



# מועצה מקומית מצפה רמון

## מכרז פומבי מס' 11/2019

הזמנה להציע הצעות לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים  
במועצה המקומית מצפה רמון, לרבות במבני הציבור  
ובמוסדות החינוך שבתחום שיפוטה

מועד אחרון להגשת מסמכי המכרז בתאריך 25.6.2019  
עד השעה 15:00

מעטפה שתגיע לאחר מועד ההגשה תיפסל ולא תובא לדיון.

המסירה תיעשה ידנית בלשכת מנכ"ל במשרדי המועצה המקומית  
מצפה רמון, ברח' נחל סלעית 2 א' במצפה רמון.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש בתמורה לסך של 500 ₪ אשר לא  
יוחזרו, החל מיום 12.6.2019 במשרדי הגבייה של המועצה המקומית  
מצפה רמון ברחוב נחל ציחור 2, מצפה רמון או בטלפון שמספרו 08-  
6596227/9.

ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, וקודם לרכישתם הן במשרד מהנדס  
המועצה והן באתר האינטרנט של המועצה המקומית מצפה רמון בכתובת

[www.mitzpe-ramon.muni.il](http://www.mitzpe-ramon.muni.il)

רשאים להשתתף במכרז יחידים ותאגידיים הרשומים כדין בישראל,  
והעומדים במועד הגשת הצעות בכל הקריטריונים המפורטים  
במסמכי המכרז.

מובהר, כי השימוש במונח "מציע" ו"הצעה" בגוף הפרסום ומסמכי המכרז נועד רק לצרכי נוחות, ואינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו על ידי משתתף כלשהו לכדי "הצעה" עפ"י דיני המכרזים.

**לוח זמנים לביצוע מכרז 11/2019**

<b><u>מועד</u></b>	<b><u>אירוע</u></b>
12.6.2019 בשעה 10:00	כנס קבלנים/מציעים – במשרדי הנדסה, רח' נחל האלה 2
18.6.2019 עד השעה 16:00	המועד האחרון למשלוח שאלות הבהרה
25.6.2019 עד השעה 15:00	המועד האחרון להגשת מסמכי ההצעה

**תאריך: מאי 2019**

**מאי 2019**

מועצה מקומית מצפה רמון

טל': 08-6596208

## תוכן עניינים למסמכי המכרז :

- מסמך 1 - הזמנה לקבלת הצעות**
- נספח 1.1 - תיאור כללי של המציע
- נספח 1.2 - נוסח המלצות
- נספח 1.3 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976
- נספח 1.4 - טופס ניסיון המציע
- נספח 1.5 - הצהרת המציע בדבר ניסיון ואישור רואה חשבון בדבר היקף כספי
- נספח 1.6 - תצהיר לעניין שמירה על דיני העבודה
- נספח 1.7 - תצהיר בדבר העדר הרשות פליליות
- נספח 1.8 - ייפוי כוח לבדיקת ר"פ
- נספח 1.9 - תצהיר לעניין חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001
- נספח 1.10 - הצהרה והצעת הקבלן
- נספח 1.11 - נוסח ערבות בנקאית להבטחת הצעה
- מסמך 2' - נוסח החוזה ונספחיו:**
- נספח 2.1 - מפרט טכני
- נספח 2.2 - נוסח ערבות בנקאית לביצוע
- נספח 2.3 - הוראות לתשלום בהעברה בנקאית
- נספח 2.4 - בטיחות וגיהות
- נספח 2.5 - אישור קיום ביטוחים

## לוח זמנים - הליכי המכרז

כנס קבלנים חובה : יתקיים ביום רביעי 12.6.2019 בשעה 10:00, במשרדי מחלקת ההנדסה של המועצה – ברח' נחל האלה 2, מצפה רמון.

מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה : 18.6.2019 ולא יאוחר מהשעה 16:00.

מועד אחרון להגשת המכרז : 25.6.2019 ולא יאוחר מהשעה 15:00.

## מועצה מקומית מצפה רמון

מכרז פומבי מס' 11/2019

### הזמנה להציע הצעות לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים עבור המועצה המקומית מצפה רמון, לרבות במבני הציבור ובמוסדות החינוך שבתחום שיפוטה

#### הזמנה לקבלת הצעות

#### 1. תנאים כלליים

המועצה המקומית מצפה רמון (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת מציעים להשתתף במכרז פומבי 11/2019 לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים לרבות במבני הציבור ובמוסדות החינוך שבמועצה, בהיקף מוערך של עד 2,500,000 ₪, לשנה, כולל מע"מ (להלן: "ההיקף השנתי"), והכל כמפורט במפרט הטכני (נספח 2.1) המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה (להלן: "העבודות").

מובהר בזאת, כי ההיקף השנתי הינו בגדר הערכה ואולם המועצה אינה מחויבת להיקף ההתקשרות אשר עשוי להיות גבוה או נמוך מן ההיקף השנתי.

**המציע יידרש לתת הנחה על מאגרי חב' דקל במהדורתם העדכנית כפי שיתעדכנו מעת לעת (להלן: "המחירון").** המאגרים אינם מצורפים.

אחוז ההנחה שיינתן יהיה אחיד, על כל פרקי המחירון ולא תינתן כל תוספת למחיר לרבות רווח קבלן ראשי, תוספת אזור, תוספת מרחק, קו דרומי וכו'.

כל האמור במסמכי המכרז ובמפרט הטכני המיוחד המצורף אינו בא לגרוע מביצוע העבודות לפי המפרט הכללי לעבודות בניין (ה"ספר הכחול").

תקופת החוזה שייחתם עם הקבלן הזוכה, תהא החל מיום חתימת הצדדים על החוזה ולמשך 12 חודשים (להלן: "תקופת החוזה").

למועצה בלבד, שמורה האופציה להאריך את תקופת החוזה ב-3 (שלוש) תקופות נוספות בנות 12 (שניים עשר) חודשים כל אחת (להלן: "תקופות האופציה"), הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לצרכיה.

#### 2. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות רק מציעים העונים על כל הדרישות והתנאים המצטברים שלהלן :

##### 2.1. זהות המציע

יחיד או תאגיד רשום כחוק (חברה בע"מ או שותפות רשומה) - למען הסר ספק מובהר בזה, כי לא רשאים להשתתף חבר יחידים שאינם מאוגד בתאגיד רשום כחוק וכן לא רשאיות להשתתף חברות או

שותפויות במיזם משותף או בכל דרך אחרת אלא אם נרשמו יחדיו, בתאגיד רשום כחוק.

## 2.2. רישום קבלני

המזיע רשום במועד הגשת ההצעה אצל רשם הקבלנים, בהתאם לחוק רישום קבלנים בענף ראשי 100 ובסיווג ג' 1- (להלן: "הסיווג הקבלני") [להוכחת העמידה בתנאי זה יש לצרף העתק מהרישום בדבר הסיווג הקבלני הנדרש].

## 2.3. ניסיון

מזיע שהינו בעל ניסיון מוכח בביצוע של לפחות 3 עבודות, בהיקף של 1,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לכל עבודה בשלוש השנים האחרונות (שנים 2016-2018). עבודות דומות הינן עבודות שיפוצים ו/או תחזוקה שוטפים עבור גופים ציבוריים או פרטיים [להוכחת עמידה בתנאי זה יש למלא את נספחים 1.4 ו- 1.5 ולצרף המלצות בנוסח נספח 1.2 בלבד - לפחות המלצה אחת תהיה על ידי מוסד ציבורי].

## 2.4. ערבות בנקאית להבטחת הצעה

מציע שהגיש ערבות בנקאית אוטונומית בגובה 90,000 ₪ (ובמילים: תשעים אלף שקלים חדשים) (להלן: "ערבות להבטחת הצעה"), צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי יהיה מדד חודש אפריל 2019, שפורסם ביום 15.5.19, או בסמוך למועד זה, אשר תעמוד בתוקפה עד ליום 31.09.2019, לפקודת "המועצה המקומית מצפה רמון", באופן, בתנאים האמורים בתנאי המכרז ובהתאם ל"נוסח ערבות להבטחת הצעה" המצורף כנספח 1.11 למסמכי המכרז.

## 2.5. מציע שרכש את מסמכי המכרז.

2.6. המציע (לרבות בעלי השליטה בו ומנהליו) לא הורשע בעבירה של העסקת עובדים זרים. [להוכחת עמידת המציע בתנאי זה יש למלא את נספח 1.6].

2.7. מסמך המצהיר, כי המציע ומנהליו לא הורשעו בנוגע למעשה שההרשעה לגביו הינה כבחינת עבירה שיש עמה קלון בעשר השנים האחרונות עובר למועד הגשת ההצעות למכרז. על המציע לצרף הצהרה חתומה בפני עורך דין על העדר רישום פלילי כאמור וכמפורט בנספח 1.7 במכרז זה, וכן הרשאה לבדיקת ר"פ כנדרש בנספח 1.8. הורשע מי מהמנויים לעיל לאחר זכייה במכרז - תבוטל ההתקשרות עם המציע. על אף האמור, מידע על הרשעה שהתיישנה לא יובא בחשבון בשיקולי המועצה ובלבד שחלפה תקופת ההתיישנות על אותה הרשעה כאמור בסעיף 14 לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א - 1981.

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי על כל הצעה להיות מוגשת על ידי מציע אחד בלבד ואין אפשרות להגשתה ע"י מס' מציעים במשותף.

מובהר בזאת במפורש, כי בכל מקרה בו האישורים / התעודות המפורטים דלעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד הגשת ההצעה וכן במשך כל תקופת החוזה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדית, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים, בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע או כל מידע / מסמך אחר שנדרש.

## 3. אישורים

3.1. המציע יצרף להצעתו את כל המסמכים שלהלן (נוסף לכל המסמכים הנדרשים כדי להעיד על עמידה בתנאי הסף):

3.1.1. סט מלא של כל מסמכי המכרז, לרבות הודעות ו/או מסמכי הבהרות שנשלחו למשתתפים במכרז בכתב, ככל שנשלחו, כולם חתומים על ידי המציע.

3.1.2. אישור/תעודה על רישום קבלני לעבודות בענף ראשי 100 ובסיווג ג' - 1

3.1.3. ערבות בנקאית אוטונומית בגובה 90,000 ₪ (ובמילים: תשעים אלף שקלים חדשים) (להלן: "ערבות להבטחת הצעה"), צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי יהיה מדד חודש אפריל 2019, שפורסם ביום 15.5.19, או בסמוך למועד זה, אשר תעמוד בתוקפה עד

ליום 31.09.2019, לפקודת "המועצה המקומית מצפה רמון", באופן, בתנאים האמורים בתנאי המכרז ובהתאם ל"נוסח ערבות להבטחת הצעה" המצורף **כנספח 1.11** למסמכי המכרז.

3.1.4 **נספחים 1.4 + 1.5 מלאים וחתומים בצירוף המלצות בנוסח נספח 1.2 בלבד**, להוכחת ניסיון בביצוע של לפחות 3 עבודות, בהיקף של 1,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לכל עבודה בשלוש השנים האחרונות (שנים 2016-2018). עבודות דומות הינן עבודות שיפוצים ו/או תחזוקה שוטפים עבור גופים ציבוריים או פרטיים.

3.1.5 **קבלה על רכישת מסמכי המכרז.**

3.1.6 **תיאור כללי ומידע ארגוני** של המציע ומילוי פרטים בהתאם למפורט **בנספח 1.1** להזמנה זו.

3.1.7 **תצהירים** המסומנים כנספחים 1.3 + 1.6 + 1.7 + 1.8 + 1.9 + 1.10 מלאים וחתומים כנדרש.

\*ויובהר, הורשע המציע ו/או מנהליו לאחר זכייה במכרז - תבוטל ההתקשרות עם המציע. על אף האמור, מידע על הרשעה שהתיישנה לא יובא בחשבון בשיקולי המועצה ובלבד שחלפה תקופת ההתיישנות על אותה הרשעה כאמור בסעיף 14 לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א - 1981.

3.1.8 **כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים** (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו 1976, דהיינו אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו 1976 (להלן: "חוק מע"מ"), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.

3.1.9 **תעודת עוסק מורשה** בתוקף.

3.1.10 **רישיון עסק** בתוקף.

3.1.11 **הוגשה הצעה על ידי תאגיד:**

- עותק **מתעודת ההתאגדות** מאת רשם החברות או השותפויות או האגודות השיתופיות.

- עותק **מפרוטוקול הנהלת התאגיד**, הכולל החלטה בדבר השתתפות במכרז, מאושר ע"י עוה"ד של התאגיד.

- **פירוט עדכני של מורשי החתימה** של התאגיד, לרבות צירופי החתימות הנדרשים, מאושר ע"י עוה"ד של התאגיד או רוה"ח שלה.

- **תמצית מידע עדכנית מרשם החברות**, המפרטת את בעלי המניות בתאגיד ואת היותו של המציע תאגיד פעיל.

3.2. לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית המועצה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע.

3.3. למועצה שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחקור ולדרוש מהמציע להציג כל מידע ו/או מסמך שנדרש או מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותו, ניסיונו, מומחיותו, יכולת המימון שלו והתאמתו לביצוע השירותים נשוא המכרז וכיובי (לרבות המלצות). וכן לבקש כל הבהרה בין אם הבהרה למסמכים שצורפו ובין אם הבהרה נדרשת במעמד בדיקת ההצעות. המציע יהיה חייב למסור למועצה את מלוא המידע/ המסמכים להנחת דעתה. במקרה בו המציע יסרב למסור מסמך הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, רשאית וועדת המכרזים להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

#### 4. הצהרות המציע

4.1. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים לו וכי הוא קיבל את מלוא המידע הנדרש, בחן את כל הנתונים, הפרטים והעובדות ובכלל זה - מהות העבודות, ביקר ובדק את מקומות העבודה, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצוע העבודה והסכים להם בהתאם להצעתו. כמו כן, הגשת ההצעה כמוה כהצהרה כי יש למציע את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות הדרושים לביצוע כל העבודות נשוא המכרז, כי הוא עומד בכל התנאים המקדמיים האמורים דלעיל, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז - הכול כמפורט במסמכי המכרז.

4.2. לא תורשה הגשת הצעות נפרדות של מציעים, שהינם גופים מאוגדים בעלי אישיות נפרדת, כאשר מי מבין יחידי הגוף המאוגד האחד ו/או קרובו, הינו גם בעלים ו/או בעל מניות ו/או שותף ו/או נושא משרה, כמשמעותו בחוק החברות, התשנ"ט-1999, ו/או מנהל בגוף המאוגד האחר, והכל בין בעקיפין ובין במישרין.

קרוב לצורכי סעיף זה משמע: בן זוג וכן אח, הורה, הורה הורה, צאצא, או צאצא של בן הזוג, או בן זוגו של כל אחד מאלה.

4.3. לא יהיה רשאי להגיש הצעה למכרז זה מציע אשר יש לו הסכם, הסדר ו/או הבנה במישרין או בעקיפין, עם מציע אחר במכרז בנוגע להצעתם למכרז, או אשר יש לו קשר עם מציע אחר במכרז.

לענין זה:

"הסכם, הסדר ו/או הבנה"- בין במפורש ובין מכללא, בין בכתב ובין בעל פה או בהתנהגות, בין אם הוא מחייב על-פי דין ובין אם לאו;

"קשר" - המציע שולט או נשלט ע"י המציע האחר, המציע והמציע האחר נשלטים ע"י אותו בעל שליטה, כאשר "שליטה" הינה כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

"במישרין או בעקיפין" - לרבות בכל אחד מאלה:

א. באמצעות אדם אחר, קשור או שאינו קשור לצד להסכם, או ביחד עימו;

ב. באמצעות שלוח או נאמן;

ג. ביחד עם אחר בשיתוף פעולה לפי הסכם, הסדר ו/או הבנה;

ד. באמצעות זכויות המוקנות לפי הסכם, הסדר ו/או הבנה;



ה. מכח החזקה או רכישה בידי קרוב, חברת נאמנות או חברת רישומים.

- 4.4. הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה, והכול בלא כל שינוי ו/או תוספת.
- 4.5. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם על נספחיו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
- 4.6. ידוע למציע שכל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה ו/או לחברת דקל שירותי מחשב להנדסה בע"מ – מחירון אינטרנטי (להלן: "דקל"), והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.
- 4.7. המועצה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז.
- 4.8. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי. כמו כן, המועצה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל או להקטין את היקף העבודות על פי שיקול דעתה הבלעדי ולפצל את ביצוע העבודות לשלבים, להזמין מהזוכה את העבודות כולן או רק חלק מהן או לפצל את העבודות בין מציעים שונים, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בהנמקה, והמציעים מוותרים ומנועים מראש מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בעניין זה. במקרה כאמור ייחתם חוזה עם סכום שונה מן ההצעה, אך המחירים המוצעים לא ישתנו.
- 4.9. המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לדחות את הצעתו של מציע, לגביו היה למועצה ניסיון רע ו/או כושל במהלך השנים האחרונות לרבות במקרה של אי שביעות רצון מעבודתו/שירותיו, הפרת חוזה על ידי המציע, חשד למרמה, תביעות בלתי סבירות בעליל וכיו"ב.

## 5. תקופת ההתקשרות והביצוע:

- 5.1. תקופת ההתקשרות הינה ל- 12 חודשים החל ממועד חתימת הצדדים על החוזה. אין בכך לגרוע מהחובות המוטלות על הקבלן במהלך תקופת התחזוקה ותקופת האחריות לגבי פריטים שסופקו על ידו, ככל שסופקו, בהתאם לתנאי החוזה.
- 5.2. למועצה נתונה האפשרות, לפי שיקול דעתה המוחלט, להאריך את תקופת ההתקשרות, לתקופה של עד 13 חודשים נוספים ורצופים, או חלק ממנה, וזאת עד 2 פעמים נוספות ונפרדות כל אחת. למען הסר ספק יובהר כי המועצה רשאית לחלק כאמור את תקופת ההארכה למספר חודשים כל פעם, ובתנאי שסך כל תקופת ההתקשרות (כולל הארכות) לא תעלה על 36 חודשים. המועצה תודיע על רצונה בהארכת ההתקשרות למציע הזוכה. למועצה קיימת האופציה הבלעדית לקבוע באם להאריך את ההסכם כמפורט בהסכם זה.
- 5.3. בתקופת ההארכה יחולו על הצדדים כל הוראות הסכם זה, בכפוף לשינויים שהתחייבו מעצם הארכת ההסכם. מיד עם קבלת ההודעה על הארכת ההסכם ידאג הקבלן להארכה ו/או חידוש הערבויות הבנקאיות, אישורי הביטוח ו/או פוליסות הביטוח וכל מסמך אחר הטעון הארכה ו/או חידוש.

5.4. במידה ולא יעמוד הקבלן במועדים הקבועים בחוזה ובהזמנת העבודה, ישלם הקבלן פיצויים מוערכים ומוסכמים מראש, והכל כמפורט בחוזה, ומבלי לגרוע מכל סעד הנתון למועצה לפי הדין ו/או ההסכם.

5.5. על אף האמור לעיל ובכל מקום אחר במסמכי המכרז ו/או החוזה, רשאית המועצה בכל עת, מכל סיבה שתיראה לה גם שלא מחמת הפרת החוזה או פגם שנתגלה בו, להביא את החוזה, כולו או מקצתו, לידי גמר, על ידי הודעה בכתב אשר תינתן לקבלן 30 יום מראש. הובא החוזה לידי גמר כאמור, תשלם המועצה לספק את התמורה המגיעה לו על פי החוזה בגין השירות אשר סיפק בפועל לשיעור רצונו המלא של המנהל עד למועד הפסקת מתן השירותים כמופיע בהודעת המועצה, בניכוי כל הכספים אותם המועצה זכאית לקזז ו/או להפחית בהתאם לחוזה ו/או בהתאם לכל דין. כנגד קבלת התמורה הנ"ל, לאחר הניכויים, לא תהיינה לקבלן כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו, כולל עבור פגיעה במוניטין ואובדן רווחים ותשלום עבור ציוד שהוזמן אך טרם סופקו בפועל, כתוצאה מהפסקת העבודה והבאת החוזה לידי גמר כאמור. מובהר בזאת, כי תום ההתקשרות לא יפגע במתן השרות ובזמן תקופת האחריות לשירות כפי שנקבע במפרט הטכני בעת הרכישה.

5.6.

## 5. אופן הגשת הצעה

5.1. ניתן לרכוש את מסמכי המכרז החל מיום רביעי 12.6.2019 בין הימים א' – ה' בין השעות 08:30 – 15:00, תמורת סך של 500 ₪ (אשר לא יוחזרו בכל מקרה) ברחוב נחל ציחור 2- מחלקת הגבייה.

5.2. המציע יציין את אחוז ההנחה המוצע על-ידו בנספח 1.10 למסמכי המכרז (הצהרת והצעת הקבלן).

5.3. אחוז ההנחה המוצע ע"י המציע, כמפורט בהצהרת והצעת הקבלן (נספח 1.10) הינו על מאגרי מחירון דקל במהדורתם העדכנית כפי שיתעדכנו מעת לעת (להלן: "המחירון").

5.4. אחוז ההנחה המוצע יהיה בין 0% ל- 10% (לרבות 0% הפחתה), יהיה אחיד ויחול על כל פרקי המחירון ובהתאם למופיע במפרט הטכני. הצעה אשר תנקוב בשיעור תוספת ו/או בשיעור הפחתה החורג מהטווח המצוין לעיל (בהתאמה), תיפסל על הסף, מבלי שתידון.

אחוז ההנחה יחושב באופן יחסי לניקוד המלא (10 אחוז הנחה יזכו במלוא הנקודות – 30 נק').

5.5. המחיר לאחר ניכוי אחוז ההנחה המוצע, יהווה התמורה (להלן: "התמורה").

5.6. התמורה כוללת את כל ההוצאות, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, חומרים, הובלת הטובין, פריקתם ביעדים השונים, כלי עבודה, ביטוחים, רישוי והיתרים וכיו"ב, ולמעט מע"מ בשיעורו עפ"י דין, אשר ישולם ע"י המועצה. למען הסר ספק לא תתווסף למחיר התמורה תוספת מכל סוג שהוא לרבות הפרשי הצמדה למדד כלשהו, רווח קבלן ראשי, תוספת אזור, תוספת מרחק, קו דרומי וכו'. (בכפוף לאמור

בחוזה בנוגע לתשלום הפרשי הצמדה בתקופת האופציה בלבד, ככל שזו תתקיים).

