

## מכרז פומבי מס' 13/2018

### להפעלת מועדון MR במצפה רמון

מועד אחרון להגשת מסמכי המכרז בתאריך 19/12/18 עד השעה 14:00.

#### מעטפה שתגיע לאחר מועד ההגשה תיפסל ולא תובא לדיון

המסירה תיעשה ידנית בלשכת מנכ"ל המועצה, במשרדי המועצה המקומית מצפה רמון.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת סך של 500 ש"ח, סכום אשר לא יוחזר.

ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, וקודם לרכישתם הן במשרדי מנכ"ל המועצה והן באתר האינטרנט של המועצה המקומית מצפה רמון.

רשאים להשתתף במכרז יחידים ותאגידיים הרשומים כדין בישראל, והעומדים במועד הגשת ההצעות בכל הקריטריונים המפורטים במסמכי המכרז.

המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

מובהר, כי השימוש במונח "משתתף" ו"הצעה" בגוף הפרסום ומסמכי המכרז נועד רק לצרכי נוחות, ואינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו על ידי משתתף כלשהו לכדי "הצעה" עפ"י דיני המכרזים.

#### לוח זמנים לביצוע מכרז מס' 13/2018

<u>מועד</u>	<u>אירוע</u>
12/12/2018 בשעה 14:00	סיור המציעים בנכס- אינו חובה
16/12/2018 עד השעה 12:00	המועד האחרון למשלוח שאלות הבהרה
19/12/2018 עד השעה 14:00	המועד האחרון להגשת מסמכי ההצעה

**דצמבר 2018**

**מכרז פומבי מס' 13/2018****הפעלת מועדון MR במצפה רמון**

המועצה המקומית מצפה רמון [להלן: "המועצה"] מכריזה על פנייה לקבלת הצעות להפעלת מועדון MR ברחוב הר בוקר 9-6/6, באזור התעשייה במצפה רמון [להלן: "השירותים"], בהתאם לדרישות ולהנחיות המפורטות במסמכי המכרז להלן.

המועצה הינה מחזיקת המקרקעין עליהם מוצב מבנה אשר יועמד לטובת הפעלת המועדון.

המועצה תיתן למציע הזוכה רשות שימוש במקרקעין לתקופה של 24 חודשים (להלן: "תקופת הרשות"). המועצה תהיה רשאית להאריך, על פי שיקול דעתה הבלעדי, את תקופת הרשות ב-11 חודשים נוספים.

שטח המבנה כ-450 מ"ר.

מהות ההפעלה הנה מועדון חברתי לקיום הופעות, אירועים, מסיבות לרווחת תושבי מצפה רמון. בנוסף יוכל המציע להציע במסגרת המכרז פעילויות נוספות, אשר יבחנו בהתאם לתוכנית המוצעת על ידו במסגרת וועדה אשר תוקם לבחירת המציע כאמור להלן.

תמורת הפעלת המועדון יידרש המציע הזוכה לשלם למועצה דמי שכירות שנתיים.

הצעת המחיר המינימאלית עבור דמי השכרות **השנתיים** הינה בסך של 50,000 ₪ בצירוף מע"מ, כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן.

דמי השימוש השנתיים לשנה הראשונה ישולמו במעמד החתימה על ההסכם ובשנים הבאות ישולמו מראש, מידי שנה בשנה.

הפעלת המועדון תבוצע בהתאם לאמור במסמכי המכרז, בהסכם המצורף כחלק בלתי נפרד מהמכרז ובהתאם לתוכנית המוצעת בהצעת המציע. על הזוכה לספק את כל הדרוש לשם הפעלת המועדון כנדרש.

**רשאים להשתתף במכרז תאגידיים הרשומים כדין בישראל, או יחידים העומדים, ביום הגשת ההצעות, בכל הקריטריונים הבאים ואשר הגישו את המסמכים הנדרשים כמפורט בסעיף 1 להוראות הכלליות ובהתאם למפורט במסמכי המכרז:**

א. בעל ניסיון מוכח בהפעלת עסק אשר כולל מתן שירות לקהל הרחב בארץ, במהלך שלוש שנים רצופות בשנים 2015-2017.

להוכחת דרישת הניסיון, יצרף המציע תצהיר ערוך וחתום כדין כנדרש בסעיף 1(ז) לחלק א', ובנוסף המצ"ב כמסמך ז'2.

ב. למציע מחזור כספי של 1,200,000 ₪ בשנה הנובע מהפעלת עסק כאמור בכל אחת משלוש שנים לפחות מתוך שבע השנים שקדמו למועד ההצעה (2011-2017).

ג. צירף ערבות בנקאית כנדרש בתנאי המכרז [ראה סעיף 1(ה) לחלק א'].

בדיקת התנאים הנ"ל תיערך בהתאם למסמכים שיוגשו על ידי המשתתף במועד הגשת הצעות. כל המעוניין להשתתף יגיש הצעתו בשני העתקים על גבי הטפסים שהומצאו לו וימסור אותם ידנית במעטפה חלקה, ללשכת מנכ"ל המועצה במשרדי המועצה המקומית מצפה רמון ברח' שד' בן גוריון 1, מצפה רמון וזאת

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

עד ליום 19/12/2018, עד השעה 12:00 (להלן - "מועד ההגשה"). מעטפה אשר תימסר לאחר מועד ההגשה או למקום אחר מזה שנקבע לעיל, מכל סיבה שהיא, לא תובא לדיון.

את ההצעה יש להגיש בהתאם לתנאי המכרז, וכל שינוי או סטייה מתנאים אלה, עלול לגרום לפסילת ההצעה. תשומת ליבם של המשתתפים למסמכים שעליהם לצרף להצעותיהם.

הצעת המשתתף תעמוד בתוקפה ממועד הכנסתה אל תיבת המכרזים ולמשך שלושה חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות. המועצה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקפן של ההצעות במידה ויתארכו הליכי מכרז. מציע אשר חזר בו מהצעתו במהלך תקופה זו – תהא המועצה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית אשר צורפה אליה. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת. חל איסור על הגשת הצעה על ידי מספר יישויות משפטיות שונות. היישות המשפטית הקובעת לעניין בחינת ההצעה ועמידה בתנאי ההזמנה, הינה היישות המשפטית החתומה על כתב ההצעה.

המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבצע את ההזמנה כולה או חלק ממנה, ואף שלא לבצע כלל את ההזמנה. מובהר, כי המונח "מציע" ו"הצעה" בגוף הפרסום ומסמכי ההזמנה נועד רק לצרכי נוחות, ואינו בא להכשיר את מסמכי ההזמנה שיוגשו על ידי משתתף בלשהו לכדי "הצעה" עפ"י דיני המכרזים. הגשת ההצעות מהווה אישור לכך שהמציע קיבל את כל המידע והנתונים הדרושים והבין את כל הדרישות ומקבל על עצמו, באם יזכה במכרז, את החובה לקיים את כל תנאי המכרז והחווה. הסמכות השיפוטית הייחודית בכל עניין הנובע מהליך זה ומההסכם הנובע ממנו, תהא לבתי המשפט המוסמכים בבאר שבע.

בכבוד רב,

רוני מרציאנו מרום, ראש המועצה

## חלק א' - הוראות כלליות:

### 1. להצעתו, יצרף המציע את המסמכים הבאים:

(א) **אישור בתוקף בדבר מורשי חתימה** - אישור עו"ד או רואה חשבון בתוקף למועד ההגשה, המאשר שההצעה חתומה ע"י מי שהוסמך לחתום בשם המציע בהתאם לתקנות ההתאגדות שלו. האישור הנ"ל חייב להיות בתוקף בזמן הגשת ההצעה.

(ב) **אישור בתוקף בדבר ניהול חשבונות** - אישור מפקיד מורשה או מרואה חשבון על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות כאמור בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו - 1976, והתקנות שהותקנו על פיו.

(ג) **אישור בתוקף על ניכוי מס הכנסה במקור.**

(ד) **אישור רואה חשבון המעיד כי למציע מחזור כספי של 1,200,000 ₪ (במילים: מיליון ומאתיים אלף שקלים) הנובע מהפעלת עסק בכל אחת משלוש שנים לפחות מתוך שבע השנים שקדמו למועד ההצעה.** האישור יהיה מקורי ועל שם המציע בלבד, בנוסח המצורף בחלק י' למסמכי המכרז.

(ה) **ערבות בנקאית** - אוטונומית ובלתי מותנית וצמודה למדד המחירים לצרכן (כללי), לוח מס' 13, כשמדד הבסיס הוא מדד חודש אוקטובר 2018 שהתפרסם ביום 15/11/18 או בסמוך לכך, בשיעור של 5% מסכום הצעתו במכרז, שתעמוד בתוקפה עד ליום 1/3/19 לפי נוסח הערבות המצורף בחלק ג' להלן. השם המופיע בערבות יהיה שם המציע.

על המשתתף יהיה להאריך את תוקפה של הערבות במידה והליכי המכרז יתעכבו, וזאת בהתאם לדרישתה של המועצה. משתתף שיידרש לעשות כן, ולא יעמוד בדרישה זו תיחשב הצעתו כפסולה במידה ותוקף הערבות יפוג.

ערבות ההגשה תמומש / תחולט בהתראה של 3 ימים מראש לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה. במקרה שבו המשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר הגשתה ו/או לא יעמוד באיזה התחייבות ו/או ינהג שלא בתום לב בהתאם להצעתו ולתנאי המכרז ו/או לא יצרף את ערבות הביצוע. אין במימוש / חילוט ערבות ההגשה כדי לפגוע בזכות כלשהי מזכויות עורך המכרז וכל סעד אחר על פי כל דין.

(ו) **אישור מע"מ בדבר היות המשתתף עוסק מורשה.**

(ז) תצהיר בדבר ניסיונו של המשתתף כנדרש בתנאי הסף, בנוסח המצ"ב כמסמך ז' למסמכי המכרז.

תשומת לב המציעים כי רצוי לציין ניסיונם בתחום מעבר לסף הנדרש, וזאת לצורך שקילת ההצעות כאמור בסעיף 2 למסמך ההוראות למשתתפים.

יובהר, כי הניסיון אשר יפורט יילקח בחשבון גם לעניין ניקוד ההצעה, כמפורט בהמשך, על כן מומלץ כי המציעים יצינו את ניסיונם מעבר לסף הנדרש.

\_\_\_\_\_ : **חתימת המציע**

(ח) **תצהיר בדבר תוכנית ההפעלה המוצעת למועדון, לצורך ניקוד ההצעה.** התצהיר יהא בכתב, כמשמעו בפקודת הראיות [נוסח חדש], חתום בידי מנהל המציע ומאומת ע"י עו"ד. תוכנית העבודה תפרט את מכלול והיקפי הפעילות (שעות הפעילות) להם מתחייב המציע. בתוכנית יתייחס המציע לסכום המקסימאלי אשר ייגבה על ידו כדמי כניסה למועדון. התוכנית תשמש לצורך הערכת ההצעה ותחייב את המציע אשר יזכה במכרז.

(ט) **המלצות - מרשויות מקומיות או מוסדות ממשלתיים או גופים ציבוריים אחרים - המעידות על ביצוע עבודות מן הסוג הנדרש במסמכי המכרז, בהתאם לפירוט המופיע בתצהיר המציע בדבר הניסיון, תוך ציון שמות אנשי הקשר ומספרי טלפון בהם ניתן להשיגם. נוסח מומלץ להמלצה מצ"ב כחלק ז'1 למסמכי המכרז. יובהר כי צירוף רשימת מזמינים והמלצות אינו מהווה תנאי סף ואולם המסמכים ייחשבו לצורך בחינת איכות עבודתו של המציע ושקלול הצעתו.**

(י) **רשימת המסגרות השונות של המפעיל וכתובתן** (כולל כתובת משרדי המפעיל), נכון ליום הגשת ההצעה.

(יא) **הצהרת המשתתף - בדבר שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כחוק, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדף), תשל"ו - 1976 - בהתאם לנוסח התצהיר המפורט בחלק ז' למסמכי המכרז.**

(יב) **העתק חתום של פרוטוקול סיור מציעים שהומצא למשתתף** ושל כל מסמך נוסף שהומצא על ידי המועצה למשתתפים, ולרבות תשובות למתן הבהרות.

(יג) **מסמכי תאגוד מאושרים ומעודכנים -**

- (1) תעודת האגד מאת רשם החברות (או השותפויות או האגודות השיתופיות או רשם העמותות).
- (2) אישור עו"ד המפרט את בעלי המניות בתאגיד והשליטה בו. במידה ובעל שליטה או בעל מניות כלשהו בתאגיד הינו תאגיד בפני עצמו, יפורטו גם בעלי מניותיו או שותפיו או בעלי השליטה בו, וכך הלאה, עד לזיהוי כל היחידים העומדים מאחרי המשתתף במכרז.
- (3) תמצית מידע מרשם החברות, המפרטת את בעלי המניות בתאגיד, ואת היותו של המשתתף תאגיד פעיל. האישור חייב להיות מעודכן למועד הגשת ההצעות למכרז.
- (4) תקנון התאגדות.

