

מכרז פומבי מס' 9/2025

**לביצוע עבודות אספקה, הקמה, הפעלה
ותחזוקה של עמדות טעינה לרכבים
חשמליים (AC+DC) ביישוב מצפה רמון**

מרץ 2025

מסמך 1 - מידע והוראות למשתתפים במכרז

1. כללי

- 1.1. המועצה המקומית מצפה רמון (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות אספקה, הקמה, הפעלה ואחזקה של עמדות טעינה ציבוריות איטיות (מסוג AC) ומהירות (מסוג DC) - DC אולטרה מהירה) לרכבים חשמליים (להלן: "עמדות הטעינה" או "העמדות") בשטחי היישוב מצפה רמון עבור המועצה המקומית (להלן: "המועצה"), הכל בהתאם לתנאי מכרז זה, החוזה על נספחיו (מסמך 12) ויתר מסמכי המכרז (להלן: "העבודות").
- 1.2. עמדות הטעינה יהיו בעלות תווי תקן בינלאומיים ומותאמים לדרישות רשות החשמל וייבנו עפ"י דרישות המפרטים הטכניים, המצורפים כנספח א' לחוזה ההתקשרות (מסמך 12).
- 1.3. במסגרת הצעתו למכרז, על המציע למלא על גבי טופס הצעת המחיר (מסמך 4) את התעריף שיגבה מצרכן שאינו תושב מצפה רמון (כמחיר מעל לעלות קוט"ש, ללא מע"מ) עבור כל קוט"ש טעינה ביחס לכל סוג עמדת טעינה (AC, DC ו-DC אולטרה מהירה). התעריף שהמציע הזוכה יהיה זכאי לקבל מתושב מצפה רמון יהא המחיר עבור צרכן מזדמן אשר אינו מוגדר תושב מצפה רמון (להלן: "צרכן חוץ"), בהנחה של 15%.
- כמו כן, ימלא המציע את השיעור החודשי המוצע על ידו כתמורה למועצה מתוך ההכנסה החודשית של המציע הזוכה מעמדות הטעינה (ברוטו).
- 1.4. המשקולות לדירוג ההצעות במכרז זה הן: 60% מחיר (35% תעריף מוצע לצרכן חוץ, 25% התמורה המוצעת למועצה) ו-40% איכות, הכל כמפורט בהוראות סעיף 17 שלהלן.
- 1.5. המועצה רשאית להוציא למציע הזוכה, במהלך תקופה של 24 חודשים ממועד תחילת ההתקשרות בין הצדדים, מעת לעת לפי צרכיה ולפי שיקול דעתה הבלעדי, צווי התחלת עבודה לאספקת והקמת עמדות טעינה באתרים עליהם תורה המועצה. מובהר, כי למועצה שמורה הזכות להורות בצו התחלת עבודה מסוים על מספר וסוגי עמדות הטעינה שיוקמו ומיקומן, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 1.6. מובהר בזאת, כי בכוונת המועצה לשלב בעתיד מתקני אגירת אנרגיה. היה ויוחלט לעשות כן, למציע הזוכה לא תהיינה טענות מכל סוג שהוא בדבר שילובם של מתקנים אלו במערך העירוני, לרבות מקום בו יוחלט להציבם בסמוך ו/או בסביבת עמדות הטעינה שיוקמו בהתאם להליך זה. אין באמור כדי לגרוע מהמציע הזוכה להשתתף בהליך פומבי שיפורסם בקשר עם האמור, ככל שיפורסם.
- 1.7. עוד יובהר, כי אין בהכרזה על הזוכה ובהתקשרות לפי מכרז זה משום התחייבות של המועצה למסור את מלוא העבודות לזוכה במכרז. המועצה שומרת לעצמה את הזכות למסור עבודות להקמת עמדות טעינה לביצועו של גורם אחר, בין בדרך של פרסום מכרז נוסף ובין בדרך אחרת

שתמצא לנכון לפי כל דין, ולזוכה במכרז לא תהיה כל טענה או דרישה בעניין.

2 . ביצוע העבודות

- 2.1. המציע הזוכה יידרש לספק, להתקין, להפעיל ולתחזק (לרבות תחזוקת מנע ותחזוקת שבר) את עמדות הטעינה, על חשבונו ואחריותו בלבד, לרבות חיבורן של העמדות לתשתית החשמל ולמוני חשמל משניים והכל בהתאם למסמכי המכרז ובכלל זה תנאי המכרז, הסכם ההתקשרות (**מסמך 12**), המפרט הטכני (**נספח א' לחוזה**) ונספח התפעול והאחזקה (**נספח ד' לחוזה**).
- 2.2. העבודות יבוצעו בהתאם למפורט במסמכי המכרז, בהתאם להנחיות הרשויות המוסמכות והנחיות המועצה והמפקח שימונה מטעמה לעניין זה, ככל שימונה. על המציע הזוכה לספק על חשבונו את כוח האדם, החומרים והציוד הדרושים לביצוע העבודות בהתאם לקבוע במסמכי המכרז, לרבות החוזה.
- 2.3. המציע הזוכה יהא אחראי לקבל את מלוא האישורים הדרושים לפי כל דין להקמת והפעלת עמדות הטעינה, וזאת בנוסף ומבלי לגרוע מיתר הוראות מכרז זה.
- 2.4. המציע הזוכה יישא בכל דרישות התשלום של חברת חשמל וכן בכל שאר עלויות העבודות, לרבות תכנון, תשתית וארון למונה חשמל, עבודות חשמל, עבודות חפירה, הנחת תשתית חשמל, עמדת טעינה, שילוט וסימון, רישיונות, תחזוקת העמדה למשך כל תקופת ההתקשרות, לוח שליטה רשותי (דשבורד Dashboard) עבור הלקוח, גביית חשבוניות מהצרכנים, התחשבות מול חברת החשמל, שדרוגי תוכנה במידה ויידרשו, החזקת מוקד טלפוני 24 שעות ביממה וכיוצ"ב.
מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המציע הזוכה יישא בכל העלויות בגין קיום התחייבותיו על פי החוזה, ובכלל זה:
 - 2.4.1. כל מס ו/או היטל ו/או אגרה ו/או תשלום כלשהו שיחול בגין רכישת ו/או אספקת עמדות הטעינה, הקמתן והפעלתן, לרבות תשלומים בגין ייבוא, תיווך וכיוצ"ב;
 - 2.4.2. תשלומים על פי כל דין החלים בגין תפקידו של המציע הזוכה כקבלן הקמה של העמדות;
 - 2.4.3. תשלומים לחברת החשמל ו/או רשות החשמל בקשר עם העמדות ובכלל זה, עלויות הזמנת חיבור עמדות הטעינה.
- 2.5. המועצה שומרת לעצמה את זכות ההחלטה שלא להקים חלק מעמדות ההטעינה, לשנות, להוסיף ולגרוע מכמות עמדות הטעינה שיותקנו ע"י המציע הזוכה ומהאתרים המיועדים לביצוע העבודות, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 2.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצורפת לחוזה רשימת האתרים אופציונאלית לביצוע העבודות על ידי המציע הזוכה (**נספח ב' לחוזה**). למען הסר ספק, הערכות המיקומים המצוינות ברשימת אתרים זו, או בסקר המצורף בנספח הטכני, הינן בגדר השערה והערכה בלבד ואין בהן כדי לחייב את המועצה למימוש הקמת עמדות הטעינה בכלל באיזה מן האתרים.

3 . תקופת ההתקשרות ולוח הזמנים

- 3.1 מיד עם החתימה על הסכם ההתקשרות על ידי המועצה, יחל המציע הזוכה בביצוע סקר עמדות טעינה ביישוב מצפה רמון (להלן: "הסקר"), ויצג את תוצאות הסקר ומסקנותיו למנכ"ל המועצה בתוך 30 יום לאחר מכן.
- 3.2 המועצה תקבע, לפי שיקול דעתה הבלעדי, את כמות העמדות ומיקומיהם, ותמסור למציע הזוכה צו התחלת עבודה בהתאם (להלן: "צו התחלת עבודה"). מובהר, כי למועצה עומדת הזכות להוציא צו התחלת עבודה לכל אחת מעמדות הטעינה באופן נפרד (לרבות במועדים שונים) ו/או לכולן יחד, וכן להורות על מיקום הקמתן, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 3.3 בתוך 30 ימים ממועד מתן צו התחלת עבודה יפתח המציע הזוכה הזמנת חיבור בחברת החשמל ביחס לעמדה הרלוונטית וישלם את המקדמה בגין ההזמנה כאמור.
- 3.4 בתוך 90 ימים ממועד מתן צו תחילת עבודה, על המציע הזוכה לקבל מלוא האישורים הסטטוטוריים וההיתרים על פי דין, הדרושים להקמת והפעלת עמדות הטעינה כפי שיפורטו בצו התחלת העבודה, בהתאם להוראות מכרז זה ונספחיו ובהתאם להוראות הדין הרלוונטי, וימציאם למועצה (להלן: "תקופת האישורים").
- 3.5 בתוך 150 ימים ממועד תום תקופת האישורים או במועד שבו יתקבלו מלוא האישורים וההיתרים הדרושים על פי דין, לפי המוקדם, על המציע הזוכה לספק ולהתקין את עמדות הטעינה שהוזמנו על ידי המועצה באתרים המיועדים לכך בהתאם לצו התחלת העבודה, לחברן לחשמל ולעשות את כל הנדרש, כך שבתום תקופה זו יהיה ניתן להפעיל את עמדות הטעינה לשימוש הציבור (להלן: "תקופת ההקמה").
- 3.6 המציע הזוכה יתפעל ויתחזק את עמדות הטעינה החל ממועד תום תקופת ההקמה ולמשך תקופה של 60 חודשים (להלן: "תקופת ההפעלה"), בכפוף להוראות חוזה ההתקשרות ונספח התפעול (נספח ד' לחוזה ההתקשרות) לעניין זה. לעניין זה מובהר, כי הפעלת העמדות מותנית באישור בודק מטעם חברת החשמל, אשר יוזמן על ידי המציע הזוכה ועל חשבונו. עוד מובהר בהקשר זה, כי תקופת ההפעלה (כהגדרתה לעיל) תחל להימנות ממועד תום תקופת ההקמה, בין אם התקבל אישור בודק כאמור ובין אם לאו, ובין אם החלה הפעלת העמדות ובין אם לאו.
- 3.7 למועצה שמורה האפשרות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובכפוף לאישור מראש על ידי כל הגורמים הרלוונטיים ועל פי כל דין, להאריך את תקופת ההפעלה בעד 5 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת בהודעה בכתב לזוכה, והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז, לרבות החוזה (להלן: "תקופות האופציה"). למען הסר ספק מובהר בזאת, כי ככל שהמועצה תחליט שלא לממש את תקופות האופציה או חלק מהן, לא תהיה למציע הזוכה כל טענה ו/או דרישה בעניין זה, תהא הסיבה לאי-המימוש אשר תהא.

4 . תנאי סף להשתתפות במכרז

- 4.1 רשאים להגיש הצעות מציעים אשר במועד הגשת הצעתם מתקיימים בהם כל התנאים שלהלן:

- 4.1.1. המציע הינו חברה או שותפות רשומה כדין בישראל.
- 4.1.2. המציע ביצע בין השנים 2020-2024, כקבלן ראשי, עבודות תכנון, הקמה, הפעלה, עמדות טעינה חשמליות לרכבים (שהיו מסוג AC, DC ו-DC ו אולטרה מהירה) שהקמתן הושלמה, וזאת עבור 3 גופים ציבוריים לפחות.
- "גופים ציבוריים" לעניין זה, ייחשבו כמשרדי הממשלה ומוסדות מדינה אחרים; תאגידים ממשלתיים; רשויות מקומיות ותאגידים בשליטתן; צה"ל; משטרת ישראל; מוסדות להשכלה גבוהה.
- "הקמה הושלמה" לעניין זה, משמעה חיבור כלל עמדות הטעינה המוצגות לרשת החשמל וקבלת אישור מזמין על הקמה לשביעות רצונו (במצטבר).
- ביצוע כקבלן ראשי משמעו שהמציע היה קשור לבדו כקבלן המבצע מול הגוף הציבורי שפרסם את המכרז לביצוע העבודות.
- 4.1.3. המציע מעסיק בהעסקה ישירה, או קשור בהסכם תקף למועד הגשת הצעתו למכרז, מהנדס חשמל, הרשום בפנקס המהנדסים על פי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958, בעל וותק של 5 שנים לפחות בתחום תכנון החשמל;
- 4.1.4. המציע מעסיק בהעסקה ישירה, או קשור בהסכם תקף למועד הגשת הצעתו למכרז, מנהל פרויקט בעל ניסיון בהתקנת 30 עמדות טעינה חשמליות לרכבים לפחות, מתוכן לפחות 2 עבור גוף ציבורי כהגדרתו לעיל.
- לעניין תנאי הסף בסעיפים 4.1.3 ו-4.1.4 מובהר, כי המציע יכול להציג איש מקצוע אחד או יותר (לפי העניין), האוחז בכמה מהכשירויות הנדרשות או בכולם, ובלבד שהמציע יעמוד בכלל הכשירויות הנקובות לעיל.
- 4.1.5. למציע או לתאגיד שהינו בעל זכויות המחזיק בלפחות 20% מזכויות הבעלות במציע, מחזור הכנסות מצטבר של 30,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות בשנים 2021-2024 (במצטבר לכלל התקופה).
- מובהר בזאת, כי האפשרות להוכיח עמידה בתנאי סף ע"י בעל זכויות במציע ניתנת בתנאי סף זה בלבד. יתר תנאי הסף המנויים בפרק זה חייבים להתקיים במציע עצמו.
- 4.1.6. עמדות הטעינה המוצעות עומדות בתקינה הבין לאומית של ארגון ה: IEC, SC-23H Plugs/Socket-outlets and Couplers for Industrial and Similar application and for Electric Vehicles (להלן: "תקינה בינלאומית").
- 4.1.7. עמדות הטעינה המוצעות תואמות למסמך "הנחיות להתקנת מערכת טעינה לרכב חשמלי", של רשות החשמל, במהדורתו האחרונה כפי שפורסמה נכון למועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
- 4.1.8. נגד המציע לא תלויים ועומדים צו פירוק או פשיטת רגל או צו כינוס נכסים, זמני או

קבוע.

4.1.9. המציע עצמו ו/או בעלי מניותיו ו/או מנהליו (דירקטורים ומנכ"ל) ו/או השותפים בשותפות לא הורשעו, במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות, בעבירות פליליות שיש עמן קלון, ו/או בעבירות הקשורות בפעילותו העסקית של המציע, בתחום מערכות טעינת רכבים חשמלית.

4.1.10. המציע הוא עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו - 1976.

4.1.11. המציע הגיש ערבות בנקאית להבטחת הצעתו כנדרש בסעיף 13 להלן.

4.1.12. המציע רכש את מסמכי המכרז (כאמור בסעיף 5.1 להלן).

4.1.13. המציע השתתף במפגש המציעים, כמפורט בסעיף 9 להלן.

4.1.14. המציע מקיים את כל דרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976 לרבות: (א) הוראות סעיף 2 לחוק האמור (בדבר ניהול פנקסים ודיווחים); (ב) הוראות סעיף 2 לחוק האמור בקשר עם קיום דיני העבודה; ו- (ג) הוראות סעיף 1ב2 בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות.

5 עיון במסמכי המכרז ורכישתם

5.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש בתמורה לסך של 500 ₪ אשר לא יוחזרו, החל מיום פרסום המכרז במשרדי הגבייה של המועצה המקומית מצפה רמון ברחוב נחל ציחור 2, מצפה רמון או בטלפון 08-6596227/9. רוכש המסמכים יידרש למסור בעת הרכישה את פרטי המציע, איש קשר מטעם המציע ופרטי התקשרות עם המציע.

6 מועדים ולוחות זמנים במכרז

6.1. להלן טבלת המועדים של המכרז:

המועד	הפעולה
החל מיום פרסום המכרז ועד למועד האחרון להגשת הצעות	רכישת מסמכי המכרז
ביום 22/04/25 בשעה 11:00 במשרדי המועצה, רח' נחל סלעית 2א, מצפה רמון	מפגש מציעים (השתתפות חובה)
29/04/2025 בשעה 14:00	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
14/05/25 בשעה 14:00	מועד אחרון להגשת הצעות

6.2. לתשומת לב המציעים, הצעות אשר יוגשו לתיבת המכרזים לאחר המועד האחרון להגשת הצעות

לא יתקבלו, ויוחזרו לשולח מבלי שיפתחו.

6.3. המועצה שומרת על זכותה לשנות כל מועד בלוח הזמנים המפורט לעיל. על המציעים מוטלת האחריות המלאה והבלעדית להתעדכן בכל עת, בעצמם ובאופן ייזום, אודות הבהרות בקשר למסמכי המכרז, ככל שיהיו, לרבות שינויים בלוחות הזמנים המפורטים לעיל, כפי שיפורסמו באתר האינטרנט של המועצה.

7. מסמכי המכרז

7.1. מסמכי המכרז המפורטים להלן מהווים ביחד חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "מסמכי המכרז"):

מסמך 1 - מסמך זה - מידע והוראות למשתתפים במכרז.

מסמך 2 - הצהרות המציע.

מסמך 3 - הצהרות רו"ח של המציע.

מסמך 4 - הצעת המחיר.

מסמך 5 - נוסח ערבות המכרז.

מסמך 6 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

מסמך 7 - תצהיר העדר הרשעות קודמות.

מסמך 8 - תצהיר קיום חובות המציע בעניין שמירת זכויות עובדים.

מסמך 9 - התחייבות לאי תיאום הצעות במכרז.

מסמך 10 - תצהיר ניגוד עניינים.

מסמך 11 - אישור השתתפות המציע במפגש המציעים.

מסמך 12 - חוזה המסגרת על נספחיו:

נספח א' מפרט טכני לביצוע העבודות;

נספח ב' רשימת אתרים אופציונאלית להקמת עמדות הטעינה;

נספח ג' בוטל

נספח ד' נספח תפעול ותחזוקה;

נספח ה' בדיקות טרם חיבור לרשת החשמל (Off-Grid Tests);

נספח ו' הצהרת בטיחות בעבודה;

נספח ז' הצהרת זמינות;

נספח ח' אישור קיום ביטוחים- הקמה;

נספח ט' אישור קיום ביטוחים- תפעול ותחזוקה;

נספח י' נוסח ערבות ביצוע;

נספח יא' הצעת הקבלן למכרז (תצורף לחוזה לאחר הזכייה).

כל מסמכי המכרז הנ"ל יהוו חלק בלתי נפרד מן החוזה שייחתם עם המציע הזוכה.

8 בדיקת המסמכים ושאלות הבהרה

8.1. המציע יקרא ויבדוק את כל מסמכי המכרז וינקוט בכל האמצעים האחרים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום, את העבודות הנדרשות ואת הקשיים העלולים להתגלות בקשר עם ביצוע העבודות עד לתום תקופת ההתקשרות.

8.2. על המציע לבדוק טרם הגשת הצעתו את כל תנאי המכרז, לרבות החוזה ותנאיו. בכל שאלה או הבהרה שתידרש למציע בקשר עם תנאי המכרז ו/או אם ימצא המציע סתירות ו/או שגיאות ו/או אי התאמות במסמכי המכרז ו/או באם יהיה למציע ספק כלשהו בקשר למובנו של סעיף כלשהו, על המציע להפנות בכתב את שאלותיו למנכ"ל המועצה, מר דרור דבש, בדואר אלקטרוני שכתובתו drord@mzp.org.il, עד ולא יאוחר מהמועד האחרון להגשת שאלות הבהרה כקבוע בסעיף 6.1 לעיל.

8.3. את שאלות ההבהרה יש לשלוח בקובץ word פתוח בפורמט הבא :

מס"ד	מס' עמוד	מסמך וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה
1.			
2.			

8.4. באחריות המציע לקבל אישור של המועצה בדבר קבלת שאלות ההבהרה. פניה שלא נתקבל לגביה אישור קבלה כאמור, תיחשב כאילו לא התקבלה. המועצה איננה חייבת לענות על כל הפניות שיופנו אליה, לרבות פניות שלפי דעתה מיועדות לשנות את תנאי המכרז. תשובות לשאלות הבהרה ישלחו בכתב באמצעות דוא"ל לכל המציעים שירשמו אצל המועצה כאמור בסעיף 5.1 לעיל. מובהר בזה, כי רק תשובות והבהרות אשר ימסרו בכתב על ידי המועצה כחלק מהליכי המכרז יחייבו את המועצה.

8.5. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המועצה איננה אחראית לכל פירוש ו/או הסבר שינתנו בעל פה, ורק תשובות לשאלות הבהרה שנמסרו בכתב כחלק מהליך המכרז יחייבו את המועצה.

8.6. בכל מקרה של סתירה בין האמור בתשובות לשאלות ההבהרה ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי התשובות. במקרה של סתירה בין מסמכי התשובות לשאלות הבהרה ובין עצמם, יגבר האמור במסמך המאוחר יותר.

9 מפגש מציעים

9.1. מידע והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז יימסרו על ידי המועצה או מי מטעמה במסגרת מפגש מציעים, במועד ובמיקום שנקבעו בסעיף 6.1 לעיל.

9.2. ההשתתפות במפגש המציעים מהווה תנאי חובה להגשת הצעות והשתתפות במכרז.

9.3. המציעים מתבקשים ומוזמנים בזאת להעלות במפגש זה את כל השאלות והבקשות להבהרות והסברים הדרושים והנחוצים להם, למעט הבהרות בדבר התמורה הכספית, אותן יש להעלות בכתב.

9.4. מובהר, כי לא יהיה כל תוקף לדברים שיאמרו במהלך מפגש המציעים, מודגש ומובהר כי לא יהיה תוקף מחייב לכל מידע ו/או התייחסות של המועצה בקשר לתנאי המכרז ו/או לכל עניין שהוא במהלך המפגש, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בקשר למידע שהוצג בפניו ו/או בקשר לנכונותו, אלא אם וככל שבאו לידי ביטוי כתוב בסיכום שיוצא ויופץ על-ידי המועצה למשתתפים.

9.5. מובהר כי המועצה רשאית, אך אינה חייבת, לקיים מפגשים נוספים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

10. הסתייגויות

10.1. המציעים אינם רשאים לבצע כל שינוי, השמטה או תוספת למסמכי המכרז או להסתייג בכל אופן שהוא מהאמור במסמכי המכרז (להלן: "הסתייגויות"), ובמקרה שמי מהם יעשה כן, בכל דרך ו/או צורה שהיא, רשאית המועצה לפסול את הצעתו של אותו מציע או לראות את הסתייגויות (כולן או חלקן) כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן או לראות בהסתייגויות משום פגם טכני בלבד או לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור לא יהיה כדי לשנות את מחיר ההצעה או פרט מהותי אחר בה.

10.2. ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה. אם תחליט המועצה לנהוג לפי אחת האפשרויות והמציע יסרב להסכים להחלטתה, רשאית המועצה לפסול את ההצעה ו/או לחלט את הערבות הבנקאית שהוגשה על ידי המציע.

11. אופן הגשת ההצעות

11.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד, למעט אם הוגדר במפורש אחרת.

11.2. את ההצעות יש להגיש בהמצאה פיזית (ידינית בלבד) לא בפקס, דואר, דוא"ל וכו' (לתיבת המכרזים במשרדי המועצה בכתובת נחל סלעית 2' מצפה רמון, במעטפה סגורה שעליה יצוין מספר המכרז בלבד. את ההצעות יש להגיש עד למועד הקבוע בסעיף 6.1 לעיל. **הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים ביום ובשעה האמורים, מכל סיבה שהיא, לא תידון.**

11.3. אין לציין את שם המציע ו/או כל פרט מזהה על גבי המעטפה.

11.4. יש לוודא כי בטרם הכנסת המעטפה לתיבת המכרזים, תוחתם המעטפה ע"י המועצה, ייכתבו עליה תאריך ושעת קבלה על ידי נציג/ת המועצה, ויתקבל אישור מסירה מאת נציג/ת המועצה.

11.5. המועצה תהא רשאית לדחות את המועד האחרון שנקבע להגשת הצעות במכרז, בכל עת, לפני

המועד האחרון שנקבע להגשתן, מכל סיבה שהיא, והודעה על כך תימסר למציעים שרכשו את חוברת המכרז כאמור בסעיף 5.1 לעיל וכן תפורסם באתר המועצה.

11.6. המציע מוותר מראש על כל דרישה כלפי המועצה, באם הצעתו לא תגיע למועצה במועד מכל סיבה שהיא, לרבות מסיבות שאינן תלויות במציע.

11.7. על המציע לצרף להצעתו את כל מסמכי המכרז כאשר הם חתומים על ידו בכל עמוד ועמוד (עם חתימה מלאה ומאומתת על גבי המסמכים הדורשים אימות חתימה כאמור).

11.8. כל מסמכי ההצעה יוגשו בשני עותקים (עותק מקורי אחד, וכן העתק).

11.9. מובהר בזאת למען הסר ספק כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז יחולו על המציע בלבד.

12. תוקף ההצעה

12.1. ההצעה תהיה בתוקף עד למועד הקבוע בסעיף 6.1 לעיל.

12.2. המועצה תהא רשאית לדרוש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז לתקופה נוספת שתקבע על ידה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, אך לא יותר מ- 90 יום נוספים, ובמקרה כאמור יהיו המציעים מחויבים להאריך את תוקף ההצעה בהתאם לדרישת המועצה.

13. ערבות בנקאית לקיום ההצעה

13.1. להבטחת קיומן של התחייבויות המציעים על פי תנאי המכרז, לרבות חתימה על החוזה עם המועצה וביצוע יתר הפעולות שעל המציע הזוכה לבצע עם ההכרזה על זכייתו, על המציעים לצרף להצעותיהם ערבות בנקאית אוטונומית של בנק ישראלי, בנוסח **מסמך 5** למסמכי המכרז, על סך של 50,000 ₪ (להלן: "**ערבות המכרז**").

13.2. ערבות המכרז תשמש כבטוחה לעמידת המציע בהתחייבויותיו במסגרת מכרז זה, והיא תחולט, כפיצוי מוסכם מראש, אם יחזור בו המציע הזוכה מהצעתו ו/או לא יעמוד בהתחייבויותיו במסגרת מכרז זה, זאת מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לתבוע כל סעד ו/או פיצוי נוסף עפ"י כל דין.

13.3. ערבות המכרז תהא בלתי מותנית והמועצה תהא רשאית לחלט אותה, באופן מלא או חלקי, בלא שתידרש לנמק את דרישת החילוט, במקרה שמציע לא יקיים אחר התחייבויותיו לפי תנאי המכרז, לרבות במקרה שהמציע הזוכה לא יחתום על החוזה ויבצע את יתר הפעולות שעליו לבצע עם ההכרזה על זכייתו.

13.4. ערבות המכרז תעמוד בתוקף עד ליום פקיעת התוקף של ההצעה כאמור בסעיף 6.1 לעיל. אם המועצה תדרוש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז, יאריכו המציעים בהתאמה את תוקפה של ערבות המכרז. מציע שלא יאריך ערבותו בהתאם, תפסל הצעתו, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר שיעמוד לזכות המועצה במקרה כזה.

13.5. לא זכה המציע במכרז, תוחזר לו הערבות, תוך 30 יום מהמועד בו התקבלה החלטתה של ועדת המכרזים בנדון.

14. הצעת המחיר

14.1. המציעים נדרשים לציין על גבי טופס הצעת המחיר (מסמך 4) את התעריף שיגבה מצרכן חוץ (כמחיר מעל לעלות קוט"ש, ללא מע"מ), עבור כל קוט"ש טעינה ביחס לכל סוג עמדת טעינה (AC, DC ו-DC אולטרה מהירה). התמורה שהמציע הזוכה יקבל מתושב מצפה רמון תהא המחיר עבור צרכן חוץ, בהנחה של 15%.

14.2. התעריף המבוקש מהצרכן עבור כל סוג של עמדת טעינה לא יפחת מתעריף המינימום ולא יעלה על תעריף המקסימום הנקובים בטופס הצעת המחיר (מסמך 4). מובהר, כי חריגה מהוראה זו תביא לפסילת ההצעה.

14.3. מחירי הצעת המציע שימולאו ע"י המציע אינם כוללים מע"מ. התעריף שיגבה המציע הזוכה תשולם ע"י הצרכנים בתוספת מע"מ כדין.

14.4. מובהר, כי על הצעת המחיר לכלול את מלוא התמורה אותה מבקש לעצמו המציע, ובכלל זה עלויות נלוות ורווח קבלני. המציע שיזכה במכרז לא יהיה זכאי לתשלום נוסף, מכל מין וסוג שהוא, מעבר למחירים שנקבו על ידו בהצעת המחיר, אלא אם וככל שהדבר מצוין במפורש במסמכי המכרז, לרבות חוזה ההתקשרות.

14.5. כמו כן, ימלא המציע את השיעור החודשי המוצע על ידו כתמורה למועצה מתוך ההכנסות החודשיות מעמדות הטעינה (ברוטו), אשר לא יפחת מ-15% (הצעה בשיעור פחות תביא לפסילת ההצעה). התמורה למועצה תהא השיעור המוצע ע"י המציע הזוכה מתוך ההכנסות החודשיות מעמדות הטעינה (ברוטו) או תשלום חודשי בסכום קבוע עבור כל עמדה שלגביה החלה תקופת ההפעלה, לפי הגבוה מביניהם, כמפורט להלן:

עבור כל עמדת AC-500 ₪ (לא כולל מע"מ);

עבור כל עמדת DC מהירה-2,000 ₪ (לא כולל מע"מ);

עבור כל עמדת DC אולטרה מהירה-3,000 ₪ (לא כולל מע"מ).

14.6. מובהר, כי תשלום התמורה החודשית למועצה (בין כשיעור המוצע מתוך הכנסות המציע הזוכה ובין כסכום קבוע כמפורט לעיל) יחל החל ממועד תום תקופת ההקמה ותחילת תקופת ההפעלה, ללא תלות בהפעלתן של העמדות בפועל.

