

מועצה מקומית מצפה רמון

מכרז פומבי מס' 26/2025

להפעלת מרכז לגיל הרך – טיפולי והעשרתי

מסמך א'

מועצה מקומית מצפה רמון (להלן: המועצה) מזמינה בזאת הצעות להפעלת מרכז טיפולי והעשרתי לגיל הרך – לאיתור, מניעה וטיפול בילדים עם קשיים התפתחותיים והעשרה לילדים ולמשפחה (להלן: "מרכז לגיל הרך").

את מסמכי המכרז לרבות תנאי המכרז, המסמכים הנלווים וכן נוסח ההסכם שהזוכה יידרש לחתום עליו ניתן לרכוש באתר האינטרנט של המועצה תמורת סך של 1,000 ₪ שלא יוחזרו.

על מגיש ההצעה לצרף, בנוסח המצורף למכרז, ערבות בנקאית בלתי מותנית לטובת המועצה, בסכום של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים) שתעמוד בתוקפה עד ליום 16.11.2025

סיור מציעים (אינו חובה) יתקיים ביום 4.8.2025 בשעה 10:00 במועצה מקומית מצפה רמון.

את ההצעות ואת כל מסמכי המכרז, חתומים ע"י המציע, יש להכניס לתיבת המכרזים הנמצאת בבניין המועצה המקומית מצפה רמון ברח' נחל סלעית 2 א' במצפה רמון עד ליום 14.8.2025 לא יאוחר מהשעה 14:00.

לאחר המועד כאמור לעיל תנעל התיבה ולא תתקבל כל הצעה.

הוראות מפורטות נוספות מצויות בתנאי המכרז.

בברכה,

אליה וינטר,

ראש המועצה המקומית מצפה רמון

מסמך ב'

נושא המכרז

1. המכרז הינו למתן שירותי הפעלת מרכז טיפולי והעשרתי לגיל הרך – להפעלת תוכניות איתור, מניעה וטיפול בילדים עם קשיים התפתחותיים ולקיום פעילויות העשרה לילדים ולמשפחה (להלן: "מרכז לגיל הרך").

מסמכי המכרז

2. המסמכים המפורטים מטה, מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקראו להלן יחד ולחוד, מסמכי המכרז:
 - א. מסמך א' - הזמנה להצעות.
 - ב. מסמך ב' - תנאי המכרז והוראות למשתתפים.
 - ג. מסמך ג' - הצעת המציע.
 - ד. מסמך ד' - הסכם.
 - ה. מסמך ה' - נוסח הערבות הבנקאית לצורך השתתפות.
 - ו. מסמך ו' - נספח ביטוח.
 - ז. מסמך ז' 1- תצהיר בדבר תשלום שכר מינימום ;
ז' 2 – תצהיר בנוגע להעסקת עובדים ;
ז' 3 – תצהיר בדבר העדר ניגוד עניינים.
ז' 4 - תצהיר בנוגע להעסקת כוח אדם – מניעת העסקת עברייני מין.
ז' 5 – אישור ר"ח בדבר ניסיון המציע.
 - ח. מסמך ח' - היקף ומהות פעילויות החובה הנדרשות במכרז.
 - ט. מסמך ט' – נוסח ערבות ביצוע.

כשירויות המציע – תנאי סף

3. רשאי להשתתף במכרז, מציע העומד, ביום הגשת ההצעות, בכל תנאי הסף המפורטים להלן:
 - א. על המציע להיות תאגיד הרשום בישראל על פי הוראות הדין הנוגעות לעניין, שהינו מלכ"ר, שאינו תאגיד ממשלתי או עירוני, המנהל ספרים כדין ומחזיק בניהול אישור תקין. לשם הוכחת עמידתו של המציע בתנאי זה יש לצרף לכתב ההצעה את המסמכים הבאים:
 1. תעודת רישום התאגיד;
 2. תקנון של הגוף המציע ;
 3. אישור עדכני מאת עו"ד או ר"ח בדבר מורשי החתימה המוסמכים לחתום בשם הגוף המציע;
 4. תעודת מלכ"ר
 5. אישור ניהול ספרים על פי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים , התשל"ו 1976 ואישור ניהול תקין תקף.
 6. דו"ח כספי מבוקר ומאושר ע"י רואה חשבון לשנת 2024 . במידה ולא קיים עד ליום הגשת המכרז דוח מבוקר לשנת 2024 ע"י רואה חשבון, יש להגיש דוח מבוקר לשנת 2023 ובנוסף מאזן בוחן לשנת 2022 חתום ע"י רואה חשבון.

ב. בנוסף, על המציע להיות בעל ניסיון מוכח בהפעלת שירותים טיפוליים והעשרתיים לגיל הרך (גיל לידה- 9 שנים), ברשות מקומית אחת לפחות, בהיקף שלא יפחת מ – 250,000 ₪ לשנה, בין השנים 2022-2024. להוכחת תנאי זה יצרף המציע אישור רו"ח בנוסח המפורט **כמסמך ז' (5)** למכרז זה. בנוסף יצרף המציע אסמכתאות המעידות על פרטי והיקף ההתקשרות.

בנוסף, על המציע להיות בעל ניסיון מוכח בשלוש השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעות למכרז בהפעלה אדמיניסטרטיבית ותחזוקתית של מרכז פעילות לילדים ברשות אחת **לפחות. המציע יצרף תצהיר ואישור רו"ח להוכחת ניסיונו זה**, וכן פירוט המוסדות בשלוש השנים האחרונות. בנוסף יצרף המציע מכתבי המלצה וטלפון ליצירת קשר עם הממליץ.

ג. על המציע לעמוד בדרישות החוק לגבי העסקת עובדים. לשם הוכחת עמידתו בתנאי סף זה יש למלא אישור בנוסח המפורט במסמך ז' 2.

ד. צירוף אישור משטרה או לחילופין תצהיר ערוך וחתום כדין בדבר עמידתו של המציע ו/או מי מטעמו, בדרישות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001, על תקנותיו [החוק והתקנות, להלן: "חוק עברייני המין"], וכן בהוראות חוק העונשין, התשל"ז-1977 על החקיקה הנובעת ממנו [להלן: "חוק העונשין"], והתחייבות כי יעסיק בעבודות נשוא המכרז והחוזה אך ורק עובדים העומדים בדרישות חוק עברייני המין, ושלא עברו כל עבירה בדרגת "עוון" ו/או "פשע" כמדורג בחוק העונשין. לשם הוכחת עמידתו בתנאי סף זה יש להמציא אישור משטרה בתוקף או לחילופין למלא תצהיר בנוסח המפורט במסמך ז' 4.

ה. צירוף ערבות בנקאית כנדרש בתנאי המכרז. המציע יצרף ערבות אוטונומית ע"ס 50,000 ₪, בנוסח האמור במסמך ה' להלן בלבד. על הערבות להיות צמודה למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום 16.11.2025. הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחלוט על פי פניה חד צדדית של המועצה. הצעה שלא תצורף אליה ערבות העונה על כל הדרישות המפורטות בסעיף לעיל – לא תדון כלל.

4. יודגש – תנאים אלו הינם בנוסף ליתר התנאים שבמסמכי המכרז. על המציע לעמוד בכל התנאים המפורטים, בסעיפים הקטנים להלן וכן לצרף את המסמכים והאישורים שלהלן – שעל כולם להיות אך ורק על שם מציע אחד בלבד.

5. כל מציע יצרף להצעתו (בנוסף למסמכים הכלולים בחוברת המכרז) והמסמכים המצוינים בסעיף 3 לעיל ערבות בנקאית ע"ס 50,000 ₪ כמפורט במסמכי המכרז.

6. מובהר בזאת כי הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל עלולה להיפסל ע"י ועדת המכרזים.

7. למועצה שמורה הזכות לחקור ולדרוש מהמציע להציג כל מסמך נוסף שיידרש להוכחות כשירותו, ניסיונו לרבות בחינת חוסנו הכלכלי של המציע ומקורות המימון העומדים לרשותו לצורך הפעלת מרכז לגיל הרך ומעון היום וכיוצא ב.

8. יובהר כי אם המציע יסרב למסור הסבר או ניתוח כלשהו כאמור, רשאית המועצה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

9. המועצה רשאית לדרוש כל מסמך שלא צורף להצעת המציע יחד עם זאת יובהר כי אי צירוף ערבות בנקאית למכרז יהווה **פסילת ההצעה לאלתר.**

ערבות וחתימה על ההסכם

10. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית, בנוסח המפורט **בנספח ה'** בסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים) שתעמוד בתוקפה עד ליום 16.11.2025.