(יג) **צילום קבלה** המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

(יד) **תצהיר בדבר קרבה משפחתית לחבר מועצה או עובד מועצה - חלק יא' למסמכי המכרז**

## חלק ב' - הוראות למשתתפים, תנאים מיוחדים, והליכי המכרז:

### 1. הוראות למילוי מסמכי המכרז, ולתנאי המכרז:

- בחלק זה - "המציעי"/"המשתתף" - המשתתף שבחר להגיש את מסמכי המכרז מטעמו.  
 - "המפעיל" - המשתתף שיזכה במכרז.  
 - "העבודות" - הפעלת מועדון MR ברחוב הר בוקר 9-6/6 באזור התעשייה במצפה רמון.  
 - "המנהל" - מנכ"ל המועצה ו/או מי שימונה מטעמו/ה.

(א) על המציע למלא בדיו את ההערות והפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז. כמו כן על המציע לחתום על כל דף במסמכים אשר קיבל לידיו בעת רכישת מסמכי המכרז, בראשי תיבות, **ולחתום באופן מלא**, על ידי מורשי החתימה מטעמו, על הדף האחרון של מסמכי המכרז ועל כל דף שבו נדרש למלא פרטים בדיו, וביניהם על תנאי המכרז והצהרת המשתתף, ונוסח החוזה ונספחיו. על המשתתף לחתום על כל מסמך שקיבל מאת המועצה בקשר עם השתתפותו במכרז, ולרבות הוראות נוספות, הבהרות, סיכום סיור קבלנים וכד', ולצרפם לחוברת המכרז שתוגש על ידו.

(ב) על המציע להעיר את הערותיו רק במקום המיועד לכך. כמו כן, עליו לחתום על הצעתו בדיו, בתוספת חותמת של המציע, תאריך וכתובת. יש לרשום את שם המציע באופן ברור, בנוסף על חתימה. במקום בו נדרשת חתימה, יש לציין את שמו המלא של החותם, בכתב ברור.

(ג) רישום שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז, שלא במקום המיועד לכך, אם בגוף המסמכים ואם במכתב לוואי, לא יחייב את המועצה ועלול להביא לפסילת מסמכי המכרז של המשתתף.

(ד) על המציע להגיש הצעתו על טופס כתב ההצעה, והמציע חייב למלא את כל פרטי כתב ההצעה. מובהר כי "כתב ההצעה" לעניין זה הינו זה המופיע בחלק ט' למסמכי המכרז.

**בכתב ההצעה על המציע לציין את הסכום המוצע על ידו לטובת הפעלת המועדון, בהתאם לתנאים שיפורטו להלן.**

**כמו כן, עליו למלא את המידע והנתונים הרלוונטיים לצורך קבלת ניקוד בהתאם למפורט במסמכי המכרז.**

**השארית השדה למתן ההצעה ללא ציון הצעה כלל, משמעו יהא כאי מתן הצעה כלל.**

**ההצעה הזוכה תשוקלל בהתאם למפורט במסמכי המכרז להלן.**

**מעבר להצעה הכספית, ינתן משקל איכותי למציע עצמו, כמפורט במסמכי המכרז.**

המשתתף יגיש הצעתו על גבי כתב ההצעה, בשני עותקים: האחד בגוף החוברת עצמה, שתוגש על ידו למועצה, והשני בעותק נוסף של חלק ט', הנפרד מהחוברת.

(ה) שיעור ההצעה שיצוין על ידי המשתתף, יהיה נכון לביצוע העבודות ומתן השירות למשך כל תקופת ההתקשרות, בכפוף לעדכוני מדד כמפורט במסמכי המכרז והחוזה.

(ו) באם ימצא משתתף כלשהו במכרז, סתירות, שגיאות, או שיהיה לו ספק שהוא בקשר למובן המדויק של איזה סעיף או פרט, עליו לפנות ללשכת מנכ"ל המועצה בכתב ותשובה תישלח לכל המשתתפים במכרז ללא ציון שם הפונה. המועצה אינה אחראית עבור כל פירושים או הסברים שינתנו בעל פה.

(ז) **המבקש לקבל הבהרות, יגיש שאלותיו בכתב, ללשכת מנכ"ל המועצה, בקובץ WORD, באמצעות דוא"ל AlonaV@mitzpe-ramon.muni.il יש לוודא קבלת הפנייה בטל': 08-6596208. רק פניות אשר יגיעו עד ליום 16/12/2018 - תענינה.**

(ח) המועצה רשאית, בכל עת קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום ו/או בפקסימיליה לפי הכתובות שנמסרו על-ידם בעת רכישת מסמכי המכרז.

(ט) המציע יקרא בעיון ויבדוק את כל מסמכי המכרז, יבקר בנכס ובמקום ביצוע ההפעלה בסיוור שייערך כאמור לעיל, וינקוט בכל האמצעים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום, את מהות וכמות העבודה הנדרשת ואת הקשיים העלולים להתגלות בעת ביצוע ההפעלה ובמהלך תקופת ההתקשרות. ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז ולביצוע העבודות הכלולות בהוראותיו ימסרו למעוניינים כאמור בס"ק (ז) לעיל.

## 2. הוראות הנוגעות לבחינת ההצעות:

- א. למסמכי המכרז מצורף טופס הצעה, חלק ט' למסמכי המכרז, אותו על המציע למלא.
- ב. הצעת המחיר המינימאלית עבור דמי השכירות השנתיים הינה בסך של 50,000 ₪ בצירוף מע"מ. הצעה נמוכה ממחיר המינימום הנדרש תפסל על הסף ולא תובא לדיון בפני וועדת המכרזים של המועצה.
- ג. המכרז מורכב ממספר שלבים:

**שלב א'** - תיבדק עמידת המשתתפים במכרז בכל דרישות תנאי הסף. משתתף במכרז שלא יעמוד בתנאי הסף, לא יעבור לשלבים הבאים.

**שלב ב'** - יינתן ניקוד להצעה הכספית. הניקוד המקסימאלי הינו 50 נקודות.

ניקוד ההצעה הכספית ייעשה על פי הנוסחה שלהלן :

דמי השימוש בהצעה הנבדקת

----- X = 50 = ניקוד הצעת המחיר.

דמי השימוש בהצעה הגבוהה ביותר מכל ההצעות

**שלב ג' -** יינתן ניקוד איכות למציע על יסוד שקלול הפרמטרים שלהלן, עד לניקוד מקסימאלי של 50 נקודות :

משקל בנקודות	קריטריון
10	<b>תוכנית הפעלה</b> בעבודות נשוא המכרז ייקבע באופן יחסי, כך שמציע שיציג את התוכנית המגוונת והעשירה ביותר יקבל את מלוא הניקוד, והמציעים שלאחריו יקבלו ניקוד באופן יחסי. בעת מתן הניקוד בקריטריון זה תתייחס המועצה בין היתר למחיר הכניסה המקסימאלי שייקבע על ידי ה- מציע כמחיר גבייה בכניסה למועדון.
10	<b>המלצות</b> (ניקוד ביחס למציע לו ההמלצות הטובות ביותר ובכמות הרבה ביותר) ההמלצות יבחנו על סמך תפקיד הגורם הממליץ ומידת שביעות רצונו - מלאה, חלקית, אי שביעות רצון - בהתייחסות לנקודות הבאות : אמינות ואחריות, עמידה בלו"ז, יחסי אנוש מול הצוות, יוזמה וחדשנות.
10 שנים ומעלה - 15 נקודות 5-10 שנים - 10 נקודות 3-5 שנים - 5 נקודות	<b>ניסיון -</b> מספר שנים שהמציע מפעיל עסקים ברחבי הארץ
5	<b>תושב מצפה רמון -</b> המועצה רשאית להעדיף מציע שהוא תושב מצפה רמון ובלבד שמחיר הצעתו לא יעלה על 5% אחוזים מהמחיר הנמוך ביותר שהוצע על ידי מציע אחר מחוץ לישוב.
10	<b>התרשמות וועדת ההערכה בראיון -</b> תוקם וועדת הערכה בה יהיו חברים ראש המועצה, מנכ"ל המועצה, חברי וועדת המכרזים, מנהל המתני"ס, מנהלת יחידת הנוער. הוועדה תזמן את המציעים לראיון במסגרתו תתרחם

חתימת המציע :



	מהמציעים
--	----------

**שלב ד'** - חישוב הניקוד המשוקלל. ההצעה בעלת הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר העונה לכל תנאי המכרז תומלץ כהצעה זוכה במכרז.

- ד. בעת דיון במכרז, רשאית המועצה להתחשב ביכולתו הכספית של המציע, באיכות ההצעה ובטיבה. כן רשאית המועצה להתחשב בכושרו של המציע לבצע את העבודה נשוא המכרז, כפי שהדבר נבחן מעבודות קודמות ו/או דגמות שבוצעו על ידו וממסמכים שצירף.
- ה. ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול מסמכי מכרז של משתתף שהורשע בעבירה פלילית.
- ו. המועצה תהא רשאית לנהל מו"מ עם הזוכה במכרז, לשם שיפור הצעתו, בהתאם לדין, ובהתאם לאמור להלן.
- ז. המועצה רשאית לדרוש מהמציעים, באם תמצא זאת לנכון, אישורים נוספים על עבודות או הזמנות והמלצות ממזמינים עבורם ביצעו המציעים הזמנות. כן תהא המועצה רשאית לדרוש מהמציע במהלך העיון בהצעתו, הסברים וניתוח של מחירים, והמציע יהיה חייב למסור את ההסברים והניתוחים הללו לוועדת המכרזים או למומחה מטעמה.
- ח. המועצה רשאית לדרוש מהמציע בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, פרטים נוספים וכל הוכחה שהיא תראה לנכון, בדבר אפשרויותיו המקצועיות והכספיות וכושרו למלא אחר דרישות מהסוג ובהיקף של מטלות העבודה נשוא מכרז זה, להציג כל מסמך או אישור, לרבות המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, בין אם המסמך כלול ברשימת המסמכים המפורטים בסעיף לעיל ובין אם אינו כלול ברשימה זו, או ניתוח נתונים תפעוליים וכספיים, והמציע חייב לספק למועצה את הפרטים וההוכחות הנדרשים. אם המציע יסרב למסור פרטים, מסמך, אישור, הסבר, או ניתוח נתונים כאמור, רשאית המועצה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע, וזאת בין היתר, לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי הסף ובשאר התנאים שפורטו לעיל.
- ט. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, והמועצה רשאית לבחון גם את ניסיונם של המציעים, כשירותם, ואופן עבודתם בעבר, לרבות במסגרת הפעילות שבוצעה עבורה בעבר.

חתימת המציע : \_\_\_\_\_

- י. כן רשאית המועצה לקבל הצעה שאינה הזולה ביותר ו/או שהניקוד המשוקלל שקיבלה אינו הגבוה ביותר, ובלבד שתנמק החלטתה כדין.
- יא. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו. במקרה שכזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא. המועצה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה שהיא בהוצאות כלשהן של המשתתפים במכרז, ולרבות הבדיקות המוקדמות, הוצאות בגין ערבויות, דמי קניית מסמכי המכרז וכיו"ב הוצאות הכרוכות בבחינת ההליך או בהגשת ההצעות או בקשר עם ההליך.
- יב. מובהר בזאת במפורש, כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות להחליט על ביצוע ו/או לבצע את העבודות נשוא המכרז בשלמותן ו/או חלק מהן בלבד, בין בעצמה ובין באמצעות הזוכה במכרז.
- יג. אי-הגשת הצעת מחיר ו/או אי-השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- יד. המועצה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- טו. אין בקביעת זוכה כלשהו במכרז בכדי להטיל על המועצה חובה, או להעניק למי שנקבע כזוכה את הזכות, להתקשרות עם המועצה בהיקף כלשהו.
- טז. המועצה שומרת לעצמה את הזכות שלא להתחשב בפגמים פורמליים באיזו הצעה שהיא, במידה שויתור שכזה לא יגרום כל נזק למועצה ולא יפגע, לדעת המועצה, בעקרונות השוויון.
- יז. ככל שיוגשו הצעות זהות, הן בשיעור ההצעה והן בניקוד הסופי, אשר יהיו ההצעות הטובות ביותר, ייבחר המציע אשר יש לו ניסיון רב יותר בביצוע העבודות נשוא המכרז ובהתרשמות המועצה מניסיונה בעבר עם המציע, ככל שקיים. מבלי לפגוע באמור לעיל, המועצה תהא רשאית להביא בכלל שיקוליה את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את החוזה, ואת כל המרכיבים וכל הנתונים בהצעה, לרבות מקום עסקיו ופנייה לממליצים.
- יח. לא תורשה הגשת הצעות נפרדות של גופים שהינם גופים מאוגדים בעלי אישיות משפטית נפרדת, כאשר הגוף המאוגד האחד הינו בעל מניות ו/או שותף ו/או בעל קשרי בעלות כלשהם בגוף המאוגד האחר, הכל בין במישרין ובין בעקיפין.

יט. לא תורשה הגשת הצעות נפרדות של מציעים, שהינם גופים מאוגדים בעלי אישיות נפרדת, כאשר מי מבין יחידי הגוף המאוגד האחד ו/או קרובו, הינו גם בעלים ו/או בעל מניות ו/או שותף ו/או נושא משרה, כמשמעותו בחוק החברות, התשנ"ט-1999, ו/או מנהל בגוף המאוגד האחר, והכל בין בעקיפין ובין במישרין.

קרוב לצורכי סעיף זה משמע: בן זוג וכן אח, הורה, הורה הורה, צאצא, או צאצא של בן הזוג, או בן זוגו של כל אחד מאלה.

