



מכרז פומבי מס' 19/2020

לביצוע עבודות תכנון, הקמה, מסירה ותחזוקה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיית PV (פוטו - וולטאי) על פי אסדרת ברירת מחדל ו/או תעריפית

המועד אחרון להגשת ההצעות למכרז ביום ה' 17/9/2020 עד השעה 14:00

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת סך של 2,500 ש"ח, סכום אשר לא יוחזר.

ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם.

(אתר מועצה www.mitzpe-ramon.muni.il)

הצעה שתגיע לאחר מועד ההגשה תיפסל ולא תובא לדיון

המסירה תיעשה ידנית במשרדי הנהלת המועצה המקומית מצפה רמון, ברח' נחל סלעית 2 א'.

רשאים להשתתף במכרז תאגידיים הרשומים כדין בישראל, והעומדים במועד הגשת ההצעות בכל הקריטריונים המפורטים במסמכי המכרז.

המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

מובהר, כי השימוש במונח "משתתף" ו"הצעה" בגוף הפרסום ומסמכי המכרז נועד רק לצרכי נוחות, ואינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו על ידי משתתף כלשהו לכדי "הצעה" עפ"י דיני המכרזים.

לוח זמנים לביצוע מכרז מס' 19/2020

<u>מועד</u>	<u>אירוע</u>
17/8/2020	המועד האחרון למשלוח שאלות הבהרה שעה 14:00
17/9/2020	המועד האחרון להגשת מסמכי ההצעה שעה 14:00

יולי 2020

המידע הכלול בחוברת מכרז זו לא יפורסם, לא ישוכפל, ולא יעשה בו שימוש, מלא או חלקי, לכל מטרה שהיא

מלבד לשם הכנת מענה לבקשה



**מכרז פומבי מס' 19/2020
לביצוע עבודות תכנון, הקמה, מסירה ותחזוקה של מתקנים לייצור חשמל
בטכנולוגיית PV (פוטו - וולטאי) על פי
אסדרת ברירת מחדל ו/או תעריפית**

המועצה המקומית מצפה רמון (להלן: "הרשות" / המזמין"), מזמינה בזאת להגיש הצעות לביצוע עבודות תכנון, הקמה, מסירה, אחריות למשך 5 שנים, תחזוקה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיית PV (פוטו - וולטאי) (להלן: "המתקן" או "המתקנים").

העבודות תבוצענה לפי הוראות מסמכי המכרז והחווה המצורפים כחלק בלתי נפרד ממסמכים אלה, ועל הזוכה במכרז יהיה לספק את כח האדם, כלי הרכב והציוד הדרושים לביצוע העבודות במלואם על פי המועדים והתנאים במכרז זה.

עם ההודעה על הזכייה והוצאת צו התחלת עבודה יגיש המציע הזוכה בקשה לחברת החשמל למכסה באסדרה תעריפית ו/או ברירת מחדל ו/או כל אסדרה רלוונטית אחרת בעת מועד ההודעה על הזכייה.

ככל שהקבלן הזוכה לא יעמוד בלוחות הזמנים להקמת המערכות באסדרה שהתקבלה, שומרת לעצמה המזמינה את הזכות להורות למציע הזוכה להגיש בקשה נוספת לאסדרה זהה או אחרת ללא כל תוספת עלות ולהמשיך בביצוע העבודות המפורטות במכרז זה.

תנאי סף:

רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים, אשר רכשו את חוברת המכרז והעומדים **בעצמם** ובמצטבר בכל תנאי הסף המפורטים להלן.

1. **המציע הוא אישיות משפטית אחת, תאגיד רשום כדין בישראל.** למען הסר ספק, לא תתקבל הצעה של משתתף במכרז שהינו "מיזם משותף" או "חברה בייסוד" או תאגיד שאיננו רשום בישראל. על המציע לצרף להצעתו תעודת רישום תאגיד (חברה, עמותה, אגודה שיתופית או שותפות).

ניסיון ויכולת המציע 2.

2.1 המציע הינו בעל ניסיון מוכח, כקבלן ראשי בלבד, בתכנון, הקמה, ותחזוקה של מתקנים פוטו-וולטאים, העומד בכל התנאים המצטברים שלהלן:

א. המתקנים הוקמו וחוברו למערכת החשמל, של חברת החשמל לישראל, במהלך השנים 2014-2019 בלבד.



ב. ההספק המותקן של המתקנים בתחומי מדינת ישראל, במצטבר הינו של לפחות 1000 קילוואט במצטבר. "הספק מותקן" משמע כמות הקילו וואט המותקנים לפי ההספק המחובר לרשת החשמל ג. המתקנים הוקמו על ידי המציע כקבלן ראשי ופועלים ומחוברים לרשת החשמל של חברת החשמל לישראל, בפרק זמן שלא יפחת משישה חודשים.

לשם הוכחת דרישות אלו, על המציע לצרף תצהיר בנוסח המצורף **בחלק ז'** למסמכי המכרז וכל האסמכתאות הנחוצות, לרבות רשימה של האתרים, הספק המתקן, מועד ההקמה, מיקום המתקן, זהות המזמין (כתובת, שם ומספר נייד), תאריך חיבור לרשת חח"י.

המסמכים הדרושים הנם:

אישור מרשויות אחרות על הקמת מערכות כאמור.

טבלה הכוללת את הפרטים הבאים:

שם הרשות	הספק מותקן כולל	עלות כוללת	איש קשר (כולל טלפון).

3

2.2 המציע הינו בעל סיווג קבלני הרשום בפנקס רשם הקבלנים בסיווג קבוצה א ענף 160 סיווג 1 לפחות, או סיווג לפי קבוצה 191 א לפחות. על המציע לצרף תעודות מתאימות המעידות על רישום ברשם הקבלנים.

להוכחת עמידתו בתנאי זה, יצרף המציע אישור רשם הקבלנים בדבר עמידתו של המציע בסיווג הנדרש בתוקף למועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

ערבות בנקאית:

2.3

המציע צירף להצעתו ערבות מכרז על סך של 100,000 ש"ח (מאה אלף ש"ח) שהופקה לבקשתו בלבד וזאת להבטחת התחייבויותיו לעמידה בתנאי ההצעה למכרז (להלן: "הערבות"). הערבות תהיה ערבות צמודה, אוטונומית, בלתי חוזרת ובלתי מותנית, מאת בנק ישראלי לטובת הרשות. נוסח ערבות המכרז יהיה כמפורט **בחלק ג'** למסמכי המכרז. מובהר כי לא תתקבל ערבות שהופקה לבקשת מי שאינו משתתף במכרז, וכן לא תתקבל ערבות בנוסח שונה מזה שצורף למסמכי המכרז.

הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום 17/12/2020 הרשות תהא רשאית לדרוש מהמציע הארכת תוקף הערבות לתקופה/ות נוספת/ות של עד 180 יום. היה והמציע לא ייענה לדרישה זו לפחות 7 (שבעה) ימים לפני מועד פקיעת הערבות או במועד אחר שייקבע, תהיה הרשות רשאית לחלט את הערבות באופן מיידי, והמציע ייחשב כמי שחזר בו מהצעתו.



בדיקת עמידת המציע בכל תנאי הסף כולם תיערך בהתאם למסמכים שיוגשו על ידי המשתתף נכון למועד הגשת ההצעות. בדיקת התנאים הנ"ל תיערך בהתאם למסמכים שיוגשו על ידי המשתתף במועד הגשת הצעתו.

כל המעוניין להשתתף יגיש הצעתו בשני העתקים על גבי הטפסים שהומצאו לו וימסור אותם ידנית במשרדי הנהלת המועצה המקומית מצפה רמון, ברח' נחל סלעית 2 א' וזאת עד ליום ה' 17/9/2020 במעטפה אשר הומצאה לו, עד השעה 14:00. (להלן - "מועד ההגשה"). מעטפה אשר תימסר לאחר מועד ההגשה מכל סיבה שהיא, תיפסל ולא תובא לדיון. לא תתקבל כל מעטפה שלא באמצעות מסירה ידנית.

את ההצעה יש להגיש בהתאם לתנאי המכרז, וכל שינוי או סטייה מתנאים אלה, עלולים לגרום לפסילת ההצעה. תשומת ליבם של המשתתפים למסמכים שעליהם לצרף להצעותיהם.

לא ניתן להגיש הצעה על ידי מספר יישויות משפטיות נפרדות. כל הצעה תוגש בידי יישות משפטית אחת.

הסמכות השיפוטית היחודית בכל עניין הנובע ממכרז זה ומההסכם הנובע ממנו, תהא לבתי המשפט המוסמכים בבאר שבע.

המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבצע את ההזמנה כולה או חלק ממנה ואף שלא לבצע כלל את ההזמנה. מובהר, כי השימוש במונח "מציע" ו"הצעה" בגוף הפרסום ומסמכי המכרז נועד רק לצרכי נוחות, ואינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו על ידי משתתף כלשהו לכדי "הצעה" עפ"י דיני מכרזים".



חלק א' - הוראות כלליות:

מסמכי המכרז כוללים את כל המסמכים שנמסרו לרוכשי מעטפות המכרז, בקשר עם המכרז הנדון, לרבות כל תוספת ו/או תיקון ו/או עדכון ו/או הבהרה בכתב שנמסרה לרוכשי חומר המכרז.

להצעתו, יצרף המשתתף את המסמכים הבאים:

(א) **אישור בתוקף בדבר מורשי חתימה** - אישור עו"ד או רואה חשבון המאשר שההצעה חתומה ע"י מי שהוסמך לחתום בשם התאגיד בהתאם לתקנות ההתאגדות שלו, בנוסח המצורף **בחלק יד'** למסמכי המכרז. האישור הנ"ל חייב להיות בתוקף בזמן הגשת ההצעה.

(ב) **אישור בתוקף בדבר ניהול חשבונות** - אישור מפקיד מורשה או מרואה חשבון על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות כאמור בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1947, והתקנות שהותקנו על פיו.

(ג) **אישור על ניכוי מס הכנסה במקור.**

(ד) **ערבות בנקאית מקורית** – אוטונומית ובלתי מותנית לטובת המועצה, שהוצאה לבקשת המציע בלבד. נוסח הערבות יהא בנוסח המצורף למסמכי המכרז **בחלק ג'**. הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן (לוח מס' 13, כללי), כשמדד הבסיס הוא מדד חודש מאי 2020 כפי שפורסם ביום 15.6.2020 או בסמוך לכך, ושתעמוד בתוקפה עד ליום 17/12/2020 כולל. הערבות תהא בסך של 100,000 ש"ח (מאה אלף ₪) (כולל מע"מ). השם המופיע בערבות יהיה שם המציע.

אי קיום התנאים הנ"ל עלול להוביל לפסילת הערבות הבנקאית.

על המציע יהיה להאריך את תוקפה של הערבות במידה והליכי המכרז יתעכבו, וזאת בהתאם לדרישתה של המועצה. משתתף שיידרש לעשות כן, ולא יעמוד בדרישה זו, תיחשב הצעתו כפסולה במידה ותוקף הערבות יפוג או יהא ארוך מהמבוקש, וכן תהווה עילה לחילוט הערבות.

ערבות ההגשה תמומש/תחולט, בהתראה של 3 ימים מראש, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של המועצה, במקרה שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר הגשתה ו/או יסתייג מתנאי המכרז ו/או לא יעמוד באיזו התחייבות ו/או ינהג שלא בתום לב בהתאם להצעתו ולתנאי המכרז ו/או לא יצרף את הערבות הביצוע. אין במימוש/בחילוט ערבות ההגשה כדי לפגוע בזכות כלשהי מזכויות עורך המכרז לכל סעד אחר, עפ"י כל דין.

(ה) **אישור מע"מ בדבר היות המשתתף עוסק מורשה.**

(ו) **תצהיר בדבר הזמנות עבודה** - בהתאם לנוסח המפורט בחלק ה' למסמכי המכרז.



(ז) מסמכי תאגוד מאושרים ומעודכנים –

- 1) תעודת האגד מאת רשם החברות (או השותפויות או האגודות השיתופיות);
 - 2) אישור עו"ד המפרט את בעלי המניות בתאגיד והשליטה בו. במידה ובעל שליטה או בעל מניות כלשהו בתאגיד הינו תאגיד בפני עצמו, יפורטו גם בעלי מניותיו או שותפיו או בעלי השליטה בו, וכך הלאה, עד לזיהוי כל היחידים העומדים מאחרי המשתתף במכרז.
 - 3) תמצית מידע מרשם החברות, המפרטת את בעלי המניות בתאגיד, ואת היותו של המשתתף תאגיד פעיל. האישור חייב להיות מעודכן למועד הגשת ההצעות למכרז.
 - 4) תקנון התאגדות.
- (ח) **תצהיר בכתב של המשתתף כמשמעותו בפקודת הראיות** - בדבר העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדף), תשל"ו - 1976 - בהתאם לנוסח התצהיר המפורט בחלק ח' למסמכי המכרז.
- (ט) **העתק חתום של ישיבת הבהרות שהומצא לספק ושל כל מסמך נוסף שהומצא על ידי המועצה למשתתפים, ולרבות התשובות למתן הבהרות.**
- (י) **העתק נוסף של כתב ההצעה, באופן נפרד (חלק י' למסמכי המכרז).**
- (יא) **קבלה המעידה על רכישת המכרז.**
- (יב) **תצהיר המשתף**- בדבר עמידתו בדרישת הניסיון על פי תנאי הסף, בנוסח המצורף **בחלק ז'** למסמכי המכרז.
- (יג) **הצהרה בדבר אנשי מפתח, בנוסח המצורף בחלק ז'1'** למסמכי המכרז.
- (יד) **הצהרה בדבר היעדר הליכי פירוק כינוס וכו', בנוסח המצורף בחלק ח'1'** למסמכי המכרז.
- (טו) **הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד המועצה או לחבר המועצה לפי חלק יב' למסמכי המכרז.**
- (טז) **תצהיר בדבר אי תיאום מכרז לפי הנוסח שבחלק יג' למסמכי המכרז.**



חלק ב' - הוראות למשתתפים ותנאים מיוחדים, והליכי המכרז:

1. כללי

- 1.1 המועצה המקומית מצפה רמון (להלן: "הרשות" / "המזמין"), מזמינה בזאת להגיש הצעות להקמת מערכות PV על גגות מבני הציבור במועצה. העבודה כוללת ביצוע עבודות תכנון, הקמה, מסירה, אחריות למשך 5 שנים, תחזוקה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיה PV (פוטו - וולטאי) (להלן: "המתקן" או "המתקנים"). הרשות מעריכה, אך אינה מתחייבת, כי אומדן הספק המתקנים המצרפי הצפוי הינו בהיקף של 1,000 קילואוט מותקן.
- 1.2 המתקנים נועדו לאפשר ייצור חשמל בהתאם להחלטה של הרשות לשירותים ציבוריים חשמל שמספרה 10 מיום 25.12.12 המאפשרת הקמת מתקנים לייצר חשמל מבוזר באנרגיה מתחדשת בטכנולוגיה פוטו-וולטאית (להלן - "PV") ברירת מחדל ו/או כל הסדרה רלוונטית אחרת בהתאם להחלטת הרשות.
- 1.3 אחריות המציע על העבודות והמתקנים ולתחזוקתם יהיו למשך 5 (חמש) שנים ממועד חיבור המתקנים לרשת החשמל (להלן: "תקופת האחריות"), ושרותי האחריות והתחזוקה בתקופת האחריות כלולים בתמורה המתקבלת מהצעת הזוכה בלא שיהיה זכאי בגינם לכל תשלום נוסף מעבר לתמורה המתקבלת מהצעתו למכרז. לרשות תעמוד האופציה להאריך את הסכם ההתקשרות לקבלת שירותי תחזוקה לעד 5 תקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת (ובסה"כ לא יותר מאשר 60 חודשים נוספים).
- 1.4 המציע ישא באחריות מלאה להשגת כלל האישורים הנדרשים לחיבור והפעלת המתקן להקמת המתקנים ובכלל זה אישורי חברת חשמל לישראל לשילוב המתקן, אישורי ח"י לחיבור המתקן והפעלתו, טופס 4 מאת הרשות המקומית, היתר הפעלה ממושרד התשתיות הלאומיות, וכד'.
- 1.5 כתב ההצעה מציין תמורה גלויה מקסימלית עבור ביצוע העבודות כולן בהתאם להוראות המכרז. על המציע ליתן הצעתו כהנחה לתמורה המקסימלית, כמפורט בכתב ההצעה. משתתף שיציע את שיעור ההנחה הגבוה ביותר כאמור, ובתנאי שעמד בכל הוראות המכרז, יומלץ ע"י ועדת המכרזים כזוכה במכרז בהתאם ובכפוף לאמור במסמכי המכרז.
- 1.6 לתשומת לב המציע – אין להוסיף או לגרוע מהכתוב במסמכי המכרז אלא רק במקומות המיועדים לכך. מציע אשר יוסיף על דעתו הערות, פירושים, תוספות והכרזות למיניהם אזי תהיה הרשות רשאית לפסול את הצעתו, וזאת מעבר לכך, שאין ולא יהיה תוקף לכל תיקון ו/או תוספת, כאמור, כלפי הרשות.
- 1.7 המתקנים יוקמו ע"י המציע הזוכה על גגות מבנים בתחום שיפוטה של הרשות כפי המופיעים ברשימה המצורפת בחלק טו' למסמכי המכרז, וכן באתרים נוספים אשר הרשות תבחר (ככל שתבחר) בעתיד, ואשר תחליט, כי תנאי מכרז זה והסכם ההתקשרות על פיו יחולו עליהם (להלן: "האתרים"). מובהר כי ככל שיתברר לקראת ההתקנה כי לא ניתן ו/או לא ראוי להתקין את הפנלים באיזה מהאתרים המפורטים ברשימה בחלק טו' מכל סיבה שהיא, או שהרשות אינה מעוניינת בהתקנה עליהם לפי שיקול דעתה, הרשות תהא רשאית לגרוע אתר זה מרשימת האתרים לביצוע ולזוכה לא תהיה כל טענה על כך, ומנגד, הרשות תהיה רשאית לדרוש ביצוע הוספת אתרים ו/או מתקנים שלא פורטו בחלק טו' כפי



- שתמצא לנכון והכל לפי שיקול דעתה. עוד מובהר כי הרשות אינה מחויבת להיקף המתקנים שיותקנו והדבר מסור לשיקול דעתה הבלעדי של הרשות.
- 1.8. עוד מובהר כי הגגות הינם בבעלות הרשות ואין בהקמת המתקנים על פי מכרז זה לגרוע מכל זכות העומדת לה לבנות על הגגות לפי שיקול דעתה ו/או להעתיק את הפגלים לפי ראות עיניה.
- 1.9. העבודות יבוצעו בתאם לדין, לחוקי החשמל, דרישות חברת חשמל לישראל, וכל הוראה או הנחיה של רשות מוסמכת, וכן בהתאם לכל הדרישות הכלולות בנספח הטכני(מצורף בנפרד).
- 1.10. הזוכה במכרז יהיה אחראי לתאם את ביצוע העבודות עם כל מנהל מבנה אשר ייכלל במסגרת הפרויקט ומול כל רשות ו/או תאגיד שלהם תשתיות ו/או קווי הולכה עיליים ו/או תת קרקעיים במקום ביצוע העבודות. האחריות לעריכת בירורים מראש בדבר קיומם של תשתיות וקווי הולכה במקום ביצוע העבודות ולתיאום כאמור לעיל תחול על הזוכה, ואם יחולו הפסקות ו/או עיכובים בביצוען של העבודות מחמת התיאום האמור ו/או אילוצי המתנה שייכפו על הזוכה, לא יהיה הזוכה זכאי לפיצוי ו/או לתשלום אחר כלשהו עקב הפסקות ו/או עיכובים אלה. בלא לגרוע מהאמור, מובהר כי קיימת חשיבות עליונה בהשלמת הביצוע בפרק הזמן שנקצב, ועל כן לא תתאפשר תוספת זמן לביצוע וכל עיכוב יהווה הפרה יסודית ומהותית.
- 1.11. בהגישו את הצעתו רואים את המציע כנותן הסכמתו הבלתי מסויגת לכל התנאים המפורטים במסמך זה. כן רואים את המציע כמי שבחן, בדק וברר את כל התנאים והנתונים הקשורים במכרז ואת התנאים לביצוע העבודות וכמי שוויתר על טענה כלשהי בקשר לתנאים האמורים, לרבות טענות בדבר סתירות ו/או חוסר בהירות.
- 1.12. בכפוף לקיום התחייבויותיו של המציע הזוכה, ייחתם עמו הסכם התקשרות (להלן: "**הסכם ההתקשרות**") המצורף **כחלק יא'** למסמכי המכרז וכן הסכם תחזוקה המצורף כנספח ז' לו. הוראות ותנאים נוספים ביחס להתקשרות מפורטים בהסכם ההתקשרות המצורף **כחלק יא'** למסמכי המכרז על נספחיו.
- 1.13. הרשות זכאית בכל שלב במהלך מכרז זה, לבטל את המכרז ו/או ההתקשרות מכל סיבה שהיא, והמציעים מנועים ואף מוותרים מראש, על כל טענה בגין ביטול המכרז, כאמור. בהגשת הצעה על פי מכרז זה, המציעים מצהירים מראש, כי הם יישאו בעצמם בסיכונים ובעלויות הכרוכים בביטול, כאמור, ולא יבואו בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הרשות בגין הביטול ו/או בגין הגשת הצעותיהם, למעט השבת הערבות, שצירפו למסמכי המכרז.
- 1.14. המועצה רשאית להחליט על ביצוע חלק מן העבודות בלבד ו/או לבצע בעצמה את העבודות או חלקן ו/או להחליט על דחיית ביצוע חלק מן העבודות למועד מאוחר יותר ו/או להגדיל את היקף העבודות שיידרש הזוכה לבצע מכוח המכרז ו/או להקטין, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה ו/או בהתחשב בתקציב שיעמוד לרשות המועצה. המועצה שומרת על זכותה לפרסם מכרזים חדשים במקרה בו החליטה על ביטול המכרז כאמור דלעיל. מובהר בזאת, כי מסמכי המכרז, על צרופותיהם, הינם רכושה הבלעדי של המועצה וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים בהשאלה, למטרת הצעת הצעות למועצה כאמור במכרז זה בלבד, ולא לשום מטרה אחרת, וכי כל זכויות הבעלות, לרבות זכויות היוצרים, בכל המסמכים האמורים, הינן, ותהיינה בכל עת, של המועצה בלבד.
- 1.15. בלי לגרוע מהאמור לעיל, רוכש המכרז לא יעתיק את מסמכי המכרז (או חלק מהם) ולא ישתמש בהם (או בחלק מהם) אלא למטרת הגשת הצעות כאמור במכרז זה, ויחזירם למועצה לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות.



2. העבודות

2.1 העבודות הכלולות במסגרת המכרז:

- 2.1.1 עדכון בדיקת הרלוונטיות ובחינת הכדאיות להקמת המערכות בעלות מול תועלת לאסדרה הפעילה במכרז זה
- 2.1.2 הגשת בקשות למכסה בהתאם לאסדרה הרלוונטית ועדיפות הרשות בעת הוצאת צו התחלת עבודה.
- 2.1.3 אישורי קונסטרוקטור לכך שהגג תקין ושהמבנה יכול לשאת את המערכת לכל גג בנפרד כולל הנחיות לתכנון המערכות.
- 2.1.4 הוצאת תוכניות פריסה, הצבה, חשמל ותוכניות מפורטות וכל הדרוש לצורך הקמת המערכת.
- 2.1.5 לאחר קבלת תיקונים ואישורים הקמת המערכות
- 2.1.6 אחריות ותחזוקה.

3. אנשי מקצוע

- 3.1 לצורך ביצוע העבודות מחויב המציע להציג אנשי מקצוע הכרחיים אשר ישמשו בביצוע העבודות, בתכנון ובפיקוח, וזאת בלא לגרוע מהתחייבותו להעמדת אנשי מקצוע ועובדים נוספים.
- 3.2 על המציע לצרף להצעתו פרטיהם של אנשי המקצוע המפורטים להלן, אם ביחסי עובד – מעביד או קבלני משנה, שהינם בעלי הכישורים המתאימים והניסיון הנדרש לביצוע העבודות כמפורט בחלק ז' 1':
 - 3.2.1 מנהל פרויקט בעל תואר מהנדס או הנדסאי או תואר אקדמי בתחום הניהול, בעל ניסיון של שנתיים לפחות בין השנים 2014-2018, ובעל ניסיון בניהולם והובלתם של פרויקטים בהספק מותקן של 2 מגה וואט במצטבר לפחות. "הספק מותקן" משמע כמות הקילו וואט המותקנים לפי ההספק המחובר לרשת החשמל.
 - 3.2.2 מהנדס הקונסטרוקציה שהינו מהנדס אזרחי רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, בעל ניסיון של 3 שנים לפחות בתחום תכנון קונסטרוקציות בין השנים 2014-2019, ובעל ניסיון בתכנון 2 פרויקטים לפחות בהיקף מצטבר דומה לעבודה נשוא המכרז בשנים 2014-2019.
 - 3.2.3 מהנדס חשמל שהינו בעל רישיון המתאים לגודל החיבור הנדרש לחתום ולאשר את המתקן. על המהנדס להיות מהנדס רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, בעל ניסיון מוכח כמהנדס חשמל בתכנון ופיקוח של עבודות החשמל הנדרשות להקמת מערכות סולאריות וניהול הביצוע של הקמת מערכות בשני פרויקטים לפחות בהיקף דומה במהלך השנים 2014-2018, ובעל ניסיון של 3 שנים לפחות במהלך השנים 2014-2019.
 - 3.2.4 ממונה על הבטיחות/ מהנדס בטיחות, אשר הינו בעל הסמכה על פי תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), התשנ"ו-1996, וכן בעל וותק של 3 שנים לפחות בייעוץ לעבודות מהסוג נשוא מכרז זה במהלך השנים 2014-2019.



על המציע לצרף להצעתו אישורים של כל בעלי התפקידים הנ"ל העומדים בתנאי הכשירות חתומים על ידם, בנוסח המצורף בחלק ז' למסמכי המכרז.

4. ריכוז מועדים ולוחות זמנים בהליכי המכרז :

4.1 להלן טבלה המרכזת את המועדים ולוחות הזמנים לקיום הליכי המכרז :

שעה	מועד ביצוע	פעולה
11:00	3/8/2020	מועד סיור מציעים
14:00	17/8/2020	המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה
14:00	17/9/2020	המועד האחרון להגשת הצעות למכרז
23:00-	17/12/2020	מועד תוקף הערבות להצעה

- 4.2 המועצה תהא רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לדחות את המועדים הנקובים בסעיף 4.1 לעיל, בתקופה קצובה נוספת אחת או יותר. הודעות על דחייה כאמור ישלחו לכל מי שרכש את מסמכי המכרז. על המועדים החדשים שיקבעו על ידי הרשות, אם וככל שיקבעו, יחולו כל ההוראות אשר חלו על המועדים שקדמו להם. להסרת ספק מובהר, שאין באמור בסעיף זה לעיל משום התחייבות ו/או הבטחה של הרשות למתן ארכה כלשהי, ולא תהיה למשתתפים במכרז זכות לדרוש מהרשות ארכה כלשהי.
- 4.3 לא יהיה במימוש זכותה של הרשות להאריך מועדים, בהתאם לסעיף 4.2 לעיל, כדי לגרוע מהוראה אחרת כלשהי במסמכי המכרז ו/או מכל זכות הנתונה לרשות על פי מסמכי המכרז או על פי דין, והמשתתפים במכרז יהיו מנועים ומושתקים מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בכל הקשור למימושו ו/או אי-מימושו של זכויות הרשות.

5. רכישת מסמכי המכרז ותשלום בגין השתתפות במכרז

- 5.1 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי מחלקת הגבייה של המועצה המקומית מצפה רמון ברחוב נחל ציחור 1, מצפה רמון או בטלפון שמספרו 08-6596227/9, החל **מיום** ב' 13/7/2020 תמורת 2500 ₪ כולל מע"מ כחוק. סכום זה לא יוחזר למציע בכל מקרה. אישור בגין התשלום האמור יצורף כחלק מההצעה.
- 5.2 למען הסר ספק, מובהר בזה, כי מלוא העלויות וההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובקשר להשתתפות המציע במכרז, תחולנה על המציע בלבד.

6. אישור הבנת תנאי המכרז

- 6.1 המציע יקרא בעיון ויבדוק את כל מסמכי המכרז, ויבחן האם המסמכים מובנים לו, אם אינם מכילים סתירות והאם הם ברורים לו די הצורך להכנת הצעתו למכרז, יבקר באתרי הרשות וינקוט בכל האמצעים האחרים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום, את תנאי ההתקשרות עם הרשות למטרת הקמת המתקנים לפי מכרז זה, את מהות וכמות העבודות הדרושות לכך ואת הקשיים העלולים להתגלות בביצוע כל אלה.



- 6.2 הזוכה במכרז יהיה מנוע מלטעון ו/או לבסס תביעות כספיות כלשהן כלפי הרשות עקב אי-הכרת ו/או אי-ידיעת נתונים כלשהם אודות האתרים, התשתיות הקיימות בהם ומצבם, העבודות שיש לבצע בו, הציוד הדרוש לו וכל יתר התנאים והנסיבות בהם יהיה עליו לקיים את התחייבויותיו, ואין הוא מסתמך על כל מצג של הרשות, למעט אלה האמורים במסמכי המכרז ו/או במסמכים שצורפו ו/או יצורפו להם.
- 6.3 המציע, בחתימתו על מסמכי המכרז, מצהיר כי בדק את מצב המבנים, הגגות ואת הסביבה של המבנים. מהצעתו המציע שיקלל את כל הדרוש לצורך הקמת הגג כולל מצב האיטום של הגגות. במידה ובמהלך תקופת האחריות תהיה פגיעה בתשתיות ו/או באיטום ו/או במבנה המציע הזוכה יתקן על חשבונו את הנזק. במידה והמציע לא יתקן על חשבונו תוך פרק זמן של 14 ימי עסקים את הנזק תוכל המועצה לתקן את הנזקים ולחייב את המציע הזוכה בעלויות בתוספת 15% דמי טיפול.
- 6.4 המציע יאשר כי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות האמורות בהם על גבי הנוסח המצורף **כחלק ט'** לתנאי המכרז.

7. מפגש מציעים

- 7.1 מפגש מציעים יתקיים ביום **שני 3/8/2020** בשעה 11:00-12:00 במשרדי שפ"ע רחוב הר בוקר 9 מצפה רמון. ההשתתפות במפגש המציעים אינה חובה, אך מומלצת, ומובהר כי מציע אשר בחר שלא להשתתף במפגש המציעים יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה בדבר חסר או אי בהירות במי מפרטי המכרז והעבודות.
- 7.2 לא יהיה תוקף לכל התייחסות של הרשות לתנאי המכרז ו/או לכל עניין שהוא במהלך הסיוור, אלא אם היא באה לאחר מכן לידי ביטוי בהודעה בכתב שתישלח באמצעות הפקסימיליה, או בדואר אלקטרוני למשתתפי הסיוור המכרז לפרטיהם שמסרו.
- 7.3 ההודעה האמורה תיחתם ע"י המציע ותוגש יחד עם מסמכי ההצעה, כחלק ממנה.
- 7.4 מומלץ לשלוח שאלות מקדימות בטרם מפגש המציעים

8. הבהרות

- 8.1 המבקש לקבל תשובות בנושא ההליך, יגיש שאלותיו, בכתב, בפורמט WORD בלבד, לאיתי ענר לא יאוחר מיום 17/8/2020 בשעה 14:00 בדוא"ל: itaya@mzp.org.il וגם בפקס: 08-6222170 ולברר את קבלתם בטל': 0523295317 - איתי ענר מנהל יחידה סביבתית.
- 8.2 הרשות תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לענות לכל או לחלק משאלות הבהרה. תשובות הרשות לשאלות הבהרה יינתנו בכתב ויופצו לכל רוכשי המכרז באמצעות פקסימיליה/דוא"ל, בהתאם למידע שיספק המציע בעת סיוור הקבלנים. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של הרשות למסמכי המכרז, אלא אם ניתנה בהודעה בכתב.

9. ההצעה והתמורה הכספית

- 9.1 ההצעה הכספית תתייחס למחיר המלא והסופי אותו תשלם הרשו תעבור ביצוע מלוא התחייבויותיו של המציע בהתאם למכרז ביחס להקמת המתקנים וביחס לעבודות הנוספות.



- 9.2 על המציע לרשום בטופס הצהרת המציע וההצעה הכספית המצורף **בחלק י'** את הצעת המחיר שלו. הצעת המחיר של המציע תהא בגין תחשיב של כל 1 קילוואט מותקן, כיחידה שלמה, על כל רכיביו.
- 9.3 למען הסר ספק, מוגדר בזאת מחיר מקסימאלי לכל קילוואט מותקן, כאמור בס"ק 9.2 לעיל, **על כל רכיבי ההתקנה ומרכיבי המתקן, כולל בעבור 5 שנות אחריות ותחזוקה ממועד השלמת ההתקנה בהתאם להוראות החוזה**, הוא 4,000 ₪ (במילים: ארבעת אלפים ושלוש מאות שקלים) **לא כולל מע"מ**, והמציע יידרש ליתן הנחה ממחיר זה.
- 9.4 התמורה הנ"ל, בהפחתת אחוז ההנחה שיוצע ע"י המציע, תהווה תמורה סופית מלאה וכוללת, והזוכה לא יהיה זכאי לכל תוספת תמורה ו/או חזר הוצאות בגין כל עבודה שיבצע ו/או הוצאה שיוציא בקשר עם קיום התחייבותיו על פי תנאי המכרז והחוזה, למעט ככל שנקבעה במפורש זכאות לתוספת תמורה בתנאי החוזה.
- 9.5 בנוסף, וככל שהרשות תבחר להאריך את תקופת ההתקשרות מול המציע מעבר לתקופת התחזוקה הראשונית כאמור בסעיף 1.3 בחלק ב', תשלם הרשות לזוכה במכרז תמורה קבועה נוספת עבור תחזוקת המתקנים בסך של 80(שמונים) ₪ לכל קילוואט מותקן לשנה **לא כולל מע"מ**, לפי המתקנים לגביהם תבחר הרשות לממש את האופציה.
- 9.6 אין הרשות אחראית לדיוק הכמויות, התכניות והתיאורים הטכניים. מובהר, כי על המציע לבדוק את הכמויות, התכניות והתיאורים הטכניים המצורפים למסמכי המכרז, והוא מתחייב, כי לא תהיה לו כל טענה או דרישה או תביעה בקשר לכמויות, לתכניות ולתיאורים הטכניים שפורסמו ו/או שיפורסמו על ידי הרשות.
- 9.7 מובהר כי לרשות אין תכניות קונסטרוקציה או תכניות של המבנים ועל המציע לבצע את כל החישובים הדרושים ללא התוכניות.
- 9.8 בהצעת המציע, כאמור בס"ק 9.2 לעיל, אין לכלול מס ערך מוסף, אלא במקום מיוחד שצוין לכך.
- 9.9 ההצעה כוללת עלות לקו"ט מותקן ולשירותי תחזוקה לפי רשימת המבנים ולמבנים נוספים שהרשות זכאית להוסיף להסכם זה כולל מבנים עם גגות שטוחים, גגות רעפים וחניות.
- 9.10 במידה וידרשו להחליף גגות אסטבסט לצורך התקנה של לוחות סולאריים עבודת הסרת הגגות והתקנת גג מפאנל מבודד תתומחר בנפרד.

בכתב ההצעה, על המציע לציין את אחוז ההנחה, באחוזים חיוביים בלבד. מציע המבקש שלא להעניק הנחה יציין "0%" במקום המיועד לציין שיעור ההנחה המוצע. מציע אשר ינקוב בהצעתו תוספת על סכום התמורה המקסימלי לקילוואט – הצעתו תיפסל על הסף ולא תובא לדיון. מציע אשר לא ינקוב אחוז הנחה כלל – הצעתו תיפסל על הסף ולא תובא לדיון. מובהר כי מציע שינקוב בהצעתו מספר שלילי (מינוס ליד המספר, בין במלים ובין בסימן), תיחשב הצעתו כמי שנתן הנחה בערכו המוחלט.



10. תוקף ההצעה

- 10.1 ההצעה תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, עד ליום 17/3/2021 .
- 10.2 הרשות תהא רשאית להאריך את תוקף ההצעה של המציע לתקופה נוספת של שישה חודשים עד ליום _____, בהודעה בכתב 7 ימים קודם תום תוקפה של ההצעה.

11. כללי הגשת ההצעות

11.1 התאמה לתנאי המכרז :

11.1.1 ההצעות תהיינה ערוכות ומוגשות לפי תנאי ודרישות המכרז. הרשות תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול כל הצעה שיש בה התניה, הסתייגות, שינוי, תוספת או השמטה ביחס לתנאי המכרז, וזאת בלא לפגוע באמור בסעיף 11.4 להלן.

11.1.2 למען חסר ספק, ובלא לפגוע באמור לעיל, כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז, לרבות בהסכם ההתקשרות, או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים, ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יחייבו את הרשות ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפי הרשות.

11.1.3 על המציע להתייחס בהצעתו לכל הפרטים הנדרשים בתנאי המכרז ולצרף להצעה את כל המסמכים הנדרשים.

11.1.4 בנוסף, ובלא לפגוע באמור בסעיפים 11.1.1 ו-11.1.2 לעיל, רשאי המציע לצרף להצעה פרטים ומסמכים רלבנטיים נוספים לצורך הבהרה, פירוט נוסף ואימות הנתונים המדווחים לרבות פרטים נוספים ככל שיש בהם כדי להצביע על כושרו, ניסיונו ויכולתו בנושאים נשוא המכרז, ולכל צורך אחר שלדעת המציע נדרש על מנת להבטיח הצגה מיטבית של הצעתו.

11.1.5 הרשות רשאית לדרוש מכל מציע להגיש מסמכים נוספים, הן לעניין בחינת עמידתו של המציע בתנאים המקדמיים להגשת ההצעות, הן לבחינת המציע באופן כללי והן ביחס לאנשי המקצוע אליהם התייחס המציע בהצעתו.

11.2 הצעה חתומה ואישור זכויות חתימה :

ההצעה וכל טופס ומסמך שיש להגיש על פי דרישות המכרז יהיו חתומים בחתימה מלאה של מורשי החתימה מטעם המציע, ובהתאם להחלטות המציע, ככל שהינו תאגיד, בנוגע לזכויות החתימה שלו, כשהחתימות מאושרות על ידי רוי"ח או עו"ד, ככל שהדבר נדרש בכל טופס ומסמך. כמו כן, יחתמו מורשי החתימה על כל אחד מהעמודים של מסמכי המכרז בראשי תיבות.