11. סכום הערבות להצעה יהא צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית סטטיסטית, כשהמדד הבסיסי יהיה המדד לחודש 6.2025 שפורסם ביום 15.7.2025 או במועד סמוך ליום זה.
12. המועצה רשאית לבקש את הארכת הערבות הבנקאית לתקופה של עד 90 יום נוספים והמציג יהיה חייב לעשות כן, על חשבונו.
13. הערבות חייבת להיות עפ"י תנאיה, אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת לגביה לפי פניה חד צדדית של ראש המועצה ו/או גזבר המועצה. הערבות תהא חתומה.
14. הצעה שלא תצורף אליה ערבות כנדרש לא תידון כלל.
15. סכום הערבות ישמש פיצויים קבועים ומוסמכים מראש בגין אי מילוי תנאי ההצעה.
16. חילוט הערבות לא יפגע בזכות המועצה לתבוע פיצויים מהמציג, בגין הנזקים הממשיים שיגרמו על ידו, עקב אי קיום ההצעה.
17. זכה המציג במכרז (להלן – "הזוכה") יהא עליו לחתום על ההסכם המצורף למכרז ולהחזירו למועצה תוך 7 ימים מיום שיידרש לכך בכתב.
18. במועד חתימת החוזה ימסור הזוכה למועצה ערבות בנקאית כמפורט בחוזה בסכום של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקל חדשים) להבטחת ביצוע העבודות נשוא המכרז בנוסח **מסמך ט'** (להלן: הערבות לביצוע).
19. כמו כן ימסור הזוכה למועצה במעמד חתימת החוזה פוליסות ביטוח תקפות כמפורט בחוזה **במסמך ו'** למסמכי המכרז.
20. כמו כן, יחתום הזוכה על טופס הצהרה בדבר ניגוד עניינים (**מסמך ז' 3**), בינו לבין המועצה ו/או מי מנבחריה. הצהרה זו תעבור לבחינת היועמ"ש ותהווה תנאי לתחילת עבודתו של הזוכה.
זוכה שנדרש לחתום על ההסכם, ולא החזירו כשהוא חתום כחוק ובצרוף הערבות לביצוע ההסכם, תוך 7 ימים מיום הדרישה כאמור לעיל, תחולת הערבות שצורפה לצורך השתתפות במכרז, ומבלי לפגוע בכל סעד אחר, ישמש סכום הערבות כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי קיום ההתחייבות שנוטל על עצמו המציג בהגשת הצעתו למכרז. כמו כן, תהא המועצה רשאית מבלי לתת כל הודעה או התראה להתקשר בהסכם עם מציג אחר וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.
21. הערבות תוחזר למציג שהצעתו לא תתקבל במכרז, לאחר שיחתם הסכם לביצוע העבודות נשוא המכרז עם מי שיקבע ע"י המועצה כזוכה.

שינויים ותיקונים

22. אסור למציג למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את המסמכים שיועברו אליו או תנאי כלשהוא מתנאי המכרז.
23. המועצה רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור משום הסתייגות המציג מתנאי המכרז ולפסול את הצעתו.

החלטות המועצה

24. בקביעת הזוכה תהיה המועצה המקומית, רשאית להתחשב בכישורי המציע ובניסיונו וכל נתון המשתמע ממסמך או מפרט אחר שנדרש המציע להציג ו/או למלא עפ"י תנאי המכרז והוראותיו.

25. אמות מידה לבחירת הזוכה:

א. **פרמטר A (50%)** – סכום המימון העצמי השנתי של המציע לפעילות מרכז לגיל הרך – המציע שיציע את הסכום הגבוה ביותר יקבל את מלוא הניקוד ובאופן יחסי יתר המציעים על פי הנוסחה **ב' סעיף ב' למסמך ג'.**

ב. **פרמטר B (50%)** – ניסיון מוכח ושביעות רצון מתפקודו של המציע בהתאם לסעיף 3 לעיל. מציע שיציג ניסיון רב וחיובי במספר הרשויות הגדול ביותר וכן את מודל ההפעלה המלא של כל אחת מיחידות המטרה לרבות סוג הפעילות, כמות המשתתפים וההכשרה המקצועית של מעבירי הפעילות יזכה למלוא הניקוד ויתר המציעים ינוקדו באופן יחסי על פי **סעיף ב' למסמך ג'.**

26. **יובהר ויודגש:** על בסיס הנתונים שיצורפו להצעה תיערך בדיקת שביעות הרצון כאשר למועצה הזכות לפנות אל הממליצים ולשוחח עימם ישירות כדי ללמוד על שביעות הרצון מן השירות שניתן על ידי המציע.

27. ההתקשרות עם המציע מותנית בקיומו של תקציב מאושר, וכן בקבלת כל האישורים האפשריים כפוטנציאל בשלב ראשוני זה לגבי ההשתתפויות מאת משרד הבריאות ו/או משרדי הממשלה או מאת גופים אחרים שאמורים לממן או להשתתף במימון ביצוע העבודה.

28. המועצה רשאית לבטל את המכרז או להחליט על ביצוע חלק מהעבודה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, או להתחשב בתקציב שיעמוד לרשותה או להתחשב בהחלטת משרדי הממשלה המתקצבים.

29. בוטל המכרז או הוקטן היקפו מכל סיבה שהיא, לרבות האמור לעיל, לא תהא למציע כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור.

הגשת הצעות ומועדים

30. על המציע למלא הצעתו על גבי טופס ההצעה הרצ"ב **כמסמך ג'** במקור ולחתום עליה ועל כל מסמכי המכרז ע"י מורשי החתימה בעט דיו.

31. כמו כן, על המציע לחתום חתימה מקורית מלאה על כל מסמכי המכרז.

32. על המציע לרשום על המעטפה: **"מכרז מספר 26/2025 הפעלת מרכז גיל הרך - טיפולי והעשרתי"** **ללא סימני זיהוי של המציע.**

33. על המציע להכניס הצעתו בשני עותקים בצרוף כל מסמכי המכרז והאישורים הנדרשים למעטפה המצורפת למכרז זה.

34. כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצורפותיה למשך 90 יום מהמועד הקבוע להגשת ההצעות.

35. המועצה תהיה רשאית לדרוש מהמציע להאריך את הערבות למשך 90 ימים נוספים והצעת המציע תעמוד בתוקפה בהתאם.

הבהרות

36. סתירה, שגיאה, אי התאמה ו/או שאלות הבהרה במסמכי המכרז וכל הסתייגות תשלח בכתב למרים קדוש מנהלת אגף שח"ק, לא יאוחר מיום 31.7.2025 בשעה 14:00, למייל miriam@MZP.org.il את השאלות יש להעביר בקובץ וורד בלבד.

37. תשובות לשאלות ההבהרה יפורסמו באתר המועצה ותשלחנה לכל המציעים שרכשו את מסמכי המכרז.

38. כל פירושים, הבהרות או הסברים שניתנו בע"פ לא יחייבו את המועצה ולא תותרנה שאלות נוספות לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות.

39. מבלי לפגוע באמור לעיל, תוכל המועצה, ליתן מיוזמתה, הבהרות לאמור במכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בו עד 24 שעות לפני מועד הגשה, והודעה בכתב באמצעות מכשיר הפקס או המייל תשלח על ידה לכל מי שרכש את המכרז.

40. תשובות, הבהרות, תיקונים שניתנו כאמור בסעיף זה, יהוו חלק ממסמכי המכרז ויצורפו למסמכיו כשהם חתומים כדין ע"י המציג.

41. את ההצעות יש למסור באופן אישי לתיבת המכרזים בבניין המועצה, במעטפה המיועדת לכך, בציון: "מכרז מספר 26/2025 הפעלת מרכז גיל הרך- טיפולי והעשרתי" ללא סימני זיהוי של המציג.

42. המועד להגשת ההצעות הוא עד ליום 14.8.2025 לא יאוחר מהשעה 14:00.

43. לא תתקבל ולא תידון הצעה שנתקבלה לאחר המועד הנ"ל.

מסמכי המכרז – רכוש המועצה המקומית מצפה רמון

44. מסמכי המכרז הינם רכוש של המועצה וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים למטרת הצעת הצעות למועצה כאמור במכרז זה ולא לשום מטרה אחרת.

45. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו, ויחזירם למועצה לא יאוחר מאשר המועד האחרון להגשת ההצעות.

מועצה מקומית מצפה רמון**מכרז פומבי מס' 26/2025****מסמך ג' הצעת המציע**

לכבוד

מועצה מקומית מצפה רמון

רח' נחל סלעית 2 א'

מצפה רמון

ג.א.נ,

הנדון: מכרז פומבי מס' 26/2025 להפעלת מרכז לגיל הרך ומעון יום

1. אני הח"מ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז.
2. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז וכי תנאי העבודה וכל הגורמים האחרים המשפיעים על העבודה, ידועים ומוכרים לי, וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
3. אני מצהיר בזאת כי :
 - א. הנני בעל הידע, הניסיון והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
 - ב. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף א' לעיל, ברשותי, או יש בכוחי להשיג את כל כוח האדם הדרוש על מנת לבצע את העבודות נשוא המכרז.
 - ג. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות המכרז.
 - ד. בדקתי את המבנה המיועד לביצוע העבודה נשוא מכרז זה.
 - ה. הנני מצהיר בזאת כי לעניין מכרז זה לא אעסיק עובדים שאינם בעלי אזרחות ישראלית ו/או עובדים שלהם הרשעות בעבירות שיש עימן קלון זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות, אלא בהסכמת המועצה בכתב ומראש ובהתאם להתניותיה.
 - ו. הנני מתחייב להציג אישורים מעודכנים ממשרת ישראל על פיהם אין מניעה להעסיק את העובדים מטעמי על פי דרישות חוק למניעת העסקת עברייני מן במוסד המכוון למתן שירותים לקטינים התשס"א – 2001.
4. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את העבודה נשוא המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז והמפרטים לשבועות רצון המועצה ו/או המנהל מטעמה, ועל פי הוראות ההסכם.

5. הצעת המציע

- א. ידוע לי כי השתתפות הרשות בהפעלת הרכז לגיל הרך יבוא לידי ביטוח בהעסקת מזכירה ב- 50% משרה וכן בתשלום תחזוקת המבנה בו תתקיים הפעילות (לרבות תשלומי חשמל, מים, תחזוקה, מחשוב) אך בכל מקרה סכום ההשתתפות לא יעלה על סך של 160,000 ₪ לשנה.
- ב. ידוע לי כי תנאי להשתתפות המועצה כאמור לעיל הינו ביצוע כל השירותים הקבועים במכרז זה תוך מתן מענה מלא לצרכי מרכז לגיל הרך וכפוף למדיניות ולתוכנית עבודה שיאושרו בוועדת היגוי יישובית עליונה כהגדרתה בחוזה התקשרות וכן אישור בכתב של מנהלת אגף שח"ק במועצה מקומית מצפה רמון לביצוע הפעלת המרכז.

