

מכרז מס' 05/2019

לקבלת זכות לניהול והפעלת מתקן פרסום במועצה המקומית מצפה רמון

מועד אחרון להגשת מסמכי המכרז בתאריך 23.7.19 עד השעה 12:00.

מעטפה שתגיע לאחר מועד ההגשה תיפסל ולא תובא לדיון.

המסירה תיעשה ידנית במשרדי המועצה המקומית, ברח' נחל סלעית 2 א', מצפה רמון
את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי מחלקת הגביה, ברח' נחל סלעית 2 א' או טלפונית
במספר 08-6596230, תמורת סכום של 1,000 ש"ח אשר לא יוחזר.

ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, וקודם לרכישתם הן במשרדי מחלקת הגביה והן באתר האינטרנט של

המועצה המקומית מצפה רמון בכתובת <https://mitzpe-ramon.muni.il>.

רשאים להשתתף במכרז יחידים ותאגידים הרשומים כדין בישראל, והעומדים במועד הגשת
ההצעות בכל הקריטריונים המפורטים במסמכי המכרז.

מובהר, כי השימוש במונח "מציע" ו"הצעה" בגוף הפרסום ומסמכי המכרז נועד רק לצרכי נוחות,
ואינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו על ידי משתתף כלשהו לכדי "הצעה" עפ"י דיני
המכרזים.

לוח זמנים לביצוע מכרז 05/2019

<u>מועד</u>	<u>אירוע</u>
9.7.19 עד השעה 12:00	המועד האחרון למשלוח שאלות הבהרה
23.7.19 עד השעה 12:00	המועד האחרון להגשת מסמכי ההצעה

תאריך: יוני 2019

הזמנה

מכרז פומבי מס' 05/2019

החברה לפיתוח מצפה רמון [להלן: "החברה"] מכריזה על קבלת הצעות לקבלת זכות להפעלת מתקן פרסום מסוג "טוטם" (להלן: "הטוטם"), המוצב בשטח הנמצא, בתחום השיפוט של המועצה המקומית מצפה רמון ובבעלותה (להלן: "תחום השיפוט").

הזכות לפרסום כוללת פרסום שם ולוגו הגוף המסחרי אשר יפעיל את מתקן הפרסום, כמפורט להלן במסמכי המכרז. הפרסום, אשר יתבצע במתקן, הינו מוגבל לפרסום עסקים הפועלים ביישוב מצפה רמון בלבד ויכלול שם המותג/לוגו מסחרי בלבד.

הזכות לביצוע הפרסום הינה מוגבלת למתקן הפרסום בלבד.

ייצור והתקנת השלטים, הנושאים את פרסום שם העסק/המותג, אשר יותקנו על גבי הטוטם, יבוצעו על ידי הזוכה, באחריותו ועל חשבונו.

תפעול ותחזוקת מתקן הפרסום יבוצעו על ידי הזוכה, באחריותו ועל חשבונו.

ההתקשרות בין החברה לבין הזוכה תהא בהתאם להוראות מסמכי המכרז, חוזה ההתקשרות, המפרטים והנספחים המצורפים להם ומהווים חלק בלתי נפרד מההתקשרות.

תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז [תנאי סף]:

- המציע הינו יחיד או תאגיד רשום בישראל כדין.**
על המציע לצרף להצעתו תעודת רישום תאגיד (חברה, עמותה, אגודה שיתופית או שותפות). אם המציע הינו שותפות לא רשומה, עליו לצרף להצעתו את הסכם ההתאגדות בין השותפים או תצהיר לפיו המציע הינו שותפות לא רשומה.
- המציע הינו גוף מסחרי המחזיק רישיון עסק בתוקף, אם וככל ונדרש רישיון עסק ביחס לפעילותו על פי חוק.**
להוכחת עמידתו בחלק זה יצרף המציע רישיון עסק בתוקף.
- להבטחת תקפות הצעתו, יצרף המציע ערבות בנקאית אוטונומית, שהוצאה לבקשת המציע בלבד. הערבות תהא בנוסח המדויק המופיע בנספח ג' למסמכי המכרז [ראו סעי' 2(ו') לחלק א']. למען הסר ספק, על המציע עצמו לעמוד בתנאי הסף המפורטים לעיל, והמציע לא יוכל להסתמך על עמידתם בתנאים של גופים אחרים, לרבות קבלני משנה.**

חתימת המציע: _____

בדיקת התנאים הנ"ל תיערך בהתאם למסמכים שיוגשו על ידי המשתתף במועד הגשת הצעתו.

את מסמכי המכרז וצירופותיו, כתבי ההצעה וכיו"ב יש להגיש **בעותק אחד מלא ומקורי**, כאשר הם חתומים בחותמת וחתימת מורשה חתימה של המציע על כל דף. מסמכים אלה יוכנסו למעטפה חלקה כשהיא סגורה וללא כל סימני זיהוי, והיא תופקד, במסירה אישית בנוכחות נציג/ת המועצה ו/או החברה, בתיבת המכרזים בבניין המועצה, ברח' נחל סלעית 2 א', מצפה רמון, לא יאוחר **מיום 23.7.19 עד השעה 12:00** [להלן: מועד ההגשה"]. אין לשלוח הצעות בכל דרך אחרת למעט מסירה ידנית כאמור לעיל.

את ההצעה יש להגיש בהתאם לתנאי המכרז, וכל שינוי או סטיה מתנאים אלה, עלול לגרום לפסילת ההצעה. תשומת ליבם של המשתתפים למסמכים שעליהם לצרף להצעותיהם.

ההצעה תהא בתוקף החל ממועד הכנסתה לתיבת המכרזים ולמשך שלושה חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות. מציע אשר יחזור בו מהצעתו, תהא החברה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית אשר צורפה להצעה.

ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת. חל איסור על הגשת הצעה על ידי מספר ישויות משפטיות. הישות המשפטית הקובעת לעניין בחינת ההצעה ועמידה בתנאי המכרז, הינה הישות המשפטית החתומה על כתב ההצעה.

החברה שומרת לעצמה את הזכות לבצע את ההזמנה כולה או חלק ממנה, ואף שלא לבצע כלל את ההזמנה.

3 **מובהר, כי השימוש במונח "מציע" ו"הצעה" בגוף הפרסום ומסמכי המכרז נועד רק לצרכי נוחות, ואינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו על ידי משתתף כלשהו לכדי "הצעה" עפ"י דיני המכרזים.**

הסמכות השיפוטית הייחודית בכל עניין הנובע ממכרז זה ומההסכם הנובע ממנו, תהא לבתי המשפט המוסמכים בבאר-שבע.

חלק א' - הוראות כלליות:

1. מסמכי המכרז כוללים את כל המסמכים שנמסרו למקבלי מעטפות המכרז, בקשר עם המכרז הנדון, לרבות כל תוספת ו/או תיקון ו/או עדכון ו/או הבהרה בכתב שנמסרה לרוכשי חומר המכרז.

2. להצעתו, יצרף המציע את המסמכים הבאים:

(א) **אישור בתוקף בדבר מורשי חתימה** - אישור עו"ד או רואה חשבון המאשר שההצעה חתומה ע"י מי שהוסמך לחתום בשם התאגיד בהתאם לתקנות ההתאגדות שלו. האישור הנ"ל חייב להיות בתוקף בזמן הגשת ההצעה.

(ב) **אישור בתוקף בדבר ניהול חשבונות** - אישור מפקיד מורשה או מרואה חשבון על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות כאמור בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו - 1976, והתקנות שהותקנו על פיו.

(ג) **אישור על ניכוי מס הכנסה במקור.**

(ד) **ערבות בנקאית**

אוטונומית ובלתי מותנית לטובת החברה, שהוצאה לבקשת המציע בלבד. נוסח הערבות יהא בנוסח המצורף למסמכי המכרז כחלק ג'. הערבות תהא בסך של 20,000 ₪ (במילים: עשרים אלפי שקלים), צמודה למדד המחירים לצרכן (כללי), לוח מס' 13, כשמדד הבסיס הוא מדד חודש מאי 2019, כפי שהתפרסם ביום 15.6.19 או בסמוך לכך, ושנתעמוד בתוקפה עד ליום 15.9.19 כולל. השם המופיע בערבות יהיה שם המציע.

על המציע יהיה להאריך את תוקפה של הערבות במידה והליכי המכרז יתעכבו, וזאת בהתאם לדרישתה של המועצה. משתתף שיידרש לעשות כן, ולא יעמוד בדרישה זו, תיחשב הצעתו כפסולה במידה ותוקף הערבות יפוג או יהא ארוך מהמבוקש, וכן תהווה עילה לחילוט הערבות.

ערבות ההגשה תמומש/תחולט, בהתראה של 3 ימים מראש, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של החברה, במקרה שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר מועד ההגשה ו/או יסתייג מתנאי המכרז ו/או לא יעמוד באיזו התחייבות ו/או ינהג שלא בתום לב בהתאם להצעתו ולתנאי המכרז ו/או לא יצרף את הערבות הביצוע. אין במימוש/בחילוט ערבות ההגשה כדי לפגוע בזכות כלשהי מזכויות עורך המכרז לכל סעד אחר, עפ"י כל דין.

(ה) **אישור מע"מ בדבר היות המשתתף עוסק מורשה.**

(ז) **מסמכי תאגוד מאושרים ומעודכנים -**

(1) תעודת האגד מאת רשם החברות (או השותפויות או האגודות השיתופיות);

- (2) אישור עו"ד המפרט את בעלי המניות בתאגיד והשליטה בו. במידה ובעל שליטה או בעל מניות כלשהו בתאגיד הינו תאגיד בפני עצמו, יפורטו גם בעלי מניותיו או שותפיו או בעלי השליטה בו, וכך הלאה, עד לזיהוי כל היחידים העומדים מאחרי המשתתף במכרז.
- (3) תמצית מידע מרשם החברות, המפרטת את בעלי המניות בתאגיד, ואת היותו של המשתתף תאגיד פעיל. האישור חייב להיות מעודכן למועד הגשת ההצעות למכרז.

(ח) **רישיון עסק בתוקף במועד הגשת מסמכי המכרז.**

(ט) **העתק חתום של תשובות לשאלות הבהרות שהומצא למשתתף וכל מסמך נוסף שהומצא על ידי החברה למשתתפים.**

(י) **העתק נוסף של כתב ההצעה, באופן נפרד (חלק ח') למסמכי המכרז).**

(יא) **תצהיר בדבר אי תיאום מכרז בנוסח המצורף כחלק יא' למסמכי המכרז.**

(יב) **הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד החברה והמועצה המקומית מצפה רמון או לחבר המועצה לפי הנוסח המצורף כחלק יב' למסמכי המכרז.**

(יג) **אם המשתתף הינו יחיד - צילום תעודת זהות של המשתתף.**

(יד) **העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.**

חלק ב' - הוראות למשתתפים ותנאים מיוחדים, והליכי המכרז

1. הוראות למילוי מסמכי המכרז, ולתנאי המכרז:

בחלק זה, ובשאר מסמכי המכרז:

המציע/המשתתף – מי שבחר להגיש את מסמכי המכרז מטעמו.

הקבלן/הזוכה – המציע/המשתתף שיזכה במכרז.

הפרסום - פרסום שם ולוגו הגוף המסחרי שיזכה במכרז ופרסום שם המותג/לוגו מסחרי של עסקים הפועלים בשטח היישוב מצפה רמון, כמפורט להלן במסמכי המכרז.

המתקן - מתקן פרסום (מהסוג הידוע בשם "טוטם") אשר יוקם על ידי החברה.

המנהל – מנכ"ל החברה ו/או מנהל הפרויקטים ו/או מי מטעמם.

א. על המשתתף למלא בדיו את ההערות והפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז. כמו כן על המשתתף לחתום על כל דף במסמכים אשר קיבל לידיו בעת רכישת מסמכי המכרז, בראשי תיבות, **ולחתום באופן מלא**, על ידי מורשי החתימה מטעמו, על הדף האחרון של מסמכי המכרז ועל כל דף שבו נדרש למלא פרטים בדיו, וביניהם על תנאי המכרז והצהרת המשתתף, ונוסח החוזה ונספחיו. על המשתתף לחתום על כל מסמך שקיבל מאת החברה בקשר עם השתתפותו במכרז, ולרבות הוראות נוספות, הבהרות, וכד', **ולצרפם** לחוברת המכרז שתוגש על ידו.

ב. על המשתתף להוסיף פרטים רק במקום המיועד לכך. כמו כן, עליו לחתום על הצעתו בדיו, בתוספת חותמת של המציע, תאריך וכתובת. יש לרשום את שם המציע באופן ברור, בנוסף על חתימה. **במקום שבו נדרשת חתימה, יש לציין את שמו המלא של החותם, בכתב ברור.** רישום שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז, שלא במקום המיועד לכך, אם בגוף המסמכים ואם במכתב לוואי, לא יחייב את החברה ועלול להביא לפסילת מסמכי המכרז של המשתתף.

ג. על המשתתף להגיש הצעתו על טופס כתב ההצעה, והמשתתף חייב למלא את כל פרטי כתב ההצעה. מובהר כי "כתב ההצעה" לעניין זה הינו זה המופיע **בחלק ח'** למסמכי המכרז.

בכתב ההצעה מצויין סכום התמורה השנתי המינימאלי שישולם לחברה בגין הזכות הניתנת לזוכה לביצוע הפרסום על גבי מתקן הפרסום.

על המציע לציין את סכום התוספת המוצע על ידו על התמורה בשקלים חדשים. מובהר ומודגש בזאת, כי התמורה אינה כוללת תשלום בגין אגרות שילוט ו/או מיסי מועצה אחרים, וכן לא כוללת מע"מ.

משתתף המעוניין שלא ליתן כל תוספת ירשום בשדה המתאים את הספרה "0". הצעה שמשמעותה הנחה, תיפסל ולא תובא לדיון.

המשתתף יגיש הצעתו על גבי כתב ההצעה, בשני עותקים: האחד בגוף החוברת עצמה, שתוגש על ידו לחברה, והשני בעותק נוסף של חלק ח', הנפרד מהחוברת. הצעת המחיר תרשם בכתב ברור, בעט דיו או במכונת כתיבה. משתתף שלא ירשום מאומה בשדה זה, או יציע הפחתה מסכום התמורה המינימלי, הצעתו תיפסל ולא תובא לדיון. משתתף המעוניין שלא ליתן כל תוספת, ירשום בשדה המתאים את הספרה "0".

