



תאריך: 9/1/2022

הנדון: תשובות לשאלות הבהרה - מכרז פומבי מס' 31/2021 להפעלה וניהול מרכז יום לקשיש, קהילה תומכת לנכים וקשישים ומועדון מופת לקשישים במצפה רמון - לקט מס' 1

1. להלן השאלות ותשובות הבהרה למכרז שבנדון תוך הפניה לסעיף הרלוונטי במסמכי המכרז.
2. התשובות המובאות להלן מחייבות את כל המציעים, מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וגוברות על הנוסח המובא במכרז.
3. אין להסתמך על כל פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם המועצה המקומית מצפה רמון ו/או הוועדה המקומית לתכנון ובניה מצפה רמון ו/או ועדת המכרזים, ככל שניתנו, בכל פורום או צורה שהיא. כל הפירושים וההבהרות הינם כמפורט במכתב הבהרה זה בלבד ובמכתבי הבהרות נוספים שיישלחו מטעם ועדת המכרזים, ככל שיישלחו.
4. מסמך זה ייחשב כחלק מתנאי המכרז ויחולו עליו כל הוראות המכרז הנוגעות למסמכי המכרז, ועל המציע לצרפו להצעתו כשהוא חתום בחתימת המציע על כל עמוד.
5. אין באי התייחסות ועדת המכרזים לשאלה כלשהי או לפרט כלשהו בשאלה, כדי להוות הסכמה להנחותיו של השואל, או כדי לשנות בדרך כלשהי את פרשנות תנאי המכרז.
6. ככל שיש במסמך זה שאלות ותשובות הנוגעות לפרשות של הדין, אין הן באות במקום ייעוץ משפטי מוסמך, וכל המסתמך עליהן עושה זאת על אחריותו בלבד.
7. יובהר כי אין נוסח השאלות המפורט להלן זהה בהכרח לנוסח בו השתמש השואל וכי לא בהכרח נענתה כל שאלה.
8. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במסמך הבהרה זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.



מסד	עמוד	סעיף	פרוט ההבהרה	תשובה
1.	2	הזמנה	נבקש לדעת מי מפעיל כיום כל אחד מהשרותים נשוא המכרז וכן מי מפעיל את התוכניות הנוספות המוזכרות כיתת ותיקים, נעים בשלישי, קהילה מטיילת, שלם, תוכנית להפגת בדידות, תענית עוליים בני משפחה מטיילים ועוד	כל השירותים המוצעים במכרז מופעלים כיום ע"י עמותת מטב המפעילים של התכניות הנוספות: כיתת ותיקים, נעים בשלישי, קהילה מטיילת, שלם – ע"י מתנ"ס מצפה רמון תכנית עוליים – מרכז צעירים בני משפחה מטפלים – המחלקה לשירותים חברתיים
2.	15	התמורה	נבקש לדעת מי זכאי להשתתף בחוגים אחר הצהריים, האם מרכז היום פועל כיום אחר הצהריים, אם כן כמה פעמים בשבוע.	המרכז אינו פועל כיום אחר הצהריים
3	28	חוזה	נבקש לדעת כמה משתתפים מגיעים בכל יום למועדון מופת	19
4.	29	חוזה	נבקש לדעת האם קהילה התומכת הינה קהילה משולבת? כמה בתי אב חברים בקהילה התומכת. כמה מתוכם נכים וכמה קשישים	קהילה התומכת משלבת את 2 סוגי קהילות התומכות: קשישים ונכים. 80 חברי קהילה מתוכם 56 קשישים ו-24 נכים
5.	31	חוזה	ע"פ הרשום במכרז שירותי הרופא ינתנו רק משעה 19:00 גם לקשישים וגם לנכים אנו מפעילים למעלה מ-75 קהילות תומכות לנכים ולקשישים ברחבי הארץ ע"פ תע"ס קהילות קשישים שירותי הרופא ניתנים 24 שעות ביממה ע"פ תע"ס קהילות חיים עצמאיים לנכים השירות ניתן החל מ-19:00 בערב.	ע"פ המפורט במכרז
6.	34	חוזה	קביעת אחוזי המשרה של רכו התוכנית נקבע בהתאם לכמות חברי הקהילה- נבקש לשנות סעיף זה בהתאם	היקף המשרה הינו בהתאם להוראות התע"ס. בקשה לשינוי בהיקף משרת הרכו תוכל להיות נידונה בפורום ועדת ההיגוי
7.	35	חוזה	קביעת אחוזי המשרה של אב/אם הקהילה נקבע בהתאם לכמות חברי הקהילה- נבקש לשנות סעיף זה בהתאם	היקף המשרה הינו בהתאם להוראות התע"ס. בקשה לשינוי בהיקף משרת הרכו תוכל להיות נידונה בפורום ועדת ההיגוי
8.	45	חלק ז	בשנה האחרונה התפרסמו מכרזים רבים בתחומים המבוקשים נבקש את אישורכם להשתמש בהמלצות שהתקבלו בשנה האחרונה בהן מופיעים כל הפרטים המבוקשים	על ההמלצה להיות מובנת ובהירה ולענות על הדרישות כפי שמופיעות במכרז. ניקוד ההמלצה יהיה ע"פ התאמת תוכנה למבוקש בנוסח ההמלצה שבמכרז



