



צו ארנונה כללית לשנת 2026

מבוא

1. כללי

מתוקף סמכותה אשר בסעיף 10 לחוק ההסדרים למשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), תשנ"ג- 1992 ותיקוניו, בכפוף לתקנות ההסדרים למשק המדינה (ארנונה כללית) התשס"ז- 2007 ובהתאם להחלטת מליאת המועצה מיום: _____ מטילה מועצה מקומית מצפה רמון, על מחזיקי הנכסים בתחום שיפוטה של המועצה, ארנונה כללית על נכסים לשנת - הכספים 2026 שתחילתה ביום 1.1.2026 וסיומה ביום 31.12.2026 כמובא להלן:

שיעור עליית הארנונה לשנת 2026 הינו כפי שנקבע בחוק לתיקון פקודת העיריות (מס' 136) התשע"ד – 2014. (שיעור עליית הארנונה ל-1.1.2026 אל מול תעריפי הארנונה שהיו בתוקף ב-1.1.2025 הינו 1.626%).

בהחלטה זו "מחזיק נכס", "בנין", "אדמה חקלאית" ו"קרקע תפוסה" כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות (נוסח חדש).

תעריפי הארנונה מוטלים על כל הנכסים שבתחום שיפוט המועצה ויקבעו לכל יחידת שטח מ"ר בהתאם לשימוש וסוג הבניין כמפורט בסיווגים שלהלן ובנספח לצו זה.

תעריפי צו המיסים הסופיים הינם בהתאם להחלטת שרי הפנים והאוצר לשנת 2026.

בנוסף לכל האמור בצו זה, אישור הצו הנו בכפוף להנחיות והוראות שייקבעו בחקיקה הרלוונטית לרבות העלאת תעריפי הארנונה ושינויי שיעור ההנחות. הערות אלו מתייחסות גם למשלמים מראש ולמשלמים בהוראת קבע.





2. הגדרות בתקנות אלה:

- **"בניין"** – כל מבנה שבתחום המועצה, או חלק ממנו, לרבות שטח הקרקע שעיקר שימוש עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה, אך לא יותר מהשטח שקבעה לכך המועצה למעט קרקע שהמבנה שעליה לא היה תפוס מעולם, כולו או בחלקו.
- **"שטח בניין לחישוב ארנונה"** – כל השטח הבנוי למעשה בכל המקומות ע"פ מידות חוץ (ברוטו*ברוטו) הכולל מרפסות מקורות, ומחסנים בסיווגים שאינם למגורים.
- **"פרגולה/סככה"** – מבנה בלא קירות, שתקרתו משטח הצללה הנסמך על עמודים ובלבד שהמרווחים בין החלקים האטומים של משטח ההצללה מחולקים באופן שווה ומהווים 40% לפחות ממנו.
- **"מבנה חקלאי"** – מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצורכי חקלאות.
- **"אדמה חקלאית"** – כל קרקע שבתחום המועצה שאינה בנין, המשמשת מטע או משתלה או משק בעלי חיים או לגידול תוצרת חקלאית או לגידול יער או פרחים; אלא שקרקע כזאת, אם היא נמצאת באזור מגורים או באזור מסחרי ואינה עולה בשטחה על חמישה דונם, רשאית המועצה לראותה שלא כאדמה חקלאית, בשים לב לדרגת התפתחותו של אותו אזור.
- **"קרקע תפוסה"** – כל קרקע שבתחום המועצה שאינה אדמה חקלאית, שמשתמשים בה ומחזיקים אותה לא יחד עם בנין.
- **"קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח"** – קרקע תפוסה, שמחזיק מפעל שתחום עיסוקו אינו חשמל, מים, ביוב או בוק, אם נתקיימו שני אלה:
 - (1) שטח הקרקע התפוסה יחד עם השטח הבנוי שמחזיק המפעל בתחום הרשות המקומית הוא 400 דונם לפחות;
 - (2) השטח הבנוי של המפעל אינו עולה על מחצית משטח הקרקע התפוסה שמחזיק המפעל





- שטח בית מלון - כל השטח הבנוי לרבות חדרים, חדר אוכל, מטבח, שירותים, בר, מועדון, מסדרונות, מקלטים וכו' ולמעט חנות, מסעדה וכל עסק מסחרי אחר, שהכניסה והיציאה אליו ו/או ממנו אפשריים שלא דרך בית המלון, אשר מחויבים עפ"י סיווג משרדים, שירותים ומסחר.
- אזור א'-אזור שומה בתחום הגבולות כפי שאושר במליאת המועצה וסומן במפה כאזור א'.
- אזור ב' - אזור שומה בתחום הגבולות כפי שאושר במליאת המועצה וסומן במפה כאזור ב'.