ד. בהצעתו יקח המציע בחשבון את כל חובותיו ואת כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בייצור והצבת השילוט והפרסום על מתקן הטוטס ויתר העבודות, אם וככל ונדרשות, ובכלל זה אגרות שילוט, והמציע לא יהא זכאי לכל תשלום או מימון מאת החברה. לא תישמע כל טענה מצד המשתתף בדבר אי הכרת דרישות ועלויות ביצוע הפעלת המתקן.

ה. סכום התמורה שיצוין על ידי המשתתף, יהיה נכון למשך כל תקופת ההתקשרות, בכפוף לעדכוני מדד ולעדכון סכום התמורה בתקופת האופציה, כמפורט במסמכי המכרז והחוזה.

ו. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי החברה אינה מתחייבת להתקשר בחוזה זה לביצוע מלוא העבודה או חלקה, וכי ההחלטה לגבי כך, מסורה לשיקול דעתה הבלעדי, ובהתאם לצורך.

ז. החברה תהא רשאית לבטל או להרחיב או לצמצם את היקף השירות/העבודות הנדרש במכרז, בשל נסיבות תקציביות ו/או מנהליות ו/או תזרימיות ו/או אחרות, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

ח. שאלות הבהרה הנוגעות לפרטי המכרז, והנספחים יופנו בכתב לסמנכ"ל החברה, מר עמיקם סימון, לא יאוחר מיום 9.7.19 עד השעה 12:00 בקובץ WORD באמצעות דוא"ל amikam.hlp@gmail.com יש לוודא קבלת הפנייה בטל': 050-7822254.

ט. אם המציע ימצא סתירות, שגיאות, אי התאמות וכו' במסמכי המכרז ואל מול כל דין, תקנה, צו וכו', או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של סעיף או פרט כלשהו בקשר עם המכרז וההתקשרות מכוחו, עליו לפנות לחברה בכתב ותשובה תישלח לכל המשתתפים בהליך ללא ציון שם הפונה.

י. הפניה תכלול את שם המכרז, מספר המכרז, מספר הסעיף במכרז, מספר הסעיף במכרז אליו מתייחסת השאלה, פירוט השאלה, פרטי השואל, מס' טלפון, מס' פקס וכתובת דוא"ל.

יא. למען הסר ספק, מובהר ומודגש כי תנאי המכרז הקובעים והבלעדיים יהיו התנאים המפורטים בכתב ואין במתן מענה בע"פ כדי לשנות ו/או להוסיף עליהם.

יב. החברה רשאית, בכל עת קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל המציעים בדואר רשום ו/או בדואר אלקטרוני לפי הכתובות שנמסרו על-ידם בעת קבלת מסמכי המכרז.

יג. המציע יקרא בעיון ויבדוק את כל מסמכי המכרז, יבקר במקום בו יוצב מתקן הפרסום בזמנו החופשי, וינקוט בכל האמצעים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום, את מהות וכמות העבודה הנדרשת ואת הקשיים העלולים להתגלות בעת ביצוע העבודות במהלך תקופת ההתקשרות. ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז ולביצוע העבודות הכלולות בהוראותיו ימסרו למעוניינים כאמור בס"ק (ח) לעיל.

יד. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז, כמוה כהצעה ואישור שכל פרטי המכרז והחוזה ידועים ונהירים לו, וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובחוזה.

2. הוראות הנוגעות לבחינת ההצעות:

א. דירוג ההצעות יעשה על פי שיעור התוספת שתוצע.

ב. בעת דיון במכרז ודירוג ההצעות, רשאית החברה להתחשב ביכולתו הכספית של המציע, בסוג פעילותו של המציע, באיכות ההצעה ובטיבה. כן רשאית החברה להתחשב בכושרו של המציע לבצע את העבודה נשוא המכרז, כפי שהדבר נבחן מעבודות קודמות ו/או דומות שבוצעו על ידו וממסמכים שצירף.

ג. ועדת המכרזים של החברה תהא רשאית לפסול מסמכי מכרז של משתתף שהורשע בעבירה פלילית, לרבות בעבירות בניה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 והתקנות והצווים לפיו.

ד. החברה תהא רשאית לנהל מו"מ עם הזוכה במכרז, לשם שיפור הצעתו, בהתאם לדין.

ה. החברה רשאית לדרוש מכל אחד מהמציעים, באם תמצא זאת לנכון, במהלך העיון בהצעתו, הסברים וניתוח של מחיר הצעתו, והמציע יהיה חייב למסור את ההסברים והניתוחים הללו לוועדת המכרזים או למומחה מטעמה.

ו. החברה רשאית לדרוש מהמציע בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, פרטים נוספים וכל הוכחה שהיא תראה לנכון, בדבר אפשרויותיו המקצועיות והכספיות וכושרו למלא אחר דרישות מהסוג ובהיקף של מטלות העבודה נשוא מכרז זה, להציג כל מסמך או אישור, לרבות המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, בין אם המסמך כלול ברשימת המסמכים המפורטים בסעיף לעיל ובין אם אינו כלול ברשימה זו, או ניתוח נתונים תפעוליים וכספיים, והמציע חייב לספק לחברה את הפרטים וההוכחות הנדרשים. אם המציע יסרב למסור פרטים, מסמך, אישור, הסבר, או ניתוח נתונים כאמור, רשאית החברה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

ז. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

ח. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו. במקרה שכזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא. החברה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה שהיא בהוצאות כלשהן של המשתתפים במכרז, ולרבות הבדיקות המוקדמות, הוצאות בגין ערבויות וכיו"ב הוצאות הכרוכות בבחינת ההליך או בהגשת ההצעות או בקשר עם ההליך.

ט. אי-הגשת הצעת מחיר ו/או אי-השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

י. החברה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

יא. אין בקביעת זוכה כלשהו במכרז בכדי להטיל על החברה חובה, או להעניק למי שנקבע כזוכה את הזכות, להתקשרות עם החברה בהיקף כלשהו.

יב. באם תמצא הועדה שגיאה בחישוב הסכומים המפורטים בהצעה, תקבע הועדה את שיעור ההצעה בהתאם לשיעור שנרשם על ידי המציע בכתב ההצעה.

יג. החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא להתחשב בפגמים פורמאליים באיזו הצעה שהיא, במידה שויתור שכזה לא יגרום כל נזק לחברה ולא יפגע, לדעת החברה, בעקרונות השוויון.

יד. ככל שיוגשו הצעות זהות, אשר יהיו ההצעות הגבוהות ביותר, ייבחר המציע על פי התרשמות החברה מניסיונה בעבר עם המציע, ככל שקיים וכל שיקול רלוונטי אחר. מבלי לפגוע באמור לעיל, החברה תהא רשאית להביא בכלל שיקוליה את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את החוזה, ואת כל המרכיבים וכל הנתונים בהצעה, לרבות מקום עסקיו ופנייה לממליצים.

טו. לא תורשה הגשת הצעות נפרדות של גופים שהינם גופים מאוגדים בעלי אישיות משפטית נפרדת, כאשר הגוף המאוגד האחד הינו בעל מניות ו/או שותף ו/או בעל קשרי בעלות כלשהם בגוף המאוגד האחר, הכול בין במישרין ובין בעקיפין.

טז. לא תורשה הגשת הצעות נפרדות של מציעים, שהינם גופים מאוגדים בעלי אישיות נפרדת, כאשר מי מבין יחיד הגוף המאוגד האחד ו/או קרובו, הינו גם בעלים ו/או בעל מניות ו/או שותף ו/או נושא משרה, כמשמעותו בחוק החברות, התשנ"ט-1999, ו/או מנהל בגוף המאוגד האחר, והכל בין בעקיפין ובין במישרין. קרוב לצורכי סעיף זה משמע: בן זוג וכן אח, הורה, הורה הורה, צאצא, או צאצא של בן הזוג, או בן זוגו של כל אחד מאלה.

יז. לא יהיה רשאי להגיש הצעה למכרז זה מציע אשר יש לו הסכם, הסדר ו/או הבנה במישרין או בעקיפין, עם מציע אחר במכרז בנוגע להצעתם למכרז, או אשר יש לו קשר עם מציע אחר במכרז. לענין זה:

"הסכם, הסדר ו/או הבנה" - בין במפורש ובין מכללא, בין בכתב ובין בעל פה או בהתנהגות, בין אם הוא מחייב על-פי דין ובין אם לאו;

"קשר" - המציע שולט או נשלט ע"י המציע האחר, המציע והמציע האחר נשלטים ע"י אותו בעל שליטה, כאשר "שליטה" הינה כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

"במישרין או בעקיפין" - לרבות בכל אחד מאלה:

a. באמצעות אדם אחר, קשור או שאינו קשור לצד להסכם, או ביחד עימו;

b. באמצעות שלוח או נאמן;

חתימת המציע: _____

- c. ביחד עם אחר בשיתוף פעולה לפי הסכם, הסדר ו/או הבנה ;
- d. באמצעות זכויות המוקנות לפי הסכם, הסדר ו/או הבנה ;
- e. מכח החזקה או רכישה בידי קרוב, חברת נאמנות או חברת רישומים.

יח. הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה ונספחיו, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.

יט. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה ונספחיו ו/או דבר שאינו מופיע בהם, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

כ. החברה רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על ביצוע חלק מן העבודות בלבד ו/או לבצע בעצמה את העבודות או חלקן ו/או להחליט על דחיית ביצוע חלק מן העבודות למועד מאוחר יותר ו/או להגדיל את היקף העבודות שיידרש הזוכה לבצע מכוח המכרז ו/או להקטין, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ו/או בהתחשב בתקציב שיעמוד לרשות החברה. החברה שומרת על זכותה לפרסם מכרזים חדשים במקרה בו החליטה על ביטול המכרז כאמור דלעיל

כא. החברה שומרת על זכותה לפרסם מכרזים נפרדים ונוספים לביצוע חלק העבודות שהזמנתו בוטלה/ נדחתה כמפורט לעיל.

כב. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצעו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג ולא ייערך כל שינוי בתמורה, בהתאם להצעתו ו/או ביתר התחייבויותיו על פי החוזה למעט השינויים המתחייבים בנסיבות העניין.

3. הודעה על הזכיה והתקשרות:

(א) עם קביעת הזוכה במכרז, תימסר לו על כך הודעה. המשתתף שייקבע כזוכה במכרז מתחייב לחתום על החוזה ולהמציא לחברה ערבות בנקאית כמפורט בסעיף 4 להלן. משתתף שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב, בדואר רשום, אליה תצורף הערבות שהוגשה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז.

(ב) היה ומשתתף שזכה לא יעמוד בהתחייבויותיו, תהא החברה רשאית לבטל את זכייתו במכרז, בהודעה בכתב למשתתף, החל בתאריך שייקבע על-ידי החברה בהודעה וזאת, לאחר שניתנה למשתתף הודעה בה נדרש לתקן את המעוות, והמשתתף לא תיקן את המעוות בהתאם להודעה ותוך הזמן שנקבע בה. אין בסעיף זה בכדי לגרוע מזכויות הצדדים לפי כל דין ולפי האמור בחוזה בדבר הפרה יסודית של תנאיו.

(ג) בוטלה כאמור הזכייה במכרז, רשאית החברה להגיש את הערבות הבנקאית שבידה לגבייה, וכן למסור את ביצוע העבודות נשוא המכרז למי שייקבע על ידה בהתאם לדיון, והמשתתף יפצה את החברה על כל הפסד שנגרם לה בגין כך.

4. חתימת החוזה:

(א) המציע הזוכה מתחייב לחתום על ההסכם (ולרבות כל נספחיו) לא יאוחר מאשר תוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה על זכייתו במכרז [להלן - "**ההסכם**"]. עם החתימה על ההסכם על המציע להמציא את ערבות קיום ההסכם ואת אישורי הביטוח כמפורט ובהתאם לתנאי ההסכם. הוראה זו הינה מהותית ואישורי הביטוח יומצאו לבדיקת יועץ הביטוח של החברה אשר יפסוק אם אישורי הביטוח ממלאים אחר תנאי ההסכם. המציע הזוכה מתחייב, לאור הערות יועץ הביטוח, להמציא לאלתר כל אישור ביטוח או תיקונים על מנת לעמוד בתנאי ההסכם.

(ב) זוכה שנדרש לחתום על החוזה ולא יחזירו תוך 7 ימים מיום הדרישה כאמור לעיל כשהוא חתום ולא ימלא אחר התנאים הנ"ל, כולם או חלקם, תחולט הערבות שצורפה לצורך השתתפותו במכרז ומבלי לפגוע בכל סעד אחר, ישמש סכום הערבות כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי קיום התחייבויות שנוטל על עצמו המציע בהגשת הצעתו למכרז. כמו כן, תהא החברה רשאית לבטל את זכייתו במכרז, ומבלי לתת לו כל הודעה או התראה, להתקשר בחוזה עם מציע אחר וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של החברה עם מציע אחר במקומו או לצאת במכרז חדש.

11 (ג) התקשרה החברה עם מציע אחר – יהיה הזוכה חייב לשלם לחברה את ההפרש הכספי בין ההצעה שנבחרה על ידי החברה לבין הצעתו הוא, למשך כל תקופת ההתקשרות המפורטת בחוזה.

(ד) היה ההפרש שבין ההצעה שנבחרה על ידי החברה לבין הצעתו של הזוכה קטן מסכום הערבות, ישמש סכום הערבות פיצוי קבוע ומוסכם מראש, והחברה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז במלואה. למען הסר ספק, יובהר כי החברה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז ולהבטחת הצעת המציע במלואה גם במקרה בו לא תתקשר עם מציע אחר במקום הזוכה.

(ה) אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד העומדים לרשות החברה כנגד הזוכה עפ"י כל דין.

5. תקופת ההתקשרות והביצוע:

(א) תקופת ההתקשרות, על פי מכרז זה והחוזה שיחתם, תחל ממועד העברת החזקה במתקן הפרסום לידי הזוכה ולמשך 60 חודשים.

(ב) לחברה נתונה האפשרות, לפי שיקול דעתה המוחלט, להאריך את תקופת ההתקשרות, לתקופה של עד 12 חודשים נוספים ורצופים, או חלק מהם, עד חמש פעמים נוספות ונפרדות, כך שבסך הכל תקופת ההתקשרות לא תעלה על 120 חודשים.

