



המועצה המקומית מצפה רמון The Local Council of Mitzpe Ramon

צו ארנונה כללית לשנת 2018

מבוא

1. כללי

מתוקף סמכותה אשר בסעיף 10 לחוק ההסדרים למשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), תשנ"ג-1992 ותיקוניו, ובכפוף לתקנות ההסדרים למשק המדינה (ארנונה כללית) התשס"ז-2007, ובהתאם להחלטת מליאת המועצה מיום 08/06/2017 מטילה מועצה מקומית מצפה רמון, על מחזיקי הנכסים, בתחום שיפוטה של המועצה, ארנונה כללית על נכסים לשנת - הכספים 2018 שתחילתה ביום 1.1.2018 וסיומה ביום 31.12.2018 כמובא להלן:

בהחלטה זו "מחזיק נכס", "בנין", "אדמה חקלאית" ו"קרקע תפוסה" כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות (נוסח חדש).

תעריפי הארנונה מוטלים על כל הנכסים שבתחום שיפוט המועצה ויקבעו לכל יחידת שטח מ"ר בהתאם לשימוש וסוג הבניין כמפורט בסיווגים שלהלן ובנספח לצו זה.

תעריפי צו המיסים הסופיים הינם בהתאם להחלטת שרי הפנים והאוצר לשנת 2018.

בנוסף לכל האמור בצו זה, אישור הצו הנו בכפוף להנחיות והוראות שייקבעו בחקיקה הרלוונטית לרבות העלאת תעריפי הארנונה ושינויי שיעור ההנחות.

הערות אלו מתייחסות גם למשלמים מראש ולמשלמים בהוראת קבע.

הגדרות

~~אזור א' למגורים – שטחי המועצה שאינם מנויים באזור ב'.~~
~~אזור ב' למגורים – שטח המועצה המסומן במפה המצורפת בצהוב.~~

אזור א' בבתי מלון – בתחומי הישוב וממערב לכביש 40.
 אזור ב' בבתי מלון – ממזרח לכביש 40 ובאזור התיירותי החדש.

2. תערימים לפי סוגי נכסים

תערימים מאגורים לשנת 2018	2018 (ש) למ"ר (לשנה)	סיווג סוג הנכס
		2.1 מגורים
39.27	39.27	1. מבני מגורים, לרכות בתי אבות באזור א' ¹
35.34		2. מחסנים וחניות מקורות באזור א' ²
47.12		3. מבני מגורים, לרכות בתי אבות באזור ב' המסומן
42.41		4. במפה ³
		מחסנים וחניות מקורות באזור ב' המסומן במפה ⁴
		2.2 משרדים שירותים ומסחר
80.52	80.52	1. נכסים המשמשים כמשרדים, שירותים ומסחר לרכות בתי קפה, מסעדות חנויות, רשתות שיווק ומרכולים, בתי מרקחת, דוכנים, דירות מגורים בהן מתנהלת פעילות עסקית וכן מעונות יום, מועדונים וקופות חולים
90.19	90.19	2. סניפי דואר וסוכנויות דואר שבהם ניתנים שירותים לציבור
84.53	84.53	3. מתקני תשתית לרכות מתקני חשמל, תקשורת ומים
94.70	94.70	4. תחנות דלק
95.00		5. שטחים משותפים בקניונים ממזרח לכביש 40 ⁵
114.00		6. שטחי מסחר בקניונים ממזרח לכביש 40 ⁶
		2.3 בנקים וחברות ביטוח
646.67	646.67	נכסים המשמשים כבנקים וחברות ביטוח

