

## חוק עזר למצפה רמון (תרנים אזוריים לאנטנות טלוויזיה), התשמ"ח 1988-

פרסם: חש"ם 356, תשמ"ח (25.2.1988), עמ' 204

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות, וסעיפים 10 ו-12 לחוק הרשויות המקומיות (תרנים לאנטנות טלוויזיה ורדיו), התשל"ו 1975- (להלן - החוק), מתקינה המועצה המקומית מצפה-רמון חוק עזר זה:

### הגדרות

1. בחוק עזר זה -  
"בית" ו"דירה" - כמשמעותם בסעיף 52 לחוק המקרקעין, התשכ"ט 1969-;  
"בעל נכס" - אחד או יותר מאחד מאלה:  
(1) הבעל הרשום של הנכס;  
(2) אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכס או שהיה מקבלה אילו הנכס היה נותן הכנסה, בין בזכותו ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוח;  
(3) בעל דירה;  
(4) שוכר או שוכר משנה ששכר את הנכס לתקופה של עשר שנים ומעלה;  
"מהנדס" - אדם שמינתה המועצה למלא את תפקידי המהנדס, כולם או מקצתם;  
"המועצה" - המועצה המקומית מצפה-רמון;  
"מפקח" - אדם שראש העיריה מינה אותו בכתב למפקח לענין הוראות חוק עזר זה;  
"נכס" - כל בנין, בית, קרקע, וכל חלק מבנין, מבית ומקרקע המהווים יחידת רישום נפרדת בספרי רישום המקרקעין, למעט רחובות הנמצאים בתחום המועצה; בהעדר רישום נפרד, כאשר יש חלוקה פנימית של הנכס מכוח הסכם בין הבעלים או בהתאם לתכנית בנין עיר, יראו כל חלוקה כאמור כנכס;  
"ראש המועצה" - לרבות מי שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;  
"רחוב" - לרבות דרך, כביש, שדרה, סמטה, משעול לרוכבים או להולכי רגל, ככר, חצר, טיילת, מבוי מפולש וכל מקום פתוח שהציבור משתמש בו או נוהג לעבור בו, או שהציבור נכנס אליו או רשאי להיכנס אליו;  
"שנה" - תקופה שתחילתה ב-1 באפריל של כל שנה וסיומה ב-31 במרס של השנה שלאחריה;  
"מקלט טלוויזיה" - מקלט טלוויזיה או מקלט רדיו;  
"תורן אזורי" - כמשמעותו בסעיף 12 לחוק.

### הקמת תורן אזורי וחיבור טלוויזיה אליו

2. (א) הקימה המועצה או אדם מטעם המועצה (להלן - האדם מטעמה) תורן אזורי, רשאית המועצה או האדם מטעמה לחבר כל נכס שיש בו מקלט טלוויזיה לתורן האזורי, ולגבות את האגרות והתשלומים האחרים בעד החיבור לתורן האזורי והשימוש בו לפי השיעורים שייקבעו בתוספת לחוק עזר זה (להלן - התוספת), לאחר שנשלחה למחזיק במקלט הטלוויזיה שחובר או שיחבר לתורן האזורי הודעה על הכוונה לחבר את מקלט הטלוויזיה לתורן האזורי תחומה ביד ראש המועצה.  
(ב) ביקש בעל נכס לא להתחבר לתורן אזורי, ישלח על כך הודעה לראש המועצה תוך 7 ימים מיום שנמסרה ההודעה על הכוונה לחבר את מקלט הטלוויזיה לתורן האזורי, כאמור בסעיף קטן (א).

### אגרת חיבור ואגרת שירותים

3. (א) בעד חיבור מקלט טלוויזיה לתורן אזורי, ישלם המחזיק במקלט הטלוויזיה למועצה או לאדם מטעמה, אגרת חיבור בשיעור שייקבע בתוספת.  
(ב) מחזיק במקלט טלוויזיה שיחבר לתורן אזורי ישלם אגרת חיבור שנקבעה בתוספת שלושים ימים לפני יום חיבור מקלט הטלוויזיה לתורן האזורי.  
(ג) חובר מקלט טלוויזיה לתורן אזורי והמחזיק במקלט טלוויזיה לא שילם אגרת חיבור, ישלם המחזיק במקלט הטלוויזיה אגרת חיבור לא יאוחר משבעה ימים מיום החיבור.  
(ד) מחזיק במקלט טלוויזיה שחובר לתורן אזורי ישלם אגרת שירותים שנתית בשיעור שייקבע בתוספת.  
(ה) אגרת שירותים תשולם עד יום 2 באפריל של השנה שבעדה היא משתלמת.  
(ו) חובר מקלט טלוויזיה לתורן אזורי אחרי 30 בספטמבר, תשולם מחצית אגרת שירותים לאותה שנה, והיא תשולם תוך שבעה ימים מיום חיבור מקלט הטלוויזיה לתורן אזורי.

