

חוק עזר למצפה רמון (סלילת רחובות), התשע"ח-2018

בתקופת סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו- 24 לפקודת המועצות המקומיות (להלן – הפקודה),
モתקינה מועצת המועצה המקומית מצפה רמון חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"ארמה חקלאית" – קרקע שאין עליה בנין, שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות,
ושלא ניתן לגבייה היתר לשימוש למטרות אחרות ואין משתמשים בה בפועל
למטרות אחרות;

"אישור בקשה להיתור בנייה" – אישור בקשה למתן היתר בנייה בידי מוסד התכנון
המוסמך לפי חוק התכנון והבנייה;

"בנייה חדשה" – הקמת בנין חדש בנכס או תוספת לבניין קיימים הניצבים בנכס;
"בנייה חורגת" – בנייה חדשה שנבנתה ללא היתר בנייה או בסטייה מוחית;

"בניין" – מבנה, בין שהוא ארי עירוני לבין שהוא קבוע, בין שבנויות הושלה ובין אם לאו,
הבנייה אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל
המחובר לו חיבור של קבוע;

"בעל נכס" –

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין –
ה בעל הרשות לנכס, ובהעדר רישום – בעלי של הנכס מכוח הסכם או מסמך
מחייב אחר, ובהעדרו – מי שזכה כדין להירשם כבעל הנכס, ובהעדרו – מי
שזכה להפיק הכנסה מהנכס או להנות מפירותיו של הנכס כבעליים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות המשמשו בחוק
הקרקעין, בין שבידין ובין שבישור, ובהעדר חוכר לדורות – מי שניתנה לו
הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעל או כחכירה
לדורות; ובהעדר חוכר לדורות או בראשות כאמור – בעלי של הנכס;

"דמי השתתפות" – דמי השתתפות לפי חוק עזר קודם של המועצה;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש, §, עמ' 256.

"הייטל" – היטל המוטל לביסוי הוצאות סללת כביש, סלلت מרכבה או סללת רוחב משולב, לפי העניין;

"היתר" – כהגדרתו בחוק התכנון והבנייה;

"חפרשי הצמדה", "מדר", "תשלמי פיגורום" – כהגדרתם בחוק הרשותות המקומיות (ויבית וחפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980⁴;

"חוק המקצוען" – חוק המקצוען, התשכ"ט-1969⁵;

"חוק התכנון והבנייה" – חוק התכנון והבנייה, התשכ"ח-1965⁶;

"חוק עזר קורם" – חוק עזר למפעה רמנן (סללת רוחבות), התשכ"ה-1964⁷;

"ויציע", "עלית גג" – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית של תקנות היתר בנייה;

"כביש" – רוחב או חלק מרוחב המועד למעבר כל וכב או לחייהם;

"מרכח" – חלק מרוחב, המועד למעבר הולכי רגל, לרבות בני שפה, קיר משען, מדרגות וקירות תומכים;

"המחנדס" – מהנדס המועצה או עובד המועצה שஸמכויות מהנדס המועצה נאצלו לפיקודו⁸ 6 לחוק הרשותות המקומית (הנדס ושות מקומית), התשנ"ב-1991⁹;

"המודעתה" – המועצה המקומית מצפה רמון¹⁰;

"מרפסת" – חלק חיצוני של בניין אשר –

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר בינויהם;

(2) לא יותר משלשה וביניהם מהיקף רצפתו מוקפים קירות;

(3) לאורך שאר שלו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מה.cefel של רצפתו;

"מורתף" – חלק מבניין שהחל שבין רצפותו ותحتית תקרהו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס ביבש או מרכח הנמצאים במרקח אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצוני שלו, לעניין זה, "מפלס פני הקרקע" ובן "מפלס ביבש או מרכח" – הגובה של כל אחד מהם במרקח משור הקיר החיצוני כאמור, ולגי קיר שיש בו תפרה התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרקח שבין כל שני תפרה התפשטות האמורים או במרקח שבין חצר התפשטות הסמוך לנצח הבניין ובין קצה הבניין;

"נכס" – כהגדרת "נכדים" בצו המועצות המקומיות (א), התש"י-1950¹¹, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;

"נכס גובל" – נכס הגובל ברוחב או בקטע מרוחב, בין אם יש גישה לנכס מאותו רוחב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה נכס שיש אליו גישה מאותו רוחב או קטע רוחב דרך נכס אחר או דרך מרכחה, לרבות נכס, שבינו לבין אותו רוחב, או קטע רוחב, יש תעלת, חפיר, רצועת ירך, נטעות, שדרה או כירזא בהם, או שטח

⁴ ס"ח התשכ"ט, עמ' 46.

