



מכרז מסגרת פומבי מספר 01/2022

לקבלת שירותי ניהול ופיקוח

לפרוייקטי בינוי ופיתוח - מסגרת.

מועד אחרון להגשת מסמכי המכרז בתאריך 18.8.2022 עד השעה 14:00.

מעטפה שתגיע לאחר מועד ההגשה תיפסל ולא תובא לדיון

המסירה תיעשה ידנית בלשכת מנכ"ל המועצה המקומית ברח' נחל סלעית 2 א', מצפה רמון

ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של החברה בכתובת mitzpe-ramon.muni.il.

רשאים להשתתף במכרז יחידים ותאגידיים הרשומים כדין בישראל, והעומדים במועד הגשת ההצעות בכל הקריטריונים המפורטים במסמכי המכרז.

החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא.

מובהר, כי השימוש במונח "משתתף" ו"הצעה" בגוף הפרסום ומסמכי המכרז נועד רק לצרכי נוחות, ואינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו על ידי משתתף כלשהו לכדי "הצעה" עפ"י דיני המכרזים.

לוח זמנים לביצוע מכרז

<u>מועד</u>	<u>אירוע</u>
11.8.22 עד השעה 14:00	המועד האחרון למשלוח שאלות הבהרה
18.8.22 עד השעה 14:00	המועד האחרון להגשת מסמכי ההצעה

הזמנה

מכרז פומבי מסי 01/2022

החברה לפיתוח מצפה רמון)להלן: "החברה" (, מזמינה בזאת מציעים העומדים בתנאי הסף של מכרז זה, להגיש הצעות להענקת שירותי ניהול ופיקוח לביצוע פרויקטי תשתית ובינוי, כלליים עבור החברה הכל כמפורט במסמכי המכרז.

השירותים יבוצעו לפי הוראות מסמכי המכרז והחווה על כל נספחיהם המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכים אלה.

בכתב ההצעה יציין המציע את שכר הטרחה המוצע על ידו למתן השירותים, ב-% מעלות הביצוע של כל פרויקט בפועל לא כולל מע"מ.

הצעת המציע תחול על כל פרויקט אשר יבוצע על ידו מכוח מכרז זה.

הצעת המציע כנ"ל לא תפחת מ-2.8% ולא תעלה על 4%.

יובהר כי מציע אשר ינקוב בשכר טרחה החורג מהנ"ל - הצעתו תיפסל.

1. מבוא

א. החברה מעוניינת לבחור גורם מקצועי אשר ילווה אותה מקצועית בביצוע ניהול ופיקוח בפרויקטים לבינוי, מוסדות ופרויקטים כלליים וכן ירכז עבורה את מכלול ההיבטים הקשורים ו/או הנובעים מהפרויקטים.

ב. הסכם ההתקשרות אשר יחתם בין הרשות ובין הזוכה במכרז זה יהווה הסכם מסגרת למתן שירותי ניהול ופיקוח מטעם הרשות בביצוע בינוי ותשתיות, ופרויקטים כלליים. מובהר בזאת כי מדובר במכרז מסגרת, וכי אין בזכייה במכרז מסגרת זה כדי להבטיח לזוכה כי הרשות תמסור לידי מטלות ותזמין ממנו שירותים כלשהם ו/או בהיקף כלשהו, ומכרז זה אינו יוצר כלפי הזכיינים כל התחייבות מצד המועצה.

ג. מובהר למען הסר ספק ומבלי למעט מהפירוט אשר יובא להלן, כי במסגרת השירותים המקצועיים אותם יעניק הזוכה במכרז זה לחברה ו/או לכל גורם אחר מטעמה, יראו את הזוכה במכרז זה כמנהל פרויקטים, אשר יהא מחויב להעניק את מלוא השירותים הרלוונטיים אשר יידרשו לצורך ביצוע הפרויקטים, החל משלב הייעוץ הראשוני ואפיון העבודות נשוא הפרויקט וכלה בשלב האופטימיזציה של הפרויקט, מסירתו לחברה ועד תום שנת הבדק.

ד. השירותים נשוא מכרז זה הינם שירותים מקצועיים ייחודיים הכוללים, ניהול פרויקטים, ניהול מכרז לאיתור קבלן, פיקוח על שלבי הביצוע, ושלב קבלת ומסירת הפרויקטים, עריכת בקורת על חשבונות, דיווח חשבונות החינוך/פיס/טוטו ו/או חשבונות לכל גורם ממשלתי אחר תוך מיצוי תקציבים חיצוניים וליווי גורמי המקצוע ברשות וכיו"ב.

ה. משכך כלל השירותים אשר יינתנו על ידי המציע לחברה יינתנו על ידי בעלי מקצוע מאושרים בלבד או על ידי המציע באופן אישי.

ו. ככל והמציע הינו חברה, עליו להציג כבר בשלב הגשת המכרז את העובד מטעמו, אשר עומד בתנאים המפורטים להלן ואשר יהיה נותן השירותים מטעם הזוכה אל מול המועצה.

ז. הזוכה במכרז לא יהיה ראשי להעביר את זכויותיו ו/או חובותיו מכח הסכם זה לאחר, למעט יועצים חיצוניים מטעמו בהסכמת החברה כגון יועצים לענייני אינסטלציה, מיזוג אוויר, קונסטרוקציה, הנגשה, חשמל וכד', הזוכה יהיה רשאי להסתייע בשירותים אדמיניסטרטיביים לצורך מתן השירותים על חשבונו.

ח. מובהר כי, אין בידיה של החברה בשלב זה תקציבים כלשהם לצורך ביצוע הפרויקטים וכי אין באפשרותה של החברה לדעת ו/או להציג במועד זה את ההיקף הכספי ו/או האופי של הפרויקטים שיימסרו על ידה לזוכה במכרז המסגרת בפועל.

ט. בהתאם לכך היקף הפרויקטים ואופיים יהיו יודעים רק בסמוך למסירת העבודה/ות לזוכה.

י. בעצם הגשת ההצעה למכרז רואים את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל וכמוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או כנגד מי מטעמה בגין ו/או בקשר למכרז זה.

יא. מודגש בזה כי אם המציע או אחד ממרכיבי המציע או מנהל של המציע או מנהל של אחד ממרכיבי המציע הורשע בפלילים לפני הגשת הצעתו למכרז זה בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, או אם תלויים הליכים פלילים או מתנהלת חקירה משטרתית נגד המציע או אחד ממרכיבי המציע או מנהל של המציע או מנהל של אחד ממרכיבי המציע והנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, לא יוכל המציע (בין מציע יחיד או שותפות של מספר מציעים לעניין מכרז זה), להגיש הצעה כלשהי למכרז זה.

יב. המציע או מנהל של מציע שהינו תאגיד, ימציא עם הגשת הצעתו למכרז אישור מהמשטרה על אי רישום פלילי או תצהיר החתום בפני עו"ד בהתאם לדרישות המכרז.

יג. על המציע לעמוד בכל החיובים וההוראות החלות על מעסיקים בפרט בדבר הגנה על זכויות העובדים המועסקים בידי קבלנים.

יד. על המשתתף להיות נעדר קירבה לעובד ו/או חבר מועצה.

טו. המועמד אשר ייבחר לספק שירותי יעוץ יהיה פרילנס חיצוני ולא עובד מועצה ו/או תאגיד עירוני, ואופן ההעסקה יהיה תמורת חשבונית מס כדין.

2. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז [תנאי סף]:

רשאים להשתתף במכרז משתתפים, העומדים בתנאי הניסיון להלן, והעומדים, ביום הגשת ההצעות, בכל הקריטריונים הבאים:

א. תנאי סף כלליים:

1. המציע הינו תושב ישראל או תאגיד רשום תושב ישראל בסעיף זה "תושב ישראל" - כהגדרת מונח זה בפקודת מס הכנסה [נוסח חדש];

2. המציע לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון ו/או עבירה שיש עמה קלון (כגון אי העברת ניכויים ואי דיווח לרשויות המס), זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א - 1981 ו/או במועד הגשת ההצעות בהליך זה, לא מתנהלים נגדו הליך משפטי ו/או חקירה בעבירות כאמור לעיל; אם המציע הוא תאגיד-נדרש כי העדר הרשעה וחקירה כאמור יתקיים גם לגבי בעל השליטה בו ונושאי המשרה שלו.

3. המציע בעל כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

ב. תנאי סף מקצועיים:

1. בעל תואר ממוסד מוכר בארץ על ידי החברה להשכלה גבוהה או קיבל הכרה מהמחלקה להערכת תארים אקדמיים מחו"ל במשרד החינוך, או בעל תעודה מקצועית באחד או יותר מהתחומים הבאים: הנדסה אזרחית או הנדסת בניין או הנדסאי בנין;

להוכחת עמידתו בתנאי זה על המציע לצרף עותק נאמן למקור של התעודה.

2. רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח - 1958 או בפנקס ההנדסאים לפי חוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, תשע"ג-2012.

להוכחת עמידתו בתנאי זה על המציע לצרף עותק מהרישום.

3. למציע ניסיון בתחום פיקוח, ניהול פרויקטים במהלך 4 השנים האחרונות (2018-2022) (כדלקמן):

- א. בתחום התשתיות והבניה בהיקף של לפחות 8 פרויקטים.
- ב. המציע סיפק במהלך 4 השנים האחרונות (2018-2022) ניהול ופיקוח על פרויקטי תשתית ובינוי בהיקף מצטבר של לפחות 20,000,000 ₪.
- ג.

לצורך עמידתו בתנאי סף זה יצרף המציע רשימת פרויקטים המפרטת את זהות המזמין, מועד הביצוע, היקף הפרויקטים, שם הממליץ ומספר טלפון, בנוסח חלק ה' לחוברת המכרז. כן יצרף המציע העתק מהסכמי ההתקשרות עם המזמינים בצירוף חשבונות מאושרים על ידי המזמין, בחתימת המזמין וכל מסמך אחר המוכיח את עמידתו בתנאי הסף.

הצעת המציע תוגש על ידי מציע אשר יעמוד במלוא תנאי הסף (לרבות ניסיון) וכל המסמכים הנדרשים.

בדיקת עמידת המציע בתנאי הסף תיערך בהתאם למסמכים שיוגשו על ידו נכון למועד הגשת ההצעות. המציע יגיש את ההצעה בצירוף כל המסמכים והאישורים שיפורטו להלן בשני עותקים חתומים בחתימת ידם של המציע וחותמת התאגיד (בהצעה מטעם תאגיד). ההצעה תוגש במעטפה חלקה (ללא פרטים מזהים), סגורה היטב לוועדת המכרזים של החברה בלשכת מנכ"ל המועצה, ברח' נחל סלעית 2 א', מצפה רמון במסירה ידנית (לא בדואר), הצעה שתוגש באיחור כלשהו מסיבה כלשהי לא תיפתח, ולא תובא לדיון.

את ההצעה יש להגיש בהתאם לתנאי המכרז, וכל שינוי או סטיה מתנאים אלה, עלול לגרום לפסילת ההצעה. מופנית תשומת ליבם של המשתתפים למסמכים שעליהם לצרף להצעותיהם.

ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת. חל איסור על הגשת הצעה על ידי מספר ישויות משפטיות ולכן לא תותר הגשת הצעות במשותף.

הישות המשפטית הקובעת לעניין בחינת ההצעה ועמידה בתנאי המכרז, הינה הישות המשפטית החתומה על כתב ההצעה [להלן: "המציע"]. ככל שמוגשת הצעה של שותפות, אחריות המציעים במשותף כלפי החברה הינה ביחד ולחוד.

החברה שומרת לעצמה את הזכות לבצע את ההזמנה כולה או חלק ממנה ואף שלא לבצע כלל את ההזמנה. מובהר, כי השימוש במונח "מציע" ו"הצעה" בגוף הפרסום ומסמכי המכרז נועד רק לצרכי נוחות, ואינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו על ידי משתתף כלשהו לכדי "הצעה" עפ"י דיני המכרזים.

ההצעה תעמוד בתוקפה החל ממועד הגשתה לתיבת המכרזים ולמשך שלושה חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות. החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעות ככל שיתארכו הליכי המכרז.

סמכות השיפוט הייחודית בכל עניין הנובע ממכרז זה ומהחווה הנובע ממנו, תהא לבתי המשפט המוסמכים בבאר-שבע.

מובהר, כי השימוש במונח "מציע" ו"הצעה" במסמכי המכרז נועד רק לצרכי נוחות, ואינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו על ידי מציע כלשהו לכדי "הצעה" עפ"י דיני מכרזים.

נעמה כתר דאהן

מנכ"לית

החברה לפיתוח מצפה רמון

חלק א' - הוראות כלליות:

מסמכי המכרז כוללים את כל המסמכים שנמסרו למשתתפי המכרז, בקשר עם המכרז הנדון, לרבות כל תוספת ו/או תיקון ו/או עדכון ו/או הבהרה בכתב שנמסרה למשתתפים - מסמכי המכרז.

2. להצעתו, יצרף המציע את המסמכים הבאים:

א. **אישור בתוקף בדבר מורשי חתימה** - אישור עו"ד או רואה חשבון המאשר שההצעה חתומה ע"י מי שהוסמך לחתום בשם התאגיד בהתאם לתקנות ההתאגדות שלו. האישור הנ"ל חייב להיות בתוקף בזמן הגשת ההצעה.

ב. **אישור בתוקף בדבר ניהול חשבונות** - אישור מפקיד מורשה או מרואה חשבון על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות כאמור בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו - 1976, והתקנות שהותקנו על פיו.

ג. **אישור על ניכוי מס הכנסה במקור.**

ד. **אישור מע"מ בדבר היות המשתתף עוסק מורשה.**

ה. **תצהיר המציע בדבר הניסיון המוצג-**

להוכחת תנאי הסף בנוגע לניסיון, יצרף המציע מסמך ובו פירוט ותיאור מילולי של הגופים להם נתן שירותים המוכיחים ניסיון כנדרש בתנאי הסף.

ו. **המלצות** - המעידות על ביצוע עבודות מן הסוג הנדרש במכרז לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף וכן לצורך בחינת הקריטריונים לניקוד איכות הצעתו.

על ההמלצות להיות בנוסח המצורף על ידי המועצה, כשהן חתומות על ידי המזמין או מי מטעמו האחראי על התחום. נוסח המלצה מצורף **כחלק ו' למסמכי המכרז**.

למען הסר ספק, יובהר כי המלצות שיצורפו ישמשו לצורך ניקוד איכות ההצעה בהתאם למפורט בחלק ב' למסמכי המכרז.

ז. **אסמכתאות נוספות לצורך ניקוד ההצעה** - פרופיל המציע, קורות חיים ותעודות הכשרה, הסכמי עבודה ו/או אסמכתאות אחרות להצגת הניסיון והקריטריונים כמפורט בחלק ב' למסמכי המכרז לענין ניקוד ההצעות.

למען הסר ספק, יובהר כי האסמכתאות שתצורפנה תשמשנה לצורך ניקוד איכות ההצעה בהתאם למפורט בחלק ב' למסמכי ההליך.