הקהילה התומכת משולבת בתכנית סל גמיש	האם הקהילה התומכת לוקחת חלק באחת מתוכניות הפיילוט החדשות- סל גמיש, קהילה תומכת בחוק סיעוד?	נספח ב 1	91	.9
מרכז היום – 15 מופת - 4	מה מספר המבקרים הממוצע ליום במרכז היום ובמועדון מופת	כללי	כללי	10
7	מה מספר מופני הרווחה למרכז היום	כללי	כללי	11
1	מה מספר המשלמים באופן פרטי במרכז היום	כללי	כללי	.12
15	מה מספר זכאי גמלת סיעוד במרכז היום	כללי	כללי	13
מרכז היום אינו מיועד כיום לתשושי נפש. בשנה הקרובה יורחב מרכז היום ותוקם בו יחידה לתשושי נפש	מה מספר תשושי הנפש במרכז היום	כללי	כללי	.14
במבנה משותף ל-2 המסגרות	היכן מופעל מרכז היום והיכן המועדון מופת?	כללי	כללי	.15
קיימת אפשרות להקצאת המבנה ע"י המועצה המקומית למפעיל לטובת הפעלת המרכז, ובמקרה זה, המפעיל אינו משלם את דמי השכירות והארנונה. המפעיל נדרש לשלם את כל שאר ההוצאות השוטפות כאמור בחוזה.	האם נדרש המפעיל לשלם על א. שכירות ב. ארנונה ג. כל תשלום אחר בגין המבנים	כללי	כללי	.15
1. המרכז הוקם בשנת 1996 2. שיפוץ בוצע בשנת 2010 3. לפני כ-10 שנים 4. במהלך 10 השנים האחרונות	מה מצבם הפיזי של מרכז היום והמועדון 1. מתי הוקמו? 2. מתי בוצע שיפוץ? 3. מתי נרכש ציוד המטבח? 4. מתי נרכש הריהוט?	כללי	כללי	.16
כך. בתיאום עם המחלקה לשירותים חברתיים ביישוב	האם ניתן לראות המרכז יום לפני הגשת המכרז?	כללי	כללי	.17
מקובל	מבוקש כי למעט לגבי תצהירים בהם נדרשת חתימת מורשי החתימה של המציע באישור עו"ד, יתאפשר למציע להגיש את	כללי	כללי	.18



