



תאריך: 9/11/2025

הנדון: תשובות לשאלות הבהרה- מכרז פומבי מס' 35/2025 להפעלת מיזם לתועלת הציבור במצפה רמון - לקט מס' 1

1. להלן השאלות ותשובות ההבהרה למכרז שבנדון תוך הפניה לסעיף הרלוונטי במסמכי המכרז.
2. התשובות המובאות להלן מחייבות את כל המציעים, מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וגוברות על הנוסח המובא במכרז.
3. אין להסתמך על כל פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם המועצה המקומית מצפה רמון ו/או הוועדה המקומית לתכנון ובניה מצפה רמון ו/או ועדת המכרזים, ככל שניתנו, בכל פורום או צורה שהיא. כל הפירושים וההבהרות הינם כמפורט
- במכתב הבהרה זה בלבד ובמכתבי הבהרות נוספים שיישלחו מטעם ועדת המכרזים, ככל שיישלחו.
4. מסמך זה ייחשב כחלק מתנאי המכרז ויחולו עליו כל הוראות המכרז הנוגעות למסמכי המכרז, ועל המציע לצרפו להצעתו כשהוא חתום בחתימת המציע על כל עמוד.
5. אין באי התייחסות ועדת המכרזים לשאלה כלשהי או לפרט כלשהו בשאלה, כדי להוות הסכמה להנחותיו של השואל, או כדי לשנות בדרך כלשהי את פרשנות תנאי המכרז.
6. ככל שיש במסמך זה שאלות ותשובות הנוגעות לפרשות של הדין, אין הן באות במקום ייעוץ משפטי מוסמך, וכל המסתמך עליהן עושה זאת על אחריותו בלבד.
7. יובהר כי אין נוסח השאלות המפורט להלן זהה בהכרח לנוסח בו השתמש השואל וכי לא בהכרח נענתה כל שאלה.
8. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במסמך הבהרה זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.





מספר שאלה	שם הסעיף / הפרק	השאלה	תשובה
1	סעיף 5(ה)	האם ניתן להוסיף לחוזה סעיף המאפשר גם למפעיל להביא לסיום ההתקשרות, בהודעה מוקדמת של 30 ימים, באופן הדדי, ולא רק ביוזמת המועצה?	ניתן בהודעה של 60 יום.
2	סעיף 6(ד)	נבקש להבהיר כי תקלות הנובעות מתשתיות המבנה (כגון ביוב, חשמל, מים) שאינן נובעות משימוש לקוי, יהיו באחריות המועצה. כמו כן, נבקש לקבוע כי במקרה של קלקול תשתיתי אקוטי – המועצה תטפל בבעיה בתוך 48 שעות ממועד הדיווח.	מאחר ומדובר בהשכרת חדרים למעט תשתיות חשמל, מאושר
3	דמי שימוש שנתיים	האם ניתן להגביל את שיעור העלאת דמי השימוש השנתית כך שלא תעלה על 5% לשנה, או לחלופין – בהתאם לשיעור עליית המדד המחירים לצרכן?	לא ניתן
4	העדפה גאוגרפית: (סעיף ניקוד).	האם ניתן להרחיב את סעיף ההעדפה (במקרה של פער של עד 5 נקודות בין מציעים) כך שיחול גם על גופים הפועלים באזור הנגב, ולא רק על תושבי מצפה רמון? מפעילי מרכז המחול זוזימה, הם תושבי מצפה רמון מעל ל-15 שנים, חיים ופועלים ביישוב, אך משרדי העמותה שמייצגת את המרכז נמצאים בבי"ש.	לא ניתן
5	ביטוח אחריות מקצועית	הדרישה לפוליסת ביטוח אחריות מקצועית בגובה של 1,000,000 ₪ מהווה עלות משמעותית. האם ניתן להסתפק בביטוח צד ג' וביטוח רשלנות מקצועית הקיימים בעמותה, בהתאם לנוהל הקיים בהתקשרות מול פעימה?	רצ"ב אישור ביטוח עדכני.
6	ביטוח אישיות למשתתפים תאונות	האם ניתן להמיר את הדרישה לביטוח תאונות אישיות בסך 50,000 ₪ לכל משתתף קבוע, בביטוח צד ג' הכולל את המשתתפים הקבועים, כפי שנהוג מול פעימה?	כן.

מועצה מקומית מצפה רמון

"היסטוריה לא כותבים, היסטוריה עושים" דוד בן גוריון

מועצה מקומית מצפה רמון | המחלקה המשפטית | נחל סלעית 2א, מצפה רמון 8060000 | 08-6596235
www.mitzpe-ramon.muni.il | liza@mzp.org.il

