

מועצה מקומית מצפה רמון

מכרז מס' 31/2020

הזמנה לקבלת הצעות לשימוש מוגבל בשטח מאגר קולחי מצפה רמון לצורך התקנת, אחזקת והפעלת מערכות סולאריות לייצור חשמל

מועד אחרון להגשת מסמכי המכרז בתאריך 7.1.2021 עד השעה 12:00.

מעטפה שתגיע לאחר מועד ההגשה תיפסל ולא תובא לדיון.

המסירה תיעשה ידנית במשרדי המועצה המקומית מצפה רמון, ברח' נחל סלעית 2 א', מצפה רמון
את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי מחלקת הגביה, ברח' רחוב נחל ציחור 1, מצפה רמון או
בטלפון 08-6596227/9, תמורת סכום של 500 ש"ח אשר לא יוחזר.

ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, וקודם לרכישתם הן במשרדי מחלקת הגביה והן באתר האינטרנט של

www.mitzpe-ramon.muni.il בכתובת

רשאים להשתתף במכרז יחידים ותאגידים הרשומים כדין בישראל, והעומדים במועד הגשת
ההצעות בכל הקריטריונים המפורטים במסמכי המכרז.

מובהר, כי השימוש במונח "מציע" ו"הצעה" בגוף הפרסום ומסמכי המכרז נועד רק לצרכי נוחות,
ואינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו על ידי משתתף כלשהו לכדי "הצעה" עפ"י דיני
המכרזים.

לוח זמנים לביצוע מכרז 31/2020

<u>מועד</u>	<u>אירוע</u>
15.12.2020 שעה 12:00	סיוור מציעים בשטח מאגר הקולחין
24.12.2020 עד השעה 12:00	המועד האחרון למשלוח שאלות הבהרה
7.1.2021 עד השעה 12:00	המועד האחרון להגשת מסמכי ההצעה

תאריך: דצמבר 2020

חתימת המציע :

הזמנה

מכרז פומבי מס' 31/2020

המועצה המקומית מצפה רמון (להלן: "המועצה") בשיתוף החברה להשבת קולחי מצפה רמון ח.פ. 513844902 [להלן: "החברה"] מזמינה בזאת מציעים בעלי ניסיון מוכח בתחום הסולארי להגיש הצעות לקבלת רשות שימוש מוגבלת, תמורת תשלום דמי שימוש, לתכנון, הקמתן, הפעלתן ותחזוקתן של מערכות פוטו-וולטאיות לייצור חשמל (להלן: "המערכות"), בשטח מאגר קולחין מצפה רמון (להלן: "השטח") המנוהל ומופעל על ידי החברה והנמצא, בתחום השיפוט של המועצה המקומית מצפה רמון ובבעלותה (להלן: "תחום השיפוט").

יודגש, כי רשות השימוש בשטח הינה לצורך תכנון, אספקתן, הקמתן, הפעלתן ותחזוקתן של מערכות פוטו-וולטאיות לייצור חשמל בלבד, ולזמן מוגבל (להלן: "השימוש"), כמפורט להלן במסמכי המכרז ובהסכם בר הרשות הכלול בהם והמהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז

הרשות לביצוע השימוש הינה מוגבלת לשטח מוגדר ומוגבל בלבד, בהיקף פוטנציאלי מירבי של כ- 50 דונם – בכפוף לתכנון שיערך על ידי הזוכה ולאישור המועצה ובנוסף, אישור הרשויות המוסמכות, אם וככל שנדרש, כמסומן בתשריט המצ"ב כנספח א'.

2

מודגש בזאת, כי היקף השטח הסופי אשר לגביו תינתן רשות השימוש המוגבלת לזוכה יקבע בהתאם להיקף השטח שיאושר לזוכה, באופן רשמי ובכתב, על ידי רשות המים, בהתאם לכללים הקבועים אצלה, מעת לעת, בעניין הקמת מתקנים סולאריים על מאגרי מים ו/או מאגרי קולחין. יודגש, כי האחריות לבדיקת ההיקף המירבי האפשרי בהתאם לכללים הנ"ל וכן, לקבלת אישור ו/או היתר רשות המים, כאמור לעיל, הינה באחריותו הבלעדית של הזוכה ועל חשבונו הבלעדי.

תכנון, הקמתן, הפעלתן ותחזוקתן של המערכות, לרבות קבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים לשם ביצוע הפעולות הנ"ל, יבוצעו על ידי הזוכה, באחריותו ועל חשבונו – באופן בלעדי.

ההתקשרות בין החברה לבין הזוכה תהא בהתאם להוראות מסמכי המכרז, חוזה ההתקשרות, המפרטים והנספחים המצורפים להם ומהווים חלק בלתי נפרד מההתקשרות.

מודגש, כי תנאי מתלה למתן תוקף מחייב לחוזה ההתקשרות (חוזה בר רשות), שיחתם עם הזוכה, הנו קבלת אישור משרד הפנים, בידי החברה ובכתב, לביצוע ההתקשרות בהתאם לתנאי חוזה בר רשות ולתנאים הנוספים המפורטים במכרז ובנוסף, קבלת אישור רמ"י, באופן רשמי ובכתב, בטרם התחלת ביצוע עבודות, מכל מין וסוג שהוא, במקרקעין בכלל ובשטח בפרט.

בנוסף, יודגש, כי החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה כל שהיא.

חתימת המציע: _____

1. כללי :

- 1.1. כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז הינן לנוחיות בלבד, ואין לתת להם משמעות פרשנית כלשהי.
- 1.2. כל האמור בלשון יחיד בכל מסמכי המכרז, משמעו גם בלשון רבים, וכן להיפך, וכל האמור בלשון זכר בכל מסמכי המכרז משמעו גם בלשון נקבה, וכן להיפך.
- 1.3. להבהרה יאמר, כי כל ההוראות, התנאים, הדרישות, המטלות וההתחייבויות, המוטלים על המציע ומחייבים אותו בסעיפים השונים בכל מסמכי המכרז, באו להוסיף זה על זה ולא לגרוע ובכל מקרה יהיו באופן המיטיב עם המועצה.
- 1.4. על המציע לקרוא את כל מסמכי המכרז במלואם, לבדוק ולברר היטב לגבי כל הקשור לדרישות המועצה הכלולות בהם ויכלול אותם בשיקוליו לתמחור הצעתו במכרז.
- 1.5. לאחר הגשת ההצעה ופתיחת תיבת המכרזים וההצעות, לא תתקבל כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה של המציע, בקשר לפרט כלשהו מפרטי מסמכי המכרז והחוזה.
- 1.6. תנאי ההתקשרות עם הזוכה/ים במכרז יהיו על פי המפורט בחוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז לרבות תנאי התשלום ותקופת ההתקשרות המפורטת שם.
- 1.7. למען הסר כל ספק מובהר בזאת, כי התקשרות המועצה עם הזוכה במכרז ו/או ביצוע השימוש בשטח על פי מסמכי המכרז מותנים בקבלת כל האישורים הנדרשים מרשויות שונות, לשם השימוש ו/או לשם מתן תוקף להתקשרות נשוא המכרז דנא, לרבות אך לא רק, משרד הפנים, רשות המים, משרד החקלאות, משרד הבריאות, המועצה המקומית מצפה רמון, הוועדה המקומית מצפה רמון תאגיד המים "מעיינות הדרום", חברת החשמל, רשות החשמל, משרד האנרגיה וכיו"ב (להלן: "האישורים" ו/או "ההיתרים").
- 1.8. מודגש בזאת, כי קבלת האישורים והמצאתם לידי המועצה הינם באחריותו הבלעדית של הזוכה ועל חשבונו בלבד.
- 1.9. בנוסף, מודגש בזאת, כי ככל שהאישורים, כולם או חלקם, לא יתקבלו בתוך 365 יום ממועד חתימת חוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז תהיה המועצה זכאית לבטל את ההתקשרות, ולזוכה במכרז לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא כלפי המועצה. יובהר כי האישורים המפורטים לעיל, נדרשים בטרם יתבצע בפועל השימוש בשטח.

2. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז [תנאי סף]:

התנאים המפורטים להלן הינם תנאים מוקדמים המחייבים את כל המציעים. הצעה שאינה עונה על כל התנאים המפורטים להלן, לא תידון ותידחה על הסף. על כל התנאים (במצטבר) להתקיים באישיות המשפטית של המציע עצמו, במועד הגשת ההצעות. לא תתאפשר הגשת הצעה משותפת ע"י מספר מציעים וכן לא תותר השתתפותם במכרז של תאגידים ו/או שותפויות אשר הוקמו במיוחד לצורך השתתפות במכרז זה.

2.1. המציע השתתף בסיוור המשתתפים כמפורט להלן בחלק ב' סעיף ח.

2.2. המציע הינו יחיד או תאגיד רשום בישראל כדין.

חתימת המציע :

- 2.2 המציע מנהל ספרים כנדרש בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו- 1976 .
- 2.3 המציע או הקבלן מטעמו הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים בענף בניה 160 ו- 191 בסיווג 1. במקרה בו המערכת תוקם על ידי קבלן מטעם המציע, אזי על המציע להציג ולצרף להצעתו הסכם חתום עם הקבלן מטעמו ובנוסף, אישור על רישום הקבלן הנ"ל בפנקס הקבלנים 160 ו- 191 בסיווג 1.
- 2.4 המציע הינו גוף מסחרי בעל רישיון עסק בתוקף, אם וככל ונדרש רישיון עסק ביחס לפעילותו על פי חוק.
- 2.5 להבטחת תקפות הצעתו, יצרף המציע ערבות בנקאית אוטונומית, שהוצאה לבקשת המציע בלבד. הערבות תהא בנוסח המדויק המופיע בנספח ג' למסמכי המכרז [ראו סעי' 2(ו') לחלק א'].
 2.6 המציע בעל ניסיון קודם, כקבלן ראשי ו/או כיוזם, בתכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכות סולאריות בהספק של לפחות 20 מגה אשר מותקנות על הקרקע ו/או על גגות. המציע יצרף להצעתו פירוט ניסיון קודם לשם הוכחת עמידתו בתנאי זה
- למען הסר ספק, על המציע עצמו לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים לעיל, והמציע לא יוכל להסתמך על עמידתם בתנאים של גופים אחרים, לרבות קבלני משנה.

בדיקת התנאים הנ"ל תיערך בהתאם למסמכים שיוגשו על ידי המציע במועד הגשת הצעתו.

3. הגשת ההצעה :

- 3.1 את מסמכי המכרז וצורפותיו, כתבי ההצעה וכיו"ב יש להגיש בעותק אחד מלא ומקורי, כאשר הם חתומים בחותמת וחתומת מורשה חתימה של המציע על כל דף. מסמכים אלה יוכנסו למעטפה חלקה כשהיא סגורה וללא כל סימני זיהוי, והיא תופקד, במסירה אישית בנוכחות נציג/ת המועצה ו/או החברה, בתיבת המכרזים בבניין המועצה, ברח' נחל סלעית 2 א', מצפה רמון, לא יאוחר מיום 7.1.2021 עד השעה 12:00 [להלן: מועד ההגשה"]. אין לשלוח הצעות בכל דרך אחרת למעט מסירה ידנית כאמור לעיל.
- 3.2 את ההצעה יש להגיש בהתאם לתנאי המכרז, וכל שינוי או סטיה מתנאים אלה, עלול לגרום לפסילת ההצעה. תשומת ליבם של המשתתפים למסמכים שעליהם לצרף להצעותיהם.
- 3.3 ההצעה תהא בתוקף החל ממועד הכנסתה לתיבת המכרזים ולמשך שלושה חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות. על המציע יהיה להאריך את תוקפה של ההצעה במידה והליכי המכרז יתעכבו וזאת עד למתן החלטה ביחס להצעה הזוכה במכרז, וזאת בהתאם לדרישתה של המועצה. מציע אשר יחזור בו מהצעתו, תהא המועצה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית אשר צורפה להצעה.

חתימת המציע :

3.4. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת. חל איסור על הגשת הצעה על ידי מספר ישויות משפטיות. הישות המשפטית הקובעת לעניין בחינת ההצעה ועמידה בתנאי המכרז, הינה הישות המשפטית החתומה על כתב ההצעה.

3.5. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבצע את ההתקשרות נשוא ההזמנה, כולה או חלק ממנה, ואף שלא לבצע כלל את ההזמנה.

3.6. מובהר, כי השימוש במונח "מציע" ו"הצעה" בגוף הפרסום ומסמכי המכרז נועד רק לצרכי נוחות, ואינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו על ידי משתתף כלשהו לכדי "הצעה" עפ"י דיני המכרזים.

3.7. לאחר הגשת הצעתו, המציע לא יהיה זכאי לטעון טענה כלשהי בדבר טעות ו/או אי הבנה שלו, בקשר לפרט כלשהו מפרטי מכרז זה. בעצם הגשת הצעתו, המציע מאשר כי כל התנאים, הדרישות וההתחייבויות המוטלות עליו במכרז זה, ידועים, נהירים, ברורים ומובנים לו לאשורם וכי כלל אותם בשיקוליו להכנת הצעתו והוא מצהיר בזאת, כי הינו מסוגל וימלא את כל התחייבויותיו, המפורטות בה, ומוותר על כל טענה של טעות שלו ו/או אי ידיעה ו/או אי הבנה ו/או אי בדיקה על ידו, ולא יהיה זכאי לסגת מהצעתו ו/או לשנותה ו/או לתקנה מכל סיבה שהיא, לרבות שינויים במחירים ו/או בשער המטבע ו/או במדד כלשהו.

3.8. המציע אינו ולא יהיה רשאי להסתייג ו/או לשנות ו/או להוסיף ו/או למחוק דבר מן הכתוב במסמכי מכרז זה. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון ו/או הערה ו/או הסתייגות שיעשו לגבי תנאי המכרז, כולם או מקצתם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף מסמכי המכרז ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

3.9. על המועצה המקומית מצפה רמון ו/או החברה ו/או תאגיד המים "מעיינות הדרום" ו/או ועדת המכרזים ו/או כל היועצים ששימשו אותם לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.

3.10. סמכות השיפוט הייחודית בכל עניין הנובע ממכרז זה ומההסכם הנובע ממנו, תהא לבתי המשפט המוסמכים בבאר-שבע בלבד.

חלק א' - הוראות כלליות:

1. מסמכי המכרז כוללים את כל המסמכים שנמסרו לרוכשי המכרז, בקשר עם המכרז הנדון, לרבות כל תוספת ו/או תיקון ו/או עדכון ו/או הבהרה בכתב שנמסרה לרוכשי חומר המכרז.

2. להצעתו, יצרף המציע את המסמכים הבאים:

2.1. **אישור בתוקף בדבר מורשי חתימה** - אישור עו"ד או רואה חשבון המאשר שההצעה חתומה ע"י מי שהוסמך לחתום בשם התאגיד בהתאם לתקנות ההתאגדות שלו. האישור הנ"ל חייב להיות בתוקף בזמן הגשת ההצעה.

2.2. **אישור בתוקף בדבר ניהול חשבונות** - אישור מפקיד מורשה או מרואה חשבון על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות כאמור בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו - 1976, והתקנות שהותקנו על פיו.

2.3. **אישור על ניכוי מס הכנסה במקור.**

2.4. **ערבות בנקאית**

אוטונומית ובלתי מותנית לטובת המועצה, שהוצאה לבקשת המציע בלבד. נוסח הערבות יהא בנוסח המצורף למסמכי המכרז כחלק ג'. הערבות תהא בסך של 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף שקלים חדשים), צמודה למדד המחירים לצרכן (כללי), לוח מס' 13, כשמדד הבסיס הוא מדד **חודש נובמבר 2020**, כפי שהתפרסם ביום 15.12.2020 או בסמוך לכך, ושתעמוד בתוקפה עד ליום 30.4.2021 כולל. השם המופיע בערבות יהיה שם המציע.

על המציע יהיה להאריך את תוקפה של הערבות במידה והליכי המכרז יתעכבו, וזאת בהתאם לדרישתה של המועצה. משתתף שיידרש לעשות כן, ולא יעמוד בדרישה זו, תיחשב הצעתו כפסולה במידה ותוקף הערבות יפוג או יהא ארוך מהמבוקש, וכן תהווה עילה לחילוט הערבות.

ערבות ההגשה תמומש/תחולט, בהתראה של 3 ימים מראש, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של המועצה, במקרה שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר מועד ההגשה ו/או יסתייג מתנאי המכרז ו/או לא יעמוד באיזו התחייבות ו/או ינהג שלא בתום לב בהתאם להצעתו ולתנאי המכרז ו/או לא יצרף את הערבות הביצוע. אין במימוש/בחילוט ערבות ההגשה כדי לפגוע בזכות כלשהי מזכויות עורך המכרז לכל סעד אחר, עפ"י כל דין.

2.5. **אישור מע"מ בדבר היות המשתתף עוסק מורשה.**

2.6. **מסמכי תאגוד מאושרים ומעודכנים -**

- (א) תעודת האגד מאת רשם החברות (או השותפויות או האגודות השיתופיות);
- (ב) אישור עו"ד המפרט את בעלי המניות בתאגיד והשליטה בו. במידה ובעל שליטה או בעל מניות כלשהו בתאגיד הינו תאגיד בפני עצמו, יפורטו גם בעלי מניותיו או שותפיו או בעלי השליטה בו, וכך הלאה, עד לזיהוי כל היחידים העומדים מאחרי המשתתף במכרז.
- (ג) תמצית מידע מרשם החברות, המפרטת את בעלי המניות בתאגיד, ואת היותו של המשתתף תאגיד פעיל. האישור חייב להיות מעודכן למועד הגשת ההצעות למכרז.

2.7. **רישיון עסק בתוקף במועד הגשת מסמכי המכרז.**

2.8. **אישור רשמי מפנקס הקבלנים**, כי המציע או כל קבלן מטעמו, אשר הקמת המערכת תתבצע על ידו, הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים בענף בניה 160 ו/או 191 בסיווג 1. בכל מקרה בו המערכת תוקם על ידי קבלן מטעם המציע, אזי על המציע להציג ולצרף להצעתו הסכם חתום עם הקבלן מטעמו ובנוסף, אישור על רישום הקבלן הני"ל בפנקס הקבלנים 160 ו- 191 בסיווג 1.

2.9. **העתק חתום של תשובות לשאלות הבהרות שהומצא למשתתף וכל מסמך נוסף שהומצא על ידי המועצה למשתתפים**, לרבות פרוטוקול סיור המשתתפים

2.10. **העתק נוסף של כתב ההצעה**, באופן נפרד (חלק ח' למסמכי המכרז).

2.11. **תצהיר בדבר אי תיאום מכרז בנוסח המצורף כחלק יא' למסמכי המכרז.**

2.12. **הצהרה בדבר קרבה משפחתית** לעובד המועצה המקומית מצפה רמון ו/או החברה ו/או לחבר המועצה ו/או לתאגיד המים "מעיינות הדרום" לפי הנוסח המצורף כחלק יב' למסמכי המכרז.

2.13. **אם המציע הינו יחיד** - צילום תעודת זהות של המשתתף.

2.14. **העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.**

חלק ב' - הוראות למשתתפים ותנאים מיוחדים, והליכי המכרז

1. הוראות למילוי מסמכי המכרז, ולתנאי המכרז:

בחלק זה, ובשאר מסמכי המכרז:

המציע/המשתתף – מי שבחר להגיש את מסמכי המכרז מטעמו.

הקבלן/הזוכה – המציע/משתתף שיזכה במכרז.

השימוש - תכנון, הקמתן, הפעלתן ותחזוקתן של מערכות פוטו-וולטאיות לייצור חשמל.

המנהל – מנכ"ל החברה ו/או מנהל הפרויקטים מטעם המועצה ו/או מי מטעם.

א. על המשתתף למלא בדיו את ההערות והפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז. כמו כן על המשתתף לחתום על כל דף במסמכים אשר קיבל לידיו בעת רכישת מסמכי המכרז, בראשי תיבות, **ולחתום באופן מלא**, על ידי מורשי החתימה מטעמו, על הדף האחרון של מסמכי המכרז ועל כל דף שבו נדרש למלא פרטים בדיו, וביניהם על תנאי המכרז והצהרת המשתתף, ונוסח החוזה ונספחיו. על המשתתף לחתום על כל מסמך שקיבל מאת המועצה בקשר עם השתתפותו במכרז, ולרבות הוראות נוספות, הבהרות, וכד', **ולצרפם** לחוברת המכרז שתוגש על ידו.

ב. על המשתתף להוסיף פרטים רק במקום המיועד לכך. כמו כן, עליו לחתום על הצעתו בדיו, בתוספת חותמת של המציע, תאריך וכתובת. יש לרשום את שם המציע באופן ברור, בנוסף על חתימה. **במקום שבו נדרשת חתימה, יש לציין את שמו המלא של החותם, בכתב ברור.**

רישום שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז, שלא במקום המיועד לכך, אם בגוף המסמכים ואם במכתב לוואי, לא יחייב את המועצה ועלול להביא לפסילת מסמכי המכרז של המשתתף.

ג. על המשתתף להגיש הצעתו על טופס כתב ההצעה, והמשתתף חייב למלא את כל פרטי כתב ההצעה. מובהר כי "כתב ההצעה" לעניין זה הינו זה המופיע **בחלק ח'** למסמכי המכרז.

בכתב ההצעה מצויין סכום התמורה השנתי המינימאלי הראשוני שישולם למועצה, בגין דונם שבשימוש, מידי שנה, בעבור שנה, בגין הרשות הניתנת לזוכה לשימוש בשטח לשם תכנון, הקמתן, הפעלתן ותחזוקתן של מערכות פוטו-וולטאיות לייצור חשמל (להלן: "המערכות") על המציע לציין את סכום התוספת המוצע על ידו על התמורה הנ"ל בשקלים חדשים. מובהר ומודגש בזאת, כי התמורה אינה כוללת תשלום מע"מ, וכן לא כוללת תשלום בגין אגרות, רישיונות, מיסים עירוניים ו/או מיסים ו/או תשלומים אחרים, הנובעים ו/או נדרשים בגין השימוש.

משתתף המעוניין שלא ליתן כל תוספת ירשום בשדה המתאים את הספרה "0".

הצעה שמשמעותה הנחה, תיפסל ולא תובא לדיון.

המשתתף יגיש הצעתו על גבי כתב ההצעה, בשני עותקים: האחד בגוף החוברת עצמה, שתוגש על ידו למועצה, והשני בעותק נוסף של חלק ח', הנפרד מהחוברת. הצעת המחיר תרשם בכתב ברור, בעט דיו או במכונת כתיבה. משתתף שלא ירשום מאומה בשדה זה, או יציע הפחתה מסכום התמורה המינימלי, הצעתו תיפסל ולא תובא לדיון. משתתף המעוניין שלא ליתן כל תוספת, ירשום בשדה המתאים את הספרה "0".

ד. בהצעתו יקח המציע בחשבון את כל חובותיו ואת כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בשימוש בשטח לשם הצבתן, תפעולן ותחזוקתן של המערכות לרבות כל העבודות, אם וככל ונדרשות, לביצוע השימוש והמציע לא יהא זכאי לכל תשלום או מימון מאת המועצה. לא תישמע כל טענה מצד המשתתף בדבר אי הכרת דרישות ועלויות ביצוע הפעלת המתקן.

ה. סכום התמורה שיצוין על ידי המשתתף, יהיה נכון למשך כל תקופת ההתקשרות, בכפוף לעדכוני דמי השימוש השנתיים, מידי תקופה, ולעדכוני מדד כמפורט במסמכי המכרז והחוזה.

ו. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המועצה אינה מתחייבת להתקשר בחוזה זה למתן מלוא רשות השימוש או חלקה, וכי ההחלטה לגבי כך, מסורה לשיקול דעתה הבלעדי, ובהתאם לצורך.

ז. המועצה תהא רשאית לבטל או להרחיב או לצמצם את היקף זכות השימוש נשוא המכרז, בשל נסיבות תקציביות ו/או סטטוטוריות ו/או מנהליות ו/או תזרימיות ו/או אחרות, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

ח. **סיוור משתתפים/מתעניינים** (חובה) לצורך קבלת התרשמות מהמקרקעין ומהשטח, בתיאום מראש, יתקיים ביום 15.12.2020 שעה 12:00. נקודת המפגש לסיוור תהיה בסמוך לשער המאגר. **מודגש, כי ההשתתפות בסיוור היא חובה.** ניתן לתאם את ההשתתפות מול מנהל החברה, מר ליאור נחמה בטלפון 052-7204600 או במייל: liornehama@gmail.com מודגש, כי נדרש לתאם סיוורים לפחות יומיים מראש ולכל המאוחר עד ליום 13.12.20.

ט. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי משתתף שלא ייטול חלק בסיוור הנ"ל לא יוכל להגיש הצעה במסגרת המכרז והצעתו לא תידון.

י. שאלות הבהרה הנוגעות לפרטי המכרז, והנספחים יופנו בכתב למנהל החברה, מר ליאור נחמה לא יאוחר מיום 24.12.20 עד השעה 12:00 בקובץ WORD באמצעות דוא"ל liornehama@gmail.com יש לוודא קבלת הפנייה בטל': 052-7204600.

יא. המענה לשאלות ההבהרה הנ"ל, אם וככל ויוגשו, ישלח אל כל משתתפי הסיוור, ללא ציון פרטי הפונה ובאופן מרוכז.

יב. אם המציע ימצא סתירות, שגיאות, אי התאמות וכו' במסמכי המכרז ואל מול כל דין, תקנה, צו וכו', או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של סעיף או פרט כלשהו בקשר עם המכרז וההתקשרות מכוחו, עליו לפנות לחברה בכתב ותשובה תישלח לכל המשתתפים בהליך ללא ציון שם הפונה.

חתימת המציע :

יג. הפניה תכלול את שם המכרז, מספר המכרז, מספר הסעיף במכרז, מספר הסעיף במכרז אליו מתייחסת השאלה, פירוט השאלה, פרטי השואל, מס' טלפון, מס' פקס וכתובת דוא"ל.

יד. למען הסר ספק, מובהר ומודגש כי תנאי המכרז הקובעים והבלעדיים יהיו התנאים המפורטים בכתב ואין במתן מענה בע"פ כדי לשנות ו/או להוסיף עליהם.

טו. המועצה רשאית, בכל עת קודם למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשותתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל המציעים בדואר רשום ו/או בדואר אלקטרוני לפי הכתובות שנמסרו על-ידם בעת קבלת מסמכי המכרז.

טז. בנוסף, המציע יקרא בעיון ויבדוק את כל מסמכי המכרז, יבקר באזור הסמוך לשטח בזמנו החופשי, אם וככל הדרוש לו מעבר לסיור הקבלנים המפורט לעיל, וינקוט בכל האמצעים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום, את מהות השימוש וכמות העבודה הנדרשת בגינו ואת הקשיים העלולים להתגלות בעת ביצוע השימוש במהלך תקופת ההתקשרות. ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז ולביצוע העבודות הכלולות בהוראותיו ימסרו למעוניינים כאמור בס"ק (ח) לעיל.

יז. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז, כמוה כהצעה ואישור שכל פרטי המכרז והחווה ידועים ונהירים לו, וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובחווה.

2. הוראות הנוגעות לבחינת הצעות:

א. דירוג הצעות ייעשה על פי שיעור התוספת שתוצע.