5.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים, מכס, בלו, מס קניה וכיו"ב ייחשבו ככלולים במחיר ההצעה.

5.8. אסור למחוק, לתקן או לשנות את מסמכי המכרז. מציע אשר ערך שינוי, מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה המועצה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו. בכל מקרה (גם אם המועצה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י המועצה וכפי שנמסר למציעים.

5.9. ההצעה תוגש אך ורק על גבי הטפסים המצורפים למכרז. על המציע למלא הצעתו כמפורט דלעיל ולחתום על גבי טופס ההצעה, ההסכם, המפרט הטכני וכן לסמן בראשי תיבות של חתימתו כל דף של מסמכי המכרז.

5.10. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי. כמו כן, המועצה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל או להקטין את היקף השירותים על פי שיקול דעתה הבלעדי ולפצל את ביצוע השירותים לשלבים, להזמין מהזוכה את השירותים כולם או רק חלק מהם או לפצל את השירותים בין מציעים שונים, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בהנמקה, והמציעים מוותרים ומנועים מראש מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בעניין זה. במקרה כאמור יחתם חוזה עם סכום שונה מן ההצעה, אך מחירי היחידה לא ישתנו.

5.11. המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לדחות את הצעתו של מציע, לגביו היה למועצה ניסיון רע ו/או כושל במהלך השנים האחרונות לרבות במקרה של אי שביעות רצון מעבודתו, הפרת חוזה ע"י המציע, חשד למרמה, תביעות בלתי סבירות בעליל וכיו"ב.

#### 5.12. בחינת ההצעות וקביעת ההצעה הטובה ביותר

הצעת המציעים תנוקד על ידי המועצה בהתאם למפורט לעיל. לאחר בדיקת מסמכי המכרז הבחירה בזוכה תעשה על פי הקריטריונים המפורטים להלן:

#### 1. עד 30 נקודות להצעת המחיר (אחוז הנחה):

אחוז הנחה יחושב באופן יחסי לניקוד המלא ( לדוגמא 10% הנחה יזכו במלוא הנקודות – 30 נק', 5% הנחה – 15 נק' וכך הלאה).

פירוט הניקוד	ניקוד מקסימאלי לנושא	המסמכים הדרושים להוכחת הנושא	נושא
ניסיון של 3-5 – 5 נק' ניסיון של 6-9 שנים – 10 נק' ניסיון של מעל 10 שנים – 20 נק'	20 נק'	מסמכים המעידים על תקופת ניסיון מול חברה/ רשות מקומית (נספח 1.2).	ניסיון
הניקוד בסעיף זה יינתן ע"י צוות בחינת ההצעות אשר ימונה על ידי וועדת המכרזים, כאשר מנהל החברה ינקד בסולם של 1-10 את הקריטריונים הבאים: עמידה בלוח זמנים, איכות העבודה, מענה בשנת בדק, חשיבה יצירתית ומתן פתרונות בשטח, יחסי אנוש, אמינות כלפי המזמין וזמינות.	50 נק'	מספר טלפון- על המציע למסור לפחות שני טלפונים של מנהלים והמועצה תיצור קשר על לפחות אחד מהם לצורך המכרז.	ראיון טלפוני עם מנהל החברה הממליצה

5.13. המועצה תהא רשאית לפנות למציעים (או מי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים, לרבות אישורים על המלצות ממזמינים שעבורם ביצע המציע עבודות דומות, הכל כנדרש לדעתה לצורך בדיקת ההצעות והערכתן.

5.14. המציעים יעבירו למועצה את כל הנתונים והמסמכים המבוקשים בתוך המועד שקבעה בפנייתה. תגובת המציעים תצורף להצעה ותיחשב כחלק בלתי נפרד ממנה.

5.15. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

5.16. בעת הדיון רשאית המועצה להתחשב ביכולתו הכספית של המציע, באיכות ההצעה ובטיבה. כן רשאית המועצה להתחשב בכושרו של המציע לספק את העבודה נשוא הצעה זו, כפי שהדבר נבחן מעבודות קודמות ו/או דומות שבוצעו על ידו.

5.17. במקרה של הצעות בעלות ניקוד שווה, תהיה המועצה רשאית לערוך התמחרות בין המציעים הנ"ל או לפצל את העבודות בין מספר מציעים, לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המועצה.

5.18. המועצה שומרת לעצמה הזכות לנהל משא ומתן עם הזוכה במכרז בנוגע להצעת המחיר או כל פרט אחר והכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.

5.19. את ההצעה (בשני עותקים), בצרוף כל מסמכי המכרז הנדרשים חתומים כמפורט במסמכי המכרז, יש להכניס למעטפה סגורה שהומצאה למציע, עליה מצוין "מכרז פומבי מס' 11/2019", ולשלשל ידנית לתיבת המכרזים במשרדי המועצה שברחוב נחל סלעית 2 א', מצפה רמון, (להלן: "משרדי המועצה") וזאת עד ליום רביעי 25.06.2019 ולא יאוחר מהשעה 15:00.

5.20. אין לשלוח הצעות בכל דרך אשר איננה מסירה ידנית כאמור דלעיל.

5.21. לא תתקבל ולא תידון הצעה שנתקבלה לאחר המועד כאמור בסעיף זה או שלא למקום שנקבע לעיל.

5.22. התקופה בה תחשב ההצעה כעומדת בתוקפה היא שנה קלנדרית מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

5.23. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע בלבד.

## 6. כנס קבלנים, הבהרות ושינויים

6.1. מסמכי המכרז מטרתם לתאר את האופי, הטיב והיקף העבודות שעל המציע לבצע. מובהר בזאת כי מלבד מסמכים אלו יחויב הזוכה לבצע עבודות אחרות גם בהתאם להנחיות המועצה ו/או מי מטעמה.

6.2. המועצה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת המכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים, ההבהרות והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל המשתתפים שרכשו את מסמכי המכרז, בפקסימיליה ו/או במייל לפי הכתובות שנמסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז ואלה יצורפו למכרז כשהם חתומים על ידי המציע.

6.3. תשובות, הבהרות, תיקונים שניתנו כאמור בסעיף זה יהיו חלק ממסמכי המכרז.

6.4. יש לרכז את כל השאלות במידה וקיימות, ולהעלותן בכנס קבלנים. לאחר כנס הקבלנים, יש להעלות שאלות הבהרה בכתב, בקובץ Word בלבד, לידי מהנדס המועצה, גלעד חזן לדוא"ל: [gilad@mtz.org.il](mailto:gilad@mtz.org.il) ולוודא קבלת המסמכים בטלפון שמספרו: 08-6596256 וזאת עד ליום רביעי 18.06.2019 עד השעה 16:00.

6.5. כל פירושים, הבהרות או הסברים שניתנו בע"פ ו/או ע"י גורם אחר מלבד המועצה ו/או מי מטעמה לא יחייבו את המועצה. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המועצה אינה אחראית לכל פרוש ו/או הסבר, שיינתנו למשתתפים במכרז בעל-פה. רק שינויים, תשובות ותיקונים (להלן: "הבהרות"), שנמסרו בכתב, יחייבו את המועצה. בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי הבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי הבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי הבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

6.6. איחור בקבלת התשובה מצד המועצה ו/או מי מטעמה או אי קבלתה לא יזכו את המציע בהארכת

המועד להגשת הצעתו או להתחשבות כלשהיא מצד ועדת המכרזים ודין הצעתו יהיה כדין כל הצעה אחרת לכל דבר.

## 7. בחינת ההצעות

**היות ומכרז זה הינו מכרז מסגרת, המועצה תהא רשאית (אך לא חייבת) לבחור במספר קבלנים וזאת בהתחשב ביכולתם, ניסיונם והצעותיהם שהוגשו במסגרת המכרז.**

- 7.1 בבחירת הזוכה, תהא המועצה רשאית להביא במניין שיקוליה את אמינותו של המציע, ניסיונו בקיום התחייבויות בדומה להתחייבויות נשוא מכרז זה, ניסיונה של המועצה או גופים אחרים עם המציע בעבר, כישוריו, המלצות, סבירות הצעתו של המציע וכל שיקול רלוונטי אחר.
- 7.2 לצורך כך, תהא רשאית המועצה לבקש ולקבל מהמצעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם המועצה, ככל שיידרש וכן תהיה המועצה רשאית ליצור קשר עם מזמיני עבודות קודמות של המציע.
- 7.3 בהערכת ההצעות יהיו המועצה ו/או כל מי מטעמה רשאים לערוך למציעים או לכל חלק מהם, כפי שימצאו לנכון, כל בדיקה שיראו לנכון. כל אחד מהמצעים ישתף פעולה עם המועצה ו/או מי מטעמה בבדיקות כאמור, ככל שתבקש לערוך בדיקות. לא ישתף המציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, תהא המועצה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה.
- 7.4 עוד רשאית המועצה, בכל שלב שהוא, לבקש מאת המציעים כי ימציאו כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה, הדרושים, לדעת המועצה ו/או מי מטעמה, להערכת ההצעות.
- 7.5 המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז.
- 7.6 למרות האמור לעיל, המועצה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה/הנחה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא וכן רשאית הועדה לפצל את העבודות ליותר מקבלן אחד ו/או לקבוע יותר מקבלן אחד ו/או לחלק את העבודות לפי אזורים ו/או לפי מתחמים ו/או לפי כל חלוקה אחרת והכל על פי החלטת המועצה בלבד.

## 8. הודעה על הזכייה והתקשרות

- 8.1 הצעות המציעים תובאנה בפני ועדת המכרזים של המועצה (להלן ולעיל: "ועדת המכרזים").
- 8.2 המועצה תמסור לכל מציע שהגיש הצעה במכרז הודעה בכתב על החלטת ועדת המכרזים.
- 8.3 החוזה עם הזוכה יחתם בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלה, כתוצאה מהחלטות של הגופים המוסמכים של המועצה.
- 8.4 החוזה שייחתם הינו ל 12 (שנים עשר) חודשים מיום חתימת הצדדים על החוזה, עם אופציה להארכתו על פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה, ב-3 (שלוש) תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת.

- 8.5. תוך חמישה (5) ימי עסקים ממועד קבלת הודעת הזכייה במכרז, יחתום הזוכה על החוזה עם השינויים ככול שיהיו, על נספחיו, כשהוא חתום על ידו, בצירוף כל המסמכים שעליו להגיש, בעקבות זכייתו במכרז.
- 8.6. במקרה שמציע, לרבות הזוכה, יחזור בו מהצעתו או מכל חלק ממנה ו/או יפר אחת מהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או תנאי החוזה ו/או יסרב למלא או לא יעמוד במילוי התחייבויותיו בהתאם להצעה, תהא המועצה זכאית במקרה כגון זה לפעול על פי שיקול דעתה המוחלט, לרבות התקשרות עם כל מציע אחר ככל שתמצא לנכון. כן תהא רשאית המועצה לחלט את ערבות המכרז כולה לטובתה, כפיצויים מוסכמים מראש, וסכום ערבות המכרז יחשב לקניינה הגמור והמוחלט של המועצה. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויות המועצה על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.
- 8.7. הזוכה יידרש לבצע את העבודות, בהתאם להנחיות המנהל ולשביעות רצונו ורצון המועצה, הכול כמפורט במסמכי המכרז.
- 8.8. המועצה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז.

### **סודיות ההצעה והעיון במסמכי המכרז:**

9.

- 9.1. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהצעתו לא התקבלה במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, בהתאם ובכפוף לקבוע בתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 בהתאם לחוק חופשה מידע, תשנ"ח-1998 ובהתאם להלכה הפסוקה.
- 9.2. הצעת המציע תיחשב כאילו ניתנה ללא כל סוד מסחרי או סוד מקצועי והמציע ער לכך כי אם ייקבע כזוכה, תועמד הצעתו לעיונם של המשתתפים במכרז.
- 9.3. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן-חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז, ינהג כדלקמן:
- i. יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמן אותם באופן ברור וחד משמעי.
  - ii. ינמק מדוע יש למנוע עיון בחלקים של הצעתו בשל טענה לסוד מסחרי או סוד מקצועי בדף נפרד ויציין את החלקים הרלוונטיים כאמור.
  - iii. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן חלקים בהצעתו כסודיים יראו אותו כמי שמסכים למסירת שאר חלקי הצעתו אשר לא סומנו לעיון מציעים אחרים.
  - iv. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
  - v. למרות כל האמור לעיל, ידוע למציע כי כתב ההצעה [מחירי ההצעה], אינו בבחינת מסמך סודי והוא יותר לעיון.
- 9.4. למרות כל האמור לעיל, יודגש, כי שיקול הדעת הסופי בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם להוראות דיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות רשות מנהלית.
- 9.5. ועדת המכרזים לא תדון בבקשה למניעת עיון בהצעת מציע בטענה של סוד מסחרי או סוד מקצועי אם

היא אינה מנומקת ו/או בשל סימון גורף בהצעה.

9.6. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים תיתן על כך ועדת המכרזים התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.

9.7. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע הזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

#### 10. שמירת זכויות:

10.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות שימוש במסמכי המכרז, אלא לצורך הכנת והגשת ההצעה מטעמם במכרז זה.

10.2. המועצה תהא זכאית לאכוף על המציע שהצעתו תקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז, בהתאם לתנאי החוזה.

10.3. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז וההשתתפות בו, תחולנה על המציע בלבד.

10.4. חל איסור על המשתתפים לתאם את הצעותיהם בינם לבין עצמם.

#### 11. קביעה שונה של בית המשפט לאחר זכייה במכרז:

נקבע זוכה במכרז (להלן: "זוכה המקורי") והחל בעבודתו, ולאחר מכן קבע בית משפט מוסמך כי משתתף אחר הוא הזוכה במכרז (להלן: "זוכה מאוחר"), מתחייב הזוכה המקורי לפנות את שטח העבודה לטובת הזוכה המאוחר. במקרה שכזה, לא יהא זכאי הזוכה המקורי לשום פיצוי או תשלום מאת המועצה, פרט למוצרים אשר הוזמנו ואשר סופקו בפועל כפי שאושר ע"י המנהל. לזוכה המקורי לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המועצה, בגין ההליך שבוצע.

#### 12. המחאת זכויות עתידית:

12.1. מובהר כי למועצה מספר תאגידים עירוניים.

12.2. בהתאם לכך, שומרת המועצה לעצמה את הזכות לעשות שימוש בתוצאות מכרז זה גם עבור אותם תאגידים עירוניים, בין באמצעות המחאת חלק מזכויותיה לפי ההסכם ובין באמצעות הרחבת מסגרת ההסכם בהתאם להוראות תקנה 3(7) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות תשי"א-1950, עבור אותם מוסדות או תאגידים עירוניים.

12.3. לפיכך, מובהר כי יראו את המשתתף במכרז כמי שהסכים לכך שלמועצה זכות להמחות ו/או להעביר ו/או להסב זכות או יותר מזכויותיה וחובה או יותר מחובותיה, לתאגיד עירוני כאמור.



שם המציע \_\_\_\_\_  
מס' עסק מורשה/ח.פ. \_\_\_\_\_  
כתובת המציע \_\_\_\_\_

טל. פקס המציע \_\_\_\_\_  
שמות מורשי החתימה \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_  
תאריך: \_\_\_\_\_

כיוון חתימה

**תיאור כללי על ביצוע העבודות**

**לכבוד**

**מועצה מקומית מצפה רמון**

א.ג.ג.,

**הנדון: מכרז פומבי מספר 11/2019 - מידע ארגוני ומורשי חתימה**

שם המציע : \_\_\_\_\_  
 כתובת : \_\_\_\_\_  
 טלפון : \_\_\_\_\_  
 שם החותם : \_\_\_\_\_  
 חתימה וחתימת : \_\_\_\_\_  
 ח.פ. : \_\_\_\_\_  
 פקס : \_\_\_\_\_  
 תפקיד : \_\_\_\_\_  
 תאריך : \_\_\_\_\_

אני מאשר הפרטים הבאים לגבי הגוף המציע למכרז הנדון:  
עו"ד/רו"ח (שם מלא)

1. שם רשמי : \_\_\_\_\_
2. סוג התאגדות : \_\_\_\_\_
3. תאריך התאגדות : \_\_\_\_\_
4. מספר מזהה : \_\_\_\_\_
5. שמות המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע ומספרי ת.ז. שלהם : \_\_\_\_\_

שם מוסמך חתימה תעודת זהות

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

6. החלטה בדבר ביצוע העבודות נשוא מכרז זה נתקבלה אצל המציע בהתאם למנגנונים הקבועים במסמכי ההתאגדות שלו.
7. החתימות המופיעות ע"ג מסמכי ההצעה והמכרז מחייבות את התאגיד לכל דבר ועניין.

**בכבוד רב,**

שם מלא : \_\_\_\_\_ רו"ח/עו"ד חתימה וחתימת :

כתובת : \_\_\_\_\_ טלפון :

**הנדון: אישור על ביצוע עבודות וחוות דעת – נוסח המלצות**

אני החתום מטה מאשר בזה כי \_\_\_\_\_ (שם מלא) ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן"),  
ביצע עבור (שם הגוף עבורו בוצעה העבודה) \_\_\_\_\_ בתקופה שבין ה (חודש ושנה) ( \_\_\_\_\_ - ועד ה (חודש ושנה) \_\_\_\_\_.

פירוט העבודות:

---

---

---

היקף כספי של השירותים (לא כולל מע"מ):

---

אחר: \_\_\_\_\_

**חוות דעת על הביצוע**

---

---

---

פרטי הממליץ/המאשר:

_____	_____	_____	_____
שם משפחה	טלפון	שם הרשות	תפקיד

**תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976**

לכבוד

מועצה מקומית מצפה רמון

**הנדון: תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא/ת תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ מכתובת \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן: "**חוק עסקאות גופים ציבוריים**"), כחלק מהצעה במכרז פומבי מס' 11/2019. למונחים המפורטים בתצהיר זה תהיה המשמעות הנתונה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים.
2. עד למועד ההתקשרות אני הח"מ ובעל זיקה אלי, כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, לא הורשענו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 (להלן: "**חוק שכר מינימום**") ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991 (להלן: "**חוק עובדים זרים**").
3. לחילופין, אם אני הח"מ ובעל זיקה אלי הורשענו המציע ביותר משתי עבירות על חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים - במועד הגשת ההצעה במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המציע

\_\_\_\_\_ תאריך

**אישור**

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ [במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת עו"ד

טופס ניסיון המציע

במהלך שלוש שנים האחרונות (2016-2018) בביצוע העבודות נשוא המכרז ואשר מתוכם לפחות 3 עבודות דומות ובהיקף של 1,000,000 ₪ כל עבודה (לא כולל מע"מ)

<u>מס' /</u>	<u>שם הלקוח ופרטיו</u> <u>ליצירת קשר</u>	<u>סוג העבודה ומקום</u> <u>העבודה</u>	<u>היקף כספי</u> <u>של העבודה</u>	<u>מספר עבודות</u> <u>כולל ללקוח זה</u>	<u>תקופת ביצוע העבודה</u> <u>(מ- חודש/שנה</u> <u>ועד - חודש/שנה)</u>
.1					
.2					
.3					
.4					
.5					

הערה: יש לצרף המלצות בכתב ואישור הלקוח על השירותים שניתנו על ידי המציע.

הנני מאשר נכונות ומהימנות הנתונים הנ"ל וכן מסכים שהמועצה תפנה לבקשת המלצות מהלקוחות הנ"ל.

חתימה וחותמת:

\_\_\_\_\_

שם חותם/ים:

\_\_\_\_\_

תפקיד/ים:

\_\_\_\_\_

**הצהרת המציע בדבר ניסיון ואישור רואה חשבון בדבר היקף כספי**

שם הגוף המצהיר: \_\_\_\_\_ (להלן: "הגוף המצהיר") תאריך: \_\_\_\_\_

הרינו להצהיר כדלקמן:

- הנני \_\_\_\_\_ בעל ת.ז. \_\_\_\_\_ משמש כ \_\_\_\_\_ בגוף המצהיר, ומוסמך להצהיר בשמו ומטעמו, מצהיר בזאת כדלקמן:
- הגוף המצהיר ביצע לפחות 3 עבודות בניה, שיפוצים, מתקנים ואחזקה במוסדות ציבור עבור גופים ציבורים או פרטיים, במהלך 3 השנים האחרונות (2016-2018) בהיקף של 1,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לעבודה אחת. הניסיון הנ"ל בביצוע העבודות מתייחס לניסיון של הגוף המצהיר באופן עצמי ולא באמצעות קבלני משנה.

חתימת הגורם המצהיר: \_\_\_\_\_

**אישור רואה חשבון**

אני הח"מ רואה חשבון מבקר של \_\_\_\_\_ מאשר בזאת את הצהרת הגוף המצהיר דלעיל.

בכבוד רב,

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	רו"ח	שם מלא
	_____	_____
	טלפון	כתובת

**תצהיר לעניין שמירה על דיני העבודה**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושאות ת"ז מס' \_\_\_\_\_ מורשה/ית חתימה מטעם \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_ זיהוי/ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"). לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה ומתחייבת בזאת ובכתב כדלקמן-

1. המציע בעלי השליטה בו ומנהליו מקיימים את חובותיהם בדבר שמירת זכויותיהם של עובדי החברה לפי דיני העבודה כהגדרתם להלן, ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה החלים על החברה, ככל שחלים הסכמים או צווים כאמור.

2. המציע בעלי השליטה בו ומנהליו מתחייבים כי ימשיכו לשמור על זכויות עובדי החברה המופרטות בסעיף 1 לעיל במהלך כל תקופת ההתקשרות נשוא מכרז זה.

3. המציע בעלי השליטה בו ומנהליו לא הורשע בעבירה של העסקת עובדים זרים בשלוש השנים שקדמו להגשת ההצעה במכרז זה.

4. המציע, בעלי השליטה בו ומנהליו מצהירים כי הם מקיימים ומתחייבים כי ימשיכו לקיים את כל הוראות הדין בעניין עובדים זרים. ידוע לי כי מספר קנסות בגין אותה עבירה- אך במועדים שונים -נחשבים לקנסות שונים. לעניין תצהיר זה-

"**דיני העבודה**" - החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969, אשר שר התעשייה המסחר והתעסוקה ממונה על ביצועם.

הנני מצהירה כי שמי הוא \_\_\_\_\_ כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי וכי תוכן הצהרתי אמת.