כ. לא יהיה רשאי להגיש הצעה למכרז זה מציע אשר יש לו הסכם, הסדר ו/או הבנה במישרין או בעקיפין, עם מציע אחר במכרז בנוגע להצעתם למכרז, או אשר יש לו קשר עם מציע אחר במכרז. לענין זה:

"הסכם, הסדר ו/או הבנה" - בין במפורש ובין מכללא, בין בכתב ובין בעל פה או בהתנהגות, בין אם הוא מחייב על-פי דין ובין אם לאו; "קשר" - המציע שולט או נשלט ע"י המציע האחר, המציע והמציע האחר נשלטים ע"י אותו בעל שליטה, כאשר "שליטה" הינה כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968. "במישרין או בעקיפין" - לרבות בכל אחד מאלה:

- א. באמצעות אדם אחר, קשור או שאינו קשור לצד להסכם, או ביחד עימו;
- ב. באמצעות שלוח או נאמן;
- ג. ביחד עם אחר בשיתוף פעולה לפי הסכם, הסדר ו/או הבנה;
- ד. באמצעות זכויות המוקנות לפי הסכם, הסדר ו/או הבנה;
- ה. מכח החזקה או רכישה בידי קרוב, חברת נאמנות או חברת רישומים.

כא. הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה ונספחיו, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.

כב. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה ונספחיו ו/או דבר שאינו מופיע בהם, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

כג. המועצה רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על ביצוע חלק מן העבודות בלבד ו/או לבצע בעצמה את העבודות או חלקן ו/או להחליט על דחיית ביצוע חלק מן העבודות למועד מאוחר יותר ו/או להגדיל את היקף העבודות שיידרש הזוכה לבצע מכוח המכרז ו/או להקטין, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה. המועצה שומרת על זכותה לפרסם מכרזים חדשים במקרה בו החליטה על ביטול המכרז כאמור דלעיל.

כד. המועצה שומרת על זכותה לפרסם מכרזים נפרדים ונוספים לביצוע חלק העבודות שהזמנתן בוטלה/ נדחתה כמפורט לעיל.

כה. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג ולא ייערך כל שינוי בתמורה שתשולם לו, בהתאם להצעתו ו/או ביתר התחייבויותיו על פי החוזה למעט השינויים המתחייבים בנסיבות העניין.

### 3. הודעה על הזכייה והתקשרות:

(א) עם קביעת הזוכה במכרז, תימסר לו על כך הודעה. משתתף שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב, בדואר רשום, אליה תצורף הערבות שהוגשה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז.

(ב) היה ומשתתף שזכה לא יעמוד בהתחייבויותיו, תהא המועצה רשאית לבטל את זכייתו במכרז, בהודעה בכתב למשתתף, החל בתאריך שייקבע על-ידי המועצה בהודעה וזאת, לאחר שניתנה למשתתף הודעה בה נדרש לתקן את המעוות, והמשתתף לא תיקן את המעוות בהתאם להודעה ותוך הזמן שנקבע בה. אין בסעיף זה בכדי לגרוע מזכויות הצדדים לפי כל דין ולפי האמור בחוזה בדבר הפרה יסודית של תנאיו.

(ג) בוטלה כאמור הזכייה במכרז, רשאית המועצה להגיש את הערבות הבנקאית שבידה לגבייה, וכן למסור את ביצוע העבודות נשוא המכרז למי שייקבע על ידה, והמשתתף יפצה את המועצה על כל הפסד שנגרם לה בגין כך.

### 4. חתימת החוזה וביטוח:

(א) תוך 7 ימים ממועד קביעת הזוכה במכרז ייחתם בין הצדדים הסכם הפעלה מפורט, חלק ב'1 למסמכי המכרז, על בסיס עקרונות הפעלה. לא יחתום הזוכה על הסכם הפעלה המפורט במועדים אשר נקבעו על ידי המועצה, יהווה הדבר הפרה של הוראות המכרז, על כל המשתמע מכך.

(ב) בנוסף, על המציע להמציא את ערבות הביצוע ואת אישורי הביטוח כמפורט ובהתאם לתנאי החוזה וזאת תוך 7 ימים מהודעת הזכייה. הוראה זו הינה מהותית ואישורי הביטוח הנ"ל יומצאו לבדיקת יועץ הביטוח במועצה אשר יפסוק אם אישורי הביטוח ממלאים אחר תנאי החוזה. המציע הזוכה מתחייב לאור הערות יועץ הביטוח, להמציא לאלתר כל אישור ביטוח או תיקונם על מנת לעמוד בתנאי החוזה.

(ג) זוכה שלא המציא את האישורים כאמור בסעיף קטן (ב) לעיל תוך 7 ימים מיום ההודעה על הזכייה כאמור לעיל ולא ימלא אחר התנאים הנ"ל, כולם או חלקם, תחולט הערבות שצורפה לצורך השתתפותו במכרז ומבלי לפגוע בכל סעד אחר, ישמש סכום הערבות כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי קיום התחייבויות שנוטל על עצמו המציע בהגשת הצעתו למכרז. כמו כן, תהא המועצה רשאית לבטל את זכייתו במכרז, ומבלי לתת לו כל הודעה או התראה. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של המועצה עם מציע אחר במקומו או לצאת במכרז חדש.

(ד) התקשרה המועצה עם מציע אחר – יהיה הזוכה חייב לשלם למועצה את ההפרש הכספי בין ההצעה שנבחרה על ידי המועצה לבין הצעתו הוא, למשך כל תקופת ההתקשרות המפורטת בחוזה.

(ה) היה ההפרש שבין ההצעה שנבחרה על ידי המועצה לבין הצעתו של הזוכה קטן מסכום הערבות, ישמש סכום הערבות פיצוי קבוע ומוסכם מראש, והמועצה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז במלואה. למען הסר ספק, יובהר כי המועצה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז ולהבטחת הצעת המציע במלואה גם במקרה בו לא תתקשר עם מציע אחר במקום הזוכה.

(ו) אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד העומדים לרשות המועצה כנגד הזוכה עפ"י כל דין.

#### **תקופת ההתקשרות והביצוע:**

5.

א. תקופת ההתקשרות הראשונה הינה ל- 24 חודשים, אשר תחל במועד חתימת הצדדים על החוזה. ששת החודשים הראשונים של ההתקשרות יהיו תקופת ניסיון במהלכם המועצה תבחן את התנהלות המפעיל.

ב. המועצה שומרת לעצמה הזכות להאריך החוזה בתקופה נוספת בת 11 חודשים, לפי שיקול דעתה הבלעדי. בשה"כ לא תעלה תקופת ההתקשרות על תקופה של 35 חודשים. למועצה קיימת האופציה הבלעדית לקבוע באם להאריך את ההסכם, אם לאו.

ג. המועצה תודיע למפעיל על רצונה בהארכת ההתקשרות, לפני תום תקופת החוזה המקורי. למועצה קיימת האופציה הבלעדית לקבוע באם להאריך את ההסכם כמפורט בהסכם זה.

ד. בתקופת הארכה יחולו על הצדדים כל הוראות הסכם זה, בכפוף לשינויים שהתחייבו מעצם הארכת ההסכם. מיד עם קבלת ההודעה על הארכת ההסכם ידאג המפעיל להארכה ו/או חידוש הערבויות הבנקאיות, אישורי הביטוח וכל מסמך אחר הטעון הארכה ו/או חידוש.

ה. בתום תקופת ההסכם ו/או תקופת הארכה תהא המועצה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי וכמידת הצורך, להאריך את תקופת ההתקשרות ב-3 חודשים נוספים, וזאת עד לתחילת עבודתו של מפעיל חדש.

ו. חרף האמור לעיל, תהא המועצה רשאית להביא להתקשרות לידי סיום, במהלך כל תקופת ההתקשרות, בהודעה מראש, תהא הסיבה לכך אשר תהא ולמפעיל לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה.

ז. בתום תקופת ההפעלה ימסור המציע לידי המועצה את החזקה במועדון כשהוא במצב תקין ופעיל, לרבות ציוד, מערכות, המבנים והמתקנים שהותקנו בו, כשהם שלמים, נקיים, תקינים ומוכנים להפעלה, לשיעור רצון המועצה וזאת ללא תמורה כלשהי והמועצה תהיה רשאית לעשות בהם

חתימת המציע :

כרצונה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי. על אף האמור, בתום תקופת ההפעלה יהיה המפעיל רשאי לקחת עמו את כל המטלטלין שאינם מחוברים חיבור של קבע.

## 6 הפעלת המועדון- התחייבויות הזוכה במכרז

- א. הפעלת ותחזוקת המועדון תיעשה על ידי המפעיל בעצמו, או באמצעות מי מטעמו.
- ב. באחריות המפעיל לפעול על חשבונו לקבלת רישיון עסק ולהשגת כלל האישורים הנדרשים לצורך הפעלת המועדון, אל מול כלל הגורמים הרלוונטיים.
- ג. באחריות המפעיל לקיים דרישות כל דין, כולל השגת רישיונות בכלל, שמירה על חוקי העזר, תקנות והוראות של המועצה וכל רשות ממשלתית, לשלם להן במשך כל תקופת ההסכם את המיסים, האגרות והתשלומים האחרים המגיעים להן בגין המועדון ו/או בעקבות הפעילות שהמפעיל יקיים וינהל, כולל התשלומים עבור חשמל, מים, טלפון, ארנונה, אגרות והיטלים וכל תשלום אחר לרבות תשלומים למועצה ככל שיידרש.
- ד. כמו כן, המפעיל יישא בכל העלויות הנדרשות לצורך ההפעלה, התפעול והתחזוקה של המועדון. המפעיל ישמור על תחזוקה מלאה ברמה גבוהה ויתקן על חשבונו כל פגם או קלקול שיתגלה כתוצאה מהשימוש של המפעיל ואורחיו במקרקעין ו/או במבנה, מיד עם התגלותם.
- ה. המפעיל לא יבצע כל שינוי ו/או תוספת מכל סוג שהוא במקרקעין ו/או במבנה ללא הסכמת המועצה מראש ובכתב וללא קבלת ההיתרים הנדרשים לפי כל דין מהרשויות הנגועות בדבר.
- ו. המפעיל לא יקיים בתחומי המועדון כל פעילות או עיסוק אחר, שלא בהתאם לתנאי המכרז, רישיון העסק וללא אישור מראש ובכתב מאת המועצה.
- ז. המפעיל לא יקיים במקום כל ממכר של מזון או משקאות משכרים בניגוד לדין וללא קבלת ההיתרים הנדרשים על פי כל דין.
- ח. המפעיל יציית להוראות המועצה והאנשים שימונו על ידה בכל הנוגע לשמירה על הסדר והניקיון וכן רמתו וטיבו של השירות הניתן במועדון.
- ט. המפעיל יהיה רשאי להתקין על חשבונו שלטים של המועדון, אך זאת בכפוף לכך שיקבל את כלל ההיתרים הנדרשים על פי הדין וכן יקבל את אישור המועצה לצורת השלטים ותוכנם, מראש ובכתב.

- י. המועדון מיועד להפעלה בכל ימות השבוע, בכל ימות השנה (למעט יום כיפור ובהתאם להוראות הדין) וכפי שייקבע בהסכם ההפעלה המפורט.
- יא. במהלך תקופת הפעלת המועדון כהגדרתה לעיל, יהיה רשאי המפעיל להפיק הכנסות מהמועדון בדרך של מכירת כרטיסים בעת כניסה למועדון וכן מכירת כרטיסים לארועים/מופעים/הצגות/רישום לחוגים ו/או הכנסות נוספות, הכל בכפוף להוראות המכרז וההסכם.
- יב. המועצה רשאית לתת, מעת לעת, הוראות בכל הנוגע להפעלה של המועדון.
- יג. טרם תקופת ההפעלה ובמועד מדויק שייקבע על ידי המועצה במסגרת הסכם ההפעלה המפורט, יגיש הזוכה במכרז תכנית עבודה שנתית לאישור המועצה. תוכנית כאמור תובא בפני המועצה מידי שנה לצורך קבלת אישור לביצוע עדכונים/שינויים, ככל שיידרשו.
- יד. במסגרת הפעלת המועדון יהיה על הזוכה לאפשר למועצה לקיים במתחם 6 אירועים בשנה ללא עלות ובתיאום עם המועצה במועדים תאריכים ושעות שהמועצה תחליט לגביהם ותתן הודעה של 30 ימים מראש.
- טו. מובהר כי המועצה תהיה רשאית למנוע קיום פעילויות במועדון הנוגדות את תקנת הציבור.
- טז. המפעיל הזוכה במכרז מתחייב לקיים את כל האמור בתוכנית העבודה להפעלת המועדון אשר הוגשה על ידו. תוכנית העבודה מצורפת כחלק יב' למסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז.
- יז. המפעיל הזוכה במכרז מתחייב להפעיל ולתחזק את המועדון ולקיים את הפעילות ברמה גבוהה כמקובל במועדונים מהסוג המופעל ולשביעות רצונה המלא של המועצה.

