



ה' בטבת תשפ"ג  
29 בדצמבר 2022

## פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 44 מיום 28.12.2022

### נוכחים:

ראש המועצה	-	מר רוני מרום
מ"מ וסגן ראש המועצה	-	מר מיכאל אלחזוב
סגן ראש המועצה	-	מר אלמוג ארלאקי
חבר מליאה	-	מר אפי צוהר
חבר מליאה	-	מר זיו ספקטור
חבר מליאה	-	מר גיורא בן משי

### חסרים:

חברת מליאה	-	גב' עליזה כהן
חברת מליאה	-	גב' פלורה שושן
חבר מליאה	-	מר יוסף דאדון

### משתתפים:

מנכ"ל המועצה	-	מר דרור דבש
גזבר המועצה	-	מר אליה וינטר
מבקר המועצה	-	רו"ח דוד שטרק
יועמ"שית	-	עו"ד ליזה פודגייצקי

### על סדר היום:

1. אישור תוכנית עבודה מקושרת תקציב 2022.
2. אישור תב"רים:
  - תב"ר 1488 – מע"ר תיירותי – קדם מימון לתכנון.
  - תב"ר 1709 – מועדון לקשישים תוספת למבנה.
  - תב"ר 1721 – שיפוץ מרכז פיסגה.
  - תב"ר 1722 – בטיחות בחצר גן ראשית.
  - תב"ר 1723 – שיפוץ אמפיתאטרון.
  - תב"ר 1724 – ביצוע חיבור דרך רמון לחלוצים.
  - תב"ר 1725 – תכנון וביצוע כביש המוביל לחניון מגרשי הטניס.
  - תב"ר 1726 – תכנון וביצוע נחל ציה לשד' בן גוריון.
3. עדכון תחשיב בחוק עזר למצפה רמון (סלילת רחובות) (תיקון), התשפ"ג-2022.
4. אישור פתיחת שני חשבונות בנק ייעודיים בבנק לאומי לצורך ניהול הכספים ע"י בתי ההשקעות שייבחרו.
5. אישור מכירת מקרקעין- מבנה ההאב (קואופ לשעבר) - גוש 39590, חלקה 21, תת חלקה 1 ברח' נחל ציחור 10.
6. מינוי ממלא מקום לגזבר המועצה.
7. אישור התחייבות להסכם חכירה בעניין משרדי המועצה.

"כי אין לך דבר רב עוצמה כרעיון שהגיעה שעתו להתגשם" ויקטור הוגו

■ ל ש כ ת מ נ כ " ל ■ ש ד ' בן גוריון 1 ■ מיקוד 8060000 ■ 08-6596208

פ 08-6588707 ■ www.mitzpe-ramon.muni.il ■ alonav@mitzpe-ramon.muni.il



ראש המועצה מבקש להעלות על סדר היום נושאים נוספים:

1. תב"ר 1727 – ציוד הכנה לרעידות אדמה 2022.
2. אישור הגדלת הזמנה- חץ הצפון - תוספת שכ"ט עבור מדידה.
3. אישור לניהול הכספים במדיניות חוזר מנכ"ל 02/2020 ע"י הבתים שיבחרו.

**בעד -**  
 מר רוני מרום  
 מר מיכאל אלחזוב  
 מר אלמוג ארלאקי  
 מר אפי צוהר  
 מר זיו ספקטור  
 מר גיורא בן משי  
**סה"כ בעד 6**

החלטה מס' 351

מאשרים להעלות על סדר היום נושאים נוספים:

1. תב"ר 1727 – ציוד הכנה לרעידות אדמה 2022.
2. אישור הגדלת הזמנה- חץ הצפון - תוספת שכ"ט עבור מדידה.
3. אישור לניהול הכספים במדיניות חוזר מנכ"ל 02/2020 ע"י הבתים שיבחרו.

1. אישורי תב"רים:

תב"ר 1488 – מע"ר תיירותי – קדם מימון לתכנון

לפני הגדלה	₪ 4,545,003
הגדלה רמ"י	₪ 1,122,748
-----	
<b>סה"כ</b>	<b>₪ 5,667,751</b>

**בעד -**  
 מר רוני מרום  
 מר מיכאל אלחזוב  
 מר אלמוג ארלאקי  
 מר אפי צוהר  
 מר זיו ספקטור  
 מר גיורא בן משי  
**סה"כ בעד 6**

החלטה מס' 352

מאשרים תב"ר 1488 – מע"ר תיירותי – קדם מימון לתכנון.