ח. **קו"ח, תעודות ומסמכים באשר להשכלתם של עובדי המציע ו/או מי מטעמו ואשר מוכיחים עמידתם בדרישות החברה כמפורט בתנאי הסף.**

ט. **מסמכי תאגוד מאושרים ומעודכנים** -

1(תעודת האגד מאת רשם החברות) או השותפויות או האגודות השיתופיות או רשם העמותות).
2(אישור עו"ד המפרט את בעלי המניות בתאגיד והשליטה בו. במידה ובעל שליטה או בעל מניות כלשהו בתאגיד הינו תאגיד בפני עצמו, יפורטו גם בעלי מניותיו או שותפיו או בעלי השליטה בו, וכך הלאה, עד לזיהוי כל היחידים העומדים מאחרי המשתתף במכרז.

3(תקנון התאגדות.

5(אישור ניהול תקין מרשם העמותות, אם המציע הוא עמותה רשומה.

יא. העתק חתום של תשובות לשאלות הבהרה ככל שהומצא למציע ושל כל מסמך נוסף שהומצא על ידי החברה למשתתפים.

יב. העתק נוסף של כתב ההצעה, באופן נפרד (חלק ח' למסמכי המכרז).

יג. הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד החברה או לחבר החברה לפי חלק יא' למסמכי המכרז.

יד. תצהיר המשתתף בדבר הזמנות עבודה חתומות לפי חלק יב' למסמכי המכרז.

טו. תצהיר בדבר אי תאום מכרז לפי הנוסח בחלק ד' 2.

חלק ב' - הוראות למשתתפים ותנאים מיוחדים, והליכי המכרז

1. הוראות למילוי מסמכי המכרז, ולתנאי המכרז:

בחלק זה, ובשאר מסמכי המכרז:

המציע/משתתף - מי שבחר להגיש הצעה מטעמו במכרז.

נותן השירותים - המציע/משתתף שיזכה במכרז.

השירותים/העבודות - שירותי ניהול ופיקוח לביצוע פרויקטי תשתית ובינוי, ופרויקטים כלליים.

המנהל - מנכ"לית החברה לפיתוח ו/או מי מטעמו.

א. על המשתתף למלא בדיו את ההערות והפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז. כמו כן על המשתתף לחתום על כל דף במסמכים אשר קיבל לידיו בעת קבלת מסמכי המכרז, בראשי תיבות, ולחתום באופן מלא, על ידי מורשי החתימה מטעמו, על הדף האחרון של מסמכי המכרז ועל כל דף שבו נדרש למלא פרטים בדיו, וביניהם על תנאי המכרז והצהרת המשתתף, ונוסח החוזה ונספחיו. על המשתתף לחתום על כל מסמך שקיבל מאת החברה בקשר עם השתתפותו במכרז, ולרבות הוראות נוספות, הבהרות וכד', ולצרפם לחוברת המכרז שתוגש על ידו.

ב. על המשתתף להוסיף פרטים רק במקום המיועד לכך. כמו כן, עליו לחתום על הצעתו בדיו, בתוספת חותמת של המציע, תאריך וכתובת. יש לרשום את שם המציע באופן ברור, בנוסף על חתימה. במקום שבו נדרשת חתימה, יש לציין את שמו המלא של החותם, בכתב ברור. רישום שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז, שלא במקום המיועד לכך, אם בגוף המסמכים ואם במכתב לוואי, לא יחייב את החברה ועלול להביא לפסילת מסמכי המכרז של המשתתף.

ג. על המשתתף להגיש הצעתו על טופס כתב ההצעה, והמשתתף חייב למלא את כל פרטי כתב ההצעה. מובהר כי "כתב ההצעה" לעניין זה הינו זה המופיע בחלק ח' למסמכי המכרז.

בכתב ההצעה יציין המציע את שכר הטרחה המוצע על ידו למתן השירותים, ב- % מעלות

הביצוע של הפרויקטים בפועל לא כולל מע"מ.

הצעת המציע תחול על כל פרויקט אשר יבוצע מכוח מכרז זה.

הצעת המציע כנ"ל לא תפחת מ- 2.8% ולא תעלה על 4%.

יובהר כי מציע אשר ינקוב בשכר טרחה החורג מהנ"ל - הצעתו תיפסל.

המשתתף יגיש הצעתו על גבי כתב ההצעה, בשני עותקים: האחד בגוף החוברת עצמה, שתוגש על ידו לחברה, והשני בעותק נוסף של חלק ח', הנפרד מהחוברת.

הצעת המחיר תרשם בכתב ברור, בעט דיו או במכונת כתיבה. משתתף שלא ירשום מאומה בשדה זה, יחשב כמי שלא הגיש כל הצעה למכרז.

ד. בהצעת המחיר ייקח המציע בחשבון את כל חובותיו ואת כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע

העבודות, והמציע הזוכה לא יהא זכאי לכל תשלום או מימון נוסף מאת המועצה.

ה. שכר הטרחה לביצוע העבודה, שיצוין על ידי המשתתף, יהיה נכון לביצוע כלל העבודות, למשך כל תקופת ההתקשרות, בכפוף לעדכוני מדד כמפורט במסמכי המכרז והחוזה.

ו. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי החברה אינה מתחייבת להתקשר בחוזה זה לביצוע מלוא העבודה או חלקה, וכי ההחלטה לגבי כך, מסורה לשיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף למגבלות תקציביות ותזרימיות הקיימות במועצה, ובהתאם לצורך.

ז. החברה תהא רשאית לבטל או להרחיב או לצמצם את היקף השירות/העבודות הנדרש במכרז, בשל נסיבות תקציביות ו/או מנהליות ו/או תזרימיות ו/או אחרות, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

ח. באם ימצא משתתף כלשהו במכרז, סתירות, שגיאות, או שיהיה לו ספק שהוא בקשר למובן המדוייק של איזה סעיף או פרט, עליו לפנות למחלקת ההנדסה של החברה בכתב ותשובה תישלח לכל המשתתפים במכרז. החברה אינה אחראית על כל פירושו/או הסבר שינתנו בעל פה.

ט. **המבקש לקבל הבהרות, יגיש שאלותיו, בכתב, לחברה לפיתוח, באמצעות דוא"ל**

amikam@Mzp.org.il בקובץ WORD בלבד.

רק פניות אשר תישלחנה עד ליום 11.8.22 בשעה 14:00 תיענינה. בעת הפניה יציין המבקש הפניה ברורה לסעיף ולעמוד הרלוונטי.

י החברה רשאית, בכל עת קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום ו/או בפקסימיליה ו/או בדואר אלקטרוני, לפי הכתובות שנמסרו על-ידם.

יא המציע יקרא בעיון ויבדוק את כל מסמכי המכרז וינקוט בכל האמצעים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי העבודה/השירות המבוקש, את מהות וכמות העבודה הנדרשת ואת הקשיים העלולים להתגלות בעת ביצוע העבודות במהלך תקופת ההתקשרות. ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז ולביצוע העבודות הכלולות בהוראותיו ימסרו למעוניינים כאמור בס"ק (ט) לעיל.

יב הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז, כמוה כהצעה ואישור שכל פרטי המכרז והחוזה ידועים ונהירים לו, וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובחוזה.

2. הוראות הנוגעות לבחינת ההצעות:

בחירת ההצעה הזוכה תיעשה על פי שקלול הניקוד כמפורט להלן:

א. בשלב ראשון יבדקו מסמכי המכרז, ויתר המסמכים והאישורים שהוגשו על ידי המציעים. רק מעטפות שתענינה לדרישות המכרז תזכינה את מגישהן לעבור לשלבי דרוג ההצעות שיבדקו ע"י פרמטרים של איכות ומחיר כמפורט להלן.

ב. המציע הזוכה לא יוכל לעבוד ו/או ליתן שירותי ייעוץ ו/או שירותים אחרים שלו ו/או של מי מטעמו ו/או מי שיש לו זיקה כלשהיא אליו, בכל דרך שהיא, בין במישרין ובין בעקיפין, במשך כל תקופת ההתקשרות הביצוע ו/או תקופה של 60 חודשים לאחר מכן לכל גוף ו/או אדם ו/או ישות משפטית בעניין כנגד החברה ו/או מי מטעמה.

ג. כל ההוצאות הכרוכות בהגשת ההצעה יחולו על המציע בלבד והמציע לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי בגין הגשת המענה לפנייה.

שלב א' - בדיקת שלמות ההצעה ועמידתה בתנאי הסף. משתתפים אשר הצעתם תעמוד בתנאים יעברו לשלב ב'.

שלב ב' - ניקוד המציע כדלהלן:

אופן הבחינה	הניקוד המרבי	הקריטריון
<p>המציע יהיה זכאי לניקוד בגין הענקת שירותי, ניהול פרויקטים ופיקוח צמוד בין השנים 2018-2022.</p> <p>כל גוף ציבורי או פרטי לו העניק המשתתף שירותים כנ"ל יזכה את המשתתף ב- 4 נקודות, עד למקסימום של 20 נקודות.</p>	20	<p>ניסיון במתן שירותי ניהול ופיקוח .</p>
<p>על המשתתפים לצרף המלצות ממעסיקים בנוסח חלק וי למסמכי המכרז - בגין כל המלצה יהיה</p>	20	<p>המלצות</p>

<p>המשתתף זכאי לניקוד על פי דירוג מקבלי השירות עד למקסימום של 20 נקודות.</p> <p>על המציע לצרף 4 המלצות. יובהר כי מציע אשר יצרף יותר מ-4 המלצות- החברה תתחשב ב-4 ההמלצות הראשונות לפי סדר צירופן.</p>		
<p>המציע והצוות המקצועי מטעמו אשר ייתן שירות לחברה, יזמנו לראיון בפני צוות מקצועי שייבחר ע"י החברה לצורך כך והצוות יחווה את דעתו על המציע והצוות המוצע מטעמו וינקדו את המשתתף לפי הקריטריונים המפורטים בטבלה שלהלן.</p> <p>הציון יוענק על סמך חוות דעת של הוועדה המקצועית של החברה מהראיון עם המציעים.</p> <p>כל חבר בוועדה המקצועית של החברה יחווה את דעתו באשר למציע. כל חבר ימלא בטבלה המצורפת להלן את הציון לכל סעיף על פי הקריטריונים המופיעים בטבלה.</p> <p>הציון הסופי יקבע על פי ממוצע הציונים של חברי הוועדה המקצועית. אנשי הוועדה המקצועית ידרגו למען הנוחיות את הטבלאות בציונים בהתאם לטווח הנקודות המצויין בטבלה להלן.</p> <p>חברי הוועדה יהיו רשאים לשאול את המציעים שאלות אשר לעניות דעתם רלווטיות לצורך התרשמותם מהמציעים.</p> <p>במקרה שתוגש רק הצעה אחת רשאית החברה שלא לקיים את הפגישה לצורך ניקוד האיכות ולהכריז על המציע היחיד כזוכה במכרז.</p>	<p>30</p>	<p>ראיון והתרשמות מהמשתתף ומהצוות המוצע</p>
<p>המשתתף שיציע את אחוז ההנחה הגבוה</p>	<p>30</p>	<p>אחוז התמורה המוצע</p>

ביותר)בתנאי שהאחוז סביר) יקבל את הניקוד המקסימלי והמציעים הנוספים יקבלו ניקוד באופן יחסי להצעה הזולה ביותר.		
---	--	--

קריטריונים לצורך ניקוד על ידי הוועדה המקצועית:

הקריטריון	הניקוד המקסימאלי לסעיף	סעיף
מקצועיות המציע	10	1
מידת התאמת המציע לצרכי המועצה	10	2
כישורי המציע	5	3
יכולת המציע ליתן את השירותים בספקטרום הרחב של התחומים הנדרשים	5	4
	סה"כ עד 30 נקודות	

ד. למרות האמור לעיל, מובהר בזאת כי ככל שיהיו יותר משתי הצעות כשרות או יותר שקיבלו תוצאה זהה שהיא התוצאה הטובה ביותר, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תינתן עדיפות להצעה זו והיא תבחר, ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר **בנוסח חלק יג' למסמכי המכרז**.

ה. מציע שהינו עסק בשליטת אישה - יצרף להצעתו אישור רו"ח כמפורט להלן וכן תצהיר של מחזיקה בשליטת העסק.

לענין סעיף זה -

"עסק בשליטת אישה" - עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות 1(ו-2) של ההגדרה אישור; "אישור" - אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה: 1(א) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה - הוא אינו קרוב)בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן זוג של אח, הורה או צאצא) של המחזיקה בשליטה;



מועצה מקומית מצפה רמון

2) אם שלישי מהדירקטורים אינם נשים - אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה ;
"מחזיקה בשליטה" - נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק ;
"נושא משרה" - מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה ;
"עסק" - חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל

1. בעת דיון במכרז, רשאית החברה להתחשב ביכולתו הכספית של המציע, באיכות ההצעה ובטיבה. כן רשאית החברה להתחשב בכושרו של המציע לבצע את העבודה נשוא המכרז, כפי שהדבר נבחן מעבודות קודמות ו/או דומות שבוצעו על ידו וממסמכים שצירף. ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול מסמכי מכרז של משתתף שהורשע בעבירה פלילית, לרבות בעבירות בניה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 והתקנות והצווים לפיו.

2. החברה תהא רשאית לנהל מו"מ עם הזוכה במכרז, לשם שיפור הצעתו, בהתאם לדין.

ח החברה רשאית לדרוש מהמציעים, באם תמצא זאת לנכון, אישורים נוספים על עבודות והמלצות ממזמינים להם נתנו המציעים שירותים. כן תהא החברה רשאית לדרוש מהמציעים במהלך העיון בהצעתם, הסברים וניתוח של הצעת המחיר והמציעים יהיו חייבים למסור את ההסברים והניתוחים הללו לועדת המכרזים או למומחה מטעמה.

ט. החברה רשאית לדרוש מהמציע בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, פרטים נוספים וכל הוכחה שהיא תראה לנכון, בדבר אפשרויותיו המקצועיות והכספיות וכושרו למלא אחר דרישות מהסוג ובהיקף של מטלות העבודה נשוא מכרז זה, להציג כל מסמך או אישור, לרבות המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, בין אם המסמך כלול ברשימת המסמכים המפורטים בסעיף לעיל ובין אם אינו כלול ברשימה זו, או ניתוח נתונים תפעוליים וכספיים, והמציע חייב לספק לחברה את הפרטים וההוכחות הנדרשים. אם המציע יסרב למסור פרטים, מסמך, אישור, הסבר, או ניתוח נתונים כאמור, רשאית החברה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

י. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הטובה ביותר או כל הצעה שהיא, והחברה רשאית לבחון גם את ניסיונם של המציעים, כשירותם, ואופן עבודתם בעבר, לרבות במסגרת הפעילות שבוצעה עבורה בעבר.

יא. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו. במקרה שכזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא. החברה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה שהיא בהוצאות כלשהן של המשתתפים במכרז, ולרבות הבדיקות המוקדמות וכיו"ב הוצאות הכרוכות בבחינת ההליך או בהגשת ההצעות או בקשר עם ההליך.

