

חוק עזר למצפה רמון (איכות הסביבה, מניעת מפגעים ושמירת הסדר והניקיון), התשפ"א-2021

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות¹ (להלן – הפקודה), לפי סעיף 6 לחוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961² (להלן – החוק למניעת מפגעים), לפי סעיף 19 לחוק שמירת הניקיון התשמ"ד-1984³, (להלן – חוק שמירת ניקיון), ובאישור השרה להגנת הסביבה, מתקינה מועצת המועצה המקומית מצפה רמון חוק עזר זה:

פרק א': פרשנות

הגדרות

1. בחוק עזר זה –
"בור שמכים" – בור אטום המשמש או המיועד לשמש לקליטת מי שפכים לשם סילוקם;
"ביב פרטי" – ביב המשמש נכס אחד, על חיבוריו;
"ביובית" – רכב המכיל מכל לאיסוף מי שפכים ולסילוקם, והמורשה על-פי כל דין;
"בניין" – כל מבנה, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, לרבות כל חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע;
"בעל חיים" – כל בעל חיים, לרבות שור, פרה, עגל, סוס, סייח, פרד, חמור, תרנגולים, ברווזים, תרנגולי הודו, יונים וכיוצא באלה;
"בעל נכס" – אחד או יותר מאלה:
 - (1) הבעל הרשום של נכס בפנקס המקרקעין כמשמעותם בסעיף 2 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969⁴ (להלן – חוק המקרקעין), לרבות בעל זכות חכירה, ובהיעדר רישום כאמור הזכאי להירשם על-פי דין;
 - (2) אדם המקבל או הזכאי לקבל חכנסה או שהיה מקבלה אילו הנכס היה נותן חכנסה, בין בזכות ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוח;
 - (3) בעל דירה כמשמעותו בסעיף 52 לחוק המקרקעין;
 - (4) נציגות בית משותף כמשמעותה בסעיף 65 לחוק המקרקעין;"בעל בית עסק" – אחד או יותר מאלה:
 - (1) המנחל את בית העסק;
 - (2) המחזיק של בית העסק;
 - (3) בעל היתר או רישיון הדרושים לפי כל דין להפעלת או לניהול בית העסק או לעיסוק בעסק, או מי שעליו מוטלת חובה לקבל היתר או רישיון כאמור;
 - (4) מי שבבעלותו או בפיקוחו פועל בית העסק;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשכ"א, עמ' 58.

³ ס"ח התשמ"ד, עמ' 142.

⁴ ס"ח התשכ"ט עמ' 259.

"גדר תיה" – שיח, מטפס, עץ, וכל צמח אחר הגדלים על הגבול או בסמוך לגבול, שבין קרקע שיש לה בעלים, ובין דרך, או קרקע ציבורית, או קרקע המשמשת לצורכי ציבור, או קרקע שבחזקת המועצה;

"גן" – גן ציבורי, חורשה או שדרה או שטח ירוק, וכן מקום אחר ברשות הרבים, שצמחים צומחים בו, בין שהוא מגודר ובין שאינו מגודר, אגם או כריכה או מקום שבו מותקנים מיתקני שעשוע לילדים, למעט גן לאומי שהגדרתו בחוק גנים לאומיים שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח-1998⁵ (להלן – חוק גנים לאומיים);

"גרוטות רכב" – כהגדרתן בחוק שמירת הניקיון;

"השלכה" – לרבות זריקה, שפיכה, נטישה, השארה, הנחה או גרימת לכלוך בכל אופן אחר;

"חזית" – כל חלק מ בניין הנשקף אל רחוב או גן, לרבות חלון, מרפסת, גדר, קיר תומך וקיר אחר;

"חיית בר" – כהגדרתן בחוק להגנת חיית הבר, התשט"ו - 1955⁶;

"הפצים מיושנים" – הפצים או מיטלטלין שיצאו מכלל שימוש, לרבות מכונה וחלקיה, מכשירים על חלקיהם, אבזרי אמבט וסניטציה, רהיטים או חלק מהם וכיוצא באלה;

"חצר" – קרקע שמשמשים בה או שמחזיקים בה יחד עם בניין, לרבות גינה או דשא;

"יעל נובי" – מין בשם יעל נובי של סוג בעל החיים הנקרא יעל.

"כביש" – חלק הדרך המיועד לתנועת כלי רכב, או שנשלל או שופר לשם כך, או שתנועת כלי רכב נוהגת לעבור בו;

"כלי אצירה" – מכל, שקית או כלי קיבול המיועדים לאצירת פסולת ביתית, מחומר, צורה, גודל ואיכות כפי שקבע המפקח מזמן לזמן, לרבות עגלות אשפה, מכולות פסולת, דחסן פסולת וכיוצא באלה;

"מדרכה" – חלק מרוחבה של דרך שאינו כביש, המצוי בצד הכביש ומיועד להולכי רגל, בין אם הוא נמצא במפלס אחד עם הכביש ובין אם לאו;

"מדרכה הגובלת בעסק" – כל רוחב המדרכה שלאורך הרחוב הגובל בעסק והנמצאת בין חקוים הניצבים בפינותיו הקיצוניות של העסק;

"מהנדס" – עובד המועצה המשמש כמהנדס הרשות לרבות עובד מועצה שהמהנדס העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן, בהתאם לסעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991⁷;

"מזיקים" – כהגדרתם בחוק הסדרת העיסוק בהדברה תברואית, התשע"ו-2016 (להלן – חוק המדבירים);

"מחזיק" – כהגדרתו בסעיף 15 לחוק המקרקעין, למעט אדם הגר בבית מלון;

"מי שפכים" או **"שפכים"** – פסולת המורחקת בהזרמה או פסולת נוזלית, לרבות בוצה, מוצקים בתרחיף ומוצקים מומסים;

"מיתקן לטיהור שפכים" – מיתקן לטיפול בשפכים, אמצעי או תהליך טיפול נוסף, אשר מיועד להפחתת ריכוז המזהמים במי השפכים;

"מיתקן תברואה" – צנרת תברואתית, לרבות אסלה או תחליף לאסלה, מחסום, סעיף, אבזר, מגלש, מכל מים, בור שפכים, מיתקן לחימום בניין, מיתקן לחימום מים, מערכת אספקת מים כמשמעותם בהוראות למיתקני תברואה (הל"ת), התש"ל-1970⁸, שאושרו על-פי תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970⁹, לרבות חיבור למיתקן תברואה;

⁵ ס"ח התשנ"ח עמ' 202

⁶ ס"ח התשט"ו, עמ' 170.

⁷ ס"ח התשנ"ב עמ' 6

⁸ י"פ התש"ל, עמ' 2545

⁹ ק"ת התש"ל עמ' 1841.

"מכלאה" – רפת, לול, דיר, אורווה, שובך יונים או כיוצא באלה, וכן מקום מגודר או בלתי מגודר, מקורה או בלתי מקורה, שמחזיקים בו בעלי חיים;

"מפגע" – כל דבר, הנגרם במעשה או במחדל, העלול לסכן את חייו, בטיחותו, בריאותו, שלומו או רכושו של אדם, או עלול להפריע לאדם או להזיק לסביבה, באופן בלתי סביר, לרבות אחד מאלה:

- (1) רעש או ריח חזקים כמשמעותם בחוק למניעת מפגעים;
- (2) זיהום אוויר חזק או בלתי סביר כמשמעותו לפי חוק אוויר נקי, התשס"ח – 2008¹⁰ (להלן – חוק אוויר נקי);
- (3) היעדר בתי כיסא במספר מספיק או קיום בית כיסא שאינו מדגם מאושר על-פי תקן, המשמש למטרת מגורים או עסק או למטרה אחרת, או בית כיסא שאינו מוחזק במצב נקי ותקין, לפי קביעת התברואן;
- (4) היעדר ביב פרטי במקום שבו נדרשת הקמתו של ביב כאמור וקיים חיבור לרשת הביוב הציבורי, או קיום בור שפכים שהוא לקוי או אינו מתאים לדעת התברואן לתכליתו או אינו מספיק להרחקה תקינה מהנכס של מי שפכים;
- (5) בניין שהוא לדעת התברואן לקוי בחלקו או בכללו, באופן שעלולים לחדור אליו או דרכו מים, רטיבות, טחב, רוח או עשן;
- (6) צינור מי שפכים, פתח בור שפכים או כיוצא באלה, בין בתוך בניין ובין מחוצה לו, שלא נקבע בהם מכסה אטום או שהמכסה אינו קבוע כהלכה;
- (7) בור שפכים או צינור אורור או מרזב, שהם סדוקים, שבורים, או לקויים, באופן שאוויר מסוואב או נוזלים שבהם פורצים החוצה או מחלחלים מתוכם או שחומרים עלולים ליפול לתוכם;
- (8) מיתקן תברואה לקוי שלא הוחזק כראוי או שאינו פועל כראוי;
- (9) כל אסלה או קבועה אחרת במיתקן תברואה שאינה מצוידת במחסום, או שמחסומה אינו מטיפוס מאושר על-פי תקן או שאינו קבוע כהלכה לדעת התברואן;
- (10) חיבור או קישור לקוי של מיתקן תברואה או ביב פרטי, מערכת הסקה, מיתקן קירור או חימום, מיתקן מים או מכל דלק וכיוצא באלה;
- (11) מרזב מי ניקוז או מגלש הקשור, במישרין או בעקיפין, עם ביב פרטי או ציבורי, צינור שפכים, צינור דלוחים, אסלה או כל צינור או מחסום במיתקן תברואה, מי שפכים או תעלת שפכים;
- (12) מקום המשמש או ששימש לאגירת מים או לאגירת מי שפכים, לרבות תא בקרה של בור שפכים של ביב פרטי, הנמצא לדעת התברואן במצב הגורם או העלול לגרום לזיהום המים שבתוכו או לריבוי חרקים, או שאינו מכוסה במכסה לא חדיר מטיפוס מאושר על-פי תקן ת"י 489 של מכון התקנים הישראלי (מכסים לפתחי ניקוז ומכסים לתאי בקרה)¹¹;
- (13) שימוש במרזב כצינור מי שפכים או שפיכת נוזל שאינו מי גשם דרך מרזב;
- (14) שימוש במערכת הביוב הציבורית לסילוק מי גשמים, בין על-ידי חיבור מרזבים לרשת הביוב ובין על-ידי פתיחת שוחות ביוב לניקוז המים;
- (15) שימוש במערכת הביוב הציבורית לסילוק שמנים, בין על-ידי חיבור צינורות ניקוז השמן לרשת הביוב ובין על-ידי פתיחת שוחות ביוב לניקוז שמן;

¹⁰ ס"ח התשס"ח עמ' 752
¹¹ יפ התשע"ח, עמ' 8475.