11.3 הגשת ההצעות

11.3.1 המציע יכול להציע את כל המסמכים הנדרשים בהתאם לתנאי המכרז.

11.3.2 ההצעה החתומה תוגש במעטפה סגורה עליה יירשם :

מכרז מספר 19/2020 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, מסירה ותחזוקה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיית PV (פוטו - וולטאי).

במסגרת הצעתו במכרז, המציע יכול, את כל ההצעה בשני עותקים (מקור+העתק ובנוסף לכך סריקה של כלל מסמכי המכרז על גבי מדיה דיגיטלית .



11.3.3 המעטפה תוכנס לתיבת המכרזים של הרשות, במשרדי הנהלת המועצה המקומית מצפה רמון, ברח' נחל סלעית 2 א', לא יאוחר **מיום** ה' 17/9/2020 בשעה 14:00. ההצעות שתתקבלנה במשרדי הרשות לאחר מועד והשעה שלעיל לא תיבדקנה ותוחזרנה למציע כמות שהן. **לא תתקבלנה הצעות שתישלחנה באמצעות הדואר.**

- 11.4 כלל המסמכים שהמציע יצרף להצעתו, כאמור לעיל, למעט אלה המצוינים בסעיף 11.1.4 לעיל, ייחשבו גם כנספחים להסכם ההתקשרות והמציע מצהיר, כי ידוע לו שהנתונים והמידע, הכלולים במסמכים אלו, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות, על כל המשתמע מכך.
- 11.5 הצעה שתוגש ללא כל המסמכים המבוקשים כאמור, תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסלה!

12. בקשת הבהרות

- 12.1 הרשות שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מהמציע בעת העיון בהצעתו נתונים נוספים וכן הסברים ו/או ניתוח של מחירי הצעתו, הנראים לה גבוהים או נמוכים מדי, וכן כל מידע ו/או הסבר ו/או מסמך שיהיה דרוש לה לצורך בחינת הצעתו, והמציע יהיה חייב למסרם לרשות או למי מטעמה. אם יסרב המציע למסור לרשות או למי מטעמה הסברים, ניתוח מחירים, מידע או מסמכים כאמור, תהיה הרשות רשאית להסיק מסקנות כפי שתיראנה לה עד כדי פסילת ההצעה.
- 12.2 המציעים יעבירו לרשות את כל הנתונים והמסמכים המבוקשים, בתוך המועד שקבעה הרשות בפנייתה. תגובת המציעים תצורף להצעה ותיחשב כחלק בלתי נפרד ממנה.
- 12.3 הרשות רשאית להזמין את המציעים (או מי מהם) להציג בפניה באופן פרונטלי את ההצעה ולקבל הבהרות לגביה.
- 12.4 בכל מקרה של סתירות ואי התאמות שיתגלו על ידי הרשות במסמכי המכרז לאחר הזכייה היא תהא זכאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות את תנאי הסכם ההתקשרות, ככל שיידרש, על מנת להסדיר סתירות ו/או להתאים הנדרש התאמה.
- 12.5 ככל שמציע לא יפעל, בהתאם להוראות סעיפים 12.2-12.3 לעיל, תהיה הרשות רשאית לפסול את הצעתו, וכן תהיה רשאית לקבל החלטתה בלא הבהרות שהתבקשו תוך מתן משקל להימנעות המציע מהגשתן, הכל לפי שיקול דעתה.

13. הצהרות והתחייבויות המציע

- 13.1 בלי לגרוע מיתר הצהרותיו והתחייבויותיו של כל מציע, על פי מסמכי המכרז, בהגשת הצעתו, כל מציע מצהיר וכן מתחייב כלפי המועצה, כדלקמן:
- 13.1.1 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכיו ידועים ונהירים לו, לרבות חובתו לשלם לעובדיו שכר בהתאם להוראות חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, וכי יש לו את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות האחרות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות, והכל כמפורט במסמכי המכרז.
- 13.1.2 הגשת הצעתו של המציע, והשתתפותו במכרז כמוה כהצהרה, כי ידועים ונהירים לו כל הנתונים והנסיבות הקשורים במילוי התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, ובכלל זה ההסכם, לרבות כל הדינים והחוקים הרלוונטיים.



13.1.3 כל טענה בדבר טעות, אי הבנת מסמכי המכרז ו/או אי ידיעת תנאי כלשהו הקשור במתן השירות מושא המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה על ידי המציע.

13.1.4 כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז, לרבות ההוצאות הכרוכות ו/או הנובעות מהכנת ההצעה והגשתה, תחולנה על המציעים בלבד. למניעת ספק, המציעים לא יהיו זכאים לכל השבה ו/או פיצוי בגין הוצאותיהם כאמור.

14. ניגוד עניינים

14.1 המציע הזוכה יתחייב ויצהיר כחלק מההצעה, כי נכון למועד הגשת ההצעה, אין הוא יודע על כל מניעה חוקית שהיא, שיש בה כדי להפריע למתן העבודות על פי הסכם זה, וכי אין הוא קשור ו/או מעורב, באפן ישיר או עקיף בכל עניין אחר שיש בו חשש לניגוד עניינים ביחס להתחייבויותיו מכוח ההסכם שיחתם עם הרשות.

14.2 המציע הזוכה יתחייב להימנע במשך כל תקופת ההסכם עם הרשות מלקחת חלק ו/או להיות מעורב בכל עסקה ו/או עניין אחר שיש בו ו/או העלול ליצור מצב של ניגוד עניינים עם ההסכם עם הרשות;

14.3 המציע הזוכה יתחייב להביא לידיעת הרשות כל מידע העשוי להיות רלבנטי לקביעת הרשות אם קיים ניגוד או חשש לניגוד עניינים אצלו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, על הגורם שיבחר לביצוע העבודות להודיע למזמין על הצעה שהוצעה לו ואשר יש בה משום חשש לניגוד עניינים כאמור.

15. שמירת סודיות

המציע יתחייב בכתב לשמור בסוד, לא להעביר, להודיע, למסור, להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו אגב או בקשר עם ביצוע ההתקשרות נשוא המכרז, לפני תחילתו או לאחר מכן. יודגש כי אי שמירה על האמור לעיל מהווה הפרה של הוראה זו ומהווה עבירה פלילית על פי סעיף 118 לחוק העונשין התשל"ז - 1977.

16. החלטה בדבר פיצול הזכייה

מובהר, כי המועצה רשאית לחלק את תכולת העבודה וביצועה בין שני קבלנים זוכים, ובהתאם לכך היא רשאית לפצל את הזכייה במכרז בין שני מציעים, לכל היותר, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

ההחלטה על פיצול הזכייה במכרז מסורה בידיה של ועדת המכרזים, לרבות ההחלטה בדבר מספר הזוכים במכרז, ואין בסעיף זה בכדי לחייב המועצה בפיצול העבודות. במסגרת שיקול דעתה, תביא בחשבון ועדת המכרזים את גובה ההצעות, את הפערים בין ההצעות, חוות דעתו המקצועית של אגף ההנדסה והיועץ, ואת חוות דעתו של גזבר המועצה, כמו גם האינטרס הציבורי.

ככל שיוחלט על פיצול העבודות לשני זוכים, ההחלטה תהא בהתאם לנוהל המפורט להלן:

א. בשלב ראשון, ולאחר שתבחן את כשירות ההצעות שהוגשו למכרז, תדרג ועדת המכרזים את ההצעות שעמדו בתנאי הכשירות, לפי סדר הצעותיהם למכרז.



- ב. היה ושני המדורגים ראשונים הציעו הצעות זהות, רשאית ועדת המכרזים להכריז על כל אחד משני אלה **כזוכים**, ולכל אחד משני אלה תימסר 50% מהיקף העבודות.
- ג. היה ולא נמצאה זהות בהצעות המשתתפים שדורגו ראשונים, אזי תכריז ועדת המכרזים על המציע בעל ההצעה הזולה ביותר **כזוכה ראשון**, ותקבע את היקף זכייתו על 60% מהיקף העבודה הכולל. ואילו על המציע בעל ההצעה הזולה ביותר אחריה תכריז ועדת המכרזים **כזוכה שני** ותקבע את היקף זכייתו על 40% מהיקף העבודה הכולל.
- ד. היה ויהיה מציע כשיר אחד, בין אם הוגשה הצעה יחידה ובין אם נותרה יחידה לדיון, תהיה רשאית ועדת המכרזים להחליט באם להכריז עליו **כזוכה יחיד** (שאז תיקבע זכייתו על 100% מהיקף העבודה) או לקבוע את היקף זכייתו על 60% ולהורות על פרסום מכרז חדש ליתרת ההיקף, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- ה. היה והפער המתקבל בין המחיר לק"ו על פי ההצעה הזולה ביותר ובין המחיר לק"ו המתקבל על פי ההצעה הזולה הבאה אחריה יעלה על 7%, יוכרז המציע בעל ההצעה הזולה ביותר **כזוכה יחיד**, ולא יוכרז זוכה שני. על החלטה כאמור יחול סעיף ד' לעיל.
- ו. היה ונמצאו שתי הצעות זהות [או יותר] שהן הזולות ביותר **לאחר** ההצעה הזולה ביותר, ייקבע **הזוכה השני** לפי היקף הניסיון העולה מהמסמכים שהוגשו במסגרת הצעותיהם, אשר יימדד לפי היקף הק"ו המצטבר שבוצע ע"י המציע ושחובר לרשת חברת החשמל.
- ז. זכותה הבלעדית של המועצה לשנות את היקפי הביצוע שפורטו בסעיפים לעיל, לגבי מי מהקבלנים, באם קבלן זה לא עמד בתנאי החוזה ו/או המועצה אינה שבעת רצון מטיב העבודות שביצע ו/או קצב הביצוע שלהן.
- ח. יישום החלוקה ובחירת האתרים ייעשו בידי המנהל והיועץ מטעמו על פי שיקול דעתו הבלעדי ובלא שתעמוד לזוכים כל טענה כנגד החלטתם.
- ט. הרשות שומרת לעצמה את הזכות לבקש כל פרט/הסבר מהמציעים בנוגע להצעה וכן לבקר באתרים בהם מופעל מתקן ע"י המציע וזאת לצורך השוואה והתרשמות הרשות מהמציע ומניסיונו. מובהר בזאת כי המציע מחויב לשתף פעולה עם הרשות במתן הפרטים שיידרשו, ככל שיידרשו, לרבות מתן אפשרות לרשות להתרשם מהמתקנים המופעלים על ידו. מציע שלא ישתף פעולה, כאמור, תהיה הרשות רשאית לפסול את הצעתו.

17. הוראות שונות:

- 17.1 בהגשת הצעתו מסכים המציע לכך שהרשות תהא רשאית, אך לא חייבת, לאפשר למציע שהצעתו חסרה ו/או פגומה, לתקן או להשלים את הצעתו, הכול לפי שיקול דעתה המלא, בדרך ובתנאים שתקבע.
- 17.2 מבלי לפגוע באמור, הרשות שומרת על זכותה לבטל את ההליך או חלקו, מכל סיבה שהיא, בכל מועד שהוא, לרבות לאחר מועד הגשת ההצעות וזאת ללא מתן פיצוי כלשהו למשתתפים במכרז.
- 17.3 הרשות תהיה רשאית לדחות הצעה, אם תגיע למסקנה שהיא תכסיסנית ו/או הוגשה בחוסר תום לב ו/או שהתחשיב העסקי/כלכלי לפיו נבנתה הינו שגוי ו/או בלתי סביר בעליל, באופן שלא יהיה ניתן לקיים את תנאי המכרז וההסכם בנתונים אלה ולמשתתפים לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בקשר לכך, הכול בהתאם לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.



- 17.4 הרשות תהא רשאית לפסול הצעה ככל שלרשות ו/או לגופים אחרים היה ניסיון רע עם המציע ו/או ניתנו המלצות שליליות עליהם.
- 17.5 כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי הפנייה המצורפים בזה או כל הסתייגות לגביהם בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יובאו בחשבון בעת הדיון על ההצעה ואף עלולים לגרום לפסילתה;
- 17.6 המידע המסופק למציעים על ידי המזמין במסגרת מכרז זה הינו בהתאם לידיעתו והערכתו של המזמין במועד פרסום המכרז. יחד עם זאת, ככל שנמסרו בו נתונים כמותיים, המידע הינו בגדר הערכה ו/או אומדנא בלבד, ואין המזמין מתחייב למלוא הנתונים הכמותיים האמורים, לא בעת עריכת המכרז ולא בתקופת ההתקשרות.
- 17.7 על המציע לבדוק על חשבונו ובאחריותו, באופן עצמאי, את כל התנאים הנוגעים לביצוע העבודות נשוא מכרז זה, לרבות את אתר העבודות, מסמכי המכרז, דרישות טכניות ומקצועיות וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי, עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויותיו על פי המכרז וההסכם.
- 17.8 האחריות הכוללת לבדיקת המידע הינה של המציע בלבד. לפיכך, כל הסתמכות של המציע על מידע שנמסר או יימסר לידיה על ידי המזמין במהלך המכרז, הינה באחריות המציע בלבד. מובהר, כי הרשות לא תישא באחריות לכל סוג של נזק אובדן או הפסד שייגרם למי מהמציעים או מי מטעמו עקב הסתמכות על מידע כאמור, במישרין או בעקיפין, ולא תהא למציע טענה כי המידע שנמסר לו על ידי המזמין היה חסר ו/או מטעה.
- 17.9 מציע שגיגש הצעה שלא בהתאם לתנאי המכרז או בסטייה ממנו, תהיה הרשות רשאית לפסול את הצעתו.
- 17.10 מבלי לגרוע מהאמור לעיל במכרז זה, לרשות תהיה שמורה הזכות:
- 17.10.1 לקבל את ההצעה, כולה או חלקה, ולבצע את כל העבודות או חלק מהן, גם בעצמה או בכל דרך שתמצא לנכון.
 - 17.10.2 לדחות את כל או חלק מההצעות.
 - 17.10.3 לא לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת.
 - 17.10.4 לא לפסול הצעה אשר לא צורפו לה כל הפרטים הנדרשים.
 - 17.10.5 לדחות הצעות מציעים אשר הם או קבלני המשנה מטעמם לא ביצעו בעבר את עבודתם, לשביעות רצון הרשות או לשביעות רצונם של אחרים, או שכישוריהם אינם מספיקים לביצוע השירותים, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
 - 17.10.6 לשקול כל שיקול רלוונטי, לרבות שיקולים תקציביים וכל שיקול אחר, לרבות לעניין ביטולו של המכרז או חלק ממנו, וזאת אף לאחר בחירת ההצעה הזוכה, ולא תהיה למי מן המשתתפים בהליך זה, לרבות המציע שיזכה בו, כל דרישה או תביעה בגין החלטת הרשות כאמור.
 - 17.11 על המציע הזוכה במכרז להיות ערוך ומוכן להתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז בכפוף להתקיימות התנאים המתלים לא יאוחר מ-7 ימים ממועד קבלת ההודעה על זכייתו במכרז. יודגש, כי הרשות מבקשת לפעול בלוח זמנים צפוף, וכי ייתכן שביצוע העבודות במבני בתי ספר יוגבל לתאריכי חופשות בלבד, ועל המציע לקחת זאת בחשבון, לרבות לעניין הזמנת המערכות והצורך בביצוע העבודות במקביל.



המציע, בחתמו על מסמכי המכרז, מצהיר בזאת כי הוא ראה ובדק את כל פרטי המכרז, לרבות כל הנספחים לו (בין אם אלו צורפו ובין אם לאו) והצעתו כוללת את כל המחירים ואת כל הפרטים המפורטים במכרז.

18. עיון במסמכי המכרז:

- א ועדת המכרזים תאפשר למציע שהפסיד במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, בהתאם ובכפוף לקבוע בתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 בהתאם לחוק חופש המידע, תשנ"ח-1998 ובהתאם להלכה הפסוקה.
- ב מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים [להלן: "חלקים סודיים"], שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז, ינהג כדלקמן:
- 1) יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמן אותם באופן ברור וחד משמעי.
 - 2) מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן חלקים בהצעתו כסודיים יראו אותו כמי שמסכים למסירת שאר חלקי הצעתו אשר לא סומנו לעיון מציעים אחרים.
 - 3) סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- ג יודגש, שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם להוראות דיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות רשות מנהלית.
- ד החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.
- ה החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע הזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

19. חתימה על ההסכם

- 19.1 הרשות תודיע למציע אשר הצעתו זכתה במכרז על קבלת הצעתו וכן תודיע לזוכה בדבר המועד והמקום לחתימה על מסמכי ההתקשרות. הזוכה במכרז מתחייב להופיע במקום ובמועד הנקובים בהודעת המועצה כאמור לעיל לחתימה על המסמכים.
- 19.2 בלי לגרוע מהאמור לעיל, על המציע הזוכה להמציא אישור על קיום הביטוחים המפורטים בהסכם וכן ערבות ביצוע הנזכרת בסעיף 18 לחוזה, לעיל, וזאת בתוך 4 ימים ממועד ההודעה על זכייתו במכרז.
- 19.3 מתן הודעה כאמור ייצור יחסים חוזיים בין הרשות לבין המציע הזוכה, על-פי התנאים וההתחייבויות הכלולים בכל מסמכי המכרז. תקפותם המשפטית של יחסים חוזיים אלו תהיה בלתי תלויה ובלתי מותנית בחתימת חוזה פורמלי בין הצדדים, למעט אם יקבע אחרת בהודעה.
- 19.4 זוכה שנדרש לחתום על החוזה ולא יחזירו תוך 4 ימים מיום הדרישה כאמור לעיל כשהוא חתום ולא ימלא אחר התנאים הנ"ל, כולם או חלקם, תחולט הערבות שצורפה לצורך השתתפותו במכרז ומבלי לפגוע בכל



סעד אחר, ישמש סכום הערבות כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי קיום התחייבויות שנוטל על עצמו המציע בהגשת הצעתו למכרז. כמו כן, תהא המועצה רשאית לבטל את זכייתו במכרז, ומבלי לתת לו כל הודעה או התראה, להתקשר בחוזה עם מציע אחר וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של המועצה עם מציע אחר במקומו או לצאת במכרז חדש.

19.5 התקשרה המועצה עם מציע אחר – יהיה הזוכה חייב לשלם למועצה את ההפרש הכספי בין ההצעה שנבחרה על ידי המועצה לבין הצעתו הוא, למשך כל תקופת ההתקשרות המפורטת בחוזה. היה ההפרש שבין ההצעה שנבחרה על ידי המועצה לבין הצעתו של הזוכה קטן מסכום הערבות, ישמש סכום הערבות פיצוי קבוע ומוסכם מראש, והמועצה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז במלואה. למען הסר ספק, יובהר כי המועצה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז ולהבטחת הצעת המציע במלואה גם במקרה בו לא תתקשר עם מציע אחר במקום הזוכה. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד העומדים לרשות המועצה כנגד הזוכה עפ"י כל דין.

20. קביעה שונה של בית המשפט לאחר זכייה במכרז:

נקבע זוכה במכרז (להלן: "זוכה המקורי") והחל בעבודתו, ולאחר מכן קבע בית משפט מוסמך כי משתתף אחר הוא הזוכה במכרז (להלן: "זוכה מאוחר"), מתחייב הזוכה המקורי לפנות את שטח העבודה לטובת הזוכה המאוחר. במקרה שכזה, לא יהא זכאי הזוכה המקורי לשום פיצוי או תשלום מאת המועצה, פרט לשכר עבודתו בתקופה בה עבד ובהתאם לעבודתו בפועל כפי שאושרה ע"י המנהל. לזוכה המקורי לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המועצה, בגין ההליך שבוצע.

21. המחאת זכויות עתידית:

מובהר, כי למועצה מספר תאגידיים בשליטתה ומספר מוסדות עירוניים. בהתאם לכך, שומרת המועצה לעצמה את הזכות לעשות שימוש בתוצאות מכרז זה גם עבור אותם גופים ו/או תאגידיים עירוניים ו/או מוסדות עירוניים, בין באמצעות המחאת חלק מזכויותיה לפי החוזה ובין באמצעות הרחבת מסגרת החוזה בהתאם לתקנה 3(7) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות עבור אותם מוסדות או תאגידיים עירוניים.

לפיכך, מובהר כי יראו את המציע במכרז כמי שהסכים לכך שלמועצה זכות להמחות ו/או להעביר ו/או להסב זכות או יותר מזכויותיה וחובה או יותר מחובותיה, לתאגיד או למוסד עירוני או לתאגיד בשליטת המועצה כאמור.

שם המציע _____

מס' עסק מורשה/ח.פ. _____

כתובת המציע _____

טל. פקס המציע _____



שמות מורשי החתימה _____

חתימה וחותמת המציע: _____

פטר פטר



חלק ג' – ערבות בנקאית

תאריך: _____

לכבוד _____
 מועצה מקומית מצפה רמון
 א.נ., _____
 בנק _____
 סניף _____
 כתובת הסניף _____
 תאריך _____

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית מס'

1. על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "המבקש/ים") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום סכום עד סך של 100,000 ש"ח (במילים: מאה אלף ש"ח) (להלן: "סכום הערבות"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן, שתדרשו מאת המבקש/ים בקשר למכרז מס' 19/2020 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, מסירה ותחזוקה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיית PV (פוטו - וולטאי) על פי הסדרת ברירת מחדל ו/או כל הסדרה רלוונטית אחרת בהתאם להחלטת הרשות עבור מועצה מקומית מצפה רמון.
2. בערבות זו:
 - א. "מדד חדש" - המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.
 - ב. "מדד יסודי" - מדד חודש יוני 2020 שפורסם ביום 15/7/2020 או בסמוך לכך, והעומד על _____ נק'.
 - ג. "מדד" - מדד המחירים לצרכן (כללי), לוח 13, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים עליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.
3. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם של סכום הערבות, כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי נשלם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור העליה של המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם כי המדד החדש ירד לעומת המדד היסודי נשלם לכם את אותו סכום הנקוב בדרישתכם ובתנאי שלא יעלה על סכום הערבות.



4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ- 3 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה למדד, כאמור לעיל, מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש/ים.
5. ערבות זו תישאר בתוקף עד יום 17 בחודש דצמבר שנת 2020 ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
14. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, ואינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____



חלק ד' - התחייבות למחלקת הביטוח

לכבוד
מחלקת הביטוח
מועצה מקומית מצפה רמון

הנדון: חוזה מס' 19/2020 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, מסירה ותחזוקה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיית PV (פוטו - וולטאי) על פי הסדרת ברירת מחדל ו/או תעריפית עבור מועצה מקומית מצפה רמון

1. לצורך קבלת החוזה הנ"ל הריני מתחייב להמציא לכם בסמוך לפני חתימת החוזה ולאחר מכן מדי שנה בשנה, וכל עוד החוזה ביני המועצה המקומית מצפה רמון בתוקף, אישור על קיום ביטוחים, בנוסח המצורף לחוזה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, אשר יהיה חתום על ידי הביטוח המבטחת אותי.
2. בכל הפוליסות יכללו התנאים הבאים:
3. תבוטל זכות השיבוב ו/או החזרה בתביעה של המבטח כנגד המועצה וכל הבאים מטעמה.
4. הספק והמועצה יכללו בשם המבוטח.
5. בכל הפוליסות יכלל סעיף אחריות צולבת.
6. יכלל הסעיף הקובע כי ביטול הפוליסה, בין על פי רצון הספק ובין על פי רצון המבטח, יעשה בהודעה מוקדמת שתימסר גם למועצה 60 יום לפחות לפני מועד ביטול הביטוח המבוקש.
7. הריני מצהיר בזה, על מנת למנוע ספק, כי אחריותי כקבלן לכיסוי מלא על נזקים חלה עלי בלבד, בין אם פוליסות הביטוח מכסות נזקים אלה ובין אם אינן מכסות סוג נזק זה ו/או את גובה הנזק.
8. למרות כל האמור לעיל, עלי לדאוג לפוליסות ביטוח בעלות כיסוי מתאים, לפי צורך וסוג העבודה שאבצע לפי החוזה.
9. בשלב המכרז אין צורך בחתימתו על ידי המבטח אלא רק בחתימת המציע על גבי הדפים הרלוונטיים. ככל שיש השגות ביחס לדרישות יש להעלותן בשלב ההתייחסויות עם שאלות ההבהרה.
10. מובהר המצאת אישור הביטוח החתום לא יהוו אישור כלשהו על התאמת הביטוחים ו/או הקיפי הביטוח הנדרשים ו/או היקפי האחריות בקשר לספק ו/או לדרישות המכרז ו/או החוזה ו/או מסמכי ההתקשרות ולא יטילו על המועצה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/אולא יהא בכך כדי לצמצם את אחריות הספק על-פי מסמכי המכרז ו/או מסמכי ההתקשרות ו/או על-פי כל דין.

שם הספק _____, חתימת הספק _____



שמות החותמים: _____

כתובת ומספר טלפון: _____

תאריך חתימה: _____

ספרות



חלק ה' - תצהיר לעניין הזמנות עבודה חתומות

אני הח"מ _____ בעל/ת ת"ז שמספרה _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה בשמי/בשם הזוכה _____ ח.פ.ת.ז. _____ שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (להלן – הזוכה).
2. ידוע לזוכה, כי הוא לא זכאי לתמורה וכי לא תשולם לו כל תמורה בגין עבודה/שירותים שבוצעו ללא קבלת הזמנת עבודה חתומה כדין ע"י ראש המועצה וגזבר המועצה.
3. ככל שהזוכה ביצע עבודה/שירותים ללא קבלת הזמנת עבודה חתומה כדין, לא תטען כל טענה בדבר אי תשלום בגין ביצוע העבודה/השירותים.
4. ידוע לזוכה, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי ו/או תמורה בגין עבודה/שירותים אשר סופקו וניתנו על ידו שלא עפ"י הזמנת עבודה חתומה כדין ע"י מורשי החתימה של המועצה.
5. הנני מצהיר כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

25

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני, עו"ד (מ.ר. _____), במשרדי שברחוב _____ מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. _____ שמספרה _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

חותמת

, עו"ד

מ.ר. _____



חלק ו' - מפרט טכני

מסמך ג2 –

(מפרט טכני)

מכרז מספר 19/2020 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, מסירה ותחזוקה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיית (PV פוטו - וולטאי) על פי אסדרת ברירת מחדל ו/או תעריפית

מפרט טכני

1. קיצורים והגדרות

"חח"י" – חברת החשמל לישראל.

"רשות החשמל" – הרשות לשירותים ציבוריים חשמל

"האסדרה" – תנאי האסדרה ליצור חשמל באמצעות מתקנים סולאריים בטכנולוגיה פוטו-וולטאית בשיטת האסדרה הרלוונטית בעת פרסום המכרז בהתאם לפירסום של החלטות רשות החשמל באתר האינטרנט של רשות החשמל.

ברירת מחדל/ ו/או כל הסדרה רלוונטית אחרת בהתאם להחלטות הרשות - כפי שפורסם בהחלטות רשות החשמל ופורסמו באתר האינטרנט של רשות החשמל

"המערכת" - מערכת סולארית ליצור חשמל בטכנולוגיית פוטוולטאי על כל רכיביה, לרבות מודולים, ממירים, מונה, לוח חשמל, צנרת, כבילה, קונסטרוקציה וכיו"ב.

"העבודות" – עבודות התכנון, האספקה, ההתקנה, האחראיות והתחזוקה של המערכת וכן קבלת כל ההיתרים, האישורים, המכסה מול חברת החשמל, ההקצאות, הסיווגים וההרשאות הנדרשים ע"פ ההסדרה והדין מהרשויות ומגופים נוספים לצורך הקמה ותפעול המערכת והכל כמפורט במפרט זה.

"יצרן" - יצרן המודולים הפוטוולטאיים או הממירים או הקונסטרוקציה.

"ספק" - ספק המערכת, מתכנן המערכת, מקים המערכת, מפעיל המערכת והמעניק בגינה אחריות ושירותי תחזוקה.



"תי"י" - תקן ישראלי.

- A = Ampere
- AC = Alternating Current
- AM = Air Mass
- CM = centimeter
- DC = Direct Current
- Hz = Hertz
- IEC = International Electricity Committee
- kWp = kilo-Watt-peak
- kWh = kilo-Watt-hour
- Kg = Kilogram
- MWh = Mega-Watt-hour
- 27 MWp = Mega-Watt-peak
- m = meter
- = mmmillimeter
- = m/smeter per second
- = PVPhoto Voltaic
- = STCStandard Test Condition (1,000W/m², 25°C, AM 1.5)
- = VVolt
- = WWatt

1. כללי

1.1. מפרט זה מתייחס לעבודות תכנון, רכש, אספקה, התקנה, חיבור ותחזוקה של המערכת וכן מפרט את ההיתרים הנדרשים לצורך הקמת מערכת זו, כפי שידועים במועד פרסום המכרז. ככל שישנה סתירה בין הוראות המפרט הטכני לבין מסמכי המכרז, מסמכי המכרז גוברים. במקביל, על המציע לעדכן את המועצה ומנהל הפרויקט בדבר הסתירות ולקבל הנחיות.



- 1.2. מפרט זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. הוראותיו, הנחיותיו ודגשיו של מפרט זה מחייבים את המציע.
- 1.3. המציע יציע את המערכת המקסימאלית (מבחינת הספק) לגודל כל אחד מהגגות. המזמינה, שומרת לעצמה את הזכות להוריד או להוסיף גגות בהתאם למגבלות הנדסיות, קונסטרוקטיביות, דקורטיביות וכפוף לתקציב, לחברה ברור כי שינויים אלו ישפיעו על ההספק המותקן של המערכת.
- 1.4. על הספק לספק כחלק ממסמכי המכרז סימולצית פיזי-סיס (PV SYST) או הוכחה לאנליזה שוות ערך להצגת צפי תפוקות החשמל והכדאיות הכלכלית.
- 1.5. הספק יתחייב לתפוקה ע"י יחס ביצועים, PR, ניתן לקבוע כתלות ביחס הביצועים מהסימולציה בתנאי שניקוב בערך סופי התחלתי ואחוז דגרידציה שנתית למשך 25 שנה או כתלות במערכת החישה המטאורולוגית המבוססת על שלוש מדי טמפ' ומד קרינה אחד לפחות.
- 1.6. הספק יציג מודל כלכלי להחזר השקעה ובו יציין את העלויות הקבועות, השוטפות, ההספק המותקן וההכנסות, IRR.
- 1.7. לאחר הודעת הזכייה, על הספק לספק ניתוח תפוקות חודשי לפי תעו"ז מתח נמוך או לפי חיבור לא תעו"ז מתח נמוך לכל אחד מהגגות.
- 1.8. על המציע לתת את הדעת ולמלא אחר הוראות מחלקת ההנדסה במועצה ואחר תקנות הבנייה למערכות סולאריות. כל התוכניות יעברו לאישור מהנדס המועצה טרם התחלת הביצוע בפועל. על המציע לספק את כל המסמכים כולל, אך לא רק תוכניות פריסה, תוכניות מפורטות, הצהרות מהמהנדס והכל בהתאם לתנאי המכרז.
- 1.9. המציע יעביר תזרים שנתי בניכוי הוצאות תחזוקה לכל אחד מהגגות המוצעים לכל גג בהתאם לאסדרה הרלוונטית.
- 1.10. הצעת המחיר הנה מחיר פאוואשלי סופי כולל חיבור המערכת לחח"י וכל הדרוש באופן מושלם לצורך הפעלה של המערכת. מובהר כי הצעת המחיר לתחזוקה הנה בהתאם להסכם ולמסמכי המכרז.
- 1.11. המערכת תכלול חיבור סולארי/אלחוטי לקריאה של הממירים והמונים כולל התקנה של מונים רציפים לחיבור לקו הזנת החשמל הראשי של המבנה.

2. האתר

- 2.1. עבודות הקמת המערכת יבוצעו על מבני הציבור של הלקוח.
- 2.2. הספק ועובדיו ידרשו לעמוד בכל נהלי העבודה הנהוגים בעת ביצוע עבודות באתר הלקוח בהתאם לנהלים על פי חוק ואלו המקובלים ונדרשים בעבודה באתר הלקוח כולל, טופס העדר עבירות מין לכלל העובדים בשטח, נהלי ביטחון, נהלי העסקת מנהלי עבודה (ככל שידרש) ממוני בטיחות, נהלי העסקת עובדים, נהלים בנוגע לשמירה ואחסנת ציוד, נהלי פריקה והעמסת ציוד וכדומה, והכל כמפורט במסמכי המכרז.
- 2.3. לצורך עבודות הקשורות במערכת, שעות העבודה והימים לביצוע יקבעו מול מנהל הפרויקט בהתאם לאופי הפעילות במבנה.



3. נתוני הגג (אזור ההתקנה)

- 3.1. התקנת המערכת תהיה על גג מבני הציבור ברחבי המועצה בהתאם לנתונים שבמסמך ה' למכרז זה (להלן "הגג").
- 3.2. ברשות המועצה לא קיימות תכניות הגג באזורי ההתקנה ולכן, הספק הזוכה יורשה לבצע מדידה של הגגות באישור המועצה.
- 3.3. תיאור מבנה הגג על שכבותיו השונות, לרבות האטומים הקיימים ימסרו בע"פ במהלך סיור הקבלנים.
- 3.4. באחריות הספק הזוכה לבצע את כל הבדיקות, אישורי קונסטרוקטור, בדיקת מצב הבידוד הסקרים והמדידות הנדרשים לצורך תכנון, רישוי, קבלת המכסה ככל שידרש, רכש רכיבי המערכת, התקנת המערכת על שטח הגג וחיבורה למערכות החשמל של העירייה. זאת, תוך לקיחה בחשבון של אלמנטים קיימים על הגג, לוחות החשמל, התוואי שידרש להובלת כבילת החשמל עד לחיבורה של המערכת למערכות החשמל של המבנה.
- 3.5. המערכת תותקן על הגג מבלי לחדור את שכבות הבידוד והאיטום ומבלי לגרום לנזק כלשהו לתשתית הקיימת או לעשות בה שימוש. כולל כל האישורים הנדרשים להקמה ותפעול עד לסיום תקופת המכסה מחברת החשמל, בהתאם לסעיף 1.8 לעיל. הקבלן מצהיר כי בדק את מצב הגגות והאיטום וכי ככל שידרשו תיקונים או איטום חדש לאחד או יותר מהגגות עבודה זו משוקללת במחירי היחידות (הפאנלים) והקבלן לא ידרוש עבורה עלות נוספת.
- 3.6. המזמין יעביר במהלך סיור הקבלנים תצלומים של שטח הגג במבט-על כולל נתונים של השטח האפשרי כולל מיקום לוחות החשמל הקיימים כיום והמתוכננים לקלוט את חיבור המערכת ובהתאם על הספק להגיש את הצעתו כך שההתקנה הסופית תהיה בהתאם למיפוי ולמיקום לוחות החשמל כלל הניתן, ובכפוף לאישור המזמינה. המזמינה תהיה רשאית לשנות את מיקום לוחות החשמל הקיימים בהתאם לתכנון המערכת המוצע על-ידי הספק הזוכה.
- 3.7. כל אחד מהגגות יחובר ללוח החשמל הראשי של המבנה עליו מותקנת המערכת. או הלוח המוגדר ע"י חח"י שמספק לאותו מבנה. יחד עם זאת, תצוגת הנתונים במערכת הניטור תבוצע כך שניתן יהיה לראות את נתוני כל אחד מהגגות בנפרד וגם בצורה כוללת. הספק ישלח את פרטי הגישה למערכות הניטור לאיש הקשר של הלקוח ולחברת היעוץ פיקוח.
- 3.8. המזמינה תאפשר לספק הזוכה בשלב אישור התכנון תוואי חלופי אך אינה מתחייבת לאשרו.
- 3.9. ככל שיבחרו גגות עם מערכות סולאריות מאסדרות ישנות על הקבלן ליצור הפרדה פיסית בין המערכת בבירית מחדל ו/או כל הסדרה רלוונטית אחרת בהתאם להחלטת הרשות נשוא מכרז זה לבין המערכות הישנות בהתאם לחוק החשמל להנחיית חברת החשמל.

4. שיטת ההתקשרות

- 4.1. ההתקשרות להקמת המערכת נשוא הליך זה תיעשה בשיטת הזמנת עבודות ל"תכנון וביצוע" מלא (FULL TURN KEY) כאשר במסגרת זו הספק יהיה אחראי לכל הפעולות הנדרשות לצורך תכנון המערכת, רישוי המערכת, לרבות הגשת בקשה להיתר בניה וקבלת היתר הבניה או הצגת פתור מהיתר



במידה ולא נדרש היתר, קבלת המכסה מחברת החשמל כולל מס הזמנה רכש רכיבי המערכת, התקנתה, ביצוע בדיקות קבלה ומסירת המערכת על מרכיביה, ותחזוקת המערכת לרבות אחריות על טיב ביצוע המערכת לפחות שנתיים מיום החיבור לרשת.

4.2. אחריות הספק לביצוע העבודות הנדרשות כמפורט תכלול גם השגת כל ההיתרים, האישורים, ההקצאות, הסיווגים וההרשאות הנדרשים ע"פ ההסדרה והדין לצורך ביצוע העבודות והשלמתן.

5. תכולת העבודה

5.1. הספק הזוכה יבצע, כנגד התמורה המפורטת בהצעת המציע שבמסמכי המכרז, את כלל העבודות הנדרשות לצורך הקמת המערכת וחיבורה לרשת החשמל של המזמינה לרבות קבלת כל האישורים הנדרשים מהגופים השונים ובהם: המזמינה, משרד האנרגיה, המים והתשתיות הלאומיות, המשרד להגנת הסביבה, חח"י, רשות החשמל וכל גוף אחר שיידרש על-פי דין ביום הקמת המערכת ומסירתה למזמינה לצורך פעולתה התקינה.

5.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, עבודות הספק תכלולנה גם את ביצוע הפעולות המפורטות להלן:

5.2.1. הכנת כל הדרוש לאישור על ידי המזמינה או מי מטעמה של כל המסמכים הקשורים להקמת המערכת ובהפעלתה, לרבות בקשה למתן היתר בניה (למערכת מעל 700KW) בקשה לחיבור המערכת לרשת חח"י וכל מסמך אחר שהכנתו תידרש לצורך רישוי המערכת, חיבור המערכת לרשת החשמל לאחר שלב ההקמה והפעלת המערכת והיתר הפעלה ממשרד האנרגיה.

5.2.2. הכנת תוכניות עקרוניות לאישור הלקוח או מי מטעמו, הצבה עקרונית, הכוללות גאומטרית הצבה, מרחקים וזיות ומיקום עמדות ממרים.

