

## נספח ג(1) למכרז

### תנאים כלליים לחוזה לביצוע עבודות בניה ופיתוח על ידי קבלן ראשי באתר,

#### ונספח בטיחות<sup>1</sup>

#### תוכן העניינים

##### פרק א' – כללי

- סעיף 1 – הגדרות
- סעיף 1א – הצהרות והתחייבויות הקבלן (\*)
- סעיף 2 – תפקידיו וסמכויותיו של המפקח - ניהול יומן
- סעיף 3 – הסבת החוזה
- סעיף 4 – היקף החוזה ויחסי מזמין - קבלן
- סעיף 5 – סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים
- סעיף 6 – אספקת תוכניות
- סעיף 7 – ביצוע העבודה
- סעיף 8 – ערבות לקיום החוזה
- סעיף 9 – מסירת הודעות

##### פרק ב' – הכנה לביצוע

- סעיף 10 – בדיקות מוקדמות
- סעיף 11 – דרכי ביצוע ולוח זמנים
- סעיף 12 – סימון ונקודות גובה

##### פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח

- סעיף 13 – השגחה מטעם הקבלן ושמירה על נהלי בטיחות בעבודה
- סעיף 14 – רישיונות כניסה והרחקת עובדים
- סעיף 15 – שמירה, גידור, אמצעי בטיחות, ומתקנים באתר העבודה
- סעיף 16 – נזיקין לאתר ביצוע העבודה
- סעיף 17 – נזיקין לגוף או לרכוש
- סעיף 18 – נזיקין לעובדים
- סעיף 19 – ביטוח על ידי הקבלן
- סעיף 20 – ביטוח על ידי המזמינה

---

<sup>1</sup> המסמך מבוסס על חוזה מדף 3210 של אגף החשב הכללי במשרד האוצר – נוסח התשע"ח-אפריל 2019; וכן על "חוזה מדף 5-16 לביצוע עבודות בניה ופיתוח על ידי קבלן ראשי באתר" של קק"ל מחודש מרץ 2024, אך אינו זהה להם לחלוטין. כמו כן, הוטמעו במסמך הוראות הנספח המיוחד מיום 19.11.2023, שפרסם אגף החשב הכללי, בשינויים המחוייבים ([https://www.gov.il/BlobFolder/rfp/tender-82-23/he/tenders-docs\\_doc-1-82.23.docx](https://www.gov.il/BlobFolder/rfp/tender-82-23/he/tenders-docs_doc-1-82.23.docx)).

(\*) להקלת ההתמצאות, סעיפים או הסדרים שאינם קיימים בחוזה המדף הממשלתי 3210, והוספו למסמך זה, מסומנים ב (\*) או בכתב נטוי.

סעיף 21 – פיצוי ושיפוי על ידי הקבלן

**פרק ד' – התחייבויות כלליות**

- סעיף 22 – גישת המפקח לאתר העבודה
- סעיף 23 – מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות (\*)
- סעיף 24 – מציאת עתיקות וכיו"ב
- סעיף 25 – זכויות פטנטים וכיו"ב
- סעיף 26 – תשלום תמורת זכויות הנאה
- סעיף 27 – פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים
- סעיף 28 – תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב
- סעיף 29 – מניעת הפרעות לתנועה
- סעיף 30 – אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים
- סעיף 31 – הקשר עם קבלנים אחרים באתר
- סעיף 32 – סילוק פסולת וניקוי אתר העבודה עם השלמת העבודה

**פרק ה' – עובדים**

- סעיף 33 – אספקת כח-אדם על ידי הקבלן ותנאי עבודה

**פרק ו' – ציוד, חומרים ועבודה**

- סעיף 34 – אספקת ציוד מתקנים וחומרים
- סעיף 35 – ביקורת על מקורות אספקה של חומרים
- סעיף 36 – טיב החומרים והעבודה
- סעיף 37 – בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים
- סעיף 38 – סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה

**פרק ז' – מהלך ביצוע העבודה**

- סעיף 39 – התחלת ביצוע העבודה
- סעיף 40 – העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן
- סעיף 41 – מועד השלמת העבודה
- סעיף 42 – ארכה או קיצור להשלמת העבודה
- סעיף 43 – עבודה בשעות היום ובימי חול
- סעיף 44 – פיצויים מוסכמים וקבועים מראש
- סעיף 45 – הפסקת העבודה
- סעיף 46 – אספקת מים וחשמל לביצוע העבודה
- סעיף 47 – שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

**פרק ח' – שינויים, תוספות והפחתות**

- סעיף 48 – שינויים
- סעיף 49 – הערכת שינויים
- סעיף 50 – תשלומי עבודה יומית
- סעיף 51 – רשימת תביעות

**פרק ט' – מדידות**

- סעיף 52 – מדידת כמויות

**פרק י' – השלמה, בדק ותיקונים**

- סעיף 53 – תעודת השלמה לעבודה
- סעיף 54 – בדק ותיקונים
- סעיף 55 – פגמים וחקירת סיבותיהם
- סעיף 56 – אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 54 ו-55

**פרק י"א – תשלומים**

- סעיף 57 – מקדמה על חשבון שכר החוזה
- סעיף 57א – תשלומי ביניים
- סעיף 58 – סילוק שכר החוזה
- סעיף 59 – תשלומי יתר
- סעיף 60 – תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה
- סעיף 61 – גבול הפיצוי במקרה של איחור בתשלום

**פרק י"ב – כללי**

- סעיף 62 – סילוק יד הקבלן מאתר העבודה
- סעיף 63 – קיזוז
- סעיף 64 – ויתור על סעדים
- סעיף 65 – חוסר אפשרות להמשך ביצוע העבודה

סעיף 66 – מס ערך מוסף

סעיף 67 – דרישת כתב

סעיף 68 – חילוקי דעות

סעיף 69 – מקום השיפוט והדין החל

סעיף 70 – פרשנות החוזה

**נספח ג(1.1) – נספח בטיחות**

**1. הגדרות:**

- 1.1. בחוזה, ובכל המסמכים המצורפים לו, יהיו למונחים הבאים הפירוש שלצידם, אלא אם כן נקבע בחוזה או בנספח זה במפורש אחרת:
- 1.1.1. "אתר העבודה" – המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, תבוצע העבודה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע החוזה.
- 1.1.2. "החוזה" – החוזה לביצוע העבודה אליו מצורף נספח זה, וכל יתר המסמכים הנספחים לו.
- 1.1.3. "חומרים" – חומרים שסופקו על ידי הקבלן לאתר העבודה, למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים – וכן ציוד ומתקנים העתידיים להיות חלק מן העבודה.
- 1.1.4. "חוק מוסר תשלומים לספקים" - חוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017.
- 1.1.5. "המזמינה" – המזמינה או מי שהיא ייפתה את כוחו להתקשר עם הקבלן לביצוע העבודה, כולה או חלקה.
- 1.1.6. "ממונה בטיחות" – ממונה על הבטיחות, אשר מונה על ידי הקבלן ומועסק על ידו.
- 1.1.7. "המנהל" – כל גורם המורשה מטעם המזמינה לנהל את ביצוע החוזה כולו או חלקו.
- 1.1.8. "מנהל עבודה מוסמך" - מי שמונה על ידי הקבלן כמנהל עבודה באתר על פי דין, והוא מורשה לשמש כמנהל עבודה מוסמך על פי דין.
- 1.1.9. "המפקח" – מי שמונה על ידי המנהל לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה או, באין מינוי כזה, המנהל.
- 1.1.10. "המפרט הכללי" – המפרט הכללי לעבודות בנייה המתפרסם מדי פעם על ידי הוועדה הבין-משרדית לסטנדרטיזציה של מסמכי החוזה לבנייה ולמיחשוב (המכונה גם ה"ספר הכחול").  
<https://mifratclali.mod.gov.il>
- 1.1.11. "המפרט המיוחד" – מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודה הנדונה, הדרישות הנוספות, השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החוזה.
- 1.1.12. "המפרט" - המפרט הכללי והמפרט המיוחד כאחד, המהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה.
- 1.1.13. "העבודה" או "העבודות" – העבודה מושא החוזה, או כל חלק ממנה.
- 1.1.14. "העובדים" – כל אדם שיועסק על ידי הקבלן בביצוע העבודה, הן באתר העבודה והן מחוצה לו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם של אלה, בעלי מקצוע, יועצים, מנהלי עבודה, בעלי מלאכה ופועלים,  
*בין אם יש ביניהם יחסי עובד ומעסיק ובין אם לאו.*
- 1.1.15. "הקבלן" – מי שקיבל על עצמו את ביצוע העבודה כקבלן הראשי באתר העבודה, לרבות מי שמבצע את העבודה מטעם הקבלן הראשי, נציגו של הקבלן ומורשיו המוסמכים, וכל קבלן משנה הפועל מטעמו, עבורו ו/או מטעמו בביצוע העבודה או כל חלק ממנה.
- 1.1.16. "צו התחלת עבודה" – הוראה בכתב לקבלן, המורה לו להתחיל בביצוע העבודה.

- 1.1.17. "ריבית החשב הכללי" – ריבית בשיעור שיתפרסם מדי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר, לרבות חישובי הריבית שיעשו בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מעת לעת.
- 1.1.18. "ריבית פיגורים" – ככל שלא נקבע במפורש אחרת, ריבית בשיעור שיתפרסם מדי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר כריבית פיגורים, החישוב של ריבית הפיגורים ייעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מעת לעת.
- 1.1.19. "שכר החוזה" – הסכום הנקוב בחוזה כתמורה לביצוע העבודה, לרבות כל תוספת שתתווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל פחת שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה או לנספח זה.
- 1.1.20. "תוכניות" – התוכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתוכנית, שאושרה בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין החוזה.
- 1.2. לצורך פרשנות המונחים המפורטים בנספח זה רואים את הנספח כחיקוק, כמשמעותו בחוק הפרשנות, התשמ"א-1981.

## **1א. הצהרות והתחייבויות הקבלן (\*)**

### **הקבלן מצהיר בזאת כי:**

- 1.3. ידוע לו כי נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה בינו לבין המזמינה. (\*)
- 1.4. הוא רשום בפנקס הקבלנים המתנהל על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, וכי הוא רשאי על פי דין לבצע את העבודה מושא החוזה. (\*)
- 1.5. הוא בעל יכולת טכנית, ארגונית, מנהלית וכספית הדרושה לצורך ביצוע העבודה מושא החוזה. (\*)
- 1.6. הוא כשיר על פי כל דין לבצע את העבודות המפורטות בחוזה; וביצוע העבודה על ידו בהתאם לחוזה אינו פוגע בזכות של צד ג' כלשהו, לרבות בכל הקשור לזכויות קנין רוחני של צד ג' כלשהו. (\*)
- 1.7. יש לו את היכולת והאמצעים הדרושים, לרבות האמצעים הכספיים ומשאבי כוח האדם, הידע המקצועי, הניסיון והמומחיות הנדרשים לשם ביצוע העבודה. (\*)
- 1.8. לא חלה עליו כל מניעה חוקית או אחרת, על פי כל דין או חוזה, להתקשר בחוזה ולמלא אחר כל התחייבויותיו על פיו. (\*)
- 1.9. הוא מחזיק בכל המסמכים והאישורים הנדרשים לצורך ביצוע העבודה, והוא מוכן להציגם בפני המזמינה בכל עת שיידרש לכך. (\*)
- 1.10. הוא הבעלים של כל הזכויות בכלים ובשיטות שבהם הוא מתכוון להשתמש לצורך ביצוע העבודה. (\*)
- 1.11. הוא לא יקבל על עצמו במהלך תקופת ההתקשרות כל התחייבות שעלולה לפגוע בצורה כלשהי בביצוע העבודה עבור המזמינה או כדי ליצור חשש לניגוד עניינים בין עניין אישי שלו להתחייבות שלו על פי החוזה. (\*)
- 1.12. הוא אינו חברה מפרת חוק, כמשמעותה בחוק החברות, התש"ס-1999. (\*)
- 1.13. יש בידו את כל האישורים הנדרשים לפי פקודת מס הכנסה (נוסח חדש), התשכ"א-1961, חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1976, וחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, לרבות אישור על ניהול ספרים כדין, ובכלל זה הוא מקיים את חובותיו בעניין שמירה על זכויות עובדים, בעניין העסקת עובדים זרים ובעניין ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות, ובעניין בטיחות וגהות עובדים. (\*)

- 1.14. הוא אינו נמצא בהליכי פירוק או פשיטת רגל או כינוס נכסים או תחת הסדר נושים או רשומה לגבי הערת עסק חי. (\*)
- 1.15. הוא וכל גורם מטעמו יעשו שימוש בתוכנות מורשות בלבד. (\*)
- 1.16. הוא מוותר על כל טענה, מכל סוג שהוא, במקרה שהמזמינה תחליט שלא להזמין ממנו את מלוא העבודה מושא החוזה. (\*)
- 1.17. הוא מודע ומסכים לכך שהמזמינה רשאית לבצע את העבודה מושא החוזה, כולה או חלקה, בעצמה, או באמצעות צד ג' שייבחר על ידה כדין, והוא מוותר על כל טענה בנושא. (\*)

### הקבלן מתחייב בזאת:

- 1.18. לבצע את העבודות המפורטות בחוזה על נספחיו, ולפעול בהתאם לדרישות המזמינה. מוסכם על הקבלן כי המזמינה תהיה רשאית לשנות, ללא צורך בהתייעצות או בהסכמת הקבלן, את מהות או היקף העבודה מושא המכרז, מבלי שתהא לקבלן זכות לקבלת תמורה נוספת בגין כך, ובלבד שמדובר בשינוי לא מהותי, שאינו משפיע באופן משמעותי על עלות העבודה. (\*)
- 1.19. לבצע את העבודה במסירות, ביושר, בנאמנות, בשקידה וברמה המקצועית הגבוהה ביותר, תוך העמדת כל הזמן, המשאבים, הניסיון, הכישורים והידע הנדרשים לצורך ביצוע העבודה מושא החוזה, במלואם ובמועדם. (\*)
- 1.20. לבצע את העבודה ברמה מקצועית גבוהה ולשביעות רצונה המלא של המזמינה. (\*)
- 1.21. להימנע מלהעסיק במסגרת ביצוע העבודה עובדים שאינם אזרחי או תושבי המדינה, אלא אם כן יש לעובד אישור עבודה תקף הניתן להצגה לעבוד בתחום מדינת ישראל. (\*)
- 1.22. לבצע את העבודה בהתאם ללוח הזמנים שיוכתב לו על ידי המזמינה. (\*)
- 1.23. לשתף פעולה עם כל ביקורת או דרישה של המזמינה או מי מטעמה, שתכליתה לוודא כי הקבלן שומר על זכויות עובדיו, וזאת לרבות דרישה למסירה לעיון של כל מסמך שלגישת המזמינה רלוונטי לבדיקה זו. נמצא כי הקבלן הפר את זכויות עובדיו, תינתן לו שהות של 30 יום על מנת להמציא למזמינה תצהיר בכתב המפרט את אופן תיקון הליקויים שנמצאו, לרבות התחייבות לתשלום רטרואקטיבי לעובדים שזכויותיהם הופרו; ולאחר מכן דיווח חתום על ידי ר"ח כי התשלום אכן בוצע בפועל. המזמינה תהיה רשאית להשהות כל תשלום לקבלן עד להשלמת ביצועה של דרישה זו. (\*)
- 1.24. לשלם, ללא דרישה לתמורה נוספת, את כל התשלומים שיש לבצע על פי החוק בגין ביצוע העבודה, כולל תשלומים למס הכנסה, לביטוח לאומי, לביטוח בריאות, וכל תשלום אחר או נוסף שיחול עליו על פי דין, עבורו ועבור המועסקים מטעמו, לצורך ביצוע התחייבויותיו החוזיות.
- 1.25. לחדש כל רישיון, רישום, או תקן שהוא נדרש לעמוד בו לצורך הזכייה במכרז או על פי דין. (\*)
- 1.26. לדווח למזמינה באופן מיידי על כל אירוע חריג שבו הוא נתקל במסגרת ביצוע העבודה, לרבות סיכון לא קביל, כמפורט בנספח הבטיחות, או מקרה המעורר חשד לביצוע עבירה פלילית על ידי כל גורם שהוא. (\*)
- 1.27. לדווח למזמינה באופן מיידי על כל מצב שבו הקבלן, בעל שליטה בו, נושא משרה בו, או מבצע עבודה מטעמו, הורשעו בעבירה שיש לה זיקה להתקשרות מושא החוזה; או נפתחה נגדם חקירה, או הוגש נגדם כתב אישום, בעבירה מסוג זה. יובהר כי התקיימות איזה מהאירועים דלעיל יכולה להוות עילה להפסקת ההתקשרות עם הקבלן או עילה להורות לקבלן להפסיק את ביצוע העבודה באמצעות גורם מסוים. זאת, לאחר בחינת מהות העבירה וחומרתה, הזמן שחלף מביצוע העבירה, הזיקה בין ביצוע

העבירה לבין נושא ההתקשרות, צעדים שננקטו על ידי הקבלן כדי למנוע את הישנות העבירה, שינויים שנערכו בממשל התאגידי של הקבלן, וכן אמות מידה נוספות, כמפורט בסעיף 36 לחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, תשע"ט-2019, ובתקנה 5(א) לתקנות המידע הפלילי ותקנת השבים (מסירת מידע מהמרשם הפלילי לשם התקשרות בחוזה לביצוע עסקה במסגרת מכרז), התשפ"ה-2025. (\*)

## 2. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח וניהול יומן:

- 2.1. ביצוע העבודה, בין באתר העבודה ובין בכל מקום אחר אשר בו מנוהלות פעולות לצורך ביצוע העבודה, יהיה נתון לפיקוח המפקח. המפקח רשאי לבדוק את העבודה ולהשיג על ביצועה, וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי המפקח לבדוק את אופן ביצוע הוראות החוזה, לרבות את הוראות המנהל והוראותיו הוא, על ידי הקבלן.
- 2.2. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח על ביצוע העבודה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. הפיקוח האמור לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמינה למילוי הוראות החוזה.
- 2.3. על הקבלן וכל העובדים עבורו בביצוע העבודה, לרבות המועסקים על ידו, לציית להוראות המפקח בכל הנוגע לביצוע העבודה. החלטת המפקח ביחס לטיב החומרים והעבודה, או בכל ענין אחר הקשור, במישרין או בעקיפין, בביצוע העבודה, תחייב את הקבלן, מבלי שהדבר יגרע מאחריותו של הקבלן לטיב, לאופן הביצוע ולעמידה בלוח הזמנים. הרשות בידי המזמינה או כל מי מטעמה לבקר בכל עת במפעלים ובבתי המלאכה של הקבלן או זולתו, בהם מכינים חומרים ומוצרים הקשורים בעבודה. (\*)
- 2.4. ביצוע כל העבודה, בין באתר ביצוע העבודה ובין בכל מקום אחר, יהיה נתון לפיקוח של המפקח, והעבודה תבוצע להנחת דעתו הבלעדית ובהתאם להוראותיו, שינתנו מזמן לזמן לקבלן, ואשר הקבלן מתחייב בזה למלאן, בין שהן כלולות בחוזה ובין שאינן כלולות בחוזה. (\*)
- 2.5. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המפקח לא יהיה מוסמך לשחרר ולפטור את הקבלן מחובה כלשהי מן החובות המוטלות עליו על-פי החוזה.
- 2.6. באתר ביצוע העבודה, ינוהל יומן עבודה בשלושה עותקים ('היומן') בו יירשמו מדי יום הפרטים הבאים על ידי הקבלן, אלא אם קבע המפקח, כי רישומים כאמור ייעשו על ידו:
  - 2.6.1. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודה;
  - 2.6.2. כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר העבודה או המוצאים ממנו, תוך ציון אם מדובר בחומרים שסופקו על ידי הקבלן או על ידי מי מטעמו או כאלה שסופקו על ידי המזמינה או מי מטעמה;
  - 2.6.3. הערכת כמויות החומרים שהושקעו על ידי הקבלן בביצוע העבודה;
  - 2.6.4. הציוד המכני המובא לאתר העבודה והמוצא ממנו;
  - 2.6.5. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודה; (\*)
  - 2.6.6. תנאי מזג האוויר השוררים באתר העבודה;
  - 2.6.7. הפסקות בביצוע העבודה וסיבותיהן; (\*)
  - 2.6.8. התקדמות ביצוע העבודה במשך היום;
  - 2.6.9. הוראות שניתנו לקבלן על ידי המנהל או על ידי המפקח; (\*)
  - 2.6.10. הערות המנהל או המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה; (\*)
  - 2.6.11. כל דבר אחר אשר יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.

- 2.7. בנוסף לאמור לעיל, רשאי המפקח לרשום ביומן העבודה הוראות שניתנו לקבלן, הסתייגויות והבהרות בדבר מהלך ביצוע העבודה, וכן כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה, בציון תאריך הרישום. הקבלן רשאי לרשום ביומן העבודה את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, בציון תאריך רישומן, אולם הערות אלה יחייבו את המזמינה רק בתנאי שהמנהל, או המפקח, לא הסתייגו מהם בהודעה בכתב לקבלן תוך ארבעה עשר (14) יום מיום מסירת העתק מרישומים אלה למפקח, ורק בתנאי שאין ברישומים אלה משום דרישה לתשלום כלשהו.
- 2.8. כל דף של יומן העבודה ייחתם, בתום הרישום בו, על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, ולאחר מכן על ידי המפקח.
- 2.9. העתק חתום מרישומי המפקח ביומן יימסר לקבלן או לבא-כוחו המוסמך, אשר רשאי להסתייג מכל פרט הרשום בו תוך 7 ימים ממסירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן. לא הודיע הקבלן או בא-כוחו המוסמך על הסתייגות כאמור, רואים כאילו אישרו הצדדים את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.
- 2.10. מבלי לגרוע מתוקף האמור לעיל, מוסכם כי אין ברישום הסתייגות ו/או הערה על ידי קבלן משום צידוק או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי-מלוי הוראות המפקח והוראות החוזה. (\*)
- 2.11. היומן יחתם על ידי הצדדים לפחות אחת לשבוע. (\*)
- 2.12. לא חתם או לא רשם הקבלן או באי-כוחו המוסמכים הסתייגות או הערה כאמור, רואים אותו כאילו אישר את נכונות הפרטים הרשומים ביומן. (\*)
- 2.13. רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם ובכפיפות לסיפא לסעיף 2.8, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם.
- 2.14. אם חלק מהעובדות על-פי החוזה מבוצעות מחוץ לאתר העבודה (לדוגמא, במפעל), ינוהל במפעל יומן עבודה נפרד, שבו ירשום הקבלן או בא כוחו מידי פעם את מצב התקדמות העבודה, בציון תאריך הרישום. לגבי שאר הרישומים ביומן לגבי עבודה זו יחול האמור בסעיף זה בשינויים המחויבים.
- 2.15. מוסכם כי יומן העבודה המקורי הינו רכוש המזמינה. (\*)
- 2.16. הקבלן לא ירשום תביעות כספיות ביומן. תביעות כספיות של הקבלן ואישור תשלומן יהיו בהתאם להוראות החוזה. (\*)

### 3. הסבת החוזה ורישום על פי חוק:

- 3.1. הקבלן אינו רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר, למסור או להמחות לאחר כל זכות לפי החוזה, לרבות תשלום המגיע לו על פיו, אלא בהסכמת המזמינה, מראש ובכתב. המחאה הקבלן את זכויותיו לפי החוזה, כולו או חלקו, לאחר, בניגוד לאמור לעיל, יחשב הדבר להפרה יסודית של החוזה, והמזמינה תהא זכאית לפיצויים קבועים ומוסכמים מראש בסך 25% מגובה שכר החוזה, וזאת מבלי לגרוע מכל טענה או תביעה נוספת בגין כל נזק שייגרם למזמינה כתוצאה מכך.
- 3.2. הקבלן אינו רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה, כולה או מקצתה, אלא בהסכמת המזמינה מראש ובכתב, ועל פי הפירוט והדרישות המופיעות במפרט הכללי בנושא זה. ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצועה של העבודה או של חלק ממנה לאחר. הודיע הקבלן למנהל בכתב על רצונו למסור את ביצועו של חלק כלשהו מהעבודה לקבלן משנה, שפרטיו יצוינו בהודעה, והמנהל לא הודיע לקבלן תוך

15 ימים מיום קבלת הודעת הקבלן האמורה על התנגדותו לכך (מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעת המזמינה), ייחשב הדבר כהסכמת המזמינה מכללא למסירת ביצוע אותו חלק של העבודה שצוין בהודעה לקבלן המשנה שפרטיו צוינו בהודעה הנ"ל. המזמינה תהא רשאית לסרב או לדחות בקשה למסירת ביצועו של חלק כלשהו מהעבודה על פי שיקול דעתה הבלעדי.

3.3. על קבלני המשנה להיות במשך כל תקופת העסקתם בביצוע העבודה, רשומים בפנקס הקבלנים בענפים ו/או בענפי המשנה הנדרשים בהתאם לעבודות שהם אמורים לבצע, ובסיווג הכספי הנדרש, על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות, התשכ"ט-1969, והתקנות שהותקנו מכוחו. (\*).

3.4. נתנה המזמינה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין בכך כדי לפטור את הקבלן מאחריותו או מהתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.

3.5. המזמינה תהיה רשאית בכל עת ועל פי שיקול דעתה להורות לקבלן להפסיק את העסקתו של כל קבלן משנה מטעמו ו/או עובד שלו בביצוע העבודה מושא החוזה, מכל סיבה שהיא, לאחר שנתנה לקבלן הזדמנות לומר את דברו. בהחלטה מעין זו לא יהיה כדי לגרוע מחובותיו של הקבלן על פי החוזה. (\*).

3.6. **רישום על פי חוק** – הקבלן מצהיר בזה כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות, תשכ"ט-1969, בסיווג ובהיקף המתאים לביצוע העבודה, ומתחייב שלא למסור לקבלן משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר לעבודה או חלק ממנה, אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם להוראות החוק כאמור לעיל, והיקף העבודה שנמסרה לביצועו אינו עולה על המותר על פי סיווגו הכספי.

#### 4. **היקף החוזה ויחסי מזמין – קבלן:**

4.1. הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה, לרבות אספקת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

4.2. מובהר כי המזמינה לא תשלם לקבלן תוספות כלשהן מעבר לרשום בכתב הכמויות ובחוזה, לרבות תוספת קבלן ראשי, תוספת מרחק, תוספת כוח אדם, תוספות בגין חיבורים ייחודיים, התוספות המפורטות ב"הנחות היסוד לתמחור ודבר המערכת" והתוספות המפורטות במקומות אחרים במחירון "דקל" וכיוצא. קרי, ככל שלא נקבע בחוזה (לרבות בנספח זה) במפורש אחרת, המזמינה תשלם לקבלן אך ורק את הסכומים המופיעים בכתב הכמויות ו/או בחוזה. (\*).

