



## למועצה המקומית מצפה רמון

דרוש/ה לאיוש משרת מפקח בכיר (חוקר) לתכנון ובניה

### מכרז חיצוני

#### תיאור התפקיד ייעוד:

פיקוח על הבניה במרחב התכנון מצפה רמון והתאמה להיתר הבניה ולתכניות החלות, קבלת תלונות וחקירת חשדות לביצוע עבירות תכנון ובניה, אדמיניסטרציה וקידום סקר עבירות בניה.

#### תחומי אחריות:

1. פיקוח, איתור עבירות וייזום פעולות אכיפה בהתאם למדיניות האכיפה ותכניות העבודה.
2. הפעלת סמכויות אכיפה המוקנות בהתאם לחוק התכנון והבניה ובהתאם להנחיות מקצועיות ביצוע צווים.
3. הכנת תיקי חקירה ואיסוף ראיות כעבירות בניה.
4. ביצוע צווים.
5. עבודה מול תובע הוועדה.
6. מעקב בקרה ופעולות נלוות.
7. בדיקת בקשות להיתר בניה באתר לפני בדיקת רישוי, מעקב אחר הבניה וקבלת אישורים הנדרשים.
8. ביצוע סקר עבירות בניה, מיפוי חריגות בניה/שימוש במרחב התכנון המקומי.
9. קבלת קהל ומתן מענה לפניות/בקשות/תלונות.
10. מתן עדות והגעה לדיונים בבתי המשפט בהתאם לדרישות תובע הוועדה.
11. ביצוע מטלות בהתאם לדרישות הממונים לרבות מטלות אדמיניסטרטיביות הקשורות בעבודת הפיקוח.

#### ידע והשכלה:

בעל תואר אקדמי שנרכש במוסד המוכר ע"י המועצה להשכלה גבוהה, או שקיבל הכרה מהמחלקה להערכת תארים אקדמיים בחוץ לארץ, רצוי באחד או יותר בתחומים הבאים: הנדסה אזרחית, אדריכלות, משפטים, גיאוגרפיה, לימודי הסביבה או תכנון עירוני ואזורי.

או

הנדסאי או טכנאי רשום בהתאם לסעיף 39 לחוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, התשע"ג-2012 רצוי באותם תחומים.

או

תעודת סמיכות לרבנות ("יורה יורה") לפי אישור הרבנות הראשית לישראל.

או

אישור לימודים בתוכנית מלאה בישיבה גבוהה או בכולל, שש שנים לפחות אחרי גיל 18 ומעבר שלוש בחינות לפחות מתוך מכלול הבחינות שמקיימת הרבנות הראשית לישראל (שתיים משלוש הבחינות יהיו בדיני שבת ודיני איסור והיתר)



או

הסמכה כמפקח תכנון ובניה שניתנה לפני ה-25/10/2017.

## דרישות:

ניסיון של שנה לפחות בתפקיד דומה יתרון

## קורסים והכשרות מקצועיות:

המועמד יחויב לסיים בהצלחה – תכנית הכשרה למפקחים בכירים, לא יאוחר משנה וחצי מתחילת מינויו.

## שפות:

שליטה בשפה העברית-על בוריה

כושר הבעה מצוין בכתב ובע"פ.

## יישומי מחשב:

היכרות עם תוכנות ה- OFFICE, תוכנות ייעודיות, היכרות עם מערכת מידע גיאוגרפית (GIS).

## רישיון נהיגה:

בתוקף

## חלקיות המשרה :

100% משרה.

**מידע פלילי – חתימה על טופס הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי**

**אישור משטרת ישראל שהיא אינה מתנגדת למינויו מטעמים של ביטחון הציבור, לרבות בשל עברו הפלילי**

## מאפייני העשייה והייחודיים בתפקיד:

בריאות תקינה וכושר גופני ברמה טובה.

עבודת שטח

יכולת עמידה בלחצים

עבודה בשעות לא שגרתיות

## כפיפות:

מנהלת הוועדה המקומית

## הערות:

1. בקשה שתוגש ללא תעודות/אישורים רלוונטיים לא תידון.
2. יתכנו שינויים בתיאור התפקיד בהתאם לשינוי מבנה ארגוני ו/או צורכי המערכת.
3. בכל מקום בו נאמר בלשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה ולהפך.



תינתן עדיפות למועמד המשיך לאוכלוסייה הזכאית לייצוג הולם שאינה מיוצגת באופן הולם בקרב עובדי

הרשות המקומית אם הוא בעל כישורים דומים לכישורי שאר המועמדים.

זכותו של מועמד/ת עם מוגבלות לקבל התאמות הנדרשות לו מחמת מוגבלותו בהליכי הקבלה לעבודה.

|                                                                                                                                                                                                   |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1. המועמד אשר עומד בדרישות הגיוס יתבקש לעבור ראיון בוועדת בחינה.                                                                                                                                  | מבחן מיון   |
| 2. למשרה זו קיימת חובת מבחן במכון מיון. מועמדים שעומדים בתנאי הסף יוזמנו למבחן במכון מיון שמתמחה באבחון ומיון מועמדים לעבודה. מועמדים שעמדו ברף הדרישות המתאימות במבחן המיון יוזמנו לוועדת בחינה. | וועדת בחינה |
| 3. ממועמד עם מוגבלות או קשיי שפה זכאי לקבל התאמות הנדרשות לו מחמת מוגבלותו בהליכי הקבלה לעבודה ומתבקש להודיע על הצורך בכך במועד הגשת מועמדותו.                                                    |             |
| 4. בנתונים ובכישורים שווים – תינתן עדיפות למועמד המשיך לאוכלוסייה הזכאית לייצוג הולם ברשות המקומית.                                                                                               |             |

**ימים ושעות העבודה ייקבעו ע"פ צורכי המערכת.**

**קורות חיים מתאימים בצירוף תעודות השכלה – יש לשלוח בכתובת הדוא"ל: [marinae@mzp.org.il](mailto:marinae@mzp.org.il)**

**חובה לציין עבור משרת מפקח בכיר (חוקר) לתכנון ובניה.**

**מועד סיום הגשת המסמכים עד לתאריך: 24.4.2025 (עד השעה 14:00)**

**רק פניות מתאימות תעניינה – לפרטים נוספים יש לפנות למרינה איידלשטיין במייל [marinae@mzp.org.il](mailto:marinae@mzp.org.il) ו/או**

**בטלפון 08-6596256 שלוחה 6**