5.2.3. הכנת תכנון הנדסי מפורט של המערכת ע"י הגורם המורשה ע"פ חוק, הכולל:

- תוכנית פריסת המערכת שתציג את מיקומה הפיזי בשטח ואופן חיבורה למערכות הקיימות של המבנה למערכות הרלוונטיות **כולל כתובות שייכות פנל-קופסאות DC עד לממיר חד ערכיות.**
- תוכנית מיקום המערכת תכלול התייחסות לכלל מרכיבי המערכת, כגון: המודולים, הקונסטרוקציה הנושאת, הממירים, המונה, לוח החשמל הראשי, מעברים של צנרת, כבילה כיוצ"ב. הממרים יוצבו במרחק בטוח מחדרים מאוכלסים בהתאם לתקן.
- המונה של המערכת יותקן בצמוד עד כמה שניתן למונה הצריכה/חדר מונים ויקבע בסיור טכני של חח"י. **יש לדכן את התוכניות במיקום המונה לאחר שיקבע.**
- יודגש כי כל מרכיבי המערכת (למעט חלק מהכבילה הנדרשת לחיבורה ללוח החשמל של המזמינה) יימצאו על גגות המזמינה כאשר נידרש יהיה להציג אישור של מהנדס לפיו התכנון עומד בהמלצות המשרד להגנת הסביבה, **דרישות כיבוי אש ובעלי תקן לעמידות בשירפה** לפליטת קרינה אלקטרומגנטית. כמו כן, לאחר הפעלת המערכת וכתנאי לאישור קבלה של המערכת ע"י המזמינה יש לזמן בודק המאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה לצורך ביצוע מדידות הקרינה האלקטרומגנטית ואישורן בהתאם להמלצות המשרד, התקנות והחוקים.



- סכמות חשמליות חדקוויות של המערכת וחיבורה ללוחות החשמל של המזמינה. הסכמות תכלולנה את מספר המודולים והספקם, מספר הממירים והספקם, חתכי כבלי ה-DC - וה-AC המנתקים, המפסקים ואמצעי ההגנה כולל חיבורי הארקה.
 - בתוכנית יוכחו ההגנות הפסיביות והאקטיביות לזרמי קצר בלולות התקלה ולארועי שירפה תוכנית חיווט/חיבור סטרינגים לכל ממיר המסומנת לפי כתובות מרמת הפנל ועד לממיר.
 - תוכנית הארקה הכוללת את שיטת הארקה המותאמת לשיטת הארקה הקיימת של המבנה וכיוצ"ב המתוכננים, מאושרים וחתומים ע"י מהנדס חשמל.
 - חישובי חוזק של המערכת על בסיס קונסטרוקציות הגנות הקיימים, משטר הרוחות השורר באזור וכיוצ"ב. לרבות חישובים סטטיים לפי תקן עומסי רוח 414 המעודכן.
 - פרטי עיגון ואיטום של הקונסטרוקציה (בהתאמה לסוג ושיטת האיטום הקיימת). מודגש כי לא תורשה פגיעה באיטום הקיים והמערכת תורכב בצורה כזו שתמזער כל נזק אפשרי.
 - הצגת תקני בטיחות ואש של יצרן הפנלים שהם עברו את תקן NFPA אבטחת אש ועמידות ההגנות בתקן IEC EN 60695-2-11
 - סולמות, "קווי חיים" (ככל שידרש) וכל הדרוש להתקנה ותחזוקת המערכת לכל תקופת הפרויקט (25 שנה).
 - איתור ותיעוד של פגיעות בתשתיות האיטום והבידוד הקיימות בגגות ככל שישנן. ושעל הזוכה לתקן.
 - התחברות למערכת ניטור לרבות הצגת נתוני הצריכה והייצור באופן גרפי ע"ג מסך HMI וכפי שיפורט בהמשך.
 - המערכת תכלול חיבור סלולארי לקריאה של המונים והממירים כחלק ממערכת הניטור מרחוק דרך האינטרנט (בענן).
 - פתרון להגנת הקונסטרוקציה מפני קורוזיה ככל שידרש.
 - התכנון יוגש בצורה מפורטת לרבות סכמות סטטיות וחישובים החתומים ע"י מהנדס קונסטרוקציה לאישור המזמינה טרם הזמנת המערכת. לעניין זה, מובהר כי מתן האישור ע"י המזמינה או מי מטעמה כאמור לא יגרע מאחריות הספק לגבי תכנון וביצוע המערכת וכי שיטת ההתקשרות הינה "תכנון-ביצוע".
- 5.3 . אספקת כל הציוד הנדרש להקמת המערכת .
 - 5.4 . ביצוע ביקורת קבלה להתאמת הציוד לתכנון כולל מסירת רשימת מסרים סידוריים של כל המודולים (Flash Test) ומספר סידורי של הממרים.
 - 5.5 . סימון ושילוט לפי כתובות בסינכרון עם התוכניות לצורך יעילות האחזקה ובהתאם לדרישות חברת החשמל ולכל האביזרים המקשרים מהפנל ועד ללוח הראשי
 - 5.6 . יודגש כי למזמינה לא קיימים מקומות לאחסון המערכת או חלקים ממנה והספק יהיה האחראי הבלעדי לציוד המובא על ידו ולהתקנתו.



- 5.7. ביצוע כל העבודות הנדרשות לצורך הקמת המערכת, לרבות חיבור לוחות החשמל של המערכת על גג המבנה ללוחות החשמל של המתקן בתוך הבניין. התכנון והתוואי יובא לאישור המזמינה כאשר המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבצע פיקוח על העבודות על-ידי גורם חיצוני בנוסף לפיקוח שיבוצע ע"י הספק.
- 5.8. התוואי של חיבור המערכת יהיה כך שלא יפגע במבנה ובחזיתו, ישמור על מראה אסתטי ויאפשר טרם תחילת העבודות. מודגש כי נדרש יהיה להתאים את פריסת תשתיות החשמל ולחברן למספר לוחות החשמל במבנה ובהתאם גם לפריסת המודולים על גבי מספר גגות, וזאת בכפוף למוצג במהלך סיור הקבלנים, אישור המזמינה וההדמיה שתועבר למציעים בסיור.
- 5.9. תיאום עם המזמינה והגורמים המקצועיים וביצוע בדיקות מסירה וקבלה, כמפורט בסעיפים הרלוונטים להסכם, מסמך ג' למכרז.
- 5.10. מסירת תיעוד מלא ומפורט של המערכת כפי שהותקנה (תוכניות AS MADE וספר מתקן) עד חודש ימים לאחר ההפעלה.
- 5.11. בנוסף ידאג הקבלן להחליף את התוכניות חשמל הנמצאות בלוחות חשמל ב AS MADE
- 5.12. מתן אחריות ושירותי תחזוקה למערכת בהתאם לתנאים כמפורט בסעיפים הרלוונטים להסכם, כולל תכנית לשירות ואחזקה.
- 5.13. אספקת כל הציוד, המכשירים, הכלים והאמצעים הדרושים לביצוע העבודות באתר המזמינה.
- 5.14. העסקה ע"י הספק של כל בעלי המקצוע הנדרשים על פי תנאי האסדרה ועל פי דין ועל פי דרישות המזמינה או נציגיה לצורך ביצוע העבודות. לרבות מהנדסי חשמל, קונסטרוקטורים, כלכלנים, יועצים, מנהלי עבודה, שרטטים, מהנדסים בודקים למתקני החשמל, שמאים, מודדים, יועצי בטיחות, סוקרים מטעם חברות הביטוח וכיו"ב.
- 5.15. פינוי כל הפסולת והבלאי מהאתר, לאתר מורשה.
- 5.16. עם סיום העבודות ולאחר קבלת העבודה על ידי המזמינה יספק הספק 3 העתקים חתומים של תיק מתקן הכולל את כל התוכניות, שרטטים, חישובים וכיוב' כולל אחראיות מקוריות של יצרני הרכיבים השונים במערכת.

6. מאפייני המערכת

הספק נקוב לפאנל	400 לפחות
טכנולוגיה של המודול	גבישית (Crystalline) mono כולל הצהרת יצרן על כך שהפאנלים הנם מסוג ANTI PID ודגרידציה ליניארית עד 20% ל-25 שנה, הפנלים יהיו בעלי תקן Tier one
נצילות המודולים	הנצילות בתנאי STC תהיה לפחות 18%
מקדם ירידת הטמפרטורה להספק המודול	מקדם ירידת הטמפרטורה להספק המודול יהיה גדול או שווה ל- $-0.41\%/^{\circ}\text{C}$ (כלומר, שלילי פחות, למשל $-0.45\%/^{\circ}\text{C}$).
התאמת הממיר והמודול לדרישות	לפי הרשימה באתר של חח"י. ניתן להציע רק ממיר ומודול המופיע ברשימה ביום הגשת ההצעה.



	חח"י
<p>על הספק להגיש במסגרת הצעתו אישור של יצרן הממירים על הדרכות שנעשו לצוותי המתקינים מטעמו.</p>	<p>הדרכות למתקיני הממיר</p>
<p>נצילותו של הממיר בהתאם להגדרות תקן IEC61683 לא תפחת מ 97%</p>	<p>נצילות הממיר</p>
<p>על הממירים להיות מותקנים על הגג או בצמוד לקיר המבנה לפי החלטת נציג החברה ולכן עליהם להיות מותאמים להתקנת OUTDOOR ולעמוד ב IP65 לפחות. הממירים יהיו בתוך כלוב ממירים עם מפתח מאסטר שיהיה ברשות הנציג של העירייה ועותק בידי חברת התחזוקה. הכלוב ממירים יהיה מוצל כך שבכל שעות היום יהיה צל על הממירים. דרושה גישה, ובתנאי אירור והצללה בכל מקרה בהתאם לסיכום מהתאום הטכני של חח"י.</p>	<p>IP</p>
<p>נתוני מערכת ייצור האנרגיה יאפשרו חיבור בעתיד למערכת בקרת אנרגיה עירונית על ידי שימוש בתקשורת סולארית (מודם GPRS) המודם יהיה מחובר למונה אנרגיה של סייטק או שוי"ע מאושר אשר ידגום את ייצור האנרגיה כל 15 דקות לכל היותר. המונה יורכב על ארון החשמל בהתאם לתקן חח"י ולחוקים הרלוונטים.</p>	<p>חיבור למערכת בקרה</p>
<p>מערכת הבקרה כלולה במחיר המערכת לכל חייה ותציג את החיוואים הבאים :</p> <p>הספק רגעי של כל ממיר ב KW</p> <p>יחס ביצועים PR, רגעי, יומי חודשי ושנתי</p> <p>סך האנרגיה שיוצרה בחתך יומי, שבועי, חודשי ושנתי</p> <p>החיסכון הכספי בשקלים (ישתנה בהתאם לתעריף)</p> <p>קרינה סולארית רגעית ב W/M2</p> <p>חיסכון של דו-תחמוצת הפחמן ב KG</p> <p>טמפרטורה של שני מודולים לפחות בעלי שונות טופוגרפית</p> <p>טמפרטורת סביבה</p> <p>שעה ותאריך</p> <p>טקסט חופשי</p> <p>סמל העיר ושם המערכת</p> <p>אפשרות להורדת הדו"חות בפורמט של אקסל, וורד או PDF</p>	<p>מערכת הניטור</p>
<p>מערכת הבקרה תציג התרעות בזמן אמת והתרעות אלו יישלחו גם בסמס ובמייל ללא הגבלה למספר הנמענים אצל המזמינה לבחירתה. ההתרעות המינימאליות יכללו את המידע הבא :</p> <p>אי הזרמת זרם</p> <p>תקלת ממיר</p> <p>נפילת ממיר, אי התעוררות ממרים ומתי נכנסו לייצור</p>	<p>התרעות</p>



<p>ממרים מתחת ל-12% מהיצור לפי הספק ה-DC וה-AC שונות מנורמלת KWh/KWp בין הממרים מתחת ל-10% טמפרטורת יתר של רכיבי המערכת זרם זליגה לאדמה הגבוה ממהזרם של ממסר הפחת ניתן יהיה להוריד את כל הנתונים על ההתרעות לדוח באקסל או וורד או PDF</p>	
<p>בכל שלב בחיי המערכת ניתן יהיה לחבר מערכת אגירה חשמלית. הממיר הסולארי יוכל לשמש גם כממיר למערכת האגירה במקביל למערכת הסולארית (DC-coupled Storage System)</p>	<p>אגירה</p>

7. קונסטרוקציה

- 7.1. הקונסטרוקציה עליה מותקנים המודולים תהיה סטטית באישור נציג המזמינה בכתב בלבד.
- 7.2. על הקונסטרוקציה להיות עמידה בפני קורוזיה כולל כל המחברים, הברגים והמהדקים
- 7.3. על הקונסטרוקציה הנושאת להיות עמידה בפני משבי רוח חזקים המאפיינים את האזור. לפי תקן 414
- 7.4. שיטת עיגון הקונסטרוקציה לגג המבנה תהיה כזו שלא תחייב כל חדירה לגג או פגיעה באיטום ובבידוד ותונח על התשתית הקיימת כפי שתוצג בסיור הקבלנים (כגון באמצעות הנחת אלמנטי בטון במשקל מתאים).
- בכל מקרה, באחריות הספק לוודא כי לא תהיה פגיעה באיטום של הגג. במידה ותהיה פגיעה באיטום של גג האתר הנובעת מהתקנת המערכת, יבצע הספק תיקון איטום על חשבונו, לשביעות רצונה של המזמינה. יובהר כי באחריות הספק לטפל באיטום הגג בכל נזק שיגרם עקב הקמתה של המערכת או קיומה בכל תקופת האחריות כמפורט בסעיפי המכרז וכי כל פגיעה במרכיבי הגג תחייב תיקונו ע"י הספק.
- 7.5. עבודת הקונסטרוקציה תכלול את כל הפעולות הנדרשות לביצועה ולצורך התחזוקה, לרבות הקמת סולמות טיפוס תקניים כולל הגנת גב באורך מתאים בכל מקום בו הדבר נדרש ואין בו דרך אחרת נוחה להגיע לגג וכולל קווי חיים בגגות בהם הדבר דרוש כפוף לאישור ממונה הבטיחות ברשות.
- 7.6. תכנית העבודות הקונסטרוקטיביות יוגשו בחתימת מהנדס קונסטרוקציה מטעם הספק, בליווי חישובים סטטיים לאישור המזמינה. המזמינה תהיה רשאית לבצע שינויים בתכנון ובתיאום עם אדריכל המזמינה ומהנדס הקונסטרוקציה מטעם המזמינה.
- 7.7. הקונסטרוקציה תכלול גם כלובי ממירים נגד גנבות ובטיחות המנעות והגנה נגד שמש ישירה וצד גשם.

8. הספק המערכת

- 8.1. ההצעה תהיה לכיסוי של שטח הגג האפשרי בהספק המקסימאלי. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להקטין או לשנות את גודל המערכת בהתאם לתקציב ולהיתכנות הכלכלית. מובהר, כי גודל השטח



הסופי יאושר על ידי המזמינה, ברור כי שינוי הפרמטרים ישפיע על הספק המערכת והמזמינה תקח זאת בחשבון.

9. תקינה ותקנות

9.1. אישור מכון התקנים הישראלי או חח"י

9.2. במקרה של סתירה בין דרישות המפרט ולתקנים הישראליים ובין לאומיים המפורטים להלן, דרישות המפרט גוברות וזאת במידה ודרישות המפרט מחמירות מדרישות התקן.

Crystalline or mono silicon terrestrial photovoltaic (PV) modules - Design qualification	IEC 61215	על המודולים לעמוד בדרישות העדכון האחרון של התקנים הבאים	מודולים
PV Module safety qualification: Requirements testing Fire resistance	IEC 61730 PART 2 NFPA	על המודולים לעמוד בדרישות העדכון האחרון של התקנים הבאים	מודולים
PV systems - Power conditioners - Procedure for measuring efficiency	IEC 61683 UL1699B UL1741	על הממירים לעמוד בדרישות העדכון האחרון של התקנים הבאים	ממירים
חיבור מערכות אנרגיה לרשת חשמל באמצעות ממירים: דרישות התקנה	ת"י 4777 חלק 1	במידה והספק הממירים לא יעלה על 50kW עליהם לעמוד בתקנים הבאים	ממירים
חיבור מערכת אנרגיה לרשת חשמל באמצעות ממירים: דרישות לממירים	ת"י 4777 חלק 2	במידה והספק הממירים לא יעלה על 50kW עליהם לעמוד בתקנים הבאים	ממירים
חיבור מערכות אנרגיה לרשת חשמל באמצעות ממירים: דרישות להגנת רשת החשמל	ת"י 4777 חלק 3	במידה והספק הממירים לא יעלה על 50kW עליהם לעמוד בתקנים הבאים	ממירים
חיבור המערכת לרשת החשמל דרישות התקנה	בהתאם לתקנים הרלוונטים	לפי התקן ולפי חברת החשמל, תבוצע בדיקת רמת ההולכה ו-LT	הארקות
Action on structures	Eurocode 1	על הקונסטרוקציה לעמוד בדרישות העדכון האחרון של התקנים הבאים	קונסטרוקציה
Design of aluminium structures	Eurocode 9	על הקונסטרוקציה לעמוד בדרישות העדכון האחרון של התקנים הבאים	קונסטרוקציה



קונסטרוקציה	על הקונסטרוקציה לעמוד בדרישות העדכון האחרון של התקנים הבאים	ת"י 412	עומסים במבנים : עומסים אופייניים
קונסטרוקציה	על הקונסטרוקציה לעמוד בדרישות העדכון האחרון של התקנים הבאים	ת"י 414	עומסים אופייניים בבניינים : עומס רוח

10. בדיקות לאישור התחלת עבודה ואישור קבלה

10.1. המערכת תבוצע בהתאם לחוקים ולתקנות הבאות :

<p>חוק החשמל התשי"ד - 1954 התקנות שהותקנו מכוחו, והנחיות משרד האנרגיה והמים להתקנת מערכות פוטו-וולטאיות</p> <p>נוהל קבלת היתר משרד האנרגיה להפעלת מתקן חשמלי פוטו-וולטאי</p> <p>אמות מידה של הרשות לשירותים ציבוריים חשמל</p> <p>כללי חח"י</p> <p>חוק התכנון והבנייה התשכ"ח – 1965 והתקנות שהותקנו מכוחו</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ כל האישורים בתקנת הפטור. ○ אישור בודק חשמל (גם לכל המבנה) ○ אישור קונסטרוקטור לפני התקנה ואחריה. ○ עמידה בהוראות מכ"ר (סידורי בטיחות אש במתקנים פוטו וולטים) ○ אישור התקנת מערכות גילוי וכיבוי וארון חשמל (תלוי גודל)
--

10.2. בתום הביצוע והתקנתה של המערכת ולפני חיבור המערכות לרשת החשמל, תזמין המזמינה, על חשבונה,

חשמלאי בודק אשר יבדוק את המערכת ואישור של חח"י. זהות הבודק תיקבע ע"י המזמינה. העתק מדו"ח הבדיקה יועבר לספק לפני ואחרי הבדיקה וכל ליקוי עליו יצביע דו"ח הבודק יתוקן בתוך 8 ימי עבודה על-ידי הספק. ככל שיידרש ביקור נוסף של חשמלאי בודק תהיה העלות על חשבון המציע.

10.3. לאחר הפעלת המערכת, באחריות הספק להזמין בודק המופיע ברשימות המשרד להגנת הסביבה לצורך ביצוע מדידות הקרינה האלקטרומגנטית ואישורן בהתאם להמלצות המשרד.

10.4. מתן אישור בודק חשמל, בודק הקרינה האלקטרומגנטית המאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה, הקונסטרוקטור, משרד האנרגיה, חברת חשמל ורשות החשמל או אישורים נוספים שידרשו ע"פ דין ו/או תקינה לצורך פעילותה התקינה של המערכת ולעמידתה בדרישות המקצועיות שפורטו לעיל יהווה תנאי למתן תעודת השלמה לעבודות הספק ויהווה אישור סופי של המזמינה לסיום העבודה.



11. תחזוקה

- 11.1. במהלך תקופת התחזוקה, יהיה הספק אחראי לספק למזמינה מענה תחזוקתי מלא כמפורט במפרט ולבצע את כל השירותים הדרושים. כל זאת על מנת לשמור על מצבה התקין של המערכת, לתקן כל תקלה ולסייע בפתרון בעיות.
- 11.2. האחריות והתחזוקה תהינה בהתאם לתנאי המכרז.
- 11.3. במשך תקופת האחריות יספק הספק את השירותים הבאים:
 - 11.3.1. הפעלת מוקד שירות בימים ראשון עד חמישי בין השעות 8:00 בבוקר ועד 16:00 אחה"צ לצורך מתן מענה לכל תקלה והזמנת שירות.
 - 11.3.2. היענות מהירה לאיתור תקלות בפעילות המערכת ולתיקונן לכל היותר תוך 96 שעות ממועד מסירת ההודעה על קיומה של תקלה. על הספק לתת את השירות ברציפות, עד לסיום הטיפול בבעיה ופתרונה, השלמת תיקונים הנדרשים והחזרת המערכת למצב פעולה תקין, תוך דיווח יומי על הפעילויות שננקטו על ידיו לצורך זה.
 - 11.3.3. ביצוע בדיקות וטיפולים תקופתיים במערכת לרבות תחזוקה מונעת ע"פ הוראות היצרן.
 - 11.3.4. ביצוע בדיקות אישורי קונסטרוקציה ובדיקות חשמל אחת לשנה.
 - 11.3.5. ביצוע תיקונים ופעולות נדרשות, להבטחת פעולתה התקינה של המערכת, לרבות החלפת חלקים בלויים ובלתי תקינים.
 - 11.3.6. עדכון תדרים וכיולים ככל שידרש.
 - 11.3.7. אחזקת מלאי חלפים מספק ואספקת חלפים חדשים ומקוריים של היצרן והתקנתם במקום חלפים שנמצאו פגומים ובלויים, הספק יחויב להחזיק מלאי של לפחות 5% מכמות המודלים ולפחות ממיר אחד מכל אחד מהסוגים שיותקנו במערכת (בהתאם להסכם עם הלקוח).
 - 11.3.8. מתן דוח ביצוע מפורט, על ידי הטכנאי מטעם הספק, עם סיום הטיפול. מתן דוח מרכז, המפרט את כל הקריאות, ממצאי הבדיקה ואופן הטיפול, בתום שנה ולפי בקשת המזמינה.
- 11.4. תחזוקת המערכת על ידי הספק תבוצע על ידי עובדים בעלי הסמכה, הבקיאים בהפעלת המערכת ובתחזוקתה ובעלי הכשרה. התחזוקה והשירות יבוצעו על פי הוראת כל דין ונוהל, וכן בהתאם לדרישות התקנים הרלוונטיים ו/או דרישות והנחיות היבואן ו/או היצרן ו/או משרד התעשייה המסחר והתעסוקה ו/או המפקח על העבודה ו/או מכון התקנים ו/או חברת החשמל ו/או המשרד להגנת הסביבה ו/או כל רשות המוסמכת לכך לפי כל דין.
- 11.5. הספק ידרש להציג יומן אירועים חריגים ותקלות המכיל את מהות התקלה, זמנים, גורמים לתקלה ופרטי הפתרון.
- 11.6. למזמינה שמורה הזכות לבצע במערכת עבודות שאינן דורשות מיומנות ספציפית והספק יספק את כל המידע הדרוש לביצועם.
- 11.7. כחלק משירותי התחזוקה הקבלן יתחזק את הגג עצמו ויתקן כחלק מחוזה התחזוקה כל ליקוי שיתגלה באיטום הגג.



12. אחריות

- 12.1. אחריות מלאה לפי תנאי ההסכם והתקופה הנקובה ביחס לכלל המערכות כולל פאנלים, ממירים, קונסטרוקציה וכל מערכת או תשתית אחרת. האחריות הינה לרבות לחלפים ובהתאם להוראות מסמך ג' (המפרט הטכני). מובהר, כי האחריות לפאנלים והממירים הנה גב אל גב מול אחריות היצרן ל 25 שנה. ביחס לאחריות לממירים בלבד, מציע יהיה רשאי ביחס לאחריות לממירים לצרף בעת הגשת הצעתו למכרז, התחייבות לאחריות של 10 שנים לממיר שיותקן והתחייבות נוספת מטעמו שתצורף בעת הגשת המכרז להחלפת הממיר בחלוף 10 שנים ומתן התחייבות לאחריות של 10 שנים לממיר שיותקן (במקום זה שהוחלף). בנוסף כאמור לעיל, יספק המציע הזוכה שירותי תחזוקה שוטפת למשך תקופה של 10 שנים ממועד מסירתה המלאה של המערכת שתותקן על ידו (שנה ראשונה על חשבון המציע הזוכה).
- 12.2. לגבי הקונסטרוקציה, ממירים ולפאנלים יספק הקבלן הזוכה אחריות חתומה מאת היצרן ויספק אחריות גב-אל-גב אל מול אחריות היצרן. זאת, בנוסף לאחריות והתחזוקה של המציע הזוכה ביחס לכלל המערכת לתקופה הנקובה בתנאי המכרז.
- 12.3. במידה והיצרן לא יוכל לספק/להחליף את הציוד הנדרש בזמן סביר ידאג הקבלן להשלים ציוד שווה ערך שמתאים לערכים של המערכת
- 12.4. אחריות הספק לתקינות המערכת ומרכיביה:
- 12.4.1. הספק יעניק אחריות עבור טיב ואיכות העבודות (לרבות המודולים, ממירים, הקונסטרוקציה, מערכת חשמל, מערכת הבקרה וכלל מרכיבי המערכת, למשך התקופה הנקובה בהסכם ובתנאי המכרז ממועד מסירת המערכת למזמינה, ללא תלות באחריות יצרני רכיבי המערכת, אשר הותקנה במזמינה על ידי הספק.
- 12.4.2. אחריות הספק תהיה אחריות מקיפה לפעולה תקינה של המערכת לרבות, המודולים, הממירים, מערכת החשמל והבקרה, עמידות הקונסטרוקציה מפני קורוזיה ושלמות ותקינות שאר מרכיבי המערכת בתנאי שימוש מקובלים. כל זאת, לצורך עמידה בהספק שוטף של המערכת, ע"פ הוראות היצרן.
- 12.4.3. האחריות המקיפה כוללת – החלפת חלפים מקולקלים, שעות העבודה לרבות בלאי סביר, פגמי ייצור ופגמי התקנה וכל שיידרש להחזרת המערכת לפעולה תקינה כדלקמן:
- א. אחריות למודולים הסולארים לפחות
 - ב. אחריות לממירים
 - ג. אחריות לעבודות הקונסטרוקציה
 - ד. אחריות לשאר מרכיבי המערכת לרבות כבלים, לוחות חשמל, מפסקים, תעלות מערכת הבקרה וכו'. תיקון תקלה יבוצע, ככל האפשר, בשטח המזמינה ובאישורה. במידה והדבר איננו מתאפשר, יבוצע התיקון במעבדות הספק בישראל
- 12.4.4. אחריות הספק לעמידה בהספק המערכת הינה על-פי כתבי האחריות המקוריים של היצרן.
- 12.4.5. אחריות הספק תכלול גם אחריות לאיטום הגג באותם מקומות בהם האיטום נפגע בעת הקמת המערכת או כתוצאה מקיומה של המערכת על הגג.
- 12.4.6. עם חתימה על המפרט וההסכם המציע מאשר כי קיבל את הגג ללא נזילות וללא פגמים ושכל פגם או נזילה שיתגלו עם התקנת המערכת יתוקן על ידו.



13. תחזוקה

- 13.1. הספק יעניק שירותי תחזוקה למודולים אשר יכללו את שטיפתם לפחות 4 פעמים בשנה או אחרי סופות אבק ו/או כתוצאה מאירוע חריג אשר גרם להצטברות של לכלוך על פני הפאנלים. טיפול בהתאם להוראות היצרן. כמו כן, יבצע הספק אחת לשנה בדיקת חשמל לתקינות המערכת ע"י חשמלאי בעל רישיון חשמל מתאים. בדיקת תקינות הקונסטרוקציה ע"י מהנדס קונסטרוקציה ובדיקה ויזואלית לציוד וזאת בתיאום מראש עם המזמינה יבוצע על פי דרישה של המזמינה או עם סיום תקופת האחריות.
- 13.2. שירותי התחזוקה יינתנו בהתאם לתנאי המכרז וההסכם.
- 13.3. ככל שתוותר המזמינה, במהלך שנות האחריות, שלא לממש את זכות הברירה הנתונה לה, הספק מתחייב, על חשבונו, לבצע את הפעולות הבאות:
- 13.3.1. להעניק הדרכה מעשית לנציגי המזמינה כיצד לבצע את שירותי התחזוקה
- 13.3.2. להעביר למזמינה את הוראות היצרן בעברית
- 13.3.3. להעניק הדרכה על הוראות היצרן הכתובות באשר לביצוע תחזוקה. לכלל רכיבי המערכת.
- 13.3.4. לוודא שהתחזוקה מתבצעת על פי הנהלים, בכל מקרה אין ללכת על הפנלים. או רק בעליות מאושרות יצרן.
- 13.4. החליטה המזמינה שלא לממש את זכות הברירה (האופציה) הנתונה לה, לא יגרע הדבר מאחריות הספק למערכת.
- 13.5. ככל ששירותי התחזוקה לא יחודשו אחריות הספק לרכיבים שלגביהם אין אחריות יצרן תחדל.
- 13.6. שירותי התחזוקה יכללו ביצוע תיקונים שאינם ניתנים במסגרת אחריות הספק ושפורטו לעיל וזאת בתוך 96 שעות מקבלת ההודעה על נזק במערכת.
- 13.7. עלויות התחזוקה כוללות בדיקה שנתית של מערכות החשמל ושל הקונסטרוקציה למשך תקופת האחריות.
- 13.8. הספק יאחסן ציוד חלופי של 5% שיאוחסן במחסני המזמינה למקרה שיהיה דרוש באופן מיידי חטיפול בתקלות.

14. תיאור המערכת למילוי על ידי המציע

מודולים:

סעיף	ערך	יחידות	ערך מוצע	עמידה בדרישות (למילוי על ידי המזמינה)
הספק מינימאלי נקוב	340	Wp		



		%	17	נצילות מינימאלית בתנאי STC
		%/C	-0.41	מקדם הטמפרטורה המינימאלית להפסק
			חובה	עמידה בתקן IEC 61215
			חובה	עמידה בתקן IEC 61730 חלק 2

<u>הערות/יש להגיש אסמכתא.</u>	<u>נתון</u>	<u>יחידות</u>	<u>סעיף</u>
		מ"מ	מידות המודול
		ק"ג/מ"ר	משקל המודול למ"ר כולל הקונסטרוקציה
		וואט	הספק המודול ב STC, NOC
		אחוז	נצילות המודול בתנאי , NOC , STC
		אחוז לטמפ' (מעלות צלזיוס)	מקדם ירידת ההספק כתלות בטמפרטורה
		אחוז לשנה	מקדם ירידת ההספק עם השנים
			שם היצרן
			ארץ ייצור המודול ושנת יצור

15. ממירים

עמידה בדרישות (למילוי על ידי המזמינה)	ערך נדרש	ערך מוצע	סעיף
	חובה		התאמה לדרישות חח"י
	חובה		אישור ביצוע הדרכות
	97%	%	נצילות מיני



	חובה		אישור הפצה
	חובה		עמידה בתקן IEC 61683
	חובה		עמידה בת"י 4777
			עמידה בתקן בטיחות UL1741
			עמידה בתקן UL1699B
			עמידה בתקן IEC EN 60695-2-11

הערות/יש להגיש אסמכתא.	נתון	יחידות	סעיף
		ואט (W)	הספק כניסה מקסי
		ולט (V)	מתח כניסה מקסי
		אמפר (A)	זרם כניסה מקסי
		וואט (W)	הספק יציאה מקסי
		ולט (V)	מתח יציאה מקסי
		אמפר (A)	זרם יציאה מקסי
		הרץ (Hz)	טווח תדר יציאה
			מקדם הספק
		חד או תלת	מספר פאזות
		%	נצילות מיני
		מ"מ	אורך הממיר
		מ"מ	רוחב הממיר
		מ"מ	עומק הממיר
		ק"ג	משקל הממיר
		וואט (W)	צריכה עצמית
		מעלות צלזיוס	טווח טמפרטורת סביבה
			IP



16. קונסטרוקציה

סעיף	ערך מוצע	ערך נדרש	עמידה (למילוי המזמינה) על בדרישות ידי
עמידה בת"י 412		חובה	
עמידה בת"י 414		חובה	
עמידה בתקן EUROCODE 1		חובה	
עמידה בתקן EUROCODE 9		חובה	

תחנה מטאורולוגית

סעיף	תשובת המציע
סוג חיישנים	
יצרן	
תקן	
כמות חיישנים	
מיקום טופוגרפי כולל סקיצה	
נתוני זמני כיול חיישני טמפרטורה וקרינה	
נוסחה המתרגמת את האנרגיה הנכנסת לפי החיישנים	
סכמת חיבור תוואי	
נוסחת חישוב יחס ביצועים PR	

יש להוסיף פירוט לציוד מיתוג כלל הגנות, מנתקים מגני מתחי יתר ומפסקים.



חלק ז' - תצהיר בדבר עמידה בתנאי סף

לכבוד

מועצה מקומית מצפה רמון

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, המשמש בתפקיד _____ במציע _____ [להלן: "המציע"] ומוסמך להצהיר בשמו, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר אמת וכי ככל שלא אצהיר אמת אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. המציע הינו בעל ניסיון מוכח, כקבלן ראשי בלבד, בתכנון, הקמה, ותחזוקה של מתקנים פוטו-וולטאים, העומד בכל התנאים המצטברים שלהלן:
 - א. המתקנים הוקמו וחוברו למערכת החשמל, של חברת החשמל לישראל, במהלך השנים 2014-2019 בלבד.
 - ב. ההספק המותקן של המתקנים בתחומי מדינת ישראל, במצטבר הינו של לפחות 2,000 קילוואט במצטבר. "הספק מותקן" משמע כמות הקילו וואט המותקנים לפי ההספק המחובר לרשת החשמל.
 - ג. המתקנים הוקמו על ידי המציע כקבלן ראשי ופועלים ומחוברים לרשת החשמל של חברת החשמל לישראל, בפרק זמן שלא יפחת משישה חודשים.

להלן רשימה של האתרים בהם התקין והפעיל המציע מתקנים העומדים בתנאים לעיל:

מיקום האתר	כמות ק"ו	היקף ק"ו שחובר לרשת חברת החשמל	מועד חיבור לרשת החשמל	טווח תאריכים בהם המערכת פועלת	שם המזמין	נציג המזמין	מספר טלפון



שם המציע + חתימה

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני, עו"ד (מ.ר. _____),
במשרדי שברחוב _____ מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. _____,
שמספרה _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/עליה להצהיר את
האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה
את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

חותמת

עו"ד,

מ.ר. _____



חלק ז'1 - הצהרת המציע בדבר אנשי מפתח

יש לצרף: תעודות רלוונטיות, הסכם עם מציע, אישורי העסקה (לגבי עובדים), תעודות על השכלה, ואישורים בדבר ניסיון, בנוסף יש לצרף לגבי כל אחד מהמפורטים להלן את הפירוט הבא:
 [לגבי כל בעל תפקיד יש לצרף את פרוט ניסיונו ע"ג דף A4 אחד נפרד ומודפס כנספח]

מס' סד'	שם פרטי ומשפחה	תפקיד	ותק
1.		מהנדס חשמל	
2.		מנהל פרויקט	
3.		מהנדס קונסטרוקציה	
4.		ממונה בטיחות	

45

הצהרה והתחייבות המציע:

הריני להצהיר ולהתחייב, כלהלן:

1. אני מעסיק / מתחייב להעסיק* את _____, ת.ז. _____, מרח' _____, טל' _____, כמהנדס חשמל מטעמי בפרויקט (להלן: "מהנדס חשמל").

א. מהנדס החשמל הוא בעל ניסיון מוכח בתכנון ופיקוח של עבודות החשמל הנדרשות להקמת מערכות סולאריות וניהול הביצוע של הקמת מערכות בשני פרויקטים לפחות בהיקף דומה במהלך השנים 2014-2018, ובעל ניסיון כמהנדס חשמל של 3 שנים לפחות במהלך השנים 2014-2018.

מצ"ב קו"ח ופרטי ניסיונו של מהנדס החשמל

מצ"ב אישור בדבר השכלתו של מהנדס החשמל ורישיונו



2. אני מעסיק את _____, ת.ז. _____, מרח' _____, טל' _____, כמנהל פרויקט מטעמי (להלן: "מנהל הפרויקט").

- א. מנהל הפרויקט הוא בעל תואר של מהנדס / הנדסאי / תואר אקדמי בתחום הניהול.*.
 ב. מנהל הפרויקט הוא בעל ניסיון של שנתיים לפחות בין השנים 2014-2019, ובעל ניסיון בניהולם והובלתם של פרויקטים בהספק מותקן של 2 מגה וואט במצטבר לפחות. "הספק מותקן" משמע כמות הקילו וואט המותקנים לפי ההספק המחובר לרשת החשמל.

מצ"ב קו"ח ופרטי ניסיונו של מנהל הפרויקט

3. אני מעסיק את _____, ת.ז. _____, מרח' _____, טל' _____, כמהנדס קונסטרוקציה מטעמי בפרויקט (להלן: "מהנדס הקונסטרוקציה").

- א. מהנדס הקונסטרוקציה הוא מהנדס אזרחי רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.
 ב. מהנדס הקונסטרוקציה הוא בעל ניסיון בתחום תכנון קונסטרוקציות כמהנדס של 3 שנים לפחות בין השנים 2015-2019, ובעל ניסיון בתכנון 2 פרויקטים במצטבר לפחות בהיקף דומה לעבודה נשוא המכרז בשנים 2015-2019.

מצ"ב קו"ח ופרטי ניסיונו של מהנדס הקונסטרוקציה

מצ"ב אישור בדבר השכלתו של מהנדס הקונסטרוקציה

4. אני מעסיק את _____, ת.ז. _____, מרח' _____, טל' _____, כממונה בטיחות מטעמי בפרויקט (להלן: "ממונה הבטיחות").

- א. ממונה הבטיחות הוא בעל הסמכה על פי תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), תשנ"ו - 1996.
 ב. ממונה הבטיחות הוא בעל ניסיון של 3 שנים לפחות בייעוץ לעבודות מהסוג נשוא מכרז זה במהלך השנים 2015-2019.

מצ"ב קו"ח ופרטי ניסיונו של ממונה הבטיחות בעבודה

מצ"ב אישור בדבר הסמכתו של ממונה הבטיחות

הערה



בכל מקרה חתימת המציע כוללת גם התחייבות וההצהרות שיתנתו בשיחה טלפונית ותוקפם יהיה שווה ערך למסמכים בכתב במידה ולא יספק אישור כתוב לך.