ב. בעת דיון במכרז ודירוג הצעות, רשאית המועצה להתחשב ביכולתו הכספית של המציע, בסוג פעילותו של המציע, באיכות ההצעה ובטיבה. כן רשאית המועצה להתחשב בכושרו של המציע לבצע את העבודה נשוא המכרז, כפי שהדבר נבחן מעבודות קודמות ו/או דומות שבוצעו על ידו וממסמכים שצירף.

ג. ועדת המכרזים של המועצה תהא רשאית לפסול מסמכי מכרז של משתתף שהורשע בעבירה פלילית, לרבות בעבירות בניה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 והתקנות והצווים לפיו.

ד. המועצה תהא רשאית לנהל מו"מ עם הזוכה במכרז, לשם שיפור הצעתו, בהתאם לדין.

ה. המועצה רשאית לדרוש מכל אחד מהמציעים, באם תמצא זאת לנכון, במהלך העיון בהצעתו, הסברים וניתוח של מחיר הצעתו, והמציע יהיה חייב למסור את ההסברים והניתוחים הללו לוועדת המכרזים או למומחה מטעמה.

ו. המועצה רשאית לדרוש מהמציע, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, פרטים נוספים וכל הוכחה שהיא תראה לנכון, בדבר אפשרויותיו המקצועיות והכספיות וכושרו למלא אחר דרישות מהסוג ובהיקף הנובעות מהשימוש נשוא מכרז זה, להציג כל מסמך או אישור, לרבות המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, בין אם

חתימת המציע :

המסמך כלול ברשימת המסמכים המפורטים בסעיף לעיל ובין אם אינו כלול ברשימה זו, או ניתוח נתונים תפעוליים וכספיים, והמציע חייב לספק למועצה ו/או לחברה את הפרטים וההוכחות הנדרשים. אם המציע יסרב למסור פרטים, מסמך, אישור, הסבר, או ניתוח נתונים כאמור, רשאית המועצה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

ז. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת התוספת הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

ח. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו בטרם ביצעו בפועל.

במקרה שכזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא. המועצה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה שהיא בהוצאות כלשהן של המשתתפים במכרז, ולרבות הבדיקות המוקדמות, הוצאות בגין ערבויות וכיו"ב הוצאות הכרוכות בבחינת ההליך או בהגשת ההצעות או בקשר עם ההליך.

ט. אי-הגשת הצעת מחיר ו/או אי-השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

י. המועצה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

11

יא. אין בקביעת זוכה כלשהו במכרז בכדי להטיל על המועצה חובה, או להעניק למי שנקבע כזוכה את הזכות, להתקשרות עם המועצה בהיקף כלשהו.

יב. באם תמצא הועדה שגיאה בחישוב הסכומים המפורטים בהצעה, תקבע הועדה את שיעור ההצעה בהתאם לשיעור שנרשם על ידי המציע בכתב ההצעה.

יג. המועצה שומרת לעצמה את הזכות שלא להתחשב בפגמים פורמאליים באיזו הצעה שהיא, במידה שויתור שכזה לא יגרום כל נזק למועצה ו/או לחברה ולא יפגע, לדעת המועצה, בעקרונות השוויון.

יד. ככל שיוגשו הצעות זהות, אשר יהיו ההצעות בעלות התוספת הגבוהות ביותר, שאינן עסק בשליטת אישה, ייבחר המציע על פי התרשמות המועצה מניסיונה בעבר עם המציע, ככל שקיים, וכל שיקול רלוונטי אחר. מבלי לפגוע באמור לעיל, המועצה תהא רשאית להביא בכלל שיקוליה את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את החוזה, ואת כל המרכיבים וכל הנתונים בהצעה, לרבות מקום עסקיו ופנייה לממליצים.

טו. בנוסף, ומבלי לגרוע באמור לעיל, הציעו שני מציעים או יותר הצעות כספיות זהות, רשאית (אך לא חייבת) המועצה לערוך התמחרות בין המציעים הנ"ל, מבלי שתהיה למציעים כל טענה או תביעה בקשר לכך, וללא קשר לניקוד שקיבלו בגין רכיבי האיכות.

חתימת המציע :

טז. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר כי ככל וקיימות מספר הצעות זהות ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, תמליץ וועדת המכרזים על ההצעה האמורה ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר בנוסח המצורף כחלק יג' למסמכי המכרז.

מציע שהינו עסק בשליטת אישה - יצרף להצעתו אישור רו"ח כמפורט להלן וכן תצהיר של מחזיקה בשליטת העסק.

לעניין סעיף זה -

"עסק בשליטת אישה" – עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות (1) ו-(2) של ההגדרה אישור; **"אישור"** – אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:

(1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה - הוא אינו קרוב (בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן זוג של אח, הורה או צאצא) של המחזיקה בשליטה;

(2) אם שליש מהדירקטורים אינם נשים - אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה;

"מחזיקה בשליטה" – נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק;

"נושא משרה" – מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה;

"עסק" – חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל

יז. לא תורשה הגשת הצעות נפרדות של גופים שהינם גופים מאוגדים בעלי אישיות משפטית נפרדת, כאשר הגוף המאוגד האחד הינו בעל מניות ו/או שותף ו/או בעל קשרי בעלות כלשהם בגוף המאוגד האחר, הכול בין במישרין ובין בעקיפין.

יח. לא תורשה הגשת הצעות נפרדות של מציעים, שהינם גופים מאוגדים בעלי אישיות נפרדת, כאשר מי מבין יחיד הגוף המאוגד האחד ו/או קרובו, הינו גם בעלים ו/או בעל מניות ו/או שותף ו/או נושא משרה, כמשמעותו בחוק החברות, התשנ"ט-1999, ו/או מנהל בגוף המאוגד האחר, והכל בין בעקיפין ובין במישרין. קרוב לצורכי סעיף זה משמע: בן זוג וכן אח, הורה, הורה הורה, צאצא, או צאצא של בן הזוג, או בן זוגו של כל אחד מאלה.

יט. לא יהיה רשאי להגיש הצעה למכרז זה מציע אשר יש לו הסכם, הסדר ו/או הבנה במישרין או בעקיפין, עם מציע אחר במכרז בנוגע להצעתם למכרז, או אשר יש לו קשר עם מציע אחר במכרז. לענין זה:

"הסכם, הסדר ו/או הבנה" – בין במפורש ובין מכללא, בין בכתב ובין בעל פה או בהתנהגות, בין אם הוא מחייב על-פי דין ובין אם לאו;

"קשר" - המציע שולט או נשלט ע"י המציע האחר, המציע והמציע האחר נשלטים ע"י אותו בעל שליטה, כאשר "שליטה" הינה כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.
"במישרין או בעקיפין" – לרבות בכל אחד מאלה :

- a. באמצעות אדם אחר, קשור או שאינו קשור לצד להסכם, או ביחד עימו ;
- b. באמצעות שלוח או נאמן ;
- c. ביחד עם אחר בשיתוף פעולה לפי הסכם, הסדר ו/או הבנה ;
- d. באמצעות זכויות המוקנות לפי הסכם, הסדר ו/או הבנה ;
- e. מכח החזקה או רכישה בידי קרוב, חברת נאמנות או חברת רישומים.

כ. הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה ונספחיו, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.

כא. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה ונספחיו ו/או דבר שאינו מופיע בהם, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

כב. המועצה רשאית לבטל את המכרז, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה ו/או בהתחשב בתקציב שיעמוד לרשות המועצה. המועצה שומרת על זכותה לפרסם מכרזים חדשים במקרה בו החליטה על ביטול המכרז כאמור דלעיל.

כג. המועצה שומרת על זכותה לפרסם מכרזים נפרדים ונוספים למתן רשות שימוש מסוגים נוספים בשטח.

כד. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג ולא ייערך כל שינוי בתמורה, בהתאם להצעתו ו/או ביתר התחייבויותיו על פי החוזה למעט השינויים המתחייבים בנסיבות העניין.

3. הודעה על הזכיה והתקשרות:

(א) עם קביעת הזוכה במכרז, תימסר לו על כך הודעה. המשתתף שייקבע כזוכה במכרז מתחייב לחתום על החוזה ולהמציא למועצה הערבות בנקאית כמפורט בסעיף 4 להלן.
משתתף שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב, בדואר רשום, אליה תצורף הערבות שהוגשה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז.

(ב) היה ומשתתף שזכה לא יעמוד בהתחייבויותיו, תהא המועצה רשאית לבטל את זכייתו במכרז, בהודעה בכתב למשתתף, החל בתאריך שייקבע על-ידי המועצה בהודעה וזאת, לאחר שניתנה למשתתף הודעה בה נדרש לתקן את המעוות, והמשתתף לא תיקן את המעוות בהתאם להודעה ותוך הזמן שנקבע בה. אין בסעיף זה בכדי לגרוע מזכויות הצדדים לפי כל דין ולפי האמור בחוזה בדבר הפרה יסודית של תנאיו.

(ג) בוטלה כאמור הזכייה במכרז, רשאית המועצה להגיש את הערבות הבנקאית שבידה לגבייה, וכן למסור את ביצוע רשות השימוש נשוא המכרז למי שייקבע על ידה בהתאם לדין, והמשתתף יפצה את המועצה על כל הפסד שנגרם לה בגין כך.

4. חתימת החוזה:

(א) המציע הזוכה מתחייב לחתום על ההסכם (ולרבות כל נספחיו) לא יאוחר מאשר תוך 14 ימים ממועד קבלת ההודעה על זכייתו במכרז [להלן - "ההסכם" ו/או "החוזה"]. עם החתימה על ההסכם על המציע להמציא את ערבות קיום ההסכם ואת אישורי הביטוח כמפורט ובהתאם לתנאי ההסכם. הוראה זו הינה מהותית ואישורי הביטוח יומצאו לבדיקת יועץ הביטוח של המועצה אשר יפסוק אם אישורי הביטוח ממלאים אחר תנאי ההסכם. המציע הזוכה מתחייב, לאור הערות יועץ הביטוח, להמציא אלתר כל אישור ביטוח או תיקונים על מנת לעמוד בתנאי ההסכם.

(ב) זוכה שנדרש לחתום על החוזה ולא יחזירו תוך 14 ימים מיום הדרישה כאמור לעיל כשהוא חתום ולא ימלא אחר התנאים הנ"ל, כולם או חלקם, תחולט הערבות שצורפה לצורך השתתפותו במכרז ומבלי לפגוע בכל סעד אחר, ישמש סכום הערבות כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי קיום התחייבויות שנוטל על עצמו המציע בהגשת הצעתו למכרז. כמו כן, תהא המועצה רשאית לבטל את זכייתו במכרז, ומבלי לתת לו כל הודעה או התראה, להתקשר בחוזה עם מציע אחר וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של המועצה עם מציע אחר במקומו או לצאת במכרז חדש.

(ג) התקשרה המועצה עם מציע אחר – יהיה הזוכה חייב לשלם לחברה את ההפרש הכספי בין ההצעה שנבחרה על ידי המועצה לבין הצעתו הוא, למשך כל תקופת ההתקשרות המפורטת בחוזה.

(ד) היה ההפרש שבין ההצעה שנבחרה על ידי המועצה לבין הצעתו של הזוכה קטן מסכום הערבות, ישמש סכום הערבות פיצוי קבוע ומוסכם מראש, והמועצה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפותו במכרז במלואה. למען הסר ספק, יובהר כי המועצה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפותו במכרז ולהבטחת הצעת המציע במלואה גם במקרה בו לא תתקשר עם מציע אחר במקום הזוכה.

(ה) אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד העומדים לרשות המועצה כנגד הזוכה עפ"י כל דין.

5. תקופת ההתקשרות, השימוש וסיום ההתקשרות:

(א) תקופת ההתקשרות, על פי מכרז זה והחוזה שיחתם, תחל ממועד חתימת החוזה ולמשך **למשך 24 שנים** ו- **10 חודשים וזאת בכפוף להמצאת כלל האישורים הנדרשים לצורך ההתקשרות, לרבות אישור משרד הפנים ורמ"י כמפורט במסמכי המכרז והחוזה הכלול בהם.**

(ב) לחברה נתונה האפשרות, לפי שיקול דעתה המוחלט, לדרוש כי בסיום תקופת ההתקשרות זכות הקניין במערכות תועבר במלואה ובאופן בלעדי, לידי המועצה, כאשר הן תקינות פועלות כנדרש, וזאת ללא שהמועצה תידרש במתן תמורה, מכל מין וסוג שהוא לזוכה.

בכל מקרה שבו, כאמור לעיל, המועצה תשתמש בזכותה לקבלת זכות הקניין המלאה והבלעדית במערכות אזי תהא המועצה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להשתמש במערכות בעצמה (בשטח ו/או בשטח אחר) ו/או להשכירן ו/או לקבל תשלום בגין אספקת החשמל המופק מהן ו/או לפרקן ו/או למכור אותן בשלמותן ו/או בחלקן.

המועצה תודיע לזוכה במכרז על רצונה בקבלת זכות הקניין כאמור לעיל, לפחות 12 חודשים לפני תום תקופת החוזה.

במידה והמועצה תחליט, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כי אינה מממשת את זכותה לקבלת זכות הקניין המלאה והבלעדית במערכות, אזי הזוכה מתחייב להסיר ולסלק מהשטח את המערכות וכל ציוד אחר שהוצב בשטח על ידו, באופן מלא ועל חשבונו – הכל כאמור בהסכם.

(ג) במשך כל תקופת ההתקשרות, על פי ההסכם, ידאג הזוכה במכרז להארכה ו/או חידוש הערבובות הבנקאיות, פוליסות הביטוח וכל מסמך אחר הטעון הארכה ו/או חידוש.

(ד) על אף האמור לעיל ובכל מקום אחר במסמכי המכרז ובחוזה, רשאית המועצה בכל עת, מכל סיבה שתיראה לה גם שלא מחמת הפרת החוזה או פגם שנתגלה בו, להביא חוזה זה, כולו או מקצתו, לידי גמר, על ידי הודעה בכתב לזוכה אשר תינתן **90 יום** מראש.

6. התמורה ותשלומים נוספים

(א) תמורת הענקת הרשות לשימוש בשטח נשוא המכרז, כאמור בהסכם, ישלם המציע לחברה את התמורה השנתית המוצעת בכתב הצעתו, כפי שאושרה ע"י ועדת המכרזים, ובאופן המפורט להלן **(להלן "התמורה")**.

(ב) התמורה תשולם אחת לשנה, עבור שנת שימוש מלאה, מראש, באמצעות העברה בנקאית לחשבון הבנק של המועצה.

(ג) התשלום יהא צמוד למדד.

(ד) פיגור הזוכה בתשלום כלשהו שהוא חייב בתשלומו יחייב את הזוכה לשלם לחברה, בנוסף להפרשי הצמדה למדד, גם בתשלום ריבית, כהגדרתה בחוזה ההתקשרות, מיום שהיה על הזוכה לשלם ועד ליום התשלום בפועל, וזאת מבלי לפגוע או לגרוע בכל סעד לו זכאית המועצה ו/או החברה בגין הפרת חוזה זה על ידי הזוכה, לרבות הפיצוי המוסכם.

(ה) לכל תשלום ותשלום של התמורה יצורף מע"מ כשיעורו על פי דין במועד התשלום, אשר ישולם במועד כל תשלום כנגד חשבונית מס כדין.

(ו) סכום התמורה **אינו** כולל אגרות ו/או מיסים ו/או תשלומים, מכל מין וסוג שהוא, הנובעים מהשימוש בשטח ו/או מהרשות לביצוע השימוש, אשר אם וככל ויהיו יחולו באופן בלעדי על הזוכה.

7. ערבויות קיום- ביצוע:

7.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם ימציא המציע הזוכה ערבויות בתנאים כמפורט בסעיף מס' 19 להסכם ההתקשרות שיחתם עם הזוכה וכמפורט בצמצום להלן:

7.1.1 ערבות קיום חוזה **בתקופת "ההכנה"**: להבטחת ביצוע וקיום כל התחייבויותיו של המשתמש על פי חוזה זה, ביחס לתקופת "ההכנה" שבמסגרתה יתבצעו פעולות קבלת האישורים, התכנון והתקנת המערכות, ושמתחילה ביום חתימת חוזה זה ומסתיימת במועד השלמת התקנת המערכות באופן מושלם ולשביעות רצון המועצה ו/או החברה יפקיד המשתמש בידי המועצה, לפני מועד החתימה על החוזה וכתנאי לחתימה, ערבות בנקאית אוטונומית בסך 100,000 ₪ (מאה אלף ש"ח), (כולל מע"מ), כשהיא צמודה למדד המחירים לצרכן (לוח כללי), כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, שתשמש כערבות ביצוע לשם הבטחת ביצוע וקיום התחייבויות המפעיל נשוא החוזה.

7.1.2 ערבות קיום חוזה **בתקופת "ההפעלה"**: להבטחת ביצוע וקיום כל התחייבויותיו של המשתמש על פי חוזה זה, ביחס לתקופת "ההפעלה" שבמסגרתה המשתמש יפעיל את המערכות, ושמתחילה ביום הפעלת המערכות כאמור לעיל ומסתיימת במועד סיום ההסכם, מכל סיבה שהיא, יפקיד המשתמש בידי המועצה, לפני מועד הפעלת המערכות וכתנאי להפעלתן, ערבות בנקאית אוטונומית בסך בשיעור השווה לפי 3 משיעור התמורה השנתי שהמשתמש התחייב לשלם בגין השימוש, במסגרת הצעתו במכרז וכאמור בחוזה זה, כולל מע"מ, כשהיא צמודה למדד המחירים לצרכן (לוח כללי), כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, שתשמש כערבות ביצוע לשם הבטחת ביצוע וקיום התחייבויות המפעיל נשוא החוזה.

7.1.3 הערבויות יהיו **כלפי המועצה והחברה** בנוסח המפורט בחלק ג' למסמכי המכרז, בשינויים המחויבים, וישמשו כערבות לשם הבטחת ביצוע התחייבויות הזוכה על פי ההסכם.

7.2. על הזוכה יהיה להאריך הערבות מעת לעת כך שבכל מקרה תהא הערבות בתוקף בכל עת שההסכם בתוקף ועד 3 חודשים לאחר מועד סיום ההתקשרות.

8. סודיות ההצעה והעיון במסמכי המכרז

8.1. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהצעתו לא התקבלה במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, בהתאם ובכפוף לקבוע בתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 בהתאם לחוק חופש המידע, תשנ"ח-1998 ובהתאם להלכה הפסוקה.

- 8.2. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן- "חלקים סודיים"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז, ינהג כדלקמן:
- 8.2.1. יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמן אותם באופן ברור וחד משמעי.
- 8.2.2. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן חלקים בהצעתו כסודיים יראו אותו כמי שמסכים למסירת שאר חלקי הצעתו אשר לא סומנו לעיון מציעים אחרים.
- 8.2.3. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- 8.3. למרות כל האמור לעיל, ידוע למציע כי כתב ההצעה וכל מסמך אחר המיועד לניקוד המציע, איבבחינת מסמך סודי והם יותרו לעיון. יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם להוראות דיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות רשות מנהלית.
- 8.4. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.
- 8.5. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע הזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

9. שמירת זכויות:

- 9.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה ולחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות שימוש במסמכי המכרז, אלא לצורך הכנת והגשת ההצעה מטעמם במכרז זה.
- 9.2. המועצה תהא זכאית לאכוף על המשתתף שהצעתו תקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז, בהתאם לתנאי החוזה.
10. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז וההשתתפות בו, תחולנה על המשתתף בלבד.
11. חל איסור על המשתתפים לתאם את הצעותיהם בינם לבין עצמם.

קביעה שונה של בית המשפט לאחר זכייה במכרז:

12. נקבע זוכה במכרז (להלן: "זוכה המקורי") והחל בעבודתו, ולאחר מכן קבע בית משפט מוסמך כי משתתף אחר הוא הזוכה במכרז (להלן: "זוכה מאוחר"), מתחייב הזוכה המקורי לפנות את שטח העבודה לטובת הזוכה המאוחר. במקרה שכזה, לא יהא זכאי המקורי לשום פיצוי או תשלום מאת המועצה. לזוכה המקורי לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המועצה, בגין ההליך שבוצע.

חתימת המציע:

13. **המחאת זכויות עתידית :**

מובהר , כי החברה הינה תאגיד עירוני של המועצה המקומית מצפה רמון.
בהתאם לכך , שומרת המועצה לעצמה את הזכות לעשות שימוש בתוצאות מכרז זה גם עבור החברה ו/או תאגידי עירוניים אחרים ו/או מוסדות עירוניים , הפועלים מטעמה, בין באמצעות המחאת חלק מזכויותיה לפי ההסכם ובין באמצעות הרחבת מסגרת ההסכם בהתאם לתקנה 3 (7) לתקנות העיריות (מכרזים) , התשמ"ח – 1987 עבור החברה ו/או תאגידי עירוניים אחרים.
לפיכך , מובהר כי יראו את המשתתף במכרז כמי שהסכים לכך שלמועצה זכות להמחות ו/או להעביר ו/או להסב זכות או יותר מזכויותיה וחובה או יותר מחובותיה , לחברה, תאגיד או למוסד עירוני כאמור .

_____	_____	_____
שם המציע	מס' עסק מורשה/ח.פ.	כתובת המציע
_____	_____	_____
טל. המציע	שמות מורשי החתימה	
_____	_____	_____
חתימה וחותמת המציע:	תאריך :	

חלק ג' - נוסח ערבות להשתתפות במכרז

בנק _____
סניף _____
כתובת הסניף _____
תאריך _____

א.ג.נ.,

לכבוד

המועצה המקומית מצפה רמון

ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית מס'

1. על פי בקשת _____ ת.ז.ח.פ. _____ (להלן: "המבקש/ים"), אנו ערבים בזה כלפיכם ו/או כלפי החברה להשבת קולחי מצפה רמון ח.פ. 513844902, לתשלום כל סכום עד סך של 50,000 ש"ח (במילים: חמישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן, שתדרשו מאת המבקש/ים בקשר עם מכרז פומבי מס' 31/2020 לקבלת רשות שימוש מוגבלת בשטח מאגר קולחין מצפה רמון.
2. בערבות זו:
(א) "מדד חדש" - המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.
(ב) "מדד יסודי" - מדד חודש נובמבר 2020 שפורסם ביום 15.12.2020 או בסמוך לכך והעומד על _____ נק'.
(ג) "מדד" - מדד המחירים לצרכן, לוח מס' 13, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים עליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.
3. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם של סכום הערבות, כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי נשלם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור העליה של המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם כי המדד החדש ירד לעומת המדד היסודי נשלם לכם את אותו סכום הנקוב בדרישתכם ובתנאי שלא יעלה סכום הערבות.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ-3 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה למדד, כאמור לעיל, מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש/ים.
5. ערבות זו תישאר בתוקף עד יום 30.04.2021 ועד בכלל, ולאחר תאריך זה תהא בטלה ומבוטלת. דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, ואינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____

חתימת המציע :

חלק ד' - התחייבות למחלקת הביטוח

לכבוד

המועצה המקומית מצפה רמון

הנדון: מכרז מס' 31/2020

לקבלת רשות שימוש מוגבלת בשטח מאגר קולחין מצפה רמון לשם התקנת, אחזקת והפעלת מערכות סולאריות לייצור חשמל

1. לצורך קבלת החוזה הנ"ל הריני מתחייב להמציא לכם בסמוך לפני חתימת החוזה ולאחר מכן מדי שנה בשנה, כל עוד החוזה ביני לבין המועצה המקומית מצפה רמון בתוקף, אישור על קיום ביטוחים, בנוסח המצורף להסכם ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, אשר יהיה חתום על ידי חברת הביטוח המבטחת אותי.
2. בכל הפוליסות יכללו התנאים הבאים:
 - א. תבוטל זכות השיבוב ו/או החזרה בתביעה של המבטח כנגד המועצה המקומית מצפה רמון ו/או החברה להשבת קולחי מצפה רמון בע"מ ו/או תאגיד מים "מעיינות הדרום" ו/או מי מטעמן, למעט כלפי מי שגרם לנזק במתכוון.
 - ב. המציע והמועצה המקומית מצפה רמון ו/או החברה להשבת קולחי מצפה רמון בע"מ ו/או תאגיד מים "מעיינות הדרום" יכללו בשם המבוטח בכפוף להרחבות השיפוי כמפורט בטופס האישור על קיום ביטוחים (נספחים ב'1 ו- ב'2 להסכם).
 - ג. בכל הפוליסות יכלל סעיף אחריות צולבת.
 - ד. יכלל הסעיף הקובע כי ביטול הפוליסה, בין על פי רצון המציע ובין על פי רצון המבטח, יעשה בהודעה מוקדמת שתימסר גם למועצה המקומית מצפה רמון 30 יום לפחות לפני מועד ביטול הביטוח המבוקש.
3. הריני מצהיר בזה, על מנת למנוע ספק, כי אחריותי, כמפעיל המתקן, לכיסוי מלא על נזקים חלה עלי בלבד, בין אם פוליסות הביטוח מכסות נזקים אלה ובין אם אינן מכסות סוג נזק זה ו/או את גובה הנזק.
4. למרות כל האמור לעיל, עלי לדאוג לפוליסות ביטוח בעלות כיסוי מתאים, לפי צורך וסוג העבודה שאבצע לפי החוזה.

שם המציע _____, חתימת המציע _____

שמות החותמים: _____

כתובת ומספר טלפון: _____

חתימת המציע: _____

חלק ז' - הצהרה והתחייבות המשתתף במכרז

מכרז פומבי מס' 31/2020

לקבלת רשות שימוש מוגבלת בשטח מאגר קולחין מצפה רמון לשם התקנת, אחזקת והפעלת מערכות סולאריות לייצור חשמל

אני הח"מ _____, לאחר שבחנתי בקפדנות את כל מסמכי המכרז לפרטיהם, ולרבות ההסכם, הוראות למשתתפים במכרז, תנאים מיוחדים, תנאי השטח, עלויות ביצוע, לוחות זמנים, כדאיות כלכלית, יכולת כלכלית, ערבויות, תקנים הנזכרים במסמכי המכרז ו/או החוזה ו/או בחקיקה, וכל המסמכים המתייחסים למכרז ו/או לחוזה זה;

ולאחר שבדקתי את כל הפרטים בקשר לרשות השימוש בשטח, ולאחר שהתברר לי כי כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ו/או מהחוזה כוללים את כל הפרטים וכל המידע הדרוש לי לשם ביצוע התקנת, אחזקת והפעלת מערכות סולאריות לייצור חשמל, בשטח מאגר קולחין מצפה רמון ולרבות שיווק ומכירתו של החשמל.

והתברר לי שכל המסמכים הנ"ל כוללים את כל הפריטים והכמויות והמידע הדרושים לי לביצוע השימוש בשלמותו;

הנני מצהיר בזה כי הצעתי כוללת את כל הדרוש לביצוע התקנת, אחזקת והפעלת מערכות סולאריות לייצור חשמל כמפורט במפרט המכרז, וכי באפשרותי לבצע את כל הנדרש מהזוכה במכרז.

כמו כן, הנני מצהיר שמחירי הצעתי כוללים את כל הרווחים וכל ההוצאות הכלליות והמקוריות העלולות להידרש לשם מימוש וביצוע השימוש על ידי והיא לוקחת בחשבון גם דרישות נוספות שיהיו מטעם רשות מוסמכת זו או אחרת.

