



**קול קורא מס' 35/2022 -  
הקמת מרכז חדשנות במצפה רמון – בניית תכנית אופרטיבית**

**א. ריכוז התאריכים לקול קורא:**

תאריך	פעילות
24/11/2022 עד השעה 14:00	המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה
13/12/2022 עד השעה 14:00	המועד האחרון להגשת הצעות

**ב. רקע כללי:**

1. המועצה המקומית מצפה רמון פונה לקבלת הצעות לבניית תכנית של מרכז חדשנות בתחום החלל והמידבור - Space Tech (ספייס-טק) .
2. מסגרת התקציב הינה בהיקף של עד 175,000 ₪ לפני מע"מ לשנים 2023-2024.
3. המציע יידרש להציג תכניות לשנים 2023-2024 בהתאם ל**נספח א'**.
4. המציע ידרש להציג יכולות לגיוס חברות בתחום ה Space Tech בהתאם לקונספט אשר נבחר ע"י המועצה ומצורף **כנספח א'**.
5. המציע יידרש לפרט במסגרת הצעתו את אבני הדרך המוצעים על ידו לתשלום התמורה נשוא הקול הקורא על ידי המועצה ;

**ג. תנאי סף להשתתפות בקול הקורא:**

1. יחיד או תאגיד רשום כחוק (חברה בע"מ או עמותה או שותפות רשומה) - למען הסר ספק מובהר בזה, כי לא רשאים להשתתף חבר יחידים שאינו מאוגד בתאגיד רשום כחוק וכן לא רשאיות להשתתף חברות או שותפויות במיזם משותף או בכל דרך אחרת אלא אם נרשמו יחדיו, בתאגיד רשום כחוק.
2. המחזור הכספי השנתי של המציע הינו מעל 250,000 ₪ (מאתיים וחמישים אלף שקלים) (לפני מע"מ) בשנת המס 2020. על המציע לצרף אישור רו"ח או דו"ח כספי מאושר המעיד על כך.

מובהר כי: הצעת המציע תהא של ישות משפטית אחת, הנדרשת לעמוד בתנאי הסף הנקובים לעיל. כל המסמכים הנדרשים, יהיו על שם אותה ישות שהגישה את ההצעה לקול הקורא. המציע אינו רשאי להיות מעורב במישרין או בעקיפין ביותר מהצעה אחת במענה לקול הקורא, באמצעותו ו/או באמצעות בעל השליטה בו ו/או באמצעות חברת בת שלו. בנוסף, לא תותר הגשת הצעה משותפת מטעם מספר מציעים.



## ד. מסמכי ההצעה:

- כל מציע יצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים להלן כשהם תקפים למועד הגשת ההצעה:
1. כל מסמכי הקול קורא, בצירוף ההודעות למציעים (ככל שנשלחו על ידי המועצה), כשהם חתומים על ידי מורשה החתימה מטעם המציע.
  2. פירוט ניסיון מוכח והמלצות לביצוע התהליך נשוא הקול קורא.
  3. לצורך הוכחת המציע בתנאי סף של מחזור כספי יצרף המציע אישור רוי"ח בדבר מחזור כספי לשנת 2020.
  4. ככל שמדובר בתאגיד או בשותפות- תעודת התאגדות מרשם החברות או רשם השותפויות, אישור עורך דין או רואה חשבון של התאגיד באשר לזכויות החתימה בתאגיד או בשותפות וכי החתימות על-גבי מסמכי הקול קורא וההצעה מחייבים את התאגיד/שותפות לכל דבר וענין וכן, תדפיס נתונים מעודכן מאת רשם החברות או רשם השותפויות בדבר פרטי הרישום של התאגיד/שותפות, מנהלי התאגיד והשעבודים הרובצים על נכסיו.
  5. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו 1976, דהיינו:
    - א. אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי המציע מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976 (להלן - חוק מע"מ), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.
    - ב. אישור בדבר ניכוי מס במקור.
    - ג. אישור עדכני משלטונות המס על היותו עוסק מורשה.
  6. הצהרה בדבר העדר קירבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה, בנוסח נספח ב'.
  7. הצעה והצהרת המשתתף, בנוסח נספח ג'.
- יובהר כי למועצה שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מהמציע להציג כל מידע ו/או מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותו, יכולותיו והתאמתו לביצוע השירות נשוא ההליך. המציע יהיה חייב למסור למועצה את מלוא המידע/המסמכים להנחת דעתה. במקרה בו המציע יסרב למסור מסמך שהמועצה תדרוש לקבלו, רשאית המועצה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.