4.3. למניעת ספקות יצוין כי היחסים בין הצדדים לחוזה הינם יחסים של מזמין - קבלן ולא של מעסיק - עובד; וכי העבודה תבוצע על אחריותו (האזרחית והפלילית כאחד) הבלעדית של הקבלן. מבלי לגרוע מכלליות האמור דלעיל מוסכם בין הצדדים כי החוזה אינו יוצר יחסים שעניינם יחסי עובד - מעביד בין המזמינה לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מהמועסקים מטעמו ו/או מי מקבלני המשנה מטעמו. (\*).

#### 5. **סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים:**

5.1. בכל מקרה של סתירה או אי-התאמה או דו-משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה, **סדר העדיפות - לעניין הביצוע** - נקבע ברשימה שלהלן: תנאי החוזה, התוכניות לביצוע; המפרט המיוחד; כתב הכמויות; אופני מדידה מיוחדים; המפרט הכללי (ואופני המדידה); התנאים הכלליים לחוזה; תקנים ישראליים. כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

- 5.2. התיאורים של פרטי העבודה כפי שהם מובאים במפרט ובתוכניות, ובכל יתר מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי-התאמה או דו-משמעות בין סעיף בכתב הכמויות לבין פרטי העבודה במפרט או בתוכניות, ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין בכתב הכמויות, ובכפוף לאמור באופני המדידה ובתכולת המחירים.
- 5.3. בכל מקרה של סתירה או אי-התאמה או דו-משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה, **סדר העדיפות - לעניין התשלום** - נקבע ברשימה שלהלן: תנאי החוזה; כתב הכמויות; אופני מדידה מיוחדים; המפרט המיוחד; התוכניות; המפרט הכללי (ואופני המדידה); תנאי החוזה הכלליים; תקנים ישראליים. (\*)
- 5.4. קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בו כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי החוזה או נובעת או משתמעת ממנו. (\*)
- 5.5. גילה הקבלן סתירה או אי-התאמה או דו-משמעות בהוראות החוזה, או שהיה הקבלן מסופק בפירושים הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם, או שהמפקח מסר לקבלן הודעה שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראה בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. עד קבלת הוראותיו של המנהל, יעכב הקבלן את ביצועה של אותה עבודה שבגינה צריך היה לפנות למנהל כאמור לעיל.

## **6. אספקת תכניות:**

- 6.1. עותק אחד מכל אחת מהתכניות יימסר לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום, וזאת בנוסף לקובץ בפורמט PDF. כל עותק נוסף שיהיה דרוש לקבלן יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודה, יחזיר הקבלן למנהל את כל התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו על ידי המנהל ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו על ידי אדם אחר.
- 6.2. עותקים מכל מסמך הנספח לחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן באתר העבודה, והמנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה.

## **7. ביצוע העבודה:**

- 7.1. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם של המנהל והמפקח, וימלא לצורך כך אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.
- 7.2. המנהל והמפקח רשאים להמציא לקבלן, מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תכניות, לביצוע העבודה. הוראות אלה מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהאמור בפרק ח' לנספח זה.
- 7.3. בכל שאלה שתתעורר בנוגע לביצוע העבודה, לרבות אופן וטיב הביצוע, מועדי ביצועה, איכותם וסיווגם של החומרים בהם ישתמש הקבלן ועוד, יכריע המפקח, שהכרעתו תהיה סופית. (\*)
- 7.4. המפקח רשאי להפסיק את ביצוע העבודה או כל חלק ממנה, אם הוא מצא כי ביצוע זה נעשה שלא בהתאם לחוזה ו/או לנספחיו. (\*)

- 7.5. ביצע הקבלן את העבודה או כל חלק ממנה שלא בהתאם לחוזה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן הריסה וביצוע מחדש, תיקון ו/או שינוי של העבודה או של כל חלק ממנה כמתחייב מהביצוע המוטעה. כן רשאי המפקח לפסול כל חומר או כלי עבודה הנראים לו כבלתי מתאימים לביצוע העבודה. (\*)
- 7.6. הקבלן יציית לדרישות המפקח על פי סעיפים 7.4 ו-7.5 ויבצען על חשבונו. (\*)
- 7.7. לפני ביצוע כל עבודה, יודא הקבלן קיומה של התאמה בין התכנית לבין המצב בשטח, וככל שקיימת אי-התאמה הוא יודיע על כך בכתב למפקח, ויבקש את תיקון התכנית. (\*)
- 7.8. אין בהוראות סעיף זה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו לביצוע העבודה על פי הוראות החוזה. (\*)

## 8. ערבות לקיום החוזה:

- 8.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על פי החוזה וכתנאי מוקדם לביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמינה, ימציא הקבלן למזמינה, טרם חתימת החוזה, ערבות בנקאית אוטונומית בגובה של 5% (כולל מע"מ) מערך החוזה, בנוסח שייקבע על ידה, אלא אם כן קבעה המזמינה כי אין לה צורך לקבל ערבות בגין עבודה ספציפית.
- 8.2. למען הסר ספק יצוין, כי אין במסירת הערבות כדי לגרוע מהוראות סעיף 58.3 ו-58.4 לתנאים אלו. ככל שלא נקבע אחרת, ערבות זו תהיה בתוקף עד תום 90 יום מתאריך גמר ביצוע העבודה על פי החוזה. (\*)
- 8.3. המזמינה רשאית לפרוע ערבות זו בכל עת במקרה שהקבלן יפר התחייבות חוזית שלו. נדחה גמר ביצוע העבודה מכל סיבה שהיא, יאריך הקבלן את תוקף הערבות ב-90 יום לפחות לאחר תום תקופת הדחייה. לא עשה כן, רשאית המזמינה לחלט את הערבות. (\*)
- 8.4. מבלי לגרוע מתוקף האמור לעיל, הקבלן מתחייב כי בכל מקרה שבו תתעורר מחלוקת בין הצדדים, ביחס לחובות ו/או התחייבויות של הקבלן כלפי המזמינה, יאריך הקבלן מעת לעת את הערבות התקפה באותו מועד למשך כל תקופת המחלוקת בין הצדדים, עד להכרעתה או לסילוקה בהסכמת הצדדים. לא האריך הקבלן את הערבות כאמור עד ל-30 יום לפני מועד פקיעתה, רשאית המזמינה לחלט את הערבות. (\*)
- 8.5. מובהר בזאת כי המצאת הערבות לקיום החוזה, מהווה תנאי מוקדם לכניסת החוזה לתוקף ולתשלום סכום כלשהו לקבלן על חשבון שכר החוזה. מובהר כי ככל שלא נאמר במפורש אחרת, כתנאי לחתימת המזמינה על החוזה, על המציע להמציא למזמינה ערבות אחת לביצוע החוזה, על מלוא סכום הערבות לביצוע החוזה, והוא אינו רשאי לחלק ו/או לפצל את סכום הערבות, בדרך של הגשת מספר ערבויות. זאת, גם אם סכומן המצטבר של הערבויות שתוגשנה, יהיה בגובה הערבות הנדרשת לביצוע החוזה. מבלי לגרוע מתוקף האמור לעיל, במקרה שבו חילטה המזמינה חלק מהערבות, יעמיד הקבלן ערבות משלימה עד לגובה סכום הערבות המפורט בסעיף 8.1 לעיל. (\*)
- 8.6. איחר הקבלן בהמצאת הערבות, כאמור לעיל, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום על ידי המזמינה, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות והתשלום לא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהן בגין פרק הזמן הנוסף, כאמור.
- 8.7. גדל היקף העבודה מכל סיבה שהיא, לרבות עקב הפעלת זכויות המזמינה על פי סעיפים 48 או 49.7 לתנאים אלו, רשאית המזמינה לדרוש מהקבלן המצאת ערבות נוספת, מוגדלת בהתאמה לשיעור הערבות הראשונה, והקבלן ימציא ערבות נוספת זו למזמינה תוך 5 ימים מיום קבלת הדרישה. מילוי דרישה זו הינו תנאי מוקדם לביצוע כל תשלום מטעם המזמינה לקבלן. דינה של ערבות זו כדין הערבות שניתנה על פי סעיף 8.1 דלעיל. (\*)

- 8.8. המזמינה רשאית לחלט את הערבות בגין כל תשלום המגיע לה מהקבלן ואשר לא סולק במועדו, לרבות חיוב בגין הפרת הוראות הבטיחות, כמפורט בנספח הבטיחות. (\*)
- 8.9. במקרה של חילוט הערבות, כולה או חלקה, במהלך ביצוע העבודה, יהיה הקבלן חייב להמציא מיד למזמינה ערבות חדשה (ככל ומומשה כל הערבות) או ערבות משלימה (ככל ומומשה חלק מן הערבות), וזאת לתקופה ובתנאים זהים לערבות שחולטה, לרבות סכום הערבות. המזמינה תהא רשאית לגבות מהקבלן כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שיפוי שיגיעו לה מהקבלן על פי מסמכי החוזה ו/או על פי כל דין, על ידי חילוט הערבות. (\*)
- 8.10. מובהר כי ההחלטה בדבר חילוט הערבות לביצוע החוזה תהא של המזמינה בלבד, וזאת בכפוף למתן זכות טיעון לקבלן. השימוע יכול שיהיה בכתב. (\*)
- 8.11. על אף האמור בסעיף 15 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970, בחילוט הערבות כולה או חלקה, אין כדי למצות בהכרח את מלוא הנזק שנגרם למזמינה כתוצאה מהתנהלות הקבלן; ואין בה כדי למנוע מהמזמינה מלתבוע מהקבלן, **בנוסף לכך**, שיפוי בגין נזק זה בכל דרך שתמצא לנכון, לרבות באמצעות תביעה לפיצויי הסתמכות, לפיצויי קיום או לאכיפה. (\*)
- 8.12. הערבות לקיום החוזה, ככל שלא חולטה על ידי המזמינה, תוחזר לקבלן עם תשלום יתרת שכר החוזה, כאמור בסעיף 58 לתנאים כלליים אלו, ולאחר שהקבלן ימסור למזמינה ערבות אחרת, ככל שנדרש, בגובה של 2% מערך השכר הסופי של החוזה, או בכל סכום אחר שייקבע על ידי המזמינה, כאמור בסעיף 58.4 לתנאים אלו, וזאת במקרה שיתרת שכר החוזה תשולם לקבלן לפי הוראות סעיף 58.4 לתנאים אלו. (\*)

## **9. מסירת הודעות:**

- 9.1. כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד השני לפי החוזה, תישלח בדוא"ל לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה, או תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תשוגר בפקסימיליה למשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדוא"ל תיחשב כהודעה שהתקבלה כעבור 24 שעות ממועד שליחתה או עם אישור קבלתה – לפי המוקדם. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שהתקבלה במועד מסירתה. הודעה שנשלחה בפקסימיליה תיחשב כהודעה שהתקבלה במועד המצוין על גבי אישור שליחתה בפקסימיליה.
- 9.2. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה לבא כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.

## **פרק ב' - הכנה לביצוע**

### **10. בדיקות מוקדמות:**

- 10.1. רואים את הקבלן כמי שבדק, לפני הגשת הצעתו, את אתר העבודה וסביבותיו, את מיקומם של כל המתקנים התת-קרקעיים ומתקנים אחרים הנמצאים על פני הקרקע ומעל הקרקע, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה לאתר העבודה ואת צרכי השיכון והדיור שיהיה זקוק להם, לרבות שירותי עובדים ומקום מנוחה כנדרש על פי דין(\*) ; כן רואים את הקבלן כמי שקיבל ובדק את כל המסמכים הרלוונטיים לעבודה, וכן כמי שהשיג את כל המידע לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העשויות להשפיע על הצעתו, לרבות על השינויים שנוספו להצעתו המקורית, אם נוספו כאלה, עד למועד הגשת ההצעה למכרז.

- 10.2. רואים את הקבלן כמי שתימחר במסגרת הצעתו את עלות כלל משאבי הבטיחות, וכמי שמבין ומקבל כי התמורה החוזית כוללת את כלל ההוצאות שיידרשו לצורך יישומן של תוכנית הבטיחות והוראות הבטיחות על פי דין (למעט עלות העסקתו של בקר בטיחות, שתהיה על חשבון המזמינה). (\*)
- 10.3. המזמינה רשאית, אם רצונה בכך, להמציא לקבלן דוחות וסקרים שבוצעו מטעמה לצורך ביצוע העבודה, אולם אלו לא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף 10.1 לעיל; והמזמינה תהיה משוחררת מכל חבות או אחריות לשלמות הדוחות והסקרים שהמציאה לקבלן, כאמור לעיל.
- 10.4. רואים את הקבלן כמי ששוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי שכר החוזה שהוצע על ידו, לרבות התעריפים והמחירים שבכתב הכמויות, מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת בגין ביצוע כל התחייבויותיו לפי החוזה.

## **11. דרכי ביצוע ולוח זמנים:**

- 11.1. הקבלן ימציא לאישור המפקח, תוך 30 יום מיום חתימת החוזה או כמצוין בצו התחלת העבודה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח זמנים מפורט (גאנט), לרבות ההסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה. כן ימציא הקבלן למפקח, לפי דרישתו מעת לעת, פרטים נוספים ועדכונים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת המסמכים האמורים למפקח, בין שהמפקח אישר אותם במפורש ובין שלא אישר אותם, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו על פי החוזה, לרבות אחריותו לסיים את העבודה במועד המקורי לו הוא מחויב לפי הוראות החוזה.
- 11.2. בהצעת לוח הזמנים חייב הקבלן להתחשב בנקודות הציון כפי שפורטו בחוזה, אם פורטו, או אלה שבלוח הזמנים הסכמתי שנמסר לו על ידי המזמינה, אם נמסר, או בנקודות הציון שנמסרו לו על ידי המזמינה בכל דרך אחרת, אם נמסרו. עם זאת יהיה הקבלן רשאי להציע שינויים בקשר לאמור לעיל, ואם אלה יאושרו על ידי המפקח, ייערך לוח הזמנים בהתאם לשינויים שאושרו.
- 11.3. המזמינה רשאית לדרוש מהקבלן להגיש לוח זמנים ממוחשב. (\*)
- 11.4. לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף 11.1 לעיל, ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.
- 11.5. הצעתו של הקבלן על פי סעיף 11.1 לעיל טעונה אישור של המפקח. המפקח רשאי לשנות את ההצעה עם קבלתה וכן לשנותה או לעדכן אותה מדי פעם בכל עת לאחר קבלתה, וכל שינוי או עדכון כזה יחייבו את הקבלן. (\*)
- 11.6. הקבלן יעדכן את לוח הזמנים לפי דרישת המפקח, ולא יותר מאחת לחודש, או בתדירות אחרת שנקבעה באחד ממסמכי החוזה, אם נקבעה. לא עדכן הקבלן את לוח הזמנים, יעודכן לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.
- 11.7. ההוצאות הכרוכות בעריכת לוח הזמנים, שינויו או עדכונו, על ידי המפקח, בנסיבות כמפורט לעיל, יחולו על הקבלן וינוכו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או ייגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המפקח וקביעתו תהיה סופית.
- 11.8. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי בנוסף לכל הוראה בחוזה, ומבלי לגרוע מכל הוראה הקבועה בחוזה, עיכוב בביצוע העבודה, עקב אי-מילוי הוראות בטיחות בהתאם לחוזה ו/או לדין, לא יזכה את הקבלן בכל ארכה שהיא ו/או בכל פיצוי שהוא, והקבלן יידרש לעמוד בלוח הזמנים על פי הוראות החוזה. (\*)

11.9. סבר הקבלן כי קיימות סתירות בין מסמכי החוזה ו/או כי עשוי לחול שינוי בכמויות או בעבודות הנדרשות לביצוע הפרויקט, יודיע על כך למפקח בכתב תוך 10 ימים ממועד החתימה על החוזה. לא הודיע הקבלן למפקח על אפשרות כנ"ל, יראו את הקבלן כמי שהסכים לאמור בחוזה ובנספחיו, והוא לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף מעבר לאמור בחוזה, אלא אם קיבל על כך את אישור המפקח מראש ובכתב. (\*)

11.10. מבלי לפגוע בתוקף האמור לעיל, מובהר כי הקבלן לא יחל בביצוע עבודה, אשר לדעתו עשויה להוות משום שינוי בכמויות, בעבודות ובמחירים האמורים בחוזה ובנספחיו, מבלי שהודיע על כך למפקח מראש ובכתב, וקיבל על כך את אישור המפקח מראש ובכתב. לא הודיע הקבלן למפקח על שינוי ו/או לא קיבל על כך אישור בכתב, כאמור, וביצע את העבודה, הוא לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף על כך, מעבר לאמור בחוזה. (\*)

## **12. סימון ונקודות גובה:**

- 12.1. המנהל יקבע את קו הבניין ויסמן את נקודות הקבע שלו. הקבלן יהיה אחראי לסימן הנכון והמדויק של אתר העבודה ולנכונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל חלקי אתר העבודה, בהתחשב עם קו הבניין שנקבע על ידי המנהל ונקודות הקבע שסומנו על ידי המנהל.
- 12.2. כל המדידות, ההתוויות והסימונים יבוצעו על ידי מודד מוסמך מטעם הקבלן, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים, כי אז ייבדקו או יושלמו על ידי הקבלן, הכל לפי המקרה ובהתאם לנסיבות.
- 12.3. הקבלן חייב לשמור על קיומם ושלמותם של סימון נקודות הקבע וסימון המבנה במשך כל תקופת ביצוע העבודה עד למועד השלמתה, ואם נקודות הקבע או סימון באתר העבודה נעלמו או טושטשו, חייב הקבלן לחדשם.
- 12.4. כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות המפורטות לעיל, לרבות העסקת מודדים ואספקת מכשירי המדידה הדרושים למודדים, חלות על הקבלן.
- 12.5. נמסרו לקבלן תכניות המראות נקודות גובה על פני הקרקע הקיימים, יבדוק הקבלן את אותן תכניות לפני התחלת העבודה. הבדיקה תיערך אך ורק לגבי נקודות אופייניות שנקבעו בתכניות, מבלי להביא בחשבון בליטות או גומות מקומיות שבין נקודות אלה. לא ערך הקבלן את הבדיקה או ערך אותה אך לא ערער על נקודות הגובה הנראות בתכניות, וזאת תוך 14 יום מיום מסירת אותן תכניות לידיו, יראו את התכניות האמורות כנכונות ומדויקות, והן תשמנה בסיס למדידת כמויות העבודה שבוצעו בפועל.

## **פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח**

### **13. השגחה מטעם הקבלן ושמירה על נהלי בטיחות בעבודה:**

- 13.1. הקבלן או בא-כוחו המוסמך יהיה מצוי באתר העבודה וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע העבודה. מינוי בא-כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל עת. לצורך קבלת הוראות מהמנהל ומהמפקח, דין בא כוח מוסמך של הקבלן כדין הקבלן.
- 13.2. הקבלן כפוף להוראות הבטיחות על פי דין, כמפורט בנספח הבטיחות (\*).

13.3. תנאי לכניסתו של החוזה לתוקף הינו הגשת תוכנית בטיחות, הכוללת בין היתר את הקצאת המשאבים הנדרשת לכל פרק ולכל סיכון בטיחות על ידי הקבלן, ואישורה על ידי המזמינה. (\*)

#### 14. רישיונות כניסה והרחקת עובדים:

14.1. הקבלן ימלא אחר כל דרישה מטעם המנהל או המפקח להרחיק מאתר העבודה כל אדם המועסק על ידו באתר העבודה, אם לדעת המנהל או המפקח, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה, אלא באישור מראש ובכתב של המנהל או המפקח.

14.2. המנהל או המפקח רשאים לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה לאתר העבודה, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח ויתקן מעת לעת את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם באתר העבודה לביצוע העבודה וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם - כפי שידרוש המפקח - והמנהל או המפקח יסדירו את ענייני הכניסה לאתר העבודה לפי רישיונות כניסה, כפי שימצאו לנכון. מבלי לפגוע באמור לעיל, הכניסה לחדרי פיקוד, חדרי חשמל ואזורי אחסון חומרים כימיים אסורה לקבלן ו/או למי מטעמו, למעט לצורך ביצוע עבודה בתוכם, ולאחר קבלת אישור בכתב מאת המנהל.

14.3. כל המועסקים על ידי הקבלן באתר העבודה יהיו אזרחי או תושבי מדינת ישראל, המחזיקים בתעודת זהות מתאימה ("תעודת זהות כחולה") ו/או יהיו בעלי אשרת עבודה לעובד זר בישראל ו/או יהיו תושבי איו"ש / אזח"ע / מזרח ירושלים בעלי היתר כניסה לישראל ואישור עבודה תקף. (\*)

14.4. לדרישת המנהל או המפקח יעביר הקבלן את רשימת כלי הרכב המסיעים את עובדיו – מספר רישוי וסוג הרכב. (\*)

14.5. לדרישת המנהל או המפקח ינפיק הקבלן לעובדים המועסקים על ידו באתר העבודה תג זיהוי, שיכלול את תמונת העובד, שמו, מספר תעודת הזהות שלו ותפקידו. הקבלן יוודא כי העובדים נושאים את התג באופן בולט במהלך שהותם באתר העבודה. (\*)

14.6. בסיום כל יום עבודה, על הקבלן לוודא כי כל עובדיו עזבו את אתר העבודה; וכי לא מתבצעת לינה בשטח המזמינה על-ידי מי מעובדיו, אלא אם כן הדבר תואם ואושר בכתב ומראש על ידי המנהל או המפקח. (\*)

14.7. המנהל או המפקח רשאים לדרוש כי כל רכב שנמצא בשימוש הקבלן יעבור בדיקת תכולה בכניסה וביציאה מאתר העבודה. (\*)

14.8. ככל שאתר העבודה ננעל לאחר שעות העבודה, יפקיד הקבלן בידי המנהל או המפקח או מי מטעמם מפתח לצורך כניסה לאתר העבודה. (\*)

14.9. כל רישיון כניסה לפי סעיף 14.2 לעיל יהיה רכושה של המזמינה והקבלן מתחייב להחזיר למנהל או למפקח את רישיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרישיון, מיד עם סיום העסקתו של אותו עובד בביצוע העבודה וכן בכל עת שידרוש המנהל או המפקח את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברישיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לצורך הכניסה לאתר העבודה ולצורך ביצוע העבודה.

14.10. הקבלן יהיה אחראי להרחקה מאתר העבודה של כל אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי סעיף 14.2 לעיל או להרחקה של כל עובד שהמנהל או המפקח דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו. המפקח רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן עד למילוי דרישות המפקח בעניין זה.

14.11. ככל שביצוע העבודה הינו ב"מוסד" או באתר הסמוך ל"מוסד", כהגדרתו בחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001, ימציא הקבלן למזמינה אישורים של משטרת ישראל ביחס לכל אחד מהעובדים באתר, על היעדר מניעה להעסקתו על פי הוראות החוק. עובד לא יהיה רשאי להיכנס לאתר ללא המצאת אישור כאמור. (\*).

**15. שמירה, גידור אמצעי בטיחות ומתקנים באתר העבודה:**

15.1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור, שילוט ושאר אמצעי בטיחות בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח לספקם או שאספקתם תהיה דרושה על פי דין, נוהג או על פי הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה. הקבלן יעסיק בשמירה רק שומרים בעלי רישיונות שמירה תקפים. המזמינה זכאית לוותר או לשנות הוראה זו באמצעות הודעה בכתב לקבלן.

15.2. הקבלן מתחייב להתקין, באחריותו ועל חשבונו, תוך שבועיים מיום מתן צו התחלת העבודה ולהחזיק על חשבונו באתר העבודה לפי דרישות והוראות המנהל:

15.2.1. מבנה מתאים עם ריהוט מתאים לרבות קו טלפון, פקס, חדר שירותים ומזגן, לשימוש משרדי עבור הקבלן ומבנה מתאים נוסף עבור המפקח.

15.2.2. מחסן מתאים לאחסנת חומרים, כלים ומכשירים אחרים לצורך ביצוע העבודה. (\*).

15.2.3. כל מתקן אחר או ציוד אחר.

15.3. הכשרת השטח, חיבור המשרדים והמחסן לחשמל או לגנרטור, התקנה וחיבור של ביוב, מים וטלפון ייעשו על ידי הקבלן ועל חשבונו. הקבלן ינקה את המשרד והשירותים מדי יום. (\*).

15.4. המבנים והמתקנים האמורים יוצבו במקומות אשר ייקבעו על ידי המפקח בהתייעצות עם הקבלן, והם יהיו רכוש של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם מאתר העבודה עם תום העבודה.

15.5. הקבלן יציב באתר העבודה שלטים אשר יוכנו על ידו בהתאם לתכניות שיסופקו על ידי המזמינה ולהוראות המפקח ובהם יפורטו פרטי המזמינה, פרטי הקבלן, פרטי המפקח וכן יתר הפרטים המתחייבים על פי דין. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת השלטים, בהצבתם וכן בהוצאתם עם תום העבודה, לרבות כל תשלומי מיסים ו/או היטלים הקשורים בכך, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. (\*).

15.6. חרף האמור לעיל, רשאית המזמינה, בהודעה שתמסור לקבלן, להציב בעצמה שלטים אשר יוכנו על ידה באתר העבודה, ולחייב את הקבלן בעלות מחצית ההוצאות הכרוכות בכך, כאמור. (\*).

15.7. על הקבלן לשמור, לקיים ולציית לכל דרישות הבטיחות בשטחי מתקני העזר שיוקמו ו/או יוחזקו על ידו. בין שאר התחייבויותיו, יבטיח הקבלן אחזקת מלאי מתאים של אמצעי עזרה ראשונה וציוד כיבוי אש במתקני העזר. (\*).

15.8. הקבלן יקים ויתחזק (כולל הזזה והתאמה ככל שנדרש במהלך העבודה) מחיצת הפרדה (מפנל מבודד) מהרצפה ועד לגובה תקרה, בין שטחים שבהם מבוצעת עבודה לבין שטחים אשר בהם לא תבוצע עבודה, ואשר ימשיכו לשמש גורמים שאינם קשורים לביצוע העבודה (עובדים, עוברי אורח וכדו). (\*).

15.9. הורתה המזמינה על ביצוע עבודה כלשהי באתר על ידי קבלן אחר, באחריות הקבלן לבצע "הפרדת חצרים" בין עבודתו לבין עבודת הקבלן האחר, כנדרש בדין. (\*).