חתימת המציע: _____

פירוט



אישור אנשי מפתח

שם :

תפקיד : מנהל פרויקט / מהנדס חשמל / מהנדס קונסטרוקציה / ממונה בטיחות (יש לסמן את התפקיד עבורו מועמד חותם טופס זה)

תואר :

השכלה :

ניסיון תעסוקתי :

יש לצרף אישור תקף מאת רשם המהנדסים והאדריכלים בדבר רישום וסיווג במרשם (עבור מהנדס חשמל ומהנדס קונסטרוקציה בלבד).

יש לצרף הסמכה כממונה על בטיחות (עבור ממונה על בטיחות בלבד).

48

הנני מאשר כי אני מצוי בהתקשרות עם המציע- _____ אשר אינה מוגבלת בזמן או שתוקפה אינו פחות מאשר 12 חודשים ממועד הגשת ההצעה.

הנני מאשר בזה למציע להגיש אותי כמועמד לתפקיד שצוין על ידי לעיל, מאשר את התחייבותי למלא תפקיד זה במסגרת המציע על פי תנאי המכרז והחווזה לתקופת ההתקשרות, ומוודע לכך שהנכם מסתמכים על הצהרתי זו במסגרת החלטתכם בבחירת ההצעה הזוכה.

חתימה :

חותמת :

תאריך :



חלק ח' - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ בעל/ת ת"ז שמספרה _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

אני עושה תצהירי זה בשמי/בשם המציע _____ שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (להלן – המציע).

במציע מתקיימת אחת מן האפשרויות המפורטות להלן בסעיף זה (**מחק את המיותר**):

1. א. המציע ובעל זיקה אליו **לא הורשעו** בעבירה לפי חוק שכר מינימום או לפי חוק עובדים זרים;
- ב. המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו בעבירה אחת** לפי חוק שכר מינימום או לפי חוק עובדים זרים, אולם במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה;
- ג. המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו בשתי עבירות או יותר** לפי חוק שכר מינימום ו/או לפי חוק עובדים זרים, אך חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

49

הגדרות המונחים לעניין תצהיר זה הינן על פי המפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, שחלק מהן מובאות להלן:

1. "אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א - 1981;
2. "בעל זיקה" – כל אחד מאלה:
 - א. חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע;
 - ב. אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: בעל השליטה בו;
 - ג. חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע;
 - ד. מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;
3. אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע;
4. "הורשע", בעבירה – הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);
5. "חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991;
6. "חוק שכר מינימום" – חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987;
7. "מועד התקשרות" – לעניין התקשרות בעסקה בעקבות מכרז – המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז;
8. "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום;
9. "שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם;



המצהיר/ה

אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/הב פני, עו"ד (מ.ר.) _____, במשרדי שברחוב _____ מר/גבי _____ נושא/ת.ז. _____ שמספרה _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתי/וה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

עו"ד _____

חותמת _____

מ.ר. _____



חלק ח' - אישור על היעדר הליכי פירוק, כינוס וכיו"ב

תצהיר מטעם המציע

אני הח"מ, _____ בעלת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כדלהלן:

1. אני מנהלת/ת ב _____ ח.צ./ח.פ. _____ (להלן: "המציע") ומוסמך מטעמו ליתן תצהיר זה כחלק מההצעה במסגרת מכרז מס' 19/2020 לבצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה, מסירה, אחריות ותחזוקה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיה PV (פוטו - וולטאי) לצריכה עצמית ע"פ הסדרת ברירת מחדל ו/או כל הסדרה רלוונטית אחרת בהתאם להחלטת הרשות ועבודות נוספות.
2. המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק, ואין בקשות תלויות שעומדות מולו מסוג זה.
3. המציע אינו עומד בפני חדלות פירעון.
4. נגד המציע לא הוגשו תביעות העלולות לסכן את המשך פעילותו ו/או לגרום לו לחדלות פירעון.
5. לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים מהותיים. מצ"ב רשימת העיקולים הקיימים על נכסי המציע.
6. המציע הוא תאגיד קיים ופועל כדין והחתימה על מסמכי המכרז נעשתה בהתאם למסמכי התאגיד ולהחלטותיו, שהתקבלו כדין.
7. זה שמי, החתימה להלן חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

51

_____ חתימת המצהיר/ה

_____ תאריך

אישור

אני, עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר בזה, כי ביום _____ התייצב בפני מר/גב' _____, אשר זיהה עצמו/ה באמצעות תעודת זהות שמספרה _____ / המוכרת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/מה עליו בפניי.

_____ חתימת עוה"ד

_____ תאריך

_____ חותמת וחתימה

_____ תאריך



חלק ט' - הצהרת המשתתף

תאריך: _____

לכבוד

מועצה מקומית מצפה רמון

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז מס' 19/2020- לבצוע עבודות תכנון, הקמה, מסירה, אחריות ותחזוקה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיה PV (פוטו - וולטאי) לצריכה עצמית ע"פ הסדרת ברירת מחדל ו/או כל הסדרה רלוונטית אחרת בהתאם להחלטת הרשות ועבודות נוספות (להלן "העבודות")

הרינו לאשר, כי קראנו בקפידה את מסמכי המכרז העבודה לביצוע העבודות על כל נספחיהם, למדנו והבנו את האמור בהם, ובדקנו בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע העבודות, וכי אנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה, שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע העבודות.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת המציע

אישור עו"ד / רו"ח

הנני לאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ אשר חתמו על טופס זה בפני, בצירוף חותמת החברה, מחייבות את המציע בהתקשרותו עם חברתכם לכל דבר ועניין.

תאריך

חותמת וחותמה

שם רו"ח / עו"ד



חלק י' - הצעת המשתתף

תאריך: _____

לכבוד,

מועצה מקומית מצפה רמון

רח' נחל סלעית 2 א'

מצפה רמון

ג.א.נ;

הנדון: כתב הצעה והתחייבות – מכרז פומבי מס' 19/2020

אני/אנו הח"מ _____ שכתובתנו היא _____ מס' _____ מציע/זוהות _____, מצהירים,

מסכימים ומתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:

לאחר שקראתי בעיון את כל מסמכי המכרז שבנדון לרבות: פרסום ההודעה למשתתפים בעיתונות, הוראות למשתתפים, נתוני ותנאי המפרט הטכני, נוסח מסמכי המכרז וההסכם המצורף והבנתי את כל התנאים והדרישות הנדרשים מאת המשתתפים במכרז זה, ובדקתי ושקלתי כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי;

ולאחר שקראתי בבירור את התנאים המפרטים את שיקולי המועצה בבחירת הזוכה במכרז;

הנני מציע את הצעתי כמפורט להלן בכל כתב הצעה, ובכפוף לאמור להלן:

1. קראנו בעיון את הצעתכם למשתתפים במכרז, את כל מסמכי המכרז ואת הסכם ההתקשרות על כל נספחיו (להלן: "מסמכי המכרז").
2. הננו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם, שנערך ברשות ובחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע בתפעול ובתחזוקה ו/או הנובעים מהם, עבודה במוסדות חינוך לפי הוראות הבטיחות הלבנטיות לעבודה במוסדות חינוך, לרבות בדיקה ובחינה מיוחדים של סביבתם, וכן את כל הגורמים האחרים הרלבנטיים והעשויים להשפיע על קיום כל התחייבויותינו.
3. בהתאם לכל האמור לעיל, ולאחר שבחנו בחינה זהירה ומדוקדקת את כל תנאי ומסמכי המכרז והסכם ההתקשרות, לרבות כלל התנאים וההבהרות שניתנו במסגרתו, הננו מגישים הצעתנו זו, והרינו מתחייבים בזה לקיים את כלל התחייבויותינו, במסגרת המכרז, כולן ביחד, במחירים שהננו מציעים בסיפא מסמך זה (להלן: "התמורה ותנאי השלום"), תוך הסכמה לכל הוראות המכרז והסכם ההתקשרות ותנאיהם.
4. בלא לפגוע בכלליות האמור בסעיף 3 לעיל, אנו מסכימים כי הרשות תהיה חופשית לקבל או לסרב לקבל הצעה זו, ולמסור את ביצוע השירותים נשוא המכרז לבעלי הצעה אחרת ו/או לפצל את השירותים בין



- מציעים שונים וכו', הכל כפי שיראה לה ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט כמפורט בהוראות למשתתפים במכרז, ואנו מתחייבים לקבל כל החלטה כאמור של הרשות.
5. אנו מתחייבים בזה כי הצעתנו זו תהיה בתוקף ותחייב אותנו עד ליום 17/3/2021 המועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות, ככל שהתקופה לא תוארך על ידכם, בהתאם לאמור בהזמנה.
 6. אנו מצהירים בזאת כי הצעתנו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו על-פי מסמכי היסוד של התאגיד המציע.
 7. מוצהר ומוסכם בזאת כי הצעתנו זו מוגשת לאחר שעיינו בכל מסמכי המכרז והבנו את כל התנאים וההוראות הכלולים בהם ומשמעויותיהם, וכי עובר להגשת הצעתנו, הייתה לנו ההזדמנות להפנות אליכם שאלות הבהרה, וכי נהיה מנועים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב מסמכי המכרז, ואנו מוותרים מראש על כל טענות אלה.
 8. הובהר לנו ואנו מבינים את אופן אמות המידה לבחירת ההצעה/ההצעות הטובות במכרז. כמו כן הובהר לנו היטב, כי ככל שהצעתנו לא תעבור את תנאי הסף – הצעתנו תפסל על הסף ולא תובא כלל לדיון.
 9. הובהר לנו כי הרשות אינה מתחייבת לכמות הספק המתקנים שיוזמנו. עוד ידוע לנו כי ככל שלא ניתן יהיה להתקין פנאלים באתר כלשהו הרשות תהא רשאית לבטלו מרשימת האתרים לביצוע ולא תהיה לנו כל טענה על כך, ולא יהיה בכך לגרוע מהתחייבותנו לאחוז ההנחה המוצע או לזכותנו בכל תוספת תמורה.
 10. **בהתאם לכל המפורט במסמכי המכרז ובהסכם ההתקשרות, להלן הצעתנו במסגרת המכרז, אחוז ההנחה הקבוע המוצע על ידינו ביחס למחיר הנקוב בסעיף 9.3 להזמנה להצעת הצעות (מחיר לכל קילוואט מותקן, על כל רכיבי ההתקנה ומרכיבי המתקן, כולל אחריות ותחזוקה למשך 5 שנים הינו כדלקמן:**

54

<u>תמורה מירבית לכל קו"ט (ללא מע"מ)</u>	<u>אחוז הנחה</u>	<u>תמורה מוצעת לכל קו"ט (ללא מע"מ) לאחר ההנחה</u>
₪ 4,000	%	₪

11. מובהר בזאת כי התמורה המפורטת בהצעה זו הינה סופית וכוללת את כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז והחוזה, לרבות בגין המערכת קומפלט, פאנלים סולאריים, ממיר, הציוד החשמלי, מערכת מונים חכמים לקריאה רציפה, עבודות רישוי והוצאות היתר בנייה, תכנון, הקמה והתקנה וכל אשר נדרש בהתאם למכרז, להסכם ההתקשרות ולתכולת העבודה המפורטת בנספח הטכני מסמכי המכרז, ועד להפעלתה המסחרית והמושלמת של המערכת, ומתן אחריות וביצוע אחזקה למערכת, על כל רכיביה, למשך 5 שנים מיום חיבור המערכת לרשת החשמל. למען הסר ספק מובהר כי התשלום וביצוע העבודות מותנה בקבלת אישור והתחייבויות מהגוף המממן (משרד הפנים) וכי לא יבוצע כל תשלום לקבלן ללא אישור זה.

שם המציע _____



כתובת _____

תאריך _____

חתימה וחתימת המציע

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ וכן
מנהלי _____ (להלן: "התאגיד") אשר חתמו על הצעה והתחייבות זו בצירוף חותמת התאגיד מחייבות את התאגיד
בהתקשרותו עם חברתכם לכל דבר ועניין.

תאריך _____

חותמת וחתימת עו"ד _____



חלק יא' - נוסח חוזה

הסכם התקשרות

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____

יום _____ לחודש _____, 2020

- בין -

מועצה מקומית מצפה רמון

כתובת: רח' נחל סלעית 2 א', מצפה רמון

טל: _____ פקס': _____

(להלן: "הרשות" או "המזמין")

מצד אחד

- לבין -

שם הקבלן _____

ח.פ. _____

כתובת מלאה _____

באמצעות מנהליו המורשים לחתום ולהתחייב בשמו כדין :

ה"ה _____ ת.ז. _____

ה"ה _____ ת.ז. _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל:

והרשות מבקשת לפעול להקמת מתקנים לייצור חשמל מבוזר בטכנולוגיה פוטו-וולטאית (PV) לצריכה עצמית בשיטה המתאימה כפי שתבחר בעת בחירת הזוכה במכרז באתרים ומבנים שלה זכויות בהם, בהתאם להסדרה שנקבעה בהחלטת הרשות



לשירותים ציבוריים – חשמל (להלן: "הרשות") בישיבתה מס' 389 מיום 25 בדצמבר 2012, ולהחלטותיה הנוספות בנושא – קיימות ועתידיות, ככל שתהיינה, ולרבות בהתאם לאמות המידה שקבעה הרשות (להלן: "ההסדרה" או "הסדרה תעריפית", "ברירת מחדל" ו"אמות המידה" בהתאמה) ו/או כל הסדרה רלוונטית אחרת בהתאם להחלטת הרשות.

הואיל: והרשות פרסמה מכרז פומבי שמספרו 19/2020 לביצוע עבודות תכנון, הקמה,

מסירה, מתן אחריות ותחזוקה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית, שהסכם זה הינו נספח לו (להלן: "המתקנים" ו/או "העבודות" ו "המכרז" בהתאמה), והקבלן יהיה זכאי לקבל תשלום, הכל כמפורט בחוזה זה להלן; והרשות קיבלה את הצעת הקבלן מיום _____.

הואיל: והרשות הינה בעלת זכויות במקרקעין ו/או זכויות להשתמש במקרקעין, הכלולים

בנספח א' להסכם זה וכן באתרים נוספים אשר מדי פעם הרשות תודיע לקבלן על הצטרפותם להסכם זה (להלן: "האתרים") עליהם ניתן להקים המתקנים והכל כמפורט בתנאי ההסדרה.

הואיל: וברצון הרשות להעניק לקבלן, בכפוף להוראות כל דין, את הזכות לתכנון, הקמה,

מסירה, מתן אחריות ותחזוקה לפי בחירת הרשות, של המתקנים באתרים כמפורט בחוזה זה וכן באתרים נוספים אשר הרשות תחליט לפי שיקול דעתה הבלעדי, ככל שתחליט, כי ברצונה שהקבלן יקים מתקנים, והכל בהתאם להוראות חוזה זה ומסמכי המכרז;

הואיל: ולקבלן ידע, אמצעים וניסיון בביצוע התחייבויותיו נשוא המכרז, בצורה יעילה

וחסכונית תוך שימוש באמצעים וציוד מהטובים ביותר.

הואיל: והקבלן הביע את רצונו להתקשר עם הרשות בחוזה זה, מבלי שתוקנינה לו זכויות

נוספות כלשהן, למעט הזכות לתמורה כספית, כמפורט בהסכם זה;

הואיל: והקבלן הינו קבלן עצמאי שביכולתו לבצע התחייבויותיו במועדים הנקובים בחוזה

זה ולמשך כל תקופת החוזה, כהגדרתה במכרז ובחוזה זה, הכל כמפורט בחוזה זה;

הואיל: והרשות, על סמך הצעת הקבלן והצהרותיו, מסכימה להתקשר עם הקבלן בהסכם זה

והכל בכפוף להתחייבויות הקבלן למלא את כל ההוראות, התניות והתנאים המפורטים בחוזה זה;

הואיל: וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את יחסיהם המשפטיים, הכל כמפורט בתנאי חוזה

זה לעיל ולהלן;

לפיכך, הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

- 1.1 כותרות הסעיפים הוספו לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לצרכי פרשנות ההסכם.
- 1.2 המבוא להסכם זה לרבות ההצהרות וההתחייבויות האמורות בו וכן כל נספחי המכרז, בין אם צורפו להסכם זה ובין אם לא צורפו, מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.
- 1.3 להסרת ספק מוסכם, כי הוראות חוזה זה הינן משלימות ובנוסף לכל האמור במסמכי המכרז. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או רב משמעות שיתגלה אם יתגלה, בין



- האמור בחוזה זה לבין נספחיו בכל הקשור להוראות שאינן טכניות גרידא, הוראות ההסכם גוברות.
- 1.4 בכל מקרה של סתירה בין המסמכים השונים המצורפים למכרז ולהסכם זה בעניינים שהינם טכניים, תקבע הרשות ו/או המפקח מטעמה את ההוראות העדיפות, והקבלן מתחייב לפעול על פיהם.
- 1.5 מובהר בזאת כי בכל מקום בו נאמר בהסכם זה מתקן ו/או אתר - משמע מתקן/ים שיוצבו/ באתר/ים הכלולים **בנספח א'** להסכם זה כפי שיעודכן מפעם לפעם כמפורט בהסכם זה.
- 1.6 הרשות, אשר תפעל לענין חוזה זה באמצעות מהנדס העיר או מי שימונה על ידו (להלן גם: **"המנהל"**), או המפקח מטעמה רשאים להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך ביצוע העבודה, הוראות, תוכניות והתאמות לצורך ביצוע העבודה בהתאם להסכם זה ולמכרז, והקבלן מתחייב לפעול על פיהם.

2. מהות ההסכם

- 2.1 הרשות מוסרת בזה לקבלן, והקבלן נוטל בזה על עצמו אחריות כוללת לתכנון (לרבות לקבלת היתרי בניה במקרים בהם נדרשים ע"פ דין ודרישות הוועדה המקומית), אספקה, התקנה והקמה של המתקן, לרבות כל הציוד, המתקנים והמערכות הכלולות במסגרתו, ביצוע בדיקות מסירה וליווי הרשות בבדיקות הקבלה (לרבות עריכת תוכנית/מפרטי בדיקות), הרצה, הדרכה והכשרת משתמשי הרשות, תיעוד מלא של הפרויקט, אחריות ותחזוקה, אחריות לתפוקות המתקנים, עדכון ושיתוף פעולה עם נציגי הרשות ו/או קבלני משנה מטעמה בכל תקופת ההתקשרות והכול במתכונת של Fixed-Price Turn-key Project, בהתאם להוראות החוזה ולהנחיות הרשות כפי שיינתנו מעת לעת, בהתאם לאבני הדרך ולוח הזמנים (כל האמור בסעיף זה, יחדיו, בהסכם זה: **"העבודות"** או **"הפרויקט"**).
- 2.2 למען הסר ספק יובהר בזאת, כי במסגרת התחייבויותיו לביצוע העבודות, וכחלק בלתי נפרד מהן, יספק הקבלן כל ציוד, מתקן, מערכת, כוח אדם, אישורים, היתרים, רישיונות, וכן יבצע כל פעולה ויספק כל שירות, גם אם אספקות ו/או פעולות ו/או שירותים אלה אינם נזכרים במפורש בהוראות החוזה, הכול על מנת להבטיח את השלמת העבודות במלואן ומועדן, ולצורך מילוי התחייבויותיו וע"פ הסכם זה. אספקות ו/או פעולות ו/או שירותים אלה יחשבו, לכל דבר ועניין, ככלולים בביצוע התחייבויות הקבלן על פי ההסכם והם יתבצעו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, ללא כל תמורה נוספת על זו הנקובה בהסכם זה.
- 2.3 תקופת ההתקשרות ע"פ הסכם זה הינה למשך תקופה מקסימלית של 18 חודשים בעבור הקמתם של כלל המתקנים ובנוסף 5 שנות אחריות ותחזוקה מיום חיבור כל מערכת לחברת החשמל, ובכפוף לתנאי הסכם זה, לתנאי המכרז, לתנאי ההסדרה, ולפי כל דין. החשמל המיוצר במתקנים ישמש לצריכה עצמית של הרשות במתקניה ומוסדותיה, ולקבלן לא תהא כל זכות במתקנים או בזכויות הנובעות מהם, לרבות בזכות לקרדיט תעריפי בהתאם להסדרה ולאמות המידה. הקבלן יישא באחריות המלאה לביצוע כלל העבודות הכרוכות בפרויקט במלואן, וכן ולאחריות ולתחזוקה של המתקנים, הכול כאמור בהסכם זה.
- 2.4 יובהר כי בכל מקרה תקופת הקמתם של כלל המתקנים ועד מועד חיבורם לרשת כולל כלל האישורים הנדרשים לא תעבור את יום _____ בחודש _____ שנת _____.



- 2.5 במהלך תקופת הסכם זה, הרשות תהיה רשאית להמציא לקבלן, מעת לעת, הזמנת עבודה בה יפורטו, בין היתר, אתרים אשר בהם יוקמו המתקנים על פי הסכם זה (להלן: "הזמנת העבודה"). הזמנות העבודה תהוונה חלק בלתי נפרד מהסכם מסגרת זה על דרך ההפניה, ויחולו על ביצוע העבודה נשוא הזמנת העבודה כל הוראות הסכם זה.
- 2.6 הקבלן יישא באחריות המלאה והבלעדית לביצוע העבודות נשוא הסכם זה, וכל הזמנת עבודה שתיתן לו על פיו, במלואן, במועדן וברמה המקצועית הטובה ביותר, והכל בהתאם לדרישות הדין, להוראות כל הזמנת עבודה, הסכם התקשרות זה, הנחיות ומפרטים, כפי שימסרו לו מעת לעת על ידי הרשות.
- 2.7 העבודות תבוצענה באופן שוטף וברציפות בהתאם למסמכי ההסכם ובייחוד המפרטים והתוכניות, בהתאם להוראות הרשות והמפקח, באיכות מעולה ובלוחות הזמנים המפורטים בהסכם זה להלן.
- 2.8 המתקנים נשוא הסכם זה יתוכננו, יוקמו, יחוברו לרשת החשמל הארצית ויימסרו לרשות כאמור בהסכם זה, כשהם פועלים ותקינים, עומדים בתנאי הסדרת ברירת מחדל ו/או כל הסדרה רלוונטית אחרת בהתאם להחלטת הרשות ובדרישות כל דין וכל הסכם. הקבלן יבצע באתר עבור הרשות תכנון מפורט, הקמה, הרצה, ניטור ובקרה, מסירה, ותחזוקה של מתקן לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית, והכל בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו, ולתנאי ההסדרה כפי שיחולו מעת לעת.
- 2.9 היה ואישרה המועצה כי לצורך ביצוע עבודות הקבלן יש צורך בביצוע עבודות איטום או עבודה אחרת שאינה חלק מחובות הקבלן על פי חוזה זה, יבצע הקבלן עבור הרשות כל עבודה ו/או פעולה ו/או מחויבות שתדרוש ממנו המועצה לרבות אך לא רק העסקת קבלן איטום, כקבלן משנה מטעם הקבלן, לטובת ביצוע עבודות איטום על הגגות לפני תחילת הקמת המתקנים (להלן: "עבודות נוספות"). ככל שיתבקש הקבלן לביצוע עבודות נוספות כאמור לעיל, הדבר יעשה באחריותו וניהולו המלאים של הקבלן תחת הסכם זה, וכנגד תשלום נוסף בגובה העלות שתאושר בהזמנה ובכל מקרה לא יותר מהסכומים המירביים להלן:
- א. עבור איטום במקרה הצורך – 70 ₪ / מ"ר עבור איטום קומפלט באמצעות יריעות ביטומניות או בשיטה אחרת מאושרת בכתב על ידי המועצה וכנגד קבלת תעודת אחריות על האיטום למשך 10 שנים לפחות.
- ב. עבור כל עבודה אחרת – לפי מחירה במחירון "דקל" בהפחתת 20%.
- למען הסר ספק, מלוא העבודות וההוצאות הנדרשות לשם תכנון, רכישה, ביצוע, התקנה, חיבור ורישוי המתקנים, לרבות תשלומים לעובדים ציוד חומרים וכיו"ב, ייחשבו כנכללות בתכולת העבודות הכלולה בתמורה על פי הצעת הקבלן למכרז, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת בעדן. בכלל זה, ובלא לגרוע, גם כל הכרוך בביצוע העבודות כפי שיידרשו לשם חיבור המתקנים לרשת החשמל הקיימת של המבנה, שינויים ככל שיידרשו במיקומם של מזגנים וכיו"ב.
- 2.10 למרות כל האמור בהסכם זה, הקבלן מתחייב, כי לגבי האתרים אשר לגביהם קיבל הזמנת עבודה, חתומה כנדרש ע"י גזבר המועצה וראש המועצה, ככל שיקבל, יבצע את מלוא עבודות התכנון ויפעל על חשבונו לקבלת כל ההיתרים והאישורים הנדרשים להקמת המתקנים בהם באופן מידי, אולם לא יחל לבצע עבודות באתר ולא יבצע הזמנה של הציוד והרכיבים הדרושים לו לשם הקמת המתקן באתר/ים לפני קבלת צו התחלת עבודה בנוסח דומה לזה המצ"ב בנספח ג' להסכם זה (או בכל



נוסח אחר לפי שיקול דעתה הבלעדי של הרשות), אשר יינתן לפי שיקול דעתה הבלעדי של הרשות ורק לאחר קבלת כל האישורים הנדרשים כמפורט בהסכם זה.

3. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר ומאשר בזאת, כדלקמן:

- 3.1 הסכם זה נחתם על-ידי בעלי הזכויות ו/או מורשי החתימה מטעמו הנדרשים לשם כך על-פי דין, לצורך הפיכתו להסכם מחייב.
- 3.2 בידו הכושר והיכולת המשפטיים להתקשר בהסכם ולחוב על-פיו וכי אין כל מניעה חוקית, חוזית או אחרת המונעת את התקשרותו בהסכם וקיום מלוא התחייבויותיו על-פיו.
- 3.3 הוא בעל מוניטין ויכולת בתחום הקמת המתקנים ותחזוקתם, ולרבות בתחום ניהול אתרים/מתקנים כאמור.
- 3.4 יש לו הידע, הניסיון והאמצעים המקצועיים והפיננסיים לתכנון, רישוי, הקמה, מתן אחריות על המתקן ותחזוקתו ולביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, על כל הכרוך והמשתמע מכך.
- 3.5 כי יבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין, ובהתאם לכל התקנים הקיימים (לרבות תקנים שאינם רשמיים), הסטנדרטים והכללים (ההנדסיים, התפעוליים וכיו"ב) המקובלים לביצוע פעילות מהסוג הנקוב בהסכם, לפי העניין, וזאת מבלי לגרוע מאחריותו על פי שאר הוראות ההסכם.
- 3.6 בידו כל האישורים הנדרשים על פי דין לביצוע העבודות ו/או למתן השירותים המפורטים בהסכם זה ו/או במסמכי המכרז. הקבלן מתחייב כי לשם ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים כאמור יעסיק, בין במישרין ובין בעקיפין, רק עובדים בעלי הרשאות מתאימות לביצוע העבודות בהתאם לכל דין ועל פי דרישות הרשות.
- 3.7 הוא מאשר את כלל ההצהרות והמסמכים שנתן במסגרת הצעתו במכרז וכי הצהרות והתחייבויות אלה מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 3.8 הוא מאשר כי האחריות לתכנון, הקמה, אחריות ותחזוקה של המתקן, כלפי הרשות, הרשויות המוסמכות ושאר צדדים שלישיים, בכל היבט שהוא, מוטלת במלואה ובאופן בלעדי על הקבלן – ומבלי לגרוע מכלליות האמור – על חשבונו בלבד. הרשות לא תשא בכל עלות, תשלום, הוצאה וכיו"ב מכל מין וסוג שהם, הדרושה בקשר עם התחייבויות הקבלן, וכל זאת עובר לתקופת ההתקשרות, במהלכה ו/או לאחר סיומה.
- 3.9 הוא בדק את השטח, את אתרי העבודה וסביבותיהם, את דרכי הגישה ואת התשתיות באתרים ובסמוך להם, וכן קיבל את כל הידיעות ביחס לממצאים והאפשרויות העלולים להשפיע על קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 3.10 בקשר עם אתרים אשר לגביהם הוא יקבל הזמנת עבודה, הוא יבצע את האמור בה מיד עם קבלתה. מובהר כי ככל שיידרשו עבודות נוספות ו/או עבודות התאמה, הדרושות לצורך הצבת המתקנים, הרשות רשאית, אולם אינה חייבת, לאפשר לקבלן לבצע עבודות אלה על פי התנאים שסוכם בין הצדדים.

16.1.1. ההתקנה תבוע על פי אמות המידה, חוק החשמל וכפוף להוראות יצרן, בכל מקרה אין ללכת על הפנלים. או רק בעליות מאושרות יצרן.

3.11 ,



- 3.12 הינו עוסק מורשה ומנהל ספרים כדן ומתחייב להמציא לרשות אישורים להוכחת האמור בפסקה זו, ככל שיידרש.
- 3.13 הינו בעל אישור תקף על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.
- 3.14 ידוע לו ומוסכם עליו, כי האחריות הכוללת על ביצוע הזזת המזגנים ו/או התקנת סולם גישה לגג, סולמות מעבר בין מפלסים, ו/או התקנת שילוט אזהרה על הגג, בהתאם להוראות הרשויות השונות, תחול על הקבלן, ועליו בלבד. כמו כן, פינוי פסולת מעבודות ההקמה למתקן מורשה יבוצע ע"י הקבלן, בלא תוספת מחיר.
- 3.15 הינו בעל אישור מפקיד שומה ו/או רואה חשבון המעיד כי הוא מנהל פנקסי חשבונות ורשימות שעליו לנהל על-פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.
- 3.16 כי הוא עומד בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 בענין שכר מינימום ובדבר העסקת עובדים זרים בהתאם להצהרתו במסגרת הצעתו במכרז.
- 3.17 כי הקבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט – 1969 בסיווג המאפשר לו את ביצוע העבודות על פי הסכם זה.
- 3.18 נהירים לו היטב תנאי החוזה באופן כללי וכן דרישות הבטיחות הנוגעים לביצוע העבודות כמפורט במפרט הטכני המצורף לכאן על דרך ההפניה (ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה), לאחר שבדקם היטב באמצעות יועץ בטיחות וכי הוא יבצע ויקפיד על מלוא הוראות והנחיות אלה.
- 3.19 כי הוא מודע למאפיינים הייחודיים של האתרים והעבודות במוסדות חינוך, לרבות המאפיינים התפעוליים, הבטיחותיים ו/או הביטחוניים, וכי לאור האמור במהלך כל תקופת ההתקשרות, יבצע את הפרויקט בצורה זהירה וסבירה, באופן המשתלב עם הפעילות אותה מקיימת הרשות באתרים, וכי בכל מקרה לא יבצע בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו, כל פעולה שהיא, העלולה להוות הפרעה ו/או הגבלה ו/או מפגע ו/או מטרד ו/או שיש בה על מנת לגרום נזק או אי נוחות ו/או הגבלה כלשהי לתפעול ו/או לפעילות הסדירה באתרים, שאינם נובעים כתוצאה סבירה מביצועו של הפרויקט באופן שאושר בכתב על ידי הרשות, וזאת הן לרשות ו/או לכל מי מטעמה ו/או לכל צד שלישי שהוא.
- 3.20 בלא לפגוע בכלליות האמור לעיל, ביצוע העבודות יהיה אך ורק באמצעות צוותים מיומנים ובעלי אישורים תקפים לעבודה בגובה ובעלי אישורים תקפים על היעדר עבירות מין מטעם משטרת ישראל, כנדרש להעסקה במוסדות חינוך בחוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001.
- 3.21 הקבלן מצהיר ומתחייב, כי המערכת שתוצב על גג המבנה תעמוד בכל הדרישות, ההוראות והתקנים אשר הוצאו על ידי הגופים והרשויות המוסמכים, לרבות לענין בדיקת יציבות גג המבנה ואישור התאמתו להקמת המערכת הסולארית ע"פ התקנים המחייבים, וכי ביצוע הבדיקות האמורות יהיה באחריותו בלבד. לצורך הוכחת האמור, הקבלן מתחייב להציג בפני הרשות, במסגרת תיק התכנון לפני ביצוע ההקמה וכן עם תום התקנת המתקנים, אישור קונסטרוקטור ואישור מהנדס חשמל מוסמך לעמידת המערכת בתקנים המחייבים, כאמור.
- 3.22 בנוסף, מתחייב הקבלן להציג בפני הרשות, עם תום ההתקנה, אישור יועץ קרינה מוסמך לעמידת המערכת בתקנים המחייבים, לאחר שהנ"ל ביצע בדיקת קרינה מקיפה בכל אחד מהאתרים בהם הוקמו המתקנים, וזאת על חשבונו. ככל שיתגלו בפועל בעיות קרינה הנובעות מהמתקנים עצמם ו/או מהממירים ו/או מכבילת המתקנים ו/או מדרך התקנתם, החורגות מהתקן המותר, יפעל



- הקבלן במיידית לתיקון הליקוי ולביצוע בדיקת קרינה חוזרת על מנת לוודא כי הליקוי תוקן. יובהר כי לא תתאפשר מסירת מערכת ותשלום סופי בגין המתקן ללא אישור יועץ קרינה על כך שלא נגלו באתר/ים מפגעי קרינה הקשורים למתקנים הסולאריים.
- 3.23 ידוע לקבלן כי הרשות מעוניינת שהמתקנים יוקמו ויחוברו במסגרת הסדרת ברירת מחדל ו/או כל הסדרה רלוונטית אחרת בהתאם להחלטת הרשות, וכי הסדרה זו הינה תלויה כמות וזמן, ועל כן, ומבלי לגרוע מיתר התחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה, יעשה את מרב המאמצים ויפעל במהירות המרבית על מנת לאפשר למתקנים נשוא מכרז זה להיכלל בהסדרה.
- 3.24 הוא חקר ולמד היטב את כלל מסמכי המכרז, לרבות הסכם זה ונספחיו, את מאפייני אתרי העבודות, את דרכי הגישה, את תנאי העבודה וכי בהצעתו לקח בחשבון את כלל המרכיבים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות, וכי המחירים שהוצעו על-ידו במכרז והתמורה המוסכמת בהסכם זה מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת לביצוע כלל התחייבויותיו בהסכם ובמכרז. למען הסר ספק יובהר כי ככל שתידרשנה עבודות התאמה ו/או עבודות נוספות שאינן מפורטות בהסכם זה, תהא הרשות רשאית, אולם לא חייבת לאפשר לקבלן לבצע עבודות אלה על פי התנאים שיסוכמו בין הצדדים.
- 3.25 הוא חקר ובדק כל חומר, נתון ומידע נוסף אותו פרסמה הרשות במסגרת המכרז וכן כל חומר, נתון ומידע אחר אשר מצא הקבלן לנכון לבדוק, על פי שיקול דעתו הבלעדי, ואשר עלול להשפיע על קבלת ההחלטה להגשת הצעתו במכרז ו/או על כדאיותה הכלכלית ו/או המסחרית של ההצעה כאמור וכן כל חומר, נתון, מידע, פרט ועניין, מכל מין וסוג שהם, המשפיעים ו/או עשויים להשפיע על ביצוע ואופני היישום של התחייבויות הקבלן במסגרת הסכם זה.
- 3.26 הוא קיבל את כל המידע הקשור בביצוע העבודות וכי אין מבחינתו כל מניעה או מגבלה לבצע את העבודות, במועדים וכנדרש בהסכם.
- 3.27 הוא מוותר על כל זכות לתבוע את הרשות בשל אי הכרה ו/או אי הבנה של המסמכים, התנאים ו/או פרטים אחרים כלשהם שיכול היה לברר בטרם הגשת הצעתו למכרז ו/או על-דרך של פניה לרשות לקבלת פרטים.
- 3.28 הוא מכיר ומבין היטב את כל תנאי ההסדרה, לרבות כל הדרישות הרגולטוריות, התכנוניות, והטכניות, וכי בכוונתו לתכנן, להקים ולתפעל את המתקנים בהתאם להסדרת ברירת מחדל ו/או כל הסדרה רלוונטית אחרת בהתאם להחלטת הרשות, לכל דרישות הדין, לרבות דרישות חברת החשמל, רשות החשמל, משרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים, וכן כל רשות או גוף מוסמך אחר.
- 3.29 קודם ביצוע העבודות הוא יבצע תיעוד מלא ומפורט של מצבם של אתרי העבודה, לרבות הגגות, דרכי הגישה לגגות, חדרי המבנה ולוחות החשמל הקיימים. הבדיקה תכלול בדיקה ותיעוד, כתוב או מצולם, לפי הצורך, של מצבו הפיזי של אתר העבודה, כאמור, לרבות לעניין מצב האיטום של הגגות; מצבם של המרזבים וקיומם של כובעים למרזבים, קיומם של מפגעים באתר העבודה, עובר לביצוע העבודות; מערכת החשמל (כולל תשתיות החשמל, לוחות החשמל, הארקות, לעניין קיומם של נזקים ולבדיקת התאמת המערכת לביצוע הפרויקט – הבדיקה תבצע ע"י חשמלאי מוסמך). ידוע לקבלן ומוסכם עליו, כי בהעדר בדיקה ותיעוד, כאמור, תהיה לו אחריות כלפי הרשות בגין כל נזק ו/או מפגע, שיימצאו באתר העבודה, ואשר הרשות תידרש לתקנו ו/או לסלקו, והוא ידאג לסילוק כל נזק ו/או מפגע, כאמור, או לשפות את הרשות בגין כל הוצאותיה בשל דרישה, כאמור,



- והוא לא יהיה רשאי להעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הרשות בנושא, לרבות בקשר להימצאות המפגע קודם ביצוע העבודות על ידו.
- 3.30 הוא יודע שקיום העבודות נשוא ההסכם והמכרז מותנים באישור תקציבי מטעם הרשות, וככל שלא לא יבוצעו העבודות או חלקן, לפי העניין, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה נגד הרשות ו/או כל צד שלישי אחר בגין כך.
- 3.31 הוא יודע שהמדידות והנתונים שסופקו על ידי הרשות בקשר לגגות ולאתרים הינם בגדר הערכה בלבד, וכי באחריותו לבצע את כל הבדיקות והמדידות הדרושים בכל אחד מהאתרים לצורך הקמת המתקנים.
- 3.32 ידוע לו שכל הוצאות שיוציא בטרם מתן צו התחלת עבודות על ידי הרשות, לרבות הוצאות תכנון, תהיינה על חשבונו ועל אחריותו, וכי הוא לא יהא זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי בגין הוצאות אלו מאת הרשות.
- 3.33 רק בהסתמך על נכונות הצהרותיו היסודיות דלעיל של הקבלן הסכימה הרשות להתקשר עימו בהסכם.
- 3.34 הקבלן מתחייב כי ביצוע הפרויקט לא יגרום כל נזק או הפסד מכל סוג שהוא לרשות, למחזיק במבנה שעל גגו מותקן המתקן, לעובדיו, ו/או לתלמידיו (ככל שעסקינן במבנה המשמש כבית ספר) ו/או לכל צד ג' שהוא, וכי ינקוט בכל האמצעים הדרושים בכדי לשמור על תנאי בטיחות נאותים של העובדים ו/או צדדים שלישיים, וזאת בהתאם להוראות כל דין, לרבות תקנים ו/או הנחיות של משרד העבודה והרווחה ו/או משרד התמי"ת ו/או הנחיות בטיחות הרלבנטיות של משרד החינוך לעבודה בבתי ספר ו/או לפי דרישת הרשות, עמידה בתקנים הנדרשים בנושא קרינה ו/או כל מסמך אחר בהקשר זה ע"פ הנחיות המשרד להגנת הסביבה ו/או לפי דרישת הרשות.
- 3.35 הרשות תהיה רשאית להפסיק את עבודתו של הקבלן ולעכב תשלום התמורה, היה וזו נעשית בתנאים בטיחותיים לא נאותים, או לא מתאימים לדרישות הרשויות ו/או לדרישות הרשות.
- 3.36 הקבלן מתחייב לשמור על שלמותם, תחזוקתם הראויה וניקיונם של הגג, האתרים וסביבתם, על מניעת מטרדים מכל סוג שהוא ובכלל זה יצירת רעשים ופסולת, למעט רעש ו/או הפרעה סבירים ככל שהדבר נדרש לצורך הקמתה ו/או הפעלתה של המערכת, ובהתחשב במועדי הפעילות ובסוג הפעילות במבנה, והכל בהתאם להוראות המפרט הטכני המצורף להסכם. הקבלן מתחייב לשמור על ניקיון הגג וסביבתו ולדאוג לכך כי כל לכלוך שנוצר מפעולותיו ינוקה באופן מיידי.
- 3.37 ידוע לקבלן, כי הפרויקט מבוצע במבני ציבור, לרבות בתי ספר, וכי ייתכן שהעבודה תבוצע במהלך שנת הלימודים, וכי במקרה כזה ייתכן שיידרש לבצע את העבודות לאחר שעות הלימודים בלבד. בכל מקרה נדרש הקבלן לתאם מראש עם הנהלת בית הספר את מועדי העבודות באתרים השונים, זמני כניסת הצוותים לעבודה וכו'.
- 3.38 הקבלן מתחייב לשמור על הגגות ולא לגרום לכל פגיעה בהם או באיטום שלהם. הקבלן אחראי לכל נזק שיגרם לגגות בקשר עם אספקת השירותים על פי הסכם זה.
- 3.39 בכל מקרה שייגרם נזק ו/או הפרעה לגג ו/או סביבתו בגין ו/או בקשר עם ביצוע הפרויקט ולרבות עקב השימוש במערכת ופעולתה, מתחייב הקבלן לדווח על כך מיידי לרשות ולדאוג לתיקון הנזק ו/או להסרת ההפרעה, על חשבונו, באופן מיידי, ובתוך לא יאוחר מאשר 5 ימי עסקים ממועד קרות הנזק, כאמור, ובלבד שקיבל מהרשות אישור לבצע את התיקון כאמור.