הנני מצהיר כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, ואני מקבל על עצמי לבצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ובחוזה ונספחיו.

אני מצהיר כי הצעתי זו מוגשת ללא כל קשר ותיאום עם משתתפים אחרים.

הצעתי זו היא בלתי חוזרת, ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך שלושה חודשים מהמועד האחרון שנקבע להגשת הצעות.

אני מסכים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתי זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב ביני לבינכם.

להבטחת קיום התחייבויותי לחתימה על החוזה אני מוסר בזאת ערבות בנקאית בסכום הנקוב בתנאי המכרז, בתוקף למועד שנקבע במכרז בתנאי המכרז.

חתימת המציע: _____

היה והצעתי תתקבל, אני מתחייב כי תוך 14 ימים ממועד הודעתכם אחתום על מסמכי החוזה ואפקיד בידיכם ערבות בנקאית להבטחת קיום החוזה, בשיעור הנקוב בחוזה.

היה ומסיבה כלשהי לא אעמוד בהתחייבויותי, אני מסכים כי הערבות הבנקאית שנמסרה על-ידי בקשר עם השתתפותי במכרז, תוגש על-ידכם לגבייה, וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצוי מוסכם וקבוע מראש.

אני מצהיר כי הצעתי הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אני זכאי לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו.

כן אני מצרף להצעתי את המסמכים והאישורים הבאים :

[תשומת לב המציע, כי יתכן ויהיו שינויים ברשימה זו ועליו לוודא כי כל המסמכים הנדרשים הוגשו]

(לסימון המשתתף ב- X בצד ימין)

לסימון בודק המכרז

**לסימון
המשתתף**

יש / אין / _____	התנאים הכלליים (חתימה בשולי כל דף)	_____
יש / אין / _____	החוזה (חתימה בשולי כל דף ובמקום המיועד לחתימה)	_____
יש / אין / _____	כתב הצעה מלא בשני העתקים	_____
יש / אין / _____	ערבות בנקאית להשתתפות במכרז, בהתאם לתנאי המכרז	_____
יש / אין / _____	אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות	_____
יש / אין / _____	אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור	_____
יש / אין / _____	מסמכי תאגוד מאושרים	_____
יש / אין / _____	אישור בדבר זכויות חתימה	_____
יש / אין / _____	העתק חתום של כל מסמך נוסף שהומצא ע"י החברה למשתתפים במכרז	_____
יש / אין / _____	הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד המועצה או לחבר המועצה או לתאגיד	_____
יש / אין / _____	תצהיר המשתתף בדבר הזמנות עבודה חתומות	_____
יש / אין / _____	תצהיר בדבר אי תיאום מכרז	_____
יש / אין / _____	תצהיר עסק בשליטת אישה (אם וככל והמציע בשליטת אישה)	_____
יש / אין / _____	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים	_____
יש / אין / _____	תצהיר שמירה על דיני עבודה	_____

חתימת המציע : _____

תשומת לב המציעים - ככל שתמצא אי התאמה בין הרשימה לעיל לבין הדרישות בתנאי הסף או רשימת המסמכים שיש לצרף (ס'2 לחלק א' למסמכי המכרז) – האמור בתנאי הסף ובסעיף 2 לחלק א' גובר על האמור ברשימה לעיל ומחובת המציעים לפנות למועצה במקרה של סתירה כאמור, לטובת קבלת הבהרות ומענה סופי.

שם המשתתף (באותיות דפוס) : _____
כתובת המשתתף : _____ טלפון: _____
תאריך : _____
חתימת המשתתף : _____
שם מלא של החותם (מורשה החתימה): _____

חתימת המציע : _____

חלק ח' - כתב הצעה

לקבלת רשות שימוש מוגבלת בשטח מאגר קולחין מצפה רמון לשם התקנת, אחזקת והפעלת מערכות סולאריות לייצור חשמל

אני הח"מ, מוסמך להצהיר, להתחייב ולחתום על כתב ההצעה למכרז 31/2020, בשם המציע _____, כדלקמן:

1. בכל מקום המצוין בלשון הווה ראשון יחיד [אני] הכוונה היא גם למציע.
2. המציע ו/או מי מטעמו, בדק היטב את כל תנאי המכרז כפי שפורטו במכרז, בחוזה ובמסמך ההוראות למשתתפים על כל נספחים, ובדק את כל הוראות הדין, התקנים והנהלים החלים על רשות השימוש המוגבלת לרבות השימוש עצמו, והביא בחשבון כל פרט העלול להשפיע על הצעת המציע שלהלן.
3. קראתי בבירור את התנאים המפרטים את שיקולי המועצה בבחירת הזוכה במכרז.
4. קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והבנתי אותם וכן תנאיו ידועים ומוכרים לי, וקיבלתי מנציגי המועצה את כל ההסברים וההנחיות הנחוצים לגיבוש ההצעה והתחייבויות המציע, ולא תהא לנו כל טענה כלפי המועצה בקשר עם אי-גילוי מספיק או גילוי חסר, טעות או פגם בקשר לנתונים או לעובדות הקשורות לביצוע העבודה, וכי בהתאם לכך נקבעה ההצעה ע"י המציע.
5. ידוע לי, כי העדר הצעה בכלל, או הפחתה מסכום התמורה, יגרום לפסילת מסמכי ההצעה כולה.
6. ידוע לי, כי המועצה שומרת לעצמה הזכות לקבל כל הצעה או לדחותה, לרבות ההצעה הגבוהה ביותר, ואף לדחות ההצעות כולן.
7. ידוע לי, כי המועצה אינה מוגבלת לשיעורי היקפי התמורה או היקפי הפרטים האמורים, וכי מסגרת ההתקשרות תיבחן כמסגרת אחת כוללת.
8. ידוע לי כי הצעתי תעמוד בתוקפה מעת הגשתה לתיבת המכרזים של המועצה המקומית מצפה רמון ולמשך שלושה חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. ידוע לי כי אם אחזור בי מהצעתי, בכל שלב שהוא, תהא המועצה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית אשר צורפה לה.
9. ידוע לי, כי עליי לשאת בכל ההוצאות הכרוכות במימוש רשות השימוש נשוא המכרז דנא, ובכללן כל תשלום - במידה ויידרש כזה - בגין דרישת הרשויות המוסמכות, וכן קיום מלוא התחייבויותיי.
10. ידוע לי כי התמורה בכתב ההצעה הינה תמורה שנתית, היינו עבור 12 חודשים.
11. לתמורה המוצעת על ידי יתווסף מע"מ כחוק בשיעורו על פי דין בעת ביצוע התשלום בפועל כנגד חשבונית.
12. ידוע לי כי התמורה המוצעת על ידי אינה כוללת אגרות ו/או מיסים ו/או תשלומים, מכל מין וסוג שהוא, למועצה המקומית מצפה רמון ו/או לחברה ו/או לרשות אחרת ו/או תאגיד אחר, אשר יחולו, אם וככל ויחולו, בגין רשות השימוש המוגבלת והשימוש עצמו.

חתימת המציע: _____

לאור האמור לעיל, הנני מציע הצעתי כדלקמן;

סה"כ התמורה השנתית שתשולם ע"י המציע הזוכה למועצה בגין כל דונם (לא כולל מע"מ)	תוספת מוצעת על סכום התמורה השנתית לדונם בש"ח (לא כולל מע"מ)	סכום התמורה השנתית המינימלית לדונם (לא כולל מע"מ)	תיאור
₪ _____ במילים: _____ ₪ _____	₪ _____ במילים: _____ ₪ _____	5,000 ₪ במילים: _____ חמישה אלפי ₪	התמורה עבור קבלת רשות שימוש מוגבלת מאגר קולחין מצפה רמון לשם התקנת, אחזקת והפעלת מערכות סולאריות לייצור חשמל בהתאם להוראות מסמכי המכרז וחווה ההתקשרות

שם המציע: _____

ח.פ./ת.ז. המציע: _____

כתובת: _____

טלפון: _____

שמות מורשי החתימה: _____

חותמת וחתימה: _____

תאריך: _____

חתימת המציע: _____

חוזה מס' 31/2020

חוזה בר רשות

למתן רשות שימוש מוגבלת ומותנית בשטח מאגר קולחין מצפה רמון
לשם ייזום, תכנון, התקנת, אחזקת והפעלת מערכות סולאריות לייצור חשמל

חוזה שנערך ונחתם במצפה רמון ביום _____ לחודש _____ שנת 2020

בין

המועצה המקומית מצפה רמון

(להלן: "המועצה" ו/או "נותן הרשות" ו/או המזמין")
מצד אחד

ל בין

השם _____ תעודת זהות או מס' החברה _____
הכתובת _____

(להלן: "הזוכה" ו/או "המשתמש")
מצד שני

הואיל: והמועצה הינה בעלת מלוא הזכויות במקרקעין הידועים כגוש 39048 חלקה 2 מגרשים מס' 1, 3 ו-4, לשימוש ולניהול מאגר קולחין מצפה רמון בשטח המועצה המקומית במצפה רמון (להלן – "הקרקע") בהתאם לחוזה חכירה מיום 15.3.2006 (להלן: "חוזה החכירה").

והואיל: והמועצה, ערכה מכרז פומבי מס' 31/2020 (להלן: "המכרז") למתן רשות שימוש מוגבלת בחלק מהקרקע (להלן: "השטח") שבה פועל מאגר קולחין מצפה רמון (להלן: "המאגר") לשם התקנת, אחזקת והפעלת מערכות סולאריות לייצור חשמל כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו ובהתאם לתשריט השטח המצ"ב כנספח א';

והואיל: והמשתמש הינו חברה העוסקת, בין היתר, ביזום ו/או בתכנון ו/או באספקה ו/או בהתקנה ו/או בתפעול ו/או בתחזוקה של מערכות אנרגיה סולאריות,

והואיל: והמשתמש, אחרי עיון ובחינה זהירה של המכרז וההסכם על כל נספחיהם, הגיש למועצה הצעה להשתמש בקרקע, שימוש מוגבל, בהתאם להסכם זה ותנאיו, וזאת, על מנת לתכנן, להתקין, להקים ולתפעל בה מערכות פוטו-וולטאיות, כהגדרתן להלן, לייצור והולכת חשמל, לצורך מכירתו לחברת החשמל לישראל ו/או לכל צד ג' רוכש אחר (להלן: "השימוש") והכל בכפוף לכל דין ו/או הנחיות חברת החשמל לישראל;

חתימת המציע: _____

והואיל: וועדת המכרזים הפועלת אצל המועצה, בהחלטתה מיום _____ המליצה על קבלת הצעתו של המשתמש לקבלת רשות שימוש מוגבלת בשטח הקרקע לשם התקנת, אחזקת והפעלת מערכות סולאריות לייצור חשמל כאמור במסמכי המכרז;

והואיל: וראש המועצה אישר ביום _____, את ההמלצה, והמועצה קיבלה את ההצעה, והמועצה מעוניינת להתקשר עם המשתמש לצורך מתן רשות מוגבלת ומותנית לשימוש בשטח והעמדתו לשימוש מוגבל ומותנה של המשתמש על יסוד ההצעה אשר הוגשה על ידו;

והואיל והמועצה מצהירה, כי לא ידוע לה על כל מניעה חוזית, חוקית או אחרת להתקשרותה בהסכם זה ולקיום מלוא התחייבויותיה למעט קבלת אישור משרד הפנים ואישור רמ"י לביצוע ההתקשרות.

והואיל: והמשתמש מתחייב לבצע את השימוש לרבות כל העבודות והפעולות הנובעות ממנו, בהתאם לסטנדרטים המקצועיים הגבוהים ביותר, ובכפוף להוראות כל דין, לרבות חוקים, תקנות, צווים, ותקנים מחייבים ובהתאם להנחיות והוראות כל הגורמים המוסמכים;

והואיל: וברצון הצדדים לעגן בהסכם את מחויבויותיהם וזכויותיהם ההדדיות;

אי לזאת הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

מבוא והגדרות

1. המבוא להסכם זה ומסמכי המכרז הכוללים, בין היתר, את הצהרת המשתמש, כתב ההצעה, המפרט, וכל מסמך אחר, מהווים חלק מהותי ובלתי נפרד מהסכם זה ויש לקראם יחד הימנו.

2. פרשנות המונחים בהסכם זה, תהא כפרשנותם במסמכי המכרז, וכן כמפורט להלן, אלא אם כן תוכן הדברים מחייב אחרת. ככל שתהיה סתירה בין הפרשנות שלהלן לפרשנות המופיעה במסמכי המכרז, תגבר הפרשנות שניתנה במסמכי המכרז. הסכם זה יפורש ככל שניתן בהתאם למסמכי המכרז:

2.1 "החוזה", "מסמכי החוזה" - כל המסמכים הבאים על נספחיהם, בין שצורפו לחוזה ובין שלא צורפו אליו:

(א) מידע והוראות נוספות למשתתפים במכרז נשוא חוזה זה כתב הצעה, החוזה, מפרט מיוחד ונספחים.

(ב) פרוטוקול סיור קבלנים ומסמכי הבהרות שהוצאו על ידי המועצה ו/או החברה במסגרת הליכי המכרז.

חתימת המציע: _____

- (ג) כל יתר מסמכי המכרז, כתב ההצעה של הזוכה במכרז על נספחיו בכפוף להוראות החוזה, כל מסמך אחר שלפי הוראות מסמכי המכרז מהווה חלק בלתי נפרד הימנו או מהחוזה עם הזוכה במכרז וכל מסמך שיצורף לחוזה בעתיד.
- 2.2. **"המועצה", "המזמין", "נותן הרשות"** – המועצה המקומית מצפה רמון ו/או מי מטעמה שהוסמך על ידו לעניין מכרז זה, כולו או חלקו.
- 2.3. **"החברה"** – החברה להשבת קולחי מצפה רמון ח.פ. 513844902.
- 2.4. **"היישוב"** – מצפה רמון.
- 2.5. **"המכרז"** – מכרז פומבי מס' 31/2020.
- 2.6. **"הזוכה"** ו/או **"המשתמש"** הזוכה במכרז לפי קביעת ועדת מכרזים של המועצה, לרבות מנהל העבודה מטעמו, בעל כשירות לפי הדין, ולרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו (אם יאושרו ע"י המועצה), יורשיו וכל הבאים בשמו או מטעמו.
- 2.7. **"המט"ש"** ו/או **"המכון"** ו/או **"המתקן"** ו/או **"המבנה"** המכון לטיפול בשפכי מצפה רמון, על כל ציודו, מערכותיו ומתקניו.
- 2.8. **"השימוש", "העבודות", "הפרויקט"** כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות של המשתמש הנובעות מהשימוש שהמשתמש יעשה בשטח, הכולל תכנון, התקנה, הקמה ותפעול מערכות פוטו-וולטאיות לרבות כל הכרוך, הקשור והנובע משימוש זה, בין שפורטו בחוזה ובין שלא פורטו בו.
- 2.9. **"המהנדס"** – מהנדס המזמין או מי שמונה או מי שימונה כנציג הנדסי של המזמין.
- 2.10. **"היועץ ההנדסי"** – מי שמונה או ימונה מפעם לפעם על ידי המזמין לשמש כיועץ – ההנדסי.
- 2.11. **"המפקח", "המנהל"** – מנהל החברה ו/או מנהל הפרויקטים בחברה ו/או מי מטעמה שהוסמך על ידה לשמש כמנהל לצורך פיקוח שוטף על ביצוע התחייבויות המשתמש על פי המכרז ולצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז.
- 2.12. **"אתר", "אתר הפרויקט", "מקום המבנה", "השטח"** – המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם יבוצע השימוש, לרבות כל מקרקעין אחרים, אשר יעמדו לרשותו של המשתמש לצורך השימוש וביצוע העבודות נשוא השימוש והנובעות ממנו.
- 2.13. **"דמי השימוש", "התמורה"** – הסכום שנקבע בין הצדדים בתמורה לביצוע החוזה, בהתאם לסכום הנקוב בהצעתו של המשתמש כתמורה לקבלת רשות השימוש, המוגבלת והמותנית, בשטח.
- 2.14. **המדד** – מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.
- 2.15. **מדד הבסיס** – מדד חודש אוקטובר 2020 שהתפרסם ביום 15.11.2020 או בסמוך לכך.
- 2.16. **"הפרשי הצמדה למדד"** – אם יתברר, לפני מועד החזר הוצאה או תשלום, על פי חוזה זה, כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס, אזי יהיה הצד עליו מוטל התשלום, על פי חוזה זה, חייב לשלם למשנהו או לקבל ממנו, את אותו תשלום כשהוא מוגדל בהתאם לעליית המדד החדש לעומת מדד הבסיס.

2.17. "ריבית" - ריבית פיגורים בשיעור הנהוג אצל החשב הכללי החל מן המועד הקבוע לתשלום ועד למועד ביצוע התשלום בפועל;

3. אישור משרד הפנים ו/או אישור רמ"י – תנאי מתלה

3.1. המשתמש מצהיר בזאת, כי ידוע לו והנו מסכים, כי **תנאי מתלה** למתן תוקף מחייב להסכם הנו קבלת אישור רשמי מטעם משרד הפנים ו/או אישור רשמי מטעם מנהל מקרקעי ישראל (להלן: "רמ"י"), בידי המועצה ובכתב, לביצוע ההתקשרות בהתאם לתנאי הסכם זה ולתנאים הנוספים המפורטים במכרז (להלן: "האישורים").

3.2. המשתמש מצהיר ומתחייב בזאת להמציא לידי המועצה את האישורים וזאת **תוך שנה מיום חתימת הסכם זה** (להלן: "תקופת האופציה") המשתמש מצהיר בזאת, כי ידוע לו שקבלת והמצאת האישורים הנ"ל הינה באחריותו הבלעדית ועל **חשבוננו בלבד** לרבות כל הוצאה כספית, מכל מין וסוג שהוא, שתידרש לשם קבלת והמצאת האישור ולרבות ביחס לביצוע כל פעולה, מכל מין וסוג שהוא, שתידרש לשם קבלת האישור.

3.3. המשתמש מצהיר ומתחייב בזאת, כי המועצה ו/או מי מטעמה לא הציגה בפניו כל מצג ביחס לאפשרות לקבל את האישורים ו/או ביחס לתהליך קבלת האישור ו/או ביחס לעלויות הכספיות הכרוכות ונובעות מתהליך קבלת האישור ו/או בקשר למועדים ולזמנים הכרוכים ונובעים מהליך קבלת האישור.

3.4. המשתמש מצהיר ומתחייב בזאת, כי המועצה ו/או מי מטעמה פטורים מביצוע כל פעולה, מכל מין וסוג שהוא, במסגרת תהליך קבלת האישור מלבד בקשר למתן אישורה והסכמתה לתנאי הסכם זה ולהתקשרות על פיו.

3.5. **המשתמש מצהיר בזאת, כי ידוע לו והנו מסכים, כי בכל מקרה בו לא יתקבלו האישורים כאמור בסעיף מס' 3.1 לעיל, וזאת תוך שנה מיום חתימת הסכם זה, מכל סיבה שהיא, אזי הסכם ברשות זה וכן, המכרז יבוטל במלואם ולא יהיה להם תוקף מכל מין וסוג שהוא.**

3.6. המשתמש מצהיר בזאת, כי ידוע לו והנו מסכים, כי בכל מקרה בו לא התקבל האישורים והסכם זה בוטל ו/או בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהא לשוכר כל תביעה ו/או זכות תביעה, כנגד המועצה ו/או מי מטעמה, לרבות החברה, בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק, מכל מין וסוג שהוא, והמשתמש לא יהיה זכאי לפיצוי, מכל מין וסוג שהוא.

3.7. בנוסף, המשתמש מצהיר, כי ידוע לו ומוסכם על ידו, כי במקרה והסכם ברשות הנ"ל לא יקבל תוקף בשל אי קבלת האישורים, מכל סיבה שהיא, אזי לא יהיה זכאי להשבה של תשלום "דמי הרצינות" ששילם לחברה בגין תקופת "האופציה", כמפורט בסעיף מס' 10.4 להלן.

3.8. כמו כן, המשתמש מצהיר, כי ידוע לו ומוסכם על ידו, כי בכל מקרה בו הסכם בר הרשות לא יקבל תוקף ויבוטל, כאמור לעיל, בשל חלוף תקופת האופציה הנ"ל ו/או סירוב הרשויות הנ"ל לתת את האישור, על פי המוקדם מביניהם, אזי כל זכויותיו כ"זוכה" במכרז יבוטלו והמועצה תהיה חופשיה, מכל התחייבות ו/או תנאי כלפי המשתמש, ולרבות תהיה זכאית לערוך מכרז חדש ו/או לבצע התקשרויות מסוג אחר בקשר לשטח ו/או להתקשר בחוזה עם המציע שהציע את ההצעה השניה בטיבה במכרז – הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה וללא כל תנאי ו/או מגבלה.

4. זכויות בקרקע ו/או בשטח וזכויות אחרות

הצדדים מצהירים ומסכימים בזאת כדלקמן:

4.1. מלוא הזכויות, מכל מין ו/או סוג שהוא, במאגר קולחין מצפה רמון ו/או בקרקע ו/או בשטח האתר, לרבות בכל הבנוי, המותקן, והמורכב בהם, בכלל זה המכון על כל חלקיו, מתקניו וציודו, תהיינה של המועצה המקומית מצפה רמון ו/או של החברה בלבד ולמשתמש לא יהיה חלק כלשהו בזכויות אלו, בכולן או במקצתן.

4.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 4.1 לעיל ולהסרת ספק מוצהר ומוסכם בזה כדלקמן:

4.2.1. העמדת השטח לרשותו של המשתמש לצורך הפעלתו ותחזוקתו, אין ולא יהיה בה כדי לגרוע ממלוא הזכויות של המועצה המקומית ו/או של החברה לפי סעיף 4.1. לעיל ו/או כדי להקנות לשוכר זכויות קנייניות כלשהן במקרקעין של האתר ובכל הבנוי, המותקן והמורכב בהם, לרבות המכון על כל חלקיו, מתקניו וציודו, או בכל חלק מאלה, למעט הבוצה כאמור בתנאי חוזה זה להלן.

4.2.2. מוסכם בזה שלמשתמש אין ולא תהיינה זכויות כלשהן באתר ו/או במתקנים ו/או במערכות שמופעלים ומתוחזקים, מכוח חוק הגנת הדייר, התשל"ב-1972, ו/או מכוח כל חוק אחר שיבוא במקומו. מעמדו של המשתמש במקרקעין שבאתר יהיה של משתמש ברשות בלבד, וכל עוד רשות זו תינתן לו על ידי המועצה.

4.2.3. המועצה תהיה רשאית בכל עת, ובמיוחד במקרה של הפרת החוזה על ידי המשתמש, להורות למשתמש לפנות את מקרקעי האתר ולסלק את ידו מהם, ולמשתמש לא תהיה כל תביעה ו/או טענה בקשר לכך.

4.2.4. המשתמש מאשר בחתימתו על חוזה זה שלא שילם ו/או נתן ו/או חייב לשלם למועצה במישרין או בעקיפין, דמי מפתח ו/או הטבה ו/או תמורה אחרת ו/או תשלום אחר כלשהו היכול להיחשב כדמי מפתח כהגדרתם בחוק הגנת הדייר (נוסח משולב), התשל"ב-1972, בהתחשב במהות החוזה ואי תחולת דיני הגנת הדייר עליה.

חתימת המציע:

4.2.5. אין בכוונת הצדדים ליצור שכירות מוגנת, והמשתמש יהיה מנוע מלטעון כל טענה של עובדה ו/או של חוק נגד האמור בסעיף זה ובמיוחד נגד היותו משתמש בר - רשות שהגנת הדייר אינה חלה עליו; כן מתחייב המשתמש לפנות את האתר ולהחזיר את החזקה בו למועצה בתום תוקפו של חוזה זה, כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ השייכים למשתמש ובמצב כמפורט בחוזה זה להלן. אין באמור בסעיף זה בכדי לגרוע ו/או לפגוע מהזכויות המוקנות למועצה לקבל את מלוא הזכויות במערכות ובציוד שהותקן ו/או הוצב בשטח בתום תקופת השימוש ומבלי לפגוע ו/או לגרוע בזכותו זו.

4.2.6. הקולחין המופקים במאגר קולחין מצפה רמון וכן כל חומר אחר הנוצר כתוצאה מתהליכי טיהור השפכים אשר מתבצעים במט"ש ובמאגר הקולחין הינם קניינם הבלעדי של המועצה ו/או החברה בלבד, והחברה תהיה רשאית לעשות בהם כל שימוש, מכל מין וסוג שהוא, לרבות למוכרם, בלא שלשוכר תהיה זכות כלשהי בהם.

4.2.7. למועצה שמורה הזכות הבלעדית לאפשר לצדדים אחרים שימוש, מכל מין וסוג שהוא, בקרקע של מאגר קולחין מצפה רמון לרבות בשטח, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ובלבד שלא תיפגע בשימוש שמתבצע על ידי המשתמש, על פי המכרז והסכם זה.

4.2.8. החברה הנה בעלת מלוא הזכויות מטעם המועצה לניהול והפעלת מאגר הקולחין ומתוקף הרשאה זו, המשתמש מתחייב לקיים אחר כל הוראות והנחיות החברה ו/או מי מטעמה, ביחס להתנהלות ופעילותו בשטח ובמקרקעין הסמוכים אליו.

5. רשות השימוש

המועצה נותנת בזה למשתמש והמשתמש מקבל בזה רשות שימוש מוגבלת בשטח כהגדרתו לעיל, לשם ביצוע השימוש בלבד ובכפוף להוראות הסכם זה.

6. מטרת השימוש

6.1. מטרת רשות השימוש במושכר הינה למטרת **תכנון, הקמת, תפעול ואחזקת מערכות אנרגיה פוטו-וולטאית לשם ייצור חשמל ומכירתו** (להלן: "**מטרת השימוש**"). המערכות כוללות קולטים פוטו וולטאיים, ממירי זרם ישר לזרם חילופין וחלקים ואביזרים נוספים.

6.2. המשתמש מצהיר בזאת, כי המטרה המנויה בסעיף קטן 6.1 לעיל הינה **המטרה היחידה והבלעדית** לשימוש בשטח והוא מתחייב בזאת לא להשתמש בשטח הנ"ל ו/או באיזה חלק ממנו למטרה אחרת פרט מאשר למטרה זו, ללא הסכמה מראש ובכתב של החברה.

- 6.3. החל ממועד מסירת החזקה ובמשך כל תקופת השימוש, המשתמש יהיה רשאי לעשות שימוש מוגבל, ללא כל תשלום נוסף מעבר לדמי השימוש (כהגדרתם להלן), בדרכי הגישה אל השטח וממנו המסומנים בתשריט המצורף כנספח א' להסכם זה, בהתאם לנדרש לצורך מטרת השימוש, ובלבד שהמשתמש יעשה שימוש בדרכי הגישה כאמור באופן שלא יגרום הפרעה לא סבירה בנסיבות העניין לשימוש הסדיר של המועצה ו/או החברה ו/או מי מטעמה בדרכי הגישה, ולא יחסום את דרכי הגישה ללא הסכמת המועצה ו/או החברה מראש ובכתב.
- 6.4. השימוש בדרכי הגישה כאמור בסעיף קטן 6.3 לעיל יעשה בהתאם להנחיות והכללים שיקבעו, מעת לעת, על ידי מנכ"ל החברה ו/או מי מטעמו.

