



תאריך: 30/8/2021

הנדון: תשובות לשאלות הבהרה - מכרז פומבי מס' 10/2021 להפעלה וניהול מרכז יום לקשיש, קהילה תומכת לנכים וקשישים ומועדון מופת לקשישים במצפה רמון - לקט מס' 1

1. להלן השאלות ותשובות הבהרה למכרז שבנדון תוך הפניה לסעיף הרלוונטי במסמכי המכרז.
2. התשובות המובאות להלן מחייבות את כל המציעים, מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וגוברות על הנוסח המובא במכרז.
3. אין להסתמך על כל פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם המועצה המקומית מצפה רמון ו/או הוועדה המקומית לתכנון ובניה מצפה רמון ו/או ועדת המכרזים, ככל שניתנו, בכל פורום או צורה שהיא. כל הפירושים וההבהרות הינם כמפורט במכתב הבהרה זה בלבד ובמכתבי הבהרות נוספים שיישלחו מטעם ועדת המכרזים, ככל שיישלחו.
4. מסמך זה ייחשב כחלק מתנאי המכרז ויחולו עליו כל הוראות המכרז הנוגעות למסמכי המכרז, ועל המציע לצרפו להצעתו כשהוא חתום בחתימת המציע על כל עמוד.
5. אין באי התייחסות ועדת המכרזים לשאלה כלשהי או לפרט כלשהו בשאלה, כדי להוות הסכמה להנחותיו של השואל, או כדי לשנות בדרך כלשהי את פרשנות תנאי המכרז.
6. ככל שיש במסמך זה שאלות ותשובות הנוגעות לפרשות של הדין, אין הן באות במקום ייעוץ משפטי מוסמך, וכל המסתמך עליהן עושה זאת על אחריותו בלבד.
7. יובהר כי אין נוסח השאלות המפורט להלן זהה בהכרח לנוסח בו השתמש השואל וכי לא בהכרח נענתה כל שאלה.
8. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במסמך הבהרה זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.



מס'ד	עמוד	סעיף	נוסח השאלה	תשובה
1	כללי	כללי	מהו מספר תושבי מצפה רמון אשר מוגדרים כקשישים?	כ-600
2	כללי	כללי	מהו מספר תושבי מצפה רמון אשר מקבלים כיום חוק ביטוח סיעוד (גמלת סיעוד)?	כ-110
3	כללי	כללי	מהו מס' הקשישים המוגדרים "תשושי נפש" במצפה רמון?	כ-20
4	כללי	כללי	אילו תוכניות קיימות לקשישים במועצה? מי מפעילים?	כיתת ותיקים, נעים בשלישי, קהילה מטיילת, של"ם – מתנ"ס תכניות להפגת בדידות – והדרת (בת עמי), מלגת פרח מתנאל (הגרעין התורני), תכנית עול"ם (מרכז צעירים) בני משפחה מטפלים – המחלקה לשירותים חברתיים
5	כללי	כללי	האם הרשות תשתתף בגרעון הפעלת התוכניות? אם כן, באיזה היקף?	לא
6	2	א	מבוקש לצרף אישור זכייה במכרז להפעלת מרכז יום לקשיש. לא קיים אישור של נותן שירותי סיעוד מטעם המוסד לביטוח לאומי	מבוקש אישור של ביטוח לאומי שניתן למפעיל עבור הפעלת שירות דומה (מרכז יום במקום אחר
7	2	ב	מבוקש לבטל את הדרישה. לא קיים אישור זכייה כזה ממשדד הרווחה. אישורי הזכייה הם מכל רשות בנפרד.	מבוקש אישור הפעלה שניתן בעבר למפעיל עבור הפעלת שירות דומה במקום אחר
8	4	1(ה)	מבוקש לבטל את התנאי לגבי מציע המאוגד כעמותה	הדרישה הינה אך כלפי מציע המאוגד כעוסק מורשה.
9	6	1 (י"ג)(2)	נוסח הסעיף אינו מתאים לעמותה. לעניין סעיף זה מבוקש לאשר למציע שהינו עמותה להציג תדפיס מאתר "גייידסטאר" המפרט את חברי הוועד המנהל בעמותה.	בסעיף יג (2) בעמוד 6 נדרש אישור עו"ד המפרט את בעלי המניות. במקרה של עמותה יש לפרט באישור את חברי הוועד המנהל.
10	9	3.1	האם ניתן לגבות השתתפות עצמית מהקשישים, בתיאום עם ועדת היגוי כמובן? בנוסף מבוקש הסבר לימי טיול מלאים	ניתן לגבות לאחר דיון ותיאום בוועדת ההיגוי ימי טיול מלאים: ימי פעילות הכוללים פעילות מחוץ למצפה רמון לאורך כל שעות הפעילות הרגילות או יותר
11	10	3.1	האם המועצה תשתתף במימון הטיולים?	המועצה לא מתחייבת להשתתף בעלות הטיולים.
12	13	4	נבקש לגרוע התייחסות להעברת פוליסות ולהבהיר כי יועבר אישור ביטוח בלבד	יועבר אישור ביטוח. פוליסות יועברו במידה ויועץ הביטוח ימצא לנכון לדרוש עותק מהן. לא מקובל.
13	14	5(ה)	מבוקש להוסיף בסוף הסעיף את המילים: "המפעיל יהיה רשאי לבטל את ההתקשרות נשוא המכרז בכפוף להודעה מראש ובכתב למועצה בת 120 ימים".	
14	15	1	האם ההנחה הינה עבור כל המבקרים זכאי חוק ביטוח סיעוד ללא התניה במספר הביקורים בשבוע?	לא מצוינת הנחה בסעיף זה. בכל מקרה השתתפות תגבה בהתאם למספר הביקורים



