

מסמך 1**מכרז מס' 01/2020****לשירותי ניהול פרויקטים עבור החברה לפיתוח מצפה רמון
דברי הסבר כלליים והנחיות להגשת הצעות**

החברה לפיתוח מצפה רמון מעוניינת להגדיל את פעילות החברה, לפיכך מעוניינת החברה לפיתוח בקבלת שירותי ניהול, ייזום, וקידום תכנית סדורה רבת ממשקים והיבטים להשגת מטרה זו.

לטובת שירותים אלו יוצאת בזאת החברה לפיתוח למכרז פומבי לאיתור יועץ לניהול פרויקטים. על היועץ לעמוד בתנאי הסף ובקריטריונים המפורטים במסמך ולהיות בעל הכישורים להלן:

בעל אישיות יזמית, מקדם ודוחף לעשייה בפועל, בעל יכולות תקשורת גבוהות ויכולת לקשור קצוות וליצור חיבורים, בעל יכולת עבודה במקביל על מספר משימות, איש צוות, הבנה בתכנון, פיתוח תשתיות, ניסיון בהובלת תהליכים מרובי ממשקים, ניסיון בעבודה עם המגזר הציבורי.

1. החברה לפיתוח מצפה רמון (להלן: "החל"פ") מזמינה בזאת הצעות עבור שירותים של ניהול פרויקטים. פירוט היקף השירותים הנדרשים מהמזיע שיזכה במכרז (להלן: "הזוכה"), הנם כמפורט במסמכי המכרז במפרט השירותים (מסמך 3) ובהסכם ההתקשרות (מסמך 4).

2. על המזיע לפרט את מנהל הפרויקט המוצע מטעמו, באמצעותו יינתנו השירותים לחל"פ, אשר יידרש לעמוד לרשות החל"פ חמישה ימים בשבוע, 8.5 שעות ביום.

3. ההצעות תיבחנה ותדורגנה בהתאם למשקלות הבאים: 40% מחיר, 60% איכות.

4. המזיע שיוכרז כזוכה במכרז (להלן: "הזוכה") יחתום עם החל"פ על הסכם התקשרות בנוסח המצ"ב כמסמך 4 למסמכי המכרז.

5. להלן לוח מועדי המכרז:

נושא	תאריך	מיקום
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	8.3.20	מייל amikam@mzp.org.il
מועד אחרון להגשת הצעות	15.3.20 בשעה 12:00	משרדי המועצה המקומית מצפה רמון נחל סלעית 2 א'
פתיחת מעטפות	16.3.20 בשעה 10:00	משרדי החל"פ

6. תקופת ההתקשרות הבסיסית עם הזוכה תהא לתקופה של 12 חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות"). בתום תקופת ההתקשרות ההסכם יתחדש מאליו באותם תנאים לארבע תקופות נוספות בנות 12 חודשים (להלן: "תקופת הארכה").

7. **תנאי סף**

רשאים לגשת למכרז מציעים אשר מקיימים **בעצמם** את כל התנאים המפורטים להלן במועד הגשת הצעות:

- 7.1. המציע הינו אזרח ישראלי או תאגיד רשום בישראל.
- 7.2. המציע או המועמד המוצע מטעמו מקיים **עומד באחד** משני התנאים **החלופיים** להלן:
- 7.2.1. המציע או המועמד המוצע מטעמו יהיה בעל תואר אקדמאי ובעל ניסיון של 3 שנים לפחות בניהול פרויקטים בתחום התשתיות / שיווק / ניהול ציבורי / הנדסה / תכניות אסטרטגיות / תכנון
- 7.2.2. המציע או המועמד המוצע מטעמו הינו מהנדס בניין או הנדסאי בניין, בעל 5 שנות ניסיון בניהול פרויקטים ובהיכרות עם תחום התשתיות.
- 7.3. המציע הינו עוסק מורשה לצורך מע"מ לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו – 1976 ;
- 7.4. למציע אישור בתוקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 ;
- 7.5. המציע ו/או בעל זיקה אליו נעדר הרשעות בפסק דין חלוט, בעבירות לפי חוק עובדים זרים ולפי חוק שכר מינימום בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976. אם הורשע ביותר משתי עבירות לפי החוקים האמורים - חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. היעדר הרשעה כאמור יחול גם לגבי בעלי השליטה במציע ומנהליו הבכירים וכל אחד ממורשי החתימה במציע. כמו כן, המציע עומד בדרישת חוק עסקאות גופים ציבוריים בנוגע להעסקת עובדים עם מוגבלויות ;
- 7.6. המציע רכש את מסמכי המכרז.

8. מסמכי המכרז

מסמכי המכרז המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "מסמכי המכרז"):

מסמך 1 - מסמך זה - דברי הסבר כלליים והנחיות להגשת הצעות, על נספחיו:

נספח א' - תצהיר בדבר קיום חוק עסקאות גופים ציבוריים

מסמך 2 - הצהרת המציע על נספחיה:

נספח א' - פירוט ניסיון המציע

נספח ב' - טופס פתיחת ספק

מסמך 3 - מפרט השירותים

מסמך 4 - הסכם התקשרות עם הזוכה (להלן: "ההסכם")

מסמך 5 - טופס ההצעה הכספית

9. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת 50 ₪, שלא יוחזרו בכל מקרה, במשרדי החברה לפיתוח במצפה רמון, בימים א' - ה' בין השעות 09:00 עד 16:00 התשלום יהיה באמצעות העברה בנקאית

בלבד בטלפון 08-6596230 , ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, באתר האינטרנט של המועצה.

10. שאלות הבהרה

- 10.1. על המציעים לבדוק את כל מסמכי המכרז לפני הגשת הצעתם, לוודא כי המסמכים מובנים להם, לוודא שאינם סותרים אחד את השני וברורים להם די הצורך לשם הכנת הצעתם.
- 10.2. בכל שאלה או הבהרה שתידרש למציע בקשר עם תנאי המכרז ו/או אם ימצא המציע סתירות ו/או שגיאות ו/או אי התאמות ו/או אם יהיה למציע ספק כלשהו בקשר למובנו של סעיף כלשהו, על המציע להפנות בכתב בפורמט WORD בלבד, את שאלותיו למר עמיקם סימון, בדוא"ל amikam@MZP.org.il וזאת עד לא יאוחר מיום 15.3.20_ בשעה 12:00.
- 10.3. באחריות המציע לקבל אישור של החל"פ בדבר קבלת שאלות הבהרה שיועברו באמצעות דואר אלקטרוני, בטלפון: 08-8681635 או במייל חוזר (לא אוטומטי). פניה שלא נתקבל לגביה אישור קבלה כאמור, תיחשב כאילו לא התקבלה, תשובות לשאלות הבהרה כאמור, ככל שתיתנה, תינתנה בכתב ותשלחנה לכל מי שרכש את מסמכי המכרז. לא יהיו כל תוקף או משמעות לתשובות או לדברים שיאמרו בעל פה.
- 10.4. על השאלות להיות מנוסחות באופן ברור, ענייני ולכלול במסגרת השאלה את מספר העמוד, מספר הסעיף ותוכן הסעיף אליו מתייחסת השאלה. במסמך השאלות תצוין באופן ברור כתובת הדואר האלקטרוני למתן התשובות.
- 10.5. החל"פ אינה מתחייבת לענות על שאלות הבהרה, כולן או מקצתן, לרבות מחמת היותן לא ברורות, לא ענייניות או בעלות הפניה שגויה אל מסמכי המכרז.
- 10.6. החל"פ תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להכניס למסמכי המכרז שינויים, עדכונים, תוספות ותיקונים, בין אם במענה לשאלות המזמינים ובין אם מיוזמתה, וזאת עד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. שינויים, עדכונים, תוספות ועדכונים כאמור ישלחו אל כלל המציעים אשר רכשו את מסמכי המכרז אל כתובות הדואר האלקטרוני אותן ימסרו בעת רכישת מסמכי המכרז, וכן יפורסמו באתר המועצה.

