. לא הועברו התשלומים במועד, מסיבה התלויה במועצה, ישולמו לקבלן הפרשי הצמדה וריבית כקבוע בחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017".



ח. התמורה הנזכרת לעיל היא תמורה מלאה, הוגנת וסופית עבור ביצוע כל התחייבויותיו של נותן השירותים לפי ההסכם, לפי תנאי המכרז ולפי הדין והיא כוללת בין היתר גם את חישוב הוצאותיו של נותן השירותים בגין שכר עבודה, שימוש בכלי הרכב ובציוד, תשלומים על פי דין וכן כל הוצאה אחרת מכל סוג שהוא הדרושה לביצוע העבודות נשוא ההסכם, בין אם באופן קבוע ובין באופן ארעי. נותן השירותים לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהמועצה תוספות מחיר, העלאות או שינויים בתמורה בין מחמת עליה בשכר העבודה, שינויים בשער מטבע, שינויים בעלויות החומרים, הטלת או העלאת מסים, היטלים או תשלומים אחרים מכל מין וסוג שהוא או מחמת כל גורם נוסף, ולרבות דרישות מכל גורם מוסמך או רשות מוסמכת.

ט. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי הפרוצדורה המפורטת לעיל ביחס להגשת חשבונות ואישורם, מועדי התשלום ודרך העברתם, תחול בשינויים המחויבים גם לגבי כל תשלום במקרה בו הופסקה העסקתו של נותן השירותים טרם סיום תקופת ההסכם ביחס לתשלום היחסי המגיע לו.

י. המועצה תהא רשאית, לפי ראות עיניה ושיקול דעתה, לעכב או לדחות פירעון כל חשבון אם נותן השירותים אינו ממלא אחר התחייבויותיו לפי ההסכם והמכרז, או מתרשל במילואים. במקרה שכזה, תיתן המועצה הודעה בכתב לנותן השירותים, בה תצוין הסיבה לעיכוב החשבון או דחיית הפירעון כאמור.

יא. המועצה תהא זכאית לקזז כל סכום המגיע ממנה לנותן השירותים, כנגד הוצאות שנגרמו לה עקב הפרת ההסכם על ידי נותן השירותים, וכנגד כל סכום המגיע לה מאת נותן השירותים.

יב. כל מס, היטל, אגרה או תשלום מסוג אחר החלים או שיחולו על ביצוע העבודות או השירותים הניתנים על ידי נותן השירותים למועצה לפי הסכם זה, יחולו על נותן השירותים וישולמו על ידו.

יג. המועצה רשאית להגדיל את החוזה בשיעורים המירביים בהתאם להוראות סעיף 3(7) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות בכפוף לתקציבים מאושרים.

## 5. תקופת ההסכם:

א. תקופת ההתקשרות הינה ל-36 חודשים ממועד חתימת הצדדים על החוזה (להלן: "תקופת החוזה המקורי") כאשר מובהר בזאת, כי משך ביצוע העבודות וקבלת השירותים נשוא המכרז, עשויים להתפרש רק על חלק מהתקופה והכל בהתאם למסגרת התקציבית של המועצה ו/או צרכי המועצה.

ב. למועצה נתונה האפשרות, לפי שיקול דעתה המוחלט, להאריך את תקופת ההתקשרות, לתקופה של עד 12 חודשים נוספים ורצופים, או חלק מהן, עד פעמיים נוספות ונפרדות. המועצה רשאית לחלק את תקופת ההארכה למספר חודשים כל פעם, ובתנאי שסך כל תקופת ההתקשרות לא תעלה על 60 חודשים. המועצה תודיע על רצונה בהארכת ההתקשרות למציע הזוכה. למועצה קיימת האופציה הבלעדית לקבוע באם להאריך את ההסכם כמפורט בהסכם זה.

ג. בתקופת הארכה יחולו על הצדדים כל הוראות הסכם זה, בכפוף לשינויים שהתחייבו מעצם הארכת ההסכם. מיד עם קבלת ההודעה על הארכת ההסכם ידאג נותן השירותים להארכה ו/או חידוש אישורי ביטוח פוליסות הביטוח וכל מסמך אחר הטעון הארכה ו/או חידוש.

