



מכרז 36/2025 לתכנון קונסטרוקציה וביצוע הצללה (קירוי) לשוק בשטח

המועצה המקומית מצפה רמון

הנדון: פרוטוקול סיור קבלנים

כללי: בתאריך 10/11/25 התקיים סיור קבלנים בנוגע למכרז הנ"ל. הסיור התקיים במשרדי מחלקת הנדסה של המועצה המקומית. להלן מובאים עיקרי הסיכומים וההנחיות שהועברו בסיור.

נוכחים:

באסם אבו סיאם	מהנדס המועצה המקומית מצפה רמון	
קבלנים	לפי רשימה	מאור בוצר
		ניהול ופיקוח-בוצר הנדסה

סיכום והנחיות

<u>נושא</u>	
1	כללי: ניתנה סקירה מקיפה על הפרויקט על ידי מנהל הפרויקטים של המועצה- מאור בוצר. הקבלן יבצע את כל הנדרש לביצוע העבודות לפי התוכניות, המפרטים, כתבי הכמויות וכל שאר המסמכים שיוצאו לקראת כל פרויקט בנפרד.
2	עיקרי תנאי המכרז: 1. חומר המכרז: ניתן לרכוש את מסמכי המכרז בין הימים א' – ה' בין השעות 08:30 – 15:00, <u>תמורת סך של 500 ₪</u> אשר לא יוחזרו בכל מקרה) במשרדי מחלקת הגביה של המועצה ברח' נחל ציחור 2, מצפה רמון או בטלפון שמספרו 08-6596227/9. 2. סיור קבלנים: ההשתתפות בסיור הקבלנים אינה חובה.

"כי אין לך דבר רב עוצמה כרעיון שהגיעה שעתו להתגשם" ויקטור הוגו

■ מחלקת הנדסה ■ שד' בן גוריון 1 ■ מיקוד 8060000 ■ 08-6596256

079 08-6586158 ■ www.mitzpe-ramon.muni.il ■ handasa@mitzpe-ramon.muni.il

3. שיטת המכרז: המציעים יגישו אחוז הנחה כללי לכתב הכמויות, ההנחה תחול על כל סעיפי כתב הכמויות בצורה אחידה ותקוזז מכל חשבון אותו יגיש הקבלן. 4. כללי: כל מציע המגיש את הצעתו למכרז מצהיר כי קרא בעיון את כל מסמכי המכרז לרבות המפרט הטכני המיוחד וכי עיין בכל התוכניות. 5. מצורף קישור למסמכי המכרז: מסמכי המכרז 36-25 שאלות הבהרה: יש להעלות שאלות הבהרה בכתב, בקובץ word בלבד, לידי _____ שילת צפוני _____, לדוא"ל: shilatt@mzp.org.il וזאת עד ליום ראשון 16.11.2025 עד השעה 12:00.	
לוחות זמנים למכרז: 1. סיור קבלנים- התקיים ב-10/11/25 בשעה 11:00. 2. מועד אחרון לשאלות הבהרה-16/11/25 עד השעה 12:00. 3. מועד אחרון להגשת המכרז- יום ראשון 30/11/25 עד השעה 12:00 במשרדי המועצה המקומית מצפה רמון	3
חריגים- אופן חישוב עלות סעיפים חריגים מוגדר בחוברת המכרז. לפני ביצוע כל עבודה חריגה יש לקבל אישור בכתב ממנהל הפרויקט. גם לחריגה מהכמות המופיע בכתב הכמויות נדרש אישור מראש ובכתב ממנהל הפרויקט. לא תשולם שום תוספת עבור עבודות אלו ללא אישור בכתב ומראש.	4
תשובות לשאלות שנשאלו במהלך סיור קבלנים - 1. האם המועצה מקצה שטח לטובת ריכוז לקבלן? תשובה: ככל ויתאפשר המועצה תקצה לקבלן שטח לטובת ריכוז חומרים והתארגנות. הקבלן יגדר את השטח לפי דרישת המועצה. 2. האם ניתן להגיש הצעה עם אחוז תוספת במקום הנחה? לא ניתן. המכרז הוא רק בהנחה. 3. הפרויקט מתקיים באזור בנוי ומיושב, על הקבלן להקפיד שלא לפגוע בשגרת החנויות והתושבים הסמוכים תוך מתן דגש על שמירת כללי הבטיחות והניקיון. 4. הקבלן יציג תוכנית התארגנות המראה הסדרי תנועה וגידור אשר תאושר ע"י מהנדס המועצה. 5. מהי תקופת הביצוע? 6. האם ניתן לעבוד עם חומר מגלוון ולעשות תיקונים באזור הריתוך או שחובה לרתך שחור ואז לגלוון?- הגלוון מיועד רק לבסיסים שבתוך הקרקע, בסיסים אלו ירוחקו ואז יגולונו בגלוון חם. 7. חשמל למהלך העבודות- המועצה תסייע לקבלן בקבלת חשמל זמני מחיבורים קיימים הסמוכים לפרויקט. עלות החיבור, הבדיקה, הלוח וכל דבר אחר הנדרש לחיבור הזמני תחול על הקבלן ולא תשולם ע"י המועצה. 8. על הקבלן להחזיר את כל הריצוף למקומו בסיום העבודות. 9. האם ניתן לשנות את שיטת הביסוס? -שיטת הביסוס תוכננה ע"י המתכנן (אורן גאון) בהתאם לתוכניות המכרז, תכנון ביסוס שונה יאושר בתנאים הבאים: יתוכנן ע"י מהנדס בעל הרשאה מתאימה, יאושר ע"י מנהל הפרויקט, עלותו לא תהיה גדולה מזו של התכנון המקורי אשר תוכנן ע"י אורן גאון. ל"ך דבר רב עוצמה כרעיון שהגיעה שעתו להתגשם" ויקטור הוגו	5



סיכום: הנחיות מסמך זה מטרתן להשלים ו/או להוסיף על ההנחיות המופיעות בחוברת המכרז, בתוכניות, בכתב הכמויות, במפרטים וביתר מסמכי המכרז. בכל מקרה של סתירה בין כלל מסמכי המכרז הדרישה המחמירה ביותר היא הקובעת ולמנהל הפרויקט ולמזמין העבודה שמורה הזכות הבלעדית להכריע בין הדרישות.	6

רשם: מאור בוצר.

העתק: נוכחים, אתר המועצה.

"כי אין לך דבר רב עוצמה כרעיון שהגיעה שעתו להתגשם" ויקטור הוגו

■ מחלקת הנדסה ■ שד' בן גוריון 1 ■ מיקוד 8060000 ■ 08-6596256

079 08-6586158 ■ www.mitzpe-ramon.muni.il ■ handasa@mitzpe-ramon.muni.il