2. תעריפים לפי סוגי נכסים

סיווג	סוג הנכס	קוד נכס	תעריפים מאושרים לשנת 2026 (נ"ל) למ"ר	תעריפים מבוקשים לשנת 2026 (נ"ל) למ"ר
2.1	מגורים			
1.	מבני מגורים, לרבות בתי אבות, מחסנים, פרגולות וסככות, חנויות מקורות ובריכות שחיה באזור א'.	101,102	46.37	
2.	מבני מגורים, לרבות בתי אבות, מחסנים, פרגולות וסככות, חנויות מקורות ובריכות שחיה באזור ב'.			50.00
2.2	משרדים שירותים ומסחר			
1.	נכסים המשמשים כמשרדים, שירותים ומסחר לרבות בתי קפה, מסעדות חנויות, רשתות שיווק ומרכולים, בתי מרקחת, דוכנים, דירות מגורים בהן מתנהלת פעילות עסקית וכן מעונות יום, מועדונים וקופות חולים באזור א'.	300-306 308	95.09	
2.	נכסים המשמשים כמשרדים, שירותים ומסחר לרבות בתי קפה, מסעדות חנויות, רשתות שיווק ומרכולים, בתי מרקחת, דוכנים, דירות מגורים בהן מתנהלת פעילות עסקית וכן מעונות יום, מועדונים וקופות חולים באזור ב'.			136.17
3.	סניפי דואר וסוכנויות דואר שבהם ניתנים שירותים לציבור	321	111.51	
4.	מתקני תשתית לרבות מתקני חשמל, תקשורת ומים	320	104.52	
5.	תחנות דלק	307	117.09	

"היסטוריה לא כותבים, היסטוריה עושים" דוד בן גוריון





סיווג	סוג הנכס	קוד נכס	תעריפים מאושרים לשנת 2026 (ש"ח) למ"ר	תעריפים מבוקשים לשנת 2026 (ש"ח) למ"ר
6.	עמדת טעינה לרכב חשמלי.			60.00
2.3	בנקים וחברות ביטוח נכסים המשמשים כבנקים וחברות ביטוח	330	799.56	
2.4	תעשייה			
1.	נכסים המשמשים לתעשייה לרבות בנייני תעשייה באזור תעשייה וביתר שטח השיפוט של המועצה ולרבות בתי תוכנה, מחסני תעשייה, מפעלי בניה ומבנים בשטח מחצבות.	400,401	76.40	
2.	מחצבות - לרבות שטחי כרייה ו/או חציבה לכל מ"ר או חלק ממנו.	403	50.53	
2.5	בתי מלון			
1.	בתי מלון לרבות בריכות שחיה בתחומי הישוב וממערב לכביש 40 (אזור א')	313	73.46	
2.	בתי מלון לרבות בריכות שחיה ממזרח לכביש 40 ובאזור התיירותי החדש (אזור ב')	314	85.34	105.2
3.	בתי הארחה, צימרים ואכסניות עד 4 חדרים (כולל) לרבות בריכות שחיה. (עד 150 מ"ר)	315	67.36	
4.	בתי הארחה, צימרים ואכסניות מעל 4 חדרים לרבות בריכות שחיה (מעל 150 מ"ר)	316	71.40	
5.	נכסים המשמשים לאירוח בסוכות, אוהלים (קמפינג, גלמפינג), בונגלוס, קרוואנים באזור א'.	318	46.78	
6.	נכסים המשמשים לאירוח בסוכות, אוהלים קמפינג, גלמפינג, בונגלוס, קרוואנים באזור ב'.			67
2.6	מלאכה מלאכה לרבות מוסכים, מחסני מוסכים נגריות מסגריות וכיו"ב.	451,453	70.70	

"היסטוריה לא כתובים, היסטוריה עושים" דוד בן גוריון

מועצה מקומית מצפה רמון | מחלקת נכסים | נחל טלעית 2א, מצפה רמון 8060000 | 08-6596202