תאריך \_\_\_\_\_ שם המצהיר + חתימה \_\_\_\_\_

**אימות חתימה**

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי המועצה \_\_\_\_\_ רשומה בישראל עפ"י דין וכי ה"ה \_\_\_\_\_ מוסמך להצהיר ולהתחייב בשם המועצה הנ"ל.

כמו כן אני מאשר/ה כי ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_ הופיע בפניי במשרדי ב \_\_\_\_\_ ה"ה מס' \_\_\_\_\_ זהות \_\_\_\_\_ \ המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

\_\_\_\_\_ תאריך  
 \_\_\_\_\_ חתימה

**תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

**[מחק את המיותר ופרט במקומות המיועדים לכך]**

1.1.1 הנני בעל השליטה ב - \_\_\_\_\_ (ולהלן: "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם מועצה מקומית מצפה רמון (ולהלן: "המועצה"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע ובעלי השליטה במציע.\*

1.1.2 הנני מצהיר בזאת כי המציע ובעלי השליטה בו מקיימים את חובותיהם על פי חוקי העבודה שלהלן: חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959, חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א – 1951, חוק דמי מחלה, תשל"ו – 1976, חוק חופשה שנתית, תשי"א – 1950, חוק עבודת נשים, תשי"ד – 1954, חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, תשכ"ו – 1965, חוק עבודת הנוער – תשי"ג – 1953, חוק החניכות, תשי"ג – 1953, חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) התשי"א – 1951, חוק הגנת השכר, תשי"ח – 1958, חוק פיצויי פיטורין – התשכ"ג – 1963, חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) התשנ"ה – 1995, חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) התשס"ב – 2002 (כולם ביחד ולהלן: "חוקי העבודה") וכן על פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף.

1.1.3 הנני מצהיר כי המציע ו/או בעלי השליטה במציע ו/או חברות אחרות שבבעלות בעלי השליטה לא הורשעו בשלוש שנים האחרונות בעבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה דלעיל.\*

1.1.4 הנני מצהיר שלא נפתחה נגד המציע ו/או בעלי השליטה במציע חקירה פלילית ו/או הוגש נגדם כתב אישום ו/או הורשו בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עמה קלון ו/או אלימות ו/או פשע מין.

1.1.5 להלן פירוט מלא של כל ההרשעות הפליליות על חוקי העבודה דלעיל, של המציע, בעלי השליטה של המציע וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה במציע ב – 3 השנים האחרונות\*:

שם המורשעים	סעיפי האישום	החיקוק לפיו ניתנה ההרשעה	תאריך ההרשעה

1.1.6 הנני מצהיר כי המציע ו/או בעלי השליטה במציע ו/או חברות אחרות שבבעלות בעלי השליטה לא נקנסו על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת ב – 2 קנסות או יותר, בגין העבירות המנויות בחוקי העבודה דלעיל בשלוש השנים האחרונות\*.

1.1.7 להלן פירוט מלא של כל הקנסות אשר הושתו על המציע ו/או בעלי השליטה ו/או חברות אחרות שבבעלות מי מבעלי השליטה בשלוש השנים האחרונות על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת\*:



שם הנקנסים	סכום הקנס	החיקוק לפיו ניתן הקנס	תאריך הקנס

1.1.8 מצ"ב אישור של מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בדבר ההרשעות והקנסות כאמור או העדרם.

1.1.9 זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת .

(\*\* מחק את המיותר)

\_\_\_\_\_

חתימת המצהיר

### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא / תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה / תעשה כן, אישר / ה בפני את תוכן תצהירו / ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני .

\_\_\_\_\_

עו"ד

**ייפוי כח והרשאה לבדיקת רישום פלילי**

אנו הח"מ: 1. \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_

נותנים בזה ייפוי כח והרשאה למועצה המקומית מצפה רמון ו/או לכל הבא מטעמה לעיין ולקבל מידע: אודות \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") או מנהליו של המציע כפי שאגור במרשם הפלילי המתנהל על ידי המטה הארצי של משטרת ישראל, ירושלים.

למען הסר ספק, ייפוי כח והרשאה זו ניתנים על פי סעיף 12 לחוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981, והתקנות שהוצאו מכח חוק זה.

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ חתימה 1

\_\_\_\_\_ חתימה 2

\_\_\_\_\_ חותמת התאגיד

יש להחתים מורשי חתימה של התאגיד ומנהליו על ייפוי הכח וההרשאה המצ"ב לעיל, ולהגישם יחד עם ההצעה למכרז.

אנו הח"מ נותנים את הסכמתנו לעיין ולקבל מידע כאמור\* (יש להחתים את מנהלי המציע)

שם + תפקיד	חתימה	שם + תפקיד	חתימה

**תצהיר לעניין חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים,**  
**התשס"א-2001**

1. אני מר, \_\_\_\_\_ ת"ז, המשמש כ \_\_\_\_\_ ב, \_\_\_\_\_ המשתתפת במכרז פומבי 11/2019 (להלן: "המשתתף") מצהיר בזאת כי המשתתף ו/או מי מעובדיו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירת מין היא: עבירה לפי סימן ה' לפרק י' בחוק העונשין, תשל"ז 1977 למעט סעיף 352 כאמור בחוק - למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א 2001.
2. כמו כן הננו מתחייבים לא להעסיק כל אדם בעתיד אשר הורשע כאמור בתצהיר זה.
3. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

(\*\*\*) מחק את המיותר)

\_\_\_\_\_

חתימת המצהיר

**אישור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני .

\_\_\_\_\_

עו"ד

## הצהרה והצעה של הקבלן

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

המועצה המקומית מצפה רמון

א.ג.נ.,

### הנדון: מכרז פומבי 11/2019 - הצעת המשתתף

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

- אנו מסכימים לתנאים המפורטים במסמכי ההזמנה, על כל נספחיהם, וכוללים את האמור במסמכי ההזמנה, על נספחיהם, כאמור, כחלק מתנאי הצעתנו זו.
- הבנו את, קראנו בעיון ובחנו בחינה מעמיקה והננו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז, ההנחה להצעת המחיר מוגשת בהתאם, ולא נציג כל תביעות ו/או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, והננו מוותרים בזה מראש על כל טענה כאמור.
- הצעתנו למכרז כוללת את כל הנתונים המתייחסים לעבודות מאגרי חברת דקל במהדורתם האחרונה כפי שיעודכנו מעת לעת, למתן הנחה בלבד, ידוע לנו שמדובר במכרז מסגרת אשר במסגרת ההתקשרות נבצע עבודות על פי דרישת המועצה והנחיות המהנדס כפי שימסרו מעת לעת.
- קראנו הכול כמתואר במסמכי המכרז וכן בחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע מלוא התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז, את החוקים, הדרישות והנהלים של כל הרשויות המוסמכות. וכל גורם אחר שאישורו נדרש לצורך קיום התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז וכן את כל הגורמים אשר יש ו/או עשויה להיות להם השפעה על הצעתנו. כן הננו מאשרים כי קביעת התמורה בהצעתנו זו נעשתה בהתחשב בכל הנתונים שלעיל וכי אין ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם האמור לעיל ו/או עם הצעתנו.
- אחוז ההנחה המוצע על ידנו, הוצע בהתאם לאמור במסמכי המכרז ובהסתמך על הבדיקות שערכנו, ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
- הננו מתחייבים כי במשך כל תקופת ההתקשרות, נקיים אחר הוראות כל דין ו/או הנחיות הרשויות המוסמכות, כפי שתהיינה בתוקף מעת לעת, ללא כל תמורה נוספת שהיא.
- אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים עפ"י מסמכי המכרז ואנו מקבלים על עצמנו לבצע את העבודות נשוא מכרז זה.
- הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים ואנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.
- יש לנו את כל האמצעים הטכניים, ההנדסיים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש על מנת לבצע ולהשלים את העבודות במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
- אנו מכירים את כל הדינים המתייחסים לעבודה שניתן ומתחייבים לפעול לפיהם לרבות לפי השינויים שיחולו מעת לעת.
- הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך שנה קלנדרית מהמועד האחרון להגשת ההצעות. ידוע לנו, כי המועצה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 30 (שלושים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, תיפסל הצעתנו זו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם

זכאית המועצה על-פי המכרז ו/או ע"פ כל דין.

12. עם קבלת אישורכם בכתב על קבלת הצעתנו, יהוו התנאים המפורטים בה על כל נספחיה, חוזה מחייב בינינו.
13. היה והצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים תוך 5 ימים ממועד קבלת הודעתכם על כך, להגיע למשרדכם ולהפקיד בידכם את הערבות המפורטת בחוזה המצורף כמסמך 2 ואת כל המסמכים והאישורים הנוספים הטעונים המצאה.
14. כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית להבטחת הצעה, ערוכה לפקודתכם בהתאם לדרישות במכרז זה. הערבות להבטחת הצעה תוחזר לידינו לאחר שנפקיד בידכם את הערבות לקיום החוזה והמסמכים האחרים הנזכרים בחוזה הנכלל בהצעתנו זו.
15. במידה ולא נפקיד את הערבויות ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בחוזה יהווה הדבר הפרה יסודית, ומבלי לפגוע מכל זכות העומדת לכם על פי מסמכי ההזמנה וכל דין תהיו זכאים לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לכם בשל הפרת התחייבויותינו.
16. הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המציעה ובשמו/ה מוגשת ההצעה, אנו זכאים לחתום בשם המציעה על הצעה זו, חתימתנו מחייבת את המציעה ואין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
17. בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, ובתמורה לקיום מלוא התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז, הננו מציעים הנחה על מאגרי המחירים של חברת דקל במהדורתם העדכנית כפי שיעודכנו מעת לעת (להלן: "המחירון").

<p>אחוז ההנחה המוצע _____ %</p> <p>ובמילים: _____ אחוזים.</p>
---

18. ידוע לנו שההנחה שצריך להעניק הינה בטווח בין 0% (לרבות 0% הנחה) ל- 10% וכי הצעה החורגת מטווח זה או מעניקה תוספת על המחירון, תיפסל מבלי שתידון.
- למען הסר ספק, ידוע לנו כי המדובר במכרז מסגרת וכל העבודות יבוצעו עפ"י הזמנות עבודה שיצאו מעת לעת. כמו כן, ידוע לנו כי המועצה אינה מתחייבת להיקף השנתי המוערך אשר עשוי להיות גבוה או נמוך ממנו.
19. הננו מוותרים מראש על כל טענה ביחס להיקף וסוג העבודות אשר נדרש לבצע ואשר נפעיל במסגרת מכרז זה. כמו כן, פריטים נוספים שיידרשו במהלך ביצוע הפרויקט ישולמו לפי הפרק הרלוונטי מהמחירון ולאחר ניכוי אחוז ההנחה שהוצענו על ידנו במכרז זה.

20. לתמורה הנקובה לעיל יתווסף מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד ביצוע כל תשלום ותשלום וכנגד המצאת חשבונית מס כדין.

תנאי התשלום הינם כמפורט בחוזה.

שם המשתתף \_\_\_\_\_ :  
ח.פ. \_\_\_\_\_ :  
כתובת ומיקוד \_\_\_\_\_ :  
טלפון \_\_\_\_\_ :  
פקסימיליה \_\_\_\_\_ :  
טלפון נייד \_\_\_\_\_ :  
דואר אלקטרוני \_\_\_\_\_ :

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

טיוטה

## המועצה המקומית מצפה רמון

מכרז פומבי מס' 11/2019

נוסח "ערבות להבטחת ההצעה"

\_\_\_\_\_ : בנק  
 \_\_\_\_\_ : סניף  
 \_\_\_\_\_ : כתובת הסניף  
 \_\_\_\_\_ : תאריך

לכבוד

המועצה המקומית מצפה רמון

נחל סלעית 2 א', מצפה רמון

### הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום, עד לסכום כולל של 90,000 ₪ (במילים: תשעים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "הנערב"), בקשר למכרז פומבי מס' 11/2019 לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים במועצה המקומית מצפה רמון, לרבות במבני הציבור ובמוסדות החינוך שבתחום שיפוטה.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי, או ע"י מוסד ממשלתי אחר (להלן: "המדד"), בתנאי ההצמדה שלהלן:  
 "המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא המדד בגין חודש אפריל 2019 אשר פורסם ביום 15.5.2019 (או סמוך לכך).  
 "המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה הקודם לקבלת התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.  
 "הפרשי ההצמדה" לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן:  
 אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה, הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי.  
 אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
3. ערבותינו זו הינה מוחלטת ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם את סכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שיהיה עליכם לבסס או להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מ-15 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו אנו נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה למדד.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 31.09.2019 ועד בכלל. כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. אנו נותנים בזאת הסכמתנו הבלתי חוזרת לכך שהמועצה המקומית מצפה רמון לפי שיקול דעתה המוחלט, תוכל לפנות אל הבנק ולדרוש את הארכת תוקף הערבות מעת לעת ואנו המציעים מעניקים אף הסכמתנו לכך שהבנק יאריך את תוקף הערבות, ככל שיידרש על ידה.

בכבוד רב,  
 בנק

## חוזה

שנערך ונחתם בבאר שבע ביום \_\_\_\_\_

המועצה המקומית מצפה רמון  
מרחה' נחל סלעית 2 א', מצפה רמון  
על ידי המורשים לחתום מטעמה, ראש המועצה וגזברה  
(להלן: "המועצה")

מצד אחד;

- לבין -

ח.פ.ע.מ. \_\_\_\_\_

מרחה' \_\_\_\_\_

טל': \_\_\_\_\_

פקס: \_\_\_\_\_

דוא"ל: \_\_\_\_\_

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

**והואיל:** והמועצה פרסמה מכרז פומבי מס' 11/2019 לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים לרבות במבני הציבור ובמוסדות החינוך שבמועצה המקומית מצפה רמון, והכל כמפורט במפרט הטכני ובמסמכי (להלן: "העבודות");

**והואיל:** והקבלן הגיש הצעתו במכרז והציע למועצה לבצע עבורה את העבודות, כולן או חלקן, בהצהירו כי הוא בעל הידע, הכישורים, היכולת, הניסיון, האמצעים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לביצוע העבודות, והמועצה הסכימה למסור את העבודות לקבלן בהתאם ובכפוף להוראות הסכם זה;

**והואיל:** והצעתו של הקבלן לביצוע העבודות נבחרה כהצעה הזוכה במכרז פומבי מס' 11/2019 שפורסם ע"י המועצה (להלן: "המכרז");

**והואיל:** ובמסגרת המכרז, נדרש הקבלן לחתום על כל מסמכי המכרז וביניהם הסכם זה (להלן: "מסמכי המכרז") ובמסגרתם התחייב לבצע את העבודות ואת כל הנדרש כמתחייב מהם;

**והואיל:** והמועצה מסכימה למסור לקבלן את ביצוע העבודות או חלקן ובלבד וזה יעמוד בכל התחייבויותיו כמפורט במסמכי המכרז;

**לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן**

### 1. המבוא

1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2 הנספחים לחוזה זה, בין שהם מצורפים לו ובין שאינם מצורפים לו, מהווים כחלק בלתי נפרד מימנו.



1.3 כותרות הסעיפים הן לצורך הנוחיות בלבד ולא יסתמכו עליהן בביאור או בפירוש חוזה זה.

## 2. הגדרות

- "המנהל"** פירושו: מהנדס המועצה המקומית מצפה רמון ו/או מי שנתמנה על ידו להיות מנהל הפרויקט לרבות כל אדם המורשה בכתב לצורך חוזה זה או כל חלק ממנו, למעט המפקח באתר.
- "הקבלן"** פירושו; לרבות נציגיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודות או כל חלק ממנה. למען הסר ספק, אין באמור בסעיף בהגדרה זו כדי להתיר לקבלן להעסיק קבלן ו/או קבלני משנה, אלא כאמור במפורש בחוזה זה להלן.
- "המפקח"** האדם שמתמנה בכתב מעת לעת ע"י המנהל להיות נציג המועצה באתר לפקח על ביצוע העבודות, או כל חלק ממנה.
- "העבודות"** פירושו: כל עבודות הבנייה והשיפוצים שיש לבצע בהתאם לחוזה זה ונספחיו, בהתאם ליתר הוראות המכרז ועל פי דרישות המועצה ובהתאם להנחיותיה.
- "חוזה זה"** פירושו: הצעתו של הקבלן, תנאי חוזה זה (להלן: **"תנאים אלה"**), המפרט הטכני, מפרטים אחרים (ככל שישנם), וכן כל מסמך אחר המצורף לחוזה זה.
- "האתר"** פירושו: כל האתרים בתחום השיפוט של המועצה בהם יידרש לבצע עבודות בנייה ושיפוצים, הקמה ו/או אחזקה, דרכס, מתחתם, או מעליהם העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשות הקבלן לצורך ביצוע העבודות, מבני ציבור ומוסדות החינוך שבתחום שיפוטם.
- "סכומי הערבויות"** פירושו: כל סכום שנקבע בחוזה זה, או הנקוב בהצעתו של הקבלן, אם במפורש ואם ע"י קביעת אחוז מסוים, לצורך עירבון לקיום הוראות חוזה זה, הכול בהתאם להוראות חוזה זה.
- "שכר חוזה זה"** פירושו: התמורה שתשולם לקבלן בגין ביצוע העבודות, לרבות כל תוספת שתתווסף להן, ולמעט כל סכום שיפחת מהן הכול בהתאם להוראות חוזה זה.
- "תכניות"** פירושו; כל תכנית, כתב כמויות שתימסר לקבלן לצורך ביצוע פרויקט, לרבות כל שינוי בהן שאושר בכתב ע"י המנהל לעניין חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב ע"י המנהל, כפי שיהיו מעת לעת.
- "שטחי העבודה"** תחום שיפוט המועצה המקומית מצפה רמון, לרבות מבני ציבור ומוסדות חינוך.

## 3. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן;

- 3.1 כי הוא קבלן בעל הידע והניסיון לבצע עבודות מן הסוג ובהיקף המתוארים בחוזה זה.
- 3.2 כי הוא קרא חוזה זה, על כל נספחיו, והבינם והוא מתחייב לעמוד בכל תנאי חוזה זה ולבצע את העבודות על פי תנאיו במלואן ובמועדן.
- 3.3 כי ידוע לו שמדובר במכרז מסגרת והעבודות, ההנחיות לביצוע ימסרו במהלך תקופת החוזה, מעת לעת, על פי כתבי כמויות ו/או תכניות ו/או פרט ו/או הנחיות אחרות.
- 3.4 כי הוא ערך את כל הבדיקות הנחוצות לו לשם ביצוע העבודות בהתאם לחוזה זה ונספחיו, וכי אין לו ולא תהיינה לו כל טענת מום ו/או טעות וכי הוא מסוגל לבצע את העבודות בהתאם לאמור לעיל.
- 3.5 כי הוא שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי ההנחה שהציע, לרבות התעריפים והמחירים שבמאגרי

המחירים של חברת דקל במהדורתם העדכנית כפי שיתעדכנו מעת לעת (להלן: "המחירון"), מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו, לפי חוזה זה.

3.6. כי הוא יתקין על חשבונו ועל אחריותו דרכים זמניות קווי מים כולל שעוני מים בתאום עם המנהל ו/או מי מטעמו וקווי חשמל זמניים, ויתחזקם בהתאם לצורך ובהתאם לכל דין. התשלום עבור צריכת המים והחשמל יחולו על המועצה.

3.7. כי הוא בעל הידע, היכולת, הכישורים, הניסיון, האמצעים וכוח האדם הדרושים והמתאימים לביצוע התחייבויותיו, על פי חוזה זה ובידו כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים ע"פ חוק לצורך ביצוע העבודות, והוא מתחייב לדאוג לכל היתר ו/או רישיון שלדרשו לשם ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן, על חשבונו הוא, וזאת בטרם ביצוע אותו מעשה הדורש רישיון ו/או היתר כאמור.

3.8. כי הוא מנהל את כל ספריו בהתאם לכל דין ובמיוחד בהתאם לדיני מס הכנסה ומע"מ.

#### **4. התחייבויות הקבלן**

4.1. הקבלן מתחייב בזאת לבצע את העבודות נשוא המכרז בהתאם למפרט הטכני, המחירון ולפי ההנחיות שיקבל ממהנדס המועצה.

4.2. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לתוכניות, למפרטים, לתיאורי העבודות שימסרו לו מעת לעת ובהתאם להוראות שתינתנה לו ע"י המפקח מעת לעת.

4.3. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי בהעדר תכניות תבואנה הוראות המנהל ו/או המפקח במקומן, לכל דבר ועניין, ובכפוף לאמור בסעיף 10 להלן.

#### **5. עבודות בשעות היום ובימי חול**

5.1. פרט אם נאמר בחוזה זה אחרת במפורש, לא תבוצענה עבודות בשעות הלילה ו/או בימי שבת וחג, ללא הסכמת המפקח בכתב.

5.2. לעניין מוסדות הלימוד - יודגש כי, במידת האפשר העבודות תבוצענה מעבר לשעות הלימוד ואולם בעת הצורך ובכפוף לתיאום מראש עם הנהלת בית הספר ובאישור המפקח הכפוף למהנדס המועצה תתבצענה העבודות אף בשעות הלימוד.

5.3. סעיפים 5.1-5.2 לעיל לא יחולו על אותו חלק העבודות אשר מטבע הדברים צריך להתבצע ללא הפסקה ו/או במשמרות רצופות ו/או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש ו/או רכוש ו/או לביטחון העבודות ו/או האתר. ואולם, במקרה של ביצוע עבודות כאמור, חובה על הקבלן להודיע על כך למנהל מיד לכשהדבר יתאפשר, ולדאוג לכל ההיתרים הדרושים לביצוע כאמור.

5.4. הקבלן מצהיר כי הוא מכיר ומודע להנחיות משרד החינוך כפי שפורסמו בחוזרי מנכ"ל משרד החינוך בקשר לביצוע עבודות במתחמי בתי"ס, מוסדות חינוך והוא מתחייב לפעול על פיהן.

#### **6. התחלת וביצוע העבודות**

6.1. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות, תוך 5 ימים מיום מתן צו התחלת העבודות ע"י המנהל וכי הוא יעבוד בשטח ברציפות, ויסיימן בהתאם למועדים ולשלבי ההתקדמות, כפי שנקבעו בחוזה זה ו/או בנספחיו ו/או ע"פ הוראות המפקח ו/או בצו התחלת עבודה, ולא יאוחר מ-30 ימי לוח שנה קלנדריים ממתן צו תחילת עבודה ו/או סיכום אחר שיימסר לקבלן במעמד צו תחילת כל עבודה.