- 3.40 בלא לפגוע באמור בס"ק 3.34 ו-3.35 לעיל, הקבלן מתחייב כי ביצוע הפרויקט לא יפגע בחוזק הגג ו/או במבנה ו/או באיטום הגגות, וכי כל פגיעה כאמור אשר נגרמה כתוצאה ישירה של העבודות השונות אדר באחריותו, תתוקן הפגיעה על ידו מיידית ולא יאוחר מ- 5 (חמישה) ימי עסקים מרגע שהודיעה לו הרשות על כך.
- 3.41 ידוע לקבלן, כי עקב אילוצי לויז', ייתכן שייאלץ לבצע עבודה במס' אתרים במקביל, והוא מתחייב, כי יוכל, בכל רגע נתון, להפעיל בפרויקט במקביל צוותי עבודה במספר מספיק (ולפחות 3 צוותים) בהרכב שיהיה להנחת דעתה של הרשות ואשר הצוותים כלולים בביטוח ומאושרים ע"י המזמינה.
- 3.42 ידוע לקבלן כי המתקנים הינם בבעלות מלאה של הרשות וכי לקבלן לא יהיו כל תביעות כלשהן בגין זכויות על המתקנים ו/או הקרדיטים שהמתקנים מייצרים ע"פ הסדרת ברירת מחדל ו/או כל הסדרה רלוונטית אחרת בהתאם להחלטת הרשות.
- 3.43 עוד ידוע לקבלן כי המבנים הינם בבעלות הרשות והיא תהא רשאית בכל עת לבנות על הגגות לפי שיקול דעתה ובמקרה כאמור להסיר ו/או להעתיק את הפנלים לפי ראות עיניה.

4. הצהרות הרשות:

הרשות מצהירה ומתחייבת כי:

- 4.1 במועד תחילת עבודה באתר ו/או גג ו/או מבנה כלשהו היא תהא בעלת הזכויות להשתמש באותו אתר לצורך התקשרותה בהסכם זה, וכן תהא רשאית, על פי כל דין, להתיר את הגישה לאותו אתר לשם מטרת הסכם זה, וכי היא תאפשר לקבלן גישה למתחם לצורך הקמת והתקנת המתקן, חיבורו ותחזוקתו במשך כל תוקפו של הסכם זה, ובהתאם להוראותיו.
- 4.2 אין כל מניעה חוקית, חוזית או אחרת לביצוע הסכם זה ולקיום התחייבויותיה כלפי הקבלן והיא איננה מעורבת בכל הליך משפטי או אחר העלול לסכל ו/או לשבש ו/או להפריע למימוש הסכם זה.

5. העסקת אנשי מפתח וביצוע העבודות באתרים:

- 5.1 הקבלן, או מי מטעמו יהיה רשאי לבצע במתחם את כל העבודות הנדרשות לשם הקמת המתקנים וכן את עבודות התפעול והתחזוקה של המתקנים וזאת בתיאום מראש עם הנהלת האתרים והמנהל (להלן: "העבודות").
- 5.2 הקבלן ישא באחריות לכל הנושאים הכרוכים בביצוע העבודות, לרבות קבלת כלל האישורים הנדרשים לרבות אישור חברת חשמל לישראל (להלן: "חח"י") וכל רשות רלוונטית אחרת בקשר לביצוע העבודות ובכל הכרוך לאישור המתקן ולחיבור המערכת לחח"י, טופס 4 מאת הרשות המקומית, בדיקות ביקורת של חח"י, היתר הפעלה ממשרד התשתיות הלאומיות, מפקחים מטעם הרשות וכד'. על הקבלן יהיה לפעול בהתאם לדרישות הגורמים השונים בכל הקשור בביצוע עבודות ההקמה, התפעול והתחזוקה של המערכות, ולמסור לרשות, עם סיום העבודות טופס 4 מטעם הועדה המקומית עבור המתקנים השונים אשר הוצאו בגינם היתרי בנייה ובאופן התואם את היתרי הבנייה. הקבלן יקפיד וידאג למלא את כל דרישות הבטיחות הנדרשות על פי הוראות הסכם זה ועל פי כל דין בקשר לעבודות כנ"ל וכן לקיים את הביטוחים אשר ידרשו ממנו, הכל על אחריותו ועל חשבונו בלבד.



- 5.3 הקבלן יעסיק בכל אתר ואתר, על אחריותו ועל חשבונו צוות חשמלאים בעל רישיון מתאים לעבודות ע"פ גודל המתקן והספקו.
- 5.4 במהלך כל תקופת ההתקשרות, יעסיק הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו מהנדס חשמל בעל רישיון תקף, אשר פירט בהצעתו למכרז והעומד בתנאי הכשירות שהוגדרו במסמכי המכרז (להלן "**מהנדס חשמל**"). מהנדס החשמל יבצע את עבודות התכנון החשמל במתקנים, יאשר בחתימתו את עמדתם של המתקנים בדרישות החוק, יפקח על עבודות ההקמה וינחה את הקבלן בכל סוגיות החשמל במסגרת עבודות ההקמה. מהנדס החשמל יאשר למזמין בכתב את תכנוני החשמל של המתקנים, וכן את ביצוע התקנתם. למען הסר ספק יובהר כי הקבלן לא יחל בהתקנת המתקן ללא העברת אישור כאמור.
- 5.5 במהלך כל תקופת ההתקשרות, יעסיק הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו מהנדס קונסטרוקציה בעל רישיון תקף, אשר פירט בהצעתו למכרז והעומד בתנאי הסף שהוגדרו (להלן "**מהנדס קונסטרוקציה**"). מהנדס הקונסטרוקציה ייעץ לקבלן בכל סוגיה בעניין הקונסטרוקציה הנושאת של המתקנים, ייתן הנחיות לתכנון מפורט של הקונסטרוקציה הנושאת של המתקנים, יאשר בחתימתו את חוזקו של הגג ואת יכולתו לשאת את המתקן כפי שהוא מתוכנן להקמה, ייתן הנחיות לקבלן לעניין הצבת החומרים והציוד על הגג לקראת ביצוע עבודות ההקמה וההתקנה של המתקן, יתכן וינחה את הקבלן לעניין סולמות העלייה לגג, כלובי הממירים, וינחה את הקבלן לעניין פירוק אביזרים מיותרים מהגג בהתאם להוראותיו של המזמין בזמן הסקר. מהנדס הקונסטרוקציה יאשר למזמין בכתב את תכנוני הקונסטרוקציה של המתקנים, וכן את ביצוע התקנתם. למען הסר ספק יובהר כי הקבלן לא יחל בהתקנת המתקן ללא העברת אישור כאמור.
- 5.6 הקבלן יעסיק בתקופת עבודתו מנהל פרויקט, אשר פירט בהצעתו למכרז והעומד בתנאי הכשירות שהוגדרו במסמכי המכרז (להלן "**מנהל פרויקט**"). מנהל הפרויקט ישמש כנציג הקבלן מול המזמין, ויהיה אחראי לעמוד בקשר רציף עם נציגי האתרים, נציגי הרשות, נציגי הרשויות וכל שאר הגורמים המעורבים בהקמת המתקנים, ויבצע את כל התיאומים הנדרשים ביניהם. מנהל הפרויקט יהיה אחראי לעקוב אחר התקדמות הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים ולוודא כי התחייבויות הקבלן עפ"י החוזה תמומשנה במלואן, ינהל סיכומי פגישות ויפיץ אותם לכל הגורמים הרלוונטיים, ויעדכן את המזמין בכל האמור לפחות אחת לשבוע. אין בהעסקת מנהל הפרויקט, כאמור, כדי לפגוע בזכותה של הרשות להעסיק מנהל פרויקט מטעמה, שיפקח, בין היתר, גם על עבודתו של מנהל הפרויקט.
- 5.7 הקבלן ימנה ויעסיק ממונה בטיחות מטעמו, אשר פירט בהצעתו למכרז והעומד בתנאי הכשירות שהוגדרו במסמכי המכרז, המתמחה בייעוץ בטיחות להקמת מתקנים סולאריים, עבודות בגובה ועבודות בתחום בתי ספר (להלן: "**ממונה בטיחות**"). ממונה הבטיחות יהיה אחראי למתן הנחיות, יעוץ ופיקוח בטיחותי על ביצוע העבודה, ישתתף בסקר ראשוני כהגדרתו להלן, יכין סקר סיכונים לכל אתר ואתר וייתן הנחיות בטיחות לקבלן בביצוע העבודות. ממונה הבטיחות של הקבלן יבצע ביקורות שוטפות בכל האתרים עד לסיום העבודות. לאחר כל ביקור באתר, יעביר ממונה הבטיחות דו"ח על ממצאי הביקור, והנחיות בטיחות לביצוע העבודות. דו"ח כאמור יועבר למנהל העבודה, אשר ישמור אותו בתיק הבטיחות באתר. הקבלן מתחייב לבצע את כל הנחיות ממונה הבטיחות מיד עם קבלת הדו"ח כאמור.



- 5.8 הקבלן לא יחליף את בעלי התפקידים הנקובים בסעיפים 5.4-5.7 לעיל, או מי מהם, אלא באישורו של המנהל מראש ובכתב. המנהל יבחן בקשה מצד הקבלן להחלפת מי מבעלי המקצוע הנ"ל רק בכפוף להגשתה של בקשה בכתב מצד הקבלן שתפרט את פרטיו של בעל תפקיד חלופי לתחום הרלבנטי בצירוף אסמכתאות לעמידתו בתנאי המכרז ובעל וותק וניסיון שלא יפחתו מאלה של בעל התפקיד שצויין בהצעתו למכרז.
- 5.9 מובהר ומוסכם בזאת כי בביצוע העבודות באתרים יעסיק הקבלן רק עובדים שעל פי אישור משטרת ישראל, אין מניעה להעסקתם בהתאם להוראות חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות חינוך ומוסדות מסוימים - התשס"א – 2001. כמו כן, מוסכם, כי רשימת העובדים תועבר מראש לאישור קב"ט הרשות.
- 5.10 14 יום קודם ביצוע העבודות, וככל שעובד לא יקבל את אישורו של קב"ט הרשות, כאמור, הוא לא יועסק בביצוע העבודות באתרים, והקבלן יציג לאישורו של קב"ט הרשות עובד אחר תחתיו.

6. דרכי גישה לאתרים וזמני עבודה

הקבלן מצהיר כי הוא יודע כי חלק מהמתחמים ממוקם על גגות של מוסדות חינוך ו/או מבני ציבור ולפיכך קיימת חשיבות על הקפדת כל היבטי הבטיחות הנוגעים לביצוע העבודות לרבות כלל הנחיות הבטיחות של משרד החינוך לביצוע עבודות במוסדות חינוך, כי מועדי ושעות העבודה במתחמים וכן מועדי ושעות העבודה של העלאת הציוד למתחמים יהיו מוגבלים ובהתאם לשיקול דעתם הבלעדי של הרשות ובתאום עם הנהלת מוסד החינוך או המבנה הציבורי. הקבלן לא יבצע כל פעילות כאמור בטרם קיבל את אישורה של הרשות כי בוצע תיאום עם המוסד הרלוונטי. בלא לפגוע באמור, מתחייב הקבלן לבצע את העבודות בהתאם לנספח הבטיחות המצ"ב כפרק 3 לנספח הטכני.

באחריותו של הקבלן להציג לרשות והנהלת האתרים, 14 יום קודם המועד שנקבע לתחילת ביצוע העבודות, או מועד אחר שייקבע ע"י הרשות, תוכנית הנפה להנפת רכיבי המתקן, שתכלול, בין היתר, דרכי גישה וחסיומת כבישים, ככל שנדרשים כאלה. הרשות תפעל לאישורה של תוכנית הנפה מול הרשות, לפי העניין, בתיאום עם הקבלן.

7. הקמת המתקן, הפעלתו, השימוש בו ותחזוקתו

- 7.1 הקבלן יחל בביצוע העבודות בתאום עם הרשות החל מתאריך חתימת הצדדים על הסכם ההתקשרות וזאת באופן מקצועי וראוי, בכפוף להוראות כל דין ובהתאם למפורט בכתב הצעה והתחייבות שהוגש על ידי הקבלן במסגרת המכרז והמצורף להסכם זה כנספת ד', בהתאם לדרישות הטכניות המינימאליות אשר צורפו למסמכי המכרז, ומצורפות כאן על דרך ההפניה (והן מהוות חלק בלתי נפרד מהסכם זה), ובהתאם לכלל הוראות הסכם זה ומסמכי המכרז.
- 7.2 הקבלן יבצע, על אחריותו המלאה והבלעדית ועל חשבונו ותוך התקופה הקצובה לשם כך בלוח הזמנים, כל פעולה ו/או עבודה וכן יספק כל חומר ו/או ציוד הדרושים לצורך הקמת המתקן וחיבורו לרשת, בהתאם לתיק התכנון שהגיש, לרבות כל אלה: (i) הקמת המתקן והקונסטרוקציות הנלוות לרבות כל התשתיות הדרושות לתפעולו; (ii) ביצוע והקמת כל הממשקים הפיסיים, ההנדסיים, הטכניים והתפעוליים שבין המתקן, לבין תשתיות המבנים הקיימים; (iii) רכישה, ייצור, אספקה, שינוע, הקמה והתקנה מלאה של כל הציוד והמתקנים הרלוונטיים הדרושים לצורך הקמה, חיבור המתקן ותפעול המתקן, כפי אלה אושרו מראש ובכתב על ידי הרשות במסגרת



התכנון המאושר ובכל מקרה באופן שלא יפחת מהסטנדרטים והמפרטים המינימאליים הנקובים לשם כך במפרט הטכני; (iv) חיבור המתקן לרשת החשמל וכן כל עבודה, פעולה ואספקה הנדרשת לשם הקמה, תפעול ואחזקה של המתקן בהתאם לתוצרי התכנון הסופיים ולשאר הוראות ההסכם (בחוזה זה: "עבודות ההקמה" או "העבודות").

7.3 עבודות ההקמה, יבוצעו במלואן באמצעות בעלי מקצוע ו/או קבלני משנה מטעם הקבלן העומדים בכל דרישות הניסיון אשר נקבעו לשם כך במפרט הטכני. מובהר במפורש, כי ביצוע עבודות ההקמה באמצעות קבלן מטעם הקבלן, לא יטיל על הרשות אחריות מכל מין וסוג וכן לא יגרע בשום צורה ואופן מאחריותו המלאה של הקבלן לביצוע מלוא התחייבויות הקבלן.

7.4 הקבלן מתחייב לבדוק על חשבונו את האתר נשוא צו התחלת העבודה. ככל שקיימים באתר מפגעים העלולים לפגוע בתפוקת המתקן (להלן "מפגעים"), יביאם הקבלן לידיעת הרשות מידיית ולא יאוחר מ 5 ימי עבודה מיום קבלת הצו, ולא יחל בביצוע העבודות או הזמנת חומר כלשהוא עד לקבלת אישור בכתב מהרשות. לא קיבלה הרשות הודעה כאמור, ייחשב הדבר כאילו ויתר הקבלן על כל טענה בדבר מפגעים, למעט בגין מפגע נסתר שלא היה בידיעתו ואשר לא היה ביכולתו לגלותו גם לא בבדיקה יסודית בידי אנשי מקצוע מומחים.

7.5 למען הסר ספק, המתקנים יוקמו בטיב ובאיכות, כמפורט במסמך ותוך הקפדה על עמידת הקבלן בהוראות תנאי הסף להסכם, לרבות בכל הנוגע לטיב הציוד.

7.6 למעט האמור בסעיף 7.2 לעיל, ולמעט בגין סיבות התלויות ברשות, אם לא החל הקבלן את ביצוע העבודות בפועל (על גג המבנה, ועפ"י לוח הזמנים שהגיש ואושר ע"י הרשות) בתוך 7 ימים מהמועד המצויין להתחלת העבודה בלוח הזמנים ו/או אם הופסקו העבודות לאחר התחלתן למשך 4 ימי עסקים במצטבר, תהא רשאית הרשות לפי שיקול דעתה הבלעדי, להתקשר עם קבלן אחר לצורך ביצוע העבודות, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת הקיימת לרשות, ובלבד שהרשות שלחה התראה לקבלן בגין ההפרה והקבלן לא תיקנה תוך 2 ימי עסקים ממועד קבלת ההתראה.

7.7 הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את כל הפעולות הנדרשות להקמתו והפעלתו של המתקן על פי תנאי ההסדרה, לרבות חיבור של מוני ייצור וצריכה שיאפשרו קריאה מרחוק ככל שיתאפשר ע"י חח"י, תשלומים לחח"י בגין בדיקת המתקן וחיבורו וכן בדיקות חוזרות של המתקן אם וככל שיהיה בהן צורך.

7.8 הקבלן מתחייב, לפני תחילת ביצוע העבודות, לטפל ולעשות את כל הדרוש לשם השגת כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הדרושים על פי דין לשם תכנון המתקן וכן לביצוע כל הקשור והנדרש בקשר להקמתו, לרבות קבלת היתר הבניה, הכל בעצמו ובמסגרת התמורה על פי הסכם זה ובהתאם להוראות כל דין, לרבות הרשויות המוסמכות, וכן יהיה הקבלן אחראי לתחזוקתו של המתקן לאחר מכן בהתאם להסכם התחזוקה המצ"ב כנספח ז' להסכם זה.

7.9 עוד מתחייב הקבלן להבטיח כי כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הנ"ל יעמדו בתוקפם במשך כל תקופת העבודה, לרבות אישור על קיום ביטוחים, כמפורט להלן.

7.10 תכנון כל המתקנים יהא ברמה המקצועית גבוהה, בהתאם לתנאי המכרז כפי שיהיו מעת לעת, ובכלל זה ביצוע מדידות, תכנון מבנים וקונסטרוקציה, תכנון תשתיות, בטיחות, תכנון חשמל ובקרה וכו'. הקבלן ייקח בחשבון מפגעים או מכשולים קיימים ויתכנן את המתקן כנדרש. למען הסר ספק מובהר בזאת כי התכנון המפורט של המתקן וביצועו בפועל לא יפחת מדרישות המפרט הטכני.



7.11 לוח זמנים להקמת המתקן:

פירוט השלב	אבן דרך
הגשת גאנט ותוכנית עבודה, מדידת גגות, דוחות סימולציה וסקר ראשוני לאישור המזמין בכפוף לדוחות זמנים שהוגדרו	שלב א' - מיום חתימת ההסכם תוך 20 ימים
הגשת כל המסמכים ואסמכתאות לקבלת היתר בניה	שלב ב' - מיום חתימת ההסכם תוך 40 ימים
להגיש לאישור חח"י (או מיום קבלת היתר בניה למערכות הנדרשות בהיתר)	מיום חתימת ההסכם תוך 50 ימים
הצגת תכנון מפורט לאישור הרשות והשלמתו לפי הערות הרשות תוך 5 ימים	שלב ג' - מיום קבלת היתר בניה ואישור חח"י, תוך 14 ימים
הקמת המערכות וקבלת כל אישורים וכן אישור מחח"י להפעלתם	מיום קבלת היתר בניה ואישור חח"י תוך 8 שבועות
סיום ביצוע כל העבודות, מסירה לעירייה וקבלת תעודת גמר	מיום חתימת ההסכם תוך 18 חודשים

68

7.12

- 7.12.1 שלב א' - מיום –חתימה על ההסכם ביצוע כל עבודות התכנון הנדרשות לצורך הקמת המתקן באתר. לוח הזמנים לשלב זה יכלול, בין היתר, אבני דרך כדלקמן: ביצוע סיור מקדים בגג, מדידות הגג, ביצוע סקר ראשוני (לרבות תיעוד, כאמור בסעיף 3.29 לעיל), תכנון ראשוני והגשת דוח פוטנציאל אנרגטי צפוי, דוח סימולציה, תוכנית העמדת פנלים, תוכנית קוסנטרוקציה עקרונית ופריסה.
- 7.12.2 שלב ב' – אישור מהנדס המועצה את התכניות להצבת הפאנלים על גגות המועצה ותיקון התוכנית במידת הצורך. יש לפעול לפי הנחיות הפטור מהיתר:

מיתקן פוטו-וולטאי תק' תשע"ח-2018

24. התקנת מערכת לייצור חשמל הממירה ישירות אנרגיה סולרית לאנרגיה חשמלית (מיתקן פוטו-וולטאי) פטורה מהיתר, ובלבד שיתקיימו תנאים אלה:

(1) המיתקן יותקן לפי תקן ישראלי ת"י 62548 – דרישות תכן בעבור מערכות פוטו-וולטאיות (PV);



(2) הספק המיתקן (זרם ישיר) אינו עולה על 700 קילו וואט למבנה ;

(3) המיתקן יותקן על גג מבנה שהוקם כדין ולא יבלוט מהיקף הגג ; בגג משופע יונח המיתקן בצמוד לגג, ככל האפשר, ובכיוון שיפוע הגג ; בגג שטוח לא יבלוט המיתקן ממעקה הגג ;

(4) על גג המבנה נותר מקום להתקנת כל המיתקנים האחרים הנחוצים על גג המבנה, לרבות מערכת סולרית לאספקת מים חמים ודרכי מוצא כהגדרתן בתקנות התכנון והבנייה ;

(5) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצועה ויצורף לה אישור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר קיום התנאים להתקנת המיתקן הפוטו-וולטאי ואישור מהנדס מבנים כי המבנה יכול לשאת את המיתקן וכי המיתקן יציב וכן כי כשל מבני במיתקן לא יגרום לכשל מבני במבנה או בנקודת העיגון למבנה ; הודעה כאמור תימסר גם לרשות הארצית לכבאות. נוסף על הודעה כאמור, הודעה על התקנת מיתקן שהספקו עולה על 50 קילוואט, תימסר לרשות הרישוי 45 ימים לפני ביצוע העבודה.

7.12.3 עבור כלל המתקנים, פתיחת תיק בחברת החשמל והצגת מספר הזמנה כאישור כניסה למכסה, מעקב אחר הטיפול בתיק וביצוע תיאום טכני באתר ועד לקבלת אישור חברת החשמל להקמת המתקן באתר.

7.12.4 שלב ג' - יובהר כי תנאי מתלה להתחלת ביצוע עבודות ההקמה בפועל הינם קבלת היתר בנייה למתקן (עבור מתקנים מעל 700 קילוואט) ואישור של חברת החשמל להקמתו של המתקן באתר.

7.12.5 עם קבלת היתר בנייה ככל שנדרש ואישור חחי להקמת המתקן, ביצוע כלל עבודות ההקמה ועד לחיבורו של המתקן לרשת והפעלתו המסחרית. שלב זה כולל את הליך ההתקנה בפועל, הליכי בדיקות המתקן, קבלת אישור חחי על תקינות המתקן והתאמתו לחיבור לרשת החשמל, מסירת המתקן למזמין כמפורט בהסכם זה.

שלב זה יכלול את אבני דרך כדלקמן: הזמנת חומרים ע"י הקבלן, הצגת תכנון מפורט לאישור הרשות, השלמות תכנון נדרשות עפ"י הערות הרשות, הזמנת ציוד וחומרים, ביצוע עבודות ההקמה באתר, הודעת הקבלן על סיום עבודה, תיקון ליקויים, הזמנת חחי לביצוע הבדיקות הנדרשות, הוצאת טופס 4 למתקן ככל הנדרש, קבלת אישור ממינהל החשמל להפעלת המתקן, הליך בדיקות מסירת המתקן ע"י הרשות, אישור סופי ורשמי של חחי לחיבור המערכת לרשת החשמל הארצית, חיבור המערכת לרשת החשמל, הגשת תיק מסירה אישורים ותעודות אחריות לפי הוראות המפרט הטכני, הוכחת ניטור ובקרהו הפעלה מסחרית.

הקבלן מתחייב כי לוח זמנים לשלב ג' לא יעלה על תקופה של 8 שבועות לכל מערכת מיום קבלת היתר בניה ואישור חחי להפעלת המערכת. יובהר כי הקבלן מתחייב לביצוע רציף של עבודות ההקמה ולהעסקה של צוותי הקמה במקבצים של 3 גגות במקביל לפחות בכל רגע נתון. על הקבלן לוודא כי עם סיום ההקמה בפועל ביחס לכל גג / אתר, ימשיכו צוותי ההקמה למקבצי גגות הבאים בצורה רציפה ומתמשכת.



על הקבלן להציג גאנט ותוכנית עבודה לאישור המזמין התומכת במגבלות לוח הזמנים המתואר לעיל.

7.12.6 סיום כלל השלבים וההקמה בפועל עד לחיבור המערכת והפעלתה, ביחס לכלל המתקנים אשר בגינם קיבל הקבלן צו התחלת העבודה, לא יעלה על התקופה המאושרת על ידי חברת החשמל ללא הארכה.

7.12.7 יובהר כי המועד האחרון לסיום כלל עבודות ההקמה ומסירת המערכות, כולל חיבורן לרשת ומסירת כלל האישורים הנדרשים הינו עד ליום _____ בחודש _____ 2020.

7.12.8 במועד מסירת כל אחת מהמערכות, יפעל הקבלן כאמור בסעיף 11.7 להלן.

7.13 המועדים הקבועים בס"ק 7.11 לעיל, הם מועדים מקסימאליים לביצוע העבודות. כל העלויות הכרוכות בפיצול העבודה, כאמור, והארכתה, לרבות עלויות גיוס כ"א, שמירה וכד', יחולו על הקבלן בלבד.

בהתחשב באמור, על הקבלן להיערך עם כח אדם מספיק, ולבצע את כל הזמנת המערכות ומתקניהם, במגבלות הלו"ז, כאמור. ואולם לרשות ידוע כי דחיית אישור הרשות כאמור לביצוע העבודות עלולה לסכן את העמידה ברגולציה ובפרקי הזמן הקבועים בה או את הסיכוי להיכלל במכסה ועל כן במקרה כאמור בו קיים סיכון להיתכנות הפרויקט יהיה הקבלן רשאי שלא להתחיל בעבודות ולא לספק לרשות הזמנתה של אותה מערכת שבסיכון.

70

7.14 מבלי לפגוע באמור בסעיף 7.4 לעיל, בכל מקרה של אחור של למעלה מ 5 ימים במסירת העבודות למזמין (מהמועד בו אמור היה הקבלן להודיע לרשות על סיום עבודות ההתקנה בשלמותן) שאינו בגין סיבות התלויות ברשות, ישלם הקבלן למזמין כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בסך של 250 ₪ בתוספת מע"מ לכל יום אחור עבור כל מערכת בהיקף 50 קילו וואט – ופיצוי מוקטן או מוגדל באופן יחסי לכל מערכת בהיקף שונה.

7.15 מיד לאחר קבלת הזמנת עבודה, ובטרם החל הקבלן לבצע עבודות התקנה או הליכי רישוי, יבצע הקבלן על אחריותו ועל חשבונו, ובתאום עם הרשות, סקר ראשוני כמפורט להלן, ויצגים בפני הרשות לאישורה. על מנת לאפשר עמידה בלוח הזמנים שנקבע, הרשות תשתף פעולה במהירות וביעילות לצורך הליך התיאום.

7.15.1 תוצאות סקר ראשוני להקמת המתקן על הגג שיכלול את הנושאים הבאים (להלן ולעיל "סקר ראשוני"):

7.15.1.1 בדיקת הפוטנציאל האנרגטי הצפוי מהמתקן: קבלת אינפורמציה לגבי תפוקת המתקן הצפויה לאחר התקנתו למשך כל חיי המערכת במגבלות הידועות של יצרן הפאנלים, ותחת תחזוקה נכונה. הקבלן יארגן ויתאם את ביצוע הסקר עם כל הגורמים הרלוונטיים מטעמו ומטעם הרשות. הרשות מתחייבת לאפשר את עריכת הסקר הראשוני בהקדם האפשרי ובמסגרת לוח הזמנים שהכין והציג הקבלן. במקרה שנדרש היתר בניה, הקבלן יקבל מידי



הרשות את מסמכי ההיתר למערכת, כפי שהונפק לרשות ע"י הוועדה המקומית. הקבלן יבצע את בדיקתו לפוטנציאל האנרגטי הצפוי ויתכנן את פיזור הפאנלים עפ"י תיחום הפיזור כפי שנרשם בהיתר (או עפ"י אישור אחר של הרשות).

7.15.1.2 תוצאות בדיקות הקונסטרוקציה של יציבות הגג לצורך הקמת מתקן ה PV על הגג ;

7.15.1.3 יש להבהיר כי הקבלן מתחייב כי ביצוע הפרויקט לא יפגע באיטום הגגות, וכי כל פגיעה כאמור אשר נגרמה כתוצאה של העבודות השונות אשר באחריותו ועל חשבונו תתוקן הפגיעה על ידו מיידית ועל חשבונו. בנוסף, המועצה תעדכן את הקבלן במידה ויש ברשותה מידע בדבר מצב האיטום או הנזילות במבנים. בכל מקרה באחריות הקבלן לתקן במסגרת המכרז, ללא תוספת מחיר, את האיטום ככל הדרוש.

7.15.1.4 בדיקת כללית של הגג לרבות, ככל שדרוש, מפגעים הדרושים העתקה/פינוי לרבות העתקת מעבי יחידות מיזוג של מזגנים מפוצלים ואלמנטים רלוונטיים אחרים, בדיקת הצורך בגיזום עצים העלולים להוות הסתרה למערכת ה PV, התקנת סולם עליה לגג במידה ונידרש וכו'.

7.15.1.5 סקר בטיחות בעבודה על הגגות או באתר / מפגעי בטיחות נצפים העלולים להשפיע על העבודות, הנחיות בטיחות מיוחדות.

7.15.1.6 ביצוע בדיקה ותיעוד, כאמור בסעיף 3.29 לעיל.

הקבלן יזמן לסקר בכל אתר ואתר את כל הגורמים המקצועיים הנדרשים מטעמו (לרבות מנהל הפרויקט, מהנדס הקונסטרוקציה, מהנדס חשמל וממונה הבטיחות מטעמו) ואת כל נציגי הרשות עפ"י רשימה שתעביר הרשות לקבלן עפ"י דרישת הקבלן. הקבלן יעביר לרשות דוח סיכום מפורט של הסקר הראשוני (כולל צילומים מייצגים) עבור כל אתר ואתר ואת המלצותיו לביצוע ההכנות הנדרשות למען קבלת מערכת PV בעלת תפוקה מקסימאלית, תקינה ופעילה שתייצר חשמל לצריכה עצמית. הסקר שיוכן יכלול גם התייחסות לצריכה המקסימאלית והאפשרות ליהנות באופן מיטבי מהסדרת ברירת מחדל ו/או כל הסדרה רלוונטית אחרת בהתאם להחלטת הרשות.

7.16 למען הסר ספק יובהר כי תנאי מוקדם לתחילת עבודה הוא קבלת כל הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי דין וכן המצאה של ערבות ביצוע, כמתואר בהסכם זה.

7.17 מיד לאחר קבלת צו התחלת עבודה, מידי הרשות, יבצע הקבלן תכנון מפורט (להלן: "תכנון מפורט") והכול כמפורט במפרט הטכני לאישור הרשות.

7.18 מבלי לגרוע מאמור לעיל מובהר כי תכנון האתר/המתקן והקמתו, יבוצעו על פי הנחיות הרשות וחח"י ועל פי דרישות מוסדות התכנון הרלוונטיים, לרבות היתר הבניה, בהתאם לצורך. הכשרת משטחים וביצוע עבודות הקמה, לרבות המתקנים והמבנים השונים יעשו על פי התכניות ההנדסיות המפורטות העדכניות כפי שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי הרשות. הקמת המתקן תעשה באופן מקצועי, ע"י גורמים מקצועיים, בהתאם לתקנים הנדרשים ע"פ כל דין.



- 7.19 הקבלן מתחייב לבצע את כל התיקונים ו/או השינויים שידרשו במתקן ו/או במתקנים בתקופת ההקמה, על חשבונו ובאחריותנו, בהתאם להוראות כל דין והרשויות המוסמכות, כקבוע בתנאי והוראות הסכם זה וכפי שתורה הרשות.
- 7.20 הקבלן מאשר כי הוא מודע למצב הגגות והמבנים ומקבל אותם as is ללא כל תלונה או בקשה לתוספות מחיר לצורך ההתקנה ו/או התחזוקה ו/או האחריות על המערכות.
- 7.21 כל העבודות הדרושות להקמת המתקנים והפעלתם, יתוכננו ויבוצעו על ידי הקבלן באופן מקצועי, בהתאם להיתרי הבניה של המתקנים כפי שניתנו ע"י הועדה המקומית, להוראות ההסכם, ולהוראות כל דין והכל על חשבונו ועל אחריותו של הקבלן.
- 7.22 הקבלן מתחייב למלא אחר כל החוקים, התקנות וחוקי העזר החלים ו/או שיחולו על המתחם. יפר הקבלן חובה שהוטלה עליו כאמור, הוא יפצה את הרשות בגין כל נזק ו/או הוצאה שיגרמו לרשות עקב ההפרה.
- 7.23 במהלך כל ביצוע עבודות ההקמה הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים בכדי לשמור על תנאי בטיחות נאותים של העובדים ו/או צדדים שלישיים הקשורים לעבודות, וזאת בהתאם להוראות כל דין, לרבות תקנים ו/או הנחיות של משרד העבודה והרווחה והנחיות בטיחות הרלבנטיות של משרד החינוך לעבודה בתי ספר ו/או לפי דרישת הרשות.
- 7.24 הרשות תהיה רשאית להפסיק את עבודתו של הקבלן ולעכב תשלום התמורה במידה וזו נעשית בתנאים בטיחותיים לא נאותים, או לא מתאימים לדרישות הרשויות ו/או לדרישות הרשות.
- 7.25 הקבלן מתחייב לתפעל ולתחזק את המתקן בכל אתר ואתר באופן מקצועי, ממועד השלמת ההקמה, בהתאם להוראות הסכם זה והסכם התחזוקה המצורף **בנספח ז'** להסכם זה ואשר ייחתם יחד עימו, למשך 5 שנים מיום השלמת מלוא התחייבויות הקבלן לפי חוזה זה ביחס למתקן ותחילת ההפעלה המסחרית. הקבלן ימנה ויודיע לרשות על איש הקשר מטעמו, שיהיה אחראי לקשר בין הקבלן לבין הרשות בכל תקופת הסכם התחזוקה. (להלן: **"תקופת התחזוקה"**).
- 7.26 כל ההוצאות הדרושות לביצוע השירותים, בתקופת התחזוקה, לרבות בגין תיקון, החלפת חלקים, הובלה ואספקת חלקים למקום ביצוע התיקונים וכיו"ב, העובדים, הציוד, האביזרים, הכלים, מכשירי העזר, חלקי החילוף וכל הדרוש למתן השירותים בכלל - יסופקו על-ידי הקבלן, במסגרת התמורה על פי הסכם זה, ולעניין תקופת התחזוקה – לפי הוראות הסכם התחזוקה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין כך.
- 7.27 אחת לחודש, (במועד כפי שיקבע ע"י הרשות) יעביר הקבלן דיווח שוטף לרשות בדבר סטאטוס פעילותו ועבור כל אתר ואתר. הקבלן יעביר דיווחים לכל גורם אחר הנדרש לפי הוראות כל דין. הדיווח יעשה בפורמט שיגיש הקבלן לאישור הרשות מראש. הדיווח ישלח בדואר אלקטרוני או בכל דרך אחרת, שתורה עליה הרשות, ובתפוצה בהתאם להוראות הרשות.
- 7.28 מובהר בזאת כי לקבלן תהא אחריות מוחלטת על בקרת האיכות באופן שוטף, בהתאם להוראות כל דין ודרישות הרשויות המוסמכות, לרבות ביחס לקבלני המשנה שלו, והרשות לא תידרש לכל פעולה ו/או תשלום בגין כך, למעט כאשר היא נדרשת לכך על-פי דין בשל היותה בעלת הזכויות באתרים. מערכת בקרת האיכות של הקבלן תהיה עצמאית, ובהתאם למפרט ניטור ובקרה המתואר במפרט הטכני המצורף **בנספח ה'** להסכם זה.
- 7.29 הקבלן יקבל נקודת כוח חשמל ונקודת מים לטובת עבודתו באתר. הנושא יתואם בין הקבלן לאב הבית באתר עם תחילת העבודה. באחריות הקבלן ועל חשבונו להתקין מאריכים מנקודות אלו עד



למקום בו הוא זקוק למערכות אלו לטובת עבודתו והכל בתיאום מול מנהל המוסד בו מתבצעות העבודות. היה וצריכת המים במהלך חודש בו ביצע הקבלן עבודה תחרוג מהצריכה הממוצעת של המוסד באופן חריג, יראו בכך צריכה חריגה החורגת מהדרוש באופן ישיר לביצועה של העבודה ויתרת הצריכה שמעבר לרף הנ"ל תשולם ע"י הקבלן והמועצה תהיה רשאית לקזזה מכל סכום המגיע לו. הקביעה בדבר קיום חריגה תתבצע על ידי המנהל, וקביעתו תהיה סופית.

