



קול קורא מס' 32/2025

לקבלת הצעות להשכרת דירות מגורים עבור מועצה מקומית מצפה רמון

כללי:

א.

מועצה מקומית מצפה רמון צפויה להפעיל מתנדבים ביישוב. לצורך כך מבקשת המועצה לשכור 2-3 דירות מגורים/בתי מגורים, העומדים בדרישות שלהלן.

מועצה מקומית מצפה רמון, מזמינה בעלי זכויות בנכסים ביישוב מצפה רמון, להגיש למועצה הצעות להשכרת בתים/דירות מגורים בנות 2-3 חדרים כל אחת, לצורך מגורי מתנדבים שעתידיים לפעול ביישוב וזאת החל מחודש אוגוסט 2025.

ב. דרישות המועצה:

1. בית/דירת מגורים – 2 חדרים לפחות.
2. ציוד – בכל חדרי השינה ובסלון הדירה יהיו מזגנים (יחידני / מרכזי).
3. הדירות נבנו על פי היתר בניה כדין ונתקבל עבורן טופס 4.
4. לא קיימת מניעה כלשהי, משפטית או אחרת, להשכיר את הדירות למועצה.
5. המשכיר הינו בעל זכויות בדירה / בדירות וככזה רשאי לקבל עבור הנכס דמי שכירות.
6. על הדירות להיות נקיות מחובות (כגון: ארנונה, מים, חשמל וכו'), עיקולים, שעבודים וזכויות של צדדים שלישיים.

ג. תקופת השכירות:

החל ממועד חתימת הצדדים על הסכם התקשרות ועד ליום 31/07/2026 + אופציה למועצה להאריך את תקופת ההסכם ב- 3 שנים נוספות - שנה בכל פעם, כולם או חלקם בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה ובהודעה מראש של 30 ימים.





ד. אופן הגשת ההצעות:

1. המציע ינקוב בדמי שכירות חודשיים לדירה - בנספח א' לקול הקורא.
2. המציע יצרף להצעתו מסמכים ברורים, רשמיים וחד משמעיים המלמדים על:
 - א. מיקום הדירות וגודלן (ניתן לצרף תשריט).
 - ב. מסמכים להוכחת זכויות המציע בדירות לרבות צילום ת.ז. של בעלי הזכויות.
 - ג. נסח טאבו ו/או היתר בנייה, טופס 4, שובר ארנונה אחרון.
 - ד. שוברי תשלום של מים וחשמל אחרונים.
 - ה. כל מסמך אחר שהמציע סבור שיש בו רלבנטיות.

ה. הבהרות:

1. ההתקשרות עם המציע הזוכה תאושר בכפוף לבדיקת המחלקה המשפטית, בין היתר, את הזכויות של המציע/ים בדירות ובדיקת מחלקת ההנדסה במועצה כי לדירות המוצעות יש את כל האישורים ההנדסיים/ התכנוניים הנדרשים.
2. בחירת ההצעה / ההצעות הזוכה/ות תעשה ידי ועדת המכרזים ותאושר על ידי מורשי החתימה במועצה.
3. המציע שייבחר יידרש לחתום על הסכם בנוסח שיועבר לו על ידי המועצה. סרב המציע לחתום על הנוסח המוצע תהא רשאית המועצה, לפי שיקול דעתה, להסכים לעריכת השינויים בהסכם או לבחור במציע הבא בתור.
4. אין בהליך פניה לקבלת הצעות זה, או בפעולות שינקטו על פיו, כדי ליצור מחויבות כלשהי של המועצה כלפי גורם כלשהו, או לחייב את המועצה בכל דרך שהיא להתקשר עם גורם כלשהו.
5. המועצה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה המלא והמוחלט, לפנות לגופים אחרים או נוספים לקבל הצעות.
6. המועצה תהיה רשאית לבטל הליך זה בכל עת לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא חובת הנמקה.
7. המועצה תהיה רשאית לנהל מו"מ עם המציעים כולם או חלקם, ככל שתמצא לנכון.
8. על הליך זה לא חלים דיני המכרזים ואין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
9. **ההצעות תימסרנה במסירה ידנית בלשכת מנכ"ל המועצה, ברח' נחל סלעית 2 א' במצפה רמון, ותוכנסנה לתיבת המכרזים לא יאחר מיום 29/09/2025 בשעה 14:00 .**
ההצעות תוגשנה במעטפה סגורה ועליה יירשם:

"קול קורא מס' 32/2025 לקבלת הצעות להשכרת דירות עבור מועצה מקומית מצפה רמון".





לשאלות והבהרות נוספות ניתן לפנות ל עליזה חיימוב, מנהלת מרכז הצעירים, בדוא"ל:

m.haminsara@mzp.org.il

בכבוד רב,
אליה וינטר, ראש המועצה
מועצה מקומית מצפה רמון



"היסטוריה לא כותבים, היסטוריה עושים" דוד בן גוריון

מועצה מקומית מצפה רמון | המחלקה המשפטית | נחל סלעית 2א, מצפה רמון 8060000 | 08-6596235
www.mitzpe-ramon.muni.il | liza@mzp.org.il



נספח א': הצעת המחיר

שם המציע _____

הצעת המחיר :

(כולל מע"מ) _____



"היסטוריה לא כותבים, היסטוריה עושים" דוד בן גוריון

מועצה מקומית מצפה רמון | המחלקה המשפטית | נחל סלעית 2א, מצפה רמון 8060000 | 08-6596235
www.mitzpe-ramon.muni.il | liza@mzp.org.il