

**פרוטוקול  
וועדת ערר  
לענייני ארנונה**

מיום ה-12 ביולי 2016


העורר/ת	פארק סולארי - רויטל רויזמן, צו"ד נדפס בראמן	ב"כ	צו"ד אורן סרוסי
המשיב/ה	מוצצה מקומית - מנהל הארנונה (אליה וינבר)	ב"כ	יוסי צלון צו"ד
הוועדה	יו"ר	חבר	חבר
	3' ח' רונקאט, צו"ד	חבר	אליה קדש
הערות:	בהסכמת הצדדים תדון הוועדה בהרכב חסר של שניים.		

1	לא נחזור על הרקע לערר, הוא מפורט כאמור בכתב הערר וחלקו בהשגה. המדובר בשלושה מתקנים.	
2	בהשגה הועלו מספר טענות, חלקן התקבלו וחלקן - לא. אנו נעסוק כמובן בטענות שנדחו.	
3	<u>הטענה המהותית ויסוד הדיון:</u>	
4	הטענה מתייחסת לשטח הבנוי - 288 מ"ר (להלן "השטח הבנוי"). השטח הבנוי כולל את הפנלים-הקולטים (להלן	
5	"הפנלים") כן הוא כולל את ה"ממירים" ואת ה"שנאים", זאת לרבות כל הציוד ההיקפי המשמש לייצור החשמל,	
6	הנמצאים בשטח חלקם באזור הפתוח וחלקם ב-4 סככות ואינטגרלים למערכת כולה.	
7	מן הדין - תמצית הטענה - שכל הרכיבים יהוו <u>מקשה אחת</u> אינטגרלית לצורך קביעת תעריף הארנונה.	עו"ד סרוסי
8	עניין זה נובע קודם כל מהשכל הישר וכמו כן מתפישת המערכת, שימושיה ומטרותיה.	
9	<u>בפרשת אחוזת ראשונים</u> העוסקת בנושא דומה, מסווגים מתקנים אלו כחלק מהמערכת הסולארית. ואין אבחנה בין	
10	הרכיבים לעניין התעריפים וכן קביעות אחרות.	
11	<u>טענה שנייה:</u>	
12	המועצה תקנה את התעריפים בהתאם לחוק ההסדרים. היישום שגוי. אומנם המערכת אינה על גג, אבל התעריף שנקבע	
13	עדיין גבוה. ההלכה רע"א 2453/13 מאי 2015 <u>אלעזר אמר נ. עיריית חדרה</u> . יש לבחור פרשנות המיטיבה עם הנישום	
14	רקע על הפעילות בקצרה: קיבלו את המקום במכרז. לחברה 8 מתקנים ברחבי הארץ.	
15	בפשרה שנתקבלה בין החברה למועצה המקומית לגבי השנים 2014-15 שילמנו את הארנונה הגבוהה ביותר בארץ	
16	ואנו יכולים לספק אסמכתאות.	
17	סקירת המערכת: המתקן עובד על שני רכיבים. פנלים + ממירים. הפנלים DC והממיר ל-AC זרם ישיר. הכל נכון גם	
18	כשמתקנים מסוג זה נמצאים על הגג.	עו"ד ברגמן
19	כל "הייצור" מגיע באמצעות השנאים לחדר חשמל. חדר החשמל מחולק ל-3. הסככות כוללות את זוג הממירים.	
20	אחד - לחבר חשמל השני - חדר מתח גבוה של הזים השלישי - לחדר מתח נמוך שהוא החיבור לחברת חשמל	
21	המתחם <u>מגודר</u> כפוף לרגולציות קב"ט משרד האנרגיה. הגידור הנפרד הוא מסיבות בטיחותיות.	
22	קיימת תצ"א ממתחם אחר - כרמי אליהו - גם שם קיימות תחנות דומות.	
23	עו"ד עטון יש אבחנה בין מתקן תשתית עפ"י סעיף 274 לפקודת העיריות - פס"ד <u>גבעת שמואל 4551/08</u>	
24	המערכת של חברת חשמל מורכבת מכמה רכיבים - ייצור, הולכה וכו'. במקרה שלנו הכל הוא ייצור חשמל ע"י מערכת	עו"ד ברגמן
25	סולארית.	

26	עו"ד עטון	תשובה לגבי המחיר המקסימאלי - חוק ההסדרים והתקנות מתירים לכל רשות למקם עצמה בטווח. המחיר השנה ירד
27		משמעותית. בגלל שצו הארנונה אושר ביולי והתקנות בדצמבר, בשנה זו לפנים משורת הדין ירד התעריף למחיר
28		המקסימאלי בתקנות. במקרה שלנו ניתן לקבוע לפי המחיר הגבוה ומותר כך (ש 2.4)
29	עו"ד סרוסי	הכלל - לפרש לטובת הנישום - קיים בהרבה פסקי דין. ומדובר "במדיניות של סיווג".
30	עו"ד עטון	לדעתנו לא מדובר בשאלה של סיווג. אך אם בכלל, הרי מדובר "בשאלה של סבירות" - שאינה בסמכות הוועדה.
31	עו"ד ברגמן	טענה נוספת הטובה אף היא לצורך הגדרת המערכת. למתקנים יש רישיון ייצור. הרישיון קובע את המפרט ואת מה
32		שנכלל בתוך המערכת.
33		החלטה
34		סיכומי העוררת יוגשו תוך 45 יום מיום קבלת הפרוטוקול.
35	הוועדה	סיכומי משיבה 45 יום מיום קבלת סיכומי העוררת.
35		סיכומי תשובה קצרים (עד 3 עמ') תוך 10 ימים מיום קבלת סיכומי המשיבה
36		במידה שיש הערות על הפרוטוקול - נא להעביר אותן תוך 10 ימים למזכירות באימייל.
37		
38		
39		
40		אלהו קדש
41	חבר הוועדה	
42	חבר הוועדה	יו"ר הוועדה

\_\_\_\_\_

חבר הוועדה



\_\_\_\_\_

נחי כולנסקי, א"ר

יו"ר הוועדה

\_\_\_\_\_

חבר הוועדה