חתימת המציע: _____

ג. המציע יידרש לספק את כלל השירותים הקבועים במכרז זה באופן מלא וזאת גם במקרה שבו עלות מתן השירותים בפועל תהיה גבוהה מגובה המימון העצמי כפי שהוגדר על ידי המציע במכרז זה. במקרה כזה ההפרש יחול על המציע והמועצה לא תישא בכל השתתפות נוספת מעבר לאמור בסעיף 5 א' לעיל.

ד. תמורת סכום המימון העצמי של המציע הוא נדרש לספק את כלל השירותים כמו כן במקרה שהעלות בפועל תהיה גבוהה יותר ההפרש יחול על המציע והרשות לא תישא בהשתתפות נוספת

ה. ידוע לי כי המועצה לא תשתתף בכל הוצאה מההוצאות שיוצאו על ידי בקשר עם הפעלת המרכז, בין הוצאות מיוחדות ובין כלליות מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע העבודה נשוא המכרז.

להלן הצעתי :

המציע ימלא את הטבלה למעט את רכיב B אשר ימולא ע"י וועדה מקצועית של המועצה, שתורכב ממנכ"ל המועצה, גזברית המועצה, ומנהלת אגף שח"ק, בהתאם למסמכים שיצרף המציע.

רכיב	תיאור הרכיב	גובה ההצעה כולל מע"מ	הערות	% מההצעה
A	מימון עצמי שנתי ליחידה לגיל הרך	לשנה	המציע יציג את סכום המימון העצמי השנתי שהוא יגייס ויעביר לצורך הפעלת מרכז הגיל הרך וזאת בנוסף לתקציב שיועמד לטובת פעילות המרכז ע"י מועצה מקומית מצפה רמון וגופים שגויסו על ידה.	50
B	רמת מקצועיות בניהול מרכז פעילות כזה או דומה	ציון לרמת מקצועיות בהתאם למסמכים שיצרף המציע כמפורט בסעיף 3 מסמך א' ימולא ע"י וועדה מקצועית	המציע יציג את ניסיונו בהפעלת מרכזי העשרה וטיפול לגיל הרך (גיל לידה-6) וכן תורת הפעלה מקצועית, המלצות, טלפון להתקשרות עם הממליצים ורשימת בעלי תפקידים ואנשי מקצוע.	50

נוסחה לצורך קביעת הזוכה כדלהלן :

עבור סעיף A – הצעת סכום המימון העצמי הגבוה ביותר תזכה במלוא הניקוד 50 נקודות, שאר המציעים ינוקדו באופן יחסי על פי הנוסחה הבאה:

סכום המימון העצמי בהצעה הנבחרת

*** 50=**

סכום המימון העצמי הגבוה ביותר

עבור סעיף B – רמת מקצועיות עפ"י התרשמות וועדה מקצועית של המועצה. ניקוד מקסימאלי ברכיב זה 50 נקודות.

_____ :

התוצאה הגבוהה ביותר תהיה התוצאה הזוכה B+A

6. אם הצעתי תתקבל, מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות כדלקמן, וזאת תוך 7 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז.

- א. לחתום על ההסכם ולהחזירו למועצה כשהוא חתום.
 - ב. לחתום על הצהרה בדבר ניגוד עניינים בין הזוכה למועצה ונבחריה (מסמך ז'3).
 - ג. להמציא לכם ערבות ע"ס 50,000 ₪ חתומה להבטחת קיום תנאי ההסכם כמפורט בהסכם על פי הנוסח כמפורט במסמך ט'.
 - ד. להמציא לכם אישור על קיום ביטוחים כמפורט במסמך ו' למסמכי מכרז זה.
7. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 6 כולן או מקצתן אאבד את זכותי לבצע העבודות נשוא מכרז זה והמועצה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם קבלן אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתי, הכול כמפורט במכרז.
8. כן ידוע לי שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז. קראתי והבנתי את כל פרטי המכרז לרבות ההסכם לביצוע העבודה והיקף ומהות פעילויות החובה הנדרשות. הנני מתחייב למלא אחר הוראות המכרז ואחר תנאי ההסכם, אם תתקבל הצעתי.
9. הנני מצרף להצעתי:
- א. תעודת עוסק לצרכי מע"מ.
 - ב. אישור על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.
 - ג. ערבות בנקאית כדין ע"ס של 50,000 ₪ שתעמוד בתקופה עד ליום 16.11.2025 (מסמך ה').
 - ד. פרוט ניסיוני, המלצות ופרטי התקשרות עם הממליצים, על פי האמור במסמך ב' – תנאי המכרז והוראות למשתתפים.
 - ה. כל המסמכים הנדרשים על פי סעיף 3 למסמך ב' למסמכי המכרז.
 - ו. כל האישורים הנדרשים לפי חוק העסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהל חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1967.
 - ז. אישור מרשם העמותות בדבר ניהול תקין.

שם המציע: _____

ח.פ. _____

כתובת: _____

טלפון: _____

פקס: _____

שם איש הקשר: _____

מס' טל' נייד של איש הקשר: _____

שמות ומספר זהות של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע:

שם _____ ת.ז. _____ חתימה: _____

חתימת המציע: _____

שם _____ ת.ז. _____ חתימה: _____

תאריך: _____

אישור חתימה:

אני הח"מ _____ עו"ד מאשר בזאת כי המסמך דלעיל נחתם ע"י:

ה"ה _____ ת.ז. _____

ה"ה _____ ת.ז. _____

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם תאגיד _____ ולחייב את התאגיד, וכי חתמו על מסמך זה בפני.

תאריך	שם	חתימה
_____	_____	_____

חתימת המציע: _____

מסמך ד'הסכם

שנערך ונחתם ביום _____ החודש _____ בשנה 2025

בין: מועצה מקומית מצפה רמון

כתובת: _____

(להלן "המועצה")

מצד אחד

לבין: _____

(להלן "המפעיל")

מצד שני

הואיל: והמועצה פרסמה מכרז מספר 26/2025 בדבר הפעלת מרכז לגיל הרך ;

והואיל: והמפעיל הגיש הצעתו למכרז וזכה בו.

והואיל: והמפעיל מצהיר, כי יש לו היכולת והאמצעים הדרושים לביצוע הוראות הסכם זה.

והואיל: וראש המועצה, אחרי עיון בהמלצת ועדת המכרזים בשיבתה מס' _____ מיום _____

_____ החליטה ביום _____ לאשר המלצת ועדת המכרזים ולהתיר

עריכת חוזה זה.

אי לכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

מבוא, נספחים וכותרות הסעיפים:

1. המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק אחד בלתי נפרד הימני.
2. כותרות הסעיפים מהווים מראי מקום בלבד ואין להשתמש בהן לצרכי פרשנות הסכם זה.

"המועצה" מועצה מקומית מצפה רמון

"הממונה" מנהלת אגף שח"ק במועצה.

חתימת המציע: _____

תקופת ההסכם:

3. תקופת ההסכם הינה לשנה החל מיום חתימת ההסכם.
4. המועצה תהיה רשאית להאריך את תוקפו של ההסכם לארבע תקופות נוספות של עד 12 חודשים כל אחת ובסך הכל 60 חודש, ההארכה תהיה על ידי מתן הודעה למפעיל, 30 יום לפני תום תקפו של ההסכם.
5. המועצה רשאית להביא חוזה זה לידי סיום בכל עת ומכל סיבה שהיא ובלבד שניתנה למפעיל התראה של 60 ימים מראש ובכתב.

נשוא ההסכם:

6. חוזה זה הינו להפעלת מרכז לגיל הרך.
7. המפעיל מתחייב להעניק את כל השירותים המפורטים במסגרת **מסמך ח'** למסמכי המכרז.

הממונה מטעם המועצה:

8. המועצה ממנה בזה את מנהלת אגף שח"ק או מי מטעמה, להיות אחראי לצרכי הסכם זה. תפקידו של האחראי, בין השאר לאשר כי אמנם בוצעה העבודה בהתאם להוראות הסכם זה.
9. המפעיל מתחייב להישמע להוראות הממונה לביצוע הסכם זה.
10. המפעיל יגיש תכנית הפעלה שנתית מפורטת הכוללת את כל הפעילויות שיתקיימו במרכז לגיל הרך בהתאם להתחייבויותיו לרבות שעות פעילות וסוגי הפעילות בנוסף התוכנית צריכה לבטא הטמעה של הערות שניתנו ע"י הרשות המקומית בתהליך המכרז, ככל שתהיינה כאלו, תוך 30 יום מיום חתימת ההסכם.

ועדת היגוי יישובית עליונה:

11. המפעיל מתחייב ליתן את השירותים במרכז לגיל הרך בהתאם למדיניות שתיקבע על ידי ועדת היגוי יישובית עליונה בראשות ראש המועצה וחברים בה: מנהלת תחום גיל רך, מנהלת אגף שח"ק, מנכ"ל המועצה, גזברית המועצה, שותפים, נציגי תורמים ומשרדי ממשלה.

