

# החברה לפיתוח מצפה רמון



החברה לפיתוח  
מצפה רמון

מכרז פומבי להקמת עמוד טוטס במצפה רמון

מס' 04/2019

ניהול ופיקוח: החל"פ מצפה רמון

מאי 2019

## החברה לפיתוח מצפה רמון

לכבוד

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

א.ג.נ.,

### הזמנה להגיש הצעת מחיר להקמת עמוד טוטים במצפה רמון

#### 1. הזמנה להגיש הצעה

החברה לפיתוח מצפה רמון (להלן: "החברה"), מכריזה על קבלת הצעות מקבלנים, להקמת עמוד טוטים במצפה רמון.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש בתמורה לתשלום בסך של 1000 ₪ אשר לא יוחזרו, החל מיום שלישי 28.5.19 במשרדי הגבייה של המועצה המקומית מצפה רמון בטלפון 086596230

לשאלות הבהרה ניתן לפנות בכתב בלבד למייל: [amikam.hlp@gmail.com](mailto:amikam.hlp@gmail.com) עד לתאריך: 2.6.19 בשעה 12:00.

יש להגיש את ההצעה באופן ידני למשרדי המועצה המקומית מצפה רמון עד ליום שני 10.6.19 לא יאוחר מהשעה 12:00.

#### 2. התנאים המקדמיים להשתתפות במכרז

- 2.1 המציע הנו הבעלים של מפעל לייצור עמודי שילוט.
- 2.2 המציע בעל ניסיון בהקמת עמודי טוטים לפרסום
- 2.3 המצאת כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות המס, שכר מינום והעסקת עובדים זרים כדן), התשל"ו – 1976 לגבי המציע.
- 2.4 אם קיים לעניין נושא ההתקשרות תקן ישראלי רשמי כמשמעותו בחוק התקנים, התשי"ג 1953, המצאות אישור בדבר עמידה של המציע בדרישות התקן.
- 2.5 רישום בכל מרשם ופנקס המתנהל על פי דין לענין נושא ההתקשרות וכן קיומם של כל הרשיונות הנדרשים על פי דין, לגבי המציע.

**3. תאור האתר והעבודות ומשך הביצוע**

- 3.1. תאור האתר והעבודות  
העבודה ההנדסית נשוא מכרז זה הינה יצור, הרכבה והקמה בשטח.
- 3.2. אופן ההתקשרות  
הזוכה במכרז יחתום עם החברה על חוזה לביצוע העבודות.

**4. מסמכי המכרז**

- 4.1. נספח א'-תאור העבודה ומפרט גרפי
- 4.2. נספח ב'-נוסח חוזה
- 4.3. נספח ג'- נוסח ערבות ביצוע
- 4.4. נספח ד'- נוסח ערבות בדק
- 4.5. נספח ה'- אישור קיום ביטוחים
- 4.6. נספח ו'- טופס הצעת הקבלן
- 4.7. נספח ז' – תוכנית גרפית

**5. הסברים נוספים**

- 5.1. לקבלת הסברים נוספים ניתן לפנות במייל ל- [amikam.hlp@gmail.com](mailto:amikam.hlp@gmail.com)

**6. הצעה**

- 6.1. ההצעה תוגש בעותק אחד ותכלול את כל מסמכי המכרז המפורטים בסעיף 4 לעיל, כאשר הם חתומים ע"י המציע. המציע ימלא את כל הפרטים הטעונים מילוי במסמכי המכרז בעט.
- 6.2. על המציע להציע את הצעתו בנספח ו' המפורט למכרז.
- 6.3. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי, או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 6.4. החלטה במקרה המנוי בס"ק 6.3 לעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדית של ועדת המכרזים של החברה.

**7. הקטנת היקף העבודה**

- החברה שומרת לעצמה את הזכות להקטין ו/או להגדיל את היקף העבודה גם בטרם חתימת החוזה וזאת במקרים בהם ישתנו צרכיה.

**8. הגשת הצעה**

- 8.1. הכתובת להגשת ההצעה: משרדי המועצה המקומית מצפה רמון רחוב נחל סלעית 2'א'.
- 8.2. את המכרז יש להגיש במעטפה אשר עליה ירשם במפורש **מכרז 04/2019 להקמת עמוד טוטם** במצפה רמון ללא שם המגיש.
- 8.3. המועד האחרון להגשת ההצעה הינו ביום 10.6.19 בשעה: 12:00 \_\_\_\_\_ .

**9. תוקף ההצעה**

ההצעה תהא בתוקף 90 יום מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות.

**10. מסמכים נילווים להצעה**

על המציע לצרף להצעה שיגיש גם את המסמכים המפורטים להלן:

- 10.1. העתק תעודת עוסק מורשה.
- 10.2. אישורים ואסמכתאות בדבר הקמת שלטי טוטם.
- 10.3. אישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדן), תשל"ו – 1976 בהתאם לתנאי המקדמי שבסעיף 2.3 לעיל.
- 10.4. אישור על ניהול פנקסים לצורך ניכוי מס.
- 10.5. אישור רואה חשבון בדבר סמכויות החתימה של מנהליה, כולל מספר תעודת זהות.
- 10.6. נספח וי- "הצעת הקבלן" -ממולא וחתום
- 10.7. כל מסמכי המכרז חתומים בשוליהם יוחזרו לחברה.
- 10.8. אישור קיום ביטוחים בנוסח המצורף כנספח ה' יומצא על ידי הזוכה במכרז במועד חתימת החוזה.

**11. השלמת מסמכים**

החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה, אך לא חייבת, לאפשר למציע, אשר לא המציא עם הצעתו מסמך, אישור, היתר, רשיון, או כל מסמך אחר המהווה תנאי מתנאי המכרז, למעט הערבות, להשלם המצאתו לחברה תוך פרק זמן קצוב שייקבע על ידי החברה ובלבד שבמועד הגשת ההצעה היה המסמך ברשותו של המציע או שהיה זכאי לקבלו במועד הנ"ל.

**12. חזרת מציע מהצעתו**

- 12.1. חזר בו מציע, שהצעתו נבחרה כהצעה המתאימה ביותר, מהצעתו – תהא החברה רשאית למסור את ביצוע העבודה למציע שהצעתו הינה המתאימה ביותר מבין ההצעות שנותרו.
- 12.2. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, החברה שומרת לעצמה את הזכות לקיים הליך תחרותי נוסף ולאפשר הגשת הצעה סופית מיטבית לעומת ההצעה המקורית או לבטל המכרז על פי שיקול דעתה הבלעדי.

12.3. החברה שומרת לעצמה על הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה עם זוכה המכרז, וזאת מכל סיבה שהיא ובתאם לשיקול דעתה המלא, הסופי והמוחלט, והמציע לא יהא זכאי לתשלום פיצוי כלשהו מאת החברה בגין כך, להוציא זכותו של מציע שהצעתו תזכה במכרז, לתבוע ולקבל מהחברה את ההוצאות שהיו לו עקב הגשת הערבות למכרז.

### 13. המסמכים – רכושה של החברה

כל מסמכי המכרז הם רכושה של החברה. המסמכים מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, ועליו להחזירם לחברה במועד ההגשה, בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לא. אין המציע רשאי להעתיקם או להשתמש בהם למטרה אחרת כלשהי.

---

ליאור נחמה, מנכ"ל  
החברה לפיתוח מצפה רמון

**נספח א'****תאור כללי של העבודה**

1. העבודה הנדרשת במכרז זה הינה בניית שלט טוטם לפרסום ע"פ התוכנית האדריכלית הרצ"ב בנספח ז' והנחיות האדריכל.
2. החברה לפיתוח מצפה רמון הינה מזמין העבודה.
3. הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים ולנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים.
4. הקבלן נדרש לבצע את עבודתו תוך התחשבות מירבית בדרכי החיים והתנועה הסדירה המתנהלים בדרך במשך כל העבודה, אין לבצע עבודה או להניח על פני השטח חומרים או ציוד בצורה שיש בה כדי להפריע לתנועתם החופשית של כלי רכב, חסימת דרכים ופגיעה במתקנים קיימים.
5. הקבלן אחראי על תכנון וביצוע קונסטרוקטיבי.
6. **יש לכלול בהצעה את תקופת האחריות על העבודה**
7. **תאור וסוג העבודות**
  - 7.1 העבודה כוללת ייצור, הובלה והתקנה של עמוד הטוטם בגובה של 15.3 מ' ע"פ תוכנית אדריכלית והנחיית האדריכל.
  - 7.2 ביצוע יסוד ע"פ הנחייה ובאישור קונסטרוקטור.
  - 7.4 עבודות חשמל.