## 7 דמי שימוש

ידוע למציע, כי עליו לשלם למועצה דמי שימוש שנתיים בסך הנקוב בהצעתו (לא כולל מע"מ) בגין הזכות להפעיל את המועדון במבנה השייך למועצה. דמי השימוש ישולמו למועצה באופן כדלקמן:

- א. דמי השימוש עבור שנת ההתקשרות הראשונה ישולמו במועד חתימת ההסכם בתשלום אחד ובמזומן. לא יתקבלו המחאות דחיות או פריסת תשלומים.
- ב. החל מהשנה השנייה להתקשרות ואילך, ישלם המפעיל את דמי השימוש מראש וזאת 45 ימים לפני תום שנת ההתקשרות הקודמת, ובתשלום אחד. התשלום יהיה באמצעות המחאה דחוייה שמועד

חתימת המציע :

פירעונה יקבע למועד תחילת שנת ההתקשרות הבאה או על ידי הוראת קבע לטובת המועצה, בהתאם להחלטת המועצה.

- ג. לבקשת המציע הזוכה במכרז, אשר תימסר בכתב ולא יאוחר מ-30 ימים קודם למועד תשלום דמי השימוש השנתיים, תהיה המועצה רשאית, אך לא חייבת, לשנות את מועד ואופן תשלום דמי השימוש השנתיים באופן שתשלום דמי השימוש יחולק לארבעה תשלומים (אחת לרבעון).
- ד. למועצה שיקול הדעת הבלעדי לדחות או לקבל את בקשת המציע הזוכה לשינוי מועד ואופן תשלום דמי השימוש השנתיים. החלטת המועצה תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור.
- ה. יובהר כי אישור המועצה כאמור לעיל, בסעיף קטן (ד) יינתן לשנת התקשרות אחת בלבד שבגינה הוגשה הבקשה.
- ו. היה ויבקש המציע הזוכה לשנות את תנאי תשלום דמי השימוש לשנה עוקבת, יהא עליו להגיש בקשה נפרדת בכל שנה.

#### 8 ערבות ביצוע:

- א. להבטחת מילוי התחייבויותיו ימציא הזוכה למועצה בזמן חתימת ההסכם ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית.
- ב. הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן, לוח מס' 13 (כללי), בשיעור של 10% מסכום הצעתו במכרז, בתוקף ל-35 חודשים מיום חתימת ההסכם. הערבות תהא בנוסח המפורט בחלק ג' למסמכי המכרז, בשינויים המתחייבים, ותבוא לאישור גזברות המועצה.
- ג. על המפעיל יהיה להאריכה מעת לעת, בהתאם להארכת תקופת ההתקשרות, כך שבכל מקרה תהא בתוקף עד 3 חודשים לאחר מועד סיום ההתקשרות.

#### 9 שמירת זכויות:

- א. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות שימוש במסמכי המכרז, אלא לצורך הכנת והגשת הצעה מטעמם במכרז זה.
- ב. המועצה תהא זכאית לאכוף על המשתתף שהצעתו תקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז, בהתאם לתנאי החוזה.

10. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז וההשתתפות בו, תחולנה על המשתתף בלבד.

11. חל איסור על המשתתפים לתאם את הצעותיהם בינם לבין עצמם.

#### 12 קביעה שונה של בית משפט לאחר זכייה במכרז :

נקבע זוכה במכרז (להלן: "זוכה מקורי") והחל בעבודתו, ולאחר מכן קבע בית המשפט מוסמך כי משתתף אחר הוא הזוכה במכרז (להלן: "זוכה מאוחר"), מתחייב הזוכה המקורי לפנות את שטח העבודה לטובת הזוכה המאוחר. במקרה שכזה, לא יהא זכאי הזוכה המקורי לשום פיצוי או תשלום מאת המועצה.

חתימת המציע : \_\_\_\_\_



לזוכה המקורי לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המועצה, בגין ההליך שבוצע.

### 13. סודיות ההצעה והעיון במסמכי המכרז

- א. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהצעתו לא התקבלה במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, בהתאם ובכפוף לקבוע בתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 בהתאם לחוק חופש המידע, תשנ"ח-1998 ובהתאם להלכה הפסוקה.
- ב. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים [להלן: "חלקים סודיים"], שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז, ינהג כדלקמן
- (1) יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמן אותם באופן ברור וחד משמעי.
  - (2) מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן חלקים בהצעתו כסודיים יראו אותו כמי שמסכים למסירת שאר חלקי הצעתו אשר לא סומנו לעיון מציעים אחרים.
  - (3) סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- ג. יודגש, שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם להוראות דיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות רשות מנהלית.
- ד. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בכנייה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.
- ה. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע הזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

מס' עסק מורשה/ח.פ.

חתימת המציע :

שמות מורשי החתימה

טל. פקס המציע

תאריך :

חתימה וחותמת המציע :

חתימה וחותמת המציע

חתימת המציע :

הסכם

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_, במצפה רמון

בין:

המועצה המקומית מצפה רמון  
שדרות בן גוריון 1, ת.ד. 1, מצפה רמון 80600  
באמצעות המוסמכים לחתום בשמה ומטעמה

(להלן: "המועצה")

מצד אחד

לבין:

\_\_\_\_\_ -

(להלן: "המפעיל")

מצד שני

והמועצה היא המחזיקה במקרקעין המצוי ברח' הר בוקר 9-6/6 באזור התעשייה במצפה רמון (להלן: "המקרקעין") ועליו מבנה כמתואר בתרשים המצ"ב להסכם זה ומסומן כנספת א' (להלן: "המבנה") (המקרקעין ובמבנה יקראו להלן: "הנכס");

והמועצה מעוניינת כי בנכס יופעל מועדון, שייקרא מועדון MR (להלן: "המועדון");

וביום \_\_\_\_\_ פרסמה המועצה מכרז מס' 13/2018 להפעלת מועדון ה-MR (להלן: "המכרז");

והמפעיל מצהיר כי הוא בעל ניסיון וידע מוכח ועכשווי בהפעלת עסק במסגרתו ניתן שירות לקהל הרחב וכי הינו רשאי ומוסמך על פי דין לנהל עסק כאמור;

והמפעיל לאחר שבדק את כל תנאי המכרז הגיש למועצה הצעה (להלן: "הצעת המפעיל");

וביום \_\_\_\_\_ המליצה ועדת המכרזים לקבל את הצעת המפעיל ולהרשות לו להפעיל את המועדון, בתנאי שקיים את כל חובותיו והתחייבויותיו על פי הסכם זה;

וביום \_\_\_\_\_ החליט ראש המועצה, לאחר בדיקת הצעת המפעיל ועיון בהמלצת ועדת המכרזים, לקבל את הצעת המפעיל, בתנאים וכמפורט בהמלצת ועדת המכרזים;

אי לכך הותנה והוסכם אושר והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. כל האמור במבוא להסכם זה הינו אמת ונכון ויש לו תוקף מחייב כאילו הוכלל מחדש ובמפורש בהסכם זה.
2. מסמכי המכרז, לרבות ההוראות למציעים על נספחיהן והצעת המפעיל, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
3. המפעיל מצהיר בזה כי יש לו ניסיון מוכח של שלוש שנים לפחות מתוך שבע השנים שקדמו למועד ההצעה (2011-2017) בהפעלת עסק במסגרתו ניתן שירות לקהל הרחב וכי יש לו את היכולת להפעיל את המועדון בהתאם לתנאי המכרז והסכם זה.

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

**רשות השימוש והשימוש במקרקעין ובמבנה**

4. המועצה מעניקה בזה למפעיל את הרשות הבלעדית לנהל ולהפעיל את המועדון והמפעיל מסכים לקבל את רשות השימוש הבלעדית האמורה והוא מתחייב להשתמש בה כדי לנהל ולקיים את המועדון.
5. מוסכם בין הצדדים במפורש, כי המפעיל לא יהיה רשאי להשתמש בנכס ו/או בסביבתו למטרה אחרת או נוספת מהמטרות על פי המכרז וההסכם דנן, ללא הסכמתה המפורשת של המועצה מראש ובכתב.
6. מובהר בזאת מפורשות כי מלבד רשות השימוש המוענקת למפעיל על פי הסכם זה, לא ניתנות למפעיל זכויות אחרות כלשהן וידוע לו כי מתן הרשות לנהל את המועדון כקבוע בהסכם זה, אין בה כדי להעניק לו זכות אחרת כלשהי.
7. מובהר בזאת מפורשות כי נאסר על המפעיל לעשות כל שימוש בקירות ובגג המבנה לכל מטרה שהיא ללא אישור המועצה מראש ובכתב.
8. המפעיל מאשר כי הוא ראה ומכיר את הנכס, וכן את הדרישות והתנאים לקבלת ההיתרים והרישיונות להפעלתו של המועדון כדין, בדקם ומצאם מתאימים לחלוטין למטרה אשר לשמה עליו להשתמש במ על פי ההסכם, והוא מוותר מראש ויתור גמור ומוחלט על כל טענה של מום, פגם, חיסרון, אי התאמה וכדומה.
9. מובהר בזאת כי השימוש במים וחשמל יהיה על חשבונו של המפעיל. מיד עם חתימת הסכם זה יפנה המפעיל ויעביר את מונה המים והחשמל על שמו.
10. המפעיל מאשר ומצהיר כי הוצאת והשגת כל הרישיונות הנדרשים על פי דין מכל מין וסוג לניהול המועדון ולתפעולו הינם באחריותו המלאה וידוע לו כי השגת רישיון מהרישיונות הנדרשים לא יפגע ו/או יגרע מחובת תשלום דמי שימוש כקבוע בהסכם זה ובמועדס והינו מוותר בזאת ויתור גמור ומוחלט על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מהמועצה בגין כך.
11. המפעיל ישלם למועצה ארנונה על המבנה ע"פ כל דין. כן יישא המפעיל בכל תשלום אותו הוא מחויב על פי דין דוגמת אגרת שילוט.
12. הענקת הרשות למפעיל על פי הסכם זה אין בה כדי למנוע מהמועצה להוסיף הוספות או לבצע שינויים במקרקעין ו/או במבנה ולהרשות לאחרים להשתמש בכל השטחים שיתווספו ובכל מקום אחר שאינו כלול בנכס לכל מטרה שהיא לרבות עסק ומסחר, ומובהר בזאת במפורש כי הרשות הניתנת למפעיל על פי הסכם זה הינה הרשות לעשות שימוש בנכס לניהול המועדון בלבד, ואין במתן רשות שימוש זו משום מתן זכויות נוספות אחרות.
13. רשות השימוש כאמור על פי הסכם זה פירושה הרשות לנהל את המועדון על חשבונו והוצאותיו של המפעיל, בהתאם לתנאי ההסכם.
14. מודגש בזה כי לא מוקנים למפעיל או לצד שלישי כל זכויות שכירות או זכויות דומות, ואולם להסרת ספק, מצהיר המפעיל כי אף אם יקבע אי פעם כי הזכויות של המפעיל במקרקעין ו/או במבנה ו/או בחלק כלשהו מהם הינן זכויות שכירות, הוא לא יהיה ולא יחשב שוכר מוגן וההגנות הכלולות בחוק הגנת הדייר וכן כל הגנות אחרות או נוספות שתהיינה לדיירים מוגנים בעקבות שינויים בחוק הנ"ל- לא יחולו לגביו בכל הנוגע להסכם זה ולאמור בו.
15. המפעיל מצהיר ומאשר כי הוא לא שילם למועצה ולא לכל אחד אחר דמי מפתח או כל תמורה אחרת או תשלום אחר בקשר לזכויות שהוא מקבל על פי ההסכם.
16. כמן כן מצהיר ומאשר המפעיל כי חוק הגנת הדייר על כל השינויים בו, לא יחול עליו.

**המפעיל ינהל את המועדון באופן ובצורה כדלהלן:**

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

17. המועדון ינוהל ויתופעל מתוך המבנה הקיים על המקרקעין.

18. המפעיל מתחייב להתקין בשטח על חשבונו והוצאותיו את כל הציוד, הריהוט, הכלים והמכשירים שיהיו דרושים לקיום וניהול המועדון. המפעיל מתחייב להחזיק את כל אלה במצב תקין וראוי לשימוש, ובמקרה הצורך להחליף פריטים שיהיו טעונים החלפה בפריטים חדשים.

19. על המפעיל להחזיק את המקרקעין ואת המבנה שבו המועדון ואת סביבתם הקרובה של כל אלה במצב נקי ומסודר ולתקן על חשבונו והוצאותיו כל שבר וקלקול בהם, הכל לשביעות רצונו והנחת דעתה של המועצה או מי מטעמה.

### תקופת הרשות

20. המפעיל מתחייב להפעיל את המועדון במשך 24 חודשים, החל מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_ (להלן: "תקופת הרשות").

21. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שהארכתה של תקופת הרשות לצורך הפעלת המועדון לתקופה נוספת של 11 חודשים נוספים, כולם או חלקם, החל מיום \_\_\_\_\_, כפופה ומותנית בקבלת כל אישור נדרש על פי דין להארכתה של התקופה (להלן: "תקופת הרשות המוארכת").

22. למען הסר ספק, מצהיר המפעיל כי ידוע לו וברור לו שבכל מקרה כפופה הארכת תקופת הרשות במילוי דווקני של כל התחייבויותיו על פי הסכם זה ומסמכי המכרז.

23. בתקופת הרשות המוארכת יחולו כל הוראות הסכם זה, בשינויים המחויבים.