בפועל. המפעיל רשאי לתת הנחה למבקרים אלה. המועצה לא מתחייבת להשתתפות בהנחה כזו.				
לא	האם המועצה תשלם את פער ההנחה?	1	15	15
המפעיל רשאי לתת הנחה למופני הרווחה בהשתתפות העצמית. המועצה לא מתחייבת להשתתפות בהנחה כזו	האם אין הנחה למופני הרווחה כדוגמת זכאי חוק ביטוח סיעוד?	2	15	16
לא	אם יש, האם המועצה תשלם את פער ההנחה?	2	15	17
הסעיף יימחק. מאושר.	נודה להסבר, על פי התע"ס לא גובים עבור ארוחות בנפרד לזכאי חוק ביטוח סיעוד.	4	15	18
	הקצאת מבנה נוסף מבוקש להוסיף- כי המבנה יאושר על ידי ממונה נגישות וממונה בטיחות	6	16	19
אין חובה כזו ובלבד שיופיעו פרטי רואה החשבון במלואם	האם נדרש להדפיס על נייר לוגו של רוי"ח ?		21	20
1. מאושר 2. מאושר	1. נבקש להחליף את המילים: "מדי שנה בשנה" במילים: "מדי תקופת ביטוח" 2. נבקש להחליף את המילים: "יכל עוד קיימת לו אחריות בדין" במילים: "לעניין ביטוח אחריות מקצועית למשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר מועד תום ההסכם"	א	22	21
מאושר	נבקש לגרוע את המילים: "אחריות מקצועית רפואית"	ג.1	22	22
1. מאושר 2. לא מאושר	1. לאחר המילים: "מועצה מקומית מצפה רמון" נבקש להוסיף את המילים: "בהתאם להרחבי השיפוי המפורטים באישור ובהסכם" 2. נבקש לגרוע את המילים: "קבלנים וקבלני משנה"	א	22	23
מאושר	נבקש להוסיף את המילים: "למעט כלפי מי שגרם לנזק בודון"	א2	22	24
מאושר	נבקש להוסיף את המילים: "בהתאם להרחבי השיפוי המפורטים באישור"	ב2	22	25
מאושר	נבקש לגרוע את המילים: "אחריות מקצועית רפואית"	ג.1	22	26
1. מאושר 2. לא מאושר	1. לאחר המילים: "מועצה מקומית מצפה רמון" נבקש להוסיף את המילים: "בהתאם להרחבי השיפוי המפורטים באישור ובהסכם" 2. נבקש לגרוע את המילים: "קבלנים וקבלני משנה"	א	22	27
מאושר	נבקש להוסיף את המילים: "למעט כלפי מי שגרם לנזק בודון"	א2	22	28
מאושר	נבקש להוסיף את המילים: "בהתאם להרחבי השיפוי המפורטים באישור"	ב2	22	29
יתקבל גם מנהל עם תואר אקדמי במדעי החברה או הבריאות	האם ניתן שמנהל מרכז היום יהיה בעל תואר אחר כ- גרונטולוג/ סיעוד וכו... מבוקש לשנות- על פי התע"ס יש להפעיל מרכז יום 6 שעות ביום.	ב	24	30
מאושר		ד	24	31
כיום אין, אך בעתיד צפויים להשתנות התנאים כך	למרכז אין תנאים להפעלת יחידה לתשושי נפש.	ו	24	32