התמורה:

12. המפעיל מתחייב להשתמש במימון שהוקצב לו ע"י המועצה והגופים שגויסו באמצעותה, אך ורק לשם ביצוע התוכנית כאמור בהסכם זה, ולא למטרה אחרת.
13. כל התשלומים למפעיל, ככל ויהיו, יהיו בכפוף להמצאת אישורים מתאימים על ניהול ספרים כחוק אישור על ניכוי מס במקור ואו כל אישור אשר יידרש ע"י שלטונות המס.
14. השתתפות המועצה בהפעלת המרכז לגיל הרך תבוא לידי ביטוי בהעסקת מזכירה ב-50% משרה וכן בתשלום תחזוקת המבנה בו תתקיים הפעילות (לרבות תשלומי חשמל, מים, תחזוקה, מחשוב, ניקיון) אך בכל מקרה סכום השתתפות המועצה לא יעלה על הסך של 160,000 ₪ לשנה.

15. ידוע לי כי המועצה לא תשתתף בכל הוצאה מההוצאות שיוצאו על ידי בקשר עם הפעלת המרכז, בין הוצאות מיוחדות ובין כלליות מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע העבודה נשוא המכרז, אלא אם הוגדר מפורשות אחרת במסגרת הסכם זה.

16. המפעיל יידרש לספק את כלל השירותים הקבועים במכרז זה באופן מלא וזאת גם במקרה שבו עלות מתן השירותים בפועל תהיה גבוהה מגובה המימון העצמי כפי שהוגדר על ידי המציע במכרז זה. במקרה כזה ההפרש יחול על המציע והמועצה לא תישא בכל השתתפות נוספת מעבר לאמור בסעיף 14 לעיל.

דיווח:

17. המפעיל מתחייב למסור למועצה כל מידע הקשור לפעילותו במסגרת הפעלת המרכז לגיל הרך בהתאם לחוזה זה ולנהל כרטיס הנהלת חשבונות נפרד לפעילות המרכז לגיל הרך.

18. ספרי המפעיל בנוגע להפעלת המרכז לגיל הרך יהיו פתוחים לביקורת בכל עת בפני ר"ח או גוף מוסמך מטעם המועצה.

אי תחולת יחסי עובד מעביד:

19. יוצהר כי המועצה רואה עצמה גוף מפקח, מדריך, מנחה ומבקר שתפקידו להבטיח ביצוע יעיל ואיכותי תוך אכיפת מודל העבודה עליו התחייב המפעיל במכרז ההפעלה ולא יהיה בכך כאמור כדי ליצור יחסי עובד מעביד עם המפעיל או את כל אחד מהמועסקים על ידו.

20. כל העובדים ו/או נתוני השירותים אשר יועסקו ע"י המפעיל במסגרת הפעלת המרכז לגיל הרך הינם עובדים של המפעיל בלבד, ולא יהיו כל יחסי עובד ומעביד בין מי מעובדים אלה לבין המועצה.

למען הסר ספק, למפעיל, לרבות עובדיו או כל גורם אחר מטעמו, אין ולא יהיו בעתיד כל תביעות ו/או דרישות כלשהן לעניין הטבות סוציאליות ו/או הטבות כלשהן מכל סוג שהוא שמקורן במערכת יחסי עובד - מעביד.

21. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוצהר ומוסכם בזה, כי היה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד-מעביד בין המועצה לבין המפעיל ו/או מי מעובדיו ו/או קבלני המשנה ו/או כל הבא מטעמו בקשר לחוזה זה, ישפה המפעיל את המועצה בעד כל הוצאה בה תידרש לשאת (לרבות הוצאות משפט), וכן יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בשיעור של 60% מסכום התמורה הכולל (כולל מע"מ, ריבית והפרשי הצמדה) (להלן: "התמורה המופחתת"), והמפעיל מצהיר בזה כי התמורה המופחתת הנה מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי חוזה זה במידה שייקבע כי התקיימו יחסי עובד-מעביד כאמור. במקרה כזה, המפעיל יחויב להשיב למועצה את הסכומים שקיבל בקשר עם חוזה זה מעבר לתמורה המופחתת (להלן: "סכום ההשבה") בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן וריבית מקסימלית, ממועד תשלומם ועד למועד ההשבה בפועל, והמועצה תהא זכאית לקזז את סכום ההשבה מכל סכום שתחוב לקבלן על פי חוזה זה ו/או כל דין, לרבות כל סכום לו יהא זכאי הקבלן עקב הקביעה על קיומם של יחסי עובד-מעביד על פי פסיקת ערכאה מוסמכת כאמור – והכל עד לתקרת הסכום שייפסק ע"י הערכאה המוסמכת כי על המועצה לשלם למפעיל ו/או מי מטעמו בהתקיים האמור לעיל.

22. המפעיל יהיה אחראי באופן בלעדי לביצוע תשלום מכל מין וסוג שהוא להם יהיו זכאים מי מעובדיו ו/או קבלני משנה מטעמו. המפעיל מתחייב לשלם לעובדיו שכר מינימום בהתאם לחוק.

שמירת דינים ובטיחות:

23. המפעיל יהיה אחראי לקיומם המלא והשלם של כל חוקי ודיני העבודה החלים על עובדיו מכל מין וסוג שהוא לרבות צווי הרחבה להסכמים הקיבוציים החלים על העובדים.
24. המפעיל מצהיר כי בידו כל האישורים והרישיונות הנדרשים על פי הדין לבצע את השירות על פי הסכם זה וימציאם למועצה לפי דרישתה.
25. המפעיל מתחייב לנהוג בביצוע הסכם זה לפי הוראות הבטיחות בעבודה המחייבת על פי הדין.
26. המפעיל מתחייב להציג בפני המועצה לא יאוחר מ- 7 ימים ממועד החתימה על ההסכם אישורים מעודכנים ממשרת ישראל על פיהם אין מניעה להעסיק את העובדים מטעמו על דרישת חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסד המכוון למתן שירותים לקטינים התשס"א – 2001.

חובת סודיות:

27. בביצוע הסכם זה מתחייב המפעיל ו/או העובדים מטעמו לשמור על חובת הסודיות ולא להעביר לאחר כל מידע שיגיע לידיעתו תוך כדי ו/או עקב ביצוע הסכם זה, אלא בכפוף להוראות הדין.

אחריות לנזקים או ביטוח:

28. על המפעיל יחולו ההוראות הבאות:
- א. המפעיל לבדו יהיה אחראי כלפי המועצה לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם למועצה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לעובדי המפעיל ו/או לקבלני משנה מטעם המפעיל ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם, כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של המפעיל ו/או עובדיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בקשר למתן השירותים נשוא המכרז.
- ב. המפעיל לבדו יהיה אחראי כלפי המועצה לאבדן, נזק או קלקול לציד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לצורך השירותים נשוא ההסכם.
- ג. המפעיל פוטר בזאת את המועצה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה תוך 7 ימים על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. המועצה תודיע למפעיל על כל תביעה שתוגש נגדה כנ"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.
- ד. המועצה רשאית לקזז מן התשלומים אשר המפעיל זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהמועצה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של המפעיל כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו למועצה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של המפעיל כאמור לעיל.
27. מפעיל המבנה, יערוך ויחזיק, על חשבונו ובאחריותו הבלעדית, בכל תקופת הפעלת המבנה כמעון יום כל ביטוח שיידרש ממנו על פי כל דין, לרבות פוליסת רכוש לביטוח המבנה ותכולתו, פוליסה לביטוח אחריות כלפי צד שלישי ופוליסת חבות מעבידים.
28. פוליסת הרכוש שתיערך על ידי המפעיל תכלול סעיף לפיו תגמולי הביטוח שיתקבלו מאת חברת הביטוח ישמשו לקימום הנזק.

29. המפעיל יצרף את המועצה, התורם ויתר השותפים למימון הקמת המבנים כמבוטחים בכל פוליסות הביטוח שייערכו על ידה, כך שלחברת הביטוח לא תהא זכות חזרה ו/או שיבוב כלפי מי מהם.

30. על פי דרישת המועצה, מתחייב המפעיל להעביר לידיה אישור בדבר עריכת הביטוחים ותמצית תנאיהם. המפעיל מוסיף ומתחייב כי היה ולמועצה יהיו הערות ו/או השגות לתוכן אישור קיום הביטוחים היא תתקנס בהתאם להתחייבויותיה עפ"י הסכם זה.

31. היה ולא תעשה כן, המועצה תהיה רשאית לערוך ביטוחים לפרויקט ולתכולה ולקזז את סכום עלותם מכל סכום המצוי בידיה והמגיע למפעיל ממנה מכוח הסכם זה ו/או מכח כל הסכם אחר שנחתם בין הצדדים או לגבות אותו בכל דרך אחרת מהמפעיל, הכול על פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה בעניין.

32. המפעיל יהא אחראי עפ"י כל דין כלפי המועצה לכל נזק שיגרם לו, למועסקיו או לצד ג' כלשהו (לרבות עובדי המועצה) עקב כל מעשה או מחדל, הקשורים בביצוע עבודות נשוא מכרז זה.

33. מבלי לפגוע באמור לעיל מתחייב המפעיל לפצות את המועצה בגין כל נזק ו/או חיוב כספי ו/או תשלום ו/או הוצאה שיחולו עליה ו/או שתחויב ו/או תידרש לשאת בהם, מחמת ו/או בקשר עם מעשה ו/או מחדל הקשורים בחברה ו/או בעובדיה במהלך ו/או בקשר עם ביצוע הסכם זה, בין שבוצעו כהלכתם ובין שבוצעו ברשלנות, לרבות בגין כל תשלום או חיוב כאמור בגין כל נזק שארע לעובדי המפעיל במהלך ביצוע העבודה ו/או במהלך ביצוע ההסכם, במישרין או בעקיפין.

34. המפעיל מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לצד ג' כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ואגב ביצוע העבודות.