7. הצהרות הצדדים

7.1. הצהרות המשתמש

המשתמש מצהיר ומתחייב כדלקמן:

- 7.1.1. במידה והינו מהווה התאגדות הרי שהוא חברה פרטית מוגבלת במניות, אשר נוסדה ונתאגדה כדין על פי חוקי מדינת ישראל.
- 7.1.2. ההחלטה על ההתקשרות ע"פ הסכם זה עם המועצה התקבלה אצל המשתמש בהתאם לנוהלי המשתמש, ואין כל מניעה משפטית ו/או אחרת להתקשרותה כאמור.
- 7.1.3. כי ישא בעצמו בכל ההוצאות הנדרשות ממנו ללא יוצא מן הכלל לצורך קיום מטרת השימוש וביצוע השימוש.
- 7.1.4. התקבלו ו/או יתקבלו בידי כל האישורים וההיתרים, מכל מין וסוג שהוא, הדרושים על פי כל דין לביצוע השימוש בהתאם למטרת השימוש.
- 7.1.5. כי לא יבצע כל פעולת התקנה ו/או הכנה ו/או עבודה ו/או הפעלה, מכל מין וסוג שהוא, בטרם יהיו בידי כל האישורים הנדרשים לביצועה.
- 7.1.6. כי האחריות להוצאתם של כל האישורים וההיתרים הנ"ל תחול על המשתמש באופן בלעדי ומוחלט ועל חשבונו המלא והבלעדי.
- 7.1.7. כי מוכרת וידועה לו כל הפעילות המתקיימת ונערכת במאגר קולחין מצפה רמון, מכל מין וסוג שהוא, כי הוא מודע לחשיבות ומהות הפעילות המתבצעת במקום וכי לא יפגע ו/או יגרע, בכל אופן ו/או דרך, בפעילות הנ"ל. המשתמש מצהיר, כי ידוע לו שתנאי זה והצהרה זו הינם מהותיים ויסודיים.

חתימת המציע:

- 7.1.8. **כי ראה ובדק את השטח, באופן מקיף ויסודי, מצאו ראוי לשימוש, מתאים לכל צרכיו ושהשימוש המותר בשטח מתאים למטרת השימוש. על יסוד בדיקותיו והתרשמויותיו הנ"ל מוותר השוכר בזאת במפורש על כל טענה בדבר מצגים, מכל מין וסוג שהוא, אשר ניתנו לו ע"י המועצה ו/או החברה ו/או מי מטעמן, אי התאמה גלויה ועל כל טענה מכל מין וסוג שהוא ביחס לשטח, לאפשרות השימוש בו ולהתקשרות בהסכם זה.**
- 7.1.9. **כי ידוע לו כי תינתן לו האפשרות לשימוש בשטח, בהתאם להוראות הסכם זה, כשהשטח במצבו AS IS .**

7.2. הצהרות המועצה

המועצה מצהירה ומתחייבת כדלקמן :

- 7.2.1. **כי הינה בעלת מלוא זכויות החכירה ו/או ההפעלה במקרקעין והמחזיקה הבלעדית בשטח.**
- 7.2.2. **כי אין כל מניעה חוקית ו/או חוזית ו/או עובדתית ו/או אחרת, הידועה לה, להתקשר בהסכם זה עם המשתמש, למתן רשות שימוש מוגבלת למשתמש על פי תנאי הסכם זה, בכפוף לקבלת האישורים המפורטים בהסכם זה, לרבות רשות מקרקעי ישראל ומשרד הפנים**
- 7.2.3. **לא ידוע לה על כוונה כלשהי לעשות שימוש במקרקעין הסמוכים לשטח אשר עלול למנוע את הפעלת המערכות במושכר או להפריע להפעלה כאמור, או לפגוע בכל דרך אחרת במטרת השימוש.**
- 7.2.4. **לפי מיטב ידיעת המועצה אין פגם או תקלה בשטח אשר מונעים ו/או פוגעים באפשרות המשתמש לבצע את השימוש נשוא מטרת השימוש.**
- 7.2.5. **ידוע לה, כי קיום מטרת השימוש מותנה בשיתוף פעולה הדוק עמה, והיא מתחייבת לשותף פעולה עם המשתמש באופן מלא לצורך ביצוע הסכם זה וזאת, מבלי להיטל עליה כל חבות כספית ו/או אחרת בנוגע לשימוש של המשתמש בשטח, למעט זו המפורטת ברישא לסעיף זה לעניין שיתוף הפעולה בין הצדדים.**
- 7.2.6. **כי ברור לה, כי לצורך התקנת המערכות בשטח על ידי המשתמש, יש להגיש בקשות שונות לקבלת היתרים מן הרשויות המוסמכות (לרבות, אך לא רק, הועדה המקומית, תאגיד "מעיינות הדרום", משרד הפנים, רשות המים, רשות החשמל, חברת החשמל, קמ"ט חשמל) ועל כן היא מתחייבת, כי תחתום על כל מסמך או תכנית הגשה**

חתימת המציע :

הנדרשות לרשויות, לצורך קבלת ההיתרים ו/או האישורים הנדרשים לצורך הקמת המערכות במושכר ומבלי להטיל עליה כל חבות כספית ו/או אחרת.

7.2.7 המועצה מתחייבת בזאת, כי החל ממועד חתימת הסכם זה ועד תום תקופת השימוש, לא תעשה ולא תאפשר שימוש חדש בשטח או בסביבתו, אשר עלול למנוע את ביצוע השימוש בשטח, בהספק מלא, או להפריע להפעלה כאמור או לפגוע בכל דרך אחרת במטרת השימוש. המועצה לא תשכיר או תעניק לאחר זכויות כלשהן, לרבות שימוש וחזקה, בשטח או בכל חלק ממנו, אשר יפגע בשימוש של המשתמש וזאת החל ממועד חתימת הסכם זה ועד תום תקופת השימוש – הכל למעט במקרה בו הדבר דרוש לשם הפעלת מאגר הקולחין עצמו באופן תקין ועל פי ההנחיות.

7.2.8 המועצה מתחייבת בזאת, כי במשך כל תקופת השימוש המועצה לא תבצע כל פעולה שיש בה כדי לפגוע בביצוע מטרת השימוש או בהפעלת המערכות שיותקנו, ובכלל זה לא תיצור הצללה על המערכות, לא תלכלך את המערכות ולא תבצע כל פעולה אחרת אשר תקטין או תפגע בתפוקת המערכות בכל דרך שהיא. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המועצה מתחייבת להסיר כל מכשול או הפרעה כאמור, אשר נוצרו כתוצאה מפעילותה השוטפת, ככל שנוצרה, מייד עם קבלת הודעת המשתמש למעט במקרה שהמכשול ו/או ההפרעה הנ"ל נובעים מפעילותו השוטפת של המאגר.

7.2.9 כי תאפשר את הפעלת המערכות במושכר, בהספק מלא, במשך כל תקופת השימוש, וכן תאפשר לחברת החשמל ולמי מטעמה גישה לשטח ולמונים, ככל שיידרש, לרבות לצורך בדיקת המערכות, חיבורן לרשת החשמל ובדיקות שוטפות; מונה הייצור יותקן בקרבת המערכות.

7.2.10 תכנון המערכות, הקמתן התקנתן בשטח, חיבורן לרשת החשמל, תפעולן ואחזוקתן וכן, פירוק המערכות, יבוצעו על ידי המשתמש בלבד ועל חשבונו המלא והבלעדי, והמועצה מתחייבת שלא לשנות, לתקן, לשדרג או לפגוע במערכות בכל צורה שהיא או לעשות במערכות שימוש כלשהו שלא בהתאם להוראות הסכם זה.

7.2.11 המערכות, הציוד, הכלים, המתקנים, החומרים וכל האמצעים האחרים הדרושים לביצוע השימוש לרבות לתכנון, התקנה, חיבור, תפעול ותחזוקת המערכות שהמשתמש יביא לשטח על אחריותו ועל חשבונו, יהיו בבעלות המשתמש והוא לא יהיה רשאי להוציאם מהשטח או לעשות בהם כל שינוי או פעולה – הכל עד לסיום תקופת השימוש על פי הסכם זה אז תעבור הבעלות בציוד, במתקנים ובחומרים הנ"ל לידי המועצה ו/או החברה וכפי המפורט בהסכם זה.

8. תקופת השימוש המוגבל

תקופת רשות השימוש המוגבל בשטח הינה **למשך 24 שנים ו- 10 חודשים** החל ממועד כניסת הסכם זה לתוקף **לאחר קבלת אישור משרד הפנים ורמ"י** כאמור לעיל.

עם סיום תקופת השימוש, יפרק המשתמש את כל המערכות מהשטח על חשבונו המלא והבלעדי אלא אם כן, תחליטנה המועצה ו/או החברה לקבל לידיהן את זכויות הבעלות על המערכות וכל הציוד הנלווה המותקן והמוצב בשטח ולהשאיר את המערכות בשטח וזאת, בהתאם לשיקול דעתן הבלעדי.

יודגש, כי מימוש זכותן של המועצה ו/או החברה לקבלת זכות הבעלות במערכות ובציוד המותקן והמוצב בשטח, כאמור לעיל, אינה מותנית בתשלום תמורה, מכל מין וסוג שהוא, ו/או בביצוע פעולות, מכל מין וסוג שהוא, על ידי המועצה ו/או החברה.

המשתמש מתחייב להעביר את המערכות והציוד הנלווה הנ"ל לידי המועצה ו/או החברה, באופן מסודר, כשהן תקינות וללא כל מגבלה וכן להעביר לידי המועצה את כל המידע, הנתונים, הפרטים, המסמכים והאישורים הקשורים ו/או נובעים מהפעלת המערכות.

9. השימוש של המשתמש בשטח

9.1. החל ממועד כניסת הסכם זה לתוקף ו/או ממועד תחילת העבודות, לפי המאוחר (להלן: "**מועד מתן הרשות**") יהא המשתמש רשאי, אך לא חייב, להיכנס לשטח, בעצמו או באמצעות קבלני משנה או בעלי מקצוע מטעמו, וזאת לצורך ביצוע העבודות בשטח הדרושות לצורך ביצוע מטרת השימוש, לרבות ביצוע עבודות חיזוק והתאמה בשטח, כלל שיידרשו, תכנון המערכות, התקנתן בשטח, חיבורן לרשת החשמל, תפעולן ואחזקתן (להלן: "**העבודות**") בכפוף להוראות כל דין. המשתמש יעביר לאישורה המקדמי של המועצה את כל תכניות העבודות שיתבצעו, בטרם יתבצעו, ויתאם **מראש** את ביצוען עם המועצה. יודגש, כי כל העבודות הנ"ל הינן באחריותו הבלעדית של המשתמש ועל חשבונו.

9.2. המועצה מתחייבת בזאת לשתף פעולה עם המשתמש ולסייע בידיו ככל יכולתה, על מנת לאפשר למשתמש לבצע את העבודות בכפוף לקבלת כלל ההיתרים ו/או האישורים הנדרשים מכלל הרשויות הרלוונטיות וזאת לצורך הקמת המערכות וככל שאלו נדרשים.

9.3. מכיוון שהמועצה הנה בעלת הזכויות במאגר קולחין מצפה רמון ומנהלת הפעילות של מאגר קולחין מצפה רמון, באמצעות החברה, ולאור העובדה כי המאגר הנ"ל הנו מפעל ושירות חיוני ויש בו פעילות במהלך כל השנה, המשתמש מתחייב, כי במהלך ביצוע העבודות בשטח ובנוסף,

חתימת המציע :

בזמן כל תקופת השימוש בשטח לא יגרום להפרעות לפעילות המאגר הנ"ל, מכל מין וסוג שהוא, ולשימוש הסדיר והתקין בדרכי הגישה אליו, ללא תיאום וקבלת אישור מראש.

9.4. **אפשרות לשימוש בדפנות המאגר לצורך התקנת מערכות** – למשתמש מוקנת אופציה מותנית

לשימוש בשטח דפנות המאגר לצורך הגדלת היקף המערכות המותקנות, בכל זמן שהחוויה דנא הנו בתוקף וזאת בכפוף לאישור המועצה מראש ובכתב וכן, אישור, מראש ובכתב, של כל רשות אחרת, אם וככל ונדרש ובכפוף לביצוע בדיקות הנדסיות מתאימות וביצוע כל פעולה הנדרשת לשם שמירה על תקינות הדפנות ו/או תקינות המאגר ו/או שמירה על פעילותו השוטפת של המאגר.

9.5. מובהר ומודגש, כי אין ולא יהיה בהעדר אישור להרחבת היקף השימוש לדפנות המאגר, כאמור לעיל, כדי לפגוע ו/או לגרוע, בהתחייבויות המשתמש על פי המכרז ועל פי חוזה זה.

9.6. כמו כן ובנוסף, מובהר ומודגש, כי אין במתן האופציה המותנית הנ"ל כדי להוות מצג לפיו ניתן להשתמש בדפנות המאגר לצורך הפעלת המערכות ו/או כדי להוות התחייבות למתן אישור לשימוש כאמור.

9.7. מוסכם ומוצהר, כי בכל מקרה שבו, יותר השימוש בדפנות המאגר, אזי שיעור תשלום התמורה יעלה בהתאם להיקף השטח הנוסף בו יתבצע שימוש כאמור בחישוב סכום התמורה שנקבע ביחס לכל דונם של שטח שבשימוש לרבות שטח אלכסוני.

10. **דמי השימוש**

10.1. המשתמש חייב בתשלום דמי שימוש שנתיים עבור השימוש בשטח שישולמו למועצה בשיעורים לפי הפירוט שבחלק ח' – "כתב הצעה" למסמכי המכרז, שיצורף להסכם זה ובהתאם למפורט להלן (להלן: "דמי השימוש").

10.2. דמי השימוש ישולמו למועצה, בטרם תחילת כל שנה קלנדרית ולכל המאוחר עד ה- 30.11 בכל שנה קלנדרית שקודמת לשנת השימוש שבגינה מתבצע התשלום וזאת באמצעות העברה בנקאית (להלן: "תשלום דמי השימוש").

10.3. מובהר, כי העברת תשלום דמי השימוש, כאמור לעיל ולתקופה של שנה מראש, יהווה בטוחה לעצם ביצוע התשלום והמועצה תהא רשאית להביא הסכם זה לידי סיומו ככל שתשלום דמי השימוש בצירוף מע"מ כדין לא יועבר לידיה ולא ייפרע במועד הנקוב בסעיף 10.2 וזאת, לאחר מתן התראה לשוכר 30 ימים מראש ובכתב.

10.4. **תשלום דמי שימוש בגין תקופת האופציה לקבלת אישור משרד הפנים ואישור רמ"י :**

10.4.1. המשתמש מתחייב לשלם למועצה דמי שימוש בסך כולל של שנה מראש

במועד חתימת חוזה שימוש מותנה זה ובטרם כניסתו לתוקף וזאת בגין ובעבור האופציה שניתנה לו באופן בלעדי לקבל את אישור משרד הפנים ואישור רמ"י כאמור בסעיף מס' 3 לעיל ולרבות בגין האפשרות להיכנס חתימת המציע :

לשטח לשם ביצוע מדידות ו/או בדיקות לשם ביצוע התכנון (להלן: "דמי הרצינות").

10.4.2. המשתמש מתחייב ומצהיר, כי ידוע לו והינו מסכים לכך, שדמי הרצינות לא

יוחזרו ו/או ישולמו לידינו בכל מקרה בו חוזה השימוש דנא לא יכנס לתוקף, מכל סיבה שהיא לרבות העדר אישור משרד הפנים ו/או רמ"י, באופן שבו מלוא דמי הרצינות ישארו בידי המועצה.

10.5. סעיף זה ייחשב כסעיף עיקרי והפרתו, כולו או חלקו, ע"י המפעיל תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

11. התקבולים שיקבל המשתמש בגין החשמל שייצר במערכות

11.1. מובהר ומוסכם, כי כל התקבולים שיתקבלו בגין הפעלת המערכות שתותקנה בשטח, למעט דמי השימוש הינם של הזוכה בלבד ולחברה לא תהא כל זכות, טענה או דרישה בקשר עם תקבולי המחלק, למעט זכות קיזוז או עיכבון, והמועצה אף נותנת הוראה בלתי חוזרת לחברת החשמל, בחתימתה על חוזה זה, לשלם במישרין את הכספים המגיעים כתוצאה מהפעלת המערכות למשתמש בלבד, כל עוד הסכם זה בתוקף.

11.2. מובהר, מוסכם ומודגש, כי המועצה לא תאפשר את חיבור המערכות על שמה ו/או על שם החברה וכי אינה נותנת את הסכמתה לכל פעולה ו/או התנהלות ו/או התחייבות אשר משמעותה הינה מתן ו/או העברה של התקבולים על שמה ו/או אליה ו/או לזכותה.

12. תשלומים והוצאות

12.1. כל המיסים, האגרות, ההיטלים החלים על פי דין או נוהג על בעלים של נכס, יחולו על המועצה ו/או החברה, וישולמו על ידן, ובלבד שהם קשורים לפעילות מאגר קולחין מצפה רמון, לקרקע ולמבנים הבנויים בה וללא קשר למערכות עצמן ו/או לשימוש שעושה המשתמש בשטח. תשלומי הארנונה בגין השטח, הנובעים מהשימוש שעושה בו המשתמש, יחולו על המשתמש בלבד וישולמו על ידו במועדים ובשיעורים כפי שיפורטו בדרישות התשלום של המועצה אשר ישלחו למשתמש.

12.2. המשתמש יישא בכל תשלומי מיסים, אגרות, ארנונה והיטלים, שמקורם במערכות ו/או הנובעים מהתקנתן בשטח ו/או על השטח לרבות בגין הוצאת ההיתרים, ככל שיידרשו, הנדרשים לצורך הקמת המערכות בשטח ו/או על השטח.

12.3. המשתמש יישא, באופן מוחלט ובלעדי, בכל התשלומים מכל מין וסוג שהוא ו/או העלויות מכל מין וסוג שהוא, של תכנון המערכות, הקמת המערכות, תפעול המערכות, תחזוקת המערכות

ותיקון ליקויים בהן, ככל שיתגלו במערכות וכל הוצאה ו/או עלות הנוגעת במישרין ו/או בעקיפין לתכנון, הקמה, תפעול ותחזוקת המערכות לכל אורך תקופת השימוש.

12.4. המשתמש יישא בדמי רישוי ו/או רישיון החלים בגין ההתקנה והשימוש במערכות, אם וככל ויחולו.

13. זכויות במערכות ובציוד הנלווה המותקן ו/או מוצב בשטח

13.1. למעט המפורט בסעיף 8 לעיל, המשתמש הינו ויישאר הבעלים היחיד והבלעדי, לכל דבר ועניין, של המערכות ושל כל חלק מהן, לרבות של כל ידע ששולב במערכות, ושל כל הציוד, הכלים, המערכות, החומרים וכל האמצעים האחרים שהמשתמש יביא לשטח, לרבות בכל תמורה או רווח מהמערכות, וכי הם לא יחשבו למחוברים למקרקעין.

המועצה לא תהיה רשאית להוציא את המערכות מהשטח או לעשות בהן כל שימוש שהוא. מובהר, כי המערכות אינן ולא יהיו חלק מהשטח ו/או המבנים או מחובר חיבור של קבע לשטח ו/או למבנים וכן כי לא יחולו עליהן הוראות סעיף 12 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969.

13.2. הצדדים מסכימים, כי המשתמש יהיה הנהנה היחיד והבלעדי מכל הסדר ומכל הטבה שניתן יהיה לקבל בקשר עם או עקב ייצור החשמל במערכות, העברתו, מכירתו או הפסקת ייצור.

13.3. למועצה תהא זכות עיכבון במערכות או בכל חלק מהן, או בציוד, בכלים, במערכות, בחומרים או בכל האמצעים האחרים שהמשתמש יביא לשטח בכל מקרה בו המשתמש לא ישלם את דמי השימוש במועד וזאת לאחר שחלפו לפחות 30 ימים מיום שנשלחה אל המשתמש התראה בגין הפרת ההסכם ואי ביצוע תשלום דמי השימוש.

14. רישום רשות השימוש

14.1. מוסכם בזאת, כי ככל שהדבר יתאפשר, המשתמש יהא זכאי לבצע רישום של רשות השימוש נשוא הסכם זה אצל רשם המקרקעין ובכל מרשם חוקי אחר המתנהל ביחס למקרקעין בהם מצוי השטח.

14.2. רישום רשות השימוש כאמור בסעיף מס' 14.1 לעיל תבצע אך ורק לאחר קיום התנאי המתלה ומתן התוקף לחוזה בר הרשות דנא – קרי, אישור משרד הפנים ו/או אישור רמ"י כמפורט בסעיף מס' 3 לעיל.

14.3. המועצה מתחייבת לחתום על כל המסמכים, התעודות, ההצהרות ושאר הכתבים, אשר יהיו דרושים לשם רישום השימוש על פי הסכם זה, וכן להופיע בפני כל אדם ו/או רשות בכל מקום וזמן, אשר נוכחותם בו תהיה דרושה או מועילה לשם רישום הזכויות כאמור.

14.4. המשתמש ו/או ב"כ המשתמש יבצעו את הרישומים דלעיל בפועל.

14.5. כל הוצאות הרישום וההוצאות הנובעות ממנו, יחולו על המשתמש בלבד וישולמו על ידו.

15. אחריות לתחזוקת המערכות, אחזקת המאגר ושמירה על איכות המים :

- 15.1. המשתמש יהיה אחראי בלעדי לתחזוקת המערכות לרבות כל ציוד נלווה ומתחייב לתקן, על חשבונו, את כל אותם ליקויים, קלקולים, או פגמים (להלן: "הליקויים"), אשר יתהוו, אם יתהוו, או אשר יתגלו, אם יתגלו, במערכות ובציוד בתקופת החוזה.
- 15.2. המשתמש מתחייב בזאת, כי המערכות יתופעלו ויתוחזקו במצב נקי ותקין, ברמה גבוהה, במשך כל תקופת החוזה.
- 15.3. המשתמש יבצע תחזוקה שוטפת של המערכות וסביבתן ויבצע תיקונים של תקלות במערכות, באופן שוטף, במשך כל תקופת החוזה.
- 15.4. במהלך ביצוע עבודות התכנון ו/או הקמת המערכות ו/או הפעלת המערכות ו/או תחזוקת המערכות ו/או תיקון תקלות במערכות, ימנע המשתמש מכל פגיעה במתקני מאגר קולחין מצפה רמון לרבות, אך לא רק, במשאבות, בצינורות, בגדרות, באיטום, בשלטים, בתאורה ו/או בכל חפץ אחר המוצב ו/או מותקן בשטח. במקרה בו ייגרם נזק למתקנים הנ"ל ו/או לכל חפץ ומתקן אחר, בשל פעולה ו/או מחדל של המשתמש, אזי מתחייב המשתמש לתקן את הנזק על חשבונו ולהשיב את המצב לקדמותו מיידית וזאת לאחר מתן הודעה מראש ובכתב לחברה ביחס לנזק שנגרם ולאחר שקיבל את אישור החברה.
- 15.5. מוסכם ומובהר בזאת, כי ביצוע פעולות, מכל מין וסוג שהוא, על ידי המשתמש, בשטח ו/או בסביבתו, יהיה באופן כזה, שלא תיווצר כל הפרעה, מכל מין וסוג שהוא, לפעילות של מאגר קולחין מצפה רמון באופן סדיר, כפי שמתנהלת על פי החלטות החברה ו/או מי מטעמה.
- 15.6. המשתמש ידאג לניקוי וסילוק כל פסולת הקשורה לפעילותו, באופן מידי ועל חשבונו.
- 15.7. במקרה בו לא תיקן המשתמש ליקויים בהתאם להוראות חוזה זה ונספחיו, רשאית המועצה בעצמה ו/או באמצעות החברה, לתקן את הליקויים בעצמה על חשבון המשתמש ולחייב אותו בכל העלויות בגין ביצוע תיקונים אלו בתוספת תקורה בגובה 15%.
- 15.8. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי הוראות סעיף 15.7 לעיל אינן גורעות מכל אחריות החלה על המשתמש על פי חוזה זה ו/או הדין ובנוסף, אינן גורעות ו/או פוגעות בזכות מזכויות המועצה לרבות ביטול החוזה.
- 15.9. המשתמש יהיה אחראי לאחזקת המאגר, על חשבונו, באופן שוטף ורציף, כל העת, בהתאם לכל הנחיות והוראות רשות המים ומשרד הבריאות ביחס לשימוש במאגרי מים המצ"ב כנספח ג', ג'1 ו- ג'2 להסכם זה ובהתאם לכל ההנחיות אשר יפורסמו מעת לעת, על ידי רשות המים ו/או משרד הבריאות, ביחס לשימוש במאגרי מים ו/או מאגרי קולחין לצורך הפעלת מערכות ייצור חשמל סולאריות – הכל בתיאום מראש עם החברה.

חתימת המציע :

- 15.10. בנוסף, המשתמש יהא אחראי על שמירת איכות המים ולמניעת כל פגיעה, מכל מין וסוג שהוא, באיכות המים אשר נובעת מהשימוש שהמשתמש עושה בשטח. המשתמש מתחייב למלא, בכל עת, אחר כל הוראות ו/או הנחיות רשות המים, ביחס לשמירה על איכות המים במאגרים בהם מופעלות ו/או מותקנות מערכות ייצור חשמל סולאריות, ולרבות ביחס להתקנת גלאים ואמצעי בדיקה וביקורת ו/או בקרה אחרת, אם וככל שידרש, ועל חשבונו הבלעדי.
- 15.11. כמו כן ובנוסף, המשתמש מתחייב, כי בטרם יותקנו ויוקמו המערכות ו/או כל ציוד אחר, יבצע המשתמש, על חשבונו בלבד, בדיקות הנדסיות של השטח לרבות המאגר עצמו ודפנות המאגר ביחס לאפשרות ו/או למגבלות ו/או לאפשרויות התקנת המערכות. העתק תוצאות הבדיקות ההנדסיות שבוצעו יועבר לידי החברה.
- 15.12. מוסכם ומוצהר, כי בכל מקרה, מכל מין וסוג שהוא, המועצה ו/או החברה לא יהיו אחראיות לשמירה ו/או מניעת נזק ו/או מניעת גניבה, של המערכות וכל ציוד אחר שיוצב ו/או יותקן על ידי המשתמש בשטח, וזאת באופן מוחלט.
- 15.13. סעיף זה ייחשב כסעיף עיקרי והפרתו, כולו או חלקו, ע"י המפעיל תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

16. התחייבויות נוספות של המשתמש

מבלי לגרוע מהתחייבויותיו האחרות של המשתמש על פי חוזה זה, ובנוסף להן :

- 16.1. המשתמש מתחייב לבצע את פעילותו בשטח ברמה מקצועית גבוהה, בנאמנות, בדייקנות, במומחיות ומתחייב לכך שהצוות אשר יעסיק בביצוע הפעילות ו/או כל גורם אשר יעסוק בביצוע הפעילות על פי חוזה זה, יהיה בעל כל הכישורים המתאימים לביצועו.
- 16.2. המשתמש יבצע על חשבונו ואחריותו התקנת שלטי אזהרה ו/או הכוונה על המערכות ו/או בשטח, אם וככל ונדרש, וכן מתחייב להסיר את השילוט הנ"ל בתום תקופת ההסכם.
- 16.3. המשתמש יהיה אחראי, באופן בלעדי, על אבטחת המערכות ו/או כל ציוד, מכל מין וסוג שהוא, אשר יוצב ו/או יותקן על ידו בשטח ובנוסף, יהיה אחראי, באופן בלעדי ומלא, על תקינות הגדר ועל כל תקינות כל ציוד, מכל מין וסוג שהוא, אשר נועד לשמירה ו/או אבטחת השטח ו/או המערכות ו/או הציוד ו/או המאגר לרבות מצלמות, חיישנים, אזעקה וכו'.