	מסמכי המכרז כשהם חתומים בחתימות סרוקות של מורשי החתימה של המציע. לאור כמות המסמכים במכרז, הדבר מייעל את תהליך החתימה ואינו גורע מתוקף החתימות מאחר וניתן אישור עו"ד כי החותמים ע"ג מסמכי המכרז הינם מורשי חתימה וכי חתימתם מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.			
הדרישה רלוונטית רק לגבי מציע שהינו עוסק מורשה.	מבוקש לבטל את התנאי לגבי מציע המאוגד כעמותה . כנ"ל בעמ' 78 סעיף 51א.	1(ה)	5	19.
מבוקש אישור של ביטוח לאומי שניתן למפעיל עבור הפעלת שירות דומה (מרכז יום) במקום אחר	מבוקש להציג אישור זכייה במכרז . לא קיים אישור של נותן שירותי סיעוד	ט	5	20.
הכוונה לאישורי הפעלה שניתנו בגין הפעלת מרכז יום במקום אחר	מבוקש להבהיר האם הכוונה לאישורי הפעלה של משרד הרווחה ? לא קיימים אישורי זכייה של משרד הרווחה עבור מרכזי היום. אישורי הזכייה במכרז הם של הרשות המקומית	ו	5	21.
בסעיף נדרש אישור עו"ד המפרט את בעלי המניות. במקרה של עמותה יש לפרט באישור את חברי הועד המנהל.	נוסח הסעיף אינו מתאים לעמותה. לעניין סעיף זה מבוקש לאשר למציע שהינו עמותה להציג תדפיס מאתר "גייטסאר" המפרט את חברי הועד המנהל בעמותה.	1(י"ג)(2)	6	22.
1. קהל היעד של הטיולים הינו כל מקבלי השירות במסגרות השונות (מרכז יום, מועדון מופת, קהילה תומכת). 2. המועצה אינה מתחייבת להשתתף בעלות הטיולים. יחד עם זאת, כל פנייה למועצה בנושא השתתפות בטיולים תיבחן לגופה.	מבחינת התע"ס יש התייחסות לטיול רק בהפעלת קהילה תומכת לנכים, בפרויקטים אחרים בתע"ס אין התייחסות לטיולים ולכן גם תעריף של מרכז יום, קהילה תומכת לקשישים ומועדון חברתי לא מכיל תקציב לטובת הטיולים. לאור זאת יש מספר שאלות: 1. מי הוא קהל יעד של הטיולים בסעיף זה, האם רק קשישים של קהילה תומכת לנכים או גם קשישים נוספים? 2. במידה וגם קשישים נוספים, נבקשם להתייחס למקורות מימון של טיולים כאמור, דרישה זו מהווה נטל כלכלי כבד מאוד על מפעיל הפרויקט. האם עירייה תממן את הטיולים כאמור ביחד עם השתתפות עצמית של הקשישים?	3.1	9	23.



מאשר	נבקש להבהיר כי יועבר אישור ביטוח בלבד ולא פוליסות	4	13	24.
לא מקובל.	מבוקש להוסיף בסוף הסעיף את המילים: "המפעיל יהיה רשאי לבטל את ההתקשרות נשוא המכרז בכפוף להודעה מראש ובכתב למועצה בת 120 ימים".	5(ה)	14	25.
מקובל	מבוקש לתקן את תקרת ההשתתפות עצמית - לתעריף יומי מוגדל. כלומר שהשתתפות העצמית של הקשיש לא תעלה על תעריף שהיה נקבע עבורו אילו היה מופנה רווחה/ ביטוח לאומי בהתאם למצבו. כאשר מדובר בקשיש נכה/דמנטי/מתנייד בכיסא גלגלים הוא מקבל תעריף מוגדל מאחר ונדרש להסעות יקרות יותר ותעריף מוגדל זה הינו גבוה מ 150 ש"ח	3	15	26
לא מקובל. ניתן יהיה להעלות את סוגית ההנחה לדיון בוועדת ההיגוי והיא תידון בהתאם לצרכים ולמציאות התקציבית הקיימת	מודל ההפעלה שונה וקשישים המבקרים 5 ימים בשבוע זוכים להנחה משמעותית, משלמים כדוגמת חברי מופת. מבוקש להוסיף כי הרשות תשתתף בגובה 50% מההנחה.	3	15	27
מאשר	נבקש להחליף את המילים: "כל עוד קיימת לי אחריות על פי דין" ב מילים: "לעניין אחריות מקצועית למשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר מועד תום ההסכם"	1	22	28
מאשר	1. לאחר המילים: "מצפה רמון" נבקש להוסיף את המילים: "בהתאם להרחבי השיפוי כמפורט באישור הביטוח" 2. נבקש להוסיף את המילים: "חבות בגין" לפני המילים: "קבלני משנה ועובדיהם"	א	22	29
מאשר	יובהר כי לעניין הודעה על ביטול - יופיע באישור הנוסח בהתאם להוראות המפקח על הביטוח בהתאם לאמור באישור הביטוח בנוסח האחיד.	ב	22	30
מאשר	נבקש להוסיף את המילים: "למעט כלפי מי שגרם לנזק בודון"	א2.	22	31
מאשר	נבקש להוסיף את המילים: "בהתאם להרחבי השיפוי כמפורט באישור הביטוח"	ב2.		32