תב"ר 1709 – מועדון לקשישים תוספת למבנה

לפני הגדלה	₪ 4,340,299
הגדלה קרן עדפי תברים	₪ 110,000
-----	
<b>סה"כ</b>	<b>₪ 4,450,299</b>

"כי אין לך דבר רב עוצמה כרעיון שהגיעה שעתו להתגשם" ויקטור הוגו

■ ל ש כ ת מ נ כ " ל ■ ש ד ' בן גוריון 1 ■ מיקוד 8060000 ■ 08-6596208

פ ק ס 08-6588707 ■ [www.mitzpe-ramon.muni.il](http://www.mitzpe-ramon.muni.il) ■ [alonav@mitzpe-ramon.muni.il](mailto:alonav@mitzpe-ramon.muni.il)



**בעד -** מר רוני מרום  
מר מיכאל אלחזוב  
מר אלמוג ארלאקי  
מר אפי צוהר  
מר זיו ספקטור  
מר גיורא בן משי  
**סה"כ בעד 6**

החלטה מס' 353  
מאשרים תב"ר 1709 – מועדון לקשישים תוספת למבנה.

**תב"ר 1721 – שיפוץ מרכז פיסגה**  
קרון עודפי תברים ₪ 200,000  
-----  
סה"כ ₪ 200,000

**בעד -** מר רוני מרום  
מר מיכאל אלחזוב  
מר אלמוג ארלאקי  
מר אפי צוהר  
מר זיו ספקטור  
מר גיורא בן משי  
**סה"כ בעד 6**

החלטה מס' 354  
מאשרים תב"ר 1721 – שיפוץ מרכז פיסגה.

**תב"ר 1722 – בטיחות בחצר גן ראשית**  
קרון עודפי תברים ₪ 60,000  
-----  
סה"כ ₪ 60,000

**בעד -** מר רוני מרום  
מר מיכאל אלחזוב  
מר אלמוג ארלאקי  
מר אפי צוהר  
מר זיו ספקטור  
מר גיורא בן משי  
**סה"כ בעד 6**

החלטה מס' 355  
מאשרים תב"ר 1722 – בטיחות בחצר גן ראשית.

**תב"ר 1723 – שיפוץ אמפיתאטרון**  
קרון עודפי תברים ₪ 80,000  
-----  
סה"כ ₪ 80,000

"כי אין לך דבר רב עוצמה כרעיון שהגיעה שעתו להתגשם" ויקטור הוגו

■ ל ש כ ת מ נ כ " ל ■ ש ד ' בן גוריון 1 ■ מיקוד 8060000 ■ 08-6596208

פ ק ס 08-6588707 ■ www.mitzpe-ramon.muni.il ■ alonav@mitzpe-ramon.muni.il



**בעד -** מר רוני מרום  
מר מיכאל אלחזוב  
מר אלמוג ארלאקי  
מר אפי צוהר  
מר זיו ספקטור  
מר גיורא בן משי  
**סה"כ בעד 6**

החלטה מס' 356  
מאשרים תב"ר 1723 – שיפוץ אמפיתאטרון.

**תב"ר 1724 – ביצוע חיבור דרך רמון לחלוצים**

משרד התחבורה 757,578 ₪  
קרן עודפי תברים 84,176 ₪

סה"כ 841,754 ₪

**בעד -** מר רוני מרום  
מר מיכאל אלחזוב  
מר אלמוג ארלאקי  
מר אפי צוהר  
מר זיו ספקטור  
מר גיורא בן משי  
**סה"כ בעד 6**

החלטה מס' 357  
מאשרים תב"ר 1724 – ביצוע חיבור דרך רמון לחלוצים.

**תב"ר 1725 – תכנון וביצוע כביש המוביל לחניון מגרשי הטניס**

משרד התחבורה 675,000 ₪  
קרן עודפי תברים 75,000 ₪

סה"כ 750,000 ₪

**בעד -** מר רוני מרום  
מר מיכאל אלחזוב  
מר אלמוג ארלאקי  
מר אפי צוהר  
מר זיו ספקטור  
מר גיורא בן משי  
**סה"כ בעד 6**

החלטה מס' 358  
מאשרים תב"ר 1725 – תכנון וביצוע כביש המוביל לחניון מגרשי הטניס.