- (16) הצטברות חומר, בין בתוך בניין ובין בסביבתו, הגורם או עלול לגרום, לדעת התברואן, לרטיבות או טחב בבניין או בסביבתו, או עלול להזיק לבריאות;
- (17) אחסון של חומר בניין ברשות הרבים או בחצרות העלול לגרום, לדעת המפקח או התברואן, למפגע בריאותי, סביבתי או בטיחותי;
- (18) הצטברות עפר, אבנים, עצים, גרוטאות מתכת, חלקי כלי רכב, פסולת תקלאית וכיוצא באלה, חפצים, רהיטים, כלים או כל חומר אחר העלול להזיק לבריאות או להוות, לדעת תברואן, מפגע לשכנים או לסביבה;
- (19) אי-התקנת מעשנה נכס, שלדעת תברואן יש צורך להתקינה, או החזקת מעשנה נכס במצב לקוי או שאינו תקין או נגובה שאינו מספיק, לדעת התברואן, או שהיא פולטת עשן, גזים או פיח, העלולים לגרום נזק לבריאות או מטרד לציבור או לסביבה;
- (20) צריף או מבנה שמחמת היעדר נוחיות סניטרית או מסיבה אחרת שוררים בו תנאים, שלדעת המפקח, מזיקים לבריאות או מהווים מטרד לסביבה;
- (21) באר, בור מים, מכל מים, וכל מקום המשמש לאגירת מים אשר, לדעת התברואן, נמצאים במצב העלול לגרום לזיהום המים שבתוכם או להתפתחות יתושים;
- (22) שטח אדמה, שלדעת המפקח, אינו מגודר במידה מספקת, העלול לשמש כמקום להצטברות פסולת ביתית או פסולת;
- (23) שימוש בנכס בניגוד למטרה שלשמה נועד על-פי כל דין, הגורם לפגיעה או הפרעה לסביבה;
- (24) תנור, אה, קמין או כבשן, בין שהוא משמש למלאכה או לחימום ובין לתכלית אחרת, שלדעת התברואן, אינו מכיל כראוי את חומר הדלק בתוכו, וגורם בכך לפליטת עשן או גזים במידה המזיקה או העלולה להזיק לבריאות או להוות מטרד לשכנים או לסביבה;
- (25) (בית חרושת, בית מלאכה, בית אוכל, מקום עבודה או מחסן מסוג כלשהו, שאינו מוחזק במצב נקי או שעלול לגרום, לדעת התברואן, נזק לבריאות או מטרד לציבור או לסביבה);
- (26) אבק או פסולת הנוצר במהלך הפעלת בית חרושת, בית מלאכה, אתר בנייה, או במקום עבודה מסוג כלשהו הגורם או העלול לגרום, לדעת התברואן, נזק לבריאות או מטרד לציבור או לסביבה;
- (27) הפרעה לשימוש במיתקן תברואה או במיתקני אספקת מים או הפרעה כלשהי להחזקתו היעילה של נכס מבחינה תברואתית או אחרת;
- (28) פי צינור דלק העשוי להזנת מכל דלק של הסקה מרכזית או דירתית או של מפעל כלשהו, המסתיים במרחק של פחות משבעים וחמישה סנטימטרים מהצד הפנימי של גבול הנכס;
- (29) נדידת חול, עפר, חצץ, אדמה או נוזלים מנכס לרחוב;
- (30) קוצים או חומר אחר הנמצאים בנכס, העלולים לגרום לשריפה או להתפשטותה או העלולים לגרום להתרבותם של זחלים, חרקים ומזיקים למיניהם;
- (31) התקנת אנטנות או שילוט או דוד שמש בצורה גלויה, העלולה לסכן עוברים ושבים;
- (32) העברת שפכים בתעלת שפכים שאינה סגורה ומוצנעת;
- "מפגע מזיקים" - מטרד או מפגע כהגדרתם בחוק המדבירים;**
- "המפקח" - עובד המועצה שראש המועצה מינהו בכתב למפקח לעניין הוראות חוק עור זה, כולן או מקצתן, או לגבי תחום המוגדר במינוי;**

"מפעל" – בית מלאכה, מחסן, מכלאה, בית חרושת, עסק סיטוני, מעבדה, חנות כל-בו, סופרמרקט, איטליו, בית אוכל, בית מלון, אכסניה וכיוצא באלה; לעניין זה יראו כמפעל גם תאגיד העוסק בתחזוקת עסק כאמור או קבוצת עסקים או בתחזוקת השטחים הצמודים לאלה וכן תאגיד העוסק בתחזוקת מבנה דירות שבו 30 דירות או יותר;

"מקום עינוג" – כל מקום שבו מתקיים עינוג ציבורי כהגדרתו בסעיף 3(ב) לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968,¹² למעט דירה פרטית;

"מקלט" – מבנה או מקום אחר שהותקן לשמש מקלט, לפי תכנית שהרשות המוסמכת אישרה לפי חוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951¹³ (להלן – חוק ההתגוננות האזרחית);

"נכס" – קרקע, בניין או חלק מהם, בין תמוס ובין שאינו תמוס;

"עינוג ציבורי" – כהגדרתו בסעיף 3(ב) לחוק רישוי עסקים;

"עסק" – כל מקום שבו מתקיימת פעילות עסקית, בין טעון רישוי לפי חוק רישוי עסקים ובין אם לאו, לרבות בית מרקחת, בית קפה, מחסן, מסעדה, מפעל, מקום למכירת כרטיסים, מקום עינוג, משרד, תחנת דלק, תחנת מוניות, קיוסק, חנות, מעבדה, מקום להימור או להגרלה, בנק, דואר, מרפאה, בית אבות, עסק בבית מגורים ומקום אשר מתנהל בו עסק מכל סוג, וכיוצא באלה;

"פסולת" – פסולת ביתית, פסולת תעשייתית, פסולת בניין, פסולת חקלאית, פסולת גזם, פסולת מעורבת, לרבות שיירי מזון, קליפות, ניירות, בקבוקים, תיבות, קופסאות קרטונים, אריזות למיניחון, גרוטאות, פסדים, צמיגים, גזם, עץ, קרשים, סמרטוטים, בדלי סיגריות, גרוטות רכב, וכן כל דבר אחר העלול לגרום אי-ניקיון או אי-סדר או סכנות לבריאות, ולמעט פסולת חומרים מסוכנים ופסולת אסבסט;

"פסולת אסבסט" – כהגדרתה בסעיף 2 לחוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, התשע"א-2011¹⁴ (להלן – חוק למניעת מפגעי אסבסט);

"פסולת ביתית" – פסולת המצטברת כתוצאה מפעילות רגילה של בני אדם ובמהלכה, כגון במקום מגורים, שאינה אחת מאלה: פסולת בניין, פסולת חקלאית, פסולת גזם, פסולת תעשייתית, פסולת חומרים מסוכנים או פסולת אסבסט;

"פסולת בניין" – פסולת או שיירי חומרים המשמשים לבנייה או לתיקונים או לשינויים של בניין או בקשר עם אותן עבודות או לשם ביצוע עבודות פיתוח מסביב לבניין, לרבות ערימות אדמה, חלקי מתכת, וחלקי הריסות של מבנים ולמעט פסולת אסבסט או פסולת חומרים מסוכנים;

"פסולת גזם" – צמח קטוף, גזם או תלוש, או צמח שנשר, לרבות ענפים, עלים, עשב, דשא וכיוצא באלה;

"פסולת חומרים מסוכנים" – חומר מכל סוג, המכיל חומר מסוכן, המסולק ממפעל או המיועד לסילוק או שיש לסלקו, לפי חוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג-1993¹⁵, תקנות החומרים המסוכנים (סילוק פסולת רדיואקטיבית), תשס"ב – 2002 ותקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים), התשנ"א-1990¹⁶ (להלן – תקנות סילוק פסולת חומרים מסוכנים) ולמעט אסבסט כהגדרתו בחוק למניעת מפגעי אסבסט; לעניין זה, "חומר מסוכן", "מפעל", "סילוק" – כהגדרתם בתקנות סילוק פסולת חומרים מסוכנים;

"פסולת חקלאית" – פסולת הנוצרת עקב פעילות חקלאית, לרבות הפרשת בעלי חיים, וכן פסולת או מי שפכים שמקורם במכלאה;

"פסולת תעשייתית" – פסולת הנוצרת או נפלטה ממפעל או ממקורות תעשייה או ממקום אחר המשמש לייצור תוצרת, הרכבתה, אריזתה או שלב אחר בטיפול בה, למעט פסולת חומרים מסוכנים, פסולת אסבסט או פסולת ביתית;

¹² ס"ח התשכ"ח עמ' 204

¹³ ס"ח התשי"א עמ' 78

¹⁴ ס"ח התשע"א עמ' 694

¹⁵ ס"ח התשנ"ג עמ' 28

¹⁶ ק"ת התשנ"א עמ' 22

"צמח" – עץ, שתיל, דשא, שיח, ענף, ניצן, תפוחית, פרי, פרח או חלק מהם, נטוע או צומח;

"ראש המועצה" – לרבות עובד המועצה שראש המועצה אצל לו מסכויותיו לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התש"ה-1975, לענין חוק עזר זה;

"רחוב" – לרבות דרך, נתיב להולכי רגל, מדרכה, כביש, גשר, מעבר המשמש רחוב או מיועד לשמש אמצעי גישה לכתים, בין פרטי ובין ציבורי, תעלה, ביב, חפירה, רחבה, כיכר, גינה או גן, וכן מקום פתוח לשימוש ציבורי, בין שהם מפולשים ובין שאינם מפולשים;

"רחוב הגובל בעסק" – רחוב או קטע רחוב הגובל בעסק, בין אם יש גישה אל העסק מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, וכולל עסק שיש גישה אליו מאותו רחוב או קטע רחוב דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות עסק שבינו ובין אותו רחוב או קטע רחוב נמצאים תעלה, ביוב, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא באלה, או שטח המיועד, לפי תכנית שאושרה, בהתאם לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965¹⁷ (להלן – חוק התכנון והבנייה), לרצועת ירק, נטיעות או שדרה;

"רכב" – רכב הנע מכוח מכני או הנגרד על-ידי רכב או על-ידי בהמה, וכן מכונה או מיתקן הנעים או הנגררים כאמור, לרבות רכב מנועי, אופניים, תלת-אופן ועגלה כהגדרתם בפקודת התעבורה, התשכ"א-1961¹⁸ (להלן – פקודת התעבורה), למעט רכב של המועצה הנהוג בידי עובד מועצה בעת מילוי תפקידו;

"רשות היחיד" – מקום שאיננו ברשות הרבים;

"רשות הרבים" – כל מקום שהציבור רשאי להשתמש בו או לעבור בו או שהציבור משתמש בו עובר בו למעשה;

"שפכים תעשייתיים" – כהגדרתם בתקנות המים (מניעת זיהום מים) (בורות ספינה ובורות רקב) התשנ"ב-1992¹⁹ (להלן – "תקנות המים");

"שטח ציבורי" – לרבות שטח הרשום על שם הרשות המקומית, שטח המיועד, בהתאם לתכנית בניין ערים החלה עליו, לשמש כשטח ציבורי פתוח או שטח לבניין ציבורי. רחוב, שדרה, חורשה, גן, גינה, פסי ירק, אגס, בריכת, וכן שטח המיועד לשמש את הציבור;

"תברואן" – מנהל המחלקה לתברואה של המועצה, מהנדס התברואה של המועצה, רופא וטרינר של המועצה, הנדסאי איכות הסביבה או כל פקיד מקצועי שמליאת המועצה הסמיכה לכך בכתב לצורך חוק עזר זה, כולו או מקצתו;

"תעלת שפכים" – לרבות סעיפי תעלות שפכים, תאי בדיקה ונספחים אחרים;

"תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התשי"ם-1980.²⁰

פרק ב': מניעת מפגעים וביעורם

2. מניעת מפגעים

- (א) לא יגרום אדם מפגע ולא ירשה לאחר מטעמו לגרום מפגע.
- (ב) בעל נכס או מחזיק בו חייב להחזיק את הנכס באופן שלא יתקיים בו מפגע וחייב לשמור על הניקיון בנכס ובסביבתו ולנקוט את כל האמצעים הדרושים למניעת מפגע בנכס, ככל שאמצעים אלה נתונים לשליטתו.
- (ג) נמצא מפגע בנכס, יראו את בעל הנכס או המחזיק בו כמי שהפר הוראות חוק עזר זה, אלא אם כן הוכיח אחרת.

¹⁷ ס"ח התשכ"ה עמ' 307

¹⁸ דיני מדינת ישראל, וסח חדש, 7 עמ' 173

¹⁹ ק"ת התשנ"ב עמ' 784.

²⁰ ס"ח התשי"ם עמ' 46

(ד) בעל נכס או מחזיק בו חייב להסיר, לתקן ולסלק מפגע בנכס, מיד לאחר גילוי; ככל שהאמצעים לכך נתונים לשליטתו.

(ה) היו בנכס יותר מבעל אחד או יותר ממחזיק אחד, יחול האמור בפרק זה על כל אחד מהם, ביחד ולחוד.

