



המועצה המקומית מצפה רמון **The Local Council of Mitzpe Ramon**

צו ארנונה כללית לשנת 2017

מבוא

1. כללי

מתוקף סמכותה אשר בסעיף 10 לחוק ההסדרים למשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), תשנ"ג-1992 ותיקוניו, ובכפוף לתקנות ההסדרים למשק המדינה (ארנונה כללית) התשס"ז-2007, ובהתאם להחלטת מליאת המועצה מיום 08/06/2016 מטילה מועצה מקומית מצפה רמון, על מחזיקי הנכסים, בתחום שיפוטה של המועצה, ארנונה כללית על נכסים לשנת - הכספים 2017 שתחילתה ביום 1.1.2017 וסיומה ביום 31.12.2017 כמובא להלן:

בהחלטה זו "מחזיק נכס", "בנין", "אדמה חקלאית" ו"קרקע תפוסה" כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות (נוסח חדש).

תעריפי הארנונה מוטלים על כל הנכסים שבתחום שיפוט המועצה ויקבעו לכל יחידת שטח מ"ר בהתאם לשימוש וסוג הבניין כמפורט בסיווגים שלהלן ובנספח לצו זה.

תעריפי צו המיסים הסופיים הינם בהתאם להחלטת שרי הפנים והאוצר לשנת 2017.

בנוסף לכל האמור בצו זה, אישור הצו הנו בכפוף להנחיות והוראות שייקבעו בחקיקה הרלוונטית לרבות העלאת תעריפי הארנונה ושינויי שיעור ההנחות.

הערות אלו מתייחסות גם למשלמים מראש ולמשלמים בהוראת קבע.

2. תעריפים לפי סוגי נכסים

<u>מחיר בש"ח</u> <u>(לכל מ"ר)</u> <u>לשנת 2017</u>	<u>תעריף</u> <u>מאושר</u> <u>לשנת 2017</u>	<u>סיווג</u> <u>סוג הנכס</u>
38.43	38.43	2.1 <u>מגורים</u> מבני מגורים, לרבות בתי אבות.
78.80	78.80	2.2 <u>משרדים שירותים ומסחר</u> 1. נכסים המשמשים כמשרדים, שירותים ומסחר לרבות בתי קפה, מסעדות חנויות, רשתות שיווק ומרכולים, בתי מרקחת, דוכנים, דירות מגורים בהן מתנהלת פעילות עסקית וכן מעונות יום, מועדונים וקופות חולים
88.27	88.27	2. סניפי דואר וסוכנויות דואר שבהם ניתנים שירותים לציבור
82.73	82.73	3. מתקני תשתית לרבות מתקני חשמל, תקשורת ומים
92.68	92.68	4. תחנות דלק
*632.87	613.42	2.3 <u>בנקים וחברות ביטוח</u> נכסים המשמשים כבנקים וחברות ביטוח.
63.31	63.31	2.4 <u>תעשייה</u> נכסים המשמשים לתעשייה לרבות בנייני תעשייה באזור תעשייה וביתר שטח השיפוט של המועצה ולרבות בתי תוכנה, מחסני תעשייה, מפעלי בניה ומבנים בשטח מחצבות.
60.87	60.87	2.5 <u>בתי מלון</u> 1. בתי מלון בתחומי הישוב וממערב לכביש 40 (אזור א')
70.72*	68.55	2. בתי מלון ממזרח לכביש 40 ובאזור התיירותי החדש (אזור ב')
55.82	55.82	3. בתי הארחה, צימרים ואכסניות עד 4 חדרים (כולל)
59.17	59.17	4. בתי הארחה, צימרים ואכסניות מעל 4 חדרים
58.58	58.58	2.6 <u>מלאכה</u> מלאכה לרבות מוסכים, מחסני מוסכים נגריות מסגריות וכיו"ב.
0.112	0.112	2.7 <u>אדמה חקלאית</u> אדמה חקלאית לרבות פרדסים ומטעים.

