



תאריך: 11/8/2024

הנדון: תשובות לשאלות הבהרה- מכרז פומבי מס' 12/2024 להפעלת מרכז למחול ולתנועה במצפה רמון-  
לקט מס' 1

1. להלן השאלות ותשובות הבהרה למכרז שבנדון תוך הפניה לסעיף הרלוונטי במסמכי המכרז.
2. התשובות המובאות להלן מחייבות את כל המציעים, מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וגוברות על הנוסח המובא במכרז.
3. אין להסתמך על כל פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם המועצה המקומית מצפה רמון ו/או הוועדה המקומית לתכנון ובניה מצפה רמון ו/או ועדת המכרזים, ככל שניתנו, בכל פורום או צורה שהיא. כל הפירושים וההבהרות הינם כמפורט בכתב הבהרה זה בלבד ובמכתבי הבהרות נוספים שיישלחו מטעם ועדת המכרזים, ככל שיישלחו.
4. מסמך זה ייחשב כחלק מתנאי המכרז ויחולו עליו כל הוראות המכרז הנוגעות למסמכי המכרז, ועל המציע לצרפו להצעתו כשהוא חתום בחתימת המציע על כל עמוד.
5. אין באי התייחסות ועדת המכרזים לשאלה כלשהי או לפרט כלשהו בשאלה, כדי להוות הסכמה להנחותיו של השואל, או כדי לשנות בדרך כלשהי את פרשנות תנאי המכרז.
6. ככל שיש במסמך זה שאלות ותשובות הנוגעות לפרשות של הדין, אין הן באות במקום ייעוץ משפטי מוסמך, וכל המסתמך עליהן עושה זאת על אחריותו בלבד.
7. יובהר כי אין נוסח השאלות המפורט להלן זהה בהכרח לנוסח בו השתמש השואל וכי לא בהכרח נענתה כל שאלה.
8. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במסמך הבהרה זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.



מס"ד	פרק רלוונטי	סעיף	נוסח השאלה/הבקשה לשינוי	תשובות
1	ב'	5.ה	נבקש הארכת תקופת היידוע ל-90 ימים, הוספת סעיף סיום התקשרות הדדי, ולהחריג מקרה בו המועצה לא מקבלת הארכה מהסוכנות היהודית.	המועצה מקבלת את הבקשה להאריך ל-90 ימים, מקבלת את הבקשה שסיום ההתקשרות יכול להיות גם מצד המפעיל, וכל ההסכם הוא ממילא בכפוף להארכת הסוכנות היהודית כנזכר בפרק 5 סעיף ג'
2	ב	6.ד	חסרה התייחסות לתשתיות: היינו רוצים להוסיף לסעיף זה שתקלות הקשורות לתשתיות המבנה (ביוב, חשמל), כלומר לא קלקולים שנבעו משימוש לא ראוי, יטופלו ע"י המועצה.	למועצה אין יכולת לקחת אחריות תפעולית על המבנה. לכן, הטיפול התשתיתי יהיה באחריות המפעיל בכפוף לאישור המועצה, והמועצה תנכה מדמי השימוש החודשיים את העלויות הרלוונטיות, עד לגובה דמי השכירות היחסיים לגודל הנכס (2 תאים מתוך 7 סך הכל) שהמועצה משלמת מדי רבעון להשתתפויות בנכסים.
3	ב	6.ג	ככל וההפעלה תדרוש רישיון עסק, תהיה הסדרת המבנה ע"ח העיריה, לרבות אגרות. (מכיוון שמדובר במבנה של המועצה- נניח התקנת ספרינקלרים כי כיבוי אש דורש, זה מעבר לאחזקה שוטפת ויישאר במבנה גם במידה ולא נמשיך בו וייאפשר בו הפעלה עם רישיון).	המועצה לא מקבלת את הסעיף ולא תוכל לשלם על חשבונה רישוי עסק מעבר למה שקיים במבנה. ככתוב בסעיף, על המפעיל לקיים דרישות כל דין כולל השגת רישיונות – גם רישיון עסק בהתאם לפריט הרישוי הנדרש בחוק. המבנה יימסר AS-IS על המציע לבדוק את הנכס כפי שהוא ולקבל על עצמו את כל מה שנדרש לטובת רישיון עסק באם נדרש כזה ולכל השקעה אחרת הנדרשת על פי כל דין
4	ב	6.ח	מה משמעות הסעיף הזה?	הנוסח המתוקן: רמת השירות והניקיון תהיה טובה ולמועצה תהיה סמכות להורות הוראות שונות למפעיל בעניין זה.
5	ב	6.יג	נשמח להבהרה- מה הכוונה: הוראות בכל הנוגע להפעלה של מרכז המחול. איזה סוג של הוראות באיזה נושא בדיוק וכו'..	כל הוראה שהמועצה תמצא לנכון בנוגע להפעלת המקום על ידי המפעיל.
6	ב	6.ט"ו	מבקשים להוסיף שהתיאום יהיה בכפוף ללו"ז מרכז המחול, השימוש בהתאם לכללי השימוש – ללא שתיה ואוכל, ללא נעלים. השימוש יהיה באחריות המועצה ותישא באחריות על כל נזק שייגרם למבנה, לציוד או למי מהמשתתפים כתוצאה מההשתתפות, והחתיבות להחזיר נקי.	המועצה לא תשנה את נוסח הסעיף, ומכבדת את נהלי המקום ולו"ז הפעילות.