## ה. הבהרות ופרטים:

1. שאלות ו/או בקשות למתן הבהרות לגבי הליך זה יש להפנות בכתב בלבד בדוא"ל:

**asaf@mzp.org.il וזאת עד ליום 24/11/2022**  
**עד השעה 14:00.**

2. באחריות המציעים לעקוב אחרי העדכונים וההודעות שיפורסמו באתר המועצה. למען הסר ספק התשובות לשאלות ההבהרה הינן חלק ממסמכי הקול קורא ויש לצרפן להצעה.
3. יובהר, כי באחריותו הבלעדית של המציע לעקוב אחר שאלות ההבהרה שיפורסמו באתר המועצה, ולא יהיו למציע כל טענות בנושא.

## ו. אופן הגשת ההצעה:

1. את מסמכי הקול קורא, ניתן להוציא מאתר האינטרנט של המועצה המקומית מצפה רמון, בכתובת: [mitzpe-ramon.muni.il](http://mitzpe-ramon.muni.il) שם יופיעו כל המסמכים הרלוונטיים לקול קורא.
2. המציע יחתום על כל דף מהמסמכים הנ"ל, חתימה מלאה במקום המיועד לכך בכל מסמכי הקול קורא, יכניס את המסמכים למעטפה חלקה וסגורה, עליה ירשום "קול קורא מס' - 35/2022 הקמת מרכז חדשנות במצפה רמון – בניית תכנית אופרטיבית" וישלש את המעטפה (כשהיא חתומה בחותמת "נתקבל") לתיבת המכרזים המיועדת לכך במבנה המועצה, ברח' נחל סלעית 2 א', מצפה רמון. ההצעות תוגשנה במסירה אישית ולא באמצעות הדואר או בכל דרך אחרת.
3. **המועד האחרון להגשת הצעות לקול קורא זה הינו 13/12/22 עד השעה 14:00.**

## ז. אופן בחינת ההצעה:

1. ההצעה הזוכה תיבחר עפ"י שיקולי איכות בלבד.
2. שיפוט ההצעות ייעשה על ידי צוות בו חברים:
  - ראש המועצה המקומית מצפה רמון או מי מטעמו.
  - מנכ"ל המועצה המקומית או מי מטעמו.
  - נציג/ת מרכז הצעירים "המנסרה" – מנהל המרכז או מי מטעמו.



3. בחינת ההצעות תיעשה בהתאם לתבחינים המפורטים להלן:

תחום	דרישה	ניקוד
איכות ההצעה 70%	חיבור המציע לקונספט הייחודי של מצפה רמון וה Space Tech	1-10 נק' בכל קריטריון עד למקסימום של 70 נקודות
	יכולת שת"פ אזוריים (מרחב הנגב) והצגת שותפים אפשריים	
	חיבור של שותפים מקומיים (מצפה רמון)	
	מיתוג ה Space Tech למצפה רמון	
	יכולת גיוס משאבים לביצוע הפרויקט	
	רקע וקו"ח של הצוות לביצוע הפרויקט	
	חיבור המציע לתעשיית ה Space Tech	
ניסיון המציע 30%	ליווי של פרויקטים דומים בשלב התכנון	1-15 נקודות
	הוצאה לפועל ויישום של תכניות דומות	1-15 נקודות

## ח. הוראות נוספות:

1. מובהר בזאת כי פנייה זו אינה מהווה מכרז כמשמעותו על פי דיני המכרזים ואלו לא יחולו על פניה זו.
2. עוד מובהר, כי המועצה אינה מתחייבת להתקשר עם ספק כלשהו ואין בפנייה זו כדי להטיל עליה חובה בנוגע להתקשרות כאמור.
3. גורם העונה לפנייה זו לא יהא זכאי לכל פיצוי או שיפוי בגין הוצאות ו/או נזקים שיגרמו לו בקשר למענה לפנייה זו.
4. המועצה המקומית תהיה רשאית שלא לבצע את הפעילות או לחילופין לקחת רק חלק מהפעילות המוצעת.
5. המציע שהצעתו תיבחר יהיה מחויב לאשר עם המועצה כל פרסום בהקשר לפעילות.
6. כל פרסום שיבוצע על ידי המציע שהצעתו תיבחר יחויב בהצגת לוגו של המועצה.
7. כל פרסום נשוא קול קורא זה טעון את אישור המועצה.
8. ביצוע כל תכנית כפופה לקבלת הזמנה מאושרת וחתומה ע"י מורשי החתימה של



המועצה.

