

חוק עזר למצפה רמון (ביוב), התשס"ג-2002

פורסם: חש"ם 661, התשס"ג (28.11.2002), עמ' 107

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות, סעיפים 17 ו-37 לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962 (להלן החוק), מתקינה המועצה המקומית מצפה רמון חוק עזר זה:

פרק א': פרשנות

הגדרות

1. בחוק עזר זה -
"אגרת ביוב" - אגרה המוטלת לשם כיסוי הוצאות אחזקת הביוב, כאמור בסעיף 37 לחוק;
"ביב פרטי" - ביב המשמש נכס אחד, על כל חיבוריו;
"ביב ציבורי" - ביב המשמש כמה נכסים, ושהשפכים מוזרמים אליו מביבים פרטיים בלבד;
"ביב מאסף" - ביב שהשפכים מוזרמים אליו בעיקר מביבים ציבוריים;
"ביוב" - ביב ציבורי או ביב מאסף על כל מיתקניהם או מכון לטיהור שאינו מיועד לייצור מי שתיה על כל מיתקניו;
"היטל ביוב" - היטל המוטל לשם כיסוי הוצאות של התקנת ביוב או קנייתו, כאמור בסעיף 17 לחוק;
"המועצה" - המועצה המקומית מצפה רמון;
"מדד" - מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;
"מהנדס" - מהנדס המועצה, לרבות אדם שהמהנדס אצל לו בכתב מסמכיותו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
"מ"ר של בניה" - לפי הבנוי למעשה;
"נכס" - בנין או קרקע בתחום המועצה, למעט רחוב;
"ראש המועצה" - לרבות מי שהוא הסמיכו בכתב לענין חוק עזר זה.

פרק ב': היטל ביוב

היטל ביוב

2. (א) בעל נכס שנמסרה לו הודעה על התקנתו או קנייתו של ביוב שישמש את אותו נכס, חייב בהיטל ביוב בשיעור שנקבע בתוספת הראשונה לכל שלב העומד להתקנה או קניה, בעד ביב ציבורי, ביב מאסף, מכון טיהור שאינו מיועד לייצור מי שתיה ומיתקנים אחרים, לרבות תחנות שאיבה וקווי סניקה, בשיעור שנקבע בתוספת הראשונה.
(ב) טענה כי הודעה כאמור לא נמסרה למי שחייב בתשלום בעקבות ההודעה, לא תישמע, אלא מאותו חייב עצמו.

בניה נוספת

3. נוספה בניה לנכס אחרי מסירת הודעה כאמור בסעיף 2, ישלם בעל הנכס היטל ביוב לכל מ"ר של בניה שניתוספה, בשיעור שנקבע בתוספת הראשונה.

חיבור ביב פרטי לביוב

4. (א) חיבור ביב פרטי לביוב לא ייעשה, אלא בידי ראש המועצה או בהוראתו בכתב.
(ב) בעל נכס או מחזיקו הרוצה לחבר ביב פרטי שבנכסו לביוב, יגיש למהנדס בקשה בכתב בצירוף תכנית החיבור; היה הביוב בתחומה של רשות מקומית אחרת, יצרף את הסכמתה של אותה רשות מקומית לכך.

איסור פגיעה בביוב

5. לא יפגע אדם, לא יזיק, לא יפגום ולא ירשה לאחר לפגוע, להזיק או לפגום בביוב השייך למועצה.

אגרת ביוב

6. מחזיק בנכס המחובר לביוב ישלם אגרת ביוב בשיעור שנקבע בתוספת השניה.

איחוד אגרת ביוב ואגרת מים

7. אגרת הביוב תשולם כתוספת לאגרת המים, ודינה לענין פיגור בתשלום כדין אגרת המים.

מסירת הודעה או דרישה

8. מסירת הודעה או דרישה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר המתגורר, עובד או מועסק שם, או שנשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין, אם הוצגה ההודעה או הדרישה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה, או הוכנסה לתיבת דואר הנושאת את שמו של האדם שאליו היא מכוונת או פורסמה באחד העיתונים הנפוצים בתחום המועצה.

שמירת דינים

9. סמכות לפי חוק עזר זה איננה גורעה מסמכות לפי חיקוק אחר, וקיום חובה לפי חוק עזר זה אינו פוטר מקיום חובה לפי חיקוק אחר; קיום חובה לפי חיקוק אחר אינו פוטר מקיום חובה או מאיסור הפרה של הוראה לפי חוק עזר זה.

הצמדה למדד

10. (א) סכומי האגרות וההיטלים הנקובים בתוספת יעודכנו ב-1 בכל חודש שלאחר פרסום חוק עזר זה ברשומות (להלן יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני - יום העדכון שקדם לו.
(ב) סכומים מעודכנים כאמור בסעיף קטן (א), יעוגלו לשקל החדש הקרוב ביותר.

ביטול

11. בטלים -
חוק עזר למצפה רמון (ביוב), התשל"ח-1978;
חוק עזר למצפה רמון (אגרת ביוב), התשל"ח-1978

תוספת ראשונה

(סעיף 2)

היטל ביוב

ההיטל בשקלים חדשים

19.13
38.25

בית ציבורי
לכל מ"ר משטח הקרקע כולל הקרקע שעליה עומד הבנין)
לכל מ"ר של בניה

2.35
4.70

ביב מאסף
לכל מ"ר משטח הקרקע (כולל הקרקע שעליה עומד הבנין)
לכל מ"ר של בניה

5.54
11.08

מכון טיהור
לכל מ"ר משטח הקרקע (כולל הקרקע שעליה עומד הבנין)
לכל מ"ר של בניה

תוספת שניה

(סעיף 6)

אגרת ביוב

האגרה בשקלים חדשים

1.21
1.11

לכל מ"ק מים של ביב ציבורי ומאסף
לכל מ"ק מים של מכון טיהור

י"ג בכסלו התשס"ג (18 בנובמבר 2002)

דרור דבש

ראש המועצה המקומית מצפה רמון