מסמך ב'חוזה

שנערך ונחתם במצפה רמון ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ 2019

בין: החברה לפיתוח מצפה רמון

(להלן - "המזמין") מצד אחד ;

לבין: \_\_\_\_\_ (להלן המציע/הקבלן)

מצד שני :

**הואיל** והמזמין מעוניין לבצע עמוד טוטס (להלן – "העבודות") במצפה רמון ;

**והואיל** ומכלל ההצעות, שהוגשו לביצוע העבודות, זכתה הצעתו של הקבלן (העתק ההצעה מצ"ב להסכם כנספח א') ;

**והואיל** והקבלן מצהיר בזה כי הינו קבלן בישראל ;

**והואיל** ועל סמך הצהרת הקבלן כאמור ועל סמך הצעתו, מעוניין המזמין כי העבודות יבוצעו ע"י הקבלן והקבלן מעוניין לבצע את העבודות והכל ע"פ ההסכמות המפורטות בחוזה זה להלן ;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

**1. פרשנות**

1.1. בהסכם זה ייוחדו לביטויים הבאים הפירושים שבצידם:

"התכנית והמפרטים" התוכנית המצורפת – נספח ז'.

"העבודה" כל העבודות המפורטות בכתב הכמויות המצורף כנספח א' להסכם זה, כאשר כמויות סופיות ימדדו עם מסירת העבודות לפי ביצוע בפועל.

"המפקח" החברה לפיתוח מצפה רמון ו/או מי שיוסמך על ידה לנהל ו/או לפקח על העבודות נשוא חוזה זה.

1.2. כל נספחי ההסכם מהווים חלק בלתי נפרד הימנו. בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות גוף ההסכם לבין כל הוראה ברורה ומפורשת, המופיעה באחד מנספחיו, כוחה של ההוראה שבנספח עולה על כוחה של ההוראה בגוף החוזה, אלא אם כן הוראות גוף ההסכם קובעת במפורש את עליונותה על כל הוראה אחרת.

1.3. כותרות הסעיפים בהסכם זה באו לצורך הנוחות בלבד ולא ייעשה בהן שימוש לפרשנות ההסכם.

## 2. הצהרות הקבלן

2.1. הקבלן מצהיר כי הינו קבלן מוכר וכי הוא מורשה על-פי כל דין לבצע את העבודה נשוא הסכם זה.

2.2. הקבלן מצהיר כי הוא בדק את המפרטים וכתב הכמויות, ביקר באתר, בחן אותם, את סביבתם ואת דרכי הגישה אליהם, ובחן ובדק את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודה. לאחר כל הבדיקות והבחינות האמורות מצהיר הקבלן כי יש בידינו את האמצעים, הידע והיכולת לבצע את העבודה ובמועדה, וכי לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה נגד המזמין בגין איזה גורם או נתון הקשור בביצוע העבודה או נובע ממנה ואשר ניתן היה לעמוד עליו עובר לחתימת הסכם זה.

2.3. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שאתרי העבודות נמצאים בתחום עירוני מאוכלס לרבות מסלולי נסיעת כלי רכב והולכי רגל וכי על העבודות להתבצע על ידו תוך התחשבות מירבית בתנועה הסדירה, המתנהלת כאמור באתר במשך כל שעות היום, ותוך התחשבות מירבית בציבור העובר באתר אף הוא במשך כל שעות היום, הן ביחס לבטחונם האישי של אלה והן באופן של ניהול העבודות ללא הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב, פגיעה במתקנים קיימים ו/או חסימת דרכים.

## 3. התקשרות

המזמין מוסר בזה לקבלן והקבלן מקבל בזה על עצמו את ביצוע העבודה ומתחייב לבצעה במומחיות ובמקצועיות וברמה מעולה, על ידי בעלי מקצוע מעולים, מחומרים טובים ומשובחים, ובהתאם לתכניות, למפרטים ולכל תנאי הסכם זה.

## 4. ביצוע העבודה

4.1. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודה תוך 10 יום ממתן צו התחלת עבודה (להלן – "מועד התחלת העבודה"), לבצע אותה בהתמדה וברציפות, ללא השהיות והפסקות, ולהשלים את העבודה תוך סה"כ – 30 ימים קלנדריים ממועד הזמנת/צו התחלת העבודה.

4.2. השלמת העבודה פירושה - השלמת כל העבודות כדלקמן:

- (א) ביצוע בשלמות ולשביעות רצון המפקח של כל העבודות המפורטות בכתב הכמויות (נספח א' להסכם) ו/או מתחייבות על-פיהם.
- (ב) ניקוי האתר ופינויו באופן מוחלט מכל ציוד שהוצב בו ע"י הקבלן או מי מטעמו במהלך תקופת העבודות.
- (ג) עם סיום והשלמת העבודה ידאג הקבלן לבדיקת העבודה ע"י מהנדס בודק מטעם הקבלן. אישור הבדיקה כאמור יועבר לידי המפקח החברה הכלכלית לאישורו.



- 4.3. הקבלן יגיש למפקח, בתוך 7 ימים מיום מתן צו התחלת עבודה, לוח זמנים מחייב לביצוע העבודה. לוח הזמנים יאפשר מעקב אחר שלבי הביצוע והוא יקיף את כל התהליכים והשלבים של הביצוע, כולל הספקת חומרים, ניצול ציוד מכל סוג שהוא, שילוב העבודות השונות והשלבים השונים של ביצוע העבודות. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוח הזמנים, המעקב, העדכון וכד' יחולו על הקבלן ולא תשולם לו בגינם כל תמורה נפרדת נוספת.
- 4.4. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בחומרים בטיב ובאיכות כפי שנדרש במפרט הטכני. מקום שנקבע תקן ישראלי לחומר או לעבודה מסוימים יהיו החומר או העבודה באיכות שאינה נחותה מן התקן.
- למען הסר ספק, בכל מקרה יהיו החומרים בהתאם למפרט ודרישות איכות ספציפיות שצוינו בו, אם צוינו.
- 4.5. הקבלן מתחייב כי בכל עת, במהלך ביצוע העבודה, ידאג להבטיח מראש את הספקתם השוטפת של החומרים הדרושים, על מנת שלא ייווצר כל עיכוב בעבודה בשל מחסור בחומרים. הקבלן מתחייב לדאוג לשמירת כל החומרים והציוד הנמצאים באתר הבניה. כל אבדן או נזק שייגרם לחומרים ולציוד יחול על הקבלן.
- 4.6. הקבלן מתחייב להעסיק בביצוע העבודה פועלים מומחים, בעלי רמה מקצועית מעולה ובמספר הדרוש לשם ביצוע העבודה והשלמתה במועד.
- 4.7. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודה ובמילוי כל התחייבויות הקבלן מכח הסכם זה, יחולו ושולמו על ידי הקבלן, לרבות כל ההוצאות בגין חומרים לביצוע העבודות, ציוד, כלים, חומרי עזר, שכר עבודה על כל מרכיביו, הוצאות להקמתם ולפירוקם של מבנים ארעיים כלשהם, הוצאות שמירה, סימון, גידור ושילוט האתר בו יתבצעו העבודות, הוצאות הובלת החומרים, הציוד, הכלים, העמסתם, פריקתם, אחסונם, שמירתם, הוצאות ביטוחם וכן תשלום כל המסים ותשלומי חובה אחרים הקשורים בביצוע העבודה.
- 4.8. כן יחולו על הקבלן ההוצאות הקשורות בהכנת דרכי גישה לאתר ככל שיידרשו, הוצאות ניקוי וסילוק הפסולת במהלך העבודה ובסיומה.
- 4.9. הקבלן יסלק מאתר העבודה, מעת לעת ו/או לפי הוראות המפקח, את כל עודפי החומרים והאשפה שהצטברה במהלך ביצוע העבודה. מיד עם גמר ביצוע העבודות ינקה הקבלן את אתר העבודה, יסלק ויפנה מהאתר את כל המתקנים, החומרים והעודפים, הציוד, הכלים, המכשירים והמכונות, האשפה והפסולת, המבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את האתר כשהוא נקי ומתאים למטרתו לשביעות רצונו המלאה של המפקח. הניקוי, הסילוק והפינוי כאמור לעיל, ייעשו על ידי הקבלן ועל חשבונו.
- 4.10. לא ניקה הקבלן את אתר העבודה לשביעות רצון המפקח כאמור, יהיה המזמין רשאי לעשות זאת על חשבון הקבלן ולנכות את ההוצאות שנגרמו לו בשל כך (כשהן צמודות לשער היציג של הדולר) מכל סכום שיגיע לקבלן מהמזמין ו/או לדרוש השבה מיידית של ההוצאות מידי הקבלן.