11. הגשת ההצעה

- 11.1. את ההצעות יש להגיש לתיבת המכרזים שבמשרדי המועצה בכתובת נחל סלעית 2א. המועד האחרון להגשת הצעות הינו יום 15/03/20 עד השעה 12:00. הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים ביום ובשעה האמורים, מסיבה כלשהי, לא תידון. אין להגיש את ההצעות בכל דרך למעט הגשה פיזית. הצעות שיתקבלו בדרכים אחרות לרבות פקס או דוא"ל לא יתקבלו. תיבת המכרזים תיפתח ב 16/03/20 בשעה 13:30 במשרדי החברה לפיתוח.
- 11.2. על המציע לצרף להצעתו את כל מסמכי המכרז ואת כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן, ולהגיש הצעתו במעטפה סגורה, שעליה מצוין מספר המכרז, לתיבת המכרזים בבניין המועצה, **כאשר כל העמודים של מסמכי המכרז, לרבות ההסכם המצ"ב כמסמך 4, חתומים על ידו בתחתית כל עמוד, ולאחר שהמציע חתם במקומות המיועדים לכך**

במסמכי המכרז וחתימה זו אומתה על ידי עורך דין (במידה ונדרש). **כל מסמכי ההצעה (למעט ההצעה הכספית) יוגשו בשני העתקים, לא כרוכים. ההצעה הכספית תוגש במעטפה סגורה נפרדת, כמפורט להלן.**

11.3. לחוברת המכרז, כשהיא חתומה כאמור לעיל, יש לצרף את כל המסמכים הבאים:

11.3.1. הצהרת המציע המצ"ב **כמסמך 2** למסמכי המכרז, על נספחיה, כשהיא חתומה על ידי המציע, לאחר שהמציע מילא בה **ובנספח א'** להצעה את הנתונים המוכיחים את עמידתו בתנאי סף ואת איכות הצעתו, מילא **בנספח ב'** להצעה את פרטיו;

11.3.2. אם המציע הוא יחיד – צילום תעודת זהות; אם המציע הוא תאגיד: תעודת רישום של התאגיד ותדפיס עדכני ומלא מרשם החברות, וכן אישור חתום על ידי עורך דין, בדבר זכויות החתימה ושמות המוסמכים לחתום בשם המציע על הצעה זו;

11.3.3. אישור עוסק מורשה לענייני מע"מ;

11.3.4. קורות חייו של מנהל הפרויקטים המוצע וכן העתק מתעודות המעידות על הכשרה מקצועית.

11.3.5. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו – 1976, המתייחס לשנת המס הנוכחית;

11.3.6. תצהיר חתום על ידי מורשי החתימה של המציע, מאושר ומאומת על ידי עורך דין, לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 בנוסח המצ"ב **כנספח א'**;

11.3.7. קבלה על רכישת מסמכי המכרז;

11.3.8. תשובות לשאלות הבהרה (אם וככל שנשלחו למציעים על ידי החל"פ).

11.4. **את ההצעה הכספית (מסמך 5 למסמכי המכרז) לאחר שהמציע מילא בה את הצעת המחיר וחתם עליה, יש להגיש במעטפה נפרדת. מעטפה זו יש לסגור ולהכניס לתוך מעטפת ההצעה. על שתי המעטפות, החיצונית והפנימית, יש לרשום את מספר המכרז _____.**

11.5. כל הצעה תעמוד בתוקפה ותחייב את מגישה מהמועד בו תוכנס לתיבת המכרזים ועד שיחתם ההסכם על ידי החל"פ או עד תום שלושה חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות, לפי המוקדם מבין שני המועדים.

12. הצהרות המציע

12.1. הגשת הצעה והשתתפות במכרז מהווה אישור וכהצהרה מצד המציע, כי ראה ובדק את כל מסמכי המכרז, שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז מוכרים וברורים לו, יש לו כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות לביצוע העבודות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא ליתן את השירותים, הכל כמפורט וכנדרש במסמכי המכרז.

12.2. הגשת הצעה והשתתפות במכרז מהווה אישור והצהרה מצד המציע, כי המצגים, הנתונים והפרטים אשר נמסרו לו על ידי החל"פ במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו, וכי לחל"פ

ומי מטעמה לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין נתונים, פרטים ומצגים אלו.

12.3. הגשת הצעה והשתתפות במכרז מהווה אישור וכהצהרה מצד המציע, כי הוא לא תיאם את הצעתו או את עצם השתתפותו במכרז עם כל מציע בפועל ו/או כל מציע בכח וכי לא גילה ולא יגלה את פרטי הצעתו, כולם או חלקם, לכל מציע בפועל או בכח, עד לאחר פתיחת ההצעות במכרז.

13. מחירי ההצעה

13.1. המציע מתבקש להגיש הצעתו לתמורה החודשית שידרוש בגין מתן השירותים לחל"פ (לא כולל מע"מ), ולמלאה בטופס ההצעה הכספית המצ"ב **כמסמך 5 (אשר תוגש כאמור במעטפה נפרדת)**. על המציע לכלול בתמורה את כל העלויות הנלוות והרווח, לרבות אן מבלי לגרוע – תעריף השכר של מי שיעסוק בפועל במתן השירותים מטעם המציע (היה ויזכה במכרז), לרבות חופשה שנתית, הבראה, פיצויי פיטורים, הפרשה לפנסיה, נסיעות, תשלומים לביטוח לאומי ולמס הכנסה וכיו"ב..