(ו) קביעתו של המפקח בדבר קיומו או טיבו של מפגע תהווה ראיה לכאורה לכך.

3. דרישה לסילוק מפגע

ראש המועצה, המפקח או התברואן, רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מכל בעל נכס לנקוט באמצעים סבירים כדי לסלק מפגע לפי הוראות חוק עזר זה, וכן רשאי הוא לדרוש מבעל הנכס לבצע עבודות הנחוצות לשם סילוק המפגע ולמניעת הישנותו, בהתאם לפרטים, לאופן הביצוע, לתנאים ולמועדים שיקבע בהודעה.

4. מפגעי מזיקים

(א) בעל נכס או מחזיק בו יבצע פעולות מניעה וינקוט אמצעי טיפול במזיקים לשם מניעת מפגע מזיקים בנכסו, ויפעל לביצוע הדברה אם היא נדרשת לשם סילוק מפגע מזיקים; בחוק עזר זה, "הדברה", "פעולות מניעה" ו"אמצעי טיפול" – כהגדרתם בחוק המדבירים.

(ב) ראש המועצה, המפקח או התברואן רשאי בהודעה בכתב לדרוש מבעל נכס או ממחזיק שבנכסו נמצאו מזיקים, או לשם מניעת הימצאות של מזיקים לבצע הדברה בנכס, לפעול לסילוק המזיקים, לרבות באמצעות הזמנת פעולות מניעה, אמצעי טיפול או פעולת הדברה בנכס, בהתאם לפרטים, לתנאים ולמועדים הקבועים בהודעה, וכל זאת בכפוף לחוק המדבירים ותקנות החומרים המסוכנים (רישום תכשירים להדברת מזיקים לאדם), התשנ"ד-1994²¹ (להלן – תקנות התכשירים).

(ג) מי שנמסרה לו הודעה כאמור בסעיף קטן (ב), חייב למלא אחריה.

(ד) לא מילא בעל נכס או מחזיק אחר ההודעה שנמסרה לו כאמור בסעיף קטן (ב), או שביצע את העבודות שלא לפי הפרטים, התנאים, האופן או במועדים המפורטים בהודעה, רשאית המועצה לבצע את העבודות שפורטו בהודעה ולגבות את הוצאות הביצוע ממי שנמסרה לו ההודעה, ובלבד שניתנה לו התראה על כך זמן סביר מראש ובהודעה כאמור בסעיף קטן (ב) צוין שאם לא ימלא אחר הדרישה להנחת דעתם של המועצה או של מי שהורשה על ידיה לאותו עניין, תהיה המועצה רשאית לעשות זאת על חשבונו.

(ה) אישור בכתב מאת המפקח בדבר סכום ההוצאות שהוציאה המועצה ישמש ראיה לכאורה לנכונותו.

5. איסור השלכת פסולת

(א) לא ישליך אדם או אחר מטעמו, פסולת, אלא בכלי אצירה המיועד לאותו סוג פסולת.

(ב) לא יניח אדם או אחר מטעמו, כלי אצירה, ברשות הרבים, למעט עובדי המועצה או מי מטעמם בעת מילוי תפקידם, ולמעט אדם שראש המועצה או המפקח הורה לו בכתב אחרת.

6. איסור השלכת פסולת מרכב

(א) לא ישליך אדם פסולת מרכב לרשות הרבים, לרבות חומר כלשהו או כל חפץ אחר.

(ב) לעניין סעיף זה רואים כמי שהשליך את הפסולת מרכב –

(1) מי שרשום כבעל הרכב, אלא אם כן הוכיח אחרת;

²¹ ק"ת התשנ"ד עמי 1285

(2) מי שנהג ברכב בשעת העבירה, אלא אם כן הוכיח אחרת.

7. מי שפכים

(א) לא יזרים אדם, ולא ירשה להזרים, מי שפכים אלא למערכת ביוב ציבורית, ובמידה ואין באותו חלק של היישוב מערכת ביוב ציבורית, על פי הוראות תאגיד מים וביוב מעיינות הדרום, ובכפוף להוראות לפי חוק תאגידי מים וביוב, התשס"א-2001;

(ב) לא יזרים אדם או אחר מטעמו, שפכים תעשייתיים, כהגדרתם בתקנות המים (מניעת זיהום מים) (בורות ספיגה ובורות רקב), התשנ"ב-1992²² (לעיל ולהלן – תקנות המים), לבור שפכים ולא יעשה כן אלא לפי הוראות תקנות אלה והוראות לפי חוק רישוי עסקים.

(ג) לא ישתמש אדם או אחר מטעמו במי שפכים להשקיה.

(ד) לא יוביל אדם או אחר מטעמו, מי שפכים, ברשות הרבים או ברשות היחיד, שלא באמצעות אביזרים שאישר ראש המועצה, התברואן או המפקח.

(ה) לא יוביל אדם או אחר מטעמו ולא יאסוף, יעביר, או ישפוך, מי שפכים, מבור שפכים או מכיב פרטי, אלא באמצעות מערכת הביוב הציבורית או באמצעות ביובית המיועדת לשמש לפינוי מי שפכים למתקן לטיהור שפכים.

8. רחיצת רכב

לא ירחץ אדם רכב ברשות הרבים באופן שבמקום הרחיצה יישארו שלולית או מים עומדים המסכנים את מעבר עוברי האורח.

9. איסור השקיית צמחים

לא יפעיל אדם ממטרה או מכשיר אחר להשקיית צמחים, ולא ירשה לאחר מטעמו להפעיל מכשיר כאמור בנכסו, באופן הגורם להפרעה לעוברים ושבים ברשות הרבים.

10. איסור עשיית צרכים ברשות הרבים

לא יעשה אדם את צרכיו ברשות הרבים.

11. איסור הבערה ושריפת פסולת

(א) לא יבעיר אדם קוצים, עצים, צמחים, או חומר אחר כלשהו כגון, ברשות הרבים, ברשות היחיד, בשדה או בשטח מגורים בנוי בתחום המועצה או בכל מקום אחר תחת כיפת השמים, אלא לפי היתר בכתב מאת ראש המועצה או התברואן הכולל הנחיות ומגבלות כך שתמונע הבערה של פסולת או חפצים אחרים, בכפוף להוראות לפי חוק למניעת שריפות בשדות, התשי – 1949²⁴ (להלן – חוק למניעת שריפות בשדות), להוראות לפי חוק שמירת הניקיון והוראות לפי חוק אוויר נקי, ובהתאם לתנאים המפורטים בהיתר.

(כ) לא ישרוף אדם פסולת מכל סוג שהוא, אלא בכפוף להוראות חוק שמירת הניקיון.

²² ס"ח התשס"א עמ' 454

²³ ק"ת התשנ"ב עמ' 784.

²⁴ ס"ח התשי" עמ' 32.

פרק ג': שמירת חזיתות, ניקוי מגרשים, חצרות כניסות חדרי מדרגות ומקלטים

12. הגדרות

בפרק זה –

"בעל נכס" – לרבות בעל בית עסק כהגדרתם בחוק עזר זה;

"חפצים" – פריט, המצוי בחזיתו של בית, בין אם הוא צמוד, תלוי או מונח על החזית ובין אם לאו, לרבות מרזבים חיצוניים, מזגנים, דודי שמש, מכלים, אנטנות תקשורת, צנרת לסוגיה, סורגים, יריעות בד, יוטה או חומר אחר;

"שיפוץ" – לרבות תיקון, שיפור וחיידוש של בניין או חלק ממנו, וכן הריסה או סילוק דבר הפוגע במראה של חלק מהבניין וקירותיו החיצוניים של אותו חלק או בתקינותם, וכן ניקיון ותקינות המקלט.

13. שמירת ניקיון סביבתם של נכסים

(א) בעל נכס ומחזיק בנכס חייבים לשמור על ניקיונם של החצר, המבוא לבית, מקום החניה, חדר המדרגות, הגג, המקלט, כל שטח פרטי או משותף אחר אם קיים, וכל מקום המשמש את דיירי הנכס, פרט לדירות הפרטיות, לנקותם ולשמרם להנחת דעתו של ראש המועצה, המפקח או התברואן, וכן לנקות את מדרגות חדר הכניסה והמדרכות בתחום החצר.

(ב) אדם המעסיק עובדים לעבודות בנייה, חפירה, חציבה וכיוצא באלה, חייב להבטיח במקום העבודה נוחיות סניטרית כדרוש לעובדים במקום, למשך זמן ביצוע העבודות, וכן חייב הוא, לאחר גמר העבודה, לפנות את כל הפסולת והלכלוך אשר הצטברו, ולנקות את המקום, להנחת דעת ראש המועצה, המפקח או התברואן.

14. איסור תלייה והנחה של חפצים ושמירת חזיתות

(א) בעליו ומחזיקו של נכס חייבים לשמור על תקינות וחזות הנכס כלפי הרחוב.

(ב) לא יתלה אדם, לא יצמיד ולא יניח, ולא ירשה לאחר מטעמו לתלות, להצמיד או להניח חפצים בחזית הנכס הפוגעים בחזיתו או המהווים או עלולים להוות סכנה לציבור, אלא לפי הנחיות המהנדס; נמצאו חפצים מונחים, תלויים או מוצמדים בחזית נכס, יראו את המחזיק בנכס כאחראי לתלייתם, הנחתם או הצמדתם של החפצים.

(ג) בעליו או מחזיקו של נכס ימלאו אחר דרישות ראש המועצה או המפקח, בכל הנוגע לסילוק חפצים התלויים או המונחים בחזית הנכס בתוך הזמן הנקוב בהודעה וכן לדרישות המהנדס בכל הנוגע להתקנת מסתורי כביסה, דודי שמש, אנטנות וצלחות תקשורת, מסתורים לבלוני גז, מקומות להתקנתם של מזגנים ומרזבים וכיוצא באלה ושמירת ניקיונם.

15. חובת גידור

ככל שהדבר דרוש לשם מניעת מפגע או סכנה לציבור, חייב בעל הנכס לגדר את הנכס או להקים בו קיר הפרדה בהתאם לדרישות ראש המועצה, המהנדס או המפקח ולהנחת דעתו.

פרק ד': פינוי חפצים מיושנים וגרוטאות

16. איסור השארת חפצים מיושנים וגרוטאות

לא יזרוק אדם או אחר מטעמו, לא ישאיר, לא יניח, ולא יחזיק, ברשות הרבים, גרוטאות וחפצים מיושנים, אלא אם כן דרוש לעשות כן להעברתו או לתיקונו של אותו חפץ מיושן, ולא יותר מן הזמן הסביר הדרוש לכך.

17. פינוי חפצים מיושנים וגרוטאות

- (א) ראש המועצה או המפקח רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש את פינויים של חפצים מיושנים או גרוטאות למקום שיצוין בהודעה ובתוך המועד שנקבע בהודעה.
- (ב) כל אחד מאלה חייב בפינוי החפצים המיושנים או הגרוטאות למקום שקבע ראש המועצה או המפקח וצוין בהודעה ראש המועצה או המפקח:
- (1) אדם המוכר, מרכיב או מספק חפצים שמחליפים חפצים מיושנים או גרוטאות ;
 - (2) בעלם של חפצים מיושנים או גרוטאות ;
 - (3) מי שברשותו, בהחזקתו או בשליטתו חפצים מיושנים או גרוטאות
- (ג) החייב בפינוי חפצים מיושנים או גרוטאות שנמסרה לו הודעה כאמור חייב למלא אחריה בתוך 30 שעות.

פרק ה': עקירת עצים והסדרת גדר חיה

18. הגדרה

בפרק זה, "גיזום" – גדיעת כל חלק מעץ, שִׁיח או צמח מטפס אחר, בין שורש ובין ענף, החורג מגבול בעל הקרקע שעליה הוא גדל.

19. חובת גיזום גדר חיה

בעל נכס או המחזיק בו חייב לגזום את הגדר החיה הצומחת בתחום נכסו והגולשת מתחום נכסו לשטח ציבורי או לרשות הרבים.