9. ככל ויהיה גורם מממן לפרויקט, התשלום יהיה רק לאחר קבלת הכספים מאותו הגורם. על המציע הזוכה יהיה להגיש כל מסמך ולמלא כל דו"ח אשר ידרש ע"י הגורם המממן ו/או המועצה המקומית

בכבוד רב,

רוני מרציאנו מרום,

ראש המועצה המקומית מצפה רמון

מועצה מקומית



## נספח א'

שם המציע: \_\_\_\_\_ ח.פ.ע.מ: \_\_\_\_\_

### בניית תכנית אופרטיבית למרכז חדשנות בתחום החלל והמידבור

#### המטרה:

למקם את מצפה רמון כמובילה בתחום החלל והמידבור ולהוביל את האקוסיסטם הישראלי. למשוך חברות, חוקרים, תעשייה וגורמי מפתח לפעול במצפה רמון תחת מרכז החדשנות הראשון והמוביל בסוגו בישראל.

#### שלבי הביצוע:

שלב 1: אפיון ותכנון	שלב 2: בניית אסטרטגיית מיתוג ומימון	שלב 3: איתור שותפים פוטנציאליים
<p><b>אפיון תשתית מרכז החדשנות</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>אפיון המרחב הפיזי במצפה רמון</li> <li>אפיון והגדרת נותני השירות הנדרשים להקמה ותפעול של המרכז</li> <li>אפיון סטטוס ומידת המעורבות של המועצה במרכז החדשנות</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>חידוד הקונספט ויצירת סיפור מוביל</li> <li>בחירת שם המרכז</li> <li>בריף וליווי תהליך המיתוג והשפה העיצובית</li> <li>יצירת אסטרטגיית נוכחות אונליין וברשתות החברתיות</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>מיפוי שותפים פוטנציאליים למעגלי המעורבות השונים</li> <li>פעולות שיווק – דף נחיתה / אתר ייעודי, מצגת תדמיתית, ויצירת פרופילים ברשתות החברתיות</li> <li>יצירת פגישות עם שותפים פוטנציאליים</li> <li>הגדרה ורתימת שותפים פוטנציאליים כבעלי מניות</li> </ul>
<p><b>תכנון מרכז החדשנות</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>גיבוש קונספט סופי כולל מיקוד טכנולוגי, מוצרי ועסקי</li> <li>מיפוי סוגי מרכזי החדשנות אפשריים</li> <li>הגדרת השירותים שהמרכז יעניק לקהל היעד תכנון האקוסיסטם (שיתופי פעולה – מעגל שני ושלישי)</li> <li>מקורות ה deal flow</li> <li>תכנית עסקית ל-5 שנים</li> </ul>	<p><b>מיפוי מקורות מימון</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>מיפוי אפשרויות הון פרטי – קרנות/ חברות</li> <li>מיפוי הון ממשלתי – הטבות, ומכרזי ממשלה</li> <li>מיפוי מענקים אפשריים: הרשות לחדשנות, משרדים ממשלתיים, סוכנות החלל</li> </ul>	
<p><b>תוצר:</b></p> <p>מצגת משקיעים/ שותפים</p>	<p><b>תוצר:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>אסטרטגיית מיתוג</li> <li>תכנית מימון</li> </ol>	<p><b>תוצר:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>מפת האקוסיסטם של המרכז</li> <li>מערך ראשוני ליצירת לידים + עלויות הקמה</li> <li>הסכמה עקרונית של לפחות 2 שותפים כבעלי מניות</li> <li>חתימה על הסכם עם לפחות בעל מניות אחד עם הון להשקעה</li> </ol>

חתימה + חותמת

תאריך

## הצהרה בדבר העדר קירבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה

1. המועצה המקומית מצפה רמון מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים :
2. סעיף 103 א(א) לצו המועצות המקומיות התשי"א-1950 קובע כדלקמן :  
"א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה. לענין זה "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
3. כלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114), קובע כדלקמן :  
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית ; לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)ב(ו-1)1(5)ב))."
4. סעיף 174 א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי :  
"פקיד או עובד של מועצה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם המועצה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
5. בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה שבסמך באם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדות דלעיל, עם חבר מועצה כלשהו, או עם עובד המועצה.
6. הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
7. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 103 א' (3) לצו המועצות המקומיות, לפיהן מועצת המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 103 א' (א) הנ"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

### הצהרה

אני הח"מ המעוניין להשתתף בהליך שפורסם על-ידי המועצה המקומית מצפה רמון, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן :

1. קראתי את האמור לעיל, ולאחר בדיקת מעמדם ונסיבותיהם של כל בעלי הענין במציע והמנהלים במציע, הנני מצהיר :  
(א) בין חברי מועצת מצפה רמון אין לאף אחד מבעלי הענין ו/או המנהלים במציע : בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.  
(ב) בתאגיד שבשליטת המציע ו/או מי מבעלי הענין במציע ו/או מי ממנהלי המציע, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.  
(ג) אין למציע ו/או מי מבעלי השליטה במציע ו/או מי ממנהלי המציע בן-זוג, שותף או סוכן העובד במועצה.