15. מסמכים שיש לצרף להצעה

15.1. מבלי לגרוע מכל דרישה אחרת הכלולה במסמכי המכרז, על המציע להגיש יחד עם הצעתו את המסמכים המפורטים להלן:

15.1.1. העתק מתאים למקור של תעודת ההתאגדות של המציע ותדפיס עדכני מרשם התאגידים הרלוונטי.

15.1.2. פירוט העבודות שבוצעו על ידי המציע בהתאם לנדרש בסעיף 4.1.2 לעיל, במסגרת טבלה מס' 1 במסמך 2, ואסמכתאות רלוונטיות אשר מוכיחות את הניסיון המפורט בטבלה (כגון עותק של צווי התחלת עבודה, תעודת השלמה, אישור של מזמין העבודה ו/או כל מסמך רלוונטי אחר).

15.1.3. קורות חיים של מהנדס החשמל המועסק במציע המעידים על ניסיונו בתחום התכנון והחשמל ואסמכתא על היותו רשום בפנקס המהנדסים כנדרש בסעיף 4.1.3. במידה והמהנדס אינו מועסק במציע אלא קשור עמו בהסכם, יש לצרף בנוסף הסכם תקף (ניתן להשחיר עניינים כספיים וכד').

15.1.4. קורות חיים של מנהל הפרויקט המועסק במציע המעיד על ניסיונו בפרויקטים של התקנת עמדות טעינה חשמליות לרכבים עבור גופים ציבוריים, כנדרש בסעיף 4.1.4. במידה ומנהל הפרויקט אינו מועסק במציע אלא קשור עמו בהסכם, יש לצרף בנוסף הסכם תקף (ניתן להשחיר עניינים כספיים וכד').

15.1.5. אסמכתאות תקפות בדבר עמידת עמדות הטעינה המוצעות בתקינה בינלאומית ו/או ישראלית (במצטבר) הקבועים לגביהם.

15.1.6. מפרט טכני של עמדות הטעינה המוצעות.

15.1.7. תעודת עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו - 1976.

15.1.8. אישור תקף לניכוי מס במקור.

15.1.9. אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח על ניהול ספרי חשבונות ורשומות של המציע לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

15.1.10. קבלה בגין רכישת מסמכי המכרז על שם המציע.

15.1.11. ערבות המכרז בהתאם להוראות סעיף 13 לעיל.

15.1.12. הצהרת רואה חשבון בנוסח **מסמך 3** על גבי נייר לוגו של רוה"ח.

15.1.13. תצהיר בדבר קיום הוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 (**מסמך 6**) כשהוא מלא וחתום ע"י המציע וחתומתו מאמתת ע"י עו"ד/רו"ח.

15.1.14. טופס אישור על קיום ביטוחים (**נספחים ח' ו-ט' לחוזה**) כשהוא חתום בידי המציע. על המציע לחתום על טופס זה לאחר שווידא מול סוכן הביטוח שלו כי האישור מקובל על חברת הביטוח של המציע, אולם, בשלב הגשת הצעתו, המציע **אינו נדרש** להחתים את חברת הביטוח מטעמו, אלא רק לאחר ובמידה והצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז. לתשומת לב המציעים, **אין לבצע כל שינוי או מחיקה בטופס האישור על קיום ביטוחים**. בקשות לשינויים בטופס, במידה וישנן, יש להעלות במסגרת שאלות הבהרה.

15.1.15. הצהרות המציע והצעת המחיר כשהן ממולאות, חתומות ומאומתות, בהתאם לנדרש בהן.

15.1.16. עותק של כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על ידי המציע בשולי העמוד, מלאים (במידה ונדרש) ושחתימת המציע מאומתת ע"י עורך דין (ככל ונדרש במסמך).

15.1.17. עותק אחד של כל המסמכים אשר יופצו על ידי המועצה במסגרת הליכי המכרז (אם וככל שיופצו) ובכלל זה התשובות שישלחו על ידי המועצה (ככל שישלחו) במענה לשאלות ההבהרה שיופנו אליה והפרוטוקול שיופץ (ככל שיופץ) בהתייחס למפגש מציעים כאשר כל העמודים חתומים על ידי המציע.

15.2. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לפנות למציעים או מי מהם לקבלת הבהרות ו/או מסמכים הנחוצים לה לצורך בחינת ההצעה. במקרה של אי צירוף אחד או יותר מהמסמכים הנזכרים לעיל ו/או אי מילוי כנדרש במסמך זה, תהא המועצה רשאית לפעול על פי שיקול דעתה הבלעדי, ובין היתר תהא רשאית לבקש הבהרות ו/או השלמות ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים מהמציע ו/או מלקוחותיו, לזמן את המציע להופיע בפניה לצורך מתן הבהרות, לזמנו לשימוע, לפסול את ההצעה על הסף או לקבל כל החלטה אחרת בעניין ההצעה והמציע.

16. הצהרות המציע

16.1. הגשת הצעה והשתתפות במכרז מהווה אישור וכהצהרה מצד המציע, כי ראה ובדק את כל מסמכי המכרז, שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז מוכרים וברורים לו, יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות לביצוע העבודות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות, הכל כמפורט וכנדרש במסמכי המכרז.

16.2. הגשת הצעה והשתתפות במכרז מהווה אישור וכהצהרה מצד המציע, כי המצגים, הנתונים והפרטים אשר נמסרו לו על ידי המועצה במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו, וכי למועצה ומי מטעמה לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין נתונים, פרטים ומצגים אלו.

16.3. הגשת הצעה והשתתפות במכרז מהווה אישור וכהצהרה מצד המציע, כי הוא לא תאם את הצעתו או את עצם השתתפותו במכרז עם כל מציע בפועל ו/או כל מציע בכח וכי לא גילה ולא יגלה את פרטי הצעתו, כולם או חלקם, לכל מציע בפועל או בכח, עד לאחר פתיחת ההצעות במכרז.

17. אופן קביעת הזוכה במכרז

17.1. פתיחת המעטפות תהיה במועד הנקוב בסעיף 6.1 לעיל, אלא אם כן המועצה תודיע על מועד אחר.

17.2. המועצה תבדוק האם ההצעות שהוגשו עומדות בתנאי הסף, כפי שהוגדרו במסמכי המכרז. הצעה שלא תעמוד באיזה מתנאי הסף תיפסל, ולא תעבור לשלבים הבאים. מציע שהצעתו נפסלה בשלב כלשהו יקבל הודעה על כך במועד פסילת ההצעה או בסיום המכרז (לאחר בחירת הזוכה), על פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה. יובהר, כי המציע מוותר מראש על כל טענה

ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

17.3. המשקלות במכרז הן כדלקמן:

מדד מחיר 60%

מדד איכות 40%

17.4. **מדדי האיכות**

מסמכים נדרשים	ניקוד (סה"כ 40 נקין)	מדדים
מילוי טבלה מס' 1 במסמך 2 וצירוף אסמכתאות רלוונטיות כנדרש בס' 15.1.2 לעיל.	עד 10 נקודות בגין ניסיון מוכח בתכנון, הקמה והפעלה של עמדות טעינה לרכב חשמלי (DC) + (AC) בישראל, כקבלן ראשי, עבור גופים ציבוריים בשנים 2020-2024, בהיקפים הבאים, הניקוד יהיה כדלקמן: 51 עד 100 עמדות פעילות - 1 נקודות; מ- 101 ועד 200 עמדות פעילות - 5 נקודות; מ- 201 עמדות פעילות ויותר - 10 נקודות.	ניסיון המציע בתכנון הקמה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים עבור גופים ציבוריים (כהגדרתם בסעיף 4.1.2 לעיל)
מילוי טבלה מס' 1 במסמך 2 וצירוף אסמכתאות רלוונטיות כנדרש בס' 15.1.2 לעיל.	עד 15 נקודות בתכנון, הקמה והפעלה של עמדות טעינה לרכב חשמלי (DC) + (AC) בישראל, כקבלן ראשי, עבור גופים ציבוריים בשנים 2020-2024, הניקוד יהיה אחד מאלה: 5 עד 10 גופים ציבוריים - 5 נקודות; בין 11 ל- 20 גופים ציבוריים - 10 נקודות; 21 גופים ציבוריים ומעלה - 15 נקודות.	ניסיון המציע בביצוע העבודות נשוא המכרז עבור גופים ציבוריים

	עד 10 נקודות המציע יציין שלושה ממליצים בלבד, עימם התקשר לצורך מתן שירותים בתחום עמדות הטעינה לרכב חשמלי. המועצה רשאית ליצור קשר עם מי מהממליצים לשם קבלת חוות דעת על המציע, הן ממליצים בקשר עם המציע והן ממליצים בקשר עם אנשי מקצוע המועסקים על ידו. המועצה תנקד את ההמלצות בהתאם לקריטריונים הבאים (כל קריטריון ינוקד בין 1 ל-10): א. איכות ורמת השירות של המציע ב. איכות התקנות המערכות ג. הקפדה על ביטחון ובטיחות ד. רמת שירות התחזוקה ה. איכות ואמינות המתקנים ו. עמידה במשימות ובלוחות זמנים ז. שביעות רצון כללית הניקוד הסופי יהא ממוצע של ציוני הקריטריונים.	ההמלצות והתרשמות המועצה
--	--	--------------------------------

מילוי טבלת
ממליצים במסגרת
מסמך 2

as סכימת חשמל made, צילום דשבורד, דוגמה לדו"ח גביה, דוגמה לדו"ח תפעול ותחזוקה חודשי, דוגמה לדו"ח ממחולל הדו"חות, צילומי מסך של המערכת ומסך מגע בעמדות, וכיו"ב.	עד 5 נקודות: בגין סכימת חשמל As Made של עמדה שהוצבה במרחב הציבורי - 1 נק'. הוכחת קיום מערכת ניהול עומסים (צילום מסך של 2 כלי רכב טוענים במקביל) - 1 נק'. דשבורד ללקוח דוגמת הדשבורד של חברת דרייב או שווה ערך - 1 נק'. דוגמת דוח גביה בפורמט הנטען למערכת מידע של הנהלת חשבונות (אין צורך להציג מספרי אמת) - 0.5 נק'.	ניקוד איכות המערכת
	דו"ח תפעול ותחזוקה חודשי - 0.5 נק'. קיומו של מחולל דוחות הכולל ייצוא לתכנת אקסל. הדוחות שיוצגו הינם צילומי מסך של פילוחי זמני שימוש, צריכת חשמל שעתית בהספק, בזרם במתח ובאנרגיה - 0.5 נק'. קיומו של מסך מגע בעמדה לשימוש הלקוח הטוען - 0.5 נק'.	

17.5. מדד המחיר

17.5.1 ניקוד רכיבי העלות לצרכן

לצורך חישוב הניקוד בחלק זה, נסכום את התמורה המבוקשת מהצרכן (שאינו תושב מצפה רמון) עבור כל קוט"ש טעינה ביחס לכל סוג עמדת טעינה (AC, DC, ו-DC אולטרה מהירה). כלומר- רכיב C+B+A בהצעה הכספית.

ההצעה הכספית אשר סכימתה תהא הנמוכה ביותר תקבל את מקסימום הניקוד הכספי ושאר ההצעות יחושבו ביחס להצעה הנמוכה לפי הנוסחה הבאה :

$$\text{ציון מחיר} = \frac{35}{100} \times \frac{\text{ההצעה הנמוכה ביותר}}{\text{ההצעה הנבדקת}}$$

17.5.2 . ניקוד התמורה המוצעת למועצה

שיעור ההנחה המוצע הגבוה ביותר יקבל את מקסימום הניקוד הכספי ושאר ההצעות יחושבו ביחס אליו לפי הנוסחה הבאה:

$$\text{מחיר } 2 = \frac{\text{ציון}}{25} \times \frac{\text{ההצעה עם שיעור ההנחה הגבוה ביותר}}{\text{ההצעה הנבדקת}}$$

17.6 . חישוב הציון הכולל של ההצעות ודירוגן

לאחר קביעת ציון האיכות וציון המחיר של ההצעות, תקבע המועצה את ציון ההצעה הכולל, כדלקמן:

$$\text{הציון הכולל} = \text{ציון מחיר } 1 + \text{ציון המחיר } 2 + \text{ציון האיכות}$$

17.7 . ההצעה בעלת הציון הכולל הגבוה ביותר תוכרז כהצעה הזוכה במכרז. על אף האמור, המועצה שומרת לעצמה את הזכות לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות, לרבות ההצעה בעלת הציון הכולל הגבוה ביותר, להפסיק ו/או לבטל את המכרז ולעשות כל פעולה אחרת על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה בגין כך. כמו כן שומרת לעצמה המועצה את הזכות לנהל משא ומתן עם הזוכה.

17.8 . מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, המועצה תהא רשאית שלא לדון בהצעת מציע או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את המועצה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.

17.9 . המועצה תהא רשאית לפנות למציעים ולבקש מהם הבהרות והשלמות ביחס למסמכים ונתונים שהוצגו במסגרת הצעותיהם, כפי שתמצא לנכון לפי שיקול דעתה הבלעדי, על מנת לבדוק את הצעותיהם ולוודא את עמידתם בתנאי המכרז.

17.10 . אם תחליט המועצה לממש איזה מהאפשרויות המפורטות בסעיף זה לעיל, לא תהיה למשתתפים במכרז כל זכות ו/או דרישה טענה מכל סוג שהוא כלפי המועצה, לרבות לא זכות להחזר הוצאותיהם בגין ההשתתפות במכרז.

18 . זוכה "כשיר שני"

18.1 . המועצה תהא רשאית לבחור במציע שהצעתו הינה הבאה בדירוג לאחר ההצעה הזוכה, כ"כשיר שני". מציע זה יוכרז כזוכה במכרז אם עד תום 12 חודשים מיום ההכרזה על הזוכה והכשיר השני, הזוכה יחזור בו מהצעתו או שלא ייחתם עמו חוזה או שיבוטל החוזה שנחתם עמו, מכל סיבה שהיא.

18.2. הצעת הכשיר השני תעמוד בתוקפה ל-12 חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז. במידת הצורך, אם יתבקש על ידי המועצה ויהא מוכן לכך, יאריך הכשיר השני את תוקף הצעתו לתקופה נוספת.

18.3. לכשיר השני לא תהיה כל עילת תביעה כלפי המועצה אם לא תתקשר עמו במהלך תקופה זו, לרבות הארכותיה. התקשרות עם הכשיר השני נתונה לשיקול דעת המועצה בלבד והיא תהא רשאית שלא לפנות לכשיר השני אלא לפרסם מכרז חדש/נוסף.

19. הוראות כלליות

19.1. תוך 7 ימים ממועד קבלת הודעה על בחירתו יחתום הזוכה על כל מסמך שיידרש על ידי המועצה לצורך ביצוע העבודות על ידו, וימציא למועצה ערבות בנקאית אוטונומית בסך 100,000 ש"ח בנוסח המצורף **כנספח י'** לחוזה ובהתאם להוראות סעיף 7 לחוזה (להלן: "**ערבות הביצוע**"), וזאת להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו וחובותיו על פי החוזה וכן את טופס אישור על קיום ביטוחים (בנוסח המצורף **כנספחים ח' + ט'** לחוזה) כאשר הוא חתום על ידי חברת הביטוח מטעמו.

19.2. על אף כל הוראה אחרת במסמכי המכרז, לרבות החוזה, בכל מקרה שבו יקבעו על ידי רשות מוסמכת ו/או על ידי המועצה הקפאת התקשרות ו/או הקפאת עבודות ו/או ביטול העבודות ו/או העברת הטיפול בו לגוף אחר, תהא המועצה רשאית לבטל את הזכייה ו/או את ההתקשרות עם המציע הזוכה, והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה בעניין, ולא יהיה זכאי לקבל פיצוי ו/או תשלום כלשהו, מעבר להחזר של ההשקעות הישירות שבוצעו על ידו בפועל עד למועד ביטול החוזה.

20. דין חל

20.1. הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל.

הצהרות המציע

תאריך: ____/____/____

לכבוד

המועצה המקומית מצפה רמון
(להלן - "המועצה" או "המזמינה")

א.ג.נ,

הנדון: הצעה למכרז פומבי 9/2025

אני המציע החתום מטה מגיש בזאת את הצעתי למכרז פומבי מס' 9/2025 לביצוע עבודות אספקה, הקמה, הפעלה ותחזוקה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים בשטח המועצה המקומית מצפה רמון, כמפורט במסמכי המכרז.

1. פרטים על המציע

שם המציע	
כתובת מלאה (כולל מיקוד)	
איש קשר לצורך מכרז זה	
מספרי טלפון + נייד	
דואר אלקטרוני	
סוג התארגנות	
מספר תאגיד	
שמות הבעלים בתאגיד	
שמות ומספרי תעודות זהות של המורשים לחתום ולהתחייב בשם המציע על פי אישור מורשה/י חתימה מאומת כחוק	
שם המנהל הכללי	
פירוט תחומי העיסוק העיקריים	

2. יכולות וניסיון המציע

א. ניסיון בתחום התכנון, הקמה והפעלה של עמדות טעינה

המציע מצהיר כי ביצע בין השנים 2020-2024, כקבלן ראשי, עבודות תכנון, הקמה, תפעול והפעלה של לפחות 50 עמדות טעינה חשמליות לרכבים (מסוג DC AC ו-DC אולטרה מהירה) שהקמתן הושלמה, עבור 5 גופים ציבוריים לפחות כמפורט בטבלה מס' 1 שלהלן.

"גופים ציבוריים" לעניין זה ייחשבו כמשרדי הממשלה ומוסדות מדינה אחרים; תאגידים ממשלתיים; רשויות מקומיות ותאגידים בשליטתן; צה"ל; משטרת ישראל; מוסדות להשכלה גבוהה.

"הקמה הושלמה" לעניין זה, משמעה חיבור כלל עמדות הטעינה המוצגות לרשת החשמל וקבלת אישור מזמין על הקמה לשביעות רצונו (במצטבר).

ביצוע כקבלן ראשי משמער שהמציע היה קשור לבדו כקבלן המבצע מול הגוף הציבורי שפרסם את המכרז לביצוע העבודות.

יש למלא את טבלת הפרויקטים בעמוד הבא.

שם הפרויקט	שם הגוף הציבורי לו ניתנו השירותים (מזמין)	האם העבודות בוצעו ע"י המציע כקבלן ראשי? (יש להקיף)	תיאור הפרויקט	מס' עמדות הטעינה שהוקמו בפרויקט בשנים 2020-2024	סוג העבודות (יש לסמן את החלופות הרלוונטיות)	תקופת הפרויקט (בשנים)	איש קשר מטעם המזמין (שם, טלפון וכתובת דוא"ל)
		כן / לא			☐ תכנון ☐ אספקה והקמה ☐ הפעלה ☐ תחזוקה	משנת _____ ועד שנת _____	שם: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____
		כן / לא			☐ תכנון ☐ אספקה והקמה ☐ הפעלה ☐ תחזוקה	משנת _____ ועד שנת _____	שם: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____
		כן / לא			☐ תכנון ☐ אספקה והקמה ☐ הפעלה ☐ תחזוקה	משנת _____ ועד שנת _____	שם: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____
		כן / לא			☐ תכנון ☐ אספקה והקמה ☐ הפעלה ☐ תחזוקה	משנת _____ ועד שנת _____	שם: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____
		כן / לא			☐ תכנון ☐ אספקה והקמה ☐ הפעלה	משנת _____	שם: _____ טלפון: _____

דוא"ל: _____	ועד שנת _____	תחזוקה ☐		
--------------	---------------	---------------------------------	--	--

טבלה מס' 1- ניתן לצלם ככל שיש צורך בהצגת פרויקטים נוספים לטובת ניקוד איכות

פרויקט

ב. מהנדס חשמל ומנהל פרויקט מטעם המציע

המציע מעסיק בהעסקה ישירה או קשור בהסכם תקף למועד הגשת הצעתו למכרז מהנדס חשמל, הרשום בפנקס המהנדסים על פי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958 בעל וותק של 5 שנים לפחות בתחום תכנון החשמל;

כמו כן, המציע מעסיק בהעסקה ישירה או קשור בהסכם תקף למועד הגשת הצעתו למכרז מנהל פרויקט בעל ניסיון של התקנת 30 עמדות טעינה חשמליות לרכבים לפחות, מתוכן לפחות 2 עבור גופים ציבוריים כהגדרתם לעיל.

טבלה מס' 2:

שם בעל התפקיד	תפקידו	ותק (בשנים)	אופן העסקה: עובד המציע או קבלן משנה	ניסיון	תעודות, רישיונות, הסמכות ואישורים
	מהנדס חשמל			יש לצרף קו"ח הכוללים פרוט ניסיונו כולל פירוט פרויקטים בהם לקח חלק בתפקיד זה	יש לצרף העתק כל התעודות הרישיונות המקצועיים, האישורים וההסמכות
	מנהל פרויקט			יש לצרף קו"ח הכוללים פרוט ניסיונו כולל פירוט פרויקטים בהם לקח חלק בתפקיד זה	יש לצרף העתק כל התעודות, הרישיונות המקצועיים האישורים וההסמכות

ככל שבעל התפקיד מועסק בקבלן משנה / ספק, יש לצרף בנוסף הסכם תקף בין בעל התפקיד למציע (ניתן להשחיר עניינים כספיים וכד').

3. המלצות ושביעות רצון מהמציע

המציע יציין שלושה ממליצים עימם התקשר לצורך מתן שירותים בתחום עמדות הטעינה לרכב החשמלי, אשר יכללו פרטי התקשרות כדלהלן:

טבלה מס' 3:

שם הגוף הממליץ	מהות ומועדי ההתקשרות עם המציע	מס' טלפון ומס' טלפון ישיר / נייד

אנו הח"מ _____ מורשי חתימה ב- _____ (המציע) מצהירים בזאת כי :

- א. הננו מצהירים ומאשרים, כי קראנו והבנו את צרכי המזמינה ודרישותיה כמפורט במכרז פומבי שמספרו 9/2025, וקיבלנו את כל ההבהרות וההסברים אשר ביקשנו לדעת. ברשותנו הניסיון, הידע, הכישורים המומחיות, כח האדם וכל יתר האמצעים הנדרשים לביצוע התחייבויות הזוכה במכרז זה, ברמה מקצועית גבוהה ובסטנדרטים גבוהים בהתאם לדרישות המכרז, וימשיכו להיות ברשותנו לאורך כל תקופת ההתקשרות, לרבות הארכות אם תהינה, בהתאם לדרישות המכרז ועל פי התחייבותנו בהסכם.
- ב. אנו מצהירים כי רכשנו את חוברת המכרז וכי השתתפנו במפגש המציעים.
- ג. הננו מצהירים כי למציע ניסיון מוכח כמתואר הדרישות המכרז, החל משנת 2020 ועד למועד הגשת הצעתו.
- ד. אנו מצהירים כי המציע מפעיל ומציע לצורך מכרז זה "צוות עבודה" כמפורט בדרישות המכרז, העונה על כל תנאי הסף של המכרז.
- ה. אנו מצהירים כי המציע מתפעל או שוכר מוקד טלפוני 24/7 כנדרש במסמכי המכרז.
- ו. אנו מצהירים כי המציע בעל איתנות פיננסית, העונה על כל תנאי הסף של המכרז.
- ז. הננו מצהירים כי המציע הנו בעל כל הרישיונות/הרישויים/התקנים/ההיתרים הנדרשים על פי דין למתן השירותים נשוא המכרז וימשיך להחזיק בהם במשך כל תקופת ההתקשרות.
- ח. אנו מסכימים לכל תנאי המכרז ומתחייבים למלא אחר כל דרישות המכרז, אם נזכה בו, בדייקנות, ביעילות במיומנות וברמה מקצועית גבוהה, לשביעות רצונה המלא של המועצה לאורך כל תקופת ההתקשרות, והכול בהתאם ובכפוף להוראות המכרז ולחוזה ההתקשרות.
- ט. הריני להצהיר כי המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל, פירוק ו/או חדלות פירעון ו/או הליך מעין זה, ואין כל בקשות ו/או תביעות תלויות ועומדות מולו מסוג זה.
- י. הריני להצהיר כי נגד המציע לא הוגשו תביעות העלולות לסכן את המשך פעילותו ו/או לגרום לו לחדלות פירעון.
- יא. לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים ו/או שעבודים ו/או זכויות מגבילות, מכל מין ומכל סוג..
- יב. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעת המציע הוחלטו על ידי המציע באופן בלעדי, עצמאי, ללא התייעצות הסדר ו/או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
- יג. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
- יד. אני ו/או מי מעובדי המציע ו/או מי מטעמו לא היו מעורבים בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה, או בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המציע ו/או בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.

טו. הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר ו/או דין ודברים ו/או חשיפת מסמכים ו/או תיאום עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה..

טז. הננו מצהירים, כי ידוע לנו, שיתכן ותהיינה פניות של מציעים אחרים לראות את הצעתנו במידה ונזכה. כמו כן, אנו מצהירים, כי אין לנו התנגדות לכך ואין צורך לבקש מאתנו רשות להראות את הצעתנו, למעט המפורט להלן כחסוי, בכפוף ובהתאם להחלטת ועדת המכרזים בהתאם להוראות הדין..

יז. יז. אנחנו מבקשים שלא להציג את הסעיפים והפריטים הבאים למתחרים מטעמי חיסיון כדלקמן :

הפריט החסוי (עמוד ומס' סעיף)	נימוק

יח. ידוע לנו כי זכות הטיעון בדבר חיסיון פרטי ההצעה מתמצית בנימוק בנספח זה.

יט. ידוע לנו כי ועדת המכרזים של המזמינה רשאית, על פי שיקול דעתה, להציג כל מסמך שלהערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מסחרי או חסוי, וזאת אף על פי שצינו לעיל סעיפים ו/או מסמכים ו/או פריטים חסויים להצגה בפני המתחרים. בנוסף, ידוע לנו כי אין משמעות לציון גורף של מסמכי המכרז או סעיפים ממנה כחסויה, ובמקרה כזה ההצעה עלולה להיות מפורסמת בשלמות.

כ. הננו מצהירים, כי ברור לנו, שהזמנת השירותים עפ"י פנייה זו תהיה עפ"י צרכי המזמינה, מעת לעת, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה, וללא התחייבות לכמויות כל שהן ובהתאם למחירים בהצעתנו למכרז זה.

כא. הננו מצהירים, כי אין ולא יהיה באספקת השירותים למועצה, הפרה של זכויות קניין של צד שלישי כלשהו וכי אין כל מניעה או הגבלה שחלים על המזמינה כתוצאה מכך. כמו כן אנו מתחייבים לשפות את המזמינה בכל מקרה של תביעת צד שלישי, שתוגש נגד המזמינה, וקשורה בזכויות בשירותים המוצעים.

כב. הננו מצהירים בזאת כי כל הפרטים המופיעים במסמכי הפנייה על כל נספחיה ידועים לנו ואנו מקבלים אותם במלואם ללא סייג. הצעה זו מוצעת לאחר שבדקנו את כל התנאים הכרוכים במתן השירות ומצאנו אותם מתאימים וראויים, ואנו מוותרים בזאת על כל טענה של אי הבנה, פגם או אי התאמה אחרת.

כג. אנו מצהירים כי המציע עיין, קרא, בחן ובדק היטב את כל מסמכי המכרז והחוזה מכוחו, על נספחיהם וצרופותיהם, את כל תנאי ודרישות המכרז על כל סעיפיו וכל המשתמע מהם, את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים, הכלכליים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתו ו/או על ביצוע העבודות, ואת כל מסמכי ההסדרה ודרישות רשות החשמל וחברת החשמל, החוקים, הצווים, התקנות, תחיקת הביטחון והדרישות הרגולטוריות, בישראל, וכי המציע מתחייב לעמוד בכל דרישות המכרז על כל תנאיו ונספחיו לרבות חוזה ההתקשרות.

כד. לפיכך, אנו נהיה מנועים ומוותרים מראש מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז ו/או חוזה הביצוע מכוחו ו/או איזה מנספחים.

כה. בהתאם לכל האמור לעיל, הננו להתחייב לכל ההוראות והתנאים המופיעים בכל מסמכי המכרז ובנספחיו המצורפים לו ובכלל זה לכל הוראותיו ותנאיו של הסכם ההתקשרות, ובכלל זה במחירים המוצע על ידנו.

כו. מובן ומוסכם עלינו, מראש, כי ככל שהצעתנו לא תעבור את תנאי הסף - הצעתנו תפסל ולא תובא כלל לדיון. כמו כן, אנו מסכימים כי היה והצעתנו הכספית תהיה שקולה להצעה של מציע נוסף, תהא רשאית המועצה לערוך בינינו התמחרות עד לקבלת ההצעה הכספית הטובה ביותר, בכפוף לדיון.

כז. היה והצעתנו תתקבל, הרינו מתחייבים בזה כלפיכם, והכל בהתאם ובכפוף להוראות המכרז כדלקמן:

- לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הסכם ההתקשרות ונספחיו, בתוך 7 ימים מיום ההודעה על הזכייה לעניין זה הרינו להצהיר כי היה ולא נעשה כן, תהיה המועצה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית אשר נמסרה לה על ידנו, וזאת מבלי ליתן לנו כל הודעה ו/או מבלי שתיאלץ להוכיח על כל נזק או הפסד כספי כלשהו אשר נגרם למועצה בשל אי עמידתנו בתנאי המכרז והחוזה ו/או כתוצאה מכך שלא המצאנו איזה מסמך ו/או אישור שהיה עלינו להמציא כאמור לעיל ולא ביצענו.

- להפקיד בידי המועצה במועד חתימת החוזה את העתקי כל המסמכים, האישורים, הרישיונות, ההיתרים והמסמכים האחרים, הנדרשים מאיתנו במסמכי המכרז.

כח. כי המועצה תהיה רשאית להוסיף חתימתה לחוזה, אשר צורף להצעתנו כשהוא חתום על ידינו, וברור לנו כי ממועד חתימתה יהיה החוזה תקף ומחייב לכל דבר ועניין. המועצה תהא גם זכאית להשלים בחוזה כל פרט חסר לפי הצעתנו זו.

כט. להתחיל בביצוע העבודות והשירותים נשוא המכרז, בהתאם לכל התנאים שבמסמכי המכרז, כפי שייקבע ע"י המועצה.