20. חובת טיפול בעץ למניעת סכנה או ממוג

- (א) בעל נכס חייב לטפל בעץ אשר בשטח נכסו, ולדאוג כי העץ לא יהווה סכנה לציבור או מפגע.
- (ב) נוכח ראש המועצה או המפקח שעץ הנמצא ברשות היחיד גורם או עלול לגרום סכנה לציבור, רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, מבעל נכס, לגדוע את העץ, לגזמו או לנקוט את כל האמצעים האחרים הדרושים, לדעת ראש המועצה או המפקח, למניעת הסכנה או המפגע, ורשאי הוא לפרט בהודעה זו את המועד, התנאים ואופן ביצוע הדרישה, ובלבד שהודעה זו תהיה בכפוף לפקודת היערות ולחוק גנים לאומיים והתנאים ברישיון או בהיתר מכוחם, לפי העניין.

21. איסור עקירת עצים

- (א) לא יעקור אדם ולא יסלק, יכרות, ישרוף, יחתוך, ישחית או ישבור, עץ הנמצא בשטח ציבורי או ברשות הרבים, אלא לפי היתר מאת ראש המועצה, והכול בכפוף לפקודת היערות ולחוק גנים לאומיים.
- (ב) בלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן (א), לא יעקור אדם, ולא יסלק, יכרות, ישרוף, יחתוך, ישחית או ישבור עץ מוגן כמשמעות "אילן מוגן" בסעיף 2 לפקודת היערות, הנמצא ברשות היחיד, אלא בכפוף לחוראות פקודת היערות

פרק ו': שמירת הסדר והניקיון בגנים ציבוריים

22. הגדרה

בפרק זה, "מפקח" – לרבות עובד המועצה שראש המועצה מינהו בכתב להיות שומר בגן.

23. הימצאות בגן

לא יימצא אדם בגן בשעות שבהן הכניסה לגן נאסרה בהוראת ראש המועצה כמפורט בהודעה המוצגת בגן או בכניסה אליו; לא הוצג כל שלט כאמור, יראו את הכניסה כמותרת בכל שעות היממה.

24. איסור הפרעה לבעלי חיים

לא יפריע אדם לבעלי חיים שאינם בבעלותו מלהלך, לעוף, או לשוטט בגן; לא יטריד אדם בעל חיים, לא ייקח ולא ינסה לקחת אותו, את ביציו או כל חלק ממנו, ולא יניח אדם מלכודת לבעל חיים ברחבי הגן.

25. איסור פגיעה בצמח בגן

לא יעקור אדם, לא יגדע ולא ישחית צמח בגן, אלא אם כן ראש המועצה או המפקח נתן הרשאה לכך ובהתאם לתנאי ההרשאה, ובכפוף להוראות פקודת היערות; אם הצמח הוא ערך טבע מוגן כהגדרתו בחוק גנים לאומיים, הרשאה כאמור תהא כפופה לחיתר מנהל הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים בהתאם להוראות חוק גנים לאומיים.

26. התנהגות בגן

לא ידרוך אדם, לא יטפס, לא ישבור, לא ישחית, ולא ירשה לאחר מטעמו לדרוך, לטפס, לשבור או להשחית, דשא, צמח, מקום נטיעות, גדר, משוכה, שער או סורג, במקום שבו מוצגת הודעה האוסרת על כך, ולא יהלך אדם בגן אלא בשבילים או בשטחים שנקבעו לכך.

27. כלי רכב בגן

לא יכניס אדם לגן רכב, למעט אופניים, תלת-אופן, קלנועית או עגלת נכה ממונעת, לא ינהג בו ולא ישאירו בגן בלא היתר מראש המועצה או המפקח, אלא אם כן הותר הדבר בהודעה המוצגת בגן או בכניסה אליו.

28. רוכלות

לא יעסוק אדם ברוכלות בגן, אלא אם כן הדבר הותר לו במפורש ברישיון רוכלות שניתן לו מטעם המועצה על פי דין.

29. משחקים בגן

לא ישחק אדם במשחקים שנאסר לשחק בהם בגן, ולא ישחק במקומות שנאסר המשחק בהם כפי שיקבע ראש המועצה בהודעה שתפורסם ושתוצג בגן.

30. איסור הפרעת הסדר בגן

לא יעשה אדם מעשה בגן שיש בו כדי לגרום לסכנה, הפרעה, או נזק לאדם, או שיש בו כדי להפר את הסדר בגן.

31. הכנסת בעלי חיים לגן

(א) לא יכניס אדם בעל חיים לתוך גן ולא יניחו להיכנס לתוכו, אם הדבר נאסר בהודעת ראש המועצה שפורסמה בגן.

(ב) לא נאסרה כניסת בעלי חיים לגן כאמור בסעיף קטן (א), לא יניח אדם לבעל החיים שבאחריותו להלך בלי השגחה וימנע ממנו מלהפריע לאדם, לבעל חיים או לצמח, או לפגוע בהם

(ג) לא יקשור אדם בעל חיים לצמח, גדר, משוכה, שער או סורג שהוקמו בגן או ברשות הרבים לשם הגנה על הצמח.

32. קיום אסיפה בגן

(א) לא יקיים אדם בגן עינוג ציבורי או אסיפה כתגדרתה בחוק הבטיחות במקומות ציבוריים, התשכ"ג-1962²⁵, אלא על-פי היתר מראש ובכתב מאת ראש המועצה או המפקח, ובהתאם לתנאי ההיתר.

(ב) לא ייתן ראש המועצה היתר כאמור אלא אם כן מבקש ההיתר קיבל את הרישיונות, ההיתרים והאישורים הדרושים לקיום האסיפה כאמור.

33. שמירה על מקווי מים

לא יתרחץ אדם בכריכה, אגס, מעיין, או מזרקה בגן, לא יכבס בהם כל כביסה ולא ירחץ בהם בעלי חיים או חפץ אחר, אלא ברשות ראש המועצה או המפקח ולפי הוראותיו, אלא אם כן הוצגה במקום הודעה המתירה זאת.

34. איסור לינה במקום ציבורי או בגן

(א) לא ילון אדם במקום ציבורי או בגן ולא יקים אוהל, למעט במקומות לינה מוסדרים שבהם ראש המועצה התיר בכתב את הלינה (להלן – ההיתר) ובהתאם לתנאי ההיתר.

(ב) מקומות לינה מוסדרים כאמור בסעיף קטן (א) יסומנו על-ידי המועצה בשלטים במקום הציבורי או בגן ויפורסמו באתר האינטרנט של המועצה.

35. איסור הבערת אש במקום ציבורי או בגן

²⁵ ס"ח התשכ"ג עמ' 2

(א) לא יבעיר אדם אש במקום ציבורי או בגן, לרבות הבערת אש לצורכי בישול, טיגון, צלייה או אפייה, אלא במקומות שבהם הותרה הבערת אש כאמור על-ידי ראש המועצה ובהתאם לתנאים שקבע, והכל בכפוף להוראות לפי חוק למניעת שריפות בשדות, הוראות לפי חוק אויר נקי והוראות לפי חוק שמירת הניקיון.

(כ) המקומות המותרים בהבערת אש יסומנו על-ידי המועצה בשלטים במקום הציבורי או בגן ויועמדו לעיון הציבור במשרדי המועצה ובאתר האינטרנט שלה.

(ג) לעניין סעיף זה, "הבערת אש" – הדלקת אש או העברתה ממקור קיים, בין הבערה על גבי קרקע, בין בתוך מיתקן סגור או פתוח, ובכלל זה הבערת מדורות או אש בכל דרך שהיא, לרבות לצורך צליית בשר או הכנת דברי מאכל אחרים, או לצורך תאורה או חימום של הגוף או של חפץ כלשהו או לצורך עישון נרגילה או כל כלי אחר המשמש לעישון, למעט סיגריה.

36. איסור הקמת אמצעי מחסה במקום ציבורי או בגן

(א) לא יקים אדם ולא יציב במקום ציבורי או בגן אמצעי מחסה ולא יעשה שימוש בהם, למעט במקומות שבהם הותר ראש המועצה בכתב הקמה, הצבה או שימוש באמצעי מחסה (להלן – היתר מחסה) ובהתאם לתנאי היתר מחסה; לעניין סעיף זה, "מחסה" – סככה, גגון, צריף, סוכה, אוהל וכיוצא באלה.

(ב) מקומות שיותרו להקמה או הצבה של מחסה כאמור בסעיף קטן (א) יסומנו על-ידי המועצה בשלטים במקום ציבורי או בגן.

(ג) הוראות סעיף קטן (א) לא יחול על הקמת סוכת אבלים בסמוך למקום מגורי הנפטר או בסמוך למגורי האבלים, או על הקמת סוכה לשם שימוש בחג הסוכות (להלן – סוכת החג) לתקופה שלא תעלה על 12 ימים, בסמוך למקום מגוריו של מי שהסוכה נועדה לשימוש.

(ד) על בעל הסוכה לדאוג לכך שהסוכה לא תחווה מכשול לציבור המשתמש במדרכה, ובכל מקרה הרחב שייותר מהמדרכה לצורכי מעבר חופשי לאחר הקמת הסוכה לא יפחת מ-2.1 מטרים; לעניין סעיף קטן זה, "סוכה" – לרבות סוכת אבלים וסוכות החג.

(ה) בלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן (ד), המועצה רשאית לקבוע הנחיות לעניין הקמת סוכת אבלים וסוכת החג כדי להבטיח את הסדר הציבורי ובטיחות הציבור; הנחיות אלה יועמדו לעיון הציבור במשרדי המועצה ויפורסמו באתר האינטרנט שלה.

(ו) ראש המועצה או המפקח רשאי להסיר, לקחת, לסלק, להוביל ולהוציא אמצעי מחסה שהוקם או הוצב במקום ציבורי או בגן בניגוד לחוק עזר זה, לאחר שמקים המחסה או אדם העושה בו שימוש התבקש בהודעה בכתב להסירו אך לא פעל כאמור.

37. איסור החזקה ושתייה של משקה משכר במקום ציבורי

(א) לא יכניס אדם, לא יחזיק ולא ישתה במקום ציבורי משקה משכר בכל יום בין השעות 23:00 ל-06:00 ובלבד שהוצב שילוט במקום האוסר על כך.

(ב) ראש המועצה רשאי לקבוע מקומות ציבוריים שבהם סעיף קטן (א) לא יחול על מי שגילו מעל 21 שנה.

(ג) לעניין סעיף זה –

"מקום ציבורי" – כהגדרתו בחוק המאבק בתופעת השכרות (הוראת שעה ותיקון חקיקה), התש"ע-2010;

"משקה משכר" – כהגדרתו בסעיף 2(ב) לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968²⁶, לרבות משקה שעל-פי ריחו, הכלי המשמש לקיבולו או נסיבות העניין, ניתן להניח בסבירות גבוהה כי הוא משקה משכר.

פרק ז': שמירת הסדר והסרת מכשולים ברשות הרבים

38. מכשול ברשות הרבים

- (א) לא יניח אדם, לא ישאיר, לא יקים, לא יתלה ולא יטיל ברשות הרבים או ברשות היחיד שנועד למעבר, לא יבליט מעל לשטח ציבורי או ברשות היחיד שנועד למעבר ולא ירשה לאחר מטעמו להניח, להשאיר, להקים, לתלות או להטיל כל דבר, העלול לגרום נזק לרחוב או מטרד לעוברים ושבים, להפריע לניקיון או לתנועת הציבור בו, אלא אם כן דרוש לעשות כן לטעינת הדבר או לפריקתו, ותוך כדי טעינתו או פריקתו ולא יותר מן הזמן הסביר הדרוש לכך, או אם ניתן לכך היתר בכתב מאת ראש המועצה או המפקח ובהתאם לתנאי ההיתר.
- (ב) לא יניח אדם, לא יתלה ולא ירשה לאחר מטעמו להניח או לתלות בחזית כל נכס לרבות בית עסק, בחלון, במעקה, בגזוזטרה, בגג או מעל לרחוב או הפונה לרחוב, דבר העלול ליפול לרחוב.
- (ג) לא יוציא אדם ולא יבליט לרחוב סחורה, דוכן או כל מיתקן אחר השייך או הקשור לנכסו או לבית העסק שברשותו.