6.2. מובהר בזאת, כי האמור בס"ק 6.1 דלעיל, אינו כולל עבודות מיידיות כדוגמת פיצוץ מים, ביוב וכד', אשר הטיפול בהן יהיה מיידית מעת ההודעה על כך לקבלן ולא יאוחר מ-12 שעות ממועד ההודעה, וללא

צורך בהזמנה חתומה מראש והעבודה תתבצע על סמך אישור **בכתב** של המהנדס.

- 6.3 העבודות יבוצעו לפי השלבים שייקבעו על פי שיקול דעת המנהל בלבד. המועצה רשאית שלא לבצע ברציפות ולחלקן למספר שלבים משניים ו/או לבצע בדירוג המתבקש לביצוע ו/או לבצע ברציפות את השלבים. ביצוע השלבים ופרק הזמן שבין ביצוע השלבים הנ"ל יקבע עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של המנהל.
- 6.4 לא התחיל הקבלן בביצוע העבודות בתוך 5 ימים מהמועד כאמור בסעיף 6.1 לעיל, והמנהל העריך כי האיחור יגרום נזק למועצה, רשאית המועצה לבטל את החוזה ו/או לחלט את הערבויות שהפקיד הקבלן וזאת בנוסף לכל סעד אחר הנתון למועצה עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין. היה ותפעל המועצה כאמור בס"ק זה, יפנה הקבלן את האתר בתוך 24 שעות מקבלת הודעה בכתב מהמועצה וזאת על מנת לאפשר למועצה להכניס קבלן אחר במקומו.
- אין באמור בס"ק זה כדי להתיר לקבלו להתחיל בביצוע העבודות לאחר המועד האמור בסעיף 6.1 ו-6.2 לעיל, ואין בכך כדי לפגוע באיזו מבין התרופות הנתונות למועצה בגין איחור בהתחלת ביצוע העבודות, לעומת המועד האמור בסעיף 6.1 ו-6.2 לעיל, אשר אינו עולה על 7 ימים.
- 6.5 לא השלים הקבלן את ביצוע העבודות עד התאריך שבסעיף 6.1 ו-6.2 לעיל, ישלם הקבלן למועצה פיצויי קבוע ומוסכם, כאמור בסעיפי המכרז. המועצה תהא רשאית לקזז את סכום הפיצוי המוסכם מכל סכום המגיע לקבלן ממנה.
- 6.6 במידה שהעבודות תפוצלנה, יחול האמור בסעיף 6.1 ו-6.2 לעיל, לגבי כל אחד מחלקי העבודות שפוצלו.
- 6.7 היה והחליטה המועצה להגדיל את היקף העבודות ולמסור לקבלן ביצוע שלב נוסף יחולו הוראות חוזה זה והתמחיר בהתאמה גם על העבודות הנוספות, כאמור, בשים לב להיקף העבודות הנוספות ולפרק הזמן הנדרש להשלמתן. ואולם, מוסכם בזאת כי המועצה תהא רשאית להפסיק את עבודת הקבלן לאחר גמר כל שלב שהוא או חלק מאותו שלב ואין היא מחוייבת למסור לקבלן את ביצוע העבודות הנוספות.
- 6.8 במשך כל זמן ביצוע העבודות יסלק הקבלן, מעת לעת, מהאתר את עודפי החומרים והאשפה, ומיד עם גמר העבודות ינקה הוא את האתר ויסלק ממנו את כל החומרים, המתקנים, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, אלא אם קיבל הוראה אחרת מן המפקח. בעת פינוי הפסולת והאשפה כאמור לעיל, ינהג הקבלן לפי הוראות כל דין, ובכלל זה, קבלת אישורים למקום שפיכה מאושר ע"י נציג רשות המקומית בתחומה מסולקים הפסולת והאשפה כאמור. יובהר, כי התמורה הניתנת לקבלן כוללת פעולות אלה וכי לא תשולם לקבלן כל תוספת בגין העמסה, הובלה, אגרת הטמנה וכו' בגין פינוי הפסולת.
- 6.9 הקבלן לא יהיה רשאי לעכב ו/או לדחות את ביצוע התחייבויותיו, אלא מפאת כוח עליון ובהתראה על כך לגורם הרלוונטי בהקדם ככל שניתן.
- 6.10 מובהר בזה כי טענות על שביתות ספקים, או של מחסור בכוח אדם או של קשיי מזג אוויר או נסיבות ביטחוניות לא תישמענה, ולא תהיינה צידוק לאיחור.
- 6.11 בתוך 5 ימים ממתן צו התחלת עבודה יגיש הקבלן לוח זמנים מפורט לכל העבודות.
- 6.12 כמו כן, עם הגשת החשבון החלקי או אחת לחודש, לפי המוקדם מביניהם, יגיש הקבלן עדכון של לוח זמנים תוך פירוט מעודכן של הפעילויות הצפויות בהמשך ביצוע העבודות, אם יהיו פיגורים או עיכובים בבצוע עבודות מסוימות יהיה על הקבלן להוכיח בלוח הזמנים כיצד הוא מתכוון להשיג פיגורים אלו על מנת לעמוד בלוח הזמנים המקורי.

6.13 למען הסר ספק אי קיום האמור בסעיף זה ובסעיף קטן 6.11 לעיל יהווה הפרה יסודית ובנוסף לכל זכויות המועצה על פי הסכם זה, תהא רשאית המועצה לעכב כספים לקבלן עד אשר יומצא האמור בס' זה ובס"ק 6.11 לעיל.

6.14 אם בזמן כל שהוא במשך ביצוע העבודות יהיה המפקח בדעה שביצוע העבודות איטי מדי להבטיח את השלמת העבודות בהתאם ללוח הזמנים, יהא המפקח רשאי להודיע על כך לקבלן, וכן יהא רשאי להודיע לקבלן מה הם האמצעים הדרושים, כולל תוספת של עובדים וציוד, בכדי להבטיח את השלמת העבודות, תוך הזמן שנקבע להשלמתן בלוח הזמנים.

6.15 בכל מקרה שיהא המפקח, תוך כדי מהלך ביצוע עבודות בדעה כי הקבלן אינו מסוגל למלא אחר לוח הזמנים ו/או אינו ממלא אחר יתר הוראות חוזה זה, או מכל סיבה אחרת אינו ממלא אחר דרישות קצב העבודות המוכתבות על ידי לוח הזמנים, הן בכל הנוגע למצבת כוח אדם, הציוד, החומרים, מצב ההזמנות של כל חומר, או מכל סיבה אחרת שהיא, יהיה המפקח רשאי להודיע לקבלן על האמצעים שיש לנקוט בהם על מנת להחיש את קצב ביצוע העבודות. קביעתו של המפקח תהא סופית ומכרעת.

6.16 אם לא יתוקן המעוות במועד אותו יקבע המפקח, או במקרה והמפקח יקבע כל אלו בידי הקבלן לעמוד בלוח הזמנים, יחווה הדבר הפרה של הוראות הסכם זה ע"י הקבלן, והמועצה תהא רשאית לנקוט צעדים הקבועים בחוזה זה למקרה של הפרה של ההסכם ע"י הקבלן, כולל העברת העבודות לקבלן אחר לצורך השלמת העבודות, התמורה תקוזז מחשבון הקבלן.

## **7. התמורה ותנאי התשלום**

7.1 בתמורה לביצוע העבודות על ידי הקבלן, במלואן ובמועדן, ולקיום יתר התחייבויותיו על פי הסכם זה, יהא הקבלן זכאי לתשלום מאת המועצה בהתאם להצעת המחיר שהוגשה במסגרת המכרז ובהתאם לחשבונות מאושרים אשר יאושרו על ידי מהנדס המועצה ואשר תשולם בשיעורים, במועדים ובתנאים כמפורט בהסכם זה.

7.2 התמורה תשולם לקבלן כנגד חשבונית מס כדין, בתנאי תשלום של 'שוטף' + 60 יום מיום אישור החשבונית לתשלום ע"י הגורם המוסמך במועצה.

7.3 מוסכם, כי הקבלן לא יתבע ו/או ידרוש ולא יהיה רשאי לתבוע ו/או לדרוש מהמועצה העלאות או שינויים בתמורה, בין מחמת עלויות שכר עבודה, שינויים בשערי מטבעות, הטלתם או העלאתם של מסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים או מחמת כל גורם נוסף אחר.

7.4 למען הסר ספק, בעבור עבודה שיש עליה הרשאה תקציבית ו/או תהא עליה הרשאה תקציבית מכל גוף ו/או רשות ו/או משרד ממשלתי ו/או אחר, מועדי התשלום יהיו בתנאי התשלום הקבועים דלעיל, זאת ממועדי קבלת הכספים מהרשויות המתקצבות את העבודה ובהתאם לשלבי התקצוב הנקבעים על ידן.

7.5 מובהר בזאת במפורש, כי התמורה לקבלן הינה קבועה וללא שינוי, ובהתאם לסכום הנקוב בכתב הצעתו, והיא כוללת ומגלמת בתוכה את כל הוצאות הספק מכל מין וסוג שהוא, בין הוצאות ישירות ובין עקיפות, בין מיוחדות ובין כלליות, הכרוכות בביצוע העבודה על פי תנאי החוזה, ומהווה כיסוי מלא לכל התחייבויות הקבלן נשוא החוזה, לרבות כל כח האדם, כלי הרכב, הכלים, הציוד, החומרים, רישוי והיתרים, מיסים, היטלים האגרות, ההתאמות המתחייבות לצורך ביצוע העבודה ו/או החזר ההוצאות אשר הוציא הקבלן במסגרת ביצוע העבודה ו/או כל חלק הימנה, והמועצה לא תהיה חייבת לשלם לקבלן כל תשלום כספי נוסף.

7.6 כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג החלים או אשר יחולו בעתיד, על העבודות נשוא חוזה זה, יחולו על הספק וישולמו על ידו, למעט מע"מ. המועצה תנכה מהסכומים שיגיעו לקבלן כל סכום שעליו לנכות לפי כל דין ו/או לפי הוראות חוזה זה, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה אלא אם ימציא הספק למנהל לפני תשלומו של כל תשלום כנ"ל הוראות בכתב של פקיד השומה על הקטנת שיעור הניכוי כאמור, והעברתם של הסכומים לזכאי יהווה תשלום לקבלן.

7.7 כל הזמנת עבודה, שהמועצה נדרשת לשלם בגינה, חייבת להיות תתומה על ידי מורשי החתימה של המועצה – ראש המועצה וגזבר המועצה. מובהר כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תמורה בגין אספקת השירותים ו/או כל פעולה אחרת גם ככל שבוצעה בפועל בלא חתימת מורשי החתימה של המועצה כנדרש בסעיף זה.

7.8 התמורה המפורטת לעיל הינה סופית וקבועה, כוללת את כל הוצאות הקבלן ו/או מי מטעמו ללא יוצא מן הכלל ולא יוספו לה תוספות מכל מין וסוג שהוא, למען הסר ספק, מובהר בזאת במפורש כי התמורה המצוינת לעיל כוללת הוצאות נסיעה, ביטול זמן, הוצאות משרדיות וכן כל הוצאה אחרת באשר היא וכי לא יתווספו אליה הפרשי הצמדה כלשהם.

7.9 לצורך קבלת התמורה, יעביר הקבלן למנהל חשבון מפורט, נקוב בש"ח, ביחס לסכום התמורה המגיעה לו בעד השירותים והעבודות שביצע ויצרף לו כל מסמך ו/או אישור רלוונטי (להלן ולעיל – "יום הגשת החשבון").

7.10 החשבון יוגש ע"י הקבלן בתחילת כל חודש, עד ליום ה-5 לחודש, עבור השירותים אשר סופקו על ידו במהלך החודש הקלנדארי שקדם.

7.11 במידה והחשבון לא יוגש במועד כאמור בסעיף 7.10 לעיל, יחשב יום הגשת החשבון כאילו הוגש ב-5 לחודש הבא.

7.12 חשבונותיו של הקבלן ייבדקו ע"י המנהל אשר יוכל עפ"י שיקול דעתו הבלעדי לאשר את כל החשבון במלואו או בחלקו או לא לאשרו כלל.

7.13 למען הסר ספק יובהר כי באחריות הקבלן לוודא את העברת החשבון למועצה ע"פ לוח הזמנים ולהתריע בפני המנהל במידת הצורך.

7.14 לא הועברו התשלומים במועד, מסיבה התלויה במועצה, ישולמו לספק הפרשי הצמדה וריבית כקבוע בחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017.

#### 7.15 תנאי הצמדה:

(א) המחירים המופיעים בחוזה ההתקשרות לא יהיו צמודים ולא יתווסף אליהם כל סוג של התייקרות במהלך כל תקופת ההתקשרות.

(ב) היה וההסכם יוארך, והתקופה מהמועד האחרון להגשת ההצעות ועד תום תקופת ההתקשרות הנוספת תעלה על 24 חודשים, הרי שיש לפעול ע"פ ההוראות הבאות:

i. המחירים המופיעים בחוזה ההתקשרות לא יהיו צמודים ולא יתווסף אליהם כל סוג של התייקרות במהלך כל תקופת 24 החודשים, שמניין יחל מהמועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "24 החודשים הראשונים של ההתקשרות"). החל מהחודש ה-25 להתקשרות, תיזקף התייקרות על פי מדד הבסיס והמדד הקובע המפורטים להלן:

"מדד בסיס" - הוא המדד הידוע בתום 24 החודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות.  
"מדד הקובע" - המדד האחרון הידוע במועד (י) הגשת החשבון(ות) או כפי שיקבע במסמכי המכרז.

ii. למרות האמור לעיל, אם במהלך 24 החודשים הראשונים של ההתקשרות יחול שינוי במדד החוזה ושיעורו עלה על 4% מהמועד האחרון להגשת ההצעות, תעשה התאמה לשינויים הבאים כדלהלן: שיעור התאמה יתבסס על הפרש בין המדד, שהיה ידוע ממועד שבו עבר המדד את ה-4%, לבין המדד הקובע במועד (י) הגשת החשבון(ות) לתקופת הארכת החוזה בלבד.

למען הסר ספק, יובהר בזאת כי תוספת התייקרויות האמורה לעיל, תנתן אך ורק לחשבון(ות) ששירותם ניתן בתקופת ההארכה.

7.16 מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי הפרוצדורה המפורטת לעיל ביחס להגשת חשבונות ואישורם, מועדי התשלום ודרך העברתם, תחול בשינויים המחויבים גם לגבי כל תשלום במקרה בו הופסקה העסקתו של הספק טרם סיום תקופת ההסכם ביחס לתשלום היחסי המגיע לו.

7.17 המועצה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, לעכב או לדחות פרעון כל חשבון אם הספק אינו ממלא אחר התחייבויותיו לפי ההסכם. במקרה שכזה, תיתן המועצה הודעה בכתב לספק, בה תצויין הסיבה לעיכוב החשבון או דחיית הפרעון כאמור.

7.18 מוסכם ומוצהר על ידי הצדדים, כי המועצה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לעכב תשלום בשיעור 5% מהתמורה במשך 3 חודשים ממועד התשלום האחרון ששולם לקבלן על ידי המועצה, וזאת בתור ערובה לביצוע העבודות וטיבן על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו.

## **8. תקופת החוזה**

8.1 תקופת החוזה תהא החל מיום חתימת הצדדים על החוזה ולמשך 12 (שנים עשר) חודשים (להלן: "תקופת החוזה").

8.2 למועצה בלבד שמורה האופציה להאריך את תקופת החוזה ב- 2 (שתי) תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת מהן (להלן: "תקופות האופציה"), בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לצרכיה.

8.3 על אף האמור לעיל, תהיה המועצה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להביא הסכם זה לידי סיום בכל עת, בהודעה מוקדמת של 30 יום מראש לקבלן. במקרה כאמור לא יהיו לקבלן כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, בגין סיום ההתקשרות כאמור, גם אם נגרמו לו נזקים כלשהם בגין הפסקת ההתקשרות כאמור, למעט זכותו לקבל את התמורה בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד למועד סיום ההתקשרות ובכפוף לכל זכות קיזוז בהתאם להוראות הסכם זה.

8.4 מוסכם עוד, כי המועצה רשאית להביא את ההתקשרות על פי הסכם זה לידי סיום בכל עת וללא הודעה מוקדמת, בכל אחד מהמקרים הבאים:

8.4.1. הקבלן הפר את ההסכם הפרה יסודית.

8.4.2. הקבלן הפר את ההסכם בהפרה שאינה יסודית ולא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימים מיום שנמסרה לו התראה בכתב על כך.

8.4.3. הקבלן אינו מבצע את ההסכם לשביעות רצון המועצה, ולא נקט באמצעים על מנת לתקן את הטעון תיקון בתוך 7 ימים מיום שנמסרה לו התראה בכתב על כך.

## **9. הסבת חוזה זה**

9.1 הקבלן לא יהיה רשאי לבצע כל עסקה בקשר עם זכויותיו ו/או התחייבויותיו, הנובעות בין במשתמע ובין במפורשות מחוזה זה, וכן לא יהיה רשאי להעביר ו/או להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד כל זכות מזכויותיו או מהתחייבויותיו על פי חוזה זה או בקשר אליו ללא אישור מראש ובכתב של המועצה.

9.2 אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב, ואולם, העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודות ובין ששכרם משתלם לפי

שיעור העבודות, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצוע של העבודות ו/או חלק מהן לאחר, התעוררה מחלוקת בשאלה האם מבצע עבודות הנו קבלן משנה או שהוא עובד הקבלן, יהא המפקח פוסק בלעדי ועל החלטתו לא יהיה ערעור.

9.3 הסכימה המועצה להסבת העבודות ו/או כל חלק מהן לאחר, אף שאין היא חייבת לעשות כן, אין בהסכמתה האמורה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי חוזה זה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות ו/או כל חלק מהן, באי כוחם ועובדיהם, גם לאחר הסכמת המועצה להסבות העבודות ו/או כל חלק מהן לאחר.

9.4 המועצה רשאית להתנות הסכמתה להסבת חוזה זה ו/או להעסקת קבלני משנה בכל תנאי שיראה לה, לרבות - בדרישה לחשיפת הסכם ההתקשרות להסבת חוזה זה ו/או הסכם ההתקשרות עם קבלן/ני המשנה.

9.5 הקבלן אינו רשאי לעשות שינוי כלשהו במבנה התאגדות, כפי שיהיה ביום הגשת הצעתו, לרבות - ומבלי לפגוע בכלליות האמור - צירוף ו/או גריעת חבר, שותף בעל מניות או הקצאת מניות חדשות.

9.6 ביצע הקבלן בניגוד לאמור בסעיפים 9.2-9.5 לעיל, תהא הסבת חוזה זה בטלה ומבוטלת וחסרת כל תוקף, והקבלן יהא אחראי באופן בלעדי לכל מילוי התחייבותו, על פי חוזה זה במלואו.

## **10. ספקות במסמכים**

10.1 הקבלן יודיע למנהל על כל סתירה ו/או טעות בתוכניות, במפרטים ו/או כל דבר אחר הקשור בביצוע העבודות, וזאת מיד עם היוודע לו דבר הסתירה או הטעות כאמור.

10.2 בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות חוזה זה לבין כל הוראה המצויה בכל מסמך אחר מבין המסמכים המהווים את חוזה זה, יהא כוחה של החלטת המנהל ההוראה הקובעת.

10.3 גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות חוזה זה להוראה אחרת, או שהיה לקבלן ספק בפירושו הנכון של מסמך זה או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, אשר לדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את חוזה זה, יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש בתוך 24 שעות מגילוי זה לנהוג לפיו. הוראת המנהל, כאמור, תהא סופית ומחייבת.

10.4 המנהל רשאי להמציא לקבלן, מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות - לרבות תכניות שינויים לפי הרצון - לביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן.

10.5 הקבלן אחראי ועל חשבונו, לסימון נכון ומדויק של העבודות לרבות כל המפלסים, קווי הגובה, הממדים, הכיוונים והמידות, נמצאו שגיאה ו/או אי דיוק בסימונו של אחד הסימונים אף אם נבדק ע"י המפקח, יהא הקבלן חייב לתקן זאת על חשבונו לשביעות רצונו של המפקח.

## **11. ביצוע העבודות לשביעות רצון המועצה**

11.1 הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה זה, לשביעות רצונם המוחלט של המועצה בכלל והמנהל והמפקח בפרט, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיה של המנהל והמפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בו.

11.2 הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו ומוסכם עליו שהאחריות לטיבן ואיכותן של העבודות וכל יתר התחייבויותיו על פי חוזה זה חלות עליו בלבד.

- 12.1 הקבלן ינהל באתר יומני עבודה (להלן: "יומני העבודה") ב-3 העתקים, אשר יכללו את האמור, כדלקמן:
- 12.1.1 מספרם של העובדים לסוגיהם, המועסקים בביצוע העבודות. (ימולא ע"י הקבלן מדי יום).
- 12.1.2 הציוד המכאני המועסק בביצוע העבודות (ימולא ע"י הקבלן מדי יום).
- 12.1.3 תנאי מזג האוויר השוררים באתר. (ימולא ע"י הקבלן מדי יום).
- 12.1.4 אותן עבודות שבוצעו במשך היום. (ימולא ע"י הקבלן מדי יום).
- 12.1.5 הערות הקבלן בקשר לביצוע העבודות, (ימולא ע"י הקבלן בהתאם לצורך),
- 12.1.6 הוראות שניתנו לקבלן. (ימולא ע"י המפקח בהתאם לצורך בהיותו באתר, בציון תאריך הרישום).
- 12.1.7 עובדות, הסתייגויות והערות שיש להן, לדעת המפקח, קשר למהלך ביצוע העבודות. (ימולא ע"י המפקח בהתאם לצורך בהיותו באתר, בציון תאריך הרישום).
- 12.1.8 יומני העבודה ייחתמו ע"י הקבלן באתר, מדי יום לאחר רישום הערותיו. המפקח יחתום על היומנים בהיותו באתר ולציין את הערותיו ו/או הסתייגויותיו, ככל שישנן.
- 12.1.9 העתק חתום מרישומי המפקח ביומני העבודה, בהיותו באתר, יימסר לקבלן או לבא כוחו אשר רשאי להסתייג מהפרטים שנרשמו ביומן תוך 7 ימים ממסירת ההעתק באמור, וזאת ע"י מסירת הודעה בכתב למפקח בדבר הסתייגותו של הקבלן להירשם ביומני העבודה.
- 12.1.10 לא הודיע הקבלן או בא כוחו המוסמך על הסתייגות כאמור לעיל, רואים זאת כאילו הצדדים אישרו את נכונות הפרטים שנרשמו ביומן בהיות המפקח באתר.
- 12.1.11 רק הרישומים שנרשמו ביומני העבודה ע"י הקבלן וע"י המפקח בהיותו באתר, או אלו שאושרו ע"י המפקח - פרט לאלו שהקבלן או המפקח הסתייגו מהם כמפורט לעיל - ישמשו כראיה בין הצדדים על העבודות הכלולות בהם, אולם אף הם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום עפ"י חוזה זה.
- 12.1.12 הקבלן יתייצב לשיבות תאום ופיקוח עם המועצה ו/או מי מטעמה.

