



תאריך: 31/8/2020

הנדון: מכרז פומבי מס' 19/2020 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, מסירה ותחזוקה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיית PV פוטו - וולטאי) על פי אסדרת ברירת מחדל ו/או תעריפית - תשובות לשאלות הבהרה - לקט מס' 1

1. להלן השאלות ותשובות ההבהרה למכרז שבנדון תוך הפניה לסעיף הרלוונטי במסמכי המכרז.
2. התשובות המובאות להלן מחייבות את כל המציעים, מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וגוברות על הנוסח המובא במכרז.
3. אין להסתמך על כל פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם המועצה או ועדת המכרזים, ככל שניתנו, בכל פורום או צורה שהיא. כל הפירושים וההבהרות הינם כמפורט במכתב הבהרה זה בלבד ובמכתבי הבהרות נוספים שיישלחו מטעם ועדת המכרזים, ככל שיישלחו.
4. מסמך זה ייחשב כחלק מתנאי המכרז ויחולו עליו כל הוראות המכרז הנוגעות למסמכי המכרז, ועל המציע לצרפו להצעתו כשהוא חתום בחתימת המציע על כל עמוד.
5. אין באי התייחסות ועדת המכרזים לשאלה כלשהי או לפרט כלשהו בשאלה, כדי להוות הסכמה להנחותיו של השואל, או כדי לשנות בדרך כלשהי את פרשנות תנאי המכרז.
6. ככל שיש במסמך זה שאלות ותשובות הנוגעות לפרשות של הדין, אין הן באות במקום ייעוץ משפטי מוסמך, וכל המסתמך עליהן עושה זאת על אחריותו בלבד.
7. יובהר כי אין נוסח השאלות המפורט להלן זהה בהכרח לנוסח בו השתמש השואל וכי לא בהכרח נענתה כל שאלה.
8. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במסמך הבהרה זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.



מס"ד	עמוד	מס' סעיף	שאלת הבהרה	תשובה
1	7	1.4	הקבלן לא ייקח אחריות על שינוי רגולטרי בזמן התקשרות החוזה הנ"ל. שינויים רגולטריים הם תחת אחריות רשות החשמל ולכן הקבלן אינו יכול להתחייב לסעיף הנ"ל.	ללא שינוי.
2	8	1.8	יש להבהיר כי העתקת הפאנלים באחריות המזמין וללא כל אחריות הקבלן על המערכת שפורקה והרכבתה מחדש.	ללא שינוי.
3	8	1.11	לא ייתכן כי ייגרמו עיכובים מצד המזמין חד צדדית ולא תתאפשר תוספת זמן לקבלן (הפרת ההסכם) יש לתקן כי באם יהיה עיכוב מצד המזמין תנתן לקבלן תוספת זמן להשלמת העבודות.	ללא שינוי, ככל ותדרש הארכה הרשות תבחן זאת באופן פרטני.
4	8, 15	1.14, 16	יש לחדד במסמכי המכרז כי במידה והלקוח יבחר לחלק העבודה באופן חד צדדי, למציע ההצעה הזוכה תהיה זכות לוותר על זכייתו ללא חילוט ערבות מכרז או כל סנקציה (שכן התמחור מבוצע עבור כלל האתרים).	ללא שינוי.
5	12	9.3	מחיר נמוך ממחירי השוק יש להתחיל ממחיר מקסימום של 4,300 ₪.	בעמוד 12 סעיף 9.3 : טעות במילים נמצאות בסוגריים- צריך להיות ארבעת אלפים שקלים 9.3 למען הסר ספק, מוגדר בזאת מחיר מקסימאלי לכל קילוואט מותקן, כאמור בס"ק 9.2 לעיל, על כל רכיבי ההתקנה ומרכיבי המתקן, כולל בעבור 3 שנות אחריות ותחזוקה ממועד השלמת ההתקנה בהתאם להוראות החוזה, הוא 4,000 ₪ (במילים: ארבעת אלפים שקלים) לא כולל מע"מ, והמציע יידרש ליתן הנחה ממחיר זה.
6	18	19.4	נדרשים לפחות 10 ימים להשלמת חתימות בחברה ציבורית. נבקש לשנות סעיף זה בהתאם	המועד ישתנה ל-14 ימים.