- יב מובהר בזאת במפורש, כי החברה שומרת לעצמה את הזכות להחליט על ביצוע ו/או לבצע את העבודות נשוא המכרז בשלמותן ו/או חלק מהן בלבד, בין בעצמה ובין באמצעות הזוכה במכרז.
- יג אי-הגשת הצעת מחיר ו/או אי-השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- יד החברה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- טו אין בקביעת זוכה כלשהו במכרז בכדי להטיל על החברה חובה, או להעניק למי שנקבע כזוכה את הזכות, להתקשרות עם החברה בהיקף כלשהו.
- טז החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא להתחשב בפגמים פורמאליים באיזו הצעה שהיא, במידה שויתור שכזה לא יגרום כל נזק לחברה ולא יפגע, לדעת המועצה, בעקרונות השוויון.
- יז בכפוף לאמור במסמכי המכרז, ככל שיוגשו הצעות זהות, אשר יהיו בעלות הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר, ייבחר המציע אשר יש לו ניסיון רב יותר בביצוע העבודות נשוא המכרז ובהתרשמות החברה מניסיונה בעבר עם המציע, ככל שקיים. מבלי לפגוע באמור לעיל, החברה תהא רשאית להביא בכלל שיקוליה את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את החוזה ואת כל המרכיבים וכל הנתונים בהצעה, לרבות מקום עסקיו ופנייה לממליצים.
- יח לא תורשה הגשת הצעות נפרדות של גופים שהינם גופים מאוגדים בעלי אישיות משפטית נפרדת, כאשר הגוף המאוגד האחד הינו בעל מניות ו/או שותף ו/או בעל קשרי בעלות כלשהם בגוף המאוגד האחר, הכל בין במישרין ובין בעקיפין.
- יט לא תורשה הגשת הצעות נפרדות של מציעים, שהינם גופים מאוגדים בעלי אישיות נפרדת, כאשר מי מבין יחיד הגוף המאוגד האחד ו/או קרובו, הינו גם בעלים ו/או בעל מניות ו/או שותף ו/או נושא משרה, כמשמעותו בחוק החברות, התשנ"ט-1999, ו/או מנהל בגוף המאוגד האחר, והכל בין בעקיפין ובין במישרין.
- קרום לצורכי סעיף זה משמע: בן זוג וכן את, הורה, הורה הורה, צאצא, או צאצא של בן הזוג, או בן זוגו של כל אחד מאלה.
- כ לא יהיה רשאי להגיש הצעה למכרז זה מציע אשר יש לו הסכם, הסדר ו/או הבנה במישרין או בעקיפין, עם מציע אחר במכרז בנוגע להצעתם למכרז, או אשר יש לו קשר עם מציע אחר במכרז. לענין זה:
- "הסכם, הסדר ו/או הבנה"- בין במפורש ובין מכללא, בין בכתב ובין בעל פה או בהתנהגות, בין אם הוא מחייב על-פי דין ובין אם לאו; 14



"קשר" - המציע שולט או נשלט ע"י המציע האחר, המציע והמציע האחר נשלטים ע"י אותו בעל שליטה, כאשר "שליטה" הינה כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.
"במישרין או בעקיפין" - לרבות בכל אחד מאלה:
א. באמצעות אדם אחר, קשור או שאינו קשור לצד להסכם, או ביחד עימו;
ב. באמצעות שלוח או נאמן;
ג. ביחד עם אחר בשיתוף פעולה לפי הסכם, הסדר ו/או הבנה;
ד. באמצעות זכויות המוקנות לפי הסכם, הסדר ו/או הבנה;
ה. מכח החזקה או רכישה בידי קרוב, חברת נאמנות או חברת רישומים.

כא. הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה ונספחיו, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.

כב. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה ונספחיו ו/או דבר שאינו מופיע בהם, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

כג. החברה רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על ביצוע חלק מן העבודות בלבד ו/או לבצע בעצמה את העבודות או חלקן ו/או להחליט על דחיית ביצוע חלק מן העבודות למועד מאוחר יותר ו/או להגדיל את היקף העבודות שיידרש הזוכה לבצע מכוח המכרז ו/או להקטין, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ו/או בהתחשב בתקציב שיעמוד לרשות המועצה. החברה שומרת על זכותה לפרסם מכרזים חדשים במקרה בו החליטה על ביטול המכרז כאמור דלעיל. כמו כן, החברה שומרת על זכותה לפרסם מכרזים נפרדים ונוספים לביצוע חלק העבודות שהזמנתן בוטלה/ נדחתה כמפורט לעיל.

כד. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג ולא ייערך כל שינוי בתמורה שתשולם לו, בהתאם להצעתו ו/או ביתר התחייבויותיו על פי החוזה למעט השינויים המתחייבים בנסיבות העניין.

3. הודעה על הזכיה והתקשרות:

א. עם קביעת הזוכה במכרז, תימסר לו על כך הודעה. המשתתף שייקבע כזוכה במכרז מתחייב לחתום על החוזה כמפורט בסעיף 4 להלן.

ב. משתתף שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב, בדואר רשום.

ג. היה ומשתתף שזכה לא יעמוד בהתחייבויותיו, תהא החברה רשאית לבטל את זכיותו במכרז, בהודעה בכתב למשתתף, החל בתאריך שייקבע על-ידי החברה בהודעה וזאת, לאחר שניתנה למשתתף הודעה בה נדרש לתקן את המעוות, והמשתתף לא תיקן את המעוות בהתאם להודעה ותוך הזמן שנקבע בה. אין בסעיף זה בכדי לגרוע מזכויות הצדדים לפי כל דין ולפי

האמור בחוזה בדבר הפרה יסודית של תנאיו.

ד. בוטלה כאמור הזכייה במכרז, רשאית החברה למסור את ביצוע העבודות נשוא המכרז למי שייקבע על ידה, והמשתתף יפצה את החברה על כל הפסד שנגרם לה בגין כך.

4. חתימת החוזה וביטוח:

א. המציע מתחייב לחתום על ההסכם (ולרבות כל נספחיו) לא יאוחר מאשר תוך 14 ימים ממועד קבלת ההודעה על זכייתו במכרז [להלן - "ההסכם"]. עם החתימה על ההסכם על המציע להמציא אישורי הביטוח כמפורט ובהתאם לתנאי ההסכם. הוראה זו הינה מהותית והפוליסות הנ"ל יומצאו לבדיקת יועץ הביטוח של החברה אשר יפסוק אם הפוליסות ו/או אישורי הביטוח ממלאים אחר תנאי ההסכם. המציע הזוכה מתחייב, לאור הערות יועץ הביטוח, להמציא לאלתר כל פוליסה ו/או אישור ביטוח או תיקונם על מנת לעמוד בתנאי ההסכם.

ב. זוכה שנדרש לחתום על החוזה ולא יחזירו תוך 14 ימים מיום הדרישה כאמור לעיל כשהוא חתום ולא ימלא אחר התנאים הנ"ל, כולם או חלקם, תהא החברה רשאית לבטל את זכייתו במכרז, ומבלי לתת לו כל הודעה או התראה, להתקשר בחוזה עם מציע אחר וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של החברה עם מציע אחר במקומו או לצאת במכרז חדש.

ג. התקשרה החברה עם מציע אחר - יהיה הזוכה חייב לשלם לחברה את ההפרש הכספי בין ההצעה שנבחרה על ידי החברה לבין הצעתו הוא, למשך כל תקופת ההתקשרות המפורטת בחוזה.

ד. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד העומדים לרשות החברה כנגד הזוכה עפ"י כל דין.

5. תקופת ההתקשרות והיקפה:

א. תקופת ההתקשרות הינה ל-24 חודשים החל ממועד חתימת הצדדים על החוזה.

ב. החברה תהא זכאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות בשלוש תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת. בכל מקרה, תקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על 60 חודשים. בחרה החברה להאריך את תקופת ההתקשרות - תמסור על כך הודעה לנותן השירותים.

ג. על אף האמור לעיל ובכל מקום אחר בחוזה זה, רשאית החברה בכל עת, מכל סיבה שתיראה לה גם שלא מחמת הפרת החוזה או פגם שנתגלה בו, להביא חוזה זה, כולו או מקצתו, לידי גמר, על ידי הודעה בכתב אשר תינתן לנותן השירותים **30 ימים** מראש. הובא החוזה לידי גמר כאמור, תשלם החברה לנותן השירותים את התמורה המגיעה לו על פי החוזה בגין העבודות אשר ביצע בפועל לשביעות רצונו המלא של המנהל עד למועד הפסקת ביצוע העבודות כמופיע בהודעת המועצה, בניכוי כל הכספים אותם החברה זכאית לקזז ו/או להפחית בהתאם לחוזה ו/או בהתאם לכל דין. כנגד קבלת התמורה הנ"ל, לאחר הניכויים, לא תהיינה לנותן השירותים כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו, כולל עבור פגיעה במוניטין ואובדן רווחים ותשלום עבור ציוד שהוזמן אך טרם סופק בפועל, כתוצאה מהפסקת העבודה והבאת החוזה לידי גמר כאמור.

6. אופן תשלום התמורה

- א. תמורת ביצוע העבודות לפי תנאי המכרז והחווה, בשלמותם, תשלם החברה את התמורה בהתאם להצעת המחיר של המציע ואשר ניתנה לגביה הזמנת עבודה חתומה כדין. לתמורה ייוסף מע"מ כשיעורו עפ"י דין.
- ב. לצורך קבלת התמורה, יעביר נותן השירותים למנהל, חשבון מפורט, נקוב בש"ח, ביחס לסכום התמורה המגיעה לו בעד השירותים והעבודות שביצע, על פי תנאי התשלום המפורטים בהסכם ובמסמכי המכרז ויצרף לו כל מסמך ו/או אישור רלוונטי.
- ג. חשבונותיו של נותן השירותים ייבדקו ע"י המנהל אשר יוכל עפ"י שיקול דעתו הבלעדי לאשר את כל החשבון במלואו או בחלקו או לא לאשרו כלל.
- ד. בדיקת החשבון שהוגש ע"י נותן השירותים כאמור בסעיף ג' לעיל והעברתו לאישור הגזברות, יתבצעו תוך 15 ימים ממועד הגשת החשבון ע"י נותן השירותים.
- ה. התמורה בגין ביצוע עבודות שתאושר על ידי המנהל תשולם לנותן השירותים לא יאוחר מ- 45 ימים מתום החודש בו הומצא החשבון.
- ו. על האף האמור בפסקה 6.ה. לעיל, הייתה עסקה ממומנת, כולה או חלקה, באמצעות מימון חיצוני, רשאית הרשות המקומית לדחות את מועד התשלום החלק היחסי מהתמורה שממומן באמצעות המימון החיצוני, עד תום 10 ימי עסקים מיום קבלת המימון החיצוני, ובהתאם להוראות "חוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2022".
- ז. התמורה הנזכרת בסעיף זה היא תמורה מלאה, הוגנת וסופית עבור ביצוע כל התחייבויותיו של נותן השירותים לפי הסכם זה ולפי מסמכי המכרז ולפי הדין, והיא כוללת, בין היתר, את חישוב הוצאות נותן השירותים בגין כל הוצאה שהיא הדרושה לביצוע העבודות, לרבות נסיעות.
- ח. לא הועברו התשלומים במועד מסיבה התלויה במועצה ישולמו לנותן השירותים הפרשי הצמדה וריבית לפי ריבית צמודה כקבוע בחוק פסיקת ריבית והצמדה, (תשכ"א - 1961), החל מהיום ה- 16 לפיגור ועד ליום התשלום בפועל. ובלבד שנותן השירותים הגיש דרישה מפורשת לחברה, בתוך 60 ימים מיום העיכוב. לא הגיש נותן השירותים דרישה כאמור, יראוהו כמי שויתר על זכותו לתשלום ריבית פיגורים כלשהי, ביחס לאותו פיגור בתשלום.
- ט. פיגור בתשלום של עד 15 ימים מהמועד הקבוע לעיל לא ישא כל הפרשי הצמדה וריבית.
- י. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי הפרוצדורה המפורטת לעיל ביחס להגשת חשבונות ואישורם, מועדי התשלום ודרך העברתם, תחול בשינויים המחויבים גם לגבי כל תשלום במקרה בו הופסקה העסקתו של נותן השירותים טרם סיום תקופת ההסכם ביחס לתשלום היחסי המגיע לו.
- יא. החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, לעכב או לדחות פרעון כל חשבון אם נותן השירותים אינו ממלא אחר התחייבויותיו לפי ההסכם. במקרה שכזה, תיתן החברה הודעה בכתב לנותן השירותים, בה תצויין הסיבה לעיכוב החשבון או דחיית הפרעון כאמור.



7. הזמנת העבודה:

7.

א. הרשות בידי החברה להזמין מנותן השירותים את כל העבודות/השירותים ו/או חלקן לפי שיקול דעתה המוחלט ועל נותן השירותים להיענות להזמנות החברה לבצע את העבודה ו/או השירות הנדרש בהתאם לדרישת החברה ועל פי תנאי המכרז. וכן הרשות בידי החברה לבצע חלק מהעבודה בעצמה. עוד יובהר כי יכול והעבודות לא תהיינה רצופות.

ב. מובהר ומודגש בזאת במפורש, כי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבצע חלק מהעבודות ו/או מהכמויות הכלולות במכרז בהתאם למגבלות התקציביות. החברה שומרת לעצמה הזכות, במפורש, לבצע העבודות נשוא המכרז בשלבים, להשלים חלק מהעבודות בלבד ולחייב את נותן השירותים לבצע את יתרת העבודות רק לאחר שימצאו התקציבים להשלמת העבודות. כמו כן, שומרת החברה לעצמה את הזכות במפורש על אף כל האמור בהסכם, לבצע חלק בלבד מהעבודות נשוא המכרז מבלי שהפסקת ביצוע העבודה או ביטול חלקי ממנה יחייבו את החברה בתשלום פיצוי מכל סוג שהוא לנותן השירותים ונותן השירותים מוותר בזאת על כל דרישה ו/או תביעה/טענה מכל סוג שהוא בכל הקשור והכרוך בביצוע חלק מהעבודות נשוא המכרז.

ג. כמו כן, שומרת החברה על זכותה להזמין מהזוכה, בכל מועד מאוחר יותר, את חלקי העבודות אשר לא הוזמנו בצו התחלת העבודה המקורי וביצוען נדחה כאמור. במקרה כזה מתחייב הזוכה לבצע את אותן עבודות נדחות במחירי הצעתו ובתנאים המוגדרים בחוזה.

ד. החברה שומרת על זכותה לשנות, בכל עת, את היקף העבודות של הזוכה ולבצע חלק מהעבודות בעצמה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מבלי שלזוכה תהיה כל טענה ו/או תביעה בקשר עם כך, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובחוזה. לצורך כך, מובהר ומוסכם כי לחברה שיקול דעת מוחלט באשר להערכת היקף העבודות, מיקום העבודות, מהותן, מורכבותן, רווחיותן וכיו"ב. הזוכה מוותר מראש על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בגין חלוקת העבודה כאמור לעיל.

ה. יובהר בזאת, כי לא תשולם כל תמורה בגין עבודה שבוצעה ללא הזמנת עבודה חתומה כדין ע"י ראש החברה וגזבר המועצה. לא תשמע כל טענה בדבר אי תשלום בגין ביצוע עבודה ללא הזמנה חתומה כדין.

8. סודיות ההצעה והעיון במסמכי המכרז

8.

א. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהצעתו לא התקבלה במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, בהתאם ובכפוף לקבוע בתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 בהתאם לחוק חופש המידע, תשנ"ח-1998 ובהתאם להלכה הפסוקה.

ב. הצעת המציע תיחשב כאילו ניתנה ללא כל סוד מסחרי או סוד מקצועי והמציע ער לכך כי אם ייקבע כזוכה, תועמד הצעתו לעיון של המשתתפים במכרז.

ג. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן -חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז, ינהג כדלקמן:

i. יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמן אותם באופן ברור וחד משמעי.

ii. ינמק מדוע יש למנוע עיון בחלקים של הצעתו בשל טענה לסוד מסחרי

חתימת המציע: _____



או סוד מקצועי בדף נפרד ויציין את החלקים הרלוונטיים כאמור.

iii. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן חלקים בהצעתו כסודיים יראו אותו כמי שמסכים למסירת שאר חלקי הצעתו אשר לא סומנו לעיון מציעים אחרים.

iv. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

v. למרות כל האמור לעיל, ידוע למציע כי כתב ההצעה [מחירי ההצעה] וכל מסמך אחר המיועד לניקוד המציע, אינו בבחינת מסמך סודי והוא יותרו לעיון.

ד. למרות כל האמור לעיל, יודגש, כי שיקול הדעת הסופי בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם להוראות דיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות רשות מנהלית.

ה. ועדת המכרזים לא תדון בבקשה למניעת עיון בהצעת מציע בטענה של סוד מסחרי או סוד מקצועי אם היא אינה מנומקת ו/או בשל סימון גורף בהצעה.

ו. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדיר כסודיים תיתן על כך ועדת המכרזים התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.

ז. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע הזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

9. שמירת זכויות:

א. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות שימוש במסמכי המכרז, אלא לצורך הכנת והגשת ההצעה מטעמם במכרז זה.

ב. החברה תהא זכאית לאכוף על המשתתף שהצעתו תקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז, בהתאם לתנאי החוזה.

ג. כל ההוצאות מכל מין וסוג, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז וההשתתפות בו, תחולנה על המשתתף בלבד.

ד. חל איסור על המשתתפים לתאם את הצעותיהם בינם לבין עצמם.

10. קביעה שונה של בית המשפט לאחר זכייה במכרז:

נקבע זוכה במכרז (להלן: "זוכה המקורי") והחל בעבודתו, ולאחר מכן קבע בית משפט מוסמך כי משתתף אחר הוא הזוכה במכרז (להלן: "זוכה מאוחר"), מתחייב הזוכה המקורי לפנות את שטח העבודה לטובת הזוכה המאוחר. במקרה שכזה, לא יהא זכאי המקורי לשום פיצוי או תשלום מאת המועצה, פרט לשכר עבודתו בתקופה בה עבד ובהתאם לעבודתו בפועל כפי שאושרה ע"י המנהל. לזוכה המקורי לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המועצה, בגין ההליך שבוצע.



מועצה מקומית מצפה רמון

מס' עסק מורשה/ח.פ. שם המציע כתובת המציע

טל. פקס המציע שמות מורשי החתימה



מועצה מקומית מצפה רמון

חלק די 1 - התחייבות למחלקת הביטוח

לכבוד
מחלקת הביטוח
החברה לפיתוח מצפה רמון

הנדון: חוזה מסי 01/2022

לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לביצוע בינוי, תשתיות ופרויקטים כלליים

1. לצורך קבלת החוזה הנ"ל הריני מתחייב להמציא לכם בסמוך לפני חתימת החוזה ולאחר מכן מדי שנה בשנה, כל עוד החוזה ביני לבין החברה לפיתוח מצפה רמון בתוקף, אישור על קיום ביטוחים, בנוסח המצורף

להסכם ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו , אשר יהיה חתום על ידי הביטוח המבטחת אותי.

2. הריני מצהיר בזה, על מנת למנוע ספק, כי אחריותי כנותן שירותים לכיסוי מלא על נזקים חלה עלי בלבד, בין אם פוליסות הביטוח מכסות נזקים אלה ובין אם אינן מכסות סוג נזק זה ו/או את גובה הנזק.
3. למרות כל האמור לעיל, עלי לדאוג לפוליסות ביטוח בעלות כיסוי מתאים, לפי צורך וסוג העבודה שאבצע לפי החוזה.

שם החברה/היחיד _____, חתימה _____

שמות החותמים : _____

כתובת ומספר טלפון : _____



חלק ד'2- תצהיר בדבר אי תאום מכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם הצעת _____ (להלן: "המשתתף"), במכרז מסגרת פומבי מס' 01/2022 (להלן: "המכרז"), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
 2. אני נושא המשרה אשר אחראי במשתתף להצעה המוגשת מטעם המשתתף למכרז.
 3. המחירים המופיעים בהצעת המשתתף למכרז הוחלטו על ידי המשתתף באופן עצמי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר.
 4. המחירים בהצעת המשתתף למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
 5. לא הייתי מעורב בנסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
 6. לא הייתי מעורב בנסיון לגרום למשתתף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף למכרז.
 7. לא הייתי מעורב בנסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
 8. הצעת המשתתף למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
 9. המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז - נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה).
אם לא נכון, נא פרט:
-
10. המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים - נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה). אם לא נכון, נא פרט:
 11. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

חתימת המצהיר

שם המצהיר ותפקידו

שם המשתתף

תאריך

אישור

אני החתום מטה, עו"ד _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב בפני _____ הנושא ת.ז. שמספרה _____ והמוסמך להתחייב בשם המשתתף ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

שם מלא + חתימה + חותמת



חלק הי- תצהיר להוכחת ניסיון בהתאם לנדרש בתנאי הסף-

לכבוד: החברה לפיתוח מצפה רמון

תצהיר המציע לעניין הניסיון

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ בחברת _____ בע"מ, ח.פ. _____ (להלן: "המציע") המגיש הצעתו במכרז מס' 01/2022 לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לביצוע פרויקטי תשתית ובינוי, ופרויקטים כלליים עבור החברה לפיתוח מצפה רמון.
2. למציע ניסיון בתחום פיקוח, ניהול פרויקטים במהלך 4 השנים האחרונות (2018-2022) (כדלקמן):
 - א. בתחום התשתיות והבניה בהיקף של לפחות 8 פרויקטים.
 3. המציע סיפק במהלך 4 השנים האחרונות (2018-2022) שירותי ניהול ופיקוח בהיקף מצטבר של 10,000,000 ₪.
 4. מצ"ב מסמכים המעידים על עמידתו של המציע בתנאי הסף כגון: העתק מהסכמי ההתקשרות עם המזמינים, חשבונות מאושרים חתומים על ידי המזמין, תלושי שכר וכל מסמך אחר המוכיח את עמידתו בתנאי הסף.להלן העבודות שבוצעו בארגונים, איש קשר לכל פרויקט, שנות ביצוע, ופירוט מהות העבודה התואמת את ההצהרה דלעיל:

פרטי הארגון לו ניתן השירות	פירוט מהות העבודה	שנת תחילת העבודה	שנת סיום העבודה	איש קשר (שם + טלפון)



הערה - על המציע לצרף את כל האסמכתאות הנדרשות כמפורט בפרק תנאי הסף.

שם המצהיר + חתימה

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום הופיעה בפני, עו"ד (מ.ר.), במשרדי שברחוב _____ נושא/ת ת.ז. שמספרה _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

חותמת

עו"ד,

מ.ר. _____



חלק ו' - נוסח המלצות - לצורך ניקוד -

הננו מאשרים בזה כי המציע/ה, _____ נתן עבורנו שירותי, ניהול ופיקוח לביצוע פרויקטי תשתית ובינוי, ופרויקטים כלליים.

תקופת ביצוע העבודה: _____ (יש לציין את השנים בהם בוצע העבודה/ניתן השרות)

הריני לאשר כי במסגרת השירותים שניתנו לחברה/רשות סיפק המציע שירותים באופן כדלקמן:

פירוט מהות העבודה:	ציון:
<u>ניקוד מקסימלי: 20 נקודות</u>	
יחסי אנוש ושיתוף פעולה עם גורמי מזמין השירות 1-5	ציון: _____ יש למלא את הטבלה במתן ציון של 1-5 כאשר 1 הציון הנמוך ביותר ו-5 הגבוה ביותר
מקצועיות המציע 1-5	ציון: _____ יש למלא את הטבלה במתן ציון של 1-5 כאשר 1 הציון הנמוך ביותר ו-5 הגבוה ביותר
עמידה בל"ז 1-5	ציון: _____ יש למלא את הטבלה במתן ציון של 1-5 כאשר 1 הציון הנמוך ביותר ו-5 הגבוה ביותר
אפקטיביות העבודה 1-5	ציון: _____ יש למלא את הטבלה במתן ציון של 1-5 כאשר 1 הציון הנמוך ביותר ו-5 הגבוה ביותר

תאריך: _____

פרטי המעסיק _____, חתימה וחותמת _____, * יש לצלם טופס זה לכל המלצה ולצרפו להצעת המציע

חלק "ז" - מפרט שירותים

מהות ההתקשרות:

השירותים שיכללו בהצעה (להלן: "השירותים") ושאותם מתחייב המציע לספק כאמור יהיו:

1. הכנת ופרסום מכרז לבנייה עפ"י החלטת המזמין (מכרז כמויות, מכרז הנחה, מכרז בהסתמך על מכרזי משכ"ל וכדומה), כולל הכנת מפרטים טכניים.
2. הכנת מצאי פיזי.
3. הכנת טופס קרקע.
4. קבלת פרוגרמה.
5. הכנת חלופות תכנוניות.
6. הכנת תיק מכרז כולל מפרטים טכניים וחוזים.
7. טיפול בכל ההיבטים ההנדסיים הנדרשים בפרויקט מול הרשויות ומול הגורם הממן כולל ביצוע כל הדיווחים של החשבונות, אישורי תכנויות אדריכלות וכדומה.
8. טיפול כולל כל הליכי הרישוי.

שלבי השירות והתחייבות הזוכה:

א. שלב ייזום הפרויקט

1. ליווי הזמנת מדידות, דוחות קרקע ואפיוני מים.
2. ליווי טיפול בטפסי קניין.
3. עריכת דרישות הגוף הממן בתיאום עם הגזבר.
4. טיפול בטפסי ודרישות הגוף הממן.
5. קבלת אישור מהנדס הרשות לשלב ההקמה.
6. קיום ישיבה/עדכון למחלקת ההנדסה.

ב. שלב התכנון הראשוני.

1. תיאום וליווי התכנון הראשוני.
2. טיפול בטפסי ודרישות הגוף הממן.
3. קבלת אישור מהנדס הרשות לשלב התכנון הראשוני.
4. קיום ישיבה/עדכון למחלקת הנדסה.
5. הצגת התכנון ליועץ של הגורם הממן.

ג. שלב התכנון הסופי, אישורים והיתר' בניה

6. תיאום וליווי התכנון הסופי.
7. השגת אישורים והיתרי בנייה.
8. הכנת סבב אישורי הגורמים הרלוונטיים לפני מכרז.
9. טיפול בטפסי ודרישות הגוף הממן.
10. קבלת אישור מהנדס הרשות לשלב התכנון הסופי.
11. עריכת כתבי כמויות בהתאם לתכניות.
12. עריכת חישובי כמויות לכל האלמנטים.
13. קיום ישיבה/עדכון למחלקת ההנדסה.
14. קבלת אישור הגורם הממן לתכנית האדריכלית.

ד. שלב המכרז

1. קבלת תכניות "למכרז".
2. בקרת מסמכי המכרז (תכניות, כתבי כמויות, מפרטים, תנאים כללים, טיוטת חוזה, לוח לביצוע ואומדן תקציבי).
3. טיפול בטפסי ודרישות הגוף הממן לפני יציאה למכרז.
4. פרסום מכרז, סיור קבלנים, פרוטוקול ומעקב תוצאות המכרז.

ה. שלב הביצוע

1. הכנת תכניות "לביצוע" ולוח גאנט.
2. הגשת בקשות לאישור חתימת חוזה.
3. הגשת בקשה להקצבה בגין תוספות הנדסיות.
4. הגשת בקשה להקצבה בגין תשתיות היקפיות.



מועצה מקומית מצפה רמון

5. חוזה, ערבויות וצו התחלת עבודה.
6. מעקב ביצוע ודיווח שבועי, דיווח על פערים, דיווח שבועי ומעקב לויז
7. אישורי חשבונות.
8. טיפול בטפסי ודרישות הגוף הממן כולל דיווח על חשבונות לגוף המתקצב.
9. פיקוח קבוע באתר.

1. שלב גמר ביצוע

9. אישורי מסירה.
10. אישור חשבון סופי.
11. הכנת תיק פרויקט מלא/תיק מתקן/תכניות עדות/אישורי בדיקות וספקים.
12. טיפול בטפסי ובדרישות הגוף הממן.
13. סגירת תיק פרויקט בתיאום עם הגזבר ומהנדס הרשות.
14. ביצוע סיור שנת בדק.



מועצה מקומית מצפה רמון

חלק חי- כתב הצעה

מכרז פומבי מספר 01/2022

לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לביצוע פרויקטי תשתית ובינוי, ופרויקטים כלליים

אני הח"מ, מוסמך להצהיר, להתחייב ולחתום על כתב ההצעה במכרז פומבי מס' 01/2022 בשם המציע כדלקמן:

1. בכל מקום המצוין בלשון הווה ראשון יחיד [אני] הכוונה היא גם למציע.
2. קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז שבנדון לרבות: פרסום ההודעה למשתתפים בעיתונות, הוראות למשתתפים, אופן שיקלול ההצעות, שיקולי החברה בבחירת הזוכה, מפרט העבודה, נוסח מסמכי המכרז וההסכם המצורף, והבנתי את כל התנאים והדרישות הנדרשים מאת המשתתפים במכרז זה, ובדקתי ושקלתי כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי;
3. קיבלתי מנציגי החברה לפיתוח מצפה רמון את כל ההסברים וההנחיות הנחוצים לגיבוש ההצעה והתחייבויות המציע, ולא תהא לי כל טענה כלפי החברה לפיתוח מצפה רמון בקשר עם אי-גילוי מספיק או גילוי חסר, טעות

או פגם בקשר לנתונים או לעובדות הקשורות לביצוע העבודה, וכי בהתאם לכך נקבעה ההצעה על ידי.