לענין סעיפים א'-ג' לעיל :

"בעל ענין" - כהגדרתו בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.  
"מנהל" - מנכ"ל או סמנכ"ל במציע, או כל נושא משרה אחר הממלא תפקיד בפעילות המציע אשר על פי מהותו מקביל למנכ"ל או סמנכ"ל.

ככל שמתקיימת זיקה בין המציע ו/או מי מבעלי הענין בו ו/או מי ממנהליו לבין חבר מועצה או עובד מועצה, נא פרט מהות הזיקה :

2. ידוע לי כי ועדת המכרזים של המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם ימצא כי למציע ו/או למי מבעלי הענין בו ו/או למי ממנהלי המציע מתקיימת זיקה למי מחברי המועצה ו/או לעובדי המועצה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

3. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום :

שם המציע : \_\_\_\_\_ חתימת המציע : \_\_\_\_\_ תאריך : \_\_\_\_\_





## נספח ג' - הצהרת משתתף בקול הקורא

לכבוד

מועצה מקומית מצפה רמון (להלן: "המועצה")

ג.א.נ.,

**המשתתף:**

### קול קורא מס'

1. הבנו את כל האמור במסמכי הקול קורא, בין המצורפים אליו ובין שאינם מצורפים אליו, ובדקנו באופן עצמאי ומקצועי את כל הדרישות, התנאים, המגבלות, העלויות, הסיכונים וכל פרט אחר הקשור לביצוע השירותים נשוא הקול קורא ולקיום התחייבויותינו על פי הקול קורא, במועדן ובמלואן, ביררנו כל פרט הדרוש לנו בקשר לכך ווידאנו כי יהיה ביכולתנו לקיים את כל התחייבויותינו על פי הקול קורא אם נזכה בו.
2. הגשנו את הצעתנו בהתאם לאמור במסמכי הקול קורא ובהסתמך על הבדיקות שערכנו, ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי הקול קורא ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
3. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים בקול קורא, יש לנו את כל האישורים, התעודות, ההיתרים והרישיונות וכשירויות הנדרשים לצורך אספקת השירותים, כמו כן הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי הקול קורא, ואנו מקבלים על עצמנו לספק את השירותים בהתאם לתנאים שבמסמכי הקול קורא.
4. הננו מסוגלים, מכל בחינה היא, לספק את השירותים ולבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות הקול קורא ומסמכיו, באמצעות כוח האדם המיומן וכל האמצעים הנדרשים על מנת לספק את השירותים בצורה מקצועית, לרבות עמידה בלוח הזמנים שייקבע לביצוע השירותים.
5. הננו מתחייבים שלא להמחות את זכויותינו או התחייבויותינו לפי החוזה, כולן או חלקן, לצד שלישי, ואיננו רשאים להעביר את ביצוע השירותים, כולם או חלקם, במישרין או בעקיפין, לצד שלישי, ללא קבלת הסכמת המועצה, מראש ובכתב, ובהתאם להוראות החוזה.
6. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה והמועצה תתקשר עמנו בחוזה, נבצע את התחייבויותינו מכוח הקול קורא בשלמותן, בהתאם למסמכי הקול קורא והחוזה והוראות כל דין, ועל פי כל דין ו/או תקן ו/או חוזר ו/או הנחייה ו/או הוראה לצורך קיום התחייבויותינו.
7. ידוע לנו כי המועצה תהיה רשאית לפצל את הזכייה בין מספר מציעים ולמסור את ביצוע השירותים למציע אחד או יותר, לפי שיקול דעתה וכפי שייקבע על-ידה.
8. עוד ידוע לי, כי למועצה שמורה הזכות לחקור ולדרוש ממני להציג כל מידע/מסמך נוסף שיידרש לצורך הוכחת כשירותי, ניסיוני, מומחיותי, איתנותי הפיננסית, התאמת ביצוע השירותים נשוא הקול קורא, ואני אהיה חייב למסור למועצה את מלוא המידע/המסמכים להנחת דעתה. אם אסרב למסור מסמך, הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, רשאית המועצה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
9. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות בקול קורא. ידוע לנו, כי המועצה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 30 (שלשים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, תיפסל הצעתנו זו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על-פי הקול קורא ו/או על-פי כל דין.





10. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה ללא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג - 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לבניכם.

11. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שייקבע בהודעתכם (לעיל ולהלן - "מועד צו התחלת עבודה"), נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי הקול קורא.

12. אנו מצהירים ומסכימים, כי במקרה שלא נמציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים במסמכי הקול קורא ו/או לא נמלא אחר התחייבותנו לביצוע השירותים בהתאם להצעתנו, כולם או מקצתם, או כל התחייבות אחרת הכלולה בקול קורא זה, נאבד את זכותנו להתקשר עם המועצה והמועצה תהא רשאית לפעול על פי כל זכות או סעד שיעמדו לרשותה עקב הפרת התחייבויות שהננו נוטלים על עצמנו עם הגשת הצעתנו לקול הקורא.

13. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

14. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על-פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

**ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:**

תאריך \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

שם \_\_\_\_\_ המציע: \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

טל': \_\_\_\_\_ פקס': \_\_\_\_\_

איש קשר: \_\_\_\_\_ טל' נייד: \_\_\_\_\_



## הסכם למתן שירותים

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ 2022

בין:

עוסק מורשה מס' \_\_\_\_\_  
מרח' \_\_\_\_\_

מצד אחד;

להלן: ("נותנת השירותים")

לבין:

מועצה מקומית מצפה רמון

מצד שני;

(להלן: "הרשות / המועצה")

**הואיל** והרשות מעוניינת בקבלת שירותים לבניית תכנית של מרכז חדשנות בתחום החלל והמידבור Space Tech- (ספייס-טק) (להלן: "התכנית").

**והואיל** ולצורך כך פרסמה המועצה קול קורא, במסגרתו היא הזמינה את מי שרואה עצמו מתאים לבניית התכנית להגיש הצעות.

**והואיל** ונותנת השירותים נבחרה על ידי וועדה מקצועית אשר הוקמה מכוח הקול הקורא ליתן את השירותים נשוא הסכם זה.

**והואיל** והמועצה מעוניינת לרכוש מנותנת השירותים את השירותים כהגדרתם בהסכם זה, ונותנת השירותים מעוניינת להעניק למועצה את השירותים, והכל בהתאם ובכפוף להוראות ולתנאים המפורטים להלן;

**והואיל** ונותנת השירותים מצהירה כי יש לה את הכישורים, המומחיות, הידע, הניסיון, היכולת, כוח האדם המיומן והמקצועי בתחומים הרלוונטיים לשירותים הנדרשים על מנת לספק למועצה את השירותים (כהגדרתם להלן);

**והואיל** והצדדים חפצים לקבוע ולהגדיר את מערכת היחסים המשפטים שביניהם בקשר לביצוע השירותים במסגרת הוראות חוזה זה;

**אי לכך מוצהר, מותנה ומוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

### 1. מבוא

- 1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ומחייב כיתר תנאיו.
- 1.2 כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחות בלבד ואין לפרש תנאי מתנאי חוזה זה לפיהן.



## 2. השירותים

החל מיום חתימת ההסכם, תספק נותנת השירותים למועצה שירות של בניית תכנית של מרכז חדשנות בתחום החלל והמידבור - Space Tech (ספייס-טק), בהתאם לתוכנית העבודה המצ"ב, כנספח א' והמהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה וכן כל שירות אחר עליו יסכימו הצדדים בכתב (להלן: "השירותים"), הכל בהתאם להוראות חוזה זה.

## 3. הצהרות :

### 3.1 נותנת השירותים מצהירה ומתחייבת כדלקמן :

- כי יש לה את הכישורים, המומחיות, האמצעים, הידע והיכולת הנדרשים לשם ביצוע השירותים ושאר התחייבויותיה מכוח חוזה זה.
- נותנת השירותים מתחייבת לספק את השירותים בנאמנות, במהימנות, בחריצות וברמה מקצועית גבוהה ביותר, והיא תהיה אחראית כלפי הרשות לטיב השרות שיינתן על ידה על פי הסכם זה.
- מובהר בזאת, כי אף אישור מפורש או משתמע מאת נציג הרשות או מאת מי מטעמה של הרשות בדבר תוכן מתן השירותים או חלק הימנו או כל מסמך או מידע אשר ניתנו או הועברו בהתאם להסכם זה, לא ישחררו את נותנת השירותים מאחריותה המקצועית המלאה ואין בהם להטיל על המנהל ו/או הרשות אחריות כלשהי לטיב השירות ו/או המסמכים האמורים.
- נותנת השירותים מצהירה בזאת כי ידוע לה שהינה נציגה ושליחה של הרשות לעניין האמור בהסכם זה והינה חייבת כלפיה בחובת נאמנות כמתחייב ממעמדה זה.
- נותנת השירותים מצהירה ומתחייבת לשמור ולקיים במהלך כל תקופת ההסכם את הוראות הדין ולפעול לפיהן בנוגע לכל מחויבויותיה מכוח הסכם זה.
- אין כל מניעה חוקית, חוזית או אחרת להתקשרותה בהסכם וקיום מלוא התחייבויותיה על-פיו וכי היא לא ביצעה ו/או לא התחייבה לבצע כל עסקה נוגדת ו/או סותרת את הוראות הסכם זה.