- 4.11. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבאזור העבודה קיימים מטרדים שונים הנובעים ממיקום האתר בתחום תעשייה מאוכלס, ועל כן מובן לו כי יתכנו הפסקות ברצף העבודה בשל המטרדים השונים המצויים באזור אתר העבודה או נגרמים בשל עבודות אחרות המתבצעות במקביל ע"י גורמים אחרים.
- 4.12. הקבלן מתחייב כי לא ידרוש כל תוספת מחיר לעבודות, על זו הרשומה בכתב הכמויות נספח א', בגין מטרדים והפסקות עבודה אלה ורואים את המחירים שציין הקבלן בהצעתו נספח א' ככוללים מטרדים והפסקות אפשריים אלו.
- 4.13. ידוע לקבלן כי באזורים בהם קיימים מטרדים או מבוצעות עבודות במקביל כאמור בסעיף 4.8 לעיל, ניתן יהיה להמשיך בביצוע עבודות ע"י הקבלן, ככל שאלה הופסקו, רק לכשיושלם הטיפול במטרדים או כאשר תסתיימנה העבודות האחרות וכל זאת על פי אישור שיתקבל מהמפקח.

## **5. קבלני משנה**

- 5.1. העסקת קבלני משנה על ידי הקבלן תבוצע רק על פי אישור המפקח מראש ובכתב, אולם גם אם יאשר המפקח העסקת קבלני משנה, גם אז יישאר הקבלן אחראי בלעדי גם עבור עבודות כל קבלני המשנה והתיאום ביניהם.
- 5.2. המפקח רשאי לדרוש הרחקתו של כל קבלן משנה או פועל של הקבלן מאתר העבודות, אשר לפי ראות עיניו אינו מתאים לתפקידו ואז יהא על הקבלן לדאוג להחליפו באחר מתאים למען ביצוע העבודה. ההחלפה כאמור תיעשה ע"י הקבלן ובאחריותו ועל חשבונו בלבד.

## **6. אחריות הקבלן**

- 6.1. רואים הקבלן כקבלן מקצועי היודע את מטרת העבודה ומכיר את המפרט וכתב הכמויות, סוגי החומרים הדרושים לעבודה וכל שאר הדרישות הכרוכות בעבודות מסוג זה, וכמי שבקיא בהם ובתנאי העבודה המיוחדים לאתר בו יבוצעו העבודות.
- 6.2. לפיכך, רואים את הקבלן כאחראי לפעולה התקינה ולשלמותם של המתקנים המבוצעים על ידו ומחובתו להפנות את תשומת לבו של המפקח לכל פרט, טעות בתכנון, אי התאמה במידות וכד' אשר ניתן לגלותם מראש או אשר לא ניתן לגלותם מראש ונתגלו במהלך ביצוע העבודות ואשר עלולים לגרום לכך שהמתקנים לא יפעלו כראוי. לא עשה הקבלן כן, רואים אותו כאחראי הבלעדי ויהא עליו לשאת בעצמו בכל האחריות והתוצאות הנובעות ממנה, כספיות ואחרות.

## **7. שמירת דינים**

- 7.1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תוך ציות לכל דין ו/או חוקים ו/או תקנות ו/או הוראות ו/או צווים ו/או חוקי עזר שהוצאו או שיוצאו מטעם כל רשות מוסמכת, וכן לבצע כל הוראה חוקית שיצאה מכל רשות מוסמכת בנוגע לבניה וכל הכרוך בה, ולמלא אחר הוראות כל דין בדבר מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום מסים, אגרות וכל תשלום אחר החל בגין האמור לעיל.

- 7.2. הקבלן מתחייב להבטיח קיומם של כל תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ו/או של כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה.
- 7.3. הקבלן יספק לעובדיו ו/או לשלוחיו ו/או לכל הפועלים מטעמו כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק, ו/או אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוגה של העבודה נשוא חוזה זה. הקבלן יפקח כי אכן יעשו שימוש בציוד זה.
- 7.4. הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את חוק ארגון הפקוח על העבודה תשי"ד - 1954 ופקודת הבטיחות בעבודה 1946 והתקנות והצווים שפורסמו על-פיהם וכי הוא מקבל על עצמו לנהוג על-פיהם ולקח על עצמו את האחריות בקשר לכל תביעה שתוגש נגדו או נגד המזמין עקב הפרתם. הקבלן מצהיר כי הוא בלבד יירשם לצורך זה כ"מבצע הבניה" וכ"מנהל עבודה" ונוטל על עצמו את כל החובות המוטלות על מבצע הבניה ומנהל העבודה לפי החיקוקים הנ"ל.
- 7.5. הקבלן מתחייב בזה לשלם בעצמו ועל חשבונו למוסד לבטוח לאומי את כל דמי הביטוח, שהוא חייב בהם כל-פי חוק ביטוח לאומי תשי"ד-1954 עבורו ועבור כל העובדים המועסקים או יועסקו על ידו בבצוע העבודה לפי הסכם זה, ובמשך כל תקופת העבודה הנדונה. הקבלן מצהיר בזה שהוא בלבד המעביד של הפועלים הנ"ל והוא לבד נושא באחריות ובכל החובות המוטלים על המעביד על-פי חוק ביטוח לאומי או על-פי חוק אחר.
- 7.6. הקבלן מתחייב לפצות את המזמין בגין כל סכום שיהיה עליו לשלם בשל כל תביעה או משפט שיוגשו נגד המזמין בקשר לאי מילוי או הפרה של הוראת דין, כאמור לעיל, לרבות ההוצאות שנגרמו למזמין עקב משפט כזה.
- 7.7. הקבלן מתחייב לעמוד בדרישות החוק לשכר מינימום, תנאים סוציאליים וכו'

## **8. אחריות וביטוח**

- 8.1. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק גוף או נזק רכוש, אם אחריות כזאת מוטלת על אדם כל-פי פקודת הנזיקין או על-פי כל דין אחר, שייגרמו למזמין ו/או לרכושו או לכל צד שלישי או לרכושו כתוצאה ממעשה או ממחדל במהלך ביצוע העבודה או תוך כדי, עקב או בקשר אליה מצד הקבלן, עובדיו, שלוחיו, אלה הנתונים למרותו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם, שלוחיהם ומי שנתון למרותם.
- 8.2. הקבלן מתחייב לפצות את המזמין ולשפותו בגין כל נזק גוף ו/או נזק רכוש כאמור לעיל או כל הפסד אחר שייגרמו למזמין כתוצאה מכל תביעה שתוגש נגדו ו/או פס"ד שניתן נגדו בגין מעשה או מחדל כאמור, ובכל מקרה שהמזמין יחויב בתשלום פיצויים או בכל תשלום אחר בקשר לתביעה כזו מתחייב הקבלן לשלם כל סכום כזה במקום המזמין, או למזמין, וכן מתחייב הקבלן לשאת בכל ההוצאות שהמזמין יחויב בהם בקשר לכל תביעה כאמור או כתוצאה ממנה, לרבות הוצאות ושכר טרחת עו"ד.
- 8.3. הקבלן מתחייב להבטיח את קיומם של תנאי בטיחות בעבודה על-פי הדין הכללי לשמירה על שלומם ושלמותם של עובדיו ו/או של עובדים אחרים במהלך ביצוע העבודה.