4. ידוע לי, כי כל הצעה שאינה תואמת את הדרישות שפורטו במכרז, לא תובא לדיון.
5. ידוע לי כי המחירים שלהלן אינם כוללים מע"מ כחוק.
6. ידוע לי, כי העדר הצעה בכלל, או תוספת על המחירים הגלויים, לרבות בדרך של נקיבת הנחה שלילית- הוספת הסימון () - , עלול לגרום לפסילת מסמכי ההצעה כולה.
7. ידוע לי, כי עלי ליתן הצעת מחיר אחידה, באחוזים, בגין כל הפרויקטים אשר נבצע על פי מכרז זה.
8. ידוע לי כי הניקוד בגין ההצעה הכספית יהווה 30% מהניקוד המשוקלל, וכי הניקוד להצעה הכספית יחושב כך שההצעה שתנקוב בשיעור ההנחה הגבוהה תזכה למלוא הניקוד (30 נק'), וכל הצעה אחרת תזכה לניקוד מופחת באופן יחסי.
9. ידוע לי, כי החברה שומרת לעצמה הזכות לקבל כל הצעה או לדחותה, לרבות ההצעה הזולה ביותר, ואף לדחות ההצעות כולן.
10. ידוע לי, כי החברה אינה מוגבלת לשיעור כלשהו בהיקפי העבודה או היקפי הפרטים האמורים, וכי מסגרת ההתקשרות תיבחן כמסגרת אחת כוללת.
11. ידוע לי, כי עלי לשאת בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה, ובכללן כל תשלום - במידה ויידרש כזה - בגין דרישת הרשויות המוסמכות.
12. ידוע לי, כי אין לבצע עבודה ללא הזמנה חתומה כדין ע"י מורשי החתימה במועצה וכי עבודה שתבוצע ללא הזמנה חתומה כדין ע"י ראש החברה והגזבר, לא תאושר לתשלום.
13. עם זאת ידוע לי, כי אין החברה מתחייבת במימוש כל ההיקף התקציבי המוערך הידוע במועד כל הזמנת עבודה וכי התמורה תשולם בגין עבודות שיבוצעו על ידי בפועל ובהתאם להצעתי. לא תישמע כל טענה בדבר אי מימוש ההיקף התקציבי כאמור לעיל.



14. לאור האמור לעיל הנני מציע הצעתי כדלקמן ;

אחוז התמורה (לא כולל מע"מ)

% _____

בכתב ההצעה יציין המציע את שכר הטרחה המוצע על ידו למתן השירותים, ב-% מעלות הביצוע של כל פרויקט בפועל לא כולל מע"מ.

הצעת המציע תחול על כל פרויקט אשר יבוצע על ידו מכוח מכרז זה.

הצעת המציע כנ"ל לא תפחת מ-2.8% ולא תעלה על 4%.

יובהר כי מציע אשר ינקוב בשכר טרחה החורג מהנ"ל - הצעתו תיפסל.

יודגש, כי שכר הטרחה הנקוב לעיל ממצה את מלוא התמורה לה יהא זכאי הזוכה במכרז, הוצאות אחזקת משרד, הוצאות נסיעות וזמן נסיעות וכל פעולה נוספת אשר החובה לבצעה חלה על המציע הזוכה על פי תנאי המכרז, החוזה, מיפרט העבודות ותכנית העבודה.

שם המציע: _____ ח.פ./ת.ז.: _____

כתובת: _____

תאריך: _____ חתימת המציע _____



חלק ט' - תצהיר המציע לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים:

חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדון), תשל"ו - 1976) להלן: "החוק"

אני הח"מ _____ בעלת ת"ז שמספרה _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן: אני עושה תצהירי זה בשמי/בשם המציע שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (להלן - המציע).

במציע מתקיימת אחת מן האפשרויות המפורטות להלן בסעיף זה) **סמן את הבחירה המתאימה בחלופות בסעיף 1 להלן**:

1. המציע ובעל זיקה אליו **לא הורשעו** בעבירה לפי חוק שכר מינימום או לפי חוק עובדים זרים;
המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו בעבירה אחת** לפי חוק שכר מינימום או לפי חוק עובדים זרים, אולם במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה;
המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו בשתי עבירות או יותר** לפי חוק שכר מינימום ו/או לפי חוק עובדים זרים, אך חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
הגדרות המונחים לעניין תצהיר זה הינן על פי המפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, שחלק מהן מובאות להלן:
1. "אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א - 1981;
2. "בעל זיקה" - כל אחד מאלה:
חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע;
אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: בעל השליטה בו;
חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע;
מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;
3. אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע;
4. "הורשעו", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);



5. "חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991 ;

6. "חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 ;

7. "מועד התקשרות" - לעניין התקשרות בעסקה בעקבות מכרז - המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ;

8. "עבירה" - עבירה לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום ;

9. "שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם ;

אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

המצהיר/ה

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני, _____ עו"ד (מ.ר. _____), במשרדי שברחוב _____ מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. שמספרה _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

חותמת, עו"ד _____
מ.ר. _____



מכרז פומבי מסי 01/2022

לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לביצוע פרויקטי תשתית ובינוי, ופרויקטים כלליים

אני הח"מ _____, לאחר שבחנתי בקפדנות את כל מסמכי המכרז לפרטיהם, ולרבות ההסכם, פירוט מהות העבודה, הוראות למשתתפים במכרז, תנאים מיוחדים, שיטת ביצוע העבודה, מחירים, לוח זמנים לביצוע העבודות, לוח התשלומים, תנאים מיוחדים לתשלום ההתייקרות, אופני חישוב התמורה, ערבויות, תקנים הנזכרים במסמכי המכרז ו/או החוזה וכל המסמכים המתייחסים למכרז ו/או לחוזה זה; ולאחר שבדקתי את כתב ההצעה ובדקתי את כל הפרטים בקשר לעבודה, ולאחר שהתברר לי כי כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ו/או מהחוזה כוללים את כל הפרטים וכל הכמויות, וכל המידע הדרוש לשם ביצוע העבודות והשירותים, והתברר לי שכל המסמכים הני"ל כוללים את כל הפרטים והכמויות והמידע הדרושים לביצוע העבודה בשלמותה;

הנני מצהיר בזה כי הצעתי כוללת את כל הדרוש למתן השירותים נשוא המכרז בשלמות וכי באפשרותי לבצע את כל הנדרש מהזוכה במכרז כמפורט במכרז, מיד עם חתימת החוזה ע"י שני הצדדים, ולא אבוא בתביעות כלשהן לתוספת תשלום ובאפשרותי לבצע את העבודה, בכוחות הטכניים והמקצועיים ועל ידי הציוד שברשותי, לפי לוח הזמנים שבמכרז.

כמו כן, הנני מצהיר שמחירי הצעתי כוללים את כל הרווחים וכל ההוצאות הכלליות והמקוריות העלולות להידרש למתן העבודות ו/או השירותים הנדרשים היקפם ובשלמותם, והיא לוקחת בחשבון גם דרישות נוספות שיהיו מטעם רשות מוסמכת זו או אחרת.

הנני מצהיר כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אני מקבל על עצמי ומתחייב ליתן את השירותים נשוא המכרז בשלמות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז והחוזה.

אני מצהיר כי הצעתי זו מוגשת ללא כל קשר ותיאום עם משתתפים אחרים.

הצעתי זו היא בלתי חוזרת, ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך שלושה חודשים מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות. את הצעתי הנני מגיש בשני העתקים זהים.

אני מסכים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתי זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב ביני לביניכם.

היה והצעתי תתקבל, אני מתחייב כי תוך 4 ימים ממועד הודעתכם אחתום על מסמכי החוזה ואפקיד בידיכם אישור על קיום ביטוחים כנדרש בחוזה.

אני מצהיר כי הצעתי הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אני זכאי לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו.

שם המשתתף (באותיות דפוס) : _____

כתובת המשתתף : _____ טלפון : _____

תאריך : _____

חתימת המשתתף : _____

שם מלא של החותם (מורשה החתימה) : _____



מועצה מקומית מצפה רמון

חלק י-אי - הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד החברה או לחבר המועצה

1. החברה לפיתוח מצפה רמון מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים :

2. סעיף 103 א)א) לצו המועצות המקומיות התשי"א-1950 קובע כדלקמן: ("א)חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה. לענין זה "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
3. כלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114), קובע כדלקמן: "חבר החברה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)ב) ו-1(1)ב)).
4. סעיף 174 א) (לפקודת העיריות) נוסח חדש) הקובע כי: "פקיד או עובד של מועצה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם החברה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
5. בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה שבסמך באם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדות דלעיל, עם חבר מועצה כלשהו, או עם עובד המועצה.
6. הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
7. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 103 א) 3) לצו המועצות המקומיות, לפיהן מועצת החברה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 103 א) (א) הנ"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

הצהרה

אני הח"מ _____ המעוניין להשתתף בהליך שפורסם על-ידי החברה לפיתוח מצפה רמון, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. קראתי את האמור לעיל, ולאחר בדיקת מעמדם ונסיבותיהם של כל בעלי הענין במציע והמנהלים במציע, הנני מצהיר: (א)בין חברי מועצת מצפה רמון אין לאף אחד מבעלי הענין ו/או המנהלים במציע: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף. (ב)בתאגיד שבשליטת המציע ו/או מי מבעלי הענין במציע ו/או מי ממנהלי המציע, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי. (ג) אין למציע ו/או מי מבעלי השליטה במציע ו/או מי ממנהלי המציע בן-זוג, שותף או סוכן העובד במועצה.

לענין סעיפים א'-ג' לעיל:

"בעל ענין" - כהגדרתו בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.

"מנהל" - מנכ"ל או סמנכ"ל במציע, או כל נושא משרה אחר הממלא תפקיד בפעילות המציע אשר על פי מהותו מקביל למנכ"ל או סמנכ"ל.



מועצה מקומית מצפה רמון

ככל שמתקיימת זיקה בין המציע ו/או מי מבעלי הענין בו ו/או מי ממנהליו לבין חבר מועצה או עובד מועצה, נא פרט מהות הזיקה:

2. ידוע לי כי ועדת המכרזים של החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יימצא כי למציע ו/או למי מבעלי הענין בו ו/או למי ממנהלי המציע מתקיימת זיקה למי מחברי החברה ו/או לעובדי החברה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

3. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת. ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____ תאריך: _____



חלק - יב' - תצהיר המשתתף בדבר הזמנות עבודה חתומות

אני הח"מ _____ בעלת ת"ז שמספרה _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה בשמי/בשם הזוכה _____ ח.פ.ת.ז. _____ שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (להלן - הזוכה).
2. ידוע לזוכה, כי הוא לא זכאי לתמורה וכי לא תשולם לו כל תמורה בגין עבודה/שירותים שבוצעו ללא קבלת הזמנת עבודה חתומה כדין ע"י ראש החברה וגזבר המועצה.
3. ככל שהזוכה ביצע עבודה/שירותים ללא קבלת הזמנת עבודה חתומה כדין, לא תטען כל טענה בדבר אי תשלום בגין ביצוע העבודה/השירותים.
4. ידוע לזוכה, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי ו/או תמורה בגין עבודה/שירותים אשר סופקו וניתנו על ידו שלא עפ"י הזמנת עבודה חתומה כדין ע"י מורשי החתימה של המועצה.
5. הנני מצהיר כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני, _____ עו"ד (מ.ר. _____), במשרדי שברחוב _____ מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. _____ שמספרה _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

חותמת

עו"ד,

מ.ר. _____



מועצה מקומית מצפה רמון



חלק יג' - אישור בדבר עסק בשליטת אישה

1. אני, רו"ח _____, מאשר/ת בזאת כי העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 2 ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992, ולא מתקיים בו אף אחד מאלה:

- 1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה - הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה;
- 2) אם שליש מהדירקטורים אינם נשים - אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה.

2. המחזיקה בשליטה בעסק _____ הינה גב' _____, ת.ז. _____.

חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

שם עו"ד/רו"ח

תאריך

תצהיר בעלת השליטה

אני, _____, ת.ז. _____, מצהירה בזאת כי התאגיד / העסק _____ נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 2' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.

חותמת

חתימה

שם מלא



מועצה מקומית מצפה רמון



חוזה מס' 01/2022 לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לביצוע תשתיות, בינוי, ופרויקטים כלליים.

חוזה שנערך ונחתם במצפה רמון ביום _____ לחודש _____ שנת 2202
 בין _____
 החברה לפיתוח מצפה רמון (החברה)
 רח' נחל סלעית 2 א', מצפה רמון

מסד אחד

(להלן - "החברה")

לבין

השם: _____ ת.ז./ח.פ. _____

הכתובת: _____

באמצעות מורשי החתימה מטעמו:

1. _____

2. _____

(להלן - "נותן השירותים")

מסד שני;

(ושניהם ביחד, להלן - "הצדדים")

הואיל: והחברה פרסמה מכרז מסגרת פומבי מס' 01/2022 לקבלת שירותי ניהול ופיקוח, לביצוע פרויקטי תשתית ובינוי, ופרויקטים כלליים עבור החברה לפיתוח מצפה רמון (להלן: "המכרז" להלן: "העבודות");

והואיל: ונותן השירותים הגיש הצעה מטעמו למכרז ובין השאר הצהיר כי יש לו ידע, ניסיון, כח אדם מקצועי, כלי רכב, ציוד, וכלים מתאימים הדרושים לביצוע העבודות;

והואיל: ובישיבתה מיום _____ וועדת המכרזים המליצה על קבלת הצעתו של ונותן השירותים, ראש המועצה אישר את ההמלצה, והחברה קיבלה את ההצעה;

והואיל: וההוצאות הכרוכות בביצוע הסכם זה מאושרות בסעיף תקציבי _____;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

מבוא והגדרות:

1. המבוא להסכם זה ומסמכי המכרז הכוללים, בין _____ היתר, את הצהרת ונותן השירותים, מפרט

40



מועצה מקומית מצפה רמון

השירותים, כתב ההצעה, וכל מסמך אחר, מהווים חלק מהותי ובלתי נפרד מהסכם זה ויש לקראם יחד הימנו.

2. פרשנות המונחים בהסכם זה, תהא כפרשנותם במסמכי המכרז, וכן כמפורט להלן, אלא אם כן תוכן הדברים

מחייב אחרת. ככל שתהיה סתירה בין הפרשנות שלהלן לפרשנות המופיעה במסמכי המכרז, תגבר הפרשנות שניתנה במסמכי המכרז. הסכם זה יפורש ככל שניתן בהתאם למסמכי המכרז:

- "החברה" - החברה לפיתוח מצפה רמון.
- "היישוב" - מצפה רמון.
- "המכרז" - מכרז פומבי מס' 01/2022.
- "המדד" - מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.
- "מדד הבסיס" - מדד חודש ינואר 2020 שהתפרסם ביום 15/2/2020 או בסמוך לכך.
- "המנהל" - מנכ"לית החברה לפיתוח ו/או מנהל/ת הפרוייקטים ו/או מי מטעמם שהוסמך על ידם לשמש כמנהל לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז.
- "נותן השירותים" - הזוכה במכרז לפי קביעת ועדת מכרזים של המועצה, לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, יורשיו וכל הבאים בשמו או מטעמו.
- "השירותים" -
- "העבודות" - כלל העבודה שיש לבצע הכרוכה במתן שירותי תכנון, ניהול ופיקוח לביצוע בינוי מוסדות ציבור, ופרוייקטים כלליים עבור החברה לפיתוח מצפה רמון.
- "החוזה"/"ההסכם" - חוזה זה, כולל כל המסמכים הנספחים לחוזה, ולרבות כל מסמכי המכרז.
- "מיפרט העבודות" - חלק זי למסמכי המכרז, אשר יצורף **כנספח בי** לחוזה זה.

