

תשובות לשאלות הבהרה מכרזים 1/18, 2/18, 3/18 החברה לפיתוח מצפה רמון		
תשובה	שאלה	
<p>לוחות זמנים לכלל המכרזים (1/18, 2/18, 3/18):</p> <ul style="list-style-type: none"> סיור מציעים (לא חובה) ייערך ביום ב' 28.01.2019, בשעה 10:00 שאלות ובירורים לגבי המכרז ניתן להעביר למייל: shacham.neta@gmail.com עד לתאריך 31.1.19 בשעה 12:00 הגשת ההצעה לא יאוחר מיום 12.02.2019 בשעה 12:00 	מהם לוחות הזמנים למכרזים?	1.
לא. המחיר אינו כולל מע"מ	האם מחירי המינימום כוללים מע"מ?	2.
אין להוסיף מע"מ להצעה. להצעה יתווסף מע"מ על פי דין.	האם לכל הצעה יש להוסיף מע"מ כלול בהצעה או לציין שההצעה בתוספת מע"מ או אחרת	3.
עבור הסכום ללא המע"מ	האם את הערבות הבנקאית יש לתת עבור הסכום כולל המע"מ או עבור הסכום ללא המע"מ	4.
חנות מספר 6, נשוא מכרז 1/18- פנויה ללא שוכר.	מי השוכר של החנות מושא מכרז 1/18?	5.
ראה תשובה סעיף 5	ממתי הוא מחזיק בנכס?	6.
ראה תשובה סעיף 5	מתי מסתיימת תקופת השכירות? והאם יש לו אופציה להאריך?	7.
ראה תשובה סעיף 5	מה הם דמי השכירות (נא לציין אם כולל מע"מ או לא). האם צפויים להשתנות על פי ההסכם – לאיזה סכום?	8.
ראה תשובה סעיף 5	האם החברה הכלכלית נהלה נגדו הליכים משפטיים ואם כן מה טיבם.	9.
החנות מושכרת לזכיין מתחום המסעדנות- רשת "המקסיקני"	מי השוכר של החנות מושא מכרז 2/18?	10.
החל מתאריך 5.9.2014	ממתי הוא מחזיק בנכס?	11.
תקופת השכירות מסתיימת ב-1.7.19, לשוכר אין אופציה להארכת השכירות.	מתי מסתיימת תקופת השכירות? והאם יש לו אופציה להאריך?	12.
2,310 ₪ בתוספת מע"מ	מה הם דמי השכירות (נא לציין אם כולל מע"מ או לא). האם צפויים להשתנות על פי ההסכם – לאיזה סכום?	13.
לא	האם החברה הכלכלית נהלה נגדו הליכים משפטיים ואם כן מה טיבם.	14.
תחנת טוטו	מי השוכר של החנות מושא מכרז 3/18?	15.
1.1.2012	ממתי הוא מחזיק בנכס?	16.
תקופת השכירות עפ"י ההסכם הסתיימה.	מתי מסתיימת תקופת השכירות? והאם יש לו אופציה להאריך?	17.
1,600 ₪ כולל מע"מ	מה הם דמי השכירות (נא לציין אם כולל מע"מ או לא). האם צפויים להשתנות על פי ההסכם – לאיזה סכום?	18.



19.	האם החברה הכלכלית נהלה נגדו הליכים משפטיים ואם כן מה טיבם.	לשוכר נשלח מכתב המודיע כי תקופת השכירות בנכס הסתיימה והשוכר מתבקש לפנות את הנכס.
20.	האם החנויות מושכרות כרגע? אם כן, באיזה מחיר ומתי תאריך הפינוי?	ראה תשובות סעיפים 5-129
21.	איך המגרש היום רשום בטאבו? האם כיחידה נפרדת או בחלק יחסי מיחידה גדולה יותר שכוללת את כל המרכז?	לכל אחת מהחנויות אישור זכויות והסכם חכירה נפרד עם רשות מקרקעי ישראל.
22.	מי מחזיק בשאר החנויות במרכז?	לא רלוונטי
23.	האם יש הסכם שיתוף בין בעלי החנויות במרכז?	לא
24.	מי מתחזק את האזור המשותף של המרכז?	למרכז אין חברת אחזקה.
25.	האם יש הסכמים שהמועצה חתומה עליהם בנוגע לתיחזוק החנויות?	לא
26.	אבקש לדעת אילו עבודות שיפוץ התחוללו בנכס ב-5 שנים האחרונות? יש תיק מסודר להוצאות שנגעו לחנויות?	כל החנויות תוחזקו ע"י המחזיקים (השוכרים) על המציע לבדוק בעצמו את טיב התחזוקה.
27.	מהן הוצאות הארנונה החדשית בגין החנות?	נכון לצו הארנונה של שנת 2018- המחיר הינו 80.52 ₪ למ"ר לשנה.