¹ כל המחיקות המסומנות בצו מצינות בקשה למשרד חפנים שלא אושרה עבור שנת 2018

תעריפים מאושרים לשנת 2018	2018 (מ) למ"ר (לשנה)	סידור פוג-הנכס	סידור
			תעשייה 2.4
64.69	64.69	נכסים המשמשים לתעשייה לרבות בנייני תעשייה באזור תעשייה וביתר שטח השיפוט של המועצה ולרבות בתי תוכנה, מחסני תעשייה, מפעלי בניה ומבנים בשטח מחצבות.	
			בתי מלון 2.5
62.20	62.20	1. בתי מלון בתחומי הישוב וממערב לכביש 40 (אזור א')	
72.26	72.26	2. בתי מלון ממזרח לכביש 40 ובאזור התיירותי החדש (אזור ב')	
57.04	57.04	3. בתי הארחה, צימרים ואכסניות עד 4 חדרים (כולל)	
60.46	60.46	4. בתי הארחה, צימרים ואכסניות מעל 4 חדרים	
39.27		5. מבנים קלים קבועים חד קומתיים ללא יסודות כדוגמת בקתות עץ, בונגלוס, מבני אבן מקומית עם גגות קלים ומבני אדמה המשמשים להארחה. ⁷	
			מלאכה 2.6
59.86	59.86	מלאכה לרבות מוסכים, מחסני מוסכים נגריות מסגריות וכיו"ב.	
			אדמה חקלאית 2.7
0.114	0.114	אדמה חקלאית לרבות פרדסים ומטעים.	
			קרקע תפוסה 2.8
2.88	2.88	1 קרקע תפוסה ע"י תעשייה, מלאכה, משרדים, שירותים, מסחר	
21.26	21.26	2 קרקע תפוסה לכריה על ידי מחצבה וכן קרקע המשמשת לשירותי עזר לכריה.	
		3 קרקע תפוסה על ידי מתקני חשמל כולל שטח המסדרים שעליה ולרבות תיבות הסתעפות, שנאים, עמודי חשמל, עוגנים ואביזרים אחרים שאליהם מחוברים קווי תשתית ומתקנים אחרים להובלת חשמל המשמשים את תחנת ההשגאה-	
11.36	11.36	3.1 - עד 30,000 מ"ר ראשוניים במצפה רמון	
8.25	8.25	3.2 - לכל מ"ר נוסף במצפה רמון	
3.51	3.51	4 קרקע תפוסה למים ביוב ותקשורת	
3.51	3.51	5 קרקע תפוסה ע"י אחרים	
3.14	3.14	6 קרקע תפוסה לבתי מלון, בכל האזורים עד 5,000 מ"ר	

<u>תעריפים מאושרים לשנת 2018</u>	<u>2018 (ש"ל)</u> <u>למ"ר</u> <u>(לשנת)</u>	<u>סיווג</u> <u>סוג הנכס</u>
3.13	3.13	6.1 קרקע תפוסה לבתי מלון מעל 5,000 מ"ר
3.09	3.09	6.2 קרקע תפוסה בתי הארחה, צימרים אכסניות וכל מבנה אחר המשמש לתיירות בכל האזורים
1.41	1.41	2.9 <u>קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח</u> קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח
7.85	7.85	2.10 <u>קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים</u> קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים
1.59	1.59	2.11 <u>חניונים</u> חניונים מקורים ושאינם מקורים שהחניה בהם נעשית תמורת תשלום
14.96	14.96	2.12 <u>מבנה חקלאי</u> מבנה חקלאי המשמש בפועל לפעילות חקלאית
80.86	80.86	2.13 <u>מתקנים ביטחוניים</u> מתקנים ביטחוניים
0.63	0.62	2.14 <u>מערכות סולאריות⁸</u> 1. מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם.
0.32	0.32	2. מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם.
0.16	0.15	3. מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 2 דונם
2.52	2.45	4. מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס בשטח של עד 10 דונם.
1.26	1.23	5. מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם.
0.63	0.62	6. מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
0.32	0.32	7. מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 750 דונם.
2.53	2.49	8. קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית בשטח של עד 10 דונם
1.26	1.25	9. קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
0.63	0.62	10. קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
0.32	0.32	11. קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל שמעל 750 דונם

4. הנחות מארנונה

הנחות מארנונה יאושרו בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993, ובהתאם להחלטת המועצה.