ל. במקרה ולא נתחיל בעבודה במועד הקבוע בצו להתחלת העבודה, הרינו מסכימים כי תחרימו ו/או תחלטו לטובתכם את הערבות שנפקד בידכם עפ"י החוזה, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש.

לא. לסיים את העבודות לשביעות רצונה המלא של המועצה ולהנחת דעתו של המפקח מטעם המועצה, בהתאם לתנאי החוזה, ובמועדים הקבועים בחוזה.

לב. ידוע לנו ומוסכם עלינו, כי בכל מקרה של סתירה בין הוראה כלשהי שבמסמכי המכרז והחוזה לבין הוראה אחרת שבהם ו/או במקרה של סתירה בין מסמכי המכרז, יגברו המסמך ו/או ההוראה הבאים להוסיף על זכויות המועצה ולהטיב איתה, לפי פירוש המועצה, ולא תעמוד לזכותנו טענה של פירוש כנגד המנסח.

לג. כערבות לקיום התחייבויותינו שבהצעה זו, רצ"ב ערבות מכרז בנקאית, אוטונומית, בלתי מותנית, בסך 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף שקלים חדשים) לטובת המועצה ובנוסף הנדרש במכרז זה, אשר תהיה בתוקף עד ליום

לד. ככל שתדרוש המועצה את הארכת הערבות הבנקאית להצעה, הרי שאנו נאריך את תוקף הערבות הבנקאית להצעה וננהג בהתאם להוראותיה.

לה. אנו מתירים למועצה התחייבות בלתי חוזרת, לחלט ערבות זו, על פי פניה חד-צדדית של המועצה לבנק, ללא צורך בהודעה מראש אלינו, ומבלי להטיל על המועצה כל חובה להוכיח ו/או לנמק את דרישתה, אם לא נחתום על הסכם ההתקשרות תוך 7 ימים מיום דרישת המועצה, או לא נמציא את ערבות הביצוע תוך 7 ימים מיום שיוגש לנו החוזה לחתימה ע"י המועצה, או שנמשוך את הצעתנו הזוכה, או שלא נמלא את התחייבויותינו, כולן או חלקן, כלפי המועצה והכל בכפוף להודעה בכתב חמישה ימים מראש ובכפוף לכך שההפרות האמורות לא תוקנו עד לתום תקופה זו.

תפקיד

חתימה

שם

תפקיד

חתימה

שם

חותמת התאגיד: _____ תאריך: _____

אישור

אני הח"מ עו"ד / רו"ח _____ מרח' _____ מצהיר בזה כי המציע החתום מטה הינו תאגיד אשר הוקם כדין, פעיל ושמו לא שונה, כי חתימתו של הח"מ הינה בהתאם מוחלט לכלל מסמכי ההתאגדות של המציע לרבות תקנון ותזכיר חברה, וכי ה"ה _____, _____, _____ (שם) _____ מלא + תעודת זהות) מוסמכים לייצג את המציע ולחתום על כל מסמך בשם המציע, לרבות על מסמכי המכרז והצעה זו, וחתימותיהם מחייבות את המציע, לכל דבר ועניין על פי כל דין.

תאריך: _____ חתימה: _____ חותמת: _____

מסמך 3- הצהרת רואה חשבון

פורמט זה יודפס על נייר לוגו של משרד רו"ח, וייחתם בחותמת המשרד ובחתימת רו"ח

לכבוד

המועצה המקומית מצפה רמון

הנדון: הצהרת רו"ח של המציע - מחזור הכנסות שנתי והון עצמי

הנני הח"מ _____, רואה חשבון, מס' רישיון _____, משמש כרואה חשבון של _____, מס' ח.פ./שותפות _____ (להלן - "המציע"), אשר הגיש הצעה במכרז פומבי מס' 9/2025 וכתנאי להשתתפות המציע במכרז והגשת הצעה במסגרתו, הריני להצהיר:

1. מורשי החתימה במציע, על פי דין ועל פי מסמכי ההתאגדות וההקמה של המציע, הינם:

שם: _____ חתימה: _____ תפקיד: _____

שם: _____ חתימה: _____ תפקיד: _____

2. בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים של המציע, במהלך השנים 2021, 2022 ו-2023, במהלך 2024 למציע מחזור הכנסות מצטבר של לפחות 30,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) במצטבר לכלל התקופה.

או

בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים של תאגיד (שם+מס' _____), שהינו בעל זכויות המחזיק בלפחות 20% מזכויות הבעלות במציע, במהלך השנים, 2021, 2022 ו-2023, 2024 התאגיד הנ"ל הינו בעל מחזור הכנסות מצטבר של לפחות 30,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) במצטבר לכלל התקופה.

[יש למחוק את הפסקה המיותרת]

3. המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל ו/או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, הדו"חות הכספיים שלו אינם כוללים אזהרת "עסק חיי", וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים.

4. נגד המציע לא הוגשו תביעות העלולות לסכן את המשך פעילותו ו/או לגרום לו לחדלות פירעון.

5. המציע הוא תאגיד קיים ופועל כדין והחתימה על מסמכי המכרז נעשתה בהתאם למסמכי התאגיד ולהחלטותיו, שהתקבלו כדין.

6. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן הצהרתי אמת.

תאריך: _____ חתימה: _____ חותמת: _____

מסמך 4- הצעת המחיר

לכבוד:
המועצה המקומית מצפה רמון

הנדון: הצעת מחיר למכרז פומבי מס' 9/2025

אנו הח"מ, ה"ה _____ ת.ז. _____
 מרחוב _____ עיר _____
 וה"ה _____ ת.ז. _____
 מרחוב _____ עיר _____ שנינו _____
 ביחד וכל אחד לחוד, מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מורשי החתימה של _____, מס' ח.פ./שותפות _____ להלן: ("המציע") וחתימתנו בצירוף חותמת המציע, מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.
2. אנו מורשים ומוסמכים כדין ליתן הצהרה והצעה זו בשמו ובעבורו של המציע.
3. ידוע לנו כי על הצעה זו חלים כל הכללים והתנאים המפורטים בתנאי המכרז והחוזה, קראנו אותם והם מובנים לנו.
4. ההצעה הכספית לביצוע מלוא השירותים במכרז זה הינה כדלהלן:

מס' רכיב בהצעת מחיר	סוג הלקוח	מחיר מינימלי מעל עלות לקוט"ש שייגבה מהצרכן- לא כולל מע"מ (למילוי המציע)	מחיר מקסימאלי מעל עלות לקוט"ש, שייגבה מהצרכן- לא כולל מע"מ	מחיר מוצע מעל לעלות קוט"ש שייגבה מהצרכן- לא כולל מע"מ (למילוי המציע)
A.	עמדת AC- לקוח מזדמן, אשר אינו תושב מצפה רמון	0.3 ₪	0.8 ₪	ובמילים: _____ שקלים.
B.	עמדת DC- לקוח מזדמן, אשר אינו תושב מצפה רמון	0.4 ₪	1.2 ₪	ובמילים: _____ שקלים.
C.	עמדת אולטרה מהירה DC- לקוח מזדמן, אשר אינו תושב מצפה רמון	0.5 ₪	1.5 ₪	ובמילים: _____ שקלים.

המחיר המוצע בכל רכיב לא יפחת ממחיר המינימום ולא יעלה על מחיר המקסימום הנקובים לצידו. הצעה שבה

המחיר המוצע קטן ממחיר המינימום או עולה על מחיר המקסימום, תיפסל על הסף.

5. התמורה המוצעת למועצה :

השיעור החודשי המוצע כתמורה למועצה מתוך ההכנסה החודשית של המציע הזוכה מעמדות הטעינה (ברוטו הינו _____ % ובמילים: _____ אחוזים).

על המציע לנקוט בשיעור שלא יפחת מ- 15%. הצעה בשיעור פחות מ- 15% יביא לפסילת ההצעה.

6. ההצעה הינה באחוזים מכל סכום ההכנסות החודשי (ברוטו) של המציע הזוכה מעמדות הטעינה, בתוספת מע"מ כחוק, על בסיס שקלים חדשים בלבד, ללא קיזוזים כלשהם. דהיינו, אחוזים מתוך הכנסה ברוטו.

7. המציע מצהיר ומאשר, כי ידוע לו כי התמורה למועצה תהא השיעור המוצע ע"י המציע הזוכה מתוך ההכנסות החודשיות מעמדות הטעינה (ברוטו) או תשלום חודשי בסכום קבוע עבור כל עמדה שלגביה החלה תקופת ההפעלה **לפי הגבוה מביניהם**, כמפורט להלן:

עבור כל עמדת AC - 500 ₪ (לא כולל מע"מ);

עבור כל עמדת DC מהירה - 2,000 ₪ (לא כולל מע"מ);

עבור כל עמדת DC אולטרה מהירה - 3,000 ₪ (לא כולל מע"מ)

8. מובהר, כי תשלום התמורה החודשית למועצה (בין כשיעור המוצע מתוך הכנסות המציע הזוכה ובין כסכום קבוע כמפורט לעיל) יחל החל ממועד תום תקופת ההקמה ותחילת תקופת ההפעלה, ללא תלות בהפעלתן של העמדות בפועל.

9. מובהר, כי תשלום התמורה החודשית למועצה (בין כשיעור המוצע מתוך הכנסות המציע הזוכה ובין כסכום קבוע כמפורט לעיל) יהא בצירוף מע"מ כדין.

10. ההצעה נכונה ומעודכנת למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה ותחייב את המציע בכל תקופת ההתקשרות, כולל הארכות אם תהיינה.

שם המציע _____ כתובת _____
טלפון _____ טל' נייד _____ כתובת דואר אלקטרוני _____
תאריך _____ חתימה וחותמת המציע _____

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בשם _____ המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף לכל דבר ועניין ועל פי כל דין.

תאריך: _____ חתימה וחותמת: _____

מסמך 5- נוסח ערבות המכרז

לכבוד

המועצה המקומית מצפה רמון

אדונים נכבדים,

הנדון: ערבות מס' _____

הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ (ובמילים: חמישים אלף שקלים חדשים) להלן: " **סכום הקרן**" בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן בין המדד שפורסם בגין חודש _____ שנת 2025 לבין המדד הידוע ביום התשלום) להלן: "**הפרשי הצמדה**".

אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב וללא טענות ומענות, כל סכום או סכומים בגבולות סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ להלן: "**החייב**" (בקשר עם מכרז מס' 9/2025 אשר הוצא על ידיכם, וזאת מבלי שתצטרכו להוכיח, לבסס או לנמק את עילת דרישתכם או סכומה).

אנו נשלם לכם את הסכום האמור תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם, בלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה ועד לתאריך _____ ועד בכלל.

ערבות זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול ואיננה ניתנת להסבה או להעברה.

בכבוד רב,

בנק _____ סניף

מסמך 6 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו 1976

לכבוד

מועצה מקומית מצפה רמון

הנדון: תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976

אני הח"מ, _____, נושא/ת תעודת זהות מס' _____ מכתובת _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

- הנני עושה תצהיר זה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), כחלק מהצעה במכרז פומבי מס' 9/2025. למונחים המפורטים בתצהיר זה תהיה המשמעות הנתונה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים.
- עד למועד ההתקשרות אני הח"מ ובעל זיקה אלי, כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, לא הורשענו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום") ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים").
- לחילופין, אם אני הח"מ ובעל זיקה אליי הורשענו המציע ביותר משתי עבירות על חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים - במועד הגשת ההצעה במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ חתימת המציע

_____ תאריך

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ [במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהוזהרתי/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

_____ חתימה וחותמת עו"ד

מסמך 7- תצהיר בדבר היעדר הרשעות קודמות

לכבוד

המועצה המקומית מצפה רמון

א.ג.ג.,

הנדון: הצהרה בדבר היעדר הרשעות קודמות למציע שהוא תאגיד

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מרחוב _____ עיר _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני מורשה החתימה של _____, מס ח.פ./שותפות _____ (להלן - "המציע"), וחתימתי, בצירוף חתימה של מורשה חתימה נוסף ובצירוף חותמת המציע, מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.
 2. אני מורשה ומוסמך כדין ליתן הצהרה זו בשמו ובעבורו של המציע.
 3. הנני עושה תצהירי זה כחלק מהשתתפות המציע במכרז פומבי מס 9/2025 וכתנאי להשתתפות המציע במכרז והגשת הצעה במסגרתו.
 4. הריני מצהיר בזאת כי המציע לא הורשע ו/או נחקר בעבירה ביטחונית או בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 383, 297 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, למעט הרשעות שנמחקו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.
- או**
- המציע **נחקר ו/או הורשע בעבר** (מחק את המיותר) בחשד לביצוע העבירות הבאות:
- יש לפרט את העבירות מתוך המנויות לעיל:
5. המציע עצמו ו/או בעלי מניותיו ו/או מנהליו (דירקטורים ומנכ"ל) ו/או השותפים בשותפות לא הורשעו, במהלך 7 (שבע) השנים שקודם המועד האחרון להגשת הצעות, בעבירות פליליות שיש עמן קלון, ו/או בעבירות הקשורות בפעילותו העסקית של המציע, בתחום מערכות טעינת רכבים חשמלית.
 6. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" - כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976) להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.
 7. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "עבירה" - עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987 ו/או לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים ו/או כהגדרת המונח בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 וכל עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.
 8. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "הורשע" - כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.
 9. הנני מצהיר ומאשר כי נכון למועד הגשת ההצעה נשוא מכרז 9/2025, המציע וכל בעל זיקה אליו, לא הורשעו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות - אזי כי במועד האחרון להגשת ההצעה נשוא מכרז 9/2025, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
 10. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעת המציע, ככל שיתברר כי הצהרה זו איננה נכונה.
 11. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

_____ חתימה+חותמת : _____

_____ תאריך : _____

אישור

הנני הח"מ _____, עו"ד מאשר בזה כי ביום _____ התייצב במשרדי ברחוב _____
ה"ה _____ המוכר לי אישית/ שזיהיתיו על פי ת.ז. מס' _____, ולאחר שהזהרתי
אותו כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות
הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

_____ עו"ד,
חתימה וחותמת

_____ תאריך

סיוע

מסמך 8 - תצהיר המציע ובעלי השליטה בדבר קיום חובותיו בענין שמירת זכויות עובדים

על המציע וכל אחד מבעלי השליטה במציע לחתום על תצהירים נפרדים ולצרפם להצעה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע, המבקש להגיש למועצה המקומית מצפה רמון הצעה בקשר למכרז פומבי מס' 9/2025 לביצוע עבודות אספקה, הקמה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים בשטחי המועצה המקומית מצפה רמון (להלן: "המציע")
2. אני מצהיר/ה כי הנני מורשה/ת חתימה ומוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
3. אני מצהיר/ה כי הנני מורשה/ת חתימה ומוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם בעל השליטה.
4. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל שליטה" - כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א--1981. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.
5. אני הח"מ מצהיר בזאת, כי במידה והמציע יוכרז כזוכה במכרז, אני מתחייב כי המציע יקיים את כל חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים, לפי דיני השירותים, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך אספקת השירותים או השירותים, במהלך כל תקופת ההתקשרות על פי מכרז זה.
6. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

שם החותם: _____ תפקיד: _____ חתימה: _____

בעל שליטה: _____ בעל שליטה: _____ בעל שליטה: _____

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל בפני.

תאריך: _____ חותמת ומס' רישיון עו"ד: _____ חתימה: _____

מסמך 9- תצהיר בדבר אי תאום מכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם הצעת _____ (להלן: "המשתתף"), למכרז פומבי מס' 9/2025 (להלן: "המכרז"), במועצה המקומית מצפה רמון מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במשתתף להצעה המוגשת מטעם המשתתף למכרז.
3. המחירים המופיעים בהצעת המשתתף למכרז הוחלטו על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר.
4. המחירים בהצעת המשתתף למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למשתתף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף למכרז.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעת המשתתף למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
9. המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה).

אם לא נכון, נא פרט:

10. המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה). אם לא נכון, נא פרט:

11. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

חתימת המצהיר

שם המצהיר ותפקידו

שם המשתתף

תאריך

אישור

אני החתום מטה, עו"ד _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב בפני _____ והמוסמך להתחייב בשם המשתתף ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

שם מלא + חתימה + חותמת

תאריך

מסמך 10- הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד המועצה או לחבר המועצה

המועצה המקומית מצפה רמון מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים :
סעיף 103 א(א) לצו המועצות המקומיות התשי"א-1950 קובע כדלקמן :

"(א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה. לעניין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

כלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114), קובע כדלקמן :
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית ; לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(5)(ב))."
סעיף 174 א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי :

"פקיד או עובד של מועצה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם המועצה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה שבסמך באם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדות דלעיל, עם חבר מועצה כלשהו, או עם עובד המועצה.

הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 103 א' (3) לצו המועצות המקומיות, לפיהן מועצת המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 103א' (א) הנ"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

הצהרה

אני הח"מ _____ המעוניין להשתתף בהליך שפורסם על-ידי המועצה המקומית מצפה רמון, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן :

1. קראתי את האמור לעיל, ולאחר בדיקת מעמדו ונסיבותיהם של כל בעלי הענין במציע והמנהלים במציע, הנני מצהיר :
(א) בין חברי מועצת מצפה רמון אין לאף אחד מבעלי הענין ו/או המנהלים במציע : בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

(ב) בתאגיד שבשליטת המציע ו/או מי מבעלי הענין במציע ו/או מי ממנהלי המציע, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.

(ג) אין למציע ו/או מי מבעלי השליטה במציע ו/או מי ממנהלי המציע - בן זוג, שותף או סוכן העובד במועצה. לענין סעיפים א'-ג' לעיל :

"בעל ענין" – כהגדרתו בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.

"מנהל" – מנכ"ל או סמנכ"ל במציע, או כל נושא משרה אחר הממלא תפקיד בפעילות המציע אשר על פי מהותו מקביל למנכ"ל או סמנכ"ל.

ככל שמתקיימת זיקה בין המציע ו/או מי מבעלי הענין בו ו/או מי ממנהליו לבין חבר מועצה או עובד מועצה, נא פרט מהות הזיקה :

2. ידוע לי כי ועדת המכרזים של המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יימצא כי למציע ו/או למי מבעלי הענין בו ו/או למי ממנהלי המציע מתקיימת זיקה למי מחברי המועצה ו/או לעובדי המועצה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

3. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום :

שם המציע : _____ חתימת המציע : _____ תאריך : _____

מסמך 11- אישור השתתפות במפגש מציעים

על נציגי המציע במפגש המציעים להחתים את נציגי המועצה המקומית מצפה רמון על האישור

הנני מאשר/ת כי _____ מטעם _____ (שם התאגיד) מספר ח.פ. _____
 , השתתף במפגש המציעים בקשר עם מכרז פומבי מס' 9/2025 , שהתקיים
 בתאריך _____ , בשעה _____ , במקום _____

בכבוד רב,

חתימה

שם עורך המפגש

תאריך

מסמך 12- הסכם ההתקשרות

חוזה מסגרת

שנערך ונחתם במצפה רמון ביום _____ שנת 2025

בין: המועצה המקומית מצפה רמון
(להלן: "המועצה" ו/או, "המזמינה")

לבין: שם: _____
ת.ז.ח.פ.ע.מ.: _____
כתובת: _____
(להלן: "הקבלן")

והמועצה פרסמה מכרז מס' 9/2025 (להלן: "המכרז") לביצוע עבודות אספקה, הקמה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים בשטחי המועצה המקומית מצפה רמון (להלן: "העבודות");
והקבלן הגיש הצעה למכרז, המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן: "הצעת הקבלן");
והקבלן מצהיר, כי הינו בעל ידע, מומחיות, ניסיון, ציוד, רישיונות, כוח האדם וכל שאר האמצעים הדרושים לביצוע העבודות, וקיום כל יתר התחייבויותיו שבחוזה זה בהתאם להוראותיו וללוח הזמנים הקבוע בו;
ועל יסוד הצעת הקבלן, הצהרותיו ומצגיו החליטה המועצה לקבל את הצעתו של הקבלן למכרז, בכפוף לתנאים ועבור התמורה המפורטים בחוזה זה, בנספחיו וביתר מסמכי החוזה.

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

- 1.1 המבוא והנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 כותרות הסעיפים בהסכם זה ניתנו למען הנוחות בלבד ואין ליתן להן משקל בפרשנות החוזה.
- 1.3 הנספחים למסמך זה הינם כדלקמן:

נספח א'- מפרט טכני לביצוע העבודות;

נספח ב' - רשימת אתרים אופציונאלית להקמת עמדות הטעינה;

נספח - בוטל.

נספח ד'- נספח תפעול ותחזוקה;

נספח ה' - בדיקות טרם חיבור לרשת החשמל Off-Grid Tests ;

נספח ו' - הצהרת בטיחות בעבודה ;

נספח ז' - הצהרת זמינות ;

נספח ח' - אישור קיום ביטוחים - הקמה ;

נספח ט - אישור קיום ביטוחים - תפעול ותחזוקה ;

נספח י' - נוסח ערבות ביצוע ;

נספח יא' - הצעת הקבלן למכרז (תצורף לחוזה לאחר הזכייה) ;

1.4 לצורכי חוזה זה תהיה למונחים הבאים המשמעות המפורשת לצדם :

המונח	המשמעות
"צו התחלת עבודה"	הוראה מהמועצה לקבלן ביחס להקמת עמדות טעינה לרכבים חשמליים במיקומים שונים בשטחי שיפוטה של המועצה המקומית מצפה רמון ;
"אמות מידה"	אמות המידה שקובעת רשות החשמל המסדירות את הרמה, הטיב ואיכות השירות שנותן בעל רישיון ספק שירות חיוני לצרכני חשמל, כפי שיהיו בתוקף מעת לעת, והמסדירות בין היתר את ההשתתפות בהסדרה כהגדרתה להלן ;
"בדיקות טרם חיבור"	בדיקות שתבצע המועצה בעצמה או באמצעות יועציה או בעל מקצוע מטעמה, על פי פורמט מוסכם מראש, לאחר השלמת הקמת עמדות וסמוך לחיבור העמדות לרשת החשמל הארצית, כמפורט להלן <u>בנספח ה'</u> לחוזה זה (off-grid tests) ;
"בדיקות קבלה"	בדיקות שיבוצעו על ידי המועצה באמצעות בודק חשמל, לאחר חיבור עמדות לרשת החשמל הארצית כמפורט להלן ובהתאם <u>לנספח ה'</u> לחוזה זה (on-grid tests).
"האתר"	השטח שעליו יוקמו עמדות הטעינה בהתאם להוראות המועצה, לרבות מעקות וגדרות דרכי הגישה, שטח התארגנות ולוחות החשמל, אשר כל מאפייניהם נבדקו על ידי הקבלן ונמצא על ידו מתאימים מכל הבחינות לביצוע העבודות והתחייבויותיו על פי חוזה זה, וכן אתרים נוספים, ככל שיצורפו מדי פעם על ידי המועצה.
"הממונה"	מנכ"ל המועצה, ו/או כל אדם אחר מטעמו, שהוא יודיע עליו בכתב לקבלן, אשר ישמש כנציג המועצה לכל דבר וענין הקשור בביצוע העבודות ובקיום התחייבויות הקבלן לפי חוזה זה
"המפקח"	מי שימונה מעת לעת ע"י מנכ"ל המועצה לשמש כנציג המועצה כדי להשגיח, לפקח ולבקר את אופן ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן והשלמתן בהתאם להוראות החוזה
"המתקנים" או "העמדות"	עמדת טעינה לרכב חשמלי הכוללת את מערכת ניהול העמדה - מערכת מנייה, מערכת בקרה, מערכת ניטור, מערכת ניהול עומסים, מערכות חשמל, לרבות כבלים, לוחות חשמל, תעלות, מתגים, לוחות ומערכות הגנה מתקלות.
"עמדות הטעינה"	חשמל ; מערכות תקשורת, שידור נתונים, מתקני שילוט, מערכות מיגון ואבטחה, צביעת משטח מול העמדה, וכל זאת בהתאם למפרט הטכני המצורף <u>כנספח א'</u> לחוזה זה, וכל

אשר נדרש לשם הקמת והפעלת העמדות על פי הוראות חוזה זה, הוראות החוק והוראות ההסדרה. יובהר כי העמדות יהיו חדשות ותקינות ונקיות מזכויות צדדים שלישיים.

- חוזה זה על נספחיו וכל מסמך שהוסכם ו/או שיוסכם על ידי הצדדים בכתב כי יהווה חלק מהחוזה.

"החוזה"

נספח תחזוקה ותפעול כמפורט בחוזה זה להלן המצורף בנספח ד' לחוזה זה, אשר מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה בה ומהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.

נספח התפעול

- המפרט הטכני המוסכם המצורף בנספח א' לחוזה זה הכולל בין היתר, את המערכת כהגדרתה להלן ואת המפרט הטכני שצורף ע"י הקבלן בהצעתו הזוכה למכרז. המפרט הטכני המפורט והסופי יהיה נתון לשינויים, ככל שיידרשו, בכפוף לאישורו של המפקח והמועצה בכל מקרה בו לא יחתמו הצדדים על מפרט סופי מסיבה כלשהי, יהיה נספח א' לכל דבר ועניין למפרט סופי.

"המפרט

הטכני"

- הפעלת העמדות לאחר חיבורן לרשת החשמל הארצית בפועל בהתאם לנספח התפעול.

"הפעלה"

- לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שלוחיו ומורשיו המוסמכים.

"הקבלן"

- כל החומרים, המוצרים, האביזרים, המתקנים, רכיבים, המערכות, החומרה, התוכנה מערכת מנייה, וכיו"ב, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן כל עמדות העתיד להיות חלק מן העמדות או להבטיח את פעילותו התקינה והיעילה ואת בטיחותו, לרבות חומרים ו/או ציוד שהמועצה שילמה עבורם וטרם סופקו לאתר.

"חומרים"

- חברת החשמל לישראל בע"מ

"חח"י"

- יום קלנדרי, אלא אם הוגדר בפירוש יום עסקים

"יום"

- ימים ראשון עד חמישי בכל שבוע קלנדרי שלא חל בהם חג רשמי כלשהו של מדינת ישראל.

"יום עסקים"

- כהגדרת המונח בספר אמות המידה מחודש ינואר 2023 של הרשות לשירותים ציבוריים חשמל.

"כוח עליון"

- 24 שעות ביום קלנדרי והשעות 00:00-16:00 ביום עסקים.

"שעות היום"

2. מהות ההתקשרות

2.1 הסכם זה הוא הסכם להקמה הפעלה ותחזוקה של עמדות טעינה איטיות (מסוג AC) ומהירות (מסוג DC ו-DC אולטרה מהירה) לרכבים חשמליים בשטחי המועצה המקומית מצפה רמון (להלן: "העבודות").

2.2 מכוח הסכם זה, במהלך תקופה של 24 חודשים מתחילת ההתקשרות בין הצדדים, תהיה המועצה רשאית להוציא לקבלן, מעת לעת לפי צרכיה ולפי שיקול דעתה הבלעדי, צווי התחלת עבודה לאספקת עמדות טעינה באתרים עליהם תורה המועצה. למועצה שמורה הזכות להורות בצו התחלת עבודה מסוים על מספר וסוגי עמדות הטעינה שיוקמו ומיקומן, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

2.3 המזמינה מוסרת בזאת לקבלן, והקבלן מתחייב בזה לבצע, את העבודות במומחיות ובמקצועיות, לשביעות רצון של המזמינה ובהתאם להוראות החוזה.

2.4 הקבלן יידרש לבצע את העבודות ביחס לכל אתר שבגינו הוצאה לו הזמנת עבודה, על אחריותו ועל חשבון המלאים, בהתאם להוראות המכרז, הסכם זה ונספחיו, ובכלל זה:

2.4.1 הקבלן יתכן את ביצוע העבודות (לרבות תכנון מוקדם, תכנון סופי ותוכניות לביצוע) ויקבל את

2.4.2 הקבלן יקבל את כל ההיתרים, האישורים וההסכמות הנדרשים על פי כל דין ועל ידי כל רשות מוסמכת ועל ידי כל צד ג' רלוונטי אחר לצורך הקמתן והפעלתן של עמדות הטעינה, ויקיים את הנדרש על פיהם משך כל תקופת ההתקשרות.

2.4.3 הקבלן יקים את עמדות הטעינה, ובכלל זה ירכוש את כל החומרים הנדרשים לשם כך.

2.4.4 הקבלן יתקין את עמדות הטעינה ואת כל התשתיות הנדרשות לצורך ייצור ואספקה של החשמל, ובכלל זה ירכוש את כל החומרים הנדרשים לשם כך.

2.4.5 הקבלן יתחזק את עמדות הטעינה במשך כל תקופת ההתקשרות.

2.4.6 הקבלן יפעיל את עמדות הטעינה, ובכלל זה יערוך ויקיים את ההתקשרויות הנדרשות לצורך אספקת החשמל.

2.5 הקבלן יעבוד בצמוד ובשיתוף פעולה מלא עם נציגי המזמינה, לרבות הממונה והמפקח. כל התוכניות המפרטים והמסמכים האחרים שייערכו על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודות ו/או קבלת ההיתרים והאישורים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות יהיה טעונים אישור מראש ובכתב של המפקח מטעם המזמינה או נציג אחר שימונה מטעמה לצורך כך.

2.6 הקבלן יבצע את כל עבודות התכנון, הרישוי, האספקה, ההתקנה, ההפעלה והאחזקה של עמדות הטעינה בעצמו, על אחריותו וחשבונו המלאים.

3. הצהרות והתחייבויות הקבלן:

הקבלן מצהיר ומתחייב, כי:

3.1 קרא את תנאי החוזה על כל מסמכיו, לרבות ההוראות למשתתפים במכרז והמפרט הטכני, ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות שבחוזה זה ובמסמכיו והוא מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לכל התנאים והדרישות הקבועים בחוזה זה ובמסמכיו בדייקנות, ביעילות, במומחיות ובמימנות, לשביעות רצון המועצה ובהתאם ללוח הזמנים הקבוע בחוזה זה.