7.30 מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בחוזה זה, בכל מקרה שמיטלטלין כלשהם של הקבלן ימצאו מחוץ למתחם, יהיו הרשות ו/או נציגיה זכאים לסלקם מהמקום על חשבון הקבלן, ולא תהיה להם כל אחריות לשלמותם, ולקבלן לא תהא כל תביעה כספית ו/או אחרת ו/או כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך.

7.31 הרשות מבקשת להבהיר כי ככל שהקבלן צופה כי לא יעלה בידו להתקין על הגגות מתקנים בשל סיבות פיסיות ו/או בשל סיבות שונות המונעות ממנו לעמוד ביעדי התפוקה שנקבעו, עליו להציג זאת לרשות ולקבל את רשותה מראש לביצוע המתקן ע"פ התפוקה הצפויה לדעתו של הקבלן. לא עשה זאת, לא יבוא בטענות לרשות על אי יכולתו לעמוד ביעדי התפוקה כפי שנקבעו בהסכם זה.

7.32 שמירה על הוראות החוק ובטיחות:

מבלי לגרוע מכל יתר הוראות הסכם זה לעיל ולהלן, על נספחיו:

7.32.1 על הקבלן לשמור בקפדנות על הוראות כל דין החל על ביצוע העבודה והקבלן מקבל בזאת אחריות מלאה כלפי הרשות וכל הבאים מכוחה לשחררם ו/או לשפוטם בקשר לכל תביעה, אשר תוגש נגדם עקב ביצוע העבודות נשוא הסכם זה ו/או הפעלת המערכת שנעשו על ידי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו.

7.32.2 הקבלן מצהיר בזאת, כי הוא מכיר את חוק ארגון הפקוח על העבודה, תשי"ד - 1954, את פקודת הבטיחות בעבודה, 1946 והתקנות על פיהם, וכי הוא מקבל על עצמו את כל האחריות לשמירת ההוראות והתקנות האמורות.

7.32.3 לצורך ביצוע העבודה לפי הסכם זה, רואה הקבלן את עצמו כ"מבצע הבניה" וכ"מנהל עבודה" ונוטל על עצמו את מלוא החובות המוטלות על אלו כתוצאה מהאמור לעיל.

7.32.4 הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו, שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לביטחון העבודה, ולביטחוננו ונוחיותו של הציבור, ובכל מקום שיידרש על ידי הרשות או המפקח, או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. על הקבלן להגן על אתר העבודות, על העבודות, ועל הציוד בכל אמצעי סביר ו/או כל אמצעי אחר שיידרש ע"י המפקח כך שלא ייזקו בכל נזק שהוא, לרבות כתוצאה מתופעות מזג אוויר ומתופעות לוואי הנלוות לנ"ל כמו חדירת מים, אבק, קורוזיה, רוח אבן, גניבות שריפות, פריצות וכיו"ב.

7.32.5 מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה, הקבלן מצהיר ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם ושלומם של עובדיו וכל אדם וגוף אחר, בהתאם לכל דין, לרבות חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד - 1954 (להלן "חוק ארגון הפיקוח") ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל - 1970 (להלן: "פק' הבטיחות") והתקנות על פיהם, בהתאם להנחיות המפקח העבודה הראשי במשרד העבודה ובהתאם לנספח בטיחות - כללי, המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.



8. תקופת ההתקשרות

- 8.1 תקופת הסכם זה תחל ביום החתימה על הסכם זה ותסתיים בתום תקופת 60 חודשים, ביחס לכל אתר, ממועד חיבור המתקן לרשת. למרות האמור, אין בסיום/ביטול הסכם זה מכל סיבה מלפגוע ו/או למעט בכל דרך מהתחייבויות הקבלן בקשר עם אתרים, אשר התקבלו לגביהם הזמנות עבודה או צווי התחלת עבודה ו/או אשר סופקו כבר על ידי הקבלן ולגבי כל אלה ימשיכו לחול תנאי הסכם זה.
- 8.2 מובהר ומוסכם בזאת, כי הסכם זה, שהינו הסכם מסגרת במהותו, הינו בתוקף ממועד חתימתו, אולם ביצוע העבודה וזכאותו של הקבלן לתמורה בקשר עם ביצוע התחייבויותיו בו לגבי אתר/ים, מותנית **בקבלת צו התחלת עבודה לכל אתר ואתר**. כל אלה מהווים תנאים מתלים מקדמיים להקמת מתקן במתחם ולזכאותו של הקבלן לתמורה בהתאם להוראות הסכם זה. תנאים מתלים אלה מתייחסים לכל אתר בנפרד.
- 8.3 בלא לפגוע באמור לעיל, מובהר בזאת, כי ערבות הטיב, **נספח י"ב** המצ"ב, תיכנס לתוקף לאחר 3 חודשי הפעלה של המתקן/ים ותהיה בתוקף עד לתום תקופת ההסכם. עד לכניסתה של ערבות הטיב לתוקף, תהיה ערבות הביצוע, **נספח י"א** להסכם, בתוקף, כאמור.

9. התמורה

- 9.1 תמורת ביצוע מלוא התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה ונספחיו במועדיהם המפורטים בו ביחס לכל אתר יהא הקבלן זכאי לקבל התמורה הנקובה בהצעתו, בהתאם למועדי התשלום ויתר התנאים המפורטים כדלקמן:
- 9.2 10% מסך התמורה – לאחר התמלאות התנאים הבאים: הוצאת היתר בנייה, אישור חברת חשמל להקמת המתקן באתר, והוצאת צו התחלת עבודה מטעם הרשות. התמורה תשולם בגין המתקנים שהקבלן קיבל בגינם צו התחלת עבודה וקיבל את כל האישורים כנדרש.
- 9.3 40% מסך התמורה – הגעת ציוד הפנלים והממירים לאתר ועיגון הציוד על הגג, ובכפוף לאישור המנהל על עמידה באבן דרך זאת.
- 9.4 20% מסך התמורה – לאחר אישור חברת חשמל לביקורת תקינות המתקן. למען הסר ספק, עלות אבטחתה ושמירתה של המערכת עד למסירת אישור חברת חשמל כאמור, תחול על הקבלן בלבד.
- 9.5 10% מסך התמורה – לאחר התמלאות התנאים הבאים: התקנת מונה ייצור ע"י חברת החשמל, תחילת הפעלתה של המערכת באתר, ולאחר אישור המנהל מטעם הרשות על סיום התקנת המערכת וכנגד קבלת תעודות האחריות **כנספח ו'** להסכם בהתאם להסכם זה ונספחיו, לרבות הגשה לרשות של תיק פרויקט מסודר בהתאם להוראות הנספח הטכני.
- 9.6 10% מסך התמורה – לאחר 3 חודשים רצופים של הפעלה של המערכת וייצור חשמל לצריכה עצמית וכנגד קבלת ערבות טיב כמפורט בהסכם זה.
- 9.7 10% מסך התמורה – לאחר 12 חודשים רצופים של הפעלה מסחרית.
- 9.8 תנאי הצמדה:
- המחירים המתקבלים מהצעת הספק למכרז לא יהיו צמודים ולא יתווסף אליהם כל סוג של התייקרות במהלך כל תקופת ההתקשרות, למעט בהתאם למפורט להלן:



1. המחירים לא יהיו צמודים ולא יתווסף אליהם כל סוג של התייקרות במהלך כל תקופת 18 החודשים שמניינם יחל מהמועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "18 החודשים הראשונים של ההתקשרות").
"מדד בסיס" – הוא המדד הידוע בתום 18 חודשים החל מהמועד האחרון עפ"י להגשת ההצעות.
2. **"מדד קובע"** – הוא מדד האחרון והידוע במועד(י) הגשת החשבון(ות) או כפי שיקבע במסמכי המכרז.
 למרות האמור לעיל, אם במהלך 18 החודשים הראשונים של ההתקשרות יחול שינוי במדד החוזה ושיעורו עלה על 4% מהמועד האחרון להגשת ההצעות, תעשה התאמה לשינויים הבאים כדלהלן: שיעור ההתאמה יתבסס על ההפרש בין המדד, שהיה ידוע ממועד שבו עבר המדד את ה- 4%, לבין המדד הקובע במועד(י) הגשת החשבון(ות).
 נוהל תשלומים: 9.9
- 9.9 החשבון יהיה מפורט ובשני עותקים בגין עבודות שבוצעו על – ידו בפועל, מחושב לפי המחיר שנקבע בהצעתו במכרז, נקוב בש"ח וכולל את כל המיסים וההיטלים החלים, ולמעט המע"מ. הספק יצרף לחשבון העתקים מאושרים של הזמנות העבודה וכן פירוט כל המתקנים בגינם מוגש החשבון.
 הספק יגיש את החשבון למנהל לאחר אישורו בידי המפקח מטעם הרשות. המנהל יבדוק את החשבון ויאשרו לתשלום, במלואו או בחלקו בתוך 14 ימים ממועד הגשתו.
 התמורה שתאושר תשולם לספק בתנאי שוטף + 60.
- 9.10 לא הועברו התשלומים במועד מסיבה התלויה במועצה, ישולמו לקבלן הפרשי הצמדה וריבית לפי ריבית צמודה כקבוע בחוק פסיקת ריבית והצמדה, (תשכ"א - 1961), החל מהיום ה- 16 לפיגור ועד ליום התשלום בפועל ובלבד שהקבלן הגיש דרישה מפורשת למועצה, בתוך 60 יום מיום העיכוב. לא הגיש הקבלן דרישה כאמור, יראוהו כמי שויתר על זכותו לתשלום ריבית פיגורים כלשהי, ביחס לאותו פיגור בתשלום.
 פיגור בתשלום של עד 15 יום מהמועד הקבוע לעיל לא ישא כל הפרשי הצמדה וריבית.
- 9.11 התמורה היא תמורה מלאה, הוגנת וסופית עבור ביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן לפי ההסכם, לפי תנאי המכרז ולפי הדין והיא כוללת בין היתר תשלומים עבור שכר עבודה והעסקת כח אדם, שימוש בכלי הרכב ובציוד, הוצאות רישיונות והיתרים, תשלומים על פי דין וכן כל הוצאה אחרת מכל סוג שהוא הדרושה לביצוע העבודות נשוא ההסכם.
 הקבלן לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהרשות תוספות מחיר, העלאות או שינויים בתמורה בין מחמת עליה בשכר העבודה, שינויים בשער מטבע, שינויים בעלויות החמרים, הטלת או העלאת מסים, היטלים או תשלומים אחרים מכל מין וסוג שהוא או מחמת כל גורם נוסף, ולרבות דרישות מכל גורם מוסמך.



9.12 הרשות תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, לעכב או לדחות פירעון כל חשבון אם הקבלן אינו ממלא אחר התחייבויותיו לפי ההסכם. במקרה שכזה, תיתן הרשות הודעה בכתב לקבלן, בה תצוין הסיבה לעיכוב החשבון או דחיית הפירעון כאמור.

9.13 הרשות תהא זכאית לקזז כל סכום המגיע ממנה לקבלן, כנגד הוצאות שנגרמו לה עקב הפרת ההסכם על ידי הקבלן, וכנגד כל סכום המגיע לה מאת הקבלן.

10. אחריות ושירותי תחזוקה למתקנים:

10.1 כחלק בלתי נפרד מהתחייבויותיו על פי ההסכם, יישא הקבלן באחריות הבלעדית לספק לרשות שירותי תחזוקה ואחריות כוללת עבור המתקנים ולכל הציוד ורכיבי המתקנים, למשך 5 שנים מיום חיבור כל אחד מהמתקנים לרשת, להלן: "**תקופת האחריות והתחזוקה**". שירותי האחריות והתחזוקה יסופקו באופן ובתנאים ובהתאם לרמות השירות וזמני התגובה הנקובים במפרט הטכני ונספח ז' להסכם זה.

10.2 בתום תקופה זאת, תהיה הרשות רשאית להאריך את תקופת האחריות והתחזוקה לעד 5 פרקי זמן של 12 חודשים נוספים כל אחד, וזאת בהתאם להודעה בכתב לפני תום תקופת האחריות והתחזוקה.

10.3 למען הסר ספק, הקבלן יישא באחריות המלאה והבלעדית לכך שמתן איזה משירותי התחזוקה והאחריות על ידי הקבלן, לא יפגע ו/או לא יגרע, בשום צורה ואופן מאחריות היצרן של הציוד והמתקנים.

10.4 אחריות היצרן למוצרי המערכת תינתן כמפורט בתעודות האחריות המצ"ב להסכם זה **בנספח ח'**. אין במתן אחריות יצרן, כדי לפטור את הקבלן מאחריותו המלאה למערכת ולמוצריה בכל תקופות האחריות המפורטות בהסכם זה.

10.5 למען הסר ספק, האחריות של היצרן **לממירי המתח ולפנאליס הסולאריים** לא תפחת מ- 20 שנים עבור הממירים ו-25 שנים תפוקה ליניארית עבור הפנלים, ממועד מסירת המתקנים למזמין.

10.6 בכל מקרה בו לא תוכר אחריות יצרן בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן, יישא הקבלן באחריות כלפי הרשות באופן ישיר לתקן כל פגם ו/או נזק שנגרמו למערכת ושהיצרן איננו נושא בו בשל כך, וזאת גם ככל שהדבר יתממש לאחר תום תקופת ההסכם.

10.7 אחריות לתפוקת המתקנים: ההספק השנתי המינימאלי של המערכת יהיה בהתאם לרשום במפרט הטכני, וזאת למשך 5 שנות הפעילות הראשונות, ובלבד שלא התקיים אף אחד מהתנאים להלן:

10.7.1 בוצעה ע"י הרשות ו/או ע"י צד שלישי פעולה שיש בה כדי להטיל הצללה על המתקן, שאינה באחריות טיפולו של הקבלן בהסכם התחזוקה, ובלבד שהקבלן הודיע לרשות על קיומה של הצללה, כאמור, מיד עם גילוייה, ובכל מקרה, לא יאוחר מ-7 ימים ממועד הטלת ההצללה, כאמור.

10.7.2 אירע באזור סמוך מקרה אסון שיש בו כדי להשפיע ישירות על פעולות המערכת, דוגמת שריפת ענק.

10.7.3 בוצע על ידי הרשות שינוי במבנה המערכת שלא באמצעות ו/או בתיאום עם הקבלן. הרשות מתחייבת למסור לקבלן הודעה מתאימה תוך פרק זמן סביר על ביצוע שינוי כאמור.



למען הסר ספק, הפטור האמור בסעיפים 10.7.1 – 10.7.3 לא יחול בכל מקרה, בו היה על הקבלן לדווח לרשות על בעיה במערכת, לפי סעיף 3 להסכם התחזוקה, נספח ז' המצ"ב.

10.8 בתום כל שנה משנות תקופת התחזוקה והאחריות, תיבחן התפוקה השנתית של המתקן בפועל במהלך אותה שנה, במונחים תפוקה בקוט"ש ובמונחים בשקלים. הייתה תפוקת המתקן שנמדדה נמוכה מהתפוקה השנתית המובטחת, מכל סיבה שהיא שאינה מוסדרת בסעיף 10.7, אזי ישלם הקבלן לרשות את סכום השווה להפרש שבין שתי התפוקות (בשקלים) בעבור כל קילואט מותקן במתקנים השונים.

מדידת התפוקה השנתית תיעשה ביחס לכלל גג / מוסד בנפרד, ועל בסיס שנתי.

10.9 למען הסר ספק מובהר, כי במידה והתפוקה השנתית בפועל תהיה גדולה מהתפוקה השנתית המובטחת, מכל סיבה שהיא, לרבות תנודות בתעריפי חשמל, לא יהיה זכאי הקבלן לתוספת תמורה או פיצוי כלשהו.

10.10 הצדדים מצהירים בזאת, כי סך הפיצוי המוסכם ואופן חישובו מהווה פיצוי הולם וסביר לנוקים אשר נגרמו לרשות בנסיבות האמורות, אולם אין בפיצוי המוסכם על מנת לגרוע מאחריות הקבלן לבצע ולהשלים את שירותי התחזוקה במלואם ובמועד.

10.11 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין בתשלום הפיצוי המוסכם, כולו או חלקו על מנת לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לרשות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, לרבות ומבלי לגרוע, מכל זכות המוקנית לרשות לבטל הסכם זה בגין הפרתו על ידי הקבלן ו/או בגין נזקים נוספים שנגרמו לה ו/או למי מטעמה מעבר לסכום הפיצוי המוסכם.

10.12 שירותי תיקון תקלות: הקבלן יישא באחריות המלאה, לתקן, כל נזק ו/או פגם ו/או ליקוי ו/או אי התאמה, מכל מין וסוג שהם, שהתגלו במתקן ו/או ברכיבים ו/או החלקים ו/או המערכות הכלולים בו ו/או לפעול, לבחירת הרשות על פי שיקול דעתה הבלעדי, להסרת הנזק ו/או הפגם ו/או הליקוי ו/או אי ההתאמה האמורים בכל דרך אחרת, וכל זאת באופן שבו לאחר שירותי התחזוקה האמורים יהיו הציוד והמתקנים, במצב תקין ומתאים לשימוש בהתאם להוראות ההסכם.

10.13 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן יישא באופן מלא ובלעדי בכל ההוצאות אשר ידרשו לצורך ביצוע שירותי תיקון התקלות וכן לצורך בדיקת הנזקים ו/או הפגמים ו/או הליקויים ו/או הקלקולים כאמור. למען הסר ספק ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תחולנה הוראות סעיף זה גם על כל נזק, פגיעה ואובדן, שנגרמו למתקן ו/או לעבודות תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ו/או תחזוקה כאמור על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מטעמו. מובהר, כי נקודות הממשק שבין תשתיות המתקן ותשתיות הרשות כאמור, יהיו באחריות הקבלן.

10.14 שירותי תחזוקה מונעת: בנוסף לשירותי תיקון התקלות יישא הקבלן באחריות לספק שירותי תחזוקה שוטפת ומונעת למתקן, כאשר כל טיפול יכול את כל הפעולות הנדרשות על פי הוראות יצרן הציוד והמתקנים הרלוונטי ובאופן התואם את ההוראות הנקובות ביחס במפרט הטכני ובנספח ז' להסכם זה, הכול על חשבון הקבלן וככל הדרוש להפעלתו התקינה של המתקן (להלן: "תחזוקה מונעת").



- 10.15 הקבלן מתחייב לעמוד במהלך כל תקופת האחריות והתחזוקה בתפוקה השנתית המובטחת ולבצע את כל הפעולות והטיפוליים הדרושים לשם כך, וזאת, למען הסר ספק, גם בנסיבות בהן עומד הקבלן בתפוקה השנתית המובטחת בשקלים.
- 10.16 עם תום תקופת האחריות והתחזוקה הקבלן יישא באחריות לביצוע חפיפה מלאה ומוסדרת לקבלן התחזוקה החדש מטעם הרשות, באופן שבו יוכל הקבלן החלופי לבצע את תפקידו כנדרש בהתאם להוראות ההסכם, מבלי שיהיה בתחלופה האמורה על מנת לגרום לכל עיכוב ו/או פגם ו/או ליקוי במתקן. החפיפה תבוצע בהתאם ללוחות הזמנים אותם תקצוב לשם כך הרשות.
- 10.17 הקבלן מתחייב, כי בכל מקרה בו תידרש החלפת פאנלים בתקופת התחזוקה, וככל שתופעל האופציה בהמשך, תבוצע ההחלפה בתוך 5 ימי עבודה מיום קבלת הדיווח על התקלה על ידו.
- 10.18 במידה והתקלה במערכת ו/או במוצריה מכוסה תחת אחריות היצרן, הקבלן יישא בכל עלויות המשלוח של המוצר מאתר הרשות ליצרן ובחזרה וכן בעלויות ההרכבה והפירוק של המוצר הפגום ועלויות אחרות הכרוכות בכך, וכל זאת החל ממתן צו התחלת עבודה ועד סיום תקופת התחזוקה.
- 10.19 כל ההוצאות הדרושות לביצוע השירותים, בתקופת התחזוקה, בגין תיקון, החלפת חלקים, הובלה ואספקת חלקים למקום ביצוע התיקונים וכיו"ב, העובדים, הציוד, האביזרים, הכלים, מכשירי העזר, חלקי החילוף וכל הדרוש למתן השירותים בכלל - יסופקו על-ידי הקבלן, על חשבונו, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין כך. הוא הדין לעניין האחריות בגין מרכיבי המערכת, ככל שהיא בתוקף לעניין אירוע מסוים.
- 10.20 הקבלן מתחייב לנקוט בכל הפעולות והאמצעים המתאימים הדרושים לצורך אחזקת המערכת על כלל מרכיביה, באופן תקין, יעיל, על פי נתוני היצרן.
- 10.21 בלא לפגוע בכלליות האמור לעניין זה בהסכם, לרבות כתבי האחריות בנוגע לפאנלים ולממירים, יהיו ניתנים להסבה, לשעבוד או להמחאה ע"י הרשות, לרבות לתאגיד בנקאי, ועל הקבלן לדאוג לקבל הסכמתו של נותן האחריות לכך.
- 10.22 כמו כן יובהר כי הקבלן יהא אחראי על כל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתעלות, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז או למובילים אחרים וכיו"ב תוך כדי וכתוצאה מביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, נזקים אלו יתוקנו על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בתשתיות כאמור.

11. אישורים והיתרים:

- 11.1 הרשות תשתף פעולה עם הקבלן בכל הנוגע לחתימה על בקשות בהן נחוצה חתימתו של בעל הזכויות במקרקעין ו/או בעל המונה, לספק תוכניות ומסמכים וכיו"ב ככל שישנן, ותחתום, באמצעות נציגי הרשות, על כל מסמך שיידרש לשם הקמתו והפעלתו של המתקן, לרבות הסכם הצטרפות להסדרה עם חח"י.
- 11.2 הקבלן מתחייב לפעול על פי הוראות כל דין, לרבות הוראות חח"י ורשות החשמל כאמור כפי שהם היום וכפי שיהיו מעת לעת.
- 11.3 יובהר, כי חיבור המערכת לרשת החשמל הארצית טעון אישורה של חח"י. הקבלן יפעל אל מול חברת החשמל על מנת לאשר הקמתה של המערכת וחיבורה של המערכת לרשת החשמל הארצית.



הקבלן לא יחל בהקמת המתקן מבלי שהתקבלו האישורים הנדרשים לכך מהרשויות ולאחר קבלת צו התחלת עבודה מהרשות.

11.4 הקבלן יהא אחראי למלא את כל דרישות הח"י בקשר לעבודות ההתקנה עד לחיבור המערכת לרשת החשמל הארצית. הקבלן יפעל להזמנת חח"י לחיבור המערכת מייד עם תום ההתקנה וישקיע את מירב המאמצים על מנת שהמתקן יחובר לרשת החשמל במהירות הראויה.

11.5 חתימה על הסכם הצטרפות להסדרה מצויה באחריות הרשות, וידוע לרשות כי חתימה על הסכם כאמור מהווה אחד התנאים לחיבור המתקן.

11.6 במועד השלמת חיבור המערכת לרשת החשמל, באופן המזכה את הרשות באפשרות לייצר חשמל לצריכה עצמית, ובזכות לצבור קרדיט תעריפי מחח"י בהתאם לתנאי ההסדרה ולאמות המידה כפי שיהיו מעת לעת, לרבות חובת הרשות להודיע לחח"י על רצונה להעביר את הקרדיט התעריפי לחח"י, ככלל שייוותר קרדיט תעריפי, יעביר הקבלן לנציג הרשות באופן מסודר את תוכניות הקונסטרוקציה, תוכניות החשמל ואישור חח"י להתאמת מתקן חשמלי PV לחיבור לרשת החשמל, בצירוף הוראות מפורטות בקשר למערכת בהתאם לאמור בהסכם זה ולנספחי האחריות, לשביעות רצונה של הרשות ויועציה המקצועיים בקשר לאיכות ההתקנה והתאמתה למפרט.

מיסים ותשלומים

12.

12.1 כל המיסים והתשלומים בגין ניהול עסקיו של הקבלן וביצוע העבודות כנדרש על פי חוזה זה יחולו על הקבלן בלבד וישולמו על ידו, למעט אם נקבע במפורש אחרת.

12.2 מס ערך מוסף בגין כל אחד מהתשלומים החלים על הצדדים על פי הסכם זה יחול על הצד החייב בו על פי כל דין וישולם ביחד עם התשלום בגינו הוא חל, כנגד חשבונית מס כדין.

12.3 הקבלן יישא בכל העלויות ו/או התשלומים בקשר להקמת המתקן ו/או בקשר לאגרות בקשר להזמנת פתיחת החיבורים כמו כן בעבור אגרות בדיקה וחיבורו של המתקן לחברת החשמל ו/או בקשר לתפעול המתקן ו/או התחזוקה השוטפת של המתקן עד לתום תקופת הבדק. אין הקבלן רשאי לגרום לכל הוצאה, תשלום או חיוב בשם הרשות או עבורה, ואינו רשאי לגרום לכל הוצאה תשלום או חיוב, בקשר לביצוע העבודות, אלא אם קיבל לכך מראש ובכתב את הסכמתה של הרשות.

12.4 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יהיה הקבלן אחראי לבדו ועל-חשבונו לכל הוצאה, תשלום או חיוב שנעשו ללא אישור כאמור.

פיקוח כפיפות וביקורת

13.

13.1 לרשות לנציגיה ו/או למי מטעמה תהא זכות בכל עת:

13.1.1 להיכנס לאתרים בתיאום עם הקבלן על מנת לבדוק, לבקר ולפקח את ביצוע התחייבויותיו של הקבלן שעפ"י הסכם זה, בהתאם למטרות ההרשאה, ועפ"י הוראות כל דין, והקבלן מתחייב לסייע ככל שיידרש לשם ביצוע האמור.

13.1.2 להיכנס לאתרים בתיאום עם הקבלן, לצורך ביצוע תיקונים הנדרשים והחלים עליה עפ"י הוראות הסכם זה ו/או הסכמים אחרים להם היא מחויבת ו/או ע"פ דין.

13.1.3 לערוך ביקורות באתרים ובמתקנים לצורך בדיקת עמידת הקבלן בהתחייבויותיו ע"פ הסכם זה.



13.2 הקבלן יהיה כפוף לעניין העבודות וביצוע ההסכם לנציגי הרשות ויפעל על פי הוראותיהם והנחיותיהם והכל בהתאם לנספח הטכני המצורף להסכם, בכלל זאת, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, יהיה הקבלן חייב לתקן כל פגם וליקוי ולבצע כל שינוי כנדרש ע"י נציגי הרשות לפי העניין.

13.3 הקבלן ידווח למנהל ולמפקח באופן שוטף בדבר התקדמות העבודות ו/או בעיות הכרוכות בה. כמו כן יספק הקבלן תשובות והסברים לנציגי הרשות בנוגע לעבודות, כפי שידרש על ידם, ויסייע להם בביצוע הביקורת והפיקוח על העבודה ועל ביצוע הפרויקט נשוא הסכם זה.

13.4 תפקידיו וסמכויותיו של נציג הרשות

13.4.1 הקבלן מצהיר ומסכים בזה, כי בכל עניין שבהסכם זה ובנספחיו, הנתון לטיפולו ו/או לשיקולו ו/או להכרעתו של נציג הרשות, יהיה "נציג הרשות" מנהל היחידה הסביבתית או מי שיוסמך על ידו לצורך חוזה זה, וכי החלטתו של נציג הרשות סופית ותחייב את הצדדים ללא ערעור.

13.4.2 בנוסף לכל זכות אחרת הניתנת לנציג הרשות לפי הסכם זה, יהיה נציג הרשות רשאי לבדוק את ביצוע העבודה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע ההסכם. כן רשאי נציג הרשות לבדוק אם הקבלן מפרש כהלכה את ההסכם, את הוראות הרשות ואת הוראותיו הוא ולהורות לו לפעול, בהתאם לפרשנות שתיקבע על ידו. הוראות אלה יועלו על הכתב וייחתמו על-ידי הצדדים.

13.4.3 נציג הרשות רשאי לאשר או לפסול כל עבודה או מלאכה, אשר נעשתה ע"י הקבלן, והודעה מנומקת בכתב מצד נציג הרשות לקבלן או האחראי מטעמו במקום העבודה תיחשב כמספקת. נציג הרשות רשאי לבדוק ולבחון בעצמו או בעזרת מישהו אחר, כל חומר שמשמשים בו לביצוע העבודה.

13.4.4 היה והמנהל בדעה, כי הקבלן מבצע את העבודות או כל חלק מהן שלא בהתאם להוראות הסכם זה, יהיה המנהל רשאי אך לא חייב להעמיד את הקבלן על כך ולדרוש ממנו לבצע פעולות, בין באופן כללי ובין בצירוף כל ו/או חלק מהאמצעים שעל הקבלן לנקוט, כדי לתקן את אי ההתאמה, והקבלן מתחייב למלא אחר דרישות נציג הרשות במלואן ובמועדן.

13.5 הנחיות

13.5.1 ביצוע הפרויקט יהיה בהתאם להנחיות המפורטות בהסכם זה, ולהנחיותיה השוטפות של הרשות ונציגיה מעת לעת, ככל שאינן סותרות את הוראות ההסכם.

13.5.2 הקבלן נדרש להביא כל סתירה, אי-התאמה או שאלה לגבי פירושם, משמעותם או דרך הפעלתם של ביטויים, הוראות, מסמכים טכניים, מכאניים או הנדסיים להכרעתו של נציג הרשות, מיד עם גילוייה.

13.5.3 למען הסר ספק מובהר, כי מתן או אי מתן הנחיות כאמור, אין בהם כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו על פי הסכם זה או לגרוע ממנה.



13.5.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור מובהר, כי הפיקוח המופעל על ידי הרשות על ביצוע הפרויקט אינו אלא אמצעי ביקורת לטובת הרשות, וכי אין בו כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו כלשהיא על פי הסכם זה או לגרוע ממנה.

13.6 אישורים

- 13.6.1 עבודות, אשר לפי המוגדר בהסכם זה, מחייבות את אישורה של הרשות, לא תבוצענה או לא תיחשבנה כאילו בוצעו, לפי העניין, אלא לאחר קבלת האישור כאמור.
- 13.6.2 בכל מקום בהסכם זה המאזכר את הרשות בהקשר של מתן אישורים, הכוונה היא לאישורו של הגורם המוסמך במסגרת הרשות, ופנייה לגורם שאיננו הגורם המוסמך ואישורו של אותו גורם כאמור, הרי הם חסרים כל תוקף.
- 13.6.3 אישור הרשות על פי הסכם זה יהיה תקף רק אם ניתן בכתב.

13.7 תקופת התחזוקה:

- 13.7.1 על הקבלן יהיה לתקן, על חשבונו, נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת התחזוקה בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי ההסכם ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם להסכם, או שלא בהתאם להוראות המפקח ו/או הרשות או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי.
- 13.7.2 הקבלן יהא חייב לתקן פגמים, ליקויים וקלקולים כאמור או לבצעם מחדש מיד, הכול לפי דרישת הרשות ו/או המפקח ולשביעות רצונם, וזאת תוך פרק זמן קצוב כפי שייקבע על ידי המפקח.
- 13.7.3 לא תיקן הקבלן את הפגם ו/או הליקוי תוך פרק הזמן הנ"ל, רשאית הרשות לבצע את התיקון בעצמה ו/או על ידי מי מטעמה על חשבון הקבלן אשר יחזיר לרשות את עלות התיקון וכל ההוצאות אשר הוציאה בקשר לכך. הרשות לא תעשה שימוש בסמכותה זו טרם הודיעה לקבלן על כוונתה לעשות כן 10 ימים מראש.

13.8 הקבלן יהיה כפוף לעניין העבודות וביצוע ההסכם לנציגי הרשות ויפעל על פי הוראותיהם והנחיותיהם. בכלל זאת, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, יהיה הקבלן חייב לתקן כל פגם וליקוי ולבצע כל שינוי כנדרש ע"י נציגי הרשות בכתב, ובכפוף להוראות מסמכי המכרז שההסכם זה הינו נספח לו. נדרש הקבלן לתקן פגם ו/או ליקוי ו/או לבצע שינוי כאמור בסעיף זה, ואולם בבדיקה חוזרת נתגלה כי לא תוקן הליקוי או הפגם ו/או לא בוצע השינוי הדרוש, בתוך 3 ימים מרגע שקיבל הקבלן הודעה בכתב על הליקוי ו/או השינוי הדרוש ישלם הקבלן לרשות את עלות ביקור הנציג, וזאת בלא לפגוע בכל סעד שעומד לרשות לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין כנגד הקבלן.

13.9 עם השלמת העבודות, ידווח הקבלן למפקח על סיומן. העבודות תיבדקנה על ידי הרשות, באמצעות המפקח ו/או נציג אחר מטעמן. לצורך כך יערך באתרים סיור בנוכחות נציג הרשות, המנהל, המפקח ונציג הקבלן, ויירשם פרוטוקול מסירה.

13.10 הקבלן יהא חייב לתקן כל ליקוי ופגם האמור בפרוטוקול המסירה, בתיאום עם המפקח, במועד שייקבע בפרוטוקול המסירה, עד לקבלת אישור המפקח בכתב לביצוע התיקון לשביעות רצונו.

13.11 עם גמר ביצוע העבודות, ידאג הקבלן על חשבונו להשבת האתר וסביבתו לקדמותו ו/או לשלמותו ו/או לתקינותו, לפי העניין ובשינויים המתחייבים מביצוע העבודות, ובכלל זה יתקן כל נזק אשר



נגרם לקירות, תקרות, כבישים, ריצוף, שוחות, שטחי גינון או כל מתקן או פרט אחר באתר ובסביבתו, לפי הנחיית המפקח.
 13.12 עם סיום העבודות, ימסור הקבלן לרשות תוכניות מצב קיים (AS MADE) של כל העבודות שביצע.

14. הציוד ואספקתו

- 14.1 על הקבלן להשתמש לצורך ביצוע העבודות בחומרים מטיב מעולה, בהתאם להתחייבויותיו בהסכם ובמכרז וע"פ ההנחיות וההגדרות במפרט הטכני. נציג הרשות יהיה זכאי לבדוק את הציוד והחומרים במקום הייצור של הקבלן או באתר העבודות.
- 14.2 הקבלן ימציא, אם יידרש לעשות כן, הוכחות מניחות את הדעת לגבי סוג ואיכות החומרים ורכיבי המערכת והתאמתם לתקנים המתאימים, להוראות ההסכם והמכרז ולנוהג ההנדסי הטוב ביותר כפי שנדרש על-ידי נציגי הרשות.
- 14.3 העלויות של כל הבדיקות הנדרשות יהיו על-חשבון הקבלן.
- 14.4 הקבלן מתחייב להוביל על-חשבונו לכל מקום ומכל מקום שיהיה דרוש בעוד מועד ובכמויות מספיקות את כל הציוד שיהיה דרוש מדי פעם בפעם לביצוע העבודות, מלבד אם הוסכם בכתב אחרת.

15. העסקת עובדים/אי קיום יחסי עובד - מעביד

- 15.1 הקבלן מצהיר שכל העובדים שיועסקו על ידו במתקן, ושיעבדו במתחם, הם עובדיו שלו או של מי מטעמו בלבד, כי הוא ועובדיו אינם בכל מקרה עובדי הרשות, והוא לבדו יישא בכל האחריות הנובעת מהיותו מעבידם, לרבות מכוח העבודות, נשוא חוזה זה ו/או על פי כל דין, ולרבות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) והצווים והתקנות שמכוחו. הקבלן מתחייב כי כל העובדים שיועסקו על ידו בימים ובשעות שבהם לא מותרת עבודה - יקבלו לשם כך את כל האישורים הנדרשים לכך לפי הוראות כל דין.
- 15.2 הקבלן יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין ובהתאם להוראות המפורטות במסמכי המכרז.
- 15.3 הקבלן מתחייב, כי לא יעסיק עובדים שאינם אזרחי ישראל או תושביה החוקיים, לצורך ביצוע התחייבויותיו במסגרת הסכם זה.
- 15.4 הקבלן מצהיר, כי הוא בעל עסק עצמאי במסגרתו הוא יבצע את השירותים וכי אין בהסכם או בתנאי מתנאיו, כדי ליצור בין נותן השירותים או מי שמועסק על ידו למועצה, או מי מטעמה, יחסי עובד ומעביד.
- 15.5 הקבלן מצהיר, כי כל התשלומים לרבות לעובדיו (ככל שישנם כאלה), לרבות שכר עבודה, זכויות סוציאליות, ניכויים, תשלומים למס הכנסה וביטוח לאומי, הוצאות נסיעה למקום העבודה וממנו וכל תשלום חובה או סוציאלי אחר, וכן כל יתר הוצאות, הסיכונים והאחריות בקשר עם ההסכם יחולו עליו בלבד וישולמו על-ידו במלואם ובמועד - והמועצה לא תהא אחראית לכך, בכל אופן וצורה.
- 15.6 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מהימנים ובעלי ניסיון, ידע ומומחיות בדרגה גבוהה, לשם מילוי התחייבויותיו של הקבלן כלפי הרשות על פי חוזה זה, ובהתאם למטרות הרשאה, וככל שמדובר בעבודה בגובה - עובדים המיומנים והמוסמכים לעבודה בגובה, בהתאם לכל דין ו/או לתקנים ישראלים מתאימים.



15.7 כמו כן מתחייב הקבלן להעסיק עובדים במספר הדרוש לשם ביצוע כל התחייבויותיו כאמור בחוזה זה, ולשביעות רצון הרשות ונציגיה. למען הסר ספק, הקבלן יהיה מסוגל להעסיק מספר צוותים **במקביל**, בהתאם לדרישתה של הרשות, אשר יאושרו על ידה.