<p>יש לציין בפרסום אם יש תוכן לא מותאם לגיל מסויים או עשויים לגרום תגובה רגשית קשה לציבור מסויים. אין למועצה עניין בצנזורה. לתשומת לבכם שכאשר משתמשים במבנה שהוא נכס ציבורי יש אחריות מול הציבור. נשמח להיות בקשר בנושא אם הוא יעלה.</p>	<p>הבהרה: מה הם תכנים בוטים? המופעים שאנחנו מביאים הם תכנים של יוצרים ויוצרות פעילים ומוכרים בשדה המחול והפרפורמנס, אשר נבחרים על ידנו בקפידה ומותאמים לקריטריונים של משרד התרבות אשר תומך בפעילות שלנו. רבים מהאמנים מיוצגים ע"י עמותת הכוריאוגאפים, ארגון אי"ב וכדומה. במידה ויש תוכן רגיש או תוכן שאינו מותאם לילדים מגיל מסויים אנחנו כמובן מציינים זאת בפרסום וגם בתחילת המופע. אין לנו רצון לייצר פוליטיזציה, אנחנו מרכז שאינו מזוהה פוליטית, אבל אנחנו גם לא עוסקים בצנזורה. (כמובן שלא נכנסים למרחב תכנים גזעניים, תכנים של הסטה וכדומה)</p>	6. י"ז	ב	7
<p>למלא את הנספח בחלק י' שמטרתו להציג עבודות שהתבצעו ביוזמה שלכם. לצורך לתוכנית ההפעלה הוצאות והכנסות.</p>	<p>לגבי הבקשה בענייני תכנית הפעלה - מה הכוונה "היתכנות כלכלית"? איזו סוג של הצהרה אתם מצפים שנכתוב שם או תוספת של מסמך שיראה את ההיתכנות הכלכלית? הגשת תכנית הפעלה מפורטת ובה שירותי ההפעלה המוצעים והיתכנות כלכלית.</p>	ב	רקע	8
<p>יש להשאיר ריק. המפעיל ימלא בשיתוף המועצה במעמד החתימה. המועצה תודיע למחזיקי ציוד בנכס על מנת שידאגו לפינוי.</p>	<p>נספח ב' - רשימת התכולה בנכס לעניות דעתי אתם צריכים למלא את רשימת התכולה בנכס ולא אנחנו. בנוסף, אם יש גרוטאות בנכס, מה לעשות איתן?</p>	16	ג'	9
<p>לפי שרטוט החלקה, כן</p>	<p>גודל הנכס הוא אכן 850 מ"ר?</p>		רקע	10
<p>המציע הזוכה רשאי להגיש לוועדת הנחות בקשה להנחה /פטור במידה והוא עונה לקריטריונים. המועצה לא רשאית לוותר על ארנונה באופן הזה. גם בנכס השכן שנמצא במעמד דומה מתקיים תשלום ארנונה סדיר.</p>	<p>בהנחה שזה הסכם הפעלה ולא שכירות, האם נידרש לשלם ארנונה?</p>	6. ג	ב	11
<p>המועצה מבינה את רוח הדברים, אבל הסעיף לא ישונה. למועצה תעמוד האפשרות לסיים את ההתקשרות גם שלא בעקבות הפרה בוטה של המכרז וההסכם. תקופת הניסיון ותקופות ההארכה עומדות בעינין.</p>	<p>אנחנו עושים מהלך גדול שיש לו השלכות כלכליות משמעותיות, כמו גם השלכות על חיי הצעירים שיבחרו לעבור למצפה רמון ללמוד בתכנית שלנו. כמו שזה כתוב עכשיו, המכרז והחוזה מאפשרים לכם להוציא את המפעיל באפרייל בלא הבהרה או סיבה מוגדרת וללא התראה. נשמח לבטל את תקופת הניסיון או להאריך אותה לפחות עד יולי ויותר מכך, להגדיר מה היא סיבה סבירה להחלטה שלא לחדש את החוזה בתום תקופת הניסיון.</p>	א.5	ב	12