החברה תודיע על רצונה בהארכת ההתקשרות לזוכה במכרז, לפני תום תקופת החוזה המקורי או התקופה המוארכת. לחברה קיימת האפשרות הבלעדית לקבוע באם להאריך את ההסכם כמפורט בהסכם זה.

(ג) בתקופת ההארכה יחולו על הצדדים כל הוראות החוזה, בכפוף לשינויים המחוייבים מעצם הארכת ההסכם. מיד עם קבלת ההודעה על הארכת ההסכם ידאג הזוכה במכרז להארכה ו/או חידוש הערבויות הבנקאיות, פוליסות הביטוח וכל מסמך אחר הטעון הארכה ו/או חידוש.

(ד) על אף האמור לעיל ובכל מקום אחר בחוזה זה, רשאית החברה בכל עת, מכל סיבה שתיראה לה גם שלא מחמת הפרת החוזה או פגם שנתגלה בו, להביא חוזה זה, כולו או מקצתו, לידי גמר, על ידי הודעה בכתב אשר תינתן **30 יום מראש**.

6. התמורה ותשלומים נוספים

(א) תמורת הענקת הזכות להפעלת מתקן הפרסום נשוא המכרז, ישלם המציע לחברה את התמורה השנתית המוצעת בכתב הצעתו, כפי שאושרה ע"י ועדת המכרזים, ובאופן המפורט להלן **(להלן "התמורה")**.

(ב) **התמורה תשולם מידי שנה, עבור 12 חודשים, מראש, עד היום ה- ____ לחודש שקדם להשלמת 12 חודשי הפעלה, באמצעות העברה בנקאית לחשבון הבנק של החברה.**

(ג) **למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי בתקופות ההארכה החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לערוך שינוי בגובה התמורה, בשיעורים של עד 5%, מידי תקופת הארכה.**

(ד) התשלום יהא צמוד למדד.

(ה) פיגור הזוכה בתשלום כלשהו שהוא חייב בתשלום יחייב את הזוכה לשלם לחברה, בנוסף להפרשי הצמדה למדד, גם בתשלום ריבית, כהגדרתה בחוזה ההתקשרות, מיום שהיה על הזוכה לשלם ועד ליום התשלום בפועל, וזאת מבלי לפגוע או לגרוע בכל סעד לו זכאית החברה בגין הפרת חוזה זה על ידי הזוכה, לרבות הפיצוי המוסכם.

(ו) לכל תשלום ותשלום של התמורה יצורף מע"מ כשיעורו על פי דין, אשר ישולם במועד כל תשלום כנגד חשבונית מס כדין.

(ז) סכום התמורה **אינו** כולל אגרות שילוט ו/או מיסים אחרים, והזוכה נדרש בתשלום אגרות שילוט בהתאם לחוק העזר למצפה רמון (שילוט) כפי שיעודכן מעת לעת ובהתאם לכל דין קיים ו/או כל דין שיבוא במקומם.

7. ערבות ביצוע:

7.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו ימציא המציע הזוכה בזמן חתימת ההסכם, ערבות בנקאית בסך של 20,000 ₪ צמודה למדד המחירים לצרכן, לוח מס' 13, בתוקף עד ליום הערבות תהא בנוסח המפורט **בחלק ג' למסמכי המכרז**, בשינויים המחויבים, שתשמש כערבות לשם הבטחת ביצוע התחייבויות הזוכה על פי ההסכם.

7.2. על הזוכה יהיה להאריך הערבות מעת לעת, בהתאם להארכת תקופת ההתקשרות, כך שבכל מקרה תהא הערבות בתוקף עד 3 חודשים לאחר מועד סיום ההתקשרות.

8. סודיות ההצעה והעיון במסמכי המכרז

8.1. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהצעתו לא התקבלה במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, בהתאם ובכפוף לקבוע בתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 בהתאם לחוק חופש המידע, תשנ"ח-1998 ובהתאם להלכה הפסוקה.

8.2. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן- "**חלקים סודיים**"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז, ינהג כדלקמן:

8.2.1. יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמן אותם באופן ברור וחד משמעי.

8.2.2. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן חלקים בהצעתו כסודיים יראו אותו כמי שמסכים למסירת שאר חלקי הצעתו אשר לא סומנו לעיון מציעים אחרים.

8.2.3. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

8.2.4. למרות כל האמור לעיל, ידוע למציע כי כתב ההצעה וכל מסמך אחר המיועד לניקוד המציע, אינו בבחינת מסמך סודי והם יותרו לעיון.

8.3. יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם להוראות דיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות רשות מנהלית.

8.4. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.

8.5. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע הזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

חתימת המציע : _____

9. שמירת זכויות:

9.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות שימוש במסמכי המכרז, אלא לצורך הכנת והגשת ההצעה מטעמם במכרז זה.

9.2. החברה תהא זכאית לאכוף על המשתתף שהצעתו תקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז, בהתאם לתנאי החוזה.

10. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז וההשתתפות בו, תחולנה על המשתתף בלבד.

11. חל איסור על המשתתפים לתאם את הצעותיהם בינם לבין עצמם.

12. קביעה שונה של בית המשפט לאחר זכייה במכרז:

נקבע זוכה במכרז (להלן: "זוכה המקורי") והחל בעבודתו, ולאחר מכן קבע בית משפט מוסמך כי משתתף אחר הוא הזוכה במכרז (להלן: "זוכה מאוחר"), מתחייב הזוכה המקורי לפנות את שטח העבודה לטובת הזוכה המאוחר. במקרה שכזה, לא יהא זכאי המקורי לשום פיצוי או תשלום מאת המועצה. לזוכה המקורי לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או המועצה, בגין ההליך שבוצע.

13. המחאת זכויות עתידית:

מובהר, כי החברה הינה תאגיד עירוני של המועצה המקומית מצפה רמון. בהתאם לכך, שומרת החברה לעצמה את הזכות לעשות שימוש בתוצאות מכרז זה גם עבור המועצה ו/או תאגידים עירוניים אחרים ו/או מוסדות עירוניים, בין באמצעות המחאת חלק מזכויותיה לפי ההסכם ובין באמצעות הרחבת מסגרת ההסכם בהתאם לתקנה 3 (7) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987 עבור המועצה ו/או תאגידים עירוניים אחרים.

לפיכך, מובהר כי יראו את המשתתף במכרז כמי שהסכים לכך שלחברה זכות להמחות ו/או להעביר ו/או להסב זכות או יותר מזכויותיה וחובה או יותר מחובותיה, למועצה, תאגיד או למוסד עירוני כאמור.

_____	מס' עסק מורשה/ח.פ.	_____
כתובת המציע		שם המציע
_____	שמות מורשי החתימה	_____
_____	תאריך:	חתימה וחותמת המציע:

_____ חתימת המציע:

חלק ג' - נוסח ערבות להשתתפות במכרז

לכבוד

החברה לפיתוח מצפה רמון ח.פ. 510266224

א.נ.,

בנק _____

סניף _____

כתובת הסניף _____

תאריך _____

ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית מס'

1. על פי בקשת _____ ת.ז. ח.פ. _____ (להלן: "המבקש/ים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד סך של **20,000 ש"ח** (במילים: עשרים אלפי שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן, שתדרשו מאת המבקש/ים בקשר עם מכרז פומבי מס 05/2019 לקבלת זכות ניהול ותפעול מתקן פרסום בשטח המועצה המקומית מצפה רמון.
בערבות זו:
2. (א) "מדד חדש" - המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.
(ב) "מדד יסודי" - מדד חודש מאי 2019 שפורסם ביום **15.6.19** או בסמוך לכך והעומד על _____ נק'.
(ג) "מדד" - מדד המחירים לצרכן, לוח מס' 13, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים עליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.
3. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם של סכום הערבות, כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי נשלם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור העליה של המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם כי המדד החדש ירד לעומת המדד היסודי נשלם לכם את אותו סכום הנקוב בדרישתכם ובתנאי שלא יעלה סכום הערבות.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ-3 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה למדד, כאמור לעיל, מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש/ים.
5. ערבות זו תישאר בתוקף עד יום **30.9.19** ועד בכלל, ולאחר תאריך זה תהא בטלה ומבוטלת. דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, ואינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____

חתימת המציע: _____

חלק ד' - התחייבות למחלקת הביטוח

לכבוד

החברה לפיתוח מצפה רמון

הנדון : חוזה מס' 05/2019

לניהול והפעלת מתקן פרסום בשטח המועצה המקומית מצפה רמון

1. לצורך קבלת החוזה הנ"ל הריני מתחייב להמציא לכם בסמוך לפני חתימת החוזה ולאחר מכן מדי שנה בשנה, כל עוד החוזה ביני לבין החברה לפיתוח מצפה רמון בתוקף, אישור על קיום ביטוחים, בנוסח המצורף להסכם ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, אשר יהיה חתום על ידי חברת הביטוח המבטחת אותי.
2. בכל הפוליסות יכללו התנאים הבאים :
 - א. תבוטל זכות השיבוב ו/או החזרה בתביעה של המבטח כנגד החברה לפיתוח מצפה רמון ו/או המועצה המקומית מצפה רמון, למעט כלפי מי שגרם לנזק במתכוון.
 - ב. המציע והחברה לפיתוח יכללו בשם המבטח בכפוף להרחבות השיפוי כמפורט בטופס האישור על קיום ביטוחים (נספח ד' להסכם).
 - ג. בכל הפוליסות יכלל סעיף אחריות צולבת.
 - ד. יכלל הסעיף הקובע כי ביטול הפוליסה, בין על פי רצון המציע ובין על פי רצון המבטח, יעשה בהודעה מוקדמת שתימסר גם לחברה לפיתוח מצפה רמון 30 יום לפחות לפני מועד ביטול הביטוח המבוקש.
3. הריני מצהיר בזה, על מנת למנוע ספק, כי אחריותי, כמפעיל המתקן, לכיסוי מלא על נזקים חלה עלי בלבד, בין אם פוליסות הביטוח מכסות נזקים אלה ובין אם אינן מכסות סוג נזק זה ו/או את גובה הנזק.
4. למרות כל האמור לעיל, עלי לדאוג לפוליסות ביטוח בעלות כיסוי מתאים, לפי צורך וסוג העבודה שאבצע לפי החוזה.

שם המציע _____, חתימת המציע _____

שמות החותמים : _____

כתובת ומספר טלפון : _____

חתימת המציע : _____

חלק ז' - הצהרה והתחייבות המשתתף במכרז

מכרז פומבי מס' 05/2019

לקבלת זכות לניהול והפעלת מתקן פרסום בשטח המועצה המקומית מצפה רמון

אני הח"מ _____, לאחר שבחנתי בקפדנות את כל מסמכי המכרז לפרטיהם, ולרבות ההסכם, הוראות למשתתפים במכרז, תנאים מיוחדים, שיטת ביצוע העבודה, לוחות זמנים, התמורה, ערבויות, תקנים הנזכרים במסמכי המכרז ו/או החוזה וכל המסמכים המתייחסים למכרז ו/או לחוזה זה;

ולאחר שבדקתי את כל הפרטים בקשר לעבודה, ולאחר שהתברר לי כי כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ו/או מהחוזה כוללים את כל הפרטים וכל הכמויות, וכל המידע הדרוש לשם תחזוקה, תפעול ופרסום;

והתברר לי שכל המסמכים הנ"ל כוללים את כל הפרטים והכמויות והמידע הדרושים לביצוע העבודה בשלמותה; הנני מצהיר בזה כי הצעתי כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודות כמפורט במפרט המכרז, וכי באפשרותי לבצע את כל הנדרש מהזוכה במכרז.

כמו כן, הנני מצהיר שמחירי הצעתי כוללים את כל הרווחים וכל ההוצאות הכלליות והמקוריות העלולות להידרש והיא לוקחת בחשבון גם דרישות נוספות שיהיו מטעם רשות מוסמכת זו או אחרת. הנני מצהיר כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, ואני מקבל על עצמי לבצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ובחוזה ונספחיו.

אני מצהיר כי הצעתי זו מוגשת ללא כל קשר ותיאום עם משתתפים אחרים.

הצעתי זו היא בלתי חוזרת, ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך שלושה חודשים מהמועד האחרון שנקבע להגשת הצעות.

אני מסכים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתי זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב ביני לבינכם.

להבטחת קיום התחייבויותי לחתימה על החוזה אני מוסר בזאת ערבות בנקאית בסכום הנקוב בתנאי המכרז, בתוקף למועד שנקבע במכרז בתנאי המכרז.

היה והצעתי תתקבל, אני מתחייב כי תוך 7 ימים ממועד הודעתכם אחתום על מסמכי החוזה ואפקיד בידכם ערבות בנקאית להבטחת קיום החוזה, בשיעור הנקוב בחוזה.

חתימת המציע: _____

היה ומסיבה כלשהי לא אעמוד בהתחייבויותי, אני מסכים כי הערבות הבנקאית שנמסרה על-ידי בקשר עם השתתפותי במכרז, תוגש על-ידכם לגבייה, וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצוי מוסכם וקבוע מראש.

אני מצהיר כי הצעתי הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אני זכאי לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו.

כן אני מצרף להצעתי את המסמכים והאישורים הבאים :

[תשומת לב המציע, כי יתכן ויהיו שינויים ברשימה זו ועליו לוודא כי כל המסמכים הנדרשים הוגשו]

(לסימון המשתתף ב- X בצד ימין)

לסימון בודק המכרז

לסימון המשתתף

_____ / יש / אין	התנאים הכלליים (חתימה בשולי כל דף)	_____
_____ / יש / אין	החוזה (חתימה בשולי כל דף ובמקום המיועד לחתימה)	_____
_____ / יש / אין	כתב הצעה מלא בשני העתקים	_____
_____ / יש / אין	ערבות בנקאית להשתתפות במכרז, בהתאם לתנאי המכרז	_____
_____ / יש / אין	אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות	_____
_____ / יש / אין	אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור	_____
_____ / יש / אין	מסמכי תאגוד מאושרים	_____
_____ / יש / אין	אישור בדבר זכויות חתימה	_____
_____ / יש / אין	העתק חתום של כל מסמך נוסף שהומצא ע"י המועצה למשתתפים במכרז	_____
_____ / יש / אין	הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד המועצה או לחבר המועצה	_____
_____ / יש / אין	תצהיר המשתתף בדבר הזמנות עבודה חתומות	_____
_____ / יש / אין	תצהיר בדבר אי תיאום מכרז	_____

תשומת לב המציעים - ככל שתמצא אי התאמה בין הרשימה לעיל לבין הדרישות בתנאי הסף או רשימת המסמכים שיש לצרף (ס'2 לחלק א' למסמכי המכרז) – האמור בתנאי הסף ובסעיף 2 לחלק א' גובר על האמור ברשימה לעיל ומחובת המציעים לפנות לחברה במקרה של סתירה כאמור, לטובת קבלת הבהרות ומענה סופי.