35. המפעיל מתחייב לבטח עובדיו ומעסיקיו בפוליסת אחריות מעבידים, אחריות מקצועית, וכן לערוך ביטוח צד שלישי כולל הרעלת מזון, בסכום שיוסכם בין הצדדים לטובתו ולטובת המועצה ולכיסוי אחריות המפעיל על פי כל דין.

36. למען הסר ספק המועצה תהיה המוטבת בפוליסת הביטוח

37. הפוליסות תכלולנה סעיף ביטול שיבוב כנגד המועצה והודעה מראש של 60 יום במקרה של ביטול הביטוח.

38. העתקי הביטוחים כשהם מתואמים ימסרו למועצה תוך 7 ימים מיום חתימת הסכם זה.

39. עריכת ביטוחים כנדרש איננה משחררת את המפעיל מחובותיו ואחריותו על פי הסכם זה או על פי דין וכן מחובת תשלום כל נזק ו/או פיצוי ו/או שיפוי למועצה ו/או לתורמים ו/או תשלום לצד ג' מחמת המעשים ו/או המחדלים בביצוע העבודות.

40. למען הסר ספק, מוסכם ומוצהר בזאת כי עריכת הביטוחים ותשלום הפוליסה יחולו על המפעיל וישולמו על ידו.

41. ערבות

א. להבטחת קיום כל התחייבויותיו של המפעיל על פי הסכם זה ייתן המפעיל למועצה במעמד חתימת ההסכם ערבות בנקאית (בנוסח **מסמך ט'** למסמכי המכרז) בסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף ₪).

ב. הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן, המתפרסם ע"י הלשכה במרכזית לסטטיסטיקה, כשמדד הבסיס יהיה המדד הידוע ביום חתימת ההסכם.

- ג. הערבות תהא ניתנת לחילוט על פי פניה חד צדדית של גזברית המועצה או ראש המועצה.
- ד. תוקפה של הערבות יהא מיום חתימת ההסכם ועד יום לאחר תום תוקפו של ההסכם.
- ה. הוארך תוקפו של ההסכם כאמור בסעיף 4 לעיל, תוארך הערבות הבנקאית עד לתום 90 יום לאחר תום תקופת ההסכם המוארך.
- ו. המועצה רשאית לחלט הערבות כולה או חלקה בכל מקרה בו המפעיל לא קיים הוראה מהוראות ההסכם עפ"י שיקול דעתה.
- ז. מוסכם כי בחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בזכויות המועצה על פי דין עקב הפרת ההסכם.
- 42. העברת ההסכם**
- א. הסכם זה נערך עם המפעיל בלבד ואין המפעיל רשאי להסב זכות מזכויותיו או התחייבויות מהתחייבויותיו לכל אדם או תאגיד אחר.
- ב. המפעיל לא יהיה רשאי למחות סכומים המגיעים ו/או אשר יגיעו לו בגין ביצוע ההסכם זה ו/או למשכן זכויות עפ"י ההסכם זה לאחר, אלא אם תסכים לכך המועצה בכתב ומראש, והמועצה תהיה רשאית לסרב לבקשה או להתנות הסכמתה בכל תנאי שיראה לה לפי שיקול דעתה המוחלט, לרבות תנאים בדבר הגדלת הערבויות או קביעת בטחונות נוספים של המפעיל להבטחת ביצוע ההסכם זה.
- 43. שמירת מבני מרכז לגיל הרך, נזקים ותיקונים**
- מובהר בזאת כי המבנה בו תתקיים פעילות מרכז לגיל הרך, הנו רכוש בלעדי של מועצה מקומית מצפה רמון ולמפעיל לא תהיה כל חזקה בנכס, השימוש במבנה על ידי המפעיל נעשה כנותן שירות למועצה.
44. מובהר בזאת כי כל הציוד שיירכש עבור המרכז יהיה שייך לגוף שרכש אותו. והמפעיל מתחייב לשמור על תקינות הציוד.
45. חרף האמור בסעיף 44 לעיל יובהר כי ככל והמועצה השתתפה בקול קורא של גוף מממן כלשהו ונדרשה לשלם מציג בגין השתתפותה לצורך רכישת ציוד עבור המרכז, אזי-הציוד שיירכש יהיה שייך למועצה וזאת אף אם המפעיל חוייב לשלם את גובה המציג במסגרת ההתחשבות בין הצדדים (המוגבלת להשתתפות בסך של עד 160,000 ₪ ע"י המועצה).
46. המפעיל ישתמש במבנה המרכז לגיל הרך, באופן סביר וזהיר ובאופן שלא יגרום כל נזק למבנים ו/או באופן שלא יגרום מטרד לא סביר מכל מין וסוג שהוא.
47. המפעיל מתחייב לשמור על תקינות המבנים
- א. כל קלקול או נזק שיגרמו למבנה, מבלאי סביר, יתוקן בתוך זמן סביר ע"י המועצה. יובהר כי קלקול ונזק אשר יגרמו למבנה עקב שימוש רשלני ו/או במזיד על ידי המפעיל, יהיה המפעיל חייב לתקנו, תוך 7 ימים ממועד גילוי הקלקול.
- ב. המועצה תהא רשאית להיכנס למבנה בכל עת, כדי לברר אם המפעיל ממלא אחר תנאי חוזה זה ו/או כדי לבצע תיקונים נדרשים.
- ג. המפעיל מתחייב להחזיק את המבנה וסביבתו במצב נקי טוב ותקין. המפעיל מתחייב להחזיר למועצה את החזקה מבנה בתום תקופת ההפעלה ו/או תקופת ההפעלה הנוספת לפי העניין,

במצב בו קיבלו בתחילת ההפעלה בכפוף לקיומם של מחוברים אשר יותקנו במבנה, בהסכמה המועצה ו/או על ידה.

ביטול ההסכם ו/או סיומו

48. מבלי לפגוע בכל הוראה אחרת בהסכם זה, על הסכום זה יחול חוק חוזים (תרופות בגין הפרת חוזה) התשל"א – 1970.

49. בנוסף לאמור בהסכם זה יחשב המפעיל כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית באם:

- (1) יוטל עיקול על כספים המגיעים למפעיל ממשרדי הממשלה והעיקול לא יוסר תוך 30 יום מיום הטלתו.
 - (2) אם החלו נגד המפעיל פעולות לפירוק או כינוס נכסים או הוגש כנגדו כתב אישום.
 - (3) בכל מקרה שבו עשויה להתבצע העבודה בידי נאמן, מנהל עיזבון או כל אדם המנהל על נכסי המפעיל.
 - (4) כאשר לדעת המנהל המפעיל או עובדיו מתרשלים בביצוע ההסכם.
 - (5) כאשר המפעיל הסתלק מביצוע החוזה.
 - (6) כאשר לדעת המנהל המפעיל או עובדיו או אדם אחר בשמו, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם אולם לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם.
50. בנוסף, הפר המפעיל התחייבות מהתחייבויותיו נשוא הסכם זה ולא תיקן את ההפרה תוך 7 ימים מיום משלוח התראה ע"י המפקח ו/או המנהל רשאית המועצה לבטל המשך ההתקשרות על פי ההסכם וההסכם יבוא לקיצו כאילו נחתם וננקב מראש את תום תקופת ההסכם כמועד ביטולו.
51. מבלי לגרוע האמור לעיל, המועצה המבקשת להודיע על סיומה של ההתקשרות על פי חוזה זה, תצטרך לנמק הודעתה, בכתב, 60 יום מראש טרם סיום ההתקשרות, עקב ביטולו של החוזה.
52. למען הסר ספק כל נזק שיגרם למפעל ו/או לצד שלישי כתוצאה מביטול ההסכם ע"י הוראות הסכם זה, יחול על המפעיל ועליו בלבד.

התניית שיפוט:

53. לבתי המשפט המוסמכים בבאר-שבע, תהא סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל תביעה שתוגש בכל הנוגע לחוזה זה.

כתובות והודעות:

54. כתובות הצדדים יהיו כמפורט במבוא.
55. כל ההודעה שתימסר בדואר רשום תיחשב כאילו הגיעה ליעדה בתוך 72 שעות ממועד מסירתה.

ולראיה באו על החתום :

המפעיל: _____

מועצה מקומית מצפה רמון

_____ חתימה

_____ ראש המועצה

_____ תאריך

_____ גזברית המועצה

סירוסה

_____ חתימת המציע:

מסמך ה'

ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

מכרז פומבי מס' 26/2025

להפעלת מרכז לגיל הרך

לכבוד

מועצה מקומית מצפה רמון

רח' נחל סלעית 2 א'

מצפה רמון

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

על פי בקשת (להלן "המבקש") בקשר למכרז מס' 26/2025 להפעלת מרכז לגיל הרך אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של 50,000 ₪ (ובמילים חמישים אלף שקלים) (להלן "סכום הערבות"), בתוספת הפרש הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן "המדד") בין המדד לחודש יוני 2025 שפורסם ביום 15.7.2025 או בסמוך ליום זה, לבין המדד שיהיה ידוע במועד חלוט הערבות (להלן: "סכום הערבות").

סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 7 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י ראש המועצה ו/או גזברית המועצה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.

לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.

תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום 16.11.2025 וכל דרישה על פיה, צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, ואינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____ סניף _____

חתימת המציע: _____

מסמך ו'

אישור על קיום ביטוחים

להפעלת מרכז לגיל הרך לפעילויות טיפוליות ופעילויות העשרה לילדים ומעון יום.