### 3.2 הרשות מצהירה ומתחייבת כי :

- אין כל מניעה חוקית, חוזית או אחרת לביצוע הסכם זה על ידה וכי היא לא ביצעה ו/או לא התחייבה לבצע כל עסקה נוגדת ו/או סותרת את הוראות הסכם זה.
- היא תשתף פעולה עם נותנת השירותים כדי לאפשר את מתן השירותים האמורים ובלבד שלא יהא בכך כדי להטיל על הרשות הוצאה כספית ו/או להטיל עליה חבות כלשהי מעבר להתחייבויותיה בהסכם זה.

## 4. התמורה :

4.1 התמורה הכוללת לנותנת השירותים בגין מתן השירותים כפי שמפורט בהסכם זה, לרבות בנספח א', תעמוד על סך כולל של 175,000 ₪ לפני מע"מ (להלן: "התמורה").

4.2 התשלום לנותנת השירותים יבוצע על פי אבני הדרך לתשלום שיאושרו כחלק מהצעת נותנת השירותים



- 4.3 מוסכם כי התמורה הנקובה לעיל היא קבועה, מלאה וסופית, כי היא כוללת את כל הוצאות נותנת השירותים ללא יוצא מן הכלל, לרבות הוצאות נסיעה וכל הוצאה אחרת, וכי לא יתווספו אליה הפרשי הצמדה למדד, או כל תוספת תשלום אחרת, מכל סוג שהוא.
- 4.4 עם התגבשות זכותה לקבלת התמורה, תגיש נותנת השירותים חשבון למועצה המפרט אותו ואת אופן חישובו. החשבון יפרט את התוצרים הנדרשים בהתאם לתכנית העבודה שאושרה ובהתאם לנספח א' בקול הקורא ויצורף אליו כל מסמך רלוונטי.
- 4.5 החשבון יוגש לנציג המועצה אשר יבדוק ויאשר אותו, במידה ולא מצא בו פגם.
- 4.6 "פגם" בסעיף זה, משמעו: חשבון שלא הוגש בהתאם להוראות חוזה זה ו/או דרישות משרדי ממשלה ו/או גורמי מימון של הפרויקט ו/או חסר בפרטים ו/או שלא במועד הנדרש ו/או שלא בוצעה העבודה בפועל לעניין אותו חשבון וכיוצ"ב.
- 4.7 מובהר בזאת כי במידה ויתגלה "פגם" בחשבון, תידרש נותנת השירותים לתקן אותו פגם תוך שבעה ימים ממועד פניית המועצה אליה, ובמידה והפגם לא יתוקן ו/או אינו ניתן לתיקון, החשבון ישולם בהתאם לחלק היחסי של השירותים שניתנו ע"י נותנת השירותים, שאושר ע"י נציג המועצה. החלטת המועצה בנושא זה הינה סופית.
- 4.8 על האף האמור לעיל, במקרים בהם העסקה ממומנת בכולה או בחלקה, באמצעות מימון חיצוני, רשאית המועצה לדחות את מועד תשלום התמורה ו/או החלק היחסי מהתמורה שממומן באמצעות המימון החיצוני, עד תום 10 ימי עסקים מיום קבלת המימון החיצוני, ובהתאם להוראות "חוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017".
- 4.9 בהגיע מועד התשלום תמציא נותנת השירותים למועצה חשבונית מס על הסכום המאושר לתשלום ואישור על ניכוי מס במקור. בנוסף, תמציא נותנת השירותים, לפי דרישת המועצה, כל אישור אחר לצורך תשלום התמורה.
- 4.10 עוד מוסכם בין הצדדים כי כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג שהוא, שיחולו על מתן השירותים עפ"י חוזה זה, יחולו על נותנת השירותים וישולם על ידה. המועצה תנכה מהסכומים המגיעים לנותנת השירותים כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי תהווה תשלום לנותנת השירותים.
- 4.11 נותנת השירותים מסכימה, במפורש, כי המועצה תהא רשאית לנכות מכל תשלום המגיע לה את כל הסכומים וההפחתות אשר יחולו עליה עקב אי ביצוע בשלמות של כל הנדרש ממנה, על פי שיקול דעתו של המנהל. בכלל זה, יהיה המנהל רשאי להורות על ניכוי חלק יחסי מהתמורה, בהתאם לשיקול דעתו, אם ניתנו השירותים באופן חלקי או לקוי.
- 4.12 לא הועברו התשלומים במועד מסיבה התלויה במועצה ישולמו לנותנת השירותים הפרשי הצמדה וריבית לפי ריבית צמודה כקבוע בחוק פסיקת ריבית והצמדה, (תשכ"א - 1961), החל מהיום ה-16 לפיגור ועד יום התשלום בפועל, ובלבד שנותנת השירותים הגישה דרישה מפורשת למועצה, תוך 30 יום מיום העיכוב. לא הגישה נותנת השירותים דרישה כאמור, יראוה כמי שוויתרה על זכותה לתשלום ריבית והפרשי הצמדה כלשהם בגין הפיגור



בתשלום.