14. הסתייגויות

14.1. המציעים אינם רשאים לבצע כל שינוי, השמטה או תוספת למסמכי המכרז או להסתייג בכל אופן שהוא מהאמור במסמכי המכרז ובמקרה שמי מהם יעשה כן, בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "**הסתייגויות**"), רשאית החל"פ לפסול את הצעתו של אותו מציע או לראות את הסתייגויות (כולן או חלקן) כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן או לראות בהסתייגויות משום פגם טכני בלבד או לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור לא יהיה כדי לשנות את מחיר ההצעה או פרט מהותי אחר בה.

14.2. ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה של החל"פ. אם תחליט החל"פ לנהוג לפי אחת האפשרויות והמציע יסרב להסכים להחלטתה, רשאית החל"פ לפסול את ההצעה.

אופן דירוג ההצעות וקביעת ההצעה הזוכה

15. ההצעות תיבחנה ותדורגנה בהתאם למשקלות הבאים: 60% איכות, 40% מחיר.

16. בחינת ההצעות והערכתן תתבצע בארבעה שלבים, כדלקמן:

שלב א': בדיקת עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז;

שלב ב': חישוב ציוני האיכות;

שלב ג': חישוב ציוני המחיר;

שלב ד': חישוב הציונים הכוללים של ההצעות ודירוגן.

17. **שלב א' – בחינת עמידה בתנאי הסף**

החל"פ תבדוק האם ההצעות עומדות בתנאי הסף, כפי שהוגדרו במסמכי המכרז. הצעה שלא תעמוד באיזה מתנאי הסף תיפסל, ולא תעבור לשלבים הבאים. מציע שהצעתו נפסלה בשלב כלשהו יקבל הודעה על כך במועד פסילת ההצעה או בסיום המכרז (לאחר בחירת הזוכה), על פי

שיקול דעתה הבלעדי של החל"פ. יובהר, כי המציע מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

18. שלב ב' – חישוב ציוני האיכות

- 18.1. ציון האיכות מהווה 60% מהציון הכולל. **המלצות**. התרשמות ועדת המכרזים מהמציע בהתאם להמלצות. **הניקוד בסעיף זה יהיה סכום החיבור של שלושת הממליצים כאשר כל ממליץ יכול לתת ציון מקסימלי של 10 נקודות.**
- 18.2. החל"פ שומרת לעצמה את הזכות לאסוף או לוודא נתונים נוספים, על פי שיקול דעתה.
- 18.3. כל הצעה תקבל ציון איכות כדלקמן:

$$0.6 \times \text{ציון האיכות של חברי ועדת הבחינה}$$

19. שלב ג' – חישוב ציוני המחיר

- 19.1. חישוב ציוני המחיר של ההצעות מהווה 40% מהציון הכולל, והוא יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה כמפורט להלן:
- 19.2. יש למלא במסגרת מסמך הצעת המחיר המצורף מטה את התמורה הכוללת המוצעת (לא כולל מע"מ), עבור מתן השירותים לחל"פ. ציון המחיר יחושב כחלוקת מחיר ההצעה הזולה ביותר במחיר ההצעה הנבחנת, והכפלת התוצאה המתקבלת ב-100.

$$\text{ציון מחיר} = 40 \times \text{מחיר ההצעה הזולה ביותר}$$

מחיר ההצעה הנבחנת

20. שלב ד' – חישוב הציונים הכוללים של ההצעות ודירוגן

- 20.1. לאחר קביעת ציון האיכות וציון המחיר של ההצעות, תקבע החל"פ את ציון ההצעה הכולל, כדלקמן:

$$\text{הציון הכולל} = \text{ציון המחיר} + \text{ציון האיכות}$$

- 20.2. ההצעה בעלת הציון הכולל הגבוה ביותר תוכרז כהצעה הזוכה במכרז. על אף האמור, שומרת החל"פ לעצמה את הזכות לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות, לרבות ההצעה בעלת הציון הכולל הגבוה ביותר, להפסיק ו/או לבטל את המכרז ולעשות כל פעולה אחרת על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החל"פ ו/או מי מטעמה בגין כך. כמו כן שומרת לעצמה החל"פ את הזכות לנהל משא ומתן עם הזוכה.

21. מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, החל"פ תהא רשאית שלא לדון בהצעת מציע או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו

הייתה להוליך שולל את החלי"פ על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.

22. החלי"פ תהא רשאית לפנות למציעים (כולם או חלקם), באם תמצא זאת לנכון, לקבלת הבהרות, אסמכתאות ו/או אישורים נוספים, ככל שיידרש על מנת לבחון את הצעתם ואת עמידתה בתנאי הסף (לרבות, אך לא רק, בנוגע לדרישת הניסיון הקודם). כן תהא רשאית החלי"פ לקבל מהמציע במהלך הדיון בהצעתו, הסברים ופירוט בנוגע להצעת המחיר שלו, והמציע יהיה חייב למסור את ההסברים והפירוט הללו.

23. החלי"פ שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה ומכל סיבה שהיא, לבטל את המכרז ו/או לא לבחור זוכה במכרז ו/או לא לחתום על ההסכם ו/או לא לבצעו, כולו או מקצתו.

24. אם תחליט החלי"פ לממש איזה מהאפשרויות המפורטות בסעיף זה לעיל, לא תהיה למשתתפים במכרז כל זכות ו/או דרישה טענה מכל סוג שהוא כלפי החלי"פ, לרבות לא זכות להחזר הוצאותיהם בגין ההשתתפות במכרז.

25. הודעה לזוכה והתקשרות

25.1. החלי"פ תודיע לזוכה בכתב על הזכייה במכרז.

25.2. בתוך 7 ימים ממועד ההודעה כאמור, ימציא הזוכה לחלי"פ את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא כמפורט בהסכם, לרבות עותק חתום של ההסכם על כל נספחיו.

25.3. החלי"פ תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי ובכפוף להוראות כל דין, לנהל משא ומתן עם הזוכה במכרז לאחר זכייתו וקודם לחתימת ההסכם.

25.4. לא חתם הזוכה על ההסכם ו/או לא המציא כל מסמך שנדרש להמציאו בתוך 7 ימים כאמור, רשאית החלי"פ לבטל את זכייתו במכרז.

25.5. החלי"פ שומרת לעצמה את הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה לה, במקרה שבו לא תצא ההתקשרות עם המציע הזוכה אל הפועל מכל סיבה שהיא או בוטלה בשלב כלשהו לאחר חתימת ההסכם, להתקשר עם המציע אשר הצעתו תהא השנייה בגובהה, ואם התקשרות זו לא תצא אל הפועל להתקשר עם בעל ההצעה הבאה בתור, וכן הלאה.

26. שונות

26.1. **הוראות מסמך זה באות להוסיף על האמור ביתר מסמכי המכרז ולהבהיר אותם. במקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראות מסמך זה לבין יתר מסמכי המכרז, יגברו ויחולו הוראות מסמך זה.**

26.2. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז וההשתתפות בו, תחולנה על המציע בלבד.