**16. נזיקין לאתר ביצוע העבודה:**

- 16.1. מיום העמדת אתר האתר, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד ליום השלמת העבודה, כמצוין בתעודת השלמת העבודה, יהא הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודה על כל אשר בו ולהשגחה עליו. בכל מקרה של נזק לאתר העבודה או לכל דבר אשר בו, הנובע מסיבה כלשהי (פרט לסיכון מוסכם בהתאם לאמור בסעיף 16.4 שלהלן), יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתו, יהא אתר העבודה וכל דבר אשר בו במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה.
- 16.2. הוראות סעיף 16.1 תחולנה גם על הנזק שנגרם תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק שיבוצעו על ידי הקבלן בתקופת הבדק, אף לאחר מתן תעודת השלמת העבודה, בהתאם לסעיף 53 לתנאים אלו.
- 16.3. בכל מקרה של נזק לאתר העבודה על כל אשר בו, שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם ובמידה שהמנהל ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על המזמינה.
- 16.4. "סיכון מוסכם" פירושו: מלחמה, פעולת איבה המבוצעת על ידי כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת, או טעות בחישוב סטטי בתוכניות או במפרטים שקבלן סביר לא יכול היה לגלותה מראש.
- 16.5. נזק שנגרם לאתר כתוצאה מטעות בחישובים סטטיים, בתוכניות או במפרטים, או כתוצאה ממתן הוראות מוטעות על ידי המנהל או המפקח, לא ייחשב כנזק שנגרם בנסיבות שבשליטת הקבלן ודינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם.
- 16.6. נזק שנגרם אך ורק כתוצאה משימוש של המזמינה ומי שפועל או משתמש בשמה בחלק מאתר העבודה, לאחר שניתנה תעודת השלמה עבורו, דינו כדין נזק שנגרם על-ידי "סיכון מוסכם".

## **17. נזיקין לגוף או לרכוש:**

- 17.1. הקבלן הוא האחראי הבלעדי, כלפי המזמינה ו/או כל הבאים מטעמה לכל נזק ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין ו/או סוג שהוא לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או גוף שהם ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלני המשנה ו/או לכל מבנה ורכוש אחר המצוי באתר ביצוע העבודה ו/או מחוץ לאתר ביצוע העבודה ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודה על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה ו/או המועסקים על ידו, לרבות מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו, בין בתקופת ביצוע העבודה ובין בתקופת הבדק, על פי הוראות החוזה. (\*)
- 17.2. הקבלן יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או כל הוצאה אחרת מכן מין וסוג שיטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור בסעיף 17.1 לעיל ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי הבלעדי לכל נזק אחר, ככל שאחריות כזאת מוטלת על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור למזמינה ו/או לבאים מטעמה ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודה וביצוע תיקונים בתקופת הבדק, כאמור בסעיף 53 להלן. (\*)
- 17.3. הקבלן יפצה ו/או ישפה באופן מלא את המזמינה ו/או מי מטעמה, בגין כל אבדן או נזק ו/או קנס ו/או הוצאה שמי מהם יחויב בהם עקב כל מעשה ו/או מחדל המצוי באחריות הקבלן על פי המפורט בסעיף 17.1 לעיל. (\*)
- 17.4. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי שיפוי ו/או פיצוי על פי סעיף זה יכללו גם הוצאות משפטיות שיהיו ו/או למי מטעמו, וישולמו למי מהם מיד על ידי הקבלן, מיד עם קבלת דרישה ראשונה לכך. (\*)

- 17.5. שום דבר האמור בסעיף 17.1 לעיל אין בו כדי לעשות את הקבלן אחראי לנזקים שלהלן או כדי לחייב את הקבלן לפצות את המזמינה עבורם :
- 17.5.1. נזק הנובע מתוך כך שאין למזמינה זכות לבצע את העבודה או חלק ממנה בהתאם לחוזה, ובלבד שהקבלן לא יכול היה לדעת על כך במסגרת בדיקות מוקדמות שעליו לבצע, בהתאם לאמור בסעיף 10 לחוזה, וכי אין המדובר בנזק הנובע מרשלנות הקבלן ו/או ממעשה או מחדל של הקבלן; (\*)
- 17.5.2. נזק הנובע מהפרעה, בין קבועה ובין זמנית, לזכות דרך, זכות אויר, זכות מים או כל זכות שימוש אחרת של מישו, שהם תוצאה בלתי נמנעת מביצוע העבודה על פי תנאי החוזה, ובלבד שאין המדובר בנזק הנובע מרשלנות הקבלן ו/או ממעשה או מחדל של הקבלן;
- 17.5.3. נזק לאדם כלשהו, לגופו או לרכושו, שנגרם על ידי מעשה או מחדל מצד המנהל, המפקח או באי כוחם, ובלבד שהקבלן התריע בפניהם על כך מראש, ואין מדובר בנזק הנובע מרשלנות הקבלן ו/או ממעשה או מחדל של הקבלן.

### **18. נזיקין לעובדים:**

- 18.1. הקבלן מצהיר כי הוא האחראי הבלעדי לשלוםם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו, ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שיגיעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, כתוצאה מכל נזק ו/או אובדן ו/או תאונה ו/או חבלה כל שהם במהלך ביצוע העבודה ו/או במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק, על פי הוראות החוזה. (\*)
- 18.2. המזמינה לא תהיה אחראית לכל נזק שיגרם לקבלן, למי מעובדי הקבלן ו/או לשלוחיו ו/או לכל מי מטעמו ו/או שיגרם תוך כדי ועקב ביצוע העבודה.

### **19. ביטוח:**

- 19.1. על הקבלן והבאים מטעמו לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודה. (\*)
- 19.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 13-18 לעיל, הקבלן מתחייב לבטח על חשבונו, לטובתו ולטובת המזמינה יחדיו, את העבודה החומרים, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר שנדרש לצורך ביצוע העבודה, וזאת בהתאם לנוסח אישור קיום ביטוחים המהווה נספח לחוזה או שיימסר לו על ידי המזמינה. זאת בגין כל נזק ו/או אובדן למשך כל תקופת העבודה.
- 19.3. הקבלן יבטח על חשבונו כל מקרה נזק ו/או אובדן, העלולים להגרם במישרין ו/או בעקיפין לגופו או לרכושו של כל אדם, לרבות עובדי הקבלן, קבלני המשנה ועובדיהם, עובדי המזמינה, וכל אדם אחר הנמצא בשם ומטעם המזמינה באתר העבודה.
- 19.4. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין, הקבלן ימלא אחר הוראות הביטוח בהתאם לדרישות המזמינה, ככל שיהיו. ככל שהמזמינה לא העמידה דרישות כאמור, מתחייב הקבלן כי יש בידו ביטוחים מתאימים לביצוע העבודה בהתאם לאופי ולהיקף הכספי של העבודה. (\*)
- 19.5. הקבלן מתחייב לקיים את כל תנאי הביטוח (לרבות המלצות הסקר החיתומי שיערך בקשר עם ביטוח העבודה וכן את תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגניבה) ולעשות כל פעולה, אם יידרש לעשותה על ידי המזמינה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

- 19.6. לדרישת המזמינה, יכלול הקבלן במסגרת ביטוח העבודות הקבלניות שנערך על ידו לצורך החוזה, כל גורם שלמזמינה קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח. (\*)
- 19.7. הקבלן מתחייב לדאוג לכך שהפוליסה תהיה בתוקף (ולצורך כך להאריכה מעת לעת) לא יאוחר מיום העמדת האתר שבו תבוצענה העבודות לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות, לפי המוקדם; ולמשך כל תקופת ההתקשרות, ועד למסירה הסופית של העבודה לידי המזמינה ויציאתו של הקבלן מהאתר, או עד למועד תשלום חשבון סופי, וכן במהלך כל תקופת התחזוקה, התיקונים והאחזקה, על פי אחריות הקבלן הקבועה בחוזה, לפי המאוחר; ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך חמש שנים נוספות, לאחר סיום העבודה ותקופת הבדק. (\*)
- 19.8. הקבלן מתחייב כי במקרה שבו סכומי הביטוח / גבולות האחריות הנקובים במסגרת הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות ימוצו, במלואם או בחלקם, עקב תשלום תביעה שהוגשה נגד הקבלן ו/או המזמינה ו/או קבלני משנה (מכל דרגה), הוא יישא בפרמיה הכרוכה לשם השבת גבולות האחריות לקדמותם. (\*)
- 19.9. על הקבלן מוטלת האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח אישור הביטוחים. ככל שהקבלן לא יקיים חובה זו, סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המזמינה מכל סכום שיגיע לקבלן על פי החוזה. (\*)
- 19.10. הקבלן מתחייב כי היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, הוא יעדכן באופן מיידי את סכום הביטוח בפוליסה, וימציא לידי המזמינה את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור. (\*)
- 19.11. נוסח פוליסות הביטוח (למעט ביטוח אחריות מקצועית) יהיה בהתאם לנוסח הידוע כ"ביט" או נוסח מקביל אליו, בכפוף לשינויים הנקובים בסעיף זה. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל. (\*)
- 19.12. הקבלן מתחייב להמציא לידי המזמינה, בטרם החתימה על החוזה, ובכל מקרה בטרם כניסת הקבלן לאתר העבודה, את אישור קיום הביטוחים הנספח לחוזה חתום על ידי מבטח הקבלן. לדרישת המזמינה, על הקבלן למסור לידיה גם העתק של הפוליסה. עריכת הביטוחים והמצאתם לידי המזמינה מהווה תנאי מוקדם לכניסתו של החוזה לתוקף. (\*)
- 19.13. הקבלן מתחייב להמציא לידי המזמינה לא יאוחר מ-7 ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, אישור קיום ביטוחים המאריך את תקופת הביטוח לתקופה נוספת, שתכלול את כל תקופת ההתקשרות על פי החוזה, או למשך תקופה ארוכה יותר, ככל שהדבר נדרש על פי החוזה. (\*)
- 19.14. במקרה שבו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן בטרם השלמתן מכל סיבה שהיא, ימציא הקבלן למזמינה אישור מהמבטח על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור לעיל, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן. (\*)
- 19.15. ככל שתוגש תביעת צד שלישי נגד המזמינה או מי מטעמה בגין נזק אשר היה אמור להיות מבוטח לפי הוראות החוזה, על הקבלן יהיה לשפות את המזמינה או מי מטעמה, בגין הנזק או ההוצאה שבהם יחויבו בקשר עם התביעה כאמור. (\*)
- 19.16. ככל שיועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות מושא החוזה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם מבוטחים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלן משנה מוטלת על הקבלן. (\*)
- 19.17. למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי תשלום או אי-תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מהאחריות המוטלת עליו על פי החוזה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה

את עילת התביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לצורך כסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או בכל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי המזמינה והבאים מטעמה לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו). (\*)

19.18. מובהר בזאת כי בכל מקרה שבו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותנו נזק שבגינו שולמו; וזאת בכפוף להוראות החוזה מול הבנק המלווה (ככל שקיים). הקבלן מתחייב כי בחוזה מול הבנק המלווה ייכלל סעיף הקובע במפורש כי תגמולי הביטוח שיתקבלו בגין כל נזק, ישמשו לקימום הנזק ולהשבת המצב לקדמותו בלבד, מייד עם קבלתם. (\*)

19.19. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח אישור קיום הביטוחים, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי החוזה ו/או לפי הדין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה ו/או מי מטעם המזמינה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי הקבלן. (\*)

19.20. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או את היקף ביטוחי הקבע של הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על הקבלן לערוך את הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבונו. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שייערך, ייכלל ויתור על תחלוף כלפי המזמינה או מי מטעמה, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. (\*)

19.21. מוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור של המזמינה בדבר התאמתם, ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמינה או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי החוזה או על פי כל דין. במקרה של אי-התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהעתקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בחוזה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות החוזה. (\*)

19.22. הקבלן מתחייב למלא אחר כל דרישות והוראות חוק הביטוח הלאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו מכוח חוקים אלה, ובעיקר אך מבלי לפגוע בתוקף האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הקבלן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודה זכאים לכל הזכויות שמעניקים חוקים אלה. (\*)

19.23. הקבלן מתחייב לגרום לכך שהוראות סעיף זה בכללותו יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה שלו. (\*)

#### 19.24. התנאות כלליות: (\*)

19.24.1. הפוליסה תכלול את המזמינה בשם המבוטח, וכן תכלול סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המזמינה והבאים מטעמה, ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

19.24.2. הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות אינו ניתן לביטול, אלא מחמת אי-תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנמסרה למזמינה הודעה על כך מראש, בכתב, בדוא"ל ובדואר רשום, לפחות 60 יום מראש.

19.24.3. הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור יעמוד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרויקט למזמינה, והכיסוי לא יושפע ממסירת חזקה או מתן רשות לצד ג' להיכנס לאתר לשם ביצוע עבודה כלשהי.

19.24.4. הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי במקרה שבו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את המזמינה ויתר יחידי המבוטח, בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, ככל שתהיה.

19.24.5. הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי המבטח מאשר שבמקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לתשלום פרמיה נוספת.

**19.25. התנאות מיוחדות: (\*)**

19.25.1. לעניין אובדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח תהיה נתונה למזמינה בלבד, וזאת בקביעה בלתי חוזרת;

19.25.2. הפוליסה תהיה משועבדת לטובת המזמינה.

19.25.3. על אף האמור לעיל, תגמולי ביטוח עד לסך 500,000 ש"ח ישולמו ישירות לקבלן.

19.25.4. הפוליסה תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים לפחות.

19.26. נוסף על האמור לעיל, הקבלן מתחייב לערוך את הביטוחים הבאים: (\*)

19.26.1. **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין, בגין פגיעה גופנית עקב שימוש בכלי רכב;

19.26.2. **ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי** עקב שימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ה החייבים בביטוח חובה, בגבול אחריות שלא יפחת מ-500,000 ש"ח בגין נזק אחד.

19.27. ביטוחי הרכוש של הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. (\*)

19.28. הקבלן פוטר את המזמינה ואת כל הבאים מטעמה, וכן את כל הקבלנים הקשורים בביצוע העבודה (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן), מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הקבלן או מי מטעמו (לרבות כלי עבודה, מתקני עזר, כלי רכב, כלים הנדסיים ומנופים) לאתר העבודה, וכן לנזק אשר לקבלן הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידו, או שלקבלן היתה הזכות לשיפוי בגינו, אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח; ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. (\*)

**20. ביטוח על ידי המזמינה:**

20.1. ככל שלא נערכו או קוימו מלוא ביטוחי הקבלן במועדם, בחלקם או במלואם, המזמינה תהיה רשאית, לאחר שניתנה לקבלן התראה של 15 יום, להתקשר בביטוח עבודות קבלניות תחת הקבלן, או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח. כל הוצאות המזמינה בגין כך, בתוספת דמי טיפול בשיעור של 15%, יחולו על הקבלן.

20.2. עם זאת, מובהר כי אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על המזמינה חבות כלשהי. (\*)

**21. פיצוי ושיפוי על ידי הקבלן: (\*)**

21.1. הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על פי החוזה ו/או על-פי כל דין. (\*)

- 21.2. הקבלן מתחייב לבוא בנעלי המזמינה ו/או הבאים מטעמו, אם יתבעו ביחד ו/או לחוד, בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין. המזמינה מתחייבת להודיע לקבלן על כל תביעה כאמור, מיד עם קבלת הודעה בגינה, ולאפשר לקבלן להתגונן. (\*)
- 21.3. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות, באופן מלא, ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את המזמינה ו/או את הבאים מטעמה, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה ו/או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, לרבות, אך לא רק, יורשי נפגע כלשהו ו/או התלויים בו, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה ו/או נזק להם אחראי הקבלן על פי החוזה ו/או על פי הדין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למי מהם במלואן ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים, אשר הקבלן אחראי להם ובתנאי, שהמזמינה הודיעה לקבלן, מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ונתן לקבלן הזדמנות להתגונן כנגדם וכנגד התביעה כאמור, או נשלחה אליו הודעת צד ג' באותה תביעה. (\*)
- 21.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם יפעל הקבלן בניגוד לאמור בחוזה ו/או לכל דין, וכתוצאה מכך יוצא כנגד המזמינה ו/או כנגד הבאים מטעמה, צו מאת בית משפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את הגורמים הנ"ל, על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת, מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן, לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים, להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודה כתוצאה מצו כנ"ל. (\*)
- 21.5. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בחוזה, תהיה המזמינה רשאית לתקן בעצמה ו/או באמצעות אחרים, את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בכך, בתוספת של 15% ובלבד, שהמזמינה הודיעה לקבלן על הנזקים, והקבלן לא תיקן נזקים אלו תוך 10 ימים ממועד קבלת הודעת המזמינה והכל, בכפוף להוראות החוזה. (\*)
- 21.6. מבלי לגרוע מהאמור בחוזה, רשאית המזמינה לעכב כל תשלום המגיע לקבלן משכר החוזה מיד לאחר שתוגש למזמינה תביעה לתשלום נזק, ו/או לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח החוזה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מן המזמינה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה ו/או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו למזמינה מחמת מעשה ו/או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל. (\*)

## **פרק ד' - התחייבויות כלליות**

### **22. גישת המפקח לאתר העבודה:**

- 22.1. הקבלן יאפשר ויעזור למנהל ולמפקח, או לכל בא כוח שמונה על ידם, להיכנס בכל עת סבירה לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע החוזה.
- 22.2. על הקבלן להחזיק במקום העבודה את כל התכניות ויתר המסמכים הנוגעים לעבודה מוכנים תמיד לשימוש המפקח. מסמכים אלו צריכים להיות נקיים וניתנים לקריאה. ככל שהתכניות ו/או המסמכים יזדהמו, על הקבלן להחליפם על חשבונו. (\*)
- 22.3. על הקבלן לספק ולהחזיק בקביעות במקום העבודה מכשירי מדידה לשם סימון העבודה על כל חלקיה, ולשם בדיקות העבודה שנעשתה. (\*)

**23. מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות: (\*)**

- 23.1. הקבלן ימלא אחרי הוראות כל דין, היתר, אישור וכד' בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים ואגרות. (\*)
- 23.2. בטרם יחל בביצוע העבודה, יפנה הקבלן לכל הרשויות ו/או הגופים שאישוריהם הסופיים דרושים על פי הדין או על פי הנהלים המקובלים, כתנאי מוקדם להתחלת ביצוע העבודה, כגון, ומבלי לפגוע בכלליות הכתוב, חברת בזק, חברת מקורות, חברת החשמל, רשות הדואר, רשות העתיקות ועוד, כדי לקבל את אישוריהם הסופיים לביצוע העבודה. פניות אלה תבוצענה מבעוד מועד, כדי לאפשר לקבלן לבצע את כל התחייבויותיו על פי החוזה, תוך עמידה בלוח הזמנים. הקבלן יבצע כל שינוי ותיקון או כל דרישה אחרת שידרשו על ידי כל רשות או גוף כאמור, ויעדכן בכך את המפקח. לדרישת המזמינה, יעביר הקבלן העתקי האישורים למפקח, אשר ירשום את הדברים ביומן העבודה. (\*)
- 23.3. הקבלן לא יערוך כל שינוי בתכניות על פי דרישת רשות או גוף כאמור, אלא לאחר עדכוןם וקבלת הסכמתם בכתב לכך של המפקח והמנהל. (\*)
- 23.4. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל ובמידת הצורך, באחריות הקבלן להשיג את האישורים הנדרשים לביצוע חפירות, לרבות חריגות לשטחים סמוכים, גידור האתר ומיקום הגידור. (\*)
- 23.5. הקבלן לא יקבל פיצוי כלשהו בגין עיכוב שיגרם כתוצאה מהשגת האישורים הדרושים ו/או התיאומים עם הרשויות השונות והגופים הנ"ל, לרבות בשל הארכת משך הביצוע של העבודה. (\*)
- 23.6. מוסכם בזאת, כי כל ההוצאות הכרוכות בהשגת האישורים ושינוי התכניות כאמור יחולו על הקבלן וישולמו על ידו ישירות לרשויות ולגופים השונים, מבלי שהקבלן יהא זכאי לכל תמורה נוספת או נפרדת עבור כך, מעבר לתמורה החוזית. (\*)
- 23.7. הקבלן יעביר כל אישור שיתקבל מכל רשות או גוף בעקבות טיפולו כאמור, לידי המפקח. כל עוד לא העביר הקבלן את האישור כאמור, ייחשב הדבר כאילו לא התקבל. (\*)

**24. מציאת עתיקות וכיו"ב:**

- 24.1. עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח-1978, או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מעת לעת, וכל חפצים אחרים שהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו באתר העבודה – נכסי מדינה הם, והקבלן מתחייב לנקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.
- 24.2. מיד לאחר גילוי עתיקה או חפץ כנ"ל ולפני הזזתם ממקומם, יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות. בנסיבות אלו, רשאית המזמינה להפסיק את ביצוע העבודה באופן זמני או קבוע, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 24.3. ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב מילוי התחייבויותיו לפי סעיף זה יחולו על המזמינה וישולמו בהתאם לסעיף 45.3 להלן, כאילו היו ההוצאות האמורות הוצאות שנגרמו לקבלן עקב הפסקה זמנית של ביצוע העבודה בהתאם להוראות המנהל, כאמור בסעיף 45.1 שלהלן; אך כל זאת בתנאי שהקבלן לא ידע או לא יכול היה לדעת על הימצאות העתיקות דנן באתר העבודה, ובתנאי שהקבלן קיבל הסכמת המזמינה מראש ובכתב להוצאות אלה.

**25. זכויות פטנטים וכיו"ב:**

- 25.1. הקבלן ימנע כל נזק מהמזמינה ויפצה אותה על כל חיוב הנובע מתביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שייגרמו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה, במתקני העבודה, במכונות או בחומרים שיסופקו על ידי הקבלן.
- 25.2. הקבלן לא יוציא ולא ירשום על שמו, וכן לא יגרום לכך שאדם אחר יוציא וירשום על שמו, כל פטנט, סמל מסחרי או זכויות דומות בקשר לכל דבר הנוגע לעבודה או לביצועה, אשר נתגלו או פותחו בשיתוף עם המזמינה או עם אדם אחר שפעל מטעם המזמינה או אשר נתגלו או פותחו עקב פעילות משותפת כלשהי בינו לבין המזמינה או בינו לבין אדם אחר שפעל מטעם המזמינה. (\*)

## **26. תשלום תמורת זכויות הנאה:**

- 26.1. אם לביצוע העבודה יהא צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו במקרקעין המצויים באתר העבודה ו/או מחוץ לאתר העבודה, כגון: לצורכי חציבה או נטילת עפר או חול, זכויות מים, זכות מעבר או זכות שימוש, או כל זכות דומה – יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה, כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן, ובכל מקרה יקבל את אישור המנהל לכך.
- 26.2. קיבל הקבלן זכות הנאה או שימוש כלשהו במקרקעין או בחומרים המצויים באתר העבודה ו/או מחוץ לאתר העבודה כתוצאה מביצוע החוזה, והפיק מהם רווחים, לרבות רווחים כתוצאה משימוש במחצבים או בכל חומר אחר המצוי באתר העבודה ו/או מחוץ לאתר העבודה, ישתף הקבלן את המזמינה ברווחים אלו בשיעור שיוסכם בין המזמינה ובין הקבלן, ואשר לא יפחת מ- 30% מרווחי הקבלן, וזאת בין אם ניתן היה לדעת על רווח מעין זה בעת כריתת החוזה ובין אם לאו. (\*)

## **27. פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים:**

- 27.1. הקבלן מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע העבודה, בנוחיות הציבור, בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן על חשבונו דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים, יתחזק אותם במצב שמיש וטוב, וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחות הציבור.
- 27.2. על הקבלן להשתמש אך ורק בציוד בניה המתאים לתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצויד בניה) תשל"ט-1979 ותקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) התש"ן-1990 (להלן: "תקנות למניעת מפגעים"). (\*)
- 27.3. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים, כולל שימוש במשתיקי קול, כיסויים אקוסטיים, מחיצות אקוסטיות וכו', במידת הצורך, על מנת שהרעש הנגרם עקב ביצוע העבודה, לא יעלה על הערכים המירביים המותרים בהתאם לתקנות למניעת מפגעים. (\*)

## **28. תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב:**

- 28.1. הקבלן אחראי לכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לטלגרף, לטלפון לצינורות ולהעברת דלק ו/או למתקנים ולמובילים אחרים למיניהם, מעל או מתחת לפני הקרקע, תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה. כל נזק או קלקול כזה יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו באופן היעיל ביותר, תוך תיאום עם הרשויות הנדרשות ובהתאם למפרטי הביצוע שלהם,

ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, ברשת המים, בביוב, בתיעול, בחשמל, בטלגרף, בטלפון, ובצינורות להעברת דלק או במתקנים ובמובילים אחרים למיניהם כאמור, ובלבד שהקבלן לא יהיה אחראי לנזק או קלקול שנגרמו למתקנים האמורים שאינם נראים לעין ואי אפשר לגלותם תוך הסתכלות בשטח, אלא אם סומנו המתקנים האמורים בתוכניות או בכל מסמך אחר או אם הקבלן ידע או צריך היה לדעת על קיומם של המתקנים האמורים. לא ביצע הקבלן את התיקונים הנדרשים בתוך 3 ימים ממועד גרימת הנזק, רשאית המזמינה לתקן את הנזק בעצמה ועל חשבון הקבלן.

## **29. מניעת הפרעות לתנועה:**

29.1. הקבלן אחראי לכך שהובלת מטענים אל אתר העבודה וממנו תיעשה, ככל האפשר, בדרך שלא תגרום הפרעה לתנועה השוטפת, ואם יש צורך בהיתרים מיוחדים להובלת מטענים חורגים, יהיה על הקבלן להצטייד בהיתרים הדרושים טעם הרשויות המוסמכות.

## **30. אמצעי הגנה להעברות משאות מיוחדים:**

30.1. אם לביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, לגשר, לרשת חשמל, לרשת טלפון, לצינור, לכבל וכיו"ב, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים - יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תוכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים, ויבצע כל שנדרש, לרבות תיאומים עם רשויות, על חשבונו, אלא אם ניתנה לו הנחיה אחרת מהמזמינה.

30.2. כל דרכי הגישה לאתר ביצוע העבודה, בכל קטע שהוא, עבור כל סוגי הרכב, לרבות ציוד מכני, מנופים וכדומה, יוכשרו על ידי הקבלן ועל חשבונו. הוראה זו מתייחסת להתקנת דרכי גישה זמניות אל אתר ביצוע העבודה והקבלן אחראי לקבלת האישורים למעבר בדרכי הגישה ולהסדרי התנועה הנדרשים עם כל הרשויות המוסמכות, לרבות, – הרשות המקומית הרלוונטית, משרד התחבורה, משטרת ישראל. לא תוכר כל תביעה מצד הקבלן עקב מגבלות תנועה אשר יוטלו על הקבלן מצד הרשויות. על הקבלן לדאוג על חשבונו לכך שצמתי הכניסה לאתר ביצוע העבודה יהיו מוסדרים באביזרי תמרור, אביזרי בטיחות וכן אמצעי תאורה במשך כל שעות החשיכה כולל בכבישים הפנימיים. (\*)

30.3. תנועה על כבישים קיימים לצורך העברת חומרים, ציוד, וכל מטרה אחרת, תבוצע אך ורק בכלי רכב המצוידים בגלגלים פניאומטיים. כל נזק שיגרם לכבישים, עקב תנועת כלי רכב השייכים לקבלן ו/או מי מטעמו, יתוקן על ידו ועל חשבונו, לשביעות רצון המפקח. תנועה בדרכי עפר/מצעים קיימים או כאלה שהוסדרו על ידי הקבלן מחויבים בהרטבה יומיומית (למעט אם השטח כבר רטוב בצורה מספקת עקב גשם בתקופת הגשמים). (\*)

30.4. הקבלן יכשיר דרכי גישה מתאימות לתחום האתר ובתוך תחום האתר לצורך פעילותו. הכשרה זו לא תימדד ולא תשולם בנפרד. (\*)

30.5. הקבלן יהיה רשאי לבצע, על חשבון המזמינה, את אמצעי ההגנה בהתאם לתכניתו, אך ורק אם קיבל את אישורו של המפקח לכך, ולאחר שיש בידו רשיון מתאים מהרשויות המוסמכות.