### 13. ערבות להבטחת קיום חוזה זה

- 13.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, ימציא הקבלן למועצה ויפקיד לידה, עם הגשת חתימת חוזה זה, כתב ערבות בנקאית בנוסח שנקבע על ידה המסומן כנספח 2.2 להסכם בסך של 180,000 ₪ (ובמילים: מאה ושמונים אלף שקלים חדשים) (להלן: "ערבות ביצוע").
- 13.2 ערבות הביצוע תהא אוטונומית, בלתי מותנית וצמודה למדד המחירים לצרכן. המדד הבסיסי יהא מדד חודש אפריל 2019 אשר פורסם ביום 15.5.2019.
- 13.3 בכל מקרה בו לא עמד הקבלן באחת או יותר מהתחייבויותיו שע"פ חוזה זה, תהא רשאית המועצה לממש את ערבות הביצוע, כולה או מקצתה, ולגבות את כספיה, לאלתר, מבלי להיזקק לפניה לערכאות ו/או לבוררות ו/או למו"מ כלשהו ומבלי צורך בהוכחת נזק וזאת בנוסף לכל סעד אחר הנתון לה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.
- 13.4 מימשה המועצה את ערבות הביצוע ו/או חלק ממנה, יהא חייב הקבלן לחדש את ערבות- הביצוע ו/או להשלים כל סכום שהיה חלק ממנה לפני הגביה, כאמור, וזאת תוך 7 ימים מהיום בו קיבל הקבלן הודעה כי המועצה מימשה את ערבות הביצוע ו/או כל חלק ממנה. השלמת ערבות הביצוע באמור, אין



בה כדל להוות הסכמה למימושה.

13.5 ערבות הביצוע תהא בתוקף לאורך כל תקופת ההסכם.

#### **14. היעדר יחסי עובד מעביד**

- 14.1 בין הקבלן למועצה לא יתקיימו יחסי עובד - מעביד. בין כל עובדי הקבלן ו/או כל עובד אחד אחר שיועסק על ידו ו/או שהקבלן השתמש בשירותיו לבין המועצה לא יהיו יחסי עובד - מעביד. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הקבלן הינו קבלן עצמאי לכל דבר ועניין.
- 14.2 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל ו/או בכל מקום אחר בחוזה זה, מתחייב הקבלן להעסיק עובדים כדון, לשלם להם במלואם ובמועדים את כל התשלומים החלים עליו כקבלן עצמאי, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור ביטוח לאומי ומס הכנסה בעבורו ובעבור עובדיו וכן כל שאר התשלומים הסוציאליים ואחרים החלים עליו ועל עובדיו, על פי הסכם ו/או על פי כל דין.
- 14.3 היה ויקבע ע"י גוף משפטי מוסמך בניגוד לאמור בסעיף 14.1 לעיל, מתחייב הקבלן לשפות ולפצות את המועצה, מיד עם דרישתה הראשונה, בכל סכום שתחוייב בגין כך, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.
- 14.4 אין באמור בסעיף זה כדי להתיר לקבלן להעסיק קבלני משנה ו/או כל גורם אחר שאינו מבין עובדיו אלא ע"פ האמור במפורש בחוזה זה.
- 14.5 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות המועצה לפסול כל עובד ו/או מועסק ו/או נותן שירות אחר שקבלן המשנה יבקש להעסיק לצורך ביצוע העבודות, ע"פ שיקול דעתה.

#### **15. השגחה מטעם הקבלן**

- 15.1 הקבלן או בא כוחו המוסמך ימצא באתר וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע העבודות.
- 15.2 מינוי בא כוחו המוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא, לצורך קבלת הוראות מהמנהל, דין בא כוחו המוסמך של הקבלן כדון הקבלן.

#### **16. נזיקין בזמן ו/או לאחר ביצוע העבודות**

- 16.1 מיום העמדת האתר, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד השלמת העבודות, הקבלן אחראי לשמירה על האתר ולהשגחה עליו. בכל מקרה של נזק לאחר ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן והנובע מכל סיבה שהיא, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא, בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתו יהא האתר במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות חוזה זה. מאחר והעבודות תבוצענה, כולן או חלקן, בשטח בנוי יש להקפיד במיוחד על סעיף זה, לאפשר לדיירי האזור להשתמש משך זמן העבודות בשירותים והמתקנים הקיימים בנחיות מקסימאלית.
- 16.2 הקבלן יהא אחראי לכל נזק שייגרם, באתר או בדרך אחרת, בין במישרין ובין בעקיפין, למועצה ו/או לרכושה ו/או לצד ג' כלשהו ו/או לרכושו, לרבות נזקי גוף, בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן, של עובדיו ו/או של מי מטעמו, לרבות קבלן/ני משנה (במידה ותותר העסקת קבלן/ני משנה ע"י המועצה).
- 16.3 הקבלן ישפה את המועצה במלוא כל סכום שהמועצה תחוייב לשלם בגין תביעה שתוגש נגדה, ואשר הקבלן אחראי לה כאמור בחוזה זה, לרבות - ומבלי לפגוע בכלליות האמור - הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד וזאת מיד עם דרישת המועצה - בכתב ומבלי לגרוע מזכויות המועצה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין לכל תרופה ו/או סעד אחרים.

## 17. עובדים ונזיקין לעובדי הקבלן

- 17.1 הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים עפ"י כל דין לעובד או כל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם שנגרמו תוך כדי ביצוע העבודות ו/או עקב ביצוען.
- 17.2 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות המוזמנות בתוך המועד. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב בזה הקבלן להעסיק לביצוע העבודה באופן רצוף את מספר הפועלים הדרוש בכל עת, לפי שלבי העבודה ולא תשמע כל טענה בדבר מחסור כלשהו בעובדים בכל זמן שהוא, הגם אם הם עובדים באתר אחר של המועצה.
- 17.3 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש, כפי שיידרש ע"י מפקחי העבודה שהתמנו עפ"י הוראת חוק ארגון ופיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.
- 17.4 הקבלן מתחייב לעמוד בכל הדרישות וההוראות בהתאם לדיני העבודה וכללי הבטיחות באתר העבודה.
- 17.5 הקבלן ידאג לרווחת העובדים, השגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 17.6 על הקבלן לשלם שכר עבודה, כמקובל בענף לעובדים שיועסקו על ידו ויקיים תנאי עבודה בהתאם לקבוע ע"י האיגוד המקצועי.
- 17.7 הקבלן מתחייב לשלם בעד העובדים את כל המיסים, הקרנות (קרן פועלי בניין ואחרים), הביטוחים הסוציאליים עם כל הוצאות אחרות, בגין העסקת עובדים על פי הקבוע בחוק.
- 17.8 הקבלן מתחייב להודיע מיד עם כריתת החוזה למוסד לביטוח לאומי, כי הינו מועסק כקבלן עצמאי לביצוע העבודות בהתאם להוראות תקנות הביטוח הלאומי.
- 17.9 באם יעסיק הקבלן עובדים זרים, יפעל עפ"י הנחיות הרשויות המוסמכות לכך ויפעל לרווחת העובדים, תנאי מגוריהם ותנאי העסקתם ומשכורתיהם והתנאים הסוציאליים.
- 17.10 הקבלן מתחייב לשלם משכורות לעובדים זרים ושאר ההטבות, לרבות ביטוחי חבות מעבידים ו/או כל בטוח אחר וכן כל הוצאה הכרוכה בהתאם ושהייתם.
- 17.11 הקבלן יהיה אחראי להבאתם, החזרתם, הפקדת דרכונים בידו וכל התחייבות אחרת עפ"י דרישות משרד התעסוקה ו/או משרד הפנים.
- 17.12 מובהר ומודגש, כי אין למועצה כל קשר, זיקה ויריבות לעובדים הזרים.
- 17.13 עובדי שטחים אשר יועבדו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו יהיו בעלי רישיונות מלשכת התעסוקה כמתחייב ונדרש עפ"י כל חוק ו/או כל אישור אחר בתוקף. הקבלן מתחייב לשאת בכל העלויות של העסקת עובדים מהשטחים.
- 17.14 בהתאם לדרישת המפקח, כהגדרתו בסעיף להלן, מתחייב הקבלן להחליף את מפקחי העבודה ו/או עובדים ו/או בעלי מקצוע בתוך 7 ימים מיום קבלת דרישה מהמפקח.
- 17.15 הקבלן מתחייב להעסיק את בעלי התפקידים, כדלקמן:
- מנהל עבודה - כמפורט להלן.
  - מהנדס ביצוע - כמפורט להלן.
  - מודד מוסמך - כמפורט להלן.

אחריות

- 18.1 הקבלן בלבד יהיה אחראי כלפי המועצה לשפותה ולפצותה בקשר לכל תביעה שתוגש נגדה באם תוגש, בגין נזק שמקורו בביצוע העבודות ואשר נגרם אם במישרין ואם בעקיפין, עקב מעשה או מחדל רשלני (או גם אם לא היו מחדל ורשלנות אך הדין מחייב זאת) של הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או מי משליחו ו/או סוכניו, בין אם הנזק נגרם למבנה, או לחומרים או לציוד, בין אם נגרם לציוד הקבלן, ובין אם נגרם לכל עובד, או לכל צד שלישי, לרבות המועצה, שליחיהם מוזמניהם ו/או מי מטעמם.
- 18.2 בפעולותיו בהתאם לסעיף זה ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין וישפה את המועצה בקשר לכל תביעה שתוגש נגדה כתוצאה מהפרה של התחייבויות הקבלן. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יהיה הקבלן אחראי כלפי המועצה לשפותה בגין כל נזק לרבות נזק או גוף או הוצאה כספית שיגרמו לה בפועל כתוצאה מהגשת תביעה או כתב אישום נגדה בשל כך שהקבלן ביצע את העבודות ו/או חלק מהן שלא בהתאם להיתרי הבנייה והיתרים שונים הנדרשים בהתאמה, והוראות חוזה זה. אין באמור לעיל משום הסכמה מצד המועצה לבנייה, שלא בהתאם להיתר הבנייה או לביצוע עבודות שלא בהתאם להיתר הנדרש להן על פי חוק.
- 18.3 השיפוי הנזכר בסעיף 18.1 לעיל, משמעו שהקבלן ישלם תחת המועצה או למועצה כל סכום שהמועצה הוציאה בקשר לני"ל כהוצאות או כשכ"ט עו"ד, וכל סכום שהמועצה תחויב כדין לשלמו עפ"י פס"ד או עפ"י פסק הבורר, בין כפיצויים ובין כהוצאות ובין כקנס (אם יוטל קנס ע"י בימ"ש), ובצרוף ריבית והפרשי הצמדה כדין מיום ההוצאה של הסכום ע"י המועצה עד ליום התשלום למועצה ע"י הקבלן.
- 18.4 תנאי לזכותה של המועצה לשיפוי מאת הקבלן, הוא כי בכל מקרה שתוגש נגד המועצה תביעה שהקבלן חייב בשיפוי המועצה בגינה בהתאם לאמור לעיל, תינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו ולהתגונן מפניה וזאת תוך 7 ימים מיום שניתנה לו הודעה על כך. כמו כן יעביר כל מסמך ו/או אישור הדרוש להבהרת התביעה ו/או הדרישה אשר הופנתה כנגד המועצה ויושיט את כל העזרה הדרושה באופן סביר לניהול המשפט וכן יישא בהוצאות ובשכ"ט עו"ד.

ביטוח

- 18.5 מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על-פי החוזה ו/או על-פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים (בין בעצמו ובין באמצעות הבאים מטעמו), בחברת ביטוח מורשית כדין, על שמו ועל שם קבלני משנה, על שם המועצה, על שם גופים עירוניים, על שם המפקח והבאים מטעמם, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר), פוליסת ביטוח כמפורט באישור עריכת ביטוח העבודות הרצ"ב **כנספח 2.5** ומהווה חלק בלתי ניפרד ממנו (להלן: "**אישור קיום ביטוחים**") בגין נזק או אחריות הקשורים או הנובעים מביצוע העבודות נשוא חוזה זה היקף הכיסוי הניתן על פי הפוליסה יהיה בהתאם לנוסח טופס הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, הידוע כ"ביט" על פי המהדורה הנהוגה ביום תחילת תקופת הביטוח.
- 18.6 הקבלן מתחייב להמציא לידי המועצה, לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות את אישור עריכת ביטוח העבודות חתום בידי מבטחו.
- 18.7 למען הסר ספק, הקבלן ישא בעצמו בסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בפוליסות הביטוח. סכומים אלו יהיה ניתנים לקיזוז על ידי המועצה מכל סכום שיגיע לקבלן על פי חוזה זה.
- 18.8 כן יערוך הקבלן את הביטוחים הבאים;

- 18.8.1 ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, וכן ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך שלא יפחת מ - 400,000 ₪ בגין נזק

18.8.2 ביטוח אחריות המוצר, שגבול אחריות המבטח על פיו לא יפחת מסך 1,000,000 ₪ וזאת ממועד מסירת העבודות או חלקן למועצה ולמשך תקופה שלא תפחת משבע שנים ממועד סיום העבודות ומסירתו למועצה.

18.9 הקבלן מתחייב להמציא לידי המועצה, לא יאוחר ממועד סיום העבודות אישור המעיד על ביצוע ביטוח "חבות המוצר" כמפורט באישור עריכת ביטוח, המצ"ב **כנספח 2.5** והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו כשהוא חתום בידי מבטחיו.

18.10 בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת ביטוחי הקבלן לבין האמור בחוזה זה מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוח האמור על מנת להתאימו להוראות חוזה זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת הביטוח האמור, בהמצאתו ו/או בשינויו כדי להוות אישור בדבר התאמתו ולא תטיל אחריות כלשהי על המועצה ו/או על גופים עירוניים ו/או על המפקח ו/או על הבאים מטעמם ולא תצמצם את אחריותו של הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי דין.

18.11 הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי חוזה זה ולשלם הפרמיות במועדו. כן מתחייב הקבלן להודיע מיד בכתב למבטח ולמועצה על קרות אירוע נזק ולשתף פעולה עם המועצה לשם שמירה ומימוש של זכויות המועצה ו/או גופים עירוניים על פיהם.

18.12 הקבלן פוטר את המועצה ו/או גופים עירוניים ו/או המפקח ו/או הבאים מטעמם מכול אחריות לנזק כלשהו העלול להיגרם לרכוש כלשהו של הקבלן ו/או של הבאים מטעמו המשמש במסגרת ביצוע החוזה, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

18.13 הקבלן מתחייב להאריך את פוליסות הביטוח מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות עד למועד תשלום חשבון סופי וכן תהיינה תקפות במהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בחוזה ו/או על פי כל דין.

18.14 למען הסר ספק, כל דחייה בהתחלת ביצוע העבודה שתגרם עקב אי הצגת אישור על עריכת ביטוח העבודות הקבלניות על ידי הקבלן, לא תגרע מהתחייבויות הקבלן לעמוד בלוח הזמנים לביצוע העבודות כמפורט בהסכם זה.

18.15 ביטוחי הקבלן כאמור בסעיף זה, לא יגרע ולא ישחרר את הקבלן מאחריותו ו/או חובתו לפי חוזה זה ו/או על פי דין.

#### **19. ביטוח על ידי המועצה**

19.1 לא דאג הקבלן לאחד או יותר מן הביטוחים המפורטים בסעיף 18 לעיל, תהא המועצה רשאית, אך לא חייבת, לרכוש פוליסת/ות ביטוח במקומו, לפי שיקול דעתה המוחלט, ולחייבו בתשלום הפרמיות שהוא שילם, בין לאחר תשלום ובין לפני כן, בתוספת 0.3% כדמי טיפול, ולנכות סכומים אלו מכל סכום המגיע לקבלן.

19.2 אין בעריכת ביטוחים, בין ע"פ הוראות סעיף 18 לעיל ובין ע"פ הוראות סעיף 19 לעיל, כדי לשחרר את הקבלן מחובתו לנהוג בזהירות ובהתאם לכל דין ואין בכך כדי לשחררו מאחריות כלשהי.

#### **20. פיקוח ע"י המנהל**

20.1 אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח ו/או לכל גורם אחר מטעם המועצה, אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את חוזה זה בכל שלביו במלואו, ואין היא יוצרת בין הקבלן למועצה מין התקשרות כלשהי למעט ההתקשרות המפורטת בחוזה זה.

- 20.2 הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המועצה למילוי תנאי חוזה זה ולא יגרע מאומה מחובתו של הקבלן למלא בדיוקנות את כל הוראות חוזה זה.
- 20.3 סמכויותיהם המפקח מנהל עבודה ומהנדס הביצוע:
- 20.3.1 המועצה תהא רשאית ואינה חייבת, למנות מפקח מטעמה (להלן: "המפקח") וכן להחליפו בכל עת במפקח אחר, באם תמצא לנכון לעשות כן, לפי שיקול דעתה. הוצאות המפקח ושכר טרחתו יחולו על המועצה וישולמו על ידה. כמו כן, מוסכם כי המועצה תודיע לקבלן 7 ימים מראש על החלפת המפקח, כאמור בסעיף זה.
- 20.3.2 תפקידו של המפקח יהיה לפקח ולבדוק כי הקבלן מבצע את התחייבויותיו בחוזה זה.
- 20.3.3 המפקח יהיה מוסמך לבדוק את ביצוע העבודות ולהשגיח על ביצוען. כמו כן יהיה מוסמך לבדוק את טיב החומרים שהקבלן ו/או קבלני המשנה מטעמו של הקבלן משתמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודות. בנוסף ומבלי לפגוע באמור לעיל, יהיו סמכויותיו של המפקח כל אותן הסמכויות הנתונות לו באופן מפורש, מפעם לפעם, בחוזה זה.
- 20.3.4 הקבלן יאפשר ויסייע בכל הדרוש למפקח, או לבא כוחו, או למורשה על ידו להיכנס בכל עת לשטח העבודות, ולכל מבנה שיבנה ו/או יעבוד עליו ע"י הקבלן, ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי הקשורה בביצוע חוזה זה ולכל מקום שממנו מובאים חומרים, ציוד וחפצים כל שהם לביצוע חוזה זה.
- 20.3.5 זכותה של המועצה למנות את המפקח, והסמכויות הניתנות בחוזה זה למפקח מהווים אמצעי בלבד במועצה נוקטת בו, כדי להבטיח כי הקבלן יקיים הוראות חוזה זה במלואן. אין במינוי המפקח, כאמור לעיל, וכן אין בשום מחדל מצד המפקח, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו למילוי הוראות הסכם זה במלואן ובמועדן, ובלבד שאם הסכים הקבלן למלא אחר דרישות המפקח אזי תחייבנה דרישות אלה את המועצה והקבלן לא ישא באחריותו בגין ביצוע העבודה, על פי אותן דרישות.
- 20.3.6 הקבלן ימנה מיד לאחר חתימת חוזה זה מהנדס מורשה הרשום בפנקס המהנדסים ואשר תחום התמחותו הינו מהנדס ביצוע לעבודות הנדסה אזרחית כחוק, כמו כן ימנה הקבלן מנהל/י עבודה מוסמך/כים מורשה/ים (בעל/י תעודה) מטעם משרד העבודה, ידאג לרישום שם כמנהל/י עבודה, אשר תפקידו/ם יהיה לנהל ולהיות אחראים מטעם הקבלן על ביצוע העבודות, למשך כל תקופת הביצוע. מנהל/י העבודה ומהנדס הביצוע ימסרו למפקח כל שיידרש על ידו לצורך מלוי תפקידו, וכן לתאם עם המפקח את כל הדרוש והקשור במילוי התפקידים והסמכויות הנתונים למפקח בחוזה זה.
- 20.3.7 במשך תקופת ביצוע העבודות ועד למסירתן למועצה, מתחייב הקבלן כי מנהל/י העבודה המוסמך/ים ימצאו/ו באתר ברציפות וישגיחו/ו על ביצוע העבודות. כמו כן מתחייב הקבלן כי מהנדס הביצוע ילווה את ביצוע העבודות באתר באופן צמוד. מנהל/י העבודה ומהנדס הביצוע יעמדו לרשות המפקח בכל שיידרש על ידו.
- 20.3.8 הקבלן ידאג להמציא למועצה אישור משרד העבודה, מיד לאחר מינויו של מנהל/י עבודה כאמור בסעיף זה.
- 20.3.9 המפקח יהיה מוסמך לבקר, בכל עת, באתר העבודות כדי לבקר את העבודות, טיב וסוג החומרים, האלמנטים המוכנים וכל חלק ואביזר העתידיים לשמש את הקבלן לצורך העבודות, את קצב ביצוע העבודות ולכל מטרה אחרת שהמפקח ימצא לנכון.
- 20.3.10 הקבלן יהיה חייב למסור לבדיקה כל חומר ואלמנט לפני השימוש בו.

20.3.11. המפקח יהיה רשאי לבדוק ולבחון כל חומרים, אלמנטים, חלקים, אביזרים ודברים שבה משתמש הקבלן או עתיד להשתמש, לביצוע העבודות.

20.3.12. הבדיקה תעשה ע"י המפקח עצמו, או באמצעות, או/גם בעזרת מישהו אחר, עפ"י שיקול דעתו.

20.3.13. מבלי לגרוע מהאמור, עלות הבדיקות יחולו על חשבון הקבלן.

20.3.14. המפקח יהיה רשאי לפסול כול עבודה וכן חומרים, אלמנטים, אביזרים, חלקים ודברים אשר הקבלן משתמש, או עתיד להשתמש בהם בקשר לעבודות ואשר לדעת המפקח אינם מתאימים לעבודות, או לנספחים לחוזה זה.

20.3.15. הודעת הפסילה תעשה בדרך של רישום בכתב ביומן העבודה ע"י המהנדס.