26.3. החלי"פ תהא רשאית להמחות את זכויותיה מכוח מכרז זה, כולן או מקצתן, על פי שיקול דעתה הבלעדי לצד שלישי. לזוכה לא תעמוד הזכות להמחות את זכויותיו ו/או חובותיו מכוח מכרז זה, כמפורט בהסכם.

.27.1 הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל.

.27.2 כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של מחוז דרום.

מוסמכים

נספח א'תצהיר בדבר קיום דיני העבודה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

לכבוד

החברה הכלכלית מצפה רמון בע"מ

אנו הח"מ, _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהירה בזאת כדלקמן:

28. הנני משמש בתפקיד _____ ב- _____ (להלן: "המציע")

29. הנני מוסמך ליתן תצהיר זה מטעם המציע.

30. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

- המציע או בעל זיקה אליו* לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;
- המציע או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות, אך במועד האחרון להגשת הצעות במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- * "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.
- ** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.
- *** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז -1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 ולענין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב – 2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

31. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

- חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.
- חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

32. למציע שסימן את חלופה ב' בסעיף ב' לעיל – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

- חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ- 100 עובדים.
- חלופה (2) – המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה, והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמזיע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה, והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא תחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

33. למזיע שסימן את חלופה ב' לעיל- המזיע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם החל"פ (ככל שתהיה התקשרות כאמור)

34. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____
הופיע/ה ב _____ מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם המזיע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

סיון

הצהרת המציע להשתתפות במכרז מס' 2020\01

1. אנו הח"מ, מציעים בזה להתקשר עם החברה ל פיתוח מצפה רמון (להלן: "החל"פ") המזמינה הצעות למתן שירותי ניהול פרויקטים (להלן, בהתאמה: "השירותים"), בהתאם לתנאים המפורטים להלן ולמפרט השירותים המצ"ב כמסמך 3 למסמכי המכרז.
2. אנו מצהירים בזאת, כי קראנו בעיון את כל מסמכי המכרז כהגדרתם בדברי ההסבר הכלליים וההנחיות להגשת הצעות, לרבות ההסכם למתן השירותים על נספחיו, וכי הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם, לרבות התנאים הפיזיים שבאתר ומיקומו הגיאוגרפי וכל יתר התנאים שלפיהם נצטרך ליתן את השירות, שאלנו את כל השאלות שנדרשו לנו להבהרת תנאי המכרז, בחנו את הגורמים העשויים להשפיע על מתן השירות בשלמות וההוצאות שתהיינה כרוכות בכך עבורנו. בהתאם לכל אלה ועל פיהם ביססנו את הצעתנו, ועל כן אנו נהיה מנועים מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מהמסמכים הנ"ל ואנו מוותרים מראש על טענות מסוג זה.
3. אנו עומדים בכל תנאי הסף של המכרז, כמפורט בסעיף 7 לדברי ההסבר הכלליים (מסמך 1 למסמכי המכרז).
4. ברשותנו המומחיות, הידע והניסיון הדרושים לשם ביצוע השירותים נשוא המכרז. הצעתנו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו (במקרה של תאגיד) על פי מסמכי היסוד שלנו. במידה ונזכה במכרז, כל עובדינו אשר יועסקו בביצוע השירות יהיו עובדים מוסמכים ומוכשרים כנדרש על פי כל דין ועל פי ההסכם.
5. הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשר או הסכם עם כל מציע אחר לאותו מכרז.
6. ידוע לנו, כי התמורה עבור השירות תשולם לנו בכפוף למילוי התחייבויותינו בהתאם להוראות ההסכם (אשר צורף למסמכי המכרז, וסומן כמסמך 4) ועל פי תנאי התשלום המפורטים בו.
7. אנו מצהירים, כי התמורה המוצעת על ידינו אינה פחותה מהתעריפים הדרושים על פי כל דין ועל פי כל הסכם (לפי הגבוה מביניהם).
8. אנו מצרפים בזאת את כלל מסמכי המכרז, לרבות ההסכם, בשלמותם, כאשר כל העמודים חתומים על ידינו.
9. מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז כהגדרתם בדברי ההסבר הכלליים (מסמך 1).
10. הצעתנו זו הנה בלתי הדירה, ובמידה ותתקבל על ידכם אנו נספק לכם את השירות כמפורט בהצעה זו וביתר מסמכי המכרז.
11. במידה ונזכה במכרז, אנו מתחייבים להמציא את כל המסמכים הדרושים כמפורט בהסכם, ולחתום על מסמכי ההסכם בתוך 7 ימים מיום ההודעה על הזכייה.
12. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה ותחייב אותנו מהמועד בו הוכנסה לתיבת המכרזים ועד חתימתו של הסכם עמנו או עם מציע אחר על ידי החל"פ או עד תום 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז, לפי המוקדם שבין המועדים. ידוע לנו, כי החל"פ רשאית להאריך מועד זה בחודש נוסף.
13. ידוע לנו כי אינכם מתחייבים לקבל את ההצעה הכספית הזולה ביותר ו/או הצעה כלשהי.

_____	שם המציע	_____	תאריך
_____	כתובת		
_____	ת.ז. / מס' תאגיד		
_____	מס' טלפון		
_____	מס' פקס		
_____	חתימת המציע		

אישור עו"ד/רו"ח:

אני הח"מ, _____ עו"ד/רו"ח, מאשר כי ה"ה _____ חתמו בפני על ההצעה דלעיל ועל כל המסמכים המצורפים לה וכי הם מורשי חתימה מטעם _____ (להלן - "המציע") וכי בחותמם על ההצעה דלעיל הם מחייבים את המציע.

_____	_____	_____
חתי	שם	תאריך

פרטי ניסיונו של המציע

לצורך בחינת איכות ההצעה, על המציע למלא את הטבלה להלן:

פרטי איש קשר אצל הלקוח	תחום הפרויקט (תכנון/תפעול/ שיווק/סטאטוטוריקה)	תיאור הפרויקט	שם הממליץ והיאורו	
שם: _____ טלפון: _____ תפקיד: _____				.1
שם: _____ טלפון: _____ תפקיד: _____				.2
שם: _____ טלפון: _____ תפקיד: _____				.3

נספח ב' למסמך 2

טופס פתיחת ספק

מספר בהנהלת חשבונות _____ (ימולא על ידי הנהלת חשבונות)

שם הספק: _____

מספר עוסק _____ תיק ניכויים _____

כתובת למשלוח דואר ופרטי התקשרות

רחוב _____ מספר בית _____ מספר דירה _____ עיר _____

מיקוד _____ או לחילופין ת.ד. _____ עיר _____

טלפון _____ נייד _____ פקס _____

כתובת אי-מייל _____

אישורים

תוקף אישור ניהול ספרים _____ אישור מצורף (חובה)