- 8.4. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק רכוש או נזק גוף שייגרם לעובדיו או לשלוחיו ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו כתוצאה מתאונה או פגיעה גופנית כלשהי או כל נזק אחר הנגרם לו תוך כדי, עקב או במהלך ביצוע העבודה והוא ישפה את המזמין במידה ותוטל עליו איזו אחריות או תיגרם לו איזו הוצאה כתוצאה מנזק האמור בסעיף משנה זה.
- 8.5. הקבלן מתחייב כי תוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה כל פגיעה בנחות הציבור ולא תהא כל הפרעה לתנועה ולהולכי רגל בדרכים ציבוריות או ברכוש אחר.
- 8.6. הקבלן אחראי לכל נזק או קלקול שייגרמו לרכוש ציבורי כלשהו, לרבות דרכים מכל סוג, מדרכות, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלקס, טלפון וכל היוצ"ב תוך כדי ביצוע העבודה - וכל נזק כזה יתוקן על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על אותו רכוש שניזוק.
- 8.7. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן כאמור בסעיפים 8.1 – 8.3 לעיל מתחייב הקבלן לספק על חשבונו הוא באתר העבודה שמירה, בידוד מקומות מסוכנים, כיסוי הגנה לאנשים ולמכונות ולנקוט בכל אמצעי זהירות לביטחון העובדים באתר הבניה, לביטחון הנמצאים שם ברשות, לביטחון המוזמנים ולהבטחת הרכוש המצוי באתר בכל זמן ובכל מקום שיהיה צורך בכך.
- 8.8. להבטחת אחריותו של הקבלן מכח סעיפים 8.1 – 8.4 לעיל וכן לשיפוי כל נזק כתוצאה ממלחמה, פעולות איבה של מדינה עוינת או פעילות חבלנית אחרת כנ"ל, מתחייב הקבלן להוציא פוליסות ביטוח מתאימות על חשבונו להנחת דעתו של המזמין. כן מתחייב הקבלן לבטח את החומרים, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר שהובא לאתר העבודה לצרכי ביצוע העבודה וזאת בערכם המלא וכנגד כל הסיכונים.
- 8.9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ירכוש הקבלן פוליסות לביטוח אחריות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד ג' וביטוח עבודות קבלניות, בחברת ביטוח מוכרת, על-פי פוליסות מקובלות ובסכומי ביטוח הולמים ומקובלים.
- 8.10. למען הסר ספק, מוסכם בזה כי אין בעריכת הביטוח כדי לפטור את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על-פי הסכם זה.
- 8.11. הקבלן מתחייב לקבל לפני עשיית כל חוזה ביטוח כנ"ל את הסכמת המזמין, הן לבחירת חברת הביטוח והן לקביעת גבולות האחריות (סכום הביטוח).
- 8.12. הקבלן מתחייב להמציא למזמין מיד עם קבלת דרישת המזמין את חוזה הביטוח והקבלות בגין תשלום דמי הביטוח השוטפים.
- 8.13. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים, אשר עליו לבצע לפי חוזה זה, או לא ישלם את הפרמיות על-פי הפוליסות לפי חוזה זה במועדן או לא ימציא לידי המזמין את הקבלות לתשלום הפרמיות, יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות והמזמין יהיה רשאי לנכות תשלומים אלה מכל סכום שמגיע או שיגיע ממנו לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.
- 8.14. הקבלן יגרום לכך כי המוסבים ו/או המבוטחים לפי הפוליסות הנ"ל יהיו הקבלן והמזמין יחדיו וכי חברת הביטוח תוותר על כל זכות של תחליף ו/או שיבוב ו/או הגשת

תביעה העלולה להיות לה נגד הקבלן או המזמין בגין סיבת הנזק בקשר אליו הוגשה תביעה כלשהי.

8.15. כל תשלום שיתקבל על ידי הקבלן או המזמין מאת חברת הביטוח בגין כל אבדן או נזק לאתר ו/או למתקניו ו/או לחומרים ו/או לציוד המשמשים בעבודות, ישמש לשיקום וכינון הנזק ולהשלמת העבודות.

## **9. התמורה**

9.1. בתמורה למילוי כל התחייבויותיו של הקבלן על-פי הסכם זה ישלם המזמין לקבלן לפי חישוב כמויות ביצוע בפועל במכפלת מחיר היחידה בתוספת מע"מ כחוק, שישולם בתשלומים ובמועדים דלקמן:

9.1.1. מוסכם על הצדדים כי לא יערכו ולא יוגשו על ידי הקבלן חשבונות חלקיים במהלך ביצוע העבודות.

9.1.2. מוסכם כי לאחר סיום העבודות במלואן ומסירתן למזמין לשביעות רצונו לרבות קבלת אישורי הגופים המוסמכים לתקינות העבודה, יוגש חשבון סופי.

9.1.3. התשלום יתבצע לאחר קבלת החשבון הסופי כאמור לעיל-בדיקתו ואישורו תנאי התשלום שוטף + 60 ממועד אישור החשבון הסופי.

9.1.4. למען הסר ספק יובהר כי המחירים הנקובים בכל אחד מסעיפי כתב הכמויות – נספח א' הם המחירים הסופיים לפיהם יוגש החשבון הסופי ללא כל תוספת של הצמדה ו/או ריבית למחירי היחידה הנ"ל.

9.2. בכפוף לאמור בסעיף 10 להלן, ביחס לשינויים בתכניות, התמורה האמורה בסעיף 9.1 לעיל הינה סופית ומוחלטת.

## **10. שינויים**

10.1. המזמין יהיה רשאי להכניס שינויים בתכניות ובמפרטים בין שיש בהם כדי להגדיל את היקף העבודה ובין שהם מקטינים את היקף העבודה (להלן - "השינויים").

10.2. במקרה והשינויים כרוכים בהגדלה ו/או הקטנה של היקף החוזה (בין בעלות חומרים ובין בעלות שעות עבודה) תשתנה התמורה האמורה בסעיף 7.1 לעיל, על ידי תוספת או הפחתה לפי העניין. ערך השינוי ייקבע על-פי מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות (נספח א' להסכם).

10.3. במידה ובשל השינויים תהיה תוספת לתמורה, תשולם התוספת כמו תמורת העבודות כולה וכחלק ממנה לאחר הגשת החשבון הסופי כמפורט בסעיף 9.1 לעיל.

10.4. במידה ובשל השינויים תהיה הפחתה בתמורה, ערך השינוי יופחת מהתשלום הסופי, בהתאם לאמור בסעיף 9.1 לעיל.

10.5. במידה וביצוע השינויים מחייב הארכת המועד להשלמת העבודה, יוארך המועד באותו פרק זמן המתחייב מביצוע השינויים. פרק הזמן האמור ייקבע על ידי המפקח.

**11. פיקוח**

- 11.1. המפקח יהיה רשאי להיכנס לאתר העבודה בכל עת, לבדוק את אופן ביצוע העבודה, קצב ההתקדמות ומידת ההתאמה של ביצוע העבודה לתכניות ולמפרטים. הקבלן ימסור למפקח על-פי דרישתו פרטים, הסברים, מסמכים ודוגמאות חומרים.
- 11.2. מבלי לגרוע מכל סמכות שהוקנתה למפקח בהסכם זה, יהיה המפקח מוסמך:
- 11.3. להורות לקבלן כי חומרים או ציוד אשר הינו משתמש בהם אינם באיכות הדרושה, לדרוש מהקבלן לסלקם מהאתר ולהחליפם בחומרים או ציוד מתאימים.
- 11.4. לקבוע כי כל חלק של העבודה המתבצע או שבוצע אינו בהתאם לתכניות ולמפרטים ו/או אינו עומד ברמה הדרושה, ולדרוש את תיקונה של אי ההתאמה על ידי ביצוע תיקונים, שינויים, הריסה, בניה מחדש וכיוצא"ב של כל חלק של העבודה שאינה לשביעות רצון המפקח.
- 11.5. לתת כל הוראה אחרת אשר תהיה דרושה לדעתו לשם ביצוע העבודה בשלמותה, במדויק ובמועד. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המפקח.
- 11.6. המפקח משמש כב"כ המזמין ואין בכל סמכות או זכות שנמסרה לו, כדי לגרוע מזכות המזמין להשתמש באותה סמכות או זכות בעצמו.