3.2 הינו בעל המומחיות, היכולת הכספית והיכולת הביצועית לבצע את העבודות, כי עומדים לרשותו כל הידע המקצועי, הניסיון, הציוד, החומרים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לשם ביצוע העבודות, כי הוא בעל הכושר והיכולת המתאימים מכל הבחינות למילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן, במדויק ובמועדן.

3.3 ידוע לו כי הנתונים שקיבל מהמועצה, ככל שקיבל, הינם הערכה בלבד, ולפיכך עליו לבצע כל סקר ו/או בדיקה ו/או מדידה ראשוניים הנחוצים לו, והכל לפני שלב תכנון העבודות. כל אי התאמה שתתגלה והקשורה להעדר בדיקה מקדימה מסוג זה, תהא באחריות הקבלן על כלל המשתמע מכך, והוא לא יהיה רשאי לבסס שום תביעות כספיות ו/או אחרות כלפי המועצה עקב אי ידיעת ו/או אי הכרת תנאי או נסיבה כלשהם הקשורים בביצוע העבודות ובקיום התחייבויותיו שבחוזה זה ו/או הנובעים מהם, והוא מוותר בזה על כל טענה כאמור.

3.4 יטפל עבור המועצה בכל ההיבטים של הקמת עמדות הטעינה, התקנה וביצוע העבודות באתר לפי הוראות ותנאי חוזה זה, לרבות התיאומים הנדרשים לשם חיבורם של המתקנים לרשת החשמל הארצית והפעלת המתקנים בהתאם להוראות ההסדרה, לרבות תכנון המתקנים, רישוי, רכש ואספקה, ניהול הקמת

המתקנים, ובאופן שהמתקנים יתוכננו ויותקנו בצורה יעילה וחשכונית תוך שימוש באמצעים אופטימאליים בנסיבות העניין, לרבות אמצעים טכנולוגיים מתקדמים, עם אחריות יצרן וכן אחריות הקבלן בקשר עם תכנון המתקנים, התקנתם ותפוקתם, כאשר המתקנים יישאו תווי תקן ישראליים נדרשים ויעמדו בתנאי ההסדרה כפי שתהא מעת לעת, ויקבלו את האישורים הנדרשים על פי דין. במסגרת העבודות, הקבלן מתחייב כי העמדות יעמדו בכל דרישות הדין והתקנים כפי שיהיו מעת לעת בקשר למניעת פליטות.

3.5 יהיה אחראי לביצוע כל העבודות על חשבונו, לרבות להשגת כל האישורים וההיתרים הנדרשים לצורך התקנת המערכת באתר, חיבורה לרשת החשמל, והכל באופן שיאפשר את הפעלות העמדות על פי ההסדרה ואת חיבור המערכת לרשת החשמל כדין. בכלל זה מתחייב הקבלן לשלם את כל החיובים ו/או התשלומים ו/או האגרות ו/או ההיטלים הנדרשים על ידי כל רשות מוסמכת בכלל, לרבות חח"י, לצורך אספקת זרם החשמל הנדרש לעמדות הטעינה, בפרט, לרבות עלויות הזמנת חיבור עמדות הטעינה. להסרת ספק יובהר שהמועצה לא תישא בכל הוצאה כספית בגין העבודות בחוזה זה.

3.6 יקים ויתפעל מנגנון, שתפקידו לזהות את מקום מגוריו של בעלי הרכבים, על בסיס מקום מגוריו של הבעלים המופיע ברישיון הרכב עבורו מבוקש לעשות שימוש בעמדות הטעינה, כך שניתן יהיה להבחין ולסווג מי הם משתמשים תושבי מצפה רמון, ומי הם משתמשים תושבי חוץ, זאת, על מנת להבטיח כי הליך החיוב מתבצע בהתאם לסוגי התעריפים שיוגדרו בחוזה, ככל שיוגדרו כאלה, באחריותו ועל חשבונו של הקבלן בלבד.

3.7 הקבלן מצהיר ומתחייב כי במהלך תקופת ההפעלה ותקופת האופציה (ככל שיהיו), כהגדרתן בסעיף 5 להלן הוא יפעיל ויתחזק את עמדות הטעינה על אחריותו וחשבונו בהתאם לנספח התפעול והתחזוקה (נספח ז) וזאת מבלי לגרוע מהוראות הרלוונטיות הקבועות בחוזה זה. כל סטייה מתנאי נספח התפעול, תהווה הפרה של הוראות חוזה זה, לכל דבר ועניין.

3.8 הוא ו/או יצרני הציוד שיסופק על ידו למועצה במסגרת העבודות, הינם בעלי זכויות היוצרים, זכויות הפטנטים והזכויות האחרות הגלומות בציוד, וכי הוא זכאי למכור את הציוד למועצה ולהתקשר עמה בחוזה זה, ולחילופין כי יש בידו את כל הזכויות והאישורים הדרושים מטעם בעלי הזכויות בציוד, לשווקו, להפיצו, להתקשר עם המועצה. בחוזה זה, להעביר לה את הבעלות בציוד, לרבות כל חומרה ו/או תוכנה הכלולות בו

ולמסור לה רישיונות בכל תוכנה כאמור, וכי אין כל מניעה משפטית ו/או חוזית אחרת מכל סוג שהוא להתקשר בחוזה זה אין בהתקשרות על פי חוזה זה פגיעה בכל זכויות יוצרים, זכויות פטנטים או כל זכות אחרת של צד שלישי כלשהו, ולא הוגשה נגדו תביעה כלשהי על הפרת זכויות כאמור.

3.10 הוראות הדין ונהלי הבטיחות במועצה מוכרים וידועים לו והוא מתחייב לקיים את התחייבויותיו שבחוזה זה בהתאמה מלאה להם ותוך עמידה בדרישות המועצה.

3.11 הוראות סעיף זה לעיל הן מעיקרי החוזה והפרתן תהווה הפרה יסודית שלו.

4. ביצוע העבודות - הוראות כלליות

4.1 מנהל הפרויקט שהוצג ע"י הקבלן במסגרת הצעתו למכרז יפקח אישית על ביצוע התחייבויות הקבלן לפי חוזה זה ומסמכיו וישמש איש הקשר בין הקבלן לבין המועצה החלפתו של מנהל הפרויקט טעונה אישור מראש ובכתב מהמועצה. הממונה והמפקח יפקחו מטעם המועצה על ביצוע העבודות וקיום התחייבויותיו של הקבלן בהתאם לחוזה זה, ולצורך כך יכנס בכל עת לכל אתר בו מתנהלות עבודות ע"י הקבלן.

4.2 הקבלן לא יחל לבצע עבודות באתרים, ולא יבצע הזמנה של ציוד הדרוש לו לשם הקמת המתקן לפני קבלת צו התחלת עבודה, או בכל נוסח דומה אחר. צו תחילת העבודה יינתן לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה. בחר הקבלן לבצע הזמנה של רכיבים וחומרים לשם התקנת מתקן לפני קבלת צו התחלת עבודה כאמור, יהא הדבר על אחריותו של הקבלן בלבד, ככל שייגרמו לקבלן הוצאות בשל כך, יישא בהן בעצמו ועל חשבונו

- 4.3 למען הסר ספק יובהר כי למועצה תהיה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להורות על ביצוע עבודות להתקנת מתקנים באתר אחד או במספר אתרים יחד ובמקביל, כמו גם לגרוע אתרים מהרשימה, ולא להתקין עליהם מערכות כאמור בחוזה זה, לקבלן לא תהיה כל טענה בגין האמור, והדבר לא יהווה הפרת חוזה על ידי המועצה.
- 4.4 ממועד מסירת צו התחלת עבודה, יבצע הקבלן את העבודות בהתאם למפרטים ולתכנית מפורטת ומאושרת ויחבר את העמדות למערכת החשמל כשהן עומדות בכל הדרישות הקבועות במפרט הטכני ובהוראות מסמכי החוזה, תואמות את התכניות, עומדים בחוקי ובתקנות החשמל, ופועלות באופן תקין ורציף, הכל לשביעות רצון הממונה והמפקח.
- 4.5 בנוסף למפרטים הטכניים המצורפים לתנאים אלה, יחולו על ביצוע העבודות הוראות המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת הועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון, משרד הבינוי והשיכון ונתיבי ישראל (להלן - "המפרט הכללי"), במהדורתו האחרונה, ככל שיש בהן הוראות לביצוע עבודות מסוג העבודות המפורטות בתנאים אלה. במקרה של סתירה בין הוראות המפרט הכללי לבין הוראות מפרט טכני המצורף לחוזה זה כוחן של האחרונות עדיף. הקבלן מצהיר כי המפרט הכללי, במהדורתו המעודכנת, מצוי ברשותו.
- 4.6 כל פריטי הציוד שיסופקו ויותקנו על ידי הקבלן במסגרת העבודות, יהיו תואמים לתכנית המפורטת למפרטים ויקבלו אישור בכתב ומראש מהממונה. כל פריטי הציוד, שיסופקו על ידו לפי חוזה זה ומפרטיו יהיו חדשים, תקינים ובאיכות גבוהה. לא יעשה שימוש בציוד ו/או רכיב משומש או מחודש (Refurbished) כל פריטי הציוד יהיו מהדגם העדכני ביותר במועד ביצוע העבודות, ויהיו במצב כפי שיצאו משערי מפעל היצרן, להוציא תוספות שהיצרן מתיר להוסיף עליהם.
- 4.7 הקבלן יהא אחראי לסימונים הנכונים והמדויקים הדרושים לביצוע העבודות ולנכונותם בהתחשב עם נקודת הקבע שסומנה על ידי המפקח. כן מתחייב הקבלן לספק למועצה, ביחד עם החשבון הסופי שיגיש, תכניות עדות ("AS MADE") המתעדות במדויק את העבודות שבוצעו בפועל.
- 4.8 הקבלן יעביר למועצה ולכל מי מטעמה, את כל המידע הנדרש בנוגע למתקנים, לרבות לגבי המפרט הטכני של המתקנים וכל מידע רלוונטי אחר הקשור בהתקנת המתקנים. בהתאם לכך, מתחייב הקבלן להכין ולמסור למועצה, באופן עיתי, דו"ח מפורט על התקדמות העבודות, לרבות תקריות בטיחותיות, תקריות הנדסיות וכל אירוע רלבנטי בביצוע העבודות, שעלולות ליצור עיכוב בביצוע העבודות.
- 4.9 תעריפי התמורה עבור ההטענה יוצגו בבירור ובמקום בולט ע"ג המתקנים עצמם, וכן בכל אמצעי תשלום שבו יעשה הקבלן שימוש, לרבות באפליקציה או באתר ייעודי וכיוב'. תנאי השימוש בעמדות כמו גם מידע נדרש ואזהרות לפי דין כמו גם התאמות לרכיבים וכיו"ו יוצבו באופן בולט על גבי המתקן, וכן באתר הזוכה ו/או באפליקציה וכיוב'.
- 4.10 גילה הקבלן סתירה או אי התאמה או דו משמעות בהוראות החוזה, או שהיה לו ספק בפירושו הנכון של הוראה, מסמך או חלק מהם, או שהמפקח הודיע לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למפקח בבקשה למתן הנחיות. במקרה כזה, ייתן המפקח הנחיות בכתב לפי שיקול דעתו ופירושו של המפקח הוא שיקבע בכל מקרה של סתירה, אי הבנה, או חסר בתיאור. עד לקבלת הנחיותיו של המפקח, יעכב הקבלן את ביצועה של אותה עבודה שבגינה היה צריך לפנות למפקח כאמור לעיל.
- 4.11 הוראות פרק זה על סעיפיו הקטנים זה לעיל הן מעיקרי החוזה והפרתן תהווה הפרה יסודית שלו.

- 5.1 עם חתימת מורשי החתימה מטעם המועצה על הסכם זה, יחל הקבלן בביצוע סקר עמדות טעינה ביישוב מצפה רמון ויצוג את תוצאות הסקר ומסקנותיו למועצה בתוך 30 יום לאחר מכן.
- 5.2 במהלך תקופה של 24 חודשים ממועד חתימת הסכם זה על ידי מורשי החתימה מטעם המזמינה, תהיה רשאית המזמינה, מעת לעת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, ליתן צווי התחלת עבודה ביחס לעמדות, כולן או חלקן (להלן: "**צו התחלת עבודה**"). ניתנו צווי התחלת עבודה במועדים שונים, יימנו התקופות המפורטות להלן החל ממועד מתן צו התחלת עבודה ביחס לאותה/ות עמדה/ות שצוינו במסגרת הצו האמור.
- 5.3 בתוך 30 ימים ממועד מתן צו התחלת עבודה, יפתח הקבלן הזמנת חיבור בחברת החשמל ביחס לעמדה הרלוונטית וישלם את המקדמה בגין ההזמנה כאמור.
- 5.4 בתוך 90 ימים ממועד מתן צו תחילת עבודה, על הקבלן לקבל מלוא האישורים הסטטוטוריים וההיתרים על פי דין, הדרושים להקמת והפעלת עמדות הטעינה כפי שיפורטו בצו התחלת העבודה, בהתאם להוראות מכרז זה ונספחיו ובהתאם להוראות הדין הרלוונטי, וימציאם למועצה (להלן: "**תקופת האישורים**").
- 5.5 בתוך 150 ימים ממועד תום תקופת האישורים או במועד שבו יתקבלו מלוא האישורים וההיתרים הדרושים על פי דין, לפי המוקדם, על הקבלן לספק ולהתקין את עמדות הטעינה שהוזמנו על ידי המועצה באתרים המיועדים לכך בהתאם לצו התחלת העבודה, לחברן לחשמל ולעשות את כל הנדרש כך שבתום תקופה זו יהיה ניתן להפעיל את עמדות הטעינה לשימוש הציבור (להלן: "**תקופת ההקמה**").
- 5.6 הקבלן יתפעל ויתחזק את עמדות הטעינה החל ממועד תום תקופת ההקמה ולמשך 60 חודשים (להלן "**תקופת ההפעלה**") בכפוף להוראות חוזה ההתקשרות ונספח התפעול לעניין זה. לעניין זה מובהר, כי הפעלת העמדות מותנית באישור בודק מטעם חברת החשמל אשר יוזמן על ידי הקבלן ועל חשבונו. עוד מובהר בהקשר זה, כי תקופת ההפעלה (כהגדרתה לעיל) תחל להימנות ממועד תום תקופת ההקמה (כהגדרתה בסעיף 5.5 לעיל בין אם התקבל אישור בודק כאמור ובין אם לאו, ובין אם החלה הפעלת העמדות ובין אם לאו).
- 5.7 למועצה שמורה האפשרות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובכפוף לאישור מראש על ידי כל הגורמים הרלוונטיים ועל פי כל דין, להאריך את תקופת ההפעלה בעד 5 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת בהודעה בכתב לזוכה, והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז, לרבות החוזה (להלן: "**תקופת האופציה**").
- 5.8 בהעדר אישור כל הגורמים הרלוונטיים כאמור, לא ניתן יהיה להאריך את תקופת ההפעלה, ולא תהיה לקבלן כל טענה ו/או דרישה בעניין זה, תהא הסיבה לאי-מתן האישור, אשר תהא.
- 5.9 מובהר, כי ככל שנוכח המפקח שקצב ביצוע העבודות איטי מדי מכדי להבטיח את השלמתן במועד הקבוע, יהא רשאי להודיע על כך לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים, כולל הוספת אמצעים וציוד, העסקת עובדים נוספים וכל הדרוש בכדי להבטיח את השלמת העבודות במועד שנקבע בלוח הזמנים המפורט. הקבלן יודיע ויפרט באיזה אמצעים נוספים הוא נקט בכדי להבטיח את השלמת העבודות במועד הקבוע.
- 5.10 המפקח רשאי להורות לקבלן על שלבי ביצוע העבודות, ובכלל זה ביצוע והשלמה של עבודות בחלק כלשהו מחלקי העבודות, והקבלן חייב לבצע העבודות על פי הנחיות אלה של המפקח. לקבלן לא תהיה כל תביעה בקשר לשלכיות שתוכתב על ידי המפקח ולא ישולם לקבלן כל תשלום נוסף בעבור ביצוע העבודה בשלבים שיקבעו על ידי המפקח.
- 5.11 המועצה תהא רשאית לסיים את תקופת ההתקשרות ביחס לכלל העמדות ו/או חלקן, על פי שיקול דעתה הבלעדי בהודעה מוקדמת בכתב של 60 (שישים) ימים לקבלן.

6.1 עם סיום ההתקשרות בין הצדדים, מכל סיבה שהיא, המועצה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרכוש מאת הקבלן את הבעלות בכל עמדה שהותקנה בפועל ושעברה בדיקות קבלה בהצלחה, בתמורה לסכום (לא כולל מע"מ) שייקבע בהתאם לנוסחה כדלקמן:

$$Y = ((120 - N) / 120) * X$$

מקרא:

N - מספר החודשים מיום ההפעלה
 X - בערך זה יוצב המחיר להלן לפי העניין (כולל מע"מ):
 (1) עמדת AC כפולה - 30,000 ₪
 (2) עמדת DC מהירה - 140,000 ₪
 (3) עמדת DC אולטרה מהירה - 230,000 ₪.
 Y - שווי העמדה ביום החישוב

6.2 מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 6.1 לעיל, המועצה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרכוש את הבעלות בעמדות, כולן או חלקן, גם במהלך תקופת ההתקשרות בין הצדדים, בסכום שייקבע בהתאם לנוסחה הקבועה בסעיף 6.1 לעיל..

במקרה שכזה, יידרש הקבלן לספק את שירותי התפעול והתחזוקה בקשר עם העמדות, כקבוע בסעיף 3.7 לעיל, למשך יתרת תקופת ההתקשרות בין הצדדים (דהיינו, עד לתום תקופת ההפעלה ו/או תקופת האופציה הרלוונטית, לפי העניין), בתמורה לסכום השווה ל- 3% לשנה מערך העמדה נכון למועד הרכישה (בהתאם לנוסחה שבסעיף 6.1 לעיל), אשר תשולם לו אחת לחודש בתנאי שוטף + 30 עד לסיום ההתקשרות בין הצדדים בהתאם להוראות הסכם זה) (בשינויים המחויבים).

6.3 למען הסר ספק, מרגע רכישת העמדות על ידי המועצה כאמור בסעיפים 6.1 ו- 6.2 לעיל, ההכנסות מהשימוש בעמדות הטעינה יהיו שייכות למועצה והקבלן מתחייב לחתום על כל מסמך ולבצע כל פעולה לצורך כך.

6.4 לא מימשה המועצה את זכותה לרכוש את העמדות, כולן או חלקן, כמפורט לעיל, תהיה רשאית המועצה להורות לקבלן לפרק את העמדות עם סיום ההתקשרות בין הצדדים ולהשיב את האתרים שבהם הם הוקמו לקדמותם, על חשבונו הבלעדי של הקבלן. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי פירוק העמדות מכל סיבה שהיא כפוף לקבלת אישורה של המועצה מראש ובכתב.

ערבות ביצוע

7.

7.1 בתוך 7 ימים ממועד זכייתו במכרז, יפקיד הקבלן בידי המזמינה ערבות בנקאית אוטונומית לקיום החוזה בסך של 100,000 ש"ח וזאת להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה (להלן: "ערבות הביצוע" נוסח ערבות הביצוע יהיה בנוסח המצ"ב כנספח י').

7.2 ערבות הביצוע תהיה בתוקף לתקופה בת 60 חודשים ממועד תחילת תקופת ההתקשרות הבסיסית, והיא תוארך מעת לעת, באופן שתהא בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות (לרבות תקופת ההפעלה ו/או תקופת האופציה, לפי העניין). הקבלן אחראי להאריך את תוקפה של הערבות עד לא יאוחר מ-14 ימים ממועד פקיעתה, כך שתישאר בתוקף עד לסיום ההתקשרות בין הצדדים בהתאם להוראות הסכם זה.

7.3 ערבות הביצוע תושב לקבלן לאחר סיום תקופת ההתקשרות ולא יותר מ-30 ימים ממועד זה.

7.4. הפר הקבלן התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, ובכלל זה אי הארכת תוקפה של ערבות הביצוע לפחות 7 ימים לפני המועד הצפוי לפקיעתה, תהא המזמינה רשאית לממש את ערבות הביצוע, כולה או חלקה, ולגבות לעצמה כל סכום אשר יפצה אותה בגין כל נזק, אובדן, הפסד או הוצאה שעמדה בהם או שהיא צפויה או עשויה לעמוד בהם בקשר עם התנהגות הקבלן, בין היתר כמפורט לעיל או כתוצאה הימנה כל זאת, מבלי לגרוע מזכות המזמינה לתבוע מן הקבלן סכומים נוספים לסכום הערבות, ומבלי לגרוע מכל טענה, דרישה, תביעה או סעד העומדים למזמינה על פי הסכם זה ועל פי כל דין. הקבלן יהיה אחראי לתשלום כל ההוצאות, העמלות ויתר התשלומים הכרוכים בהוצאת ערבות הביצוע וערבות ההפעלה ושמירתן בתוקף במשך כל התקופות האמורות לעיל.

8. תמורה

8.1. הקבלן יגבה את התמורה בגין השימוש בעמדות הטעינה לרכבים החשמליים באופן ישיר מציבור המשתמשים, בהתאם לתמורה שנקבה בהצעתו למכרז בתוספת מע"מ כדין :

סוג העמדה והלקוח	מחיר בתוספת תעריף קוט"ש (ללא מע"מ) שייגבה מהצרכן (לא כולל מע"מ)
עמדת AC- לקוח מזדמן שאינו תושב מצפה רמון	
עמדת DC- לקוח מזדמן שאינו תושב מצפה רמון	
עמדת DC אולטרה מהירה- לקוח מזדמן שאינו תושב מצפה רמון	

8.2. מתושב מצפה רמון, הקבלן יגבה את התמורה שבס"ק 8.1 לעיל בהנחה של 15%. תיעוד הנחות שימוש אלה יתועדו בפלט השימוש שיוצא בעמדת הטעינה, וברישומי הקבלן, כך שיהיה ניתן לפלח ולבקר את ההנחות שניתנו בפועל.

8.3. כל שינוי מבוקש בתמורה בהתאם לס"ק 8.1 עקב שינויי תעריפים כרוך באישור מראש של 30 יום ובכתב מצד המועצה.. שינוי ללא אישור המועצה יהווה הפרה יסודית של החוזה. לענין זה המועצה תאפשר לקבלן להציג תימוכין ואסמכתאות רלוונטיים התומכים בבקשת העדכון למחיר, בכל עת שיבחר בכך.

8.4. בתמורה לזכות להתקין ולהפעיל את עמדות הטעינה, ישלם הקבלן למועצה דמי הרשאה בסכום השווה ל- _____ % (במילים : _____) מההכנסות החודשיות (ברוטו) שיתקבלו מעמדות הטעינה, כפי שנקב בהצעתו למכרז, או תשלום חודשי בסכום קבוע עבור כל עמדה שלגביה החלה תקופת ההפעלה, לפי **הגבוה מביניהם**, כמפורט להלן :

עבור כל עמדת AC- 500 ₪ (לא כולל מע"מ).

עבור כל עמדת DC- 2,000 ₪ (לא כולל מע"מ).

עבור כל עמדת DC אולטרה מהירה- 3,000 ₪ (לא כולל מע"מ).

וזאת החל מתקופת תחילת ההפעלה ועד לסיום ההתקשרות בין הצדדים (להלן : **"דמי ההרשאה"**).

8.5. עד ליום ה- 16 של כל חודש קלנדרי, ימסור הקבלן למועצה דו"ח תקבולים חודשי ממוחשב (להלן : **"הדו"ח**

החודשי (בדבר הפדיון מהעמדות הפעילות בחודש שחלף) להלן: "**הפדיון החודשי**". הדו"ח החודשי יהיה מאומת ע"י רואה חשבון של הקבלן, ואליו יצורף העתק "נאמן למקור" מדו"ח המע"מ החודשי של הקבלן בקשר לאותו חודש, כפי שהוגש ושולם לשלטונות המע"מ. במידה והדיווחים למע"מ לפי החוק יערכו במועדים שאינם תואמים את מועדי מסירת הדו"ח החודשי כאמור, ימציא המפעיל למועצה את דו"ח המע"מ כאמור, מיד עם הגשתו לשלטונות מס ערך מוסף. בנוסף, ימסור הקבלן דו"ח המפרט את מספר העמדות מכל סוג אשר לגביהן החלה תקופת ההפעלה אך טרם הופעלו בפועל וטרם ייצרו לו הכנסה.

8.6. שיעור התמורה למועצה יחושב לפי תמורות הקבלן, במצטבר, במהלך כל תקופת ההתקשרות. מוסכם במפורש, כי שום תקורה מכל מין ומכל סוג שהיא, לרבות תנודות בשכר העבודה, או במחירי החומרים שעל הקבלן לספק ו/או לשאת לפי החוזה ומסמכי המכרז, לא ישנו את סך תמורת המועצה.

8.7. דמי ההרשאה ישולמו בצירוף מע"מ, בשיעורו כדון במועד התשלום, מדי חודש בחודשו, לא יאוחר מתום 30 ימים מסיום חודש קלנדארי בתקופת החוזה (תנאי שוטף +30).

8.8. אחת לשנה, לא יאוחר מחודש מרץ בשנה העוקבת, יעביר הקבלן דו"ח מבוקר ע"י רו"ח, ביחס להכנסותיו מעמדות הטעינה בשנה החולפת.

8.9. למועצה שמורה הזכות לבדוק את דיווחי הפדיון של הקבלן מהמתקנים, בכל דרך שתמצא לנכון, וכן לבדוק את סדרי רישום הפדיון מהמתקנים. לבקשת המועצה ימסור הקבלן כל הסבר שיידרש בקשר לכל הנ"ל בתוך 7 (שבעה) ימים מבקשתה הראשונה של המועצה, לרבות אישור חתום בידי רואה חשבון חיצוני בדבר הפדיונות, מקורותיהם וכיו"ב.

8.10. גילתה הבדיקה ליקוי ברישום הפדיון אשר היה בו כדי לגרוע מן התשלומים אשר המועצה זכאית להם עפ"י החוזה, יישא הקבלן בהוצאות הבדיקה וכן ישלם למועצה את ההפרש בין התמורה ששולמה בפועל לזו שהיה אמור לשלם למועצה, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית פיגורים) כערכה בחשבונות חח"ד בבנק מזרחי אשר תחושב עד ליום תשלום ההפרש האמור בפועל, והכל בתוך 7 (שבעה) ימים מיום שדרשה זאת המועצה.

8.11. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן לא יהיה זכאי לקבל מהמזמינה תמורה כספית כלשהי עבור ביצוע העבודות, ובכלל זה, הציוד, החומרים, חומרי העזר, כח אדם, עבודות ההכנה והעזר, תשלומי חובה, הסדרי בטיחות, הסדרי תנועה, הוצאות הכרוכות והנובעות מביצוע כל התיאומים ומקבלת כל ההיתרים והאישורים הדרושים לשם ביצוע העבודות מכל רשות מוסמכת ומכל צד שלישי שהם, לרבות כל תשלום שיידרש על ידם.

8.12. כל המסים, ההיטלים ותשלומי החובה, פרט למע"מ, הנובעים מהעסקה נשוא הסכם זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידיו.

9. הפסקת ביצוע עבודות הקמה בתקופת ההקמה

9.1. על הקבלן להפסיק את ביצוע עבודות ההקמה או חלקן, לזמן מסוים או לצמיתות, וגם לעזוב את האתר אם יידרש לכך, לפי הוראה בכתב מאת המפקח ו/או הממונה, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה. והוא לא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המפקח הוראה בכתב על כך. עיכוב עבודה מסוימת מכל סיבה שהיא, לא יגרור בעקבותיו את עיכובן של עבודות נוספות, והקבלן יוסיף ויבצען ככל שלא קיבל הוראה אחרת מאת המזמינה.

9.2. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לפי סעיף קטן דלעיל, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחתן ולהגנתן של העבודות לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

9.3. במקרה של הפסקה קבועה של העבודות באתר שביחס אליו ניתנה לקבלן הזמנת עבודה, הקבלן יהיה זכאי לקבל תשלום בגין עבודות שביצע בפועל עד להפסקת העבודות, לפי ניתוח עלויות ואסמכתאות שיוצגו על ידו, בכפוף לבדיקה ואישור סבירותן על ידי המזמינה, בתוספת 12% בגין תקורות ורווח קבלני.

9.4. פרט לאמור בסעיף זה לעיל, לא תהיינה לקבלן כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי המזמינה, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת כלשהי, בקשר עם הפסקת עבודה וכתוצאה ממנה.

10. שינויים בעבודות ההקמה

10.1. המזמינה רשאית להורות על שינויים בעבודות ההקמה (כגון על דרך שינוי המפרט הכללי, מיקום ההקמה וכו') ו/או בהוראות האחזקה וההפעלה של העמדות, ובמקרה ששינוי כאמור יגרום לגידול בעלויות של הקבלן, אזי הקבלן יהיה זכאי לקבל תשלום בגין הגידול כאמור, לפי ניתוח עלויות ואסמכתאות שיוצגו על ידו, בכפוף לבדיקה ואישור סבירותן על ידי המזמינה, בתוספת 12% בגין תקורות ורווח קבלני.

11. אישור המזמינה על עבודות ההקמה

מתן אישור השלמה על עבודות ההקמה יבוצע בהתאם לשלבים דלקמן:

11.1. לקראת סיום העבודות להקמת עמדות הטעינה יודיע הקבלן לממונה ומפקח על כוונתו להשלים את העבודות תוך שבועיים.

11.2. המפקח יקבע תוך השבועיים האמורים מועד לבדיקת העבודות האמורות, שבה ישתתפו נציגי הקבלן והמזמינה. במועד זה ייקבעו כל אותם הליקויים וההשלמות שעל הקבלן להשלים לפי תנאי החוזה והמפרט הטכני ויקבע המועד להשלמתן בהתאם לבדיקת החשמל שתערוך המועצה בהתאם לנספח ה'.

11.3. עם ובכפוף להשלמת העבודות, לשביעות רצון המפקח, יינתן לקבלן אישור בכתב מאת המפקח על עבודות ההקמה, לרבות כל התשתיות הקשורות והנדרשות לצורך ייצור החשמל ואספקתו. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן לא יהיה רשאי להתחיל בהפעלת עמדות הטעינה טרם שקיבל את אישור המפקח בכתב על השלמת העבודות ההקמה.