3. נספחי החוזה הינם כדלהלן:

- נספח ב' - אישור על קיום ביטוחים;
- נספח ג' - מיפרט העבודות (חלק ז') למסמכי המכרז;

הוראות כלליות

4. מהות ההתקשרות:

- א. החברה מוסרת בזה לנותן השירותים, ונותן השירותים מקבל על עצמו את ביצוע העבודות של מתן שירותי ניהול ופיקוח, לביצוע פרויקטי תשתית ובינוי, ופרוייקטים כלליים עבור החברה לפיתוח מצפה רמון.
- ב. על נותן השירותים יחולו מלוא הוראות המכרז, המיפרט וחוזה זה.



מועצה מקומית מצפה רמון

- ג. ככל שתימצא סתירה בין הוראות המכרז המפרט או חוזה זה בענין מסוים, תחול על נותן השירותים ההוראה המחמירה מביניהן.

נותן השירותים מצהיר כי -

- א. הוא יכול, מסוגל ומעוניין לבצע את העבודות לפי חוזה זה ומסמכי המכרז, אין כל מניעה חוקית או אחרת מביצוע העבודות על ידו כנדרש בחוזה, וכי ברשותו כ"א וציוד מתאים לביצוע העבודות;
- ב. יש בידיו את כל הרישיונות, ההיתרים, הציוד והידע הדרושים לקיום מיטבי של מלוא התחייבויותיו על פי חוזה זה.

6. התחייבויות נותן השירותים:

- א. נותן השירותים מתחייב לבצע את העבודות נשוא המכרז וחוזה זה, במועד, בדייקנות, ביעילות ובהתאם להנחיות המפורטות במסמכי החוזה והמכרז בכלל, בנאמנות ולשביעות רצון המועצה, למלא הוראות כל רשות מוסמכת ולפעול על פי הוראות הדין במהלך ביצוע העבודות ובכל הקשור לביצוען.
- ב. נותן השירותים מסכים בזאת לכך שאין החברה מחוייבת להזמין ממנו ביצוען של עבודות בהיקף כלשהו או בכלל, ומוותר מראש על כל טענה בדבר פיצוי ו/או שיפוי ו/או סעד אחר כלשהו ככל שכך יקרה.

7. הזמנת עבודה:

- א. בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות, כהגדרתה בחוזה זה, תהא החברה זכאית לקבוע את היקף העבודות וכן שיטות ביצוע העבודות, על פי בחירתה. ההזמנה תיחתם בידי מורשי החתימה של המועצה.
- ב. הובהר לנותן השירותים, כי אין להתחיל בביצועה של כל עבודה טרם שנמסרה לידו הזמנת עבודה כאמור חתומה בידי מורשי החתימה של המועצה, וכן כי אין לחרוג בביצוע עבודה מהאמור בהזמנה;
- ג. כן הובהר, כי בכל מקרה לא יהא נותן השירותים זכאי לתמורה בגין עבודה שלא נמסרה בגינה הזמנה חתומה, וכי לא יהא זכאי לתמורה בגין ביצוע פעילויות החורגות מזו שצויינה בהזמנה.
- ד. בהגיע מועד תשלום על פי מועדי התשלום אשר נקבעו במסמכי המכרז ובהסכם זה, יגיש נותן השירותים למנהל דוח מפורט במסגרתו יפורטו פרטים בדבר הפעולות שבוצעו, תוך פירוט הקריטריונים כפי שיידרשו על ידי החברה והכל כמפורט במפרט העבודות.
- ה. מצא המנהל כי לא הושלמו העבודות על פי

42



מועצה מקומית מצפה רמון

חלקן בוצעו שלא כנדרש על פי תנאי החוזה והמפורט, יבצע נותן השירותים את ההשלמות והעבודות הנוספות כפי שיידרשו על ידי המנהל, וזאת באופן מיידי ובמסגרת פרק הזמן שצוין בהזמנת העבודה.

א. נותן השירותים יפעל בהתאם להוראותיו של המנהל.

ב. סבר המנהל כי עבודה לא בוצעה כלל או שבוצעה ברמה שאינה מספקת, יורה לנותן השירותים לבצעה שוב, ונותן השירותים יחויב לבצעה בהתאם להוראת המנהל עד לאישורו כי העבודה בוצעה לשביעות רצונו, בלא שנותן השירותים יהא זכאי לכל תמורה נוספת בעבור ביצוע חוזר זה.

ג. אין בסמכויותיו של המנהל כדי להטיל עליו חובה לבצע פיקוח על נותן השירותים, ואין בסמכויות אלה המוקנות לו לגרוע מחובתו של נותן השירותים להקפיד על קיום מיטבי של כל הוראות חוזה זה או מאחריותו של נותן השירותים לכל נזק או הוצאה שעילתם במעשה או מחדל מצדו.

ד. על נותן השירותים להעביר למנהל כל דיווח ולערוך כל דו"ח בקשר לביצוע הפעולות בהתאם להסכם, אשר יידרש על ידי המנהל.

ה. המנהל יהיה רשאי להסתייע לשם ביצוע פיקוח ובקרה על טיב עבודתו של נותן השירותים בגורם חיצוני עמו יתקשר לשם כך, כפי שיחפוץ, ונותן השירותים ישתף פעולה עם כל גורם עליו יורה המנהל ויעביר לו כל נתון או מסמך שיידרש לשם ביצוע מלאכת הפיקוח והבקרה.

9. העדר יחסי עובד - מעביד:

א. נותן השירותים מצהיר, כי הוא בעל עסק עצמאי במסגרתו הוא יבצע את השירותים וכי אין בהסכם או בתנאי מתנאיו, כדי ליצור בין נותן השירותים או מי שמועסק על ידו לחברה, או מי מטעמה, יחסי עובד ומעביד.

ב. נותן השירותים מצהיר, כי כל התשלומים לרבות לעובדיו (ככל שישנם כאלה), לרבות שכר עבודה, זכויות סוציאליות, ניכויים, תשלומים למס הכנסה וביטוח לאומי, הוצאות נסיעה למקום העבודה וממנו וכל תשלום חובה או סוציאלי אחר, וכן כל יתר ההוצאות, הסיכונים והאחריות בקשר עם ההסכם יחולו עליו בלבד וישולמו על-ידו במלואם ובמועדם - והחברה לא תהא אחראית לכך, בכל אופן וצורה.

ג. נותן השירותים מצהיר, כי הוא ישפה מיד את החברה בגין כל תובענה שתוגש כנגד החברה או כנגד מי מטעמה, שעילתה בקיום יחסי עובד ומעביד בין נותן השירותים ו/או של אדם המועסק על ידו לבין החברה ו/או בגין תובענה שעילתה בחוק העסקת עובדים באמצעות קבלני כ"א ו/או בגין עילה חוזית הנובעת מהתקשרות בין צד ג' לבין נותן השירותים בקשר עם השירותים.

ד. אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונות הצדדים המפורשות, ייקבע על ידי גוף מוסמך, כי החברה הינה מעבידתו של נותן השירותים ו/או של אדם המועסק על ידו ו/או הפועל מטעמו בביצוע הסכם זה, מתחייב נותן השירותים לשפות מיד את החברה בגין כל הוצאה או נזק שייגרם לה בשל כך, לרבות



מועצה מקומית מצפה רמון

הוצאות הכרוכות בהליכים משפטיים ולרבות שכ"ט עו"ד.

ה. נותן השירותים מתחייב לשפות את החברה ולפצותה, מיד עם דרישה ראשונה, בכל סכום שיהיה על

החברה לשלם עקב כל חיוב שיוטל עליה לאור קביעה כי המצב העובדתי או המשפטי שונה מהמוצהר בסעיף זה.

ו. נותן השירותים מתחייב לממן על חשבונו את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה והפיקוח עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

ז. מבלי לגרוע מהתחייבויותיו של נותן השירותים לעיל, מתחייב נותן השירותים להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב נותן השירותים להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין.

ח. הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובות נותן השירותים ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות או אחריות כל שהם על החברה כלפי האנשים המועסקים על ידי נותן השירותים.

ט. כן מצהיר נותן השירותים, כי בכל מקרה בו יתבע, הוא או מי מעובדיו ו/או מי מחליפיהם מהמועצה זכויות שעילתן בקיום יחסי עובד ומעביד ו/או מכח חוק העסקת עובדים באמצעות קבלני כ"א או ייקבע על-ידי ערכאה שיפוטית או גורם אחר כלשהו, כי בינו לבין החברה מתקיימים יחסי עובד ומעביד, יחושב שכרו הראוי של נותן השירותים כעובד על בסיס 60% מהתמורה הנקובה בסעיף "התמורה" ויראו את התמורה כאילו סוכמה כך מלכתחילה ונותן השירותים ישיב לחברה, מיד עם דרישתה הראשונה, את ההפרש בשיעור 40% מהתמורה, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק, מתאריך תשלום התמורה ועד התשלום בפועל - וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לחברה על-פי דין.

י. האמור בפרק זה להסכם יחול, בין אם תעלה התביעה כלפי החברה על-ידי נותן השירותים ובין אם תועלה על-ידי עובד של נותן השירותים (ככל שישנם כאלה) ו/או על-ידי חליפם ו/או עזבונם ו/או יורשיו ו/או צד ג' אחר ובהקשר זה יראו את נותן השירותים כמחוייב בהשבה דלעיל לפני ביצוע תשלום כלשהו נותן השירותים.

10. ביצוע מיטבי ושמירת דינים:

נותן השירותים מתחייב לבצע את העבודות נשוא המכרז וחווה זה, במועד, בדיוקנות, ביעילות, בנאמנות ולשביעות רצון החברה ובהתאם להנחיות המפורטות במסמכי החווה והמכרז ובכלל זה למלא הוראות כל רשות מוסמכת ולפעול על פי הוראות הדין במהלך ביצוע העבודות ובכל הקשור לביצוען.

תמורה

11. תמורה ותנאי תשלום:

והחווה, בשלמותם, תשלם החברה את

א. תמורת ביצוע העבודות לפי תנאי המכרז

44



מועצה מקומית מצפה רמון

התמורה כמפורט בהצעת המחיר ואשר ניתנה לגביה הזמנת עבודה חתומה כדין. לתמורה ייוסף מע"מ כשיעורו עפ"י דין.

ב. למען הסר ספק מובהר, כי התמורה דלעיל מהווה תמורה מלאה וממצה למלוא רכיבי העבודות נשוא

חתימת המציע :

הסכם זה, וכי נותן השירותים לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בגין רכיב מרכיבי העבודות מעבר לתמורה המתקבלת כאמור בסעיף זה לעיל.

ג. חשבונותיו של נותן השירותים ייבדקו ע"י המנהל אשר יוכל עפ"י שיקול דעתו הבלעדי לאשר את כל החשבון במלואו או בחלקו או לא לאשרו כלל.

ד. בדיקת החשבון שהוגש ע"י נותן השירותים כאמור לעיל והעברתו לאישור הגזברות, יתבצעו תוך 15 ימים ממועד הגשת החשבון ע"י נותן השירותים. המנהל יאשר תשלום לנותן השירותים רק עבור העבודות שבוצעו בפועל, בהתאם לבדיקתו, והחברה תפחית מהחשבונות שיוגשו על ידי נותן השירותים את הסכומים המתאימים בגין אי-ביצוע, לרבות אי-ביצוע חלקי של העבודות נשוא הסכם זה. הסכומים שיופחתו ואופן החישוב של התמורה יהיו כמפורט במסמכי המכרז, ובהסכם זה.

ה. התמורה בגין ביצוע עבודות שתאושר על ידי המנהל תשולם לנותן השירותים לא יאוחר מ- 45 יום מתום החודש בו הומצא החשבון.



מועצה מקומית מצפה רמון

ו. על האף האמור בפסקה 11.ו. לעיל, הייתה עסקה ממומנת, כולה או חלקה, באמצעות מימון חיצוני, רשאית הרשות המקומית לדחות את מועד התשלום החלקי היחסי מהתמורה שממומן באמצעות המימון החיצוני, עד תום 10 ימי עסקים מיום קבלת המימון החיצוני, ובהתאם להוראות "חוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2022".

ז. החברה רשאית, לבקשת נותן השירותים ולשיקול דעתה הבלעדי, להקדים את תשלום התמורה נותן השירותים. הקדמת התמורה תישא תשלום הריבית החריגה הנהוגה בבנק הפועלים, לתקופת ההקדמה.

ח. התמורה הנזכרת לעיל היא תמורה מלאה, הוגנת וסופית עבור ביצוע כל התחייבויותיו של נותן השירותים לפי ההסכם, לפי תנאי המכרז ולפי הדין והיא כוללת בין היתר גם את חישוב הוצאותיו של נותן השירותים בגין שכר עבודה והעסקת כח אדם, נסיעות, תשלומים על פי דין וכן כל הוצאה אחרת מכל סוג שהוא הדרושה לביצוע העבודות נשוא ההסכם, בין אם באופן קבוע ובין באופן ארעי. נותן השירותים לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהחברה תוספות מחיר, העלאות או שינויים בתמורה בין מחמת עליה בשכר העבודה, שינויים בשער מטבע, הטלת או העלאת מסים, היטלים או תשלומים אחרים מכל מין וסוג שהוא או מחמת כל גורם נוסף, ולרבות דרישות מכל גורם מוסמך או רשות מוסמכת.

ט. לא הועברו התשלומים במועד מסיבה התלויה במועצה ישולמו לנותן השירותים הפרשי הצמדה וריבית לפי ריבית צמודה כקבוע בחוק פסיקת ריבית והצמדה, (תשכ"א - 1961), החל מהיום ה- 16 לפיגור ועד ליום התשלום בפועל. ובלבד שנותן השירותים הגיש דרישה מפורשת לחברה, בתוך 60 יום מיום העיכוב. לא הגיש

נותן השירותים דרישה כאמור, יראוהו כמי שויתר על זכותו לתשלום ריבית פיגורים כלשהי, ביחס לאותו פיגור בתשלום.

י. פיגור בתשלום של עד 15 יום מהמועד הקבוע לעיל לא ישא כל הפרשי הצמדה וריבית.

יב. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי הפרוצדורה המפורטת לעיל ביחס להגשת חשבונות ואישורים, מועדי התשלום ודרך העברתם, תחול בשינויים המחוייבים גם לגבי כל תשלום במקרה בו הופסקה העסקתו של נותן השירותים טרם סיום תקופת ההסכם ביחס לתשלום היחסי המגיע לו.

יג. החברה תהא רשאית, לפי ראות עיניה ושיקול דעתה, לעכב או לדחות פירעון כל חשבון אם נותן השירותים אינו ממלא אחר התחייבויותיו לפי ההסכם והמכרז, או מתרשל במילואים. במקרה שכזה, תיתן החברה הודעה בכתב לנותן השירותים, בה תצוין הסיבה לעיכוב החשבון או דחיית הפירעון כאמור. יד החברה תהא זכאית לקזז כל סכום המגיע ממנה לנותן השירותים, כנגד הוצאות שנגרמו לה עקב הפרת



מועצה מקומית מצפה רמון

ההסכם על ידי נותן השירותים, וכנגד כל סכום המגיע לה מאת נותן השירותים.

טו. כל מס, היטל, אגרה או תשלום מסוג אחר החלים או שיחולו על ביצוע העבודות או השירותים הניתנים על ידי נותן השירותים לחברה לפי הסכם זה, יחולו על נותן השירותים וישולמו על ידו, לרבות מע"מ בהתאם יחול על נותן השירותים.