24. עם סיומה של תקופת הרשות, יהיה על המפעיל לפרק את הציוד, החומרים ושאר מטלטלין השייכים לו (למעט אלו אשר היו במועדון עובר לתקופת הרשות) ולהחזיר את המקרקעין והמבנה כפי שקיבלם מהמועצה (למעט בלאי סביר), פנייים וריקים מכל הפץ ציוד ואדם.

25. לא יבצע המפעיל את הפינוי ומסירת החזקה כאמור, רשאית המועצה לבצע במקומו וללא הסכמתו וכל ההוצאות שתהיינה כרוכות בכך תחולנה על המפעיל.

26. בביצוע הפינוי לא יהיו המועצה והמנהל אחראים כלפי המפעיל עבור כל נזק או אובדן שנגרמו לו.

### התמורה

27. בגין הרשות לנהל את המועדון ולהפעילו, ישלם המפעיל למועצה דמי שימוש שנתיים, בסך של \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_) בצירוף מע"מ (להלן: "דמי השימוש").

28. הסכום האמור יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן. מדד הבסיס יהיה המדד האחרון הידוע במועד האחרון שנקבע להגשת הצעות למכרז. המדד הקובע לצורך תשלום יהיה המדד האחרון הידוע במועד כל תשלום.

29. למען הסר ספק, בכל מקרה דמי השימוש הצמודים לא יפחתו מדמי השימוש המפורטים בסעיף 27 לעיל.

30. דמי השימוש השנתיים המפורטים בסעיף 27 לעיל לשנה הראשונה ישולמו במעמד החתימה על ההסכם ובשנים הבאות ישולמו מראש מדי שנה בשנה.

31. לבקשת המפעיל שתימסר בכתב ולא יאוחר מ-30 ימים קודם למועד תשלום דמי השימוש השנתיים, תהיה המועצה רשאית אך לא חייבת לשנות את מועד תשלום דמי השימוש השנתיים באופן שתשלום דמי השימוש יחולק לארבעה תשלומים (אחת לרבעון).

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

32. מובהר ומוצהר כי למועצה שיקול הדעת הבלעדי לדחות או לקבל במלואה או בחלקה את בקשת המפעיל לשינוי מועד ואופן התשלום כאמור.
33. החלטת המועצה תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור.
34. יובהר כי אישור המועצה יינתן לשנת התקשרות אחת בלבד שבגינה הוגשה הבקשה. היה ויבקש המפעיל לשנות את תנאי תשלום דמי השימוש לשנה עוקבת יהא עליו להגיש בקשה נפרדת בכל שנה.
35. הצדדים מסכימים כי העמידה במועדי התשלום המפורטים לעיל הינה תנאי עיקרי להסכם וכל איחור בתשלום מעבר ל-7 ימים יהווה הפרה יסודית של ההסכם.
36. מבלי לפגוע באמור לעיל ובנוסף לו, יחויב המפעיל בתשלום הפרשי הצמדה וריבית על כל איחור בתשלום מעבר ל-7 ימים הנ"ל. שיעור ריבית הפיגורים תקבע לפי חוק פסיקת ריבית והצמדה.
37. הצדדים מצהירים כי קביעת הריבית ודרך חישובה נעשתה על דעתם והיא מהווה פיצוי מוסכם ומראש בגין כל איחור של תשלום כמפורט בסעיף זה וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לזכות המועצה מכוח הדין או מכוח הסכם זה.

### איסור המחאת זכויות

38. המפעיל מתחייב כי הוא לא ימחה ולא יעביר לאחר את ההסכם כולו או חלקו או כל זכות או חיוב הנובעים ממנו. כמו כן, לא ישתף אחר בהפעלת המועדון או יעביר לו את ההפעלה כולה או חלקה ללא הסכמת המועצה מראש ובכתב.
- אין באמור בסעיף זה כדי למנוע מהמפעיל להעסיק עובדים שכירים לשם הפעלת המועדון ותפעולו.
39. במקרה שהמפעיל יפעיל את המועדון באמצעות חברה שלגביה התקבל אישור המועצה, הרי כל החלפה ו/או העברת מניות אם בתמורה או ללא תמורה ו/או מכירה, יהיה להם תוקף אך ורק אם יינתן לכך אישור המועצה מראש ובכתב.
- המועצה תהיה רשאית להתנגד לאישיותם של בעלי המניות החדשים ולהעברת הזכויות לחברה החדשה. העברת מניות ללא הסכמת המועצה תהווה הפרה יסודית של הסכם זה והמועצה תהיה רשאית לבטל את ההסכם וזאת מבלי לגרוע מזכויות אחרות המוקנות לה על פי הסכם זה, הוראות המכרז והוראות כל דין.

### התחייבויות המפעיל

המפעיל מתחייב כדלקמן:

40. לקיים את כל האמור בתוכנית העבודה להפעלת המועדון אשר הוגשה על ידו. תוכנית העבודה מצורפת כחלק יב' למסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
41. להפעיל ולתחזק את המועדון ולקיים את התוכנית ברמה גבוהה ולשביעות רצון המועצה.
42. להמציא בתחילת כל שנה עבורו ועבור כל עובד אותו הוא מעסיק, אישור משטרה על העדר הרשעה בעבירות מין בהתאם להוראות החוק למניעת ההעסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2010.
43. עוד ובנוסף לאמור לעיל, מתחייב המפעיל להמציא, עבור כל עובד חדש אותו הוא מתעתד להעסיק, אישור משטרה על העדר הרשעה בעבירות מין בהתאם להוראות החוק למניעת ההעסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2010.
44. להיות אחראי לכל נזק או פגיעה אשר יגרמו לרכושם או לגופם של אנשים אשר יבקרו או יהיו במקרקעין ו/או במבנה ו/או במועדון ו/או בסביבתם כתוצאה מרשלנותו ו/או אי זהירותו ו/או הפרת חובות חוקיות כלשהן על ידי המפעיל ו/או מי מעובדיו ו/או על ידי אנשים אחרים שיועסקו על ידו

חתימת המציע:

בהפעלת ובהחזקת המועדון ובשירותים הניתנים ממנו וכן לפגיעות גוף אשר תגרמנה בקשר לפעילות ומעשי המפעיל בנכס.

45. לשמור על הסדר הטוב וניקיון מוחלט. למען הסר ספק מובהר בזה כי המפעיל יהיה אחראי גם לניקיון השטח בו מתבצעת כל פעילות המפעיל אף אם אינו חלק משטח רשות השימוש.

46. לקיים דרישות כל דין, כולל השגת רישיונות בכלל, ובכלל זה רישיונות עסק מתאימים, שמירה על חוקי העזר, תקנות והוראות של המועצה וכל רשות ממשלתית, לשלם להן במשך כל תקופת החוזה את המיסים, האגרות והתשלומים האחרים המגיעים להן בגין המועדון ו/או בעקבות הפעילות שהמפעיל יקיים וינהל כולל התשלומים עבור חשמל, מים, טלפון, אגרות, היטלים וכל תשלום לרבות תשלומים למועצה ככל שיידרש.

47. לציית להוראות המועצה והאנשים שימונו על ידה בכל הנוגע לשמירה על הסדר והניקיון, רמתו וטיבו של השירות הניתן במועדון.

48. לא לעשות, להתיר ולאפשר הן במישרין והן בעקיפין, פרסום או פרסומת על ידי תליית הודעות, מודעות, כרזות או דברי פרסום או פרסומת אחרים בדפוס, בכתב, באמצעי תאורה, באמצעי קול או בכל דרך אחרת.

המפעיל יהיה רשאי להתקין על חשבונו שלטים של המועדון עצמו, אך זאת בכפוף לכך שיקבל את כל ההיתרים הנחוצים על פי כל דין, וכן יקבל את אישור המועצה לצורת השלטים מראש ובכתב. לשמור על תחזוקה מלאה ברמה גבוהה ולתקן על חשבונו כל פגם או קלקול שיתגלו כתוצאה מהשימוש של המפעיל ואורחיו במקרקעין ו/או במבנה מיד עם התגלותם.

49. לא לבצע כל שינוי או תוספת מכל סוג שהוא במקרקעין ו/או במבנה ללא הסכמת המועצה מראש ובכתב וללא קבלת ההיתרים הנדרשים לפי כל דין מהרשויות הנוגעות בדבר.

50. לא לקיים בתחומי המועדון כל פעילות או עיסוק אחרים ובפרט לא לקיים במקום כל ממכר של מזון ו/או משקאות משכרים ללא קבלת ההיתרים המתאימים על פי כל דין.

51. במסגרת הפעלת המועדון יהיה על הזוכה לאפשר למועצה לקיים במתחם 6 אירועים בשנה ללא עלות ובתיאום עם המועצה במועדים תאריכים ושעות שהמועצה תחליט לגביהם ותתן הודעה של 30 יום מראש.

52. מובהר כי המועצה תהיה רשאית למנוע קיום פעילויות במועדון הנוגדות את תקנת הציבור.

## אחריות

53. המפעיל אחראי בלעדית כלפי המועצה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה לכל אובדן ו/או נזק מכל סיבה שהיא שיגרמו למבנה ו/או לשטח ההרשאה בקשר או כתוצאה מהחזקה ו/או השימוש של המפעיל במבנה ו/או בשטח ההרשאה ו/או בקשר לפעילות המפעיל.

54. המפעיל יהיה אחראי בלעדית כלפי המועצה ו/או עובדיה ו/או כלפי כל מי שבא מטעמה לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש ו/או הפסד שיגרמו לצד שלישי כלשהו ו/או למועצה, עובדיה והבאים מטעמה ו/או למשתתפים בפעילות המפעיל ו/או למפעיל ו/או לעובדי המפעיל ו/או לקבלני המשנה מטעם המפעיל ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם בקשר ו/או הנובע ו/או כתוצאה מהחזקה ו/או השימוש של המפעיל במבנה ו/או בשטח ההרשאה ו/או בקשר לפעילות המפעיל.

55. המפעיל יהיה אחראי בלעדי לפעילות מטעמו, ולכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שייגרמו במישרין ו/או בעקיפין כתוצאה מהפעילות ולמשתתפים בפעילות ו/או לצד ג' כלשהו.
56. המפעיל יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן ו/או נזק שייגרמו לציוד ו/או תכולה ו/או מלאי ו/או לכל רכוש מסגרת ו/או בקשר לפעילות והוא פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או את המשתתפים בפעילות מאחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור, בין אם ערך ביטוח ובין אם לאו. הפטור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
57. המפעיל יהיה אחראי לכל נזק או פגיעה אשר יגרמו לרכושם או לגופם של אנשים אשר יבקרו או ישהו במקרקעין ו/או במבנה ו/או במועדון ו/או בסביבתם כתוצאה מרשלנותו ו/או אי זהירותו ו/או הפרת חובות חוקיות כלשהן על ידי המפעיל ו/או מי מעובדיו ו/או על ידי אנשים אחרים שיועסקו על ידו בהפעלת המועדון ובשירותים הניתנים ממנו, וכן לפגיעות גוף אשר תגרמנה בקשר לפעילות ומעשי המפעיל בנכס.
58. המפעיל פוטר בזאת את המועצה ו/או עובדיה מכל אחריות לנזקים להם אחראי המפעיל כאמור לעיל, ומתחייב לפצות את המועצה וכל הפועל בשמה ומטעמה, על פי דרישתה הראשונה בכתב של המועצה, על כל תביעה שתיתבע בה ו/או כל סכום שתחויב לשלם לרבות הוצאות משפטיות אחרות בקשר לכך, בגין נזקים אשר המפעיל אחראי להם. המועצה תודיע למפעיל על תביעות כאמור ותאפשר לו להתגונן מפני התביעות ולהגן על המועצה מפניהן.
59. המפעיל מתחייב לתקן כל נזק שיגרם למבנה או לסביבתו ו/או לשטח ההרשאה ו/או לסביבתו להם אחראי המפעיל כאמור לעיל על פי דרישה ראשונה בכתב של המועצה.

### ביטוח

60. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי המכרז ו/או על פי כל דין, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים האמורים והמפורטים בטופסי האישור על קיום ביטוחים, חלק ד' למסמכי המכרז והמהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
61. המפעיל מתחייב להמציא למועצה, ביחד עם חתימת הסכם זה, את טופס האישור על קיום ביטוחים, כשהוא חתום בידי חברת ביטוח מורשית בישראל. המפעיל יחזור וימציא את האישור למועצה, במשך כל זמן חלותו של ההסכם, כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח מטעמו 7 ימים לפני שיפוג תוקפו, וזאת ללא צורך בדרישה מצד המועצה.
62. המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו ומבלי לפגוע בכלליות האמור לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות הפוליסות הביטוח.
63. הפר המפעיל את הוראות הפוליסה באופן המפקיע את זכויות המועצה על פי הפוליסות, יהיה המפעיל אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי- בהתאם לאחריותו כאמור, מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי הנ"ל על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
64. מובהר כי המפעיל יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו- מכוח סעיפי המכרז, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית.
65. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל ו/או בבדיקתם על ידי המועצה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים למועצה כנגד המפעיל על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את המפעיל מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.



66. המצאת טופס אישור על קיום ביטוחים, תקין כאמור - יהווה תנאי יסודי בהסכם שיחתם בין הצדדים.