11.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המפקח רשאי לדרוש מהקבלן לקבל ולהציג אישור רשמי בכתב מאת כל רשות מוסמכת ו/או מאת כל גורם רלוונטי אחר (כגון חברת החשמל) על התאמת עבודות או כל חלק מהן לחוקים, תקנות, דרישות וכדומה של הרשויות המוסמכות, והקבלן מתחייב להמציא אישור כזה אם יידרש.

11.5. מובהר בזה במפורש, כי מתן אישור השלמה על עבודות ההקמה על ידי המפקח המצאת אישור מכל סוג שהוא בקשר עם טיב העבודות, אינם פוטרים את אחריות הקבלן לטיב העבודות בהתאם לחוזה זה על כל נספחיו, וכן אינם פוטרים אותו מאחריותו לאחזקה ולתפעול של העבודות.

11.6. עוד מובהר, כי תקופת ההפעלה תחל עם סיום תקופת ההקמה בהתאם להוראות סעיף 5.6 ללא כל תלות בקבלת או אי קבלת אישור המפקח על השלמת עבודות ההקמה.

12. אחריות ושיפוי בנזיקין

אחריות הקבלן לנזק

12.1. מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר בניה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן (המוקדם מבניהם ועד סיום ההתקשרות, יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, המבנים הארעיים שהוקמו על ידו ולהשגחה עליהם.

12.2. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות ו/או לעמדת טעינה (שתוקם על ידי הקבלן) מסיבה כלשהי

לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כתוצאה משיטפונות, רוחות, סערות, מפולות קרקע, תנאי אקלים באשר הם, סחף קרקע וכיוצא באלה, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שהעבודות תהיינה במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון המזמינה ומתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.

12.3. הקבלן יהיה אחראי בלעדי לנזקים שיגרמו לרבות כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים. הקבלן פוטר את המזמינה ו/או את המועצה המקומית מצפה רמון מאחריות לנזקים כאמור לעיל, הקבלן ישפה את המזמינה ו/או את המועצה המקומית מצפה רמון ועל כל תביעה שתוגש נגדן כתוצאה ו/או בקשר לאמור וכן יישא בהוצאות ההגנה המשפטית ובקשר לכך.

12.4. הוראות סעיפים קטנים 12.1 - 12.3 לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע העבודות.

12.5. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, זכאית המזמינה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבע המזמינה ועבור נזקים שהמזמינה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי המזמינה וקביעותיה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

13. אחריות לגוף או לרכוש

13.1. הקבלן יהיה אחראי בלעדי לכל נזק ו/או אבדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או אגוד, לרבות המועצה ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלנים האחרים ו/או לכל מבנה המצוי באתר העבודות ו/או כל מבנה המצוי מחוץ לאתר העבודות ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידו ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו, בין בתקופת ההקמה ובין בתקופת ההפעלה. הקבלן יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל

שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור למזמינה ו/או למועצה ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע עבודות ההקמה ו/או בתקופת ההפעלה.

13.2. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי גם לנזקים תאונתיים שייגרמו לעמדות הטעינה במהלך תקופת ההתקשרות, לרבות תיקון תוך זמן סביר על חשבונו של כל קלקול, חבלה, גניבה, בלאי וכיו"ב.

14. אחריות לעובדים

הקבלן יהיה אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שייגיעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, כתוצאה מכל נזק ו/או אבדן ו/או תאונה ו/או חבלה כל שהם במהלך תקופת ההתקשרות.

15. אחריות לרכוש ציבורי

הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של המזמינה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת - קרקעיים העוברים באתר העבודות.

16. פיצוי ושיפוי על ידי הקבלן

16.1. הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על פי החוזה ו/או על פי כל דין, ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור אלה הנזכרים ומפורטים בסעיפים קטנים 12.1-12.9 לעיל.

16.2. הקבלן מתחייב לבוא בנעלי המזמינה ו/או עובדיה ו/או ו/או מועצה מקומית מצפה רמון ו/או שלוחיהן במידה ויתבעו ביחד ו/או לחוד בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הנזכרים בסעיפים קטנים 12.1-12.9 לעיל.

16.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן לבוא, על חשבונו, בנעלי המזמינה ו/או מועצה מקומית מצפה רמון ו/או עובדיה ו/או שלוחיהן ו/או כל הבא מטעמן, במידה שכולם ו/או אחד מהם ייתבעו בגין נזק כלשהו כאמור בהסכם זה ו/או להיות מוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור והכל לפי קביעת המזמינה ועל פי שיקול דעתה המוחלט.

16.4. הקבלן מצהיר בזאת כי במידה ויוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בתביעה כנגד המזמינה ו/או כנגד המועצה המקומית מצפה רמון ו/או מי מטעמן כאמור, הינו מוותר מראש על כל התנגדות להזמנה כאמור, בין שנתבקשה על ידי המזמינה ו/או ע"י מועצה מקומית מצפה רמון ו/או אחרים, ובלבד שאם הוזמן ולא התייצב הקבלן כנתבע נוסף או כצד שלישי כאמור, מסכים הקבלן מראש לכל הסדר או פשרה אשר המזמינה תמצא לנכון לעשותו על פי שיקול דעתה המוחלט ולשאת בתשלומם.

16.5. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את המזמינה ו/או את המועצה המקומית מצפה רמון/או עובדיהן ו/או שלוחיהן בכל סכום אשר יפסק לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים אשר הקבלן אחראי להם, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, ובלבד שניתנה לקבלן הזדמנות להתגונן בתביעה כאמור או נשלחה אליו הודעת צד ג' באותה תביעה.

16.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של הקבלן יוצא כנגד המזמינה ו/או כנגד המועצה המקומית מצפה רמון צו מאת בית המשפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את הגורמים הנ"ל על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודה כתוצאה מצו כנ"ל.

16.7. כמו כן, מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את המזמינה ו/או את המועצה המקומית מצפה רמון על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדן ו/או נגד מי מהן ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בהסכם ו/א קבוע בכל דין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למי מהן במלואן.

16.8. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בהסכם זה, המזמינה ו/או המועצה המקומית מצפה רמון יהיו רשאים לתקן בעצמן ו/או באמצעות אחרים את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם לפי הוראות פרק זה על חשבון הקבלן, אם וככל שהקבלן לא ביצע את התיקונים תוך זמן סביר, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים האמורים בתוספת 20% הוצאות כלליות של המזמינה ו/או של המועצה המקומית מצפה רמון.

16.9. כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומו לפי הוראות פרק זה, והמזמינה ו/או המועצה המקומית מצפה רמון חויבו לשלמו, יהיו המזמינה והמועצה המקומית מצפה רמון רשאיות מבלי לגרוע מיתר זכויותיהן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, לגבותו ו/או לקזזו מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן מאת המזמינה ו/או מאת המועצה המקומית מצפה רמון בכל זמן שהוא וכן יהיו רשאים לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות על ידי מימוש הערבויות הנזכרות לעיל.

17. ביטוח

מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין, הקבלן יידרש לערוך ביטוחים בתקופת ההקמה ובתקופת ההפעלה, ולהציג בפני המזמינה אישורים על עריכתם וקיומם של ביטוחים כאמור, הכל בהתאם להוראות נספחי הביטוח **המצ"ב כנספחים ח'-ט'**.

18. פיצויים מוסכמים מראש בין הצדדים

18.1. הצדדים מסכימים בזאת מראש על פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין הפרות, כדלקמן:

ההפרה	סכום הפיצוי המוסכם
אי עמידה בלוח הזמנים לחיבור עמדות הטעינה לרשת החשמל.	600 ₪ לכל יום איחור, החל מהיום השלישי לאיחור לעמדה.

אי עמידה בלוחות הזמנים לתיקון תקלות.	600 ₪ לכל יום איחור, החל מהיום השלישי לאיחור לעמדה.
אי ביצוע בדיקה תקופתית או לאחר שינוי כאמור בהוראות מנהל החשמל להתקנת מערכות טעינה לרכב חשמלי במועד הנדרש.	600 ₪ למקרה
אי זמינות מוקד התמיכה ללקוחות קצה או אי זמינות איש קשר למתן שירותים לרשות המזמינה במשך זמן העולה על יום עבודה.	600 ₪ למקרה
אי דיווח על תחילת עבודה בכתב.	600 ₪ למקרה
חסימת כבישים ללא אישור.	600 ₪ למקרה
אי תיקון נזק לתשתיות ציבוריות ולמבנים.	3,000 ₪ למקרה
אי ביצוע תיקון ליקויים שנתגלו בתקופת ההתקשרות.	1,000 ₪ למקרה
הכנסת כלי צמ"ה, מנופים וכד' ללא אישור תעבורה ובטיחות, לגבי כל כלי.	2,000 ₪
אי פינוי אשפה (אורגנית או אשפת פסולת בניין) לכל יום נוסף לאחר מתן הודעה בכתב על ידי המזמינה.	500 ₪

18.2 סכום הפיצויים המוסכמים יהיו צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע במועד חתימת ההסכם.

18.3 מובהר כי תשלום סכומים אלו לא ישחררו את הקבלן מהתחייבותו להשלים העבודה ו/או מכל התחייבות אחרת לפי הסכם זה ולא יגרעו מכל סעד אחר להם תהא זכאית המזמינה על פי הסכם זה וכל דין.

19. שונות

20. הפרת החוזה וביטולו עקב הפרה

20.1 מבלי לגרוע מכל סעד וזכות העומדים למזמינה על פי כל דין, רשאית המזמינה בכל עת, וללא הודעה מראש, לבטל הסכם זה, כאשר הקבלן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו על-פי הסכם זה ולא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה על כך תוך הזמן שנקבע בהתראה ו/או במקרה והקבלן הורשע בעבירה שיש עמה קלון ו/או אם הפר את חובת האמון שהוא חב למזמינה ו/או אם הגיש בקשה לפשיטת רגל ו/או לפירוק ו/או אם נעשה בלתי כשר לפעולה משפטית. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים החוזה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה, מבלי שהקבלן יהיה זכאי לפיצוי או חזר כלשהם מהמזמינה אלא אם צוין במפורש אחרת בהוראות החוזה.

20.2. במקרה של ביטול החוזה עקב הפרתו על ידי הקבלן, המזמינה תהא רשאית למסור את ביצוע העבודות לאחר, ולקבלן לא תהיינה כל טענות, דרישות או תביעות מכל סוג שהוא כלפי המזמינה.

20.3. למען הסר ספק, אין באמור לעיל כדי לגרוע מטענות וזכויות המזמינה כלפי הקבלן, לרבות דרישה להשבת כספים בגין נזקים שנגרמו עקב הפרת החוזה על ידו, או מכל סעד אחר שעומד למזמינה בהתאם להוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם) התשל"א – 1970.

21. הרחקת עובדי הקבלן

הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המפקח, בדבר הרחקתו ממקום ביצוע העבודות של כל אדם המועסק על ידי הקבלן במקום העבודות, אם לדעת המפקח, על פי שיקול דעתו הבלעדי, התנהג אותו אדם שלא כשורה או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו במקום העבודות בין במישרין ובין בעקיפין. הרחקת אדם לפי דרישת המפקח כאמור לעיל לא תגרע מאחריות הקבלן והתחייבויותיו על פי הסכם זה לרבות עמידתו בלוח הזמנים, ולא יהיה בה כדי ליצור יחסי עובד מעביד בין המועצה לבין אותו אדם ו/או הקבלן.

22. יחסי מזמין - קבלן ושמירת זכויות עובדי הקבלן

22.1. מוסכם כי אין בהסכם זה כדי ליצור, ובשום מקרה לא ייווצרו, יחסי עובד מעביד בין המזמינה לקבלן ו/או בין המזמינה לעובדי הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעם הקבלן, וכי היחסים בין המזמינה לקבלן על פי הסכם זה הם יחסי מזמין-קבלן עצמאי.

22.2. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שההתקשרות בין הצדדים הינה התקשרות של קבלן עצמאי עם המועצה וכי הוא או עובדיו אינם חלק מן המסגרת הארגונית של המועצה, ולכן לא יחולו על הקבלן או על עובדיו המועסקים על ידו או באים מטעמו, זכויות כלשהן של עובדי המועצה. הקבלן או עובדי הקבלן שיועסקו על ידו, לא יחשבו בשום מקרה כעובדי המועצה וביניהם לבין המועצה לא ייווצרו או יראו כקיימים או כנוצרים יחסי עובד מעביד או יחסים משפטיים אחרים. הקבלן בלבד יהיה אחראי לתשלום כל סכום המגיע או עשוי להגיע לעובדיו כאמור מכל סיבה שהיא.

22.3. כל העובדים המועסקים או שיועסקו על ידי הקבלן ייחשבו לכל דבר ועניין כעובדיו הוא. כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, תשלומים לביטוח הלאומי וכל מס או היטל או מלווה וכל תשלום סוציאלי או אחר, תשלומי מיסים וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע השירותים והנזקים שיגרמו למי מעובדיו, עובדי המועצה או לצד ג' כלשהו יחולו על הקבלן וישולמו על ידו והמועצה לא תהא אחראית לכך בכל צורה ואופן שהוא.

22.4. הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את המועצה מייד עם דרישה ראשונה בגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למועצה בהתאם להערכת המועצה, במידה שיקבע בניגוד לכוונתם המפורשת של הצדדים, כי שררו יחסי עובד מעביד בין המועצה לבין הקבלן ו/או עובדיו.

22.5. הקבלן ימסור לממונה, לפי דרישתו של האחרון, את כל הפרטים שיידרשו על ידיו על עובדיו, מספרם מקצועם, דירוגם וכל אינפורמציה אחרת שתידרש על ידי הממונה.

22.6. המועצה ו/או הממונה יהיו רשאים, על פי שיקול דעתם הבלעדי, לדרוש מהקבלן להרחיק ו/או להחליף עובד ו/או עובדים שלו, והקבלן יבצע את המבוקש מיד עם הפניית הדרישה האמורה.

22.7. אין בכל האמור לעיל, כדי לפגוע בהתחייבות הקבלן למלא אחר הנחיות המועצה והוראותיה כפי שינתנו לו על ידי המועצה ו/או מי מטעמה.

23. שילוט

הקבלן יכין ויקבע במקום ביצוע העבודות על חשבונו, שלטי בטיחות, בנייה ואזהרה לפי דרישות כל דין. כל ההוצאות וההיטלים הקשורים בהכנת השלטים ובקביעתם כאמור, לרבות כל תשלומי מיסים ו/או היטלים הקשורים בשלטים האמורים, יחולו על הקבלן. השלטים יכללו בנוסף לדרוש על פי דין אף את שם הקבלן וכתובתו, שם מנהל העבודה באתר, שם העבודה המתבצעת וכל תוכן אחר על פי דרישת המזמינה.

24. תיאום ודיווח

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ואת ההתחייבויות על פי הסכם זה בתיאום ותוך קיום קשר מתמיד ויעיל עם המזמינה ובכל הקשור בעבודות ההקמה, גם עם המפקח. במהלך תקופת ההקמה, אחת לשבועיים ו/או בכל מועד אחר שייקבע על ידי המזמינה, יגיש הקבלן למזמינה דין וחשבון בכתב על התקדמות העבודות. כן ידאג הקבלן, במידת הצורך, לקבל מהמזמינה הרשאה והנחיות לגבי המשך פעולותיו. מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי אין בהסכמה או באישור המזמינה שלב כלשהו משלבי העבודה, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו המקצועית הבלעדית לעבודות.

25. הסבת זכויות

הקבלן לא יהיה זכאי למסור, להסב, לשעבד, להמחות ו/או להעביר לאחר או לאחרים את זכויותיו ו/או התחייבויותיו כולן או מקצתן על פי הסכם זה, אלא באישור מראש ובכתב של המזמינה. הסכמת או אישור המזמינה כאמור, אינם משחררים את הקבלן מאחריותו המקצועית והבלעדית והתחייבויותיו לפי הסכם זה, והוא ימשיך לשאת באחריות המלאה לכל מעשה או מחדל בקשר עם העבודות. המזמינה תהיה רשאית להסב ו/או להעביר ו/או להמחות כל חלק מזכויותיה ו/או התחייבויותיה על פי הסכם זה מבלי לקבל את הסכמת הקבלן.

26. ניקיון מקום ביצוע העבודות

הקבלן יסלק מידי שבוע על חשבונו ממקום העבודות אל מחוץ לאתר למקום מאושר כדין, את עודפי החומרים והאשפה שהצטברו כתוצאה מביצוע העבודות. מיד עם גמר העבודה ינקה הקבלן את מקום ביצוע העבודות ויסלק ממנו את כל המתקנים, החומרים, הציוד, האשפה, הפסולת וכל מבנה ארעי מכל סוג שהוא שנמצאים באתר כתוצאה מביצוע העבודות, וימסור את העבודות כשהן נקיות ומתאימות למטרתן לשביעות רצונם של המפקח והמנהל.

27. עיכוב

הקבלן מצהיר ומתחייב בזה במפורש, כי בכל מקרה של מחלוקת ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או טענה כלשהי כנגד המזמינה, לא יהיה זכאי לעכב תחת ידו או בכל דרך אחרת מיטלטלין ו/או מקרקעין ו/או מסמכים ו/או נכסים אחרים מכל סוג ומין שהוא. למען הסר ספק, סעיף 5 לחוק הסכם קבלנות התשל"ד - 1974 לא יחול על הסכם זה.

28. קיצוץ

למזמינה עומדת הזכות לקצוץ כל תשלום שהוא יידרש לשלם לקבלן כנגד סכומים שהוא יהיה זכאי לקבל מאת הקבלן. לקבלן לא תעמוד הזכות לקצוץ סכומים שהוא יידרש לשלם למזמינה כנגד סכומים שהוא יהיה זכאי לקבל מאת המזמינה.

29. סודיות

הקבלן מתחייב לשמור על סודיות מוחלטת ולא להעביר, למסור, לגלות, לפרסם לחשוף או לרמוז לכל אדם ו/או גוף כלשהו כל מידע, תוכנית, חומר, מסמך עיוני או מעשי, שנאסף או נתקבל, למעט לצורך מילוי תפקידו על פי הסכם זה, אלא אם קיבל הסכמה מראש ובכתב מאת המזמינה, ובתנאים שיקבע. למען הסר ספק, מובהר, כי המזמינה הינו הבעלים של כל מידע, מסמך ותוכנית כאמור.

30. ניגוד עניינים ואי-תחרות

הקבלן מתחייב שלא להימצא במצב של ניגוד עניינים עם חובותיו והתחייבויותיו למזמינה ו/או עם האינטרסים של המזמינה בעבודות, ובין היתר, שלא לבצע עבודות או ליתן שירותים באזור מצפה רמון עבור גורמים אחרים מלבד המזמינה, במידה ועקב ביצוע עבודות כאמור עלול הוא לעמוד במצב של ניגוד עניינים. הקבלן מתחייב שלא לעסוק, בין במישרין ובין בעקיפין, בכל דבר הקשור עם האתר אלא באמצעות המזמינה, לרבות במידה והטיפול באתר יופקע מידי המזמינה ו/או יועבר לגורם אחר, אלא אם קיבל את הסכמת המזמינה לכך. הקבלן ידווח למזמינה, מיד וללא דיחוי, על כל עניין או נושא או התפתחות אשר לגביהם יש לו עניין, ואשר עלולים ליצור ניגוד אינטרסים עם חובותיו והתחייבויותיו למזמינה.

31. הוצאות ותשלומים שתשלומם חל על הקבלן

כל תשלום ו/או סכום ו/או הוצאה שתשלומם מוטל על פי הסכם זה על הקבלן, והקבלן לא שילם אותם במועד וגם לאחר שניתנה לו התראה על ידי המזמינה, יכולה המזמינה לשלם במקום הקבלן והסכום ששולם יוחזר על ידי הקבלן למזמינה מיד לאחר דרישתה הראשונה בתוספת הריבית הנהוגה בבנק לאומי לישראל לגבי משיכות יתר חריגות בלתי מאושרות והפרשי הצמדה.

כתובות הצדדים לחוזה זה הן כאמור במבוא לחוזה. כל הודעה שישלח צד אחד למשנהו תחשב כאילו נתקבלה תוך 72 שעות מיום מסירתה בדואר רשום.

שום ויתור, ארכה, הנחה או שינוי בתנאי כלשהו בהסכם זה על נספחיו לא יהיו בני תוקף אלא אם יעשו בכתב. שום איחור בשימוש בזכויות על ידי מי מן הצדדים לא ייחשב כויתור על ידי הצד השני וכל צד רשאי להשתמש בזכויותיו כולן או בכל אחת לחוד, או מקצתן הן על פי הסכם זה והן על פי החוק, בכל עת שימצא לנכון.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלו

המזמינה

מפרט טכני לביצוע העבודות

1.

1. עמדות הטעינה:

- א. כל עמדות הטעינה יותאמו לתקינה הבין לאומית של ארגון IEC, SC-23H : Plugs'Socket-outletsand Couplers for Industrial and Similar application and for Electric Vehicles.
- ב. כל עמדות הטעינה יותאמו לדרישות התקינה הישראלית, כפי המפורטות בת"י 61851 חלק 1 וכן ל 61851-22 מערכת טעינה-בחיבור מוליכי לרכב חשמלי: עמדת טעינה בזרם חילופין לרכב חשמלי.
- ג. כל עמדות הטעינה יותאמו למסמך "הנחיות להתקנת מערכת טעינה לרכב חשמלי" של רשות החשמל במהדורתו המעודכנת נכון ליום פרסום המכרז.
- ד. טעינת רכב חשמלי תבוצע באמצעות מערכת טעינה בלבד.
- ה. בחניה בשטח ציבורי או מסחרי תותקן עמדת טעינה בלבד.
- ו. עמדת טעינה תהא נייחת ותקובע על משטח יציב, לרבות: מבנה, קיר או עמוד.
- ז. התקן טעינה יונח או יותקן בזמן הטעינה על משטח יציב, לרבות: מבנה, קיר או עמוד.
- ח. לתקע או בית תקע במערכת טעינה לא תתאפשר הטענה של יותר מרכב אחד בכל זמן נתון.

א.

דרישה	AC	DC
הספק לשקע	KW 22	KW 50-150 אולטרה מהירה- KW 150 ומעלה
מספר שקעים לעמדה	2	1
קלט: מתח חשמלי נומינאלי (וולט)	400	400
פלט: מתח חשמלי נומינאלי (וולט)	עד 400	עד 920
תדר (Herz)	50	50
זרם זליגה	mA 30	mA 6
מקדם מינימאלי	0.92	0.96
סוג שקע	Type2	Type2
אורך כבל מינימאלי	4 מטר (במידה והספק יחויב לספק כאבל, על פי דרישת המזמינה)	4 מטר (במידה והספק יחויב לספק כאבל, על פי דרישת המזמינה)
חוזק מכני	IK08	IK10
דרגת עמידות מפני אבק ומים (תנאי חוץ)	IP54	IP54
טווח טמפי' עבודה	°50+ 10°-	°50+ 10°-
דיוק עבודה	1% -+	1% -+
ממשק תקשורת	4G Ethernet	4G Ethernet
ממסר פחת	מסוג B ומסוג A או משולב	מסוג B ומסוג A או משולב
טכנולוגיית תקשורת	טכנולוגיית תקשורת אינטרגלית תומכת RFID ,WiFi,LAN ,G4	טכנולוגיית תקשורת אינטרגלית תומכת RFID ,WiFi,LAN ,G4
תקשורת עמדה	רכב (Pilot Signal) ע"פ תקן 61851IEC	רכב (Pilot Signal) ע"פ תקן 61851IEC
פרוטוקול תקשורת	גרסה 1.6 לפחות OCPP 1.6 (Open Charge Point Control).	גרסה 1.6 לפחות OCPP 1.6 (Open Charge Point Control).
עמידה בתקני בטיחות	IEC 61851-22-1 ו IEC 61851-1 ZE-Ready ,	IEC 61851-22-1 ו IEC 61851-1 ZE-Ready ,
הגנות מפני חישמול (פירוט נוסף בהמשך)	תעודה מאת מכון התקנים הישראלי הצהרה על עמידה בתקן בטיחות HIPAA או שווה ערך	תעודה מאת מכון התקנים הישראלי הצהרה על עמידה בתקן בטיחות HIPAA או שווה ערך
	Overvoltage protection ,Overcurrent protection	Overvoltage protection ,Overcurrent protection

ב. עבור עמדות ה-AC: כל העמדות יהיו בתצורה של שני שקעי טעינת רכב (שקעים) בעמדה.

ג. עבור עמדות DC: עמדות טעינה מהירות מסוג DC בהספק של 50 - 150 KW, עם שני כבלי טעינה מסוג CCS2 ומתאם לכבל טעינה מסוג CHAdeMO.

ד. עמדות טעינה אולטרה מהירות מסוג DC בהספק של 175 KW ומעלה עם שני כבלי טעינה מסוג CCS2 ומתאם לכבל טעינה מסוג CHAdeMO.

ה. הזנת עמדת טעינה או התקן:

- מערכת טעינה אחת או יותר תוזן על-ידי מעגל סופי בלעדי המיועד להזנה של המערכת.
- מעגל הטעינה יהא עשוי מכבל בלבד, וכניסת הכבל לעמדת הטעינה. תתבצע באמצעות התקן מבודד ייעודי.
- מעגל טעינה מחוץ למבנה יהא בהתקנה סמויה בלבד

ו. הקבלן יספק למועצה דשבורד שליטה ובקרה אשר יספק את המידע הבא לפחות:

- (1) מידע רגעי על הטעינה. On-Line
- (2) שימוש שעתי בעמדה.
- (3) שימוש יומי בעמדה
- (4) צריכת חשמל מרשת חח"י.
- (5) צריכת חשמל רגעית מהרכב הנטען. On-Line
- (6) צריכת חשמל יומית מכלל כלי הרכב שנטענו בשעה האחרונה.
- (7) צריכת חשמל יומית מכלל כלי הרכב שנטענו ביממה האחרונה.
- (8) זרמים ומתחים פירוט רגעים, ממצעים, חד-פאזיים וערכי שיא.
- (9) הספקים: פירוט הספקים רגעים, לפי שקע ולכלל המערכת; מקדם הספק. $\cos \phi$
- (10) המערכת תדגום ותאסוף את הנתונים הנ"ל בתדירות של כל 15 דקות, באופן מלא, שלם ורציף.
- (11) מערכת הבקרה תציג את כל הנתונים, באופן רציף ותאפשר צפייה בנתונים, הצגת מידע בצורה גראפית, תשלח הודעות דוא"ל ותאפשר הורדת נתונים לפי בחירת המפעיל לקובץ אקסל לצורך איתור תקלות.
- (12) הקבלן יספק תכנת מחשב ו/או אפליקציה, המאפשרת לבעלי המערכת ניטור ומעקב אחרי תפוקות המערכת בזמן אמת, גילוי תקלות ויכולת הפקת דו"חות השוואה היסטוריים ונתונים סטטיסטיים מכל מחשב ו/או מכשיר טלפון נייד.
- (13) הקבלן יספק תכנת שליטה שתוצג אצל מחשב המציע Dashboard
- (14) הקבלן, המועצה והמפקח יהיו מחוברים מרחוק למערכת הניטור, באופן מלא, שוטף ורציף, ברמת מנהל מערכת. administrator)
- (15) הקבלן ינטר, יאגור, ינתח, יכין וימסור למועצה וליועץ הטכני דו"ח טכני חודשי עד לא יאוחר מה- 15 לכל חודש (להלן - "הדו"ח החודשי"), אשר יכלול את העובדות, הנתונים והפרשנויות לגבי הפרמטרים הבאים:
 - א. תמצית ביצועי המתקנים; מידע לגבי הביצועים החודשיים של המתקנים בהשוואה למידע היסטורי מתועד של ביצועי המתקנים; ניתוח פערים וסיבות פערים; נתוני צריכת החשמל היומי והחודשי; מדד זמינות המערכת שיכלול את שעות פעילות המערכת ואת סך שעות אי-זמינות המערכת ו/או חלקים מהמערכת;
 - ב. תמצית אירועי תפעול: במסגרתה תינתן תמצית של אירועים תפעוליים מרכזיים ומשמעותיים לאורך החודש, ובכלל זה מספר וסוגי ההתראות שנרשמו באותו החודש, תיעוד של השבתות פעילות משמעותיות בעמדות, הסיבה להשבתות ופרק הזמן שנמשכו;
 - ג. תמצית פעילות תחזוקה: במסגרתה תינתן תמצית של פעולות התחזוקה המונעות והמתקנות שבוצעו בעמדות במהלך החודש החולף, לרבות תיעוד השבתות בעמדות, משכן והסיבות להן;
 - ד. דיווח לגבי אירועים ו/או נתונים משמעותיים בתחום הביטחון, הבטיחות, הגיהות, איכות הסביבה, מיגון המתקנים, תלונות ו/או פניות מטעם רשויות מוסמכות;
 - ה. דיווח לגבי תקינות אגירת וגילוי הנתונים, פערים וסיבותיהם;
 - ו. כל דיווח אחר, לפי שיקול דעתה של המועצה, כפי שיידרש מעת לעת, בכתב.
 - ז. העמדות יעמדו בכל התקנים הנדרשים- ישראלי ואירופאי, הוראות החוק והוראות הרשויות.
 - ח. העמדות יעמדו בדרישות רשות החשמל ומנהלת תחליפי דלקים במשרד ראש הממשלה.
 - ט. על העמדות לעמוד בתקן של מכון התקנים הישראלי. למען הסר ספק, לא נדרש אישור מטעם משרד האנרגיה או מכון התקנים ומספיק להצהיר כי העמדות עומדות בתקינה.
 - י. העמדות שיותקנו יהיו חדשות.
 - יא. בעמדות נדרשת יכולת המאפשרת שדרוג מרחוק של גרסת התוכנה.
 - יב. העמדות יהיו מחוברות לרשת תקשורת מאובטחת.
 - יג. מערכות התוכנה לא יהיו תלויות חומרה.
 - יד. העמדות שיותקנו יתמכו ביכולות הבאות—
 1. קבלת מידע בנוגע לתקינות העמדות בזמן אמת, וניצולת העמדות.
 2. חלוקת עוצמה בין העמדות ובין לוח החשמל לעמדות.
 3. אתחול העמדות מרחוק.
 4. תמחור עלות הטעינה לפי זמן טעינה.