30.6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובות הקבלן בנוגע להעברת משאות, כקבוע בנספח הבטיחות. (\*)

## **31. הקשר עם קבלנים אחרים באתר:**

- 31.1. ידוע לקבלן שהמזמינה רשאית לבצע חלק מהעבודה או עבודות אחרות או נוספות בפרויקט, באמצעות קבלנים ממונים (להלן: "קבלני המזמינה") או בעצמה. הקבלן מצהיר כי ידוע לו, כי העבודה שעליו לבצע לפי החוזה תעשה במשולב או במקביל, לפי העניין, לעבודות שתבוצענה על ידי קבלני המזמינה. במידת הצורך יידרש הקבלן לבצע "הפרדת חצרים" על פי דין. (\*)
- 31.2. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תוך שיתוף פעולה ותיאום מלא והדוק עם קבלני המזמינה והמנהל, ולספק לקבלני המזמינה את מלוא שירותי הקבלן הראשי, לרבות אחריות על תחום הבטיחות, תיאום בין כלל קבלני המשנה, בקרה על לוחות זמנים, פינוי פסולת וכד'. (\*)
- 31.3. הקבלן מתחייב לאפשר לקבלני המזמינה ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המנהל, וכן לעובדיהם, לפעול ולעבוד ללא הפרעה הן באתר ביצוע העבודה והן בסמוך אליו, וכן לשתף ולתאם פעולה אתם ולאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר בדרכים, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו, וזאת ללא זכאות לתשלום בגין כך, מעבר למה שצוין בחוזה.
- 31.4. חילוקי דעות כלשהם בין הקבלן לבין קבלני המזמינה או קבלנים אחרים, או בין הקבלן לבין כל אדם או גוף שאושרו כאמור, בעניין שיתוף הפעולה ביניהם, יובאו להכרעת המנהל, והכרעתו תהיה סופית. (\*)
- 31.5. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום כלשהו מן המזמינה תמורת ביצוע התחייבויותיו לפי סעיף זה, לרבות עבור תיאום העבודות, או החזר הוצאות שנגרמו לו בשל כך, ולא תהיינה לו כל תביעות, טענות או דרישות כלפי המזמינה בקשר לאמור בסעיף זה. לא יהיה בעבודתם של קבלני המזמינה, או בכל עניין הקשור בה, משום צידוק, או סיבה לעיכוב הביצוע או אי-ביצוע של עבודה כלשהי על ידי הקבלן, או אי-מילוי הוראות המנהל או המזמינה או הוראות החוזה. (\*)
- 31.6. בגין מתן שירותי הקבלן הראשי שספק הקבלן ובגין התחייבויותיו ביחס לעבודות שתבוצענה על ידי קבלני המזמינה, זכאי הקבלן לקבל תשלום בשיעור 5% מכל סכום שישולם בפועל על ידי המזמינה לקבלני המזמינה, ובלבד שעבודות אלו אכן בוצעו תחת אחריות הקבלן כקבלן ראשי, וזאת עד למועד סיום העבודה על ידי הקבלן. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום בגין עבודות של קבלני המזמינה שתבצענה לאחר סיום עבודתו של הקבלן, בהתאם ללוח הזמנים שאושר לביצוע העבודה. (\*)
- 31.7. הקבלן לא יהא זכאי לתמורה בגין עבודות שיבצעו קבלני המזמינה, ככל שסוכם עמם כי עבודות אלה לא תהיינה תחת אחריותו של הקבלן כקבלן ראשי. (\*)
- 31.8. נגרם עיכוב בביצוע העבודה כתוצאה מאי-עמידתו של קבלן אחר בלוחות הזמנים שנקבעו, כאשר הקבלן האחר הינו קבלן מקבלני המזמינה, יהיה הקבלן זכאי לארכה להשלמת העבודה בהתאם להוראות סעיף 42.2 לנספח זה.

### **32. סילוק פסולת וניקוי אתר העבודה עם השלמת העבודה:**

- 32.1. הקבלן יסלק מזמן לזמן מאתר העבודה את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ופעילות קבלנים אחרים המועסקים ישירות על ידי הקבלן, לרבות הפסולת כתוצאה מפעולות ניקוי השטח, הרחקת גרוטאות וכו' שקדמו לתחילת ביצוע העבודה, וכן הפסולת כתוצאה מפירוק, הריסה, עקירה או גדיעה של עצים, פרט לגזם שהמפקח הורה להשאיר במקום.
- 32.2. מיד עם גמר ביצוע העבודה, ינקה הקבלן את אתר העבודה ויסלק ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את אתר העבודה כשהוא נקי ומתאים למטרתו.

- 32.3. הקבלן יסלק את הפסולת אך ורק לאתר שאושר למטרה זו על ידי הרשויות המוסמכות. סילוק הפסולת לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל הסילוק, הוא באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו. המזמינה רשאית לדרוש מהקבלן המצאת האישורים הנדרשים לסילוק פסולת לאתר מאושר.
- 32.4. ככל שקיימות הוראות מיוחדות בדיון בנוגע לסילוק הפסולת, או לביצוע פירוקים כלשהם, לרבות הוראות רשויות מוסמכות והמשרד להגנת הסביבה, מתחייב הקבלן לסלק את הפסולת בהתאם להוראות הדיון להנחיות הרשויות המוסמכות, ובהתאם להנחיות המפקח כפי שינתנו מעת לעת. (\*)
- 32.5. כל עלויות פינוי הפסולת והובלתה, וכן התשלום בגין אגרת שפיכה באתרי שפיכה מורשים יחולו על הקבלן ועל חשבונו. (\*)
- 32.6. לא ניקה או לא פינה הקבלן את הפסולת והלכוך מאתר ביצוע העבודה לשיעור רצונו של המפקח ותוך המועד שנקבע לו על ידי המפקח, רשאית המזמינה לעשות זאת, על חשבון הקבלן. במקרה כאמור יהיה הקבלן מנוע מלטעון כלפי המזמינה ביחס לנוק שנגרם לציוד, לחומרים, או למבנים בעת הניקוי ופינוי הפסולת כאמור. (\*)
- 32.7. למען הסר ספק, מובהר כי כל האמור בסעיף זה ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל. (\*)
- 32.8. במקרה של חילוקי דעות בין הקבלן לבין קבלנים אחרים הפועלים באתר (כמוגדר בסעיף 31 לתנאים אלו) בנוגע להוראות סעיף 32 לנספח זה או לביצוען, יקבע המפקח את אחריותו וחלקו של הקבלן ושל כל קבלן אחר בחובת סילוק הפסולת ובעלותה. (\*)

## פרק ה' - עובדים

### 33. אספקת כוח-אדם על ידי הקבלן ותנאי עבודה:

- 33.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה עבורם אל אתר העבודה וממנו וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 33.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, העומדים בדרישות סעיף 14.3 לעיל, מיומנים ומנוסים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה ברמה גבוהה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה; ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן להיות נוכח בעצמו באתר העבודה או לגרום לכך שבא כוחו המוסמך יהיה נוכח באתר העבודה במשך כל שעות ביצוע העבודה.
- 33.3. לפי דרישה בכתב מאת המפקח, יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהלי העבודה או עובדים אחרים, אם לדעת המפקח הם אינם מתאימים לתפקיד או לעבודתם. (\*)
- 33.4. הקבלן ימלא אחר הוראות כל דין והסכם קיבוצי בכל הנוגע לתנאי העסקת העובדים על ידו לצורך ביצוע העבודה. (\*)
- 33.5. הקבלן מתחייב לקיים על חשבונו הדרכת בטיחות עלי די גורם המוסמך לכך, לכלל העובדים באתר, הן מטעמו והן מטעם קבלני משנה מטעמו. (\*)
- 33.6. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ולרווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית - כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.

- 33.7. הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח-אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו. (\*).
- 33.8. הקבלן מתחייב להמציא למנהל ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כוח-האדם לשם ביקורת, וכן להכין ולהמציא למפקח, לפי דרישתו ולשביעות רצונו, מצבת כוח אדם חודשית, שבועית ויומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם. (\*).
- 33.9. הקבלן מצהיר בזה כי בכל פעולותיו על פי הוראות תנאים אלו, יהא מעמדו ומעמד מי מטעמו, כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה, מעמד של קבלן עצמאי, וכי תנאים אלו לא יתפרשו כיוצר יחסי עובד ומעביד בין המזמינה ו/או מי מטעמה לבין הקבלן ו/או מי מטעמו בכל צורה ואופן שהם ו/או כהשתלבות הקבלן ו/או מי מטעמו במזמינה או במי מטעמה. (\*).
- 33.10. הקבלן פוטר בזאת מראש את המזמינה מכל אחריות שהיא הנובעת מיחסי עובד ומעביד. מובהר, כי עובדי הקבלן יהיו עובדיו בלבד. עובדי הקבלן לא יהיו זכאים לכל תשלום מהמזמינה, בקשר למתן שירותים לפי החוזה או סיומו, סיום התקשרותם עם הקבלן או מכל סיבה אחרת. הקבלן ידאג לשפות את המזמינה מיד עם דרישתו הראשונה, בגין כל נזק שיגרם לו ו/או סכום שיידרש לשלם, מכל סיבה שהיא, אם ייקבע כי התקיימו בין הצדדים ו/או מי מטעמם, יחסי עובד ומעביד. (\*).

### פרק ו' - ציוד, חומרים ועבודה:

#### 34. אספקת ציוד מתקנים וחומרים:

- 34.1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האבזרים וכל הדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל והמושלם של העבודה בקצב הדרוש, ולהובילם לאתר העבודה.
- 34.2. רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש. (\*).
- 34.3. הוראות סעיף זה אינן גורעות מהוראות סעיף 58.3 בדבר ניכוי דמי העיכבון מכל תשלום שישולם לקבלן לפי סעיף זה. (\*).
- 34.4. חומרים שהקבלן חייב לספקם לצורך ביצוע העבודה - רשאי המנהל להורות שהקבלן ישתמש בחומרים כאלה שיסופקו על ידי המזמינה ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.
- 34.5. הותנה במפורש שהמזמינה תספק את חומרי העבודה, כולם או מקצתם, וסופקו החומרים בהתאם לכך - יחולו עליהם כללים אלה:
- 34.5.1. הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודה.
- 34.5.2. עם הבאת החומרים האמורים או חלק מהם לאתר העבודה - לא יהא הקבלן רשאי להוציא אותם או חלק מהם מאתר העבודה, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.
- 34.5.3. הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.
- 34.5.4. הקבלן מתחייב להחזיר למזמינה את החומרים שסופקו על ידי המזמינה ושלא השתמש בהם לביצוע עבודה, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים לפי הוראות המפקח.
- 34.6. לא החזיר הקבלן את החומרים או עודפם, לפי סעיף 34.5 לעיל, חייב הקבלן לשלם מיד למזמינה תמורתם סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחיר השוק ביום התשלום. על אף האמור לעיל, רשאי

המפקח לקבוע כי תמורתם של מלט ושל כל חומר אחר העלול להתקלקל תחושב לפי מחיר השוק ביום מסירת המלט או החומר האחר לקבלן.

34.7. חומרים שסופקו על ידי הקבלן והובאו לאתר העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, יעברו במועד אספקתם לבעלות המזמינה ואין הקבלן רשאי להוציאם מאתר העבודה בטרם הסתיימה העבודה, לרבות עודפי חומרי הבנייה, ללא אישור המפקח. ניתנה תעודת השלמה לעבודה, רשאי הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו, וכן את עודפי החומרים.

34.8. כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים שלא אושרו על ידי המפקח כאמור בסעיף 36.6 או בסעיף 38.1 או שלא עמדו בדרישות הדין או החוזה, או הורה המפקח בכתב שהציוד וחומרים אלה אינם נחוצים לביצוע העבודה, חייב הקבלן להוציאם מאתר העבודה, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמינה.

34.9. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן – רשאית המזמינה, להוציאם מאתר העבודה לכל מקום שייראה בעיניה, על חשבון הקבלן, והמזמינה לא תהיה אחראית לכל נזק או אבדן שייגרמו להם. לחילופין, ולאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, רשאית המזמינה למכרם, ולאחר שתנכה מהתמורה שתתקבל בגינם את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם, תזכה המזמינה את חשבון הקבלן בכל העודף שיוותר. (\*)

34.10. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של כל הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה. אולם, בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 62 לתנאים אלו, רשאית המזמינה להשתמש בזכויות המוקנות לה על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף זה כפופה לזכויות המזמינה על פי סעיף 62 לתנאים אלו, כאמור.

34.11. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.

34.12. הקבלן אחראי כלפי המזמינה לתוצאות של כל קלקול בחומרים או כל פגיעה בהם, לרבות מקרים של גניבה. (\*)

34.13. מובהר כי האמור בסעיף זה לא חל לגבי ציוד של הקבלן (כגון: מכונות, צמ"ח וכו') אשר יוותרו כל העת בבעלות הקבלן, ובכל מקרה המזמינה לא תהא אחראית על שלמותם, תקינותם וכיוצא בזה, והקבלן הנו האחראי הבלעדי להם. (\*)

34.14. היה הקבלן מעוניין בקבלת מקדמה לצורך אספקת חומרים לאתר העבודה לשם ביצוע העבודה, ייפנה הקבלן למפקח בקשה בכתב, המפרטת את החומרים שבכוונתו לבקש בגינם מקדמה, ואת המקדמה המבוקשת בגינם. (\*)

34.15. החליטה המזמינה להיענות לבקשת הקבלן לתשלום מקדמה בגין אספקת חומרים; המקדמה תינתן בכפוף להמצאת ערבות בנקאית אוטונומית, בהתאם לנוסח שתדרוש המזמינה, בשיעור של ערך החומרים או המקדמה המבוקשת (להלן: "הערבות הבנקאית לתשלום החומרים"). (\*)

34.16. הערבות הבנקאית לתשלום החומרים תוחזר לקבלן לאחר אישור המפקח כי החומרים שסיפק הקבלן למקום העבודה הושקעו בעבודה.

### **35. ביקורת על מקורות אספקה של חומרים: (\*)**

35.1. על הקבלן לעדכן את המפקח בדבר השמות והכתובות של ספקי החומרים שבהם הוא משתמש לצורך ביצוע העבודה, והמפקח רשאי מעת לעת לבקר אצל ספקים אלה, ללא צורך בהודעה מראש. המפקח

רשאי לפסול לפי שיקול דעתו המקצועי ספק זה או אחר, ובמקרה זה על הקבלן להחליפו בספק אחר שיאושר על ידי המפקח. הקבלן יתנה עם ספקיו תנאים מתאימים, כדי לאפשר את ביצוען של הוראות סעיף זה. (\*).

35.2. התעורר צורך בשימוש בפריט אשר אינו מופיע בכתב הכמויות ו/או פריט שווה ערך, שימוש זה יהיה כפוף לאישור הטכני של המתכננים/היועצים הרלוונטיים, ולאישורו בכתב של המפקח. שימוש בפריט שווה ערך יעשה רק לאחר התאמת מחירו לפריט שהינו שווה ערך באיכותו, ובכפוף לאישור בכתב של המנהל. (\*).

### **36. טיב החומרים והעבודה:**

36.1. הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודה בהתאם לקבוע במפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה. כל החומרים יהיו חדשים, ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים – יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים.

36.2. חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים.

36.3. חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם לא קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים הזרים אשר נקבעו בחוזה.

36.4. חומרים מיובאים יתאימו לתקנים המתאימים של ארץ מוצאם.

36.5. חובת ההוכחה בדבר התאמה לתקנים כאמור חלה על הקבלן.

36.6. חומרים אשר לגביהם קיימים תקנים ישראליים, יישאו תו תקן.

36.7. אם מהחומרים הנדרשים קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן – יהיה הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לאמור במפרטים ובשאר מסמכי החוזה או לתקנים. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור, חלה על הקבלן.

36.8. הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש, והן ביחס לטיב אותם חומרים. אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים לחוזה. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על-ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח.

36.9. הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודה רק לאחר שהחומרים אושרו על ידי המפקח ועל ידי המעבדה, במקרים בהם דרוש אישור מעבדה. החומרים שישפק הקבלן לאתר העבודה יתאימו מכל הבחינות לאלה שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שנקבע. מצא המפקח שהחומרים אינם תואמים למדגמים שאושרו כאמור, יפסיק הקבלן את העבודה ויסלק מאתר העבודה את החומרים שאינם תואמים, אלא אם המפקח הורה אחרת.

36.10. הקבלן יבצע את פעולות האריזה, ההובלה, ההעמסה והפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים לאתר העבודה באופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת. החומרים יאוחסנו בצורה אשר תימנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.

- 36.11. הקבלן יספק, לפי דרישת המפקח, דוגמאות של חומרים ואבזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בביצוע העבודה במפעל או באתר העבודה. הדוגמאות שאושרו על ידי המפקח יישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר הביצוע וישמשו להשוואה לחומרים שסופקו ולעבודות המבוצעות. כל הדוגמאות תהיינה רכוש המזמינה, אלא אם יקבע אחרת בחוזה או בנספחים לו.
- 36.12. בכל מקרה שחומר או אביזר הוזמן תחילה כדוגמא, תימדד הדוגמא במסגרת הסעיף המתאים של כתב הכמויות, אולם ישולם לקבלן רק בעד הדוגמא שאושרה סופית לביצוע, כאשר ממחיר הדוגמא יופחת הסכום בגין התקנת המוצר או האביזר המתאים.
- 36.13. על הקבלן למסור תעודות אחריות, מנופקות על ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים לאתר העבודה, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על-פי דין של מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם הייתה דרישה כזו במפרט למרות שלא קיימת לגביהם חובה על-פי דין או אם תעודה כזו ניתנה בפועל, ללא חובה חוקית או חוזית לתת אותה. המוטבים בתעודות האחריות יהיו, מלבד הקבלן, גם המזמינה, וככל שהעבודות הוזמנו מהמזמינה על ידי גורם אחר או נוסף, גם המזמינה.
- 36.14. סופקו חומרים מסוימים על ידי המזמינה - אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה.
- 36.15. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והעבודות שנעשות, וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות באתר העבודה על ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה המפקח.
- 36.16. המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות, ואין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים והעבודות כנדרש בחוזה.
- 36.17. ההוצאות בגין הבדיקות שבוצעו בהתאם להוראות המפקח יחולו על המזמין, בכפוף לקבוע בחוזה. עם זאת, ההוצאות שלהלן יחולו, בכל מקרה, על הקבלן:
- 36.17.1.1. הוצאות בגין בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדות לקביעת מקורות האספקה.
  - 36.17.1.2. הוצאות בגין בדיקות חומרים ועבודה, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה.
  - 36.17.1.3. הוצאות בגין בדיקות שהקבלן הזמין למטרותיו הוא, כגון לנוחות בעבודה, לחסכון וכיו"ב.
  - 36.17.1.4. כל ההוצאות הכרוכות בבדיקות חוזרות ו/או נוספות הקשורות והנובעות מאי התאמת הדגימות לדרישות התקנים והמפרטים. (\*)
  - 36.17.1.5. הוצאות הכרוכות בבדיקות חומרים ו/או מוצרים "שווי ערך" לאלה הנדרשים בחוזה, או של חומרים ומוצרים מיוחדים שמוצעים על ידי הקבלן. (\*)
- 36.18. מודגש בזה שכל המסמכים הקשורים בביצוע הבדיקות, לרבות הדו"חות הכוללים את תוצאות הבדיקות, דו"חות ביניים, דו"חות מסכמים והאישורים של המבדקות/מעבדות, וכיו"ב – יהיו רכוש של המזמינה, גם אם הוזמנו על ידי הקבלן ועל חשבונו. הקבלן מתחייב לעגן תנאי זה בכל ההסכמים בינו לבין המבדקות/מעבדות, ולתת למבדקות/מעבדות אשר מבצעות עבורו בדיקות הרשאה בלתי-מותנית להעביר ישירות למפקח ולמזמינה את כל המסמכים הקשורים בביצוע הבדיקות ותוצאותיהן, לרבות תוצאותיהן הזמניות. הגיעו מסמכים מקוריים הקשורים בתוצאות הבדיקות לידי הקבלן, עליו להעבירם למפקח, ואת עותקי המסמכים למזמינה, וזאת מייד עם קבלתם. כמו כן, על הקבלן לשמור במשרדו באתר ביצוע העבודה עותקים של כל הדו"חות ותוצאות הבדיקות. (\*)
- 36.19. המזמינה רשאית לפי שיקול דעתה להזמין בדיקות בעצמה, על חשבון הקבלן, ו/או לשלם תמורתן ישירות למעבדה/מבדקה, ולנכות את ההוצאה מחשבון הקבלן, בכפוף לקבוע בחוזה. (\*)

36.20. התהווה בפרויקט מושא המכרז נזק או קלקול, אשר לדעת המנהל נגרם כתוצאה מאופן ביצוע העבודה או מהחומרים שבהם נעשה שימוש (אף אם החומרים עמדו בבדיקות של התקנים הישראליים ו/או אושרו על ידי המנהל) על הקבלן לתקן כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המנהל, תוך תקופה שהמנהל יקבע ולשביעות רצונו. לא מילא הקבלן אחר דרישת התיקון תוך המועד שקבע המנהל, מבלי שיהיה בכך כדי לפגוע בכל זכות העומדת למזמינה על פי הוראות החוזה ועל פי דין, תהיה המזמינה זכאית לבצע את התיקון בעצמה או באמצעות מי מטעמה ע"ח הקבלן, ולנכות את הוצאותיה מהתשלומים שיגיעו לקבלן על חשבון שכר החוזה. (\*)

### **37. בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים:**

- 37.1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמה מראש של המפקח.
- 37.2. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויו או הסתרתו. בבדיקת המפקח תיערך תוך זמן סביר מקבלת הודעת הקבלן.
- 37.3. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה, לפי הוראת המפקח, לצורך בדיקות, בחינות ומדידות ולאחר מכן יחזירו לתיקנו, לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודה ולאחר מכן להחזירו לתיקנו.
- 37.4. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף 37.3 לעיל תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף 37.1 והבדיקות הוכיחו שהעבודה בוצעה בהתאם להוראות החוזה, ולשביעות רצונו של המפקח.
- 37.5. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית המזמינה לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

### **38. סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה:**

- 38.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, בכל עת, תוך כדי מהלך העבודה:
  - 38.1.1. על סילוק חומרים כלשהם מאתר העבודה בתוך פרק זמן אשר יצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לדרישות החוזה, ועל הבאת חומרים אחרים במקומם, התואמים לדרישות החוזה.
  - 38.1.2. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהפרויקט, שהוקם על ידי שימוש בחומרים או בעבודה שלא תאמו את דרישות החוזה.
- 38.2. כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח וכל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים אינם גורעים מכוחו של המפקח לפי סעיף 38.1 לעיל.
- 38.3. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף 38.1 לעיל, תהא המזמינה רשאית לבצעה על חשבון הקבלן. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמינה תהא רשאית לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת, או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.
- 38.4. למען הסר ספק, מובהר כי אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מכל הוראה אחרת בנספח זה, הנוגעת לחומרים או לעבודה.

**פרק ז' - מהלך ביצוע העבודה****39. התחלת ביצוע העבודה:**

39.1. הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע בצו התחלת העבודה, וימשיך בביצוע זה ברציפות בקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים שייקבע על פי הוראות סעיף 11 לנספח זה, אלא אם כן הוא קיבל מהמנהל או מהמפקח הוראה מפורשת אחרת.

**40. העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן:**

40.1. לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודה או במועד מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את אתר העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועה של העבודה והמשכיתה בהתאם ללוח הזמנים שייקבע על פי הוראות סעיף 11. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר העבודה, הכל כפי שיידרש לביצוע העבודה בהתאם ללוח הזמנים האמור.

**41. מועד השלמת העבודה:**

41.1. הקבלן מתחייב להשלים את העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה או בנספחיו, שמניינה יתחיל מהתאריך שנקבע בצו התחלת העבודה.

41.2. הוראות סעיף 41.1 לעיל תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה או בנספחיו לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודה תוך התקופה המסוימת שנקבעה בחוזה או בנספחיו.

41.3. שונה מועד ההשלמה של העבודה בהתאם להוראות סעיף 42, ייחשב המועד החדש שנקבע כמועד השלמת העבודה לכל דבר ועניין.

**42. ארכה או קיצור להשלמת העבודה:**

42.1. ניתנה פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה מזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודה או המחייבת את ביטולה של חלק מהעבודה או הפסקתה, לפי סעיף 48 לנספח זה, רשאית המזמינה, ביוזמתה הוא או לפי בקשת הקבלן, לקבוע בה את השינוי במועד השלמת העבודה.

42.2. נגרם עיכוב בביצוע העבודה כתוצאה מנסיבות התלויות במזמינה, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודה, והמנהל יקבע את שיעור הארכה, הכל בכפוף להוראות בסעיף 42.5 שלהלן.

42.3. נגרם עיכוב בביצוע העבודה על ידי כוח עליון או כתוצאה מנסיבות אחרות שלדעת המנהל לא היתה לקבלן שליטה עליהם ולא היתה לו אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודה, והמנהל יקבע את שיעור הארכה, הכל בכפוף לתנאים בסעיף 42.6 שלהלן.

42.4. למען הסר ספק מודגש כי עיכובים בביצוע העבודה הנגרמים על ידי הגורמים המפורטים להלן, לא ייחשבו ככוח עליון, ולא יזכו את הקבלן בארכה: (\*)

42.4.1. קשיים, מחסור או שיבושים באספקת כוח אדם מכל סיבה שהיא, לרבות שביתות והשבתות, מהומות, פיגועי טרור על סוגיהם השונים, סגר, עוצר, הגבלת תנועה ברשות הפלסטינית, פעילות של כוחות הביטחון בשטחי יהודה, שומרון ועזה - לרבות בשטחי הרשות הפלסטינית, וכן הגבלות מטעם הגורמים המוסמכים בהעסקתם של עובדים זרים.

42.4.2. מחסור בחומרים או בציוד מסיבה כלשהי.

42.4.3. תנאי מזג אויר גרועים, לרבות גשמים וסופות.

42.4.4. מגיפות ו/או סגרים.