הקבלן מתחייב מפורשות, כי בכל מקרה שיועלו ע"י עובדי הקבלן טענה, תביעה ו/או דרישה כלשהם כנגד הרשות ו/או נציגיה ו/או כל מי שפועל מטעמה, הקשורה בהוראת סעיף זה לעיל ו/או בחוזה זה ובקיומו, לרבות טענות בעניין קיום יחסי עובד – מעביד בין הרשות לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מהמועסקים על ידו, הקבלן ישפה לאלתר את הרשות ו/או מי מטעמה, בגין כל הוצאות שייגרמו לה, ובמלוא סכום הוצאות אלה, ולרבות הוצאות משפט, בגין אותה טענה ו/או תביעה. וזאת עפ"י דרישתה הראשונה.

15.8 בנוסף האחריות של הקבלן בלבד כלפי קבלני המשנה והרשות אינה צד להסכמים אלו ואין לה כל אחריות בגין כל עבודה שסופקה על ידי קבלן משנה של הקבלן. בכל מקרה של תביעה ו/או דרישה כלשהי של קבלן משנה כנגד הרשות ישפה הקבלן את הרשות בגין כל סכום שיידרש ו/או תחויב בו.

16. אחריות לנזיקין

16.1 הקבלן לבדו יהיה אחראי כלפי הרשות לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם לרשות ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לקבלן ו/או לעובדי הקבלן ו/או לקבלני משנה מטעם הקבלן ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם בכל הנוגע ו/או קשור לעבודות ו/או למערכות ו/או כתוצאה מפגם ו/או ליקוי במערכות ו/או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי מטעמו.

16.2 הקבלן לבדו יהיה אחראי כלפי הרשות לאבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לצורך העבודות נשוא ההסכם.

16.3 הקבלן פוטר בזאת את הרשות ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה תוך 7 ימים על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. הרשות תודיע לקבלן על תביעה שתוגש נגדה כנ"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.

16.4 הרשות רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהרשות על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לרשות מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

16.5 הקבלן יהיה חייב לפצות את הרשות על כל נזק כאמור שיגרם באם יגרם לה בעקבות פגיעה או נזק כאמור, והוא מתחייב לשפות את הרשות, מיד עם דרישתה הראשונה לעשות כן במלוא הסכום ששילמה הרשות או עלולה לשלם בקשר לפגיעה, אובדן או נזק כאמור וכן בכל ההוצאות הסבירות שהרשות נשאה בהן או עלולה לשאת בהן בקשר לתביעה בגין פגיעה, אובדן או נזק כאמור (לרבות הוצאות משפטיות) והכל מבלי לגרוע מזכויות הרשות על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין לכל תרופה או סעד אחרים. הרשות תודיע לקבלן על כל דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן בפניה.



16.6 הוגשה תביעה כלשהי, הקשורה לחוזה זה ו/או הנובעת ממנו כנגד הרשות והקבלן ביחד או לחוד, הרי שהקבלן לא יהיה רשאי להסדיר, להתפשר לחלק או לשלם תביעה כזאת ללא אישור מראש ובכתב של הרשות.

17. ביטוח

17.1 להבטחת אחריותו של הקבלן כאמור לעיל **לתקופת התכנון וההקמה** ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת התכנון וההקמה, שסיומה באישור הרשות על השלמת התקנת כל המתקנים ומסירתם לשביעות רצונה של הרשות בכתב ויציאתו של הקבלן מהאתרים וכן הצגת אישור קיום ביטוחים לתקופות הבדק והתחזוקה (לפי המאוחר) ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו כאמור לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח ט'**, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**טופס האישור על קיום ביטוחים לתקופת ההקמה**").

הקבלן ימציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי הקבלן המורשים בישראל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי הקבלן לרשות במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את הרשות בתרופות בגין הפרת ההסכם. הקבלן ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהרשות.

17.2 להבטחת אחריותו של הקבלן כאמור לעיל **לתקופת הבדק ולתקופת התחזוקה** ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו לכול אורך תקופת הבדק והתחזוקה וכל עוד יש כלפיו אחריות על פי דין ביטוחים מתאימים להבטחת אחריות כאמור לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח י'**, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**טופס האישור על קיום ביטוחים לתקופת הבדק והתחזוקה**").

הקבלן ימציא יום לפני תום תקופת ההקמה ו/או 14 יום לפני מסירת העבודות או חלקן – המוקדם מבין המועדים את טופס האישור על קיום ביטוחים לתקופת הבדק והתחזוקה חתום כדין בידי מבטחי הקבלן המורשים בישראל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. הקבלן ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהרשות.

17.3 עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לרשות לא יהוו אישור כלשהו מהרשות על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

17.4 ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי נזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪. למען הסר ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.



- "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ש"ח למקרה.
- 17.5 הקבלן לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן ישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
- 17.6 הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 17.7 הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת הרשות לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
- 17.8 הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות הרשות, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי הרשות על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
- 17.9 על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הון בביטוח עובדים על ידי מעבידים.
- 17.10 סעיף הביטוח ונספחי הביטוח ט'-י' להסכם זה הינם מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

18. בטחונות

- 18.1 לשם הבטחת מילוי מלא ומושלם של כל התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ביחס לכל אתר, לרבות מסירת כל מתקן והבטחת פעילותו התקינה ממועד ההפעלה של כל מתקן לצריכה עצמית ולמשך כל תקופת ההסכם, בהתאם למלוא ההתחייבויות וההצהרות של הקבלן במכרז ובהסכם זה וכן על פי חוזה התחזוקה ימסור הקבלן לרשות ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, ערוכה לטובת הרשות בסכום של 100,000 ש"ח, בנוסח לשביעות רצון הרשות כמפורט בנספח יא' להסכם זה, כשהיא צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי לעניין זה יהיה מדד החודש בו ניתן צו התחלת העבודה (להלן: "ערבות הביצוע").
- 18.2 ערבות הביצוע תימסר לרשות תוך 4 ימים ממועד ההודעה על זכייתו במכרז. תוקפה של ערבות הביצוע תהיה עד לחלוף 3 חודשים ממועד חיבורם לרשת של כלל המתקנים בגינם קיבל הקבלן צו התחלת עבודה, ולא פחות מאשר 21 חודשים ממועד חתימת חוזה זה, וכנגד מסירת **ערבות טיב** בקשר עם כל מתקן כמפורט להלן.
- 18.3 ערבות הטיב בגובה של 50,000 ש"ח, ובנוסח המפורט בנספח יב', תימסר לרשות לאחר 3 חודשים ממועד חיבור כלל המתקנים לרשת, והיא תהיה בתוקף למשך כל תקופת ההסכם. הערבות כאמור, תבטיח את אחריותו של הקבלן לפי כתב האחריות להסכם זה ולתקופת התחזוקה.
- 18.4 בכל מקרה שהרשות תעשה שימוש בערבות הביצוע או בערבות הטיב כאמור, מתחייב הקבלן להמציא לרשות תוך 7 ימים מיום עשיית השימוש בערבות הביצוע או ערבות הטיב, ערבות חדשה, הזהה במהותה ובסכומה לערבות הביצוע או הטיב בה נעשה שימוש.



- 18.5 זכויות הרשות כאמור מכוח ערבות הביצוע וערבות הטיב באות בנוסף לכל זכות ו/או סעד אחרים העומדים לה כלפי הקבלן מכוח חוזה זה ו/או כל דין.
- 18.6 החזרת ערבויות הביצוע תהיה מותנית בקיום מלוא התחייבויות הקבלן לפי חוזה זה על נספחיו, וכן בחתימת הקבלן על אישור העדר תביעות כמצוין בנספח יג'.
- 18.7 למרות כל האמור בהסכם זה ובנספחיו מובהר בזאת כי מלוא הערבויות מכל סוג שהוא אשר הקבלן ימציא לרשות בהתאם להסכם זה ישמשו את הרשות לצורך הבטחת מלוא חיוביו של הקבלן כלפיה ללא סייגים, ובין היתר, ומבלי למעט, הרשות תהא רשאית להשתמש בערבות בנקאית אשר סופקה בקשר עם אתר מסוים על מנת להבטיח את ביצוע התחייבויותיו של הקבלן בקשר עם אתר אחר, והקבלן בחתימתו על חוזה זה נותן אישורו מראש לכך.
- 18.8 בלא לפגוע בכלליות האמור לעניין זה בהסכם, הרשות תהיה רשאית לשנות את נוסח הערבויות הבנקאיות, נספחים י"א וי"ב לעיל, וכן את נוסחו של כתב העדר התביעות, נספח י"ג לעיל, וזאת בהתאם לדרישת הבנק, שיעניק לרשות הלוואה ו/או ליווי לצורך מימון הקמת המערכות, נשוא המכרז, ככל שיהיה כזה, הקבלן יפעל בהתאם לכל שינוי ו/או תיקון, כאמור, ולא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בשל כך.

19 הסבת זכויות, העברת זכויות והעסקת קבלני משנה

- 19.1 הקבלן לא יהיה רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר בכל דרך אחרת את זכויותיו על פי חוזה זה, כולן או מקצתן, או כל טובת הנאה לאחר על פיו, מבלי לקבל על כך רשות מפורשת, מראש ובכתב, מאת הרשות. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן לא יהא זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מהרשות לפי חוזה זה לאחר, אלא אם קיבל הסכמה לכך בכתב ומראש מאת גזבר הרשות.
- 86 היה הספק תאגיד תחשב "המחאה" - לרבות העברה של 25% ומעלה מהון מניות התאגיד, ממי שהחזיק בו במועד חתימת הספק על ההסכם לאחר או לאחרים.
- 19.2 הקבלן יהיה רשאי לאצול מחובותיו וזכויותיו ו/או למסור את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לכל צד ג' שהוא, ובלבד שיקבל את הסכמתה המפורשת של הרשות מראש ובכתב.
- 19.3 הקבלן יהא רשאי למסור את ביצועה של עבודה מסוימת כלשהי, מתוך העבודות הקשורות בביצוע העבודה והכלולות בחוזה לקבלן משנה, בתנאי מפורש כי קבלן המשנה יהא טעון תחילה אישור מראש ובכתב של הרשות.
- 19.4 קבלן המשנה יהיה רשום בפנקס הקבלנים במקצוע אותו הוא נדרש לבצע מטעם הספק באותם מקצועות בהם יש רישום ברשם הקבלנים. קבלן המשנה ייצג את הספק ויחויב לפעול על פי כל הכללים עליהם חתום הקבלן. הקבלן לא יקבל תוספת תמורה עקב העסקת קבלני משנה מטעמו.
- 19.5 לקבלן המשנה לא תהיה כל זכות עיכובן לגבי העבודה או כל חלק ממנה אף אם יגיעו לו או לקבלן כספים מאת הרשות.
- 19.6 מסירתה של עבודה כלשהי על ידי הקבלן לקבלן משנה, לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומחובה כלשהי מחובותיו על פי החוזה והקבלן נשאר אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות המגרעות והנזקים שנגרמו ע"י קבלן משנה, או שנגרמו מחמת התרשלותו, ויהיה דינם כאילו נעשו ע"י הקבלן ו/או נגרמו על ידו.



20 השבתת שירותים

- 20.1 הקבלן יימנע מהשבתה, חלקית או מלאה, של שירותיו במסגרת העבודה על פי חוזה זה, מכ לסיבה שהיא, לרבות סיבה הנוצעת בסכסוכי עבודה בין הקבלן לבין עובדיו.
- 20.2 חילוקי דעות מכל סוג שהוא, לא יהוו עילה להפסקת העבודה מצד הקבלן או לעיכוב אחר מכל סוג שהוא של ביצועה הסדיר של העבודה על ידו.
- 20.3 בכל מקרה, מותר בזה הקבלן על כל זכות עיכוב או עיכובו, ובכל מקרה של סכסוך או מחלוקת מתחייב שלא לתבוע כל סעד מניעתי אלא למצות את טענותיו במישור הכספי בלבד.

19. ביטול החוזה

- 19.1 מבלי לגרוע בזכות הקיימת לה מכוח דין או מכוח החוזה, מוסכם בזה, כי בכל אחד מהמקרים הבאים תהא הרשות רשאית לבטל לאלתר חוזה זה לאחר מתן הודעה בכתב של 7 ימים שתימסר לקבלן, ותהא רשאית לחייב את הקבלן בכל נזק ו/או הוצאה שיגרמו לה בנידון ולעכב לשם כך כל מוצר ו/או ציוד המצוי אצלה, ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע או העשוי להגיע לרשות מהקבלן לפי חוזה זה או אחר, או הדרוש להשלמת העבודות.
- 19.2 בלי לפגוע ו/או לגרוע מכל זכות המוקנית לרשות על פי הסכם זה ו/או על פי דין ועל אף כל הוראה אחרת בהסכם זה, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן תהיה הרשות רשאית להביא הסכם זה לסימו ע"י הודעה בכתב לקבלן. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים הסכם זה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה האמורה ולא לפני תום 96 שעות לאחר שתימסר הודעת ביטול לקבלן, או 7 ימים לאחר משלוחה בכתב בדואר רשום לקבלן, לפי כתובתו הנקובה בהסכם זה, הכל לפי המוקדם יותר.
- א. כשהקבלן פושט את הרגל, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים לגבי נכסיו כולם או חלקם, או שמונה כונס נכסים זמני או קבוע לרכושו או לחלק מרכושו, או במקרה של גוף מאוגד, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון, או כשהוגשה נגדו בקשה לפירוק, או ניתן נגדו צו פירוק או שמונה לו מפרק או מפרק זמני, או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם בהתאם לפקודת החברות (נוסח חדש) התשמ"ג – 1983.
- ב. הוטל עיקול זמני או קבוע עם נכסי הקבלן או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסיו, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקה או לא הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- ג. במקרה והקבלן הפסיק את העבודה למשך 14 ימים ללא סיבה מספקת, לדעתה של הרשות, או אם הספק הסתלק מביצוע חוזה זה.
- ד. כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה ו/או חלקה, או שהוא מפסיק את מהלך ביצועה ו/או ביצוע חלקה, או שהוא אינו מבצעה ו/או מבצע חלקה ברציפות לפי לוח הזמנים שנקבע, או שאינו מבצע את העבודות בקצב הדרוש להשלמתן על פי לוח הזמנים, או שהינו מפר התחייבות מן ההתחייבויות המוטלות עליו על פי חוזה זה ואינו מציית תוך 3 ימים ו/או תוך פרק זמן אחר שנקבע על ידי הרשות בהודעה שנמסרה לספק בכתב, להוראה בכתב להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה או לבצעה ברציפות בקצב הדרוש ו/או לפי לוח הזמנים ו/או לקיים התחייבות.



- ה. כשהרשות נוכחה לדעת כי הקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות החוזה מסיבה בריאותית, כספית, טכנית או מכל סיבה אחרת.
- ו. בכל מקרה בו הקבלן הפר חוזה זה בהפרה יסודית, או שהקבלן הפר חוזה זה הפרה לא יסודית וזו לא תוקנה תוך 10 יום מיום שהקבלן יידרש לעשות כן או תוך פרק זמן אחר כפי שנקבע על ידי המנהל בהודאה שנמסרה לקבלן בכתב.
- ז. אם תגרם לקבלן נכות תמידית או מחלה ממושכת כתוצאה ממנה תישלל ממנו היכולת להמשיך במילוי תפקידו. (ובמקרה של תאגיד – "בעלי החברה ו/או מנהליה").
- ח. כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודות בלי הסכמת הרשות מראש ובכתב.
- ט. כשיש בידי הרשות הוכחות להנחת דעתו, שהקבלן, או אדם אחר בשמו, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה בקשר לחוזה, או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
- י. כשיש בידי הרשות הוכחות שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה.
- יא. הקבלן מספק מוצרים גרועים לדעת הרשות ו/או אינו מספק את העבודות הדרושות עפ"י חוזה זה ו/או בהזמנות העבודה שהועברו לו.
- יב. הקבלן אינו ממלא את הוראות המפקח ו/או המנהל ולא נענה לדרישותיו תוך זמן סביר ו/או תוך הזמן שנקבע לכך על ידי נותן ההוראה.
- יג. אם נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פליליים נגד הקבלן או מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו והוגש כנגדו/ם כתב אישום או שהקבלן/ מי מטעמו נתפס/נחשד בגניבה, בלקיחה או מתן שוחד או בכל מעשה מרמה.
- יד. התברר, כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת חוזה זה איננה נכונה, או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת הרשות היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עם הקבלן.
- טו. כשהקבלן הפר הוראה מהוראות סעיפים 2, 3, 5, 7, 15, 17, 18, 19, 20 (על סעיפי המשנה) המהווים סעיפים יסודיים ועיקריים בחוזה זה, כמשמעותם בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970.

- 19.3 אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול החוזה בבחינת רשימה סגורה ואין במנייתם כדי לגרוע מזכות הביטול של הרשות בגין הפרת חוזה, עפ"י כל דין, וכן מהסעדים הנוספים ו/או החלופיים העומדים לרשותה עפ"י כל דין ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970 ועל פי הדין, ולרבות מימוש הערבות או חלק ממנה, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות, תהיה הרשות זכאית לכל אחד מהסעדים הבאים: לתבוע את אכיפת החוזה ו/או את ביטולו וכן להעביר ביצוע העבודות על פי מסמכי ההסכם לקבלן אחר או לבצען בכל דרך שתמצא לנכון.
- 19.4 לא יראו בשימוש הרשות בזכויותיה על פי החוזה, לרבות עפ"י סעיף זה ו/או עפ"י דין, כביטול החוזה על ידה, אלא אם הרשות הודיעה על כך במפורש ובכתב, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה כל עוד לא ניתנה לו הודעה על ביטולו.
- 19.5 השתמשה הרשות בסמכות כלשהי מהסמכויות או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לה בחוזה וביטלה את החוזה/ הפסיקה את ביצועו, כולו או מקצתו, לא יהיו לקבלן על טענות ו/או תביעות ו/או כל דרישה אחרת בגין נזקים/ הפסדים שנגרמו לו, כולל עבור פגיעה במוניטין/ אובדן רווחים.
- 19.6 בוטל ההסכם כאמור לעיל, לא תהיה הרשות חייבת לשלם לקבלן כל תשלומים עקב הבאת ההסכם לקיצו, מלבד התמורה שתגיע לקבלן בגין העבודות שביצע בפועל, עד מועד סיום ההסכם.
- 19.7 הפר הקבלן הוראה מהוראות החוזה, רשאית הרשות לעשות כל אחת מהפעולות המפורטות להלן, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי החוזה ו/או עפ"י כל דין:

- א. לממש את הערבות שניתנה כערובה לביצוע ולמילוי התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.
- ב. לעשות בעצמה או באמצעות אחרים את העבודות שהקבלן חייב בביצועם על פי חוזה זה ולחייב את הקבלן בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת תקורה בשיעור 15%.



20. ראייה בדבר תשלומים

ספרי המועצה וחשבונותיה, ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן ומועדיהם.

21. כללי

- 21.1 כל הנחה, שינוי, ביטול, תוספת, ויתור או אורכה של איזה שהוא תנאי ו/או הוראה של חוזה זה, לא יהיה להם כל תוקף אלא אם נעשו מראש, בכתב, במפורש ונחתמו כדין ידי הצדדים.
- 21.2 הצדדים לחוזה זה לא יהיו קשורים בכל הצהרה, מצג, הסכמות והתחייבויות בכתב ובע"פ וכו' שאינם נכללים במפורש בחוזה זה.
- 21.3 לא תישמע כל טענה בעל פה המנוגדת או שאינה מתיישבת עם האמור בחוזה זה.
- 21.4 הסכמה כלשהיא מצד הרשות או נציגיה לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים כלשהוא, ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר, והוא הדין בכל מקרה בו לא השתמשה הרשות ו/או נציגיה בזכויות המסורות לו עפ"י חוזה זה.
- 21.5 הרשות ו/או מי מטעמה תהיה זכאית להמחות ו/או לשעבד לצד ג', לרבות לתאגיד בנקאי, ולרבות כנגד קבלת מימון כנגד המחאה ו/או שעבוד, את זכויותיה ו/או חובותיה, כולן או מקצתן, לפי חוזה זה על כל נספחיו, לרבות, אך לא רק, הסכם התחזוקה, אחריות הקבלן וכתבי האחריות של יצרנים וספקים בגין המערכת, כאמור, וזאת ללא קבלת הסכמה מהקבלן, ובלבד שזכויות הקבלן לפי חוזה זה לא ייפגעו.

89

19. תחולת חוק החוזים

על חוזה זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א - 1970.

20. כתובות הצדדים

הצדדים מצהירים בזה כי כתובותיהם לצרכי חוזה זה הינן כמצוין בכותרת החוזה וכי כל הודעה שתישלח על ידי אחד הצדדים למשנהו בדואר רשום לפי הכתובות הנ"ל, תחשב כהודעה שהגיעה לידיעת הצד השני כעבור 48 שעות מזמן המשלוח או מיד בעת מסירתה ע"י שליח.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן – חותמת קבלן וחתימת המורשים

הרשות – חותמת הרשות וחתימת מורשים



רשימת נספחי ההסכם:

- נספח א' להסכם – רשימת האתרים
- נספח ב' – בוטל
- נספח ג' להסכם – צו התחלת עבודה
- נספח ד' להסכם – כתב הצעה והתחייבות
- נספח ה' להסכם – נספח טכני
- נספח ו' להסכם – כתב אחריות הקבלן
- נספח ז' להסכם – הסכם תחזוקה
- נספח ח' להסכם – תעודות האחריות למערכת
- נספח ט' להסכם - אישור עריכת ביטוחי הקבלן (עבודות)
- נספח י' להסכם - אישור עריכת ביטוחי (בתקופת התחזוקה) על ידי הקבלן
- נספח יא' להסכם - ערבות ביצוע
- נספח יב' להסכם – ערבות טיב
- נספח יג' להסכם - העדר תביעות



פטר פטר



נספח ג' להסכם – צו התחלת עבודה

תאריך - _____

לכבוד:

הנדון: צו התחלת עבודה לאתר בהתאם להסכם מיום (להלן: "ההסכם")

1. אנו מתכבדים להורות לכם בזאת והחל מתאריך מכתב זה להמשיך בביצוע התחייבויותיכם על פי ההסכם שבנדון בקשר עם האתר/האתרים אשר פרטיהם מופיעים במכתב זה להלן (האתר/אתרים) ולהחל בביצוע העבודות באתר/אתרים עצמם.
2. מועד ביצוע התחלת העבודה הינו מיידית בתאום ואישור מנהל הפרויקט מטעם הרשות.
3. לוח הזמנים לסיום כל הנדרש לטובת התקנת המערכת/ות באתר/אתרים הינו תקופה של 8 שבועות לכל מערכת. סיום ביצוע כל העבודות, מסירה למועצה וקבלת תעודת גמר הינו 18 חודשים מיום חתימה על ההסכם.
4. רשימת האתר/אתרים וכתובתן הינן כדלקמן:

טלפון	שם מנהל	כתובת האתר	

5. ביצוע העבודות לפי צו זה יהיה כפוף לכל תנאי החוזה וכן על פי כל דין.
6. בלא לפגוע בכל הוראות ההסכם והמכרז, הנכם אחראים באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות בעת ביצוע העבודות, הנדרשים על פי ההסכם ובנוסף על פי החוקים והתקנות.
7. פרטי מנהל הפרויקט מטעם המזמין - _____



8. ההיקף הכספי של העבודה (ועבור כל אתר ואתר) הינו עפ"י רשימה רצ"ב . אין לחרוג מהיקף זה אלא באישור המזמין בלבד. לא תשולם כל תוספת לקבלן אלא אם קיבלה את אישור מנהל הפרויקט מטעם הרשות מראש ובכתב .
9. בהצלחה .

בכבוד רב,

מנהל היחידה הסביבתית



נספח ד' להסכם – כתב הצעה והתחייבות

[יצורף להסכם ממסמכי ההצעה של הקבלן במכרז]

פרויקט



נספח ה' להסכם – מפרט טכני

מצורף למסמכי המכרז

פרט טכני



נספח ו' - כתב אחריות הקבלן

כתב אחריות זה ("כתב האחריות") מצורף כנספח ו' להסכם בדבר הקמת מתקן סולארי שנעשה ביום _____ לחודש _____, _____ ("ההסכם"). זולת אם נאמר במפורש אחרת בכתב אחריות זה, תהיה למושגים הנזכרים להלן המשמעות שנקבעה להם לפי ההסכם.

1. הקבלן מעניק בזאת אחריות לכך, שהמתקן ורכיביו יהיה ללא כל פגם שמקורו בתכנון, יצור, חומרים ו/או עבודה, והכל בכפוף לאמור בכתב אחריות זה להלן. הקבלן אחראי כלפי הרשות לכך שהחומרים והרכיבים אשר נעשה בהם שימוש לצורך הקמת המתקן הם חדשים, לא נעשה בהם כל שימוש אחר קודם לכן, והם כולם מן הטיב והאיכות כפי שנקבע במפרט וביתר מסמכי המכרז. אחריות הקבלן לפי כתב התחייבות זה כוללת התחייבות לתקן או להחליף את החומרים הפגומים כמו גם את העבודה הדרושה לצורך ביצוע התיקונים או ההחלפות האמורות במשך כל תקופת הבדק, כהגדרתה להלן, והכל בכפוף לתנאי כתב אחריות זה לעיל ולהלן.

2. במהלך התקופה שראשיתה במועד המסירה, וסיומה שישים (60) חודשים לאחר מכן ("תקופת התחזוקה"), הקבלן יתקן, על חשבונו, כל קלקול ו/או פגם, במתקן.

3. על אף האמור בסעיף 2 לעיל, תקופת האחריות על הרכיבים המרכזיים לא תפחת מ:

- לעניין התקנת ממירים (Inverters) – 20 שנים (במקביל לאחריות יצרן)
- לעניין תקינות הפאנלים הסולאריים – 25 שנים אחריות לתפוקה ליניארית (במקביל לאחריות היצרן);

4. "תיקון על חשבון הקבלן" כאמור בסעיף 2 משמעו תיקון:

(1) שתוצאתו תהיה התאמה של הרכיב הרלבנטי לאמור במפרט בכפוף לכך שכל שהתיקון יהיה כרוך בהחלפת רכיב כלשהו, הקבלן יחליף רכיב כאמור ברכיבים תקינים וחדשים, התואמים את האמור במפרט

(2) שיושלם, בין באתר ו/או באתר תיקונים שייבחר על ידי הקבלן, בתוך עשרה (10) ימים ממועד בו נמסר לקבלן דיווח, בהתאם להוראות כתב אחריות זה, על התקלה הרלבנטית, (3) אשר הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בו לרבות: עלות רכיבים חלופיים, עבודה, שינוע הלוך וחזור מן האתר ואליו.

למען הסר ספק, תיקון, כאמור, כולל גם החלפה של פאנלים ו/או של ממירים.

5. ביצע הקבלן תיקון לפי כתב אחריות זה, יהיה הקבלן אחראי לתקינות עבודת התיקון עד למועד שבו פוקעת תקופת הבדק.

6. בכפוף להוראות ההסכם, יראו את הקבלן כאילו המחיה למזמין, במועד מסירת המתקן, כל זכות הקיימת לקבלן לפי כתב אחריות שקיבל הקבלן מכל יצרן של רכיב מרכיבי המתקן וזאת מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן בכל הנוגע למתקן, רכיביו ופעילותם התקינה, לרבות בגין רכיבים, שאת זכויותיו לפי כתבי האחריות בנוגע אליהם המחיה לרשות, כאמור.



7. התחייבויות הקבלן לפי כתב אחריות זה מותנות בכך שהמזמין ידווח לקבלן, בכתב, אודות כל נסיבות שבהן נדרשת פעולת הרשות לפי כתב זה, וזאת בתוך פרק זמן סביר מהמועד בו נודע לרשות לראשונה על הנסיבות כאמור, ובכל מקרה לא יאוחר משבעה (7) ימים לאחר שנודע לרשות על קיומן של נסיבות כאמור.
8. החלפת פאנלים, בהתאם לאחריותו של הקבלן, תבוצע לא יאוחר מ-5 ימי עבודה מיום קבלת ההודעה, כאמור בסעיף 7 לעיל.
9. על אף כל האמור בכתב זה לעיל ו/או להלן, לא יהיה הקבלן חייב לבצע תיקון, ובלבד שיוכיח כי התיקון נדרש כתוצאה של אחד מאלה:
- חבלה במתקן על ידי כל אדם (לרבות המזמין ו/או קבלן חלופי) שאינו הקבלן ו/או אדם הפועל מטעם הקבלן; ובלבד שפעולה כאמור לא נבעה ממעשה או מחדל של הקבלן או יכולה הייתה להימנע על ידי הקבלן;
 - הצפה, אש, פעילות חומרים כימיים, גשם חומצי (זולת כאלה שהקבלן עשה בהם שימוש במעמדו כקבלן תחזוקה ותפעול) אשר לא נבעו כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן;
 - חבלה, או נזק מכני (לרבות, אך לא רק: מתיחה, חתך, גזירה או שבר), שאינו נובע מהתקנה לקויה של המתקן על ידי הקבלן; כוח עליון, כהגדרתו בהסכם ובפרט, מבלי לגרוע מכלליות ההגדרה של המונח "כוח עליון": נזקים בלתי צפויים הנובעים ממוזג אויר קיצוני או רעידות אדמה;
 - פעולות טרור, התפרעות, פעולות איבה, מהומות או מלחמה.



נספח ז' להסכם מיום _____ – הסכם שירותי תחזוקה

הסכם שירותי תחזוקה מיום _____

- בין -

המועצה המקומית מצפה רמון

כתובת: נחל סלעית 2 א', מצפה רמון

טל: _____ פקס': _____

(להלן: "הרשות" או "המזמין")

מצד אחד

-לבין-

שם הקבלן _____

ח.פ. _____

כתובת _____

על מנהלי הרשות בלבד לחתום ולהתחייב בשמה כדין ע"ג הסכם זה וכל נספחיו :

ה"ה _____ ת.ז. _____

ה"ה _____ ת.ז. _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

<p>והרשות והקבלן התקשרו בהסכם להקמת מתקנים לייצור חשמל לצריכה עצמית בטכנולוגיה פוטו- וולטאית (PV) החשמל במסגרת הסדרת ברירת מחדל ו/או כל הסדרה רלוונטית אחרת בהתאם להחלטת הרשות כמפורט בהסכם, אשר הסכם תחזוקה זה הינו נספח לו, באתרים ובמבנים שלה זכויות בהם, כמפורט בהסכם (להלן: "ההסכם").</p>	<p>הואיל:</p>
<p>וברצון הקבלן להעניק לרשות שירותי תחזוקה למתקנים וברצון הרשות לקבל שירותי תחזוקה כאמור והכל בהתאם להוראות הסכם זה.</p>	<p>והואיל:</p>

לפיכך, הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1 הגדרות:

"מתקנים" – מלוא המערכות אשר סופקו ו/או הותקנו על ידי הקבלן בהתאם להסכם ובין היתר קונסטרוקציות, מערכות סולאריות הכוללות פאנלים סולאריים, ממירים, ציוד חשמלי ואביזרים שונים אשר הותקנו על ידי הקבלן, לרבות תוכנות ו/או התקנים אשר נועדו לתפעל ו/או להתקין את המערכת.



"יצרן" - מי שייצר את המוצרים השונים המרכיבים את המתקנים.

"מוצרים" - הרכיבים המרכיבים את המערכות.

"תקופת התחזוקה" - תקופה של 60 חודשים מיום חיבור המתקנים לרשת החשמל ותקופות הארכה נוספות לעד 5 תקופות בנות 12 חודשים כל אחת, כמפורט בהסכם תחזוקה זה, ובלבד שהרשות הודיעה לקבלן על החלטתה להאריך את שירותי התחזוקה, נשוא הסכם זה.

שירות ותיקונים:

2

- 2.1 במהלך תקופת התחזוקה מתחייב הקבלן להפעיל ולטפל במתקן בעבור המזמין בדרך שתבטיח את עמידתו של המזמין, בקשר עם המתקן, בדרישות כל דין, דרישת הרשויות וחברת החשמל לישראל וכן על מנת להבטיח את פעולתו המיטבית של המתקן.
- 2.2 גישה למערכת בתקופת התחזוקה - הגישה של הקבלן למערכת במהלך תקופת התחזוקה תהיה בתאום מלא עם אב הבית של בית הספר. יש להבהיר כי שטיפות הפנלים והמתקן יעשו בשעות שמחוץ לשעות הלימודים או בימי שישי לאחר שעות הלימודים ובכל מקרה לאחר תיאום מלא מול אב הבית/מנהל של כל בית ספר.
- 2.3 הקבלן מתחייב לתכנן ולבצע את כל פעולותיו במתקן בתאום מראש וכפי שיקבע ע"י הרשות.
- 2.4 הקבלן מתחייב לספק לרשות טיפול תקופתי במערכות המכאניות ומערכות החשמל, טיפול בתקלות וקריאות שירות הכלל כמפורט בהסכם תחזוקה זה **ובנספח I** לו המצורף להסכם זה. כל השירותים והתחזוקה יינתנו לפי דרישות יצרני המערכות ולפי דרישות חברת החשמל ולפי כל דין. ביקור באתר לצורך מתן שירותי תחזוקה יהיו לפחות פעם ברבעון במהלכם תיעשה מעבר למפורט **בנספח I** להסכם תחזוקה זה:

- **בדיקה כוללת של כל רכיבי המערכת, לרבות תקינות החיבורים וטיפול תקופתי.**

- **בדיקה של המערכת על-ידי חשמלאי מוסמך וטיפול תקופתי.**

- 2.5 בנוסף, ובכפוף לסעיף 6 להלן, עלות העבודה וההובלה הכרוכה בתיקון ו/או החלפה של רכיב מרכיבי המערכת תכוסה על-ידי הקבלן, אשר ככל שיידרש, יפעיל את האחריות למערכות אשר הוא סיפק לרשות.
- 2.6 למען הסר ספק, אין באמור בהסכם זה, כדי לפגוע באחריותו של הקבלן לתקינותם של הפאנלים ו/או של הממירים בהתאם להוראות ההסכם ולכתב האחריות, **נספח ו'** להסכם.

ניטור המערכת

3

- 3.1 הקבלן ינטר, באופן רציף, את ביצועי המתקן, מדי יום, החל בשעת הזריחה וכלה בשעת השקיעה. הניטור ורישומי תוצאותיו ישקפו, על בסיס ממוצעים של מקטעי זמן בני 15 דקות כל אחד, את הביצועים בפועל של המתקן. הקבלן ישמור רישומים מלאים של תוצאות הניטור ויצגים בפני המזמין על פי בקשתו.
- 3.2 הקבלן ידווח למזמין, בתוך זמן סביר ובכל מקרה בתוך לא יאוחר מ 6 שעות מן המועד בו נודע לו, על כל תקלה בהתאם להוראות ההסכם זה.



- 3.3 הקבלן יודיע למזמין, על כל אירוע שבו ביצועי המתקן הסולארי נפלו בשיעור שאינו פחות מ- 5 אחוזים לעומת המטרה באותו זמן רלבנטי, וזאת בהקדם האפשרי ובכל מקרה בתוך לא יותר מאשר 5 שעות מהמועד בו נודע לקבלן לראשונה על האירוע האמור.
- 3.4 הקבלן יודיע למזמין באופן ובמתכונת האמורים בסעיף 3.2 לעיל, על כל אירוע הדורש ביצוע פעולה, בין מרחוק ו/או באתר המתקן הסולארי, לשם עמידת ביצועי המתקן הסולארי במטרות, ויסיים את ביצוע הפעולה כאמור לא יאוחר מ- 12 שעות לאחר המועד בו נודע לקבלן לראשונה על הצורך בפעולה כאמור
- 3.5 הקבלן יעביר למזמין באמצעות דוא"ל, לא יאוחר מהיום ה 10 של כל חודש קלנדארי, דו"ח המתייחס לחודש הקלנדארי הקודם, והכולל דיאגרמה של תפוקת המתקן הסולארי על בסיס יומי, ופירוט, על בסיס מצטבר יומי, של יחס התפוקה בפועל לעומת המטרה הרלוונטית .
- 3.6 הקבלן יעביר למזמין באמצעות דוא"ל, לא יאוחר מהיום ה 10 בתחילת כל רבעון קלנדארי, דו"ח המתייחס לרבעון הקלנדארי הקודם והמפרט את כל האירועים שדווחו וטופלו על ידי הקבלן כאמור בסעיפים לעיל, סיבותיהם ככל שאלה ניתנות לזיהוי באופן סביר על ידי הקבלן, והפעולות שבוצעו על ידי הקבלן על מנת לטפל בהם, ככל שהיו כאלה.

4 היענות לקריאה:

הקבלן מתחייב להיענות לקריאת המזמין, כמפורט להלן:

- 4.1 בגין תקלה חמורה, אשר משביתה את המערכת או מפחיתה את תפוקת המערכת ב- 5% או יותר – עד לבוקר יום העסקים הסמוך ליום ההודעה לקבלן, עד השעה 10:00 מהמועד שבו נקרא לעשות כן, למעט שבת וחג (יום שישי יחשב ליום עסקים).
- 4.2 בגין תקלה רגילה, אשר אינה מפחיתה את תפוקת המערכת כאמור לעיל בסעיף 4.1 בתוך 3 ימי עסקים מהיום שבו נקרא לעשות כן.
- 4.3 בגין כל איחור בהיענות לקריאה ותיקון הפגם, שלא נובע כתוצאה מכח עליון או ממעשה או מחדל של המזמין, או מהקטנת הצריכה מהמתקן ישלם הקבלן למזמין תשלום בגין תקופת האיחור בהתאם לנוסחה שלהלן (להלן: "נוסחת אובדן הכנסות"):

$$Y = P \cdot A_E \cdot T$$

כאשר:

- Y = אובדן הקרדיט.
- P = התעריף בגין ייצור חשמל על ידי המתקן בתקופת האיחור.
- A_E = כמות החשמל החודשית הממוצעת המיוצרת על ידי המערכת הסולארית כשהיא תקינה ובתפוקה מלאה, בהתאם להספק המינימאלי החודשי כהגדרתו בהסכם שהסכם תחזוקה זה הינו נספח לו.
- T = תקופת אובדן הקרדיט (במונחי חודש).