7	19	19.5	יש להבהיר הסעיף. האם הנכתב הוא בהקשר לסעיף 19.4?	אכן. הסעיף נכתב בהקשר לסעיף 19.4.
8	28	1.6	המכרז הינו מכרז לקבלנים להקמה ותחזוקה ולכן מבקשים להוריד סעיף זה.	ללא שינוי
9	28	1.4	סימולציית פיו-סיס ניתן לבצע רק לאחר תכנון מפורט מלא ולכן הדבר יתבצע במסגרת אחריות הקבלן ולא במסגרת מסמכי המכרז	מקובל
10	29	3.4	במידה וקיימת תשתית AC מעל 12 מטר, תמחור העבודה יתבצע בנפרד עפ"י מחירון דקל	במידה וידרש להעביר תשתית AC מעבר לתחום המגרש יעשה הדבר במסגרת דקל מינוס 15%. להערכתנו זה אינו נדרש.
11	29	3.5	לא ניתנה לקבלנים אפשרות לבדיקת הגגות ולכן יש לבטל את התחייבות הקבלן לאיטום. אנו מציעים להקצות שבועיים בתחילת עבודה לקבלן לבדוק את מצב האיטום ולאחר מכן לתת את התחייבותו. יש להגדיר את תכולת בדיקת האיטום מצד הקבלן.	במסגרת סיוור הקבלנים התאפשר לקבלנים להגיע למבנים. יש תמחור למ"ר אטום במסגרת המכרז.
12	33	6	מערכת הניטור של הספקים אינה מאפשרת הצגת חישוב כספי בשקלים.	מערכת ניטור מאפשרת לתת את החישוב בשקלים בהתאם סוג האסדרה (יישומי בקרה, סייטק, ואחרים).
13	34	6	לא קיים מוצר בשוק עם בשלות טכנולוגית וניסיון הנותן פתרון לדרישה זו. הדרישה אינה רלוונטית.	מקובל
14	37	11.3.4	בדיקת קונסטרוקטור אחת לשנתיים כפי שנהוג.	מקובל
15	37	11.7	יש לשנות כי האחריות לאיטום הגגות ביחס לסיבה ישירה הנובעת מהתקנת המערכת הסולארית בלבד.	האחריות לאיטום גג שנאטם מחדש הנה לכל הפחות ל 10 שנים ואילו גג שנאטם חלקית ל 5 שנים. האחריות איננה כוללת ואנדליוס.



16	38	12.1	<p>הסעיף לא ברור יש להבהיר סעיף זה – מה המשמעות? "מובהר כי האחריות לפאנלים והממירים הנה גב אל גב אל מול אחריות יצרן ל25 שנה. ביחס לאחריות לממירים בלבד, מציע יהיה רשאי ביחס לאחריות לממירים לצרף בעת הגשת הצעתו למכרז, התחייבות לאחריות של 10 שנים לממיר שיותקן והתחייבות נוספת מטעמו שתצורף בעת הגשת המכרז להחלפת הממיר בחלוף 10 שנים ומתן התחייבות לאחריות של 10 שנים לממיר שיותקן (במקום זה שהוחלף). בנוסף כאמור לעיל, יספק המציע הזוכה תספק שירותי תחזוקה שוטפת למשך תקופה של 10 שנים ממועד מסירתה המלאה של המערכת שתתקן על ידו (שנה ראשונה על חשבון המציע הזוכה)</p>	1. אחריות פאנלים - ללא שינוי. 2. אחריות ממירים ל 20 שנה או 10+10. 3. אחריות במסגרת שירותי התחזוקה המונעת.
17	38	12.4.1	<p>יש להבהיר כי התקופה הנקובה אינה עולה על 5 שנות תחזוקה מסיום ההקמה</p>	תקופת התחזוקה של המציע הזוכה הנה ל 5 שנים. מתוכן שלוש שנים ראשונות מגולמות בעלות לקוי"ט המותקן ושנתיים בתשלום על פי הצעת המציע. למועצה שמורה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות לצורך התחזוקה.
18	38	12.4.6	<p>הדבר יתאפשר לאחר שתנתן אפשרות לקבלן לבחון את הג</p>	כפוף לסעיף האיטום.
19	39	13.1	<p>בדיקת קונסטרוקטור אחת לשנתיים כפי שנהוג</p>	מקובל
20	39	13.3.2	<p>מבקשים להוריד סעיף זה</p>	מקובל
21	43	1	<p>מבקשים מצטבר של 2 מגה ואילו בעמוד 3 1 מגה. יש לתקן ל2 מגה. יש להעביר רשימת אתרים</p>	2 מגה ואט
22	54	11	<p>יש לגדר את העברת התשלום לקבלן בלוי מקסימלי בכפוף להנחיות תשלומים של גופים מוניציפליים. לא ייתכן שהקבלן יהיה תלוי באישור קבלת התקציב מהגוף המממן.</p>	המועצה תפעל בעניין התשלום בהתאם להוראות סעיף 3(ו) לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017
23	59	2.1	<p>במידה ולא יצא צו תחילת העבודה, הכספים עבור העבודה על ההיתרים ואישורים נדרשים ישולמו לקבלן במלואם</p>	רק עם קבלת אישור תקציבי והוצאת צו התחלת עבודה הקבלן יחל לבצע את העבודות