2. כבל הטעינה

- א. טעינה תבוצע באמצעות כבל המחבר בין עמדת הטעינה או התקן הטעינה לרכב החשמלי בלבד ;
- ב. הכבל יהיה מסוג המתאים לתנאי מקום ההתקנה של עמדת הטעינה או לשימוש התקן הטעינה.

3. תקע ובית תקע בהתקן טעינה

כל תקעי הטעינה יותאמו לדרישות התקינה הישראלית, כפי המפורטות בת"י 61851 חלק 1 וכן ל 61851-22 מערכת טעינה-בחיבור מוליכי לרכב חשמלי : עמדת טעינה בזרם חילופין לרכב חשמלי.

4. ציוד מערכת הטעינה

עמדת הטעינה או התקן הטעינה יצוידו באמצעים המאפשרים את הפעולות שלהלן :

1. עמדת הטעינה או התקן הטעינה יצוידו באמצעים המאפשרים את הפעולות שלהלן
2. ניתוק אספקת החשמל לרכב החשמלי במקרה של ליקוי במערכת ההארקה.
3. ניתוק אספקת החשמל לרכב החשמלי בעת שליפת התקע מבית התקע במהלך הטעינה.
4. זינת רכב חשמלי בלבד.
5. הימצאות מתח בבית התקע של עמדת הטעינה או התקן הטעינה או בתקע של כבל שהינו חלק בלתי נפרד מעמדת הטעינה או התקן הטעינה , רק כאשר רכב חשמלי מחובר למערכת הטעינה /
6. הגבלת זרם הטעינה בהתאם להוראות תקנות החשמל (העמסה והגנה של מוליכים מבודדים וכבלים במתח עד 1,000 וולט התשע"ד 2014 .
7. ציוד במערכת טעינה יהיה מוגן נגד נזק או פגיעה מכנית על ידי אחד או יותר מאלה –
 - א. התקנת הציוד במקום המבטיח מניעת הנזק על ידי כל גורם הצפוי מראש
 - ב. התקנת הגנה מכאנית נאותה המונעת פגיעה או נזק לציוד.
 - ג. שימוש בציוד בעל דרגת הגנה IK08 לפחות.
 - ד. ציוד של מערכת הטעינה המותקנת מחוץ למבנה יהיה בעלי דרגת הגנה IP54 לפחות. דרישה זו תתקיים כאשר התקע שלוף וכאשר התקע נמצא בתוך בית התקע.

5. העבודות

5.1 בנוסף להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, לרבות בהגדרת העבודות כאמור לעיל, מוסכם כי העבודות שיבוצעו על ידי הקבלן במסגרת הסכם זה יכללו גם את כל הפעולות, המלאכות והחומרים, המיועדים להוות את העמדות והנדרשים לצורך השלמת העמדות עד וכולל הפעלתן וחיבורן לרשת החשמל כדין ועל פי ההסדרה וכן את כל הנדרש לשם ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, לרבות (אך מבלי למעט) :

5.2 תיעוד :

- 5.2.1 החל ממועד קבלת הודעה מהמועצה המקומית מצפה רמון על תחילת הפרויקט, ישתמש בסקר עמדות הטעינה הקיים או שיבצע הקבלן סקר מלא ומפורט, כתוב ומצולם, לרבות (אך מבלי למעט) :
- 5.2.2 תיעוד מרכזיות החשמל המשתתפות בפרויקט, מיקומן ב 12 ספרות לפי מפת ישראל החדשה.
- 5.2.3 כלל המידע יועלה לרשת ה GIS - של המועצה המקומית מצפה רמון.

5.3 הכנה :

- 5.3.1 החל ממועד קבלת הודעת הזכייה מהמועצה המקומית מצפה רמון ועד למועד קבלת אישור לתחילת העבודות, ימציא הספק את כלל המסמכים הנדרשים לצורך ביצוע העבודה במלואה ולצורך הקמת העמדות ותפעולן בהתאם להוראות הסכם זה, לרבות - תרשים מבואר של האתר ; מפרט טכני כהגדרתו לעיל ותכניות, דיאגרמות של מערכת החשמל ; רשימות מפורטות של רכיבים, חלקים וחומרים.

5.3.2 תיאום ביצוע העבודות עם כל רשות ו/או תאגיד שלהם תשתיות ו/או קווי הולכה עיליים ו/או תת קרקעיים במקום ביצוע העבודות. האחריות לעריכת בירורים מראש בדבר קיומם של תשתיות וקווי הולכה במקום ביצוע העבודות, באמצעות הליך המכונה אישורי חפירה, ולתיאום כאמור לעיל תחול על הקבלן, ואם יחולו הפסקות ו/או עיכובים בביצוען של העבודות מחמת התיאום האמור ו/או אילוצי המתנה שייכפו על הקבלן, לא יהיה הקבלן זכאי לפיצוי ו/או לתשלום אחר כלשהו עקב הפסקות ו/או עיכובים אלה.

5.4 מתכונת העבודה ותיאום מול רשויות:

5.4.1 הקבלן ישיג את כל האישורים הדרושים מטעם כל רשות מוסמכת ו/או מועצה שהוסמכה לעניין כגון: משטרת ישראל, מחלקת החשמל במועצה, חברת החשמל, משרד התקשורת, חב' בזק, חב' הכבלים והלוויין וכיו"ב, וכל גורם רלוונטי אחר, לשם ביצוע העבודות.

5.4.2 האחריות לבדיקת דרישות הרשויות ו/או החברות הנ"ל הינה באחריותו המלאה והבלעדית ועל חשבונן של הקבלן והעבודות יבוצעו אך ורק לאחר השגת האישורים האמורים ובהתאם לדרישות הרשויות ו/או החברות הנ"ל. הקבלן יעדכן את המנהל בדבר נחיצותם של האישורים האמורים ו/או אודות הדרישות האמורות בטרם תחילת ביצוע העבודות ויצג בפני המנהל את האישורים שהושגו על ידו, ככל הנדרש, עובר לביצועה של כל עבודה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן יהיה גם אחראי, באופן בלעדי על תיאום הסדרי תנועה למול המשטרה, ככל שהסדרי תנועה כאמור יידרשו לשם ביצוע יעיל של העב ודות, וכן יהיה הוא אחראי באופן בלעדי על נקיטתם של הסדרי התנועה כפי שייקבעו ויתואמו על ידו למול המשטרה, ומול כל גורם רלוונטי אחר נדרש, כאמור.

5.4.3 כל ההוצאות הכרוכות בבדיקתם של האישורים הנדרשים ותנאי הרשויות/ החברות הנ"ל כמו גם כל ההוצאות הכרוכות בהשגתם, יחולו על הקבלן בלבד. הקבלן יהיה אחראי גם לכל פיגור שייגרם עקב אי השגת האישורים הנדרשים לשם ביצוע העבודות ו/או עקב אי נוכחות באתר של המפקחים השונים מטעם הרשויות/ החברות הנ"ל (ככל שנוכחותם נדרשת באתר ביצוע העבודות).

5.4.4 לפני תחילת ביצוע כל עבודה הכרוכה בהפסקת שירות כמפורט לעיל, וכתנאי לביצוע העבודה, ידאג הקבלן לקבל אישור בכתב מנציג המועצה המקומית מצפה רמון להתחיל את העבודות.

5.4.5 על הקבלן לתאם הפרעה לתנועה במידת הצורך, מול משטרת ישראל והפיקוח הרשותי וככל שיידרש, גם ממשד הביטחון /צה"ל וכל גורם רלוונטי אחר.

5.4.6 לפני התחלת עבודה על הקבלן לתאם עבודות מול מחלקת שפי"ע או מחלקת התפעול וכל גורם רלוונטי אחר, במידה ויש צורך בגיזום צמחייה או פגיעה בתשתית השקיה, מובהר כי חל איסור לפגוע בצמחייה ללא אישור אגף שפי"ע מחלקת גינון/ ועד מקומי/ כל גורם רלוונטי אחר.

5.4.7 ככלל, לא תיעשה עבודה בשעות הלילה או בימי שבת ובמועדי ישראל, אלא בהסכמת מנהל הפרויקט מראש ובכתב לכך.

5.5 עבודות תשתית והנדסה אזרחית הכלולות בחוזה:

5.5.1 עבודות חשמל עבור מערכת טעינה לרבות: תכנון, התקנה ותחזוקה יבוצעו בידי בעל רישיון חשמלאי מתאים לגודל המיתקן, אך לא פחות מבעל רישיון חשמלאי מוסמך, לפי הוראות ת קנות החשמל (רישיונות), התשמ"ה – 1985.

5.5.2 עמדת טעינה תהא נייחת ותקובע על משטח יציב, לרבות: מבנה, קיר או עמוד.

5.5.3 לפני עמדת הטעינה יצבע משטח בצבע ירוק עם סימון המעיד על השטח כחניה השייכת לעמדת טעינה לרכב חשמלי כמפורט במפרט הטכני.

5.5.4 עבודות תשתית לרבות חפירות, בניית גומחות, חיתוך וכיסוי משטחי בטון ו/או אספלט ככל הנדרש לחיבור לרשת החשמל ולצורך תפעול יעיל של העמדות.

5.5.5 בניה ו/או אספקת ציוד בטיחות, ככל שנדרש על פי המפרט והדין.

5.5.6 הצבה והתקנה של אמצעי בקרה, אמצעי מדידה, מעקב ותשדורת.

- 5.5.7 איסוף, פירוק, הובלה, הרכבה, פריקה, אחסון והשגחה על כל הציוד והחומרים באתר
- 5.5.8 כל עבודה ו/או פעולה הנדרשת לביצוע העבודות והפרויקט נשוא חוזה זה.
- 5.5.9 עבודות החשמל יבוצעו ע"י עבודות החשמל יבוצעו על ידי קבלן בעל סיווג מתאים לפי ערך עבודות החשמל בכל עמדה

5.6 ניקיון ופינוי פסולת:

- 5.6.1 ידוע ומוסכם על הקבלן כי איסוף ופינוי פסולת יבוצע על ידו בלבד, למחסני המועצה המקומית מצפה רמון ו/או לעמדות מיחזור פסולת אלקטרונית ו/או הטמנה מורשים בלבד או לכל מקום אחר עליו תורה המועצה המקומית מצפה רמון, בלא תוספת מחיר

5.7 העברת מידע למועצה:

- 5.7.1 הקבלן יעביר למועצה ולכל מי מטעמה, את כל המידע הנדרש בנוגע למתקנים, לרבות לגבי המפרט הטכני של המתקנים וכל מידע רלבנטי אחר הקשור בהתקנת המתקנים. בהתאם לכך, מתחייב הקבלן להכין ולמסור למועצה, באופן עיתי, דו"ח מפורט על התקדמות העבודות, לרבות תקריות בטיחותיות, תקריות הנדסיות וכל אירוע רלבנטי בביצוע העבודות, שעלולות ליצור עיכוב בביצוע העבודות.

5.8 חיבור העמדות לרשת החשמל:

- 5.8.1 הקבלן יבצע את ההתקנה ואת כל הדרוש במסגרת התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או הדין, על מנת לאפשר את חיבור העמדות לרשת החשמל, באחריותו ועל חשבונו בלבד.
- 5.8.2 מוסכם ומובהר כי מועצה מקומית מצפה רמון איננה, ולא תהיה, בשום מקרה, אחראית בקשר לתקלות ו/או אי סדרים ו/או הפרעות ו/או שיבושים ברשת החשמל ו/או שינויים באיכות החשמל (תדירות, תנודות מתח וכו') ו/או אמינות החשמל, בין באופן זמני ובין אם קבוע, אלא אם אותן תקלות, אי סדרים, הפרעות, שיבושים וכו' כאמור לעיל נגרמו בקשר ישיר עם ביצוע העבודות ו/או בקשר עם ביצוע הפרויקט ו/או בגין מעשה ו/או מחדל של מועצה מקומית מצפה רמון ו/או מי מטעמה ו/או בקשר עם תכנון ו/או הקמת ו/או תחזוקת ו/או הפעלת העמדות שאז תהיה מועצה מקומית מצפה רמון אחראית בגינם.
- 5.8.3 המועצה המקומית מצפה רמון תעמוד על כך כי יקומו _____ עמדות AC במקומות שהוכתבו בנספח הסקר וכן _____ עמדת טעינה DC ב_____ אי הקמת עמדות אלו בלוח הזמנים המוגדר לעיל יהווה הפרה של החוזה.
- 5.8.4 הקבלן מתחייב כי עבודות ההתקנה יבוצעו במשך הזמן הקצר והמינימאלי ביותר אשר ניתן, ומתחייב לסיים את העבודות בהתאם למועד סיום העבודות הנקוב בלוח הזמנים.
- 5.8.5 המועצה המקומית מצפה רמון תוציא הודעה כאמור, רק לאחר שבדקה כי האתר וסביבתו פונו מכל חומרי העבודה וממפגעים, וכי האתר וסביבתו הוחזרו למצבם הקודם, והכל באופן בטוח.
- 5.8.6 אין באמור בכדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ו/או הדין לרבות התחייבויות לאחריות העמדות והעבודות.
- 5.8.7 בגמר כל העבודות על הקבלן לפנות על חשבונו את שטח העבודה והסביבה שהשתמש בה ואתר כל שטחי האתר, מכל פסולת ושיירי חומרים שהובאו למקום, להשאיר את העבודה ואת שטח העבודה והאתר ואת סביבתם נקיים לשביעות רצונה של המועצה או מי מטעמה. סעיף זה בא להוסיף על התחייבויותיו של הקבלן לניקוי אתר הבנייה, על פי כל דין, ולא לגרוע מהן.

5.9 שינויים בלוחות הזמנים בתקופת ביצוע העבודות:

- 5.9.1 המועצה המקומית מצפה רמון תהא רשאית להאריך או לקצר, לפי העניין, את משך הזמן לביצוע העבודות, עקב שינויים בחוק כהגדרתו לעיל, אשר נעשו לאחר החתימה על הסכם זה ואשר היו בלתי צפויים במועד החתימה על הסכם זה,

והמשפיעים באופן ישיר ומהותי על הפרויקט ואשר בעקבותם יידרשו הצדדים לחוזה זה לבצע פעולות מהותיות נוספות לשם ביצוע הפרויקט, שלא היו צריכים לבצע טרם השינוי בדין כאמור.

5.9.2 במקרה כאמור יוחלט בהסכמת הצדדים על תקופת ההארכה בהתחשב בנסיבות וככל שהצדדים לא יגיעו להסכמה תקבע התקופה על ידי המפקח, אשר יידרש להעביר בכתב את קביעתו. מובהר, כי בכל מקרה לא ישתנה לוח הזמנים באופן שימנע מהמועצה המקומית מצפה רמון לעמוד בלוחות הזמנים הקבועים על ידי הרשויות לצורך חיבור העמדות לרשת החשמל כדין.

5.10 **אספקת אנרגיה חשמלית והפעלת העמדות במקרה של כשל חשמלי ו/או אחר:**

5.10.1 הקבלן מצהיר כי ידוע לו ומוסכם עליו כי המועצה המקומית מצפה רמון אינה מתחייבת לספק לקבלן הגנה מפני הפסקות חשמל. הקבלן מצהיר כי ידוע שהאחריות להבטיח קיומה של הגנה מפני הפסקות חשמל, מוטלת עליו בלבד, על אחריותו ועל חשבונו, ולא יתאפשר שימוש בגנרטורים אשר בבעלות המועצה המקומית מצפה רמון, לצורך הפעלת העמדות.

5.10.2 בכל מקרה של הפסקת חשמל ו/או כשל חשמלי ו/או כל כשל אחר, אשר נגרם כתוצאה מכל סיבה שהיא, המעכב ו/או מחליש ו/או מאט ו/או מונע הפעלה רציפה ותקינה של איזו מהעמדות (להלן: "הכשל"), מתחייב הקבלן להציב, על חשבונו ובאחריותו בלבד, מצבורי אנרגיה ו/או גנרטורים, בעלי הספק מתאים שיש בו כדי לאפשר הפעלת כל העמדות כמפורט בטבלת החירום שלהלן, למשך תקופה רצופה של לפחות 48 שעות או עד מועד תיקון הכשל והגורם לו, באופן מוחלט – לפי המועד המאוחר מביניהם.

5.10.3 סוג מצבור האנרגיה, דגם, הספק, ומיקומו, יאושר מראש ובכתב על ידי המועצה המקומית מצפה רמון. ככל שיותקן מצבור אנרגיה ב ניגוד להוראות סעיף זה, תהא המועצה המקומית מצפה רמון רשאית לחייב את הקבלן בהסרת מצבור האנרגיה שהותקן ללא אישורה בכתב, ולהורות לו על התקנת מצבור אנרגיה אחר, לפי שיקול דעתה.

5.11 **טבלת חירום**

במקרה של כשל כאמור, מתחייב הקבלן כי 3 עמדות שיפורטו על ידי המועצה המקומית מצפה רמון תמשכנה לפעול באופן רציף וללא כל שינוי, עד מועד תיקונו והסדרתו של הכשל וחזרתן של כלל העמדות בשטחי המועצה המקומית מצפה רמון, לפעילות.

6 **בדיקת מערכת הטעינה**

- א. מערכת טעינה תיבדק בידי בעל רישיון חשמלאי בודק לפני הפעלתה הראשונה ולאחר ביצוע כל שינוי יסודי בה.
- ב. בנוסף לאמור בסעיף קטן (א) לעיל, מערכת טעינה תיבדק בידי בעל רישיון חשמלאי בודק לפי הצורך ולפחות אחת לחמש שנים.
- ג. מפסקי מגן של מערכת הטעינה ייבדקו בהתאם לטבלה להלן–

תדירות הבדיקה	תיאור הבדיקה	הכשרת הבודק
אחת לשישה חודשים לפחות	בדיקה על-ידי לחיצה על לחיץ הבדיקה	על אף האמור לעיל, רשאי גם אדם שאינו בעל רישיון חשמלאי לבצע זאת
אחת לשלוש שנים לפחות	בדיקה באמצעות מכשיר בדיקה למפסק מגן	חשמלאי בעל רישיון חשמלאי מעשי לפחות

- 9.1.7 הפקת חשבונית.
- 9.1.8 פתרון תקלות.
- 9.1.9 אודות החברה מספקת השירות.
- 9.1.10 יתממשק למערכת עירונית באמצעות ממשק API
- 9.2. יישומן ללקוחות הקצה:
- 9.2.1 היישומן יתמוך בכל סוגי הטלפונים הניידים החכמים ומערכות ההפעלה הפועלות במדינת ישראל
- 9.2.2. יכלול פתרון הרשמה ידידותי למשתמש.
- 9.2.3. יתמוך בשפות: עברית, אנגלית, ערבית.
- 9.2.4. יאפשר תשלום דרך היישומן.
- 9.2.5. יציג את ההתחברות לעמדת הטעינה בזמן אמת.
- 9.2.6. יציג תעריפים עדכניים.
- 9.2.7. היסטורית טעינה.
- 9.2.8. מיקומי עמדות חשמליות של החברה המספקת על גבי מפה
- 9.2.9. יכלול מפה אינטראקטיבית להפניה לעמדה פנויה.
- 9.2.10. יצירת קשר עם החברה המספקת.
- 9.2.11. הפקת חשבונית.
- 9.2.12. פתרון תקלות.
- 9.2.13. אודות החברה מספקת השירות
- 9.2.14. יתממשק למערכת עירונית באמצעות ממשק API
- 9.3. לוח שליטה (Dashboard) עבור הרשות:
- 9.3.1. נתוני שימוש, כמפורט בנספח הטכני.
- 10 אבטחת מידע ואבטחת פרטיות:**
- 10.1. כלל תעבורת המידע, בדגש על התשלומים יאובטחו בפרוטוקולי SSL/TLS ויגנו על שלמות המידע ומניעת חשיפה, שימוש או העתקה על ידי גורמים שאינם מורשים.
- 10.2. מערכת הסליקה תאובטח באמצעות מערכת אבטחה העומדת בתקן PCI DSS (Payment Card Industry Data Security Standard)
- 10.3. המידע ינוהל בהתאם לחוק הגנת הפרטיות, התש"א 1981 וכן בכפוף לתקנות הגנת הפרטיות (אבטחת מידע), תשע"ז-2017.
- 10.4. אבטחת מידע והגנה מפני תקיפות סייבר
- 10.4.1. המערכת תהיה מאובטחת מפני פריצות והתקפות סייבר
- 10.4.2. ענן התקשורת, שעליו יושבת תוכנת השליטה והבקרה, יהיה כדוגמת EC2 CLOUD של אמזון. ענן התקשורת יכלול מנגנוני אבטחת מידע והגנות סייבר מסוג:
- 10.4.2.1 "חומות אש" רשתיות מובנות המאפשרות רשתות פרטיות ייעודיות.
- 10.4.2.2 קידוד TLS בין כל השירותים המיושמים בענן התקשורת.
- 10.4.2.3 אופציות קישור המאפשרות רשתות פרטיות ייעודיות.
- 10.4.2.4 איזון עומסים אוטומטי על שירותים בענן למיתון השפעת התקפות DDoS.

11 אחריות

האחריות ליישום הנדרש בהנחיות אלו מוטלת על מתכנן העמדות, על מתקינן, על בעליו, על מחזיקו ו/או על מפעילו, הכל לפי העניין.

12 זמינות ושימוש

- 12.1 עמדות טעינה ברחוב יפעלו בכל עת ועמדות טעינה בחניון יפעלו במשך שעות פעילות החניון.
- 12.2 העמדות נדרשות להיות תקינות לפחות 90% מהזמן.
- 12.3 השימוש בעמדות הטעינה יתאפשר באמצעות כרטיס אשראי וללא צורך ברכישת מנוי או באמצעות יישומון וכרטיס RFID לפי תקן ISO 14443.
- 12.4 ניתן יהיה בהיבט הטכנולוגי באמצעות יישומון להוסיף תכניות למנויים במחירים מוזלים בהשוואה ללקוח מזדמן.

13 נגישות

עמדת הטעינה תהיה נגישה לרכב נכים, כמשמעה בחוק.

14 סימון

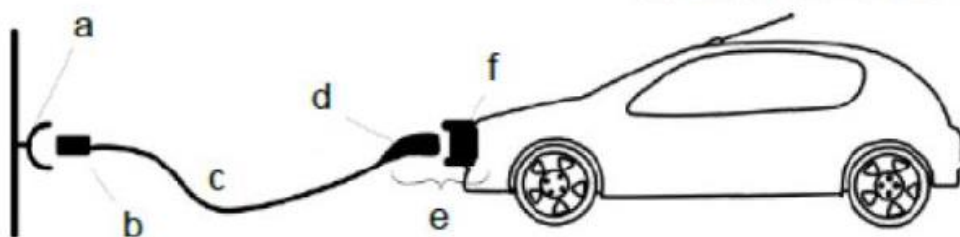
העמדה תסומן לפי ההנחיות הבאות :

- 14.1 לפני כל עמדת טעינה יסומן שטח בצבע ירוק המתאים לשתי עמדות חניה . רוחב הסימון לכל חניה יהיה 2.5 מטר ואורך הסימון יהיה 4.5 מטר.
- 14.2 הצבע הירוק יהיה מחומר המתאים לצביעת כבישים מחומר שאינו מחיק. הצבע יהיה תואם לת"י " 1871-חומרים לסימון דרכים- צבעים, חומרים פלסטיים קרים וחומרים תרמופלסטיים – דרישות.
- 14.3 במרכז כל חניה יסומן בלבן ציור של רכב חשמלי בקוטר של 50 ס"מ לפחות.

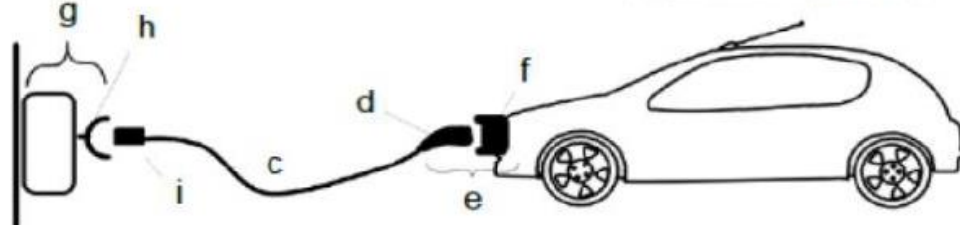
15 שילוט ופרסום

- 15.1 בכניסה למתחם הטעינה יצוין באופן ברור ובולט על גבי שלט כי ישנה עמדה לטעינת רכב חשמלי.
- 15.2 שילוט הטעינה בתשלום, יצוין באופן ברור ובמיקום בולט, בקרבת עמדות הטעינה, את עלות הטעינה ליחידת מידה לצרכן מזדמן.
- 15.3 על גבי העמדות יופיעו פרטי מוקד שירות הלקוחות בצורה ברורה :
 - 15.3.1 מספר הטלפון של המוקד.
 - 15.3.2 שעות הפעילות של המוקד.
 - 15.3.3 מספר סיריאל ייחודי לכל עמדה.

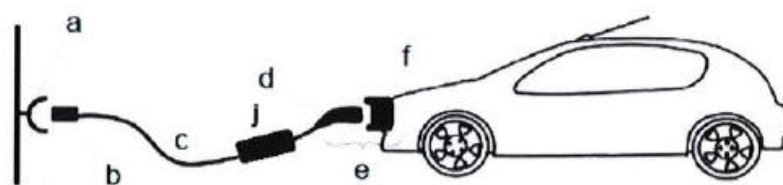
טעינת רכב חשמלי במצב פעולה 2:



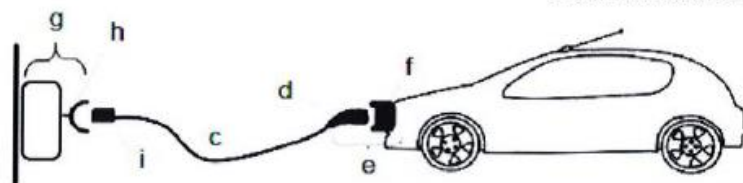
טעינת רכב חשמלי במצב פעולה 3:



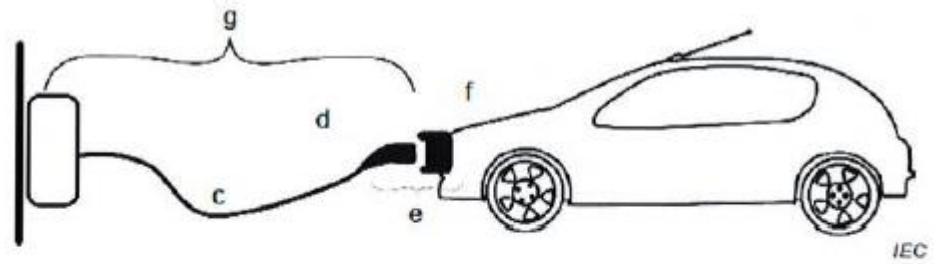
טעינת רכב חשמלי במצב פעולה 2:



טעינת רכב חשמלי במצב פעולה 3:



IEC



- (a) ביתתקע לפי ת"י 60309 [Socket-outlet]
- (b) תקע לפי ת"י 60309 [Plug]
- (c) כבל טעינה [Cable]
- (d) מחבר לרכב חשמלי [Vehicle connector]
- (e) אזור חיבור (צמקן) – לרכב חשמלי [Vehicle coupler]
- (f) קתקן מבוא (inlet) ברכב חשמלי [Vehicle inlet]
- (g) עמדת טעינה [Charging station]
- (h) ביתתקע מטיפוס 2 לפי ת"י 62196 [EV socket-outlet]
- (i) תקע מטיפוס 2 לפי ת"י 62196 [EV plug]
- (j) קתקן טעינה [AC EV supply equipment]

מבלי לגרוע מהאמור ומסמכותה של המועצה לקבוע את האתרים שלגביהם יתבקש המציע ליתן את שירותיו, ומכל זכות אחרת של המועצה לפי מכרז זה, להלן רשימת האתרים שלגביהם נדרשים השירותים המפורטים לעיל. למען הסר ספק, הערכות המיקומים המצוינות בטבלה שלהלן, או בסקר המצורף בנספח הטכני, הינן בגדר השערה והערכה בלבד ואין בהן כדי לחייב את המועצה למימוש הקמת העמדות בכלל באיזה מן האתרים או במציע הזוכה המצוין בטבלה.

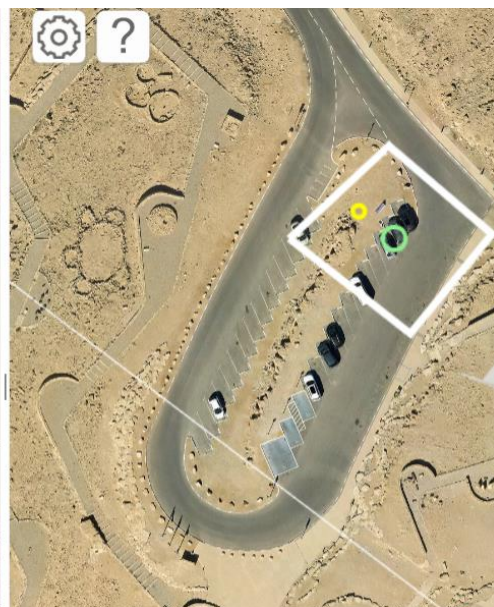
מיקום ו/או כמות העמדות כמפורט בטבלה שלהלן, יכול שישתנו וייקבעו על ידי המועצה בלבד, אך המועצה תאפשר לזוכה להביע את עמדתו בנושא המיקום האופטימאלי.

