

## מדינת ישראל

### משרד הביטחון – אגף מבצעים לוגיסטיים ונכסים הזמנה להגיש הצעות לרכישת נכסי מקרקעין- דירות

משרד הביטחון מזמין בזאת להגיש הצעות לרכישת הנכסים המתוארים בטבלה שלהלן. כמו כן, סכום הפיקדון הנדרש כתנאי להשתתפות במכרז מפורט כדלקמן:

מועד הצגת הנכס	גובה הפיקדון בשקלים חדשים	תיאור הנכס	מהות הזכות	מס' דירה	תת חלקה	חלקה	גוש	כתובת הנכס	עיר	מס' זיהוי נכס	מס' מכרז
18.02.2018 25.02.2018 בשעה 10:00- 12:00	10% מגובה ההצעה	משרד בקומה ראשונה, בשטח של 31.9 מ"ר.	חכירה משנית		28	7	12505	קבוץ גלויות - השוק הסיטונאי	חיפה	61611003	40004738
20.02.2018 27.02.2018 בשעה 10:00- 11:00	10% מגובה ההצעה	דירה בת 3 חדרים, בקומה הראשונה, בשטח של 73.16 מ"ר.	חכירה	4		20	39593	עין עבדת 5	מצפה רמון	32586	40004739
20.02.2018 27.02.2018 בשעה 10:00- 11:00	10% מגובה ההצעה	דירה בת 3 חדרים, בקומה הראשונה, בשטח של 73.16 מ"ר.	חכירה	11		20	39593	עין עבדת 5	מצפה רמון	32593	40004740
20.02.2018 27.02.2018 בשעה 13:00- 14:00	10% מגובה ההצעה	דירה בת 4 חדרים, בקומה השניה, בשטח של 96 מ"ר.	חכירה	32		95	38075	דרך מצדה 6	באר שבע	31081	40004736
20.02.2018 27.02.2018 בשעה 14:15- 15:15	10% מגובה ההצעה	דירה בת 3 חדרים, בקומה השלישית, בשטח של 63.5 מ"ר.	חכירה	24	24	99	38073	סמטת קדש 8	באר שבע	31563	40004737
20.02.2018 27.02.2018 בשעה 10:00- 11:00	10% מגובה ההצעה	דירה בת 3 חדרים, בקומה השנייה, בשטח של 62 מ"ר.	בעלות	6	6	81	39592	נחל מישר 10	מצפה רמון	40021	40004734

מובהר, כי ברשות משרד הביטחון מצויה חוות-דעת שמאי ביחס להערכת שווי הנכסים המוצעים לעיל אשר לא מפורסמת. להערכה זו יינתן משקל מכריע בבחינת ההצעות השונות, זאת מבלי לגרוע מן האמור להלן, כי משרד הביטחון אינו מתחייב לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

על המציע לבדוק בעצמו ועל אחריותו את הנכס לרבות שטחו המדויק, מצבו הפיזי ואפשרויות הניצול של הנכס ואת כל המגבלות והתנאים האחרים החלים על הנכס לרבות בנושאי רישוי, תכנון ובניה, היטלים, אגרות וכיו"ב.

הצעות לרכישת נכס יש להגיש על גבי טופס הצעה, בצרוף "נוהל המכרז" וחוויה מכר וכן כל מסמך המצוין בנוהל המכרז, כאשר כל המסמכים חתומים ע"י המציע.

את המסמכים הנ"ל ניתן לקבל במשרדי חברת נכסי אריאל פרויקטים בע"מ ברח' אפעל 25, פתח תקווה, קומה 15 בימים א'-ה', בשעות 09:00 – 16:30 אצל עו"ד ספיר כהן ו/או באתר האינטרנט של [www.mod.gov.il/pages/business/dirot.asp](http://www.mod.gov.il/pages/business/dirot.asp): **משרד הביטחון בכתובת:**

את ההצעה, בצירוף כל המסמכים הנזכרים בנוהל המכרז כשהם חתומים, יש להכניס למעטפה, לסוגרה, לרשום עליה מספר מכרז ולשלטל לתיבת המכרזים שמספרה 24 המצויה בתל אביב – רח' קפלן 37 פינת דוד אלעזר (ליד שער ויקטור), וזאת החל מיום 11.02.2018 ועד ליום 11.03.2018 בימים א'-ה' בין השעות 08:00-16:00.

על המציע לצרף כפיקדון המחאה בנקאית, הכל בהתאם להוראות נוהל המכרז, בסכומים הנקובים בעמודת "גובה הפיקדון" של הטבלה דלעיל, בהתאמה למכרז ולנכס הרלוונטי. הצעות שתוגשנה ללא פיקדון ושאינן ערוכות בהתאם להוראות נוהל המכרז ותנאיו, תיפסלנה על הסף.

לא ישולמו דמי תיווך.

לקבלת פרטים נוספים, יש לפנות אל עו"ד ספיר כהן ו/או אבי עווד - חברת נכסי אריאל פרויקטים בע"מ טל' 03-6153318/03-6153387, בשעות העבודה ובימי העבודה המצויינים לעיל.

שאלות הבהרה ניתן לשלוח לפקס' 03-6153380 עד ליום 11.03.2018 בשעה 16:00.

**משרד הביטחון**