42.5. על אף האמור בסעיף זה, המזמינה תהיה רשאית לאשר בקשת קבלן שהוגשה בכתב לאישור ארכה או עיכוב ללא כל תשלום לקבלן בגין העיכוב, וזאת מנימוקים שיירשמו גם אם אינם נחשבים לכוח עליון כאמור לעיל – הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה. (\*)

42.6. התנאים למתן ארכה להשלמת העבודה יהיו כדלהלן:

42.6.1. הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומני העבודה, לכך שהנסיבות הנתענות אכן אירעו וגרמו לעיכוב הנתען בביצוע העבודה.

42.6.2. הקבלן יהיה חייב להגיש את בקשתו לארכה כאמור בתוך 60 יום מיום אירוע הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע העבודה, אולם המנהל יהיה רשאי לדון במתן ארכה כאמור ולקבוע את שיעור הארכה גם אם הבקשה הוגשה לאחר תום 60 הימים האמורים, וזאת בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בבקשתו.

42.7. נגרם עיכוב בביצוע העבודה כתוצאה מהנסיבות המפורטות בסעיפים 42.1-42.2 לעיל, תשלם המזמינה לקבלן, בכפוף לתנאים בסעיף 42.5, הוצאות תקורה בשיעור שייקבע לפי הנוסחה שלהלן, ובלבד שלא יעלו על הסכום המירבי הקבוע בסעיף 42.11 להלן:

$$Q = P \left\{ \frac{T1}{T0} \times K0 - K1 \right\}$$

Q = הוצאות התקורה.

P = אחוז ההוצאות המוסכם המבוטא כשבר עשרוני: באתר סגור – 5%; באתר פתוח – 6%;

K0 = סכום החוזה, ללא מע"מ;

K1 = סכום הביצוע במחירי בסיס, ללא מע"מ וללא התייקרות;

T0 = תקופת הביצוע החוזית;

T1 = תקופת הביצוע, כולל אורכות שניתנו בהתאם לסעיפים 42(1) ו-42(2) או תקופת הביצוע בפועל - הקצרה מבין שתייהן.

42.8. בחישוב תקופת הביצוע T1 לא יובאו בחשבון התקופה של הפסקה זמנית בביצוע העבודה, וכן התקופה שבין התאריך שנקבע בצו התחלת העבודה לבין תאריך התחלת העבודה בפועל באתר ביצוע העבודה.

42.9. הוצאות התקורה לפי סעיף קטן (7) ישולמו לקבלן עם סילוק שכר החוזה כחלק מיתרת שכר החוזה, כפוף להכללת הבקשה לתשלום הוצאות התקורה בחשבון הסופי שיוגש על ידי הקבלן.

42.10. התשלום עבור הוצאות התקורה הנוספות לפי סעיף קטן (7) מהווה פיצוי מלא בגין כל הוצאות הקבלן עקב התמשכות הביצוע, הן במקום ביצוע העבודה והן מחוצה לו, ומעבר לפיצוי כאמור לעיל, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצוי נוסף עקב התמשכות ביצוע העבודה.

42.11. על אף האמור בפרק זה, סכום הפיצוי המירבי שישולם לקבלן עקב עיכוב בביצוע העבודה לא יעלה על הסכומים הבאים: (\*)

42.11.1. בעבודה ששוויה (לפני מע"מ) הנו עד 5,000,000 ₪ - סכום הפיצוי המירבי לא יעלה על 25,000 ₪ לפני מע"מ.

- 42.11.2. בעבודה ששוויה (לפני מע"מ) עולה על 5,000,000 ₪ אך אינו עולה על 10,000,000 ₪ - סכום הפיצוי המירבי לא יעלה על 50,000 ₪ לפני מע"מ.
- 42.11.3. בעבודה ששוויה (לפני מע"מ) עולה על 10,000,000 ₪ - סכום הפיצוי המירבי לא יעלה על 75,000 ₪ לפני מע"מ.

#### **43. עבודה בשעות היום ובימי חול:**

- 43.1. העבודה או כל חלק ממנה לא תבוצע בימי שישי, שבת, במועדי ישראל, או בשעות הלילה, אלא אם כן ניתן על כך אישור מראש ובכתב של המנהל. "שעות הלילה" לעניין סעיף זה – שעות שאינן שעות העבודה המקובלות אצל המזמינה או אלה שנקבעו על ידי הרשות המקומית שבתחומה מבוצעת העבודה. בכך אין כדי לגרוע מסמכותה של המזמינה להורות לקבלן להפסיק את העבודה במהלך יום העבודה מטעמים ענייניים.
- 43.2. אין הוראות סעיף 43.1 לעיל חלות על עבודה שמטבעה צריכה להיעשות ללא הפסק או במשמרות רצופות או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודה, ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך מיד למפקח.
- 43.3. הקבלן לא יהיה רשאי לתבוע תשלום נוסף, אם כדי למלא אחר הוראות החוזה, יהיה עליו לעבוד ביותר ממשמרת אחת ביום, או אם יהיה עליו לעבוד בלילה (בכפוף לאמור בסעיפים 43.1 ו-43.2 לעיל, ולכך שעבודה בשעות ו/או במועדים חריגים תיעשה אך ורק בתאום ובאישור הרשויות ובכפוף לאישור המפקח). בכך אין כדי לפטור את הקבלן מחובתו לשלם לעובדיו את הגמול המגיע להם בגין עבודה בשבת ו/או בחג ו/או בלילה ו/או בשעות נוספות, ככל שהם זכאים לכך על פי דין. (\*)

#### **44. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש:**

- 44.1. אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודה או כל חלק מסוים ממנה תוך התקופה הנקובה בחוזה, או, לפי העניין, במועד אחר שנקבע בהתחשב בהארכתה או בקיצורה לפי סעיף 42 לנספח זה, המזמינה תהא רשאית לגבות מהקבלן את הסכום שצוין בחוזה כפיצויים מוסכמים מראש על כל יום של איחור, שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודה או חלק מסוים ממנה ועד למועד השלמתה בפועל. סכום הפיצויים המוסכמים יהיה צמוד למדד כמוגדר בסעיף 60 לתנאים אלה, ויוגדל בשיעור עליית המדד בין החודש הבסיסי לבין החודש שבו הסתיימה בפועל העבודה או אותו חלק מסוים ממנה בגינו מחויב הקבלן לשלם את הפיצויים.
- 44.2. המזמינה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. תשלום הפיצויים אינו פוטר את הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.
- 44.3. אם לפני השלמת העבודה כולה נתן המפקח לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כלשהו מהעבודה לפי סעיף 53 לתנאים אלו, והמזמינה החזיקה או השתמשה בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודת השלמה האמורה, חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים לעיל, לפי הערך היחסי שבין חלק העבודה האמור לבין העבודה כולה.
- 44.4. למניעת ספק יודגש, כי הוראות סעיף זה תחולנה גם אם משך הביצוע של החוזה יוארך, בהסכמה ו/או במקרה והארכה תתחייב כתוצאה מהפסקת העבודה על פי סעיף 45.1 לתנאים אלו, ו/או כתוצאה

משינויים בביצוע על פי סעיף 48 לתנאים אלו, אולם במקרים אלה לא יחשבו ימי ההארכה הנ"ל כימי פיגורים. (\*)

44.5. הקבלן ישלם למזמינה, בהתאם לקביעת המפקח, את הפיצויים המוסכמים הקבועים בנספח הוראות הבטיחות בגין כל אירוע של הפרת הוראות הבטיחות בביצוע העבודה. חובת הקבלן לשלם למזמינה את הפיצוי המוסכם בגין הפרת הוראות הבטיחות, הינה בנוסף לכל פיצוי הקבוע בחוזה ולכל זכות ו/או סעד אחרים העומדים למזמינה פי הוראות החוזה ועל פי הוראות כל דין. (\*)

44.6. הופר החוזה על-ידי הקבלן הפרה יסודית, והמזמינה סילקה את ידו של הקבלן מאתר ביצוע העבודה, המזמינה תהיה זכאית לפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסכום השווה ל-10% משכר החוזה (להלן: "הפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית") בתוספת מע"מ כחוק. האמור לעיל אינו גורע מיתר זכויות המזמינה על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין ומזכותה לפיצויים בסכום גבוה מהסכום האמור. (\*)

44.7. המזמינה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים לעיל ו/או את סכום הפיצויים המוסכמים בגין הפרת הוראות הבטיחות ו/או את סכום הפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית, מכל סכום שיגיע לקבלן מהמזמינה בכל זמן שהוא, לרבות מהחשבון הסופי, וכן תהיה המזמינה רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות על ידי מימוש ערבויות. למען הסר ספק, מובהר כי אין בתשלום הפיצויים המוסכמים האמורים לעיל ו/או בתשלום סכום הפיצויים בגין הפרת הוראות הבטיחות ו/או בתשלום הפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית כשלעצמם, ו/או בניכויים מתשלומים המגיעים לקבלן, משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודה או מכל התחייבות אחרת המוטלת עליו על פי הוראות החוזה. (\*)

44.8. למען הסר ספק, מובהר כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של המזמינה לפיצויים בגין כל נזק שנגרם לה עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן, לרבות הוצאות מימון ואובדן רווחים. (\*)

44.9. הפיצויים המוסכמים לעיל ו/או הפיצויים המוסכמים בגין הפרת הוראות הבטיחות ו/או הפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית, משקפים את הנזק המוערך והמשוער מראש הצפוי להיגרם למזמינה כתוצאה מההפרות האמורות לעיל ו/או מהפרת הוראות הבטיחות ו/או מהפרה יסודית כאמור, והם ייגבו ללא צורך בהוכחת קיומו של נזק, ומבלי לפגוע בכל תרופה אחרת העומדת למזמינה לפי החוזה או על פי דין. (\*)

#### **45. הפסקת העבודה:**

45.1. המזמינה רשאית להורות לקבלן להפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות, מכל סיבה שהיא, ובהתאם לשיקול דעתה המקצועי (להלן: "**צו הפסקת עבודה**"). הקבלן לא יחדש את ביצוע העבודה אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.

45.2. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לפי סעיף 45.1 לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים הדרושים לצורך הבטחת שימור העבודה ולהגנתה לפי הצורך, כפי שיאשר המפקח.

45.3. הוצאות ישירות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודה לפי הוראות המנהל, כאמור בסעיף 45.1 לעיל, תחולנה על המזמינה. אולם, הקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כנ"ל אם, תוך 60 יום ממועד קבלת הוראות המפקח, לא נתן למפקח הודעה בכתב על כוונתו לדרוש את תשלום ההוצאות הנ"ל. שיעור ההוצאות כאמור ייקבע על ידי המזמינה, לאחר שניתנה לקבלן הזדמנות להשמיע את טענותיו.

- 45.4. נגרמה הפסקת העבודה, לדעת המנהל, באשמת הקבלן – תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן, בגין מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה, על הקבלן; וכן יישא הקבלן בכל הוצאה או נזק שנגרם למזמינה כתוצאה מהפסקת העבודה על ידו. (\*)
- 45.5. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לצמיתות (שלא באשמת הקבלן, כאמור בסעיף 45.4 לעיל), אחרי שניתן על ידי המנהל צו התחלת עבודה על פי סעיף 39 לתנאים אלו, והקבלן החל בביצוע העבודה בפועל, יהא הקבלן זכאי לקבל מהמזמינה את התמורה עבור אותו חלק מהעבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה, וכן פיצוי בגין הנזק שנגרם לו בפועל מפאת ההפסקה, ובלבד שגובה הפיצוי לא יעלה על הגובה המירבי כמוגדר להלן, וזאת לצורך סילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור, ללא יוצא מן הכלל. לצורך קביעת ערכו של אותו חלק מהעבודה שבוצע בפועל על ידי הקבלן, יעשו מדידות סופיות לגבי העבודה או כל חלק ממנה שביצעו הופסק, הכל לפי העניין. ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, ייקבע תוך 45 יום מיום הפסקת העבודה.
- 45.6. לצורך חישוב גובה הפיצויים, כאמור לעיל, יופחת מערך החוזה סכום השווה ל- 25% במחירי בסיס החוזה, וכן יופחת סכום השווה לערך העבודה שבוצעה בפועל במחירי בסיס החוזה, והיתרה תוכפל ב- 5.2%. הסכום המתקבל, שהוא הפיצוי המוסכם המגיע לקבלן בגין הפסקת העבודה, יעודכן בהתאם להפרש שבין המדד בחודש הבסיסי לבין המדד בחודש שקדם לחודש בו הופסקה העבודה.
- 45.6.1. למניעת ספק מוצהר בזה, כי ביצוע החוזה בשיעור של 75% מהיקפו או יותר, לא יקנה לקבלן זכות לקבלת פיצוי כלשהו.
- 45.7. רואים את מחצית הסכום המתקבל לפי סעיף 45.6 לעיל כשיפוי הקבלן בגין הוצאות מיוחדות שנגרמו לו בקשר וכתוצאה מהפסקת העבודה, כולל הפסד רווחים, פרט להוצאות הקמת המתקנים כמפורט להלן; ומחצית הסכום כשיפוי הקבלן בגין הקמה ופירוק של מתקני העזר, הכנת דרכי גישה וכיו"ב. אם יוכיח הקבלן, כי הוצאותיו בסעיפים אלה (הקמת המתקנים), עולות על מחצית הסכום לפי סעיף 45.6 לעיל, ישולם לקבלן מחצית הסכום בסעיף 45.6 לעיל, ובנוסף לכך ישולמו לו תשלומים נוספים עבור הקמה ופירוק של: מבני עזר, גדרות, מפעלי ייצור, לרבות היסודות לני"ל, דרכי גישה, קווי מים ומערכות אחרות, וכן עבודות ושירותי עזר (להלן - המתקנים), הכל בתנאי שמתקנים אלה לא פורטו בכתב הכמויות, ובתנאי שהקבלן הקים לצורך ביצוע העבודה על פי החוזה.
- 45.7.1. הוכיח הקבלן את הוצאותיו כאמור לעיל, יהיה זכאי להחזר הוצאותיו הישירות בפועל, בערך היחסי של יתרת העבודה שלא בוצעה מתוך ההיקף הכולל של החוזה.
- 45.8. צו הפסקת עבודה בטרם החלה העבודה: על אף האמור, במקרה שבו לא עלה בידי הקבלן או בידי המזמינה (בהתאם להחלטה בדבר של הגורם האמון על הוצאת האישורים/ההיתרים) לקבל את האישורים הדרושים לצורך ביצוע העבודה (כגון, היתר בניה, היתר חפירה וכיו"ב), בנסיבות שלדעת המנהל לא היתה לקבלן שליטה עליהם, ולא היתה לו אפשרות למנוע את העיכוב, או במקרה שבו החליטה המזמינה שלא להוציא לקבלן צו התחלת עבודה, מכל סיבה שהיא, תודיע המזמינה לקבלן להפסיק את ביצוע העבודה לצמיתות (הגם שטרם החלו), ובמקרה זה יהא הקבלן זכאי לפיצוי בגובה מחצית מן הסכומים הנובעים מהחישוב הקבוע בסעיף 45.6 לעיל.
- 45.9. הסכומים שיגיעו לקבלן לפי סעיפים 45.5-45.8 לעיל ישולמו לקבלן בכפוף לכך שיגיש חשבון סופי בשל דרישותיו על פי אותם הסעיפים לא יאוחר מ- 60 יום מיום הפסקת העבודה, והוראות סעיף 58 לתנאים אלו יחולו, בשינויים המחויבים, גם על תשלום הסכומים האמורים.
- 45.9.1. הגיש הקבלן את החשבון הסופי בתוך התקופה הנקובה לעיל, יישאו הפיצויים ו/או ההוצאות ריבית החשב הכללי מיום הפסקת העבודה ועד ליום הגשת החשבון הסופי. איחר

הקבלן בהגשת החשבון הסופי, יישאו הפיצויים ו/או ההוצאות כאמור ריבית החשב הכללי אך ורק עד ליום ה- 60 מיום הפסקת העבודה.

45.10. היתה הפסקת העבודה, לזמן מסוים או לצמיתות, בשל נסיבות הנובעות מהנחיות או מהוראות של רשות מרשויות המדינה, ואשר בגין זכאי הקבלן לתבוע פיצוי מהמדינה או מרשות אחרת, לא יהא הקבלן זכאי לכל פיצוי או החזר הוצאות מאת המזמינה. (\*)

45.11. הופסקה העבודה עם הקבלן לצמיתות, מכל סיבה שהיא, המזמינה תהא רשאית להתקשר לצורך ביצוע העבודה או השלמתה עם כל גורם שהוא, בהתאם לשיקול דעתה ובכפוף לכל דין, ולקבלן לא תהיה טענה על כך. (\*)

#### **46. אספקת מים וחשמל לביצוע העבודה**

46.1. מוסכם כי המים, החשמל ו/או כל מקור אנרגיה אחר הדרושים לביצוע העבודה, יסופקו על ידי הקבלן ועל חשבונו, לרבות התחברות אל המקור שלהם והובלתם למקום הדרוש. הקבלן יעשה בכוחות עצמו את כל הסידורים הדרושים לאספקת תקינה של מים, חשמל ו/או מקור אנרגיה אחר כנ"ל. (\*)

46.2. על הקבלן להיערך מראש, על חשבונו, מבחינת סידורים מתאימים להספקת מים וחשמל במקרה של תקלות בהספקה, כגון מיכלי מים וגנראטור לאספקת זרם עצמי. (\*)

46.3. עלות צריכת המים והחשמל במהלך ביצוע העבודה ועד למסירתה וקבלת תעודת השלמה על פי הוראות החוזה תחול על הקבלן. (\*)

#### **47. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים**

47.1. הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

47.2. לא השתמשו הצדדים או כל אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי החוזה.

#### **פרק ח' – שינויים, תוספות והפחתות**

#### **48. שינויים**

48.1. המנהל רשאי להורות בכל עת על כל שינוי בעבודה, לרבות: צורתה, אופייה, סגנונה, איכותה, סוגה, גודלה, כמותה, גובהה, מתאריה ומדדיה של העבודה ושל כל חלק ממנה, הכל כפי שימצא לנכון; והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו, ובלבד שערך כל השינויים לא יגדל או יקטן בלמעלה מ- 25% מסכום החוזה לפני השינויים ולפני מס ערך מוסף, או שהכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות לא תגדל בלמעלה מ- 50% מהכמות שבחוזה לפני השינויים.

48.2. הוראות המנהל על שינוי העבודה לפי סעיף 48.1 לעיל תקרא "פקודת שינויים" וזו תימסר לידי הקבלן בכתב, כשהיא חתומה על ידי המנהל. "שינויים" לצורך סעיף זה פירושו גם ביטול סעיפים ו/או הוספתם.

48.3. פקודת השינויים כנ"ל תחייב את הקבלן.

48.4. מובהר כי המזמינה לא תשלם לקבלן עבור עבודות נוספות שתעשינה על ידו, אשר לא נכללו בכתב הכמויות, אלא אם כן הוצאה על כך פקודת שינויים. (\*)

#### 49. הערכת שינויים

49.1. ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי – יקבע ערכם של מחירי היחידות החסרים כאמור להלן בסעיף 49.2; ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מחמת אי קביעת ערכו של השינוי.

49.2. לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף 49.1 לעיל, יובא בחשבון מחירה של כל יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחת ממחירי היחידות החסרים. בהעדר מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת אחד ממחירי היחידות החסרים – ייקבע מחירו של השינוי על ידי המנהל על פי מחיריהן של אותן היחידות על פי "מאגר המחירים לענף הבנייה" בהוצאת דקל, הנכון לתאריך ביצוע העבודה, בהנחה של 10%. למען הסר ספק, המחיר כאמור הוא סופי ולא יתווספו לו כל תוספות, כגון עבור עלויות קבלן ראשי או בגין "אזורים" כמוגדר במחירון "דקל" וכיו"ב.

49.3. בקביעת מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף 49.2 לעיל, יובאו בחשבון תעריפי שכר העבודה שייקבעו על ידי האיגוד המקצועי שמאורגן בו המספר הגדול ביותר של עובדים במקצוע הנדון, בתוספת הוספות המוכרות על ידי האיגוד המקצועי האמור, אלא אם נקבע אחרת בחוזה או בנספחיו, וכן מחירי החומרים שנקבעו מעת לעת על ידי כל רשות מוסמכת; ובהעדר קביעה כזאת לגבי חומרים בסיסיים – המחירים הנקובים בטבלה החודשית המתאימה לחומרים בסיסיים של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. הרווח וההוצאות הכלליות יהיו בשיעור של עד 15%. (\*)

49.4. על אף האמור בסעיף 49.1 לעיל, אם קבע המנהל שמחיר יחידה הנקוב בכתב הכמויות אינו סביר, רואים את מחיר היחידה כאילו אינו נקוב בכתב הכמויות, וינהגו לגבי קביעת מחירו בהתאם לאמור בסעיפים 49.2, 49.3 ו-49.5 או בסעיף 49.6, לפי העניין. (\*)

49.5. קביעת המחירים על פי סעיף 49.3 דלעיל תיעשה על יסוד המחירים המשולמים בפועל, כלומר, לאחר ניכוי הנחות מקובלות. (\*)

49.6. קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי, והוא בדעה שהשינוי מחייב העלאת שכר החוזה – יודיע למנהל בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 60 יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה. על אף האמור, המנהל יהיה רשאי לדון בהעלאת שכר החוזה כאמור, גם אם הודעת הקבלן הוגשה לאחר תום 60 הימים האמורים, ככל שהקבלן נתן טעם סביר לאיחור בהודעתו.

49.7. היה ועל פי הוראות ס' 49.1 לתנאים אלו הוגדל היקפו של סעיף מסעיפי כתב הכמויות ביותר מ-50%, והקבלן או המזמינה סבורים כי יש בכך כדי להצדיק קביעת מחיר חדש בגין הכמות שמעבר ל-50% כאמור, יקבע המחיר החדש על ידי המנהל לאחר התייעצות עם הקבלן, על יסוד ניתוח מחירים בתוספת רווח סביר; אך בכל מקרה לא יעלה מחיר זה על מחיר אותו סעיף ב"מאגר המחירים לענף הבנייה" בהוצאות דקל, הנכון לתאריך חתימת החוזה, בהנחה של 10%. מובהר כי קביעה כאמור

תבצע בסמוך לאחר הודעת המזמינה על הוצאת פקודת שינויים, ובכל מקרה לא יותר מ-30 ימים ממועד מתן פקודת שינויים. (\*)

49.8. אין באמור בסעיף זה כדי לצמצם או לפגוע בזכותה של המזמינה לבצע את השינוי או חלק ממנו באמצעות קבלן אחר, בכפוף לכל דין. (\*)

49.9. למען הסר ספק מובהר, כי הערכת השינויים במחירי היחידות החסרים, בהתאם לסעיף זה, הינה בסמכות המנהל, וכי למפקח אין כל סמכות להסכים לשינויים במחירי היחידות החסרים. הסתמך הקבלן על שינויים במחירי היחידות החסרים על פי אישור המפקח, אין המזמינה מחויבת לאישור זה. (\*)

## **50. תשלומי עבודה יומית**

50.1. הורה המנהל בפקודת שינויים על ביצוע של עבודה שתיעשה לפי עבודה יומית, ישולם לקבלן בעד ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה וערך החומרים באתר העבודה, אשר יחושבו בהתאם להוראות סעיף 49.3 לתנאים אלו.

50.2. ערך העבודה וערך החומרים לצורך סעיף זה ייקבע על ידי המנהל על יסוד רשימות שניהל הקבלן לשביעות רצונו של המפקח, הכוללים בין היתר את הפרטים הבאים:

50.2.1 כמויות החומרים שהושקעו בעבודה;

50.2.2 שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע וכן ימי העבודה, שעות העבודה, ושכר העבודה כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עובד ועובד;

50.2.3 הוצאות הובלה;

50.2.4 הוצאות ציוד מכני כבד;

50.2.5 הוצאות אחרות הקשורות לביצוע העבודה, ככל שקיימות.

50.3. הרשימות האמורות בסעיף 50.2 לעיל תימסרנה למפקח, בשני עותקים, בסוף כל שבוע; למעט רשימת העובדים כאמור בסעיף קטן (2) שתימסר למפקח, בשני עותקים, לאחר כל יום עבודה. אחד העותקים מכל רשימה יאושר על ידי המפקח, אם ימצאנו ראוי לאישור, ויוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

## **51. רשימת תביעות**

51.1. הקבלן יגיש למנהל רשימה של כל תביעותיו לתשלומים נוספים, שלא הותנה עליהם בחוזה ואשר לדעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך חודש מסוים, לא יאוחר מ-60 יום לאחר תום אותו חודש.

51.2. תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות, כאמור בסעיף 51.1, רואים כאילו הקבלן ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי. אולם המנהל יהיה רשאי לדון בתביעות הקבלן לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם, גם אם תביעות אלה הוגשו לאחר המועד הנקוב בסעיף 51.1 לעיל, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהגשת תביעותיו.

## **פרק ט' – מדידות**

**52. מדידת כמויות**

- 52.1. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע העבודה, ואין לראותן ככמויות סופיות שעל הקבלן לבצען בפועל במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.
- 52.2. הכמויות שבוצעו בפועל וחישובי הכמויות לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשה על ידי הקבלן ועל חשבונו בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.
- 52.3. במסמכי החשבון יגיש הקבלן לגבי כל סעיף בכתב הכמויות גם מדידה וחישוב, שיכללו (לגבי כל סעיף בנפרד): תרשים הכולל מידות מדויקות, כפי שבוצעו בפועל, וכן חישובים ממוחשבים על סמך מידות ומדידות אלו. (\*)
- 52.4. המפקח רשאי, על פי שיקול דעתו, לבצע מדידות לצורך בקרה על חישובי הכמויות שהגיש הקבלן, עלות מדידות הבקרה תחול על המזמינה. (\*)
- 52.5. לפני בואו לבצע מדידה של העבודה, כולה או מקצתה, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח בא-כוח לצורך זה ולעזור למפקח או לנציגו לבצע את המדידות הדרושות, וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבונו, ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך. כוח האדם והציוד אשר יסופקו על ידי הקבלן טעונים אישור מוקדם של המפקח.
- 52.6. לקראת המדידות האמורות דלעיל יערוך הקבלן וימסור למפקח תכנית AS MADE לאחר ביצוע בפורמט ממוחשב. (\*)
- 52.7. לא נכח הקבלן או בא-כוחו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות – רשאי המפקח או נציגו לבצע את המדידות בהעדרם ועל חשבונו של הקבלן, ויראו את המדידות כמדידותיהם הנכונות של הכמויות והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם אם הקבלן נתן טעם סביר להעדרו ומסר על כך הודעה למפקח זמן סביר לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף 52.3 לתנאים אלו.
- 52.8. נכח הקבלן או בא-כוחו בשעת ביצוע המדידות, רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים, על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידה שניה של הכמות נשוא אותו ערעור. אם גם אחרי המדידה השניה יתגלו ניגודי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יקבע המנהל את הכמויות וקביעתו תהיה סופית.
- 52.9. היתה העבודה מוכנה למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם – לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא מסיבות סבירות.