שם המשתתף (באותיות דפוס) : _____

כתובת המשתתף : _____ טלפון : _____

תאריך : _____

חתימת המשתתף : _____

שם מלא של החותם (מורשה החתימה) : _____

חתימת המציע : _____

חלק ח' - כתב הצעה

לקבלת זכות לניהול והפעלת מתקן פרסום בשטח המועצה המקומית מצפה רמון

אני הח"מ, מוסמך להצהיר, להתחייב ולחתום על כתב ההצעה למכרז 05/2019, בשם המציע _____, כדלקמן:

1. בכל מקום המצוין בלשון הווה ראשון יחיד [אני] הכוונה היא גם למציע.
2. המציע ו/או מי מטעמו, בדק היטב את כל תנאי המכרז כפי שפורטו במכרז, בחוזה ובמסמך ההוראות למשתתפים על כל נספחים, ובדק את כל הוראות הדין, התקנים והנהלים החלים על הפרסום הדרוש, והביא בחשבון כל פרט העלול להשפיע על הצעת המציע שלהלן.
3. קראתי בבידור את התנאים המפרטים את שיקולי החברה בבחירת הזוכה במכרז.
4. קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והבנתי אותם וכן תנאי ידועים ומוכרים לי, וקיבלתי מנציגי החברה את כל ההסברים וההנחיות הנחוצים לגיבוש ההצעה והתחייבויות המציע, ולא תהא לנו כל טענה כלפי החברה בקשר עם אי-גילוי מספיק או גילוי חסר, טעות או פגם בקשר לנתונים או לעובדות הקשורות לביצוע העבודה, וכי בהתאם לכך נקבעה ההצעה ע"י המציע.
5. ידוע לי, כי העדר הצעה בכלל, או הפחתה מסכום התמורה, יגרום לפסילת מסמכי ההצעה כולה.
6. ידוע לי, כי החברה שומרת לעצמה הזכות לקבל כל הצעה או לדחותה, לרבות ההצעה הגבוהה ביותר, ואף לדחות ההצעות כולן.
7. ידוע לי, כי החברה אינה מוגבלת לשיעורי היקפי העבודה או היקפי הפרטים האמורים, וכי מסגרת ההתקשרות תיבחן כמסגרת אחת כוללת.
8. ידוע לי כי הצעתי תעמוד בתוקפה מעת הגשתה לתיבת המכרזים של המועצה המקומית מצפה רמון ולמשך שלושה חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. ידוע לי כי אם אחזור בי מהצעתי, בכל שלב שהוא, תהא החברה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית אשר צורפה לה.
9. ידוע לי, כי עליי לשאת בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה, ובכללן כל תשלום - במידה ויידרש כזה - בגין דרישת הרשויות המוסמכות, וכן קיום מלוא התחייבויותיי.
10. ידוע לי כי התמורה בכתב ההצעה הינה תמורה שנתית, היינו עבור 12 חודשים.
11. לתמורה המוצעת על ידי יתווסף מע"מ כחוק בשיעורו על פי דין בעת ביצוע התשלום בפועל כנגד חשבונית.
12. ידוע לי כי התמורה המוצעת על ידי אינה כוללת אגרות שילוט שיחושבו בהתאם להוראות חוק עזר למצפה רמון (שילוט) התקף, ובהתאם לכל דין.

חתימת המציע: _____

לאור האמור לעיל, הנני מציע הצעתי כדלקמן;

תיאור	סכום התמורה השנתית המינימלית (לא כולל מע"מ)	תוספת מוצעת על סכום התמורה השנתית בש"ח (לא כולל מע"מ)	סה"כ התמורה השנתית שתשולם ע"י המציע הזוכה לחברה 0 (לא כולל מע"מ)
התמורה עבור קבלת זכות ניהול פרסום במתקן פרסום בהתאם להוראות מסמכי המכרז וחווה ההתקשרות	28,000 ₪ במילים: עשרים ושמונה אלפי ₪	_____ ₪ במילים: _____ ₪	_____ ₪ במילים: _____ ₪

שם המציע: _____

ח.פ./ת.ז. המציע: _____

כתובת: _____

טלפון: _____

שמות מורשי החתימה: _____

חותמת וחתימה: _____

תאריך: _____

חוזה מס' 05/2019

לקבלת זכות פרסום במתקן פרסום בשטח המועצה המקומית מצפה רמון

חוזה שנערך ונחתם במצפה רמון ביום _____ לחודש _____ שנת 2019

בין

החברה לפיתוח מצפה רמון ח.פ. 510266224

(להלן: "החברה")

מצד אחד

לבין

השם _____ תעודת זהות או מס' החברה _____
הכתובת _____

(להלן: "המפעיל" ו/או "הקבלן")
מצד שני

21

הואיל:

והמועצה המקומית מצפה רמון (להלן – "המועצה") הינה הבעלים של קרקע עליה מוצב מתקן פרסום מסוג "טוטם" בשטח המועצה המקומית במצפה רמון (להלן – "הקרקע").

והואיל:

והחברה, כתאגיד עירוני של המועצה, ערכה מכרז פומבי מס' 05/2019 לקבלת זכות לניהול ותפעול פרסום עסקים במתקן פרסום אשר יוקם על הקרקע (להלן – "המכרז") כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו;

והואיל:

והקבלן, אחרי עיון ובחינה זהירה של המכרז וההסכם על כל נספחיהם, הגיש לחברה הצעה לבצע את העבודות הנ"ל, בהתאם להסכם זה ותנאיו;

והואיל:

וועדת המכרזים בהחלטתה מיום _____ המליצה על קבלת הצעתו של הקבלן לקבלת זכות תפעול וניהול פרסום כאמור במסמכי המכרז;

והואיל:

ודירקטוריון החברה אישר ביום _____, את ההמלצה, והחברה קיבלה את ההצעה, והחברה מעוניינת להתקשר עם הקבלן לצורך ביצוע העבודות על יסוד ההצעה אשר הוגשה על ידו;

והואיל:

והקבלן מתחייב לבצע את העבודות כהגדרתן להלן, בהתאם לסטנדרטים המקצועיים הגבוהים ביותר, ובכפוף להוראות כל דין, לרבות חוקים, תקנות, צווים, ותקנים מחייבים ובהתאם להנחיות והוראות כל הגורמים המוסמכים;

והואיל:

וברצון הצדדים לעגן בהסכם את מחויבותיהם וזכויותיהם ההדדיות;

חתימת המציע: _____

אי לזאת הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

מבוא והגדרות

1. המבוא להסכם זה ומסמכי המכרז הכוללים, בין היתר, את הצהרת הקבלן, כתב ההצעה, המפרט, וכל מסמך אחר, מהווים חלק מהותי ובלתי נפרד מהסכם זה ויש לקראם יחד הימנו.
2. פרשנות המונחים בהסכם זה, תהא כפרשנותם במסמכי המכרז, וכן כמפורט להלן, אלא אם כן תוכן הדברים מחייב אחרת. ככל שתהיה סתירה בין הפרשנות שלהלן לפרשנות המופיעה במסמכי המכרז, תגבר הפרשנות שניתנה במסמכי המכרז. הסכם זה יפורש ככל שניתן בהתאם למסמכי המכרז:

החברה – החברה לפיתוח מצפה רמון.

המועצה – מועצה מקומית מצפה רמון.

היישוב – מצפה רמון.

המכרז - מכרז פומבי מס' 05/2019.

המפעיל/ הקבלן הזוכה במכרז לפי קביעת ועדת מכרזים של החברה, לרבות מנהל העבודה מטעמו, בעל כשירות לפי הדין, ולרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו (אם יאושרו ע"י החברה), יורשיו וכל הבאים בשמו או מטעמו.

המדד – מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.

מדד הבסיס - מדד חודש מאי 2019 שהתפרסם ביום 15.6.19 או בסמוך לכך.

המפקח/ מנהל – מנהל הפרויקטים בחברה ו/או מנכ"ל החברה ו/או מי מטעמו שהוסמך על ידו לשמש כמנהל לצורך פיקוח שוטף על ביצוע התחייבויות המפעיל על פי המכרז ולצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז.

הפרסום - פרסום שם ולוגו המפעיל ופרסום שם ו/או לוגו עסקים נשוא הפרסום אשר יותקנו על גבי מתקן הפרסום, בהתאם לאמור במסמכי המכרז;

העבודות – ניהול הפרסום על גבי מתקן הפרסום, לרבות תפעול ותחזוקת המתקן, שיווק שירותי הפרסום, ייצור לוחות הפרסום שיוותקנו על גבי המתקן, הכול בהתאם לדרישות ולהנחיות המפורטות במסמכי המכרז וחוזר זה.

המתקן - מתקן פרסום אשר יוצב על קרקע המסומנת כפי המפורט בהדמיה והמפרט בנספח ב' לחוזה.

"מדד המחירים לצרכן" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.

"המדד החדש" - מדד המחירים לצרכן אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד החזר הוצאה או תשלום.

"הפרשי הצמדה למדד" - אם יתברר, לפני מועד החזר הוצאה או תשלום, על פי חוזה זה, כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס, אזי יהיה הצד עליו מוטל התשלום, על פי חוזה זה, חייב לשלם למשנהו או לקבל ממנו, את אותו תשלום כשהוא מוגדל בהתאם לעליית המדד החדש לעומת מדד הבסיס.

"ריבית" - ריבית פיגורים בשיעור הנהוג אצל החשב הכללי החל מן המועד הקבוע לתשלום ועד למועד ביצוע התשלום בפועל;

החוזה/ההסכם - חוזה זה, כולל כל המסמכים הנספחים לחוזה, ולרבות כל מסמכי המכרז.
שכר החוזה - הסכום שנקבע בין הצדדים בתמורה לביצוע החוזה, בהתאם להצעת המפעיל בכתב הצעתו.

3. ההתקשרות

3.1. החברה מעניקה בזאת למפעיל, זכות לניהול ותפעול מתקן פרסום, אשר יוקם בשטח המועצה, לרבות ביצוע פרסום עסקים על גבי המתקן.

3.2. למען הסר ספק יובהר, כי במתקן הפרסום יפורסמו אך ורק שם הגוף המסחרי או לוגו הגוף המסחרי באמצעות שלטים, בכמות, בגודל וצורה קבועים, כפי המפורט בהדמיה והמפרט בנספח ב'. לא תותר הוספת שלטי פרסום נוספים מעבר למפורט בנספח הנ"ל ולא יותר שינוי גודל וצורה.

23 3.3. שיווק שירות הפרסום, ייצור והתקנת השלטים הנושאים את הפרסום, לרבות החלפתם, יבוצעו על ידי המפעיל ועל חשבונו.

3.4. תפעול ותחזוקת המתקן תבוצע על ידי ובאחריות המפעיל.

3.5. גודל ומיקום מדויק של המתקן שיוקם הינו כאמור בהדמיה, המפרט והמפה המפורטים בנספח ב'.

3.6. תפעול ותחזוקת המתקן לא ייצרו כל הפרעה לתנועה ו/או לזרימתה ו/או לבטיחות הולכי רגל.

3.7. החל ממועד מסירת החזקה במתקן לידי המפעיל, יהא המפעיל האחראי הבלעדי לתקינותו ולבטיחותו של המתקן נשוא הסכם זה.

3.8. המפעיל יהא האחראי הבלעדי, ועל חשבונו בלבד, להשגת כל ההיתרים ו/או האישורים ו/או הרישיונות הנדרשים, אם וככל ונדרשים על פי כל דין, לצורך תפעול וניהול המתקן ושירות הפרסום, לרבות חוקי עזר עירוניים. מובהר ומוסכם כי לא יהא באי השגת אישור ו/או היתר ו/או רישיון נדרש כדי להוות כל טענה מצד המפעיל כלפי החברה, ולרבות לא בעניין חובתו של המפעיל להתחיל ולשלם את התמורה המפורטת בסעיף 9 להלן החל ממועד קבלת החזקה במתקן.

3.9. המפעיל מצהיר בזאת, כי ידוע לו שאין ברשות הניתנת לו להפעלת מתקן הפרסום וביצוע הפרסום, על פי חוזה זה, משום הרשאה לזכות כלשהי במקרקעין וכי אין בחוזה זה משום עסקה במקרקעין כהגדרתה בחוק במקרקעין, התשכ"ט - 1969.

חתימת המציע :

3.10. כן מצהיר המפעיל, כי ידוע לו והוא מסכים, כי הבעלות במתקן הפרסום הנה של החברה ו/או של המועצה בלבד, וכי אין בהסכם זה כדי להקנות לו כל זכות במתקן, למעט הזכות לעשות בו שימוש ולתפעלו לצורך ביצוע שירותי הפרסום בתקופת ההסכם ו/או בתקופת ההארכה, אם יהיו כאלה, והכל בכפוף להוראות הסכם זה.

3.11. העתקת המתקן

3.11.א. החברה ו/או המועצה רשאית להורות למפעיל, החל מהשנה השנייה לתקופת ההתקשרות, להעתיק על חשבון המפעיל, את המתקן מן המיקום בו הוא מוצב למיקום אחר בתחומי היישוב.

3.12. אחריות לתחזוקת המתקן

3.12.א. המפעיל יהיה אחראי לתחזוקת המתקן ומתחייב לתקן, על חשבונו, את כל אותם ליקויים, קלקולים, או פגמים (להלן: "הליקויים"), אשר יתהוו, אם יתהוו, או אשר יתגלו, אם יתגלו, במתקן בתקופת החוזה, למעט פגמים הנובעים מליקויים בייצור המתקן והצבתו אשר הינם באחריות הקבלן שייצר והתקין את המתקן.

3.12.ב. המפעיל מתחייב, כי המתקן יתופעל ויתוחזק במצב נקי ותקין, במשך כל תקופת ההסכם.