17. שמירת דינים ושמירה על הוראות הבטיחות

17.1. המשתמש מתחייב לבצע את כל פעילותו בשטח, מכל מין וסוג שהוא, תוך ציות לכל דין ובכלל זה חוקים, תקנות, הוראות, צווים וחוקי עזר שהוצאו או שיוצאו מטעם כל רשות מוסמכת, וכן לבצע כל הוראה חוקית שיצאה ו/או שתצא מכל רשות מוסמכת בנוגע לפעילותו במושכר וכל הכרוך בה, ולמלא אחר הוראות כל דין בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות, היתרים ותשלום מסים, אגרות וכל תשלום אחר החל בגין האמור לעיל.

17.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המשתמש אחראי לכך כי כל פעולה הקשורה בביצוע פעילותו על פי מסמכי המכרז ועל פי חוזה זה, ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר על פי כל דין, תבוצע רק לאחר קבלת אותו רישיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי.

17.3. המשתמש מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לכל הוראות החוקים בנושא מפגעים ו/או מטרדים, ולנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת למנוע גרימת מטרדים ו/או מפגעים לרכוש ו/או לתושבים ו/או לכל גורם אחר עקב ביצוע פעילותו בשטח.

17.4. המשתמש מתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא חוזה זה והמכרז, בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו לרבות עובדיו, באופן בטיחותי לשמירת רווחתם ושלומם של כל עובדיו וכל אדם וגוף אחר, בהתאם לחוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954 ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) התש"ל – 1970 והתקנות על פיהם.

17.5. המשתמש מתחייב להבטיח קיומם של כל תנאי הבטיחות והגהות ותנאים נוספים המפורטים בנספח "הוראות בטיחות ונוהל עבודת קבלנים", לשם שמירה על שלומם של העובדים ו/או של כל אדם אחר במהלך ביצוע פעילותו בשטח וכן לפעול בהתאם לתדרוך והנחיות הממונה על הבטיחות בעבודה אצל החברה ו/או במועצה, כפי שיינתנו בטרם יתחיל המשתמש בביצוע פעילותו נשוא חוזה זה ומעת לעת. המשתמש יספק לעובדיו ו/או לשלוחיו ו/או לכל הפועלים מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק ו/או אשר נהוג להשתמש בו לביצוע פעילות מסוגה של הפעילות נשוא חוזה זה.

17.6. המשתמש יהיה חייב לפצות ו/או לשפות את המועצה בגין כל סכום, הוצאה וכל תשלום שיהיה עליו לשלם בשל כל תביעה או משפט שיוגש נגדו בקשר לאי מילוי או הפרה של איזה דין על ידי המשתמש, כאמור לעיל, לרבות ההוצאות שנגרמו לו עקב משפט כזה, וכן בגין כל קנס או תשלום חובה מנהלי אחר שיוטל עליו אם יוטל, בגין מעשה או מחדל של המשתמש כאמור לעיל.

17.7. המועצה מתחייבת להעביר לידיעת המשתמש כל דרישה ו/או תביעה כאמור ולאפשר לו להתגונן כלפיה והמשתמש יהיה רשאי להתגונן על חשבונו, כנגד כל הליך כאמור ביחד עם המועצה.

18. היעדר יחסי עובד - מעביד

- 18.1. המשתמש מצהיר בזאת, כי בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה הוא פועל כעצמאי.
- 18.2. המשתמש יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין ובהתאם להוראות המפורטות במסמכי המכרז.
- 18.3. המשתמש מתחייב, כי לא יעסיק עובדים שאינם אזרחי ישראל או תושביה החוקיים, לצורך ביצוע התחייבויותיו במסגרת הסכם זה.
- 18.4. המשתמש מצהיר, כי הוא בעל עסק עצמאי במסגרתו הוא יבצע את השירותים וכי אין בהסכם או בתנאי מתנאיו, כדי ליצור בין המשתמש או מי שמועסק על ידו, למועצה ו/או לחברה ו/או "מעיינות הדרום", או מי מטעמם, יחסי עובד ומעביד.
- 18.5. המשתמש מצהיר, כי כל התשלומים לרבות לעובדיו (ככל שישנם כאלה), לרבות שכר עבודה, זכויות סוציאליות, ניכויים, תשלומים למס הכנסה וביטוח לאומי, הוצאות נסיעה למקום העבודה וממנו וכל תשלום חובה או סוציאלי אחר, וכן כל יתר ההוצאות, הסיכונים והאחריות בקשר עם ההסכם יחולו עליו בלבד וישולמו על-ידו במלואם ובמועד – והמועצה ו/או החברה ו/או "מעיינות הדרום" לא יהיו אחראיות לכך, בכל אופן וצורה.
- 18.6. המשתמש מצהיר, כי הוא ישפה מיד את המועצה ו/או החברה ו/או "מעיינות הדרום", בגין כל תובענה שתוגש כנגדן או כנגד מי מטעמן, שעילתה בקיום יחסי עובד ומעביד בין המשתמש ו/או של אדם המועסק על ידו לבין המועצה ו/או החברה ו/או "מעיינות הדרום" ו/או בגין תובענה שעילתה בחוק העסקת עובדים באמצעות קבלני כ"א ו/או בגין עילה חוזית הנובעת מהתקשרות בין צד ג' לבין המשתמש בקשר עם פעילותו בשטח.
- 18.7. אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונות הצדדים המפורשות, ייקבע על ידי גוף מוסמך, כי המועצה ו/או החברה ו/או "מעיינות הדרום" הינן בגדר מעבידתו של המשתמש ו/או של אדם המועסק על ידו ו/או הפועל מטעמו בביצוע הסכם זה, מתחייב המשתמש לשפות מיד את המועצה ו/או החברה ו/או "מעיינות הדרום" בגין כל הוצאה או נזק שייגרם להן בשל כך, לרבות הוצאות הכרוכות בהליכים משפטיים ולרבות שכ"ט עו"ד.

- 18.8. המשתמש מתחייב לשפות את המועצה ולפצותה, מיד עם דרישה ראשונה, בכל סכום שיהיה על המועצה לשלם עקב כל חיוב שיוטל עליו לאור קביעה כי המצב העובדתי או המשפטי שונה מהמוצהר בסעיף זה.
- 18.9. המשתמש מתחייב לספק על חשבונו את כח האדם הדרוש לביצוע פעילותו, את ההשגחה והפיקוח עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 18.10. מבלי לגרוע מהתחייבויותיו של המשתמש כאמור לעיל, מתחייב המשתמש להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע פעילותו במושכר ובפעילות שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב המשתמש להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין.
- 18.11. הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובות המשתמש בחוזה זה ובמסמכי המכרז ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות או אחריות כל שהם על המועצה ו/או החברה ו/או כלפי המועסקים על ידי ידן.

19. ערבויות קיום תנאי החוזה

- 19.1. **ערבות קיום חוזה בתקופת "ההכנה"**: להבטחת ביצוע וקיום כל התחייבויותיו של המשתמש על פי חוזה זה, ביחס לתקופת "ההכנה" שבמסגרתה יתבצעו פעולות קבלת האישורים, התכנון והתקנת המערכות, ושמתיחלה ביום חתימת חוזה זה ומסתיימת במועד השלמת התקנת המערכות באופן מושלם יפקיד המשתמש בידי המועצה, לפני מועד החתימה על החוזה וכתנאי לחתימה, ערבות בנקאית אוטונומית בסך 100,000 ₪ (מאה אלף ש"ח), כולל מע"מ, כשהיא צמודה למדד המחירים לצרכן (לוח כללי), כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, שתשמש כערבות ביצוע לשם הבטחת ביצוע וקיום התחייבויות המפעיל נשוא החוזה.
- 19.2. תנאי ונוסח הערבות יהיו בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז.
- 19.3. הערבות תהיה בלתי מותנית וניתן יהיה לממשה בלא צורך בהנמקה, לפי פנייה חד צדדית של המועצה או החברה להשבת קולחי מצפה רמון ח.פ. 513844902, בכל מקרה שלפי קביעתן המשתמש הפר או לא מילא את התחייבויותיו על פי חוזה זה. היה והערבות תחולט על ידי המועצה או החברה להשבת קולחי מצפה רמון ח.פ. 513844902 והחוזה לא יבוטל, ימציא המשתמש ערבות חדשה בנוסח ובתנאים זהים לזו שחולטה.
- 19.4. למען הסר ספק, סכום הערבות שנגבה על ידי המועצה או החברה להשבת קולחי מצפה רמון ח.פ. 513844902, ייהפך לקניינן הגמור והמוחלט, מבלי שתהא למשתמש זכות כלשהי לבוא כלפי המועצה בטענות ומענות כלשהן בקשר לכך ומבלי שדבר זה יגרע מזכויותיה של המועצה שיש לה לפי החוזה ו/או לפי כל דין בגין הפרת החוזה.

חתימת המציע :

- 19.5. ערבות קיום החוזה בתקופת "ההכנה", תהא בתוקף למשך 3 שנים ממועד החתימה על חוזה זה. המשתמש מתחייב להאריך את הערבות מפעם לפעם למשך 3 שנים נוספות, אם וככל והליך "ההכנה" לא יושלם לפני כן, באופן שבו ערבות הקיום הנ"ל תהיה תמיד בתוקף לשנה נוספת לפחות. למען הסר ספק מובהר בזאת כי המשתמש מתחייב לדאוג ולוודא כי בכל עת במהלך תקופת החוזה ו/או תקופת האופציה לקבלת תוקף לחוזה, תהיה בידי המועצה ערבות תקפה בנוסח המצורף לחוזה ולמכרז.
- 19.6. המשתמש ישא בכל ההוצאות הכרוכות בהמצאת ערבות קיום החוזה בתקופת "ההכנה", וכל הוצאה נדרשת אחרת.
- 19.7. מובהר בזאת, כי מתן הערבות אינו פוטר את המשתמש ממילוי כל חובותיו והתחייבויותיו כלפי המועצה עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין, ואילו גבייתה ומימושה של הערבות, כולה או חלקה, על ידי המועצה, לא יהוו מניעה מצדה לתבוע מהמשתמש כל נזקים ו/או הפסדים ו/או סעדים נוספים על פי החוזה ו/או על פי כל דין בגין הפרת החוזה.
- 19.8. ערבות קיום החוזה בתקופת "ההכנה" תוחזר למשתמש בתום תקופת "ההכנה" – קרי, במועד הפעלת המערכות באופן מלא, בכפוף לבדיקת המועצה, כי המשתמש ביצע את מלוא התחייבויותיו על פי תנאי המכרז והחוזה ובכפוף להפקדת ערבות קיום חוזה בתקופת ההפעלה, כמפורט להלן.
- 19.9. ערבות קיום חוזה בתקופת "ההפעלה": להבטחת ביצוע וקיום כל התחייבויותיו של המשתמש על פי חוזה זה, יחסי לתקופת "ההפעלה" שבמסגרתה המשתמש יפעיל את המערכות, ושמחילה ביום הפעלת המערכות כאמור לעיל ומסתיימת במועד סיום ההסכם, מכל סיבה שהיא, יפקיד המשתמש בידי המועצה, לפני מועד הפעלת המערכות וכתנאי להפעלתן, ערבות בנקאית אוטונומית בסך בשיעור השווה לפי 3 משיעור התמורה השנתי שהמשתמש התחייב לשלם בגין השימוש, במסגרת הצעתו במכרז וכאמור בחוזה זה, כולל מע"מ, כשהיא צמודה למדד המחירים לצרכן (לוח כללי), כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, שתשמש כערבות ביצוע לשם הבטחת ביצוע וקיום התחייבויות המפעיל נשוא החוזה.
- 19.10. תנאי ונוסח הערבות יהיו בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז.
- 19.11. הערבות תהיה בלתי מותנית וניתן יהיה לממשה בלא צורך בהנמקה, לפי פנייה חד צדדית של המועצה, בכל מקרה שלפי קביעתה המשתמש הפר או לא מילא את התחייבויותיו על פי חוזה זה. היה והערבות תחולט על ידי המועצה והחוזה לא יבוטל, ימציא המשתמש ערבות חדשה בנוסח ובתנאים זהים לזו שחולטה.
- 19.12. למען הסר ספק, סכום הערבות שנגבה על ידי המועצה, או החברה להשבת קולחי מצפה רמון ח.פ. 513844902 ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט, מבלי שתהא למשתמש זכות כלשהי לבוא כלפי המועצה בטענות ומענות כלשהן בקשר לכך ומבלי שדבר זה יגרע מזכויותיה של המועצה שיש לה לפי החוזה ו/או לפי כל דין בגין הפרת החוזה.

- 19.13. ערבות קיום החוזה בתקופת "ההפעלה", תהא בתוקף למשך 3 שנים ממועד הפעלת המערכות כאמור לעיל. המשתמש מתחייב להאריך את הערבות מפעם לפעם למשך 3 שנים נוספות, כל עוד החוזה בתוקף, באופן שבו ערבות הקיום הנ"ל תהיה תמיד בתוקף לשנה נוספת לפחות. למען הסר ספק מובהר בזאת כי המשתמש מתחייב לדאוג ולוודא כי בכל עת במהלך תקופת החוזה תהיה בידי המועצה ערבות תקפה בנוסח המצורף לחוזה ולמכרז.
- 19.14. המשתמש ישא בכל ההוצאות הכרוכות בהמצאת ערבות קיום החוזה בתקופת "ההפעלה", וכל הוצאה נדרשת אחרת.
- 19.15. מובהר בזאת, כי מתן הערבות אינו פוטר את המשתמש ממילוי כל חובותיו והתחייבויותיו כלפי המועצה עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין, ואילו גבייתה ומימושה של הערבות, כולה או חלקה, על ידי המועצה, לא יהוו מניעה מצדה לתבוע מהמשתמש כל נזקים ו/או הפסדים ו/או סעדים נוספים על פי החוזה ו/או על פי כל דין בגין הפרת החוזה.
- 19.16. ערבות קיום החוזה תוחזר למשתמש בתום תקופת ההתקשרות בכפוף לבדיקת המועצה, כי המשתמש ביצע את מלוא התחייבויותיו על פי תנאי המכרז והחוזה.

20. אחריות

- 20.1. בנוסף לאמור בכל דין, יהיה המשתמש אחראי לכל נזק או אובדן, מכל סוג שהוא לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, נזקים הנובעים ו/או הקשורים בהקמת המתקן, במתקנים שיותקנו, בפעילותו בשטח, שייגרמו בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע פעילותו נשוא חוזה זה או בקשר עמה, לגופם או לרכושם של המועצה ו/או החברה ו/או "מעיינות הדרום" ו/או עובדיהן ו/או שלוחיהן ו/או צד ג' כלשהו ו/או למשתמש ו/או לעובדי המשתמש ו/או לקבלני משנה מטעם המשתמש ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם ו/או לכל אובדן ו/או נזק הנובעים ו/או בקשר למעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של המשתמש ו/או מי מטעמו והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם.
- 20.2. המשתמש יהיה אחראי בלעדי לכל אבדן, נזק או קלקול לציוד ו/או רכוש, מכל מין וסוג הנמצא באחריותו ו/או בשימוש בקשר עם ביצוע פעילותו ו/או למתקן מאגר קולחין מצפה רמון ומערכותיו והוא פוטר את המועצה ו/או החברה ו/או "מעיינות הדרום" ו/או עובדיהם ו/או כל אדם הנמצא בשרותן, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק ו/או קלקול לגוף או לרכוש כאמור.

20.3. המשתמש פוטר בזאת את המועצה ו/או החברה ו/או "מעיינות הדרום" ואת הפועלים מטעמן מכל אחריות לגבי נזקים כאמור והמשתמש מתחייב כי ישפה ו/או יפצה אותן על כל סכום שיחויבו לשלם, או ששילמו, בגין נזק או אובדן להם אחראי המשתמש כאמור לעיל ו/או על פי כל דין, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שישא בהן בקשר לחיוב כאמור. המועצה תודיע למשתמש על תביעה שתוגש נגדו כנ"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו של המשתמש.

20.4. סעיף זה ייחשב כסעיף עיקרי והפרתו, כולו או חלקו, ע"י המשתמש תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

21. ביטוח

21.1. להבטחת אחריותם של המשתמש ו/או מי מטעמו, כאמור לעיל, ומבלי לגרוע מאחריותם על-פי חוזה זה ו/או על-פי הדין, מתחייבים המשתמש ו/או המפעיל לערוך ולקיים על חשבונם במשך כל תקופת החוזה וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיהם ביטוחים בהתאם לשיקול דעתם, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים, גבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופסי האישור על קיום ביטוחים, **נספחים ב'1, ב'2 ו- ב'3** המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה ומהמכרז (להלן: "טופסי האישורים על קיום ביטוחים").

21.2. עם חתימת החוזה, ימציא המשתמש את טופסי האישורים על קיום ביטוחים, כשהם חתומים ללא שינויים ו/או הערות בידי חברת ביטוח מורשית בישראל. המשתמש ישוב וימציא, מידי שנה, במשך כל זמן חלותו של חוזה זה את טופסי האישור על קיום ביטוחים, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהמועצה. הצגת אישור קיום ביטוחים תקין מהווה תנאי יסודי בהסכם.

21.3. להלן מפורטים גבולות האחריות הנדרשים בהתאם לנספח ב' 2:

21.3.1. מינימום גבול אחריות בביטוח צד שלישי תעמוד על 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופה.

21.3.2. ביטוח חבות מעבידים בגבול אחריות של- 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופה.

21.3.3. מינימום פרמיה לביטוח אחריות מקצועית תעמוד על 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופה.

- 21.4. ביטוח כלי רכב- המשתמש יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע פעילותו בשטח לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטוחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪. למען הסר ספק מוסכם, כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
- 21.5. "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ש"ח למקרה.
- 21.6. המשתמש מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור. לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
- 21.7. הפר המשתמש את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות המועצה ו/או החברה על פי הפוליסות, יהיה המשתמש אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי, מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי המועצה ו/או החברה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
- 21.8. המשתמש לבדו אחראי לתשלום דמי הביטוח, וכן לתשלום השתתפויות עצמיות במקרה נזק.
- 21.9. המשתמש לבדו יהיה אחראי במלואם לנזקים בלתי מבוטחים, ובכלל זאת נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 21.10. על המשתמש לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הבטוח הלאומי [נ"מ], תשנ"ה - 1995 ו/או כל חוק אחר הדרן בבטוח עובדים על ידי מעבידים.
- 21.11. המשתמש יהיה רשאי לגדר את השטח, להתקין אמצעי אבטחה במושכר וכן להציב שמירה במושכר בתיאום מראש עם החברה ועל חשבון המשתמש בלבד, וזאת על מנת לאבטח את המערכות והשטח ובלבד שלא יהיה בסידורי האבטחה בכדי לפגוע בפעילות השוטפת המתקיימת בשטח בפרט ובמקרקעין בכלל לרבות פעילותו הסדירה של מאגר קולחין מצפה רמון.
- 21.12. סעיף זה ייחשב כסעיף עיקרי והפרתו, כולו או חלקו, ע"י המשתמש תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

22. הוראות המנהל למניעת נזק

למנהל החברה ו/או למפקח מטעם המועצה ו/או מפקח מטעם "מעיינות הדרום", ניתנת הזכות וההרשאה, בלתי חוזרות, לבחון בכל זמן ועת, את האמצעים בהם אחז המשתמש למניעת נזק. המשתמש מתחייב להישמע להוראות המיוחדות שתינתנה בעניין זה ע"י המנכ"ל ו/או המפקח הנ"ל, אין בהוראות סעיף זה משום הטלת האחריות על המנכ"ל ו/או על המפקח ו/או על החברה לרכוש או לגוף, או לגרוע מאחריות המשתמש.

23. סילוק יד המשתמש וביטול החוזה

23.1. מבלי לפגוע ו/או לגרוע מכל זכות המוקנית למשתמש על פי הסכם זה ו/או על פי דין ועל אף כל הוראה אחרת בהסכם זה, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן תהיה המועצה רשאית להביא הסכם זה לסיומו ע"י הודעה בכתב למשתמש. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים הסכם זה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה האמורה ולא לפני תום 96 שעות לאחר שתימסר הודעת ביטול למשתמש, או 7 ימים לאחר משלוח בכתב בדואר רשום למשתמש, לפי כתובתו הנקובה בהסכם זה, הכל לפי המוקדם יותר :

23.1.1. כשהמשתמש הוכרז פושט רגל, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל או כשניתן

נגדו צו כינוס נכסים לגבי נכסיו כולם או חלקם, או שמונה כונס נכסים זמני או קבוע לרכושו או לחלק מרכושו, או במקרה של גוף מאוגד, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון, או כשהוגשה נגדו בקשה לפירוק, או ניתן נגדו צו פירוק או שמונה לו מפרק או מפרק זמני, או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם בהתאם לפקודת החברות (נוסח חדש) התשמ"ג – 1983.

23.1.2. הוטל עיקול זמני או קבוע עם נכסי המשתמש או נעשתה פעולה כלשהי של

הוצאה לפועל לגבי נכסיו, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקה או לא הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

23.1.3. במקרה והמשתמש הסתלק מביצוע חוזה זה.

23.1.4. כשהמשתמש מפסיק את מהלך ביצועה של פעילותו ו/או שהינו מפר

התחייבות מן ההתחייבויות המוטלות עליו על פי חוזה זה ואינו מצייט תוך 3 ימים ו/או תוך פרק זמן אחר שנקבע על ידי המועצה בהודעה שנמסרה למשתמש בכתב, לקיים התחייבות, מכל מין וסוג שהוא אשר חלה עליו.

23.1.5. כשהמועצה נוכחת לדעת כי המשתמש אינו מסוגל לעמוד בדרישות החוזה

מסיבה בריאותית, כספית, טכנית או מכל סיבה אחרת.

- 23.1.6. בכל מקרה בו המשתמש הפר חוזה זה בהפרה יסודית, או שהמשתמש הפר חוזה זה הפרה לא יסודית וזו לא תוקנה תוך 10 יום מיום שהמשתמש ידרש לעשות כן או תוך פרק זמן אחר כפי שנקבע על ידי המועצה בהודאה שנמסרה לחברה בכתב.
- 23.1.7. אם תגרם למשתמש נכות תמידית או מחלה ממושכת כתוצאה ממנה תישלל ממנו היכולת להמשיך במילוי תפקידו. (ובמקרה והמשתמש הוא תאגיד – "בעלי החברה ו/או מנהליה").
- 23.1.8. כשהמשתמש הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע כל הפעילות בלי הסכמת המועצה מראש ובכתב.
- 23.1.9. כשיש בידי המועצה הוכחות להנחת דעתה, שהמשתמש או אדם אחר בשמו של המשתמש, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק או טובת הנאה בקשר לחוזה, או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
- 23.1.10. כשיש בידי המועצה הוכחות להנחת דעתו שהמפעיל מתרשל בזדון בביצוע החוזה.
- 23.1.11. המשתמש משתמש בחומרים ו/או ציוד גרועים בביצוע פעילותו בשטח ו/או אינו משתמש בציוד ו/או בחומרים הדרושים עפ"י חוזה זה.
- 23.1.12. המשתמש אינו ממלא את הוראות המועצה ולא נענה לדרישותיה תוך זמן סביר ו/או תוך הזמן שנקבע לכך על ידי נותן ההוראה.
- 23.1.13. אם נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פליליים נגד המשתמש או מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו והוגש כנגדו/ם כתב אישום או שהמשתמש ו/או מי מטעמו נתפס/נחשד בגניבה, בלקיחה או מתן שוחד או בכל מעשה מרמה.
- 23.1.14. התברר כי הצהרה כלשהי של המשתמש שניתנה בקשר עם חתימת חוזה זה איננה נכונה, או שהמשתמש לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת המועצה היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עם המשתמש.
- 23.1.15. התברר כי המשתמש מסר למשכיר הצהרות ו/או נתונים ו/או דוחות שאינם מדויקים במסגרת ביצוע פעילותו בשטח.
- 23.1.16. אם הורשע המשתמש או מי ממנהליו או נושאי המשרה בו או בעלי העניין בו בעבירה שיש עמה קלון או עשה מעשה או מחדל כולשהו אשר, עלול לדעת המועצה, לפגוע עקב כך בשמה הטוב של המועצה ו/או החברה ו/או לפגוע באינטרס לגיטימי אחר שלהן.

23.1.17. כשהמשתמש הפר הוראה מהוראות סעיפים 3.2-3.4, 3.10, 3.11, 3.12, 4, 5, 6, 9, 11-17, 19 המהווים סעיפים יסודיים ועיקריים בחוזה זה, כמשמעותם בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970, או הפר הוראה אחרת ולא תיקן את ההפרה גם בחלוף 7 ימים מקבלת דרישות המועצה.

23.2. אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול החוזה בבחינת רשימה סגורה ואין במנייתם כדי לגרוע מזכות הביטול של המועצה בגין הפרת חוזה, עפ"י כל דין, וכן מהסעדים הנוספים ו/או החלופיים העומדים לרשותה עפ"י כל דין ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970 ועל פי הדין, ולרבות מימוש הערבות או חלק ממנה, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות, יהיה המשתמש זכאי לכל אחד מהסעדים הבאים: לתבוע את אכיפת החוזה ו/או את ביטולו.

23.3. לא יראו בשימוש החברה בזכויותיו על פי החוזה, לרבות עפ"י סעיף זה ו/או עפ"י דין, כביטול החוזה על ידי המועצה אלא אם המועצה הודיעה על כך במפורש ובכתב, והמשתמש יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה כל עוד לא ניתנה לו הודעה על ביטולו.

23.4. השתמשה המועצה בסמכות כלשהי מהסמכויות או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לה בחוזה וביטלה את החוזה/ הפסיקה את ביצועו, כולו או מקצתו, לא יהיו למשתמש כל טענות ו/או תביעות ו/או כל דרישה אחרת בגין נזקים/ הפסדים שנגרמו לו, כולל עבור פגיעה במוניטין ו/או אובדן רווחים.

23.5. מבלי לגרוע מן האמור, ובנוסף לו, מוסכם כי בכל מקרה שבו יפר המשתמש את התחייבויותיו בקשר עם תפעול ואחזקת המערכות ו/או הציוד הנלווה למערכות, תהא המועצה זכאית בנוסף אף לכל אחת מן התרופות כדלהלן:

23.5.1. לקבל מן המשתמש פיצוי מוסכם בגובה של 1,000 ₪ לכל יום איחור בביצוע תיקון ההפרה על ידי המשתמש, החל ממועד מסירת ההודעה על ההפרה לידי המשתמש.