**פרק י' – השלמה, בדק ותיקונים****53. תעודת השלמה לעבודה**

- 53.1. הושלמה העבודה – יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב. המפקח יתחיל בבדיקת העבודה תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מיום שהתחיל בה. מצא המפקח את העבודה מתאימה לדרישות החוזה – ייתן המנהל לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה; ואם לא – ימסור המפקח לקבלן רשימת התיקונים ו/או עבודות ההשלמה הדרושים, והקבלן יהיה חייב לבצעם תוך

התקופה שתיקבע לכך על ידי המפקח. במקרה אחרון זה תימסר תעודת ההשלמה עם סיום ביצוע התיקונים כאמור.

53.2. אין האמור בסעיף 53.1 לעיל גורע מזכותה של המזמינה להחזיק באתר העבודה ולהשתמש בו גם אם טרם בוצעו עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, והקבלן יהיה חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.

53.3. לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, יהיה המנהל רשאי לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה בעצמו או בכל דרך אחרת שימצא לנכון. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה יהיו על חשבון הקבלן והמזמינה תנכה הוצאות אלו, בתוספת של 15% מהן, כתמורה לדמי ניהול והוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן או ייגבה מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. הקבלן יהיה זכאי לקבלי לעיונו את פירוט ההוצאות האמורות.

53.4. אם לפי תנאי מפורש בחוזה הוטל על הקבלן להשלים חלק מסוים מהעבודה במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודה כולה, ולמסור חלק זה למזמינה; או שהושלם חלק כלשהו מהעבודה והמזמינה החזיקה בו, השתמשה בו או עומדת להחזיק בו או להשתמש בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודה האמורה, והוראות הסעיפים דלעיל יחולו על מתן תעודת השלמה לגבי אותו חלק מהעבודה כלגבי העבודה כולה.

#### **54. בדק ותיקונים**

54.1. לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושה: *התקופות המפורטות בחוק לאחירותו של קבלן בסוגי העבודה השונים*, ולפחות תקופה של 12 חודשים או תקופה אחרת שנקבעה בחוזה. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מיום השלמת העבודה, כמצוין בתעודת ההשלמה לעבודה, בהתאם לסעיף 53.1 לעיל, או במקרה של תעודות השלמה לגבי חלקים שונים של העבודה – מיום השלמתם של אותם חלקים כמצוין בתעודות ההשלמה אודותם.

54.2. התחייבות הקבלן על פי סעיף זה לתקופת הבדק ותיקונים נדרשים תחול הן כלפי המזמינה והן כלפי כל גורם אחר או נוסף, אשר הזמין את העבודה מהמזמינה. (\*)

54.3. התגלה בעבודה תוך תקופת הבדק נזק או פגם אשר לדעת המפקח, נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, גם כאלה המוזכרים בסעיף 36.6 לתנאים אלו, חייב הקבלן לתקן כל נזק או פגם כאמור, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ-3 חודשים לאחר תום תקופת הבדק; הוא הדין לגבי נזק, פגם או קלקול שהתגלה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 28 לתנאים אלו ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

54.4. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים 54.1-54.2 יחולו על הקבלן.

#### **55. פגמים וחקירת סיבותיהם**

55.1. נתגלה פגם או אי התאמה בעבודה בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור את סיבות הפגם או אי ההתאמה ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היו הפגם או אי ההתאמה כאלה שאין הקבלן אחראי להם לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמינה; היו הפגמים או אי ההתאמה כאלה שהקבלן אחראי להם לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא

הקבלן חייב לתקן על חשבונו את הפגם ואת אי ההתאמה וכל הכרוך בכך. אם הפגם או אי ההתאמה אינם ניתנים לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמינה.

55.2. בנוסף לכל האמור בנספח זה, נתגלו פגם או אי התאמה בעבודה תוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם ואת אי ההתאמה וכל הכרוך בכך על חשבונו, ואם הפגם או אי ההתאמה אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמינה.

#### **56. אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 54 ו-55**

56.1. תיקונים על פי סעיפים 54 או 55 דלעיל, אשר הוגדרו על ידי המפקח כדחופים, יבוצעו על ידי הקבלן מיד עם קבלת הדרישה לבצעם. תיקונים אחרים יבוצעו על ידי הקבלן במועדים ותוך פרקי הזמן שיקבעו על ידי המפקח לאחר התייעצות עם הקבלן. כל התיקונים האלה יבוצעו לשביעות רצונו המלאה של המפקח. (\*)

56.2. אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי הסעיפים 54 ו-55 לתנאים אלו, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 יום, רשאית המזמינה לבצע את העבודות האמורות בעצמה או על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ואם ההוצאות האמורות חלות על הקבלן, תהא המזמינה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שייחשבו כדמי ניהול והוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא המזמינה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

56.3. מוסכם על ידי הצדדים, כי בכל מקרה של תיקון פגם או ליקוי כאמור, תוארך תקופת הבדק לשנה נוספת מתום בדיקת התיקון וקבלתו על ידי המפקח, לגבי אותו חלק של העבודה שתוקן. בתום תקופת הבדק המוארכת כאמור, תיערך בדיקה וקבלה חוזרת, כאמור בסעיף 53 לתנאים אלו לגבי הליקויים שתוקנו. (\*)

### **פרק י"א – תשלומים**

#### **57. מקדמה על חשבון שכר החוזה**

57.1. הקבלן רשאי לבקש מקדמה על חשבון שכר החוזה, בשיעור שלא יעלה על 10% מערך החוזה או מיתרת ערך החוזה שנותרה לביצוע במועד הגשת הבקשה למקדמה. המזמינה תשקול את הבקשה, וככל שתאשרה, תשלום המקדמה לקבלן יהיה כפוף לכך שהקבלן ימציא למזמינה ערבות בנקאית בגובה המקדמה שתשולם לו.

57.2. הקבלן יהיה רשאי לבקש את המקדמה, כאמור לעיל, רק לאחר שהוצא לו צו התחלת עבודה.

57.3. המקדמה תוחזר למזמינה באמצעות ניכוי סכום שיחושב לפי אחוז קבוע מגובה המקדמה מכל חשבון שיאושר לקבלן, וזאת עד להחזר מלא של המקדמה. המקדמה תוחזר במלואה, בכל מקרה, לפני המועד שנקבע בחוזה להשלמת העבודה.

57.4. לבקשת הקבלן, הערבות בגין המקדמה תוקטן בהתאם להחזר המקדמה, והיא תוחזר לקבלן לאחר שהמקדמה הוחזרה על ידו במלואה.

**57.א. תשלומי ביניים**

57.5. אחת לחודש, במועד שנקבע על ידי המנהל, יגיש הקבלן למנהל חשבון שבו יפורטו:

57.5.1. אומדן מבוסס בדבר ערכה של חלק העבודה שבוצע מיום התחלת ביצוע העבודה ועד למועד שאליו מתייחס החשבון, לרבות אומדן מבוסס בדבר ערכן של עבודות שבוצעו על פי פקודות שינויים.

57.5.2. ערכם של החומרים המצויים במועד הגשת החשבון באתר העבודה לשם ביצוע העבודה, בהסכמת הצדדים בהתאם לסעיף 34 לתנאים אלו, ואשר סופקו על ידי הקבלן.

57.5.3. ההתייקרות המגיעה לקבלן בגין תנודות במדד, בהתאם לסעיף 60 לתנאים אלו, ככל שהוסכם במפורש על תשלום התייקרויות כאמור.

57.5.4. "חשבון" לעניין סעיף זה יחשב אך ורק טופס מודפס וקריא. הקבלן יהיה רשאי להגיש חשבון באמצעות מדיה מגנטית, ובלבד שהטופס עוצב באמצעות תוכנה מוכרת ומאושרת על ידי המפקח, ולמדיה המגנטית צורף גם טופס מודפס. (\*)

57.5.4.1. מבלי לגרוע מתוקף האמור לעיל, ה"חשבון" יכלול, לכל הפחות, את העמודות הבאות:  
 (1) כמות היחידות בחוזה, (2) סך הסעיף בש"ח בחוזה, (3) כמות היחידות בחשבון הקודם, (4) כמות היחידות בחשבון הנוכחי, (5) סה"כ כמות עד כה (קודם + נוכחי), (6) חריגה בש"ח ביחס לחוזה. (\*)

57.5.5. חשבון יכיל את כל העבודות שבוצעו עד למועד הגשתו. אין להגיש בחשבונות שיוגשו שלאחר חשבון זה עבודות אשר היו אמורות להיכלל בחשבון שהוגש. (\*)

57.6. המפקח יבדוק את החשבון, המהווה חשבון מצטבר מיום התחלת ביצוע העבודה ועד למועד שאליו מתייחס החשבון, ויקבע את תשלומי הביניים המגיעים לקבלן עד למועד שאליו מתייחס החשבון. חשבונות אלה טעונים גם אישור המנהל.

57.7. מצא המפקח ו/או המנהל כי החשבון שהגיש הקבלן שגוי או ללא חישובי כמויות, רשאי המפקח ו/או המנהל להחזיר את החשבון לקבלן לצורך תיקונו. במקרה כזה ישולם החשבון לקבלן תוך המועדים המפורטים בסעיף 57.4 להלן, אשר יימנו החל ממועד הגשת החשבון המתוקן על ידי הקבלן למזמינה, בניכוי הימים שחלפו עד להחזרת החשבון השגוי לקבלן, ובכפוף לאישורו על ידי המנהל. (\*)

57.8. מתשלומי הביניים שאושרו על ידי המפקח, כאמור לעיל, יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו קודם לכן, כל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה, וכל סכום המגיע למזמינה מהקבלן עד למועד האמור.

57.9. ככל שלא נקבע בחוזה אחרת, היתרה תשולם לקבלן בהתאם לקבוע להלן, בהתאם לאופן המקובל אצל המזמינה:

57.9.1. תוך 85 יום מיום הגשת החשבון על ידי הקבלן למפקח;<sup>2</sup> א

57.9.2. תוך 70 יום מתום החודש שבמהלכו הגיש הקבלן את החשבון למזמינה (שוטף + 70).<sup>3</sup> (\*)

57.9.3. ביצוע התשלום יעשה בכפוף לאישור המנהל, ולהגשת חשבונית מס כחוק. למניעת ספיקות, יום הגשת החשבון הינו יום קבלתו על ידי המזמינה. (\*)

57.10. ככל שהוסכם על תשלום התייקרויות, ותשלום הביניים כאמור כלל התייקרות, בהתאם לשיעור תנודות המדד כמוגדר בסעיף 60.1 לתנאים אלו, תחושב התייקרות בהתאם לשיעור תנודות במדד

<sup>2</sup> סעיף 3(ב) לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017 (להלן: "חוק מוסר תשלומים").

<sup>3</sup> שם. ככל שהמזמינה היא רשות מקומית, במקום "70" יבוא "80" (סעיף 3(א)(1) לחוק מוסר תשלומים).

בעת בדיקת החשבון הראשון שהגיש הקבלן, לאחר פרסום המדד בחודש שבו בוצעה העבודה עברה שולמה לו התייקרות; הפרש סכום ההתייקרות ישולם לקבלן או יופחת מהתשלום לקבלן, לפי העניין, ללא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי, עם תשלום הביניים בגין אותו חשבון ראשון, כאמור לעיל. (\*). 57.11. באישור תשלומי הביניים וביצועם, אין כדי להעיד על הסכמת המנהל או המפקח לטיב העבודה שבוצעה, או לאיכות החומרים, או לנכונותם של נתונים או מחירים כלשהם, שעליהם מבוססים תשלומי הביניים.

57.12. במקרה של פיגור בתשלומי הביניים לקבלן מעבר למועדים הנקובים לעיל, תשולם לקבלן תוספת הפרשי הצמדה וריבית, ובחלוף 30 ימים מהמועד האמור – בתוספת ריבית פיגורים, כהגדרתם של אלה בחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"א-1961. (\*).

57.13. המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה, לנכות מכל תשלום ביניים לקבלן דמי עיכובן בשיעור של עד 10% מהחשבון המצטבר. (\*).

## 58. סילוק שכר החוזה

58.1. לא יאוחר מ-60 יום מיום השלמת העבודה, יגיש הקבלן למנהל חשבון סופי, בצירוף כל המסמכים הקשורים בו, כולל תעודת השלמה לעבודה לפי סעיף 53.1 לעיל, ורשימה סופית של כל תביעותיו.

58.2. המפקח ו/או המנהל רשאים להחזיר את החשבון הסופי לקבלן לצורך תיקונים ו/או השלמת מסמכים הקשורים בו. במקרה כזה ישולם החשבון לקבלן תוך המועדים המפורטים להלן, אשר יימנו החל ממועד הגשת החשבון המתוקן למזמינה, ובכפוף לאישורו על ידי המנהל. (\*).

58.3. שכר החוזה ייקבע על ידי המנהל על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות, בכמויות שנמדדו לפי סעיף 52 לתנאים אלו, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת השינויים כאמור בסעיפים 48, 49 ו-50 לתנאים אלו, ובהתחשב באמור בסעיפים 61, 64 ו-65 לתנאים אלו.

58.4. משכר החוזה שנקבע על ידי המנהל, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו לקבלן, וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן על חשבון שכר החוזה, ככל ששולם, ובניכוי כל סכום קצוב המגיע למזמינה מהקבלן על פי החוזה או על פי חוזה אחר בין המזמינה לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת.

58.5. המזמינה תשלם לקבלן את יתרת שכר החוזה המגיעה לו תוך 70 יום מתום החודש שבו הגיש הקבלן את החשבון למזמינה (שוטף + 70).<sup>5</sup> זאת, בכפוף לתנאים הבאים:

58.5.1. אישור החשבון על ידי המזמינה ובהתאם לתנאי האישור; (\*).

58.5.2. הצהרה של הקבלן בדבר חיסול כל תביעותיו;

58.5.3. המצאת ערבות בנקאית או ביטוחית אוטונומית על ידי הקבלן, בנוסח שתקבע המזמינה, בגובה

של 2% מערך השכר הסופי של החוזה, כולל התייקרויות בגין שינוי תנודות המדד, או בסכום אחר שתורה המזמינה לפי שיקול דעתה המקצועי. תוקף הערבות יהיה שלושה חודשים לפחות לאחר סיום תקופת הבדק על פי פרק ח' לתנאים אלו. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן. ערבות זו תשמש כערבות הבדק, ויחולו עליה הוראות סעיף 8 לעיל, בשינויים המחויבים.

<sup>4</sup> סעיף 4 לחוק מוסר תשלומים.

<sup>5</sup> סעיף 3(ב) לחוק מוסר תשלומים. ככל שהמזמינה היא רשות מקומית, במקום "70 יום" יבוא "80 יום" (סעיף 3(א)(1) לחוק מוסר תשלומים).

- 58.6. במקרה של פיגור בתשלום יתרת שכר החוזה המגיעה לקבלן כאמור לעיל, תשולם לקבלן תוספת הפרשי הצמדה וריבית, ובחלוף 30 ימים מהמועד האמור – בתוספת ריבית פיגורים, כהגדרתם של אלה בחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"א-1961.<sup>6</sup>
- 58.7. בכל מקרה שניתנה תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודה, רשאי הקבלן להגיש חשבון סופי לגבי אותו חלק של העבודה שלגביו ניתנה תעודת ההשלמה, והוראות סעיף זה יחולו על חלק זה בשינויים המחויבים.
- 58.8. לא הסכים הקבלן לגובה השכר הסופי של החוזה, כפי שנקבע על ידי המנהל כאמור לעיל, יהיה הקבלן זכאי, בכפוף להוראות סעיף זה, לקבל את הסכום שאינו שנוי במחלוקת בין הצדדים אף ללא חתימה על הצהרה על חיסול כל תביעותיו, בתנאי שהמציא למנהל רשימה סופית של כל תביעותיו.
- 58.9. לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי תוך 60 יום מיום השלמת העבודה, רשאי המנהל, לאחר שנתן על כך הודעה בכתב לקבלן, לערוך במקומו את החשבון הסופי ולקבוע את שכר החוזה. משכר החוזה שיקבע כאמור, ינוכו הוצאות עריכת החשבון הסופי על ידי המנהל, בתוספת של 12%. תשלום שכר החוזה, כפי שקבע אותו המנהל, יעשה בהתאם לתנאים ולמועדים הקבועים בסעיף זה. שכר החוזה, כפי שקבע אותו המנהל, יהיה סופי.
- 58.9.1. הוצאות עריכת החשבון יכללו כל פעולה שתידרש למזמינה, לפי שיקול דעתה, על מנת לערוך את החשבון הסופי. זאת, לרבות ביצוע מדידות וחישובי כמויות, עריכת החשבון על ידי מהנדס עצמאי שאינו עובד המזמינה, שכירת שירותים שונים, הדפסות, העתקות, שירותי משרד אחרים וכיו"ב.
- (\*)
- 58.10. המזמינה תהיה רשאית לעכב את אישורו של החשבון הסופי ו/או את התשלום בגינו עד לגמר ביצוע כל התיקונים וההשלמות, וסילוק כל הליקויים שפורטו בפרוטוקול "קבלת העבודה", לשביעות רצונה המלא, ועד למילוי כל יתר התחייבויותיו של הקבלן כלפי המזמינה על פי החוזה, ופינוי אתר העבודה מכל פסולת שהיא, מכל אדם שהוא מטעמו של הקבלן, ומכל חפץ השייך לקבלן. (\*)

## **59. תשלומי יתר**

- 59.1. קיבל הקבלן תשלומים מעבר למגיע לו על פי החוזה, יחזירם למזמינה, לא יאוחר מ-15 יום מיום דרישתם, בתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותה של המזמינה לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנה לקבלן, או לגבותם ממנו בכל דרך אחרת, לרבות חילוט ערביות.

## **60. תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה**

- 60.1. הוראות סעיף זה חלות רק על חוזה שבו הותנה במפורש כי סכום החוזה הינו צמוד למדד. (\*)
- 60.2. מחירי היחידה המפורטים בכתב הכמויות יהיו קבועים ולא ישתנו, למעט כקבוע בסעיף זה ועל פי המנגנון המפורט בו. (\*)
- 60.3. הגדרות בנושא ההצמדה:
- 60.3.1. "תאריך הבסיס" – מועד הגשת ההצעה למכרז. (\*)

<sup>6</sup> סעיף 4 לחוק מוסר תשלומים.

- 60.3.2. "תאריך תחילת הצמדה" – המועד שממנו והלאה מחושבת הצמדה למדד. (\*)
- 60.3.3. "מדד התחלתי"/"מדד הבסיס" – המדד הפרויקטילי הידוע בתאריך תחילת הצמדה. (\*)
- 60.3.4. "הצמדה שלילית" – הצמדה המבוצעת כאשר המדד יורד אל מתחת לשיעור המדד ההתחלתי.  
(\*)
- 60.3.5. "המדד הפרויקטילי" – המדד הקבוע בהוראות החוזה, ובאין קביעה כאמור – מדד תשומות הבנייה. (\*)
- 60.4. ביצוע הצמדה יחל מתאריך הבסיס, על פי המנגנון הקבוע להלן, ויחול לגבי התשלומים שטרם שולמו לקבלן (לא תתבצע הצמדה רטרואקטיבית). (\*)
- 60.5. ההצמדה תתבצע באופן הבא: אם החל מתאריך הבסיס חל שינוי במדד הפרויקטילי, כך ששיעורו עלה ביותר מ-4% מהמדד בתאריך הבסיס, מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות יוצמדו למדד הפרויקטילי, כאשר מדד הבסיס יהיה המדד הידוע בתאריך תחילת הצמדה בתוספת 4% (היינו המדד הידוע בתאריך התחלת הצמדה  $1.04 \times$ ), והמדד הקובע לצורך התשלום יהיה המדד הידוע במועד הגשת החשבון למפקח, בכפוף לכך שהוא כולל את כל האסמכתאות הנדרשות לצורך אישורו, והוא הוגש על ידי הקבלן במועד הקבוע בחוזה. (\*)
- 60.6. מובהר כי במקרה שבו הקבלן לא יגיש חשבונות חלקיים במועד, כמתחייב בחוזה, או לא יצרף מספר חשבונות ביניים לכדי חשבון אחד, ההצמדה תחושב לפי המדד הקובע במועד שבו היה צריך להיות מוגש החשבון. במקרה של צירוף מספר חשבונות, ההצמדה תחושב לפי המדד הקובע במועד המוקדם ביותר שבו הוגש חשבון הביניים הראשון מבין החשבונות שצורפו. (\*)
- 60.7. פיגר הקבלן בביצוע העבודה או חלק ממנה בהתאם ללוח הזמנים ו/או בהתאם למועד שנקבע על פי החוזה, ולא הווארכה תקופת ביצועה, תהא רשאית המזמינה לראות חלק מהעבודה שבוצעה בפיגור כאמור כאילו היא בוצעה במועד שנקבע לביצועה, והקבלן לא יהיה זכאי לתוספת של הפרשי הצמדה בשל תנודות במדד במהלך תקופת האיחור. (\*)
- 60.8. הפרסום הקובע לגבי המדד הפרויקטילי הוא הפרסום באתר האינטרנט של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, אלא אם כן נקבע על ידי המזמינה אחרת. (\*)
- 60.9. מובהר כי הצמדת התמורה לקבלן תהיה החל משינוי של 4% במדד הפרויקטילי. (\*)
- 60.10. נגרם עיכוב על ידי הקבלן בביצוע העבודה, או ניתנה לקבלן ארכה לפי בקשתו הוא להשלמת ביצוע העבודה – פרט לארכה שניתנה בהתאם לסעיף 42 לתנאים אלו – יראו במקרה של עלייה במדד כל עבודה שבוצעה לאחר תקופת הביצוע החוזית, כעבודה שבוצעה בתקופת 30 הימים האחרונים שעל הקבלן היה לבצע בהתאם לחוזה.
- 60.11. אם בתשלומי הביניים לא שולמו לקבלן סכומים המגיעים לו עבור עבודה שביצע, למרות שהקבלן הגיש למפקח חשבון עבור אותה עבודה, יראו את הסכומים האמורים כתשלום עבור עבודה שבוצעה בחודש שבגינו משולם תשלום הביניים הכולל את הסכומים האמורים. פרט להתייקרות המגיעה לקבלן עבור סכומים אלו בתשלום הביניים שבו אושרו הסכומים עבור אותה עבודה, לא יישאו הסכומים האמורים ריבית או הפרשי הצמדה כלשהם עקב אי תשלוםם על פי החשבון שהוגש על ידי הקבלן.
- 60.12. התברר כי שכר החוזה שנקבע על ידי המנהל, כאמור בסעיף 58 לתנאים אלו, עולה על כל תשלומי הביניים ששולמו לקבלן, יראו את יתרת התשלום, במחירי בסיס החוזה, המגיע לקבלן, כתשלום עבור עבודה שבוצעה בתקופת 30 הימים האחרונים של תקופת הביצוע החוזית או עבודה שבוצעה בתקופת

30 הימים האחרונים שלפני השלמת ביצוע העבודה, אם העבודה הושלמה לפני תום תקופת הביצוע החוזית.

## **61. גבול הפיצוי במקרה של איחור בתשלום**

61.1. איחורה המזמינה בביצוע תשלום כלשהו לקבלן, והקבלן זכאי לפיצוי בגין איחור זה, לא יעלה פיצוי זה בשום מקרה על ריבית הפיגורים כהגדרתה בסעיף 1 לתנאים אלה. (\*)

## **פרק י"ב – כללי**

### **62. סילוק יד הקבלן מאתר העבודה**

62.1. המזמינה תהיה רשאית לסלק את ידו של הקבלן מאתר העבודה, לתפוס את החזקה בו, ולהשלים את העבודה בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, שבאתר העבודה, או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמינה מהקבלן לפי החוזה – בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

62.1.1. כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודה במועד שנקבע בצו התחלת העבודה או שהפסיק את ביצועה, ולא ציית תוך 14 יום, ככל שלא נקבעה תקופה אחרת בחוזה, להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה, או כשהסתלק מביצוע העבודה בכל דרך אחרת;

62.1.2. כשהמנהל סבור שקצב ביצוע העבודה איטי מדי כדי להבטיח את השלמתה במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתה, והקבלן לא ציית, תוך 14 יום, ככל שלא נקבעה תקופה אחרת בחוזה, להוראה בכתב מהמנהל לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה, שמטרתם להבטיח את השלמת העבודה במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתה כאמור בסעיף 42 לתנאים אלו;

62.1.3. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן אינו מבצע את העבודה בהתאם לדרישות החוזה על נספחיו, לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות;

62.1.4. כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, מבלי שקיבל לכך את הסכמת המזמינה מראש ובכתב;

62.1.5. או כשהקבלן העסיק קבלן משנה בביצוע העבודה, מבלי שקיבל לכך את הסכמת המזמינה מראש ובכתב, ולא נענה להוראת המנהל לסלקו מביצוע העבודה;

62.1.6. כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו, ובגוף מאוגד – כשהגוף בפירוק (פרט לפירוק ללא חיסול עסקים, אלא לשם יצירת גוף מאוגד אחר, ובלבד שגוף אחר זה יהיה קבלן רשום לפי הדין);

62.1.7. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציג לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה, ובלבד שניתנה לקבלן, אם רצונו בכך, הזדמנות להשמיע טענותיו בפני המנהל;

62.1.8. כשהקבלן הושעה או נמחק מרישום בפקס הקבלנים או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי החוזה;

62.1.9. כשהקבלן הפר צו הפסקת עבודה, כאמור בסעיף 45.1 לעיל. (\*)

- 62.1.10. כשהקבלן הפר את הוראות נספח הבטיחות הפרה מהותית. (\*)
- 62.2. סולקה ידו של הקבלן מאתר העבודה באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, רשאית המזמינה לנהוג כדלקמן:
- 62.2.1. להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים באתר העבודה לצורך השלמת העבודה;
- 62.2.2. לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, לסלק מאתר העבודה את כל החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 יום, רשאית המזמינה לסלק מאתר העבודה לכל מקום שיראה בעיניה על חשבון הקבלן, או למכור אותם ולזקוף את התמורה לאחר ניכוי הוצאות לזכותו של הקבלן; והמזמינה לא תהיה אחראית לכל נזק או אובדן שייגרמו להם.
- 62.3. תפסה המזמינה את החזקה באתר העבודה, יחולו ההוראות שלהלן:
- 62.3.1. הוצאות השלמת העבודה כאמור לעיל יהיו על חשבון הקבלן, והוא יישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 12% מהן כתמורה לדמי ניהול ולהוצאות משרדיות.
- 62.3.2. המפקח יזמין את הקבלן לערוך מדידות של העבודה שבוצעה על ידו עד למועד סילוק ידו, וכן לערוך את רשימת החומרים, הציוד והמתקנים של הקבלן המצויים באתר העבודה. *הוראות סעיף 52 לתנאים אלו תחולנה על מדידות אלה; וכן, בשינויים המחוייבים, על עריכת רשימת החומרים, הציוד והמתקנים.*
- 62.3.3. הקבלן יגיש חשבון סופי, שעליו יחולו הוראות סעיף 58 לתנאים אלה, ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה.
- 62.3.4. נתפס אתר העבודה, לא תהיה המזמינה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף 62.3.5 שלהלן.
- 62.3.5. עלה שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה מבצע את החוזה בשלמותו (להלן: "אומדן שכר החוזה") על הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת אתר העבודה, של הוצאות השלמת העבודה ובדיקתה (בין אם הוצאו בפועל ובין אם לאו) שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים או חישובים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בסעיף 62.3.1 לעיל, ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמינה מפאת כל דחייה בהשלמת העבודה ומחמת נזקים אחרים – תהיה המזמינה חייבת בתשלום ההפרש שבין אומדן שכר החוזה לבין הסכום הכולל כאמור.
- 62.3.6. עלה הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת אתר העבודה, של הוצאות השלמת העבודה ובדיקתה (בין אם הוצאו בפועל ובין אם לאו) שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים או חישובים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בסעיף 62.3.1 לעיל, ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמינה מפאת כל דחייה בהשלמת העבודה ומחמת נזקים אחרים, על אומדן שכר החוזה – יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן שכר החוזה.
- 62.4. בתפיסת אתר העבודה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף 62.1, אין משום ביטול החוזה על ידי המזמינה.
- 62.5. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמינה לפי סעיף 34 לתנאים אלה ולא לגרוע מהן.

