



12/03/2026

לכבוד:

וועדת מכרזים
מצפה רמון

ג.א.ג,

הנדון: חוות דעת מקצועית – התקשרות עם רשות ניקוז ים המלח כספק יחיד לצורך קידום תכנון פרויקט פארק נחל במצפה רמון

בהמשך לבחינת האפשרות לקידום פרויקט פארק נחל בתחום שכונת מגורים במצפה רמון, מובאים להלן הנימוקים המקצועיים התומכים בקידום הפרויקט בשיתוף פעולה עם רשות ניקוז ים המלח וכן ההצדקה המקצועית לבחינת התקשרות עמה כספק יחיד לצורך קידום התכנון.

רקע לפרויקט

הפרויקט המתוכנן ממוקם במעלה נחל חווה ומשלב פיתוח מרחב ציבורי פתוח לצד אפיק נחל קיים. במסגרת הפרויקט מתוכנן פיתוח אדריכלי-נופי של מרחב פארק נחל, הכולל שבילי הליכה, אזורי שהייה, פיתוח נופי ושילוב המרחב הציבורי עם המערכת הטבעית של הנחל.

פרויקטים מסוג זה מחייבים התייחסות מקצועית למערכת הנחל כיחידה טבעית ותפקודית הכוללת את אפיק הנחל, גדותיו, מערכות הנגר המתחברות אליו והמרחב הסובב אותו. לפיכך, התכנון הנדרש אינו תכנון נופי בלבד, אלא תכנון אינטגרטיבי המשלב בין היבטים נופיים, הידרולוגיים, ניקוזיים ואקולוגיים.

רשות ניקוז ים המלח הינה תאגיד סטטוטורי הפועל מכוח חוק הניקוז וההגנה מפני שטפונות, התשי"ז-1957, וכן מכוח חוק רשויות נחלים ומעיינות, התשכ"ה-1965 והצווים מכוחם. במסגרת סמכויותיה הוטלה עליה האחריות להסדרת נחלים, טיפול במערכות ניקוז, שמירה על תפקודו התקין של הנחל וקידום פעולות לשמירת ערכי הנוף והסביבה במרחבי נחלים.

לאור האמור לעיל, להלן הנימוקים המקצועיים המצדיקים בחינת התקשרות עם רשות ניקוז ים המלח כספק יחיד לצורך קידום תכנון הפרויקט.

נימוקים מקצועיים להכרזה על ספק יחיד

1. סמכות ואחריות סטטוטורית על הנחל
הנחל נשוא הפרויקט מצוי בתחום האחריות המקצועית והניהולית של רשות הניקוז, שהיא הגוף המוסמך על פי דין לטיפול, ניהול ושיקום נחלים ומערכות ניקוז אזוריות.

לפיכך, כל תכנון הנוגע לערוץ הנחל, לשטחי ההצפה, למערכות הניקוז ולשיקום המערכת האקולוגית מחייב ידע, נתונים ותיאום מקצועי המצויים בידי רשות הניקוז.

“כי אין לך דבר רב עוצמה כרעיון שהגיעה שעתו להתגשם” ויקטור הוגו

■ מחלקת הנדסה ■ שד' בן גוריון 1 ■ מיקוד 8060000 ■ 08-6596256

079 08-6586158 ■ www.mitzpe-ramon.muni.il ■ handasa@mitzpe-ramon.muni.il



2. שילוב בין תכנון נופי לבין תכנון הידרולוגי וניקוזי הפרויקט של תכנון נחל-פארק חווה אינו פרויקט נופי רגיל, אלא תכנון מורכב המשלב:

שיקום ופיתוח נופי של הנחל
התייחסות למשטר זרימות והצפות
תכנון פתרונות לניהול נגר
התאמה למערכות ניקוז אזוריות
שמירה על ערכי טבע ומערכת אקולוגית

רשות הניקוז מחזיקה במידע המקצועי, ההידרולוגי וההנדסי הנדרש לצורך תכנון אינטגרטיבי מסוג זה.