3.12.ג. המפעיל יבצע תחזוקה שוטפת של המתקן וסביבתו ויבצע תיקונים של תקלות במתקן באופן שוטף, במשך כל תקופת החוזה ובהתאם להנחיות שיקבל מהמפקח מעת לעת.

3.12.ד. המפעיל מתחייב לפעול על פי העקרונות שייקבעו באמנות השירות שתפורסמה, אם תפורסמה, על ידי המועצה מעת לעת.

3.12.ה. במהלך ביצוע הפרסום ו/או תחזוקת המתקן ו/או תיקון תקלות בו, ימנע המפעיל מכל פגיעה במדרכה ו/או במפרדה ו/או בגינה ו/או במתקנים ו/או בכל חפץ אחר. במקרה בו ייגרם נזק למדרכה ו/או למפרדה, ו/או לגינה ו/או למתקן ו/או לכל חפץ אחר, בשל ביצוע פרסום ו/או עבודות תחזוקה ו/או תיקון ליקויים, מתחייב המפעיל לתקן את הנזק על חשבונו ולהשיב את המצב לקדמותו מיידית.

3.12.ו. מוסכם ומובהר בזאת, כי ביצוע הפרסום ו/או ביצוע עבודות התחזוקה ו/או ביצוע תיקון הליקויים, יהיה באופן כזה, שלא תיווצר כל הפרעה לתנועה ו/או לזרימתה ו/או לבטיחות הולכי רגל.

3.12.ז. תחזוקת המתקן תכלול, בין היתר:

3.12.ז.1. ניקוי המתקן באופן שוטף אחת לחודש או על פי דרישת המפקח מעת לעת.

חתימת המציע:

2.3.12. צביעת המתקן על פי דרישת המפקח מעת לעת.

3.12.ח. המפעיל ידאג לניקוי וסילוק כל פסולת הקשורה לפרסום ו/או למתקן.

3.12.ט. נוצר לדעת המפקח צורך להחליף את המתקן עקב ליקויים במתקן, יוחלף המתקן הפגום במתקן חדש, על ידי החברה ועל חשבונה.

3.12.י. מובהר כי ככל שנדרש ציוד עזר לניהול, אחזקת המתקן והתקנת הפרסום, לרבות במת הרמה וכיו"ב, אספקת הציוד תבוצע על ידי המפעיל ועל חשבונו.

3.12.יא. במקרה בו לא תיקן המפעיל ליקויים בהתאם להוראות חוזה זה ונספחיו, רשאית החברה לתקן את הליקויים על חשבון המפעיל ולחייב אותו בכל העלויות בגין ביצוע תיקונים אלו בתוספת תקורה בגובה 15%.

3.12.יב. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי הוראות סעיף זה אינן גורעות מכל אחריות החלה על המפעיל על פי חוזה זה ו/או הדין.

4. הפרסום

- 25 4.1. בכפוף להוראות חוזה זה ותנאיו, יהיה המפעיל רשאי לבצע את ניהול הפרסום על גבי המתקן בתקופת ההתקשרות.
- 4.2. החברה שומרת לעצמה בזאת את הזכות, לפסול פרסום שבוצע על גבי המתקן, או להתנות את המשך הפרסום בתנאים, לרבות בדבר עריכת שינויים בו, או להטיל מגבלות על הצגת הפרסום או לדרוש מהמפעיל שלא להציג פרסום, או לחדול מהצגת פרסום ו/או להסיר פרסום, בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות והכל, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 4.3. החליטה החברה כאמור בסעיף 4.2 לעיל, תודיע על כך בכתב למפעיל והמפעיל יפעל על פי דרישות החברה וזאת מבלי להעניק למפעיל כל זכות ו/או תביעה ו/או טענה כנגד החברה ו/או המועצה. דרשה החברה הסרת הפרסום לפי סעיף 4.2 לעיל, יבצע זאת המפעיל על חשבונו, בהקדם האפשרי ובכל מקרה תוך שלושים ושש (36) שעות מקבלת דרישת החברה בכתב לכל היותר.
- 4.4. למען הסר ספק, פעולותיה של החברה ו/או של המפקח לא יטילו על החברה ו/או על המפקח, ו/או על מי מטעמם, אחריות כלשהי לגבי הפרסום, תצוגתו ותוכנו.
- 4.5. סעיף זה ייחשב כסעיף עיקרי והפרתו, כולו או חלקו, ע"י המפעיל תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

5. הצהרות המפעיל

- 5.1. המפעיל מצהיר בזאת כי בדק היטב את מסמכי המכרז, חוזה זה ונספחיו וברורים לו היטב מהות ההתקשרות ויתר התחייבויותיה על פי חוזה זה.
- 5.2. המפעיל מצהיר כי ביקר בשטח המקרקעין, בחן באופן יסודי ומצא התאמה לצרכיו ולצורכי חוזה זה. המפעיל מוותר מראש, על כל טענת מום ו/או אי התאמה.
- 5.3. המפעיל מצהיר כי יש לו את מלוא הידע והכישורים לביצוע הפעלת ותחזוקת המתקן.
- 5.4. המפעיל מצהיר בזאת כי ידוע לו שאין בכל האמור בחוזה זה, או בכל הודעה שתינתן על פיו, כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר, אישור או רשות או מן הצורך לשלם מס, היטל, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליו ו/או על ביצוע הפרסום, על פי כל דין.
- 5.5. המפעיל מצהיר בזאת כי הוא בקיא בכל מגבלות הדין בנוגע לפרסום ומתחייב להתעדכן כל העת לגבי כל חידוש ו/או תיקון בדין הקשור לפרסום.
- 5.6. המפעיל מודע כי הצהרותיו שלעיל הן ביסוד הסכמתה של החברה להתקשר עמו בחוזה זה, וכי באם יתברר כי הצהרה כאמור אינה נכונה ו/או שגויה ו/או במקרה של הפרה של איזו מבין הצהרות שלעיל, כי אז ייחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה.

6. התחייבויות המפעיל

מבלי לגרוע מהתחייבויותיו האחרות של המפעיל על פי חוזה זה, ובנוסף להן:

- 6.1. המפעיל מתחייב לבצע את הפרסום ברמה מקצועית גבוהה, בנאמנות, בדייקנות, במומחיות ומתחייב לכך שהצוות אשר יעסיק בביצוע הפרסום ו/או כל גורם אשר יעסוק בביצוע הפרסום על פי חוזה זה, יהיה בעל כל הכישורים המתאימים לביצועו.
- 6.2. המפעיל יבצע על חשבונו ואחריותו את ייצור והתקנת שלטי הפרסום על המתקן, והכל באישור המפקח, וכן מתחייב להסיר את הפרסום מהמתקנים בתום תקופת ההסכם.
- 6.3. **למען הסר ספק מובהר כי הבעלות במקרקעין עליו יוצב מתקן הפרסום הינה של המועצה בלבד, והסכם זה מקנה למפעיל אך ורק את הזכות לעשות שימוש במקרקעין לצורך תפעול מתקן הפרסום ולמשך תקופת ההתקשרות בלבד.**
- 6.4. המפעיל מתחייב בזאת לציית להוראות החברה ו/או המועצה בכל הנוגע להתנהגותו שלו ו/או התנהגות כל מי מטעמו בקשר עם הפרסום ו/או המתקן.
- 6.5. המפעיל מתחייב בזאת שלא לבצע כל שינוי פיזי, קונסטרוקטיבי או אחר, במתקן.

חתימת המציע:

6.6. המפעיל מתחייב, כי כל פרסום על גבי המתקן יהא בהתאם להוראות חוק עזר למצפה רמון (שילוט) התקף, ובהתאם לכל דין.

6.7. המפעיל מתחייב, כי בכל עת בתקופת ההתקשרות, לא יהיה המתקן (על שני צדדיו) ריק מפרסום.

6.8. המפעיל מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה, לרבות כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות למקום העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות. עוד מתחייב המפעיל שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהא פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם או בזכות השימוש ברכוש ציבורי כלשהו.

6.9. הוראות סעיף זה תחשבנה מעיקרי החוזה, והפרתן, כולן או חלקן, תחשב כהפרה יסודית של החוזה זה.

7. שמירת דינים ושמירה על הוראות הבטיחות

7.1. המפעיל מתחייב לבצע את העבודה תוך ציות לכל דין ובכלל זה חוקים, תקנות, הוראות, צווים וחוקי עזר שהוצאו או שיוצאו מטעם כל רשות מוסמכת, וכן לבצע כל הוראה חוקית שיצאה ו/או שתצא מכל רשות מוסמכת בנוגע לעבודה וכל הכרוך בה, ולמלא אחר הוראות כל דין בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות, היתרים ותשלום מסים, אגרות וכל תשלום אחר החל בגין האמור לעיל.

7.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המפעיל אחראי לכך כי כל פעולה הקשורה בביצוע העבודה על פי מסמכי המכרז ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר על פי כל דין, תבוצע רק לאחר קבלת אותו רישיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי.

7.3. המפעיל מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לכל הוראות החוקים בנושא מפגעים ו/או מטרדים, ולנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת למנוע גרימת מטרדים ו/או מפגעים לרכוש ו/או לתושבים ו/או לכל גורם אחר עקב ביצוע העבודות ולקיים את כל הנחיות המפקח.

7.4. המפעיל מתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא חוזה זה, בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו לרבות עובדיו, באופן בטיחותי לשמירת רווחתם ושלומם של כל עובדיו וכל אדם וגוף אחר, בהתאם לחוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954 ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) התש"ל – 1970 והתקנות על פיהם.

7.5. המפעיל מתחייב להבטיח קיומם של כל תנאי הבטיחות והגהות ותנאים נוספים המפורטים בנספח הוראות בטיחות ונוהל עבודת קבלנים, לשם שמירה על שלומם של העובדים ו/או של כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה וכן לפעול בהתאם לתדרוך והנחיות הממונה על הבטיחות בעבודה במועצה, כפי שיינתנו בטרם חתימת המציע:

יתחיל המפעיל בביצוע התחייבויותיו נשוא חוזה זה ומעת לעת. המפעיל יספק לעובדיו ו/או לשלוחיו ו/או לכל הפועלים מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק ו/או אשר נהוג להשתמש בו לביצוע עבודה מסוגה של העבודה נשוא חוזה זה. המפעיל יפקח כי אכן יעשה על ידי העובדים שימוש בציוד זה.

7.6. המפעיל יהיה חייב לפצות ו/או לשפות את החברה בגין כל סכום, הוצאה וכל תשלום שיהיה עליה לשלם בשל כל תביעה או משפט שיוגש נגדה בקשר לאי מילוי או הפרה של איזה דין על ידי המפעיל, כאמור לעיל, לרבות ההוצאות שנגרמו לה עקב משפט כזה, וכן בגין כל קנס או תשלום חובה מנהלי אחר שיוטל עליו אם יוטל, בגין מעשה או מחדל של המפעיל כאמור לעיל.

7.7. החברה מתחייבת להעביר לידיעת המפעיל כל דרישה ו/או תביעה כאמור ולאפשר לו להתגונן כלפיה והמפעיל יהיה רשאי להתגונן על חשבונו, כנגד כל הליך כאמור ביחד עם החברה.

8. תקופת ההתקשרות והביצוע

- 8.1. תקופת ההתקשרות על פי מכרז זה, תחל ממועד חתימת הצדדים על ההסכם ולמשך 60 חודשים.
- 8.2. לחברה נתונה האפשרות, לפי שיקול דעתה המוחלט, להאריך את תקופת ההתקשרות, לתקופה של עד 12 חודשים נוספים ורצופים, או חלק מהן, עד חמש פעמים נוספות ונפרדות כך שבסך הכל תקופת ההתקשרות לא תעלה על 120 חודשים. החברה תודיע על רצונה בהארכת ההתקשרות למפעיל, לפני תום תקופת החוזה המקורי או התקופה המוארכת. לחברה קיימת האפשרות הבלעדית לקבוע באם להאריך את ההסכם כמפורט בהסכם זה.
- 8.3. בתקופת הארכה יחולו על הצדדים כל הוראות הסכם זה, בכפוף לשינויים שהתחייבו מעצם הארכת ההסכם. מיד עם קבלת ההודעה על הארכת ההסכם ידאג המפעיל להארכה ו/או חידוש הערבויות הבנקאיות, פוליסות הביטוח וכל מסמך אחר הטעון הארכה ו/או חידוש.
- 8.4. על אף האמור לעיל ובכל מקום אחר בחוזה זה, רשאית החברה בכל עת, מכל סיבה שתיראה לה גם שלא מחמת הפרת החוזה או פגם שנתגלה בו, להביא חוזה זה, כולו או מקצתו, לידי גמר, על ידי הודעה בכתב אשר תינתן לחברה 30 יום מראש.

9. התמורה ותשלומים נוספים

- 9.1. תמורת הענקת הזכות להפעלת מתקן הפרסום וביצוע הפרסום על גבי מתקן הפרסום על המקרקעין של המועצה, ישלם המפעיל לחברה את התמורה השנתית המוצעת בכתב הצעתו, כפי שאושרה ע"י ועדת המכרזים (להלן "התמורה").

חתימת המציע: _____

9.2. התמורה תשולם עבור 12 חודשים מראש, לכל שנת הפעלה, שיועברו מראש לחברה, באמצעות העברה בנקאית, כמפורט להלן:

9.2.1. במועד חתימת הצדדים על ההסכם, יעביר המפעיל לחברה את סכום התמורה עבור 12 חודשים מראש, בהתאם לתמורה השנתית כפי שהוצעה על ידו.

9.2.2. התשלום המפורט בסעיף 9.2.1 יהא בצירוף מע"מ כשיעורו כחוק, במועד העברת התשלום.

9.2.3. התשלום יועבר מידי 12 חודשים, מראש, עבור 12 החודשים הבאים וזאת עד ליום ה-20 בחודש האחרון בתקופה שמסתיימת.

9.3. התמורה בגין כל אחת מתקופות ההארכה, במלואן או בחלקן, תשולם אף היא כמפורט בסעיף 9.2. לעיל, והן תועברנה לחברה עד שלושים (30) ימים לאחר קבלת הודעת החברה על רצונה להאריך את תקופת ההתקשרות.

9.4. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי בתקופות ההארכה, החברה תהיה זכאית לערוך שינוי בגובה התמורה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, באופן שבו שיעור התמורה יעלה בשיעור של עד 5%, בכל תקופת הארכה, הכל בנוסף להצמדה למדד.