23.5.2. במקרה שבו הפר המשתמש את התחייבותיו לפי סעיף 16 לעיל, לדאוג באופן מיידי כי לא תשקף כל סכנה לפגיעה בציבור ו/או הרכוש של המועצה ו/או החברה ו/או המערכות הפועלות במאגר קולחין מצפה רמון עקב תקלה חמורה, תהא רשאית המועצה לדאוג בעצמה ו/או באמצעות גורם אחר מטעמה, כי לא תשקף כל סכנה כאמור, ולחייב את המשתמש בכל עלות שתיגרם עקב כך למשתמש.

23.5.3. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה, מוסכם ומותנה כי המועצה תהא רשאית לעשות שימוש בערבויות הניתנות על ידי המשתמש לשם כיסוי העלויות כאמור בסעיף זה.

חתימת המציע:

24. הוראות כלליות

24.1. ויתור על סעדים

המשתמש מצהיר ומתחייב בזה, כי לעניין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל מין וסוג שהוא, שתהיינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, לא תהא לו אלא הזכות לפיצויים והוא מוותר מראש על כל זכות לסעד זמני כלשהו וכן על כל זכות לצווי מניעה כלשהם, בין זמניים ובין קבועים, וכי בשום מקרה לא יהא רשאי למנוע מהמועצה לסיים הסכם זה ו/או לתבוע את אכיפתו בפועל, להבדיל מן הזכות לתבוע פיצוי.

כן מוותר המשתמש במפורש על כל זכות עיכובן או קיזוז, וכן על כל זכות לעשיית דין עצמי לגבי כל טענה או זכות שיהיו לו, בהקשר לחוזה זה, וזכותו תוגבל לתביעת פיצויים בבית משפט, ואכיפת פסק דין של פיצויים כאמור, אם יינתן.

להסרת פסק מובהר כי אין בהוראות סעיף זה כדי לפגוע בכל זכות דומה או אחרת המוקנית למועצה על פי הדין או על פי הסכם זה.

24.2. שיפוי

המשתמש מתחייב לשפות ו/או לפצות, באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את המועצה ו/או את עובדיה ו/או שלוחיה, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדה ו/או נגד כל מי מעובדיה, שלוחיה ושולחיה, בגין כל מעשה ו/או מחדל לו אחראי המשתמש על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למועצה במלואם ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתה בקשר לנזקים, אשר המשתמש אחראי להם על פי חוזה זה ו/או על פי הדין ובתנאי, שהמועצה תודיע למשתמש, מיד עם קבלת הודעה ו/או דרישה ו/או תביעה כאמור, ותיתן למשתמש הזדמנות להתגונן כנגד הודעה ו/או דרישה ו/או תביעה כאמור.

25. עיסוק בהרשאה וניהול ספרים

25.1. המשתמש מצהיר בזאת כי ברשותו תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1976.

25.2. המשתמש מצהיר בזאת, כי הוא מנהל ספרים כדין וכי הוא פועל במסגרת עבודתו נשוא חוזה זה כנדרש עפ"י כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה זאת במהלך כל תקופת תוקפו של חוזה זה.

25.3. המשתמש מצהיר ומתחייב בזאת, כי הוא מנהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, כי הינו מפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וכי הוא ימשיך ויעשה כן בכל תקופת חלותו של חוזה זה.

26. הסבת זכויות, העברת זכויות והעסקת קבלני משנה

- 26.1. המשתמש לא יהיה רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר בכל דרך אחרת את זכויותיו על פי חוזה זה, כולן או מקצתן, או כל טובת הנאה לאחר על פיו, מבלי לקבל על כך רשות מפורשת, מראש ובכתב, מאת המועצה.
- כמו כן המשתמש לא יהיה רשאי למסור לאחר את רשות השימוש בשטח ו/או במאגר קולחין מצפה רמון, או חלק מהם, לא להעניק לאחר כל זכות שהיא בשטח ו/או במאגר הנ"ל, אלא אם הדבר אושר מראש ובכתב על ידי המועצה, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.
- 26.2. המשתמש יהיה רשאי לאצול מחובותיו וזכויותיו ו/או למסור את ביצוע העבודות נשוא השימוש, כולן או מקצתן, לכל צד ג' שהוא, ובלבד שיקבל את הסכמתה המפורשת של המועצה מראש ובכתב, ובתנאי מפורש כי כל קבלן משנה יהא טעון תחילה אישורה מראש ובכתב של המועצה בעצמה או באמצעות החברה.
- 26.3. קבלן המשנה, ככל שיאושר בידי המועצה, כאמור לעיל, ייצג את המשתמש ויחויב לפעול על פי כל הכללים עליהם חתום המשתמש. המשתמש לא יקבל תוספת תמורה עקב העסקת קבלני משנה מטעמו.
- 26.4. מסירתה של עבודה כלשהי על ידי המשתמש לקבלן משנה, לא תפטור ולא תשחרר את המשתמש מאחריותו ומחובה כלשהי מחובותיו על פי החוזה והמשתמש נשאר אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות המגרעות והנזקים שנגרמו ע"י קבלן משנה, או שנגרמו מחמת התרשלותו, ויהיה דינם כאילו נעשו ע"י המשתמש ו/או נגרמו על ידו.

27. ראייה בדבר תשלומים

ספרי המועצה וחשבונותיה, ישמשו ראיה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו במסגרת החוזה.

28. פינוי השטח

- 28.1. המשתמש מתחייב, כי עם תום תקופת השימוש או עם ביטולו של הסכם זה כדין מכל סיבה שהיא יפנה את השטח וימסור את החזקה בו לידי המועצה, כשהשטח פנוי מכל אדם וחפץ, הקשור בשימוש שבוצע על ידו, כפי שקיבל אותו מהחברה, למעט בלאי סביר לרבות פינוי המערכות במלואן ומבלי יוצא מן הכלל על חשבון המשתמש אלא אם כן, ידרשו תיקונים בעקבות הפירוק והסילוק הם יחולו על המשתמש ו/או אם המועצה תחליט כי ברצונה להשאיר את המערכות במושכר במלואן וזאת, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

28.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במועד סיום תקופת השימוש מכל סיבה שהיא, המשתמש יסיר על חשבונו כל מתקן שהותקן ו/או הוצב על ידו בשטח על פי הוראות הסכם זה, לרבות המערכות במלואן, ולמועצה לא תהיה כל טענה או דרישה בקשר למערכות אשר הותקנו על ידי המשתמש או מי מטעמו והוסרו בתום תקופת השימוש – הכל למעט במקרה בו המועצה תשתמש בזכותה לקבל את מלוא זכויות הבעלות במערכות בתום תקופת השימוש ומבלי לפגוע ו/או לגרוע בזכותה זו.

29. סודיות

29.1. כל אחד מהצדדים מתחייב לשמור בסודיות ולא לגלות או להעביר לכל צד שלישי את הסכם זה, וכן כל מידע או מסמך שהתקבל אצלו או אצל מי מטעמו בקשר עם הסכם זה או בקשר עם המערכות (להלן: "מידע סודי").

29.2. האמור לעיל בסעיף 29.1 לא יחול על: (א) מידע סודי שגילויו נדרש על פי הוראות הדין, על ידי בית משפט או רשות מוסמכת; (ב) מידע סודי שהפך נחלת הכלל (שלא עקב הפרת הוראות סעיף זה על ידי צד להסכם); (ג) מידע סודי המועבר על ידי צד להסכם לצד שלישי לצורך קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה, על בסיס "need to know" ובכפוף לכך שאותו צד שלישי יחתום על התחייבות לשמירת סודיות ברוח סעיף זה. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותו של המשתמש להעביר את ההסכם לכל רשות ממשלתית או עירונית לצורך ביצוע מטרת השימוש.

29.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, כל צד מתחייב, כי לא יעשה כל פרסום פומבי להתקשרות בין הצדדים, אלא בהסכמה מראש ובכתב של הצד השני..

30. הוראות שונות

30.1. אין לשנות תנאי מתנאי חוזה זה אלא במסמך בכתב החתום על ידי שני הצדדים. כל תיקון או תוספת לחוזה זה ייערכו בכתב, שאם לא כן, לא יהא להם כל תוקף.

30.2. הסכמה של צד לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקום אחר. לא השתמש מי מהצדדים בזכויות שניתנו לו על פי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

30.3. שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור מצד המועצה על זכות מזכויותיה והיא תהיה רשאית להשתמש בזכויותיה, כולן או מקצתן בכל עת שתמצא לנכון.

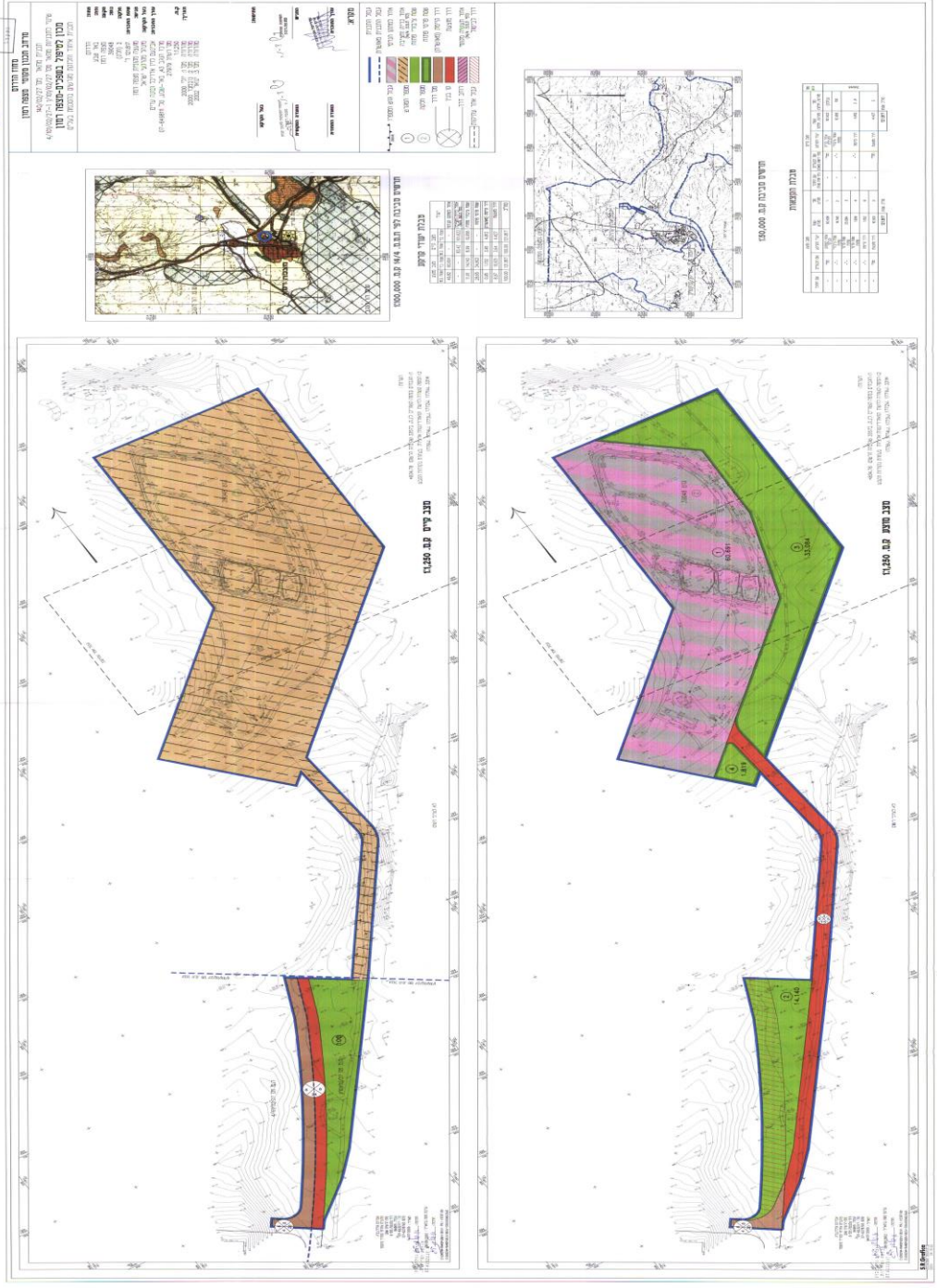
30.4. המשתמש ימנע מניגוד עניינים בביצוע השימוש בשטח על פי חוזה זה.

- 30.5. חוזה זה הינו חוזה ממצה, והוא כולל את כל ההסכמות שבין הצדדים. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם, כי כל הסכם ו/או זיכרון דברים ו/או הסכמה אחרת, בכתב או בעל פה, שהוסכמו בין הצדדים ושאינם כלולים בחוזה זה – בטלים.
- 30.6. כתובות הצדדים לעניין חוזה זה, הינם כנקוב בכותרת לחוזה זה.
- 30.7. משלוח דברי דואר על ידי שימוש בדואר רשום לפי כתובתם של הצדדים דלעיל, תחשב להודעה, אלא אם-כן הודיע צד למשנהו על שינוי בה. הודעות אלו תחשבנה כאילו הגיעו לתעודתן בתום 72 שעות מעת מסירתה למשלוח בדואר, לפי העניין, ואם נמסרה ביד, בעת מסירתה.
- 30.8. לבתי המשפט המוסמכים בבאר-שבע, תהא סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל תביעה שתוגש בכל הנוגע להסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום

תאריך	המועצה	תאריך	חתימה וחותמת המשתמש
-------	--------	-------	---------------------

תשריטת הקרקע



חתימת המציע :

אישור קיום ביטוחים בגין שימוש בשטח

נספח ב' 1

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
<p>מ.מ מצפה רמון ו/או החברה להשבת קולחי מצפה רמון ח.פ. 513844902 ו/או מט"ש מצפה רמון ו/או מעיינות הדרום ו/או משרד הפנים</p> <p>ת.ז.ח.פ.</p> <p>מען</p> <p>כתובת מייל</p>	<p>מען למשלוח דואר</p> <p>כתובת הרכוש המבוטח:</p>	<p>נדל"ן <input type="checkbox"/></p> <p>שירותים <input type="checkbox"/></p> <p>אספקת מוצרים <input type="checkbox"/></p> <p>אחר: שכירות <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>משכיר <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>שוכר <input type="checkbox"/></p> <p>זכייך <input type="checkbox"/></p> <p>קבלני משנה <input type="checkbox"/></p> <p>מזמין שירותים <input type="checkbox"/></p> <p>מזמין מוצרים <input type="checkbox"/></p> <p>אחר: _____ <input type="checkbox"/></p>

כיסויים

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח
	מטבע	סכום					
313, 314, 324, 318, 328, 331							רכוש חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
315, 318, 321, 308, 309							צד ג'
328, 318							אחריות מעבידים

חתימת המציע: _____

כיסויים							
							אחריות מקצועית

<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): שכירות 096</p>

<p>ביטול/שינוי הפוליסה שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.</p>

<p>חתימת האישור המבטח:</p>
--

נספח השירותים

קוד השירות	תיאור השירות נשוא ההתקשרות	קוד השירות	תיאור השירות נשוא ההתקשרות
071	רוקחות	001	אבטחה
072	רכב/מוסכים/חנייה/הסעות	002	אחסון/ מחסנים (לרבות מחסני ערובה וקירור)
073	רפואה משלימה	003	אספקת גז ודלק
074	שיפוצים	004	אשפה ושירותי מחזור
075	שירות לאומי	005	בדיקות מעבדה ודגימות
076	שירותי אירוח, כנסים, השתלמויות, פנאי ומלונאות	006	ביגוד/ טקסטיל/ אופנה
077	שירותי ביקורת	007	ביקורת חשבונאית, ראיית חשבון ומיסוי
078	שירותי גניזה וארכיב	008	בית מטבחים/ משחטות
079	שירותי דת	009	בניה - עבודות קבלניות גדולות
080	שירותי מעבדה/תיקונים/ התקנה	010	בעלי חיים
081	שירותי משרד	011	בקרה, ביקורת תקנים ושמאות
082	שירותי ניהול	012	בקרת מוסדות חינוך
083	שירותי ניטור	013	בריאות הנפש
084	שירותי פיקוח ובקרה	014	בריכה/ פארק שעשועים ומים/ אטרקציות
085	שירותי פיקוח, תכנון ובקרה (בניה)	015	בתי אבות ומעונות
086	שירותי פיקוח, תכנון ובקרה (כללי)	016	גביה וכספים
087	שירותי קוסמטיקה	017	גינון, גיזום וצמחיה
088	שירותי תחזוקה ותפעול	018	דברי ערך/ אספנות/ אומנות
089	שירותי תחזוקת מערכות	019	דפוס, עיצוב גרפי ואומנויות
090	שירותים אווירי/מי	020	דרישות מיוחדות/צרכים מיוחדים
091	שירותים בחו"ל	021	הדרכות/ קורסים/ סדנאות
092	שירותים לציבור (לרבות: גופים ציבוריים, מלכ"ר וחל"צ)	022	הובלות והפצה
093	שירותים משפטיים	023	הופעות/ קולנוע/ שירותי בידור
094	שירותים פרא רפואיים	024	הכנת מכרזים נהלים והנחיות
095	שירותים רפואיים	025	הסעת נוסעים
096	שכריות והשכרות	026	הפקת אירועים/אולמות אירועים
097	תאגידי מים / מכון טיהור שפכים	027	הריסות/פינויים
098	תחזוקת ציוד ורשתות חשמל ותקשורת	028	השקעות ויזמות
099	תכשיטים/ אבני חן	029	התקנת ושדרוג מערכות וצמודי מבנה
100	תפעול ציוד	030	חברות מנהלות
101	תקשורת וחברות הסלולר	031	חדר כושר/ אימוני ספורט
102	-	032	חדרי כושר וספורט
103	-	033	חומרים מסוכנים וכימיקלים - פסולת, פינוי והובלה
104	-	034	חינוך/קורסים/סדנאות
105	-	035	חקירות
106	-	036	חקלאות - צומח/חי
107	-	037	טיסות
108	-	038	יועצים/מתכננים
109	-	039	כוח אדם
110	-	040	מהנדס, אדריכל, הנדסאי
111	-	041	מזון/ שירותי הסעדה/ בתי אוכל
112	-	042	מחקרים וסקרים
113	-	043	מחשוב
114	-	044	מידע
115	-	045	מיפוי
116	-	046	מכירת/רכישת/השכרת ציוד
117	-	047	ממוני ויועצי בטיחות
118	-	048	מעליות - תחזוקה/ שירות/ וחלפים
119	-	049	מערכות בקרה ושליטה
120	-	050	מערכות גילוי וכיבוי אש
121	-	051	מערכות השקיה והולכת מים
122	-	052	מערכות פוטו-וולטאיות

חתימת המציע :

123	-	053	מפעל ייצור (יש לציין שם תחום במסגרת סעיף "אופי העסקה")
124	-	054	נדל"ן / השקעות ויזמות
125	-	055	נופש וטיולים (לרבות מדריכים)/קייטנות/פעילות לילדים
126	-	056	ניהול מבנים
127	-	057	ניקיון
128	-	058	נשק וחומרי נפץ
129	-	059	ספרינקלרים
130	-	060	עבודות מתכת
131	-	061	עבודות עץ
132	-	062	עבודות תחזוקה ושיפוץ (חשמל/איטום/אינסטלציה)
133	-	063	פלסטיק
134	-	064	פעילות בחוץ לארץ
135	-	065	ציוד תאורה והגברה
136	-	066	צילום/שידורי רדיו/טלוויזיה
137	-	067	צמ"ה
138	-	068	צנרת והנחת קווי מים וביוב
139	-	069	קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)
140	-	070	קמעונאות (יש לציין שם תחום במסגרת סעיף "אופי העסקה")

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים

קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף	קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף
371	-	301	אובדן מסמכים
372	-	302	אחריות צולבת
373	-	303	דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע במסגרת כיסוי אחריות מקצועית
374	-	304	הרחב שיפוי
375	-	305	הרחבת צד ג' - כלי ירייה
376	-	306	הרחבת צד ג' - נזק בעת שהות זמנית בחו"ל
377	-	307	הרחבת צד ג' - קבלנים וקבלני משנה
378	-	308	ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (ת.מ.י.ר. - תאגיד מחזור יצרנים בישראל בע"מ.
379	-	309	ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור
380	-	310	כיסוי למשווקים במסגרת חבות מוצר
381	-	311	כיסוי אובדן תוצאתי עבור מבקש האישור
382	-	312	כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח
383	-	313	כיסוי בגין נזקי טבע
384	-	314	כיסוי גניבה פריצה ושוד
385	-	315	כיסוי לתביעות המל"ל
386	-	316	כיסוי רעידת אדמה
387	-	317	מבוטח נוסף - אחר (יש לפרט שם וכתובת)
388	-	318	מבוטח נוסף - מבקש האישור
389	-	319	מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח
390	-	320	מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - ת.מ.י.ר. - תאגיד מחזור יצרנים בישראל בע"מ.
391	-	321	מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח ומבקש האישור
392	-	322	מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה
393	-	323	מוטב לתגמולי ביטוח - אחר
394	-	324	מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור
395	-	325	מרמה ואי יושר עובדים
396	-	326	פגיעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית
397	-	327	עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח
398	-	328	ראשוניות (המבוטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור)
399	-	329	רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'
400	-	330	שעבוד לטובת גורם אחר (יש לפרט שם וכתובת)
401	-	331	שעבוד לטובת מבקש האישור
402	-	332	תקופת גילוי (יש להוסיף תאריכים)
403	-	333	-מינימום גבולות אחריות 3,000,000 ₪.
404	-	334	-
405	-	335	-
406	-	336	-
407	-	337	-
408	-	338	-
409	-	339	-
410	-	340	-
411	-	341	-
412	-	342	-
413	-	343	-
414	-	344	-
415	-	345	-
416	-	346	-
417	-	347	-
418	-	348	-

חתימת המציע :

קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף	קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף
419	-	349	-
420	-	350	-
421	-	351	-
422	-	352	-
423	-	353	-
424	-	354	-
425	-	355	-
426	-	356	-
427	-	357	-
428	-	358	-
429	-	359	-
430	-	360	-
431	-	361	-
432	-	362	-
433	-	363	-
434	-	364	-
435	-	365	-
436	-	366	-
437	-	367	-
438	-	368	-
439	-	369	-
440	-	370	-

נספח ב' 2 -

נספח ב' 2 עבודות קבלניות

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור	מבטוח	מטען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם : מ.מ מצפה רמון ו/או מטי"ש מצפה רמון ו/או מעיינות הדרום ו/או משרד הפנים	שם		<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר מזמין העבודה
מען :	ת.ז./ח.פ.		
	מען		

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
304, 309, 312, 318, 324, 328							כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): גניבה ופריצה רכוש עליו עובדים רכוש סמוך רכוש בהעברה פינוי הריסות
318, 321, 322, 329, 307, 309, 315							צד ג'
318, 319, 321, 328							אחריות מעבידים
							אחר

חתימת המציע :

פירוט השירותים (כפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *

ייזום, תכנון, התקנת מערכות סולאריות לייצור חשמל, 038 052

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

נספח השירותים

קוד השירות	תיאור השירות נשוא ההתקשרות	קוד השירות	תיאור השירות נשוא ההתקשרות
071	רוקחות	001	אבטחה
072	רכב/מוסכים/חנייה/הסעות	002	אחסון/ מחסנים (לרבות מחסני ערובה וקירור)
073	רפואה משלימה	003	אספקת גז ודלק
074	שיפוצים	004	אשפה ושירותי מחזור
075	שירות לאומי	005	בדיקות מעבדה ודגימות
076	שירותי אירוח, כנסים, השתלמויות, פנאי ומלונאות	006	ביגוד/ טקסטיל/ אופנה
077	שירותי ביקורת	007	ביקורת חשבונאית, ראיית חשבון ומיסוי
078	שירותי גניזה וארכיב	008	בית מטבחים/ משחטות
079	שירותי דת	009	בניה - עבודות קבלניות גדולות
080	שירותי מעבדה/תיקונים/ התקנה	010	בעלי חיים
081	שירותי משרד	011	בקרה, ביקורת תקנים ושמאות
082	שירותי ניהול	012	בקרת מוסדות חינוך
083	שירותי ניטור	013	בריאות הנפש
084	שירותי פיקוח ובקרה	014	בריכה/ פארק שעשועים ומים/ אטרקציות
085	שירותי פיקוח, תכנון ובקרה (בניה)	015	בתי אבות ומעונות
086	שירותי פיקוח, תכנון ובקרה (כללי)	016	גביה וכספים
087	שירותי קוסמטיקה	017	גינון, גיזום וצמחיה
088	שירותי תחזוקה ותפעול	018	דברי ערך/ אספנות/ אומנות
089	שירותי תחזוקת מערכות	019	דפוס, עיצוב גרפי ואומנויות
090	שירותים אווירי/ימי	020	דרישות מיוחדות/צרכים מיוחדים
091	שירותים בחו"ל	021	הדרכות/ קורסים/ סדנאות
092	שירותים לציבור (לרבות: גופים ציבוריים, מלכ"ר וחל"צ)	022	הובלות והפצה
093	שירותים משפטיים	023	הופעות/ קולנוע/ שירותי בידור
094	שירותים פרא רפואיים	024	הכנת מכרזים נהלים והנחיות
095	שירותים רפואיים	025	הסעת נוסעים
096	שכירויות והשכרות	026	הפקת אירועים/אולמות אירועים
097	תאגידי מים / מכון טיהור שפכים	027	הריסות/פינויים
098	תחזוקת ציוד ורשתות חשמל ותקשורת	028	השקעות ויזמות
099	תכשיטים/ אבני חן	029	התקנת ושדרוג מערכות וצמודי מבנה
100	תפעול ציוד	030	חברות מנהלות
101	תקשורת וחברות הסלולר	031	חדר כושר/ אימוני ספורט
102	-	032	חדרי כושר וספורט
103	-	033	חומרים מסוכנים וכימיקלים - פסולת, פינוי והובלה
104	-	034	חינוך/קורסים/סדנאות
105	-	035	חקירות
106	-	036	חקלאות - צומח/חי
107	-	037	טיסות
108	-	038	יועצים/מתכננים
109	-	039	כוח אדם
110	-	040	מהנדס, אדריכל, הנדסאי
111	-	041	מזון/ שירותי הסעדה/ בתי אוכל
112	-	042	מחקרים וסקרים
113	-	043	מחשוב
114	-	044	מידע
115	-	045	מיפוי
116	-	046	מכירת/רכישת/השכרת ציוד
117	-	047	ממוני ויועצי בטיחות
118	-	048	מעליות - תחזוקה/ שירות/ וחלפים
119	-	049	מערכות בקרה ושליטה
120	-	050	מערכות גילוי וכיבוי אש
121	-	051	מערכות השקיה והולכת מים
122	-	052	מערכות פוטו-וולטאיות

חתימת המציע :