**63. קיזוז**

- 63.1. המזמינה רשאית לקיזוז כנגד כל סכום המגיע ממנה לקבלן על פי החוזה, כל חוב המגיע לה מהקבלן מסיבה כלשהי על פי החוזה או כתוצאה ממנו או על פי כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע לה מן הקבלן. זאת מבלי לפגוע או לגרוע מכל זכות או סעד הקיימים למזמינה על פי החוזה ו/או הדין, לרבות חילוט ערביות.
- 63.2. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המזמינה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת. (\*)

**64. ויתור על סעדים (\*)**

- 64.1. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי לעניין כל טענה, תביעה ו/או דרישה, מכל סוג ומין, שתהייה לו לפי החוזה ו/או מכוחו ו/או בקשר אליו, במישרין ו/או בעקיפין, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עיכבון ו/או לכל סעד ו/או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה. (\*)
- 64.2. מבלי לגרוע מתוקף האמור לעיל, הקבלן מוותר על כל זכות עיכבון המוקנית לו על פי כל דין, לרבות על פי חוק חוזה קבלנות, תשל"ד-1974, וחוק המכר, תשכ"ח-1968, בכל תוצר של העבודה ובכל מסמך שיימצא ברשותו בקשר עם ביצועה. זכות הבעלות והחזקה בכל תוצרי העבודה תהא נתונה בכל עת אך ורק למזמינה, לרבות בתוכניות, במסמכים, בהסכמים, ובכל פרט שיימסר לעיונו ו/או לבדיקתו ו/או שיוכן על ידו בקשר עם ביצוע העבודה, וכל אלה יחשבו בכל עת כמוחזקים בנאמנות לטובת המזמינה בלבד, ויימסרו למזמינה מיד עם דרישתה. (\*)
- 64.3. הקבלן לא יחשב בכל שלב שהוא ולשום מטרה ועניין כמחזיק בתוצרי העבודה ו/או באתר ובסביבתו או בכל חלק ממנו; וייחשב לכל עניין ודבר כבר-רשות לא בלעדית, הניתנת לביטול מיידי על ידי המזמינה לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך במתן הנמקה. (\*)
- 64.4. במקרה של סילוק יד הקבלן מביצוע העבודה, הקבלן לא יהיה זכאי למנוע את מסירת ביצוע העבודה לכל גורם אחר שעליו תחליט המזמינה. (\*)
- 64.5. הקבלן מתחייב כי בכל מקרה של התדיינות מול המזמינה, הוא לא יבקש כל סעד אשר משמעותו הינה עיכוב המשך העבודה או סיומה. (\*)

**65. חוסר אפשרות להמשך ביצוע העבודה**

- 65.1. אם יתגלה בכל זמן שהוא, שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה, כולה או מקצתה, מפאת מלחמה או מכל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, תיתן המזמינה לקבלן אישור בכתב, כי אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה, כולה או מקצתה, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי-המשך ביצוע העבודה כאמור.
- 65.2. הסכום שישולם לקבלן במקרה של היעדר אפשרות להמשך ביצוע העבודה כאמור לעיל, יהיה ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור, בהתאם למחירים ולשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות השינויים. נוסף על כך ישולם לקבלן סכום שייקבע בהתאם לאמור בסעיף 45 לנספח זה.
- 65.3. תשלום הסכום כאמור הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות שנגרמו לו בגין אי-המשך ביצוע העבודה כאמור.

65.4. הורה המנהל לקבלן לסלק מאתר העבודה חומרים, ציוד ומתקנים אחרים והקבלן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי ס"ק (1) לעיל, רשאית המזמינה לבצע את הפעולות האמורות בעצמה או בכל דרך אחרת; והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 12%, כתמורה למזמינה בגין דמי ניהול והוצאות משרדיות, ובהפחתת סכום שיאושר על ידי המנהל לכיסוי חלק סביר מההוצאות האמורות, שיש לזקפן על חשבון המזמינה.

#### **66. מס ערך מוסף**

66.1. המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות הנספח לחוזה אינם כוללים מס ערך מוסף, אלא אם כן נאמר אחרת.

66.2. המזמינה תשלם את מס הערך המוסף כשיעורו במועד התשלום לקבלן.

#### **67. זרישת כתב (\*)**

67.1. כל שינוי בחוזה אשר יש בו כדי להוסיף על התחייבויות המזמינה או לגרוע מזכויותיה, יעשה אך ורק בכתב. שינוי שלא נעשה בכתב יהיה חסר תוקף.

#### **68. חילוקי דעות (\*)**

68.1. בכל מקרה של חילוקי דעות בין הקבלן למזמינה בנושאים מקצועיים הנדסיים ובהשלכותיהם הכספיות, ינסו הצדדים לפתור מחלוקת זו בדרך של הידברות. ככל שהידברות זו לא תוביל לסיום המחלוקת, יכריע בה המפקח, שהכרעתו תהא סופית ותחייב את הצדדים.

68.2. הקבלן ימשיך לבצע את העבודה מושא החוזה בהתאם לקבוע בחוזה על נספחיו, גם בנסיבות שבהן קיימת בין הצדדים מחלוקת בקשר עם פירושו או יישומו של החוזה או כל מחלוקת אחרת. קיומה של מחלוקת כאמור לא תהווה עילה עבור הקבלן להפסיק, לצמצם, לעכב או להשהות, בכל דרך שהיא, את קיום חיוביו החוזיים.

#### **69. מקום השיפוט והדין החל (\*)**

69.1. במקרה של התדיינות משפטית, סמכות השיפוט המקומית תיקבע בהתאם לכתובת משרדיה הראשיים של המזמינה.

69.2. הדין החל על החוזה הינו דין מדינת ישראל, ללא כללי ברירת הדין שלו.

#### **70. פירוש החוזה (\*)**

70.1. בכל מקרה של מחלוקת פרשנית לגבי הוראות החוזה על נספחיו, תועדף הפרשנות התואמת ביותר את תכלית החוזה, כפי שתגדיר או הגדירה אותה המזמינה.

70.2. ככל שקיימת יותר מפרשנות סבירה אחת התואמת את תכלית החוזה, תועדף הפרשנות המשקפת את אומד דעתה של המזמינה.

**נספח ג(1.1) – נספח בטיחות****1. הגדרות**

- 1.1. "בקר בטיחות" – גורם מקצועי שמונה על ידי המזמינה ומטעמה לצורך פיקוח ובקרה על בטיחות העובדים, בהתאם לתקנות הבטיחות בבנייה.
- 1.2. "מנהל אתר" – מנהל שמונה לפי תקנות הבטיחות בבנייה, באתרים ששטחם לפי היתר ההבניה מעל 15,000 מ"ר.
- 1.3. "מנהל עבודה" – מנהל מוסמך הרשום כחוק במינהל הבטיחות, האחראי על ניהולו הישירה והמתמדת של האתר.
- 1.4. "פנקס כללי" – פנקס המתנהל באתר לפי סעיף 198 לפקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970, הכולל, בין היתר, את כל הודעות המינוי והדיווחים.
- 1.5. "סיכון" – שילוב של ההסתברות להתרחשות מאורע מסוכן או לחשיפה לגורם או לגורמי סיכון, ושל חומרת הפגיעה הגופנית או של הבריאות הלקויה, שעלולים המאורע או החשיפה לגרום.
- 1.6. "סיכון קביל" – סיכון שהוקטן עד לרמה שהוגדרה כקבילה בתוכנית הבטיחות, שאושרה על ידי המזמינה.
- 1.7. "עבודה קטנה" – אחת מאלה:
- (א) עבודת שיפוץ, שלא נדרש לגביה אישור מהנדס רשוי לפי סעיף 12 לחוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958, ותקנות המהנדסים והאדריכלים (רישוי וייחוד פעולות), תשכ"ז-1967.
- (ב) עבודה הפטורה מהיתר בנייה לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"א-1965.
- (ג) החלפת מיתקן גז לצריכה עצמית, כהגדרתו בחוק הגז הפחמימני המעובה, התשפ"א-2020.
- 1.8. "תוכנית בטיחות" – תוכנית כמשמעותה בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תוכנית לניהול הבטיחות), התשע"ג-2013, או תוכנית ארגון בטיחות, כמשמעותה בתקנה 166 לתקנות הבטיחות בבנייה.
- 1.9. "תוכנית הנדסית" – תוכנית הקמה, התקנה, שינוי, פירוק או העתקה, להבטחת בטיחות השימוש במיתקן שאליו היא נוגעת לפי ייעודו, הכוללת תכן מפורט ועומסים מותרים, חומרים מתאימים, איכותם וכמותם הנדרשת, שהכין מהנדס רשום או מהנדס רשוי, שצורפה לפנקס הכללי, ונמצאת באתר.
- 1.10. "תקנות הבטיחות בבנייה" – תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988, בנוסח המעודכן בהתאם לתיקון תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) (תיקון), התשפ"ו-2025.
- 1.11. "מזמינה", "מנהל", "מפקח" – כהגדרתם בנספח התנאים הכלליים לחוזה לביצוע עבודות בניה ופיתוח על ידי קבלן ראשי באתר (נספח ג(1)).

**2. כללי**

- 1.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לקבוע בחוק, בחקיקת המשנה, בתקינה רשמית, ובהנחיות של משרד העבודה ומפקחי עבודה.
- 1.2 הוראות נספח זה אינן באות במקום הוראת כל דין בנושאי בטיחות; ובכל מצב של סתירה כאמור הוראות החוק תגברנה.
- 1.3 בכל מקרה של סתירה או אי-התאמה בין הוראה בחוזה לבין הוראה בנספח זה, תגבר ההוראה המחמירה מביניהן.

- 1.4 הקבלן מצהיר כי הוא "מבצע הבנייה" כהגדרתו בדין, וכי מוכרות לו ולעובדיו דרישות הבטיחות הקבועות בדין הנוגעות לעיסוקו ולעיסוק עובדיו, וכי הוא יבצע את העבודה באופן מדויק וקפדני, על פיהן ועל פי הוראות נספח זה.
- 1.5 הקבלן הוא הקבלן הראשי באתר, והוא נושא באחריות הבלעדית, המלאה והמוחלטת לשמירת הבטיחות באתר, לרבות כלפי עובדיו, קבלני משנה, ספקים ומבקרים. באחריותו של הקבלן לנקוט בכל האמצעים הנדרשים, לרבות אלה המפורטים בנספח זה, כדי למנוע פגיעה בנפש או ברכוש, בין אם העבודה באתר תבוצע על ידו, על ידי עובדיו, על ידי קבלני משנה מטעמו או על ידי כל גורם אחר.
- 1.6 הקבלן אחראי למעשיהם ולמחדליהם של כל קבלני המשנה באתר, לרבות אלו שלא נשכרו על ידו. על הקבלן לוודא כי כל קבלן משנה שעובד באתר חתם על התחייבות לעמידה בהוראות הבטיחות, בטרם תחילת עבודתו.
- 1.7 ככל שההתקשרות בין המזמינה לקבלן היא לעבודה קטנה, הקבלן יהיה אחראי לביצוע תפקידיו של מנהל העבודה, ככל שלא מינה כזה.
- 1.8 על הקבלן להישמע להוראות הבטיחות של המזמינה, המנהל ו/או בקר הבטיחות. המזמינה רשאית להוסיף הוראות לתוכנית הבטיחות, בהתאם לצורך ולאופי העבודה.
- 1.9 למען הסר ספק, מובהר בזאת, בבחינה של לוחות הזמנים, טיב העבודה ואיכותה על ידי המזמינה או מי מטעמה, אין כדי להטיל עליה כל מחויבות ו/או אחריות לנושא הבטיחות בביצוע העבודה.
- 1.10 בקר הבטיחות יבדוק את יישומה של תוכנית הבטיחות, ומתן המענה לסיכונים שהוגדרו בה, לרבות אספקת אמצעי מיגון מתאימים לעובדים, וקיומן של הדרכות הנוגעות לסיכונים הקשורים לעבודתם. אולם, בפעולות אלה אין כדי לשחרר את הקבלן מאחריות לבטיחות בעבודה, או כדי להטיל על המזמינה אחריות כלשהי.
- 1.11 הקבלן יעדכן את המנהל ויתאם עימו ועם בקר הבטיחות כל תחילה של סוג עבודה חדש באתר.
- 1.12 הקבלן ימלא אחר הדרישות בדבר חובת הצטיידות בהיתרי בטיחות, לביצוע עבודה ליד קווי חשמל ו/או מתקנים מסוכנים, ולביצוע עבודת ריתוך או עבודות במקומות שבהם קיים סיכון אש, וכן כל חובת היתר מיוחדת אחרת הנדרשת לפי דין.
- 1.13 הקבלן יציג, בהתאם לדרישת המנהל ו/או המפקח ו/או בקר הבטיחות, מסמכי רישוי, ביטוחים, בדיקות לכל רכב או ציוד שיופעל על ידו לצורך ביצוע העבודה. המנהל, המפקח, בקר הבטיחות והממונה על הבטיחות רשאים למנוע או לעכב הכנסת כלי רכב או ציוד לאתר, אם לדעתם הוא אינו עונה על דרישות הבטיחות, הרישוי, הביטוח או אם תוצאות הבדיקות דלעיל אינן תקינות.
- 1.14 הקבלן ייתן מענה תוך זמן סביר לכל סיכון, לפי רמת הסיכון הגלומה בו, ויטפל באופן מיידי בסיכון שאינו קביל, על מנת להסירו.
- 1.15 מבלי לגרוע מתוקף האמור לעיל, הקבלן ייתן מענה לכל סיכון שעליו יצביע מנהל העבודה, ממונה הבטיחות או בקר הבטיחות. הקבלן יקיים כל צו הניתן על ידי מפקחי עבודה, כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 באופן מיידי.
- 1.16 מבלי לגרוע מסמכויות המזמינה, המזמינה ו/או בקר הבטיחות רשאים לעצור את העבודה באתר לאלתר, אם מצאו כי מתקיים סיכון בלתי קביל, או שנסקפת סכנה בטיחותית לשלומם או לבריאותם של עובדים באתר, או של אדם מחוץ לאתר, בשל העבודה באתר.
- 1.17 הקבלן יודיע למנהל עבודה אזורי את כל ההודעות הדרושות על פי דין, וישמור העתק של ההודעות בפנקס הכללי.

- 1.18 הקבלן יספק ויתקין אמצעי שמירה, גידור, תאורה, תמרורי אזהרה, וכל אמצעי זהירות תקני אחר הנדרש לצורך שמירת הבטיחות בעבודה. הקבלן מתחייב לגדר, לשלט ולהאיר את האתר, כנדרש בדין.
- 1.19 הקבלן ידאג ויוודא שכל המכונות, הציוד והרכבים המצויים באתר יהיו מוגנים כחוק, תקינים על פי דין, ובעלי תו תקן או אישור של בודק מוסמך, או כל רישוי אחר, לפי העניין. העתק תסקירי בדיקה ורישוי ישמרו בכל עת באתר.
- 1.20 הקבלן יספק לעובדיו ולכל גורם אחר מטעמו את הכלים המתאימים ואביזרי ציוד מגן אישי, הנדרשים לביצוע העבודה, בהתאם לסוג העבודה הנדרשת. הקבלן יוודא את תקינות ציוד הבטיחות, והתאמתו לתקנים הנדרשים; ויפקח על שימוש נכון בו.
- 1.21 במקרה של הפרת כללי הבטיחות, המזמינה תהא רשאית להטיל על הקבלן עיצומים בהתאם לקבוע בטבלה שבנספח זה, לרבות באמצעות חילוט ערבות, קיזוז מהתמורה המגיעה לקבלן או בכל דרך אחרת. על אף האמור בסעיף 15 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970, בחילוט הערבות או בהטלת סנקציה על הקבלן אין כדי למצות בהכרח את מלוא הנזק שנגרם למזמינה או לכל גורם אחר כתוצאה מהתנהלותו; ואין בה כדי למנוע מהמזמינה או מכל גורם אחר מלתבוע מהקבלן, בנוסף לכך, שיפוי בגין נזק זה בכל דרך שימצא לנכון, לרבות באמצעות תביעה לפיצויי הסתמכות, לפיצויי קיום או לאכיפה, לפי העניין.
- 1.22 הקבלן ישפה ויפצה את המזמינה בגין כל נזק או הוצאה שתחול על המזמינה בגין הפרת הוראות הבטיחות, לרבות בגין הליכים מנהליים שיינקטו כלפי המזמינה עקב מחדלי הקבלן.
- 1.23 הקבלן מצהיר כי בחן את כל ההשלכות של תיקון תשפ"ו-2025 לתקנות הבטיחות בבניה, תימחר אותן במלואן בהצעתו, והוא מתחייב לעמוד בהן כחלק בלתי נפרד מהחוזה.

### 3. בעלי תפקידים – מינוי, החלפה ותפקידים

#### 3.1. מינוי בעלי תפקידים:

- הקבלן לא יחל בביצוע העבודה, אלא לאחר מינוי בעלי התפקידים הבאים, בהתאם לתנאים הקבועים בדין; ולאחר ידוע המזמינה על פרטיהם, ומסירת העתק של הודעות המינוי למפקח עבודה אזורי ולמזמינה.
- 3.1.1 מנהל עבודה: מנהל העבודה יפקח מטעם הקבלן על עמידה בהוראות הנוגעות לבטיחות העובדים באתר, ויבצע כל חובה המוטלת על מנהל העבודה על פי דין.
- 3.1.2 מנהל אתר: ימונה אם שטחו של האתר, לפי היתר הבנייה, 15,000 מ"ר ויותר.
- 3.1.3 ממונה בטיחות: ימונה ככל שהדבר נדרש לפי הוראות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), תשנ"ו-1996, ובהתאם לתקנות הבטיחות בבנייה.
- 3.1.4 כל בעל תפקיד אחר שמינויו נדרש על פי דין.
- 3.1.5 הקבלן מצהיר כי הוא מודע לכך שמנהל אתר, ככל שנדרש, אינו רשאי לשמש גם כמנהל עבודה באתר.

#### 3.2. שינוי בעלי תפקידים במהלך העבודה

- 3.2.1 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שכל החלפה, היעדרות או הפסקת עבודה של בעל תפקיד הנדרש על פי דין מחייבת מינוי מידי של בעל תפקיד חלופי, ומתן הודעה מיידית על כך למזמינה.
- 3.2.2 הפסיק מנהל העבודה את תפקידו, תופסק העבודה באתר עד למינוי מנהל עבודה חדש. האמור יחול גם על כל בעל תפקיד אחר שהפסקת עבודתו מחייבת את עצירת העבודה.

3.2.3. הקבלן יעדכן באופן מיידי את המזמינה, ככל שידוע לו כי מנהל העבודה צפוי להתחלף.

3.2.4. הקבלן יעביר למזמינה את העתקי הודעות העדכון, שהועברו למפקח עבודה אזורי.

### 3.3. מנהל אתר

3.3.1. באתר ששטחו לפי היתר הבנייה 15,000 מ"ר ויותר, הקבלן יודא את נוכחותו באתר של מנהל האתר, ויספק לו את כל האמצעים והמשאבים הנדרשים לצורך ביצוע תפקידו. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי בהעדר מנהל אתר באתר, כל חובותיו של מנהל האתר מוטלות ישירות עליו.

3.3.2. הקבלן אחראי לכך שמנהל האתר:

3.3.2.1. יאשר בחתימתו כי ניתנו מענים הולמים לכל הסיכונים שפורטו בתכנית הבטיחות, וכי

קיימות כל התוכניות ההנדסיות הנדרשות לפי תקנות הבטיחות בנייה;

3.3.2.2. יערוך בקרה, אחת ל-30 ימים לפחות, בדבר יישום המענים לסיכונים, ובדבר קיום

הדרכות לעובדים. הקבלן יעביר את הדוח של מנהל האתר לבקר הבטיחות.

### 3.4. בקר בטיחות

3.4.1. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם בקר הבטיחות, ובכלל זה לאפשר לו גישה חופשית לאתר, למסמכים ולעובדים, ולמסור לו כל מידע שידרוש ממנו, הנחוץ לביצוע תפקידו.

3.4.2. הקבלן יישמע להנחיות בקר הבטיחות בנושאי בטיחות.

3.4.3. הודיעה המזמינה לקבלן כי בקר הבטיחות חדל מלשמש בתפקידו ומונה אחר תחתיו, יבצע הקבלן דיווח החלפה כדיו, וישמור העתק ממנו בפנקס הכללי ובאתר.

3.4.4. הודעה המזמינה לקבלן על מינוי של בקר בטיחות חדש, יעדכן הקבלן על כך את מפקח העבודה האזורי באופן מיידי.

3.4.5. אי-שיתוף פעולה של הקבלן עם בקר הבטיחות ייהוו הפרה יסודית של החוזה.

### 3.5. מנהל עבודה

מנהל העבודה יבדוק ויוודא את קיום הוראות הבטיחות, כמפורט להלן:

3.5.1. יבדוק ויוודא כי התקנת הגידור תואמת את התוכנית ההנדסית; ואם אינה תואמת אותה יפסיק את העבודה, ולא יאפשר את חידושה כל עוד התקנת הגידור אינה תואמת את התוכנית ההנדסית.

3.5.2. יבדוק את הרכיבים המיועדים להתקנת פיגום לפני השימוש בו, ויפסול כל רכיב לא מתאים ויורה על הרחקתו; יערוך בקרה על יציבות הפיגומים, ויעדכן את ממצאיו בפנקס הכללי; יצרף את הוראות היצרן של הפיגום לפנקס הכללי.

3.5.3. יבדוק ויוודא כי תהליך הקמתו של פיגום ממוכן תואם את התוכנית ההנדסית, ואם אינו תואם אותה, יפסיק את העבודה, ולא יאפשר את חידושה כל עוד היא אינה תואמת את התוכנית ההנדסית.

3.5.4. יבדוק ויוודא כי תהליך הקמתו של כל מבנה מתכת תואם את התוכנית ההנדסית, ואם אינו תואם אותה, יפסיק את העבודה, ולא יאפשר את חידושה כל עוד אינה תואמת את התוכנית ההנדסית.

3.5.5. יבדוק ויוודא את תקינות ובטיחות מערכת הטפסות על כל חלקיה, יודא ויאשר כי היא יציבה ומתקיימות בה דרישות התוכנית ההנדסית, וירשום את תוצאות הבדיקה בפנקס הכללי; וכן ישגיח על כל בנייה, פירוק או שינוי של כל מערכת טפסות המחייבת תוכנית הנדסית.

3.5.6. יבדוק ויוודא מידי יום, לפני תחילת העבודה, את יציבותו של קיר חישוב ככל שישנו, וירשום את תוצאות הבדיקה בפנקס הכללי.

- 3.5.7. יערוך מידי יום לפני התחלת העבודה, אחרי הפסקת עבודה של שבעה ימים, ואחרי הפסקת עבודה בשל גשם או הצפה ולפני חידושה, ביקורת בטיחות של כל חפירה, מילוי, חציבה או דיפון.
- 3.5.8. יבדוק ויוודא מידי יום כי החלקים המסוכנים במכונות מגודרים, מוגנים בהתקן בטיחות או שנבנו או נמצאים במצב גידור לבטח, וירשום תוצאות הבדיקה בפנקס הכללי.
- 3.5.9. ינקוט אמצעי זהירות מיוחדים למניעת פגיעה באדם הנמצא בחפירה או בבור, לרבות מזרס חשמלי, אדים מזיקים, גזים או התפרצות מים.
- 3.5.10. יקיים כל חובה אחרת המוטלת עליו על פי דין.

### 3.6. ממונה על הבטיחות

- 3.6.1. הקבלן מצהיר כי הוא מודע לסמכויות הממונה על הבטיחות ותפקידיו, וכן לסמכותו להפסיק את העבודה משיקולי בטיחות; והוא ישתף עימו פעולה, יספק לו את כל האמצעים הדרושים לביצוע תפקידו, ויאפשר לו גישה לכל מקום באתר.
- 3.6.2. הקבלן יביא לידיעת העובדים באתר את דבר מינויו, מעמדו ותפקידיו של הממונה על הבטיחות.
- 3.6.3. הקבלן יאפשר השתתפות הממונה על הבטיחות בהדרכות ובפעולות בטיחות.
- 3.6.4. הממונה על הבטיחות יפעל לאיתור מפגעי בטיחות וגיהות; וידווח לקבלן, למנהל העבודה ולמנהל האתר, אם מונה, על כל מקרה של הפרת הוראות בטיחות או גיהות. הדיווח:
- 3.6.4.1. יימסר בסמוך ככל האפשר למועד שבו אותר המפגע או ההפרה, ובתוך לא יותר מ-48 שעות.
- 3.6.4.2. הדיווח יכלול גם מפגעים והפרות קודמות שדווחו אך טרם הוסרו.
- 3.6.4.3. הדיווח יפרט את הפעולות שנקט הממונה על הבטיחות לעניין תוכנית הבטיחות, ביצועה, והעדכונים הנדרשים בה.
- 3.6.4.4. העתק הדיווח יצורף לפנקס הכללי.
- 3.6.5. הורה הממונה על הבטיחות על הפסקת עבודה לפי תקנה 10(א) (16) לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), תשנ"ו-1996, בשל הסיבות שנקבעו בתוספת הראשונה לאותן תקנות, יודיע על כך גם למפקח העבודה האזורי באמצעות טופס מקוון מתאים.
- 3.6.6. הממונה על הבטיחות ירכז את כל המידע והתיעוד הקשורים לתאונות עבודה ולמחלות מקצוע שאירעו באתר.
- 3.6.7. הממונה על הבטיחות יברר את סיבותיהן ונסיבותיהן של תאונות עבודה ושל מחלות מקצוע במגמה להפיק לקחים; יערוך בכתב את ממצאיו ומסקנותיו, ויציע לקבלן צעדים מתאימים למניעת הישנות התאונות או המחלות.
- 3.6.8. הממונה על הבטיחות יודא סימון חומרים, ציוד ותהליכי עבודה מסוכנים והתקנת שילוט הדרכה לשימוש בציוד מגן אישי; יודא ביצוע ביקורת ומעקב על המצב התקין של התקני בטיחות וגיהות, ציוד מגן אישי, כלי עבודה, וציוד החייב בדיקות תקופתיות על פי דין, על פי הוראות היצרן ולפי כללי מקצוע מקובלים; וכן יודא בדיקות רפואיות לעובדים, ובדיקות סביבתיות ותעסוקתיות, ככל שאלה נדרשים על פי דין, ויצג את תוצאותיהן בפני הקבלן והעובדים באתר.
- 3.6.9. הממונה על הבטיחות יודא קיום תוכנית ושגרת תרגילים למצבי חירום.
- 3.6.10. הממונה על הבטיחות ימלא כל חובה נוספת המוטלת עליו על פי דין.