נספח ו'

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת המבוטח, יחולו תנאי הפוליסה.		
מבקש האישור הראשי *	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור	המבוטח
שם: מ.מ. מצפה רמון	שם: התורמים שתרמו להקמת המקום	שם: אופי העסקה והעיסוק המבוטח *
ח.פ. 500200993	ת.ז./ח.פ.	אופי העסקה: ☐ נדל"ן X שירותים X אספקת מוצרים
מען: נחל סלעית 2 מצפה רמון	מען:	X אחר: העיסוק המבוטח: 26/2025 בדבר הפעלת מרכז לגיל הרך
מבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.	מען:	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה X מזמין שירותים מזמין מוצרים ☐ אחר:

כיסויים

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת הפוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח / סכום ביטוח	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****
רכוש								
צד ג'					3,000,000			307, 309, 315, 321, 322, 328, 329
אחריות מעבידים					20,000,000			319, 328

									אחריות המוצר ואחריות מקצועית- משולב
6) 332, 328, 302, 301 חודשים				2,000,000					אחריות מקצועית
									פוליסה אחרת

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחשבון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה) *

021

ביטול/שינוי הפוליסה*
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

*

מסמך ז'1 - תצהיר בעניין תשלום שכר מינימום

אני הח"מ _____ בעל/ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

א. הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי **מכרז מס' 26/2025** עבור הפעלת מרכז לגיל הרך ולמשפחה.

ב. בתצהיר זה

"בעל זיקה" – כל אחד מאלה:

- א. חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע.
 - ב. אם המציע הוא חבר בני אדם אחד מאלה:
 - (1) בעל השליטה בו.
 - (2) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע.
 - (3) מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה.
 - ג. אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע.
- "שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם: "אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" כמשמעותם **בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א – 1981**.
3. הנני מצהיר/ה בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה אלי: (סמן ב – X את המשבצת המתאימה)
- ☐ לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 (להלן – "חוק שכר מינימום") עד המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
- ☐ הורשענו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, בפסקי דין חלוטים, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז תחלוף שנה אחת לפחות ממועד החרשעה האחרונה. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור

הריני לאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני עו"ד _____
 _____ מר/גב' _____ ת.ז. _____ ולאחר
 שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא
 ת/יעשה כן, אישר/ה נכונות תצהירו/ה דלעיל חתום/מה עליו בפני.

חתימת המציע: _____

מסמך ז'2 - תצהיר העסקת עובדים זרים

תצהיר

בתצהיר זה:

"תושב ישראל" - כמשמעותו בפקודת מס הכנסה.
 "בעל זיקה" - מי שנשלט ע"י תושבי מדינת ישראל, ואם התושב הוא חבר בני אדם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.
 "שליטה" - כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968.
 "חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים ואסור העסקה שלא כדין (אבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א – 1991.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז.ח.פ. _____ תושב ישראל המציע

במכרז מס' 26/2025, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני נותן תצהיר זה כחלק מהצעתי למתן שירות או מכירת נכס למועצה.
2. המציע יסמן את נוסח/י ההצהרה הנכון לגביו מבין שתי האפשרויות שלהלן.

☐ אני מצהיר כי אני ו/או בעל זיקה אלי, מעולם לא הרשענו בעבירה לפי חוק עובדים זרים.

☐ אני הח"מ או בעל הזיקה אלי, הורשענו, בפסק דין חלוט, בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים, יחד עם זאת, ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות. אני מצהיר כי העבירה האחרונה לפי חוק עובדים זרים נעשתה לפני/אחרי _____.
3. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ המצהיר

_____ תאריך

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד מאשר/ת בזאת כי ביום _____

הופיע בפני מר/ גב' _____ נושא ת.ז. _____.

לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו.

_____ עורך דין

_____ חתימת המציע:

מסמך ז'3

הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים:

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי **מכרז מס' 26/2025** עבור הפעלת מרכז לגיל הרך ולמשפחה.
2. הנני _____ במציע _____ ח.פ. _____.
3. בחתימתי על הסכם זה, הנני מצהיר ומבהיר י אין לי כל קשר חברתי או עסקי, בעבר או בהווה, עם מי מגורמי הרשות המקומית ו/או נבחריה, שיש בהם כדי להוות חשש לניגוד עניינים.
4. בכלל זה, הנני מצהיר ומבהיר כי אין לי ו/או למציע ו/או למי מטעמו כל קשר עסקי או חברתי עם מי מנבחר הרשות המקומית או עובדיה ו/או בני משפחתם.
5. כמו כן, בחתימתי על הסכם זה, הנני מתחייב, בשמי ובשם "המציע" להימנע מכל התקשרות עתידית שיש בה כדי ליצור חשש לניגוד עניינים. במקרה בו יהיה ספק בדבר קיומו של ניגוד עניינים, יבקש המציע את הסכמת המועצה, מראש ובכתב, להתקשרות.
6. ידוע לי כי ככל ותתקבל חו"ד ולפיה קיים ניגוד עניינים בהתקשרות עם המציע, יבוא ההסכם מיידית לכדי סיום ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בדבר סיום ההסכם טרם המועד הקבוע בו, השלכותיו ו/או דרישה לתשלום בגין התקופה בה, בשל ניגוד העניינים, לא קויים ההסכם.
7. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ המצהיר

_____ תאריך

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד מאשר/ת בזאת כי ביום _____

הופיע בפני מר/ גב' _____ נושא ת.ז. _____.

לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו.

_____ עורך דין

_____ חתימת המציע:

מסמך ז' 4

לכבוד

מועצה מקומית מצפה רמון

א.ג.נ,

הנדון: כתב הצהרה והתחייבות לעניין העסקת כח אדם – עבירות פליליות

אני/נו הח"מ, _____ ת.ז. _____, מצהיר/ים ומתחייב/ים בפניכם כדלקמן:

1. הנני/נו מצהיר/ים ומתחייב/ים בזאת, כי אני/ו או מי מטעמי/נו, עומדים בדרישות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001, על תקנותיו [החוק והתקנות, להלן: "חוק עברייני המין"], וכן בהוראות חוק העונשין, התשל"ז-1977 על החקיקה הנובעת ממנו [להלן: "חוק העונשין"], וכי אעסיק/נעסיק במוסדות הרלוונטיים כהגדרתם בחוק עברייני מין, במסגרת העבודות נשוא הליך זה, אך ורק עובדים העומדים בדרישות חוק עברייני המין, ושלא עברו כל עבירה בדרגת "עוון" ו/או "פשע" כמדורג בחוק העונשין.
2. ככל שאזכר/נזכר בהליך וכתנאי לחתימת החוזה, אני/נו מתחייב/ים, מצהיר/ים ומאשר/ים בזאת, כי עם חתימתנו על החוזה, אמציא/נמציא למועצה אישורי משטרה, בהתאם לחוק ולתקנות כאמור [להלן: "אישור המשטרה"], לגבינו, לרבות בעלי השליטה בינו, ככל שישנם, וכן לגבי כל עובדינו שיעבדו במוסדות חינוך.
3. מובהר ומוסכם בזאת, כי אמציא/נמציא אישורי משטרה לגבינו, לרבות בעלי השליטה בינו (ככל שישנם), וכן לגבי כל עובדינו בעבודות נשוא ההליך, לאורך כל תקופת החוזה, וכי ככל שיתחלפו עובדינו, במהלך תקופת ההסכם, אמציא/נמציא אישורי משטרה בהתאם, גם לגבי העובדים החדשים.
4. הנני/נו מצהיר/ים כי חתמתנו על כתב התחייבות זה והצהרות דלעיל, לאחר שהובהרו לי/נו משמעויותיו, ולאחר שקיבלתנו את כל ההבהרות שנדרשו על ידינו, וללא כל כפיה, לחץ או השפעה בלתי הוגנת.

ולראיה באנו על החתום:

 חתימה

 תאריך

מסמך ז' (5)-נוסח אישור רו"ח

לכבוד

א.ג.נ.,

הנדון : אישור בדבר ניסיון המציע בהפעלת מרכז גיל רך - מכרז 26/2025

הריני לאשר כי _____ ח.פ. / ת.ז. _____

בעל ניסיון בהפעלת מרכז למתן שירותים טיפולים והעשרתיים לגיל הרך (לידה עד 9 שנים) ברשות מקומית אחת לפחות, בהיקף מחזור מעל 250,000 ש"ח בשנה, בין השנים 2022-2024.

מצ"ב פרטי ההתקשרות והיקפה.

רו"ח _____

חתימה וחותמת _____

חתימת המציע: _____

מסמך ח'

המכרז הינו להפעלת מרכז לגיל הרך

להלן תיאור הפעלת מרכז לגיל הרך:

מרכז לגיל הרך

עקרונות עבודה במרכז לגיל הרך:

מרכז רשומי כוללני לגיל הרך, הכפוף למחלקת החינוך במועצה, יוביל תהליך מערכתי למען התפתחות תקינה של כל ילד וילדה. תוכניות המרכז והצוות יתמקדו לא רק באוכלוסיית הילדים, אלא גם באוכלוסיית המבוגרים בקהילה: ההורים, הצוותים החינוכיים, וצוותי הבריאות ויקפידו על איכות מקצועית גבוהה. לגבי ילדים בעלי צרכים מיוחדים וילדים בסיכון יש לכך משמעות קריטית שכן יש צורך באיתור מוקדם, בטיפול ובהדרכה.

מרכז לגיל הרך יכלול: תחומי הדרכת הורים וצוותים, פנאי וקהילה איתור וטיפול בילדים בסיכון ובילדים בעלי צרכים מיוחדים, פעילויות קהילתיות והפעלת מסגרות חינוכיות.

בהיותו כוללני הוא מאגס משאבים מחד ומהווה כתובת לתושבים ולמשפחות המעורות בתחום הגיל הרך.