### אי תחולת יחסי עובד - מעביד

67. המפעיל מצהיר בזה כי הינו קבלן עצמאי ואינו משתלב בכל דרך שהיא במסגרת יחסי עובד ומעביד עם המועצה ואין ולא תהא בכוונתו לעשות כן. אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו משום יחסי עובד ומעביד בין המפעיל למועצה. אי לכך תחולנה במסגרת יחסי הצדדים והתחייבויות המפעיל ההוראות הבאות:

68. המפעיל ישלם עבור עצמו את תשלומי מס הכנסה, מע"מ וביטוח לאומי.

69. המפעיל יהיה אחראי בלעדית לעובדיו ובכלל זה לפרטים הבאים:

(א) לתשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי, קרנות עובדים, תשלומי פנסיה ו/או כל תשלום אחר או נוסף שחל ו/או יחול על המעבידים בגין עובדיהם, תנאי עבודתם, העסקתם וביטחונם הסוציאלי וכיו"ב, בשיעור שייקבע בחוק או לגבי כל עובד על ידי ארגון העובדים היציג.

(ב) לכל החובות בגין הוראות חיקוק כלשהן ו/או הסכם קיבוצי כלשהו החלים על המעביד בגין עובדיו.

(ג) המפעיל מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי, תשנ"ח-1995 [נוסח משולב] והתקנות אשר הותקנו מכוחו, ובכל תיקון להם ו/או חיקוק שיבוא במקומם, על מנת שתקוימנה התחייבויותיו על פי סעיף זה.

(ד) למען הסר ספק, כל חיוב מחיובי המפעיל בסעיף זה לא יחולו בכל צורה משתמעת בין במישרין או בעקיפין על המועצה והמפעיל יהיה מנוע מלהעלות בעתיד הוא ו/או מי מעובדיו ו/או שליחיו וכל טענה שיהא בה כדי להטיל חיוב כלשהו מחיובי המפעיל על פי סעיף זה על המועצה.

70. בכל מקרה בו המועצה תתנגד כי עובד כלשהו של המפעיל ימשיך במתן השירותים כהגדרתם לעיל, יהיה המפעיל חייב להפסיק את העסקתו במתן השירותים ולהחליפו בעובד אחר, מבלי שהמועצה תהיה חייבת לפרט הסיבות או המניעים להתנגדות להעסקת אותו עובד במתן השירותים.

### הבטחת קיום החוזה - ערבות ביצוע

71. להבטחת התחייבויותיו לפי חוזה זה, כולן או מקצתן, יפקיד המפעיל בידי גזבר המועצה במעמד חתימת חוזה זה ערבות בנקאית אוטונומית צמודה בשיעור של 10% מסכום ההצעה במכרז (עלות הפעלה שנתית במכפלת 35 חודשים X 10%), שתעמוד בתוקפה לתקופה של 38 חודשים (להלן: "ערבות ביצוע"), בנוסח חלק ג'2 למסמכי המכרז המהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

72. הוארך תוקפו של הסכם זה לתקופת הרשות המוארכת, יוארך תוקף הערבות בהתאם, כך שתוקף הערבות יהיה עד לחודש ימים לאחר תום תקופת הרשות המוארכת. הארכת תוקף הערבות מהווה תנאי מוקדם להארכת תוקף ההסכם.

73. הערבות תהיה ניתנת לחילוט על ידי המועצה לצורך גביית פיצויים המגיעים לה עקב הפרת ההסכם על ידי המפעיל, או לצורך כל תשלום אחר המגיע לה מאת המפעיל.

74. חולטה הערבות או חלקה וההסכם עדיין עומד בתוקפו, ימציא המפעיל למועצה, תוך 14 ימים, ערבות חדשה במקומה, באותו הגובה, באותם התנאים המפורטים לעיל.

75. לא חולטה הערבות, תוחזר הערבות למפעיל חודש ימים לאחר תום תקופת ההתקשרות.

### קיצוץ ועיכוב

76. המועצה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה על פי חוזה זה, כל חוב המגיע לה על פי חוזה זה או על פי חוזה אחר שבינה לבין המפעיל.

77. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המועצה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, ומזכויות אחרות של המועצה המוקנות לה בחוזה זה.

### הפרת ההסכם ותוצאותיה

78. מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את המועצה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין:

- א. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי המפעיל, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסדרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- ב. הוגשה כנגד המפעיל ו/או בעניינו ו/או על ידו בקשה למתן צו פירוק זמני או קבוע ו/או כונס נכסים ו/או הקפאת הליכים ו/או הסדר נושים ו/או עיכוב הליכים ו/או פשיטת רגל ו/או מינוי נאמן ו/או בקשה להטלת עיקול זמני על נכסיו ו/או בקשה להכריז על המפעיל כחייב מוגבל באמצעים ו/או ניתן כנגדו צו איחוד תיקים בלשכת ההוצאה לפועל ו/או מונה לו ו/או לעסקיו, כולם או חלקם, נאמן והכל בין זמני ובין קבוע, והכול אם הוגשה הבקשה על ידי צד ג' ובין על ידי המפעיל עצמו וההליך לא נדחה ו/או לא בוטל תוך 7 ימים ממועד הגשתו.
- ג. מונה לנכסי המפעיל, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.
- ד. המפעיל קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהמפעיל הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם או שזים פניה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם.
- ה. המפעיל הסב את החוזה, כולו או חלקו, או הסב זכות המוקנית לו על פי חוזה זה לאחר מבלי שקיבל את הסכמת המועצה מראש ובכתב.
- ו. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של המפעיל אינה נכונה או כי לא גילה למועצה לפני חתימת הסכם זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטתה לחתום על חוזה זה.
- ז. הוכח להנחת דעתה של המועצה כי המפעיל הסתלק מביצוע החוזה.
- ח. הוכח להנחת דעתה של המועצה כי המפעיל או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצועו.

### משפט ומקום השיפוט

79. על חוזה זה יחולו דיני מדינת ישראל.

80. סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהיה לבתי המשפט המוסמכים בעיר באר שבע בלבד.

### הודעות

81. כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד השני על פי חוזה זה, תינתן באמצעות הפקסימיליה ו/או במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה ו/או באמצעות דואר אלקטרוני ו/או תימסר במשרדו של הצד השני.

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

82. הודעה שנשלחה באמצעות הפקסימיליה או באמצעות דואר אלקטרוני תראה כאילו נמסרה בו ביום ובלבד שהגעתה אומתה טלפונית.

83. הודעה שנשלחה בדואר רשום תראה כאילו נמסרה לידיו של הנמען כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

המועצה

המפעיל

פירסון

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

סדר היררכיה

**חלק ג'1 - נוסח ערבות להשתתפות במכרז**

לכבוד \_\_\_\_\_  
 המועצה המקומית מצפה רמון  
 א.נ.,  
 תאריך \_\_\_\_\_

בנק \_\_\_\_\_  
 סניף \_\_\_\_\_  
 כתובת הסניף \_\_\_\_\_

**הנדון: ערבות בנקאית מספר \_\_\_\_\_ צמודה למדד המחירים לצרכן**

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ.ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש/ים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד סך של \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_) (להלן: "סכום הערבות"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן, שתדרשו מאת המבקש/ים בקשר עם מכרז מס' 13/2018 להפעלת מועדון MR.
2. בערבות זו:
  - א. "מדד חדש" - המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.
  - ב. "מדד יסודי" - מדד חודש אוקטובר 2018 שפורסם ביום 15.11.18 או בסמוך לכך, והעומד על 101.8 נק'.
  - ג. "מדד" - מדד המחירים לצרכן (כללי), לוח 13, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים עליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.
3. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם של סכום הערבות, כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי נשלם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם כי המדד החדש ירד לעומת המדד היסודי נשלם לכם את אותו סכום הנקוב בדרישתכם ובתנאי שלא יעלה סכום הערבות.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ-3 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה למדד, כאמור לעיל, מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש/ים.
5. ערבות זו תישאר בתוקף עד יום 01 בחודש מרץ שנת 2019 ועד בכלל. ערבות זו תוארך לתקופות נוספות ככל שתידרשנה ע"פ דרישתכם בכתב ושתתקבל עד למועד האמור בסעיף זה. במידה ולא נתקבלה הודעה על הארכת התקופה כאמור ו/או במקרה והגיעה לסיומה התקופה המוארכת ולא נתקבלה הודעה על הארכות נוספות בהתאם לסעיף זה, תהא ערבות זו בטלה ומבוטלת.
6. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, ואינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,  
 בנק \_\_\_\_\_

**חלק ג'2-**

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

## נוסח ערבות ביצוע

לכבוד  
המועצה המקומית מצפה רמון  
שדי בן גוריון 1,  
**מצפה רמון**

א.ג.נ.

**הנדון: כתב ערבות ביצוע**

על פי בקשת המועצה המקומית מצפה רמון (להלן: "**המבקשים**") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי ההצמדה"), וזאת להבטחת כל התחייבויותיהם לפי מכרז פומבי מס' 13/2018 להפעלת מועדון MR במצפה רמון.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

**במכתבנו זה:**

"**המדד**" - משמעו מדד המחירים לצרכן (כללי), המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "**המדד החדש**") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש אוקטובר 2018 שפורסם ביום 15.11.18 (להלן: "**המדד היסודי**") יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

התחייבותנו עפ"י כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

כתב התחייבותנו זה אינו ניתן להעברה ו/או להסבה.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ לשנת \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

**חשוב: הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים.**

\_\_\_\_\_ : בנק

\_\_\_\_\_ : תאריך

\_\_\_\_\_ : חתימת המציע

**חלק ד' - התחייבות למחלקת הביטוח**

לכבוד

מחלקת הביטוח

המועצה המקומית מצפה רמון

הנדון: **מכרז פומבי מס' 13/2018****הפעלת מועדון MR**

1. לצורך קבלת החוזה הנ"ל הריני מתחייב להמציא לכם בסמוך לפני חתימת החוזה ולאחר מכן מדי שנה בשנה, כל עוד החוזה ביני לבין המועצה המקומית מצפה רמון בתוקף, אישור על קיום ביטוחים, בנוסף המצורף להסכם ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, אשר יהיה חתום על ידי חברת הביטוח המבטחת אותי אישור הכולל את כל פוליסות הביטוח הנדרשות, אשר הינן:
- (א) פוליסת אש מורחב לביטוח רכוש – לגבי ציוד ותכולה שיובאו על ידי המפעיל לאתר
- (ב) פוליסה לביטוח אחריות על פי דין כלפי צד שלישי בגבול אחריות לפי שיקול דעתי ובלבד שלא יפחת מסך 4,000,000 ₪
- (ג) פוליסה לביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות לפי שיקול דעתי ובלבד שלא יפחת מסך 1,000,000 ₪.
- (ד) פוליסה לביטוח חבות מעבידים בגבול באחריות לפי שיקול דעתי ובלבד שלא יפחת מסך 6,000,000 ₪ לתובע, ו- 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח שנתית.
- (ה) פוליסה לביטוח תאונות אישיות למשתתפים הקבועים בפעילות במועדון, כנגד סיכוני מוות ו/או נכות צמיתה, בסכום ביטוח בסך 50,000 ₪ לכל משתתף קבוע.

**באישור מפורטים תנאי המינימום והיקף הביטוח המינימלי הנדרשים בכל פוליסות הביטוח.**

- א. עותק מפוליסות הביטוח (הכוללת את כל סיכונים קבלנים וצד ג' כולל אחריות מעבידים) בהם מבטוחים מבצע העבודה "המפעיל" ו/או המועצה המקומית מצפה רמון ו/או קבלני משנה ועובדיהם.
- ב. אישור מאת חברת הביטוח האומר במפורש כי הודעת ביטול הפוליסות תישלח לכל אחד מהצדדים המהווים את "המבטוח" ועפ"י הנוסח הרצוי:

**"מוסכם ומוצהר בזאת, כי למרות כל האמור בפוליסה ו/או בתוספת כל היא בדבר ביטול הפוליסות עקב אי תשלום פרמיה או בדבר ביטול הפוליסות על ידי החברה בתוקף סעיף ביטול הפוליסות, של תנאים הכלליים, לא יהיה לביטול הביטוח תוקף אלא אם נמסרה הודעה בכתב בדואר רשום לפחות 60 יום ממועד הביטול."**

2. בכל הפוליסות יכללו התנאים הבאים:
- א. תבוטל זכות השיבוב ו/או החזרה בתביעה של המבטח כנגד המועצה.
- ב. המפעיל והמועצה יכללו בשם המבטוח.
- ג. בכל הפוליסות יכלל סעיף אחריות צולבת.
- ד. יכלל הסעיף הקובע כי ביטול הפוליסה, בין על פי רצון המפעיל ובין על פי רצון המבטח, יעשה בהודעה מוקדמת שתימסר גם למועצה 60 יום לפחות לפני מועד ביטול הביטוח המבוקש.
3. הריני מצהיר בזה, על מנת למנוע ספק, כי אחריותי כמפעיל לכיסוי מלא על נזקים חלה עלי בלבד, בין אם פוליסות הביטוח מכסות נזקים אלה ובין אם אינן מכסות סוג נזק זה ו/או את גובה הנזק.
4. למרות כל האמור לעיל, עלי לדאוג לפוליסות ביטוח בעלות כיסוי מתאים, לפי צורך וסוג העבודה שאבצע לפי החוזה.