**4. תנאים מוקדמים לתחילת עבודה באתר**

- הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודה באתר, אלא בהתקיים כל התנאים המפורטים להלן. תחילת ביצוע העבודה מבלי שהתקיימו כל התנאים שלהלן, תהווה הפרה יסודית של החוזה.
- 4.1. הכנה ואישור של תוכנית בטיחות, ואישור המזמינה את תוכנית הבטיחות.
  - 4.2. ככל שמונה מנהל אתר, כנדרש בדין, אישור מנהל האתר לתחילת העבודה.
  - 4.3. אישור בקר הבטיחות לתחילת העבודה.
  - 4.4. קבלת צו תחילת עבודה מהמזמינה.
  - 4.5. מינוי כל בעלי התפקידים הנדרשים בדין כאמור לעיל.
  - 4.6. הצגת פוליסות ביטוח או אישורי ביטוח (לפי החלטת המזמינה) בתוקף.
  - 4.7. מסירת אישור על הגשת הודעה בדבר התחלת עבודה למפקח עבודה אזורי.
  - 4.8. ביצוע תדריך בטיחות מקיף לעובדים באתר, בהשתתפות נציגי המזמינה, בקר הבטיחות והקבלן.
  - 4.9. סילוק מהאתר של כל דבר שאינו חלק מתהליך העבודה ושניתן לסלקו; וסימון ו/או שילוט ו/או גידור של כל סיכון שהוא חלק מתהליך העבודה, או שלא ניתן לסלקו.
  - 4.10. קיום ציוד מגן אישי לעובדים וערכת עזרה ראשונה באתר, בהתאם לדרישות הדין.

**5. תוכנית בטיחות, יישום ותיעוד**

- 5.1. הקבלן יכין, יאשר ויישם תוכנית בטיחות, בהתאם להוראות הדין, ובהתאמה לאופי האתר והעבודה.
- 5.2. התוכנית תהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה, תימסר למזמינה, ותחייב את כל הגורמים הפועלים באתר.
- 5.3. הקבלן יאשר בחתימתו את תוכנית הבטיחות, וימסור העתק מהתוכנית המאושרת לבקר הבטיחות ולמנהל האתר, ככל שמונו.
- 5.4. עדכון התוכנית יעשה בתיאום עם המזמינה ובקר הבטיחות, ויהיה מותנה באישורם בכתב. הקבלן יעדכן את תוכנית הבטיחות לפחות אחת לשנה; ויותר מכך, אם הדבר נדרש בשל שינוי בסיכונים או לדרישת המזמינה.
- 5.5. נודע לקבלן על סיכון שאין לו מענה בתוכנית הבטיחות, ייתן עליו מענה, וכן יעדכן את תוכנית הבטיחות את בקר הבטיחות ואת המזמינה. ככל שמדובר בסיכון שאינו קביל – יעשה זאת הקבלן באופן מיידי.
- 5.6. אי-עדכון של תוכנית הבטיחות או אי-יישומה בפועל יהוו הפרה יסודית של החוזה.
- 5.7. הקבלן יפרט בתוכנית הבטיחות את כל הסיכונים הכרוכים בביצוע העבודה באתר, ואת כל המשאבים שיוקצו על ידו לצורך יישום תוכנית הבטיחות, באופן המספיק ליישומה של תוכנית הבטיחות. כל שינוי בהיקף המשאבים המוקצים לשמירה על הבטיחות או בסוגם מותנה באישור המזמינה מראש ובכתב.
- 5.8. מבלי לגרוע מתוקף האמור לעיל, תוכנית הבטיחות תכלול לכל הפחות:
  - 5.8.1. תיאור של האתר, ייעודו, מאפייני הפעילות בו, היקף המועסקים בו ועיסוקיהם, מיקומם ופריסתם של המתקנים במקום, והפעילויות העיקריות המתבצעות בהם.
  - 5.8.2. מדיניות הבטיחות והבריאות התעסוקתית של האתר, לרבות יעדים, מדדים, תקנים, הנחיות והגדרה של סיכון קביל.
  - 5.8.3. תיאור מערך הבטיחות והבריאות התעסוקתית, שבו יפורטו לכל הפחות נושאים אלה: המבנה הארגוני של מערך הבטיחות, ואופן שילובו במערך הארגוני של האתר; שמות בעלי התפקידים

- בתחומי הבטיחות; השירותים הרפואיים המוסמכים המספקים שירותי בריאות תעסוקתית באתר; מערך הטיפול והתגובה לאירועי בטיחות ולמצבי חירום באתר.
- 5.8.4. ניהול, ניתוח והערכה של סיכונים, זיהוי גורמי סיכון, שיטות ואמצעים לבקרת הסיכונים, תיאור התהליך של קבלת החלטות, ודרך בקרת הסיכונים שנבחרה ויישומה.
- 5.8.5. לגבי כל סיכון שזוהה, יפורט מיהו בעל התפקיד המוסמך לאשר האם מדובר בסיכון קביל או אינו קביל, מיהו בעל התפקיד האחראי ליישום האמצעים לבקרת הסיכון, לוחות הזמנים לבקרת הסיכון, ואופי המעקב אחרי הפחתת הסיכון.
- 5.8.6. ממצאים שיפורטו בטבלת סקר סיכונים, או בפקס הכללי או בפקס לעבודות בניה הנדסית. הממצאים יפרטו את תיאור הסיכון / המפגע, תרחיש קיצוני אפשרי, קביעת דרגות חומרה וסבירות, שכלול, הנחיות לטיפול, קביעת שכלול שיורי, אחריות לטיפול, תאריך יעד לביצוע וביקורת.
- 5.8.7. פרטי בעלי התפקידים באתר, לרבות הממונה על הבטיחות, מנהל העבודה, מנהל האתר, בקר הבטיחות; וככל שישנם: בונה מקצועי לפיגומי זקפים, מתכנן הקמת פיגומים, ובודק מוסמך; הממונה על ארגו העזרה הראשונה, ורשימת האחראים למתן עזרה ראשונה.
- 5.8.8. נהלים לאיתור מפגעי בטיחות באתר, תוכנית שנתית לביצוע בדיקות נדרשות לבטיחות ובריאות תעסוקתית.
- 5.8.9. תהליך אישור הכנסת גורמי סיכון נוספים, התאמת תוכנית הבטיחות בהתאם לכך, ויידוע על כך של כל הגורמים הנדרשים.
- 5.8.10. נהלים לפיקוח על ביצוע תוכנית הבטיחות ונהלי הבטיחות.
- 5.8.11. נוהל הדרכות בטיחות ובריאות תעסוקתית לעובדים באתר, וכן לבאי האתר שאינם עובדים בו.
- 5.8.12. נוהל תרגול בעלי תפקידים ועובדים להתמודדות עם מצבי סיכון אפשריים, ונהל הודעה על תאונה.
- 5.8.13. נוהל ביצוע בדיקות רפואיות תקופתיות לעובדים באתר הנמצאים בסיכון, בשל טיפול בחומרים שהעיסוק בהם מוסדר או מפקח בדין.
- 5.8.14. רשימת פריטים החייבים בבדיקות בטיחות תקופתיות לצידוד ולחומרים, ותוכנית שנתית לבדיקת כשירות אמצעי בטיחות וחירום.
- 5.8.15. היתרים, אישורים ורישיונות: תוכנית שנתית לקביעה ולחידוש של היתרים, רישיונות, הסמכות ומינויים נדרשים.
- 5.8.16. המשאבים שיוקצו לצורך יישום כל אחד מהרכיבים בתוכנית וסוגי הסיכונים, לרבות כוח אדם, ציוד, בדיקות, הדרכות, ואמצעים נדרשים.
- 5.8.17. היו לקבלן 50 עובדים או יותר, תכלול תוכנית הבטיחות גם הוראות לעניין ביצוע בדיקות רפואיות תעסוקתיות, בדיקות סביבתיות תעסוקתיות, פעולות ומשימות נוספות לקידום הבטיחות במקום העבודה, וכשירותם של אמצעי בטיחות.
- 5.8.18. כל דרישה נוספת הנובעת מתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות), תשע"ג-2013, או בהתאם לתקנות הבטיחות בבנייה.

- 6.1. הקבלן מתחייב להדריך את עובדיו באתר בהתאם לתוכנית הבטיחות, בכל הוראות הבטיחות הנוגעות לעיסוקם על פי חוקי הבטיחות השונים, לגבי אזהרות בטיחות מיוחדות, ולגבי הוראות נספח זה.
- 6.2. ההדרכות תבוצענה על ידי בעל מקצוע מתאים או מוסד מתאים, בהתאם לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), תשנ"ט-1999.
- 6.3. ההדרכות תבוצענה טרם תחילת העבודה, אחת לשנה לפחות, וכן לכל עובד חדש שלא עבר הדרכה.
- 6.4. על הקבלן לתעד את ההדרכה בטופס הדרכות נילוה ו/או בטופס הנחיות בטיחות נילוה, ולשמור את התיעוד בפנקס הכללי, לאחר החתמת הנוכחים בהדרכה על טופס הדרכה ומסירת מידע.
- 6.5. ההדרכה תכלול, לכל הפחות, את הנושאים הבאים:
  - הגדרת תחום שטח העבודה, ריענון הנחיות בטיחות ועזרה ראשונה.
  - מידע בדבר הסיכונים והמפגעים שיש אליהם התייחסות בתוכנית הבטיחות.
  - הוראה לעובדים למסור באופן מיידי כל מידע, בדבר כל סיכון או מפגע באתר, למנהל העבודה ו/או לממונה על הבטיחות.
- 6.6. חל על הקבלן איסור להעסיק באתר עובד שלא עבר הדרכה, לרבות הדרכת בטיחות לתהליכים ייעודיים, כגון שימוש בחומרים מסוכנים, אש, פיגומים, טפסות, עבודה בגובה, או חפירה, וכן כל תהליך ייעודי אחר המחייב הדרכה על פי דין.
- 6.7. יש למסור לכל עובד באתר מידע והנחיות כתובות בתחום הבטיחות, ולהחתים אותו על גבי טופס ההדרכה.
- 6.8. ההדרכה והמידע הכתוב יהיה בשפה המתאימה להבנת העובד.
- 6.9. בכל יום לפני תחילת העבודה, מנהל העבודה או מי מטעמו יבצע תדריך בטיחות לעובדים באתר, בהתייחס לסיכונים ולהיבטי הבטיחות הנובעים מאופי העבודה שתתבצע באותו יום וממיקום ומתפקידי העובדים, ויצוין בפנקס הכללי את ביצוע התדריך. התדריך ייערך בשפה המובנת לעובדים, ו/או תוך שימוש באמצעי תרגום, לעובדים שאינם שולטים בשפה.

## 7. ניהול פנקס כללי

- 7.1. הקבלן ינהל פנקס כללי בהתאם להוראות הדין, ישמור בו את כל המסמכים הדרושים, ויאפשר לממונה על הבטיחות, לבקר הבטיחות, למזמינה ולכל גורם מטעמה לעיין בפנקס בכל עת.
- 7.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הפנקס יכלול:
  - 7.2.1. העתק של תוכנית הבטיחות שאושרה על ידי המזמינה, הקבלן ומנהל העבודה;
  - 7.2.2. הדיווחים על מינוי של בעלי תפקידים, הפסקת מינוי ושינויים אחרים;
  - 7.2.3. העתק הדיווחים של הממונה על הבטיחות;
  - 7.2.4. העתק ההודעות של מבצע הבנייה למפקח עבודה אזורי;
  - 7.2.5. הוראות היצרן של פיגומים, רכיב שנפסל בהתקנת פיגום, דין וחשבון על בדיקות פיגומים;
  - 7.2.6. אישור מערכת הטפסות;
  - 7.2.7. התוכניות ההנדסיות;
  - 7.2.8. תוכניות הריסה (ככל שמתבצעת הריסה של מבנה בגובה העולה על 4 מטר);
  - 7.2.9. תוצאות ביקורת הבטיחות היומית לגבי חלקים מסוכנים במכונות;
  - 7.2.10. תיעוד מתן ההדרכות, ההנחיות והמידע בע"פ ובכתב לכלל העובדים;
  - 7.2.11. תיעוד מתן וקבלת מידע בדבר סיכונים ומפגעים באתר;

7.2.12. תיעוד ותיאור של כל תאונת עבודה, וכן כל סיכון ממשי שהתקיים לתאונת עבודה, גם אם לא התממש.

7.2.13. כל אישור, דיווח, דוח או הודעה הנדרשים על פי דין.

## 8. עבודות מיוחדות

מבלי לגרוע מהוראות נספח זה, עבודה אשר קיימת לגביה בדין דרישה מיוחדת, ובכלל זה פיגומים, טפסות, חפירה, עבודה חמה, התקני התליה, הרמת משא, עבודה בקרבת מתקן חי או חלל מוקף, או חומרים מסוכנים, וכן כל עבודה אחרת בעלת סיכון מיוחד – תבוצע בהתאם לדרישות הקבועות בדין, לרבות תקנות, הוראות, תקינה רשמית, דרישה לקבלת אישורים ו/או היתרים ו/או רישיונות וכו', של רשות מוסמכת כלשהי, לרבות רשות ממשלתית, עירונית, מקומית, או אחרת. הקבלן אחראי למילוי המלא והמדויק של דרישות אלה.

## 9. סיכונים ואירועים חריגים

9.1. דיווח בקר הבטיחות על סיכון לא קביל בהתאם לתקנה 2א(ג) לתקנות הבטיחות בבנייה, יפסיק הקבלן את העבודה באופן מיידי, עד לאישור המזמינה ובקר הבטיחות בכתב כי ניתן מענה לסיכון וניתן להמשיך בעבודה.

9.2. הורה מנהל אתר, מנהל עבודה או אחראי על בטיחות על הפסקת עבודה, בשל סיכון בלתי קביל לפי תוכנית הבטיחות, או בשל חסר במשאבים הנדרשים למתן מענה לסיכון – יפסיק הקבלן את העבודה באופן מיידי, עד לאישור המזמינה ובקר הבטיחות בכתב כי ניתן להמשיכה.

9.3. הורה ממונה על הבטיחות על הפסקת העבודה – יפסיק הקבלן את העבודה באופן מיידי, יעדכן את המזמינה ואת בקר הבטיחות, וימשיכה רק לאחר אישור מפקח העבודה האזורי, המזמינה ובקר הבטיחות בכתב.

9.4. ניתנו צו או הוראה על ידי מפקח עבודה אזורי – יפעל הקבלן בהתאם לצו או להוראה, ויעדכן באופן מיידי את המזמינה ואת בקר הבטיחות.

9.5. הקבלן ידווח למנהל ולבקר הבטיחות על כל תאונת עבודה ו/או על סיכון לא קביל ו/או על כל מקרה מסוכן וחמור אחר, שאירע באתר או במתקניו, שבו מעורב הקבלן או מי מטעמו. אין בהודעה זו כדי לשחרר את הקבלן מחובת הדיווח לכל גורם אחר הנדרש על פי חוק, חוזה ביטוח וכד'.

9.6. מבלי לגרוע מתוקף האמור לעיל, התקיימה תאונה, או התקיים באתר אירוע בלתי צפוי בתחום הבטיחות בעבודה או בתחום הבטיחות בתעבורה, שבגינה נגרם או עלול להיגרם נזק גופני לאדם או נזק לרכוש וציוד או נזק סביבתי או כל נזק אחר המצריך טיפול מידי (כגון, חריגה מתנאי היתר כלשהו, קריסה של מנוף, מבנה, חפירה, תאונת עבודה, לרבות תאונת דרכים או שריפה במקום העבודה):

9.6.1. יעדכן הקבלן באופן מיידי את המזמינה ואת בקר הבטיחות.

9.6.2. יפסיק הקבלן את השימוש בציוד שיצר את הסיכון או יפסיק את העבודה באזור הדורש טיפול ומענה.

9.6.3. גרמה התאונה לפגיעה קשה או למוות, יפסיק הקבלן מיידי את העבודה, ויעדכן את מפקח העבודה האזורי.

9.6.4. יערוך הקבלן תחקיר לבדיקת הגורמים להתרחשות האירוע, על מנת לנקוט בצעדים המתאימים למניעת הישנות תאונה או אירוע אחר כאמור. סיכום התחקיר יועבר לבקר הבטיחות או לנציג המזמינה בלבד.

## 10. דרישת המזמינה לנקוט בצעדים נוספים, הפרת הוראות ופיצוי מוסכם

- 10.1. המזמינה רשאית, על פי שיקול דעתה המקצועי, לדרוש מהקבלן לנקוט באמצעים נוספים מעבר לנדרש בדין, ככל שהיא סבורה כי הדבר נחוץ לצורך שמירה על רמת בטיחות נאותה.
- 10.2. הפסקת עבודה בשל הוראת בקר הבטיחות, הממונה על הבטיחות או מפקח אזורי לא תיחשב כהפרת החוזה מצד המזמינה, לא תזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו ולא תזכה אותו בהארכת המועד להשלמת העבודה.
- 10.3. הפרת איזו מהוראות דיני הבטיחות או הוראות נספח זה, לרבות אי-עמידה בתנאים לתחילת ביצוע העבודה, אי-מינוי בעלי תפקידים כנדרש, או ביצוע עבודה בניגוד להוראות הבטיחות, תהווה הפרה יסודית של החוזה, המקנה למזמינה את מלוא הסעדים הקבועים בדין ובחוזה, לרבות ביטול החוזה, הפסקה מיידית של העבודה, חילוט ערבות, דרישה לפיצוי בגין הנזק שנגרם לה, וכן פיצוי מוסכם כמפורט בטבלה שבסופו של נספח זה.
- 10.4. סכומי הפיצוי המוסכם המפורטים בטבלה הם "סכומי בסיס", שיוכפלו בהתאם להיקף ההתקשרות כמפורט להלן (הסכומים הם ללא מע"מ):
- 10.4.1. היקף התקשרות של עד 5 מיליון ש"ח – סכום הבסיס.
- 10.4.2. היקף התקשרות שבין 5 מיליון ש"ח ועד 20 מיליון ש"ח – סכום הבסיס כפול 1.5.
- 10.4.3. היקף ההתקשרות שבין 20 מיליון ש"ח ועד 50 מיליון ש"ח – סכום הבסיס כפול 2.
- 10.4.4. היקף התקשרות העולה על 50 מיליון ש"ח – סכום הבסיס כפול 2.5.
- 10.5. ככל שמדובר בהפרה של ההוראות המפורטות בקבוצה ב', הפיצוי המוסכם יידרש רק לאחר שהמזמינה או בקר הבטיחות נתנו התראה בגין ההפרה לקבלן, וההפרה לא תוקנה. ואולם, התראה כאמור תישלח רק בגין הפרה ראשונה של ההוראות המפורטות בקבוצה ב'.
- 10.6. תשלום הפיצוי, ניכוי או גבייתו בכל דרך אחרת אינו פוטר את הקבלן מהתחייבותו להשלים את ביצוע העבודה או מכל התחייבות אחרת שלו לפי החוזה.
- 10.7. במקרה של הפרה חוזרת או נמשכת יתווסף לסכום הפיצוי הקבוע בגין אותה הפרה, סכום השווה למחציתו (150%), בגין כל הפרה חוזרת או הפרה נמשכת כאמור.
- 10.7.1. לעניין זה, "הפרה חוזרת": הפרה חוזרת של אותה הוראה הקבועה בטבלה מטה, בתוך 30 יום מההפרה הקודמת של אותה הוראה, או הפרה רביעית או יותר מכל סוג, לאחר שלקבלן ניתנה התראה או הוטל עליו פיצוי מוסכם בגין שלוש הפרות כלשהן.
- 10.7.2. לעניין זה "הפרה נמשכת": הפרה שלא תוקנה על ידי הקבלן בתוך פרק הזמן שהורתה המזמינה או מי מטעמה או בקר הבטיחות.
- 10.8. אין בהפעלת מנגנון הפיצוי המוסכם כדי לגרוע מזכותה של המזמינה להורות על הפסקת העבודה, או מכל זכות או סעד אחרים המוקנים לה מכוח נספח זה, מכוח החוזה או על פי דין.

**טבלאות ליקויים וסכומי פיצוי מוסכם**

מס"ד	קבוצה א' – הפרות שלגביהן לא תשלח התראה טרם דרישת פיצוי	סכום הפיצוי המוסכם בש"ח
1.	אי-מתן הודעה למפקח עבודה אזורי; אי-מינוי מנהל עבודה מוסמך, אי-מינוי מנהל אתר באתר שגודלו 15,000 מ"ר ויותר, אי-מינוי ממונה בטיחות, אי-קיום הדרכה ראשונה לעובדים.	10,000
2.	ביצוע פעולה המחייבת תוכנית הנדסית ללא תוכנית הנדסית.	15,000
3.	עבודה באתר מבלי שמנהל עבודה מוסמך נמצא באתר.	10,000
4.	אי-דיווח על: קרות אירוע בטיחות, ביקורת רגולטורית, החלפה, היעדרות או סיום תפקיד של מנהל עבודה/מנהל אתר.	10,000
5.	אי-ציות להוראת הפסקת עבודה מטעם מנהל עבודה, בקר בטיחות, ממונה בטיחות, מנהל אתר, מפקח עבודה אזורי או כל גורם מוסמך אחר.	15,000
6.	אי-מתן מענה מיידי לסיכון בלתי קביל.	10,000
7.	ליקוי בתחום של פיגומים, עגורנים, אבזרי הרמה - מכל הדגמים והסוגים, ובכל שלבי הבנייה, השימוש והפירוק.	10,000
8.	ליקוי בגידור מכל סוג, לרבות מעקה בטיחות, סגירת פתחים וסבכות – בגובה.	10,000
9.	ליקוי בתחום: עבודת חשמל ו/או עבודה הכרוכה בסכנת התחשמלות; עבודה בגובה, לרבות ציוד מגן אישי ורתמות, ונפילת חפצים מגובה; עבודה בחלל מוקף; עבודה באש גלויה; עבודה בחומרים מסוכנים.	8,000
10.	ליקוי בעבודה המצריכה מניעת פיזור של חלקיקים מסוכנים, לרבות אסבסט.	8,000
11.	אי-ציות להנחיות כתובות של המזמינה, מנהל, בקר בטיחות או גורם מוסמך אחר.	5,000
12.	ליקויי חשמל, לרבות תקינות לוח חשמל, גנרטור, בדיקה תקופתית על ידי חשמלאי, ביצוע עבודה בקרבת/מתחת לקווי מתח גבוה ללא תיאום וקבלת אישור מחברת החשמל.	5,000
13.	ליקוי בנושא אלמנטים טרומיים.	5,000
14.	אי-ציות להוראת ממונה על הבטיחות.	5,000
15.	ליקוי באישורי בטיחות לביצוע עבודה מסוכנת.	5,000
16.	אי-הימצאות פנקס כללי באתר.	5,000
17.	ליקוי במיגון של מכונה מסתובבת או נעה.	5,000
18.	עבודה ללא הסמכה או הרשאה, הנדרשת בהתאם לסוג העבודה (כגון, מוסמך עבודה בגובה, רתך, מפעיל מכונת הרמה וכד'); נהיגה ללא רשיון נהיגה בתוקף, העדר רישיון או תסקיר בדיקה לכלי צמ"א (כגון מנוף או טרקטור וכד').	3,000

מס"ד	קבוצה ב' – תשלח התראה טרם דרישת הפיצוי בהפרה ראשונה	סכום הפיצוי המוסכם בש"ח
19.	אי-הצבת שילוט הכולל את שמות בעלי התפקידים באתר.	4,000
20.	אי-קיום הדרכת בטיחות לעובד חדש.	3,000
21.	היעדר טופס החתמת עובדים על הדרכה בטיחות.	3,000
22.	ליקוי בקיום חובות מנהל האתר.	5,000
23.	ליקוי בגידור מכל סוג, לרבות מעקה בטיחות, סגירת פתחים וסבכות – שלא בגובה.	4,000
24.	ליקוי בתאום ואישור ביצוע עבודות/שינויים מול המזמינה.	5,000
25.	העדר עדכון מתאים בפנקס הכללי.	1,000
26.	ליקוי בתחום עבודות חפירה, עבודות עפר או תעלות.	8,000
27.	הפסקת עבודה עקב ליקוי בטיחות, שמקורו בקבלן או מי מטעמו.	8,000
28.	ליקוי בארגז עזרה ראשונה, כולל תכולה בלתי מספקת בהתאמה למספר העובדים באתר, וכן העדר ממונה עזרה ראשונה באתר.	3,000

מס"ד	קבוצה ב' – תשלח התראה טרם דרישת הפיצוי בהפרה ראשונה	סכום הפיצוי המוסכם בש"ח
.29	ליקוי בהימצאות ציוד כיבוי אש בקרבת גורמי סיכון ועבודה באש גלויה, ליקוי בבדיקת מטפים תקופתית על ידי גורם מוסמך.	3,000
.30	ליקוי בציוד מגן אישי.	4,000
.31	אי-המצאה של מסמכים/אישורים/תעודות/תוכניות הנדסיות או דו"חות ביקורת.	2,000
.32	ליקוי בשילוט בטיחות ותמרורי אזהרה, בפנסים מהבהבים, בצופר אזהרה בנסיעה לאחור, בתאורה מהבהבת בכלי צ.מ.ה, בתמרורי מידע, בשילוט בדבר מהירות מותרת, בתאורה זמנית או בתאורת לילה.	4,000
.33	סביבת עבודה לא מסודרת, אי-הרחקת מכשולים, ליקוי בתנאי בטיחות של משטחי עבודה.	3,000
.34	אי-עדכון תוכנית הבטיחות, לאחר גילוי סיכון שאינו נמנה בה.	5000
.35	ליקוי גהות, כגון מחסור במי שתייה, היעדר מקום מנוחה ואכילה, היעדר מחסה מפני הגשם, היעדר לבוש ונעליים מתאימות לכל עובד, ביוב / ניקוז לא תקינים באתר.	2,000
.36	ליקוי בהתקני תלייה.	4,000
.37	אי-המצאות רשיונות וביטוחים (אשר קיימים) באתר.	1,000
.38	ליקוי בתחום הבדיקות הסביבתיות, התעסוקתיות או פנקסי בריאות של עובדים.	3,000
.39	כל ליקוי אחר שלא פורט מעלה.	1,000