4.13 פיגור בתשלום של עד 15 יום מהמועד הקבוע לעיל לאי יישא כל הפרשי הצמדה וריבית.

## 5. תקופת השירותים:

5.1 תקופת חוזה זה תתחיל ממועד חתימת הצדדים על הסכם זה.

5.2 השירותים יינתנו החל מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_.

5.3 לרשות נתונה האפשרות, לפי שיקול דעתה המוחלט, להאריך את תקופת ההתקשרות, לתקופה של עד 12 חודשים נוספים ורצופים, או חלק ממנה.

5.4 על אף האמור, מוסכם כי לרשות נתונה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לסיים הסכם זה בכל רגע נתון בהתראה של 30 יום מראש, מבלי שהדבר ייחשב כהפרה של ההסכם, ומבלי שהדבר יקים לנותנת השירותים זכות לפיצוי או סעד כלשהו, ובמקרה כאמור, תהא נותנת השירותים זכאית אך ורק לתשלום החלק מהתמורה שאותו ביצעה בפועל ובאופן יחסי.

## 6. העדר יחסי עובד מעביד

6.1 מוסכם בזאת כי נותנת השירותים מעמידה את שירותיה על פי הסכם זה כ"קבלן עצמאי" על אחריותה ועל חשבונה הבלעדי, וכי היחסים בין נותנת השירותים לבין המועצה הינם יחסי מזמין-קבלן עצמאי, ואין בחתימה על הסכם זה ו/או בביצועו משום יצירת יחסי עובד-מעביד בין המועצה לבין נותנת השירותים ו/או משום קשירת יחסי שותפות, יחסי שליחות או סוכנות.

6.2 נותנת השירותים מצהירה, כי היא תשפה מיד את המועצה בגין כל תובענה שתוגש כנגדה או כנגד מי מטעמה, שעילתה בקיום יחסי עובד ומעביד בין נותנת השירותים ו/או של אדם המועסק על ידה לבין המועצה ו/או בגין עילה חוזית הנובעת מהתקשרות בין צד ג' לבין נותנת השירותים בקשר עם השירותים.

6.3 אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונות הצדדים המפורשות, ייקבע על ידי גוף מוסמך, כי המועצה הינה מעבידתה של נותנת השירותים ו/או של אדם המועסק על ידה ו/או הפועל מטעמה בביצוע הסכם זה, מתחייבת נותנת השירותים לשפות את המועצה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל הוצאה או נזק שייגרם לה בשל כך, לרבות הוצאות הכרוכות בהליכים משפטיים ולרבות שכ"ט עו"ד.

6.4 נותנת השירותים מתחייבת כי היא משלמת ו/או מפרישה עבור עובדיה. כל הפרשת חובה על פי כל דין.



## 7. סודיות וזכויות יוצרים

7.1 נותנת השירותים מתחייבת כי במשך תקופת תוקפו של הסכם זה, וכן לאחר פקיעתו ו/או ביטולו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, היא תשמור בסודיות מוחלטת כל נתון, מידע עסקי, מקצועי, טכני ומסחרי של המועצה (בכל מדיה שהיא), ("המידע הסודי"), ולא לגלותם ו/או למסרם ו/או לחשפם ו/או לסייע בגילויים, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, לכל אדם או גוף אחר ללא הסכמה של המועצה, מראש ובכתב.

## 8 אחריות ושיפוי בנזיקין וביטוח

8.1 נותנת השירותים לבדה תהיה אחראית כלפי המועצה לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו למועצה ו/או לצד שלישי בגין השירותים נשוא הסכם זה ובגין כל הקשור לשירותים אלה, אשר נגרם עקב מעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה אשר מקורם ברשלנות של נותנת השירותים ו/או של כל מי שעובד מטעמה תוך כדי מתן השירותים או בקשר אליהם.

8.2 נותנת השירותים לבדה תהיה אחראית כלפי המועצה לכל נזק ו/או אבדן אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש ו/או לצידוד של המועצה ו/או של עובדיה ו/או של צד ג' כלשהו אשר נגרם עקב מעשה ו/או מחדל, טעות או השמטה אשר מקורם ברשלנות של נותנת השירותים ו/או של כל מי שעובדפועל מטעמה, תוך כדי מתן השירותים או בקשר אליהם.

8.3 נותנת השירותים פוטרת את המועצה ואת עובדיה וכל אדם אחר הנמצא בשירותה, מכל אחריות לכל אובדן או נזק הנמצא באחריות נותנת השירותים, כאמור בחוזה זה.