**12. השלמת העבודה ומסירתה**

- 12.1. כאשר יהיה הקבלן סבור כי העבודה הושלמה במוכן שניתן לביטוי זה בסעיף 4.1 לעיל, יודיע על כך למפקח בכתב. המפקח והקבלן יבדקו יחד את העבודה תוך 7 ימים מעת קבלת ההודעה. בעת הבדיקה ירשום המפקח רשימת תיקונים ו/או השלמות שיש לבצע על מנת שהעבודה תושלם על-פי כל הוראות ההסכם. על הקבלן יהיה לבצע ולהשלים תיקונים והשלמות אלה ללא כל דיחוי. עם גמר ביצוע התיקונים וההשלמות לשביעות רצונו של המפקח, ייתן המפקח לקבלן אישור בכתב על מסירת העבודה.
- 12.2. אישור כאמור יימסר לקבלן באתר הבניה, במועד שיתואם על ידי המפקח עם הקבלן והמזמין ואשר יהיה סמוך ככל האפשר לביקורת הסופית של המפקח (להלן - "יום המסירה").
- 12.3. העבודה תימסר לחברה לפיתוח מצפה רמון וקבלתה מותנית באישור הסופי של החברה לפיתוח מצפה רמון.

**13. תקופת בדק**

- 13.1. הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו כל מום, קלקול או נזק (להלן "פגמים") שיתגלו במשך 12 החודשים הראשונים מיום המסירה (להלן - "תקופת הבדק") ובלבד שהפגמים נובעים בשל רשלנות הקבלן בביצוע העבודות ו/או ביצוען של העבודות שלא לפי התכניות, המפרטים והוראות המפקח ו/או הינם נובעים מעבודה לקויה או משמוש בחומרים גרועים או בלתי מתאימים.
- 13.2. תיקון פגם בתקופת הבדק ייעשה ע"י הקבלן בתוך 48 שעות (בימי חול בלבד) ממתן הודעת המזמין על הפגם הטעון תיקון.

- 13.3. פגמים שתיקונם אינו סובל כל דיחוי ודרוש באופן מיידי יהיה המזמין רשאי לתקן מיד, על חשבונו של הקבלן, ויהיה זכאי לקבל מידי הקבלן הסבה מיידיית של כל הוצאה ונזק שנגרמו לו.
- 13.4. לא תיקן הקבלן במועד פגמים כאמור, יהא המזמין רשאי לתקן את הפגמים על חשבונו של הקבלן ויהיה זכאי להשבה מיידיית של כל הוצאה או נזק שנגרמו לו. אין האמור גורע מכל סעד אחר העומד לזכות המזמין.
- 13.5. כל סכום שעל הקבלן להשיב למזמין על-פי סעיפים 13.3, 13.4, יהיה צמוד לשער היציג של הדולר מיום ההוצאה על ידי המזמין ועד השבתו בפועל על ידי הקבלן.
- 13.6. הקבלן יהיה אחראי לכל פגמים שתוקנו על ידיו למשך שנה אחרת מתום ביצוע התיקון.
- 13.7. למען הסר ספק, הוראות סעיפים 13.1 – 13.5 אינן גורעות מכל אחריות החלה על הקבלן על-פי פקודת הנזיקין או על-פי כל דין אחר.

#### **14. אחריות**

- 14.1. הקבלן יהיה אחרי לטיב העבודות 24 חודש מתום ביצוע העבודה.

#### **15. הפסקת העבודות**

- 15.1. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסויים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המפקח בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדש העבודות אלא אם ניתנה לו ע"י המפקח הוראה בכתב על כך. הקבלן יהיה מחוייב לחדש את ביצוע העבודות לפי דרישת המזמין, והכל בתוך 5 ימים מיום מתן הוראת חידוש כאמור.
- 15.2. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, כאמור בס"ק 15.1 לעיל, ינקוט הקבלן אמצעים להבטחת הפרוייקט והגנתו, כפי שיאושרו ע"י המפקח.
- 15.3. הפסקת ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לתקופה של עד 14 ימים, לא תזכה את הקבלן בשום מקרה בכל פיצוי ו/או תשלום לרבות בגין בטלת ציוד, כוח אדם ו/או ניהול מתמשך ו/או הארכת לוחות זמנים (להלן – "מכסת הימים המותרת").
- 15.4. הופסק ביוזמת המזמין באופן זמני ביצוע חלק מעבודות הפרוייקט מעבר למכסת הימים המותרת, יהיה המפקח רשאי להפנות את הקבלן לביצוע חלק אחר של הפרוייקט והקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות המפקח. במקרה כזה יאריך המפקח את לוח הזמנים לביצוע העבודות בתקופה נוספת כפי שתידרש לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 15.5. למען הסר ספק מובהר כי מעבר להארכת לוח הזמנים כאמור, לא יהיה הקבלן זכאי במקרה כזה לכל תשלום ו/או פיצוי בגין הפסקה כאמור לרבות בגין בטלת ציוד, כוח אדם ו/או ניהול מתמשך ו/או הארכת לוח הזמנים והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין זה.
- 15.6. על אף האמור לעיל מודגש כי:
- 15.6.1. הופסק ביצוע העבודות כולן או חלקן לצמיתות או לתקופה מסויימת, ע"י המזמין, בשל מעשה / מחדל של הקבלן, תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן

עקב ההפסקה, תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה, על הקבלן בלבד וזאת מבלי לגרוע מכל זכות שתעמוד במקרה כזה למזמין כלפי הקבלן על פי כל דין ו/או ע"פ הסכם זה.

15.6.2. הופסקו העבודות כולן או מקצן לצמיתות, לאחר חתימת הסכם זה, אך לפני שניתן צו התחלת עבודה או לאחר שניתן אך לפני שהקבלן החל בביצוע העבודות בפועל, לא ישולם לקבלן כל פיצוי שהוא.

15.7. בכפוף לאמור לעיל, הופסק ביצוע העבודות מקצתן או חלקן לצמיתות, לאחר שניתן צו התחלת עבודה והקבלן החל כבר בביצוע העבודות בפועל, יהא הקבלן זכאי לקבל מהמזמין את התמורה עבור העבודות שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודות.

15.8. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם בזה כי בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן, ו/או במקרה אחר לפי שיקול דעת המזמין, יהיה המזמין רשאי, עם מתן הודעה בכתב לקבלן, לתפוס את אתר העבודה, לסלק את ידי הקבלן ממנו ולהשלים את העבודה בעצמו, באמצעות קבלן אחר, או בכל דרך אחרת שתראה לו:

15.8.1. במקרה והקבלן אחר מעל שבעה ימים במועד התחלת ביצוע העבודה.

15.8.2. במקרה שהקבלן הוכרז כפושט רגל או שניתן נגדו צו פירוק, או צו כונס נכסים, או שמונה כונס נכסים לרכושו או לחלק מרכושו, או אם ימונה מפרק או מפרק זמני על הקבלן או אם הקבלן הגיש הצעה להגיע להסדר עם נושיו - והכל במקרה שמינוי כאמור לא בוטל תוך 15 יום ממתן צו בית המשפט.

15.8.3. במקרה והוטל עיקול על רכוש הקבלן הנמצא באתר הבניה או על חלקו או אם בוצעה פועלה כלשהי מטעם משרד ההוצאה לפועל לגבי רכוש הקבלן או מקצתו, והעיקול לא הוסר או פעולת ההוצאה לפועל לא הופסקה תוך 15 יום מיום הטלת העיקול או עשיית פעולת ההוצאה לפועל.

15.8.4. הקבלן הפסיק את ביצוע העבודה למשך שבוע ימים ללא סיבה מספקת לדעתו של המפקח או אם הקבלן הסתלק מביצוע ההסכם או הפר הפרה יסודית של איזו מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

15.8.5. במקרה והקבלן התרשל ולא התקדם בביצוע העבודה בקצב המתקבל על דעתו של המפקח, באופן שהמפקח נוכח כי עלול לחול איחור של מעבר ל- 30 יום מהמועד שנקבע להשלמת העבודה בסעיף 4.1 לעיל.

15.9. בכל המקרים האמורים, לשם השלמת העבודה, יהיה המזמין רשאי להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים המצויים באתר העבודה ו/או למכור אותם להשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום שיגיע למזמין מהקבלן. מרגע קבלת הודעת המזמין כאמור בסעיף 14.1 לעיל אסור יהיה לקבלן להוציא מאתר העבודות כל ציוד או חומרים וכל רכוש אחר המצוי באתר העבודות כאמור.