⁵ ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

⁶ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

⁷ ק"ת התשכ"ה, עמ' 87.

⁸ ס"ח התשכ"ב, עמ' 6.

⁹ ק"ת התשנ"א, עמ' 178.

המוצע לשימוש כאמור לפי תכניתו, ולרבות נכס שמננו לבין אותו וחוב מפדר נכס אחר, וב人民日报 שקיימת גישה מאותו החוב לנכס האמור שלא דרך חוב אחר;

"סוג חובי" – ביבש, מדרכה או חוב משולב;

"סיליה מהיתר" – כהגדותה בטעיף 203(א) מסוק התקנון והמיה;

"סלילת חובי" – סלילת כביש ומדרכה או סלילתם של כביש בלבד או מדרכה בלבד או חוב משולב, או החופטם, לרבות עשיית עבדות ומעלות הרוחשות לשללה או קשותה מה, כולל או חלקן, ובכלל זה תכנון, פיקוח, מיצוע הסללה, התקנת מערכות נלוות כדוגמת תאורה וככל עבודה אחותה הכוונה מטללה או הקשורה בה;

"קמה" – חلل המשתרע בין שתי רצפות סטוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד על פי גובהו המערוי של אותו חלל, בקטיע בפרט 203 לRTOSת השניה של תקנות היתר מים, ככל שנקבע כזה, ולרבות ביניין עוזר, רפואיים, רפואיים, מוספים, מוחסנים, חרדי מדרגות, מעברים, גובלות, מתחמי חנייה, חניות מקומות, יציעים, חרדי מעילות, עלות גג וככל שטח אחר בקומה;

"ראש המועצה" – לרבות עובי המועצה שהוסמך על ידו על פי טעיף 20 לחוק הרשויות המקומיות (בחירות ראש הרשות ולגניו וכחונתם), התשל"ה-1975¹, לנניין חוק עוזר זה;

"חוב" – שטח המזעיר על פי תכניתו לדרכו, כהגדרתה בחוק התקנון והbijah;

"חוב גובל" – חוב הגובל מכס או חלק מהנכט, בין אם יש גישה לנכס מאותו חוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה חוב שיש דרכו גישה לאותו נכס או חלק מעליו דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות חובי, שטחו ומין נכס, יש תעללה, חפיראה, רצועת ירך, נטיות, שדרה או לייזעא מיט, או שטח המזעיר לשימוש כאמור לפי תכניתו, לרבות חובי שמננו לבין והנכס מפדר נכס אחר, וב人民日报 שקיימת גישה לאותו נכס מהחוב האמור שלא דרך חובי אחר;

"חוב משולב" – חוב המשמש למנגר הולבי וגל ולמעבר כל רכב גם יורד, מן אם מדורבר בחוב העשויה מן מהומר אחר ובין מבנה חומרים, מן במפלס אחד ובין במבנה מפלסים;

"שטח מיין" – הסכום במיר של שטחו כל הקומות במין לרוט –

(1) שטחה של מים חריגת;

(2) שטחו של מין או שטחה שלRTOSת למין העתידיים להיבות שאושרו לגימות בקשה להיתר מים – לפי השיטה שאושרה;

"שטח המזעיר להפקעה" – שטח המזעיר לנורבי ציבור ואשר הוועדה המקומית להכנון ולמיה הוריעה כי בכוונתה להפקיעו לפי סעיפים 5 ו-7 לפקרות החקונות (רכישה לעורבי ציבור), 1943²;

"שטח המזעיר לעורבי ציבור" – שטח קרקע או שטח מיין המזעיר בתכנית לעורבי ציבור;

"שטח קמה" – הסכום הכלול במיר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה,RTOSת השיטה שמתהpta לקורתה החיצונית והפנימית;

¹ ס"ח התשל"ה, עמ' 112.

