

**פרוטוקול
וועדת ערר
לענייני ארנונה**

מיום ה - 21 בספטמבר 2016

העורר/ת	חוות נועם במדבר	ב"כ	צ"ר ליאג סרק
המשיב/ה	מועצה מקומית - מנהל הארנונה	ב"כ	יוסי צפון צ"ר
הוועדה	יו"ר	חבר	אליהו קדק
הערות:	הוועדה תדון בהרכב חסר בהסכמת הצדדים		

- 1 השנים שבמחלוקת הן 2014-2016.
- 2 עו"ד ברק עד ל-2014 השומה עמדה על כ-17,000 ₪ לשנה. מ-2014 הוגשה שומה שעמדה על כ-55,000 ₪.
- 3 טענות העוררים בקצרה:
- 4 פרגולות לא מקורות ו/או הצמודות למבני המגורים - אינן מבנה עצמאי. נכנסות לגדר הגדרת המושג בדין העוסק
- 5 בפרגולות.
- 6 הקרקע מורכבת משטחים שנעשה בהם שימוש, ואלו - שלא. לא כך נקבעה השומה.
- 7 הצדדים נמצאו במו"מ לצורך פשרה. לא הגיעו להסכמות. הצדדים מעדיפים עדיין לדון בנושא ולהגיע להסכמות.
- 8 הוועדה החלטות:
- 9 הצדדים וכן המודד דני קלימי (או מי מטעמו) יערכו סיור בנכס יבדקו את הנושאים הבאים - קרקע לא בשימוש (שטח);
- 10 אוהלים; האם ראוי לשום את שטח האוהלים כשטח לקיום אירועים או כשטח המיועד לשימושי בית הארחה.
- 11 כל סכום שאינו במחלוקת ישולם במועדו. לא יופעלו הליכי גבייה עד לסיכומי הצדדים
- 12 תוך 45 יום תיערך פגישה בשטח החווה כאמור. הצדדים ידווחו לוועדה עד 30 ימים לאחר הפגישה על תוצאותיה.
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21

חבר הוועדה

צ"ר רונן פאק, צ"ר
יו"ר הוועדה

אליהו קדק
חבר הוועדה