9.5. לתמורה המשולמת בתקופת ההתקשרות לא יתווספו הפרשי הצמדה למדד.

בכל אחת מתקופות ההארכה, ככל שתהיינה, תחול הצמדה למדד כהגדרתו בסעיף 2 לחוזה ההתקשרות.

9.6. כן מובהר כי לתמורה יתווסף התשלומים הבאים: מע"מ על פי שיעורו כחוק ביום התשלום.

9.7. פיגור המפעיל בתשלום כלשהו שהוא חייב בתשלומיו יחייב את המפעיל לשלם לחברה, בנוסף להפרשי הצמדה למדד, גם בתשלום ריבית, כהגדרתה בחוזה ההתקשרות, מיום שהיה על המפעיל לשלם ועד ליום התשלום בפועל, וזאת מבלי לפגוע או לגרוע בכל סעד לו זכאית החברה בגין הפרת חוזה זה על ידי המפעיל, לרבות הפיצוי המוסכם.

9.8. לכל תשלום ותשלום של התמורה יצורף מע"מ כשיעורו על פי דין, אשר ישולם במועד כל תשלום כנגד חשבונית מס כדין.

10. אגרות שילוט:

סכום התמורה אינו כולל אגרות שילוט והמפעיל מחויב בתשלום אגרות שילוט למועצה על פי חוק העזר למצפה רמון (שילוט) כפי שיעודכן מעת לעת ובהתאם לכל דין קיים ו/או כל דין שיבוא במקומם.

11. אישורים ורשיונות

- 11.1. המפעיל אחראי, על חשבונו והוצאותיו, לקבל את כל ההיתרים, הרישיונות ו/או האישורים הנדרשים על פי כל דין, להפעלת המתקן והצבת דבר פרסום.
- 11.2. ההרשאה הניתנת למפעיל לפי חוזה זה אינה פוטרת את המפעיל מלקבל את האישורים הדרושים על פי דין כלשהו מאת הרשויות המוסמכות, והחברה לא תהיה אחראית לפעולות כלשהן שתינקטנה נגד המפעיל אם לא יקבל אישורים כנ"ל.
- 11.3. סעיף זה יחשב כסעיף עיקרי והפרתו, כולו או חלקו, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

12. היעדר יחסי עובד - מעביד

- 12.1. המפעיל מצהיר בזאת, כי בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה הוא פועל כעצמאי.
- 12.2. המפעיל יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין ובהתאם להוראות המפורטות במסמכי המכרז.
- 12.3. המפעיל מתחייב, כי לא יעסיק עובדים שאינם אזרחי ישראל או תושביה החוקיים, לצורך ביצוע התחייבויותיו במסגרת הסכם זה.
- 12.4. המפעיל מצהיר, כי הוא בעלת עסק עצמאי במסגרתו הוא יבצע את השירותים וכי אין בהסכם או בתנאי מתנאיו, כדי ליצור בין המפעיל או מי שמועסק על ידו, לחברה ו/או למועצה, או מי מטעמה, יחסי עובד ומעביד.
- 12.5. המפעיל מצהיר, כי כל התשלומים לרבות לעובדיו (ככל שישנם כאלה), לרבות שכר עבודה, זכויות סוציאליות, ניכויים, תשלומים למס הכנסה וביטוח לאומי, הוצאות נסיעה למקום העבודה וממנו וכל תשלום חובה או סוציאלי אחר, וכן כל יתר ההוצאות, הסיכונים והאחריות בקשר עם ההסכם יחולו עליו בלבד וישולמו על-ידו במלואם ובמועד – והחברה ו/או המועצה לא יהיו אחראיות לכך, בכל אופן וצורה.
- 12.6. המפעיל מצהיר, כי הוא ישפה מיד את החברה בגין כל תובענה שתוגש כנגדה או כנגד מי מטעמה, שעילתה בקיום יחסי עובד ומעביד בין המפעיל ו/או של אדם המועסק על ידו לבין החברה ו/או המועצה ו/או בגין תובענה שעילתה בחוק העסקת עובדים באמצעות קבלני כ"א ו/או בגין עילה חוזית הנובעת מהתקשרות בין צד ג' לבין היועץ בקשר עם השירותים.
- 12.7. אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונות הצדדים המפורשות, ייקבע על ידי גוף מוסמך, כי החברה הינה מעבידתו של המפעיל ו/או של אדם המועסק על ידו ו/או הפועל מטעמו בביצוע הסכם זה, מתחייב המפעיל לשפות מיד את החברה בגין כל הוצאה או נזק שייגרם לה בשל כך, לרבות הוצאות הכרוכות בהליכים משפטיים ולרבות שכ"ט עו"ד.

חתימת המציע :

- 12.8. המפעיל מתחייב לשפות את החברה ולפצותה, מיד עם דרישה ראשונה, בכל סכום שיהיה על החברה לשלם עקב כל חיוב שיוטל עליה לאור קביעה כי המצב העובדתי או המשפטי שונה מהמוצהר בסעיף זה.
- 12.9. המפעיל מתחייב לספק על חשבונו את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה והפיקוח עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 12.10. מבלי לגרוע מהתחייבויותיו של המפעיל לעיל, מתחייב המפעיל להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב המפעיל להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין.
- 12.11. הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובות המפעיל ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות או אחריות כל שהם על החברה ו/או כלפי האנשים המועסקים על ידי החברה.

13. ערבות ביצוע

- 13.1. להבטחת ביצוע וקיום כל התחייבויותיו של המפעיל על פי חוזה זה, יפקיד המפעיל בידי החברה, לפני מועד החתימה על החוזה וכתנאי לחתימה, ערבות בנקאית אוטונומית בסך 20,000 ₪ (כולל מע"מ), כשהיא צמודה למדד המחירים לצרכן (לוח כללי), כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, שתשמש כערבות ביצוע לשם הבטחת ביצוע וקיום התחייבויות המפעיל נשוא החוזה.
- 13.2. תנאי ונוסח הערבות יהיו בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז.
- 13.3. הערבות תהיה בלתי מותנית וניתן יהיה לממשה בלא צורך בהנמקה, לפי פנייה חד צדדית של מנכ"ל החברה, בכל מקרה שלפי קביעתו המפעיל לא ביצע את העבודות, כולן או חלקן, ו/או הפר או לא מילא את התחייבויותיו על פי חוזה זה. היה והערבות תחולט על ידי המועצה והחוזה לא יבוטל, תמציא החברה ערבות חדשה בנוסח ובתנאים זהים לזו שחולטה.
- 13.4. למען הסר ספק, סכום הערבות שנגבה על ידי החברה, ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט, מבלי שתהא למפעיל זכות כלשהי לבוא כלפי החברה בטענות ומענות כלשהן בקשר לכך ומבלי שדבר זה יגרע מזכויותיה של החברה שיש לה לפי החוזה ו/או לפי כל דין בגין הפרת החוזה.
- 13.5. ערבות הביצוע, תהא בתוקף **עד תקופה של חמש שנים (60 חודשים)** ממועד החתימה על חוזה זה. המפעיל מתחייב להאריך את הערבות מפעם לפעם לפי דרישת החברה, כך שערבות הביצוע תהיה תמיד בתוקף לשלושה חודשים נוספים מעבר למועד סיום ההתקשרות. למען הסר ספק מובהר בזאת כי **חתימת המציע :**

החברה מתחייבת לדאוג ולוודא כי בכל עת במהלך תקופת החוזה ו/או התקופה/ות המוארכת/ות, תהיה בידי החברה ערבות תקפה בנוסח המצורף לחוזה.

13.6. המפעיל ישא בכל ההוצאות הכרוכות בהמצאת ערבות הביצוע, וכל הוצאה נדרשת אחרת.

13.7. מובהר בזאת, כי מתן הערבות אינו פוטר את המפעיל ממילוי כל חובותיו והתחייבויותיו כלפי החברה עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין, ואילו גבייתה ומימושה של הערבות, כולה או חלקה, על ידי החברה, לא יהיו מניעה מצדה לתבוע מהמפעיל כל נזקים ו/או הפסדים ו/או סעדים נוספים על פי החוזה ו/או על פי כל דין בגין הפרת החוזה.

13.8. ערבות הביצוע תוחזר למפעיל בתום תקופת ההתקשרות (במידה שלא הוארכה, או בתום תקופת ההארכה, לפי הענין), בכפוף לבדיקת החברה, כי המפעיל ביצע את מלוא התחייבויותיו על פי תנאי המכרז והחוזה.

14. אחריות

14.1. בנוסף לאמור בכל דין, יהיה המפעיל אחראי לכל נזק או אובדן, מכל סוג שהוא לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, נזקים הנובעים ו/או הקשורים בפרסום, שייגרמו בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע השירותים נשוא חוזה זה או בקשר עמם, לגופם או לרכושם של החברה ו/או המועצה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או צד ג' כלשהו ו/או למפעיל ו/או לעובדי המפעיל ו/או לקבלני משנה מטעם המפעיל ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם ו/או לכל אובדן ו/או נזק הנובעים ו/או בקשר למעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של המפעיל ו/או מי מטעמו והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם.

14.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף, ישא המפעיל באחריות מלאה ומוחלטת לעניין הפרתה של כל זכות קניין רוחני, לרבות זכות יוצרים, על ידו או מי מטעמו בביצוע הפרסום.

14.3. למען הסר ספק, בדיקת המפקח ואישורו לביצוע הפרסום, אינם תחליף לבדיקת הפרסום על ידי המפעיל, או מתן הכשר או הסכמה לתוכנו ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או על מי מטעמה ו/או כדי לגרוע מאחריות המפעיל על פי חוזה זה ועל פי הדין, לתוכן הפרסום ו/או כדי להכשיר את הצגתו של הפרסום בניגוד לתנאי חוזה זה.

14.4. המפעיל יהיה אחראי בלעדי כלפי החברה לכל נזק שייגרם כתוצאה מפרסום הנוגד הוראות כל דין, לרבות בגין תוכן הפרסום, צורתו, עיצובו וכן בגין נזקים הנגרמים על ידי פרסום פוגע ו/או פרסום בלתי ראוי, פגיעה בפרטיות, הפרת זכויות יוצרים ולשון הרע.

14.5. המפעיל יהיה אחראי בלעדי לכל אבדן, נזק או קלקול לציוד ו/או רכוש, מכל סוג ותאור הנמצא באחריותו ו/או בשימושו בקשר עם ביצוע השירותים ו/או למתקן הפרסום ומערכותיו והוא פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק ו/או קלקול לגוף או לרכוש כאמור.

14.6. המפעיל פוטר בזאת את החברה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור והמפעיל מתחייב כי ישפה ו/או יפצה את החברה על כל סכום שתחויב לשלם, או ששילמה, בגין נזק או אובדן להם אחראי המפעיל כאמור לעיל ו/או על פי כל דין, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שישא בהן בקשר לחיוב כאמור. החברה תודיע למפעיל על תביעה שתוגש נגדה כנ"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבוננו.

14.7. סעיף זה ייחשב כסעיף עיקרי והפרתו, כולו או חלקו, ע"י החברה תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

15. ביטוח

15.1. להבטחת אחריותו של המפעיל כאמור לעיל ומבלי לגרוע מאחריותו על-פי הסכם זה ו/או על-פי הדין, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים על חשבוננו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים בהתאם לשיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים, גבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח א'** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: **"טופס האישור על קיום ביטוחים"**).

15.2. עם חתימת ההסכם, ימציא המפעיל את טופס האישור על קיום ביטוחים, כשהוא חתום ללא שינויים ו/או הערות בידי חברת ביטוח מורשית בישראל. המפעיל ישוב וימציא, מידי שנה, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה. הצגת אשור קיום ביטוחים תקין מהווה תנאי יסודי בהסכם.

15.3. ביטוח כלי רכב- המפעיל יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע השירותים לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 2,000,000 ₪. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

15.4. "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ש"ח למקרה.

- 15.5. המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור. לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
- 15.6. הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה על פי הפוליסות, יהיה המפעיל אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי, מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לה עקב זאת.
- 15.7. המפעיל לבדו אחראי לתשלום דמי הביטוח, וכן לתשלום השתתפויות עצמיות במקרה נזק.
- 15.8. המפעיל לבדו יהיה אחראי במלואם לנזקים בלתי מבוטחים, ובכלל זאת נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 15.9. על המפעיל לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הבטוח הלאומי [נ"מ], תשנ"ה - 1995 ו/או כל חוק אחר הדן בבטוח עובדים על ידי מעבידים.
- 15.10. סעיף זה ייחשב כסעיף עיקרי והפרתו, כולו או חלקו, ע"י המפעיל תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

16. הוראות המנהל למניעת נזק

למנכ"ל החברה ו/או למפקח הרשות, לבחון בכל זמן ועת, את האמצעים בהם אחזה החברה למניעת נזק. המפעיל חייבת להישמע להוראות המיוחדות שתינתנה בעניין זה ע"י המנכ"ל ו/או המפקח, אין בהוראות סעיף זה משום הטלת האחריות על המנכ"ל ו/או על המפקח ו/או על החברה לרכוש או לגוף, או לגרוע מאחריות המפעיל.

17. סילוק יד המפעיל וביטול החוזה

17.1. מבלי לפגוע ו/או לגרוע מכל זכות המוקנית למפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי דין ועל אף כל הוראה אחרת בהסכם זה, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן תהיה החברה רשאית להביא הסכם זה לסיומו ע"י הודעה בכתב למפעיל. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים הסכם זה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה האמורה ולא לפני תום 96 שעות לאחר שתימסר הודעת ביטול למפעיל, או 7 ימים לאחר משלוח בכתב בדואר רשום לספק, לפי כתובתו הנקובה בהסכם זה, הכל לפי המוקדם יותר.

17.1.1. כשהמפעיל הוכרז פושט רגל, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים לגבי נכסיה כולם או חלקם, או שמונה כונס נכסים זמני או קבוע לרכושו או לחלק מרכושו, או במקרה של גוף מאוגד, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון, או כשהוגשה נגדו בקשה לפירוק, או ניתן נגדו צו פירוק או שמונה לו מפרק או מפרק זמני, או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם בהתאם לפקודת החברות (נוסח חדש) התשמ"ג – 1983.