20.3.16. עם מתן ההודעה, כאמור בפסקה הקודמת, יהיה הקבלן חייב - על חשבונו להחליף ו/או לתקן ו/או לשנות ו/או להרוס ו/או לבצע מחדש ו/או להפסיק את העבודות הנדונות ו/או את השימוש בחומרים, באלמנטים, באביזרים, בחלקים אשר נפסלו, או לא אושרו, לפי העניין ולסלקם, את כולם, או חלק מהם, עפ"י דרישת המפקח ממקום העבודות.

20.3.17. הקבלן יהא חייב לתקן את הליקויים הנ"ל תוך 7 ימים ממועד הפסילה ע"י המפקח. אולם מוסכם כי במקרים בהם יהיה צורך בהזמנות חומרים, כי אז מוסכם כי הקבלן יסיים את תיקון הליקויים בתוך 21 ימים ממועד הפסילה ע"י המפקח.

20.3.18. היה ולא תיקן הקבלן את הליקויים הנ"ל במועד, תהא רשאית המועצה לבצע את תיקון הליקויים הנ"ל בעצמה ו/או על ידי מי מטעמה ועל חשבונו של הקבלן.

20.3.19. הקבלן יאפשר למפקח לעיין בכול התוכניות לרבות תכניות העבודה, וכול חומר טכני אחר הקשור לעבודות ואשר דרוש לדעת המפקח. עיון בחומר אינו פוטר את הקבלן מאחריות כול שהיא המוטלת עליו על פי חוזה זה.

## **21. גישת המפקח לאתר**

21.1. הקבלן יפטר ויעזור למפקח או לכול אדם מטעם המועצה, להיכנס בכל עת לאתר, וכן לכול מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כול שהם לצורך ביצוע חוזה זה.

21.2. הקבלן יתקין באתר על חשבונו הוא, מבנה לשימוש משרדי הקבלן והמפקח הכולל חיבורי חשמל ותקשורת למבנים ומחסן מתאים לאחסנת חומרים, כלים ומכשירים לאחרים לצורך ביצוע העבודות.

21.3. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח מטעם המועצה.

## **22. הקבלן ברשות בלבד**

למען הסר כול ספק, מובהר בזאת כי הקבלן ו/או עובדיו ו/או הפועלים מטעמו בכול צורה שהיא, הינם ברי רשות באתר ואין להם כול זכות חזקה ו/או כול זכות אחרת בו. אין באמור בסעיף זה, כדי להתיר לקבלן להעסיק אחרים, שאינם עובדיו, אלא בהתאם לאמור במפורש בחוזה זה.

## **23. תשלום תמורת זכויות הנאה**

היה ולשם ביצוע העבודות ו/או חלק מהן יהא צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו - לרבות - ומבלי לפגוע בכלליות האמור - לצורכי חציבת או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה, כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

## **24. פגיעה בנזקיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים**

הקבלן מתחייב, כי תוך כדי ביצוע העבודות וכל חלק מהן לא תהא פגיעה שלא לצורך בנזקיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהוא.

## **25. תיקון נזקים**

25.1 הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון, טל"כ, צינורות להעברת דלק או מובילים אחרים (להלן בסעיף זה; "מובילים"), תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים, לרבות במובילים שאינם נראים לעין ואי אפשר לגלותם תוך הסתכלות רגילה בשטח, אף אם לא סומן המוביל האמור בתוכניות, במפרטים, או בכל מסמך אחר המהווה חלק מחוזה זה.

25.2 במידה והקבלן יפר חובתו בסעיף זה ומבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה, יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם והמועצה תהא רשאית לחלט את ערבות הביצוע ו/או לעכב כספים המגיעים לקבלן.

## **26. מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים**

הקבלן יאפשר לכל קבלן אחר, המועסק ע"י המועצה ולכל אדם או גוף שיאושרו לצורך זה ע"י המפקח לפעול ולעבוד באתר ו/או בסמוך אליו. הקבלן ישתף, יתאם פעולה עימם ויאפשר להם, את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו, אם נתבקש לעשות זאת ע"י המפקח.

## **27. אספקת כוח אדם ע"י הקבלן**

27.1 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

27.2 הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל ו/או המפקח בדבר הרחקתו מהאתר והפסקת עבודתו של כל מי שמועסק על ידו לצורך ביצוע העבודות, אם לדעתם התנהג הוא שלא כשורה ו/או אינו מוכשר למלא את תפקידו ו/או שהוא מתרשל בביצוע תפקידו.

## **28. אספקת כוח אדם ותנאי העבודה**

28.1 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בכל סוג עבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, על הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודות ובשעות העבודות הרגילות על מנת שהמפקח או בא כוחו יוכל לבוא איתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה לבא כוחי של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.

28.2 הקבלן מתחייב לנהל ולקיים, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם, בהם יירשמו שמם, מקצועם וסוגם במקצוע של כל העובדים המועסקים על ידו לצורך ביצוע העבודות, ימי עבודתם, שעות עבודתם ושכר עבודתם.

28.3 הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישתו, את פנקסי כוח האדם הנ"ל, לשם ביקורת, כן מתחייב הוא להמציא לפי דרישתו ולשביעות רצונו - מצבת כוח אדם חודשית, שבועית ו/או יומית, שתכלול

את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

28.4 לפי דרישה בכתב מאת המפקח, יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהלי העבודה, אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד.

28.5 הקבלן מתחייב לשלם בגין כל אחד מעובדיו שהעסיק בביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן, מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי, בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד ע"י ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה עבור עבודות דומות באותו אזור.

28.6 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש על פי דין, ובאין דרישת על פי דין, כפי שיידרש ע"י מפקחי העבודות במובן חוק ארגון ופיקוח על העבודות, תשי"ד-1954.

28.7 הקבלן ישפה את המועצה במלוא כל סכום שבו המועצה תחוייב לשלם בגין תביעה שתוגש נגדה לרבות - ומבלי לפגוע בכלליות האמור - הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, בגין אי עמידה בכל אחד מהחובות המנויות בסעיף זה לעיל וזאת מיד עם דרישת המועצה – בכתב ומבלי לגרוע מזכויות המועצה ע"פ חוזה זה ו/או עפ"י כל דין, לכל תרופה ו/או סעד אחרים.

### **29. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים**

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצוע יעיל של העבודות במלואן ובקצב הנדרש לביצוע ובמועדן.

### **30. חומרים וציוד במקום העבודה**

30.1 כל החומרים, הציוד, הכלים, האביזרים, המוצרים, בין מוגמרים ובלתי מוגמרים, במתקנים העתידיים להיות חלק מן העבודות וכן מבנים ארעיים שהוקמו ע"י הקבלן באתר למטרת ביצוע העבודות (להלן: "החומרים"), יועברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור, לבעלות המועצה.

30.2 הקבלן לא יהא רשאי להוציא את החומרים ללא הסכמת המפקח בכתב. עם קבלת האישור בדבר השלמת העבודה, רשאי הקבלן להוציא את החומרים.

30.3 הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע חוזה זה.

### **31. טיב החומרים ואיכות ביצוע העבודה**

31.1 הקבלן ישתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות ובכתב הכמויות, בכמויות מספיקות.

31.2 חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ויישאו תו תקן.

31.3 הקבלן מתחייב שלא להשתמש בביצוע העבודות, אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו מתאימים לתפקידם ע"י המפקח.

31.4 הקבלן מתחייב להוסיף, או להחליף או לשנות חומרים המשמשים לצורך ביצוע העבודות ואשר המפקח הודיע לקבלן כי אינם כשרים או מספיקים, לצורך מילוי התחייבויות הקבלן בחוזה זה וכל זאת מיד לאחר קבלת הודעה כאמור.

31.5 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא ולפי הוראות המפקח דגימות מהחומרים וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם במקום העבודות או להעברתם של החומרים



לבדיקת המעבדה, הכול כפי שיורה המפקח.

- 31.6 הקבלן יתקשר לצורך ביצוע הבדיקות עם כל מעבדה מוסמכת ויעביר למהנדס המועצה הסכם חתום עם המעבדה על מפרט בדיקות מחייבות לעבודות הנדרשות במסמכי המכרז.
- 31.7 דמי בדיקת דגימות במעבדה וכל שאר ההוצאות הכרוכות בביצוע הבדיקות כאמור יחולו על הקבלן כולל דגימות ובדיקות חוזרות כתוצאה מכישלון הבדיקות הראשונות.
- 31.8 בכל מקרה בו יתגלה, כתוצאה מבדיקות ודגימות כאמור לעיל, כי החומרים ו/או כל חלק מהם היה פגום, העלות של אותה/אותן בדיקה/בדיקות ו/או דגימה/דגימות יחולק על הקבלן.
- 31.9 טיב ביצוע העבודות יהא באיכות מעולה.

### **32. בדיקות חלקי עבודות שנועדו להיות מכוסים**

- 32.1 הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהוא מהעבודות, שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמתו של המפקח.
- 32.2 הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, בכל דרך שבה יבחר, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות לפני כיסויו או הסתרתו.
- 32.3 הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים, ויעשה חורים בכל חלק מהעבודות לפי הוראות המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעת רצונו של המפקח, לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי ס"ק זה, רשאי המפקח להורות לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודות ולאחר מכן להחזירו לתיקונו, והכל על חשבונו של הקבלן.

### **33. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה**

- 33.1 המפקח יהיה רשאי להורות "לקבלן", מעת לעת, תוך כדי מהלך העבודות:
- לסלק החומרים כלשהם מהאתר, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.
  - על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים הבלתי מתאימים.
  - לסלק ו/או להרוס ו/או להקים מחדש כול חלק שהוא מהעבודות, שנעשה ע"י שימוש בחומרים בלתי מתאימים או מלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי חוזה זה.
- 33.2 כוחו של המפקח לפי סעיף 33.1 יפה לכל דבר, על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים, שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- 33.3 לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף 33.1 תהא המועצה רשאית לבצע את האמור בהוראה הנ"ל על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמועצה תהא רשאית לגבותן או לנכותן, מכל סכום שיגיע לקבלו בכל זמן שהוא. כן תהא רשאית לגבותם מהקבלן, בכל דרך אחרת.

### **34. מתן ארכה או קיצור המועד להשלמת העבודות**

- 34.1 נגרם עיכוב בביצוע העבודות או ע"י כוח עליון או ע"י תנאים אחרים, שלדעת המנהל לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב - רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד השלמת העבודות והמנהל יקבע את משך הארכה בתנאי כי:
- הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב תנאים מיוחדים כאמור לאחר 30 יום מיום תום התנאים

שנגרמו לעיכוב העבודות.

- הקבלן יהא חייב להביא ראיות לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומן העבודה שהתנאים האמורים אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודות.

### **35. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים**

- 35.1 לא השלים הקבלן את ביצוע העבודות במועד ובהתחשב בהארכה או בקיצורה כאמור בחוזה זה, ישלם הקבלן למועצה פיצוי קבוע, מוסכם ומוערך מראש בסך השווה ל - 500 ש"ח לכל יום של איחור החל מן המועד שנקבע להשלמת העבודות ועד להשלמתן בפועל. סכום הפיצויים המוסכמים יהיה צמוד כמוגדר בסעיף 46 לחוזה זה ויוגדל בשיעור עליית המדד, בחודש שבו נסתיימו העבודות (להלן: "הפיצויים").
- 35.2 המועצה תהא רשאית לקזז את סכום הפיצויים האמורים מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודות או מכל התחייבות אחרת על פי חוזה זה.
- 35.3 הפיצויים האמורים לעיל, הינם בנוסף לכל סעד אחר הנתון למועצה, על פי כל דין, לרבות - ומבלי לפגוע בכלליות האמור - פיצויים בגין נזקים ו/או ביטול חוזה זה ו/או כל סעד אחר.

### **36. הפסקת העבודה**

- 36.1 הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים לפי הוראה בכתב של המפקח, או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המנהל בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשה, אלא אם ניתנה לו ע"י המנהל הודעה בכתב על כך, הפסקת עבודה לזמן מסוים לא תעלה על 6 חודשים.
- 36.2 הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, כאמור בסעיף 36.1 לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת האתר ולהגנתו לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.
- 36.3 הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי שקיבל הקבלן צו התחלת עבודה ע"פ סעיף 6 לעיל והקבלן כבר החל בביצוע העבודות בפועל, תעשנה מדידות סופיות לגבי חלק העבודות שביצען הופסק, זאת תוך 30 יום מהתאריך בו ניתנה לקבלן הודעת ההפסקה כאמור.
- 36.4 במקרה האמור בסעיף 36.3 לעיל, ישולם לקבלן הסכום המגיע, ע"פ המדידות בפועל.

### **37. תעודת השלמה לעבודות**

הושלמו העבודות - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת העבודות, תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה וישלם את הבדיקה תוך 30 יום מיום שהתחיל בה. מצא המפקח את העבודות מתאימות לתנאי חוזה זה ומתאימות לדרישותיו - ייתן לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה. לא נמצאו העבודות ראויות למתן תעודת השלמה, ימסור המפקח לקבלן רשימת תיקונים, הדרושים לדעת המפקח והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתיקבע לכך, על ידי המפקח. המפקח רשאי להזמין נציגי כל רשות שהיא ו/או כל אדם לבדיקת העבודות.

### **38. בדק ותיקונים**

- 38.1 לצורך חוזה זה, תקופת הבדק פירושה: תקופה של 12 חודשים או עפ"י תקן, לפי התקופה הארוכה יותר או תקופה אחרת שנקבעה במפרטים או בתנאים המיוחדים (להלן: "תקופת הבדק"). מניינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך מתן תעודת השלמת העבודות בהתאם לסעיף 37 בחוזה זה.
- 38.2 נתגלו בעבודות תוך תקופת הבדק, נזק ו/או קלקול, ו/או ליקוי, אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה

מעבודה/ות לקויה/ת או שימוש בחומרים פגומים, יהא הקבלן חייב לתקן ו/או לבנות מחדש כל נזק ו/או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, ובלבד שדרישה כאמור תימסר "לקבלן" לא יאוחר מ- 3 חודשים מתום תקופת הבדק, הוא הדין לגבי נזק ו/או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע, לפי סעיף 25 לחוזה, לכביש, דרך, מדרכה, שביל וכיו"ב, ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה/ות לקויה/ת או שימוש בחומרים פגומים.

38.3 לפני תום תקופת הבדק, תיערך בדיקה לעבודות בהשתתפות הקבלן והמפקח, אשר רשאי להזמין לבדיקה נציג של כל רשות שהיא ו/או כל אדם.

38.4 הקבלן יהיה חייב לפעול על פי הנחיות המפקח כאמור בס"ק 38.2 דלעיל.

38.5 אין באמור בסעיפים 38.1 ו- 38.2 דלעיל בכדי לגרוע מהאמור בסעיף 39 להלן.

38.6 ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיף 38.1 ו- 38.2 לעיל תחולנה על הקבלן.

38.7 היה תיקון הפגם או הנזק או אי ההתאמה הכרחי, כדי למנוע נזק גדול יותר וניתנה הודעה לקבלן על כך והקבלן לא השיב להודעה ביום בו נתנה לו ההודעה ו/או לא תיקן את הפגם או הנזק תוך זמן סביר, תהא המועצה רשאית אך לא חייבת, לתקן את הנזק בעצמה, או באמצעות אחרים ובמקרה כזה ישיב הקבלן למועצה את ההוצאות, שהוצאו באופן סביר בקשר לתיקון מיד עם הדרישת הראשונה.

38.8 במידה והקבלן יתקשר עם ספקים לרכישת ציוד ו/או כל חומר אחר, שביגינו תימסר תעודת אחריות (להלן: "הספקים") ואלה יישאו תעודות אחריות. אין בתעודות אלה, כדי להסיר אחריות מהקבלן והקבלן יהא אחראי לכל פגם ו/או נזק ו/או קלקול ו/או אי התאמה.

38.9 למען הסר ספק, מובהר כי בין הספק לבין הקבלן תהא זיקה משפטית ויריבות ישירה בכל הנוגע להתחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה.

### **39. אחריות לפגמים לאחר תקופת הבדק (להלן: "תקופת האחריות")**

בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלה פגם בעבודות ו/או בחומרים, תוך 3 שנים אחר גמר תקופת הבדק הנובע מביצוע העבודות, שלא בהתאם לתנאי חוזה זה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו הוא, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהא הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה והמועצה תהא רשאית לממש את הערבות לתקופת האחריות שנתנה בגין כך.

### **40. אי מילוי התחייבויות הקבלן**

לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לפי סעיפים 38 ו/או 39 לעיל, רשאית המועצה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת - בלא מתן כל התראה ו/או ארכה נוספת ולגבות או לנכות את ההוצאות שיהיו כרוכות בכך בתוספת של 15%, שייחשבו כהוצאות משרדיות וניהוליות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא המועצה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לפי בחירתה.

### **41. שינויים**

41.1 המנהל רשאי להורות בכל עת על שינוי בעבודות לרבות: בצורתה, אופייה, איכותה, סוגיה, גודלה, כמותה, מתאריה וממדיה של העבודה וכל חלק ממנה, הכל כפי שימצא לנכון והקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראותיו ובלבד שערך כל השינויים להגדלה או להקטנה לא יעלה על 50% מכלל היקף חוזה זה, לרבות הורדת מבנה/פרק/תת פרק/סעיף שלם מהעבודות.

41.2 הוראת המנהל על שינוי המבנה לפי סעיף 41.1 תיקרא פקודת שינויים ותימסר לידי הקבלן בכתב. יובהר כי המנהל בלבד הוא הרשאי להורות על ביצוע שינויים ו/או תוספות. לא יבוצעו כל שינויים ו/או תוספות מעבר למוסכם בחוזה זה, בלא שניתנה לכך הוראת המנהל מראש ובכתב.

#### **42. הערכת שנויים**

- 42.1 ערכו של כל שינוי, שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ייקבע לפי המחירון ובניכוי אחוז ההנחה שהוצע על ידי הקבלן.
- 42.2 מוסכם כי בכל מקרה בו ניתנה לקבלן (במפרט הטכני) רשות להציע מוצר שווה ערך או חלופה לתכנון המקורי עפ"י ההסכם, יהיה על הקבלן להגיש את כל המסמכים המתאימים ואשר ידרשו על ידי המנהל ו/או המפקח ו/או המתכנן. המועצה תהא רשאית לדחות את הצעת הקבלן מבלי ליתן כל נימוק לכך.

#### **43. מדידת כמויות**

- 43.1 מודד מוסמך - במשך כל תקופת הביצוע יעמיד הקבלן לרשות המפקח מודד מוסמך וקבוצת מדידה עם ציוד מלא כולל דיסקומט וזאת לשם ביצוע כל סוגי המדידות או הסימון שידרשו בהקשר עם ביצוע העבודה, וזאת ללא כל תשלום נוסף. ביצוע האמור לעיל כלול במחירי היחידה ולא ישולם בנפרד.
- 43.2 הכמויות שבוצעו, למעשה, לפי חוזה זה תיקבענה, על ידי המפקח והקבלן ביחד, בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי הכמויות, המבוססים על המדידות. הקבלן יגיש את המדידות ברשימות מיוחדות לכך כולל תוכניות ASMADE, אשר תחתמנה ע"י המפקח והקבלן. מדידות שלא יוגשו כאמור (כולל תוכניות ASMADE) לא יאושרו לתשלום.
- 43.3 לפני מדידת העבודות, כולן או מקצתן, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב, או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כוח האדם הדרוש לביצוע המדידות, על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- 43.4 לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, כאמור, רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות כמידותיהן הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יחא רשאי לערער עליהן.

#### **44. תשלומי ביניים**

- 44.1 תמורת ביצוע מלוא העבודות ותמורת ביצוע כל יתר התחייבויות הקבלן ע"פ חוזה זה, תשלם המועצה לקבלן את שכר החוזה המפורט בחוזה זה ובהתאם לחשבונות מאושרים ע"י המנהל.
- 44.2 חשבון חלקי, תשלומי ביניים בתנאי שוטף +60. בגמר העבודה חשבון סופי בצרוף אישורים נדרשים בתנאי שוטף + 90 יום.
- 44.3 מס ההכנסה שיחול על הקבלן בגין התמורה שתשלם המועצה לקבלן כאמור בהסכם זה ישולם על ידי הקבלן, והמועצה תנכה מהתמורה מס הכנסה במקור, בהתאם לחוק אלא אם ימציא הקבלן פטור ממס הכנסה.
- 44.4 הקבלן מתחייב לשלם על חשבונו ובמועד את כל התשלומים לקרן ביטוח פועלי בנין ואת כל התשלומים הסוציאליים האחרים הקשורים להעסקת העובדים בביצוע העבודות ולרבות כל הוצאה מכל סוג שהוא, הקשורה לעובדיו אלה.
- 44.5 הקבלן יוכיח שהוא בעל תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף תשל"ו 1975 וגם כל מבצעי העבודות מטעמו יהיו בעלי תעודות "עוסק מורשה".
- 44.6 מודגש בזאת, כי בעבודות שקיימת לגביהם הרשאה תקציבית, הרי שמניין הימים הנקוב בסעיף 44.2 יחל מיום קבלת הכסף מהגוף המממן.

#### 45. סילוק שכר החוזה

- 45.1 לא יאוחר מ - 60 יום מתאריך קבלת תעודת ההשלמה לעבודות כולן, כולל עבודות נוספות ושינויים (אם יהיו) יגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו לכל העבודות שביצע, שכר חוזה זה ייקבע סופית ע"י המנהל וישולם לא יאוחר מתום 60 יום, מיום הגשת החשבון הסופי ע"י הקבלן. באותו מועד יועברו לידי הקבלן דמי העיכבון.
- 45.2 תשלום שכר החוזה לידי הקבלן, כפי שנקבע לעיל, יהיה לאחר הפחתת תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 44 לעיל, וכל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה עת על חשבון שכר החוזה, ובניכוי כל סכום המגיע למועצה על פי חוזה זה ובין שמגיע לו מכל סיבה אחרת.
- 45.3 תשלום החשבון הסופי מותנה בכך שהקבלן ימציא למועצה הצהרה על חיסול כל תביעותיו וכן ימציא ערבות בנקאית לתקופת הבדק ולתקופת האחריות - להנחת דעת המועצה ובנוסף שנקבע על ידה או לחילופין אישור מגזבר המועצה המעקב לקבלן 5% מערך החוזה עד תום תקופת הבדק והאחריות. גובה ערבות הבדק יהא בסך 5% מערך שכר החוזה הסופי כפי שהיה בפועל, גובה הערבות לתקופת האחריות יהא בסך של 1% מערך שכר החוזה הסופי כפי שהיה בפועל.
- 45.4 שולמו לקבלן תשלומי יתר, יחזירם למועצה מיד עם דרישתה הראשונה ובתוספת ריבית החזר הכללי, מיום היווצרות החוב להחזר, כאמור, ועד ליום התשלום בפועל.