8.4 נותנת השירותים מתחייבת לשפות ולפצות את המועצה על כל נזק שיגרם לה ועל דרישה ו/או תביעה שתוגש נגדה, לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך, על פי דרישתה הראשונה ו/או על פי פסק דין של בית משפט מוסמך. המועצה תודיע לנותנת השירותים על נזק, דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לה להתגונן ולהגן על המועצה מפניה על חשבונה.

8.5 נשאה המועצה בתשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד שנגרמו לה ו/או לרכושה ו/או לצד שלישי, לרבות נותנת השירותים וכל מי מטעמה, בגין ו/או עקב ו/או כתוצאה מהשירותים נשוא הסכם זה, יהיה על נותנת השירותים להחזיר למועצה, באופן מידי, כל תשלום ו/או הוצאה, כאמור, ולשפותה על כל הנזקים ו/או ההפסדים כאמור לעיל.

8.6 המועצה רשאית לקזז מהתשלומים אשר נותנת השירותים תהא זכאית להם מכוח חוזה זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהמועצה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותה של נותנת השירותים כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו למועצה מחמת מעשה או מחדל, שהם באחריותה של נותנת השירותים כאמור לעיל.





8.7 נותנת השירותים תערוך ביטוחים מתאימים, לפי שיקול דעתה, לכיסוי אחריותה על פי חוזה זה ו/או על פי דין. אין בעריכת הביטוחים כני"ל כדי לגרוע מאחריות נותנת השירותים על פי חוזה זה ו/או על פי דין.

## 9 ניגוד עניינים:

נותנת השירותים מתחייבת בזאת שלא להימצא בכל עת בתקופת היותו של חוזה זה בתוקף, במצב של ניגוד עניינים עם המועצה ו/או בכל הקשור לחוזה זה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, רשאית נותנת השירותים לספק ו/או להמשיך לספק שירותים לאחרים, זולת המועצה, ובלבד שלא יהא בכך משום פגיעה בהתחייבויותיה של נותנת השירותים על פי חוזה זה.

## 10 המחאת זכויות:

חל על נותנת השירותים איסור מוחלט להמחות או להעביר את חובותיה וזכויותיה לפי חוזה זה, או כל חלק מהן, לאחרים. כמו כן, אין נותנת השירותים רשאית להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעת מהחוזה זה, ו/או למסור לאחרים את ביצוע השירותים שישא חוזה זה או חלקם, ללא הסכמת המועצה מראש ובכתב.

## 11 שונות:

11.1 הסכם זה ממצה את כל המוסכם בין הצדדים בכל העניינים הנדונים בהסכם זה, ואין ולא תהיה כל נפקות לכל משא ומתן, הצהרה, מצג, הבטחה, התחייבות ו/או הסכמה אשר נעשו - אם נעשו, בין בכתב ובין בעל פה, בין במפורש ובין במרומז, עובר לחתימת הסכם זה.

11.2 לא יהא תוקף לכל שינוי, תוספת או השמטה בהסכם זה או בהוראה מהוראותיו, אלא אם כן נעשו בכתב ונחתמו על ידי הצדדים להסכם זה.

11.3 הסכמה של מי מהצדדים, במקרה מסוים, לסטייה מהתנאים וההוראות של הסכם זה לא תהווה תקדים ואין ללמוד מכך במקרים אחרים. התנהגות של מי מהצדדים לא תיחשב כויתור על איזו מזכויותיו על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין ו/או כויתור או כהסכמה מצדו על הפרה או אי-קיום תנאי כלשהו על-פי הסכם זה, אלא אם כן הויתור או ההסכמה נעשו במפורש ובכתב.

11.4 כתובות הצדדים לצורך מתן הודעות על פי הסכם זה הן כמפורט במבוא לו. כל הודעה שצד ירצה למסור למשנהו תהיה בכתב ותימסר במסירה אישית, באמצעות מכשיר פקסימיליה או בדואר רשום. נמסרה ההודעה במסירה אישית - היא תיחשב כנתקבלה במועד מסירתה; נמסרה ההודעה באמצעות מכשיר פקסימיליה - היא תחשב כנתקבלה למחרת שיגורה; נמסרה ההודעה בדואר רשום, היא תחשב כנתקבלה 72 שעות לאחר מסירתה בסניף הדואר.

## 12 מקום שיפוט והדין החל

הצדדים מסכימים שכל העניינים הקשורים בהסכם זה יוגשו וידונו באופן בלעדי בבתי המשפט המוסמכים בעיר באר שבע באופן שתישלל סמכות שיפוט מכל בית משפט ו/או בית דין אחר. על הסכם זה יחול הדין המהותי של מדינת ישראל והוא יפורש על פיו.





ולראיה באו הצדדים על החתום;

---

המועצה

---

נותנת השירותים

מסמך