## **16. הוראות שונות**



- 16.1. המזמין יהיה רשאי להעביר את זכויותיו וחובותיו על-פי הסכם זה לכל אדם או גוף אחר ובלבד שלא תפגענה זכויות הקבלן על-פי הסכם זה.
- 16.2. הקבלן מתחייב בזה שלא להעביר את זכויותיו וחובותיו על-פי הסכם זה, או כל חלק מהן, לכל אדם או גוף זולתו.
- 16.3. בכל מקרה של הפרה יסודית של הסכם זה, יהיה הצד הנפגע זכאי לקבל מהצד המפר פיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסך בשקלים השווה ל - \$5,000 על-פי השער היציג של הדולר הידוע בעת התשלום בפועל, אלא אם ההפרה הינה הפרה של המועדים הקבועים בסעיף 4.1 להסכם למסירת העבודה, ובמקרה כאמור ישלם הקבלן למזמין 2,000 ש"ח בגין כל יום של איחור במסירת העבודה או חלק ממנה כאמור.
- 16.4. מוסכם בזה כי בכפוף לאמור בסעיף 10 לעיל כל איחור בהשלמת העבודות על ידי הקבלן ומסירתן למזמין, מעבר למועד האמור בסעיף 4.1, ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה.
- 16.5. כל סעד שניתן במפורש בהסכם זה לצד מהצדדים אינו גורע מכל סעד אחר העומד לרשותו על-פי חוק החוזים (בשל הפרת חוזה) תשל"א - 1970 או על-פי כל דין.
- 16.6. הסכם זה כולל את המוסכם בין הצדדים במלואו על כל ההבנות, ההסכמות והתניות שביניהם. כל תיקון או תוספת להסכם זה ייערכו בכתב וייחתמו ע"י שני הצדדים, שאם לא כן לא יהא להם תוקף.
- 16.7. שום ויתור, או הימנעות מביצוע פעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כוויתור מצד כלשהוא להסכם זה על זכות מזכויותיו והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצתן, בכל עת שימצא לנכון.
- 16.8. כתובות הצדדים לצורך מתן הודעות לעניין הסכם זה הינן כנקוב בראש ההסכם או כל כתובת אחרת אשר יודיע צד למשנהו בדרך האמורה בסעיף זה.
- 16.9. משלוח הודעה בדואר רשום או מסירתה ביד, יהוו דרך מספקת למתן הודעות. כל מכתב שנשלח בדואר רשום, ייחשב כאילו התקבל שבעים ושתיים שעות ממוסירתו בדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ה ק ב ל ן

ה מ ז מ י ן

נספח ג'

**ערבות ביצוע**

בנק \_\_\_\_\_ בע"מ

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
החברה לפיתוח מצפה רמון  
שדרות בן גוריון 1  
מצפה רמון

א.נ.,

1. על פי בקשת הקבלן \_\_\_\_\_, שזכה במכרז 04/2019, להקמת עמוד טוטם במצפה רמון, (להלן - "החוזה") הננו נותנים ערבות בנקאית זו מתחייבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר כי אנו נשלם לכם, במנותק מעסקת היסוד שעל פי המכרז האמור, כל סכום שתדרשו מאתנו על פי ערבות זו (אך לא יותר מהסכום הנקוב בסעיף זה להלן) מיד כנגד דרישתכם הראשונה לכך, מבלי שנהיה זכאים לדרוש מכם להוכיח, לבסס, להמציא אסמכתא משפטית או אחרת, לנמק או להסביר את הדרישה בכל צורה שהיא.
2. אנו נשלם כל סכום שיצוין בדרישה (להלן - "סכום קרן") כשהוא מוגדל בשיעור עליית המדד הידוע כמדד הכללי של תנודות מחירי הבנייה המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "מדד") אשר התפרסם לאחרונה לפני היום בו נמסרה לנו הדרישה, לעומת המדד שהתפרסם ביום 15.05.19 לגבי חודש נובמבר 2019 בתנאי שהסך הכולל של סכומי קרן אשר נהיה חייבים לשלם לכם מכוח ערבותנו זו לא יעלה על סך \_\_\_\_\_ ש"ח בתוספת הפרשי הצמדה למדד כאמור על סכומי קרן אלה.
3. התשלום על ידינו על פי ערבות זו יהיה באמצעות המחאה עשויה על ידינו לפקודתכם.
4. כל דרישה לתשלום, מכוח ערבותנו זו, תימסר לנו בכתב במשרדנו, על פי הכתובת הרשומה לעיל, כשהיא חתומה על ידיכם ומלווה באישור עורך-דין או רואה-חשבון בדבר זהות החותמים וסמכותם לחתום על דרישה כזו מטעמכם.
5. תוקפה של ערבות זו יפקע ביום \_\_\_\_\_ . כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להימסר לנו לפני שעה 13:00 בתאריך האמור. לאחר מועד זה לא נכבד שום דרישה לתשלום על פי ערבות זו אשר תהא בטלה ומבוטלת.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה ועם תום תוקפה, יש להחזירה אלינו.

בכבוד רב,

נספח ד'

ערבות בדק

בנק \_\_\_\_\_ בע"מ

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

החברה לפיתוח מצפה רמון  
שדרות בן גוריון 1  
מצפה רמון

א.נ.,

1. על פי בקשת הקבלן \_\_\_\_\_, אנו ערבים בזה כלפיכם, באופן בלתי חוזר, לביצוע נאות, כסדרו וכהלכתו, ע"י הקבלן, של עבודות הבדק במכרז **04/2019**, להקמת עמוד טוטם במצפה רמון, כאמור בחוזה מיום \_\_\_\_\_ ביניכם ובין הקבלן (להלן - "החוזה") ובהקשר לכך אנו מתחייבים בזה, באופן בלתי חוזר, לשלם לכם, מפעם לפעם, במנותק מעסקת היסוד שעל פי החוזה האמור, כל סכום שתדרשו מאתנו על פי ערבות זו (אך לא יותר מהסכום הנקוב בסעיף זה להלן) מיד כנגד דרישתכם הראשונה לכך, מבלי שנהיה זכאים לדרוש מכם להוכיח, לבסס, להמציא אסמכתא משפטית או אחרת, לנמק או להסביר את הדרישה בכל צורה שהיא.
2. אנו נשלם כל סכום שיצוין בדרישה (להלן - "סכום קרן") כשהוא מוגדל בשיעור עליית המדד הידוע כמדד הכללי של תנודות מחירי תשומות הבנייה למגורים המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "מדד") אשר התפרסם לאחרונה לפני היום בו נמסרה לנו הדרישה, לעומת המדד שהתפרסם ביום 15.6.19 לגבי חודש נובמבר 2019 בתנאי שהסך הכולל של סכומי קרן אשר נהיה חייבים לשלם לכם מכוח ערבותנו זו לא יעלה על סך \_\_\_\_\_ ש"ח בתוספת הפרשי הצמדה למדד כאמור על סכומי קרן אלה.
3. התשלום על ידינו על פי ערבות זו יהיה באמצעות המחאה עשויה על ידינו לפקודתכם.
4. כל דרישה לתשלום, מכוח ערבותנו זו, תימסר לנו בכתב במשרדנו, על פי הכתובת הרשומה לעיל, כשהיא חתומה על ידיכם ומלווה באישור עורך-דין או רואה-חשבון בדבר זהות החותמים וסמכותם לחתום על דרישה כזו מטעמכם.
5. תוקפה של ערבות זו יפקע ביום \_\_\_\_\_ (ציון כאן את יום תום 30 יום לאחר תום תקופת הבדק והשימוש, הקבועה בסעיף \_\_\_\_\_ של תנאי החוזה). כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להימסר לנו לפני שעה 13:00 בתאריך האמור. לאחר מועד זה לא נכבד שום דרישה לתשלום על פי ערבות זו אשר תהא בטלה ומבוטלת.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה ועם תום תוקפה, יש להחזירה אלינו.