#### 46. תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

- 46.1 בסעיף זה:
- "מדד" - מדד המחירים לצרכן המתפרסם מידי חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- "מדד הבסיסי" - מדד החודש ה- 13 מיום החתימה על החוזה.
- 46.2 מוסכם כי שום תנודות בשכר העבודה ו/או במחירי החומרים, אשר על הקבלן לספק ע"פ חוזה זה, כולל הוצאה נלווית - לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור - הוצאות חובלה, מסים וכו', לא ישנו את שכר החוזה, אלא כאמור בסעיף 46.3 להלן:
- 46.3 כל המחירים לתשלום יהיו צמודים באופן מלא (עליה או ירידה) למדד, ע"פ ההפרש שבין המדד הידוע בחודש בו הוגש אותו חשבון חלקי לבין המדד הבסיסי. העלאה או הפחתה של שכר החוזה ו/או כל חלק ממנו תחושב לפי כל חודש לגבי החשבון החלקי של חלק שבוצעו באותו חודש, בהתאם לשינוי במדד, בניכוי כל תשלומי הביניים הקודמים ששולמו לקבלן.
- 46.4 למען הסר ספק, התמורה לא תהא צמודה כלל במהלך 12 החודשים הראשונים ממתן צו התחלת עבודה.
- 46.5 נגרם עיכוב בביצוע העבודה ע"י הקבלן ו/או ניתנה לו ארכה להשלמת העבודה לפי בקשתו, פרט לארכה ע"פ סעיף 34 לעיל, יראו במקרה של עליה במדד כל עבודה שבוצעה לאחר תקופת ביצוע חוזה זה כאילו בוצעה בחודש האחרון שעל הקבלן היה לבצעה בהתאם לחוזה זה.

#### 47. תעודת סיום החוזה

- 47.1 בתום תקופת הבדק, ימסור המנהל לקבלן תעודה (להלן: "תעודת סיום החוזה"), המפרשת כי העבודות בוצעו והושלמו בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המנהל.
- 47.2 מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מכל התחייבויות הנובעות מחוזה זה ואשר מטבע הדברים נמשכות, גם לאחר מסירת התעודה הנ"ל.

- 48.1 המועצה תהא רשאית לתפוס את העבודות ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודות בעצמה ו/או באמצעות אחרים ו/או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים, ו/או בכל חלק מהם, המצויים באתר, או למכור אותם ו/או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למועצה מהקבלן לפי חוזה זה - בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:
- הקבלן לא התחיל בביצוע העבודות או שהפסיק את ביצוען, ולא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.
  - היה המנהל סבור, כי קצב ביצוע העבודות איטי מכדי להבטיח את השלמתן במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתן, והקבלן לא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמנהל לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה, שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד שהוארך להשלמתן.
  - כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן מתרשל בביצוע חוזה זה ולאחר שהקבלן לא נענה להתראה בכתב שנשלחה אליו.
  - הסב הקבלן את חוזה זה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בלא אישור המועצה מראש ובכתב.
  - פשט הקבלן את הרגל או שניתן נגדו צו קבלת נכסים ו/או צו פירוק ו/או שעשה ו/או ביקש הסדר נושים ו/או שניתן צו לכינוס נכסיו ו/או שהוטל עליו ו/או על נכסיו, כולם או מקצתם, צו עיקול שלא הוסר תוך 14 יום ו/או שהוגשה בקשה לצו פירוק כנגדו.
  - היו בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, כי הקבלן או אדם אחר בשמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה בקשר לביצוע חוזה או לכל דבר הכרוך בביצועו.
- 48.2 הוצאות השלמת העבודות כאמור בסעיף 48.1. לעיל, יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא, בנוסף לכך בתוספת של 15% מהן, כתוספת המהווה הוצאות משרדיות וניהוליות מוערכות מראש.
- 48.3 תפיסת מקום העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף 48.1 לעיל אין בהם משום ביטול חוזה זה וזכות זו עומדת למועצה, בנוסף לכל סעד אחר על פי כל דין.
- 48.4 תפסה המועצה את האתר כאמור בסעיף 48.1 לעיל - יודיע על כך המפקח בכתב תוך 10 ימים ויצוין את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת מקום העבודות ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים, שהיו במקום העבודות באותו מועד.
- 48.5 תפסה המועצה את האתר כאמור בסעיף 48.1 לעיל והיו בו חומרים ו/או ציוד ו/או מתקנים - רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלקם מהאתר. לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 יום מיום שהוצאה, תהא רשאית המועצה לסלקם בעצמו ו/או באמצעות אחרים לכל מקום שיראה בעניה, הכל על חשבון הקבלן. סילקה המועצה בעצמה ו/או באמצעות אחרים את הציוד ו/או החומרים ו/או המתקנים, כאמור לעיל, לא תהא מוטלת עליה אחריות כלשהי בגין כל נזק ו/או קלקול ו/או אובדן ואו הפסד מכל מין וסוג שהם שיארע להם, כולם או מקצתם.
- 48.6 הוראות ס"ק זה אינן גורעות או פוגמות מזכות המועצה להשתמש בחומרים ו/או בציוד ו/או במתקנים, כולם או מקצתם, או למסרם בהתאם לאמור בסעיף 48.1.
- 48.7 תפסה המועצה את האתר כאמור בסעיף 48.1 לעיל, לא תהא המועצה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף 48.8 להלן.
- 48.8 עלה אומדן שכר חוזה זה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה מבצע את חוזה זה בשלמותו (להלן: "אומדן שכר החוזה") על הסכום הכולל של התשלומים החלקיים ששולמו לקבלן, לפני תפיסת האתר, כאמור, על הוצאות השלמת העבודה והבדק שיקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאשרו על ידי המפקח, לרבות

התוספת האמורה בסעיף 46 לעיל ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למועצה מחמת כל דחייה בהשלמת העבודות ומחמת נזקים אחרים, תהא המועצה חייבת בתשלום ההפרש שבין אומדן שכר החוזה לבין הסכום הכולל כאמור, ובלבד שהפרש זה לא יעלה על הסכום הכולל של ערך אותו חלק העבודות שהקבלן ביצע עד למועד תפיסת מקום העבודות ע"י המועצה ושל ערך החומרים, הציוד והמתקנים, שנתפסו באתר ושהמועצה השתמשה בהם או שנמסרו על ידה, הכל כפי שייקבע על ידי המפקח.

48.9 עלה הסכום הכולל של התשלומים החלקיים והאחרים, ששולמו לקבלן לפני תפיסת האתר, הוצאות השלמת העבודות והבדק שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאשרו ע"י המפקח, לרבות התוספת האמורה בסעיף 46.3 לעיל, ושל פיצויים, על נזקים שנגרמו למועצה מחמת כל דחייה בהשלמת העבודות ומחמת נזקים אחרים על אומדן שכר חוזה זה, יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן שכר החוזה.

48.10 הוראות סעיף 48 באות להוסיף על זכויות המועצה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

48.11 תפסה המועצה את האתר כאמור לעיל והשלימה את העבודות ו/או כל חלק מהן, בין בעצמה ובין באמצעות אחרים, לא תהא בכך משום לקיחת אחריות על אותו חלק העבודות שבוצעו ע"י הקבלן והוא יישאר אחראי להן ולטיבן כאמור בחוזה זה.

#### **49. קיזוז**

המועצה רשאית לקזז מכל סכום המגיע ממנה, על פי חוזה זה, לקבלן כל חוב המגיע לה מאת הקבלן על פי חוזה זה או על פי מכל סיבה אחרת, בין סכום קצוב ובין סכום שאינו קצוב. מכתב המועצה בדבר חובו של הקבלן יהווה ראיה ובסיס מוסכם לביצוע הקיזוז כאמור ומבלי כל יכולת ערעור על כך מצד הקבלן.

#### **50. שלילת זכות העיכובן**

הקבלן מצהיר כי אין ולא תהיה לו כל זכות עיכובן בנכס - מוסכם בזה במפורש כי לקבלן לא תהא, בשום מקרה, זכות עיכובן של העבודות המוזמנות ו/או כל חלק מהן ו/או כל ציוד ו/או חומרים ו/או מיטלטלין מכל סוג שהוא שימצאו באתר, פרט לציוד עבודה, אף אם אלה הובאו למקום ע"י הקבלן עצמו, ומוסכם בזה במפורש כי באותם מקרים בהם יכולה הייתה להיות לקבלן זכות עיכובן כלשהי, עפ"י כל דין, מותרת בזה הקבלן על כל זכות זו, ויתור מלא ומוחלט באופן בלתי מותנה ובלתי חוזר. הוראות סעיף זה לא יחולו על ציוד וחומרים שלא שייכים לקבלן.

#### **51. שונות**

- 51.1 כל התשלומים המגיעים לקבלן עפ"י חוזה זה יבוצעו כנגד חשבונית מס כדין.
- 51.2 הקבלן יקבל מהמועצה שלושה עותקים מכל אחת מהתוכניות ללא תשלום. כל עותק נוסף שיהיה דרוש לקבלן - יוכן על חשבונו הוא. עם השלמת העבודות יחזיר הקבלן למנהל את כל התוכניות שברשותו, בין שהוצאו לו ע"י המנהל, בין שהכין אותן בעצמו ובין שהוכנו ע"י אחר.
- 51.3 העתקים מכל מסמך המהווה חלק מחוזה זה יוחזקו ע"י הקבלן באתר, והמנהל, המפקח וכל אדם אחר, שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהא רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מקובלת.
- 51.4 מתן ארכה או אי נקיטת הליך, או העדר פעולה מצד המועצה ו/או מצד מי מטעמה, לא יחשבו בשום מקרה כוויתור על כל זכות מן הזכויות המוקנות לה, בין על פי חוזה זה ובין ע"פ דין או נוהג ואין בכך למנוע מהמועצה מלנקוט בכל צעד או הליך כנגד הקבלן, בכל עת שתיראה לה.
- 51.5 כתובות הצדדים הן כאמור בכותרת חוזה זה. כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד השני לפי חוזה זה, או על פי כל דין תינתן או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה כעבור 72 שעות מזמן מסירתה בדואר. הודעה שנמסרה בפקס תחשב כהודעה שניתנה

כדין במועד קליטתה ע"י הצד המקבל, אם הצד המשדר ימציא אישור המקובל למקרים כאלו, המעיד על קבלת ההודעה ע"י הצד המקבל.

51.6 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אין האמור חל על העניינים המוסדרים ע"פ הסכם זה בדרך של רישומים ביומן העבודה, או בדרך מפורשת אחרת.

51.7 סמכות השיפוט הייחודית בכל עניין הנוגע לחוזה תהא נתונה אך ורק לבית המשפט בבאר - שבע בלבד, ע"פ הסמכות העניינית.

## **52. פרק חירום**

52.1 במסגרת חוזה המסגרת הנ"ל, בעת הכרזה על מצב חירום (ע"י גורמים ממשלתיים או גורמי המועצה), על הקבלן להעמיד לרשות המועצה צוותים לביצוע תיקונים שונים, ע"פ הנדרש ע"י המועצה וע"פ תכולות העבודה המופיעות בחוזה זה, בתוך 3 שעות מזמן הקריאה ע"י המועצה.

52.2 הדרישה תועבר בכתב לקבלן ותכלול את ביצוע העבודה ותכולתה (בהערכה).

52.3 על הקבלן לוודא ולהצהיר כי העובדים המתוכננים להיענות לקריאות אלו, אינם מגויסים למילואים ו/או לריתוק מישקי, בעת הפעלת קריאת החירום.

52.4 על הקבלן לוודא כי עובדיו מבוטחים ע"פ חוק.

52.5 כלי צמ"ה לחירום:

- לצורך מתן מענה לעבודות שונות הנדרשות ע"י המועצה, בזמן חירום, על הקבלנים להעמיד לרשות המועצה כלים הנדסיים כמפורט להלן, כולל פרטי כלי הצמ"ה, שם המפעיל ופרטי ההתקשרות עמו.

- מובהר בזאת כי עם דרישת המועצה להפעלת הכלים בזמן חירום, על הקבלנים לתת מענה בתוך 3 שעות, להעמדת הכלי לרשות המועצה, כולל מפעיל הכלי.

## **53. שמירת דינים ושמירה על הוראות הבטיחות**

53.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תוך ציות לכל דין ובכלל זה חוקים, תקנות, הוראות, צווים וחוקי עזר שהוצאו או שיוצאו מטעם כל רשות מוסמכת, וכן לבצע כל הוראה חוקית שיצאה ו/או שתצא מכל רשות מוסמכת בנוגע לעבודה וכל הכרוך בה, ולמלא אחר הוראות כל דין בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות, היתרים ותשלום מסים, אגרות וכל תשלום אחר החל בגין האמור לעיל.

53.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן אחראי לכך כי כל פעולה הקשורה בביצוע העבודה על פי מסמכי המכרז ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר על פי כל דין, תבוצע רק לאחר קבלת אותו רישיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי.

53.3 הקבלן מתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא חוזה זה, בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו לרבות עובדיו, באופן בטיחותי לשמירת רווחתם ושלומם של כל עובדיו וכל אדם וגוף אחר, בהתאם לחוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954 ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) התשי"ל – 1970 והתקנות על פיהם.

53.4 הקבלן יהיה חייב לפצות ו/או לשפות את המועצה בגין כל סכום, הוצאה וכל תשלום שיהיה עליה לשלם בשל כל תביעה או משפט שיוגש נגדה בקשר לאי מילוי או הפרה של איזה דין על ידי הספק, כאמור לעיל, לרבות ההוצאות שנגרמו לה עקב משפט כזה, וכן בגין כל קנס או תשלום חובה מנהלי אחר שיוטל עליה אם יוטל, בגין מעשה או מחדל של הספק כאמור לעיל.

53.5 המועצה מתחייבת להעביר לידיעת הספק כל דרישה ו/או תביעה כאמור ולאפשר לו להתגונן כלפיה והקבלן יהיה רשאי להתגונן על חשבונו, כנגד כל הליך כאמור ביחד עם המועצה.



ולראיה באו הצדדים על החתום:

\_\_\_\_\_

הקבלן

\_\_\_\_\_

המועצה

\_\_\_\_\_

ח"פ/ת"ז

טיוטה

### המפרט המיוחד

#### מבוא

עבודות בנייה ושיפוצים, יכללו ביו היתר, עבודות הכנה ופירוק ו/או עבודות צבע ו/או מצעים ותשתיות ו/או עבודות אספלט ו/או הרחבת מסעה ו/או עבודות ניקוז, מים וביוב ו/או עבודות צנרת ו/או גדרות ושערים ו/או ריצופים ו/או אבני שפה ו/או קירות תומכים ו/או תשתית תקשורת וכך עבודות הקמת גנים ופינות משחק ו/או חורשות ו/או פסי ירק ו/או איי תנועה ו/או אדניות ו/או כל איזור שהמועצה תבקש בו עבודות נשוא המכרז.

כל העבודות במכרז זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול") כולל אופני המדידה, אלא אם צוין אחרת בסעיף ו/או בפרוטוקול מסירת העבודה, כל המחירים כוללים חומר, עבודה ורווח קבלני.

הקבלן יפעל על פי הנחיות והוראות בטיחות של כול הגורמים במועצה, הנחיות משרד החינוך, משרד העבודה, משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה, הוראות בטיחות חשמל, אש וכל נושא אחר שיטופל במסגרת המכרז וכל הנחיה ו/או הוראה מכל גורם אחר.

הקבלן יצרף את כל אישורי הביצוע, בדיקות מכון התקנים או מעבדה אחרת המוסמכת וכל שיידרש על מנת לסיים את הפרויקט על פי ההנחיות והנהלים המקובלים בהנחיות משרד החינוך, מפעל הפיס והמועצה המקומית מצפה רמון.

הקבלן יעסיק בביצוע העבודות אך ורק בעלי מקצוע המורשים ומוסמכים לבצע את העבודות כגון: עבודות חשמל יבוצעו על ידי חשמלאי מוסמך וכיוצא בזה.

#### תיאור העבודות

העבודות יכללו ביצוע של תיקונים וצבע, עבודות איטום, אינסטלציה, פיתוח וריצוף וכל מה שיופיע בכתבי הכמויות וההנחיות שיתקבלו ממהנדס המועצה ו/או מי מטעמו.

פרק מיוחד זה בא להשלים ו/או להוסיף לפרקי המפרט הכללי או פרקים רלבנטיים אחרים שלו.

לאחר קבלת התוכניות והנחיות הביצוע, על הקבלן לבדוק באופן יסודי את טיב הקרקע הקיימת, כולל האפשרות להימצאותם של קווים תת-קרקעיים, בין אם סומנו בתוכניות ובין אם לא.

כל פרוק של חומרים הניתנים לשימוש חוזר יבוצע בהירות מירבית, והחומרים המתקבלים מן הפירוק ימסרו לידי המפקח במחסני הרשות המקומית או יאוכסנו באתר לצורך שימוש חוזר בהם. וויתר המפקח על החומר, יחשב החומר כפסולת שפינויה מהאתר יהיה באחריות הקבלן ועל חשבונו.

כל פסולת בשטח העבודה תחשב כרכוש הקבלן ועליו יהיה לסלקה מהשטח לאתר סילוק מורשה על חשבונו לרבות הוצאות ההובלה ותשלום האגרות המתחייבות, בהתאם לאמור במפרט המיוחד.

על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הנדרשים להגנה ואבטחת החומרים המפורקים ושלמותם במשך זמן אכסונם עד למועד הרכבם מחדש מפני חבלות, גנבות וכו'.

הקבלן ימדוד לפי דרישת הפיקוח מצב לאחר ביצוע לפי הגבהים בתכניות של כל שלב בעבודה (כל שכבת עפר, מצע, אגו"ם ואספלט) על חשבונו וימציא המדידה בדף המציין את גבהי הביצוע לעומת התכנון.

לא מדד הקבלן לפי הוראת הפיקוח כאמור לעיל, רשאית המועצה לבצע את המדידה על חשבונו ולזכות את עלות המדידה מחשבונו הקבלן בתוספת 15% הוצאות תקורה. המועצה לא מתחייבת כי כל העבודות הרשומות בכתב הכמויות תבוצענה בשלמותן. שינוי או ביטול סעיפים לא ישמש עילה לתביעה או בקשת תוספת.

באחריות הקבלן לדאוג להיתרי חפירה ע"י הרשויות לרבות רישיון ממשטרת ישראל במקרה שיידרש יפעיל הקבלן מתכנן תנועה לצורך הכנת תכניות להסדרי תנועה / שלבי ביצוע בתאום ועפ"י הנחיות משטרת ישראל. התשלום להכנת התכניות יהיה על המועצה.

**1. עבודת כח אדם**

**א. כללי**

פרק זה נועד עבור אותן העבודות המיוחדות אשר לא ניתן לצפותן מראש ושאינן ניתנות למדידה בתוך סעיפי החוזה ואשר המפקח החליט לא לקבוע עבורן מחיר לעבודה נוספת(סעיף חריג) אלא לבצען על בסיס של שכר לשעת עבודה של פועל, כלים וכו'.

ביצוע עבודות אלו מותנה בהוראה מוקדמת בכתב של המפקח ואין הקבלן רשאי לבצען על דעת עצמו. שיטת העבודה תקבע ע"י המפקח אולם האחריות לניהול העבודה וכל יתר הדברים להם אחראי הקבלן במסגרת אחריות לפי חוזה זה.

הרישום של שעות העבודה אלו ייעשה ע"י המפקח ביומן ואין הקבלן רשאי לתבוע ביצוע שעות עבודה לפי סעיף זה אלא אם בוצעו לפי הוראות המפקח ונרשמו באותו היום ביומן העבודה, עם פרוט איזה עבודות בוצעו לפי שעות עבודה.

**ב. הגדרת ההיקף**

שעת העבודה תהיה תמיד שעת עבודה נטו של אדם או כלי הנמצאים כבר בשטח. הוצאות כגון הבאת אנשים או כלים והחזרתם, שעות נסיעה ובטלה, מפעילים חומר קטן, כלי עבודה, שימוש במחסן ניהול עבודה וכו', וכן רווח הקבלן וכל ההוצאות הסוציאליות, שעות קיץ וכו', רואים אותן נכללות במחיר שעת העבודה לפי סוג כפי שפורט בכתב הכמויות.

המחיר כולל גם את כל חומרי העזר כגון; דלק, שמנים, בלאי, כלי עבודה וכל הדרוש לביצועה התקין של העבודה ע"י אותו פועל או כלי.

באם נראה למפקח כי פועל או כלי או מפעיל שהוקצה לעבודות אלו אינו די יעיל בהתאם לנדרש לדעתו, רשאי הוא לפסול אותם משימוש והקבלן יצטרך להחליף אותם על חשבונו וכל ההוצאות הנובעות מהחלפה זו יחולו על הקבלן.

**ג. חלוקה לסוגים**

החלוקה לסוגים תהיה בהתאם לסוגם המקצועי של האנשים, המפקח יהיה הקובע היחידי לגבי הסיווג שניתן לכל אדם שיועסק בעבודה הנ"ל, בהתאם לסעיפי כתב הכמויות.

**ד. מחירים לעבודות כוח אדם בתנאי רג'י**

המחירים לשעת עבודה ייחשבו ככוללים:

- 1) שכר יסוד, תוספת ותק, תוספת משפחה, תוספת יוקר.
- 1) כל ההיטלים, המסים, הוצאות ביטוח וההטבות הסוציאליות.
- 3) הסעת עובדים לשטח העבודה וממנו.
- 4) זמני נסיעה (לעבודה ומהעבודה).
- 5) דמי שימוש בכלי עבודה, לרבות ציוד הקבלן (לרבות הובלת הכלים למקום העבודה וממנו).
- 6) הוצאות הקשורות בהשגחה וניהול העבודה, הרישום והאחסנה.
- 7) הוצאות כלליות, הן הישירות והן העקיפות של הקבלן.
- 8) רווחי הקבלן.

