



תאריך: 12.9.2022

## הנדון: תשובות לשאלות הבהרה- מכרז פומבי מס' 27/2022 - לקט מס' 1

1. להלן השאלות ותשובות הבהרה למכרז שבנדון תוך הפניה לסעיף הרלוונטי במסמכי המכרז.
2. התשובות המובאות להלן מחייבות את כל המציעים, מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וגוברות על הנוסח המובא במכרז.
3. אין להסתמך על כל פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם המועצה המקומית מצפה רמון ו/או הוועדה המקומית לתכנון ובניה מצפה רמון ו/או ועדת המכרזים, ככל שניתנו, בכל פורום או צורה שהיא. כל הפירושים וההבהרות הינם כמפורט במכתב הבהרה זה בלבד ובמכתבי הבהרות נוספים שיישלחו מטעם ועדת המכרזים, ככל שיישלחו.
4. מסמך זה ייחשב כחלק מתנאי המכרז ויחולו עליו כל הוראות המכרז הנוגעות למסמכי המכרז, ועל המציע לצרפו להצעתו כשהוא חתום בחתימת המציע על כל עמוד.
5. אין באי התייחסות ועדת המכרזים לשאלה כלשהי או לפרט כלשהו בשאלה, כדי להוות הסכמה להנחותיו של השואל, או כדי לשנות בדרך כלשהי את פרשנות תנאי המכרז.
6. ככל שיש במסמך זה שאלות ותשובות הנוגעות לפרשות של הדין, אין הן באות במקום ייעוץ משפטי מוסמך, וכל המסתמך עליהן עושה זאת על אחריותו בלבד.
7. יובהר כי אין נוסח השאלות המפורט להלן זהה בהכרח לנוסח בו השתמש השואל וכי לא בהכרח נענתה כל שאלה.
8. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במסמך הבהרה זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.



מס"ד	עמוד	סעיף	לשון הסעיף במכרז	שאלת ההבהרה	תשובה
1	כללי	כללי	כללי	המכרז הינו להפעלת "אמפיתיאטרון". האם מתקן כזה קיים בשטח המדובר? האם ישנן תשתיות להקמת מתקן כזה? האם התב"ע מאפשרת הקמת מתקן כזה ובאילו תנאים?	לא קיים מתקן כלשהו בשטח נשוא המכרז. תשומת לב המשתתפים להוראות התכנית אשר צורפה כחלק בתי נפרד מהמכרז במסגרתה התייחסות בסעיף 4.4 לשטח נשוא המכרז.
2	כללי	כללי	כללי	ישנה הטיה מובנית בגוף המכרז לטובת מפעילי החניון הסמוך והנמצאים איתם בקשרים עסקיים. הדבר סותר את הוראות חוק המכרזים "גוף ציבורי יערוך מכרז... באופן הוגן ושוויוני" האם הגורמים הנזכרים בגוף השאלה פסולים מלהשתתף במכרז? (הכותב נמצא בקשרים עסקיים עם מפעילי החניון).	כשירותם של משתתפים להשתתף במכרז נבחנת לאחר הגשת ההצעה על ידי וועדת המכרזים. משלא הופנתה וועדת המכרזים לסעיף ולעמוד בחוברת המכרז בקשר עם שאלה זו- לא ברור על איזו "הטיה מובנית בגוף המכרז" מדובר.
3				האם בוצע כנדרש ע"פ סעיף 17א' לחוק המכרזים אמדן שווי ההתקשרות?	כעולה מהוראות המכרז המציע הזוכה ייבחר על פי קריטריוני איכות בלבד ואין במכרז אלמנט של תמורה.
4	כללי	כללי	כללי	במכרז לא מופיעות הגבלות לעוצמת הקול המותרת. למיטב הבנתי ישנן הנחיות ברורות של רט"ג בעניין זה למפעילי החניון הסמוך. האם הוראות אלו אינן תקפות לזוכי מכרז האמפי? אם כן אשמח אם תוכן יופיע בגוף המכרז.	תשומת לב המשתתפים במכרז תופנה להוראות סעיף 1(ח) בעמ' 3 למכרז לפיהן: "הזוכה יישמע להנחיות המועצה, כפי שיינתנו מעת לעת, בכל הנוגע לזיהום אור ורעש".
5	כללי	כללי	כללי	להבנתי מכרז זה הינו ללא תמורה וללא כוונת רווח מצד המועצה. האם זהו מכרז ללא כוונת רווח? אם כן האם נדרש מצייג מצד הזוכים במכרז להשקעה מוסדית במקום (לדוגמא בניית צומת)?	אכן המכרז הינו ללא תמורה למועצה. כפי העולה מהוראות המכרז לא נדרש סכום מוגדר להשקעה במקום והזוכה במכרז יהיה רשאי להשקיע במקום לפי החלטתו ובשים לב להגבלות החלות בתכנית המפורטת החלה במקרקעין.
6	כללי	כללי	כללי	בהוראות המכרז לא מופיעות הגבלות זמן לגבי	תשומת לב המשתתפים תופנה להוראות סעיף 1 (ז)



# מועצה מקומית מצפה רמון



<p>לחוברת המכרז, בעמ' 3, לפיהן: "סיום כל מופע עד השעה 00:00 או עד 23:00 בהתאם למועד קיום המופע ובהתאם להוראות סעיף 64 לחוק העזר למצפה רמון (איכות הסביבה, מניעת מפגעים ושמירת הסדר והניקיון) התשפ"א-2021. בכל מקרה הפעלת המתחם לא תתבצע בחגי ישראל - מכניסת חג ועד לצאת החג, בימי צום, ביום הזיכרון וביום השואה, וכן מכניסת השבת ועד לצאתה.</p>	<p>קיום ארוע. מה משך הזמן המקסימלי בו אירוע יכול להתקיים?</p>				
---	---	--	--	--	--

**בברכה,**

**וועדת המכרזים**

**המועצה המקומית מצפה רמון**