12. תקופת ההסכם:

א. תקופת ההתקשרות הינה ל-60 חודשים החל ממועד חתימת הצדדים על החוזה.

ב. החברה תהא זכאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות בשלוש תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת. בכל מקרה, תקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על 70 חודשים. בחרה החברה להאריך את תקופת ההתקשרות - תמסור על כך הודעה לנותן השירותים.

בחרה החברה שלא לממש את זכותה ולהאריך את תקופת ההתקשרות כאמור בס"ק זה, לא יהא נותן השירותים זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי כלשהו.

ג. בתקופת ההארכה יחולו על הצדדים כל הוראות הסכם זה, בכפוף לשינויים שהתחייבו מעצם הארכת ההסכם. מיד עם קבלת ההודעה על הארכת ההסכם ידאג נותן השירותים להארכה ו/או חידוש פוליסות הביטוח וכל מסמך אחר הטעון הארכה ו/או חידוש.

ד. על אף האמור לעיל ובכל מקום אחר בחוזה זה, רשאית החברה בכל עת, מכל סיבה שתיראה לה גם שלא מחמת הפרת החוזה או פגם שנתגלה בו, להביא חוזה זה, כולו או מקצתו, לידי גמר, על ידי הודעה בכתב אשר תינתן לנותן השירותים **30 ימים** מראש. הובא החוזה לידי גמר כאמור, תשלם החברה לנותן השירותים את התמורה המגיעה לו על פי החוזה בגין העבודות אשר ביצע בפועל לשביעות רצונו המלא של המנהל עד למועד הפסקת ביצוע העבודות כמופיע בהודעת המועצה, בניכוי כל הכספים אותם החברה זכאית לקזז ו/או להפחית בהתאם לחוזה ו/או בהתאם לכל דין. כנגד קבלת התמורה הנ"ל, לאחר הניכויים, לא תהיינה לנותן השירותים כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו, כולל עבור פגיעה במוניטין ואובדן רווחים, כתוצאה מהפסקת העבודה והבאת החוזה לידי גמר כאמור. מובהר בזאת, כי תום ההתקשרות לא יפגע במתן השרות ובזמן תקופת האחריות.

13. איסור הסבה או המחאה:

א. נותן השירותים לא יהיה רשאי להסב ו/או להעביר ו/או להמחות ו/או למסור לנותן השירותים אחר כל עבודה נשוא הסכם זה, כולו או מקצתו ו/או זכות מזכויותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן,

חתימת המציע: _____



בין במישרין ובין בעקיפין אלא אם ניתנה לכך הסכמת החברה מראש ובכתב.

- ב. אין נותן השירותים רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה, כולה או מקצתה, אלא אם כן התקבלה לכך הסכמת החברה מראש ובכתב. מובהר, כי העסקת עובדים במישרין, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שעות העבודה, אין בה לשעצמה משום מסירת ביצועה של העבודה, או חלק ממנה, לאחר.
- ג. במידה ונותן השירותים הינו תאגיד או שותפות יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, בין אם העברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, כהעברת זכות המנוגדת לסעיף זה.
- ד. נותן השירותים הזוכה לא יעביר/ ימחה /ימסור כל עבודה נשואת הסכם זה כולה או חלקה לנותן השירותים אחר אלא אם יקבל לכך אישור בכתב מראש מאת המנהל.
- ה. אין ההסכמה האמורה פוטרת את נותן השירותים מאחריותו והתחייבויותיו המלאים לפי החוזה, ונותן השירותים ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של קבלן המשנה, מבצעי העבודה מטעם קבלן המשנה, באי כוחו ועובדיו.

14. פיצויים מוסכמים

- א. כל אחד מן המעשים/מחדלים המנויים מטה מהווים הפרה המזכה את החברה בפיצויים מוסכמים בסכום קבוע מראש כמפורט להלן וזאת בלא הוכחת עצם הנזק או שיעורו שיגרם כתוצאה מהפרה כאמור ומבלי לגרוע מכך שהדבר יהווה הפרה חמורה של ההסכם:
 1. אי עמידה בלוחות זמנים הקבועים במפרט הטכני ובהוראות המנהל- פיצוי מוסכם בסך 500 ₪ (לא כולל מע"מ) לכל יום.
 2. היעדר מענה לפניית למנהל או מי מטעמו. פיצוי מוסכם בסך 200 ₪ (לא כולל מע"מ) לכל מקרה.
- ב. מובהר בזאת כי סכום הפיצוי המוסכם הנקוב הינו נזק שהצדדים רואים אותו כתוצאה מסתברת של ההפרה בעת החתימה על הסכם זה, וכי לא תישמע טענה מפי נותן השירותים בדבר היותו של פיצוי בלתי סביר.
- ג. החברה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן א) מכל סכום שיגיע לנותן השירותים בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מנותן השירותים בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או ניכויים, אין כשלעצמו משום שחרור נותן השירותים מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.
- ד. הזכות הניתנת לחברה לפיצויים לפי סעיף זה הוא בנוסף לכל זכות, סעד ותרופה שהחברה זכאית להם לפי החוזה או לפי כל דין.

אחריות ושיפוי בניזיקין וביטוח:

15. אחריות ושיפוי בניזיקין:

- א. מוסכם בין הצדדים כי האחריות הבלעדית



בלבד ולפיכך אישוריה של החברה למסמכים אחרים הקשורים בשירותים לא ישחררו את נותן השירותים מאחריות המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על החברה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב ו/או לכשרות ו/או לאיכות השירותים ו/או מסמכים, כאמור.

ב. נותן השירותים לבדו יהיה אחראי כלפי החברה לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לנותן השירותים ו/או עובדי נותן השירותים ו/או לקבלני משנה מטעם נותן השירותים ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם בקשר ו/או כתוצאה מהשירותים ו/או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של נותן השירותים ו/או עובדיו ו/או כל מי מטעמו בקשר לשירותים.

ג. נותן השירותים פוטר בזאת את החברה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה תוך 7 ימים על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. החברה תודיע לנותן השירותים על כל תביעה שתוגש נגדה כנ"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבון.

ד. החברה רשאית לקזז מן התשלומים אשר נותן השירותים זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של נותן השירותים כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של נותן השירותים כאמור לעיל.

16. ביטוח:

א. להבטחת אחריותו של נותן השירותים כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב נותן השירותים לערוך ולקיים על חשבון במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריות כאמור לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס אישור על קיום ביטוחים, נספח בי המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").

ב. נותן השירותים ימציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין ביד מבוטחי נותן השירותים המורשים בישראל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבוטחי נותן השירותים לחברה במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את החברה בתרופות בגין הפרת ההסכם. נותן השירותים ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהמועצה.

ג. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לחברה לא יהוו אישור כלשהו מהחברה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של נותן השירותים על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

ד. נותן השירותים לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

ה. נותן השירותים יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אף אם אלה לא נבעו ממעשה או מחדל של נותן השירותים ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי שירותים, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי נותן השירותים יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.



מועצה מקומית מצפה רמון

- ו. נותן השירותים מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח ולדרישת החברה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
- ז. הפר נותן השירותים את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות המועצה, יהיה נותן השירותים אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
- ח. על נותן השירותים לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדרן בביטוח עובדים על ידי מעבידים.

הפרות

17. הוראות סעיפים 5, 6, 8, 9, 13, 14, 15, 16 לחוזה זה הינן תנאים עיקריים בחוזה זה והפרתן תחשב כהפרה יסודית של החוזה תחשב הפרה יסודית של חוזה זה כמשמעותה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א - 1970.
18. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף מסעיפי חוזה זה, אם לא ימלא נותן השירותים אחרי התחייבויותיו לפי חוזה זה, רשאית החברה לבצע את העבודות האמורות על ידי נותן שירותים אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על נותן השירותים תהא החברה רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שייחשבו כהוצאות תקורת המועצה, מכל סכום שיגיע לנותן השירותים בכל זמן שהוא וכן תהא החברה רשאית לגבות מנותן השירותים בכל דרך אחרת. זאת, בלא לגרוע מזכותה של החברה לקנוס את נותן השירותים בהתאם להוראות חוזה זה, וכן בלא לגרוע מזכאותה לכל סעד אחר על פי דין.
19. מבלי לגרוע מהאמור לעיל הרי אם הפר נותן השירותים את החוזה הפרה יסודית, תהיה החברה זכאית לכל סעד ותרופה על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) (תשל"א - 1970 ועל פי הדין, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות, תהיה החברה זכאית לכל אחד מהסעדים הבאים: לתבוע את אכיפת החוזה ו/או את ביטולו וכן להעביר ביצוע העבודות על פי מסמכי החוזה לנותן השירותים אחר או לבצען בכל דרך שתמצא לנכון.



מועצה מקומית מצפה רמון

ביטול החוזה

20. בלי לפגוע ו/או לגרוע מכל זכות המוקנית לחברה על פי חוזה זה ו/או על פי דין ועל אף כל הוראה אחרת בחוזה זה, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן תהיה החברה רשאית להביא חוזה זה לסיומו ע"י הודעה בכתב לנותן השירותים. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים חוזה זה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה האמורה ולא לפני תום 96 שעות לאחר שתימסר הודעת ביטול לנותן השירותים, או 7 ימים לאחר משלוחה בכתב בדואר רשום לנותן השירותים, לפי כתובתו הנקובה בחוזה זה, הכל לפי המוקדם יותר.
- ואלו הם המקרים:

- 1) נותן השירותים הפר את החוזה הפרה יסודית.
- 2) נותן השירותים הפר התחייבות כלשהי שאינה הפרה יסודית ולא תיקן את ההפרה תוך המועד שקבע המנהל או מי מטעמו, או חזר על אותה הפרה.
- 3) נותן השירותים הפסיק את ביצוע העבודות נשוא החוזה ללא אישור החברה לתקופה העולה על 14 ימים, למעט בשל הסיבה הנובעת מכח עליון שליועץ אין שליטה עליה או לפי הוראות המועצה. מובהר, כי פעילות טרור, סגירת מעברי גבול, שינויי מזג אוויר או פעילות לוחמה אחרת לא ייחשבו כ"כוח עליון".
- 4) נותן השירותים אינו ממלא את תפקידו ו/או התחייבויותיו לשביעות רצון המועצה.
- 5) הוטל עיקול זמני או קבוע עם נכסי נותן השירותים או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסיו, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקה או לא הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- 6) הוגשה נגד נותן השירותים התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס לגבי נכסיו, כולם או חלקם או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה שנותן השירותים הוא תאגיד התקבלה על ידו החלטה על פירוק או שהוא הגיע לפשרה או הסדר עם נושיו כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו 51



מועצה מקומית מצפה רמון

- 7) בבקשה למתן ארכה או פשרה לצורך הסדר ענייניו.
- 7) (הוכח, להנחת דעתה הבלעדית של המועצה, כי נותן השירותים או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר לביצוע עבודות נשוא החוזה או בקשר עם ביצוע עבודות אחרות לפי התקשרות אחרת עם המועצה.
- 8) (הוכח, להנחת דעתה הבלעדית של החברה כי הצהרה כלשהי של נותן השירותים שניתנה בחוזה או במכרז או בקשר עם מסמכי החוזה והמכרז או בקשר עם התקשרות אחרת שבין החברה לנותן השירותים, אינה נכונה או שנותן השירותים לא גילה עובדה מהותית שהיה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.
- 9) (הוכח, להנחת דעתה הבלעדית של המועצה, כי אין ביכולתו של נותן השירותים לעמוד במלוא ההתחייבויות הנדרשות על פי תנאי חוזה זה מכל סיבה שהיא.
28. בוטל החוזה כאמור לעיל, לא תהיה החברה חייבת לשלם לנותן השירותים כל תשלומים עקב הבאת החוזה לקיצו מלבד התמורה שתגיע לנותן השירותים בגין העבודות שביצע בפועל, עד מועד סיום החוזה.

סודיות וזכויות יוצרים

29. נותן השירותים מתחייב, משך כל תקופת הסכם זה ובכל עת לאחר מכן, לשמור בסוד, לא להעביר, לא למסור לצד שלישי כלשהוא, ללא יוצא מן הכלל, או לרשות הרבים, כל ידיעה או מסמך או חפץ או כל דבר אחר שלפי טיבם אינם ברשות הכלל, שהגיעו לידי נותן השירותים, וכל הבא מכוחו, עקב או בקשר עם ביצוע הסכם זה או בתוקף או במהלך ביצוע הסכם זה בתוך תקופת ההסכם לפני תחילתה או אחריה וכן לא להוציא ולא להעביר ולא למסור כל חלק מהם או כל זכות או טובת הנאה בהם לצד שלישי כאמור או לרשות הרבים, אלא אם יותר הדבר ע"י החברה מראש ובכתב.
30. נותן השירותים מתחייב לשמור על סודיות מלאה לגבי כל פרט שנמסר או התברר לו במהלך מתן השירותים וביצוע העבודה, ומתחייב שלא לעשות כל שימוש במידע שנמסר על ידי המועצה, בכולו או חלקו ולא להרשות ו/או לאשר לצד שלישי את השימוש בו ו/או את השיתוף בתוכן המסמכים ו/או הנתונים, בכל אופן או צורה כלשהם בין במישרין ובין בעקיפין.
31. נותן השירותים מתחייב לשמור בסודיות מלאה את תוכן הנתונים באופן ובדרך כפי שהיה שומר על מידע סודי

של נותן השירותים עצמו ולמנוע גילוי למי שלא הורשה לכך, מראש ובכתב על ידי נותן השירותים, ומבלי לפגוע בכלליות האמור נותן השירותים מתחייב להחתים כל עובד ו/או מי מטעם נותן השירותים על כתב התחייבות מתאים.

32. מוצהר ומוסכם, וזאת למען הסר כל ספק, כי כל תוצר עבודת נותן השירותים נשוא הסכם זה, לרבות אך לא רק זכויות היוצרים, הינו רכושה של החברה בלבד.

33. נותן השירותים מתחייב למסור לחברה, בגמר העבודה, את כל תוצרי העבודה המצויים אצלו.

34. כל הזכויות בכל התוכניות, המצגות וכלל העבודות אשר יבוצעו על ידי נותן השירותים יהיו שייכים לחברה, והיא תהיה זכאית להשתמש בהם, כולם או חלקם, בכל אופן שתמצא לנכון.

35. נותן השירותים מתחייב בזה שלא להשתמש, במישרין או בעקיפין במידע ו/או במסמכים ו/או בכל חומר שהוכן על ידו ו/או שנמסר לו על ידי החברה אלא על פי הוראותיה.

52



מועצה מקומית מצפה רמון

36. נותן השירותים מתחייב שלא לפעול ולא לסייע לצד שלישי כלשהו בעניינים שיש בהם משום ניגוד אינטרסים לענייני החברה בכל הקשור להסכם זה.

37. ידוע לנותן השירותים כי באם הוא לא יעמוד בהתחייבויות אלה, החברה תהיה רשאית לנקוט בכל האמצעים הנדרשים על פי כל דין בגין הפרת ההתחייבויות ו/או להטבת נזקה.