39. איסור חסימת תעלה

לא יכסה אדם ולא יחסום, ולא יתיר לאחר לכסות או לחסום, תעלה, שוחה או תא בקרה ברשות הרבים.

40. כריית שוחות

- (א) לא יכרה אדם ולא ירשה לאחר מטעמו לכרות שוחה ברשות הרבים אלא על-פי היתר בכתב מאת ראש המועצה או המהנדס ובהתאם לתנאי ההיתר.
- (ב) אדם הכורה שוחה ברשות הרבים חייב –
- (1) להתזיק את מקום השוחה מגודר ולסמנו בשלטי אזהרה, וכן בדגלים אדומים ביום ובאורות אדומים בלילה;
 - (2) לסתום את השוחה ולהחזיר את הרחוב למצבו הקודם מיד עם גמר העבודה או עם פקיעת תוקף ההיתר, הכול לפי המועד המוקדם יותר.
- (ג) אדם שעבר על הוראות סעיף קטן (א) חייב לתקן מיד את הנזק שנגרם לרחוב באופן ובתנאים שיקבע ראש המועצה או המהנדס.
- (ד) כרה אדם שוחה ברשות הרבים שלא על-פי תנאי ההיתר שניתן לו כאמור בסעיף קטן (א), חייב הכורה לתקן כל נזק שנגרם כתוצאה ממעשיו.

41. נזק לרחוב

- נגרם נזק לרחוב עקב חפירה בקרקע סמוכה לרחוב, חייב החופר או בעל הקרקע, שניהם יחד או כל אחד מהם לחוד, לתקן את הנזק על חשבונם.
- לעניין זה "נזק לרחוב" – שינוי תוואי הרחוב או פגיעה בתשתיות הרחוב או פגיעה במיתקנים המוצבים לאורכו של הרחוב או בצמחיית הרחוב וכיוצא באלה.

42. היתר להעמדת כיסאות ושולחנות

(א) לא יעמיד אדם, ולא יניח, יציב, יוציא או ישאיר ברשות הרבים, כיסאות ושולחנות, צלונית, שמשויה, מאזניים אוטומטיים, מכונות לייצור גלידה או למכירת מיצים, או כל מכונה אוטומטית אחרת, או מכשיר כיוצא באלה אשר נועדו לשימוש מסחרי, אלא אם כן קיבל היתר לכך מאת ראש המועצה או מי מטעמו ובהתאם לתנאי ההיתר.

(ב) ראש המועצה או המפקח רשאי ליתן היתר להעמדת כיסאות ושולחנות ברשות הרבים או ברחוב או להציב מעל לרשות הרבים כיסוי לצורכי עסק, שמשויה, מאזניים אוטומטיים, מכונות לייצור גלידה או למכירת מיצים או מכונה אחרת או מכשיר כיוצא באלה, ורשאי ראש המועצה או המפקח להתנות, לשנות, להתלות או לבטל היתר כאמור.

(ג) ראש המועצה רשאי לתפוס ולחלט כיסאות ושולחנות או כל חפץ אחר שהועמדו ברשות הרבים בניגוד להוראות חוק עזר זה.

(ד) היתר שניתן לפי סעיף זה יפקע ביום 31 בדצמבר בשנה שבה הוא ניתן, אלא אם כן צוין בו תאריך אחר.

(ה) בעד היתר כאמור בסעיף זה תשולם אגרה בשיעור שנקבע בתוספת הראשונה.

43. סגירת חורף

(א) לא יתקין בעל עסק, לא יתלה, ולא יקים פרגודים, סככות או מכסים מכל סוג שהוא לצורכי סגירת חורף, אלא לפי היתר בכתב מאת מחלקת ההנדסה ברשות, וכפוף להוראות כל דין.

(ב) בעד היתר כאמור בסעיף קטן (א) תשולם אגרה בשיעור שנקבע בתוספת הראשונה.

44. הצבת מכונות והקמת דוכנים

(א) לא יקים אדם, ולא יעמיד או יציב או יניח, בין ברשות הרבים ובין ברשות היחיד, מכונה חשמלית לממכר או להשכרה של מוצר כלשהו או דוכן לצורכי הסברה, עריכת סקרים, מכירה או כל דוכן אחר, לרבות גגון או פרגוד או סככה, בלא קבלת היתר לכך מאת ראש המועצה או מי מטעמו.

(ב) בעד הצבת מכונה חשמלית תשולם אגרה בשיעור הנקוב בתוספת הראשונה.

(ג) בעד הקמת דוכן, לרבות גגון או פרגוד או סככה, יפקיד המקום במחלקת הגבייה במועצה שטר ביטחון בסכום הנקוב בתוספת הראשונה, שיושב למקום עם פקיעת ההיתר, ותשולם אגרה בשיעור הנקוב בתוספת הראשונה.

פרק ח': שמות לרחובות ולוחיות-מספר לבניינים

45. שלטים לציון שמות רחובות

(א) ראש המועצה רשאי להורות להתקין שלטים על כל בניין לציון שם רחוב או מספרי בניינים בקטע רחוב או להסברת שם של רחוב, בהתאם לתכנית שקבעה מליאת המועצה או ועדה שמונתה לעניין זה.

(ב) שלטים שהותקנו כאמור, רשאי ראש המועצה לתקנם, להסירם, לשנותם, להחליפם או להעבירם למקום מתאים אחר.

46. מספרים לבניינים

(א) בעלו של בניין יתקין על הבניין לוחית-מספר, ואם הוא מחובר לרשת החשמל גם מספר מואר

בחשמל, לפי התנאים והפרטים שקבע ראש המועצה ובהתאם לתכנית המספרים לבניינים שקבעו ראש המועצה או ועדה שמונתה לעניין זה.

(ב) נסתיימה בנייתו של בניין לאחר יי באייר התשנ"ג (1 במאי 1993), יתקין עליו בעלו של בניין אם הוא מחובר לרשת החשמל, נוסף לאמור בסעיף קטן (א), גם שם רחוב מואר, לפי התנאים והפרטים שקבע ראש המועצה ובהתאם לתוכנית שקבעה מליאת המועצה או ועדה שמונתה לעניין זה.

47. חובה להאיר

(א) בעל בניין שבבניינו הותקן מספר מואר, יאיר, באמצעות מפסק זרם או מכשיר מכני, את המספר, מדי ערב בערב, משקיעת החמה ועד זריחתה, במנורה שכוח תאורתה לא יפחת מ-15 ואט לשעה.

(ב) הותקן על בניין שם רחוב מואר, יחולו הוראות סעיף זה גם על שם הרחוב המואר.

48. החזקה תקינה של שלטים, לוחיות-מספר ומספרים מוארים

בעל בניין חייב להחזיק במצב תקין כל שלט, לוחית-מספר או מספר מואר שהותקנו על בניין, לא יטשטשם ולא יסתירם מעיני רואים, ולא יגרום ולא ירשה ששלט, לוחית-מספר או מספר מואר ייפגעו, יטושטשו או יוסתרו.

49. איסור פגיעה בשלטים, לוחיות-מספר ומספרים מוארים

לא יפגע אדם בשלט, בלוחית-מספר או במספר מואר שהותקנו על בניין, לא יטשטשם ולא יסתירם מעיני רואים, ולא יגרום ולא ירשה ששלט, לוחית-מספר או מספר מואר ייפגעו, יטושטשו או יוסתרו.

פרק ט': ניקוי מדרכות

50. חובת ניקוי

(א) בעל עסק יטאטא את המדרכה הגובלת בעסקו עד לשפת הכביש, באופן שהיא תהיה נקייה ולא תימצא עליה פסולת ביתית.

(ב) חובת טאטוא המדרכה כאמור בסעיף קטן (א) תחול על בעל עסק בימים ובשעות שבהם העסק פעיל.

(ג) בעל עסק אינו רשאי להשתמש במים זורמים לשם ניקוי המדרכה.

(ד) נוכח ראש המועצה או המפקח כי המדרכה הגובלת בעסק אינה נקייה, רשאי הוא לדרוש מבעל העסק לנקותה ובעל העסק יטאטא את המדרכה בתוך שעה ממועד הדרישה; דרישת המפקח יכול שתהיה בהוראה בעל פה או בכתב.

51. איסור השלכת פסולת

בעל עסק החייב בניקוי מדרכה, לא ישליך ולא יפזר לרחוב או לאשפתון הרחוב את הפסולת שהוא אסף ולא ירשה לאחר מטעמו להשליך או לפזר את הפסולת כאמור; לעניין סעיף זה, "אשפתון" – כלי אצירה בעל קיבולת של עד 75 ליטר, המוצב על-ידי המועצה ומיועד לפסולת בעל נפח קטן של העוברים ושבים.

פרק י': הוראות לעניין מקום עינוג

52. איסור הכנסת בקבוקים וגרימת לכלוך

במקום עינוג, בחלק שבו מתקיים עינוג ציבורי, לרבות בשעת ההפסקה –

- (1) לא ישליך אדם פסולת אלא במקום המיועד לכך, ולא ילכלך את המקום;
- (2) לא יכניס אדם ולא יחזיק ולא ירשה להכניס או להחזיק בקבוקי זכוכית;
- (3) לא יפריע אדם למהלכו התקין של העינוג הציבורי.

53. מודעות

בעל מקום עינוג יקבע בו, במקומות נראים לעין, מודעות לעניין הוראות חוק עזר זה, שאת תוכנו, מספרן, גודלן וצורתן יקבע ראש המועצה או המפקח בהודעה בכתב; לעניין סעיף זה, "מודעות" – לרבות מודעות מוארות.

פרק י"א: התקנת מיתקנים למזגני אוויר

54. מיתקן למזגן אוויר

- (א) לא יתקין אדם ולא ירשה לאחר להתקין, מזגן אוויר, בחלק הבניין הפונה למדרכה, לרחוב או לרשות הרבים.
- (ב) אדם המחזיק או המפעיל מזגן אוויר הנמצא בחלק הבניין הפונה למדרכה, לרחוב או לרשות הרבים, חייב להתקין מיתקן לקליטה וניקוז נוזלים ולמניעת טפטוף הנוזלים על המדרכה, על הרחוב או לרשות הרבים (להלן, בפרק זה – מיתקן).
- (ג) צורת המיתקן, ניקומו ואופן התקנתו, ייקבעו על-ידי מהנדס המועצה.
- (ד) המפקח רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, מבעל נכס או המחזיק בו, להתקין מיתקן ולקבוע את מועד ההתקנה וכן להורות כל הוראה בדבר נקיטת אמצעים למניעת טפטוף הנוזלים לרשות הרבים.

פרק י"ב: החזקת בעלי חיים

55. הגדרה

בפרק זה, "בעל חיים" – למעט חיות בר.

56. החזקת בעלי חיים

- (א) לא יחזיק אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להחזיק בעל חיים, אלא אם כן הוא נוקט אמצעים סבירים כדי למנוע מבעל החיים לגרום סכנה לחייו או לבריאותו של אדם, ולא יחזיקו באופן הגורם או העלול לגרום לפסולת או ריחות רעים, רעש חזק, לכלוך, או הטרדה בלתי סבירים לשכנים או לעובדי אורח.
- (ב) לא יחזיק אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להחזיק בנכס בעל חיים אשר אין מחזיקים אותו למעשה או בדרך רגילה, אלא לפי היתר מאת ראש המועצה ובתאם לתנאי ההיתר; בסעיף קטן זה, "בעל חיים" – שור, פרה, עגל, סוס, סייח, פרד, חמור, גמל, תרנגולים, ברווזים, תרנגולי הודו, יונים ולמעט כלב.
- (ג) לא יאכיל אדם בעל חיים ברשות הרבים באופן שיש בו כדי לזהם אותה.
- (ד) הטיל בעל החיים גללים, חייב מי שבעל החיים בהחזקתו באותה שעה לאסוף את הגללים מיד ולפנותם; למעט אדם עם עיוורון המלווה בכלב נחיה.