היקף המשרה הינו בהתאם להוראות התע"ס. בקשה לשינוי בהיקף משרת הרכז תוכל להיות נידונה בפורום ועדת ההיגוי	מבוקש להוסיף- היקף משרת הרכז בהתאם להוראות התעס ובאופן יחסי למספר הזקנים.	ב	28	33
גובה ההשתתפות העצמית בטיולים אלו, וסוגיית השתתפות הרשות במימון (כאמור בסעיף 23), ייקבעו ביחס לכל טיול וטיול, בדיון בוועדת ההיגוי של מרכז היום.	טיולים כפי שתוארו בסעיפים אלו הינם עבור קהילה תומכת נכים שתעריך זה גבוה משמעותית לעומת תעריך של קהילת קשישים רגילה. היות ופרק כולו מתייחס לקהילה תומכת נכים וקשישים, נבקשכם כי במידה ונדרש לכלול בטיולים הללו גם קשישים של קהילה רגילה, לא נכים, הם ישלמו השתתפות עצמית מלאה. כמובן שאנו כעמותה נעשה מאמץ על מנת להקטין את ההשתתפות הזאת ככל הניתן. לחילופין מועצה יכולה לשאת בחלק העלות של השתתפות קשישים בטיולים כאמור על מנת להוזיל השתתפות עצמית שלהם. מחברי קהילה תומכת נכים תיגבה השתתפות עצמית בהתאם לתע"ס שזה תואם מה שמתואר בסעיפים יא-יב	ז-ח	33	34
מאשר	נבקש לגרוע- הוראות הביטוח מופיעות בנספח הביטוח ומפורטות שם. או לחילופין לציין כי כל האמור בהתאם להוראות נספח הביטוח המצ"ב להסכם	ב+ג	38	35
סעיף 1 (ז) מפנה לנספח שבחלק ז'4 עליו יש לחתום בפני עו"ד.	"אישור רו"ח" בדבר עמידה בתנאי סף- להבהרה כי מדובר באישור עו"ד/רו"ח, היות כי בסעיף 1 (ז) נדרש התצהיר להיות מאומת ע"י עו"ד	מסמכים מצורפים לסימון	56	36
מקובל	מבוקש לשנות- מנהל מרכז היום יהיה בעל תואר אחר כ- גרנטולוג/ סיעוד וכו...	ב7	65	37
מקובל	מבוקש לשנות- על פי התעס יש להפעיל מרכז יום 6 שעות ביום.	א8	65	38
לא מקובל.	מבוקש להוסיף בסוף הסעיף את המילים: "המפעיל יהיה רשאי לבטל את ההתקשרות נשוא המכרז בכפוף להודעה מראש ובכתב למועצה בת 120 ימים".	31(ב)	68	39