שיתאפשר להקים יחידה כזו				
מבוקש למחוק- תוכנית יום ארוך בוטלה על ידי משרד הרווחה.	ז	24	33	מאושר
מבוקש להוסיף - לתשושי נפש- ליווי בהסעות נדרש על פי התע"ס רק לתשושי נפש.	ז	25	34	מאושר
מבוקש לשנות - מטבח מחמם. במרכז מצפה רמון אין תנאים למטבח מבשל.	ד	26	35	ניתן לשנות למבשל/מחמם
מבוקש לשנות- כשר באישור מועצה דתית של ספק הקייטרינג ולא של מצפה רמון.	ה	26	36	מאושר
מבוקש למחוק - היקף השכר.	ז	28	37	מאושר
מבוקש להוסיף- היקף משרת הרכז בהתאם להוראות התע"ס ובאופן יחסי למספר הזקנים.	ב	28	38	לא מקובל
מבוקש לשנות זמן הגעת רופא עד שעתיים	א	31	39	מאושר
מבוקש להוסיף למעט יום כיפור. ביום כיפור נשלח אמבולנס .	ג	31	40	מאושר
גיבית השתתפות עצמית תאושר, כאשר גובה ההשתתפות העצמית יקבע בתיאום עם חברי ועדת ההיגוי	ז - ח	33	41	מאושר
התצהיר יוגש בנוסח המדויק המופיע במכרז. במידת הצורך ניתן להוסיף דפים נוספים של התצהיר ובו לפרט מסגרות נוספות ככל והמקום אינו מספק.			42	
מבוקש להגיש מודפס ולהוסיף שורות במידת הצורך	2	48		
מבוקש להגיש מודפס בדף נפרד ולהוסיף שורות במידת הצורך	7	59	43	מאושר
מבוקש לשנות- כשר באישור מועצה דתית של ספק הקייטרינג ולא של מצפה רמון.	ד	66	44	מאושר
מבוקש להבהיר האם באמצעות ייפוי כוח כפי שהתנהל עד היום ?	א25	67	45	מאושר
מבוקש להוסיף בסוף הסעיף את המילים: "המפעיל יהיה רשאי לבטל את ההתקשרות נשוא המכרז בכפוף להודעה מראש ובכתב למועצה בת 120 ימים".	31(ב)	68	46	מאושר
מבוקש להוסיף- כי אחריות המועצה לנגישות המבנה על פי החוק.	32	68	47	מאושר
מבוקש להוסיף כי השבת מרכז היום לעירייה, תהא בכפוף לבלאי סביר.	א32	68	48	מאושר. במקרה של מחלוקת יפנו הצדדים לבוררות
מבוקש להבהיר כי ככל שהעירייה תבקש לשפץ את המרכז, תעשה זאת בתיאום מראש עם המפעיל על מנת לאפשר לו להיערך בהתאם.	ג32	69	49	מאושר

מבחינת הנדסה (מתו"ס מאושר) לגבי שירות באחריות הזוכה.	מבוקש לציין בהסכם כי לאור העובדה שמועצה הינה הבעלים של המבנים שבהם יופעל מרכז היום והמועדון, הרי שהמועצה הינה האחראית הבלעדית לקיומן של הוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 וכלל התקנות שהותקנו מכוחו, לעניין נושא הנגישות במרכז היום והמועדון. קיום דרישות הדין לעניין הנגישות יחול אך ורק על המועצה.			50
		32 (ו)	69	