57. הימצאות בעלי חיים ברשות הרבים

לא יניח אדם לבעל חיים שבהחזקתו להלך ברשות הרבים בלא השגחה, ולא ישאיר אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להשאיר בעל חיים ברשות הרבים באופן המהווה או עלול להוות מכשול או לגרום נזק לבני אדם.

פרק י"ג: צעצועים מסוכנים

58. הגדרות

בפרק זה –

"צעצוע מסוכן" – אחד מאלה:

- (1) כלי או חפץ או חומר הפולט וזורק גוף, קצף, אש או נוזל, או שגורם להדף אוויר מסוכן;
- (2) אש הנזרקת שלא באמצעות כלי או חפץ ומהווה סכנה לבני אדם;
- (3) צעצוע העלול לגרום לאחד מאלה:
 - (א) נזק גופני או נזק לחושים;
 - (ב) הטרדה לרבים או ליחיד במקומות ציבוריים על-ידי דימוע, מגיעה, לכלוך, גירוי, עיטוש, רעש בלתי סביר או זיהום אוויר;
 - (ג) התלקחות של אש;
 - (ד) כהלה ברשות הרבים או במקום שבו מרוכז קהל.
- (4) צעצוע, כלי או דבר אחר, המשמש לצורכי משחק או בידור, שאפשר לירות בו כדור, קלע, פגז, פצצה, פקק או כיוצא בהם, או שאפשר למוצץ בו חומר נפץ, בין שהצעצוע, הכלי או הדבר האחר הוא בצורת אקדח, רובה או תותח, ובין בצורה אחרת, לרבות אביזריהם וכן אורים, זיקוקין די-נור ושאר חומרים מתלקחים כיוצא באלה.

59. סייג לייצור צעצועים מסוכנים, מכירתם והשכרתם

לא יעסוק אדם בייצור צעצועים מסוכנים, במכירתם או בהשכרתם, בין כעסק נפרד ובין כחלק מעסק אחר, ולא יחזיק בהם, אלא אם כן צעצוע כאמור עומד בדרישות התקן הרשמי ת"י 562 חלק 2 – בטיחות צעצועים: דליקות (להלן – ת"י 562)²⁷.

60. סייג להפעלת צעצועים מסוכנים

לא יפעיל אדם צעצוע מסוכן ברשות הרבים, אלא אם כן הוא עומד בדרישות ת"י 562.

²⁷ י"פ התשע"ד, עמ' 605

פרק י"ד: רכוש ציבורי

61. איסור פגיעה או השחתה של רכוש ציבורי

לא יסיר אדם, לא ישחית, לא ילכלך, לא ישבור ולא יקלקל ולא יפגע בכל בניין, מיתקן, רכוש או חפץ השייך למועצה או שהוקם בידיה או באישורה, אלא אם כן קיבל אישור לכך מאת ראש המועצה או המפקח או המהנדס.

פרק ט"ו: מניעת רעש

62. הגדרות

בפרק זה –

"אולם שמחות", "גן אירועים", "מד-רעש", "התקן מד-רעש" – כהגדרתם בתקנות רישוי עסקים (התקן מד-רעש באולם שמחות ובגן אירועים), התשס"ו–2006²⁸;

"אזור מגורים" – לרבות אזור שהוגדר כאזור מגורים בתכנית כמשמעותה בחוק התכנון והבנייה, בין שקיבלה תוקף ובין שהופקדה, בהתאם לכל חקיקה הדנה בתכנון ובנייה, וכן אזור המשמש למגורים למעשה;

"אמצעים אקוסטיים" – אמצעים טכניים, טכנולוגיים או תכנוניים, לרבות מכשירים להגבלת עוצמת הקול, משתיקי קול, אמצעי בידוד, מיסוך, בליעת קול וכיוצא בזה;

"אתר בנייה" – כל מקום שבו נבנה בניין לרבות תוספת לבניין קיים;

"בניין" – כמשמעותו בחוק התכנון והבנייה;

"יום", "לילה", "מפלס רעש", "dB(A)", "מצב מדידה", "רעש בלתי סביר" – כהגדרתם בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן–1990²⁹ (להלן – תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר));

"ימי מנוחה" – הימים שנקבעו בסעיף 18א(א) לפקודת סדרי השלטון והמשפט, התש"ח–1948³⁰, כימי מנוחה – תחילתם חצי שעה לפני שקיעת החמה בערב יום המנוחה וסיומם עם צאת הכוכבים למחרת;

"מוסיקה" – כלית, מכנית, קולית או מוקלטת, ולרבות קולות ורעשים;

"מכונה" ו"ציוד בנייה" – כל אחד מהפריטים הכלולים בתוספת הראשונה לתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצויד בנייה), התש"ל–1979³¹ (להלן – תקנות רעש בלתי סביר מצויד בנייה);

"מערכת אזעקה בנכס" – מכשיר המותקן בנכס לשם התראה והבטחה מפני שוד והתפרצויות התואם תקן ישראלי מסי 1337 (1) 26³², אשר אושר על-ידי מכוון התקנים ומשטרת ישראל;

"מפעיל אתר בנייה" – לרבות אחד או יותר מאלה:

(1) אדם המבצע בפועל את הבנייה באתר הבנייה;

(2) האדם שבהשגחתו או בפיקוחו או בניהולו מופעל אתר הבנייה;

²⁸ ק"ת התשס"ו עמ' 1076.

²⁹ ק"ת התש"ן עמ' 1006.

³⁰ ע"ר מסי 2 מיום 21.5.1948, תוסי א', עמ' 1.

³¹ ק"ת התש"ל עמ' 1394.

³² יפ 5394, י"ב בניסן התשס"ה, עמ' 2527.

(3) מנהל או נושא משרה בחברה או בתאגיד האחראי במועל על ניהול או תפעול אתר חבנייה;

(4) בעל היתר הבנייה על-פי כל דין;

"רעש בלתי סביר" – כמשמעותו בסעיף 2 לתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר);

"רעש חזק" – רעש מכל מקור שהוא, אשר לדעתו של המפקח מפריע או עלול להפריע לאדם המצוי בקרבת מקום או לעוברים ושבים.

63. גרימת רעש מרכב

(א) לא יגרום אדם לרעש חזק מרכב מנועי, ולא יאפשר לאחר לעשות כן, אלא במידה הדרושה להפעלתו התקינה של הרכב.

(ב) לא יפעיל אדם בתחום המועצה צופר או אמצעי אזהרה דומה מרכב, או מכלי אחר, ולא יאפשר לאחר לעשות כן, אלא אם כן התקיימו שני אלה:

(1) הדבר דרוש לשם אזהרה או למניעת סכנה קרובה שאין למנוע אותה בדרך אחרת;

(2) הפעלת הצופר או אמצעי האזהרה אינה נמשכת וחוזרת יותר מהזמן הדרוש, לפי הנסיבות.

(ג) לא יפעיל אדם צופר ברכב אלא אם כן יפיק הצופר צליל חד-גוני אחיד.

(ד) מפלסי הרעש של זמזום נסיעה לאחור המותקן ברכב, לא יעלו על 80dB(A) במרחק של מטר אחד ממקור הרעש, כאשר המדידה נעשית במצב מדידה "מהיר".

(ה) הוראות סעיף קטן (א) לא יחולו על רכב ביטחון, כהגדרתו בתקנות התעבורה, התשכ"א-1961³³, המפעיל סירנה, ובלבד שהדבר דרוש למילוי התפקיד המוטל עליו ובעת מילוי התפקיד.

64. איסור הקמת רעש

(א) לא ישיר אדם, לא יקים צעקה, ולא יפעיל כלי נגינה, מקלט רדיו, טלוויזיה, וידאו, DVD, מקרנה, פטיפון, רשם קול, מערכת קול מכל סוג שהוא, מגביר קול או מכשיר קול, מכונת משחק חשמלית וכיוצא באלה, באזור מגורים, אם לא ננקטו אמצעים אקוסטיים מתאימים למניעת רעש חזק ופעולה זו גורמת או עלולה לגרום למטרד רעש לשכנים.

(ב) לא יפעיל בעל עסק כלי נגינה, מקלט רדיו, וידאו, פטיפון, מכשיר DVD, רשם קול, מערכת קול מכל סוג שהוא, מגביר קול, מכשיר קול, מכונת משחק חשמלית וכיוצא באלה, ולא ישמיע מוסיקה במקום ובאופן העלול לגרום לרעש חזק מחוץ לכותלי העסק, או הפרעה לשכנים, לאדם המצוי בקרבת מקום, או לעוברים ושבים.

(ג) לא ישיר אדם, לא יקים צעקה, לא ישמיע מוסיקה, ולא יפעיל כלי נגינה, מקלט רדיו, טלוויזיה, וידאו, פטיפון, מכשיר DVD, רשם קול, מערכת קול מכל סוג שהוא, מגביר קול, מכשיר קול, וכיוצא באלה בין השעות 14:00 ל-16:00 ובין השעות 23:00 ל-07:00 למחרת, באחד מהמקומות האלה:

(1) תחת כיפת השמים;

(2) במקום שאינו תחת כיפת השמים, ואולם אינו סגור מכל צדדיו כלפי חוץ, או שדלתותיו, חלונותיו או פתחיו האחרים אינם סגורים כולם, או שלא ננקטו אמצעים אקוסטיים מתאימים למניעת רעש מחוץ לכתליו או מחוץ לתחומו;

³³ ק"ת התשכ"א עמ' 1425.

(3) בבניין שיש בו יחידות מגורים.

(ד) הוראות סעיף קטן (ג) לא יחולו על פעולה המבוצעת אגב חגיגה או שמחה באחד ממועדים אלה, עד חצות הלילה:

- (1) ליל שבת;
- (2) מוצאי שבת;
- (3) ליל פורים;
- (4) ליל יום העצמאות;
- (5) ליל ל"ג בעומר;
- (6) שמחת תורה.

65. הגבלת מפלס הרעש באולם שמחות ובגן אירועים

(א) באולם שמחות ובגן אירועים יותקן, במקום קבוע ונגיש אך ורק לבעל רישיון העסק של האולם או הגן, לפי העניין, או למי שפועל מטעמו, התקן מד-רעש אשר המיקרופון שלו גלוי ולא מכוסה, ותלוי במקום הנמצא במרחק של לא יותר מ-3 מטרים מעל מרכז רחבת הריקודים.

(ב) התקן מד-הרעש יותקן ויופעל באופן שיגרום –

(1) לניתוק זרם החשמל למערכת הגברת הקול באולם השמחות או בגן האירועים, כאשר מפלס הרעש עולה, בכל מקום של ישיבת קהל, לאחר פרק זמן של 30 שניות התרעה, על $L_{Aeq}=85dB(A)$ בממוצע ל-10 שניות;

(2) לחידוש, באופן אוטומטי לאחר 30 שניות, של זרם החשמל שנותק כאמור בפסקה (1).

(ג) באולם השמחות או בגן האירועים יוצב, במקום קריא ונראה לעין, שלט שייאמר בו כי במקום הותקנה ומופעלת מערכת להגבלת עוצמת הרעש.

66. תיקונים ושימוצים

לא יבצע אדם באזור מגורים ולא ירשה לאחר מטעמו לבצע, בימי חול בין השעות 20:00 ל-07:00 למחרת, ובימי מנוחה בין השעות 17:00 ל-07:00 למחרת יום המנוחה, עבודות בנייה, תיקונים או שיפוץ, הגורמות לרעש, בבניין המשמש בעיקר למגורים או בסביבתו הקרובה, ולא יתקין בו מיתקנים במשך השעות כאמור.