ניגוד עניינים

38. נותן השירותים מצהיר בזאת, כי אין במתן השרות משום ניגוד עניינים כלשהו להתחייבות שרות או לקוח אחרים שהינו קשור בהם.

39. נותן השירותים מתחייב כי בעת מתן שירותיו לא יפעל מתוך ניגוד עניינים ויימנע מכל תפקיד או עיסוק אחר היוצר או עלול ליצור מצב של ניגוד עניינים בין עבודתו עבור החברה לבין יתר עיסוקיו. לעניין זה - פעילויות שיש בהן משום ניגוד עניינים - בין אם הן תמורת תשלום, או תמורת טובות הנאה אחרות, ובין אם הן ללא תמורה כלל, לרבות חברות בהנהלת תאגיד, בין אם התאגיד הוא למטרות רווח ובין אם הוא לא למטרות רווח.

40. נותן השירותים מתחייב שלא לעסוק ולא לטפל במישרין או בעקיפין בכל מקרה שיש בו ניגוד עניינים עם המקרה הספציפי בו הוא מטפל מטעם המועצה.

41. האמור לעיל יחול על נותן השירותים, לרבות שותפיו, מעסיקיו, עובדיו וכל הפועלים מטעמו.

42. מובהר בזה, כי אין באמור לעיל בכדי לגרוע מכל הוראה בדבר איסור ניגוד עניינים, הן שבדין והן שבהלכה הפסוקה אלא להוסיף עליהן.

שונות

43. ספרי החברה וחשבונותיה ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים לנותן השירותים ומועדיהם.

44. השתמשה החברה בחלק מזכויותיה על פי חוזה זה לא יראו את השימוש האמור בזכויות החברה כביטול החוזה

על ידי החברה אלא אם החברה הודיעה על כך במפורש ובכתב, ונותן השירותים יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה כל עוד לא ניתנה לו הודעת ביטול כאמור.

45. כל ויתור, הסכמה או שינוי מהוראות מסמכי חוזה והמכרז לא יהיה להם כל תוקף אלא אם נעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים. הסכמה מצד החברה או המנהל לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

46. לא השתמשה החברה או המנהל בזכויות שניתנו להם לפי חוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו יותר כל שהוא על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

תניית שיפוט

47. לבתי המשפט המוסמכים בבאר-שבע, תהא סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל תביעה שתוגש בכל הנוגע לחוזה זה.



כתובות הצדדים והודעות:

48. כתובות הצדדים למשלוח הודעות והתכתבויות יהיו כמפורט ברישא לחוזה זה.

49. כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו על פי מסמכי החוזה והמכרז תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי כתובת המצויינת במבוא לחוזה זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב שנתקבלה 72 שעות לאחר הישלחה מבית הדואר בישראל.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

חתימה וחותמת נותן השירותים

מנכ"לית החברה לפיתוח מצפה רמון



מועצה מקומית מצפה רמון



מועצה מקומית מצפה רמון



נספח ב להסכם - אישור על קיום ביטוחים

נספח א'

תאריך הנפקת האישור)DD/MM/YYYY		אישור קיום ביטוחים	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	ממעמד מבקש האישור
מ.מ. מצפה רמון	שם	<input type="checkbox"/> נדליין <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען	מען		

כיסויים

כיסויים נוספים בתוקף	השתתפות עצמית		גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדור תהפולי סה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח <small>חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח</small>
	מטבע	סכום	מטבע	סכום					
יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'									רכוש
,318,332 ,328,322 ,307,302 ,317,309 329									צד ג'

,328,315 ,329									אחריות מעבידים
									אחריות המוצר



כיסויים										
309,301										אחריות מקצועית
328,302										
333										אחר
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'): שירותי ניהול ופיקוח לביצוע פרויקטי תשתית ובינוי, ופרויקטים כלליים 082, 085, 092										
פירוט הנכסים המבוטחים (במידה ואין די מקום ניתן לפרט את הנכסים בנספח ד')										
סוג הנכס (לדוגמא: רכב/נדל"ן)										
תיאור הנכס (לדוגמא: מספר רישוי/כתובת)										
ביטול/שינוי הפוליסה										
שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.										
חתימת האישור										
המבטח:										

נספח ג' - נספח השירותים

קוד השירות	תיאור השירות	קוד השירות	תיאור השירות
071	שירותי ניהול	001	אבטחה
072	שירותי ניטור	002	אחסון/ מחסנים (לרבות מחסני ערובה וקירור)
073	שירותי ניטור	003	אספקת גז ודלק
074	שירותי פיקוח ובקרה	004	אשפה ושירותי מחזור
075	שירותי פיקוח, תכנון ובקרה (בניה)	005	בדיקות מעבדה ודגימות
076	שירותי פיקוח, תכנון ובקרה (כללי)	006	ביקורת חשבונאית, ראיית חשבון ומיסוי
077	שירותי קוסמטיקה	007	בניה - עבודות קבלניות גדולות
078	שירותי תחזוקה ותפעול	008	בקרה, ביקורת תקנים ושמאות
079	שירותי תחזוקת מערכות	009	בקרת מוסדות חינוך
080	שירותים אווירימי	010	בריאות הנפש
081	שירותים בחו"ל	011	בתי אבות ומעונות
082	שירותים משפטיים	012	גביה וכספים
083	שירותים פרא רפואיים	013	גינון, גיזום וצמחיה
084	שירותים רפואיים	014	דפוס, עיצוב גרפי ואומנויות
085	שירותי והשכרות	015	דרישות מיוחדות/צרכים מיוחדים
086	תאגידים מים / מכון טיהור שפכים	016	הדרכות/ קורסים/ סדנאות
087	תחזוקת ציוד ורשתות חשמל ותקשורת	017	הובלות והפצה
088	תפעול ציוד	018	הכנת מכרזים נהלים והנחיות
089	תקשורת וחברות הסלולר	019	הסעת נוסעים
090	שירותי אדריכלות	020	הפקת אירועים/אולמות אירועים
091	-	021	הריסות/פינויים
092	-	022	השקעות ויזמות
093	-	023	התקנת ושדרוג מערכות וצמודי מבנה
094	-	024	חברות מנהלות/מינהלות
095	-	025	חדרי כושר וספורט



096	-	026	חומרים מסוכנים וכימיקלים - פסולת, פינוי והובלה
097	-	027	חינוך/קורסים/סדנאות
098	-	028	חקירות
099	-	029	חקלאות - צומח/חי
100	-	030	טיסות
101	-	031	יועצים/מתכננים
102	-	032	כוח אדם
103	-	033	מזון/ שירותי הסעדה/ בתי אוכל
104	-	034	מחקרים וסקרים
105	-	035	מחשוב
106	-	036	מידע
107	-	037	מיפוי
108	-	038	מכירת/רכישת/השכרת ציוד
109	-	039	ממוני ויועצי בטיחות
110	-	040	מעליות - תחזוקה/ שירות/ וחלפים
111	-	041	מערכות פוטו-וולטאיות
112	-	042	מערכות בקרה ושליטה
113	-	043	מערכות גילוי וכיבוי אש
114	-	044	מערכות השקיה והולכת מים
115	-	045	נדל"ן / השקעות ויזמות
116	-	046	נופש וטאוגוסט (לרבות מדריכים/קייטנות/פעילות לילדים
117	-	047	ניהול מבנים
118	-	048	ניקיון
119	-	049	נשק וחומרי נפץ
120	-	050	ספרינקלרים
121	-	051	עבודות מתכת
122	-	052	עבודות עץ
123	-	053	עבודות תחזוקה ושיפוץ (חשמל/איטום/אינסטלציה)
124	-	054	פארק שעשועים ומים/ אטרקציות
125	-	055	פלסטיק
126	-	056	פעילות בחוץ לארץ
127	-	057	צילום/שידורי רדיו/טלוויזיה
128	-	058	צמ"ה
129	-	059	צנרת והנחת קווי מים וביוב
130	-	060	קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)
131	-	061	קמעונאות
132	-	062	רוקחות
133	-	063	רכב/מוסכים/חנייה/הסעות
134	-	064	רפואה משלימה
135	-	065	שיפוצים
136	-	066	שירות לאומי
137	-	067	שירותי אירוח, כנסים, השתלמויות, פנאי ומלונאות
138	-	068	שירותי ביקורת
139	-	069	שירותי גניזה וארכיב
140	-	070	שירותי דת

נספח ד' - נספח סעיפים מיוחדים

קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף	קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף
371	-	301	אובדן מסמכים
372	-	302	אחריות צולבת
373	-	303	דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע במסגרת כיסוי אחריות מקצועית
374	-	304	הרחב שיפוי
375	-	305	הרחבת צד ג' - כלי ירייה
376	-	306	הרחבת צד ג' - נזק בעת שהות זמנית בחו"ל
377	-	307	הרחבת צד ג' - קבלנים וקבלני משנה
378	-	308	ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (יש לפרט)
379	-	309	ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור
380	-	310	כיסוי למשווקים במסגרת חבות מוצר
381	-	311	כיסוי אובדן תוצאתי עבור מבקש האישור
382	-	312	כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ה
383	-	313	כיסוי בגין נזקי טבע
384	-	314	כיסוי גניבה פריצה ושוד
385	-	315	כיסוי לתביעות המל"ל
386	-	316	כיסוי רעידת אדמה
387	-	317	מבוטח נוסף - אחר (יש לפרט)
388	-	318	מבוטח נוסף - מבקש האישור
389	-	319	מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - אחר
390	-	320	מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור
391	-	321	מבקש האישור מוגדר כצד גי בפרק זה
392	-	322	מוטב לתגמולי ביטוח - אחר
393	-	323	מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור
394	-	324	מרמה ואי יושר עובדים
395	-	325	פגיעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית
396	-	326	עיצוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח
397	-	327	ראשוניות (המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור)
398	-	328	רכוש מבקש האישור ייחשב כצד גי
399	-	329	שעבוד לטובת גורם אחר (יש לפרט)
400	-	330	שעבוד לטובת מבקש האישור
401	-	331	תקופת גילוי (יש להוסיף תאריכים)
402	-	332	-גבולות אחריות מינימום 1.000.000 ₪
403	-	333	-גבולות אחריות מינימום 4.000.000 ₪
404	-	334	-
405	-	335	-
406	-	336	-
407	-	337	-
408	-	338	-
409	-	339	-
410	-	340	-
411	-	341	-
412	-	342	-
413	-	343	-
414	-	344	-
415	-	345	-
416	-	346	-
417	-	347	-
418	-	348	-
419	-	349	-
420	-	350	-
421	-	351	-
422	-	352	-



מועצה מקומית מצפה רמון

קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף	קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף
423	-	353	-
424	-	354	-
425	-	355	-
426	-	356	-
427	-	357	-
428	-	358	-
429	-	359	-
430	-	360	-
431	-	361	-
432	-	362	-
433	-	363	-
434	-	364	-
435	-	365	-
436	-	366	-
437	-	367	-
438	-	368	-
439	-	369	-
440	-	370	-



נספח ה' - נספח הנכסים המבוטחים



מועצה מקומית מצפה רמון



נספח ג' להסכם - מפרט השירותים (חלק ז' למסמכי המכרז)

מהות ההתקשרות:

השירותים שיכללו בהצעה (להלן: "השירותים") ושאותם מתחייב המציע לספק כאמור יהיו:

10. ניהול התכנון.
11. הכנת ופרסום מכרז לבנייה עפ"י החלטת המזמין (מכרז כמויות, מכרז הנחה, מכרז בהסתמך על מכרזי משכ"ל וכדומה), כולל הכנת מפרטים טכניים.
12. הכנת מצאי פיזי.
13. הכנת טופס קרקע.
14. קבלת פרוגרמה.
15. הכנת חלופות תכנוניות.
16. הכנת תיק מכרז כולל מפרטים טכניים וחוזים.
17. טיפול בכל ההיבטים ההנדסיים הנדרשים בפרויקט מול הרשויות ומול הגורם הממן כולל ביצוע כל הדיווחים של החשבונות, אישורי תכניות אדריכלות וכדומה.
18. טיפול כולל כל הליכי הרישוי.

שלבי השירות והתחייבות הזוכה:

- ז. שלב ייזום הפרויקט
7. ליווי הזמנת מדידות, דוחות קרקע ואפיוני מים.
8. ליווי טיפול בטפסי קניין.
9. עריכת דרישות הגוף הממן בתיאום עם הגזבר.
10. טיפול בטפסי ודרישות הגוף הממן.
11. קבלת אישור מהנדס הרשות לשלב ההקמה.
12. קיום ישיבה/עדכון למחלקת ההנדסה.

ח. שלב התכנון הראשוני.

15. תיאום וליווי התכנון הראשוני.
16. טיפול בטפסי ודרישות הגוף הממן.
17. קבלת אישור מהנדס הרשות לשלב התכנון הראשוני.
18. קיום ישיבה/עדכון למחלקת הנדסה.
19. הצגת התכנון ליועץ של הגורם הממן.

ט. שלב התכנון הסופי, אישורים והיתר/ בניה

20. תיאום וליווי התכנון הסופי.
21. השגת אישורים והיתרי בנייה.
22. הכנת סבב אישורי הגורמים הרלוונטיים לפני מכרז.
23. טיפול בטפסי ודרישות הגוף הממן.
24. קבלת אישור מהנדס הרשות לשלב התכנון הסופי.
25. עריכת כתבי כמויות בהתאם לתכניות.
26. עריכת חישובי כמויות לכל האלמנטים.
27. קיום ישיבה/עדכון למחלקת הנדסה.
28. קבלת אישור הגורם הממן לתכנית האדריכלית.

י. שלב המכרז

5. קבלת תכניות "למכרז".
6. בקרת מסמכי המכרז (תכניות, כתבי כמויות, מפרטים, תנאים כללים, טיוטת חוזה, לוח לביצוע ואומדן תקציבי).
7. טיפול בטפסי ודרישות הגוף הממן לפני יציאה למכרז.
8. פרסום מכרז, סיור קבלנים, פרוטוקול ומעקב תוצאות המכרז.

יא. שלב הביצוע

16. הכנת תכניות "לביצוע" ולוח גאנט.
17. הגשת בקשות לאישור חתימת חוזה.
18. הגשת בקשה להקצבה בגין תוספות הנדסיות.
19. הגשת בקשה להקצבה בגין תשתיות היקפיות.



מועצה מקומית מצפה רמון

- 20. חוזה, ערבויות וצו התחלת עבודה.
- 21. מעקב ביצוע ודיווח שבועי, דיווח על פערים, דיווח שבועי ומעקב לוי"ז
- 22. אישורי חשבונות.
- 23. טיפול בטפסי ודרישות הגוף הממן כולל דיווח על חשבונות לגוף המתקצב.
- 24. פיקוח קבוע באתר.

י.ב. שלב גמר ביצוע

- 25. אישורי מסירה.
- 26. אישור חשבון סופי.
- 27. הכנת תיק פרויקט מלא/תיק מתקן/תכנון עדות/אישורי בדיקות וספקים.
- 28. טיפול בטפסי ובדרישות הגוף הממן.
- 29. סגירת תיק פרויקט בתיאום עם הגזבר ומהנדס הרשות.
- 30. ביצוע סיור שנת בדק.