חתימת המציע:

שם המפעיל \_\_\_\_\_, חתימת המפעיל \_\_\_\_\_

שמות החותמים: \_\_\_\_\_

כתובת ומספר טלפון: \_\_\_\_\_

חתימת המציע

חתימת המציע: \_\_\_\_\_



**אישור על קיום ביטוחים**

לכבוד

המועצה המקומית מצפה רמון  
(להלן - "המזמין")

א.ג.נ,

הנדון: **אישור על קיום ביטוחים של \_\_\_\_\_ (להלן "המפעיל") בגין הפעלת מועדון MR**

**ברחוב \_\_\_\_\_ (להלן: "הפעילות") עבור המזמין לפי הסכם עם המזמין מיום \_\_\_\_\_**

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ חברה לביטוח בע"מ מצהירים בזאת כדלהלן:

1. אנו ערכנו לבקשת המפעיל פוליסות לביטוח בקשר עם הפעילות עבור המזמין כמפורט להלן:

א. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (פוליסה מספר \_\_\_\_\_) לכיסוי אחריות על פי דין של המפעיל בגין נזקים לגוף ו/או לרכוש כלפי צד שלישי כלשהו לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל כלפי המועצה, עובדיה וכל הפועל בשמה ומטעמה, כלפי המשתתפים בפעילות המועדון ומלווייהם. הפוליסה תורחב לכסות אחריות בגין נזקים לרכוש המועצה אשר המפעיל פועל בו ולכל רכוש אחר של המועצה, וכן אחריות בגין מאכל ו/או משקה. גבולות האחריות בפוליסה הם בסך 4,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת ביטוח שנתית. הביטוח כולל כיסוי תביעות המוסד לביטוח לאומי. הביטוח מורחב לכסות את אחריותה על פי דין של המועצה ועובדיה בגין השירותים הניתנים על ידי המפעיל ומי מטעמו. חריג אחריות מקצועית לא יחול לעניין נזקי גוף.

ב. ביטוח חבות מעבידים (פוליסה מספר \_\_\_\_\_) בגין כל העובדים והמועסקים ע"י המפעיל בפעילות, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, בגבולות אחריות בסך 6,000,000 ₪ לתובע, ו 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופה ביטוח שנתית. הביטוח מורחב לכסות את המועצה היה ותחשב כמעביד של מי מעובדי המפעיל.

ג. ביטוח "אש מורחב" (פוליסה מספר \_\_\_\_\_) של הציוד המתקנים התכולה והמלאי שהובאו על ידי המפעיל במלוא ערכם על בסיס ערך כינון

ד. ביטוח אחריות מקצועית (פוליסה מספר \_\_\_\_\_) לכיסוי אחריותו על פי דין של המפעיל כלפי צד שלישי כלשהו לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל כלפי המועצה, עובדיה וכל הפועל בשמה ומטעמה, כלפי המשתתפים ומלווייהם בפעילות המועדון בגין נזקים שיגרמו להם כתוצאה ממעשה ו/או מחדל, ו/או טעות ו/או השמטה בקשר עם פעילותו המקצועית של המפעיל כמפעיל מועדון על כל השירותים הנלווים לפעילות זאת, גבולות האחריות בפוליסה יקבעו על פי שיקול דעתו של המפעיל ובלבד שלא יפחתו מסך 1,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת ביטוח שנתית. הביטוח מורחב לכסות את אחריותה המקצועית על פי דין של המועצה ועובדיה בגין השירותים הניתנים על ידי המפעיל ומי מטעמו.

ה. ביטוח תאונות אישיות למשתתפים הקבועים בפעילות המועדון כנגד סיכוני מוות ו/או נכות צמיתה (K-2), בסכום ביטוח בסך 50,000 ₪ לכל משתתף קבוע.

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

2. תקופת הביטוח היא החל מ- \_\_\_\_\_ ועד \_\_\_\_\_ (כולל).
3. למטרות הפוליסות הנ"ל "המבוטח" בפוליסות יהיה – המפעיל ו/או המועצה וה"מועצה" לעניין אישור זה – המועצה המקומית מצפה רמון לרבות חברות בנות ו/או משרד הרווחה והשירותים החברתיים ו/או כל עובד ו/או שלוח של הנ"ל.
4. בפוליסות הנזכרות נכללים, לפי הענין, הסעיפים הבאים:
- א. בכל הפוליסות - ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המועצה ועובדיה והפועלים מטעמה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- ב. בביטוח צד שלישי ובביטוח אחריות מקצועית - סעיף אחריות צולבת. ביטוח אחריות מקצועית אינו מכסה את אחריות המועצה כלפי המפעיל.
- ג. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ביוזמת המפעיל ו/או ביזמתנו ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שנמסר למפעיל ולמועצה הודעה בכתב, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- ד. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח (למעט ביטוח אחריות מקצועית ותאונות אישיות).
5. המפעיל לבדו אחראי לתשלום דמי הבטוח עבור כל הפוליסות ולתשלום ההשתתפויות העצמיות הקבועות בהן.
6. כל סעיף בפוליסות (אם יש כזה) המפקיע או מקטיף או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המועצה, ולגבי המועצה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את המועצה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בבטוחי המועצה וללא זכות תביעה ממבטחי המועצה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק אנו מוותרים על טענה של "ביטוח כפל" כלפי המועצה ומבטחיה.
7. הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש באישור זה ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

\_\_\_\_\_  
חתימת חברת הביטוח

\_\_\_\_\_  
תאריך

פרטי סוכן הביטוח:

\_\_\_\_\_  
פקס:

\_\_\_\_\_  
טלפון:

\_\_\_\_\_  
שם

\_\_\_\_\_  
חתימת המציע:

## חלק ה' - הוראות בטיחות

"המפעיל" - המשתתף שזכה במכרז.

1. המפעיל מתחייב לקיים הוראות כל דין בכל הקשור להפעלת המועדון, לרבות בעניין הבטחת תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ובאי המועדון ושל כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה.
2. מובהר כי דרישות הבטיחות מחייבות את המפעיל, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו וכן את הספקים וכל אדם אחר מטעמו.
3. המפעיל מצהיר בזה כי הוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד - 1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970, והתקנות, הצווים וההנחיות לפיהם; תקנות הבטיחות בעבודה (צידוד מגן אישי) התשי"ז - 1997; תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה), התשמ"ח 1988; חוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג - 1993; וכל חוק רלוונטי אחר הנוגע לאופי הפעלת המועדון וכי הוא מתחייב לנהוג לפיהם בקפדנות והוא לוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו ונגד המועצה וכל מי מטעמה עקב הפרת כל הוראה מהוראות הדין ומהוראות אלה.
4. בנוסף, ובלי לגרוע מהאמור לעיל, יקיימו המפעיל, עובדיו וכל הבאים מטעמו, בקפדנות את כל ההוראות וההנחיות שתינתנה ע"י כל רשות מוסמכת, לרבות, משרד איכות הסביבה, משטרת ישראל והמועצה המקומית מצפה רמון. המפעיל יבצע את העבודות תוך מילוי מדויק של כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות, תוך עמידה בתקנים ישראלים והוראות הדין בתחום העבודות המבוצעות על ידו.
5. המפעיל מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות אך ורק עובדים מקצועיים מיומנים שעברו הדרכת בטיחות כללית והם בקיאים במלאכתם ואחראים לעבודתם.
6. כמו כן, מתחייב המפעיל כי קבלני משנה שיועסקו על ידו יעברו בטרם תחילת עבודתם הדרכת בטיחות, והכרת נהלי הבטיחות ויחתמו על הצהרה לפיה עברו את ההדרכה והבינו אותה. בשום אופן לא יהיה המפעיל רשאי להציב בעבודה עובדים שאינם מתאימים ושאינם מקצועיים.
7. מבלי לגרוע מכל חובה מחובות המפעיל ומאחריותו על פי הדין ובהתאם להסכם, רשאית המועצה לאשר או לסרב או להתנות את אישורו של מפעיל המשנה בתנאים לפי שיקול דעתה המוחלט.
8. המפעיל מצהיר ומתחייב בזה כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל הרשיונות והאישורים הדרושים וכי כל רשיונות המפעיל שבידיו תקינים ותקפים וכל הכלים שבהם הוא עובד לרבות כלי רכב, תקינים וכל מה שדורש בדיקות בודק מוסמך תקופתי אכן בודק ונמצא תקין והוא מצהיר ומתחייב שהמשתמשים בכלים אלו מיומנים ועברו הסמכה כחוק.

חתימת המציע :

9. המפעיל יספק לעובדיו, שלוחיו ולכל הפועלים מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק והנהוג, אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא ההסכם ויודא כי נעשה שימוש בציוד זה.

10. המפעיל מתחייב לקיים סדרי עבודה תקינים וסדרי בטיחות נגד תאונות, פגיעות ונזקים אחרים לנפש ולרכוש בביצוע העבודה, כן יהיה עליו לדאוג לאחסון נכון ולמיקום נכון של החומרים, הציוד, המכשירים וכלי העבודה שלו.  
כמו כן, ידאג המפעיל להצבת ציוד כיבוי אש במקום העבודה.

פירוק פתיל

## חלק ו' – תצהיר המציע לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים:

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976 (להלן: "החוק")  
אני הח"מ \_\_\_\_\_ בעלת ת"ז שמספרה \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת,  
וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזאת בכתב, כדלקמן:

אני עושה תצהיר זה בשמי/בשם המציע \_\_\_\_\_ שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (להלן – המציע).

במציע מתקיימת אחת מן האפשרויות המפורטות להלן בסעיף זה (**מחק את המיותר**):

1. א. המציע ובעל זיקה אליו **לא הורשעו** בעבירה לפי חוק שכר מינימום או לפי חוק עובדים זרים;
  - ב. המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו בעבירה אחת** לפי חוק שכר מינימום או לפי חוק עובדים זרים, אולם במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה;
  - ג. המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו בשתי עבירות או יותר** לפי חוק שכר מינימום ו/או לפי חוק עובדים זרים, אך חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- הגדרות המונחים לעניין תצהיר זה הינן על פי המפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, שחלק מהן מובאות להלן:
1. "אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א - 1981;
  2. "בעל זיקה" - כל אחד מאלה:  
חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע;  
אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: בעל השליטה בו;  
חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע;  
מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;
  3. אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע;
  4. "הורשע", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);
  5. "חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991;
  6. "חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987;
  7. "מועד התקשרות" - לעניין התקשרות בעסקה בעקבות מכרז - המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז;
  8. "עבירה" - עבירה לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום;

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

9. "שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם;

אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

המצהיר/ה

### אישור

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ נושאת ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ המוכרת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

חותמת

עו"ד,  
מ.ר. \_\_\_\_\_

חותמת המציע : \_\_\_\_\_

**חלק ז'1 - נוסח המלצות**

**אישור רשות מקומית/משרד ממשלתי/גוף ציבורי אחר לקבלת שירותי הפעלת מועדון- מכרז פומבי מס' 13/2018 להפעלת מועדון MR במצפה רמון**

**שם הגוף:** \_\_\_\_\_ **מס' טלפון (חובה):** \_\_\_\_\_

**שם מנהל האגף/איש הקשר:** \_\_\_\_\_ **מס' טלפון בלשכתו (חובה):** \_\_\_\_\_

**לכבוד המועצה המקומית מצפה רמון,**

הננו מאשרים בזה כי המציע/ה, \_\_\_\_\_ החל מחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ ועד לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_, בהיקף של \_\_\_\_\_ הפעיל עבורנו

הנ"ל ביצעו/מבצעים את עבודתם אצלנו (נא לציין בטבלה לגבי כל קריטריון):

(1) לשביעות רצוננו המלאה.

(2) לשביעות רצוננו.

(3) לשביעות רצוננו החלקית.

הקריטריון	מידת שביעות הרצון	הערות
בצורה אמינה ואחראית		
תוך עמידה בלוחות זמנים והגשת דו"חות ביצוע		
תוך שמירה על יחסי אנוש טובים עם הצוות והאוכלוסייה		
תוך הפגנת יוזמה וחדשנות		
אחר: _____		

אנו ממליצים עליהם בפניכם: \_\_\_\_\_

הערות נוספות: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

פרטי מנהל אגף \_\_\_\_\_, חתימה וחותמת \_\_\_\_\_

\* יש לצלם טופס זה לכל רשות ולצרפו להצעת המציע

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

### תצהיר המשתתף בנוגע לניסיון הנדרש בתנאי הסף

#### לכבוד: המועצה המקומית מצפה רמון

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, מורשה חתימה במציע \_\_\_\_\_, מוסמך לחתום ולהצהיר בשם המציע, מצהיר בזאת כדלקמן:

**למציע ניסיון מוכח בהפעלת מועדון בארץ במהלך שלוש שנים רצופות מתוך השנים 2015-2017**

להלן העבודות שבוצעו בפירוט הנדרש במכרז, התואמת את ההצהרה דלעיל:

שם המזמין	שנת תחילת הפעילות	שנת סיום הפעילות	מקום ההפעלה	היקף כספי	אנשי קשר	טלפון

(\* על היקף העבודות לענות על דרישת הניסיון המינימלית במכרז. כמו כן, רצוי להוסיף פירוט ניסיון מעבר לסף הנדרש.)