² ע"ר 1943, חט' 1, עמ' 32.

"שיטה קרקע" – שיטה הכלול של הקרקע שבכס לרמת הקרקע שעלה ניצב בפיו;
 "שימוש חורף" – בהדרתו חוק התכנון והבנייה;
 "תכנית" – כהדרתה חוק התכנון והבנייה;
 "תעודת העברת לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 2 לפוקה;
 "תערימי הייטל המעורכניים" – תערימי הייטל שבtoshtet הראשונה בשיעוטם המעורכן במועד הוצאתה דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;
 "תערימי הייטל שטוחוק" – תערימי הייטל שבtoshtet הראשונה לפי שימושם המעורכן ביום התשלום לקטת המועצה;
 "תקנות חירות מים" – תקנות התכנון והבנייה (בקשה להזיהר, תנאיו ואנגורותה) התשל"ל-1970².

- הייטל**
2. (א) הייטל נועד לכיסוי הוצאות המשעה בשללה חותמת תחומרה, אלא וכי
 עליה בעבודות שלוח וחווב הובל מבס נושא החיבור או המשמש אותה.
- (ב) הייטל יוטל על בעל נכס, מהתקיים אחד מכל:
 (1) תחילת שללה סוג חוות הגובל מבס; לעניין זה, "תחילת שללה" – גמר
 תכניות למצווע שללה של סוג חוות הגובל וכן אישור של המשעה, לפי
 הנוסח של טופס 1 שבtoshtet השניה, ולפיו בכוונת לצאת למכור למצוע
 עבודות השללה או להתקשר כדין כדי אחות למצוע עבודות כאמור, מתוך
 12 חודשים ממועדר מזמן האישור;
 (2) אישור בקשה להזיהר מים; לא יהיה שללה חוות הגובל מבס, בגין אישור
 הבקשה להזיהר ביהה כאמור, תאשר המשעה, לפי הנוסח של טופס 2 שבtoshtet
 השניה, כי הלך תכניות עבודות של חוות הגובל מבס מצוי בעיזומם
 ותחילת שללה חוות צפואה מתוך 12 חודשים ממועדר מזמן האישור;
 (3) מים חרוגת מבס.
 (ג) הייטל שעילנו אישור בקשה להזיהר מים בעטרו מים חרואה או מים חרוגת,
 או שימוש חרוג מבס, ישולט גם אם חוות הגובל מבס נסכל לפי תחילתו של חוק
 עזר זה.
- הייטל לנכס**
3. (א) הייטל לבס יוחשב לפי שיטה הקרקע ושעה הבין שבכס וסקומן יהיה הסכום
 המתකל ממכפתת שעה הקרקע ושעה הבין מבס, תערימי הייטל שבtoshtet
 הראשונה.
- (ב) הייטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(א) או 2(ב) ישולט לפי תערימי הייטל
 המעורכניים; הייטל שעילתו קבועה בסעיף 2(ב) או 2(ג) ישולט לפי תערימי הייטל
 שבטוקט.
 (ג) ישולט بعد נכס, בשל שללה סוג חוות הגובל מבס, רמי השתתפות (להלן –
 חוות ראשוני), לא יוכל שיטה הקרקע ושעה הבין מבס, בעת הטלוון של חוות
 הראשון, כאמור, כאמור השוואים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב הייטל לפי חוק עזר זה בשל
 אותו סוג חוות שבעדו שולט החיבור הראשון.
 (ד) ישולט לאחר נכס חוות ראשוני, יחויב בעל הנכס פעמי נסכת מתשלום הייטל, לאחר
 מים חרואה שאושרו לאחר ששלט החיבור הראשון.

* קית התשל"ל, עמ' 1841.

(ה) אושרו בקשה להיזיר מים בעבור מים חדשת תחת מים שנחדרו וושולט בעורו חירב ראשוני, יחוسب ההיטל בשל המים החדשת על בסיס שיטה מכוי שעה המביא לשנהרט כאמור.