www.mitzpe-ramon.muni.il | sharona@mzp.org.il





סיווג	סוג הנכס	קוד נכס	תעריפים מאושרים לשנת 2026 (₪) למ"ר	תעריפים מבוקשים לשנת 2026 (₪) למ"ר
2.7	אדמה חקלאית			
	אדמה חקלאית לרבות פרדסים ומטעים.	600	0.135	
2.8	קרקע תפוסה			
1	קרקע תפוסה ע"י תעשיה, מלאכה, משרדים, שירותים ומסחר. - איזור א'	700	3.40	4.86
2.	קרקע תפוסה ע"י תעשיה, מלאכה, משרדים, שירותים ומסחר. - איזור ב'			
3.	קרקע תפוסה לכריה על ידי מחצבה וכן קרקע המשמשת לשירותי עזר לכריה.	703	25.11	
4.	קרקע תפוסה על ידי מתקני חשמל כולל שטח המסדרים שעליה ולרבות תיבות הסתעפות, שנאים, עמודי חשמל, עוגנים ואביזרים אחרים שאליהם מחוברים קווי תשתית ומתקנים אחרים להובלת חשמל המשמשים את תחנת ההשנאה-	704		
4.1	- עד 30,000 מ"ר ראשונים במצפה רמון		13.42	
4.2	- לכל מ"ר נוסף במצפה רמון		9.74	
5.	קרקע תפוסה למים ביוב ותקשורת	701	4.15	
6.	קרקע תפוסה ע"י אחרים	702	4.15	
7.	קרקע תפוסה לבתי מלון, עד 5,000 מ"ר- איזור א'	711	3.71	
7.1	קרקע תפוסה לבתי מלון, עד 5,000 מ"ר- איזור ב'	712		5.31
7.2	קרקע תפוסה לבתי מלון מעל 5,000 מ"ר איזור א'	707/713	3.69	
7.3	קרקע תפוסה לבתי מלון מעל 5,000 מ"ר- איזור ב'			5.22
7.4	קרקע תפוסה בתי הארחה, צימרים אכסנויות וכל מבנה אחר המשמש לתיירות בכל האזורים		3.65	

"היסטוריה לא כותבים, היסטוריה עושים" דוד בן גוריון

מועצה מקומית מצפה רמון | מחלקת כספים | נחל סלעית 2א, מצפה רמון 8060000 | 08-6596202

www.mitzpe-ramon.muni.il | sharon@mpz.org.il





סיווג	סוג הנכס	קוד נכס	תעריפים מאושרים לשנת 2026 (₪) למ"ר	תעריפים מבוקשים לשנת 2026 (₪) למ"ר
2.9	<u>קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח</u> קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	705	1.67	
2.10	<u>קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים</u> קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	706	9.27	
2.11	<u>חניונים</u>			
1.	חניונים מקורים ושאינם מקורים שהחניה בהם נעשית תמורת תשלום	602	1.85	23.46
2.	חניונים מקורים ושאינם מקורים שהחניה בהם נעשית ללא תמורת תשלום			15.00
2.12	<u>מבנה חקלאי</u> מבנה חקלאי המשמש בפועל לפעילות חקלאית	601	17.67	
2.13	<u>מתקנים ביטחוניים</u> מתקנים ביטחוניים	900	95.49	
2.14	<u>מערכות סולאריות</u>			
1.	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם.	910	0.74	
2.	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם.	911	0.38	
3.	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 2 דונם	912	0.19	
4.	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס בשטח של עד 10 דונם.	913	2.99	
5.	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם.	914	1.49	
6.	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	915	0.74	
7.	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 750 דונם.	916	0.38	
8.	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית בשטח של עד 10 דונם	917	2.99	

"היסטוריה לא כותבים, היסטוריה עושים" דוד בן גוריון

מועצה מקומית מצפה רמון | מחלקת כספים | נחל סלעית 2א', מצפה רמון 8060000 | 08-6596202

www.mitzpeh-ramon.muni.il | sharona@mzp.org.il





סיווג	סוג הנכס	קוד נכס	תעריפים מאושרים לשנת 2026 (₪) למ"ר	תעריפים מבוקשים לשנת 2026 (₪) למ"ר
9.	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	918	1.49	
10.	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	919	0.74	
11.	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 750 דונם	920	0.38	

*כפוף לשינויי ותיקוני חקיקה ככל שיהיו.

3- מועדי התשלום

3.1 מועד תשלום הארנונה לשנת הכספים 2026 הוא ה- 1 בינואר 2026.

תשלום מראש עבור כל השנה מקנה הנחה של 2%.

3.2 ניתן לשלם את תשלום הארנונה באמצעות הוראת קבע בנקאית בתשלום אחד או בשני

תשלומים, ניתן גם לשלם בהוראת קבע באשראי. תשלום בהוראת קבע למשלמים פעם

בחודש או פעם החודשיים יתבצע לבנק בתאריך: 31 לחודש אי זוגי.

3.3 מחזיק בנכס המעוניין בכך, יוכל לשלם את הארנונה השנתית בשישה תשלומים דו

חודשיים כמפורט בתאריכים להלן:

16 בינואר 2026 עבור החודשים ינואר פברואר.

16 במרץ 2026 עבור חודשים מרץ אפריל.

16 במאי 2026 עבור חודשים מאי ויוני.

16 ביולי 2026 עבור חודשים יולי ואוגוסט.

16 בספטמבר 2026 עבור חודשים ספטמבר ואוקטובר.

16 בנובמבר 2026 עבור חודשים נובמבר ודצמבר.