ד. למען הסר ספק יובהר כי ששת חודשי העבודה הראשונים שלאחר חתימה על ההסכם יוגדרו כ**תקופת ניסיון** במהלכם תבחן המועצה את כשירות נותן השירותים, עמידתו בכל התנאים הנדרשים על פי ההסכם והתאמתו המקצועיות לאספקת השירותים נשוא ההסכם. בסמכות המועצה וככל שלא תהיה שבעת רצון מעבודת נותן השירותים ו/או ימצא כי אינו מתאים מקצועית לביצוע העבודות, להורות על הפסקת ההתקשרות – ונותן השירותים מוותר באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה בעניין זה.

ה. על אף האמור לעיל ובכל מקום אחר בחוזה זה, רשאית המועצה בכל עת, מכל סיבה שתיראה לה גם שלא מחמת הפרת החוזה או פגם שנתגלה בו, להביא חוזה זה, כולו או מקצתו, לידי גמר, על ידי הודעה בכתב אשר תינתן לנותן השירותים 30 ימים מראש. הובא החוזה לידי גמר כאמור, תשלם המועצה לנותן השירותים את התמורה המגיעה לו על פי החוזה בגין מתן השירותים בפועל לשביעות רצונו המלא של המנהל עד למועד הפסקת ביצוע העבודות כמופיע בהודעת המועצה, בניכוי כל הכספים אותם המועצה זכאית לקזז ו/או להפחית בהתאם לחוזה ו/או בהתאם



לכל דין. כנגד קבלת התמורה הנ"ל, לאחר הניכויים, לא תהיינה לנותן השירותים כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו, כולל עבור פגיעה במוניטין ואובדן רווחים כתוצאה מהפסקת העבודה והבאת החוזה לידי גמר כאמור. מובהר בזאת, כי תום ההתקשרות לא יפגע במתן השרות כפי שנקבע במפרט העבודות.

1 נותן השירותים יהיה רשאי להביא חוזה זה לידי גמר, על ידי הודעה בכתב, אש תימסר למועצה 60 ימים מראש. נותן השירותים יבצע חפיפה ויעביר את כלל המידע הנדרש לגורם כפי שתורה לו המועצה.

## 6. העדר יחסי עובד מעביד:

א נותן השירותים מצהיר, כי הוא בעל עסק עצמאי במסגרתו הוא יבצע את השירותים וכי אין בהסכם או בתנאי מתנאיו, כדי ליצור בין נותן השירותים או מי שמועסק על ידו לבין המועצה, או מי מטעמה, יחסי עובד ומעביד.

ב נותן השירותים מצהיר, כי כל התשלומים, לרבות שכר עבודה, זכויות סוציאליות, ניכויים, תשלומים למס הכנסה וביטוח לאומי, הוצאות נסיעה למקום העבודה וממנו וכל תשלום חובה או סוציאלי אחר, וכן כל יתר ההוצאות, הסיכונים והאחריות בקשר עם ההסכם יחולו עליו בלבד וישולמו על-ידו במלואם ובמועד - והמועצה לא תהא אחראית לכך, בכל אופן וצורה.

ג נותן השירותים מצהיר, כי הוא ישפה מיד את המועצה בגין כל תובענה שתוגש כנגדה או כנגד מי מטעמה, שעילתה בקיום יחסי עובד ומעביד בין נותן השירותים ו/או של אדם המועסק על ידו לבין המועצה ו/או בגין תובענה שעילתה בחוק העסקת עובדים באמצעות קבלני כ"א ו/או בגין עילה חוזית הנובעת מהתקשרות בין צד ג' לבין נותן השירותים בקשר עם השירותים.

ד אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונות הצדדים המפורשות, ייקבע על ידי גוף מוסמך, כי המועצה הינה מעבידתו של נותן השירותים ו/או של אדם המועסק על ידו ו/או הפועל מטעמו בביצוע הסכם זה, מתחייב נותן השירותים לשפות מיד את המועצה בגין כל הוצאה או נזק שייגרם לה בשל כך, לרבות הוצאות הכרוכות בהליכים משפטיים ולרבות שכ"ט עו"ד.