תוקף אישור ניכוי מס _____ אישור מצורף (חובה)

עוסק פטור כן/לא _____ אישור מצורף (חובה)

פרטי חשבון בנק

שם הבנק _____ מספר הבנק _____

שם הסניף _____ מספר הסניף _____

שם החשבון _____ מספר חשבון _____

אסמכתא מצורפת (חובה): צילום שיק/אישור בנק

חובה למלא את כל הפרטים הנדרשים

מסמך 3 למכרז מס' 3/19**מפרט השירותים**

- שעות הפעילות הנדרשות - פעילות יומיומית 8.5 שעות ביום במשרדי החל"פ.
- סיוע למנכ"לית החל"פ בקידום הפרוייקטים במרחב המועצה מצפה רמון.
- הכנת תכניות עבודה תקופתיות, שנתיות ורב שנתיות בתיאום עם מנכ"לית החל"פ ועל פי הנחיותיה.
- השתתפות בישיבות סטטוס והגשת דו"חות מעקב ובקרה על פי ביקוש.
- קידום, דיווח, מעקב ושחרור תקציבים בפרוייקטים בהם הנ"ל מנהל.
- ייצוג החל"פ בדיונים במוסדות וגופים שונים בתיאום עם מנכ"לית החל"פ.
- עבודות נוספות לפי דרישת מנכ"לית החל"פ.

מסמך 4 למכרזהסכם

שנערך ונחתם במצפה רמון ביום _____.

בין : **החברה הכלכלית מצפה רמון בע"מ**

מצפה רמון מיקוד 8060000

(להלן: "החל"פ")

מצד אחד

לבין :

_____ מ

(להלן: "נותן השירות")

מצד שני

הואיל והחל"פ מעוניינת להזמין שירותי ניהול פרויקטים בהתאם לתנאים המפורטים להלן ולמפרט השירותים המצ"ב כמסמך 3 למסמכי המכרז (להלן, בהתאמה: "השירותים");

והואיל ונותן השירות השתתף במכרז מספר 3/19 שפרסמה החל"פ לקבלת השירותים כהגדרתם לעיל, וזכתה בו;

והואיל ונותן השירות מצהיר, כי הוא בעל הכישורים, האמצעים, הציוד, כוח האדם וכן האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים לצורך מתן השירותים, וכי ביכולתו לבצעם בהתאם להוראות הסכם זה;

והואיל ונותן השירות מעוניין לספק לחל"פ את השירותים במתכונת המתוארת להלן.

לפיכך הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. **מבוא**

- 1.1. המבוא להסכם זה והנספחים המצורפים לו, מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. המבוא להסכם זה והמסמכים המצורפים לו וכן כל מסמכי המכרז והצעתו של נותן השירות למכרז, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 1.3. כותרות הסעיפים בהסכם זה הינן לשם הנוחות בלבד ולא תשמשנה בפירושו של הסכם זה או תניה מתניותיו.

2. **נציג החל"פ**

איש הקשר מטעם החל"פ לביצוע הסכם זה הינה מנכ"לית החברה הגב' נעמה דהאן (להלן: "נציג החל"פ"), והיא מוסמכת ליתן הנחיות לנותן השירות ולעובדיו בדבר אופן ביצוע השירות על פי הסכם זה.

הצהרות והתחייבויות נותן השירות

.3

- 3.1. נותן השירות מתחייב לבצע את השירותים במקצועיות, בנאמנות ובמיומנות מרבית, להשתמש בכל כישוריו, ידיעותיו, ניסיונו ומיומנותו בביצוע השירותים, והכל לשיעור רצונה המלאה של החל"פ, תוך מגע הדוק ושיתוף פעולה מלא עם החל"פ, בכלל ההיבטים הקשורים למתן השירותים.
- 3.2. נותן השירות מצהיר, כי הוא מנהל ספרים כחוק וכי הוא מחזיק בכל הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי דין לשם ניהול העסק שהוא מנהל ולשם מתן השירות לחל"פ על פי הסכם זה.
- 3.3. נותן השירות מצהיר, כי הוא מכיר את כל הדינים הרלוונטיים למתן השירותים ומתחייב לפעול על פיהם, ובכלל זה להחזיק בכל עת במהלך ההתקשרות בכל אחד מהאישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים לשם מתן השירותים.
- 3.4. נותן השירות מתחייב שלא להימצא בניגוד עניינים בין עניינו לבין עניינה של החל"פ. בכל מקרה של חשש לניגוד עניינים כאמור יפנה נותן השירות לחל"פ בעניין, ויפעל בהתאם להוראותיה.

אופן ביצוע השירות

.4

- 4.1. נותן השירות יעניק לחל"פ את השירותים המפורטים בנספח השירותים (מסמך 3 למסמכי המכרז).
- 4.2. לצורך מתן השירותים, נותן השירות יעמוד לרשות החל"פ 5 ימים בשבוע, 8.5 שעות ביום, בין השעות 08:00-16:30.
- 4.3. החל"פ תהא רשאית להורות על שינויים בזמני מתן השירותים, לתקופה קצובה או לכל משך ההתקשרות, וזאת בהודעה שתימסר לנותן השירות. יודגש, כי במקרה זה לא יהא זכאי נותן השירות לפיצוי, תמורה או חזר כלשהם.
- 4.4. נותן השירות מתחייב לקיים את כל הוראות החוק, התקנות והצווים בכל הקשור במתן השירות על פי הסכם זה.
- 4.5. השירות נמסר לביצועו של נותן השירות בהסתמך על כישוריו וניסיונו והוא איננו רשאי להעביר את ביצועו לאחר, לרבות לקבלן משנה, ללא אישור מראש בכתב מהחל"פ. התעוררה לדעת נותן השירות מניעה כלשהי, זמנית או קבועה, בקשר עם מתן השירות על ידו, יודיע על כך לאלתר לנציג החל"פ. אין במתן הודעה כאמור כדי לגרוע מהתחייבויות נותן השירות לפי הסכם זה או מכל סעד אחר שיהיה נתון לחל"פ אם אכן תתעורר מניעה כאמור.

התמורה

.5

- 5.1. התמורה בגין מתן השירותים על פי הסכם זה תהיה בסך של _____ ש"ח (ובמילים _____ שקלים חדשים) **לחודש** (לא כולל מע"מ) (להלן: "התמורה").

5.2. התמורה כוללת את כל העלויות הנלוות למתן השירותים והרווח, לרבות אך מבלי לגרוע – תעריף השכר, חופשה שנתית, הבראה, פיצויי פיטורים, הפרשה לפנסיה, דמי נסיעות, תשלומים לביטוח לאומי ולמס הכנסה ותקורת המציע.