17.1.2. הוטל עיקול זמני או קבוע עם נכסי המפעיל או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסיו, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקה או לא הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

17.1.3. במקרה והמפעיל הסתלק מביצוע חוזה זה.

17.1.4. כשהמפעיל מפסיק את מהלך ביצועה של העבודה ו/או ביצוע חלקה, או שהוא אינו מבצע חלקו ברציפות לפי לוח הזמנים שנקבע ואושר על ידי המנהל, או שאינו מבצע את העבודות בקצב הדרוש להשלמתן על פי לוח הזמנים, או שהינו מפר התחייבות מן ההתחייבויות המוטלות עליו על פי חוזה זה ואינו מציית תוך 3 ימים ו/או תוך פרק זמן אחר שנקבע על ידי המנהל בהודעה שנמסרה למפעיל בכתב, להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה או לבצעה ברציפות בקצב הדרוש ו/או לפי לוח הזמנים ו/או לקיים התחייבות.

17.1.5. כשהחברה נוכחה לדעת כי המפעיל אינו מסוגל לעמוד בדרישות החוזה מסיבה בריאותית, כספית, טכנית או מכל סיבה אחרת.

17.1.6. בכל מקרה בו המפעיל הפר חוזה זה בהפרה יסודית, או שהמפעיל הפר חוזה זה הפרה לא יסודית וזו לא תוקנה תוך 10 יום מיום שהחברה תידרש לעשות כן או תוך פרק זמן אחר כפי שנקבע על ידי המנהל בהודאה שנמסרה לחברה בכתב.

17.1.7. אם תגרם למפעיל נכות תמידית או מחלה ממושכת כתוצאה ממנה תישלל ממנו היכולת להמשיך במילוי תפקידו. (ובמקרה והמפעיל הוא תאגיד – "בעלי החברה ו/או מנהליה").

17.1.8. כשהמפעיל הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיקה קבלן משנה בביצוע העבודות בלי הסכמת החברה מראש ובכתב.

17.1.9. כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו, שהמפעיל או אדם אחר בשמו של המפעיל, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק או טובת הנאה בקשר לחוזה, או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

17.1.10. כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהמפעיל מתרשל בזדון בביצוע החוזה.

17.1.11. המפעיל משתמש בחומרים ו/או ציוד גרועים בביצוע העבודות ו/או אינו משתמש בציוד ו/או בחומרים הדרושים עפ"י חוזה זה.

17.1.12. המפעיל אינו ממלא את הוראות המנהל ולא נענה לדרישותיו תוך זמן סביר ו/או תוך הזמן שנקבע לכך על ידי נותן ההוראה.

17.1.13. אם נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פליליים נגד המפעיל או מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו והוגש כנגדו/ם כתב אישום או שהמפעיל ו/או מי מטעמו נתפס/נחשד בגניבה, בלקיחה או מתן שוחד או בכל מעשה מרמה.

17.1.14. התברר כי הצהרה כלשהי של המפעיל שניתנה בקשר עם חתימת חוזה זה איננה נכונה, או שהמפעיל לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת המנהל היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עם החברה.

17.1.15. התברר כי המפעיל מסר לחברה הצהרות ו/או נתונים ו/או דוחות שאינם מדויקים במסגרת ביצוע תפקידיו.

17.1.16. אם הורשע המפעיל או מי ממנהליו או נושאי המשרה בו או בעלי העניין בו בעבירה שיש עמה קלון או עשתה מעשה או מחדל כולשהו אשר, עלול לדעת החברה, לפגוע עקב כך בשמה הטוב של החברה ו/או לפגוע באינטרס לגיטימי אחר שלה.

17.1.17. כשהמפעיל הפר הוראה מהוראות סעיפים 3.2-3.4, 3.10, 3.11, 3.12, 4, 5, 6, 9, 11-17, 19 המהווים סעיפים יסודיים ועיקריים בחוזה זה, כמשמעותם בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970, או הפר הוראה אחרת ולא תיקן את ההפרה גם בחלוף 7 ימים מקבלת דרישות החברה.

חתימת המציע : _____

17.2. אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול החוזה בבחינת רשימה סגורה ואין במנייתם כדי לגרוע מזכות הביטול של החברה בגין הפרת חוזה, עפ"י כל דין, וכן מהסעדים הנוספים ו/או החלופיים העומדים לרשותה עפ"י כל דין ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970 ועל פי הדין, ולרבות מימוש הערבות או חלק ממנה, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות, תהיה החברה זכאית לכל אחד מהסעדים הבאים: לתבוע את אכיפת החוזה ו/או את ביטולו וכן להעביר ביצוע העבודות על פי מסמכי ההסכם למפעיל אחר או לבצען בכל דרך שתמצא לנכון.

17.3. לא יראו בשימוש החברה בזכויותיה על פי החוזה, לרבות עפ"י סעיף זה ו/או עפ"י דין, כביטול החוזה על ידי החברה אלא אם החברה הודיעה על כך במפורש ובכתב, והמפעיל יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה כל עוד לא ניתנה לו הודעה על ביטולו.

17.4. השתמשה החברה בסמכות כלשהי מהסמכויות או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לה בחוזה וביטלה את החוזה/ הפסיקה את ביצועו, כולו או מקצתו, לא יהיו למפעיל כל טענות ו/או תביעות ו/או כל דרישה אחרת בגין נזקים/ הפסדים שנגרמו לו, כולל עבור פגיעה במוניטין/ אובדן רווחים.

37 17.5. מבלי לגרוע מן האמור, ובנוסף לו, מוסכם כי בכל מקרה שבו יפר המפעיל את התחייבויותיו בקשר עם תפעול ואחזקת המתקן, תהא החברה, זכאית בנוסף אף לכל אחת מן התרופות כדלהלן:

17.5.1. לקבל מן המפעיל פיצוי מוסכם בגובה של 300 ₪ לכל יום איחור בביצוע מטלה שהוטלה על המפעיל ע"י המפקח.

17.5.2. במקרה שבו הפר המפעיל את התחייבותיו לפי סעיף 16 לעיל, לדאוג באופן מיידי כי לא תשקף כל סכנה לפגיעה בציבור ו/או הרכוש עקב תקלה חמורה, תהא רשאית החברה לדאוג בעצמה ו/או באמצעות גורם אחר כי לא תשקף כל סכנה כאמור, ולחייב את המפעיל בכל עלות שתיגרם עקב כך לחברה.

17.5.3. להעביר את אחזקת המתקנים לידי גורם שלישי, ולחייב את המפעיל בכל עלות שתיגרם לחברה עקב כך.

17.5.4. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה, מוסכם ומותנה כי המועצה תהייה רשאית לעשות שימוש בערבויות הניתנות על ידי המפעיל לשם כיסוי העלויות כאמור בסעיף זה.

18. הוראות כלליות

18.1. ויתור על סעדים

המפעיל מצהיר ומתחייב בזה, כי לעניין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, לא תהא לו אלא הזכות לפיצויים והוא מוותר מראש על כל זכות לסעד זמני כלשהו וכן על כל זכות לצווי מניעה כלשהם, בין זמניים ובין קבועים, וכי בשום מקרה לא יהא רשאי למנוע מהחברה לסיים הסכם זה ו/או לתבוע את אכיפתו בפועל, להבדיל מן הזכות לתבוע פיצוי, במקרה של הבאת חוזה זה לידי סיום ע"י החברה, לא יהיה המפעיל רשאי למנוע מסירת הפרסום לאחר.

כן מוותר המפעיל במפורש על כל זכות עיכבון או קיזוז, וכן על כל זכות לעשיית דין עצמי לגבי כל טענה או זכות שיהיו לו, בהקשר לחוזה זה, וזכותו תוגבל לתביעת פיצויים בבית משפט, ואכיפת פסק דין של פיצויים כאמור, אם יינתן.

להסרת ספק מובהר כי אין בהוראות סעיף זה כדי לפגוע בכל זכות דומה או אחרת המוקנית לחברה על פי הדין או על פי הסכם זה.

18.2. שיפוי

המפעיל מתחייב לשפות ו/או לפצות, באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את החברה ו/או את עובדיה ו/או שלוחיה, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדה ו/או נגד כל מי מעובדיה, שלוחיה ושולחיה, בגין כל מעשה ו/או מחדל לו אחראי המפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו לחברה במלואם ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתה בקשר לנזקים, אשר החברה אחראית להם על פי חוזה זה ו/או על פי הדין ובתנאי, שהחברה תודיע למפעיל, מיד עם קבלת הודעה ו/או דרישה ו/או תביעה כאמור, ותיתן למפעיל הזדמנות להתגונן כנגד הודעה ו/או דרישה ו/או תביעה כאמור.

19. עיסוק בהרשאה וניהול ספרים

19.1. המפעיל מצהיר בזאת כי ברשותו תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1976.

19.2. המפעיל מצהיר, כי הוא מנהל ספרים כדין וכי הוא פועל במסגרת עבודתו נשוא חוזה זה כנדרש עפ"י כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה זאת במהלך כל תקופת תוקפו של חוזה זה.

19.3. המפעיל מצהיר ומתחייב כי הוא מנהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, כי הינו מפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וכי הוא ימשיך ויעשה כן בכל תקופת חלותו של חוזה זה.

_____ **חתימת המציע :**

20. הסבת זכויות, העברת זכויות והעסקת קבלני משנה

- 20.1. המפעיל לא יהיה רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר בכל דרך אחרת את זכויותיו על פי חוזה זה, כולן או מקצתן, או כל טובת הנאה לאחר על פיו, מבלי לקבל על כך רשות מפורשת, מראש ובכתב, מאת החברה.
- כמו כן המפעיל לא יהיה רשאי למסור לאחר את רשות השימוש במתקן ו/או את ביצוע הפרסום, או חלק מהם, לא להעניק לאחר כל זכות שהיא במתקן ו/או בפרסום, אלא אם הדבר אושר מראש ובכתב על ידי החברה, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 20.2. המפעיל יהיה רשאי לאצול מחובותיו וזכויותיו ו/או למסור את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לכל צד ג' שהוא, ובלבד שיקבל את הסכמתה המפורשת של החברה מראש ובכתב, ובתנאי מפורש כי כל קבלן משנה יהא טעון תחילה אישורה מראש ובכתב של החברה.
- 20.3. קבלן המשנה, ככל שיאושר בידי החברה, ייצג את המפעיל ויחויב לפעול על פי כל הכללים עליהם חתום המפעיל. המפעיל לא יקבל תוספת תמורה עקב העסקת קבלני משנה מטעמו.
- 20.4. מסירתה של עבודה כלשהי על ידי המפעיל לקבלן משנה, לא תפטור ולא תשחרר את המפעיל מאחריותו ומחובה כלשהי מחובותיו על פי החוזה והמפעיל נשאר אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות המגרעות והנזקים שנגרמו ע"י קבלן משנה, או שנגרמו מחמת התרשלותו, ויהיה דינם כאילו נעשו ע"י המפעיל ו/או נגרמו על ידו.

21. ראייה בדבר תשלומים

- 21.1 ספרי החברה וחשבוניותיה, ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו במסגרת החוזה.
- 21.2. החברה תהיה זכאית לדרוש, בכל עת, מהמפעיל מידע מלא ומפורט ביחס לסכומי השכירות הנגבים על ידו מהעסקים המפרסמים על מתקן הפרסום, והמפעיל יהא חייב להעביר לחברה את המידע המלא וזאת תוך 7 ימים מיום הדרישה.

22. הוראות שונות

- 22.1. אין לשנות תנאי מתנאי חוזה זה אלא במסמך בכתב החתום על ידי שני הצדדים. כל תיקון או תוספת לחוזה זה ייערכו בכתב, שאם לא כן, לא יהא להם כל תוקף.
- 22.2. הסכמה של צד לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקום אחר. לא השתמש מי מהצדדים בזכויות שניתנו לו על פי החוזה במקרה מסוים, **חתימת המציע :**

אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

22.3. שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור מצד החברה על זכות מזכויותיהן והן יהיו רשאיות להשתמש בזכויותיהן, כולן או מקצתן בכל עת שימצאו לנכון.

22.4. המפעיל ימנע מניגוד עניינים במתן שרותיו על פי חוזה זה.

22.5. חוזה זה הינו חוזה ממצה, והוא כולל את כל ההסכמות שבין הצדדים. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם, כי כל הסכם ו/או זיכרון דברים ו/או הסכמה אחרת, בכתב או בעל פה, שהוסכמו בין הצדדים ושאינם כלולים בחוזה זה – בטלים.

22.6. כתובות הצדדים לעניין חוזה זה, הינם כנקוב בכותרת לחוזה זה.

22.7. משלוח דברי דואר על ידי שימוש בדואר רשום לפי כתובתם של הצדדים דלעיל, תחשב להודעה, אלא אם-כן הודיע צד למשנהו על שינוי בה. הודעות אלו תחשבנה כאילו הגיעו לתעודתן בתום 72 שעות מעת מסירתה למשלוח בדואר, לפי העניין, ואם נמסרה ביד, בעת מסירתה.