*תעריפי ארנונה כפופים בצו ארנונה לבקשה חריגה לשנת 2017

<u>מחיר</u> <u>בש"ח לכל</u> <u>מ"ר</u>	<u>מחיר</u> <u>בש"ח לכל</u> <u>מ"ר</u>	<u>מ"ר</u>	<u>קרקע תפוסה</u>	2.8
2.82	2.82		קרקע תפוסה ע"י תעשייה, מלאכה, משרדים, שירותים, מסחר.	1.
20.81	20.81		קרקע תפוסה לכריה על ידי מחצבה וכן קרקע המשמשת לשירותי עזר לכריה.	2.
			קרקע תפוסה על ידי מתקני חשמל כולל שטח המסדרים שעליה ולרבות תיבות הסתעפות, שנאים, עמודי חשמל, עוגנים ואביזרים אחרים שאליהם מחוברים קווי תשתית ומתקנים אחרים להובלת חשמל המשמשים את תחנת ההשנאה-	3.
11.12	11.12		- עד 30,000 מ"ר ראשונים במצפה רמון	3.1
8.07	8.07		- לכל מ"ר נוסף במצפה רמון	3.2
3.44	3.44		קרקע תפוסה למים ביוב ותקשורת	4.
3.44	3.44		קרקע תפוסה ע"י אחרים	5.
3.07	3.07		קרקע תפוסה לבתי מלון, בכל האזורים עד 5,000 מ"ר	6.
3.06	3.06		קרקע תפוסה לבתי מלון מעל 5,000 מ"ר	6.1
3.02	3.02		קרקע תפוסה בתי הארחה, צימרים אכסניות וכל מבנה אחר המשמש לתירות בכל האזורים	6.2
			<u>קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח</u>	2.9
1.38	1.38		קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	
			<u>קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים</u>	2.10
7.68	7.68		קרקע תפוסה מהמשמשת לעריכת אירועים	
			<u>חניונים</u>	2.11
1.56	1.56		חניונים מקורים ושאינם מקורים שהחניה בהם נעשית תמורת תשלום	
			<u>מבנה חקלאי</u>	2.12
14.64	14.64		מבנה חקלאי המשמש בפועל לפעילות חקלאית	
			<u>מתקנים ביטחוניים</u>	2.13
79.13	79.13		מתקנים ביטחוניים	
			<u>מערכות סולאריות</u>	2.14
0.61			מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם.	1.
0.31			מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם.	2.
0.15			מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 2 דונם	3.
2.40			מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס בשטח של עד 10 דונם.	4.
1.20			מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם.	5.
0.61			מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם.	6.

0.31	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 750 דונם.	.7
2.44	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית בשטח של עד 10 דונם	.8
1.22	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	.9
0.61	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	.10
0.31	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 750 דונם	.11

3 – הסדרי תשלום

3.1 מועד תשלום הארנונה לשנת הכספים 2017 הוא ה-1 בינואר 2017. תשלום

מראש עבור כל השנה מקנה הנחה של 2%.

3.2 ניתן לשלם את תשלום הארנונה באמצעות הוראת קבע בנקאית

בתשלום אחד או בשני תשלומים, ניתן גם לשלם בהוראת קבע באשראי.

תשלום בהוראת קבע למשלמים פעם בחודש או פעם החודשיים יתבצע

לבנק בתאריך: 31 לחודש אי זוגי.

3.3 מחזיק בנכס המעוניין בכך, יוכל לשלם את הארנונה השנתית בשישה

תשלומים דו חודשיים כמפורט בתאריכים להלן:

16 בינואר 2017 עבור החודשים ינואר פברואר.

16 במרץ 2017 עבור חודשים מרץ אפריל.

16 במאי 2017 עבור חודשים מאי ויוני.

16 ביולי 2017 עבור חודשים יולי ואוגוסט.

16 בספטמבר 2017 עבור חודשים ספטמבר ואוקטובר.

16 בנובמבר 2017 עבור חודשים נובמבר ודצמבר.

3.4 כל סכום ארנונה שלא ישולם במועדו יישא ריבית והפרשי הצמדה מהמועד

שנועד תשלומו ועד התשלום המלא בפועל, בהתאם לחוק הרשויות המקומיות

(ריבית והפרשי הצמדה של תשלומי חובה), התש"ם-1980. מחזיק שבחר לשלם

ארנונה בהסדר תשלומים כאמור בסעיף 3.3 לעיל והפר את ההסדר, יחולו עליו

הוראת החוק האמור.