### בדיקת החיבור ותיקון

4. מחזיק במקלט טלוויזיה ששילם למועצה או לאדם מטעמה אגרת חיבור ואגרת שירותים, ושיש לו יסוד לחשוש שחיבור מקלט טלוויזיה לתורן אזורי אינו פועל כהלכה, רשאי לדרוש בדיקת הדבר; בבדיקת החיבור והתיקון יעשו בידי המועצה או אדם מטעמה, לפי הענין, ועל חשבונם.

### החזקת תורן אזורי

5. המועצה או אדם מטעמה שהקימו תורן אזורי יהיו אחראים להחזקתו ולהפעלתו באופן תקין, ולצורך זה הם יבדקו, יתקנו ויחליפו כל אבזר בתורן האזורי על חשבונם.

#### **הבעלות על תורן אזורי ועל אבזרים**

6. (א) תורן אזורי הוא רכוש המועצה.  
(ב) לא יותקן, לא יבדק, לא יוחלף ולא יוסר כל אבזר בתורן אזורי, אלא על ידי המועצה או על ידי אדם מטעמה, לפי הענין.  
(ג) לא יבדוק אדם, לא יחליף, לא יסיר, לא ישחית, לא ישבור ולא יקלקל כל תורן אזורי וכל אבזר בתורן אזורי.

#### **סמכויות בהתקנת תורן אזורי ואבזרים**

7. בהתקנת תורן אזורי רשאית המועצה או האדם מטעמה -  
(1) להניח צינורות וכבלים מתחת לכל רחוב;  
(2) לבצע כל עבודה במבנה או במיתקן שמתחת לרחוב, לרבות הריסתם, הכל במידה הדרושה להסרת מכשולים להתקנת תורן אזורי;  
(3) להניח צינורות וכבלים המחברים נכס לתורן אזורי, ולהעביר את הצינורות והכבלים דרך כל קרקע או מתחתה, וכן להעביר צמוד לקירות החיצוניים של הנכס, לאחר מתן הודעה על כך בכתב לבעלי הנכסים או למחזיקים בהם.

#### **סמכות כניסה**

8. (א) ראש המועצה, מהנדס או מפקח או כל עובד המועצה שנתמנה לענין החוק, רשאים בכל עת סבירה להיכנס לכל נכס או לכל מקום אחר בתחום המועצה כדי לבצע כל עבודה לפי חוק עזר זה, בין בעצמו ובין באמצעות שליחיהם ופועליהם.  
(ב) לא יפריע אדם לראש המועצה, למהנדס, למפקח, ולכל עובד מועצה כאמור בסעיף קטן (א), ולשליחיהם ולפועליהם, ולא ימנע אותם מהשתמש בסמכויותיהם ותפקידיהם לפי חוק עזר זה.

#### **דרישה לביצוע עבודות**

9. (א) ראש המועצה, מהנדס, מפקח, או עובד מועצה כאמור בסעיף 8, רשאים לדרוש בכתב ממי שעשה מעשה בניגוד להוראות חוק עזר זה, לבצע כל עבודה הדרושה לשם החזרת המצב לקדמותו.  
(ב) בהודעה לפי סעיף קטן (א) יצוינו התנאים, הפרטים, והדרכים לביצוע העבודה וכן התקופה שבה יש לבצעה.  
(ג) מי שקיבל הודעה כאמור, חייב למלא אחריה תוך התקופה שנקבעה בה.

#### **התקשרות בחוזה**

10. המועצה או אדם מטעמה רשאים להתקשר בחוזה מיוחד עם מחזיק במקלט טלוויזיה המבקש להתחבר לתורן אזורי או שחובר לתורן אזורי, ולקבוע בו תנאים.

#### **ניתוק החיבור מתורן אזורי וחיידוש**

11. (א) מחזיק במקלט טלוויזיה שלא סילק במועד את הסכומים שהוא חייב בהם לפי חוק עזר זה, רשאית המועצה או האדם מטעמה, לנתק את החיבור מתורן אזורי, לאחר שנמסרה לחייב התראה על כך, שבה נדרש לשלם את החוב תוך 7 ימים מיום מסירת ההתראה, והוא לא שילם את החוב כפי שנדרש כאמור.  
(ב) חיבור שנותק לא יחודש אלא לאחר תשלום כל הסכומים המגיעים מהמחזיק במקלט הטלוויזיה שנותק לו החיבור כאמור.

#### **מסירת הודעות**

12. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לאחד מבני משפחתו הבוגרים, או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה, או פורסמה בשני עתונים יומיים לפחות הנפוצים בתחום המועצה, שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

#### **עונשים**

13. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - 600 שקלים חדשים, ואם היתה העבירה נמשכת - קנס נוסף 24 שקלים חדשים לכל יום שבו נמשכת העבירה לאחר שנמסרה לו הודעה בכתב מאת ראש המועצה או לאחר הרשעתו.

נתאשר.

ט' בתמוז התשמ"ז (6 ביולי 1987)

שמואל כהן  
ראש המועצה המקומית  
מצפה-רמון

יצחק שמיר  
ראש הממשלה  
ושר הפנים