מקובל	מבוקש להבהיר כי האחריות לנגישות חלה על המועצה גם ביחס למרכז היום וגם ביחס למועדון מופת. כמו כן, מבוקש להבהיר כי האחריות כולל גם ביצוע בדיקה שהמבנים עומדים בהוראות כל דין הנוגע לנגישות וגם ביצוע התאמות נדרשות, ככל שנדרשות.	132.	69	40
מקובל	אחריות המפעיל מכוח סעיף זה איה כוללת אחריות על תשתיות המבנה. מבוקש לתקן את המילה איה - ל אינה. הבהרה שנבקש להוסיף: כל דרישה של כבאות והצלה לגבי התקנת / שדרוג ציוד נוסף הקשור לבטיחות אש תהינה באחריות המועצה המקומית מצפה רמון.	3.ח	69	41
מקובל	מבוקש להבהיר כי המפעיל לא יישא באחריות לציוד שהתבלה או התכלה בכפוף לבלאי סביר.	32.ט.	69	42
מקובל	מבוקש להבהיר כי העירייה אחראית גם לאיטום המבנה.	33	70	43
לא מקובל	מבוקש לבטל את הסעיף, מועצה היא בעלים של המבנה לכן היא צריכה להיות אחראית על מבנה ותשתיותיו באופן מלא.	33	70	44
מקובל	אחרי המילה: " המפעיל" מבוקש להוסיף את המילים: "תוך זמן סביר".	36(ב)	70	45
לא מקובל	מבוקש להוסיף- ככל שניתן	36ג	70	46
לא מקובל	מבוקש להוסיף על פי החוק	36ד	71	47
מאשר	1. לאחר המילים: " אשר המפעיל פועל בו" נבקש להוסיף את המילים: " למעט רכוש עליו פועלים במישרין" 2. נבקש להבהיר כי הפוליסות של המפעיל הן שקליות ולא דולריות ועל כן גבול האחריות יעמוד על סך של 8 מיליון ₪ למקרה ולתקופה. 3. נבקש לגרוע את הבקשה לביטוח חבות המוצר מהרעלת מזון- יובהר כי הכיסוי כולל חבות	2.א38.	71	48



	בגין מוצרי מזון ומשקה המוגשים במקום הפעילות			
מאשר	אחרי המילה "אחראי" מבוקש להוסיף את המילים: "על פי דין".	37 (א)	71	49
מאשר	אחרי המילה "אחראי" מבוקש להוסיף את המילים: "על פי דין".	37 (ב)	71	50
מאשר	מבוקש להוסיף בסוף הסעיף: "פיצוי ו/או שיפוי כאמור יעשו בכפוף להכרעה שיפוטית חלוטה המחייבת את המפעיל לפעול כאמור, במסגרת הליך משפטי שהמפעיל היה צד לו".	37 (ד)	71	51
מאשר	נבקש להבהיר כי הפוליסות של המפעיל הן שקליות ולא דולריות ועל כן גבול האחריות יעמוד על סך של 4 מיליון ₪ למקרה ולתקופה	4.א38.	72	52
מאשר	נבקש לגרוע את המילים: "בלתי מסויג"	ב	72	53
מאשר לגריעת הרישא יישארו המילים: המפעיל ישתף פעולה ככל שיידרש לעניין תביעות כנגד המבטחים והמועצה.	נבקש לגרוע	ג	72	54
מאשר לא מאשר	1. נבקש להחליף את המילים: "למעט נזקים שיגרמו על ידי המפעיל ו/או מי מטעמו בזדון" במילים: "למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון" 2. נבקש להוסיף בסוף הסעיף את המילים: "ובלבד כי סכום זה לא יעלה על סך של 10,000 ₪"	ד	72	55
מאשר	נבקש להוסיף את המילים: "בהתאם להרחבי השיפוי כמפורט באישור הביטוח"	ה. 1	72	56
מאשר	נבקש לגרוע את המילה "מבנה" - על פי האמור בהסכם המועצה מבטחת את המבנה ולא המפעיל	רכוש	106	57
מאשר	יש לגרוע קוד 8 - אין קוד כזה לפי הוראות המפקח על הביטוח	חבות מעבידים	106	58
נספח השירותים מופיע בעמ' 109. הכותרת של עמ' 109 קפצה בטעות לעמ' 108.	מבוקש להבהיר מה נדרש לצרף לנספח זה	נספח השירותים	108	59



מועצה מקומית מצפה רמון



בברכה,

וועדת המכרזים

המועצה המקומית מצפה רמון