מאושר	מבוקש להוסיף כי הכול בכפוף לבלאי סביר וכי המפעיל יהא אחראי לאחזקה שוטפת ולא לתשתיות המבנה.	3.ח32	69	51
אם נדרש לצורך התפעול לא מאושר הזוכה מקבל את המבנה והציוד במצבו בהתאם לזה יתן את הצעת המחיר.	יובהר כי ציוד שהתבלה או התקלקל, בחלק מבלאי סביר, המפעיל לא יידרש לרכוש חדש תחתיו.	ט 32	69	52
מקובל חלקית. יוסף בסוף הסעיף כדלקמן: "שימוש כאמור על ידי המועצה ייעשה באחריותה הבלעדית של המועצה לכל נזק שייגרם לכל אדם ו/או רכוש". לא ניתן לכמת את הוצאות המים והניקיון באירועים מסוג זה.	מבוקש להוסיף בסוף הסעיף: "שימוש כאמור על ידי המועצה ייעשה באחריותה הבלעדית של המועצה לכל נזק שייגרם לכל אדם ו/או רכוש וכן לכל עלות שתגרם בגין השימוש לרבות ניקיון, תיקונים שימוש בחשמל מים וכיו"ב."	32(י)	69	53
הסעיף יושלם באופן הבא. "למעט המפורט להלן: הוצאות לאחזקת גוף המבנה עצמו והתשתיות הקיימות בו, כגון: תיקון תקלה במערכות הצנרת, הקירות, התקרה, הרצפה וכיו"ב.	הסעיף חסר. מבוקש להשלים כי המפעיל אחראי רק לאחזקה שוטפת ולא לאחזקה של תשתיות המבנה דוגמת: איטום, בעיות תשתית מים, תשתית חשמל, מדרגות	33	69	54
מאושר	מבוקש להוסיף -למעט: תשתיות, גג, קירות, ריצוף, אינסטלציה, דרישות כב"א וממונה בטיחות שאינן טיפול שוטף.	33	70	55
לא מאושר	מבוקש להוסיף- ככל שניתן	ג 36	70	56
הסעיף לא יימחק. הוא אינו מנוגד לחוק.	מבוקש למחוק -סעיף מנוגד לחוק	ד36	70	57
מאושר	נבקש להוסיף את המילים: "ו/או כל נוסח מקביל לביט"	סעיף ביטוח	71	58
1. לא מאושר 2. מאושר 3. מאושר	1. נבקש להוסיף את המילים: "למעט רכוש עליו פועלים במישרין" לאחר המילים: "אשר המפעיל פועל בו" 2. וכן להוסיף את המילים: "המוגשים במקום הפעילות" לאחר המילים: "מזון ומשקה". 3. נבקש לגרוע את המילים: "הפוליסה תורחב לכלול ביטוח חבות היצרן מהרעלת מזון"	38.2	71	59
לא מאושר	לאחר המילים: " קבלני משנה ועובדיהם וכל הפועל בשמו ובטעמו של המפעיל" נבקש להוסיף את המילים: " היה ויחשבו כעובדי המבוטח" וכן לגרוע את המילים: " ו/או מי מטעמו"	38.3	71	60
מאושר	נבקש לגרוע את המילה: " רפואית"	38.4	72	61
מאושר	נבקש לגרוע את הדרישה	38.5	72	62
מאושר	נא למחוק ביטוח תאונות אישיות, מדובר בביטוח שהינו נטל כלכלי מיותר על המפעיל שאינו מוצדק. ישנם כיסויים נרחבים בביטוחי צד ג אשר נותנים כיסוי הרבה יותר נרחב למשתתפים. ביטוחי עמותה הינם מאוד רחבים ומשתתף יהיה זכאי לסכומים הרבה יותר משמעותיים בקרות התאונה, כך שאין שום צורך בביטוח מסוג זה שהינו מאוד מוגבל הן מבחינת הסכום והן מבחינת האירועים.	5	72	63
לא מאושר מאושר	נבקש לגרוע את המילים: "בלתי מסויג" נבקש להחליף את המילים: " מדי שנה" במילים: "מדי תקופת ביטוח"	ב	72	64
מאושר	נבקש לגרוע את הדרישה להעברת הפוליסות	ג	72	65



	וכן נבקש להוסיף את המילים: "למעט במקרים של ניגוד עניינים" לאחר המילים: "לשתף פעולה"			
מאושר	נבקש להחליף את המילים: "רשלנות רבתי או במתכוון" במילה: "זדון"	ד	72	66
מאושר	נבקש להוסיף את המילים: "בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי המפעיל"	ה.1	72	67
מאושר	נבקש להוסיף את המילים: "למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון"	ה.2	72	68
מאושר	נבקש לגרוע את המילה: "חידוש"	ה.4	72	69
מאושר	נבקש להוסיף את המילים: "בתום לב" לאחר המילה: "הפרה"	ה.5	72	70
מאושר	נבקש לגרוע את המילים: "בלתי מסויג"	הו	73	71
	מבוקש לשנות- מטבח מחמם	ה.42	75	72
מקובל	מבוקש לשנות- כשר באישור מועצה דתית של ספק הקייטרינג ולא של מצפה רמון.	א.43	75	73
לא מאושר	מבוקש למחוק - באחריות ספק הקייטרינג לבצע דגימות מזון	ד.44	76	74
לא מאושר	מבוקש למחוק- אין דרישה כזאת למטבח מחמם. קופות החולים אינם משתפות פעולה. ניתן להוסיף כי הדרישה מספק הקייטרינג.	ד.45	76	75
מאושר	נבקש לגרוע את הדרישה לביטוח המבנה וכן לגרוע קוד 318,324,331	ביטוח רכוש	106	76
מאושר	נבקש לגרוע קוד 318	ביטוח צד ג'	106	77
מאושר	נבקש לגרוע קוד 318	חבות מעבידים	106	78
מאושר	1. נבקש לגרוע את המילים חבות מוצר משולב, 2. נבקש לגרוע קוד 302	אחריות מקצועית	106	79
מאושר	נבקש לגרוע קוד 41	קוד שירותים	106	80

בברכה,

וועדת המכרזים

המועצה המקומית מצפה רמון