## תב"ר 1726 – תכנון וביצוע נחל ציה לשד' בן גוריון

משרד התחבורה	₪ 675,000
קרן עודפי תברים	₪ 75,000
-----	
<b>סה"כ</b>	<b>₪ 750,000</b>

**בעד** - מר רוני מרום  
מר מיכאל אלחזוב  
מר אלמוג ארלאקי  
מר אפי צוהר  
מר זיו ספקטור  
מר גיורא בן משי  
**סה"כ בעד 6**

החלטה מס' 359  
מאשרים תב"ר 1726 – תכנון וביצוע נחל ציה לשד' בן גוריון.

## תב"ר 1727 – ציוד הכנה לרעידות אדמה 2022

משרד הפנים	₪ 50,000
-----	
<b>סה"כ</b>	<b>₪ 50,000</b>

**בעד** - מר רוני מרום  
מר מיכאל אלחזוב  
מר אלמוג ארלאקי  
מר אפי צוהר  
מר זיו ספקטור  
מר גיורא בן משי  
**סה"כ בעד 6**

החלטה מס' 360  
מאשרים תב"ר 1727 – ציוד הכנה לרעידות אדמה 2022.

## 2. עדכון תחשיב בחוק עזר למצפה רמון (סלילת רחובות) (תיקון), התשפ"ג - 2022

עדכון תחשיב בחוק עזר הוצג ומהותו הוסברה על ידי עו"ד ליזה פודגייצקי, יועמ"שית.

**בעד** - מר רוני מרום  
מר מיכאל אלחזוב  
מר אלמוג ארלאקי  
מר אפי צוהר  
מר גיורא בן משי  
**סה"כ בעד 5**

**נמנע** - מר זיו ספקטור  
**סה"כ נמנע 1**

החלטה מס' 361  
מאשרים את חוק עזר למצפה רמון (סלילת רחובות) (תיקון), התשפ"ג - 2022 ואת התחשיב שהוצג.

"כי אין לך דבר רב עוצמה כרעיון שהגיעה שעתו להתגשם" ויקטור הוגו

■ ל ש כ ת מ נ כ " ל ■ ש ד ' בן גוריון 1 ■ מיקוד 8060000 ■ 08-6596208

פ 08-6588707 ■ www.mitzpe-ramon.muni.il ■ alonav@mitzpe-ramon.muni.il



### 3. אישור פתיחת שני חשבונות בנק ייעודיים בבנק לאומי לצורך ניהול הכספים ע"י בתי ההשקעות שייבחרו.

**בעד** - מר רוני מרום  
מר מיכאל אלחזוב  
מר אלמוג ארלאקי  
מר אפי צוהר  
מר זיו ספקטור  
מר גיורא בן משי  
**סה"כ בעד 6**

החלטה מס' 362  
מאשרים פתיחת שני חשבונות בנק ייעודיים בבנק לאומי לצורך ניהול הכספים ע"י בתי ההשקעות שייבחרו.

### 4. אישור מכירת מקרקעין- מבנה ההאב (קואופ לשעבר) - גוש 39590, חלקה 21, תת חלקה 1 ברח' נחל ציחור 10.

הנושא הוצג והוסבר על ידי עו"ד ליזה פודגייצקי, יועמ"שית.

**בעד** - מר רוני מרום  
מר מיכאל אלחזוב  
מר אלמוג ארלאקי  
מר אפי צוהר  
מר זיו ספקטור  
מר גיורא בן משי  
**סה"כ בעד 6**

החלטה מס' 363  
מאשרים מכירת מקרקעין- מבנה ההאב (קואופ לשעבר) - גוש 39590, חלקה 21, תת חלקה 1 ברח' נחל ציחור 10 וכן את ההסכם שצורף אל חוות דעת יועמ"ש המועצה.

### 5. מינוי מ"מ גזבר המועצה

מבקשים לאשר למנות את מנכ"ל המועצה, דרור דבש, כממלא מקום גזבר המועצה לכל דבר ועניין, על כלל סמכויותיו ותפקידיו, לרבות מנהל הארנונה, ממונה על הגביה ומורשה חתימה מטעם המועצה וזאת למשך 3 חודשים ממועד סיום עבודתו של הגזבר או עד למינוי גזבר על פי הדין, לפי המוקדם.