24	63	3.3	יש להבהיר כי העבודות שיבוצעו עבור הרשות במסגרת הפרוייקט, התשלום בגין לא יחרוג להנחיות תשלום לקבלנים ואי העברת תקציבים אינה יכולה להיות קשורה לקבלן	ראה תשובה לשאלה 22 לעיל.
25	63	3.32	יש לבטל את הסעיף	ללא שינוי
26	63	3.35	מבקשים להוסיף מתן התראה מראש וזכות תיקון לקבלן	מקובל. לסעיף יוסף: ובלבד שניתנה לקבלן התראה בכתב והקבלן לא תיקן את ההפרה תוך המועד הנקוב בהתראה.
27	77	10.8	יש לתקן כי החיוב במידה וההספק בפועל פחות מ 97% מהתחייבות הקבלן	ללא שינוי, על הקבלן לקחת זאת בחשבון בחישוביו
28	77	10.13	יש להבהיר כי הקבלן ישא בתקלות הנובעות משימוש סביר ולא כולל תקלות הנובעות מרשלנות/פגיעה/פעולה של צד ג' שאינו הקבלן /או ובאופן שתיקון התקלה אינו עומד בהגדרות היצרן שלא בשל תפעול סביר/פעולות הקבלן	מדובר בתחזוקה מונעת כללית למערכת לא כולל ואנדליזם.
29	78	10.19	למעט תקלות שאינן במסגרת שימוש סביר ושאר נגרמו ע"י צד ג' שאינו הקבלן – עליהן יוציא הקבלן הצעת מחיר לתיקון לאישור הרשות	מדובר בתחזוקה מונעת כללית למערכת לא כולל ואנדליזם.
30	78	10.22	להוסיף במסגרת העבודות בלבד	ללא שינוי.
31	81	13.8	לשנות ל7 ימים	מקובל
32	83	16.2	כתוצאה משימוש סביר או פעולה של הקבלן – אין לחייב הקבלן על נזקים שנגרמו על ידי צדדים שלישיים או שימוש לא סביר עי גורמים שאינם מטעם הקבלן	ללא שינוי
33	85	18.2	7 ימי עבודה (לאור הקורונה תלויים בבנקים)	מקובל
34	101	4.1	מבקשים להגדיל את זמן התגובה 24 שעות. כמו כן, להגדיר תקלה חמורה כירידה של 60% בתפוקה.	24 שעות ממועד הקריאה. יתר הסעיף ללא שינוי
35	104	1.1	יש להגדיר מה היא כמות השטיפות הנדרשת ומהו התשלום עבור כל שטיפה נוספת.	4 שטיפות בשנה



4 שטיפות בשנה	כמות השטיפות בסעיף זה (6 שטיפות) סותרת את הנכתב בסעיף 13.1 בעמוד 39 (4 שטיפות)	1.1	104	36
ללא שינוי	מבקשים להעלות את התשלום לקבלן 10% ממחירון	5	105	37
ראה עמוד 63 סעיף 3.30	נבקש לדעת מי הם מקורות המימון, ולבקש כי שלבי הפרוייקט יתבצעו על פי אישורי תקציב ממקור המימון.	כללי	כללי	38
בהתאם למובהר בתשובות לעיל ובמכרז.	הערה כללית: נבקש כי האחריות של מי מהצדדים לפי מכרז זה תהא אך ורק לנזקים ישירים ואחריות על פי דין.	כללי	כללי	39
ללא שינוי.	הערה כללית: נבקש כי בכל מקום במכרז בו כתוב "בהתאם להוראות כל דין, הוראות, הנחיות, תקנות, תקן, חוק, צו, נוהל" תימחק המילה "כל", משום שהדין החל על המכרז הינו הדין שחל במדינת ישראל.	כללי	כללי	40
מקובל	נבקש לשנות את התאריכים מ-2014 ל-2018 לתאריכים בין 2014-2020.	3.2.1	9	41
כל עוד המציע עומד בניסיון הנדרש ובשאר תנאי הסף.	נבקש לאשר כי בתנאי הסף, המציע אינו חייב להיות בעל הסיווג הקבלני הנדרש, אך עליו להעסיק קבלן משנה אשר עומד בתנאי הסיווג הקבלני הנדרש.	2.2	2	42

בברכה,

וועדת המכרזים

המועצה המקומית מצפה רמון