67. בנייה בימי חול ובערבי שבת וחג

(א) לא יפעיל אדם ולא ירשה להפעיל מכונה כמשמעותה בתקנות רעש בלתי סביר מצויד בנייה, לצורכי תפירה, בנייה או כיוצא באלה באזורי מגורים, בין השעות 19:00 ל-07:00 למחרת ובין השעות 17:00 בערב ימי מנוחה ל-07:00 למחרת יום המנוחה, זולת אם הפעלת המכונה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור.

(ב) לא יפעיל מפעיל אתר בנייה, ציוד או מכונה אשר עלולים לגרום רעש בלתי סביר, כקבוע בתקנות רעש בלתי סביר מצויד בנייה.

68. טלטול מכלים

לא יטלטל, יסיע או יגרור אדם או אחר מטעמו, באזור מגורים בימי חול בין השעות 22:00 ועד 06:00 למחרת, ובימי מנוחה, ולא יבצע פעולות פריקה וטעינה, או טלטול מכלים לרבות מכלי אשפה, בלוני גז, חביות מיטלטלים, סחורות וכיוצא באלה כלים, באופן הגורם או עלול לגרום לרעש.

69. פרסומת והודעות

לא יפעיל אדם או אחר מטעמו, באזור מגורים, מגביר קול או כל מכשיר אחר ממנו בוקע קול רם, כדי להפנות את תשומת הלב למכירת טובין, לאספקת שירותים, להופעה, להצגה או לשם הודעה או פרסומת.

70. הפעלת מערכת אזעקה

(א) לא יתקין אדם או אחר מטעמו ולא יפעיל, בין בעצמו ובין על ידי אחר, מערכת אזעקה בנכס או בעסק, אלא בהתאם להוראות אלה:

- (1) הפעלת המערכת תגרום להפעלה מבוקרת של הצופר למשך 6 דקות לכל היותר
- (2) לאחר פרקי הזמן הקבועים בפסקה (1), יחדל הצופר לפעול מעצמו ולא יפעל שנית, אלא לאחר שנדרך מחדש באופן ידני או באופן אוטומטי;
- (3) במקום נראה לעין בכניסה לנכס, יתקין שלט המפרט בכתב ברור וקריא את השם ומספר הטלפון של המוסמך מטעמו לטפל במערכת האזעקה במקרה של קלקול או תקלה ולהפסיק את פעולת הצופר;
- (4) הפעלת מערכת האזעקה לא תגרום לרעש שמפלוסו, במרחק של מטר אחד ממקור הרעש, וכאשר המדידה נעשית במצב מדידה "מהיר", עולה על –
 - (א) באזור מגורים, עד 1087;
 - (ב) באזור שאינו מגורים, עד 1095.
- (5) מתח החשמל של מערכת האזעקה יהיה 12 או 24 וולט.

(ב) בעל נכס או בעל עסק שבו מותקנת מערכת אזעקה, אחראי לפעולתה התקינה.

(ג) מי שנקרא להפסיק פעולת מערכת אזעקה שהופעלה בניגוד להוראות סעיף קטן (א)(1), יעשה כן בהקדם האפשרי ובכל מקרה תוך פרק זמן שלא יעלה על 30 דקות, וזאת ככל שעות היממה ובכל ימות השנה.

71. איסור על מערכת אזעקה קולית ברכב

לא יתקין ולא יפעיל אדם או אחר מטעמו, מערכת אזעקה קולית הגורמת לרעש ברכב שבבעלותו או שהוא אחראי לו; לעניין זה, "הפעלה" – לרבות דריכת מערכת האזעקה בעת נעילת הרכב או בדרך אחרת.

72. נפצים, חזיונים וזיקוקי די-נור

(א) לא יפעיל אדם או אחר מטעמו, באזור מגורים, זיקוקין די-נור הנורים לאוויר והגורמים לרעש, חזיונים, נפצים וכיוצא באלה.

(ב) הוראות סעיף קטן (א) לא יחולו על הפעלת זיקוקין די-נור הנשמעת באזור מגורים באחד מאלה:

- (1) הפעלה של זיקוקין מקטגוריה 1, 2 או 3, כמפורט בתקן הישראלי 4373 חלק 2, הנעשית במרחק העולה על 300 מטר מאזור מגורים, בין השעות 07:00 ל-22:00;
- (2) הפעלה הנעשית בנסיבות ובמועדים הקבועים בתקנה 3(ב) לתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג-1992³⁴ (להלן – תקנות מניעת רעש).

73. ציוד גינון ומפוחי עלים

- (א) לא יפעיל אדם או אחר מטעמו ציוד גינון הגורם לרעש באזור מגורים בין השעות 19:00 ל-07:00 למחרת, בין השעות 17:00 ל-09:00 למחרת בערבי ימי מנוחה, ובין השעות 14:00 ל-16:00 בימי מנוחה.
- (ב) לא יפעיל אדם או אחר מטעמו מפוח עלים הגורם לרעש באזור מגורים.
- (ג) לעניין סעיף זה, "מפוח עלים" – מכשיר ממונע המשמש לאיסוף עלים, לניקוי רחובות, חצרות וכיוצא באלה, באמצעות נשיפה של אוויר.

74. הפסקת רעש על-ידי המועצה

- (א) מפקח רשאי בכל עת להיכנס למקום שיש לו חשד סביר להניח כי נערכת בו עבירה לפי חוק עזר זה ולעשות בו מעשה כדי לברר אם קוימו הוראות חוק עזר זה, ובלבד שלא ייכנס למקום המשמש למגורים אלא על פי צו של בית משפט.
- (ב) מפקח רשאי להורות לאדם, אשר לגביו קיים חשד סביר כי הוא עובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, להפעיל או להפסיק את מקורות הרעש, לרבות לשם מדידות ובירורים.

75. סייג לתחולה

הוראות פרק זה לא יחולו על הקמת רעש שבתחום רשות היחיד כאשר הרעש אינו נשמע מחוץ לתחום זה.

76. מדידת רעש

- (א) מדידת עוצמת רעש לפי חוק עזר זה תיעשה באופן ובמכשירים כפי שנקבעו בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), או בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציד בנייה), או בהנחיות או הוראות לגבי מדידת רעש אחרות שנקבעו על-ידי המשרד להגנת הסביבה.
- (ב) המבקש מאת המועצה ביצוע מדידת רעש או קבלת חוות דעת לגבי מידת סבירותו, כאמור בסעיף קטן (א), שמקורו מדידת מגורים או מנכס פרטי אחר או מעסק, ישלם אגרה בשיעור הקבוע בתוספת השניה.
- (ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם מדידת עוצמת הרעש מנכס תעיד כי הרעש הבוקע מהנכס חורג ממפלס הרעש הקבוע בחוק עזר זה, יחויב בעל הנכס שממנו בוקע הרעש בתשלום האגרה הקבועה בתוספת השניה, במקום מזמין המדידה.

77. רעש הנשמע מחוץ לאזור מגורים

האיסור המוטל לפי חוק עזר זה על גרימת רעש באזור מגורים, יחול גם על גרימת רעש מחוץ לאזור מגורים אם אותו רעש גורם מטרד או הפרעה באזור מגורים.

³⁴ ק"ת תשנ"ג 4עמ" 8.

פרק י"ז: שונות

78. חובת מפעלים להגיש דוח שנתי

(א) מפעל יגיש ליחידה הסביבתית של המועצה, אחת לשנה ולא יאוחר מיום 1 בפברואר, דוח בדבר הפעלתו, המזהמים שבו ופליטת מזהמים ממנו; הדוח יתייחס לשנה הקודמת להגשתו, המסתיימת ביום 31 בדצמבר, ויוגש על גבי הטופס כמפורט בתוספת השלישית.

(ב) ראש המועצה או מנהל היחידה הסביבתית רשאי לפטור מפעל, בהודעה מנומקת בכתב, מחובת הגשת דוח; פטור כאמור לא יחול לגבי חובת הגשת דוח על שינוי כמפורט בסעיף קטן (ד).

(ג) הגיש מפעל דוח לשנה פלונית, לשביעות רצונה של היחידה הסביבתית, ובשנה שאחרי ההגשה לא חל שינוי בדבר הפעלתו של המפעל, המזהמים שבו ופליטת מזהמים ממנו, רשאי בעל המפעל להגיש תצהיר ערוך כדין בו יצוין כי לא חל שינוי מאז הדוח הקודם.

(ד) חל שינוי כלשהו בהפעלתו של המפעל, המזהמים שבו או פליטת מזהמים ממנו, יגיש המפעל דוח על כך לא יאוחר מ-14 ימים מיום השינוי על גבי טופס כמפורט בתוספת השלישית.

79. איסור הפרעה

לא יפריע אדם לראש המועצה, למהנדס או למפקח, במילוי תפקידם לפי חוק עזר זה.

80. אחריות בתאגיד

(א) נושא משרה בתאגיד חייב לפקח ולעשות מאמץ סביר למניעת עבירות לפי חוק עזר זה על-ידי התאגיד או על-ידי עובד מעובדיו; לענין סעיף זה, "נושא משרת" – מנהל פעיל בתאגיד, שותף שאינו שותף מוגבל, או עובד מינהלי בכיר האחראי מטעם התאגיד על התחום שבו בוצעה העבירה.

(ב) נעברה עבירה לפי חוק עזר זה על-ידי תאגיד או על-ידי עובד מעובדיו, חזקה כי נושא משרה בתאגיד הפר את חובתו לפי סעיף קטן (א), אלא אם כן הוכיח כי עשה את הנדרש ממנו כדי למלא את חובתו.

81. מסירת הודעות

(א) כל הודעה לפי חוק עזר זה תכלול את התנאים, הפרטים והאופן לביצוע העבודה זאת המועד שבו יש לבצעה, ככל שיידרש.

(ב) מי שנמסרה לו הודעה כאמור חייב לקיימה על כל פרטיה, להנחת דעתו של מוסר ההודעה; תוקפה של הודעה כאמור הוא עד למילוייה.

(ג) מסירת הודעה או דרישה לפי חוק עזר זה תהיה כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגורים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום חערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים מסירה כאמור, תהיה המסירה כדין אם הוצגה ההודעה או הדרישה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה או הוכנסה לתיבת דואר הנושאת את שמו של האדם שאליו היא מכוונת.

82. סמכויות דרישה, ביצוע וחיוב בהוצאות

(א) ראש המועצה או המפקח או המהנדס רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש ממחזיק או בעל של נכס לבצע את המוטל עליו לפי חוק עזר זה. הודעה כאמור תכלול את התנאים, הפרטים ואופן ביצועם, את התקופה שבה יש לבצעם, ככל שיידרש וכן התראה כללית לפיה ככל שהמחזיק לא יבצע את המוטל עליו במועד הנקוב בהודעה אשר נמסרה לו, רשאית המועצה לבצע את המוטל על המחזיק במקומו, ולחייבו בהוצאותיה.

(ב) לא קיים אדם דרישה של ראש המועצה, המהנדס או המפקח על-פי חוק עזר זה, תהיה המועצה רשאית לבצע את הנדרש במקום אותו אדם, בין בעצמה ובין באמצעות אחר מטעמה, ולחייב אותו בהוצאותיה, ובלבד שהתראה על ביצוע הפעולה והטלת עלותה עליו נמסרה לו זמן סביר מראש וניתנה לו אפשרות סבירה להביא טענותיו.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), בכל מקרה הנראה לו דחוף מטעמים של סכנה לשלום הציבור או בריאותו, רשאי ראש המועצה או המפקח לבצע את הנדרש; במקרה דחוף כאמור, המועצה תהיה רשאית לגבות מהאדם החייב בביצוע הדרישה את הוצאות הביצוע כאמור, בין אם נמסרה הודעה או דרישה לפי סעיפים אלה ובין אם לאו.

(ד) מסמך מאת ראש המועצה או מי שהוא הסמיך לשם כך, המעידים על הסכום לתשלום, יהיה ראיה לכאורה לדבר.