3. החזקת בסיס נתונים הידרולוגי ותכנוני ייחודי לרשות הניקוז מצוי בסיס נתונים מקצועי הכולל בין היתר:

מודלים הידרולוגיים של הנחל
נתוני זרימה והצפות
תכניות אב ותכניות ניקוז אזוריות
מידע הנוגע להסדרת ערוץ הנחל

נתונים אלה מהווים בסיס הכרחי לתכנון הנופי של הפרויקט, ואינם מצויים בידי גורמים אחרים במלואם.

4. רציפות תכנונית בפרויקטי הנחל רשות הניקוז מובילה ומקדמת תכניות שונות להסדרה, שיקום ופיתוח של הנחל במקטעים נוספים.

שילוב הרשות בתכנון האדריכלי-נופי של פארק הנחל מאפשר:

שמירה על רצף תכנוני לאורך הנחל
התאמה לתכניות קיימות ומתוכננות
מניעת סתירות תכנוניות בין פרויקטים שונים

5. היבטי תיאום רגולטורי תכנון בתחום הנחל מחייב תיאום עם גורמים שונים, ביניהם:

רשות הניקוז
גורמי סביבה
רשויות תכנון
גורמי ניקוז ותשתיות

כאשר רשות הניקוז עצמה מובילה את התכנון, מתאפשר תהליך יעיל יותר של תיאום ואישור מקצועי.

“כי אין לך דבר רב עוצמה כרעיון שהגיעה שעתו להתגשם” ויקטור הוגו

■ מחלקת הנדסה ■ שד' בן גוריון 1 ■ מיקוד 8060000 ■ 08-6596256 ■

079 08-6586158 ■ www.mitzpe-ramon.muni.il ■ handasa@mitzpe-ramon.muni.il



6. יעילות מקצועית ותכנונית

התקשרות עם רשות הניקוז לביצוע התכנון האדריכלי-נופי של פארק הנחל תאפשר:

קיצור הליכי תכנון ותיאום
שילוב מיטבי בין ההיבטים הנופיים וההידרולוגיים
הפחתת סיכונים תכנוניים הנובעים מתכנון שאינו מותאם למערכת הנחל

בנוסף, מדובר בשיתוף פעולה בין שני גופים ציבוריים, במסגרתו כל אחד מהצדדים תורם את תחום מומחיותו: רשות הניקוז מביאה לפרויקט את הידע המקצועי והסמכויות בתחום הנחלים והניקוז, ואילו המועצה המקומית מצפה רמון מובילה את היבטי הפיתוח העירוני והמרחב הציבורי.

עוד יצוין כי רשות הניקוז כפופה לדיני המכרזים, ועל כן כל התקשרות שלה עם יועצים ומתכננים לצורך קידום הפרויקט תיעשה בהתאם להוראות הדין ובהליכי התקשרות תקינים ושקופים.

סיכום

לאור סמכויותיה הסטטוטוריות של רשות ניקוז ים המלח בתחום ניהול והסדרת נחלים, הידע המקצועי והניסיון המצטבר המצוי בידה, החזקתה בבסיס נתונים הידרולוגי ותכנוני רלוונטי והצורך בשילוב בין תכנון אדריכלי-נופי לבין היבטים הידרולוגיים וניקוזיים – קיימת הצדקה מקצועית לראות ברשות ניקוז ים המלח כגורם הייחודי המתאים לקידום תכנון פרויקט פארק הנחל במצפה רמון.

לפיכך, מוצע לבחון את ההתקשרות עם רשות ניקוז ים המלח לצורך קידום התכנון במסגרת התקשרות עם ספק יחיד.

בברכה,

בסאם אבו ציאם
מהנדס המועצה

“כי אין לך דבר רב עוצמה כרעיון שהגיעה שעתו להתגשם” ויקטור הוגו

■ מחלקת הנדסה ■ שד' בן גוריון 1 ■ מיקוד 8060000 ■ 08-6596256 ■

079 08-6586158 ■ www.mitzpe-ramon.muni.il ■ handasa@mitzpe-ramon.muni.il