(ו) נוכחה המלצה לעת, לאחר גמר מיפוי של מים, כי שתו הטעוי בפועל אינו זהה לשטו המים שLAGBYO אושרו הבקשה להיזיר מים ושעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבגלו הנכס או תגבה ממנה, לפי העניין ולפי הוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השוואות שהתגללה; סכום ההפרש כאמור יחוسب על בסיס תעריף ההיטל שהיו מזוקף בעת תשלום ההיטל, מתוך הפרשי הצמדה.

4. (א) בעל נכס חייב בתשלוט היטל בשל מים חרוגת שנמתה מכל, מים ללא חרוגת בשל ביתו היותר ומייה משיליה מהיתר.

(ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילת המים החורגת, כפי שיוקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת מצוע עבורות הטלה, לפי המועד המאוחר שבינם, כמפורט שם התגבש ההורוב בהיטל (להלן – מועד התgebשות ההורוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תමזר המוצהר לחירב דרישת תשלום.

(ד) סכום ההיטל בשל המים החורגת יהיה הסכום הגובה מבין אלה:

(1) סכום המוחשב לפי תעריף ההיטל במועד התgebשות ההורוב, מתוך תשלום פיגורין;

(2) אם הועל תעריף ההיטל במועד בלבד לאחר מועד התgebשות ההורוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המוחשב לפי תעריף ההיטל המודכנים, מתוך תשלום מוגלם החל במועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמיש שנים טרם המועד שטח התגלווה המים החורגת;

לענין סעיף קטן זה, "הועל תעריף ההיטל" – הعلاאת תעריפים באמצעות תיקנו של חוק העוז.

(ה) שולם ההיטל ונחותו בין המהווה מים חרוגת מזמן 5 שנים מיום תחילת המים, תשיב המוצהר לבגלו הנכס את ההיטל לשילוט בשל המים החורגת, מיכו 20% משיעור ההיטל מעבור כל שנה או חלק منه, בצוות הפרש הצמדה מיום התשלוט ועד יום ההשבה.

5. (א) בעל נכס מסווג ארמה קללאית לא ישקל מעורו היטל.

(ב) חרלנכט מלחיות ארמה קללאית, משונה וייעדו בתכנית, חייב בעלן בתשלוט היטל, לפי הוראות חוק עזרזה.

(ג) חרל נכס מלחיות ארמה קללאית, משניתן לגביו יותר לשימוש חרוג, יחויב בגין היטל, לפי הוראות חוק עזרזה.

(ד) חרלנכט מלחיות ארמה קללאית, בל שנייתן לגביו יותר כאמור בסעיף קטן (א), ובכל שונה וייעדו בתכנית, יחול הוראות סעיף 4, בשינויים המוחים לפי העניין.

6. (א) לא יוטל חירב בהיטל בגין שטו המוער להפקנה.

(ב) ישקל בעל נכס היטל מעבור נכס ובמהלך 5 השנים שמשוער תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה ונינתנה הורעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקירת הרכוקות (רבים להורכי צימר), 1943, תשיב המוצהר לבגלו הנכס את ההיטל לשילוט מיכו 20% מסכום ההיטל מעבור כל שנה או חלק منه, בצוות הפרש הצמדה מיום התשלוט ועד يوم ההשבה.