123	-	053	מפעל ייצור (יש לציין שם תחום במסגרת סעיף "אופי העסקה")
124	-	054	נדל"ן / השקעות ויזמות
125	-	055	נופש וטיולים (לרבות מדריכים)/קייטנות/פעילות לילדים
126	-	056	ניהול מבנים
127	-	057	ניקיון
128	-	058	נשק וחומרי נפץ
129	-	059	ספרינקלרים
130	-	060	עבודות מתכת
131	-	061	עבודות עץ
132	-	062	עבודות תחזוקה ושיפוץ (חשמל/איטום/אינסטלציה)
133	-	063	פלסטיק
134	-	064	פעילות בחוץ לארץ
135	-	065	ציוד תאורה והגברה
136	-	066	צילום/שידורי רדיו/טלוויזיה
137	-	067	צמ"ה
138	-	068	צנרת והנחת קווי מים וביוב
139	-	069	קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)
140	-	070	קמעונאות (יש לציין שם תחום במסגרת סעיף "אופי העסקה")

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים

קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף	קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף
371	-	301	אובדן מסמכים
372	-	302	אחריות צולבת
373	-	303	דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע במסגרת כיסוי אחריות מקצועית
374	-	304	הרחב שיפוי
375	-	305	הרחבת צד ג' - כלי ירייה
376	-	306	הרחבת צד ג' - נזק בעת שהות זמנית בחו"ל
377	-	307	הרחבת צד ג' - קבלנים וקבלני משנה
378	-	308	ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (יש לפרט שם וכתובת)
379	-	309	ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור
380	-	310	כיסוי למשווקים במסגרת חבות מוצר
381	-	311	כיסוי אובדן תוצאתי עבור מבקש האישור
382	-	312	כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח
383	-	313	כיסוי בגין נזקי טבע
384	-	314	כיסוי גניבה פריצה ושידוד
385	-	315	כיסוי לתביעות המל"ל
386	-	316	כיסוי רעידת אדמה
387	-	317	מבוטח נוסף - אחר (יש לפרט שם וכתובת)
388	-	318	מבוטח נוסף - מבקש האישור
389	-	319	מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח
390	-	320	מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - אחר (יש לפרט שם וכתובת)
391	-	321	מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור
392	-	322	מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה
393	-	323	מוטב לתגמולי ביטוח - אחר (יש לפרט שם וכתובת)
394	-	324	מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור
395	-	325	מרמה ואי יושר עובדים
396	-	326	פגיעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית
397	-	327	עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח
398	-	328	ראשוניות (המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור)
399	-	329	רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'
400	-	330	שעבוד לטובת גורם אחר (יש לפרט שם וכתובת)
401	-	331	שעבוד לטובת מבקש האישור
402	-	332	תקופת גילוי (יש להוסיף תאריכים)
403	-	333	-
404	-	334	-
405	-	335	-
406	-	336	-
407	-	337	-
408	-	338	-
409	-	339	-
410	-	340	-
411	-	341	-
412	-	342	-
413	-	343	-
414	-	344	-
415	-	345	-
416	-	346	-
417	-	347	-
418	-	348	-
419	-	349	-

חתימת המציע :

קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף	קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף
420	-	350	-
421	-	351	-
422	-	352	-
423	-	353	-
424	-	354	-
425	-	355	-
426	-	356	-
427	-	357	-
428	-	358	-
429	-	359	-
430	-	360	-
431	-	361	-
432	-	362	-
433	-	363	-
434	-	364	-
435	-	365	-
436	-	366	-
437	-	367	-
438	-	368	-
439	-	369	-
440	-	370	-

נספח ב' 3 עבודות קבלניות

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם : מ.מ מצפה רמון ו/או מט"ש מצפה רמון ו/או מעיינות הדרום ו/או משרד הפנים	שם		<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר מזמין העבודה
	ת.ז.ח.פ.		
מען :	מען		

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציון קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
304, 309, 312, 318, 324, 328							כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): גניבה ופריצה
							רכוש עליו עובדים
							רכוש סמוך
							רכוש בהעברה
							פינוי הריסות
309, 307, 329, 328, 322, 315, 322, 321, 318							צד ג'
328, 321, 319, 318							אחריות מעבידים
							אחר

חתימת המציע :

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *

אחזקת והפעלת מערכות סולאריות לייצור חשמל , 100 , 052 ,

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

חתימת המציע: _____

נספח השירותים

קוד השירות	תיאור השירות נשוא ההתקשרות	קוד השירות	תיאור השירות נשוא ההתקשרות
071	רוקחות	001	אבטחה
072	רכב/מוסכים/חנייה/הסעות	002	אחסון/ מחסנים (לרבות מחסני ערובה וקירור)
073	רפואה משלימה	003	אספקת גז ודלק
074	שיפוצים	004	אשפה ושירותי מחזור
075	שירות לאומי	005	בדיקות מעבדה ודגימות
076	שירותי אירוח, כנסים, השתלמויות, פנאי ומלונאות	006	ביגוד/ טקסטיל/ אופנה
077	שירותי ביקורת	007	ביקורת חשבונית, ראיית חשבון ומיסוי
078	שירותי גניזה וארכיב	008	בית מטבחים/ משחטות
079	שירותי דת	009	בניה - עבודות קבלניות גדולות
080	שירותי מעבדה/תיקונים/ התקנה	010	בעלי חיים
081	שירותי משרד	011	בקרה, ביקורת תקנים ושמאות
082	שירותי ניהול	012	בקרת מוסדות חינוך
083	שירותי ניטור	013	בריאות הנפש
084	שירותי פיקוח ובקרה	014	בריכה/ פארק שעשועים ומים/ אטרקציות
085	שירותי פיקוח, תכנון ובקרה (בניה)	015	בתי אבות ומעונות
086	שירותי פיקוח, תכנון ובקרה (כללי)	016	גביה וכספים
087	שירותי קוסמטיקה	017	גינון, גיזום וצמחיה
088	שירותי תחזוקה ותפעול	018	דברי ערך/ אספנות/ אומנות
089	שירותי תחזוקת מערכות	019	דפוס, עיצוב גרפי ואומנויות
090	שירותים אווירי/ימי	020	דרישות מיוחדות/צרכים מיוחדים
091	שירותים בחו"ל	021	הדרכות/ קורסים/ סדנאות
092	שירותים לציבור (לרבות : גופים ציבוריים, מלכ"ר וחל"צ)	022	הובלות והפצה
093	שירותים משפטיים	023	הופעות/ קולנוע/ שירותי בידור
094	שירותים פרא רפואיים	024	הכנת מכרזים נהלים והנחיות
095	שירותים רפואיים	025	הסעת נוסעים
096	שכירות והשכרות	026	הפקת אירועים/אולמות אירועים
097	תאגידי מים / מכון טיהור שפכים	027	הריסות/פינויים
098	תחזוקת ציוד ורשתות חשמל ותקשורת	028	השקעות ויזמות
099	תכשיטים/ אבני חן	029	התקנת ושדרוג מערכות וצמודי מבנה
100	תפעול ציוד	030	חברות מנהלות
101	תקשורת וחברות הסלולר	031	חדר כושר/ אימוני ספורט
102	-	032	חדרי כושר וספורט
103	-	033	חומרים מסוכנים וכימיקלים - פסולת, פינוי והובלה
104	-	034	חינוך/קורסים/סדנאות
105	-	035	חקירות
106	-	036	חקלאות - צומח/חי
107	-	037	טיסות
108	-	038	יועצים/מתכננים
109	-	039	כוח אדם
110	-	040	מהנדס, אדריכל, הנדסאי
111	-	041	מזון/ שירותי הסעדה/ בתי אוכל
112	-	042	מחקרים וסקרים
113	-	043	מחשוב
114	-	044	מידע
115	-	045	מיפוי
116	-	046	מכירת/רכישת/השכרת ציוד
117	-	047	ממוני ויועצי בטיחות
118	-	048	מעליות - תחזוקה/ שירות/ וחלפים
119	-	049	מערכות בקרה ושליטה
120	-	050	מערכות גילוי וכיבוי אש
121	-	051	מערכות השקיה והולכת מים
122	-	052	מערכות פוטו-וולטאיות

חתימת המציע :

123	-	053	מפעל ייצור (יש לציין שם תחום במסגרת סעיף "אופי העסקה")
124	-	054	נדל"ן / השקעות ויזמות
125	-	055	נופש וטיולים (לרבות מדריכים)/קייטנות/פעילות לילדים
126	-	056	ניהול מבנים
127	-	057	ניקיון
128	-	058	נשק וחומרי נפץ
129	-	059	ספרינקלרים
130	-	060	עבודות מתכת
131	-	061	עבודות עץ
132	-	062	עבודות תחזוקה ושיפוץ (חשמל/איטום/אינסטלציה)
133	-	063	פלסטיק
134	-	064	פעילות בחוץ לארץ
135	-	065	ציוד תאורה והגברה
136	-	066	צילום/שידורי רדיו/טלוויזיה
137	-	067	צמ"ח
138	-	068	צנרת והנחת קווי מים וביוב
139	-	069	קבלן עבודות אזוריות (לרבות תשתיות)
140	-	070	קמעונאות (יש לציין שם תחום במסגרת סעיף "אופי העסקה")

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים

קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף	קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף
371	-	301	אובדן מסמכים
372	-	302	אחריות צולבת
373	-	303	דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע במסגרת כיסוי אחריות מקצועית
374	-	304	הרחב שיפוי
375	-	305	הרחבת צד ג' - כלי ירייה
376	-	306	הרחבת צד ג' - נזק בעת שהות זמנית בחו"ל
377	-	307	הרחבת צד ג' - קבלנים וקבלני משנה
378	-	308	ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (יש לפרט שם וכתובת)
379	-	309	ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור
380	-	310	כיסוי למשווקים במסגרת חבות מוצר
381	-	311	כיסוי אובדן תוצאתי עבור מבקש האישור
382	-	312	כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ה
383	-	313	כיסוי בגין נזקי טבע
384	-	314	כיסוי גניבה פריצה ושוד
385	-	315	כיסוי לתביעות המל"ל
386	-	316	כיסוי רעידת אדמה
387	-	317	מבוטח נוסף - אחר (יש לפרט שם וכתובת)
388	-	318	מבוטח נוסף - מבקש האישור
389	-	319	מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח
390	-	320	מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - אחר (יש לפרט שם וכתובת)
391	-	321	מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור
392	-	322	מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה
393	-	323	מוטב לתגמולי ביטוח - אחר (יש לפרט שם וכתובת)
394	-	324	מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור
395	-	325	מרמה ואי יושר עובדים
396	-	326	פגיעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית
397	-	327	עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח
398	-	328	ראשוניות (המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור)
399	-	329	רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'
400	-	330	שעבוד לטובת גורם אחר (יש לפרט שם וכתובת)
401	-	331	שעבוד לטובת מבקש האישור
402	-	332	תקופת גילוי (יש להוסיף תאריכים)
403	-	333	-
404	-	334	-
405	-	335	-
406	-	336	-
407	-	337	-
408	-	338	-
409	-	339	-
410	-	340	-
411	-	341	-
412	-	342	-
413	-	343	-
414	-	344	-
415	-	345	-
416	-	346	-
417	-	347	-
418	-	348	-
419	-	349	-

חתימת המציע :

קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף	קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף
420	-	350	-
421	-	351	-
422	-	352	-
423	-	353	-
424	-	354	-
425	-	355	-
426	-	356	-
427	-	357	-
428	-	358	-
429	-	359	-
430	-	360	-
431	-	361	-
432	-	362	-
433	-	363	-
434	-	364	-
435	-	365	-
436	-	366	-
437	-	367	-
438	-	368	-
439	-	369	-
440	-	370	-

מסמך הנחיות עסקה למטרת הקמת מתקן סולארי (פוטו-וולטאי) על בריכת דגים / מאגר

- הנחיה זו מתייחסת לאפשרות הצבת מתקנים פוטו-וולטאיים צפים על שטח הבריכה / המאגר ומתקנים על סוללות / דפנות.
- בבקשה להקמת מתקן סולארי על בריכת דגים/מאגר אשר נכלל במקרקעי המשבצת או בחוזה חכירה למטרות אלה, ויש לפעול כדלקמן:
1. באחריות בעל הזכויות בחוזה המקורי לבריכת דגים / מאגר / משבצת חקלאית, להעביר:
 - א. בקשה להיתר בנייה של המתקן הפוטו-וולטאי, הכוללת מפת מדידה עם סימון תא שטח התוחם את המאגר / בריכת הדגים ופירוט שטח המתקן הפוטו-וולטאי עצמו.
 - ב. אישור על זכייה במכסת חשמל במכרז רשות החשמל על שם בעל הזכויות או אחת מחברות האנרגיה.
 - ג. אישור חברת החשמל לחיבור לרשת.
 - ד. אישור משרד החקלאות/רשות המים כי בריכת הדגים/המאגר פעילים.
 2. המרחב יפעל להכין עסקה במתכונת הבאה:
 - א. העסקה תהא מול בעל הזכויות בלבד ולא תתאפשר מול תאגיד אחר.
 - ב. העסקה תהא במערכת כוכב במתכונת של הרשאת שימוש.
 - ג. מטרת העסקה - מתקנים פוטו-וולטאיים (סמל מטרה - 485).
 - ד. תקופת ההרשאה תכלול את תקופת ההקמה בהתאם לכללי מכרז רשות החשמל, תקופת הרישיון, ותקופה הנדרשת לפירוק המתקן (3 חודשים).
 - ה. באחריות המיפוי לקלוט את תשריט העסקה – תשריט העסקה יתבסס על תא השטח התוחם את הבריכה/מאגר על בסיס מפת המדידה הכלולה בהיתר.
 - ו. שטח הקרקע בעסקה יהיה שטח הבריכה/מאגר בהתאם למפת המדידה בהיתר ואילו בקיבולת הבנייה ייקלט שטח המתקן הפוטו-וולטאי עצמו.
 - ז. התשלום יהיה בהתאם לשטח המתקן הפוטו-וולטאי עצמו בהתאם להיתר בנייה במכפלה של 6000 ש"ח לדונם (6 ש"ח למ"ר).
 - יובהר כי התשלום הקבוע בסעיף זה תקף למכרז רשות החשמל לרשת החלוקה מס' זכיה בהתבסס על מכרז אחר / לרשת ההולכה דרושה קביעת מחיר מחודשת לתשלום לרשות.
 - ח. לא תתאפשר החכרת משנה.
 - ט. בעסקה לאגודת ישוב חקלאי - שטח העסקה לא יכלל במכסת השטחים המותרת לתעסוקה במשבצת בהתאם להחלטת מועצה 1560 ולא במכסת השטחים המותרת להקמת מתקנים סולאריים בהתאם להחלטת מועצה 1584.
 - י. בעסקה שאינה במסגרת הסכם משבצת - במקרים בהם תקופת החכירה על פי החוזה התקף, קצרה מתקופת הפרויקט ולחוכר זכות לחידוש החוזה, יותאם החוזה המקורי לתקופת הפרויקט, לרבות עדכון התשלום בעד התקופה הנוספת לחוזה המקורי.
 3. פיקוח/ שימושים חורגים / הסדרת משבצת קבע:
 - א. באחריות הפיקוח לבדוק את כלל השימושים במשבצת / בחוזה.
 - ב. במידה וקיימים שימושים חורגים יש לפעול בהתאם לנהלים.
 - ג. תנאי לאישור פרויקט במשבצת הינו הגדרת משבצת הקבע.
 4. ייחתם נספח לחוזה המקורי, המגדיר את הזכויות שנרכשו להקמת המתקן הפוטו - וולטאי.

רשות המים - מפרט פעולות בקרה ותחזוקה במאגרים

מדינת ישראל



מפרט פעולות בקרה ותחזוקה במאגרים

1. הגדרות:

- מאגר - בריכת עפר בנפח איגום מינימלי של 50,000 מ"ק וגובה סוללה מינימלי, ביחס לקרקעית החפורה או לפני השטח בחוץ, של 2 מ';
- בדיקות - ביקורת על מצב המאגר;
- אישור הנדסי - אישור ביצוע בדיקה והתחזוקה על ידי מהנדס שהינו בעל רישיון על פי דין ואשר עוסק בתכנון מאגרים.
- מועד אביב - לא יאוחר מיום 15 במאי בכל שנה קלנדרית.
- מועד סתיו - לאחר יום 1 בספטמבר בכל שנה קלנדרית ולא יאוחר מיום 1 בנובמבר בכל שנה קלנדרית.

2. ביצוע בדיקות

בדיקות תעשינה בשני מועדים. אישור הנדסי יינתן על בסיס ביקור המהנדס באתר המאגר לפחות פעם אחת לאחר השלמת עבודות התחזוקה ופעם נוספת במועד האביב. מצורף בזאת טופס לליווי ואישור פעולות הבקרה והתחזוקה, המהווה חלק בלתי נפרד ממפרט זה. להלן המועדים בהם תעשינה הבדיקות:

- ביקורת אביב - בתחילת מועד האביב כאשר מפלס המים במאגר מקסימלי;
- ביקורת סתיו - בסוף הקיץ כאשר המאגר ריק או כמעט ריק, לפני ביצוע פעולות התחזוקה העיקריות.

2.1. ביקורת מועד אביב תכלול את הבדיקות הבאות:

- בדיקת סימנים לבצבוצי מים או קיום צמחית מים בדופן הסוללה החיצונית. בדיקת סימנים לתהליכי גלישת עפר בדופן החיצונית של המאגר.
- בדיקת מוצאי נקז תת קרקעי (נת"ק), ומפלסי מים בפיזומטרים אם ישנם.
- איתור התנפחויות ביריעות האיטום (רצוי לבקר ולעקוב אחר תופעה זו מתחילת מילוי המאגר) או כל תקלה אחרת הגלויה לעין.
- בדיקה סימני גלישה עפר מתחת ליריעות איטום בפן מעלי בדופן הפנימית (במאגרים אטומים ביריעות HDPE)
- תקינות הגדר והשערים.

- בדיקת חלחול – מדידת מפלסי המים של 10 ימים לפחות. רצוי שבמשך המדידה לא תהיה כניסה ויציאה של מים למאגר וממנו (אם לא ניתן - חישוב ההשפעה ע"י עקום נפח רום).
- בחינת סימנים של תזוזות בסביבת קודקוד המאגר, בוחן המאגר, צנרת החוצה ומתקנים בגוף הסוללה.
- בחינת תזוזות באזור תעלת העיגון של מערכת האיטום.
- איתור תקלות במערכת הניקוז ההיקפית, בפרט נקודות נמוכות ומוצאי ניקוז.
- בחינת סימנים לבצבוצי מים, מחתור וצמחיית מים בערוצים בסמוך למאגר וכן שלוליות או הופעת מי תהום גבוהים בסמוך.
- בדיקת תקינות מבנים במאגר : צינור עודפים, מברץ, צינור/מתקן כניסה, מתקן/צינור הרקה, מבנה שאיבה, דודי שאיבה, משטחים, כל מבנה נוסף שנמצא ע"ג קודקוד הסוללה.
- תקינות דרך גישה למאגר ודרכים בקודקוד המאגר ובהיקפו.

2.2. ביקורת מועד סתיו תכלול את הבדיקות הבאות:

- שרידים של סמני רטיבות בהיקף המאגר שניתן ליחסם למי המאגר, וכן מדידת מפלסי מים בפיזומטרים.
- קיום צמחיה לא רצויה בכל פני הסוללה החשופים והשטח הסמוך למאגר.
- זיהוי תופעות של חתירה, סידוק כבד וכן סמנים אינדוקטיביים לגלישות עפר.
- אירוזיה של גלים בקטע העליון של הדופן הפנימית (אם המאגר לא אטום ביריעות פלסטיות).
- קוליס עמוקים בקודקוד הסוללה.
- מצב תעלות היקפיות ומוצאי נת"ק.
- תקינות צינור העודפים, קיום בלט לפי מסמכי תכנון.
- תקינות הגדר והשערים.
- תקינות מתקן הוצאות המים מהמאגר (נזיר, פתח יניקה צף וכו') וכן בדיקה אם שקעו סחף או בוצה בקרבתו.
- קיום אוכלוסיות נברנים בתחום המאגר.
- במאגרים עם איטום פלסטי - בדיקה יסודית של כל מעטה האיטום בפרט חיבורים לאלמנטים קשיחים מבטון ופלדה וכן שקעים (דולינות קטנות מתחת ליריעה).
- סעיף זה נכון גם אם המאגר אטום ביריעות. יכולה להתרחש גלישת עפר בפן המעלי גם במאגר אטום ביריעות, במיוחד אם הפן המעלי חשוף לפעולת גלים לאורך זמן.
- תקינות מגלש חירום
- בחינת הקמת מתקנים/עבודות בסמוך למאגר העלולים להוות הפרעה לתפקודו ו/או נמצאים בתחום פשט ההצפה של המאגר למקרה של גלישה או פריצה.

3. פעולות תחזוקה

בהסתמך על ממצאי הבדיקות תבוצענה הפעולות כמפורט להלן:

3.1 מועד אביב

במאגרים הבנויים מחרסית (שנסדקת בהתייבשותה) נדרש ריסוס או כיסוח של הצימוח החורפי בדופן החיצוני של הסוללה (מלבד במקרים שישמה צמחיה מייצבת המחייבת טיפול אחר). בנוסף יש לבצע תיקונים דחופים, לפי הצורך, במערכת הנת"ק, יריעות האיטום ובהתפרצויות בסוללה. קיום תופעות מסוכנות כמו גלישות עפר מחייבות את הזמנת מתכנן המאגר לאתר.

3.2 מועד סתיו

יש לטפל בצמחיה קיצית לא רצויה, כמו ינבוט הגה וטיין בדפנות, לכסח צמחיה שהתפתחה בתוך המאגר ולהשלים את התחזוקה השגרתית של הסוללה בכלל זה עיצוב והחלקה של קודקוד הסוללה. בסוללה עם איטום פלסטי יש ליצור שיפוע צד כלפי פנים וללא איטום פלסטי ליצור שיפוע כלפי חוץ. במאגרים האטומים ביריעות פלסטיות יש חשיבות רבה לתקן כל חור וקרע שאותרו לפני מילוי מחדש של המאגר. בסתיו יש גם לטפל בדופן החיצונית בשרשרת זיזים כדי למלא סדקים במאגרים עם סוללה מחרסית.

3.3 פעולות מיוחדות

זיהוי גלישות עפר או דליפות מים שחודרות את הסוללה או השתית מחייבות תיקון על סמך ייעוץ גיאוטכני. ברוב המקרים יש צורך גם בתכנון הנדסי מסודר. (במצבים כאלו נדרשת לרוב הורדה מיידית של מפלס המים במאגר ואין למלא את המאגר מחדש לפני השלמת התיקון).

4. פעולות מומלצות נוספות:

- מדידה של קודקוד הסוללה ובוהן הסוללה בשנה שלאחר בנית המאגר ולאחר מכן כל שלוש שנים.
- ניהול רישום רצוף של מאזן המים במאגר לזיהוי אבדני מים בשל חלחול.

פעולות נוספות:

- 4.1 מדידה של קודקוד הסוללה בשנה שלאחר בניית המאגר ולאחר מכן, כל שלוש שנים. על פי הבדיקה, יש לוודא את הדברים הבאים:
 - שקודקוד הסוללה מתחת למצעים בנויה לרומים המתאימים לבלט הנדרש (מעל סף מתקן הגלישה).
 - שפני המצעים בקודקוד הסוללה מפולסים בשיפוע בשיעור של 2% ושלא קיים שיפוע בכיוון אורכי בקודקוד הסוללה.
- 4.2 ביקורת במאגר חדש שממולא בפעם הראשונה או מאגר לאחר שיקום (בשנה ראשונה לתפעול):

- נדרש לבצע סיבוב ביקורת בבוהן סוללת המאגר ובקודקוד, לפחות פעם אחת בשבוע למשך שנה לפחות.
- בהיעדר סימנים של בצבוץ או חלחול מסיבה אחרת, נדרש לבצע בדיקת חלחול באמצעות ניהול רישום רציף של מאזן המים.

מערכת ניקוז תת קרקעית

מערכת הניקוז הגרביטציונית הממוקמת בקרקעית המאגר **מתחת** למשטח יריעות האיטום, מנקזת את זרימות המים התת קרקעיות הבאות מכיוון מזרח בעיקר. מוצא הנת"ק בשוחת בטון בפינה הצפון-מערבית של המאגר.

כדי לוודא שהמערכת מתפקדת כראוי, יש לבחון את הדברים הבאים:

- לבחון את ספיקת הנת"ק בשוחת המוצא והשוואתה לערכים שנמדדו במשך השנים הקודמות, אם קיימת ירידה בשפיעה, יתכן שהנת"קים מאבדים כושר הולכה.
- לבחון אם אין תופעות של התרוממות יריעות האיטום במאגר (אשר עלולה להיגרם כתוצאה מלחוץ של מים תת קרקעיים שלא נוקזו).

הערות המהנדס	בדיקת אביבוסתיו - פעולות תחזוקה	בדיקת אביבוסתיו - ממצאי בדיקה	נושא
	בוצעו א לא בוצעו פעולות תחזוקה? במידה ובוצעו פעולות תחזוקה, מהן?	קיים א לא קיים במידה וקיים, האם בוצעה בדיקה יסודית בחיבורים לאלמנטים קשיחים (בטון, פלדה וכו')? במידה ולא קיים, האם מתוכנן איטום ביריעות פלסטיות?	האם יש ארוזיה של גלים א שינויים במדרון הפנימי? אם כן, האם בוצעה בדיקה יסודית בחיבורים לאלמנטים קשיחים (בטון, פלדה וכו')? במידה ולא, האם מתוכנן איטום ביריעות פלסטיות?
	בוצעו א לא בוצעו פעולות תחזוקה? במידה ובוצעו פעולות תחזוקה, מהן?	קיים א לא קיים	האם קיים סחף בתוך המאגר (ליד הנזיר)?
מספר הפיזומטרים הקיימים? תאריך התקנת הפיזומטרים?			איזה מפלסי מים בפיזומטרים? כמה פיזומטרים מותקנים?
	בוצעו א לא בוצעו פעולות תחזוקה? במידה ובוצעו פעולות תחזוקה, מהן?	קיים א לא קיים האם פתוח למעבר נוזלים?	האם ישנתם מוצאי נ"ק? אם כן, האם פתוחים למעבר נוזלים?
תיאור מצב תעלת הניקוז (כיום)	בוצעו א לא בוצעו פעולות תחזוקה? במידה ובוצעו פעולות תחזוקה, מהן?	קיים א לא קיים האם פתוח למעבר נוזלים?	האם ישנן תעלות ניקוז? אם כן, האם פתוחות למעבר נוזלים? מה מצב התעלות כיום?
			האם ישמבני בטון במאגר ועל קודקוד הסוללה?
האם הבלט המתוכנן נשמר?			האם ישנו צינור/מגלש עודפים - קיום הבלט המתוכנן (קשור לגלישות)? אם כן, האם הבלט המתוכנן נשאר?
תאריך ביצוע הבדיקה: האם בוצעה בדיקה באמצעות מאזן מים ולא בנת"ק ולא בצורה אחרת?			האם בוצעה בדיקת חלחול? אם לא, האם בוצעה בדיקה באמצעות מאזן מים אאו בנת"ק אאו צורה אחרת (אם כן, פרט)?
			האם ישנה דרך גישה?
תיאור מצב כיום? המלצות לתיקון?			האם ישנה דרך היקפית (קודקוד המאגר) אם כן, מה מצבה כיום?
			האם ישנם גדר, שערים ושילוט?
	בוצעו א לא בוצעו פעולות תחזוקה? במידה ובוצעו פעולות תחזוקה, מהן?	תקין א לא תקין	האם זוהו פגמים ביריעות האיטום? אם כן, האם בוצעו פעולות תחזוקה? אם כן, איזה פעולות בוצעו?