ואלה כמויות ומיקומי העמדות המשוערים עבור עמדות טעינה DC ואולטרה מהירות:

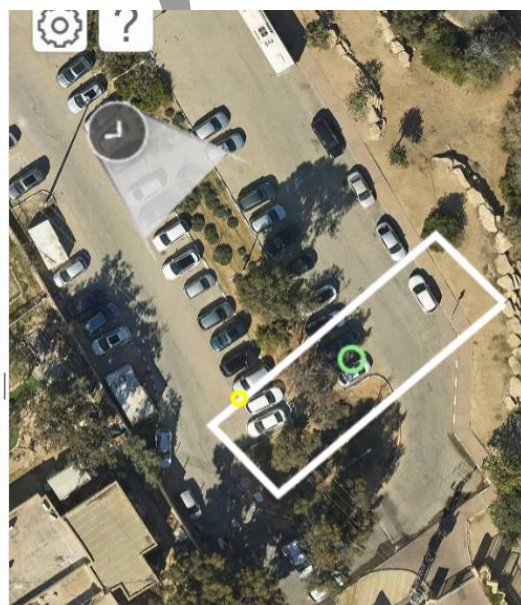
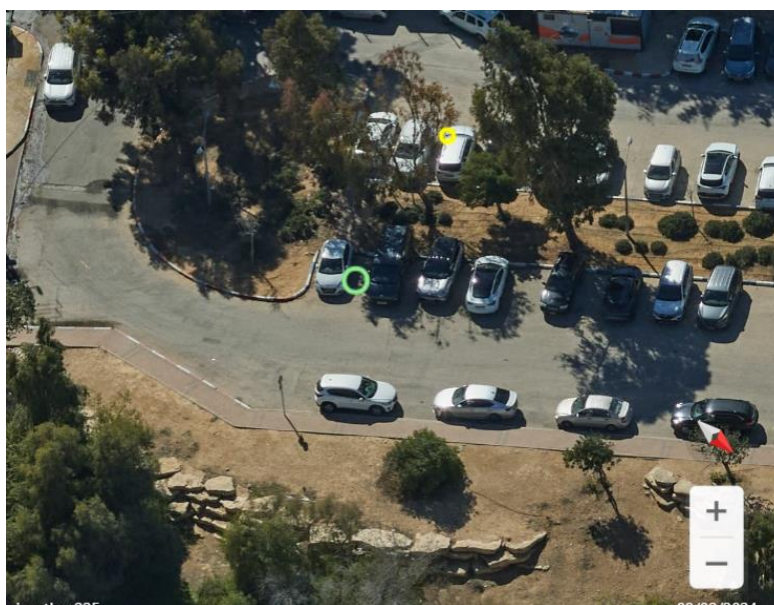
1. מרכז מסחרי אבן דרך חניה תחתונה – רח' בן גוריון:



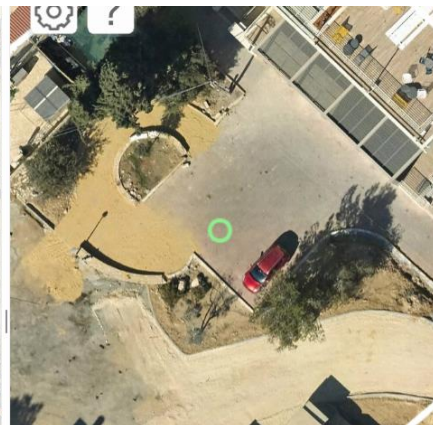
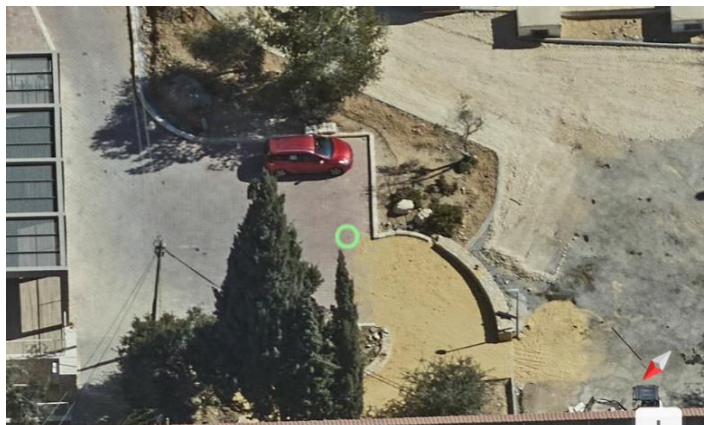
2. מרכז מבקרים מעלה התור:



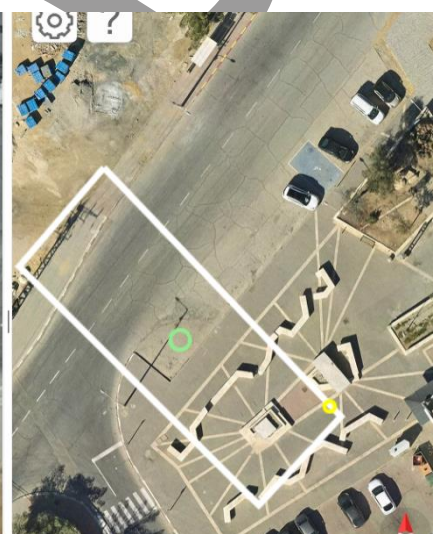
3. חנייה ברח' נחל האלה :



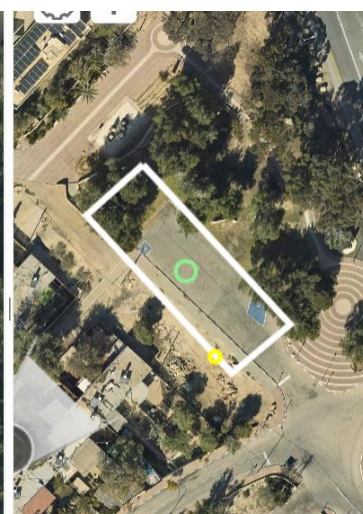
4. חניית מרכז "ההאב" ברח' נחל ציחור :



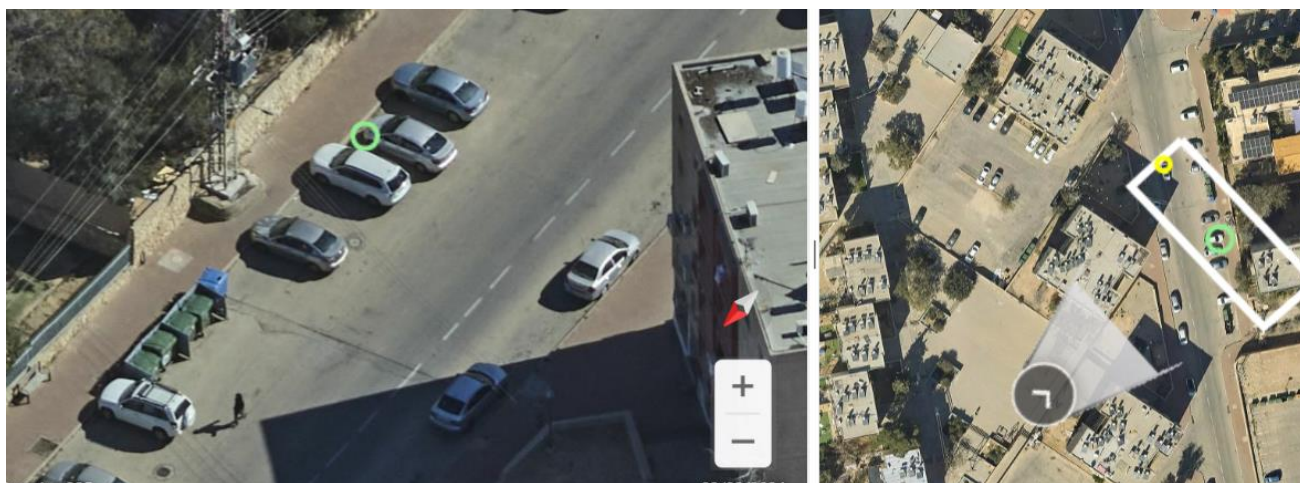
5. חניית מרכז "חכמוב" ברח' נחל צ'יה :



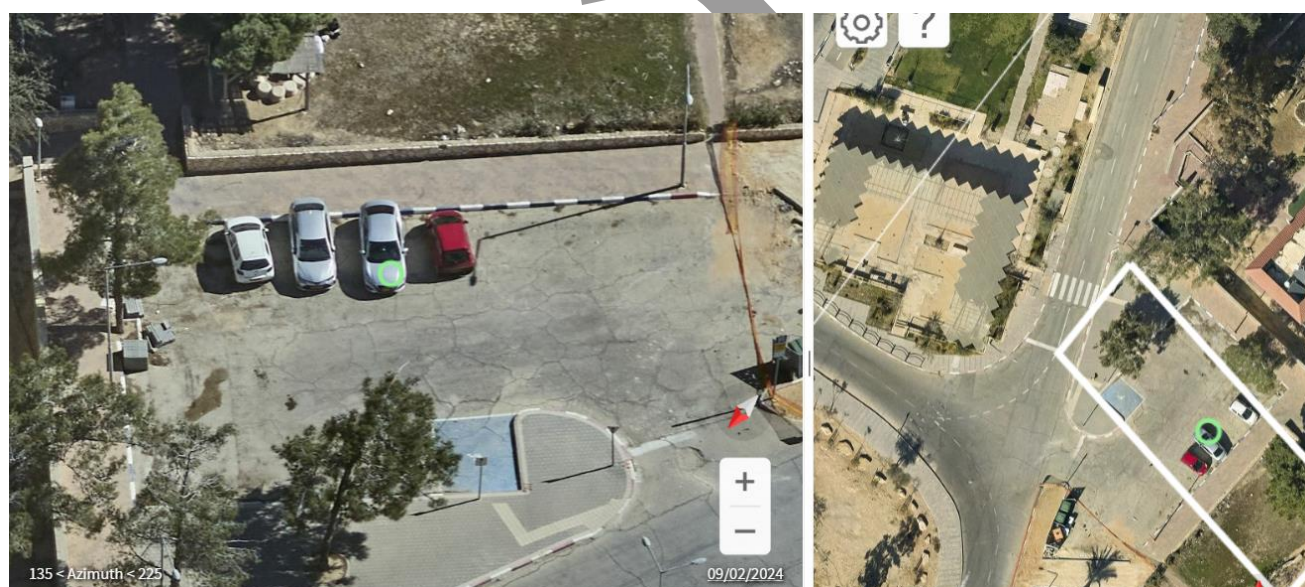
6. חניה אחורית מרכז צעירים :



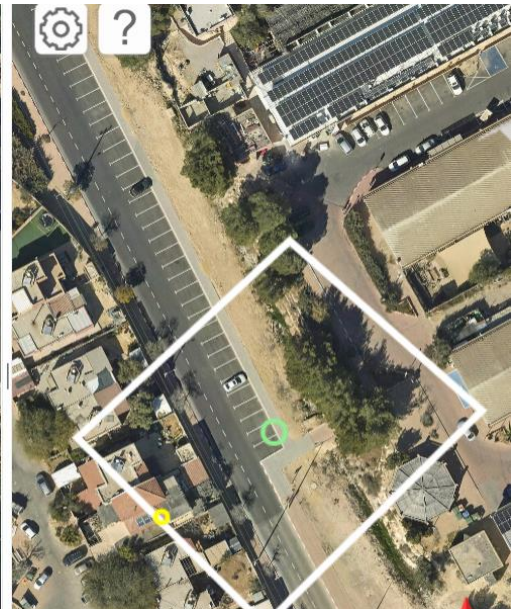
7. חניית גן יעלים ברח' עין עבדת:



8. חנייה מול פארק קשת ברח' נחל צייה:



9. חניה לאורך רובע דרכי הבשמים ברח' רח צין:



סירטור

הואיל והמציע הזוכה מצהיר כי הוא בעל הידע, הכישורים, היכולת, הניסיון והאמצעים, הוא מסוגל לספק את כל השירותים כנדרש במכרז ובחוזה זה, ואין כל מניעה מקצועית, חוזית, כלכלית ו/או חוקית ו/או כל מניעה אחרת המונעת ממנו מלספק את השירותים;

והואיל והמציע הזוכה מצהיר ומאשר בזאת כי בחן, בדק, עיין והבין את הנדרש ממנו, היטב ובאופן ברור, בהתאם להוראות המכרז וחוזה זה, ובידיו כלל הנתונים העובדתיים, ההנדסיים, והמשפטיים וכל נתון אחר, בקשר עם חתימת הסכם זה וקבלת כל התחייבויותיו על פיו, וכי לא יטען או יתגונן נגד תביעה בטענה כי כל אחד מהנתונים העובדתיים או ההנדסיים או המשפטיים או האחרים, מונעים ממנו או מעכבים בידיו את מילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה.

והואיל: והמציע הזוכה זכה במכרז בהתאם להחלטת המועצה והתחייב לפעול ולבצע את כל העבודות נשואות המכרז, בהתאמה להוראות המכרז, בהתאם להצעתו, על כל נספחיה, צרופותיה והבהרותיה, והמועצה מעוניינת שהמציע הזוכה יבצע עבורה את העבודות נשואות הסכם זה, באופן, במועדים ובתנאים המפורטים בהסכם, במסמכי המכרז, במפרט ובהצעה.

והואיל: והמכרז וחוזה התקשרות מכוחו (להלן: "**הסכם ההתקשרות**") מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה וכלל התחייבויותיו של המציע הזוכה על פי המכרז וחוזה ההתקשרות מכוחו, על כלל נספחי המכרז, מהוות חלק בלתי נפרד מהתחייבויותיו בחוזה זה, ולהיפך.

והואיל: וברצון הצדדים להסדיר את יחסיהם ההדדיים, הכול כמפורט בחוזה זה על נספחיו.

לפיכך הוסכם והוצהר על ידי המציע הזוכה, החתום מטה, כדלקמן:

1. כללי

- 1) בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות נספח זה וצרופותיו לבין הוראה במסמך אחר מהמסמכים המהווים חלק מהסכם ההתקשרות והמצורפים אליו - כוחה של ההוראה המיטיבה עם המועצה עדיפה על כוחה של ההוראה האחרת, למעט אם צוין במפורש כי הוראות נספח זה גוברות.
- 2) הגדרתם של המונחים בהסכם ההתקשרות תחול בהסכם זה.

2. תחזוקה שוטפת, מענה לתקלות וזמני תגובה

1) תחזוקה שוטפת

1. המציע הזוכה מתחייב כי כל העבודות שיבוצעו על ידי המציע הזוכה על פי נספח זה יכללו גם את כל הפעולות, המלאכות והחומרים, המיועדים להוות את העמדות והנדרשים לצורך השלמת ו/או תיקון ו/או תחזוקת העמדות כך שיפעלו באופן שוטף ולפי המפורט בנספח א' לחוזה ההתקשרות, עד מועד סיום תקופת ההתקשרות עם המועצה, וכן כל עבודה ו/או פעולה ו/או משימה הנדרשת ו/או הכרוכה ו/או הנובעת בביצוע איזו מהתחייבויות של המציע הזוכה על פי נספח זה ועל פי הסכם ההתקשרות לאחר חיבורן הראשוני של העמדות לחשמל, לרבות (אך מבלי למעט) תפעול תקין, שוטף ורציף של העמדות, במשך כל תקופת ההתקשרות.
2. המציע הזוכה מתחייב לבצע כל פעולת תחזוקה ו/או תיקון, מכל מין ומכל סוג שהוא, וכל פעולה אחרת הכרוכה ו/או הדרושה לצורך פעילותן התקינה והרציפה של כל העמדות, וכן לבצע כל פעולה הדרושה למתן שירותים שוטפים תקינים ויעילים עבור כל לקוחות העמדות, בזמן אמת ובהתאם להוראות הסכם זה והכל - באחריותו של המציע הזוכה ועל חשבונו בלבד.
3. המציע הזוכה מתחייב להשיג את כל האישורים הדרושים מטעם כל רשות מוסמכת ו/או חברה

שהוסמכה לעניין כגון: משטרת ישראל, מחלקת החשמל בחברה, חברת החשמל, משרד התקשורת, חב' בזק, חב' הכבלים והלוויין וכיו"ב, לשם ביצוע העבודות על פי הסכם תפעול ותחזוקה זה, לפי הצורך והעניין ועל פי כל דין ו/או הנחיות של הרשויות ו/או הגורמים הרלוונטיים.

4. מוסכם ומובהר כי המועצה איננה, ולא תהיה, בשום מקרה, אחראית בקשר לתקלות ו/או אי סדרים ו/או הפרעות ו/או שיבושים ברשת החשמל ו/או שינויים באיכות החשמל (תדירות, תנודות מתח וכו' ו/או אמינות החשמל, בין באופן זמני ובין אם קבוע).

5. לפני תחילת ביצוע עבודה הכרוכה בהפסקת שירות במפורט לעיל, מותנה ביצוע העבודה על ידי המציע הזוכה ו/או מי מטעמו, בכך שיקבל המציע הזוכה אישור בכתב מנציג המועצה להתחיל את העבודות על המציע הזוכה לתאם הפרעה מאושרת לתנועה במידת הצורך, מול משטרת ישראל והפיקוח הרשותי וככל שיידרש, גם ממשרד הביטחון /צה"ל וכל גורם רלוונטי אחר, לצורך ביצוע עבודות תיקון ו/או תחזוקה, לפי העניין ולפי הצורך.

6. מובהר ומוסכם כי המציע הזוכה ו/או קבלני המשנה מטעמו אינם רשאים לעכב את ביצוע העבודות נשוא נספח זה או כל חלק מהן בכל מקרה.

7. תחזוקה שוטפת תבוצע באופן שוטף, ועל בסיס שלא יפחת מבסיס חודשי

8. המציע הזוכה יבצע את כל פעולות התחזוקה השוטפת של המתקנים בהתאם להוראות ספרי ההדרכה כתבי האחריות, הנחיות המפקח של המועצה ברכיבי המתקנים השונים..

9. הטיפול התלת חודשי לא יפחת מן המפורט להלן :

- המציע הזוכה יבדוק את רכיבי המערכת העיקריים ביחס לתקניות פעולתם ולביצועיהם, וככל שיידרש יחליף את אותם רכיבים שאינם תקינים.
- תבוצע בדיקת קורוזיה של רכיבי המערכת..
- בדיקה ויזואלית איתור וסילוק מפגעים ועצמים זרים.
- בדיקת שילוט.
- בדיקת מצב הצבע על החניה.
- בדיקות הארקה - התנגדות, רציפות והולכה.

עם סיום ביצוע הבדיקה, יועבר דו"ח בדיקה מלא לידי המועצה.

2) ביקורת שנתית או מיוחדת

1. המציע הזוכה מתחייב כי לכל אורך תקופת ההתקשרות לפי הסכם זה, יבצע אחת לשנה במועד עליו יוסכם מראש עם המועצה ו/או עם המפקח ביקורת חשמלית וטכנית של מערכות המתקנים בהתאם להוראות שלהלן:

2. מבלי לגרוע מהאמור, הביקורת השנתית תכלול בדיקה פונקציונלית ביחס לנזקים ו/או תקלות ו/או ליקויים ו/או פגמים, כמו גם את בדיקת תקינות פעולתו של כל רכיב הנוגע לבטיחות של המערכת. בנוסף, המציע הזוכה יבדוק את רכיבי המערכת העיקריים ביחס לתקניות פעולתם ולביצועיהם, וככל שיידרש, יחליף את אותם רכיבים שאינם תקינים.

3. תבוצע בדיקת קורוזיה של רכיבי המערכת.

4. טיפול בלוחות החשמל כולל חיזוק ברגי המחברים, ביצוע צילומים תרמוגרפיים, קופסאות חיבורים הברגות, חיווט, ניקיון וסילוק מפגעים ועצמים זרים, זיהוי וטיפול במגעים רופפים, תקינות הרכיבים, בדיקת איטום, בדיקת שילוט, ובדיקת תקינות הארקה.

5. בדיקת תקינות הכבלים והמובילים, בדיקת מפגעים ותקניות הבידוד, בדיקת תקינות קופסאות החיבורים, כבלי ההולכה, המנתקים וההגנות.

6. בדיקות הארקה - התנגדות, רציפות והולכה.

7. בדיקת ויזואלית ואיתור מפגעים, מפגעי בטיחות, ועל מנת לוודא כי אין גוף חיצוני הגורם הצללה על המערכת.

עם סיום ביצוע הבדיקה, יועבר דו"ח בדיקה מלא לידי המועצה כשהוא חתום על ידי החשמלאי הבודק.

3) זמני תגובה

1. המציע הזוכה מצהיר ומתחייב כי לצורך טיפול מהיר ומיידי ככל האפשר באירועי בטיחות, תפעול ותקלות בעמדות (להלן: "אירועים"), יקצה המציע הזוכה צוות עובדים המצויד בכל הציוד ובכל הכלים הנדרשים לתחזוקה מתקנת וטיפול בתקלות מכל מין ומכל סוג, אשר בעת בו נודע על אירוע כאמור (בין באמצעות הודעה של הלקוח ו/או המועצה ו/או המוקד הטלפוני ו/או מערכת הניטור והבקרה ו/או כל גורם רלוונטי אחר), יגיע הצוות למתקנים הרלוונטיים באמצעות רכב/ניידת שירות, ועם כל הציוד הנדרש על מנת לספק פתרון מלא לאירוע בהקדם האפשרי, ולא יאוחר מן המזנים הקבועים בלוחות הזמנים המחייבים הבאים:

א. אירועים המחייבים הגעה מיידית לשטח:

- תקלה בטיחותית המסכנת באופן ברור ומיידי את שלום הציבור.
- לקוח שאינו מצליח להשתחרר מעמדת הטעינה, גם לאחר הדרכה מרחוק.

ב. תקלה משביתה

המציע הזוכה מתחייב לאתר ולנטר תקלה משביתה בעמדות, בתוך 8 שעות לכל היותר, מהתרחשות התקלה. דיווח על התקלה יועבר באופן מיידי לנציג המועצה, בעל פה ובאמצעות הדואר האלקטרוני.

המציע הזוכה יסיים את הטיפול בתקלה המשביתה בתוך 24 שעות מהתרחשותה וישיב את העמדות לתפקודו המלא והתקין.

"תקלה משביתה" לעניין זה – כל תקלה, פגם, נזק, ליקוי וכיו"ב המפחיתה את תפוקת העמדות בשעות היום, מעבר ל- 50% מהתפוקה היומית, או תקלת בטיחות באתר.

המציע הזוכה מתחייב לאתר ולנטר תקלה משמעותית בעמדות, בתוך 24 שעות לכל היותר, מהתרחשות התקלה. דיווח על התקלה יועבר באופן מיידי לנציג המועצה, בעל פה ובאמצעות הדואר האלקטרוני.

המציע הזוכה יסיים את הטיפול בתקלה המשמעותית בתוך 48 שעות מהתרחשותה וישיב את העמדות לתפקודו המלא והתקין.

"תקלה משמעותית" לעניין זה – כל תקלה, פגם, נזק, ליקוי וכיו"ב המפחיתה את תפוקת העמדות בשעות היום, מעבר ל- 15% מהתפוקה היומית.

ד. תקלה קלה:

המציע הזוכה מתחייב לאתר ולנטר תקלה קלה בעמדות, בתוך 48 שעות לכל היותר, מהתרחשות התקלה. דיווח על התקלה יועבר באופן מיידי לנציג המועצה, בעל פה ובאמצעות הדואר האלקטרוני.

המציע הזוכה יסיים את הטיפול בתקלה הקלה בתוך 96 שעות מהתרחשותה וישיב את העמדות לתפקודו המלא והתקין.

"תקלה קלה" לעניין זה – כל תקלה, פגם, נזק, ליקוי וכיו"ב המפחיתה את תפוקת העמדות בשעות היום, עד 15% מהתפוקה היומית, או כל תקלה, פגם, נזק, ליקוי ובכלל זה אבדן קשר ו/או תמסורת ו/או תקשורת ו/או שידור חלקי של נתון כלשהו מנתוני המערכת הנאגרים, מכל סיבה שהיא.

הוראות כלליות בדבר טיפול בתקלות:

1. ככל שיבוצעו על ידי המציע הזוכה עבודות תיקון כלשהן בעמדות, ימציא המציע הזוכה למועצה דו"ח אשר יכלול את הפרטים הבאים: תאריך ושעת ההודעה על התקלה; מיקום התקלה, מיקום העמדות, תיאור התקלה ואופן הטיפול בה; זהות הגורמים שטיפלו בתקלה; תאריך ושעת תיקון התקלה וכן, תאריך ושעת חידוש פעולת העמדות.
2. חלפו המועדים לסיום הטיפול באחריות המציע הזוכה כאמור לעיל, אולם טרם הושלמו התיקונים ו/או הוחלפו החלפים וה עמדות טרם שב לתפקודו המלא והתקין, רשאית המועצה (אך לא חייבת) לנקוט בכל הפעולות הנדרשות על מנת לפתור את התקלה באמצעות ספק אחר, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמלא, ובלבד שהמועצה הודיעה למציע הזוכה על כוונתה לעשות כן מראש ובכתב, והכל על חשבונו ואחריותו של המציע הזוכה.
3. כמו כן, מוסכם על הצדדים כי במקרה של אי עמידת המציע הזוכה בלוחות הזמנים לתיקון התקלות לעיל, למעט במקרה בו עיכוב נבע מנסיבות של כוח עליון ו/או כתוצאה מתקלה סדרתית ובתנאי שיוכח שמדובר בתקלה סדרתית ישפה המציע הזוכה את המועצה בסך של 600 ₪ כולל מע"מ לכל יום.
4. ככל שיעשה שימוש בחלקים מתוך מלאי חלקי החילוף, המציע הזוכה ישלים במהירות האפשרית את מלאי חלקי החילוף כך שיהיה שלם ויכיל, לכל הפחות, את החלקים המפורטים בהסכם זה.

הזוכה יפעיל בעצמו ו/או באמצעות קבלן משנה ו/או באמצעות חברה חיצונית, בעלת ותק של 5 שנים לפחות, מוקד שירות טלפוני אשר יעבוד 24/7 עם מענה אנושי, אשר יעניק גם תמיכה טכנית בקשר עם תפעול העמדה וגם תמיכה בכל הנוגע לסליקה, כמתואר בהוראות חוזה הביצוע, ויחולו כל ההוראות הבאות:

- השירות יעבוד גם בשבתות וחגים, 24/7
- לפחות - 80% מהשיחות ייענו לאחר 60 שניות.
- מענה והזדהות כחברת המציע הזוכה
- מענה לפי תסריט שיחה מותאם לכל סוג פניה, כולל היבטים של סיוע טכני, הצטרפות ותשלום.
- הנציג המקבל את הקריאה יאבחן את מהות התקלה וימליץ על אופן טיפול
- מענה טכני מרחוק במידה ויש אפשרות לענות על התקלה ו/או לתפעל את האירוע
- במקרים בהם לא הצליח נציג לתפעל את האירוע מרחוק יישלח טכנאי (העברת הפניה לחברת המציע הזוכה או לקבלן משנה שלה).
- טיפול מיידי במקרים המוגדרים "דחופים" והעברת הפניה לקבלן או לקבלן משנה שלה.
- לנציג תהיה אפשרות לניטור העמדות מרחוק ואתחולן מחדש.
- במידת הצורך, נציג יוכל לזכות את כרטיס האשראי של המתקשר באמצעות הטלפון.
- כל קריאה שתתקבל במוקד שירות הלקוחות של הזוכה תירשם באופן המאפשר מעקב אחר סטטוס הקריאה ואופן טיפולה בפועל עד לסגירתה.
- אפשרות מעקב והקלטת שיחות.
- המציע הזוכה יבצע מעקב מסודר אחרי הפניות המתקבלות במוקד, על מנת לזהות תקלות חוזרות בציוד.
- ניתוח נתונים על אופי השיחות הנכנסות והסקת מסכנות על מנת לשפר את השרות. דו"ח חודשי יופק וישמר אצל המציע הזוכה כאשר המועצה זכאית לקבל את הדו"חות והמידע.
- המציע הזוכה יעניק למועצה אפשרות צפייה והפקת דו"חות מהמערכות הקיימות.

3. תחולת הנספח

תחולתו של נספח זה הינה למשך כל תקופת ההתקשרות כהגדרתה במכרז, כפוף להוראות הסכם ההתקשרות בנוגע לתנאי ואופן סיום ההתקשרות.

4. עיכוב בביצוע התשלום

על תשלומים אשר מגיעים למועצה מידי המציע הזוכה, תחול ריבית פיגורים בשיעור של ריבית חח"ד בחריגה הנגבית על ידי בנק לאומי לישראל בע"מ, החל מהיום השלישי לפיגור. איחור שיעלה על 3 ימים,

יהווה הפרה יסודית של הסכם זה, אשר תזכה את המועצה בפיצוי כספי מוסכם וקבוע מראש בסל של 600 (שש מאות) ₪ לכל יום איחור, המשקף לעמדת הצדדים את הנזק אשר עלול להיגרם למועצה כתוצאה מעיכוב ו/או איחור בביצוע איזה מהתשלומים המגיעים לה על פי חוזה זה.

5. מיסוי ותשלומי חובה

המציע הזוכה מתחייב לשאת בכל התשלומים, ההוצאות, העלויות, המיסים ותשלומי החובה הכרוכים ו/או הדרושים למילוי התחייבויותיו על פי נספח זה. למען הסר כל ספק, המועצה לא תישא בתשלומים, מיסים, אגרות, היטלים, תשלומי חובה אחרים קיימים או עתידיים הכרוכים בבקשת וקבלת האישורים מכל רשות מוסמכת.

6. אחריות ושיפוי בנזיקין וביטוח

להבטחת אחריותו וקיום מלוא התחייבויותיו של המציע הזוכה לשביעות רצונה המלא של המועצה במהלך כל תקופת התפעול והתחזוקה על פי נספח מחייב זה, ועד למועד סיום התקשרותם של הצדדים בהסכם זה, מתחייב המציע הזוכה לערוך ולקיים על חשבונו לכל אורך תקופת התפעול, את כל הביטוחים המתאימים והנדרשים לקיום הבטחת אחריותו והתחייבויותיו כאמור - לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס אישור קיום הביטוחים המצ"ב כנספח יז' לחוזה ההתקשרות, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: " **אישור קיום הביטוחים לתקופת התפעול** ").