ה נותן השירותים מתחייב לשפות את המועצה ולפצותה, מיד עם דרישה ראשונה, בכל סכום שיהיה על המועצה לשלם עקב כל חיוב שיוטל עליה לאור קביעה כי המצב העובדתי או המשפטי שונה מהמוצהר בסעיף זה.

ו הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובות נותן השירותים ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות או אחריות כלשהם על המועצה כלפי האנשים המועסקים על ידי נותן השירותים.

ז כן מצהיר נותן השירותים, כי בכל מקרה בו יתבע, הוא או מי מעובדיו ו/או מי מחליפיהם מהמועצה זכויות שעילתן בקיום יחסי עובד ומעביד ו/או מכח חוק העסקת עובדים באמצעות קבלני כ"א או ייקבע על-ידי ערכאה שיפוטית או גורם אחר כלשהו, כי בינו לבין המועצה מתקיימים יחסי עובד ומעביד, יחושב שכרו הראוי של נותן השירותים כעובד על בסיס 60% מהתמורה הנקובה בסעיף "התמורה" ויראו את התמורה כאילו סוכמה כך מלכתחילה ונותן השירותים ישיב למועצה, מיד עם דרישתה הראשונה, את ההפרש בשיעור 40% מהתמורה, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק, מתאריך תשלום התמורה ועד התשלום בפועל - וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד למועצה על-פי דין.

ח האמור בפרק זה להסכם יחול, בין אם תעלה התביעה כלפי המועצה על-ידי נותן השירותים ובין אם תועלה על-ידי עובד של נותן השירותים (ככל שישנם כאלה) ו/או על-ידי חליפם ו/או עזבונם ו/או יורשיו ו/או צד ג' אחר ובהקשר זה יראו את נותן השירותים כמחוייב בהשבה דלעיל לפני ביצוע תשלום כלשהו לנותן השירותים.

## 7. הסבת החוזה והמחאת זכויות:

א נותן השירותים לא יהיה רשאי להסב ו/או להעביר ו/או להמחות ו/או למסור לנותן שירותים אחר כל עבודה נשוא הסכם זה, כולו או מקצתו ו/או זכות מזכויותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, בין במישרין ובין בעקיפין אלא אם ניתנה לכך הסכמת המועצה מראש ובכתב.

ב נותן השירותים הזוכה לא יעביר/ ימחה /ימסור כל עבודה נשוא הסכם זה כולה או חלקה לקבלן משנה.

## 8. ספקות במסמכים, עדיפות בין מסמכים והוראות מילואים:

א בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות תנאי חוזה זה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה - כוחה של זו האחרונה עדיף על כוחה של ההוראה האמורה בתנאים אלה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, להלן סדר העדיפות בין המסמכים, למקרה של סתירה בין ההוראות, כשהראשון ראשון והאחרון אחרון:



- (1) הוראות הדין, לרבות הוראות התקן המחייב;
- (2) הוראות ספציפיות ותכניות לביצוע, שניתנו בכתב;
- (3) הוראות המפרט במסמכי המכרז;

ב גילה נותן השירותים סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת בו או במסמך אחר הקשור בחוזה או שיש לדעת נותן השירותים ספק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המנהל הודעה לנותן השירותים שלדעתו אין נותן השירותים מפרש כהלכה את החוזה - יפנה נותן השירותים בכתב למועצה והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך - בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. הפירוש שניתן על ידי המועצה יהיה סופי ויחייב את נותן השירותים.

ג המנהל רשאי להמציא לנותן השירותים, מזמן לזמן ותוך כדי ביצוע העבודה, הוראות לביצוע העבודה, לרבות תכניות לפי הצורך.