3.4 כל סכום ארנונה שלא ישולם במועדו יישא ריבית והפרשי הצמדה מהמועד שנועד תשלומו ועד

התשלום המלא בפועל, בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה של תשלומי חובה),

התש"ם-1980. מחזיק שבחר לשלם ארנונה בהסדר תשלומים כאמור בסעיף 3.3 לעיל והפר את

ההסדר, יחולו עליו הוראת החוק האמור





4. הנחות מארנונה

הנחות מארנונה יאושרו בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993, ובהתאם להחלטת המועצה.

<u>זכאים להנחה*</u>	<u>מס' הסעיף בתקנות</u>	<u>שיעור ההנחה</u>
<u>אזרח ותיק</u> ☒ מקבלי קצבת זקנה, קצבת שארים, קצבת תלויים, קצבת נכות מעבודה.	2(1)(א)	עד 25% עבור 100 מ"ר ראשונים
☒ מקבלי קצבת זקנה, קצבת שארים, קצבת תלויים, קצבת נכות מעבודה בתוספת גמלת השלמת הכנסה	2(1)(ב)	עד 100% עבור 100 מ"ר ראשונים
☒ מקבלי גמלת סיעוד	2(7)(ג)	עד 70%
☒ עולה תלוי בעזרת בזולת	2(6)(א)	עד 80% עבור 100 מ"ר ראשונים
☒ הורה יחיד	2(10)	עד 20%
☒ חסיד אומות העולם	2(9)	עד 66%
☒ אסיר ציון		עד 100% עבור 100 מ"ר ראשונים
☒ מבקש לפי תנאים של מבחן הכנסה	2(8)	עד 80%
☒ פטור נכס ריק		עד חצי שנה מיום הגשת הבקשה (לא ניתנת הנחה רטרואקטיבית)
☒ ועדת הנחות – תדון בבקשות למבקש "נוק" כהגדרתו בסעיף 7 בתקנות		עד 70% הנחה
☒ שרות מילואים סדיר		5%

- עבור כל הנחת רשות רשאית המועצה לקבוע שיעורי הנחה בהתאם לשיקול דעתה ושלא יעלו על שיעור ההנחה המקסימלי הנקבע בחוק.
- ההנחה תוגש עד לתאריך: 31.5.2026 בקשות שיוגשו מאוחר מכך לא יתקבלו.
- זכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים עד 31.12 של אותה שנה, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה ותיווסף ליתרת הארנונה.

"היסטוריה לא כותבים, היסטוריה עושים" דוד בן גוריון

מועצה מקומית מצפה רמון | מחלקת כספים | נחל טלעית 2א, מצפה רמון 8060000 | 08-6596202

www.mitzpe-ramon.muni.il | sharona@mzp.org.il





5. ערר

- 5.1 ע"פ חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), התשל"ו – 1976, ניתן להשיג בפני מנהל הארנונה על הודעת תשלום שניתנה על יסוד טענה מטענות אלו:
- 5.1.1 הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
- 5.1.2 נפלה בהודעת התשלום שמשיגים עליה, טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
- 5.1.3 הוא אינו מחזיק בנכס, כמשמעותו בפקודת העיריות.
- 5.1.4 היה הנכס עסק כמשמעו בסעיף 8(ג) לחוק ההסדרים תשנ"ג – שהוא אינו בעל שליטה או שחוב הארנונה הכללית בשל אותו הנכס נפרע בידי המחזיק בנכס.
- 5.2 המועד להגשת השגה הנו תוך תשעים ימים מהמועד החוקי של היווצרות חיוב הארנונה.
- 5.3 באם תדחה ההשגה רשאי המשיג להגיש ערר לוועדת הערר וזאת תוך 30 ימים ממועד דחיית ההשגה.

6. אישורים

מחזיק או בעל הנכס המבקש אישור לטאבו (רשם המקרקעין) או לעמידר או למנהל מקרקעי ישראל או לכל גוף אחר, ישלם את כל חובותיו ואת מלוא החיוב למועד המבוקש על ידי המחזיק או בעל הנכס שיהיה נקוב באישור לטאבו.

7. תיקונים ושינויים בהתאם לתיקוני החוק

על אף האמור לעיל, הטלת הארנונה לשנת 2026 וההנחות בארנונה לשנת 2026 כפופים לשינויים שיקבעו בתקנות ו/או בחוק.

בכבוד רב,
אליה וינטר
אליה וינטר ראש המועצה המקומית
מצפה רמון
ראש המועצה

"היסטוריה לא כותבים, היסטוריה עושים" דוד בן גוריון

מועצה מקומית מצפה רמון | מחלקת כספים | נחל סלעית 2א', מצפה רמון 8060000 | 08-6596202

www.mitzpe-ramon.muni.il | sharon@mpz.org.il