5.3. למען הסר ספק מובהר בזה, כי נותן השירות יישא בכל העלויות הנובעות ממתן השירות, לרבות הוצאות עבור ציוד, שכר, ביטוח, מגורים, נסיעה וכלכלה של עובדיו, אלא אם כן צוין בהסכם זה במפורש אחרת. התמורה כמפורט בסעיף זה המהווה תשלום מלא בעבור ביצוע השירות נשוא הסכם זה, ופרט אליה לא יהיה נותן השירות זכאי לקבלת תמורה נוספת ו/או החזר כלשהו מכל מין או סוג בגין מתן השירותים ו/או כל הוצאה אחרת הנובעת מהם.

5.4. התמורה תשולם לנותן השירות, בצירוף מע"מ כדון, בתנאי שוטף + 30.

6. תקופת ההתקשרות

6.1. תקופת ההתקשרות הבסיסית בין הצדדים על פי הסכם זה הינה ממועד החתימה על הסכם זה ולמשך 12 חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות").

6.2. בתום תקופת ההתקשרות הסכם זה יתחדש מאליו באותם תנאים לארבע תקופות נוספות בנות 12 חודשים (להלן: "תקופת ההארכה").

6.3. על אף האמור בסעיף 6.1 לעיל, החל"פ תהיה רשאית בכל עת, מכל סיבה שהיא, להביא הסכם זה לידי סיום בהודעה בכתב שתימסר לנותן השירות 30 ימים מראש לפחות, ולנותן השירות לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין. במקרה זה לא תחול חובה לפצות ו/או לשלם לנתו השירות תשלום כלשהו, פרט לתשלום התמורה לנותן השירות בגין השירותים שניתנו על ידו בפועל, ככל שניתנו, עובר למועד הפסקת ההתקשרות.

6.4. הובא ההסכם לידי גמר מכל סיבה שהיא, תהא החל"פ רשאית למסור את ביצוע השירותים לאחר ולהשתמש לצורך כך בכל מסמך שהוכן על ידי נותן השירות ללא תשלום ולנותן השירות לא תהיינה כל טענות, דרישות או תביעות מכל סוג שהוא כלפי החל"פ בשל שימוש בזכותה זו. מוצהר ומוסכם, כי לנותן השירות לא תהא כל זכות עיכובן במסמכים, והוא יעביר את כל המסמכים על סוגיהם השייכים לחל"פ והמצויים אצלו, ללא תמורה, לידי החל"פ. למען הסר ספק מודגש, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מטענות וזכויות החל"פ כלפי נותן השירות, לרבות דרישה להשבת כספים בגין נזקים שנגרמו לה עקב אחד או יותר מהאירועים המפורטים לעיל.

6.5. החל"פ תהא זכאית להמשיך ולקיים את ההתקשרות עם נותן השירות לגבי חלק מהשירותים, ולהפסיק את ההתקשרות (כאמור לעיל) לגבי חלק אחר של השירותים, והתמורה החודשית תעודכן באופן יחסי בהתאם לחלק מסך השירותים לגביהם תמשיך ההתקשרות. נוסף על כך, ומבלי לגרוע מן האמור, תהא החל"פ רשאית להעסיק עובדים ו/או קבלנים נוספים למתן השירותים האמורים, ולנותן השירות לא תהיינה כל טענות כלפי החל"פ עקב כך.

7. אי תחולת יחסי עובד-מעביד והבטחת זכויות עובדים

- 7.1. ההתקשרות על פי הסכם זה הינה בין קבלן עצמאי ומזמין. נותן השירות מצהיר כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין נותן השירות, עובדיו או מי מטעמו לבין החל"פ יחסי עובד-מעביד. נותן השירות לא יהא חלק מן המסגרת הארגונית של החל"פ ולא יחולו עליו, או על מי מעובדיו המועסקים על ידו או הבאים מטעמו זכויות כלשהן של עובדים בחל"פ.
- 7.2. כל העובדים המועסקים או שיועסקו על ידי נותן השירות במתן השירותים ייחשבו לכל דבר ועניין כעובדיו הוא. כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, תשלומים לביטוח הלאומי וכל מס או היטל או מלווה וכל תשלום סוציאלי או אחר, מיסים וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם מתן השירותים, לרבות בגין נזקים למי מעובדיו, עובדי החל"פ או לצד ג' כלשהו יחולו על נותן השירות וישולמו על ידיו והחל"פ לא תהא אחראית לכך בכל צורה ואופן שהוא.
- 7.3. נותן השירותים מתחייב לפצות ולשפות את החל"פ ו/או מועצה אזורית תמר בגין כל סכום ו/או הוצאה אשר יפסקו כנגדה בקשר עם כל טענה או דרישה או תביעה כנגדה מאת עובד ו/או נציג של נותן השירותים, אשר עניינה קיום יחסי עובד ומעסיק בינו לבין החל"פ ו/או המועצה ו/או העסקה במשותף, ו/או תשלום זכויות סוציאליות, גם במידה והתביעה ו/או הדרישה תידחה. חובת השיפוי והפיצוי תחול על כל סכום ו/או הוצאה אשר יגרמו כאמור, בקשר עם תביעה ו/או דרישה כאמור, לרבות כל סכום אשר היא תידרש לשלם, לרבות זכויות סוציאליות למיניהן הוצאות משפט, נזקים, שכר טרחת עו"ד, פיצויי הלנת שכר, פיצויי הלנת פיצויי פיטורים, ריבית והצמדה, וכיו"ב.
- 7.4. נותן השירות ימלא אחר כל דרישות הדין ו/או הסכמים קיבוציים ו/או צווי הרחבה החלים על העסקת עובדיו, ויקפיד על ביצוע מדויק של כל התשלומים שעליו לשלם על פי כל דין בגין עובדיו.
- 7.5. החל"פ ו/או נציג החל"פ יהיו רשאים, על פי שיקול דעתם הבלעדי, לדרוש מנותן השירות להרחיק ו/או להחליף עובד ו/או עובדים שלו, ונותן השירות יבצע את המבוקש מייד עם הפניית הדרישה האמורה. למען הסר ספק, לא יהיה בדרישה כאמור כדי להקים יחסי עובד ומעביד בין החל"פ לבין מי מעובדי נותן השירות.
- 7.6. אין לראות בכל זכות שניתנה ע"פ הסכם זה לצד אחד לפקת, להדריך או להורות לצד השני או למועסקים על ידו לרבות נציגיו, ו/או זכות לקבל דיווחים מהם, אלא כאמצעי להבטיח יישום הוראות הסכם זה במלואן, וכי עובדי נותן השירותים לא יהוו חלק ממערך העובדים והארגון של החל"פ.
- 7.7. נותן השירות מתחייב לקיים בכל תקופת ההסכם את כל חוקי העבודה, תקנותיהם והוראות ההסכמים הקיבוציים החלים על כל שינוייהם ועדכוניהם, לרבות חוקי בטיחות בעבודה, בריאות ורווחה.
- 7.8. אין בכל האמור לעיל כדי לפגוע בהתחייבות נותן השירות למלא אחר הנחיות החל"פ והוראותיה.