**2. עבודת ציוד מכני הנדסי ברג'י**

א. מחירים לעבודות ציוד מכני, המחירים לשעת עבודה המוצגים להלן ייחשבו ככוללים: שכר המפעיל כנ"ל, אחזקת הציוד, הובלתו למקום העבודה והחזרתו, ההוצאות הכלליות של הקבלן ורווחיו.

התשלום יהיה לפי שעות עבודה ממשיות ללא תוספת עבור זמני נסיעה, בטלה ו/או תוספת כלשהי.

**נוסח ערבות בנקאית לביצוע ההסכם**

**לכבוד**  
**המועצה המקומית מצפה רמון**

**הנדון: ערבות בנקאית**

על-פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 180,000 ₪ (במילים: מאה ושמונים אלף שקלים חדשים), בתוספת הפרשי הצמדה, כהגדרתו של מונח זה להלן, שתדרשו מאת המבקשים בקשר למכרז פומבי מס' 11/2019 שפורסם על ידכם.

במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

"המדד היסודי" - לעניין ערבות זו יהא המדד בגין חודש אפריל 2019 אשר פורסם ביום 15.5.2019 (או סמוך לכך).

"המדד החדש" - לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה הקודם לקבלת התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.

"הפרשי הצמדה" לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן:

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי הצמדה, הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על-פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על-פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים או לדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

**בכבוד רב,**

**בנק**

\*טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק ויש להטביע עליו חותמת אישית וחותמת הסניף.

**נספח הוראות לתשלום בהעברה בנקאית**

לכבוד,

מועצה מקומית מצפה רמון

א.ג.נ.,

**הנדון : בקשה להעברת כספים ישירות לחשבון הבנק והוראות בלתי חוזרות**

אנו, החתומים מטה \_\_\_\_\_, ח.פ.ת.ז. \_\_\_\_\_ מבקשים בזאת, שהכספים המגיעים לנו מכס מעת לעת, עפ"י החשבונות שנגיש לכם, יועברו לחשבוננו לפי הפרטים כדלקמן :

מס' חשבון : \_\_\_\_\_ שם הסניף \_\_\_\_\_

בנק : \_\_\_\_\_ מס' הסניף : \_\_\_\_\_

הרינו מצהירים בזה, שכל סכום כאמור לעיל, שייזקף בחשבון, ייחשב כתשלום ע"י המועצה המקומית מצפה רמון לדינו ממש, ביום זיכוי החשבון בבנק, וכאילו אושרה קבלתו בחתימת ידינו.

הננו מאשרים ומתחייבים להחזיר למועצה המקומית מצפה רמון כל סכום שיופקד בטעות בחשבוננו הנ"ל, לפי ערך היום בו הופקד וזאת תוך 48 שעות מהיום שתתקבל דרישה בכתב מן המועצה המקומית מצפה רמון ובה פירוט הסכום שהופקד בטעות ואשר את החזרתו אנו מתחייבים בזה, באופן בלתי חוזר, לבצע.

תאריך \_\_\_\_\_ שם \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת \_\_\_\_\_

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד/רו"ח, מאשר בזה חתימת החברה הנ"ל בפני, וכי החתימה נעשתה ע"י מורשי החתימה המוסמכים מטעם החברה, עפ"י תזכירה ותקנותיה.

תאריך : \_\_\_\_\_

**אישור הבנק**

אנו הח"מ בנק \_\_\_\_\_ מאשרים בזאת כי בסניפנו מנוהל חשבון מס' \_\_\_\_\_ ע"ש \_\_\_\_\_.

במידה ויגיע מן מועצה המקומית מצפה רמון סכום כסף המיועד לחשבון הנ"ל ע"ש הקבלן, יזוכה הח-ן הנ"ל בסכום המופקד.

במידה ויגיע סכום כסף שלא ע"פ הפרטים הנ"ל במדויק, לא יופקד הסכום בח-ן הנ"ל ויוחזר לכם במלואו בתוך 48 שעות.

ובזה באנו על החתום \_\_\_\_\_

## נספח בטיחות וגהות להסכם עם קבלן חוץ

### 1. כללי

- 1.1 הקבלן מתחייב לקיים את ההסכם שנעשה איתו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות.
- 1.2 הקבלן לוקח על עצמו את מלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדי המועצה ועובדי המועצה והציבור כיוצא פועל של עבודתו, ומתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת למנוע תאונה, תקלה או אירוע חריג כלשהוא.

### 2. חקיקה

- 2.1 הקבלן מתחייב לעבוד על פי כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו או שיפורסמו בעתיד לרבות:
  - א. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש - תש"ל 1970) ותקנותיה.
  - ב. חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד - 1954 ותקנותיו.
  - ג. חוק החשמל התשי"ד - 1954 ותקנותיו.
  - ד. חוק עבודת הנוער התשי"ג - 1953 ותקנותיו.
  - ה. כל דין אחר החל על עבודתו.
- 2.2 הקבלן מתחייב לשמור על הוראות כל דין והראות הבטיחות של המועצה או של כל גוף אחר החלות היום ואשר יחולו בעתיד.

### 3. הכרת עבודה

הקבלן מצהיר כי במקום ביצוע העבודות וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו, והינו מודע לאופי העבודה, לסיכונים הכרוכים בה ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטיחותית.

### 4. איסור מעשה מסוכן

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.

### 5. השגחה על העבודה

- 5.1 הקבלן ימנה, מיד עם תחילת העבודה, אחראי עבודה ובמקרים בהם החוק דורש ימנה מנהל עבודה מוסמך ומהנדס ביצוע.
- 5.2 הקבלן יוודא שכל עבודה, לרבות עבודה על ידי קבלני משנה, תבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של בא כוחו, אשר מינה כמפורט בתת סעיף קודם.

### 6. אתר העבודה

- 6.1 הקבלן מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודה בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה.
- 6.2 הקבלן מתחייב להתקין דרכי גישה נאותות ובטוחות בתוך מקום ביצוע העבודות.

## 7. גידור, שילוט ואמצעי אזהרה

הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו הוא: שמירה, גידור, תמרורי אזהרה לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות תקינים ובכמות מספקת לביטחון המבנה, ולבטיחותם ונוחיותם של הציבור והעובדים, בכל מקום שיהיה צורך בכך או כפי שיידרש על ידי בא כוח המועצה, או שיהיה דרוש על פי כל הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

## 8. עבודות בניה ובניה הנדסית

8.1 עבודות בניה או בניה הנדסית יבוצעו ע"פ תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).

8.2 הקבלן הינו קבלן ראשי, כמי שהמועצה הטילה עליו את ביצוע עבודות הבניה, והוא לוקח על עצמו כמבצע הבניה את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).

8.3 הקבלן מתחייב להודיע למפקח העבודה האזורי על כל עבודת בניה או בניה הנדסית, שמשכה הצפוי עולה על 6 שבועות, כנדרש בסעיף 192 לפקודת הבטיחות בעבודה.

## 9. חפירות

9.1 הקבלן מתחייב לבצע עבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח - 1988 ובפרט פרק ט' - חפירות ועבודות עפר.

9.2 הקבלן ידאג לתאם כל חפירה עם הרשויות הנדרשות ועל פי דרישותיהן.

## 10. הריסות

הקבלן מתחייב לבצע עבודות הריסה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח - 1988 ובפרק י' - הריסות.

## 11. עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים

עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים ו/או חלקלקים תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים) התשמ"ו - 1986.

## 12. עבודה בגובה

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם לעומק בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970 ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח - 1988, ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז - 2007 ולכללי הזהירות בנסיבות הקיימות.

## 13. עבודה במקום מוקף

עבודה במקום מוקף (כניסה לכוכי ביוב, תאי ביקורת מיכלים וכד') תתבצע בהתאם לפקודת הבטיחות עבודה תש"ל - 1970 וע"פ הוראות הבטיחות - עבודה במקום מוקף.

## 14. עבודות חשמל

14.1 עבודות חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי בעל רישיון מתאים ע"פ חוק החשמל.

14.2 הקבלן לא ביצע עבודות חשמל תחת מתח - חי.

14.3 ניתוק זרם החשמל, חיבור/החזרת זרם החשמל, התחברות למקור חשמל או ניתוק/חיבור מכשירי חשמל, תיעשה אך ורק בידיעתו ובאישורו של מנהל היחידה או עובד האחזקה האחראי במקום.

14.4 הקבלן מתחייב להשתמש בכלי עבודה חשמליים ידניים מטלטלים תקינים העומדים בתקנים לעניין בידוד כפול.

14.5 כל כלי עבודה המחובר לכל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרף דלף (מפסק פחת), בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.

14.6 הקבלן מתחייב שלא להשאיר מכשירי חשמל כלשהם ללא השגחה וכן לא לעשות שימוש במוליכי חשמל גלויים במקום העבודה.

#### 15. עבודה בדרכים

הקבלן מתחייב לבצע עבודות בדרכים, אך ורק באם ניתן לו היתר בכתב לביצוע עבודות בדרכים מאת חברת מועצה המקומית מצפה רמון ומשטרת ישראל ועל פי תנאיו בהתאם להוראות כל דין.

#### 16. עבודה באש גלויה

בעת ביצוע עבודות כגון: חימום, חיתוך וכל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות או אש גלויה, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת התפשטות האש/פיצוץ לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים, הרחקה ונטרול של חומרים דליקים, חציצה וכד'.

#### 17. מקצועיות וכשירות עובדי הקבלן

17.1 הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות ע"פ הסכם זה, מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירם ע"פ הצורך.

17.2 הקבלן מתחייב להדריך את העובדים על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית ע"פ הסכם זה ולמסור להם את המידע הנדרש לשם כך.

17.3 הקבלן מתחייב כי כל עובד מעובדיו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות ע"פ כל דין.

#### 18. ציוד מגן אישי

הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו, ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז - 1997, ויפקח שהם משתמשים בו בהתאם לייעודם, לרבות: נעלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן, כובעים כפפות, משקפי מגן, אוזניות, מעילי גשם, ציוד למניעת נפילה מגובה וביגוד זוהר.



## 19. ציוד, כלים וחומרים

- 19.1 הקבלן מתחייב להשתמש בכלים וחומרים במצב תקין והמתאימים לביצוע העבודה.
- 19.2 הקבלן ידאג כי כל כלי העבודה והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם כך.
- 19.3 הקבלן מתחייב כי כל ציוד מכני-הנדסי, כלי התעבורה, כלי הרמה, אביזרי הרמה וכד יהיו תקינים ובעלי תסקיר בדיקה בתוקף ו/או רישיון בתוקף.
- 19.4 הקבלן מתחייב כי כל מפעיל ציוד מכני - הנדסי, מפעיל מכונת הרמה וכל נוהג בכלי תעבורה אחר יהיו בעלי הסמכה הנדרשת ורישיון בתוקף.

## 20. משמעת והטלת סנקציות

- 20.1 הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ישמעו לכל הוראות בא כח המועצה, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי מתנאי הסכם זה בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או רכוש.
- 20.2 הקבלן ימסור, לפי דרישת בא כח המועצה, את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים ויציג ע"פ דרישה כל רישיון, תעודה וכל היתר אחר השייך לציוד, כלי רכב או מפעילהם.
- 20.3 הקבלן לא יעסיק עובדים שאינם עובדיו אלא לפי היתר בכתב מאת המועצה.
- 20.4 נגרם נזק למקום או לציוד בגין הפרת הוראות הבטיחות ע"י הקבלן - הקבלן מסכים כי הערכת שווי הנזק כפי שנעשתה ע"י מפקח מטעם המועצה תחייב את הקבלן וסכום זה יקוזז מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם ההתקשרות עימו.
- 20.5 לא מילא הקבלן, ו/או עובדיו, ו/או מועסקיו, או מי מטעמם אחר הדרישות המופיעות בנספח זה - רשאית המועצה להטיל קנס בשווי 1,000 ₪ לכל יום, וסכום זה יקוזז מהסכומים המגיעים לקבלן ע"פ ההסכם.

### הצהרת הקבלן

אני הח"מ מצהיר בזאת, כי קראתי את תוכן נספח הבטיחות וכי אני מתחייב לעבודה על פיו וע"פ הוראות כל דין.

שם הקבלן \_\_\_\_\_ חתימת הקבלן \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

ח.פ./ת.ז. \_\_\_\_\_

## נספח 2.5

### אישור עריכת ביטוחים

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים, בחברת ביטוח מורשית כדון, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר) (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך שלוש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק), פוליסות ביטוח כמפורט באישור עריכת ביטוחי הקבלן המצורף **נספח 2.5(א)** ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ("**אישור עריכת הביטוח**") ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף 3 להלן: "**ביטוחי הקבלן**", בהתאמה).  
הרשות הינו המוטב לקבלת תגמולי ביטוח על פי הפוליסה..
2. על הקבלן להמציא לידי הרשות, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודה, את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי מבטחת הקבלן. לדרישת הרשות, על הקבלן למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות.  
כמו כן, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי הרשות, אישור עריכת ביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).
3. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים:  
**ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, וכן **ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד.  
לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של 400,000 ₪ כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתוגש תביעה מצד שלישי כנגד הרשות או מי מטעם הרשות, בגין נזק אשר היה מכוסים לו נערך ביטוח כאמור, על הקבלן לשפות המפורטים לעיל בגין נזק או הוצאה כאמור.
- ביטוח מקיף**, לכל כלי הרכב אשר בבעלות ו/או בשימוש הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף, כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף להלן.
4. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישור עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי הרשות ו/או מי מטעם הרשות בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי הקבלן.
5. ביטוחי הרכוש של הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי הרשות ו/או מי מטעם הרשות ו/או המפקח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
6. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי הרשות מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
7. על הקבלן לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות המלצות הסקר החיתומי שייערך בקשר עם ביטוח העבודות וכן את תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגניבה), להאריך את פוליסות הביטוח שעל הקבלן לערוך לפי הסכם זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאת הקבלן מהאתר או עד למועד תשלום חשבון סופי, ובמהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בהסכם זה, (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך שלוש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק).
8. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על הרשות או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהעתקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
9. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על הקבלן לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שייערך, ייכלל וויתור על תחלוף כלפי הרשות ומי מטעם הרשות ו/או המפקח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
10. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.
11. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוזחים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.

12. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הקבלן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.
13. הקבלן פוטר במפורש את הרשות ואת כל הבאים מטעם הרשות ו/או המפקח מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הקבלן או מטעם או עבור הקבלן (לרבות כלי רכב כלים ומנופים) לאתר העבודות ובמסגרת ביצוע העבודות, וכן לנזק אשר לקבלן הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי הקבלן, או שלקבלן הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- מובהר בזאת כי לקבלן הזכות שלא לערוך את הביטוחים המפורטים בסעיפים 2-3 לאישור עריכת הביטוח, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף זה יחול כאילו נערך הביטוח בגינו במלואו.
14. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי הרשות והבאים מטעם הרשות לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).
15. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגינו שולמו.
16. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידית, ולשלוח לרשות את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.
17. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחת הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 1 לעיל, בידי הרשות ו/או כל גוף אחר שהרשות יורו עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.
18. לדרישת הרשות, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור בסעיף 1, כל גורם או בעל זכויות שלרשות קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.
19. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשתו של הרשות בכתב להמצאת אישור כאמור.

לכבוד  
**מועצה מקומית מצפה רמון**  
 (להלן: "הרשות")  
 מרחוב נחל סלעית 2 א' מצפה רמון

א.ג.נ.,

**הנדון: ("הקבלן")**

הרינו לאשר כי ערכנו הביטוחים המפורטים, בין היתר בקשר במכרז פומבי מס' 11/2019 לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים עבור המועצה המקומית מצפה רמון לרבות מבני ציבור ומוסדות חינוך המצויים בתחום שיפוטה וכן כל עבודה בקשר עם הסכם ביניכם לבין הקבלן נלווית ("העבודות"):

**1. פוליסה מס' לתקופה מיום עד ליום**

**ביטוח עבודות קבלניות** ביטוח עבודות קבלניות, כמפורט בהמשך, נערך על שם הקבלן, הרשות, קבלנים, קבלני משנה, המפקח (למעט אחריותו המקצועית היה ואינו עובד של המבוטח) ומשכירי ציוד, מפני אבדן, נזק או אחריות הקשורים או הנובעים מביצוע העבודות.

הביטוח כאמור כולל תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים ("תקופת התחזוקה").

היקף הכיסוי הניתן על פי הביטוח כאמור הינו בהתאם לנוסח הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, הידוע כ"ביט" במועד עריכת הפוליסה.

הביטוח כולל את פרקי הביטוח המפורטים להלן, על כל ההרחבות הכלולות בפוליסה כאמור:

**א. פרק א' - נזק לרכוש**

ביטוח במתכונת "כל הסיכונים" מפני אבדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים שייגרמו לעבודות במשך תקופת העבודות ותקופת התחזוקה.

סכום הביטוח לא יפחת מעלות ההקמה מחדש של העבודות.

שווי העבודות .....

הביטוח כולל את הכיסויים הבאים:

- 1) רכוש בהעברה - בסכום של 10% משווי העבודות.
- 2) הוצאות תכנון ופיקוח במקרה נזק בסכום של 10% משווי העבודות מינימום 1,000,000 ₪.
- 3) ציוד קל, מתקנים ומבני עזר שאינם חלק מהפרויקט הסופי בסכום של 1,000,000 ₪.
- 4) נזק ישיר של תכנון, חומרים ועבודה לקויים בסכום של 1,000,000 ₪.
- 5) פינוי הריסות בסכום של 1,000,000 ₪.
- 6) נזק לרכוש עליו עובדים השייך ליחיד מיחידי המבוטח בסכום של 4,000,000 ₪.
- 7) נזק לרכוש סמוך השייך ליחיד מיחידי המבוטח בסכום של 4,000,000 ₪.
- 8) הוצאות מיוחדות בסכום של 500,000 ₪.

לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה לרשות בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת הרשות.

**פרק ב' - אחריות כלפי צד שלישי**

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין חבות עקב נזק או אובדן הנובעים מהעבודות בגבול אחריות בסך של 10,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר על-פי הפוליסה.

הפרק כולל סעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחידי המבוטח. רכוש הרשות נחשב לרכוש צד שלישי.

הפרק כאמור מורחב לכסות:

- 1) תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי.
- 2) נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינו חובה לבטחו בביטוח חובה.

- 3) חבות בשל נזק הנגרם עקב רעידות והחלשת משען בגבול אחריות בסך 2,000,000 ₪ לאירוע.
- 4) חבות בשל נזק עקיף הנגרם עקב פגיעה בכבלים, צינורות ומתקנים תת-קרקעיים עד לסך 1,000,000 ₪ לאירוע.

**ב. פרק (3) - אחריות מעבידים**

חבות כלפי המועסקים בקשר עם העבודות, בגין נזק או אובדן הנגרמים באתר במשך תקופת הביצוע, תוך כדי או עקב ביצוע העבודות, בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח.

**ג. כללי לביטוח עבודות קבלניות**

- 1) אנו מוותרים על זכות התחלוף כלפי הרשות והבאים מטעם הרשות ו/או המפקח ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 2) ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שניתן לכם הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.
- 3) במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את הרשות ויתר יחידי המבוטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.
- 4) אנו מאשרים בזה כי במקרה הארכת משך העבודה, נאריך את תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.

**2. פוליסה מס' \_\_\_\_\_ לתקופה מיום \_\_\_\_\_ עד ליום \_\_\_\_\_**

**ביטוח "ציוד מכני הנדסי"** לציוד הנדסי המובא על ידי הקבלן או מי מטעם הקבלן לאתר העבודות, על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון במלוא ערך כינון. הביטוח כולל כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד, המורחב לשפות את הרשות בגין אחריות הרשות למעשי ומחדלי הקבלן, בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".

**3. פוליסה מס' \_\_\_\_\_ לתקופה מיום \_\_\_\_\_ עד ליום \_\_\_\_\_**

**ביטוח אחריות מקצועית** לכיסוי חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל מעשה או מחדל מקצועי של הקבלן או של מי מהבאים מטעם הקבלן, בקשר עם העבודות, בגבול אחריות בסך 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. הביטוח לא כולל הגבלה בדבר אי-יושר עובדים, אבדן השימוש ועיכוב (עקב מקרה ביטוח).

הביטוח מורחב לשפות את הרשות בגין חבות אשר עלולה להיות מוטלת על הרשות עקב מעשה או מחדל של הקבלן או מי מטעם הקבלן וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי הרשות.

הביטוח כולל תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל לעל מהאמור באישור זה. הביטוח כאמור כולל תאריך למפרע שאינו לפני \_\_\_\_\_.

**4. פוליסה מס' \_\_\_\_\_ לתקופה מיום \_\_\_\_\_ עד ליום \_\_\_\_\_**

**ביטוח חבות המוצר** לכיסוי אחריות הקבלן על פי דין בגין נזק או אובדן שייגרמו בקשר עם או עקב מוצר המיוצר, מטופל, משוקק, מסופק על ידי הקבלן או הבאים מטעם הקבלן ("המוצרים"), בגבול אחריות בסך 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לשפות את הרשות בגין אחריותו ל"מוצרים", בכפוף לסעיף בדבר אחריות צולבת, על פיו יראו הביטוח כאילו נערך בנפרד לכל יחיד מיחידי המבוטח.

הביטוח כולל תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל לעל מהאמור באישור זה. ביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע שאינו לפני \_\_\_\_\_.

## כללי

- 1) הביטוחים המפורטים לעיל (למעט ביטוח עבודות קבלניות) לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח מבלי שניתנה לכם הודעה על כך בדואר רשום, 30 יום מראש.
  - 2) אי קיום בתום לב מוטלות על המבוטח לא תפגע בזכויות הרשות לקבלת שיפוי.
  - 3) על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלום הפרמיה וההשתתפות העצמית בביטוחים המפורטים לעיל.
  - 4) הביטוחים לעיל ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי הרשות או המפקח, ולא תהיה לנו כל טענת שיתוף בביטוחים הנערכים על ידי המפורטים לעיל.
  - 5) נוסח הפוליסות הינו בהתאם לנוסח הידוע כביט \_\_\_\_\_, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל
- בכפוף לתנאי הפוליסה המקורית וסייגיה עד כמה שלא שונו במפורש ע"י אישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.**
- בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
(תפקיד החותם)

\_\_\_\_\_  
(שם החותם)

\_\_\_\_\_  
(חותמת המבטח)

\_\_\_\_\_  
(חותמת המבטח)

טויוטה