בכבוד רב,

נספח ה'

**אישור קיום ביטוחים**

בע"מ \_\_\_\_\_  
(שם חברת הבטוח)

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
החברה לפיתוח מצפה רמון  
שדרות בן גוריון 1  
מצפה רמון

א.נ.;

**אישור קיום ביטוחים**  
**במכרז 04/2019 להקמת עמוד טוטם במצפה רמון**

הננו מאשרים כי ערכנו ביטוח כמפורט להלן בגין פעילות \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") על פי חוזה עם החברה לפיתוח מצפה רמון (להלן: "המזמינה") לביצוע עבודות הפרויקט במצפה רמון וזאת למשך התקופה מיום \_\_\_\_\_ ועד יום \_\_\_\_\_ (בחצות).

הביטוחים יערכו על שם המזמינה, הקבלן ו/או קבלני המשנה ויכללו כדלקמן:

**א. ביטוח "כל הסיכונים הקבלניים"**

ביטוח זה עונה על הדרישות כדלקמן:-

- (1) מכסה את העבודה וכל רכוש אחר הקשור בעבודה, כולל חומרים ואמצעים, וכולל רכושו של הקבלן בפני כל אובדן, פגיעה או נזק הנובעים מאירוע כלשהו, לרבות אירוע בלתי צפוי מכל סיבה שהיא לרבות אובדן, פגיעה או נזק פיזי שהם תוצאה של תכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה ו/או ביצוע לקוי ו/או בלתי מקצועי.
- (2) סכום הביטוח בפוליסה ישקף את שווי העבודה נשוא חוזה זה בערכו המלא.
- (3) הביטוח כפוף לסעיף השבה אוטומטית של סכום הביטוח לקדמותו לאחר נזק (לרבות סכומי ביטוח על בסיס נזק ראשון), תמורת פרמיה נוספת.

**ב. ביטוח חבות כלפי צד שלישי**

ביטוח זה יבטח אחריות כלפי צד שלישי עפ"י דין בגין אובדן או נזק גוף או רכוש שייגרם לצד שלישי כלשהו עקב פעילות כלשהי הקשורה במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות נשוא חוזה זה או בקשר עמן.

ביטוח זה כולל בין השאר את ההוראות כדלקמן ו/או הורחב לכסות כדלקמן:-

- (1) גבולות האחריות לא יפחתו מסך 3,500,000 ש"ח לאירוע ו 6,000,000- ש"ח לתקופה.

- (2) ויברציה, רעד וכיו"ב.
- (3) כיסוי בכל מקום בשטח מדינת ישראל והשטחים בקשר לביצוע הפרוייקט.
- (4) בעניין נזק לעוסקים בביצוע העבודות, הביטוח יחייב אך ורק חבות המכוסה עפ"י הפוליסה לביטוח אחריות מעבידים של ההקבלן כמפורט להלן.
- (5) מצוין במפורש כי רכושה של המזמינה ו/או רכוש בפיקוחה ו/או בשליטתה יחשב כרכוש צד ג' לעניין פוליסה זו.
- (6) סעיף אחריות צולבת.
- (7) הכיסוי כולל חבות עקב שימוש בכלי רכב למעט חבות ברת שיפוי עפ"י חוק נפגעי תאונות דרכים וחבות המכוסה בפוליסה סטנדרטית לביטוח כלי רכב (עד לגבול האחריות הנקוב בה) ובמידה וזו כוללת את המזמינה כמבוטח נוסף.
- חבות עקב שימוש בכלי רכב לגבי נזקי רכוש תוגבל לסך של 1,100,000 ₪ למקרה ולתקופה.

#### ג. ביטוח אחריות מעבידים

ביטוח זה מכסה כל חבות חוקית בגין פגיעה או נזק לכל אדם המועסק בקשר לביצוע העבודות ללא הגבלה בדבר קבלנים קבלני משנה ועובדיהם, העסקת נוער, גובה או עומק העבודה בגבול אחריות שלא יפחת עשרים ואחד מליון ₪ (21,000,000 ₪) לתובע למקרה ולתקופה בביטוח זה בוטלה זכות השיבוב נגד המזמינה ו/או כל הפועלים מטעמה ו/או עבורה למעט אם נגרם הנזק בכוונת זדון.

#### ד. ביטוח מתקנים וציוד בניה

ביטוח כל הרכוש בבעלותו של הקבלן, הקבלן ו/או קבלני המשנה או שהם אחראים עבורו, המשמש את הקבלן ו/או הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או מי מטעמם בערכו המלא, מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות מתקנים, ציוד בניה מסוג כלשהו, כלי עבודה, מנופים וכלי הרמה.

בביטוח זה נכלל ויתור על זכות השיבוב נגד המזמינה, עובדיה, או מי מטעמה.

אנו מאשרים בזאת כי הביטוחים המפורטים לעיל קודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידי המזמינה, וכי המבטח לא יעלה כל טענה בדבר תביעה כנגד המזמינה ו/או שיתוף ביטוחי המזמינה.

כמו כן הננו מתחייבים כי הביטוחים לא יצומצמו, לא יבוטלו ולא ישונו אלא אם תימסר לכם הודעה כתובה בדואר רשום 60 יום מראש.

חתימת המבטח

נספח ו'

טופס הצעת הקבלן

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

החברה לפיתוח מצפה רמון

שדרות בן גוריון 1

מצפה רמון

א.ג.,

במכרז 04/2019 להקמת עמוד טוטם במצפה רמון

1. לאחר שבדקנו את -
- (א) דרישות מכרז 04/2019 וכן את ההוראות למשתתפים במכרז מס' 04/2019 וההזמנה /להגיש לכם הצעות לביצוע העבודות (להלן - "ההזמנה");
- (ב) כל המפרטים הנזכרים התוכנית, האישורים והמסמכים הנזכרים בסעיף 4 להזמנה.
- (ג) החוזה נספח ג' של ההזמנה (להלן - "החוזה").
- (ד) המצב הפיזי, את המצב המשפטי של המקרקעין עליהן תבוצענה העבודות.
- ולאחר שבדקנו כל דבר אחר המתייחס, או היכול להתייחס, במישרין או בעקיפין, לביצוע העבודות האמורות, אנו הח"מ, \_\_\_\_\_, אשר כתובת משרדה רשום ב- \_\_\_\_\_ וכתובת מקום עסקיה העיקרי ב- \_\_\_\_\_, מצהירים ומתחייבים בזה כאמור להלן בהצעה זו.
2. (א) הבנו את כל המסמכים ואת כל הנתונים הנזכרים לעיל על פרטיהם ואנו מסכימים להם.
- (ב) מקום העבודה, טיב הקרקע, תנאי הגישה וכל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות ותוצאות העבודות האמורות ידועים ומוכרים לנו ובהתאם לכך, ערכנו והגשנו את הצעתנו למכרז.
3. אנו מצרפים בזה:
- (א) את התוכניות לפי רשימת התוכניות, כשהן חתומות על ידינו בשוליהן.
- (ב) את החוזה נספח ג' להזמנה, את נוסח ערבות הביצוע נספח ה' להזמנה, את נוסח ערבות הבדק נספח ו' להזמנה ואת נוסח אישור קיום הביטוחים נספח ז' להזמנה, כשכל אחד מהמסמכים האמורים חתום על ידינו.
- (ג) ערבות מכרז, על פי הנוסח בנספח א' להזמנה, חתומה כהלכה על ידי הבנק המוציא אותה.
- (ד) הצעה זו, בנספח ד' ועל פי נוסח הצעת הקבלן המהווה את נספח ח' להזמנה, כשהם ממולאים וחתומים על ידינו.
- (ה) ההזמנה שקבלנו, כשכל עמוד הימנה חתום בשוליו על ידינו.
- (ו) אישור עוסק מורשה ועוסק לצורך עסקאות עם גופים ציבוריים.
4. אנו מתחייבים בזה לבצע, להוציא לפועל ולהשלים את העבודות הנזכרות בהזמנה להציע הצעות במכרז על נספחיה בהתאם ללוח הזמנים שימסור הקבלן לחברה

ועליו לקבל את אישור החברה ללוח זמנים זה וכן לבצע את עבודות הבדק שלהן, והכל בתקופה ועל פי יתר התנאים הקבועים בחוזה בהקשר לביצוע העבודות.