מורשי החתימה:

מר רוני מרום, ת.ז 022141337, ראש המועצה  
מר דרור דבש, ת.ז 054103163, מ"מ גזבר המועצה

מורשה חתימה יוצא:

מר אליה וינטר, ת.ז 036733616, גזבר המועצה

**בעד** - מר רוני מרום  
מר מיכאל אלחזוב  
מר אלמוג ארלאקי  
מר אפי צוהר  
מר זיו ספקטור  
מר גיורא בן משי  
**סה"כ בעד 6**

"כי אין לך דבר רב עוצמה כרעיון שהגיעה שעתו להתגשם" ויקטור הוגו

■ ל ש כ ת מ נ כ " ל ■ ש ד ' בן גוריון 1 ■ מיקוד 8060000 ■ 08-6596208

08-6588707 ■ www.mitzpe-ramon.muni.il ■ alonav@mitzpe-ramon.muni.il



**החלטה מס' 364** – מאשרים למנות את מנכ"ל המועצה, דרור דבש, כממלא מקום גזבר המועצה לכל דבר ועניין, על כלל סמכויותיו ותפקידיו, לרבות מנהל הארנונה, ממונה על הגביה ומורשה חתימה מטעם המועצה וזאת למשך 3 חודשים ממועד סיום עבודתו של הגזבר או עד למינוי גזבר על פי הדין, לפי המוקדם.

מורשי החתימה:

מר רוני מרום, ת.ז. 022141337, ראש המועצה  
מר דרור דבש, ת.ז. 054103163, מ"מ גזבר המועצה

מורשה חתימה יוצא:

מר אליה וינטר, ת.ז. 036733616, גזבר המועצה

## **6. אישור כתב התחייבות להסכם חכירה בעניין משרדי המועצה.**

הנושא הוצג על ידי מר אליה וינטר, גזבר המועצה.

**בעד** - מר רוני מרום  
מר מיכאל אלחזוב  
מר אלמוג ארלאקי  
מר אפי צוהר  
מר זיו ספקטור  
מר גיורא בן משי  
**סה"כ בעד 6**

**החלטה מס' 365** – מאשרים חתימה על כתב ההתחייבות לצורך הסכם חכירה בעניין משרדי המועצה.

## **7. אישור הגדלת הזמנה - חץ הצפון - תוספת שכ"ט עבור מדידה.**

גב' נעמה דהן כתר, מנכ"לית החברה לפיתוח הציגה את הנושא וענתה על שאלות של חברי המליאה.

**בעד** - מר רוני מרום  
מר מיכאל אלחזוב  
מר אלמוג ארלאקי  
מר אפי צוהר  
מר זיו ספקטור  
מר גיורא בן משי  
**סה"כ בעד 6**

**החלטה מס' 366** – מאשרים הגדלת הזמנה - חץ הצפון - תוספת שכ"ט עבור מדידה.

## **8. אישור לניהול הכספים במדיניות חוזר מנכ"ל 02/2020 ע"י הבתים שיבחרו.**

הנושא הוצג והוסבר על ידי מר אליה וינטר, גזבר המועצה.

**בעד** - מר רוני מרום  
מר מיכאל אלחזוב  
מר אלמוג ארלאקי  
מר אפי צוהר  
מר גיורא בן משי  
**סה"כ בעד 5**

"כי אין לך דבר רב עוצמה כרעיון שהגיעה שעתו להתגשם" ויקטור הוגו

■ ל ש כ ת מ נ כ " ל ■ ש ד ' בן גוריון 1 ■ מיקוד 8060000 ■ 08-6596208

08-6588707 ■ www.mitzpe-ramon.muni.il ■ alonav@mitzpe-ramon.muni.il



# מועצה מקומית מצפה רמון



**נמנע -** מר זיו ספקטור  
**סה"כ נמנע 1**

החלטה מס' 367 – מאשרים ניהול הכספים במדיניות חוזר מנכ"ל 02/2020 ע"י הבתים שיבחרו.

---

**דרור דבש**  
**מנכ"ל המועצה**

---

**רוני מרציאנו מרום**  
**ראש המועצה**