**בכבוד רב,**

שם המציע + חתימה

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, נושאת ת.ז. \_\_\_\_\_ ומורשה חתימה ב \_\_\_\_\_ ח.פ.ע.ר. \_\_\_\_\_, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חתימת עוה"ד

חתימת המציע: \_\_\_\_\_



חלק ח' - הצהרה והתחייבות המשתתף במכרז**מכרז פומבי מס' 13/2018****הפעלת מועדון MR**

לכבוד: המועצה המקומית מצפה רמון

הצהרה והתחייבות המשתתף במכרז

לאחר שבחנתי בקפדנות את כל מסמכי המכרז לפרטיהם: ההסכם, פירוט העבודה, הוראות למשתתפים במכרז, תנאים מיוחדים, המפרט הטכני המיוחד והמפרטים הכלליים, הערבויות, וכל המסמכים המתייחסים למכרז ו/או לחוזה המצורף אליו;

והתברר לי שכל המסמכים הנ"ל כוללים את כל המידע הדרוש להפעלת המועדון; הנני מצהיר בזה כי הצעתי כוללת את כל הדרוש להפעלת המועדון כנדרש במכרז בשלמות וכי באפשרותי לבצע את ההפעלה, כמפורט במכרז, מיד עם החתימה על החוזה. הנני מצהיר כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אני מקבל על עצמי לבצע את ההפעלה בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז. אני מצהיר כי הצעתי זו מוגשת ללא כל קשר ותיאום עם משתתפים אחרים. הצעתי זו היא בלתי חוזרת, ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך שלושה חודשים מהמועד האחרון שנקבע להגשת הצעות.

כמו כן, הנני מצהיר שידוע לי כי יהיה עלי לשאת בכל ההוצאות הכלליות והמקוריות העלולות להידרש לצורך הפעלת המועדון בכל היקפה ובשלמותה, לרבות הוצאות בקשר עם דרישות נוספות שיהיו מטעם רשות מוסמכת זו או אחרת, לרבות משטרת ישראל, משרד איכות הסביבה, משרד העבודה, וכיוב' רשויות מוסמכות; כן אני מתחייב לבצע בשלמות את העבודה בהתאם להוראות המשתתפים ולמסמכי המכרז והחוזה, ומקבל עלי את ההתחייבויות המפורטים במסמכים להגשת המכרז ועל תנאיו. את הצעתי הנני מגיש בשני העתקים זהים.

אני מסכים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתי זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב ביני לבינכם. להבטחת קיום התחייבויותי לחתימה על החוזה אני מוסר בזאת ערבות בנקאית על סך של \_\_\_\_\_ ש"ח, בתוקף ליום \_\_\_\_\_ היה והצעתי תתקבל, אני מתחייב כי תוך 4 ימי עסקים ממועד הודעתכם אחרת על מסמכי החוזה ואפקיד בידכם ערבות בנקאית בשיעור הנקוב בחוזה. היה ומסיבה כלשהי לא אעמוד בהתחייבויותי, אני מסכים כי הערבות הבנקאית שנמסרה על-ידי בקשר עם השתתפותי במכרז, תוגש על-ידכם לגבייה, וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצוי מוסכם וקבוע מראש.

אני מצהיר כי הצעתי הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אני זכאי לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו.

שם המשתתף (באותיות דפוס): \_\_\_\_\_ ; ח.פ.ת.ז. \_\_\_\_\_

כתובת המשתתף: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת המשתתף: \_\_\_\_\_ שם מלא של החותם: \_\_\_\_\_

איש קשר: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ חתימת המציע :

חלק ט' - כתב הצעהמכרז מס' 13/2018הפעלת מועדון MRכתב ההצעה

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז./ח.פ. \_\_\_\_\_

באמצעות המנהלים המוסמכים לחתום ולהתחייב בשמו:

1. \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_

1. מגיש בזאת הצעה להפעלת מועדון MR במצפה רמון, הכל בהתאם לתנאי ההסכם המוצע וכל מסמכי המכרז.

2. ההצעה נערכה על ידי לאחר שקראתי בעיון ובדקתי בקפדנות את כל מסמכי המכרז כמפורט בתנאי המכרז אשר את כולם קיבלתי מהמועצה המקומית מצפה רמון, וכן לאחר שקיבלתי את כלל המידע העשוי להשפיע על הצעתי, כמפורט להלן ויש בידי את כל המידע הנחוץ לצורך גיבושה של ההצעה.

3. אני מציע, בהתאם לתנאי המכרז וההסכם המצורף כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. תמורת הפעלת מועדון ה-MR אשלם למועצה את הסך של \_\_\_\_\_ ₪ לשנת הפעלה ובמילים \_\_\_\_\_ ₪ בצירוף מע"מ.

לסכום המצוין לעיל יתווסף מע"מ כחוק (להלן: "התמורה").

4. ידוע לי כי ככל שהצעתי לדמי שכירות שנתיים תהיה נמוכה מהצעת המחיר המינימלית עבור דמי שכירות שנתיים, העומדת על סך של 50,000 ₪ בצירוף מע"מ, היא תפסל על הסף ולא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים של המועצה.

5. התמורה תשולם על ידי ביום חתימת ההסכם בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, החל ממדד האחרון שהיה ידוע ביום האחרון להגשת ההצעות למכרז (להלן: "מדד בסיס") ועד המדד האחרון הידוע ביום חתימת ההסכם, כאשר לא תלקח בחשבון כל ירידה במדד מתחת למדד הבסיסי.

6. אם אזכה במכרז והצעתי תתקבל, אחתום על ההסכם תוך 7 ימי עסקים.

7. להבטחת קיום התחייבותי לחתום על ההסכם כאמור לעיל, הנני מצרף בזה ערבות בנקאית, בלתי מותנית, בנוסח חלק ג'1 למסמכי המכרז בשיעור 5% מסכום הצעתי, שתעמוד בתוקפה בהתאם לתנאי המכרז.

8. אני נותן בזה את הסכמתי כי אם לאחר מסירת הודעת המועצה בדבר בחירת הצעתי כהצעה זוכה, לא אחתום על ההסכם כפי התחייבותי, תהא המועצה רשאית לגבות לאלתר ומבלי להיזקק לכל הליך או הודעה מראש, את מלוא סכום הערבות הבנקאית וזאת בתור פיצויים מוסכמים מראש בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו ו/או עשויים להיגרם לה על ידי כך, ואני מוותר על כל טענה ו/או תביעה כלפי המועצה ו/או מי מטעמה בגין כך.

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

9. הנני מאשר בזאת כי סכום הערבות הבנקאית הינו פיצוי ריאלי בנסיבות העניין וכי הנני מוותר על כל טענה ו/או תביעה כלפי המועצה ו/או מי מטעמה בקשר לכך.
10. ידוע לי ומוסכם עלי כי המועצה רשאית עד לתאריך שנקבע להגשת ההצעות ובכפוף למתן הודעה מתאימה ואף הארכה, במידת הצורך, של המועד להגשת הצעות, לערוך שינויים מכל מין וסוג שהוא בתנאי המכרז ו/או במסמכי המכרז הכל כראות עיניה. שינויים כנ"ל יהוו תוספת למסמכי המכרז ואני מתחייב לאשר בכתב את קבלתם.
11. ידוע לי ומוסכם עלי כי הצעתי זו מחייבת אותי עד למועד ההכרזה על זוכה במכרז.
12. ידוע לי ומוסכם עלי כי המועצה אינה מתחייבת לקבל את הסכום המוצע הגבוה ביותר אם תיווכח שהדבר אינו לתועלת הציבור.
13. ידוע לי ומוסכם עלי כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לקבל כל הצעה שהיא ו/או לא לחתום על הסכם עם מציע כלשהו בהתאם לשיקול דעתה המלא, הסופי והמוחלט וכי במידה ותחליט כך לא תהיה לי כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפיה.
14. ידוע לי ומוסכם עלי כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות לצאת במכרז אחר ו/או להתקשר בחוזה ללא מכרז אם לא תוגש כל הצעה למכרז ו/או הוגשה ו/או נדונה הצעה יחידה שלא נתקבלה ע"י המועצה.
15. ידוע לי ומוסכם עלי כי המועצה תהיה רשאית לזמן מציע כדי לברר פרטים במסמכי המכרז שהגיש וכן פרטים אחרים הדרושים לה לצורך קבלת החלטה בדבר ההצעה.
16. ידוע לי כי המועצה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה בהוצאות הכרוכות בהכנת ובהגשת ההצעה, לרבות בגין בדיקות מוקדמות, ערבות ו/או כל הוצאה אחרת ואני מוותר על כל טענה בגין כך.
17. האמור בהצעה זו בגוף ראשון בלשון זכר ייחשב כאמור בלשון נקבה, במשמע, הכל בהתאם לזהות הח"מ. בנוסף לאמור לעיל, במידה שאנו שני מציעים או יותר, התחייבותנו בהצעה זו, ובחווה שייחתם אם נזכה במכרז, תהא ביחד ולחוד, וכל האמור בהצעה זו בגוף ראשון בלשון יחיד ייחשב כאמור בלשון רבים.

ולראיה באתי על החתום:

(1)	(2)	
_____	_____	_____
מורשי חתימה	מס' ח.פ.ת.ז.	חתימת המשתתף
_____	_____	_____
מס' טלפון	מס' ח.פ.ת.ז.	שם מלא
_____	_____	_____
תאריך	תאריך	כתובת למשלוח הודעות

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

מכרז מס' 13/2018 להפעלת מועדון MR במועצה המקומית מצפה רמוןלכבוד: המועצה המקומית מצפה רמון

א.ג.נ.,

הנדון: היקף כספי מהפעלת עסק בכל אחת משלוש שנים לפחות מתוך שבע השנים שקדמו למועד ההצעה, בשנים 2010-2017

אנו משרד רו"ח \_\_\_\_\_ המבקרים של \_\_\_\_\_ בע"מ (להלן "המציע"), וכרואי החשבון שלה, ביקרנו את תצהיר המציע בקשר לניסיון הנדרש במסגרת מכרז 13/2018 להפעלת מועדון MR במצפה רמון (להלן: "התצהיר"), והרינו לאשר כי ההיקף הכספי המצטבר מהפעלת עסק לשנים 2010-2017 אינו נמוך מ-1,200,000 ₪ (כולל מע"מ).

התצהיר המצורף בזאת ומסומן על ידינו לשם זיהוי הינו באחריות הנהלת המציע. אחריותנו היא לחוות דעה על תצהיר זה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ונקטנו את אותם נהלי ביקורת אשר ראינו אותם כדרושים לפי הנסיבות. הביקורת בוצעה במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. הביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה. הביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שישומו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הנהלה של המציע וכן הערכת נאותות ההצגה בתצהיר בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו. לדעתנו, האמור בתצהיר בדבר נתוני ההיקף הכספי הכלולים בתצהיר, משקף באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את המפורט בהם וזאת בהתאם לרשומות עליהם התבסס התצהיר.

בברכה

---

 רואי חשבון

## חלק יא' - הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד המועצה או לחבר המועצה

המועצה המקומית מצפה רמון מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים :

1. סעיף 103 א(א) לצו המועצות המקומיות התשי"א-1950 קובע כדלקמן :  
 "א(חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה. לעניין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."  
 כלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114), קובע כדלקמן :
2. "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית ; לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-15(ב))."
3. סעיף 174 א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי :  
 "פקיד או עובד של מועצה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם המועצה ובשום עבודה המבוצעת למענה."  
 בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה שבסמך באם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדות דלעיל, עם חבר מועצה כלשהו, או עם עובד המועצה.
4. הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 103 א' (3) לצו המועצות המקומיות, לפיהן מועצת המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 103א' (א) הנ"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

### הצהרה

אני הח"מ \_\_\_\_\_ המעוניין להשתתף בהליך שפורסם על-ידי המועצה המקומית מצפה רמון, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן :

1. קראתי את האמור לעיל, ולאחר בדיקת מעמדם ונסיבותיהם של כל בעלי העניין במציע והמנהלים במציע, הנני מצהיר :  
 (א) בין חברי מועצת מצפה רמון אין לאף אחד מבעלי העניין ו/או המנהלים במציע : בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.  
 (ב) בתאגיד שבשליטת המציע ו/או מי מבעלי העניין במציע ו/או מי ממנהלי המציע, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.  
 (ג) אין למציע ו/או מי מבעלי השליטה במציע ו/או מי ממנהלי המציע בן-זוג, שותף או סוכן העובד במועצה. לענין סעיפים א'-ג' לעיל :  
 "בעל עניין" – כהגדרתו בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.  
 "מנהל" – מנכ"ל או סמנכ"ל במציע, או כל נושא משרה אחר הממלא תפקיד בפעילות המציע אשר על פי מהותו מקביל למנכ"ל או סמנכ"ל.
- ככל שמתקיימת זיקה בין המציע ו/או מי מבעלי העניין בו ו/או מי ממנהליו לבין חבר מועצה או עובד מועצה, נא פרט מהות הזיקה :

2. ידוע לי כי ועדת המכרזים של המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם ימצא כי למציע ו/או למי מבעלי העניין בו ו/או למי ממנהלי המציע מתקיימת זיקה למי מחברי המועצה ו/או לעובדי המועצה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
3. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת. ולראיה באתי על החתום :  
 שם המציע : \_\_\_\_\_ חתימת המציע : \_\_\_\_\_ תאריך : \_\_\_\_\_

חתימת המציע : \_\_\_\_\_

# סיכור פתוח