## 9. שמירת סודיות

- א נותן השירותים מתחייב לשמור על סודיות מלאה לגבי כל פרט שנמסר או התברר לו במהלך מתן השירותים וביצוע העבודה, ומתחייב שלא לעשות כל שימוש במידע שנמסר על ידי המועצה, בכולו או חלקו ולא להרשות ו/או לאשר לצד שלישי את השימוש בו ו/או את השיתוף בתוכן המסמכים ו/או הנתונים, בכל אופן או צורה כלשהם בין במישרין ובין בעקיפין, למעט לצורך ביצוע העבודה ומתן השירותים נשוא הסכם זה.
- ב נותן השירותים מתחייב לשמור בסודיות מלאה את תוכן המסמכים ו/או הנתונים באופן ובדרך כפי שהיה שומר על מידע סודי של נותן השירותים עצמו ולמנוע גילוי למי שלא הורשה לכך, מראש ובכתב על ידי נותן השירותים, ומבלי לפגוע בכלליות האמור נותן השירותים מתחייב להחתיים כל עובד ו/או מי מטעם נותן השירותים על כתב התחייבות מתאים.
- ג מוצהר ומוסכם, וזאת למען הסר כל ספק, כי כל תוצר עבודת נותן השירותים נשוא הסכם זה, לרבות אך לא רק זכויות היוצרים, הינו רכוש של המועצה בלבד.
- ד נותן השירותים מתחייב למסור למועצה, בגמר העבודה, את כל תוצרי העבודה המצויים אצלו, בכל שלב.
- ה ידוע לנותן השירותים כי באם לא יעמוד בהתחייבויות אלה, המועצה תהיה רשאית לנקוט בכל האמצעים הנדרשים על פי כל דין בגין הפרת ההתחייבויות ו/או להטבת נזקיה.

## 10. אחריות ושיפוי בנזיקין :

- א נותן השירותים יהיה אחראי כלפי המועצה לכל אובדן ו/או נזק גוף ו/או נזק רכוש העלולים להיגרם למועצה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לנותן השירותים ו/או לעובדי נותן השירותים ו/או לקבלני משנה מטעם נותן השירותים ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם בקשר ו/או כתוצאה מהעבודות ו/או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של נותן השירותים ו/או עובדיו ו/או כל מי מטעמו בקשר לשירותים.
- ב נותן השירותים פוטר בזאת את המועצה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה תוך 7 ימים על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. המועצה תודיע לנותן השירותים על תביעה שתוגש נגדה כני"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.
- ג המועצה רשאית לקזז מן התשלומים אשר נותן השירותים זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהמועצה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של נותן השירותים כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו למועצה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של נותן השירותים כאמור לעיל.

## 11. הפרת וביטול ההסכם :



- א מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 12 שלהלן, מוסכם בזה שהפרת התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו של נותן השירותים שבסעיפים 3, 6, 9, 10, 11, תחשב הפרה יסודית של הסכם זה כמשמעותה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א - 1970.
- ב בלי לפגוע ו/או לגרוע מכל זכות המוקנית למועצה על פי הסכם זה ו/או על פי דין ועל אף כל הוראה אחרת בהסכם זה, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן תהיה המועצה רשאית להביא הסכם זה לסיומו ע"י הודעה בכתב לנותן השירותים. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים הסכם זה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה האמורה ולא לפני תום 96 שעות לאחר שתימסר הודעת ביטול לנותן השירותים, או 7 ימים לאחר משלוחה בכתב בדואר רשום לנותן השירותים, לפי כתובתו הנקובה בהסכם זה, הכל לפי המוקדם יותר.

ואלו הם המקרים:

- (1) נותן השירותים הפר את ההסכם הפרה יסודית.
  - (2) נותן השירותים הפר התחייבות כלשהי שאינה הפרה יסודית ולא תיקן את ההפרה תוך המועד שקבע ראש המועצה או מי מטעמו, או חזר על אותה הפרה.
  - (3) נותן השירותים הפסיק את ביצוע העבודות נשוא ההסכם ללא אישור המועצה לתקופה העולה על 3 ימים, למעט בשל הסיבה הנובעת מכח עליון שלנותן השירותים אין שליטה עליה או לפי הוראות המועצה. מובהר, כי פעילות טרור, סגירת מעברי גבול, שינויי מזג אוויר או פעילות לוחמה אחרת לא ייחשבו כ"כח עליון".
  - (4) נותן השירותים אינו ממלא את תפקידו ו/או התחייבויותיו לשיעור רצון המועצה.
  - (5) הוטל עיקול זמני או קבוע עם נכסי נותן השירותים או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסיו, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקה או לא הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
  - (6) הוגשה נגד נותן השירותים התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס לגבי נכסיו, כולם או חלקם או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה שנותן השירותים הוא תאגיד התקבלה על ידו החלטה על פירוק או שהוא הגיע לפשרה או הסדר עם נושיו כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו בבקשה למתן ארכה או פשרה לצורך הסדר ענייניו.
  - (7) הוכח, להנחת דעתה הבלעדית של המועצה, כי נותן השירותים או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר לביצוע עבודות נשוא ההסכם או בקשר עם ביצוע עבודות אחרות לפי התקשרות אחרת עם המועצה.
  - (8) הוכח, להנחת דעתה הבלעדית של המועצה כי הצהרה כלשהי של נותן השירותים שניתנה בהסכם או במכרז או בקשר עם מסמכי ההסכם והמכרז או בקשר עם התקשרות אחרת שבין המועצה לנותן השירותים, אינה נכונה או שנותן השירותים לא גילה עובדה מהותית שהיה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.
- ג בוטל ההסכם כאמור לעיל, לא תהיה המועצה חייבת לשלם לנותן השירותים כל תשלומים עקב הבאת ההסכם לקיצו מלבד התמורה שתגיע לנותן השירותים בגין העבודות שביצע בפועל, עד מועד סיום ההסכם.

## 12. סעדים נוספים:

מבלי לגרוע מהאמור לעיל הרי אם הפר נותן השירותים את ההסכם הפרה יסודית, תהיה המועצה זכאית לכל סעד ותרופה על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) (תשל"א - 1970 ועל פי הדין ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות, תהיה המועצה זכאית לכל אחד מהסעדים הבאים: לתבוע את אכיפת החוזה ו/או את ביטולו וכן להעביר ביצוע העבודות על פי מסמכי ההסכם לנותן השירותים אחר או לבצען בכל דרך שתמצא לנכון.

## שונות

## 13. ספרי המועצה כראיה:



ספרי המועצה וחשבונותיה ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים לנותן השירותים ומועדיהם.

#### **14. שימוש בזכויות:**

השתמשה המועצה בחלק מזכויותיה על פי הסכם זה לא יראו את השימוש האמור בזכויות המועצה כביטול ההסכם על ידי המועצה אלא אם היא הודיעה על כך במפורש ובכתב, ונותן השירותים יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי ההסכם כל עוד לא ניתנה לו הודעת ביטול כאמור.

#### **15. ויתורים והסכמות:**

- א כל ויתור, הסכמה או שינוי מהוראות מסמכי הסכם והמכרז לא יהיה להם כל תוקף אלא אם נעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.
- ב הסכמה מצד המועצה או המנהל לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- ג לא השתמשה המועצה או המנהל בזכויות שניתנו להם לפי חוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו יותר כל שהוא על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

#### **16. אי מילוי התחייבויות נותן השירותים:**

מבלי לגרוע מהאמור בסעיף מסעיפי הסכם זה, אם לא ימלא נותן השירותים אחרי התחייבויותיו לפי חוזה זה, רשאית המועצה לבצע את העבודות האמורות על ידי נותן שירותים אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על נותן השירותים תהא המועצה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שייחשבו כהוצאות תקורת המועצה, מכל סכום שיגיע לנותן השירותים בכל זמן שהוא וכן תהא המועצה רשאית לגבות מנותן השירותים בכל דרך אחרת.

#### **17. אישורים תקציביים:**

התחייבויות המועצה על פי הסכם זה מותנות באישור תקציביהם והתקציבים שמהם ישולמו הסכומים על פי הסכם זה.

#### **18. תניית שיפוט:**

לבתי המשפט המוסמכים בבאר-שבע, תהא סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל תביעה שתוגש בכל הנוגע להסכם זה.

#### **19. כתובות הצדדים והודעות:**

כתובות הצדדים למשלוח הודעות והתכתבויות יהיו כמפורט ברישא להסכם זה.

כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו על פי מסמכי ההסכם והמכרז תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי כתובת המצוינת במבוא להסכם זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב שנתקבלה 72 שעות לאחר הישלחה מבית הדואר בישראל.



ולראיה באו הצדדים על החתום:

---

גזבר המועצה

---

ראש המועצה

---

נותן השירותים

מועצה מקומית מצפה רמון

משרד המשפטים