

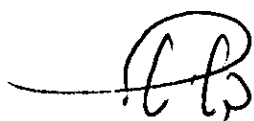
פרוטוקול  
וועדת ערר  
לענייני ארנונה

מיום ה-1 במרס 2017

העורר/ת	מחצבות בית אלפא	ב"כ	ב"כ	יוסי זעון צ"ר	ב"כ	חבר	מס' 66
המשיב/ה	מועצה מקומית - מנהל הארנונה	ב"כ	ב"כ	אליהו עדי	חבר	מס' 66	
הוועדה	יו"ר	מנכ"ל	חבר	מנכ"ל	חבר	מס' 66	

הערות:

- 1 עו"ד ליאב ברק סקירה בגין פסיקתו של ביהמ"ש העליון, [עע"מ 6117/15], לפיו חייבת בית אלפא לצאת מהקרקע
- 2 אין מחלוקת כי ביום ה-26.6.16 יצאה בית אלפא ופינתה את הקרקע.
- 2 השומה מחייבת לפי 400 דונם קרקע תפוסה לאחרים, ו-30 דונם לכרייה. הפרופורציה בין החיוב לשימוש לא הגיונית.
- 3 החומר שנמכר הוא 9,000 טון. הממוצע הוא מיליון טון. התרגום הוא טון = דונם, ולמעשה ניתן לסכם זאת בהערכה כי המדובר ב-9 דונם קרקע.
- 4 מדובר ב-13 דונם נוספים גם מבחינת הקרקע התפוסה. כל היתר הוא אדמת בניין הפטורה מארנונה.
- 5 הטענה היא כי אף אם חזקה יש. שימוש אין.
- 6 עו"ד עטון ראשית, למשיבח השגות לגבי המפה ופריטה. (מדדו "חב' אופק בע"מ").
- 7 קיים הבדל בין השטח שנטען בהשגה לשטח שנטען בערר. 12 דונם ל-9 בערך.
- 8 רישיון הכרייה הוא ל-400 דונם אם לא השתמשו בכולם - עניין עסקי שאינו פוטר מתשלום.
- 9 אין ויכוח לגבי התקופות. מאז פסיקת ביהמ"ש - אין תשלום.
- 10 הוועדה לא נמסר למועצה ולא לרמ"י על מגמות התבררה ולא התבקשה הקלה אפרוירי. רק לאחר מעשה נטענות הטענות עו"ד ברק לא היה צורך זו אינה הפרקטיקה הנהוגת. ההשגה בעצמה מהווה הודעה על הקטנת כמות הכרייה והשימוש.
- 10 החלטה הואיל והצדדים אינם מגיעים להסכמה, יגיש העורר חו"ד מלומדת תוך 30 יום + אפשרות לבקשה הארכת מועדים.
- 11 תוך 30 יום מהיום בו תוגש חוזה"ד בסופו של דבר יגיש המשיב חו"ד נגדית. (תז"פ מיום ההגשה)
- 12 זכות תגובה לעורר תוך 20 יום מיום הגשת חוזה"ד ע"י המשיב.
- 13 הגדרות חו"ד וגבולות הויכוח: החתייחסות להרשאה, לדרכים, לערמות חומרי גלם ולכרייה.



מס' 66

חבר הוועדה



מנכ"ל רונסאלמ, צ"ר

יו"ר הוועדה



אליהו עדי

חבר הוועדה

14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25