# מועצה מקומית מצפה רמון



המועצה התאימה את דרישות הביטוח דרישות הביטוח העדכניות מצורפות מטה ויש לראותן תיקון לכתוב במכרז.	אין לעמותה ביטוח כזה	1	ה	13
המועצה לא מקבלת את הבקשה. יש להגיש ערבות בהתאם להוראות המכרז.	כבר קיימת ערבות ע"ס 15,000 שח על נכס אחר מטעם העמותה.. נבקש להכפיף אותה להסכם זה. או לחלופין נבקש להקטין את ערבות הביצוע ל-5,000 שח.	64	ג	14
אם הנכס יעבור לידי המועצה ויוכר כמבנה ציבור לכל עניין חוקי, קנייני ותכנוני, המועצה תשקול את המשך צעדיה ותפרסם על כך כמקובל	במקרה שהנכס יעבור לבעלות המועצה ולא יהיה שייך להשתתפויות בנכסים, מה תהיה ההשפעה על המפעיל?		רקע	15
המועצה לא מקבלת את ההערה ושומרת לעצמה את הזכות להעלות את דמי השימוש בשיעור של עד 30% בכל שנה.	העמותה מבקשת להגבילו ל - 5% או לחלופין למדד	30	ג	16
				17
				18
				19
				20
				21
				22
				23
				24
				25
				26

## נספח לשאלה מס' 13

### נספח חלק ו'

תאריך הנפקת האישור DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים לצורך מכרז בלבד		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור				
מבקש האישור הראשי *	גורמים נוספים הקשורים למבקש	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח *	מעמד מבקש האישור *



# מועצה מקומית מצפה רמון



X משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה X מזמין שירותים מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר :	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן X שירותים אספקת מוצרים	שם :	שם :	שם: מ.מ מצפה רמון
	X אחר:	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ח.פ. 500200993
	העיסוק המבוטח: השכרת נכס והפעלת המועדון	מען:	מען	מען: נחל סלעית 2 מצפה רמון

תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.

כיסויים									
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****	מטבע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח / סכום		תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי (י	נוסח ומהדורת הפוליסה ***	מספר הפוליסה ***	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
			לתקופה ולמקרה						
									רכוש
									צד ג'
321,315,309,307 329,328,322			20,000,000						
319,328			20,000,000						אחריות מעבידים
									אחריות המוצר ואחריות מקצועית- משולב
									אחריות מקצועית
									פוליסה אחרת

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה \*)



# מועצה מקומית מצפה רמון



021,034,096

ביטול/שינוי הפוליסה \*  
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש  
האישור בדבר השינוי או  
הביטול.

חתימת האישור  
המבטח:

\*

בברכה,

וועדת המכרזים  
המועצה המקומית מצפה רמון