5 סייגים לחוזה התחזוקה:

השירותים המפורטים בכתב תחזוקה זה לא יחולו במקרים של אובדן או נזק למוצרים, שנגרמו (נבעו או הוחמרו) כתוצאה מהגורמים הבאים:

- מלחמה, מעשה איבה, חבלה, מעשה טרור.
- אירועי כוח עליון (כגון: אש, שטפון, רעידת אדמה וכו') בין שבאתר המתקן ובין שבאתרים סמוכים לו באופן שיש באירועים אלו על מנת להשפיע על תפוקת המתקן
- גניבה, חבלה, פגיעה או שבר בזדון או במקרה.

6 אחריות:

הקבלן יהא אחראי, על פי דין ו/או לפי הוראות הסכם ההתקשרות, לרבות נספח ז' זה, לכל נזק גוף ו/או לכל נזק לרכוש שייגרמו לרשות ו/או למי מטעמה ו/או לעובדיו ו/או לגורם אחר כלשהו וכן לכל נזק גוף ו/או רכוש לצד שלישי כלשהו שייגרמו תוך כדי מתן שירותי התחזוקה והוא יערוך ביטוח מתאים לכיסוי האמור וישפה את הרשות בגין כל נזק ו/או תביעה שייגרמו לה בשל כך, וכל הוראות ההסכם העיקרי יחולו גם במהלך תקופת התחזוקה לפי הסכם זה.

7 תמורה:

עבור מלוא שירותיו וביצוע התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם תחזוקה זה בגין תקופת ההסכם המקורית, לא יהא הקבלן זכאי לתמורה כלשהי, נוסף על התמורה המגיעה לו על פי החוזה העיקרי. עבור מלוא שירותיו וביצוע התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם תחזוקה זה, בגין תקופת האופציה בלבד, ככל שתמומשנה על ידי הרשות, תשלם הרשות לקבלן סך כולל של 70 ₪ לשנה, לכל קילוואט מותקן, בתוספת מע"מ, עבור כל מתקן אשר הרשות תבקש להחיל את שירותי התחזוקה בתקופת האופציה לגביו.

8 סיום ההסכם



- 8.1 הסכם זה יסתיים בתום תקופת התחזוקה כהגדרתה על פי החוזה העיקרי, ביחס לכל מתקן.
- 8.2 בקשה המועצה לממש את האופציה, ביחס לכלל המתקנים או לחלקם, תמסור על כך הודעה עד 60 ימים טרם תוקפו של ההסכם ו/או תקופת האופציה הקודמת.
- 8.3 בחרה המועצה לממש את האופציה להארכת תוקפו של ההסכם, ימציא הקבלן ערבויות ואישורי קיום ביטוחים ו/או יאריך את תוקפם כנדרש לעמידה בכל תנאי החוזה העיקרי וחוזה זה בתוקף עד 3 חודשים לאחר תום תקופת האופציה.
- 8.4 בלא לפגוע באמור בהסכם זה ובהסכם ההתקשרות, הרשות תהיה זכאית להביא הסכם זה לסיום במהלך כל תקופת ההתקשרות וזאת בהודעה בכתב של 60 יום מראש.
- 8.5 בנוסף, תהיה הרשות רשאית לסיים תקופת הסכם זה באופן מיידי, בכל מקרה שבו ביצועי המתקן הסולארי אינם תואמים את התפוקה הממוצעת המינימאלית כהגדרתה בהסכם שהסכם תחזוקה זה הינו נספח לו ו/או במקרה שבו, על פי שיקול דעתה של הרשות, רמת השירותים הניתנת על ידי הקבלן או מי מטעמו אינה מספקת.
- 8.6 סיום ההסכם כאמור ייעשה באמצעות מתן הודעה בכתב של 60 יום בטרם סיום ההסכם, ולקבלן לא תהיה כל טענה כלפי הרשות בגין סיום ההסכם, כאמור.
- 8.7 יובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות הקבלן לעמידה בתפוקות מינימאליות כמפורט בהסכם ההתקשרות ובהסכם תחזוקה זה.

9 שונות:

- 9.1 הקבלן יתקין ויהיה אחראי על תוכנית ניטור המאפשרת בקרה על נתוני המערכת מרחוק ועפ"י מפרט ניטור ובקרה הכלול במפרט הטכני המצ"ב **בנספח ה'** להסכם זה הכולל ניטור נתוני תפוקת המתקן, נתוני צריכה וייצור באתרים במונחי קוט"ש, ניטור נתוני הייצור והקרדיט התעריפי בערכים שקליים בהתאם לתעריפי התעו"ז השונים, ויוכל לספק לרשות דוח ניטור מפורט הכולל את כלל הנתונים מעלה בכל חתך זמן שתבקש הרשות (יומי , שבועי, חודשי , תקופתי).
- 9.2 על הסכם תחזוקה זה יחולו דיני מדינת ישראל בלבד ובית המשפט המוסמך לכל דבר ועניין הקשור בהסכם זה יהיה בית המשפט המוסמך באזור באר שבע בלבד.
- 9.3 למען הסר ספק, אין באמור בחוזה תחזוקה זה כדי לגרוע ו/או למעט בכל דרך מהתחייבויות הקבלן ע"פ הסכם ההתקשרות, לרבות האחריות שניתנה על פיו.
- 9.4 בתום תקופת ההתקשרות, יבצע הקבלן העברה וחפיפה מושלמת, לכל מערכת, לקבלן התחזוקה החדש או לרשות, בהתאם לבחירת הרשות. הקבלן יגיש תיק מפורט למזמין ובו יתעד את מצבה הנוכחי של המערכת (דוח מצב מסחרי, תפוקות המערכת ודוח מצג פיזי ותחזוקתי) וימסור תוכניות AS MADE מעודכנות במידה ובוצע שינוי מהותי כלשהו במערכת.

ולראיה באנו על החתום :

הקבלן

הרשות



נספח I להסכם התחזוקה

מפרט תחזוקה ושרות למערכות תאים פוטו וולטאים

1. תחזוקת הפנלים

יש לבצע את תחזוקת הפנלים עפ"י הוראות היצרן או עפ"י המפורט להלן והמחמיר מביניהם (ובמקרה של ספק - עפ"י קביעת המזמין):

- 1.1 6 פעמים בשנה (למעט בחודשים דצמבר, ינואר, פברואר ומרץ) ו/או מספר שטיפות נוסף ככל הנדרש בכדי לעמוד ביעדי התפוקה אשר נקבעו, יש לבצע שטיפת הפנלים במים נקיים (ללא אבן), לרבות שפשוף הזכוכית באמצעים המאושרים ע"י יצרן הפנלים (אין לשטוף בקיטור/בלחץ).
- 1.2 לאחר השטיפה יבוצע יבוש ע"י מטלית מיוחדת נקייה, אשר אינה משאירה סימני טיפות. יתאפשר גם יבוש ע"י יבשן אוויר בלחץ.
- 1.3 יש לנקות את הפנלים באזור החיבורים העליונים בפניות, בחיבור האלומיניום יש לנקות במטלית לחה בלבד.
- 1.4 יש לנקות את המשטח עליו מותקנת המערכת, הניקיון יבוצע ע"י שטיפה במים נקיים כמפורט לעיל.
- 1.5 יש לבדוק ברגי הידוק אחת לחצי שנה, חיזוק יבוצע ע"י מד מומנט עפ"י הנדרש בהוראת היצרן.
- 1.6 יש לבדוק חיזוק מוליכי הארקה בין פנל לפנל ובין הפנל בשורה לבין הלוח, אחת לחצי שנה.
- 1.7 יש לבדוק חיבור רציפות הארקה אחת לחצי שנה.

2. בדיקת המהפכים (אנוורטרים)

- 2.1 יש לבצע הבדיקות והתחזוקה עפ"י הוראות היצרן לכל מרכיבי המערכת.
- 2.2 יש לבדוק חיבור הכבלים ולבצע חיזוק אחת לחצי שנה.
- 2.3 יש לבדוק ויזואלית אטימות המערכת.
- 2.4 יש לנקות את ארון המהפכים ולצבוע אותו פעם בשנה לאחר ניקוי יסודי והורדת חלודה במידה והצטברה.
- 2.5 יש לבדוק הספק המהפכים – עפ"י הוראת יצרן.
- 2.6 יש לבדוק חיבור כבלי תקשורת חיזוק החיבורים יבוצע אחת לחצי שנה.

3. לוח חשמל

- 3.1 יש לבדוק אחת לשנה בדיקה טרמוגרפית למתקן החשמל.
- 3.2 יש לבצע חיזוק והידוק ברגי חיבור ועגינה אחת לשנה.
- 3.3 יש לבדוק LT ואוהם מגר על כבל הזנה למונה יצור (לא יפחת מ-10MR).
- 3.4 יש להמציא אישור חשמלאי מוסמך על תקינות המתקן אחת לשנה.
- 3.5 יש להמציא אישור בודק חשמל אחת ל-5 שנים ע"פ הוראות משרד האנרגיה והמים

4. קונסטרוקציה (בדיקה וביצוע עבודות נדרשות אחת לשנה ובחודשים ספטמבר – אוקטובר)

- 4.1 יש לבדוק תקינות הקונסטרוקציה הנושאת - שקיעות וכדומה ע"י בדיקה ויזואלית.
- 4.2 יש לחזק בורגי עיגון וחיבור אחת לשנה.
- 4.3 יש לבדוק חיבור בין פרופילי החיבור לפלטת הבטון אחת לשנה.
- 4.4 יש לבדוק שפלטות הבטון שלמות ומותקנות על גבי גומיות מחורצות ועל גבי יריעות ביטומניות תקינות – אחת לשנה.



4.5 במהלך השנה הראשונה, ופעם בשנתיים לאחר מכן, בתחילת חודש אוקטובר, תבוצע ביקורת יסודית של תקינות הקונסטרוקציה ע"י מהנדס קונסטרוקציה מוסמך מטעם הקבלן אשר יבדוק את תקינות הקונסטרוקציה בהיבט התחזוקתי (חוזק, ויזואליות, חלודה, חיזוקים וכו'...) ויעביר, תוך 8 ימים ולא יאוחר מ 15 לאוקטובר, דו"ח סטאטוס לקבלן ולמזמין, אשר יפרט את מצב המערכת הקונסטרוקטיבית, כאמור לעיל. על הקבלן יהיה לתקן הליקויים שהתגלו, כהלכה, תוך 30 יום מיום קבלת הדו"ח ולעדכן את המזמין לגבי סיום תיקון הליקויים. על דו"ח סיום תיקון הליקויים יחתום גם מהנדס הקונסטרוקציה מטעם הקבלן. בחתימתו זו, מאשר המהנדס את בדיקתו, וכי תוקנו כל הליקויים לשביעות רצונו המלאה.

5. גיזום עצים (פעם בשנה)

יש לבדוק ולבצע גיזום ענפי עצים אשר עלולים להסתיר השמש ולפגוע בתפוקת ובבטיחות המערכת. בתקופת התחזוקה יבוצע גיזום הענפים בפועל ע"י קבלן מוסמך ועל חשבון המזמין. עבודת הגיזום של קבלן הגיזום יבוצעו תחת הוראה, נוכחות והשגחה מלאה של הקבלן. באפשרות המזמין להחליט שעבודות הגיזום יבוצעו באחריות הקבלן. במקרה זה התמורה לקבלן תהיה עפ"י הצעות מחיר מקבלני גיזום המאושרים ע"י הרשות ובמחירון קיים (בין קבלן הגיזום לגורמי הרשות), כפי שיגיש הקבלן לאישור המזמין, בתוספת של 5%. במקרה זה, קבלני הגיזום יופעלו כקבלני משנה ע"י הקבלן ויופעלו תחת אחריותו המלאה.

הערה: בסוף כל בדיקה או פעילות תחזוקה יש למסור למזמין דו"ח תחזוקה ובדיקות מפורט, הכולל ממצאים, תיקונים שנעשו ושם הבודק. הדו"ח יימסר בחוברת והעתק ישלח גם במייל למזמין. במידה ובוצעה רק שטיפת פנלים, אזי יעדכן הקבלן את המזמין בדו"ח מפורט במייל בלבד. הקבלן יעדכן את פעילות התחזוקה בתוכנת הניטור ובקרה בחתכים של מועדי הבדיקות ותכולתן. יש לאשר את פורמט הדו"ח הראשון אצל הרשות.



נספח ח' להסכם – תעודות האחרייות למערכת – יסופק ע"י הקבלן

פירוט פירוט



נספח ט' להסכם - אישור עריכת ביטוחי הקבלן לתקופת העבודות

תאריך.....

לכבוד
מועצה מקומית מצפה רמון
(להלן ביחד ולחוד: "המזמין" ו/או "הרשות" ו/או "המזמינה")

א.ג.נ.,

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של _____ (להלן "הקבלן")
בגין עבודות תכנון ו/או הקמה של מערכות ומתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו – וולטאית (PV) לייצור עצמי ומערכות נלוות ו/או עבודות נלוות עבור המזמינה, בקשר עם חוזה/מכרז מס' 19/2020 להלן: "העבודות" ו/או "הפרויקט")

אנו הח"מ _____ חברה לביטוח בע"מ מצהירים ומאשרים בזאת כדלהלן:

1. אנו ערכנו לבקשת הקבלן פוליסות לביטוח בקשר עם ביצוע העבודות עבור המזמינה כמפורט להלן:

א. ביטוח עבודות קבלניות / הקמה בגין העבודות בערך כולל של _____ ₪ (פוליסה מספר _____) (להלן:

פרק א' - ביטוח רכוש, בכפוף להשתתפות עצמית בסך _____ ש"ח (לא יותר מ-100,000 ש"ח) הכולל גם כיסוי לרעידת אדמה ונזקי טבע בכפוף להשתתפות עצמית כמקובל לגבי סיכונים אלה, והרחבות כיסוי על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתת ביטוח עבור:

הרחבת הכיסוי	גבול אחריות/פירוט ההרחבה
(1) רכוש סמוך	בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות, אך לא פחות מסך 500,000 ₪
(2) רכוש שעליו עובדים	בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות, אך לא פחות מסך 500,000 ₪
(3) פינוי הריסות	בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות, אך לא פחות מסך 500,000 ₪
(4) נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה, חומרים לקויים	סכום ביטוח מלא
(5) נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים	בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות, אך לא פחות מסך 500,000 ₪
(6) הוצאות תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה לאחר נזק	בסכום השווה ל- 7% מסכום ביטוח העבודות, אך לא פחות מסך 500,000 ₪
(7) הוצאות האצה של תיקון נזקים (Expediting Costs)	לרבות הוצאות מומחים, יבוא אוירי, עבודת לילה, עבודה בשבתות וחגים, הוצאות משלוח מיוחדות, הכל עד סכום השווה ל-20% מהנזק.

פרק ב' - ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור ("ביטוח צד שלישי") על פי דין המכסה אחריות בגין מעשה או מחדל של הקבלן ו/או של העובדים הנשלחים על ידו לרבות קבלני משנה ועובדיהם וכל הפועל בשמו ומטעמו של הקבלן, בגין העבודות ו/או בקשר עם העבודות, בגבול אחריות בסך 10,000,000 ₪ לתובע, למקרה ביטוח אחד ולתקופת הביטוח ובכפוף להשתתפות עצמית שלא תעלה על סך 40,000 ₪ לכל מקרה ביטוח.

הבטוח מורחב לכסות גם:

גבול אחריות/פירוט ההרחבה
מעל לסכומים המבוטחים תחת סעיפי הכיסוי של רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים, כמפורט לעיל, אולם גבול האחריות הכולל של המבטחת בגין נזקים כאמור לא יעלה על גבול האחריות על פי פרק ב'.
מלוא גבול האחריות.

הרחבת הכיסוי
אחריות לנזקים לרכוש המזמינה אשר הקבלן פועל בו, לרכוש סמוך, ולכל רכוש אחר של המזמינה

במלוא (100%) גבול האחריות
עד 20% מגבול האחריות הכולל בפוליסה
עד 20% מגבול האחריות הכולל בפוליסה.
לגבי נזקים עקיפים – 400,000 ₪

אחריות בגין נזקי גוף הנגרמים במישרין או בעקיפין על ידי שימוש בציוד מכני הנדסי שאין חובה חוקית לבטחו תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי אחריות בגין רעד, ויברציה, הסרת תמיכות אחריות בגין נזק לכבלים, צינורות ומתקנים מת-קרקעיים, ונזקים עקיפים כתוצאה מכך



פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים בגין כל העובדים המועסקים ע"י הקבלן בבצוע העבודות, לרבות קבלני משנה ועובדיהם בגבולות אחריות בסך 20,000,000 ₪ לתובע למקרה ולתקופת הביטוח.
 הביטוח מורחב לכסות את אחריות המזמינה היה ותיחשב כמעביד של מי מהמועסקים על ידי הקבלן וזאת לענין תאונות עבודה ו/או מחלות מקצוע.
 הביטוח כפוף להשתתפות עצמית שלא תעלה על סך 20,000 ₪ לתאונת עבודה ולמחלת מקצוע.

ב ביטוח אחריות מוצר על-פי דין (פוליסה מספר _____) בקשר עם אחריות הקבלן גם כמבצע העבודות / כיצרון ו/או ספק ו/או מרכיב המערכת/ציוד בגבול אחריות בסך 4,000,000 ₪ לתובע, מקרה ותקופת הביטוח ובכפוף להשתתפות עצמית בסך של _____ ₪ (לא יותר מאשר 100,000 ₪).

במקרה שביטוח חבות מוצר לא יחודש בחברתנו, מוסכם כי תחול תקופת גילוי ו/או דיווח מוארכת של תביעות ו/או נזקים, למשך 6 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח בחברתנו וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח ושעליו תימסר הודעה במהלך תקופת הגילוי והדיווח המוארכת, יחשב לכל נושא ועניין כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח ובתנאי שלא קיים ביטוח אחר בהיקף כיסוי דומה בתוקף בחברת ביטוח אחרת אשר מכסה את האירוע.
 הביטוח כולל תאריך רטרואקטיבי מיום מועד התחלת העבודות.

ג ביטוח אחריות מקצועית על-פי דין (פוליסה מספר _____) בקשר עם העבודות בגבול אחריות בסך 4,000,000 ₪ לתובע, מקרה ותקופת הביטוח ובכפוף להשתתפות עצמית בסך של _____ ₪ (לא יותר מאשר 100,000 ₪).
 בטלים ומבוטלים: כל חריג (אם קיים כזה) לתכנון ופיקוח, אבדן מסמכים, אי יושר עובדים.

במקרה שביטוח אחריות מקצועית לא יחודש בחברתנו, מוסכם כי תחול תקופת גילוי ו/או דיווח מוארכת של תביעות ו/או נזקים, למשך 12 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח בחברתנו וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח ושעליו תימסר הודעה במהלך תקופת הגילוי והדיווח המוארכת, יחשב לכל נושא ועניין כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח ובתנאי שלא קיים ביטוח אחר בהיקף כיסוי דומה בתוקף בחברת ביטוח אחרת אשר מכסה את האירוע.
 הביטוח כולל תאריך רטרואקטיבי מיום מועד התחלת העבודות.

2. הפוליסות תהינה בהיקף כיסוי שלא יפחת מתנאי הכיסוי על פי פוליסות "ביט" התקפות במועד התחלת הביטוח (למעט פוליסת אחריות מקצועית) חריג רשלנות רבתי בפוליסות יבוטל, במידה וקיים. ובכפוף לשינויים להרחבות ולתוספות המפורטים באישור זה. הפוליסה מורחבת לכלול כיסוי לתקופת תחזוקה בת 12 חודשים ממועד מסירת העבודות למזמינה.

3. הפוליסות יערכו לתקופה מתאריך _____ עד _____ (שני התאריכים נכללים) (____ חודשים) וכן לתקופת התחזוקה בת 12 חודשים.

4. הננו מאשרים כי על פי דרישת הקבלן ו/או המזמינה שתועבר אלינו בכתב מפעם לפעם יוארכו הביטוחים לתקופות נוספות כפי שיצוין בדרישה. ידוע לנו כי הקבלן נושא בעלויות הביטוח הנוספות הנובעות מהארכות אלה.

5. בפוליסות הביטוח של הקבלן ייכלל סעיף ויתור על תחלוף כנגד המזמינה, חברות בנות, וחברות מסונפות של המזמינה, עובדי המזמינה. ויתור על תחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בכוונת זדון.



6. אנו מאשרים כי בכל הביטוחים הנזכרים:

- (א) "המבוטח" בפוליסות יהיה הקבלן ו/או המזמינה ו/או קבלנים מבצעי עבודות ו/או קבלני משנה ועובדים של הנ"ל. למעט בביטוח אחריות מקצועית שבה שם המבוטח יהיה הקבלן הראשי בלבד והמזמינה תוסף לפוליסה כמזמינת העבודה בגין ו/או בקשר למעשים ו/או מחדלים של הקבלן ומי מטעמו..
- "המזמינה" לעניין אישור זה, מועצה מקומית מצפה רמון ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ו/או עובדים ו/או מנהלים של הנ"ל.
- (ב) סעיף אחריות צולבת. אולם ביטוח אחריות מקצועית אינו מכסה את אחריות המזמינה כלפי הקבלן.
- (ג) נכלל תנאי הקובע כי הפוליסות אינן ניתנות לביטול ולא לשינוי לרעה במהלך תקופת הביטוח ותקופות ההארכה, למעט במקרה של אי תשלום דמי הביטוח על ידי הקבלן. במקרה כזה תימסר לקבלן ולמזמינה הודעת ביטול בכתב לפחות 60 יום מראש. אולם תשלום לפני שהביטול יכנס לתוקף על ידי הקבלן ו/או על ידי המזמינה יבטל את תוקף הודעת הביטול.
- (ד) תגמולי ביטוח בגין נזקים לעבודות ישולמו למזמינה או למי שהמזמינה תורה בכתב לשלם.
- (ה) הביטוחים ימשיכו להיות בתוקף מלא עד השלמת מסירת העבודות המבוטחות על כל חלקיהן למזמינה או תום תקופת הביטוח, המוקדם מביניהן. ולגבי חלקים אשר ימסרו למזמינה במועד מוקדם יחל ביטוח מלא בהתאם לתקופת התחזוקה בפוליסה וימשיך להיות בתוקף עד השלמת מסירת העבודות למזמינה.

7. הקבלן לבדו אחראי לתשלום הפרמיות עבור הביטוחים ולתשלום סכומי ההשתתפות העצמית במקרה נזק.

8. הננו מאשרים כי הביטוחים המפורטים באישור זה קודמים לכל ביטוח שנערך על ידי המזמינה, וכל סעיף (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמינה, ולגבי המזמינה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני" המזכה את המזמינה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו מבלי שתהיה לנו זכות השתתפות בביטוחי המזמינה, ומבלי שתהיה לנו זכות לדרוש ממבטחי המזמינה לשאת בנטל החיוב על פי סעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981, וכן אנו מוותרים על טענה של "ביטוח כפול" כלפי המזמינה וכלפי מבטחיה. אנו מאשרים כי יש לראות באמור בסעיף זה כנאמר גם כלפי מבטחי המזמינה.

9. הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו באישור זה ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

10. ידוע לנו כי כתב זה מתקבל על ידכם כאישור לקיום תנאי הביטוח בהם מחויב הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות ולפיכך לא יחולו בו או בפוליסות שינויים לרעה ללא הסכמתכם מראש ובכתב.

ולראיה באנו על החתום

_____ חתימה וחותמת המבטח

_____ שם החותם

_____ תאריך

פרטי סוכן הביטוח: שם _____ טלפון: _____ פקס: _____



נספח י' להסכם - אישור עריכת ביטוחים בתקופת התחזוקה על ידי הקבלן

תאריך.....

לכבוד מועצה מקומית מצפה רמון (להלן ביחד ולחוד: "המזמיין" ו/או "הרשות" ו/או "המזמינה")

א.ג.נ.,

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של _____ (להלן "הקבלן") בגין עבודות תכנון ו/או תחזוקה ו/או הפעלה של מערכות ומתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו – וולטאית (PV) לייצור עצמי ומערכות נלוות ו/או עבודות נלוות עבור המזמינה, בקשר עם חוזה/מכרז מס' _____ (להלן: "העבודות" ו/או "הפרויקט" ו/או "השירותים")

א.ג.נ.,

אנו הח"מ _____ חברה לביטוח בע"מ מצהירים בזאת כדלהלן:

1. אנו ערכנו לקבלן ו/או כללנו בפוליסות קיימות את הביטוחים בקשר עם בצוע השירותים ו/או העבודות, כמפורט להלן:

א. **ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור (ביטוח צד שלישי)** (פוליסה מספר _____)

גבול אחריות: תובע, מקרה ותקופת ביטוח שנתית	10,000,000 ₪
תאור כיסוי:	אחריותו של הקבלן על פי דין בגין מעשה או מחדל של הקבלן ו/או של העובדים הנשלחים על ידו לרבות קבלני משנה ועובדיהם וכל הפועל בשמו ומטעמו של הקבלן, כתוצאה מהשירותים ו/או בקשר עם השירותים.
הרחבות נוספות:	1. כיסוי אחריותה של המזמינה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של הקבלן והפועלים מטעמו. 2. אחריות צולבת. 3. כיסוי בגין תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי כלפי המזמינה. 4. כיסוי בגין פריקה וטעינה ומכשירי הרמה. 5. כיסוי עבור נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי כהגדרתו בפקודת התעבורה, שאין חובה חוקית לבטחו. 6. רכוש המזמינה יחשב לרכוש צד ג'.
השתתפות עצמית:	סך _____ ₪ לכל מקרה ביטוח. (אינה עולה על 20,000 ש"ח)

ב. **ביטוח חבות מעבידים** (פוליסה מספר _____)

גבול אחריות: תובע, מקרה ותקופת ביטוח שנתית	6,000,000 ₪ 20,000,000 ₪
תאור כיסוי:	אחריות על פי כל דין בגין תאונות עבודה ומחלות מקצוע שנגרמו לעובדי הקבלן, קבלני משנה ולכל המועסקים על ידי הקבלן בביצוע השירותים.
הרחבה נוספות:	הביטוח מורחב לכלול את המזמינה היה ותוטל עליה אחריות כמעביד לתאונות עבודה ומחלות מקצוע שנגרמו לעובדי הקבלן.

ג. **ביטוח אחריות מקצועית** (פוליסה מספר _____)

גבול אחריות: תובע, מקרה ותקופת ביטוח שנתית	4,000,000 ₪
--	-------------



<p>תאור כיסוי: לכיסוי אחריות על פי כל דין של הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו בגין אבדן ו/או בגין נזקים לגוף, נזקים לרכוש ונזקים כספיים שאינם נובעים מנזקים לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לצד שלישי כלשהו לרבות למזמינה ולעובדיה ולמי מטעמה כתוצאה מהפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחבל טעות או השמטה המהווים הפרת חובה מקצועית במהלך ו/או בקשר עם ביצוע השירותים.</p>	
<p>הרחבה נוספות: 1. הביטוח מורחב לכסות נזקים בגין: (א) אי יושר עובדים, (ב) חריגה בתום לב מסמכות (ג) אובדן מסמכים ומדיה מגנטית. 2. הביטוח כולל תקופת גילוי ודיווח מוארכת בת 6 חודשים. 3. הביטוח מכסה את אחריות המזמינה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של הקבלן ומי מטעמו בביצוע השירותים. 4. תאריך רטרואקטיבי _____ או מועד התחלת מתן שירותים מקצועיים למזמינה, המוקדם מביניהם.</p>	
<p>השתתפות עצמית: ₪ _____ לכל מקרה ביטוח. (אינה עולה על 40,000 ש"ח)</p>	

ה. **ביטוח חבות המוצר** (פוליסה מספר _____)

<p>גבול אחריות: תובע, מקרה ותקופת ביטוח שנתית ₪ 4,000,000</p>	
<p>תאור כיסוי: ביטוח חבות המוצר עפ"י כל דין ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים, תש"ס - 1980, לכיסוי אחריות הקבלן והמזמינה בקשר לשירותים ולעבודות שבוצעו ע"י הקבלן ו/או ע"י מי מטעמו ואחזקתן השוטפת.</p>	
<p>הרחבה נוספות: 1. הביטוח כולל תקופת גילוי ודיווח מוארכת בת 6 חודשים. 2. הביטוח מכסה את המזמינה בגין ו/או בקשר עם המוצרים ו/או העבודות שבוצעו ע"י הקבלן ו/או ע"י מי מטעמו. 3. אחריות צולבת. 4. תאריך רטרואקטיבי _____ או מועד התחלת מתן שירותים למזמינה, המוקדם מביניהם.</p>	
<p>השתתפות עצמית: ₪ _____ לכל מקרה ביטוח. (אינה עולה על 40,000 ש"ח)</p>	

2. תקופת הביטוח היא החל מ- _____ ועד _____ (כולל).
3. למטרות הפוליסות הנ"ל "המבוטח" יהיה – הקבלן ו/או המזמינה, בקשר עם השירותים.
4. בכל הפוליסות הנזכרות נכללים הסעיפים הבאים:
 - א. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המזמינה ועובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק במתכוון.
 - ב. סעיף אחריות צולבת. אולם ביטוח אחריות מקצועית אינו מכסה את אחריות המזמינה כלפי הקבלן.
 - ג. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ביוזמת הקבלן ו/או ביוזמתו ו/או לשנוי תנאיהן לרעה, אלא לאחר שנמסור לקבלן ולמזמינה הודעה בכתב, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
 - ד. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח (למעט ביטוח אחריות מקצועית) חריג רשלנות רבתי בפוליסות יוטל, במידה וקיים.
5. הקבלן לבדו אחראי לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולתשלום ההשתתפויות העצמיות הקבועות בהן.
6. כל סעיף בפוליסות (אם יש כזה) המפקיע או מקטיף או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמינה וכלפי מבטחיה, ולגבי המזמינה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמינה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בבטוחי המזמינה מבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחי המזמינה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981. למען הסר ספק, אנו מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי המזמינה וכלפי מבטחיה.
7. הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש באישור זה ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.



סוכן ביטוח: _____ טלפון _____ פקס: _____

פטרופנה



נספח יא' להסכם - ערבות ביצוע

לכבוד _____ בנק _____
 מועצה מקומית מצפה רמון סניף _____
 א.נ., כתובת הסניף _____
 תאריך _____

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית מס'

1. על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "המבקש/ים") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום סכום עד סך של 100,000 ש"ח (במילים: מאה אלף ש"ח) (להלן: "סכום הערבות"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן, שתדרשו מאת המבקש/ים בקשר לחוזה מס' _____ לעבודות תכנון, רישוי, הקמה, תחזוקה ומסירה של מתקן לייצור חשמל לשימוש עצמי עבור מועצה מקומית מצפה רמון.

2. בערבות זו:

א. "מדד חדש" - המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.

ב. "מדד יסודי" - מדד חודש _____ 2020 שפורסם ביום _____ או בסמוך לכך, והעומד על _____ נק'.

ג. "מדד" - מדד המחירים לצרכן (כללי), לוח 13, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים עליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.

3. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם של סכום הערבות, כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי נשלם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור העליה של המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם כי המדד החדש ירד לעומת המדד היסודי נשלם לכם את אותו סכום הנקוב בדרישתכם ובתנאי שלא יעלה על סכום הערבות.

4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ-3 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה למדד, כאמור לעיל, מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש/ים.

5. ערבות זו תישאר בתוקף עד יום _____ בחודש _____ שנת _____ ולאחר תאריך זה תהיה בטלה



ומבוטלת. דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

14. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, ואינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב ,

בנק _____



נספח יב' - ערבות טיב

לכבוד _____ בנק _____
 מועצה מקומית מצפה רמון _____ סניף _____
 א.נ., _____ כתובת הסניף _____
 _____ תאריך _____

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית מס'

1. על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "המבקש/ים") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום סכום עד סך של _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) (להלן: "סכום הערבות"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן, שתדרשו מאת המבקש/ים בקשר לחוזה מס' _____ לעבודות תכנון, רישוי, הקמה, תחזוקה ומסירה של מתקן לייצור חשמל לשימוש עצמי עבור מועצה מקומית מצפה רמון.
2. בערבות זו:
 - א. "מדד חדש" - המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.
 - ב. "מדד יסודי" - מדד חודש _____ 2020 שפורסם ביום _____ או בסמוך לכך, והעומד על _____ נק'.
 - ג. "מדד" - מדד המחירים לצרכן (כללי), לוח 13, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים עליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.
3. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם של סכום הערבות, כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי נשלם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור העליה של המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם כי המדד החדש ירד לעומת המדד היסודי נשלם לכם את אותו סכום הנקוב בדרישתכם ובתנאי שלא יעלה על סכום הערבות.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ-3 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה למדד, כאמור לעיל, מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש/ים.
5. ערבות זו תישאר בתוקף עד יום _____ בחודש _____ שנת _____ ולאחר תאריך זה תהיה בטלה



ומבוטלת. דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

14. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, ואינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב ,

בנק _____



נספח יג' להסכם - העדר תביעות

לכבוד

מועצה מקומית מצפה רמון

ג.א.נ.,

הצהרה והתחייבות על העדר תביעות וכתב ויתור

אני הח"מ, _____, מצהיר ומתחייב, כי בהתייחס להסכם מיום _____, ביני לבין מועצה מקומית מצפה רמון (להלן - "הרשות"), בנוגע לביצוע עבודות תכנון, רישוי, הקמה, תחזוקה ומסירה של מתקן לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו וולטאי לשימוש עצמי באתר/ים _____ (להלן: "העבודות" ו"החוזה" בהתאמה), כי קבלתי את כל התמורה בגין החוזה, לרבות הסכם התחזוקה, הנספח אליו, וכי אין לי ו/או למי מטעמי ו/או מכוחי כל תביעות כספיות ו/או אחרות ו/או כל דרישות ו/או טענות כלשהן מהרשות, בכל הנוגע לחוזה ו/או לעבודות ו/או לתמורה, לרבות כל תביעת נזק ו/או הוצאה, הכרוכה במישרין ו/או בעקיפין בחוזה ו/או בעבודות ו/או בתמורה, והרשות משוחררת מכל חובה ו/או התחייבות כלפי.

למען הסר ספק, אני מוותר במפורש כלפי הרשות ו/או מי מטעמה על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה לכל תשלום ו/או פיצוי ו/או נזק ו/או הוצאה בגין ובקשר עם החוזה ו/או העבודות ו/או התמורה.

ולראיה באתי על החתום

חותמת חתימת הקבלן

תאריך: _____



חלק יב' - הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד המועצה או לחבר המועצה

המועצה המקומית מצפה רמון מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים:
 1. סעיף 103 א(א) לצו המועצות המקומיות התשי"א-1950 קובע כדלקמן:

- "(א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה. לענין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
2. כלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114), קובע כדלקמן:
- "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(ב) ו-5(ב))."
3. סעיף 174 א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:
- "פקיד או עובד של מועצה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם המועצה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
4. בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה שבסמך באם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדות דלעיל, עם חבר מועצה כלשהו, או עם עובד המועצה.
5. הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 103 א' (3) לצו המועצות המקומיות, לפיהן מועצת המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 103 א' (א) הנ"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

118

הצהרה

אני הח"מ _____ המעוניין להשתתף בהליך שפורסם על-ידי המועצה המקומית מצפה רמון, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. קראתי את האמור לעיל, ולאחר בדיקת מעמדם ונסיבותיהם של כל בעלי הענין במציע והמנהלים במציע, הנני מצהיר:

(א) בין חברי מועצת מצפה רמון אין לאף אחד מבעלי הענין ו/או המנהלים במציע: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

(ב) בתאגיד שבשליטת המציע ו/או מי מבעלי הענין במציע ו/או מי ממנהלי המציע, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.

(ג) אין למציע ו/או מי מבעלי השליטה במציע ו/או מי ממנהלי המציע בן-זוג, שותף או סוכן העובד במועצה.

לענין סעיפים א'-ג' לעיל:

"בעל ענין" – כהגדרתו בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.

"מנהל" – מנכ"ל או סמנכ"ל במציע, או כל נושא משרה אחר הממלא תפקיד בפעילות המציע אשר על פי מהותו מקביל למנכ"ל או סמנכ"ל.



ככל שמתקיימת זיקה בין המציע ו/או מי מבעלי הענין בו ו/או מי ממנהליו לבין חבר מועצה או עובד מועצה, נא פרט מהות הזיקה:

2. ידוע לי כי ועדת המכרזים של המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יימצא כי למציע ו/או למי מבעלי הענין בו ו/או למי ממנהלי המציע מתקיימת זיקה למי מחברי המועצה ו/או לעובדי המועצהכאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

3. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום:



חלק יג' - תצהיר בדבר אי תאום מכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם הצעת _____ (להלן: "המשתתף"), למכרז פומבי מס' 19/2020 (להלן: "המכרז"), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במשתתף להצעה המוגשת מטעם המשתתף למכרז.
3. המחירים המופיעים בהצעת המשתתף למכרז הוחלטו על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר.
4. המחירים בהצעת המשתתף למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למשתתף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף למכרז.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעת המשתתף למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
9. המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה).
אם לא נכון, נא פרט:

120

10. המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה). אם לא נכון, נא פרט:
11. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך	שם המשתתף	שם המצהיר ותפקידו	חתימת המצהיר
		אישור	

אני החתום מטה, עו"ד _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב בפני הנושא ת.ז. שמספרה _____ והמוסמך להתחייב בשם המשתתף ולאחר שהזהרתני כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

שם מלא + חתימה + חותמת

תאריך



חלק יד' - אישור זכויות חתימה

תאריך: _____

לכבוד,

מועצה מקומית מצפה רמון

א.ג.נ.,

הנדון: אישור זכויות חתימה

הנני, עו"ד _____ מאשר בזאת כדלקמן:

1. המציע, _____, הוא תאגיד רשום בישראל, והוא קיים ופועל כדין.
2. מר/גב'ה"ה _____, ת.ז. _____, _____ ו _____, החתום/ים על ההצעה מטעם המציע, במסגרת מכרז פומבי מס' 19/2020 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, מסירה, אחריות ותחזוקה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיה PV (פוטו - וולטאי) לצריכה עצמית ע"פ הסדרת ברירת מחדל ו/או כל הסדרה רלוונטית אחרת בהתאם להחלטת הרשות (להלן: "החותמים") מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/ם.
3. החותמים חתמו על מסמכי ההצעה והמכרז בפני.
4. ההחלטה לחתום על מסמכי המכרז ומסמכי ההסכם וביצוע הפרויקט, כהגדרתו במסמכי המכרז, ע"י המציע, התקבלה כדין ע"י המציע, והיא תואמת את מסמכי ההתאגדות של המציע ואת החלטותיו.

בכבוד רב,

חותמת וחתימת עו"ד המציע



חלק טו' - רשימת אתרים

מס"ד	אתר	כתובת	פוטנציאל ב KWP
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			



			סה"כ
--	--	--	------

סדר פסגה