8.1. נותן השירותים יהיה אחראי לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן שייגרם לנותן השירותים ו/או למי מטעמו ו/או לחל"פ ועובדיה ו/או לצד שלישי כלשהו בכל הקשור ו/או הנובע לשירותים ו/או כתוצאה ממעשה או מחדל של נותן השירותים ו/או מי מטעמו בכל הקשור לשירותים ו/או על פי ההסכם. נותן השירותים יהיה אחראי בלעדית לאבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותיאור, הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לצורך ביצוע השירותים וכן לכל נזק שיגרם לעובדיו (להן "הנזקים"). נותן השירותים פוטר בזאת את החל"פ ו/או המועצה המקומית מצפה רמון ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפות את החל"פ ו/או המועצה ו/או את הפועלים מטעמה על כל סכום שיחויבו לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד.

8.2. נותן השירותים מתחייב לערוך ביטוחים מתאימים, על פי שיקול דעתו הבלעדי לכיסוי אחריותו על פי האמור לעיל ו/או על פי דין.

9. העברת זכויות

9.1. נותן השירות אינו רשאי למסור, להסב או להעביר לאחר הסכם זה או כל חלק ממנו, או להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה על פי הסכם זה אלא בהסכמת החל"פ מראש ובכתב. על אף האמור לעיל, העסקת מומחים ועובדים שאושרו מראש על ידי החל"פ על ידי נותן השירות, אין בה, כשלעצמה, משום הפרה של סעיף זה.

9.2. הסכמתה או אישורה של החל"פ בהתאם לסעיף 9.1 לעיל, אינם משחררים את נותן השירות מאחריותו המקצועית והבלעדית והתחייבויותיו לפי הסכם זה, והוא ימשיך לשאת באחריות המלאה לכל מעשה או מחדל בקשר עם מתן השירותים.

10. סודיות

10.1. נותן השירות מתחייב לשמור על סודיות מוחלטת ולא להעביר, למסור, לגלות, לפרסם לחשוף או לרמוז לכל אדם ו/או גוף כלשהו כל מידע, תוכנית או חומר, שנאסף או נתקבל או נוצר במהלך ו/או עקב השירות, והוא מתחייב שלא להשתמש בכל מידע שהגיע אליו עם ולצורך מתן השירות לכל מטרה אחרת שהיא, למעט לצורך מילוי תפקידו על פי הסכם זה. למען הסר ספק, מובהר, כי החל"פ הינה הבעלים של כל מידע, מסמך ותוכנית כאמור.

10.2. נותן השירות מתחייב להחזיר לחל"פ את כל המסמכים שהועברו לידיו במהלך תקופת ההתקשרות.

11. סעדים ותרופות

11.1. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, היה ומתן השירותים על ידי נותן השירות היה לקוי, רשלני, בלתי מקצועי או לא באיכות המצופה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החל"פ, או שנותן השירות לא קיים אחר הוראות החל"פ, תהא החל"פ רשאית להביא לביטולו המידי של הסכם זה, ובלבד שנתנה על כך התראה בת 7 ימים ובה פורטו טענותיה ודרישותיה באשר לאופן מתן השירותים והטעון תיקון לא תוקן באופן מלא לשיעור רצונה במהלך 7 הימים האמורים.

- 11.2. נשנתה ההפרה פעם נוספת, תהא החל"פ רשאית להביא לביטולו המידי של הסכם זה, בלא מתן התראה או הודעה מוקדמת.
- 11.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, פעל נותן השירות באופן שאינו עומד בדרישות הדין או באופן שיש בו כדי לסכן את שלום הציבור, יראו בכך הפרה יסודית של הסכם זה והחל"פ תהא רשאית להורות על ביטולו המידי של הסכם זה.
- 11.4. הודיעה החל"פ על ביטול ההסכם, תסלק את ידו של נותן השירות מביצוע השירות ותהא רשאית למסור את ביצוע השירות לידי אחר. במקרה כזה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד כנגדו, יפצה נותן השירות את החל"פ בעלויות, בהוצאות ובנזקים שנבעו מהחלפתו כאמור.
- 11.5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, תהא החל"פ זכאית להודיע על ביטולו של הסכם זה או חלקו על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא מתן הודעה מוקדמת בכל אחד מן המקרים הבאים:
- 11.5.1. נותן השירות נפטר;
- 11.5.2. נגד נותן השירות הוגשה בקשה למינוי כונס נכסים (זמני או קבוע), להכרזתו כפושט רגל, למינוי מפרק (זמני או קבוע), והמינוי לא בוטל תוך 60 ימים או אם נותן השירות נמצא באיחוד תיקים או אם הוגשה בקשה לאיחוד תיקים;
- 11.5.3. הוטל צו עיקול על נכס מנכסיו של נותן השירות ועיקול זה לא הוסר תוך שבועיים;
- 11.5.4. שונתה הבעלות ו/או השליטה בקבלן באופן מהותי בכל דרך, ללא הסכמת החל"פ מראש ובכתב;
- 11.5.5. שונה מצבו העסקי או הכספי של נותן השירות באופן אשר על פי שיקול דעתה הסביר של החל"פ עלול להשפיע מהותית לרעה על יכולתו של נותן השירות לבצע כיאות את התחייבויותיו על פי ההסכם.
- 11.5.6. נותן השירות נמנע מלתקן ליקוי ביחס לחובותיו כלפי עובדיו לאחר התראה שנמסרה לו ו/או ביצע הפרה שניה בכל הנוגע לזכויות עובדיו.
- 11.6. עם סיומו או ביטולו של ההסכם או חלק ממנו בלי סיבה שהיא, ובכל מקרה לא יאוחר מ-7 ימים מיום משלוח הודעת הביטול על ידי החל"פ, מתחייב נותן השירות לחדול מביצוע השירות ולפנות את האתר מכל אדם ו/או חפץ שבשליטתו ולהשיב לחל"פ את הציוד שסופק על ידה. נותן השירות יפצה את החל"פ בגין הפרת סעיף זה פיצוי מוסכם כאמור בסעיף קטן (1).
- 11.7. היה והחל"פ תבטל את ההסכם או חלק ממנו מכל סיבה שהיא, לא ישולם לנותן השירות תשלום נוסף כלשהו לאחר מועד הביטול טרם יקבעו כל סכומי הנזקים, התשלומים וההוצאות המגיעים לחל"פ בגין ביטול כאמור על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. סכומי הוצאות הביטול כאמור ינוכו על ידי החל"פ מכל תשלום המגיע לנותן השירות, וזאת מבלי לגרוע מחובת החל"פ לשלם שכר לעובדיו בהתאם להוראות כל דין. היה וסכום הוצאות הביטול של החל"פ יעלו על הסכום המגיע לנותן השירות עם סיום מתן השירות, ישלם נותן השירות לחל"פ, מייד עם דרישתה הראשונה, את סכום היתרה.