(ה) מי שנדרש לשאת בהוצאות כאמור, יפרע אותן בתוך 15 ימים ממועד קבלת דרישת התשלום, שאם לא כן ייתוספו עליהם תשלומי פיגורים..

83. דרישת תשלום ופירעונה

(א) דרישת תשלום מאת המועצה תישלח לכל אדם שנדרש לשלם תשלום לפי הוראות חוק עזר זה; אי-משלוח דרישת תשלום כאמור אינו גורע מחובת התשלום החלה על החייב.

(ב) סכום החיוב ייקבע לפי התעריפים המפורטים בתוספות כשיעורם המוערך ביום משלוח דרישת התשלום.

(ג) התשלומים לפי חוק עזר זה ישולמו עד המועדים הקבועים בדרישות התשלום, שאם לא כן ייתוספו עליהם תשלומי פיגורים.

84. ביטול

בטלים-

- (1) חוק עזר למצפה רמון (הגנה על הצומח), התשכ"ה-1965³⁵;
- (2) חוק עזר למצפה רמון (שמות לרחובות ולחיות-מספר בבנינים), התשכ"ה-1965³⁶;
- (3) חוק עזר למצפה רמון (ניקוי חצרות וכניסות לבנינים), התשכ"ה-1965³⁷;
- (4) חוק עזר למצפה רמון (שמירת הנקיון ואיסור העישון), התשכ"ה-1965³⁸;
- (5) חוק עזר למצפה רמון (עקירת עצים), התשכ"ה-1964³⁹;

³⁵ ק"ת, תשכ"ה (עמ' 1931)

³⁶ ק"ת, תשכ"ה, עמ' 2007:

³⁷ ק"ת, תשכ"ה (עמ' 1328)

³⁸ ק"ת, תשכ"ה (עמ' 2102)

³⁹ ק"ת, תשכ"ה (עמ' 154)

(6) חוק עזר למצפה רמון (פינוי חפצים מיושנים), התשמ"ה-1984⁴⁰ ;

(7) חוק עזר למצפה רמון (מפנעי תברואה), התשכ"ה-1964⁴¹ ;

(8) חוק עזר למצפה רמון (צעצועים מסוכנים), התשכ"ה-1964⁴².

85. הוראות מעבר

דרישות או הודעות שנמסרו לפי חוקי העזר המפורטים בסעיף 84 טרם כניסתו לתוקף של חוק עזר זה, יראו אותן כאילו נמסרו כדין לפי אותו חוק, ובלבד שאינן סותרות חוק עזר זה.

86. סייג לתחולה

הוראות חוק עזר זה לא יחולו על פסולת אסבסט ועל פסולת חומרים מסוכנים.

87. שמירת דינים

הוראות בחוק עזר זה לגבי חיות בר כפופות להוראות החוק להגנת חיית הבר ולהיתרים ולרישיונות הניתנים מכוחו.

תוספת ראשונה

(סעיפים 41 עד 43)

שיעור האגרה

בשקלים חדשים

100 לכל מ"ר לשנה

בעד היתר להעמדת כיסאות ושולחנות ברשות הרבים או ברחוב

בעד היתר להעמדת דוכנים ברשות הרבים —

100 לדוכן

בכל יום

500 לדוכן

ביום העצמאות

500 לשנה לכל

בעד היתר להצבת מכוונות חשמליות או מיתקנים אוטומטיים

מכונה/מיתקן

50 לכל מ"ר לשנה

בעד היתר לסגירת חורף

גובה שטר הביטחון

בשקלים חדשים

500

בעד היתר להעמדת דוכנים ברשות הרבים

⁴⁰ ק"ת חשי"ם התשמ"ה עמ' 101

⁴¹ ק"ת התשכ"ה, עמ' 82

⁴² ק"ת תשכ"ה (עמ' 153)

תוספת שניה

(סעיף 76)

אגרות בעד מדידת רעש או חוות דעת

בשקלים חדשים

400	בעד מדידת רעש או חוות דעת בשעות היום בין השעות 06:00 ל-22:00
650	בעד מדידת רעש או חוות דעת בשעות הלילה בין השעות 22:00 ל-06:00 בבוקר למחרת

תוספת שלישית

(סעיף 78)

דין וחשבון על נתונים סביבתיים לתקופה.....

1. פרטים כלליים:

- 1.1 שם המפעל:
- בעל המפעל:
- מנהל המפעל:
- שם האדם האחראי בנושא איכות הסביבה ותפקידו:
- מען המפעל:
- גוש: חלקה:
- מען למשלוחי דואר:
- טלפון:
- המפעל ממוקם באזור: מגורים / תעשייה / מלאכה / מסחר; לפי תכנית בנין מאושרת (סמן בעיגול)
- מרחק המפעל מבתי המגורים הסמוכים ביותר:
- 1.2 סוג המפעל ותוצרתו:
- שעות העבודה:
- מספר המשמרות:
- מספר ימי העבודה:
- בשבוע:
- בחודש:
- בשנה:
- רציפות הייצור: האם המפעל פועל בכל חודשי השנה; אם לא, ציין באלו חודשים הוא פועל:

1.3 כוח אדם :

סך הכול עובדים:

עובדי יצור:

עובדי תחזוקה ומנהלה:

מהנדסים ואקדמאים:

1.4 תאריך תחילת היצור במקום הנוכחי:

1.5 מקורות זיהום אוויר במפעל:

2. החסנת החומרים במפעל:

2.1 נא לציין את צורת ההחסנה של כל החומרים הנדיפים, הרעילים, הנפיצים והרדיואקטיביים המצויים במפעל (ברשימה זו יש לכלול את החומרים הרעילים המפורטים בצו הרוקחים (סיווג רעלים, רישומם והחזקתם), התש"ל"ג-1972, בתוספת הראשונה לפקודת הרוקחות (נוסח חדש), התשמ"א-1981, בחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951, ובתקנות ובצווים שניתנו על פיו).

מס' סידורי	החומר (כולל נוסחה כימית)	צורת החסנתו	חכמות המקסימאלית המאוחסנת (בטונות)

3. פרטים על תהליכי הייצור:

3.1 תהליכי הייצור: פירוט תהליכי הייצור הנעשים בכל מחלקה תוך פירוט כמויות החומרים הנכנסים לתהליך, המוצרים המיוצרים בכל תהליך והמיתקנים המשמשים בכל תהליך (תיאור סכימטי מפורט ככל האפשר)

3.2 נתוני ייצור: פרטים על המוצרים שהמפעל מייצר או מעבד:

מס' סידורי	שם המוצר (או החומר המעובד) בצירוף נוסחה כימית	יחידת חישוב	כמות הייצור בשנה האחרונה		
			ביממה	בחודש	בשנה

אם קיים שינוי בכמויות הייצור עם חודשי השנה, נא לציין כמות הייצור בכל חודש וחודש.

פרט:

4. חומרי גלם:

מס' סידורי	שם החומר (כולל נוסחה כימית)	לאיזו תכלית משמש	יחידת חישוב	תצרוכת		
				ביממה	בחודש	בשנה

אם קיימים שינויים בתצרוכת בחודשי השנה, נא לציין את התצרוכת החודשית עבור כל חודש וחודש:

.....

5. מיתקני הייצור:

מס' סידורי	שם המיתקן	התהליך המבוצע בו	התוצר	מספר השנים שהוא בשימוש	מספר המשמרות שהוא עובד	תפוקה				נפח הגזים הנפלטים ביום
						יחידת חישוב	ביממה	בחודש	בשנה	

אם קיימים שינויים בתפוקה בחודשי השנה, נא לציין את תפוקת המיתקן בכל חודש וחודש :

6. פרטים על השימוש בדלק.

1. תצרוכת הדלקים.

מס' סידורי	סוג הדלק	הכמות הנצרכת			
		יחידת חישוב	ליממה	לשבוע	לחודש
1.	נפט גלמי				
2.	מוזט כבד במיוחד				
3.	מוזט כבד				
4.	מוזט קל				
5.	מוזט קל במיוחד				
6.	דלק דיזל				
7.	סולר				
8.	נפט				
9.	בנוין				
10.	גז בישול (גמ"מ)				
11.	גז טבעי				
12.	פחם				

6.1 המיתקנים לשריפת דלק:

מס' סידורי	שם המיתקן והייצור	שנת ייצור	סוג הדלק	הכמות הנשרפת בק"ג ליום	תפוקת החום	צידד למניעת זיהום אוויר	נפח גזי הפליטה ביום

7. פסולת מוצקה:

7.1 כמויות הפסולת ושיטות חלוקה:

מס' סידורי	סוג הפסולת	כמות הפסולת הנוצרת ביחידת זמן	יחידות החישוב	שיטת סלוק הפסולת	אתר הסילוק ובעלות מי נמצא

7.2 אם בבעלות המפעל מיתקנים לשריפת פסולת, נא למלא את הטבלה הבאה:

מס' סידורי	סוג המיתקן	שנת ייצור	כמות הפסולת המסולקת			אמצעים למניעת זיהום אויר	יעילותם המשוערת
			ביממה	בחודש	בשנה		

8. בעיות זיהום אויר:

8.1 פירוט כל נקודות הפליטה של זרמי גז ואוויר, כולל מאווררים ומפוחים ונתונים לגביהם, בצירוף שמות המיתקנים שאליהם הם מחוברים (הנתונים יכללו: טמפרטורת גז הפליטה, נפח הגזים הנפלטים, יחידת זמן, מהירות הפליטה במטר לשנייה וקוטר נקודת היציאה):

8.2 נתוני פליטה יסודיים למפעלים בעלי ארובות:

זמן פעולת המפעל:

טמפרטורת גז הפליטה בנקודות היציאה:

נפח גזי הפליטה:

גובה הארובה:

קוטר היציאה:

קוטר הבסיס:

ריכוז: CQ:

טמפרטורת הכניסה לארובה:

8.3 ציוד מניעה לפליטת זיהום אוויר הקיים, או העתיד להיות מותקן:

מס' סידורי	ציוד מניעה	יעילותו ב-%	המיתקן שאליו הוא קשור	נפח גזי הפליטה ביחידת זמן	יחידת חישוב	שנת ההתקנה

9. שימוש במים:

מס' סידורי	התהליך שבו משתמשים במים	צריכה במ"ק			שינויים עונתיים
		ביממה	בחודש	בשנה	

10. שפכים תעשייתיים

10.1 מקורות החיבור לביוב (מספור לפי מספר הממצאים):

מס' סידורי	מוצא השפכים (רשת עירונית, ואדי וכו')	מקורות יצירת השפכים	כמויות במ"ק ליום	אומדן תכולת מזהמים	איפיון השפכים

10.2 המיתקנים הפולטים שפכים:

אומדן תכולת המזהמים השונים בכל זרם שופכין מכל מיתקן או תהליך.....
 נא להוסיף (אם יש) דו"ח מעבדה על תכולת שפכים.
 תיאור מיתקני הטיפול בשפכים, הקיימים או המתוכננים:

אומדן הרכב השפכים לאחר הטיפול במיתקנים האמורים, בפירוט לכל מיתקן או שלב בתהליך הטיהור:

11 בעיות רעש:

11.1 פירוט מקורות הרעש השונים במפעל:

11.2 מפלסי הרעש המדודים (אם נערכו מדידות) במרחק נקודת ממקורות הרעש:

11.3 שעות הפעולה של כל אחד מהמקורות במשך היממה ובמשך השבוע:

11.4 פירוט האמצעים המיועדים להפחית רעש:

12 אישור - הריני מצהיר בזאת כי כל הפרטים שנמסרו לעיל נכונים ומדויקים.

איש הנהלת המפעל

.....
 חתימה

.....
 תאריך

.....
 רוני מרום

ראש המועצה המקומית

מצפה רמון

..... התשפ"א (2021)



תמר זנדברג

השרה להגנת הסביבה

א' באב התשפ"א
12.7.2021