5. אם הצעתנו תתקבל על ידיכם, אנו מתחייבים לחתום על הסכם עם החברה, על החוזה ועל כל מסמכיו ונספחיו (ובמקרה של ספק באשר למסמכים ולנספחים אלה תכריעו אתם בדבר) לא יאוחר מ- 14 ימים מיום שתודיעו לנו על קבלת הצעתנו, ובמעמד חתימת החוזה נמציא לכם את הערבות הבנקאית לביצוע החוזה, בנוסח שצורף כנספח ה' להזמנה, את ערבות הבדק, בנוסח שצורף כנספח ו' להזמנה, את פוליסות הביטוח הנדרשות על פי תנאי החוזה ואת האישור על קיום ביטוחים החתום על ידי מי שהוציא פוליסות אלה, בנוסח הרצוף כנספח ז' להזמנה. לא המצאנו לכם פוליסות ביטוח ו/או אישור על קיום ביטוחים כאמור, תהיו רשאים לבצע את כל הביטוחים האמורים על חשבוננו, להנחת דעתכם הגמורה.

כמו כן, הננו מתחייבים להאריך מפעם לפעם את תוקפן של פוליסות הביטוח וכן לחדש מפעם לפעם ערבויות, הכל כפי שיידרש על ידיכם, לצורך ביצוע העבודות והבדק שלהן, בהתאם לתנאי החוזה.

6. הננו מצהירים בזה כי מיום חתימתנו על הצעה זו מחייב אותנו החוזה על כל המסמכים והנספחים המצורפים אליו, כאילו היה חתום על ידינו.

7. כמו כן הננו מתחייבים בזה כי אם הצעתנו תתקבל, נתחיל בביצוע העבודות על פי החוזה מיד לאחר קבלת היתר בניה בהתאם לתנאי החוזה וקבלת יתר האישורים הנדרשים כאמור במסמכי המכרז, ונמשיך בביצוע בשקידה ראויה עד להשלמת העבודות על פי תנאי החוזה, לשביעות רצונכם הגמורה.

8. הצעתנו זו תהא בתוקף ותחייב אותנו במשך תקופה של 90 יום מהמועד האחרון למסירת הצעה, כפי שנקבע בהזמנה האמורה.

9. משך האחריות על העבודה \_\_\_\_\_

10. סה"כ הצעתנו כמפורט בנספח ד' כתב כמויות ומחירים היא: \_\_\_\_\_ ש"ח + מע"מ  
ובמילים: \_\_\_\_\_:

ולראיה באנו על החתום, ב- \_\_\_\_\_, בתאריך הנזכר לעיל.

חתימת הקבלן

כתובת הקבלן

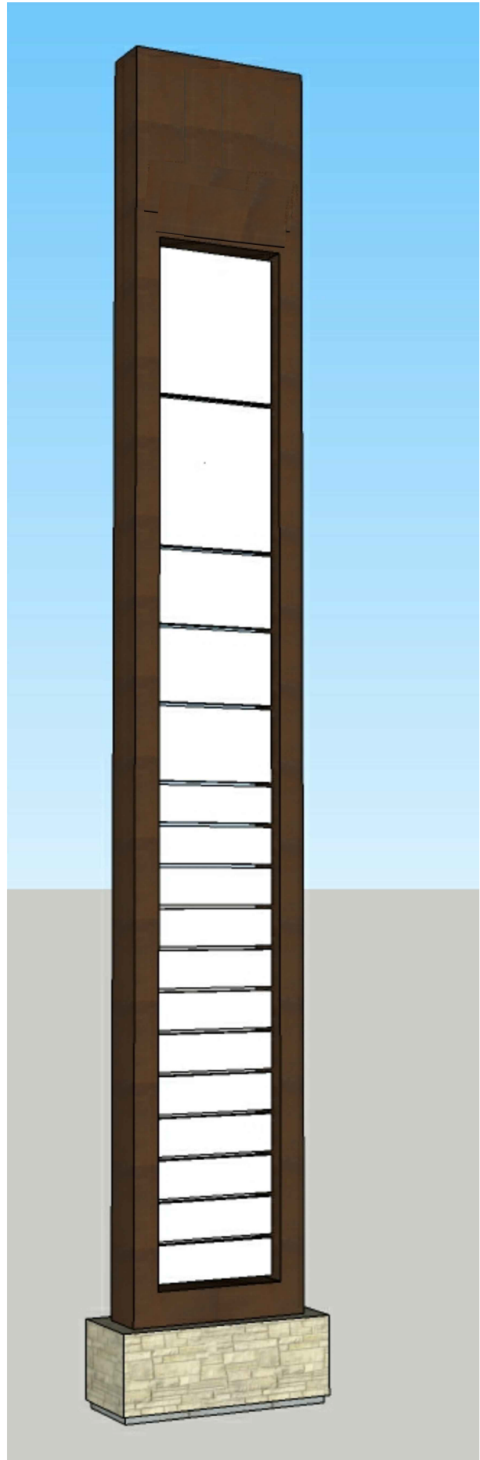
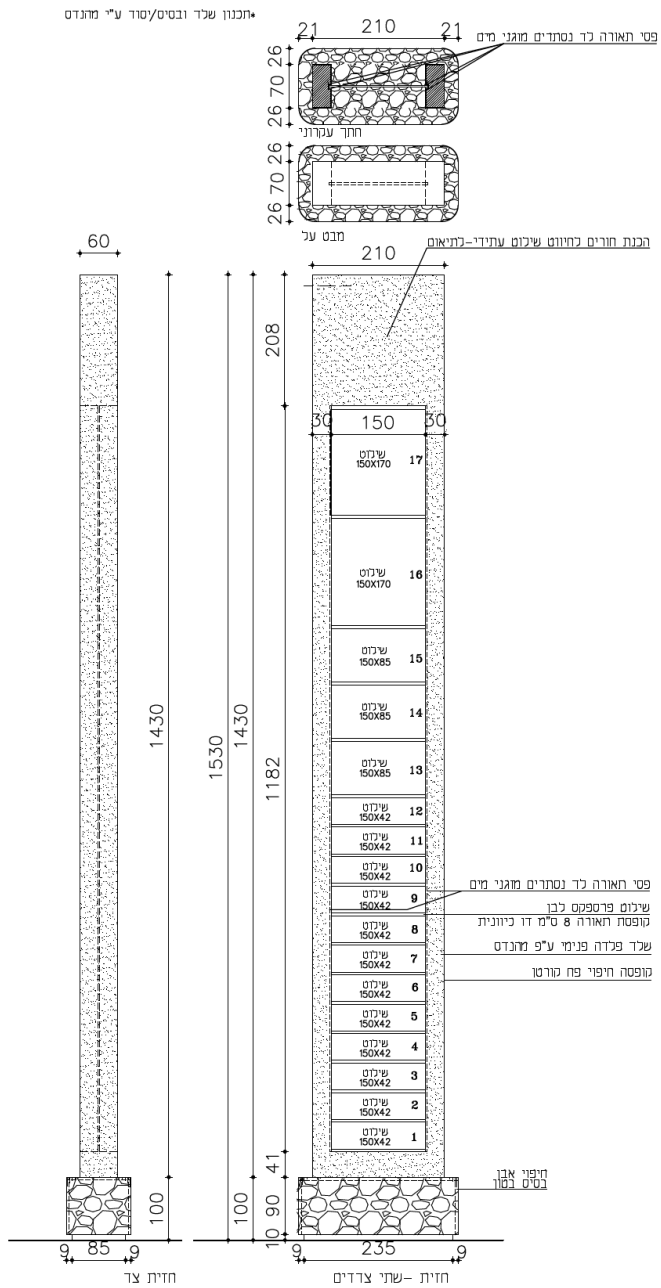
שם הקבלן

מס' עוסק מורשה

מס' טלפון

נספח ז'

# תוכנית גרפית



\*הקטנת הגודל הנכחי

גיא בנבנישתי - עיצוב ותיכנון אדריכלי  
 GUY BENBENISTIE - ARCHITECTURAL DESIGN  
 2 YONATAN RATOSH ST., JAFFA רח' יונתן רטוש 2, יפו  
 guybenben@gmail.com T 03.683.7007 M +972.54.832.4679



מרכז מסחרי מצפה רמון  
 טוטם שילום

תאריך : 27/05/19



מסמך