חתימת המציע:

טבלת מעקב אחר תחזוקת מאגרי עפר

שם המאגר _____, הבעלים או הגוף האחראי למאגר _____, מספר ארצי (כפי שמופיע ברישיון) _____ שנה _____ נ.צ. (בית המשאבות) _____

מס' רישיון _____

נושא	בדיקת אביבוסטיו - ממצאי בדיקה	בדיקת אביבוסטיו - פעולות תחזוקה	הערות המהנדס
האם ישנה צמחיה חד שנתית בדופן חיצונית? אם כן, מאיזה סוג ועל כמה אחוז משטח הדופן?	קיים \ לא קיים אם קיים מה סוג הצמחייה, וכמה אחוז משטח הדופן (באיזה סוללה צפ-דר-מז-מע)?	בוצעו \ לא בוצעו פעולות תחזוקה? במידה ובוצעו פעולות תחזוקה, מהן?	המלצות לתקון ותחזוקה
האם ישנה צמחיה בתוך המאגר? אם כן, מאיזה סוג ועל כמה אחוז משטח הדופן?	קיים \ לא קיים אם קיים מה סוג הצמחייה, וכמה אחוז משטח הדופן?	בוצעו \ לא בוצעו פעולות תחזוקה? במידה ובוצעו פעולות תחזוקה, מהן?	אם יש צמחיה כנראה יש קרע ביריעה
הנם ישנה צמחיה רב שנתית ומעוצה? אם כן, מאיזה סוג ומה מיקומה?	קיים \ לא קיים אם קיים מה סוג הצמחייה, והיכן היא ממוקמת?	בוצעו \ לא בוצעו פעולות תחזוקה? במידה ובוצעו פעולות תחזוקה, מהן?	
האם יש רטיבות ובצבועים מים בסביבת הסוללה? אם כן, באיזה כיוון? באיזה מיקום במדרון (רגל/ מרכז הסוללה)? מה שטח הרטיבות?	קיים \ לא קיים אם קיים באיזה כיוון (צפ', דר', מז', מע)? מיקום במדרון (רגל/ מרכז הסוללה)? מה שטח הרטיבות?	בוצעו \ לא בוצעו פעולות תחזוקה? במידה ובוצעו פעולות תחזוקה, מהן?	
האם ישנם ערוצים בדופן החיצונית? אם כן, באיזה כיוון ובאיזו סוללה?	קיים \ לא קיים אם קיים באיזה כיוון (צפ', דר', מז', מע)? באיזה סוללה?	בוצעו \ לא בוצעו פעולות תחזוקה? במידה ובוצעו פעולות תחזוקה, מהן?	
האם יש סידוק? אם כן, באיזה כיוון ובאיזו סוללה?	קיים \ לא קיים אם קיים באיזה כיוון (צפ', דר', מז', מע)? באיזה סוללה?	בוצעו \ לא בוצעו פעולות תחזוקה? במידה ובוצעו פעולות תחזוקה, מהן?	האם הסידוק מהווה סכנה? האם נדרשות פעולות לטיפול מייד?
האם יש סימני גלישות? אם כן, מה מיקום הסימנים? האם מערכת הגלישה תקינה?	קיים \ לא קיים מיקום של הסימנים? האם מערכת גלישה תקינה?	בוצעו \ לא בוצעו פעולות תחזוקה? במידה ובוצעו פעולות תחזוקה, מהן?	מה הסיבה לגלישות מהמאגר? נא לצרף תמונה של סימני הגלישות

נושא	בדיקת אביבוסטיו - ממצאי בדיקה	בדיקת אביבוסטיו - פעולות תחזוקה	הערות המהנדס
האם ישנה דרך ירידה לקרקעית?			
האם יש תעלת עיגון ומה מצב תקינות הריעה בה?			

שם וחתמת המהנדס _____

חתימת המציע: _____



הנדון: הנחיות לתכנון הצבת פאנלים סולאריים על מאגרי קולחין

1. מבוא

1.1 הקדמה ומטרת ההנחיות

הרצון לייעול השימוש בקרקע בישראל והצורך בקידום מתקני הפקת אנרגיה מתחדשת, הביא לבחינת חלופה להקמת מערך פאנלים סולאריים על מאגרי קולחים. מאגרי קולחים אלו משמשים על פי רוב כאוגר לאספקת קולחים לחקלאות, לגינון ציבורי או לתעשייה. שימושים אלו עלולים להיות רגישה לאיכות הקולחים ונדרש לוודא כי תכנון וביצוע הפאנלים על מאגרי קולחים יעשה באופן שאינו פוגע באיכות הקולחים, אינו גורם למטרדים לסביבה ומאפשר תפקוד מלא של המאגרים (אספקת קולחים, ניקוי משקעים ותיקון חיפוי).

ההנחיות שלהלן באות לפרט תנאים להנחת פאנלים סולאריים על מאגרי קולחים באופן שאינו פוגע בתפקוד המאגרים ובאיכות הקולחים בהם ובכלל זה:

- צמצום חסימת קרינת אור השמש בקולחים בהם נדרשת הקרינה כעזר לחיטוי הקולחים
- מניעת היווצרות תנאים אנארוביים בקולחים שבמאגר
- מניעת פגיעה פיזית במרכיבי המאגר כגון יריעות החיפוי והצנרת
- מתן אפשרות לתחזוקת המאגר ובכלל זה פינוי משקעי בוצה ותיקון יריעות
- מניעת זיהום מי שתייה כתוצאה מחיבורי כלאיים.

1.2 תחום/חלות

1.2.1 האחריות על ביצוע ההנחיות שלהלן מוטלת על ספק הקולחים שהמאגר בבעלותו או בהפעלתו.
 1.2.2 הנחיות אלו חלות על הצבת פאנלים סולאריים על מאגרי קולחים בלבד, ואינם מתייחסים למאגרים המשמשים לגידול דגים, מאגרי מי שטפונות וכד'.

1.2.3 המסמכים המפורטים להלן מהווים את הבסיס החוקי להנחיות שבנדון:

- א. פקודת בריאות העם – 1940
- ב. חוק המים – התשי"ט 1959
- ג. חוק רשויות מקומיות (ביוב) - 1962
- ד. חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
- ה. תמ"א 10\110 - 2010
- ו. כללי בריאות העם (טיהור מי שופכין המיועדים להשקיה), התשמ"א-1981
- ז. תקנות בריאות העם (תקני איכות מי קולחים וכללים לטיהור שפכים), התש"ע - 2010
- 1.2.4 הדרישות המפורטות להלן אינן באות במקום כל דרישה של גורמים סטטוטוריים אחרים.
- 1.2.5 במקרים בהם לא ניתן לעמוד בהנחיות יש לפעול ע"פ הוראות ראש המערך הארצי לבריאות הסביבה.

הגדרות

"קולחין" – כהגדרתם בתקנות בריאות העם (תקני איכות מי קולחין וכללים לטיהור שפכים), התש"ע-2010

"מי שתייה" – מים המשמשים לשתייה ולהכנת מזון, ומי גלם לשתייה.
"קולחין להשקיה מוגבלת" – כהגדרתם בתקנות בריאות העם (תקני איכות מי קולחין וכללים לטיהור שפכים),
 התשי"ע-2010
"קולחין להשקיה בלא מגבלות" – כהגדרתם בתקנות בריאות העם (תקני איכות מי קולחין וכללים לטיהור שפכים),
 התשי"ע-2010
"מפלס המילוי התפעולי המינימלי" – מפלס הקולחים המינימלי במאגר אליו צפויים להגיע בתפקוד שגרתי של
 המאגר.
"דרגת כיסוי" – אחוז שטח כיסוי הפאנלים הסולריים וציוד נלווה לפאנלים משטח פני הקולחים במאגר

"בדיקת עומק שכבת המשקעים במאגר" – בדיקה הנעשית בעזרת מדידת כלל מוצקים מרחפים בעומקים שונים
 (מהקרקעית במרכז המאגר ועד פני הקולחים במאגר, במרווחים של 0.5 מ') בדיגום עומק הנעזר בבקבוק ניסקין בנפח 1
 ליטר לפחות. בדיקת תכולת כלל המוצקים המרחפים בקולחים תעשה במעבדה המוכרת על ידי משרד הבריאות.

2. הנחיות לתכנון הצבת פאנלים סולריים על מאגרי קולחין

1. יש להגיש תכנית להנחת הפאנלים הסולריים לאישור מנהל המחלקה לבריאות הסביבה במחוז. התכנית תתייחס להיבטים ההנדסיים של התכנית, ולניטור איכות הקולחים.
2. ספק הקולחים יודא כי כשתירש פעולת אחזקה למאגר, ותאפשר הסרת הפאנלים או פתרון הנדסי אחר המאפשר ביצוע פעולות האחזקה.
3. לא תותר הצבת פאנלים במאגר בו קיימים משקעים בעומק העולה על 0.5 מ'. לא תותר הצבת פאנלים במאגרים המוזנים בקולחים באיכות הנמוכה מאיכות 20 מג"ל צחי"ב (BOD₅) או 30 מג"ל מוצקים מרחפים (TSS).
4. סוג הפאנלים ושיטת הנחתם תהייה כזו שתמנע את הגעת ציפורים לפאנלים (שהייה על גבי הפאנלים).
5. חמצן מומס – יש לשמור שריכוז החמצן המומס לא ירד מתחת 0.5 מג"ל בכל עת, בעומק 1.5 מ' מפני המים. במדידה ובדיקת החמצן תראה כי ריכוזו ירד מתחת 0.5 מג"ל, תוצב מערכת להכנסת חמצן לקולחים במאגר, כך שתביא את החמצן במאגר לריכוז הנדרש.
6. סוג הפאנלים ושיטת הנחתם, לא יפגעו באיטום המאגר או בציוד הנדסי כגון צנרת ומשאבות. ספק הקולחים יתחייב להסיר את הפנלים במקרה של פגיעה באיטום, ולבצע תיקון כמדרש.
7. דרגת כיסוי הפאנלים תהיה ביחס לשטח המים במפלס המילוי התפעולי המינימלי:
 - א. לא תהיה הגבלה לגבי דרגת הכיסוי במאגרים המוזנים בקולחים באיכות "להשקיה בלא מגבלות".
 - ב. במאגרים בהם מתבצעת שהיית קולחים כחלק מתהליך הטיפול המאושר על ידי משרד הבריאות לעמידה באיכות "להשקיה ללא מגבלות", תותר הצבת פאנלים לדרגת כיסוי של עד 10%.
 - ג. מאגרים המוזנים באיכות "להשקיה מוגבלת" (והמיועדים להשקיה מוגבלת) תותר הנחת פאנלים עד דרגת כיסוי של 20% ללא הצבת חישני חמצן.
 - ד. מאגרים המוזנים באיכות "להשקיה מוגבלת" תותר הנחת פאנלים עד דרגה של 50%, בתנאי שיוצבו חישני חמצן מומס (D.O) ומערכת אורזר המיועדת להוספת אוויר לקולחים, המוודאים כי ריכוז החמצן המומס לא ירד מתחת 0.5 מג"ל בכל עת.
 - ה. בעל המאגר יתחייב כי בכל מקרה בו ייווצרו מטרדי ריח מהמאגר בעקבות הצבת הפאנלים, יבוצע פתרון למניעת המטרד. ניתן לבחון הצבת מערכת אורזר לקולחים במאגר כאמצעי לפתרון.

חלק י' - הוראות בטיחות לעבודת קבלנים ו/או משתמשים ו/או מפעילים

הוראות בטיחות לעבודת קבלנים ו/או משתמשים ו/או מפעילים

"המשתמש" – הזוכה שזכה במכרז: 31/2020 לקבלת רשות שימוש מוגבלת בשטח הקרקע של מאגר שפכי מצפה רמון לשם תכנון, התקנת, אחזקת והפעלת מערכות סולאריות לייצור חשמל.

1. המשתמש מתחייב לקיים הוראות כל דין בכל הקשור לבצוע העבודות והפעולות הנובעות מהשימוש בקרקע, כאמור במכרז ו/או בחוזה, לרבות בענין הבטחת תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ושל כל אדם אחר במהלך ביצוע השימוש ו/או תכנון השימוש לרבות עבודות הקמת ותחזוקת המתקנים (להלן: "העבודות").
2. מובהר כי דרישות הבטיחות מחייבות את המשתמש, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו וכל אדם אחר מטעמו.
3. המשתמש מצהיר בזה שהוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד - 1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970, והתקנות, הצווים וההנחיות לפיהם; תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח-1988, תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התש"ז-1997; תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה), התשמ"ח-1988, וכן כל התקנות והצווים שפורסמו לפיהן; הוא מתחייב לנהוג לפיהם בקפדנות והוא לוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו ונגד המועצה המקומית מצפה רמון ו/או החברה להשבת קולחי מצפה רמון ח.פ. 513844902 ו/או תאגיד המים "מעיינות הדרום" וכל מי מטעמם עקב הפרת כל הוראה מהוראות הדין ומהוראות אלה.
4. בנוסף, ובלי לגרוע מהאמור לעיל, יקיימו המשתמש, עובדיו וכל הבאים מטעמו, בקפדנות את כל ההוראות וההנחיות שתיתנה ע"י כל רשות מוסמכת, לרבות משרד העבודה והרווחה, משרד התחבורה, המשרד להגנת הסביבה, משרד הפנים, תאגיד המים "מעיינות הדרום", משטרת ישראל והמועצה המקומית מצפה רמון. המשתמש יבצע את העבודות תוך מילוי מדוייק של כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות, תוך עמידה בתקנים ישראלים והוראות הדין בתחום העבודות המבוצעות על ידו.
5. המשתמש מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות אך ורק עובדים מקצועיים מיומנים שעברו הדרכת בטיחות כללית והם בקיאים במלאכתם ואחראים לעבודתם.
6. כמו כן, יעסיק המשתמש, בכפוף לקבלת אשור בכתב מהמועצה ו/או מהחברה, קבלני משנה שעברו הדרכת בטיחות, שמכירים את נוהלי הבטיחות ושחתמו על הצהרה לפיה עברו את ההדרכה והבינו אותה. בשום אופן לא יהיה המשתמש רשאי להציב בעבודה עובדים שאינם מתאימים ושאינם מקצועיים.

חתימת המציע: _____

7. מבלי לגרוע מכל חובה מחובות המשתמש ומאחריותו על פי הדין ובהתאם לחוזה רשאית המועצה לאשר או לסרב או להתנות את אישורו של ספק/קבלן המשנה בתנאים לפי שיקול דעתה המוחלט.
8. המשתמש מצהיר ומתחייב בזה כי השימוש בקרקע לרבות העבודות יבוצעו בהתאם לכל הרשיונות והאישורים הדרושים וכי כל רשיונות הקבלן שבידיו תקינים ותקפים וכל הכלים שבהם הוא עובד לרבות כלי רכב, כלי הרמה, כלי שינוע, מכשירי יד מכניים או חשמליים וכו', תקינים וכל מה שדורש בדיקות בודק מוסמך תקופתי אכן בדוק ונמצא תקין והוא מצהיר ומתחייב שהמשתמשים בכלים אלו מיומנים ועברו הסמכה כחוק.
9. המשתמש יספק לעובדיו, שלוחיו ולכל הפועלים מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק והנוהג, אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא החוזה (לרבות נעלי עבודה, בגדי עבודה, כובעי מגן, משקפי מגן וכיוצ"ב) ויוודא כי נעשה שימוש בציוד זה, והכל על חשבון המשתמש ובאחריותו.
10. המשתמש מתחייב לקיים סדרי עבודה תקינים וסדרי בטיחות נגד תאונות, פגיעות ונזקים אחרים לנפש ולרכוש בביצוע העבודה, כן יהיה עליו לדאוג לאחסון נכון ולמיקום נכון של החומרים, הציוד, המכשירים, המכונות וכלי העבודה שלו במקומות נעולים תוך נקיטה בכל אמצעי הזהירות הנדרשים. כמו כן, ידאג המשתמש להצבת ציוד כיבוי אש במקום ביצוע השימוש לרבות בזמן ביצוע העבודות להקמת והצבת המתקנים, האחזקה וייצור החשמל.
11. המשתמש יסמן, ישלט וגדר את השטח שבאחריותו באתרי עבודתו, כולל הצבת ציוד מגן, אזהרה, עפ"י החוק כגון: מחסומים, זוהרונים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, תמרורי ושלטי אזהרה, פנסים מהבהבים; ידאג לתאורה במשך הלילה; יכוון את התנועה ויסדר מעברים זמניים בכל אותם המקומות שבטיחות הציבור והעובדים ודרשו זאת; והכל על חשבוננו.
12. המשתמש ימנה מנהל עבודה מטעמו, שיהא אחראי, בין השאר, על קיום הוראות הבטיחות שבתוקף, הנוגעות לביצוע העבודה והבטחת שלומם ובטיחותם של העובדים וכל אדם אחר.

הצהרה והתחייבות

תאריך: _____

לכבוד
המועצה המקומית מצפה רמון

א.ג.נ.,

1. הנני מאשר בזאת שקראתי בעיון את הוראות הבטיחות לעבודות קבלנים המפורטות לעיל בחלק י' למכרז, הבנתי היטב את משמעות האמור בהן ואני מתחייב לפעול בהתאם להוראות אלה.
2. הנני מאשר, כי קיבלתי הדרכת בטיחות כללית והבנתי את תוכנה.
3. הנני מתחייב להקפיד על קיום כל ההוראות, ההנחיות והדרישות להבטחת תנאי הבטיחות והגהות בכל הקשור לביצוע השימוש בקרקע נשוא החוזה והמכרז.
4. הנני מתחייב להעביר את כללי הבטיחות לכל המועסקים אצלי ישירות ובעקיפין ולדאוג לכך שיבצעו את ההוראות כלשונן.
5. הנני מתחייב בזאת להקפיד על קיום הוראות הדין, הכללים, ההוראות וההנחיות לרבות הוראות והנחיות הגורמים המוסמכים למען שמירת בטיחותי האישית, בטיחות העובדים וכל הבא מטעמי וכל צד שלישי ע"מ למנוע פגיעה בהם, באחרים ובציוד.
6. בלי לגרוע מכל התחייבות מהתחייבויותי הנני מתחייב לדאוג לכיסוי ביטוחי מתאים, שיכסה כל נזק שיגרם למועצה המקומית מצפה רמון ו/או לחברה ו/או תאגיד המים "מעיינות הדרום", לעובדיהם ולצדדים שלישיים כלשהם כתוצאה מביצוע השימוש בקרקע ע"י ו/או מטעמי.
7. העתקים מפוליסת הביטוח ואישורים על תשלום הפוליסות ימסרו ויבדקו ע"י המועצה עוד בטרם התחלת ביצוע העבודות.

שם הקבלן: _____

שמות מורשי החתימה מטעם המשתמש:

שם _____ ת.ז. _____ כתובת _____

שם _____ ת.ז. _____ כתובת _____

כתובת הקבלן _____

מס' טלפון _____ מס' פקס _____

מנהל העבודה מטעם המשתמש:

שם _____ ת.ז. _____ כתובת _____

חתימת המציע: _____

מס' טלפון _____ מס' פקס _____
חתימה וחותמת הקבלן: _____ חתימת מנהל העבודה: _____

חלק יא' - תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם הצעת _____ (להלן: "המשתתף"), למכרז לקבלת רשות שימוש מוגבלת בקרקע של מאגר קולחין מצפה רמון, מכרז פומבי מס' 31/2020 (להלן: "המכרז"), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במשתתף להצעה המוגשת מטעם המשתתף למכרז.
3. המחירים המופיעים בהצעת המשתתף למכרז הוחלטו על ידי המשתתף באופן עצמי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר.
4. המחירים בהצעת המשתתף למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
5. לא הייתי מעורב בנסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
6. לא הייתי מעורב בנסיון לגרום למשתתף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף למכרז.
7. לא הייתי מעורב בנסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעת המשתתף למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
9. המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה). אם לא נכון, נא פרט:

10. המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה). אם לא נכון, נא פרט:

11. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

חתימת המצהיר

שם המצהיר ותפקידו

שם המשתתף

תאריך

_____ חתימת המציע:

אישור

אני החתום מטה, עו"ד _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב בפני
הנושא ת.ז. שמספרה _____ והמוסמך להתחייב בשם
המשתתף ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

שם מלא + חתימה + חותמת

תאריך

חלק יב' - הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד המועצה או לחבר המועצה

המועצה המקומית מצפה רמון, מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים:

1. סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות קובע כדלקמן:
" (א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה. לענין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
כלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114), קובע כדלקמן:
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(ב) ו-1(1)(ב))."
2. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:
"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם המועצה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
3. בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה שבסמך באם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדות דלעיל, עם חבר מועצה כלשהו, או עם עובד המועצה.
הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
4. סעיף 122א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א' (א) הנ"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

הצהרה

אני הח"מ _____ המעוניין להשתתף בהליך שפורסם על-ידי המועצה המקומית מצפה רמון מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. קראתי את האמור לעיל, ולאחר בדיקת מעמדם ונסיבותיהם של כל בעלי הענין במציע והמנהלים במציע, הנני מצהיר:
(א) בין חברי מועצת היישוב מצפה רמון אין לאף אחד מבעלי הענין ו/או המנהלים במציע: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

חתימת המציע: _____

(ב) בתאגיד שבשליטת המציע ו/או מי מבעלי הענין במציע ו/או מי ממנהלי המציע, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.

(ג) אין למציע ו/או מי מבעלי השליטה במציע ו/או מי ממנהלי המציע בן-זוג, שותף או סוכן העובד במועצה.

לענין סעיפים א'-ג' לעיל:

"בעל ענין" – כהגדרתו בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.

"מנהל" – מנכ"ל או סמנכ"ל במציע, או כל נושא משרה אחר הממלא תפקיד בפעילות המציע אשר על פי מהותו מקביל למנכ"ל או סמנכ"ל.

ככל שמתקיימת זיקה בין המציע ו/או מי מבעלי הענין בו ו/או מי ממנהליו לבין חבר מועצה או עובד מועצה, נא פרט מהות הזיקה:

2. ידוע לי כי ועדת המכרזים של המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יימצא כי למציע ו/או למי מבעלי הענין בו ו/או למי ממנהלי המציע מתקיימת זיקה למי מחברי המועצה ו/או לעובדי המועצה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

3. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____ תאריך: _____

_____ חתימת המציע:

חלק יג' - אישור בדבר עסק בשליטת אישה

1. אני, רו"ח _____, מאשר/ת בזאת כי העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 2 ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992, ולא מתקיים בו אף אחד מאלה:

- (1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה - הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה;
- (2) אם שליט מהדירקטורים אינם נשים - אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה.

2. המחזיקה בשליטה בעסק _____ הינה גב' _____, ת.ז. _____.

חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

שם עו"ד/רו"ח

תאריך

תצהיר בעלת השליטה

אני, _____, ת.ז. _____, מצהירה בזאת כי התאגיד / העסק _____ נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 2 ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.

חותמת

חתימה

שם מלא

חתימת המציע:

חלק יד' - תצהיר המציע לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדון), תשל"ו - 1976 (להלן: "החוק")

אני הח"מ _____ בעלת ת"ז שמספרה _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזאת בכתב, כדלקמן:
אני עושה תצהירי זה בשמי/בשם המציע _____ שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (להלן – המציע).

במציע מתקיימת אחת מן האפשרויות המפורטות להלן בסעיף זה (סמן את הבחירה המתאימה בחלופות בסעיף 1 להלן):

1. המציע ובעל זיקה אליו **לא הורשעו** בעבירה לפי חוק שכר מינימום או לפי חוק עובדים זרים ;
- המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו בעבירה אחת** לפי חוק שכר מינימום או לפי חוק עובדים זרים, אולם במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה ;
- ציע או בעל זיקה אליו **הורשעו בשתי עבירות או יותר** לפי חוק שכר מינימום ו/או לפי חוק עובדים זרים, אך חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הגדרות המונחים לעניין תצהיר זה הינן על פי המפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, שחלק מהן מובאות להלן:

1. "אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א - 1981 ;
2. "בעל זיקה" - כל אחד מאלה :
חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע ;
אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה : בעל השליטה בו ;
חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע ;
מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה ;
3. אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע ;
4. "הורשעו", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002) ;

חתימת המציע : _____

5. "חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991 ;

6. "חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 ;

7. "מועד התקשרות" – לעניין התקשרות בעסקה בעקבות מכרז – המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ;

8. "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום ;

9. "שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם ;

אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

 המצהיר/ה

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני, _____ עו"ד (מ.ר. _____), במשרדי שברחוב _____ מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. _____ שמספרה _____/המוכרת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

 חותמת

 עו"ד,
 _____ מ.ר.

 חתימת המציע :

חלק טו' - תצהיר בדבר קיום דיני עבודה:

אני הח"מ _____ מורשה חתימה מטעם _____ מספר זיהוי/ח.פ. _____ (להלן: "המציע") לאחר שהוזהרנו כחוק כי עלינו לומר את האמת וכי נהיה צפויים לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן, מצהירים ומתחייבים בזאת ובכתב כדלקמן -

1. המציע, בעלי השליטה בו ומנהליו מקיימים את חובותיהם בדבר שמירת זכויותיהם של עובדי החברה לפי דיני העבודה כהגדרתם להלן, ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה החלים על החברה, ככל שחלים הסכמים או צווים כאמור.

2. המציע, בעלי השליטה בו ומנהליו מתחייבים כי ימשיכו לשמור על זכויות עובדי החברה המפורטות לעיל במהלך כל תקופת ההתקשרות נשוא מכרז זה.

3. המציע, בעלי השליטה בו ומנהליו לא הורשעו בשלוש (3) השנים שקדמו להגשת ההצעה במכרז זה, בשל הפרת דיני העבודה כהגדרתם להלן, ולא נקנסו בשנה שקדמה להגשת ההצעה במכרז זה ע"י מפקח שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המינהליות, תשמ"ו-1985, ביותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה. וכן לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר המינימום, תשמ"ז-1987, ולחלופין חלפה שנה ממועד ההרשעה או אם הורשעו פעמיים או יותר - כי חלפו שלוש (3) שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרון.

4. המציע, בעלי השליטה בו ומנהליו לא הורשעו בעבירה של העסקת עובדים זרים בשלוש (3) השנים שקדמו להגשת ההצעה במכרז זה.

5. המציע, בעלי השליטה בו ומנהליו מצהירים כי הם מקיימים ומתחייבים כי ימשיכו לקיים את כל הוראות הדין בעניין עובדים זרים.

6. ידוע לנו כי מספר קנסות בגין אותה עבירה - אך במועדים שונים - נחשבים לקנסות שונים.

לעניין תצהיר זה -

"דיני העבודה" - החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, תשכ"ט-1969, אשר שר התעשייה המסחר והתעסוקה ממונה על ביצועם.

אנחנו מצהירים כי זהו שמנו, זו חתימתנו ותוכן תצהיר זה אמת.

שם מלא + חתימה

תאריך

אישור עו"ד

הריני לאשר כי, ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____, שכתובתו _____ המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

תאריך

חתימת המציע: _____