(1) הוראות פרק אחריות, שיפוי בנזיקין וביטוח בהסכם ההתקשרות, יחולו על הסכם הזה, בהתאמה. מבלי לגרוע מהאמור :

- המציע הזוכה אחראי כלפי המועצה לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד, גוף ו/או רכוש מכל מין ומכל סוג שהוא שייגרמו למועצה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או למציע הזוכה ו/או לעובדי המציע הזוכה ו/או ולמי מטעמו ו/או למערכתו/או לעמדות ו/או לשירותים ו/או למתקנים בכל הנובע ו/או כתוצאה ו/או בקשר לעבודות על פי נספח זה.
- המציע הזוכה אחראי בגין כל נזק שיגרם עקב שגיאה מקצועית של המציע הזוכה ו/או מי מטעמו, טעות ו/או הזנחה ו/או השמטה במעשה ו/או במחדל במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים ו/או פגם במוצרים ו/או חוסר התאמתם לדרישות המועצה ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מהמוצרים.
- המציע הזוכה אחראי כלפי המועצה לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה למערכות ו/או למתקנים ו/או לציוד וכן לנזקים בקשר עם העבודות ו/או העמדות ו/או המערכת ו/או השירותים על פי נספח זה ו/או שירותים נלווים באתר ו/או לנזקים שנגרמו מחדירת מים לרבות מגשמים ו/או כתוצאה של איטום לקוי, תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים, באופן ישיר ו/או עקיף.
- המציע הזוכה אחראי לכל אובדן ו/או נזק ו/או קלקול לציוד מכל סוג ותיאור הנמצא ו/או שהובא על ידי המציע הזוכה ו/או על ידי מי מטעמו לצורך ביצוע השירותים על פי חוזה זה ו/או העבודות ו/או המשמש לצורך ביצוע השירותים ו/או העבודות נשוא נספח זה ו/או לכל אובדן תוצאתי בק שר עם העבודות ו/או השירותים ו/או העמדות.

- המציע הזוכה ו/או נותני השירותים ו/או קבלנים מטעמו של המציע הזוכה ו/או מי מטעמו של המציע הזוכה, כולם יחד וכל אחד לחוד, פוטרים בזאת, באופן מוחלט ובלתי חוזר וללא סייג, את המועצה ו/או מי מטעמה, מכל אחריות וטענה בקשר לאירועים, נזקים, תשלומים, תביעות, דרישות וטענות, מכל מין ומכל סוג, הנוגעות באופן ישיר ו/או עקיף, לביצוע ו/או טיב העבודות נשוא הפרויקט, והשלכותיהן, הן מצד המציע הזוכה ומי מטעמו והן מצד צד שלישי, בין אם הן מכוסות בפוליסות הביטוח נשוא אישור קיום הביטוחים המצ"ב לנספח זה, ובין אם לאו, וכן מכל שיפוי ו/או פיצוי ו/או כל תשלום לצד שלישי בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד, מכל מין ומכל סוג שהוא, שנגרם לצד שלישי כתוצאה משימוש ישיר ו/או עקיף בעמדות ו/או באתר.
 - המציע הזוכה מתחייב לשפות ולפצות את המועצה בגין כל נזק, אובדן והפסד שייגרם למי מהן כתוצאה מכל נזק שבתחום אחריותו של המציע הזוכה על פי חוזה זה, על פי המכרז ו/או על פי כל דין, ובגין כל תביעה ו/או דרישה לתשלום ו/או דרישה לפיצוי ו/או כל סכום שתחייב המועצה לשלם עקב נזקים כאמור ובכלל זה כאלה שיוגשו על ידי צד ג', לרבות הוצאות משפטיות, נלוות ואחרות בקשר לכך והכל, בתוספת 15% . המועצה תודיע למציע הזוכה על כל דרישה ו/או תביעה כאמור, ככל שתתקבל אצל המועצה, ותאפשר לו להתגונן מפניה, על חשבונו של המציע הזוכה.
 - המציע הזוכה לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן ישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
 - המציע הזוכה לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של המציע הזוכה ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים.
- (2) המציע הזוכה מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת המועצה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
 - (3) הפר המציע הזוכה את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות המועצה, אחראי המציע הזוכה לנזקים על פי כל דין מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי המועצה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
 - (4) המציע הזוכה מתחייב לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדן בביטוח עובדים על ידי מעבידים.
 - (5) אחריותו של המציע הזוכה תחול גם לגבי כל מקרה שיתגלה לאחר תום תקופת ההתקשרות על פי הסכם ההתקשרות, אשר מקורו במועד תקופת ההתקשרות.
 - (6) אחריותו של המציע הזוכה בגין האמור בסעיף זה תחול גם בגין שירותים ו/או העבודות שבוצעו על ידי מי מטעמו או בשליחותו.
 - (7) הוגשה תביעה כלשהי, הקשורה לחוזה זה ו/או הנובעת ממנו כנגד המועצה ו/או המציע הזוכה, כולם ביחד

או לחוד, הרי ש המציע הזוכה לא יהיה רשאי להסדיר ו/או להתפשר ו/או לחלק ו/או לשלם תביעה כזאת ללא אישור מראש ובכתב של מורשי החתימה מטעם המועצה.

8) המועצה רשאית לקזז מן התשלומים אשר המציע הזוכה זכאי להם מכוח נספח זה ו/או הסכם ההתקשרות ו/או כל הסכם אחר, את מלוא הסכומים אשר נתבעים או נדרשים לתשלום מהמועצה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של המציע הזוכה על פי חוזה זה או על פי מסמכי המכרז וחוזה ההתקשרות מכוחו על כל נספחיהם או על פי כל דין, ו/או בגין נזקים שנגרמו למועצה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של המציע הזוכה כאמור.

9) להבטחת קיום מלוא התחייבויותיו של המציע הזוכה על פי נספח זה, תשמש ערבות הביצוע והאחריות כהגדרתה בחוזה ההתקשרות נשוא המכרז, והיא תעמוד בתוקף עד למועד סיום תקופת ההתקשרות כהגדרתה בהסכם ההתקשרות נשוא המכרז, בתוספת 90 ימים.

10) סעיף ביטוח זה וצרופת אישור קיום הביטוחים המהווה חלק בלתי נפרד מהנספח זה, הינם מעיקרי הסכם ההתקשרות, והפרה של מי מהם, מהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות.

אני הח"מ, המציע הזוכה, מתחייב לפעול בהתאם להוראות נספח זה ולקיים את כל הוראותיו באופן מלא, מדויק ולשביעות רצונה המלא של המועצה.

ולראיה באתי על החתום מטה, במעמד החתימה על הסכם ההתקשרות:

המציע הזוכה

נספח ה' - בדיקות טרם חיבור לרשת החשמל (Off-Grid Tests)

לוחות מתח נמוך					
מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר/נכשל
2	חיבור גב, עבודה, וחיווט.	יש לוודא מנתקים ע"פ תכנון, חיווט כבלי ה-AC בצורה תקנית ומרווחת.	חיבור גב, עבודה, וחיווט תקני.		
3	בדיקת איטום.	יש לוודא בדיקת איטום ארון החשמל, בדיקת חיבור האנטיגרוניס ואיטומם.	הארון אטום לחדירת מים.		
4	ברגיי הידוק	יש לוודא שברגיי ההידוק של המאזי"ם, המהדקים, ופסי הגישור מחוזקים היטב.	ברגיי ההידוק מחוזקים היטב.		
6	בדיקה חזותית ללוחות חשמל (היעדרות פגיעות מכאניות, גובה התקנת הלוחות וכו')	יש לוודא שאין פגיעות מכאניות. ושגובה הלוחות מתאים לדרישות.	אין פגיעות מכאניות. גובה מתאים לדרישות.		
7	כיסוי פסי צבירה וחלקים חיים.	יש לוודא שפסי צבירה וחלקי לוח חיים-מכוסים ומוגנים.	פסי צבירה וחלקי לוח מכוסים ומוגנים.		
8	הארקות.	יש לוודא שהארקות בוצעו ע"פ תכנון.	הארקות בוצעו כנדרש.		
9	פסי חיזוק לכבלים.	יש לוודא שפסי חיזוק בוצעו ע"פ תכנון.	פסי חיזוק הותקנו כנדרש התכנון.		
10	אטימת דלתות וכל הלוחות.	יש לוודא שדלתות לוח אטומות.	קיים איטום מלא.		
11	אביזרים ומיקומם לפי התוכנית.	יש לוודא שכל האביזרים הותקנו ע"פ תכנון.	כל האביזרים הותקנו ע"פ התכנון.		
12	צבעי מוליכים לפי תקן ולפי תוכניות.	יש לוודא שצבעי מוליכים מתאימים לדרישות התקן.	צבעי מוליכים הנם ע"פ התקן.		
13	אמצעי חיזוק לרצפה ולקיר.	יש לוודא שלוחות חשמל עוגנו וחוזקו למשטחים קבועים.	כל הלוחות מעוגנים ויציבים.		
14	חיזוק ברגים בכל ציוד מיתוג ובמהדקים.	יש לוודא שבוצע חיזוק ברגים בציוד המיתוג ובמהדקים.	כל הברגים חוזקו כנדרש.		
15	בדיקת קיום תיקי AS-MADE תוכניות, והתאמת ציוד מותקן לתוכניות.	יש לוודא הימצאות תוכניות מעודכנות בכל הלוחות.	בכל הלוחות נמצאו תוכניות מעודכנות.		
16	בדיקת ניקיון בלוחות חשמל ומסביבם.	יש לוודא שסביבת הלוח נקייה ופנויה מפסולת בנין.	סביבת הלוח נקייה.		
17	בדיקת שלמות ויציבות הלוחות.	יש לוודא שלמות ויציבות הלוחות.	כל הלוחות שלמים, מעוגנים לחלק מבנה קשית, ויציבים.		

קווי הזנה AC					
מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר/נכשל
1	סוג ומיקום הכבל.	תיבדק התאמה למפרט העבודות. יש לוודא שאכן הכבל הועבר לפי תכנון לארון החשמל המתאים.	התאמה מלאה למפרט. הכבל הותקן עפ"י תכנון.		
2	צורת חיווט וקיבוע.	יש לוודא שהכבל מקובע לכל אורכו לתעלות ומותקן בצורה תקינה.	הכבל הותקן בצורה תקינה.		
3	חיבור הכבל לארונות החשמל.	יש לוודא חיבור הכבל בצורה תקינה, יש לוודא שברגיי ההידוק אשר מחברים את הכבל מחוזקים היטב.			
4	בדיקת רציפות בכל קווי ה-AC	יש לוודא רציפות בקווי ה-AC לפי התכנון.	קיימת רציפות. הקווים בוצעו ע"פ התכנון.		
5	בדיקת התנגדות בין (+) ל-(-), כדי לוודא חוסר קצר בקווים ותקינות הבידוד (במתח בדיקה 500V)	יש לוודא את תקינות הקווים ע"י ביצוע בדיקת התנגדות.	הבדיקה תקינה.		

שילוט מערכת					
מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר/נכשל
5	שילוט לוחות משנה	יש לוודא שילוט מתאים בכל לוחות החשמל(פנים), כמו כן לוודא שילוט חיצוני על הארון כנדרש.	ארון ה-AC משולט עפ"י התקן וסדר הממירים.		
7	שילוט הארקה.	יש לוודא שילוט מדבקות ושלטי הארקה בכל נקודות הארקה בעמדות (מ,ג, קונסטרוקציה, ממירים, ארון AC)	כל נקודות הארקה משולטות עפ"י התקן.		
ניקיון האתר					
מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר/נכשל
1	ניקיון גרדים	יש לוודא שבוצע ניקיון מקסימאלי של גרדים			
2	פינוי פסולת בניין ואריזות	יש לוודא שכל המשטחים והקרסונים רוכזו בשטח האתר למקום מרוכז שיגדיר המזמינה ובוצע ניקוי באזור ההתארגנות. סילוק הפסולת מנקודת הריכוז באתר, באחריות המזמינה.	השטח נקי.		
בדיקת מערך הארקות					
מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר/נכשל
1	בדיקה שכל פה"פ מוגן מפגיעות מכאניות, מוגן נגד מים בקופסה אטומה וכל מוליך מחובר לפס ע"י בורג ניפרד.	יש לוודא הגנה כנגד פגיעה, חדירת מים והידוק לכל פס בנפרד.	רכיבים מוגנים מפני פגיעה, ציוד אטום למים, כל מוליך הודק באמצעות בורג ניפרד.		
6	סימון ע"י דגלונים של כל גידי הארקה בתוך קופסת פה"פ.	יש לוודא המצאות דגלוני סימון כנדרש.	הותקנו דגלוני סימון כנדרש.		
תקשורת					
מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר/נכשל
1	תקינות קו תקשורת	יש לוודא קיום קו תקשורת	קו תקשורת פועל כנדרש.		

אני הח"מ _____, ח.פ. _____, להלן - "המציע הזוכה" מתחייב לבצע את כל העבודות בהתאם לכל דין ובפרט בהתאם להנחיות, הוראות, תקנות, חוקי דיני וכללי הבטיחות החלים על סוג העבודות שהוא הפרויקט ו/או הכרוכות בביצוע הפרויקט, לרבות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) התש"ל 1970 ותקנותיה, תקנות הבטיחה בעבודה בגובה התשס"ז - 2007, תקנות הבטיחות בעבודה ציוד מגן אישי התשנ"ז - 1997, חוק החשמל 1954 ותקנותיו ואת הוראות הבטיחות המפורטות בנספח הבטיחות המצורף לחוזה זה, וכן את כל החוקים והדינים החלים על העבודות שהוא חוזה זה ועל מי מטעמי בתחום הגנת הסביבה.

אני מתחייב למנות ממונה בטיחות מוסמך מטעמי שיאושר על ידיכם קודם לכן, לצורך קיום התחייבויותי לפי נספח זה (להלן "הממונה"), באחריותי ועל חשבוני בלבד. אני פוטר בזה את המזמינה מכל תביעה ו/או דרישה לפיצוי ו/או שיפוי ו/או תשלום, בגין העדר קיום ו/או מילוי הוראות בטיחות כאמור.

מבלי לפגוע באמור לעיל, הנני מתחייב בזאת לא להתחיל בביצוע העבודות על פי חוזה זה פני שעברתי תדרוך אצל ממונה.

כחלק מהנחיות הבטיחות, הנני מתחייב כי כל צוות העבודה הניהול והפיקוח יקבל מטעם הממונה הנחיות ברורות ומקיפות בנושא בטיחות ובכללן הנחיות עבודה בגובה, בטיחות אש, מניעת חסימת פתחי שחרור חום ועשן, מניעת התלקחות בחיבורי החשמל.

הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי שהוא מכרז זה ע"י עובדים מקצועיים, בעלי כישורים נאותים לביצוע ההתחייבויות שהוא החוזה אשר קבלו הדרכה מתאימה ביחס למהות העבודה שעליהם לבצע, הסיכונים הכרוכים בה והאמצעים בהם ידרשו לנקוט ע"מ להבטיח את ביצועה בתנאי בטיחות נאותים.

הנני מודע לחשיבות העלויה שמייחסת המועצה להבטחת תנאי בטיחות נאותים בביצוע העבודות ואני מתחייב כי בעת ביצוע העבודות אפעל תוך מתן דגש משמעותי לנושאי בטיחות וגהות ואעשה כל אשר באפשרותי ע"מ למנוע מפגעים ונזקים לגופו ו/או רכושו של מאן דהו, לרבות למועצה ו/או למי מטעמה.

הנני מתחייב בזאת לפעול בביצוע התחייבויותי שהוא הסכם זה על פי כל דין, תקן והוראה מחייבת ולהישמע להנחיות הממונה.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומכל דין, אני מתחייב לבצע בצורה קפדנית את כל דרישות הביטחון המפורטות בנספח זה.

כללי:

נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מתנאי כל חוזה או הזמנה או מטלה בין המועצה לבין המציע הזוכה הקבלן וכל מי שפועל מטעמו יבצע את העבודות תוך הקפדה מלאה על כללי הבטיחות בעבודה בהתאם להוראות כל דין שבתוקף והוא יישא באחריות מלאה לכל הפרה שלהם.

לפני תחילת העבודה יגיש הקבלן בקשה לקבלת צו התחלת עבודה ולא יחל בעבודה עד לקבלת אישור צו תחילת עבודה חתום ע"י המזמינה.

המציע הזוכה מודע ומאשר כי דרישות הבטיחות המפורטות בנספח זה אינן גורעות מחובו לנקוט בנוסף בכל אמצעי בטיחות או פעולת בטיחות הנגזרת מהוראת כל דין, כללי מקצוע ובטיחות החלים על העבודות וביצוען ומכוח ניסיונו ומומחיותו בניהול עבודות כגון אלו, גם אם אינם מפורטים בנספח זה או בחוזה ההתקשרות.

באחריות המציע הזוכה למנות ממונה בטיחות מוסמך מטעם משרד העבודה. ממונה הבטיחות יערוך סיור באתר לפחות פעם בשבועיים ויוציא דו"ח בטיחות לפחות פעם בחודש. המציע הזוכה וממונה הבטיחות ידריכו את כל העובדים לנהוג לפי דרישות הבטיחות וכללי הבטיחות בעבודה בהתאם להוראת כל דין, כללי המקצוע ונהלי הבטיחות המפורטים בנספח זה.

המציע הזוכה יפקח על עובדיו, קבלניו וכל מי מטעמו ויוודא את מילוי הוראות ודרישות הבטיחות על פי הוראות כל דין כללי המקצוע ונהלי הבטיחות המפורטים בנספח זה.

1. המציע הזוכה ינהג עפ"י כל כללי הבטיחות המעוגנים בהוראת כל דין, חוקים תקנות וכללי הבטיחות בעבודה הידועים והנהוגים בישראל, לרבות מבלי לגרוע מכלליות האמור, חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד - 1954;

- פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל - 1970 ותקנותיה (כגון: תקנות העגורנאים מפעילי מכונות הרמה אחרות, התשנ"ג 1992; תקנות ציוד מגן אישי; תקנות עבודה בגובה, התשס"ז 2007; תקנות עבודה על גגות שבירים או תלולים; תקנות עבודה במקום מוקף; תקנות עבודה ברעש ועוד) ודיני התכנון והבניה.
2. המציע הזוכה יפקח על עובדיו במהלך כל שעות העבודה ויודא את ביצוע הנהלים והוראות הבטיחות. בנוסף יהיה המציע הזוכה אחראי לתיקון ליקויים ושיפורים בכל הקשור לבטיחות וגיהות עובדיו.
3. המציע הזוכה יהיה אחראי לספק את כל ציוד הבטיחות והגיהות לעובדיו כפי שידרש לשם ביצוע עבודה או כפי שידרש על פי כל דין. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יספק המציע הזוכה לעובדיו אביזרי בטיחות, אפודים זוהרים, כללי בטיחות, ציוד מגן, ביגוד, נעליים, כפפות מגן, משקפי מגן, אוזניות מגן, רתמות וכל ציוד אחר הדרוש ו/או שהומלץ על ידי מנהל העבודה לשם שמירה על בטיחות עובדי המציע הזוכה בעבודה.
4. המציע הזוכה ידאג לבדיקה על ידי בודק מוסמך וקבלת אישורים במועדים הקבועים בחוק עבור כל הציוד בשימוש לרבות מבלי לגרוע מכלליות האמור, מדחסים, מכל עץ, קולטים, דודי קיטור, מתקני הרמה, ציוד ואביזרים, עגורנים, סולמות, פיגומים, תמיכות, דיפון חפירות, היה רק את מבנים, בדיקת רציפות הרכה לציוד נייד וקבוע וכל ציוד אחר או נוסף שיהיה באתר העבודה שלגביו חלה חובת בדיקה על ידי בודק מוסמך.
5. המציע הזוכה יספק ציוד עזרה ראשונה לעובדיו, כולל ציוד לפינוי נפגעים, ימנה אדם שעבר הכשרה ע"י גוף מוסמך כמגיש עזרה ראשונה באתר העבודה, ויציב רכב במהלך יום עבודה באתר בו הוא עובד, שישמש לפינוי נפגעים לעמדות רפואי, או בית חולים בשעת חירום.
6. לא יתיר ולא יאפשר המציע הזוכה כל עבודה בגובה לעובדיו, אלא אם יפעלו עפ"י הדרישות בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז - 2007. העובדים בגובה יהיו מצוידים באמצעי בטיחות המבטיחים כי במקרה של נפילה, לא יפול עובד לעומק העולה על 2 מטרים מנקודת העיגון. אמצעי הבטיחות יהיו רתמות בטיחות שלמות אשר תיקשרנה אל נקודת העיגון באמצעות אמצעי קשירה מתאימים.
7. בעבודות חפירה באחריות המציע הזוכה מילוי אחר הוראות הבטיחות הנדרשות כגון - גידור. שילוט מידרוג ודיפון לאפשר ביצוע העבודה באופן בטיחותי.
8. המציע הזוכה יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר העבודה, כולל הצבת ציוד מגן - אזהרה עפ"י כל דין כגון: מחסומים, זהרונים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, או כל ציוד או אביזרי בטיחות אחרים כפי שידרש ו/או יומלץ ע"י מנהל העבודה של המציע הזוכה ובהתאם לסוג העבודות ואופיין.
9. עבודה בדרכים קיימות - המציע הזוכה נדרש לעבוד עפ"י הוראות הסדרי תנועה זמניים, כולל כל המשתמע מכך כגון: גידור, שילוט הכוונה ואזהרה, פנסים ותאורה, ולאפשר תנועת רכב והולכי רגל באופן בטיחותי.
10. נהיגה באתר העבודה ובסביבתו הסמוכה, כולל הפעלת ציוד הנדסי מכני כבד, עגורנים, מלגוזות או כל ציוד אחר ייעשו עפ"י חוקי התעבורה שבתוקף במדינת ישראל. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידאג המציע הזוכה לכך כי הפעלת הציוד הנ"ל תעשה בעזרת כוח אדם נלווה, כגון: מאותתים לעגורנים, מכוני רכב כבד לאחר וכד', וכל זאת ע"י אנשים שהוסמכו והוכשרו לכך ונושאים עימם רישיונות הסמכה תקפים בהתאם.
11. המציע הזוכה יודא אחסון חומרים דליקים או מסוכנים מכל הסוגים עפ"י הנהלים המחייבים באתר העבודה, כולל סימונם והפרדתם עפ"י סוגיהם וקבוצות סיכון. כמו כן ידאג המציע הזוכה להצבת ציוד כיבוי אש באתר העבודה בכלל, ובקרבת חומרים דליקים או מסוכנים בפרט.
12. הכנסת חומרים כאמור בסעיף 11 לאתר העבודה או כל חומר אחר המוגדר כמסוכן, רעיל או נפיץ, תעשה לאחר קבלת אישור בכתב ומראש מאת הממונה על הבטיחות מטעם המזמינה.
13. המציע הזוכה יספק לפי הצורך ציוד כיבוי אש כנדרש עפ"י הדין והוראות מכבי האש, לרבות מטפים שיהיו באתר העבודה ויודא תקינותם, כולל בדיקה תקופתית ושנתית.
14. המציע הזוכה ידאג להדרכה מוסמכת של עובדיו בנושא הבטיחות בעבודה ובשימוש בציוד מגן אישי ובציוד

- כיבוי אש כאמור בסעיף 13 לעיל וטיפול בהם. כמו כן, יחתים את המציע הזוכה את עובדיו על כך שהם קבלו והבינו את הנאמר בהדרכה, וכן את החובה המוטלת עליהם להשתמש בצידוד מגן אישי.
15. מיקום מבנים זמניים, מתקני עזר, או כל צידוד המוצב למשך זמן ממושך, יהיה בתיאום עם הרשויות הרלוונטיות ובאישורן, וכן באישור מנהל העבודה.
16. המציע הזוכה יכין לעובדיו באתר העבודה שטח מנוחה, רווחה, שירותים, מתקני מי שתייה ורחצה, ומתקנים נוספים, כפי שנדרש בכל דין ו/או בתנאי הבטיחות והגהות לעובדים ו/או על פי חוזה ההתקשרות עימו, וכן ידאג לאחזקתם התקינה של המתקנים הנ"ל.
17. קבלן שאינו מוסמך לעבודות חשמל, יפרסם הוראות מתאימות לעובדיו שלא לעסוק או לטפל ברשת החשמל או בכל אביזר חשמלי שמחייב טיפולו של חשמלאי מוסמך, לרבות עבודות הקשורות לחיבור או ניתוק חשמל, או לצורך כניסה לעמדות חשמל והכל על פי הנדרש על פי כל דין לרבות חוק החשמל תשי"ד-1954 והתקנות על פיו.
18. באחריות המציע הזוכה לספק לעובדיו ציוד וכלים חשמליים תקינים ובדוקים. ציוד וכלים חשמליים נידים חייבים להיות עם בידוד כפול ומגנים מתאימים. העובדים המשתמשים בכלים המופעלים בחשמל יקבלו הכשרה מתאימה ע"י המציע הזוכה או מי מטעמו.
19. המציע הזוכה יסלק כל מפגע בטיחותי מיד עם גילויו, או עם קבלת הוראה מאת מנהל העבודה שלו או מכל אדם שהוסמך לכך מטעם המזמינה.
20. המציע הזוכה ידווח על כל אירוע מסוכן, תאונה. או כמעט תאונה, באופן מיידי, למפקח מטעם המזמינה, ויפעל לשם מתן הנחיות בטיפול, תדריך, המשך או עצירת העבודה וכו'. ממונה הבטיחות של המציע הזוכה יעביר מיידיית למזמינה דו"ח בדיקת תאונה.
21. המציע הזוכה ידווח לפיקוח העבודה במשרד התמ"ת באופן מיידי ולא יאוחר מ-3 ימי עבודה, על כל התרחשויות של תאונות עבודה, בטופס מתאים ויעביר עותק למזמינה.
22. המציע הזוכה ידווח לפיקוח העבודה במשרד התמ"ת באופן מיידי, ולא יאוחר מ-3 ימי עבודה, על כל התרחשויות של תאונות עבודה, בטופס מתאים, ויעביר עותק למזמינה.
23. עבודות בשעות הלילה או בתנאי מזג אוויר קשים או התחברות למתקנים פעילים, לא יבוצעו ללא תיאום מוקדם וקבלת אישור מאת המפקח מטעם המזמינה, כאשר במהלך ביצוע העבודות נדרשת נוכחותו השוטפת של מנהל העבודה.
24. אם המציע הזוכה במסגרת עבודתו, ישתמש באש גלויה לצורך ביצוע עבודות שונות, מתחייב המציע הזוכה לקיים את כל ההוראות שלהלן:
- 24.2. קיום הגנה על ציוד האביזרים, המתקנים, וכל הנמצא באתר העבודה ברדיוס של 20 מטר ממקום העבודה באש גלויה, לרבות כל האביזרים והמתקנים הממוקמים מחוץ למבנה ברדיוס הנ"ל.
- 24.3. בנוסף לעובדים העוסקים בעבודה באש גלויה, יחזיק המציע הזוכה במקום העבודה לפחות שני עובדים נוספים המיומנים בעבודות כיבוי אש ובנושאי בטיחות ויוודא, כי בזמן העבודה, יימצא ברשות עובדים אלו ציוד הדרוש לכיבוי בהיקף, בסוג ובכמות הנדרשים והמתאימים.
25. המציע הזוכה אחראי למתן הדרכה יומית ותקופתית לעובדיו בנושאי בטיחות וגהות הקשורים לאתר העבודה וסביבתו, כולל סיכונים נלווים הקיימים באתר העבודה.
26. המציע הזוכה יפסיק כל עבודה המתבצעת באתר העבודה, אשר נעשית בניגוד לחוקים, תקנות, ונוהלי הבטיחות, ואשר לא ממלאת אחר ההוראות ונהלים המפורטים בחוזה זה, או כל נוהל אחר שלא הוזכר לעיל, או המהווה מכשול לקיום בטיחות וגהות באתר העבודה, על פי כל דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל,

המזמינה ו/או מי שהוסמך לכך על ידו, יהיה רשאי להורות על הפסקת כל עבודה כנ"ל המבוצעת בניגוד להוראות הבטיחות והגהות, וזאת במקרים בהם העבודה לא הופסקה ע"י המציע הזוכה. העבודה תחודש רק לאחר קבלת צו חידוש עבודה חתום ע"י המזמינה.

27. למפקח מטעם המזמינה הזכות להפסיק את עבודות המציע הזוכה בכל מקרה של אי מילוי הוראה מהוראות נספח זה ו/או מהוראות המפקח או מהוראות המזמינה. לקבלן לא תהיה כל טענה או תביעה כנגד המזמינה במקרה של הפסקת עבודה כאמור.

28. מובהר בזאת כי שום דרישה בתחום הבטיחות והגהות ו/או הנחיה כאמור בנספח זה ו/או שתינתן מפעם לפעם לקבלן על ידי המזמינה או מי מטעמו, לא תטיל אחריות כלשהי על המזמינה ולא תפטור את המציע הזוכה מאחריותו ע"פ החוזה ו/או על פי כל דין לבטיחות עובדיו באתר העבודה, אלא תוסיף על כל חובה המוטלת עליו על פי דין ו/או נוהג בטיחות.

29. מוסכם בזאת כי בסמכות, המזמינה להטיל קנסות על עבירות הבטיחות הבאות המפורטות להלן, בסכומים המפורטים בטבלה המצורפת, במידה ואירעה להבנתו עבירת בטיחות או לא ניתן אישור או מסמך בטיחות הנדרש ועל פי שיקול דעתו המוחלט. לקבלן לא תהיה הזכות לערער על קביעת קנס כאמור.

מספר סדורי	נושא	סכום בש"ח
1	חוסר בתסקיר בודק מוסמך	1,000
2	הפרת צו הפסקת עבודה הניתן ע"י המפקח מטעם המזמינה	2,000
3	אי טיפול בליקוי ו/או כל הפרת בטיחות (אשר אינו מופיע בטבלת הקנסות)	1,000
4	העסקת עובדים ללא הסמכה או ללא תעודת זהות כחולה	1,000
5	ביצוע עבודות חשמל ללא אישור בהתאם לסיווג מתאים	2,000
6	אי שימוש עובדים בצמ"א	500
7	אי נוכחות מנ"ע באתר	1,000

אני _____ הח"מ, מוסמך לחתום ולהתחייב בשם _____ (המציע הזוכה) מאשר בזה כי הובאו לידיעת המציע הזוכה כל ההנחיות וההוראות המפורטות לעיל ומתחייב למלא אחר כל דרישות והוראות כל דין בנושאי הבטיחות והגהות, בכל הקשור לביצוע העבודות.

תאריך

חתימת וחותמת המציע הזוכה