המפעיל יפעל, בשיתוף פעולה עם הרשות המקומית, להשלמת ההתאמות הנדרשות לקבלת הכרה רשמית של משרד הבריאות כמרכז התפתחות הילד, בתוך 12 חודשים מיום תחילת ההתקשרות.

עקרונות בניהול מרכז מקצועי:

1. מינוי מנהלות מקצועיות בעלות חזון בהיר המתורגם למטרות ויעדים המסוגלות לעבוד בשותפויות ולקדם הפעלה וקידום של מרכז לגיל הרך.
2. הדרכה שוטפת לאנשי הצוות וחתימה להתמקצעות מתמדת.
3. שותפות עם הורים: עבור תינוקות וילדים צעירים, קשרים קרובים, איכותיים ותומכים עם ההורים ועם המטפלים בהם, הינם קריטיים לחוסנם הפיזי ולהתפתחות הרגשית-חברתית בריאה.
4. הפעילויות השונות פוגשות את הילד והמשפחה במשך שיגרת יומם בביתם במסגרת החינוכית, בטיפת חלב וכו'. טיפוח הקשר שבין ההורים והילדים באמצעות שילוב ההורים בתוכניות הגיל-הרך כחלק אינטגרטיבי בכל פעילות.
5. יצירת שותפויות מערכתיות עם כל ארגוני הקהילה הרלוונטיים לטובת הילדים ומשפחותיהם, עבודה בשותפויות, בצוותי עבודה, קבלת החלטות תוך הסכמה רחבה ויצירת שפה משותפת לארגונים בעלי תרבויות ארגוניות מגוונות.
6. גיוס משאבים ממשלתיים ופילנתרופיים.
7. עבודה עם אוכלוסיות מגוונות, עבודה רגישת תרבות עם המשפחות והצוותים.
8. הנגשת שירותי איתור, טיפול והעשרה לאוכלוסיית הרשות.

9. הערכה ובקרה: יש חשיבות לתהליכי הערכה ובקרה שוטפת של התוכניות, איסוף נתונים, תיעוד ובקרה וכן מעקב אחרי הצלחת השתלבות הילדים במסגרות החינוכיות גם בגמר השתתפותם בתוכניות הגיל הרך. מדדים להצלחה יקבעו בהתאמה לאופי התוכניות ולמחקר.
10. פיתוח מגוון של תוכניות בהתאמה לצרכים של היישוב ובהתאמה לנושאי הליבה.
11. יישוג (Reaching Out) פעילות המרכז לגיל-הרך תתקיים בתוך המרכז ומחוצה לו (קהילה), ותוך שאיפה להגיע למירב הילדים והמשפחות ביישוב.
12. כל תכנית ושירות המופעל במרכז יהיו כפופים לסטנדרטים של פיקוח משרדי הממשלה ולקוד האתי של המקצועות הטיפוליים, הנגזר מהתפיסה המקצועית שתוביל את עבודת המרכז כולל העקרונות הבאים:

1. הורי הילדים יהיו שותפים מלאים לטיפול בילדם.
2. ריכוז כל הגורמים הרלוונטיים לטיפול בילד בעת הצורך.

אוכלוסיית היעד של המרכז

- ילדים החל מגיל לידה ועד גיל 6 וביחידה ההתפתחותית עד לגיל 9.
- הורים
- צוותי חינוך, רוחה, קהילה ובריאות.

תכניות של המרכז לגיל הרך:

מרכז לגיל הרך שם את הדגש למתן שירות לגיל הרך ורואה את ההורים והצוות החינוכי של הגיל הרך כיעד בלתי נפרד ולכן שירותיו יכללו תכניות והפעלות לילדים הורים ולצוות החינוכי.

החלוקה לתכניות ליבה (הדרכה וטיפול) ולתכניות העשרה משמעותה גם חלוקה תקציבית בין תכניות הכרחיות ונדרש עבורם תקצוב שלא ישולם ע"י ההורים לבין תכניות העשרה שחלק מהכנסותיהם יתקצבו ע"י המשתתפים.

תכניות הליבה המתמקדות בילדים הזקוקים לסיוע ולטיפול.

תכניות אלו יכללו תכניות לאיתור ילדים בעלי צרכים מיוחדים בכל המסגרות האפשריות וכן מתן אבחונים וטיפולים התפתחותיים ורגשיים תוך תיאום וקשר עם קופות החולים ומשרד הבריאות.

תוכניות הליבה מתמקדות בהדרכת הורים

מטרת תכניות אלו לתת תמיכה, כלים וידע להורים על מנת להגביר את מודעותם להתפתחות ילדיהם, צרכיהם וכן לקבל אפשרות להיוועצות עם אנשי מקצוע. תכניות אלו חשוב שיכללו תכניות פרטניות בבית ובמרכז וכן תוכניות קבוצתיות.

תוכניות העשרה והדרכה

תוכניות אלו כוללות מגוון רחב של אפשרויות תוכניות העשרה לילדי מעונות וגני הילדים בבוקר:

1. תכניות העשרה לילדים עם הוריהם תוך שאיפה לשיפור תחומי התפתחות הילד.
2. חוגים.
3. פעילויות תרבות וקהילה המיועדים לאוכלוסיית הגיל הרך ומשפחותיהם.

דרישות הפעלה מהגוף האחראי:

הגוף או הגופים המפעילים יתחייבו לעמידה בבקרה, פיקוח ואישורי הפעלה של הרשות המקומית.

- בבחירת המציעים תינתן עדיפות למציע שיביא עימו את סכום ההשקעות החיצוניות הגבוה ביותר. למכרז יצורפו התחייבויות לכך.

כח-אדם

1. המפעיל מתחייב להעסיק אנשי מקצוע בעלי השכלה אקדמית רלוונטית ולאחר שבחן היטב את התאמתם וכישוריהם:

בתחום העשרה: כ"א מקצועי ממקצועות התפתחות רלוונטיים. יתרון לבעלי תואר אקדמאי או בעלי תעודה ממוסד לימודים מוכר ובעל ניסיון בעבודה עם הגיל הרך.

בתחום הטיפול:

כ"א מקצועי בעל תעודת B.A לפחות במקצוע טיפולי נדרש ממוסד אקדמי מוכר על ידי משרד הבריאות לסוג הטיפול הנדרש (יתרון לניסיון בעבודה בהתפתחות הילד)

2. בחירת כ"א תעשה ע"פ קריטריונים מקצועיים וע"פ כללי מכרז תקין.
3. למועצה המקומית תינתן הזכות לנכוח בוועדות האיתור של כח האדם, לפי שיקול דעתה.

ריכוז היקף פעילות במרכז

להלן מפורט כ"א דרוש להפעלה בהיקף משרה מינימאלית, המפעיל מתחייב להעסיק את העובדים על פי המפורט ויהיה נכון לקלוט עובדים נוספים בהתאם לצורך עם נכונות להגדלת היקפי המשרה בהתאם לתוכניות ולהפעלות.

במידה והמרכז לגיל הרך יקבל הכרה של משרד הבריאות- המפעיל מתחייב להעסיק מנהל/ת מג"ר- ב- 50% משרה לפחות, בעל/ת תואר אקדמי המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה או על ידי המחלקה לשקילת תארים מחו"ל במשרד החינוך (עם העדפה לאחד או יותר מהתחומים הבאים: מדעי החברה, חינוך, בריאות), בעל/ת ניסיון של 3 שנים לפחות בניהול מערכת והדרכת צוות ובעל/ת ידע וניסיון בעבודה עם אוכלוסיית ילדים והורים בגיל הרך

תחומי אחריות מנהל המג"ר: ניהול צוות המג"ר המוגדר תחת אחריות/ה כצוות בין מקצועי, כולל ניהול ישיבות ואחריות על תיעוד הפעולות, הובלת שותפויות וניהול המידע, הידע והשירותים הקיימים במג"ר ובשוב, תוך שימור יחסי הגומלין הקיימים.

אחריות לתיאום הפנימי של כלל תכניות האיתור והטיפול הקיימות (טיפת חלב, מעונות יום, תכניות רווחה, גני ילדים), ואחר השתתפות אוכלוסיית היעד בפעילויות אלה.

תכלול תחומי העיסוק של המג"ר ואת הממשקים עם השירותים הנוספים הפועלים בשוב למען הילדים המטופלים במג"ר.

אחריות לקביעת תכנית עבודה שנתית של המג"ר הכוללת פעילויות לאוכלוסיות היעד, אחריות לכוח אדם, ציוד ומבנה.

המפעיל יתחייב לשלב את ניהול תוכנית מעגן במסגרת התוכנית הלאומית, כך שמנהל המרכז ישמש גם כמנהל תוכנית מעגן.

המפעיל יתחייב, לגייס כוח אדם בהתאם לתקנים הנדרשים על ידי משרד הבריאות, ולמלא משרות חסרות תוך פרק זמן שלא יעלה על 3 חודשים, בתחומים טיפוליים וחינוכיים.

אחריות ליישום התכניות וניהול המשאבים, כולל ניהול תקציב.