22.8. לבתי המשפט המוסמכים בבאר-שבע, תהא סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל תביעה שתוגש בכל הנוגע להסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום

תאריך

מנכ"ל החברה

תאריך

חתימה וחותמת המפעיל

נספח א - אישור על קיום ביטוחים

לכבוד
החברה לפיתוח מצפה רמון
(להלן - "החברה")

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של _____ (להלן: "המפעיל")
בגין שירותי הפעלה של מתקן פרסום וביצוע הפרסום ביישוב מצפה רמון (להלן: "השירותים"
ו/או "העבודות")

אנו הח"מ _____ חברה לביטוח בע"מ מאשרים בזאת כדלהלן:

1. אנו ערכנו לחברה פוליסות לביטוח בגין השירותים ו/או כללנו את השירותים בפוליסות קיימות של המפעיל, כמפורט להלן:

א. ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור ("ביטוח צד שלישי") פוליסה מספר _____	לכיסוי אחריות על פי דין של הקבלן ו/או עובדיו בגין אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שייגרמו לצד שלישי כלשהו לרבות לספק ו/או לחברה ו/או למועצה, לעובדיהם ולמי מטעמם, בגין ו/או בקשר עם ביצוע השירותים. סך 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח שנתית. 1. הביטוח מכסה את אחריות החברה ועובדיה ו/או מי מטעמה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של המפעיל ומי מטעמו בביצוע השירותים. 2. הפוליסה כוללת סעיף אחריות צולבת. 3. הביטוח מכסה תביעות תחלוף של המל"ל. 4. כיסוי בגין פריקה וטעינה ומכשירי הרמה. 5. ככול ויש שימוש בצידוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי כהגדרתו בפקודת התעבורה, שאין חובה חוקית לבטחו ב "ביטוח חובה" ייכלל כיסוי עבור נזקי גוף הנובעים משימוש בני"ל עד סך של 2,000,000 ₪. 6. רכוש החברה יחשב לרכוש צד ג'. סך _____ ₪ לכל מקרה ביטוח. (אינה עולה על 20,000 ₪)
ב. ביטוח חבות מעבידים פוליסה מספר _____	לכיסוי אחריות המפעיל על פי פקודת הנזיקין ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שייגרמו לעובדים המועסקים על ידו בביצוע השירותים. סך 6,000,000 ₪ למקרה ו- 20,000,000 ₪ ולתקופת ביטוח שנתית. הביטוח מורחב לכסות את אחריות החברה ועובדיה היה ותוטל עליה אחריות כמעביד לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שייגרמו לעובדי המפעיל בקשר עם ביצוע השירותים. סך _____ ₪ לכל מקרה ביטוח. (אינה עולה על 20,000 ₪)

2. תקופת הביטוח היא החל מ- _____ ועד _____ (כולל).

3. בפוליסות הנ"ל שם "המבוטח" יהיה – המפעיל ו/או החברה.

חתימת המציע: _____

"החברה" לעניין אישור זה: החברה לפיתוח מצפה רמון ח.פ. 510266224 ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.

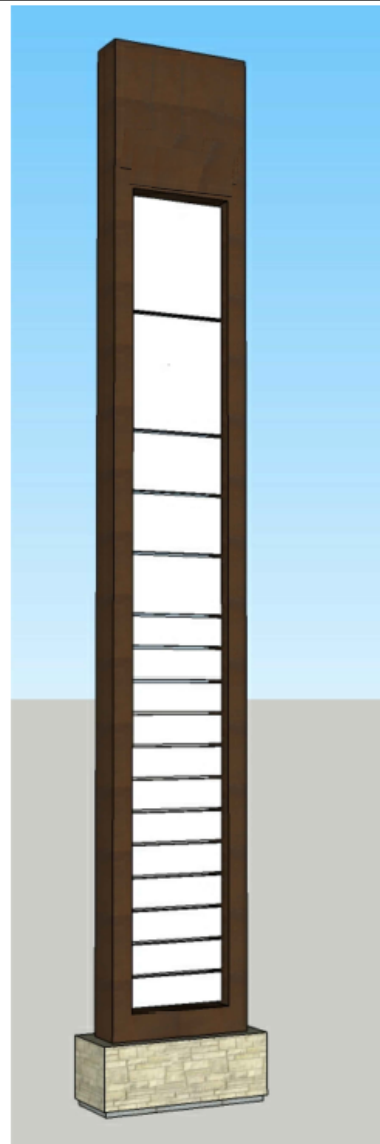
4. בכל הפוליסות הנזכרות נכללים הסעיפים הבאים:

- א. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה ו/או עובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- ב. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ביוזמת המפעיל ו/או ביזמתנו ו/או לשינוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שנמסור לחברה הודעה בכתב, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- ג. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח (למעט ביטוח אחריות מקצועית).
5. המפעיל לבדו אחראי לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולתשלום ההשתתפויות העצמיות הקבועות בהן.
6. כל סעיף בפוליסות (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי החברה, ולגבי החברה הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחיה מבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק אנו מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.
7. הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות ובכפוף לשינויים ההרחבות והתנאים המיוחדים המפורטים באישור זה.

תאריך	שמות החותמים	חתימת חברת הביטוח
פרטי סוכן הביטוח:		
שם	כתובת	טלפון

חתימת המציע:

נספח שילוט



גיא בנבנישתי - עיצוב ותיכנון אדריכלי
GUY BENBENISTE - ARCHITECTURAL DESIGN
רח' מנחם פרוש 2, יפו ת. 05.683.7927 סל +972 52 800 4879
2 YOMATAN RATOSH ST., JAFFA
guybenbiste@gmail.com

מרכז מסחרי מצפה רמון
טוטם שילוט

תאריך : 27/05/19

הוראות בטיחות לעבודת קבלנים

"הקבלן" – המפעיל שזכה במכרז: 05/2019 לקבלת זכות הפעלה ופרסום במתקן פרסום במצפה רמון

1. הקבלן מתחייב לקיים הוראות כל דין בכל הקשור לבצוע העבודה, לרבות בענין הבטחת תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ושל כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה.
2. מובהר כי דרישות הבטיחות מחייבות את הקבלן, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו וכן את הקבלנים וכל אדם אחר מטעמו.
3. הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד - 1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970, והתקנות, הצווים וההנחיות לפיהם; תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח-1988, תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התש"ז-1997; תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה), התשמ"ח-1988, וכן כל התקנות והצווים שפורסמו לפיהן; הוא מתחייב לנהוג לפיהם בקפדנות והוא לוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו ונגד המועצה וכל מי מטעמה עקב הפרת כל הוראה מהוראות הדין ומהוראות אלה.
4. בנוסף, ובלי לגרוע מהאמור לעיל, יקיימו הקבלן, עובדיו וכל הבאים מטעמו, בקפדנות את כל ההוראות וההנחיות שתינתנה ע"י כל רשות מוסמכת, לרבות משרד העבודה והרווחה, משרד התחבורה, המשרד להגנת הסביבה, משטרת ישראל והמועצה המקומית מצפה רמון. הקבלן יבצע את העבודות תוך מילוי מדויק של כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות, תוך עמידה בתקנים ישראלים והוראות הדין בתחום העבודות המבוצעות על ידו.
5. הקבלן מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות אך ורק עובדים מקצועיים מיומנים שעברו הדרכת בטיחות כללית והם בקיאים במלאכתם ואחראים לעבודתם.
6. כמו כן, יעסיק הקבלן, בכפוף לקבלת אשור המנהל בכתב, קבלני משנה שעברו הדרכת בטיחות, שמכירים את נוהלי הבטיחות ושחתמו על הצהרה לפיה עברו את ההדרכה והבינו אותה. בשום אופן לא יהיה הקבלן רשאי להציב בעבודה עובדים שאינם מתאימים ושאינם מקצועיים.
7. מבלי לגרוע מכל חובה מחובות הקבלן ומאחריותו על פי הדין ובהתאם לחוזה רשאית החברה לאשר או לסרב או להתנות את אישורו של ספק המשנה בתנאים לפי שיקול דעתה המוחלט.

8. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל הרשיונות והאישורים הדרושים וכי כל רשיונות הקבלן שבידיו תקינים ותקפים וכל הכלים שבהם הוא עובד לרבות כלי רכב, כלי הרמה, כלי שינוע, מכשירי יד מכניים או חשמליים וכו', תקינים וכל מה שדורש בדיקות בודק מוסמך תקופתי אכן בדוק ונמצא תקין והוא מצהיר ומתחייב שהמשתמשים בכלים אלו מיומנים ועברו הסמכה כחוק.
9. הקבלן יספק לעובדיו, שלוחיו ולכל הפועלים מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק והנוהג, אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא החוזה (לרבות נעלי עבודה, בגדי עבודה, כובעי מגן, משקפי מגן וכיוצ"ב) ויודא כי נעשה שימוש בציוד זה, והכל על חשבון הקבלן ובאחריותו.
10. הקבלן מתחייב לקיים סדרי עבודה תקינים וסדרי בטיחות נגד תאונות, פגיעות ונזקים אחרים לנפש ולרכוש בביצוע העבודה, כן יהיה עליו לדאוג לאחסון נכון ולמיקום נכון של החומרים, הציוד, המכשירים, המכונות וכלי העבודה שלו במקומות נעולים תוך נקיטה בכל אמצעי הזהירות הנדרשים. כמו כן, ידאג הקבלן להצבת ציוד כיבוי אש במקום העבודה.
11. הקבלן יסמן, ישלט וגדר את השטח שבאחריותו באתרי עבודתו, כולל הצבת ציוד מגן, אזהרה, עפ"י החוק כגון: מחסומים, זוהרונים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, תמרורי ושלטי אזהרה, פנסים מהבהבים; ידאג לתאורה במשך הלילה; יכוון את התנועה ויסדר מעברים זמניים בכל אותם המקומות שבטיחות הציבור והעובדים ודרשו זאת; והכל על חשבונו.
12. הקבלן ימנה מנהל עבודה מטעמו, שיהא אחראי, בין השאר, על קיום הוראות הבטיחות שבתוקף, הנוגעות לביצוע העבודה והבטחת שלומם ובטיחותם של העובדים וכל אדם אחר.

הצהרה והתחייבות

לכבוד

החברה לפיתוח מצפה רמון

תאריך: _____

א.נ.,

1. הנני מאשר בזאת שקראתי בעיון את הוראות הבטיחות לעבודות קבלנים, הבנתי היטב את משמעות האמור בהן ואני מתחייב לפעול בהתאם להוראות אלה.
2. הנני מאשר, כי קיבלתי הדרכת בטיחות כללית והבנתי את תוכנה.
3. הנני מתחייב להקפיד על קיום כל ההוראות, ההנחיות והדרישות להבטחת תנאי הבטיחות והגהות בכל הקשור לביצוע העבודה נשוא החוזה.
4. הנני מתחייב להעביר את כללי הבטיחות לכל המועסקים אצלי ישירות ובעקיפין ולדאוג לכך שיבצעו את ההוראות כלשונן.
5. הנני מתחייב בזאת להקפיד על קיום הוראות הדין, הכללים, ההוראות וההנחיות לרבות הוראות והנחיות הגורמים המוסמכים למען שמירת בטיחותי האישית, בטיחות העובדים וכל הבא מטעמי וכל צד שלישי ע"מ למנוע פגיעה בהם, באחרים ובציוד.
6. בלי לגרוע מכל התחייבות מהתחייבויותי הנני מתחייב לדאוג לכיסוי ביטוחי מתאים, שיכסה כל נזק שיגרם לחברה ו/או למועצה המקומית מצפה רמון, לעובדיה ולצדדים שלישיים כלשהם כתוצאה מביצוע העבודה ע"י ו/או מטעמי.
7. העתקים מפוליסת הביטוח ואישורים על תשלום הפוליסות ימסרו ויבדקו ע"י המנהל בחברה עוד בטרם התחלת ביצוע העבודות.

46

שם הקבלן: _____

שמות מורשי החתימה מטעם הקבלן: _____

שם _____ ת.ז. _____ כתובת _____

שם _____ ת.ז. _____ כתובת _____

כתובת הקבלן _____

מס' טלפון _____ מס' פקס _____

מנהל העבודה מטעם הקבלן: _____

שם _____ ת.ז. _____ כתובת _____

מס' טלפון _____ מס' פקס _____

חתימה וחותמת הקבלן: _____ חתימת מנהל העבודה: _____

חתימת המציע: _____

חלק יא' - תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם הצעת _____ (להלן: "המשתתף"), למכרז _____, מכרז פומבי מס' _____ (להלן: "המכרז"), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
 2. אני נושא המשרה אשר אחראי במשתתף להצעה המוגשת מטעם המשתתף למכרז.
 3. המחירים המופיעים בהצעת המשתתף למכרז הוחלטו על ידי המשתתף באופן עצמי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר.
 4. המחירים בהצעת המשתתף למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
 5. לא הייתי מעורב בנסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
 6. לא הייתי מעורב בנסיון לגרום למשתתף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף למכרז.
 7. לא הייתי מעורב בנסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
 8. הצעת המשתתף למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
 9. המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה).
- אם לא נכון, נא פרט:

10. המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה). אם לא נכון, נא פרט:

11. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך	שם המשתתף	שם המצהיר ותפקידו	חתימת המצהיר
		אישור	

אני החתום מטה, עו"ד _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב בפני _____ הנושא ת.ז. _____ שמספרה _____ והמוסמך להתחייב בשם המשתתף ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

שם מלא + חתימה + חותמת

תאריך

חתימת המציע:

חלק יב' - הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד המועצה או לחבר המועצה

החברה לפיתוח מצפה רמון, כתאגיד עירוני, מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים :

1. סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות קובע כדלקמן :

"(א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה. לעניין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

2. כלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114), קובע כדלקמן :

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)ב) ו-5(1)ב))."

3. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי :

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם המועצה ובשום עבודה המבוצעת למענה."

4. בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה שבסמך באם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדות דלעיל, עם חבר מועצה כלשהו, או עם עובד המועצה.

5. הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן 48 מועצת המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א' (א) – הנ"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

הצהרה

אני הח"מ _____ המעוניין להשתתף בהליך שפורסם על-ידי החברה לפיתוח מצפה רמון, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן :

1. קראתי את האמור לעיל, ולאחר בדיקת מעמדם ונסיבותיהם של כל בעלי הענין במציע והמנהלים במציע, הנני מצהיר :

(א) בין חברי מועצת היישוב מצפה רמון אין לאף אחד מבעלי הענין ו/או המנהלים במציע : בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

(ב) בתאגיד שבשליטת המציע ו/או מי מבעלי הענין במציע ו/או מי ממנהלי המציע, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.

(ג) אין למציע ו/או מי מבעלי השליטה במציע ו/או מי ממנהלי המציע בן-זוג, שותף או סוכן העובד בעירייה.

לענין סעיפים א'-ג' לעיל :

"בעל ענין" – כהגדרתו בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.

"מנהל" – מנכ"ל או סמנכ"ל במציע, או כל נושא משרה אחר הממלא תפקיד בפעילות המציע אשר על פי מהותו מקביל למנכ"ל או סמנכ"ל.

חתימת המציע : _____

ככל שמתקיימת זיקה בין המציע ו/או מי מבעלי הענין בו ו/או מי ממנהליו לבין חבר מועצה או עובד מועצה, נא פרט מהות הזיקה:

2. ידוע לי כי ועדת המכרזים של החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יימצא כי למציע ו/או למי מבעלי הענין בו ו/או למי ממנהלי המציע מתקיימת זיקה למי מחברי המועצה ו/או לעובדי המועצה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

3. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת. ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____ תאריך: _____