- 11.8. הודיעה החל"פ על ביטול ההסכם, היא תהיה רשאית לפנות בעצמה את נותן השירות ועובדיו וכן את הציוד שהוא סיפק, ככל שהם נמצאים בשטחה, ולנקוט לשם כך בכל האמצעים שיעמדו לרשותה למטרה זו. כן רשאית החל"פ, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להעסיק בעצמה עובדים ו/או קבלנים עצמאיים לביצוע השירות ולשלם להם מתוך הכספים המגיעים לנותן השירות או לגבות מנותן השירות את המחיר ששילמה לעובדים אלו או לקבלנים בגין העבודות.
- 11.9. החל"פ תהיה רשאית לקזז, לעכב, או לחלט כל סכום המגיע או שיגיע לה מאת נותן השירות כנגד כל סכום המגיע ממנה לנותן השירות מכוח הסכם זה בכל אחד מהמקרים בהם הפר נותן השירות התחייבות כלשהי מההתחייבויות שנטל על עצמו על פי ההסכם, לרבות, אך לא רק, אי מילוי אחר דרישות החל"פ, ו/או תשלום ביתר בגין ביצוע עבודות אשר לאחר התשלום בגינן הסתבר כי אינן עומדות בדרישות החל"פ כמפורט בהסכם זה או מכל סיבה אחרת, בין שהסכום קצוב ובין שאיננו.
- 11.10. למען הסר ספק מובהר, כי קיזוז זה הינו תרופה מיידית ואוטומטית העומדת לרשות החל"פ, אולם השימוש בה איננו מקנה לנותן השירות כל זכות להמשיך ולהפר את ההסכם ואיננו מונע מהחל"פ להשתמש באמצעים אחרים העומדים לרשותה במקרה הפרת ההסכם.
- 11.11. מבלי לגרוע מכל זכות ותרופה אחרת העומדת לחל"פ על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מסכימים הצדדים, כי בכל מקרה של אי הופעת נותן השירות ו/או עובדיו בשעות הפעילות הקבועות בהסכם זה, תהא החל"פ רשאית, אך לא חייבת, להעסיק עובדים ו/או קבלנים עצמאיים לביצוע השירות ולשלם להם מתוך הכספים המגיעים לנותן השירות או לגבות מנותן השירות את המחיר ששילמה לאותם עובדים ו/או לקבלנים בגין ביצוע העבודות.
- 11.12. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות הצדדים לבטל הסכם זה במקרה של הפרתו היסודית על ידי מי מהם, בהתאם להוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם) התשל"א – 1970.

12. שונות

- 12.1. אין בסעדים האמורים בהסכם זה כדי למצות את כל זכויות ותרופות הצדדים בגין הפרת ההסכם, ואין בהסכם כדי לפגוע בכל סעד ותרופה המוקנים להם על פי דין.
- 12.2. נותן השירות יהיה אחראי לתשלומם של כל המיסים, האגרות, ההיטלים ושאר תשלומי חובה מכל מין וסוג שהוא, בין ממשלתיים ובין מקומיים, בין אחרים שהוטלו או יוטלו על ביצוע השירות נשוא הסכם זה או כל חלק ממנו, או שינבעו מביצוע שאר התחייבויותיו של נותן השירות לפי ההסכם.
- 12.3. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה או אישר סטייה מהוראת ההסכם, לא ייחשב הדבר כוויתור או כאישור על כל הפרה או סטייה שיבואו לאחר מכן, בין של אותה הוראה ובין של הוראה אחרת. כל ויתור, אורכה, הנחה או שינוי בקשר לתנאי כלשהו מתנאי ההסכם לא יהיה בר תוקף אלא אם יעשה בכתב וייחתם על ידי הצדדים.
- 12.4. בכל מקרה של סתירה בין האמור בהסכם לנספחיו, יגבר האמור בהסכם.

12.5. מוסכם בין הצדדים, כי הסמכות היחידה והבלעדית לדון בכל מחלוקת בין הצדדים בקשר עם הסכם זה תהיה נתונה לבית המשפט בבאר שבע, וכי לאף בית משפט אחר לא תהא כל סמכות לדון במחלוקת כאמור.

12.6. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה יהיו כמפורט במבוא להסכם.

ולראיה באו הצדדים על החתום

נותן השירות

החלי"פ

אישור עו"ד / רו"ח מטעם נותן השירות

אני הח"מ, _____ עו"ד/רו"ח, מאשר/ת כי ה"ה חתמו בפני על ההסכם דלעיל, כי הם מורשי חתימה מטעם נותן השירות וכי בחותמם על ההסכם דלעיל הם מחייבים את נותן השירות.

חתימה

שם

תאריך

מסמך 5ההצעה הכספית

[יש להגיש במעטפה סגורה נפרדת, אשר תוכנס לתוך מעטפת ההצעה הכללית]

הצעתנו לתמורה החודשית שתשולם לנו בגין מתן שירותי ניהול פרויקטים הינה בסך של _____ ש"ח, בתוספת מע"מ (להלן: "התמורה").

התמורה שנקבה לעיל כוללת את כל ההוצאות בין המיוחדות ובין הכלליות, מכל סוג שהוא, הכרוכות בביצוע השירותים המפורטים במכרז, לרבות שכר עבודה בגין עובדינו, כולל עלויות מעביד, הפרשות סוציאליות ורווח קבלני, אך למעט מע"מ.

הרינו להצהיר ולהתחייב בזאת כי תמורה זו מהווים את התמורה הבלעדית והיחידה בעבור אספקת כל מכלול השירותים הנכללים במכרז זה ולרבות כל שירות או דרישה אחרת העולים ממכרז זה.

הננו מצהירים בזאת, ללא כל סייג, טענה או דרישה נוספת, כי בנקיבת התמורה לעיל הבאנו בחשבון את כל הגורמים המשפיעים ו/או עשויים להשפיע בעתיד על הצעתנו וזאת, ללא כל יוצא מהכלל ולמשך כל תקופת המכרז וההסכם ולמשך כל תקופות ההארכה האופציונאליות הנכללות בהם.

_____	שם המציע	_____	תאריך
_____	כתובת		
_____	ת.ז / מס' תאגיד		
_____	מס' טלפון		
_____	מס' פקס		
_____	חתימת המציע		

אישור עו"ד/רו"ח:

אני הח"מ, _____ עו"ד/רו"ח, מאשר כי ה"ה _____ חתמו בפני על ההצעה דלעיל ועל כל המסמכים המצורפים לה וכי הם מורשי חתימה מטעם _____ (להלן - "המציע") וכי בחותמם על ההצעה דלעיל הם מחייבים את המציע.

_____	_____	_____
חתימה	שם	תאריך