להלן טבלת התקנים הנדרשים:

מרכיב הפעלה	כח-אדם	שעות חודשיות	הערות
כללי	מנהל/ת מרכז	91	לפחות, במידה וידרש יועסק ב-100% משרה
	מזכירה	86	50%
	אב בית	עפ"י קריאה	
	מנקה	40	
איתור קשיים התפתחותיים בטיפות חלב, מעונות, גנ"י.	צוות המורכב מכלל מקצועות הבריאות	תלוי כמה מסגרות	בכפוף לתכנית הלאומית ומשרד הבריאות
יחידה התפתחותית	על פי מודל של משרד העבודה והרווחה	על פי מודל של משרד העבודה והרווחה	
	פסיכולוג/ית התפתחותי/ית	90 שעות בחודש	אופציונאלי
	פיזיותרפיסט/ית התפתחותי/ית	25 שעות בחודש	
	קלינאיות תקשורת	182 שעות בחודש	
	ריפוי בעיסוק	182 שעות בחודש	
	עבודה סוציאלית	91 שעות בחודש	
הדרכת מטפלים פרא רפואיים	חלק משעות העבודה של הצוותים.	כל עובד חייב בהדרכה בהיקף המותאם לשנות הוותק המקצועי שלו בכפוף לדרישות משרד הבריאות.	
הגנה רפואית	רופא ילדים התפתחותי/נוירולוג ילדים	4 שעות בחודש	
הדרכות הורים וטיפול בילדים	מנחות הורים ומטפלות בהבעה ויצירה	400	
טיפת חלב יחידה עצמאית בתוך המרכז	קיים מתחם בתוך המרכז המיועד לטיפת חלב	ההפעלה תיקבע ביחס לדרישות מ. הבריאות	בעת קבלת הכרה של משרד הבריאות
טיפול במסגרת התכנית הלאומית	מטפל ומדריך גנים במסגרת התכנית הלאומית	91	

מודגש בזאת כי שעות התקן עשויות להשתנות בהתאם למספר מקבלי השירות במרכז ובהתאם לצרכי הרשות.

הצטיידות באחריות המפעיל

במרכז לגיל הרך כיום קיים ציוד לרבות מחשוב, מדפסות ועוד. המפעיל יהיה רשאי לעשות שימוש בציוד הקיים. במידה וידרש ציוד נוסף- אזי באחריות המפעיל לרכוש לרבות מחשוב, מדפסות, פקס, טלפון, טלוויזיות, ציוד משרדי מתכלה, מקרן ומסך. כלל הציוד הקשור בהפעלה פדגוגית של המבנה וציוד מתכלה הינו באחריות המפעיל. המציע מחויב לרכישה ע"פ כללי הניהול התקין המקובלים במועצה המקומית מצפה רמון.

נספחים:

הגיל הרך

תקופת הגיל הרך החל מגיל הלידה, הוכחה זה מכבר, כתקופה קריטית בהתפתחות האדם. זוהי התקופה בה נבנים יסודות אישיותו של האדם, יכולותיו ודפוסי התנהגותו. על מנת שאלו יבנו באופן תקין ויאפשרו לתינוק ולילד איכות חיים, התפתחות תקינה, רווחה רגשית ובסיס מוצק לחייו בבגרותו, חיוני כי יגדל בסביבה רגישה ומותאמת לצרכיו.

מעבר לדאגה לרווחת הילד ומשפחתו יש יתרונות רבים לטיפול בגיל הרך: צמצום ומניעה של פערים התפתחותיים תורם לצמצום פערים חברתיים, הפחתה בהתנהגויות אלימות, הגברת התנהגויות חברתיות חיוביות וחוסן חברתי.

השקעה בגיל הרך היא השקעה בעתידם של הילדים, והשקעה לטווח הארוך בקהילה בה הם חיים.

ילדים בסיכון:

ילדים נחשפים לגורמי סיכון רבים ושונים במהלך התפתחותם. מצבי סיכון אלה עלולים לגרום לפגיעה בהתפתחותם התקינה. המונח "סיכון" מבטא קשר בין קיומו של גורם כלשהו לבין פגיעה. גורמי הסיכון עלולים לנבוע מגורמים הקשורים בפרט, בנסיבות החיים ובסביבות החיים: במשפחה, בקהילה או בחברה. גורמי הסיכון יכולים להיות קבועים או זמניים, בני ניבוי או מפתיעים ובלתי צפויים. הם יכולים לנבוע ממקור פנימי או חיצוני, תוך אישי ובין אישי. יש מערכות ומעגליות לגורמים אלה - קהילה בסיכון עלולה להוות סיכון למשפחות החיות בה. משפחות בסיכון עלולות ליצור סיכון לילדים החיים בה. ילדים בסיכון שאינם מטופלים יגדלו כמבוגרים עם בעיות ועלולים להוליד בעתיד ילדים נוספים בסיכון. ילדים אלה כבר מראשית חייהם נכשלים. נכשלים בלהרגיש רצויים, אהובים, בטוחים, בעלי יכולת ובעלי עתיד הצופן טובות. העוני הינו אחד המשתנים המשפיעים ביותר על רמות של סיכון בקרב ילדים ולכן חיוני להנגיש שירותים לאוכלוסיות החיות בעוני.

חזון המרכז לגיל הרך

חזון של מרכז לגיל הרך מתבסס בדרך כלל על השאיפה לקידום התפתחותי, חברתי רגשי וקהילתי של ילדים בגיל הרך ומשפחותיהם ועל הנגשת שירותים תחת כתובת רשות אחת. עם זאת נדרש כי ינוסח חזון ייחודי וספציפי תוך תהליך רשותי המשלב את הגורמים הרלוונטים.

מטרות המרכז לגיל רך

1. צמצום פערים ומתן הזדמנות שווה לכל הילדים בגיל הרך לגדול להתפתח ולממש את יכולתם מלידה.
2. מתן שירותי איתור, אבחון וטיפוליים פרא רפואיים ואחרים לילדים עם איחור התפתחותי באמצעות יחידה בקהילה להתפתחות הילד המוכרת ע"י משרד הבריאות.
3. פיתוח מיומנויות קוגניטיביות, שפתיות, מוטוריות וחברתיות אצל ילדים באמצעות תוכניות מניעה והעשרה שונות.

4. הרחבת האפשרויות לטיפול וחיזוק הקשר בין ההורים והילדים בדרכים שונות כמו תוכניות חויתיות.
5. הגברת הרגישות והמודעות ההורית לצרכים המשתנים של הילד במהלך התפתחותו ולחשוף לידע התפתחותי בתחומי המוטוריקה, השפה, הקוגניציה, הבריאות, התחום הרגשי והאינטראקציה בין מבוגר לילד.
6. הקניית כלים מתאימים להורים להתמודדות יעילה עם גידול הילדים.
7. המרכז לגיל הרך יהווה מרכז תמיכה, הדרכה וכתובת שוטפת לצוותים במסגרות החינוכיות בתחומים הקשורים בהתפתחות ילדים בגיל הרך והשפעת הסביבה על כך. הדרכת צוותים חינוכיים בקשור לעבודה עם ילדים שלהם עיכוב התפתחותי.

יעדים של המרכז לגיל הרך

1. הרחבה והנגשת השירותים הניתנים לילדים בגיל הרך ולמשפחותיהם.
2. פיתוח ומקצוע שירותים קיימים לגיל הרך.
3. מתן מענה איכותי לאוכלוסיית הילדים, המשפחה והקהילה.
4. המרכז לגיל הרך יתמקד במתן תוכניות בנושאים הבאים: איתור מניעה וטיפול בילדים עם קשיים התפתחותיים, תוכניות התערבות והדרכה להורים, העשרה לילדים ולמשפחה, השתלמויות לאנשי המקצוע ביישוב, העובדים עם אוכלוסיית הילדים בגיל הרך והמשפחה.
5. קבלת הכרה ואישור משרד הבריאות להקמת יחידה טיפולית.
6. פיתוח תוכניות העשרה לפעוטות בגיל לידה עד 6 והוריהם.
7. קיום סדנאות והרצאות להורים בנושא: חינוך והתפתחות הילד בגיל הרך באופן שוטף וכן פעילות פנאי וקהילה הורים וילדים.

מידע לגבי הקמת יחידות להתפתחות הילד

המפעיל יעמוד בתנאי משרד הבריאות כפי שמפורסמים באתר המשרד בכתובת להלן:

אתר האגף להתפתחות הילד, משרד הבריאות:

http://www.health.gov.il/Subjects/KidsAndMatures/child_development/professionals/Pages/default.aspx

מידע מקצועי: המדריך המקוון ליחידות להתפתחות הילד.

http://www.health.gov.il/Subjects/KidsAndMatures/child_development/Pages/child_development_complex.aspx

- תנאים להעסקת כ"א ליחידה הטיפולית
http://www.health.gov.il/hozer/mr03_2012.pdf

הנני _____ ת.ז. _____ מצהיר ומתחייב בשם המציע, למלא אחר כל ההנחיות וההוראות דלעיל, המהווה חלק בלתי נפרד מההסכם עימי ומן השירותים אותם נדרש המציע להעניק למועצה. ידוע לי כי האמור דלעיל מהווה תנאי מהותי להסכם.

המצהיר

תאריך

סיוע

חתימת המציע: _____

מסמך ט'

ערבות בנקאית להבטחת ביצוע

מכרז פומבי מס' 2/25

להפעלת מרכז לגיל הרך

לכבוד

מועצה מקומית מצפה רמון

רח' נחל סלעית 2 א'

מצפה רמון

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

על פי בקשת _____ (להלן "המבקש") בקשר למכרז הפעלת מרכז לגיל הרך ולהבטחת התחייבות המבקש כלפי המועצה עפ"י ההסכם, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם על כל סכום עד לסכום כולל 50,000 ₪ (להלן "סכום הערבות"), בתוספת הפרש הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן "המדד") בין המדד לחודש _____ שפורסם ביום _____ או בסמוך למועד זה, לבין המדד שיהיה ידוע במועד חלוט הערבות (להלן: "סכום הערבות").

סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 7 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י ראש המועצה ו/או גזבר המועצה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.

לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.

תוקף ערבותנו זה לשנה מיום החתימה על ההסכם וכל דרישה על פיה, צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, ואינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____ סניף _____

חתימת המציע: _____