7. (א) לצורך תשלום הוויטל, תטזרו המועצה לחייב דרישת תשלום, שבה יטרואו הסעיף שזוק העורש מכוחו הויטל הוויטל, סכום הוויטל, המעד לתשלמו, שעה הנכס, תעריף ההילול המנודכנים אשר ישמשו מטס לירושוב סכום הוויטל ורכוי תשלום ההילול.
- (ב) ריחשת התשלום תימטר מעת התגבשות עילית החוב כאמור בסעיפים 2(ב), 4 ו-5.
- (ג) לא נמנרה מטיבה כלשוי דרישת תשלום באחד מהמעדים הנזכרים בסעיף קטן (ב) (להלן – מזעור החוב המקורי), רשאית המועצה לטעור את ריחשת התשלום טרם מתנת עזרה העברת לרשות המקרקעין או טרם מתן אישורו לצורך העברת זכויות חכירה במנהלה מקרקעי ישראל, במקרה זה ייקבע סכום החוב על בסיס תעריף ההילול כפי שהוא בתוקף במועד החוב המקורי בנסיבות הפרשי הצמדה.
- (ד) אין בכך שneedle בדרישת תשלום כדי לגוזע מהותם בגין הנכס תשלום הויטל.
- (ה) דרישת תשלום שנמנרה לפי –
- (1) סעיפים 2(ב)(ו), 4 או 5(ב), תיפרע מתוך 35 ימים מטיחה בגין הנכס;
 - (2) סעיפים 2(ב)(ג), 5(ג) או 5(ד) או סעיף קען (ג), תיפרע מתוך 7 ימים מיום מטיחתה בגין הנכס, ובכל מקרה עבור מתן ההתורה, התעודה או האישור המבוקשים וכתנאי להוציאתם.
8. (א) לא שולט במועדו היטל שנמנרה לביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)(ו), 4 או 5, יוסוף לזכם המציג מדישת והתשלם תלמי פיטורים החל ממועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.
- (ב) לא שולט במועדו היטל שנמנרה לביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)(ז) או 2(ג), תפקע דרישת התשלומים; כל דרישת תשלום וחישה שתומטרם בעוט הווצה או הריטה, התעודה או האישרונו השעיפים האמורים, לפי העניין, תהיה לפי תעריף ההילול המנודכנים ותעמורתו תוקפה ל-7 ימים מיום מטיחתה בגין הנכס.
- (ג) על אף האמור בסעיף קען (ב), אם ניתנו התיותר, התעודה או האישר גושא הסעיפים האמורים ללא שולט היטל או חלק ממנו, יוסוף לטכים שלא שולט תשלוםם פיטורים, החל ממועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.
9. היה הנכס גובל בבעלויות משותפת, תחולחות היטל על כל אחד מהבעלים המשותפים של הנכס לפי חלקי היחסים בבעלויות בבס.
10. (א) ראש המועצה רשאי, בהודעה בכתב, לדוש מעבלי נכס גובל או להזכיר לו, לבקשותו, לשלל סללה ראשונה של מדוכה הגבלת מבסס, ההודעה תפוטט את התנאים ואת אופן ביצוע הסללה, וכן את משך הזמן שיש לסיומה.
- (ב) סללה לפי היתר או דרישת כאמור בסעיף קען (א), תבוצע לפי התנאים שטרו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאושרו בידי המנגנון, וכן על פי אומדן התקציבים שאישרו המנגנון וمبر המועצה.
- (ג) סלל ארם מדוכה שלא לפי הקטיע בסעיפים קענים (א) ו(ב), רשאית המועצה לשלל בעצמה את המדוכה מחדש או לתヶה, ולגבות מאותן את ההוצאות שהוציאו לשינוי המדוכה או להריסתה ולשלליה מחדש.
- (ד) סלל בגין נכס גובל מדוכה כאמור בסעיף קען (ב), או שילם למועצה את הוצאות סללהה של מדוכה לפי סעיף קען (ג), ינוכו הוצאות הסללה שהוצאה בעל הנכס

מסכום ההילט שהוא חייבתו לפיקוח עורך; סכום הוצאות הטלה ייקבע בידי המהנדס.