<u>שיעור ההנחה</u>	<u>מס' הסעיף בתקנות</u>	<u>זכאים להנחה*</u>
עד 25% עבור 100 מ"ר ראשונים	2(1)(א)	<u>אזרח ותיק</u> ☒ מקבלי קצבת זקנה, קצבת שארים, קצבת תלויים, קצבת נכות מעבודה.
עד 100% עבור 100 מ"ר ראשונים	2(1)(ב)	☒ מקבלי קצבת זקנה, קצבת שארים, קצבת תלויים, קצבת נכות מעבודה בתוספת גמלת השלמת הכנסה
30% עד 100 מ"ר	2(2)	☒ אזרח ותיק העומד בקריטריונים על פי חוק אזרחים ותיקים
עד 80%	14ה	<u>נכות</u> ☒ מקבלי קצבת נכות מביטוח לאומי שדרגת נכותו אי כושר 75% ומעלה ☒ נכה צה"ל, נפגעי פעולות איבה, נכה מלחמה בנאצים, נכה משטרה, משפחה שכולה ונכה שרות בתי הסוהר
עד 66% עד 4 נפשות בנכס – הנחה עבור 70 מ"ר ראשונים, מעל 4 נפשות-הנחה עבור 90 מ"ר ראשונים	2(3)(א) 2(11)(א)	☒ נכות רפואית בשיעור של 90% ומעלה ☒ מקבלי גמלה לילד נכה ☒ עיוור הנושא תעודת עיוור * בכפוף לשינויים ולאישורים כדין
עד 70%	2(7)(ג)	☒ מקבלי גמלת סיעוד
עד 100% עד 4 נפשות בנכס – הנחה עבור 70 מ"ר ראשונים,	14(ה)	☒ חייל בשירות סדיר, מתנדבת בשירות לאומי,

מעל 4 נפשות-הנחה עבור 90 מ"ר ראשונים		
עד 90% עבור עבור 100 מ"ר ראשונים	(6)2	<input checked="" type="checkbox"/> עולה חדש ואיש צד"ל- עד 24 חודש מיום הגעתו. הנחה למשך שנה אחת
עד 80% עבור עבור 100 מ"ר ראשונים	(6)2(א)	<input checked="" type="checkbox"/> עולה תלוי בעזרת בזולת
עד 20%	(10)2	<input checked="" type="checkbox"/> הורה יחיד
עד 66%	(9)2	<input checked="" type="checkbox"/> חסיד אומות העולם
עד 100% עבור עבור 100 מ"ר ראשונים		<input checked="" type="checkbox"/> אסיר ציון
עד 80%	(8)2	<input checked="" type="checkbox"/> מבקש לפי תנאים של מבחן הכנסה
עד חצי שנה		<input checked="" type="checkbox"/> פטור נכס ריק
לפי החלטת הוועדה	סעיפים 5 ו-6	ועדת הנחות – תידון בבקשות להנחות לבניין חדש לעסקים, לנכס לא ראוי לשימוש לעסקים, לתעשייה, ו/או למבקש "נוקק" כהגדרתו בסעיף 7 בתקנות *כפוף לשינויים ולאישורים כדין.

• עבור כל הנחת רשות רשאית המועצה לקבוע שיעורי הנחה בהתאם לשיקול דעתה

ושלא יעלו על שיעור ההנחה המקסימלי הנקבע בחוק.

• ההנחה תוגש עד לתאריך: 31.5.2018, בקשות מאוחרות לא יתקבלו

• זכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת

הכספים עד 31.12 של אותה שנה, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה

ותיווסף ליתרת הארנונה.

• כפוף לשינויי ותיקוני חקיקה ככל שיהיו.

בכבוד רב,

רוני מרום

ראש המועצה