4. הנחות מארנונה

הנחות מארנונה יאושרו בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993, ובהתאם להחלטת המועצה.

<u>שיעור ההנחה</u>	<u>מס' הסעיף בתקנות</u>	<u>זכאים להנחה*</u>
עד 25% עבור 100 מ"ר ראשונים	(א)2(1)	אזרח ותיק <input checked="" type="checkbox"/> מקבלי קצבת זקנה, קצבת שארים, קצבת תלויים, קצבת נכות מעבודה.
עד 100% עבור 100 מ"ר ראשונים	(ב)2(1)	<input checked="" type="checkbox"/> מקבלי קצבת זקנה, קצבת שארים, קצבת תלויים, קצבת נכות מעבודה בתוספת גמלת השלמת הכנסה
30% עד 100 מ"ר	2(2)	<input checked="" type="checkbox"/> אזרח ותיק העומד בקריטריונים על פי חוק אזרחים ותיקים
	14ה	נכות
עד 80%		<input checked="" type="checkbox"/> מקבלי קצבת נכות מביטוח לאומי שדרגת נכותו אי כושר 75% ומעלה
עד 66% עד 4 נפשות בנכס – הנחה עבור 70 מ"ר ראשונים, מעל 4 נפשות-הנחה עבור 90 מ"ר ראשונים	(א)2(3) (א)2(11)	<input checked="" type="checkbox"/> נכה צה"ל, נפגעי פעולות איבה, נכה מלחמה בנאצים, נכה משטרה, משפחה שכולה ונכה שרות בתי הסוהר
עד 70%	(א)2(5)	<input checked="" type="checkbox"/> נכות רפואית בשיעור של 90% ומעלה
עד 33% עבור 100 מ"ר ראשונים		<input checked="" type="checkbox"/> מקבלי גמלה לילד נכה
עד 90%		<input checked="" type="checkbox"/> עיוור הנושא תעודת עיוור
		* בכפוף לשינויים ולאישורים כדין

		עוד
עד 70%	2(7)(ג)	<input checked="" type="checkbox"/> מקבלי גמלת סיעוד
100% עד 4 נפשות בנכס – הנחה עבור 70 מ"ר ראשונים, מעל 4 נפשות-הנחה עבור 90 מ"ר ראשונים	14(ה)	<input checked="" type="checkbox"/> חייל בשירות סדיר, מתנדבת בשירות לאומי,
עד 90% עבור 100 מ"ר ראשונים	2(6)	<input checked="" type="checkbox"/> עולה חדש ואיש צד"ל- עד 24 חודש מיום הגעתו. הנחה למשך שנה אחת
עד 80% עבור 100 מ"ר ראשונים	2(6)(א)	<input checked="" type="checkbox"/> עולה תלוי בעזרת בזולת
עד 20%	2(10)	<input checked="" type="checkbox"/> הורה יחיד
עד 66%	2(9)	<input checked="" type="checkbox"/> חסיד אומות העולם
עד 100% עבור 100 מ"ר ראשונים		<input checked="" type="checkbox"/> אסיר ציון
עד 80%	2(8)	<input checked="" type="checkbox"/> מבקש לפי תנאים של מבחן הכנסה
עד חצי שנה		<input checked="" type="checkbox"/> פטור נכס ריק
לפי החלטת הוועדה	סעיפים 5 ו-6	ועדת הנחות – תידון בבקשות להנחות לבניין חדש לעסקים, לנכס לא ראוי לשימוש לעסקים, לתעשייה, ו/או למבקש "נזקק" כהגדרתו בסעיף 7 בתקנות *בכפוף לשינויים ולאישורים כדין.

- עבור כל הנחת רשות רשאית המועצה לקבוע שיעורי הנחה בהתאם לשיקול דעתה ושלא יעלו על שיעור ההנחה המקסימלי הנקבע בחוק.
- ההנחה תוגש עד לתאריך: 31.5.2017, בקשות שיוגשו מאוחר מכך לא יתקבלו.
- זכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים עד 31.12 של אותה שנה, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה ותיוסף ליתרת הארנונה .
- כפוף לשינויי ותיקוני חקיקה ככל שיהיו.

בכבוד רב,
רוני מרום
ראש המועצה