11. (א) התחה המוענעה מוסמכת לחזיב בעל נכס תשלוט רמי השותפות על פי חוק הפטת חיזוקים מטה עורך קודם (להלן – החזיב הקודם) וזה לא נדרש על ידה, ישם בעל הנכס למוועצה, חוק עורך קודם לפי דרישתה, את החזיב הקודם, והוא לתפקיד הוראות חוק העורך קודם שמכוחו הייתה המוענעה מוסמכת להשלול ובכפוף להוראות סעיף קען (ב).
- (ב) סכום רמי ההשתתפות שיישלח בעל הנכס כאמור בסעיף קען (א), יעמוד על טכומם המשוערך במועד התשלוט בפועל, לעניין זה, "סכום משוערך" – סכום הנומינל של רמי ההשתתפות במועד שם אמרות היו להיות מוטלים לפי חוק עורך קודם מוטסת הפלשי העמלה מאותו מועד עד למועד התשלוט בפועל; ומחרור אפשרות להתחזק אחר הסכום הנומינל של עלות שחזור במועד שם אמרות היו להיות מוטלים רמי ההשתתפות, המשמש בסיס לחישוב כאמור – סכום עלות של עדות שללת החזיב על פי מהיר העלות במועד הטלת החזיב.
- (ג) הוראות סעיף קען (א) תחול ביחס לשUGH החקע ושUGH המיין כפי שהיה במועד הייעוצחו של החזיב הקודם; אין בתשלוט לחזיב קודם כאמור מסעיף קען (א) כדי לגוזע מהותנו של בעל נכס לשלהט היטל מעטר מיה וושה שנמתה מבס או שנתקשה מיה לאחר מועד הייעוצחו של החזיב הקודם, לפי הקטע בחוק עורך.
12. מתיות דרישת תשלום לפי חוק עורך תהיה מדריך למטריה לדרי הארטם שאלו היא מסירת הורשת מכונת או מסירה במקום מגורי או במקם עסקו הרוגלים או הידועים לאחרונה, לדרי אחד מבני משפחות הבוגרים או לדרי ארטם בierz העומר או המועסק שם, או משלהו במכון רשות העורך אל אותו ארטם לפי מן מגורי או עסקו הרוגלים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקים את המטירה כאמור, תהיה המטירה מדריך של הצגה במקום בולען באחר המקומות האמורים או על הנכס שם היא דנה.
13. (א) סכומי ההילטים שנקבעו בחוק עורך ייעורכו בו מינואר של כל שנה בשיעור השינוי של המודר שפורט מחרוש נוכנבר קדט ל, לעומת המודר שפורט מחרוש נוכנבר של השנה שקרה לה (להלן – מדר הבסיס).
- (ב) לעניין עדכון סכומי הוהילטים בו מינואר משנה הראונה של אחר פרטומו של חוק עורך, ועל אף האמור בסעיף קען (א), יהיה מדר הבסיס המודר האחרון שלפני עדכנו סכומי ההילטים עבר לפורטומו של חוק עורך.
14. החל ביום ד' בטבת התש"ף (1 בינואר 2020) הטלת הילט לפי חוק עורך תהיה טונה מגבלת גביה אישור של מלאת המוענעה ושל שור הפטים או מ' מעמד.

בteil

15. חוק עורך קודם – בטל

תוספת ראשונה

(סעיפים 1 ו-3(א))

שערוי ההילט
בشكلם המקורי

1. הילט שלל במש –

- (א) קרגן, לכל מר משוח החקע
36.73
- (ב) מיין, לכל מר משוח המיין
146.91

שיעור ההייטל
בشكلות חדשנות

- | | | |
|--------|----|---|
| 24.48 | 2. | הייטל סללה מרכבה -
(א) קרקע, לבלי מיר משען הקרקע
(ב) ביוין, לבלי מיר משען הבניין |
| 97.94 | 3. | הייטל סללה וחוב משולב -
(א) קרקע, לבלי מיר משען הקרקע
(ב) ביוין, לבלי מיר משען הבניין |
| 61.21 | | |
| 244.85 | | |

תוספת שנייה

(סעיף 2(ב)(1) ו-(2))

טופס 1

לכל מאן דבוי

החו"ם, מוגדרת המועצה המקומית מגטה רמן, מאשר בה כי התכניות למצווע עבדות
סללה וחובות מכווית בשלבי גמר, וכי בכוונת המועצה לצאת
למכרז למצווע עבדות הסללה האמורית/להתקשרות כירך של למצווע
עבדות הסללה האמורה (מחק את המותר) וזהת לא יאוחר מיום

מחנרת השמעה

טופס 2

לכל מאן דבוי

החו"ם, מוגדרת המועצה המקומית מגטה רמן, מאשר בה כי הלן תכונן סללה וחובות
מגויו בעיצומו, וכי תחילת הסללה צפיה להתקיים לא יאוחר
מיום

מחנרת השמעה

כ"ז באדר התשע"ח (14 במרץ 2018)

(עמ' 3-8)

רוני מרום

ראש המועצה המקומית מגטה רמן